



Broj: UP I 30-332/21-175/2 20. avgust 2021. godine

Za: **SAVO RADUNOVIĆ**
Ul. Slobode, br. 64, Podgorica

Veza: UP I 30-332/21-175 od 22. aprila 2021. godine

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Poštovani,

Na osnovu člana 111 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), obavještavamo Vas o rezultatima ispitnog postupka u postupku za davanje saglasnosti na idejno rješenje.

Aktom br. UP I 30-332/21-175 od 22. aprila 2021. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje individualnog stambenog objekta na katastarskim parcelama br. 226/1, 226/2 i 227/2 KO Farmaci, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Služba glavnog gradskog arhitekta Vam je nakon izvršenog uvida u dostavljenu dokumentaciju 28. aprila 2021. godine uputila obavještenje br. UP I 30-332/21-175/1, kojim je ukazano da je opštu dokumentaciju potrebno dopuniti dokazom o svojstvu investitora, kao i ažurnim listom nepokretnosti za sve parcele na kojima je planirana izgradnja objekta.

Analizom dostavljene geodetske podloge u idejnom rješenju, kao i dostupnog orto-foto snimka na internet stranici Uprave za nekretnine, konstatovano je da je u međuvremenu izvršena preparcelacija predmetnog prostora, te je u skladu sa tim neophodno uskladiti projektnu dokumentaciju, sa jasno naznačenim parcelama na kojima je planirana izgradnja objekta. Pritom je potrebno voditi računa i o djelovima parcela koji se moraju izuzeti jer se nalaze u zahvatu koridora proširenja postojećeg puta, a što je naznačeno u urbanističko – tehničkim uslovima sa koordinatama koridora.



Daljom analizom gorepomenutih dokumenata je utvrđeno da je na djelovima parcela br. 226/1, 226/2 i 226/3 KO Farmaci izgrađen objekat spratnosti P, na regulacionoj liniji. Podaci o ovom objektu nisu dostupni u važećem listu nepokretnosti (izvršen uvid na internet stranici Uprave za nekretnine), kao ni u PUP-u Glavnog grada Podgorica. U urbanističko – tehničkim uslovima naznačeno je da je predmetni prostor neizgrađen.

S tim u vezi, glavni gradski arhitekta je ukazao da je neophodno dostaviti zvanične podatke o predmetnom objektu (dokaz o upisu objekta u katastar nepokretnosti, bez upisanih tereta i ograničenja).

U tehničkom opisu potrebno je navesti precizne podatke o ostvarenim površinama na parcelama.

Opštu dokumentaciju dopuniti licencom projektanta (dostavljena je licenca drugog pravnog lica).


Na predmetno obavještenje izjašnjenje je izostalo.

Sagledavajući predloženo idejno rješenje glavni gradski arhitekta je našao da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje individualnog stambenog objekta na katastarskim parcelama br. 226/1, 226/2 i 227/2 KO Farmaci, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14).

Na osnovu člana 112 Zakona o upravnom postupku o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku u roku od osam dana od dana prijema ovog obavještenja, kao i uvidom u spise predmeta u kancelariji glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada. Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ donijeće rješenje bez Vašeg izjašnjavanja.

Prilikom eventualnog uvida u spise dužni ste da se pridržavate zdravstvenih mjera u vezi sa suzbijanjem novog koronavirusa (Covid 19) i da u tom smislu nosite zaštitnu masku.

Srdačan pozdrav,



Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta