

**OBRAZAC 1**

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup> VELJKO JOVANOVIĆ IZ PODGORICE

OBJEKAT<sup>2</sup> STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA<sup>3</sup> KATASTARSKA PARCELA BR. 2042 KO TOLOŠI KOJA FORMIRA URBANISTIČKU PARCELU UP 269, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA „TOLOŠI 1“, U GLAVNOM GRADU PODGORICA

VRSTA  
TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup> IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT<sup>5</sup> “URBAN STUDIO”, d.o.o. iz Podgorice  
Licenca br. UPI 107/7-252/2

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup> ANA RAIČEVIĆ, SPEC. SCI. ARH.

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup> ANA RAIČEVIĆ, SPEC. SCI. ARH.  
Licenca br. UPI 107/7-169/2

jun-jul 2021. godine

---

<sup>1</sup>Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>8</sup> VELJKO JOVANOVIĆ IZ PODGORICE

OBJEKAT<sup>9</sup> STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA<sup>10</sup> KATASTARSKA PARCELA BR. 2042 KO TOLOŠI KOJA FORMIRA URBANISTIČKU PARCELU UP 269, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA „TOLOŠI 1“, U GLAVNOM GRADU PODGORICA

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>11</sup> IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT<sup>12</sup> “URBAN STUDIO”, d.o.o. iz Podgorice  
Licenca br. UPI 107/7-252/2

ODGOVORNO LICE<sup>13</sup> ANA RAIČEVIĆ, SPEC. SCI. ARH.

ODGOVORNI INŽENJER<sup>14</sup> ANA RAIČEVIĆ, SPEC. SCI. ARH.  
Licenca br. UPI 107/7-169/2

SARADNICA NA PROJEKTU<sup>15</sup> JOVANA ŠOŠKIĆ, DIPL. ING. ARH.

jun-jul 2021. godine

<sup>8</sup>Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup>Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup>Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

<sup>5</sup>Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

<sup>6</sup>Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup>Ime i prezime glavnog inženjera

<sup>8</sup>Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

## **SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

### **• OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTA**

- Ugovor između investitora i projektanta
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- Rješenje o imenovanju glavnog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini
- Licenca glavnog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini i odgovornih inženjera za pojedine djelove tehničke dokumentacije
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Izjava odgovornih inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima (obrazac 3)

### **• IDEJNO RJEŠENJE – FAZA ARHITEKTURA**

#### **• TEKSTUALNI DIO**

- Projektni zadatak za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta - Tehnički izvještaj uz Idejno rješenje

#### **• GRAFIČKI DIO**

- Geodetska podloga
- Šira situacija
- Uža situacija
- Osnova temelja
- Osnova prizemlja
- Osnova I sprata
- Osnova tavana
- Izgled krova
- Poprečni presjek 1-1
- Podužni presjek 2-2
- Zapadna fasada
- Istočna fasada
- Južna fasada
- Sjeverna fasada

**OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTA**

**Ugovor između Investitora i Projektanta**

**UGOVOR**  
**za izradu tehničke dokumentacije Idejnog rješenja i Glavnog projekta**  
**za izgradnju stambenog objekta male gustine,**  
**na katastarskoj parceli br. 2042 KO Tološi**  
**koja čini urbanističku parcelu UP 269,**  
**u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 1" u Podgorici**

Sklopljen u Podgorici između:

**1. "URBAN STUDIO", d.o.o., Podgorica, ul. IX Crnogorske br. 11,**  
**PIB: 02676591; PDV: 30/31-006675-0, (u daljem tekstu Projektant)**  
Koga zastupa Izvršni direktor Ana Raičević, spec. sci. arh.

**2. Jovanović Veljka iz Podgorice, ul. II Crnogorskog bataljona 2E Podgorica**  
**(u daljem tekstu Investitor)**

## **I. PREDMET UGOVORA**

### **Član 1.**

Predmet ugovora je izrada tehničke dokumentacije Idejnog rješenja i Glavnog projekta za izgradnju stambenog objekta male gustine, na katastarskoj parceli br. 2042 KO Tološi, koja čini urbanističku parcelu UP 269, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 1" u Podgorici.

### **Član 2.**

Glavni projekat će se uraditi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list br. 64/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20), i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona, Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG br. 044/18).

Osnov za izradu dokumentacije je geodetska podloga, izdati urbanističko-tehnički uslovi, i Projektni zadatak, potpisan od strane Investitora.

### **Član 3.**

Projektant garantuje da posao iz predmeta ovog Ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG br. 64/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. List CG br. 44/18), normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa Ponudom koja je predhodila ovom Ugovoru.

#### **Član 4.**

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju Idejnog rješenja i Glavnog projekta iz člana 1. ovog Ugovora u analognoj i digitalnoj formi u broju primjeraka koji propisuje Zakon.

## **II. CIJENA I NAČIN PLAĆANJA**

#### **Član 5.**

Cijena izrade dokumentacije je u skladu sa dostavljenom i prihvaćenom ponudom.

U cijenu nije uračunat PDV.

#### **Član 6.**

Način plaćanja

Obzirom da je izrada Idejnog rješenja u završnoj fazi, i imajući u vidu da je Projektant ostvario nekoliko sastanaka sa nadležnom službom Glavnog gradskog arhitekta, kako bi se razmotrile pojedine preporuke iz izdatih urbanističko-tehničkih uslova, Investitor bi za izradu tehničke dokumentacije Idejnog rješenja i Glavnog projekta, vršio plaćanje na sljedeći način:

##### **Idejno rješenje:**

- Uplata od 915 € 3 dana nakon prihvatanja Ponude, potpisivanje Ugovora o izradi tehničke dokumentacije Idejnog rješenja i Glavnog projekta i potpisivanja Projektnog zadatka;

##### **Glavni projekat:**

- Uplata avansa 50 % nakon dobijanje saglasnosti na Idejno rješenje od strane Glavnog gradskog arhitekta. Samim tim, započinje izrada Glavnog projekta.
- Ostatak od 50 % nakon predaje konačnog Glavnog projekta Investitoru radi dalje procedure revizije i saglasnosti kod nadležnih javnih preduzeća.

Glavni projekat se predaje Investitoru u analognoj formi, zaštićen naprednim elektronskim potpisom..

## **III. ROK IZRADE**

#### **Član 7.**

Rok za izradu Glavnog projekta je sljedeći:

- Izrada Glavnog projekta ..... 25 dana

#### **Član 8.**

U slučaju da Projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 (sedam) dana, Investitor stiče pravo da uz predhodno obavještanje Projektanta jednostavno raskine Ugovor i angažuje drugog projektanta.

#### IV. OSTALE ODREDBE

##### Član 9.

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

##### Član 10.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

##### PROJEKTANT

«URBAN STUDIO», d.o.o., PODGORICA

Izvršni direktor:

Ana Raicević spec. sci. arh.



##### INVESTITOR

Jovanović Veljko iz Podgorice







## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0405740 / 008  
PIB: 02676591

Datum registracije: 03.09.2007.  
Datum promjene podataka: 15.03.2019.

### **DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE "URBAN STUDIO" D.O.O. - PODGORICA**

Broj važeće registracije: /008

Skraćeni naziv: URBAN STUDIO  
Telefon: +38269070383  
eMail:  
Datum zaključivanja ugovora: 31.08.2007.  
Datum donošenja Statuta: 31.08.2007. Datum promjene Statuta: 13.03.2019.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja:  
Adresa za prijem službene pošte: IX CRNOGORSKE BR. 20 PODGORICA  
Adresa sjedišta: IX CRNOGORSKE BR. 20 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO  
Oblik svojine:  
Porijeklo kapitala:  
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro )

#### **OSNIVAČI:**

---

**GORDANA RAIČEVIĆ** 1709966485003 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: IX CRNOGORSKE 20 PODGORICA CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**ANA RAIČEVIĆ** 1302992218002 CRNA GORA

---

Adresa: IX CRNOGORSKE BR. 20 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**GORDANA RAIČEVIĆ** 1709966485003

Adresa: IX CRNOGORSKE 20 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 30.04.2019 godine u 09:44h



*JA* NAČELNICA

Dušanka Vujić  
*Dušan Vujić*

**Licenca Projektanta**



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-252/2

Podgorica, 16.04.2019. godine

»URBAN STUDIO« D.O.O. Podgorica

IX Crnogorske 20  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Natasa Pavicević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 107/7-252/2  
Podgorica, 16.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »URBAN STUDIO« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »URBAN STUDIO« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-252/1 od 03.04.2019.godine, »URBAN STUDIO« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-169/2 od 08.03.2019.godine, kojim je Raičević Ani, spec.sci. arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu, zaključen između »URBAN STUDIO« D.O.O. Podgorica i Raičević Ane, gdje je u članu 3 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos na neodređeno vrijeme počev od 13.03.2019.godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0405740/008 od 15.03.2019. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



**Rješenje o imenovanju Glavnog inženjera**



Na osnovu odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List br. 064/17, 044/18, 063/18 i 082/20), i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona, Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG br. 044/18), Ugovora o izradi tehničke dokumentacije, kao i Statuta preduzeća, donosim sljedeće:

## **R J E Š E N J E**

**o imenovanju Glavnog i odgovornog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini, i saradnika za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta stambenog objekta na katastarskoj parceli 2042 KO Tološi, koja čini urbanističku parcelu UP 269, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 1" u Podgorici**

Shodno zakonskim propisima imenuju se sljedeći inženjeri:

**1. GLAVNI INŽENJER:**

Ana Raičević, spec. sci. arh.

**ODGOVORNI INŽENJER:**

**2. ARHITEKTURA:**

Ana Raičević, spec. sci. arh.

**SARADNICA:**

Olivera Tatar, spec. sci. arh.

Podgorica,  
jun 2021.god.

**IZVRŠNI DIREKTOR:**  
Ana Raičević, spec. sci. arh.

**Licenca glavnog inženjera i odgovornih inženjera**



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 107/7 – 169/2  
Podgorica, 08.03.2019. godine

ANA RAIČEVIĆ

Ljubotinjskih junaka 11  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE  
Nikola Petrović



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 107/7 – 169/2  
Podgorica, 08.03.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Raičević Ane, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE RAIČEVIĆ ANI, spec.sci. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UP I 107/7-169/1 od 06.03.2019.godine, Raičević Ane, spec.sci. arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitea Crne Gore, br. 228 od 26.08.2015.god;
- Potvrdu o obavljenom stručnom osposobljavanju br. 150 od 07.03.2019.godine, izdatu od strane »RZUP« a.d. iz Podgorice;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima od 01.03.2019.godine, izdatu od strane »Urban Studio« d.o.o. iz Podgorice;
- Uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE  
Nikola Petrović





## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02- 577/2

Podgorica, 23.07.2020. god.

Na osnovu člana 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i člana 149, stav 1 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17),  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore,  
a na lični zahtjev člana Komore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**ANA S. RAIČEVIĆ**, diplomirani inženjer arhitekture iz **Podgorice**,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do **23.07.2021.** godine.

Obradio:

**Miroslav Aksentijević**, dipl. pravnik



Generalni sekretar

**Nikola Petrović**, dipl. pravnik

**Polisa osiguranja**



Obnova polise broj:	POL-00110133
Broj ponude:	PON-021521/20

## POLISA - RAČUN POL-00133671

Zastupnik:	Vukićević Igor, 81-103		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	URBAN STUDIO DOO	MB	02676591
Adresa	IX CRNOGORSKE 11, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	20.09.2020 (24:00) - 20.09.2021 (24:00)	Period obračuna	20.09.2020 - 20.09.2021
<b>Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.</b>			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
<b>Osiguranik</b>			
Naziv	URBAN STUDIO DOO	MB	02676591
Adresa	IX CRNOGORSKE 11, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
<b>Suma osiguranja</b>			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00
<b>Franšiza</b>			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
<b>Obračun za predmet</b>			
Premija			270,00
Popust za nemanje šteta u posljednje tri godine			-27,00
Komercijalni popust 10%			-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije			-21,87
Ukupna premija bez poreza			196,83
Porez na premiju			17,71
Ukupna premija sa porezom			214,54
Osiguravajuće pokrivače važi za područje Crne Gore			
Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatnata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.			
Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.			
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.			
Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.			
Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

POLISA: POL-00133671

Datum štampe: 18.09.2020 09:37





Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Črne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

M.P. Osiguravač:



M.P. Osiguranik / Ugovarač:  
(puno ime i prezime)

2Služba za preuzimanje rizika i razvoj, PODGORICA\_GRAD, 20.09.2019

POLISA: POL-00110133

Datum štampe: 20.09.2019 10:42

**Urbanističko-tehnički uslovi**



[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[The page contains approximately 20 lines of text that has been completely redacted with a heavy grey filter. The text is illegible.]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

1. Introduction

2. Methodology

3. Results and Discussion

4. Conclusion

Parameter	Value
Parameter 1	Value 1
Parameter 2	Value 2
Parameter 3	Value 3
Parameter 4	Value 4
Parameter 5	Value 5
Parameter 6	Value 6
Parameter 7	Value 7
Parameter 8	Value 8
Parameter 9	Value 9
Parameter 10	Value 10

Parameter	Value
Parameter 1	Value 1
Parameter 2	Value 2
Parameter 3	Value 3
Parameter 4	Value 4
Parameter 5	Value 5
Parameter 6	Value 6
Parameter 7	Value 7
Parameter 8	Value 8
Parameter 9	Value 9
Parameter 10	Value 10



and the elderly. The authors argue that the current research on the topic of aging and technology is limited and that more research is needed to understand the role of technology in the lives of older adults.

The authors also discuss the importance of addressing the digital divide, which is the gap between those who have access to technology and those who do not. They argue that this divide is particularly acute for older adults, who are often less likely to have access to technology and less likely to be able to use it effectively.

In conclusion, the authors argue that technology has the potential to improve the lives of older adults, but that this potential can only be realized if we take steps to address the digital divide and ensure that all older adults have access to and are able to use technology effectively.

Keywords: aging, technology, digital divide, older adults, social isolation, health, quality of life

As the population of older adults continues to grow, it is increasingly important to understand the role of technology in their lives. Technology has the potential to improve the lives of older adults in many ways, but it also has the potential to exacerbate existing inequalities and create new ones.

One of the most significant challenges facing older adults is the digital divide, which is the gap between those who have access to technology and those who do not. This divide is particularly acute for older adults, who are often less likely to have access to technology and less likely to be able to use it effectively.

There are many reasons why older adults are less likely to have access to technology. One major barrier is cost, as many older adults have fixed incomes and may not be able to afford the expense of a computer or internet access. Another barrier is lack of knowledge, as many older adults may not know how to use technology or may be intimidated by it.

Addressing the digital divide is essential for ensuring that all older adults have access to the benefits of technology. This requires a multi-pronged approach that includes providing affordable access to technology, offering training and support, and creating user-friendly interfaces that are designed specifically for older adults.

100

100







100  
100













1911  
1911





11  
12







**Izjava odgovornih inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa  
važećim zakonima i propisima (obrazac 3)**

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT<sup>1</sup> STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA<sup>2</sup> KATASTARSKA PARCELA BR. 2042 KO TOLOŠI KOJA  
FORMIRA URBANISTIČKU PARCELU UP 269, U  
ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
„TOLOŠI 1“, U GLAVNOM GRADU PODGORICA

VRSTA I DIO  
TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>3</sup> GLAVNI PROJEKAT ZA IZGRADNJU STAMBENOG  
OBJEKTA NA POVRŠINAMA STANOVANJA MALE  
GUSTINE

ODGOVORNI  
INŽENJER<sup>4</sup> ANA RAIČEVIĆ, SPEC. SCI. ARH.

I Z J A V L J U J E M

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- Urbanističko-tehničkim uslovima br. 08-352/18-754 od 14.01.2019. godine.



(potpis glavnog inženjera)



(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

**OBRAZAC 4**

<sup>1</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>2</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>3</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

<sup>4</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

**IDEJNO RJEŠENJE – FAZA ARHITEKTURA**

**TEKSTUALNI DIO**

**Projektni zadatak**

**PROJEKTNI ZADATAK**  
**za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta**  
**za izgradnju stambenog objekta,**  
**na katastarskoj parceli br. 2042 KO Tološi,**  
**koja čini urbanističku parcelu UP 269,**  
**u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 1" u Podgorici**

**Ciljevi i svrha izrade Idejnog rješenja i Glavnog projekta**

Cilj izrade Idejnog rješenja i Glavnog projekta za izgradnju stambenog objekta male gustine, na katastarskoj parceli br. 2042 KO Tološi, koja čini urbanističku parcelu UP 269, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 1" u Podgorici, je formiranje dokumentacije kojom će se utvrditi tehnološke, arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta, kao i mogućnost i ekonomska opravdanost za izgradnju objekta.

Nakon dobijene saglasnosti od strane Glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorice, uraditi Glavni projekat za izgradnju objekta, sa svim fazama, u skladu sa zakonskim propisima.

**Opšti podaci o objektu**

**- Lokacija**

Katastarska parcela 2042 KO Tološi se nalazi u istoimenom naselju, u Podgorici.

Katastarska parcela je neizgrađena. Na njoj postoje temelji nekadašnje garaže za putničko vozilo. Teren katastarske parcele je ravan, na koti +41.51 m.

Površina katastarske parcele iznosi 373 m<sup>2</sup>.

Katastarska parcela formira urbanističku parcelu UP 269 u DUP-u „Tološi 1” u Podgorici.

Pristup urbanističkoj parceli je preko interne saobraćajnice, Ulica Kninska koja se vezuje na Bulevar SKOJ-a. Površina urbanističke parcele iznosi 363.90 m<sup>2</sup>.

**- Namjena**

Namjena objekta je stanovanje.

**- Gabariti**

Planirati izgradnju stambenog objekta na katastarskoj parceli, u skladu sa smjernicama iz izdatih urbanističko tehničkih uslova.

Vertikalni gabarit objekta planirati na P+1, a ukupnu bruto površinu objekta planirati u skladu sa smjernicama iz izdatih urbanističko tehničkih uslova tj. sa maksimalnim indeksom izgrađenosti od 0.85.

U objektu planirati 3 (tri) komforne stambene jedinice sa zasebnim ulazima. Sve stambene jedinice planirati na dvije etaže, tačnije, u prizemlju prostorije ulaza, hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, kupatila i komunikacije za spavaći blok na I spratu, a na spratu spavaće sobe sa kupatilom.

Dvije stambene jedinice planirati kao trosobne stanove na dvije etaže, a jednu stambenu jedinicu kao dvosoban stan na dvije etaže.

Planirati blagi kosi jednovodni krov, armirano betonski sa padom od 10 ° i sa krovnim pokrivačem od sendvič lima.

Ispod krova, predvidjeti tehničke prostorije za smještaj centralnog bojlera i ostalih zajedničkih instalacija za grijanje i hlađenje.

Na parceli predvidjeti parkiranje za 3-4 vozila. Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti poseban ulaz, sa predprostorom i pejzažnim uređenjem.

Za izgradnju predvidjeti primjenu prirodnih materijala, koji su u skladu sa prirodom i podnebljem Podgorice, i koji se primjenjuju na objekte ovakve vrste.

Idejno rješenje i Glavni projekat uraditi u svemu prema svih tehničkim normativima za ovu oblast.

Za izgradnju predvidjeti materijale koje se primjenjuju na objekte ovakve vrste i koje su u skladu sa prirodom i okolinom.

Podgorica,  
maj-jun 2021. godine

**INVESTITOR:**  
Veljko Jovanović  
Podgorica

**Tehnički izvještaj za objekat**



**TEHNIČKI IZVJEŠTAJ**  
**uz Idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta,**  
**na katastarskoj parceli br. 2042 KO Tološi,**  
**koja čini urbanističku parcelu UP 269,**  
**u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 1" u Podgorici**

**Ciljevi i svrha izrade Idejnog rješenja**

Cilj izrade Idejnog rješenja za izgradnju stambenog objekta male gustine, na katastarskoj parceli br. 2042 KO Tološi, koja čini urbanističku parcelu UP 269, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 1" u Podgorici, je formiranje dokumentacije kojom će se utvrditi tehnološke, arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta, kao i mogućnost i ekonomska opravdanost za izgradnju objekta. Prije svega, osnovni cilj izrade Idejnog rješenja je dobijanje saglasnosti na isto, u skladu sa zakonskim propisima.

**Uslovi iz odgovarajuće prostorno-planske i urbanističke dokumentacije**

Za potrebe izrade tehničke dokumentacije Idejnog rješenja i Glavnog projekta za izgradnju objekta, u skladu sa propisima, Investitor je pribavio urbanističko tehničke uslove br. 08-352/18-754 od 14.01.2019. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice.

Na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova i Ugovora o izradi tehničke dokumentacije – Idejno rješenje i Glavni projekat, pristupilo se izradi Idejnog rješenja.

**Opšti podaci o objektu**

**Lokacija**

Katastarska parcela 2042 KO Tološi se nalazi u istoimenom naselju, u Podgorici.

Katastarska parcela je neizgrađena. Na njoj postoje temelji nekadašnje garaže za putničko vozilo. Teren katastarske parcele je ravan, na koti +41.51 m.

Površina katastarske parcele iznosi 373 m<sup>2</sup>.

Katastarska parcela formira urbanističku parcelu UP 269 i ista se nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tološi 1” u Podgorici.

Površina urbanističke parcele iznosi 363.90 m<sup>2</sup>.

Pristup urbanističkoj parceli je preko interne saobraćajnice, Ulica Kninska koja se vezuje na Bulevar SKOJ-a.

**Namjena**

Namjena postojećeg objekta je stanovanje. Planirani objekat se nalazi u površinama za stanovanje male gustine.

**Arhitektonsko oblikovanje**

Arhitektonsko rješenje objekta, je u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeno racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome je dobijeno kvalitetno rješenje.

## **Gabariti**

### **Postojeće stanje katastarske parcele**

Za potrebe izrade tehničke dokumentacije, urađena je geodetska podloga sa visinskom predstavom terena.

Katastarska parcela je pravougaonog oblika. Ista je neizgrađena. Na njoj postoje temelji pomoćnog objekta – garaže za putničko vozila.

Teren katastarske parcele je ravan. Visinska kota iznosi +41.51 m.

### **Planirano stanje katastarske – urbanističke parcele**

Katastarska parcela 2042 KO Tološi, formira urbanističku parcelu UP 269 i ista se nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tološi 1“, na površinama male gustine.

U skladu sa smjernicama iz izdatih urbanističko tehničkih uslova, kao i zahtjevima Investitora, planiran je objekat sa 3 stambene jedinice, kao stambeni niz. Spratnost objekta je P+1+Pk.

Prilaz objektu je predviđen preko interne saobraćajnice, Ulica Kninska, koja se nadovezuje na Bulevar SKOJ-a. Na parceli je omogućen parking za 6 vozila.

Kota poda prizemlja objekta je izdignuta je od kote terena za +0.45 m.

Stambeni objekat je jedinstven, planiran kao stambeni niz, sa tri stambene jedinice koje se prostiru kroz dvije etaže. Svaka stambena jedinica ima zaseban ulaz. Dvije stambene jedinice su planirane kao trosobni stanovi, a jedna stambena jedinica kao dvosoban stan.

Ulazi u stambenim jedinicama su natkriveni.

U stambenoj jedinici S1, kroz ulaz se pristupa jedinstvenom prostoru u kome je planiran dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom. U ovom prostoru su odvojeni prostori kupatila i komunikacije- stepenište za sprat. Na spratu, za ovu stambenu jedinicu, kome se pristupa kroz komunikaciju – stepenište i degažman, planirane su tri spavaće sobe i kupatilo. Ukupna neto površina stambene jedinice S1 iznosi 80.22 m<sup>2</sup>.

U stambenoj jedinici S2, kroz ulaz se takođe pristupa jedinstvenom prostoru u kome je planiran dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom. I u ovom prostoru su odvojeni prostori kupatila i komunikacije - stepenište za sprat. Na spratu, za ovu stambenu jedinicu, kome se pristupa kroz komunikaciju – stepenište i degažman, planirane su dvije spavaće sobe i kupatilo. Ukupna neto površina stambene jedinice S2 iznosi 75.58 m<sup>2</sup>.

U stambenoj jedinici S3, kroz ulaz se pristupa jedinstvenom prostoru u kome je planiran dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom. U ovom prostoru su odvojeni prostori kupatila i komunikacije- stepenište za sprat. Na spratu, za ovu stambenu jedinicu, kome se pristupa kroz komunikaciju – stepenište i degažman, planirane su tri spavaće sobe i kupatilo. Ukupna neto površina stambene jedinice S3 iznosi 80.24 m<sup>2</sup>.

Ukupna neto površina objekta iznosi 236.04 m<sup>2</sup>, dok bruto površina objekta BGP iznosi 305.92 m<sup>2</sup>.

Zbog visine i vrste krova, u objektu je planirano potkrovlje, potkrovni prostor koji je prostor u kome su smješteni tehnički sistemi za opskrbu objekta. Za svaku stambenu jedinicu je planirana po jedna tehnička prostorija, u kome će biti projektovani tehnički sistemi, kao što su centralni boljer sa toplotnom pumpom, SKS sistemi, kao i drugih instalacija potrebnih za grijanje ili hlađenje, i sl.

### Tabelarni prikaz površina stambenih jedinica i prostorija u objektu na UP 269

<b>PRIZEMLJE</b>			
Naziv jedinice	r.b	Naziv prostorije	P neto (m2)
STAMBENA JEDINICA 1	01	Ulaz	7.65
	02	Kupatilo	3.12
	03	Dnevni boravak	15.03
	04	Ručavanje	7.10
	05	Kuhinja	5.17
			<b>38.07 m<sup>2</sup></b>
STAMBENA JEDINICA 2	01	Ulaz	7.96
	02	Kupatilo	3.12
	03	Dnevni boravak	15.28
	04	Ručavanje	7.20
	05	Kuhinja	5.45
			<b>39.01 m<sup>2</sup></b>
STAMBENA JEDINICA 3	01	Ulaz	7.65
	02	Kupatilo	3.12
	03	Dnevni boravak	15.03
	04	Ručavanje	7.10
	05	Kuhinja	5.17
			<b>38.07 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO NETO</b>			<b>115.15 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO BRUTO</b>			<b>144.84 m<sup>2</sup></b>

<b>PRVI SPRAT</b>			
Naziv jedinice	r.b	Naziv prostorije	P neto (m2)
STAMBENA JEDINICA 1	01	Degažman	5.97
	02	Kupatilo	4.32
	03	Spavaća soba	10.44
	04	Spavaća soba	12.06
	05	Spavaća soba	9.36
			<b>42.15 m<sup>2</sup></b>
STAMBENA JEDINICA 2	01	Degažman	6.73
	02	Kupatilo	4.82
	03	Spavaća soba	15.02
	04	Spavaća soba	10.00
			<b>36.57 m<sup>2</sup></b>
STAMBENA JEDINICA 3	01	Degažman	5.91
	02	Kupatilo	4.34
	03	Spavaća soba	10.58
	04	Spavaća soba	11.98
	05	Spavaća soba	9.36
			<b>42.17 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO NETO</b>			<b>120.89 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO BRUTO</b>			<b>161.08 m<sup>2</sup></b>

<b>POTKROVLJE</b>			
Naziv jedinice	r.b	Naziv prostorije	P neto (m2)
STAMBENA JEDINICA 1	01	Tehnička prostorija	27.07
STAMBENA JEDINICA 2	01	Tehnička prostorija	19.86
STAMBENA JEDINICA 3	01	Tehnička prostorija	27.07

## **Materijalizacija**

### **Zidovi**

Gradnja objekta predviđena je od šupljih blokova, sa svim pregradnjama u skladu sa specifikacijama navedenog materijala. Završna obrada unutrašnjih zidova je malter ili neki drugi materijal u zavisnosti od namjene prostorija (keramika za sanitarne čvorove i kuhinju).

### **Krov**

Krov je projektovan kao jednovodni kosi od armirano betonske kose ploče. Pokrivanje krova sendvič limom. Nagib krova je 10°.

Završna obrada fasade je demit. U prizemlju je planirano oblaganje fasadnog zida granitnim pločama u sivoj boji.

### **Stolarija i bravarija**

Unutrašnja stolarija je drvena, od drveta I i II klase, zaštićenog sa svim premazima u skladu sa specifikacijom proizvođača.

Spoljna bravarija je predviđena da bude aluminijumska, u antracit boji.

#### **- Podovi**

Namjena objekta na neki način i određuje završnu obradu podova. Završna obrada podova je predviđena od keramičkih pločica u prostorijama kuhinje, kupatila, hodnika i stepeništa u objektu

U ostalim stambenim prostorijama, spavaćim sobama, dnevnom boravku i trpezariji, podovi su od parketa.

#### **- Plafoni**

Plafoni su planirani da se malterišu i završno oboje jupolom. U kupatilima je planirano da plafoni budu spuštteni.

#### **- Instalacije vodovoda i kanalizacije**

U stambenom objektu predviđene su instalacije vodovoda i kanalizacije.

### **Instalacije vodovoda i kanalizacije**

Za stambeni objekat predviđeno je snabdijevanje vodom iz gradske vodovodne mreže. Isto će biti razrađeno kroz Glavni projekat, a sve u skladu sa izdatim uslovima priključenja.

Kanalizacija u objektu će takođe biti razrađena kroz Glavni projekat i u skladu sa izdatim uslovima priključenja i propisima za ovu oblast.

## **Atmosferska kanalizacija**

Predviđeno je da atmosferske vode sa krova slobodno se slivaju na teren, na urbanističkoj parceli.

U objektu su predviđeni standardni sanitarni uređaji u kupatilu.

### **- Elektro instalacije jake i slabe struje**

Za potrebe izrade Glavnog projekta kao i izgradnje objekta, biće urađena i faza tehničke dokumentacije koja se odnosi na instalacije jake i slabe struje.

Od instalacija jake struje u objektu biće predviđene instalacije osvetljenja i opšte potrošnje, instalacije spoljnog osvetljenja, instalacije uzemljenja, instalacije zaštite od atmosferskih pražnjenja, kao i napojni kabal za priključenje objekta koji će da odredi nadležna institucija.

Od instalacija slabe struje, u objektu biće predviđene instalacije SKS sistema, TV sistema i video nadzora.

Idejno rješenje je urađeno u svemu prema svih tehničkim normativima za ovu oblast. Za izgradnju objekta, predviđeni su materijali koji su standardni i isti se primjenjuju na objekte ovakve vrste.

Podgorica,  
jun-jul 2021. godine

**GLAVNI I ODGOVORNI INŽENJER:**  
Ana Raičević, spec. sci. arh.

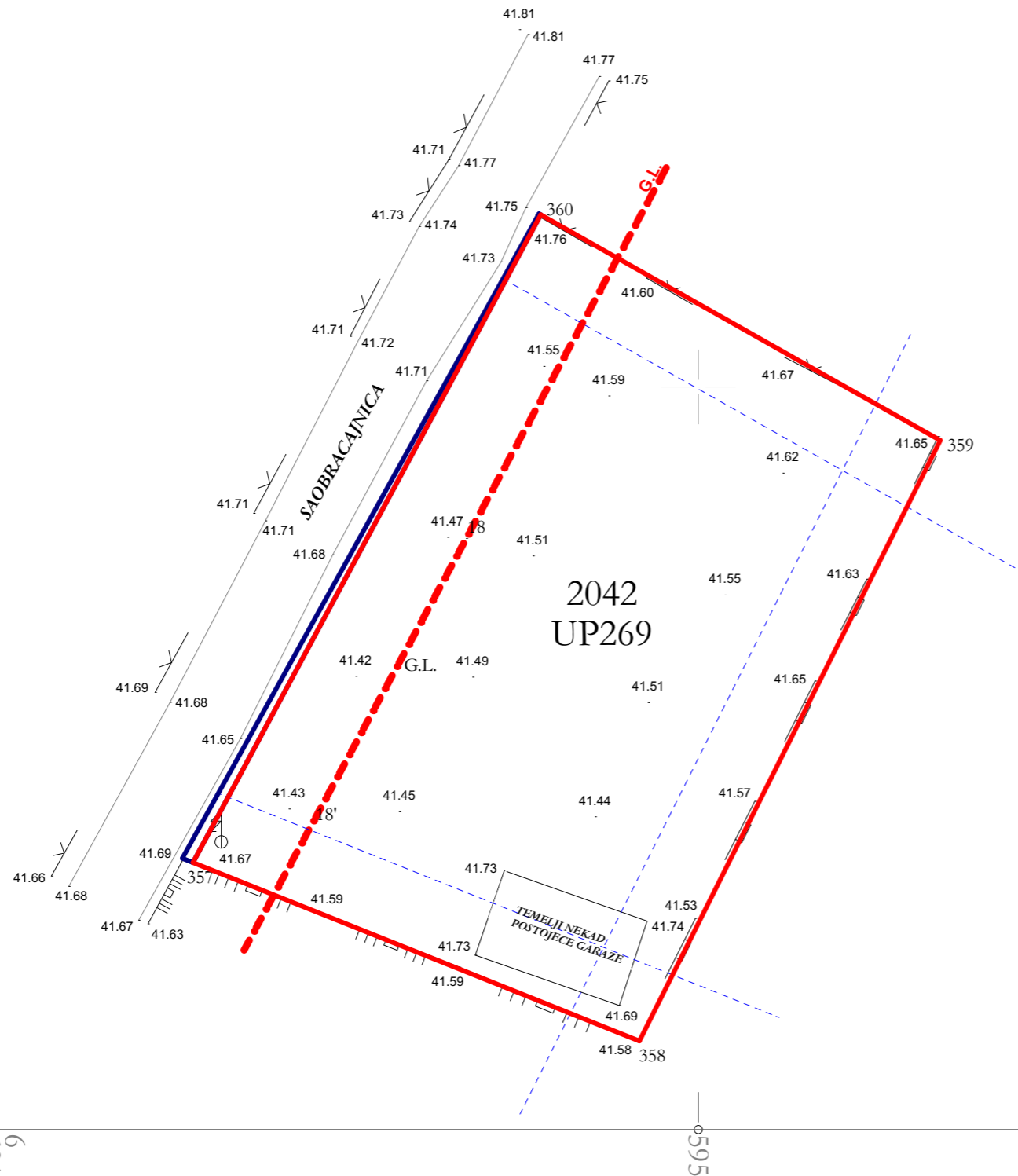


**GRAFIČKI DIO**

4  
701  
400

**CRNA GORA**  
PJ Podgorica  
KO Tološi

375

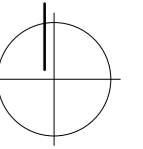


4  
701  
350

6  
601  
570

0595

# Geodetska podloga R=1:200



koordinate det. tačaka UP 269

	Y	X
357.	6601577.99	4701358.99
358.	6601593.02	4701352.98
359.	6601603.15	4701373.20
360.	6601589.70	4701380.80

koordinate gradjevinske linije

	Y	X
18.	6601587.19	4701369.90
18'.	6601582.44	4701361.10

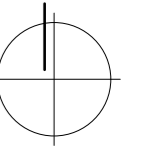
### Legenda

	gvozdjena ograda
	žičana ograda
	betonska ograda
	objekat kat. grafika
	temelji nekad pos.garaze
	granice kat.parcele
	granice urb.parcele
	gradjevinska linija
	saobracajnica
2042	broj kat.parcele
UP 269	broj urb.parcele
	drveni dalekovod

investitor: Jovanović M. Veljko			
obrađivač: <b>GEOENGINEERING</b> d.o.o.			
Bul. Vojvode Stanka Radonjića 71,   81000 Podgorica Tel/Fax: +38220245539   Mob: +38267 234 266 PIB: 02708426   PDV: 30/31-07476-1 licence: 05-2263/3 Ministarstvo održivog razvoja i turizma 02-7349/2 Uprava za nekretnine Crne Gore			
ovjerio: Ivanišević Draško dipl. ing.geod.			
crtič: Situaciona podloga urb.parcele UP 269 DUP Tološi			
datum:	razmjera(CAD):	razmjera(PLOT):	format štampe:
18.05.2017	1:1 (unit)	1:200 (m)	
			list br.: 1

<b>PROJEKTANT:</b> <b>URBAN STUDIO</b> PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE TEL/FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383,067 875-111 ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com	<b>INVESTITOR:</b> Veljko Jovanović iz Podgorice	
	<b>Objekat:</b> Stambeni objekat	
<b>Glavni inženjer:</b> "Urban Studio", d.o.o. Podgorica Ana Raičević, spec.sci.arh.		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela br. 2042 KO Tološi, koja čini urbanističku parcelu UP 269, u zahvatu DUP-a "Tološi 1" u Podgorici
<b>Odgovorni inženjer:</b> Ana Raičević, spec.sci.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
<b>Saradnici:</b> Olivera Tatar, spec.sci.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>
<b>Datum izrade i M.P</b> jul 2021 god.		<b>Razmjera:</b> <b>1:200</b>
		<b>Prilog:</b> <b>Geodetska podloga</b>
		<b>Br. priloga:</b> <b>01</b>
		<b>Br. strane:</b>
		<b>Datum revizije i M.P</b>

# Sira situacija R=1:500



## LEGENDA

	Gradjevinska linija
	Linija udaljenosti od susjeda
	Linija urbanisticke parcele
	Linija katastarske parcele
<b>269</b>	Oznaka parcele

### Koordinate gradjevinske linije

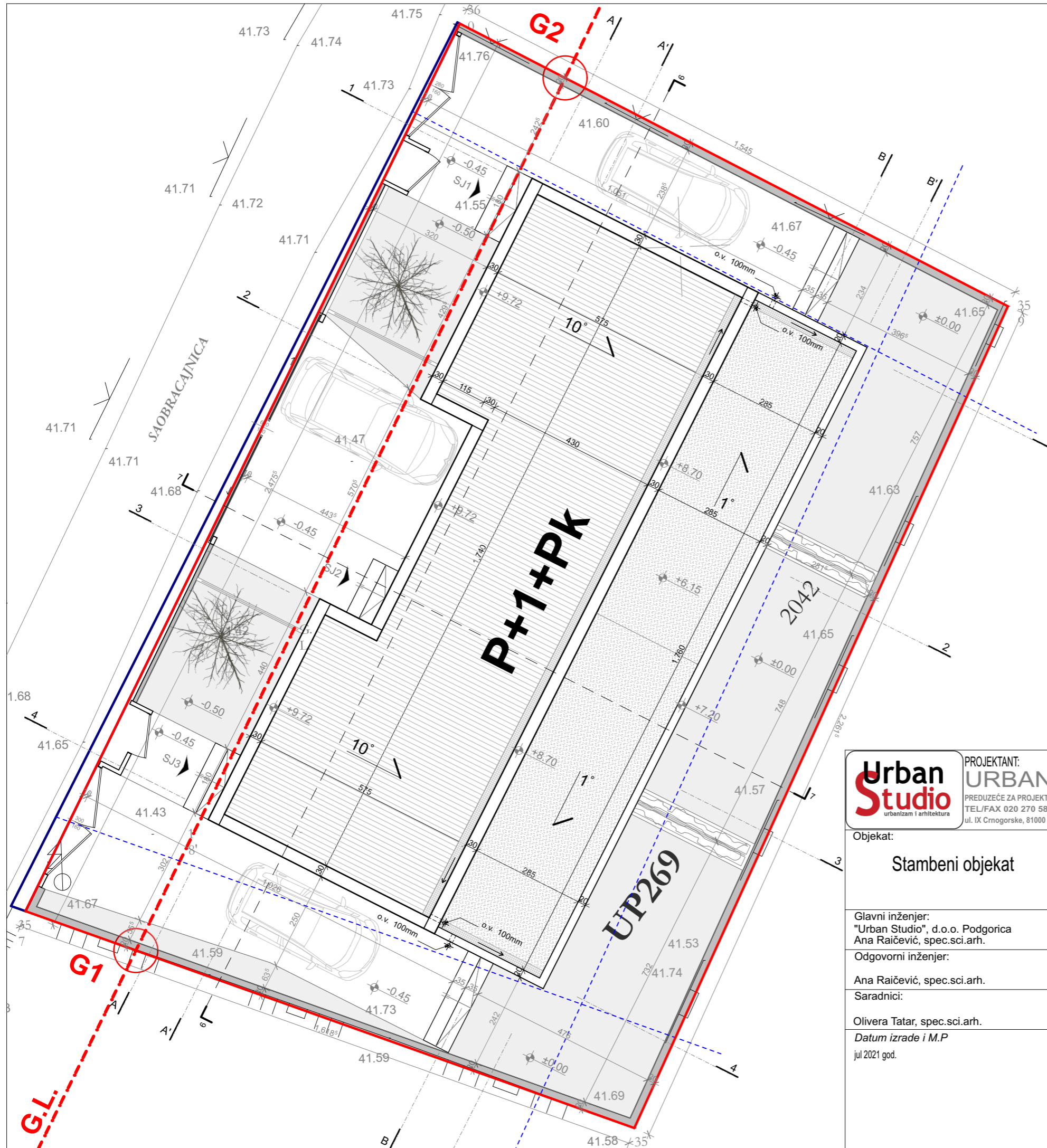
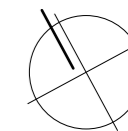
G1 6601581.22 4701357.70

G2 6601592.59 4701379.16

		PROJEKTANT: <b>URBAN STUDIO</b> PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE TEL/FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383 ,067 875-111 ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com		INVESTITOR:  Veljko Jovanović iz Podgorice	
Objekat:  <b>Stambeni objekat</b>		Lokacija:  Katastarska parcela br. 2042 KO Tološi, koja čini urbanističku parcelu UP 269, u zahvatu DUP-a "Tološi 1" u Podgorici			
Glavni inženjer: "Urban Studio", d.o.o. Podgorica Ana Raičević, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>			
Odgovorni inženjer:  Ana Raičević, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>		Razmjera: <b>1:500</b>	
Saradnici:  Olivera Tatar, spec.sci.arh.		Prilog:  <b>Sira situacija</b>		Br. priloga: <b>02</b>	
Datum izrade i M.P. jul 2021 god.		Datum revizije i M.P.			



# Uza situacija R=1:100



LEGENDA	
	Gradjevinska linija
	Linija udaljenosti od susjeda
	Linija urbanisticke parcele
	Linija katastarske parcele
<b>269</b>	Oznaka parcele
	Parking mjesta
	Zelenilo - travnjak
	Zelenilo - puzavice
	Zelenilo - drvece
	Ulaz u stambenu jedinicu

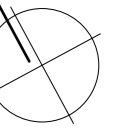
## Koordinate gradjevinske linije

G1 6601581.22 4701357.70

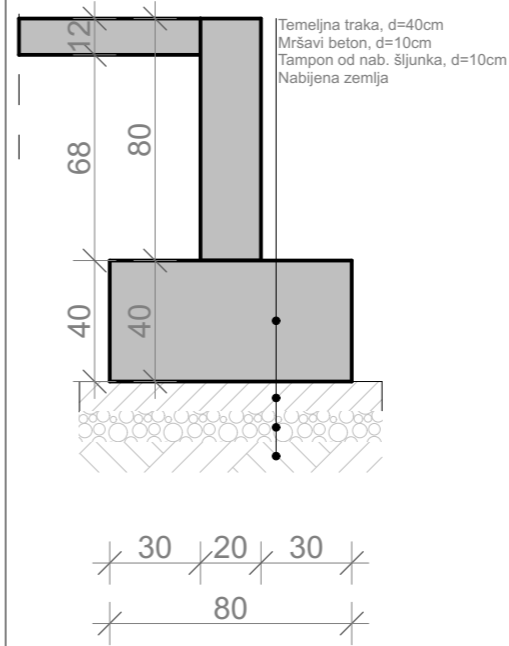
G2 6601592.59 4701379.16

<b>PROJEKTANT:</b> <b>URBAN STUDIO</b> <small>PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE          TEL./FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383,067 875-111          ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com</small>		<b>INVESTITOR:</b> Veljko Jovanović iz Podgorice	
<b>Objekat:</b> Stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela br. 2042 KO Tološi, koja čini urbanističku parcelu UP 269, u zahvatu DUP-a "Tološi 1" u Podgorici	
<b>Glavni inženjer:</b> "Urban Studio", d.o.o. Podgorica Ana Raičević, spec.sci.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Ana Raičević, spec.sci.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Saradnici:</b> Olivera Tatar, spec.sci.arh.		<b>Prilog:</b> <b>Uza situacija</b>	
<b>Datum izrade i M.P</b> jul 2021 god.		<b>Br. priloga:</b> <b>03</b>	
		<b>Br. strane:</b>	
		<b>Razmjera:</b> <b>1:100, 1:50</b>	
		<b>Datum revizije i M.P</b>	

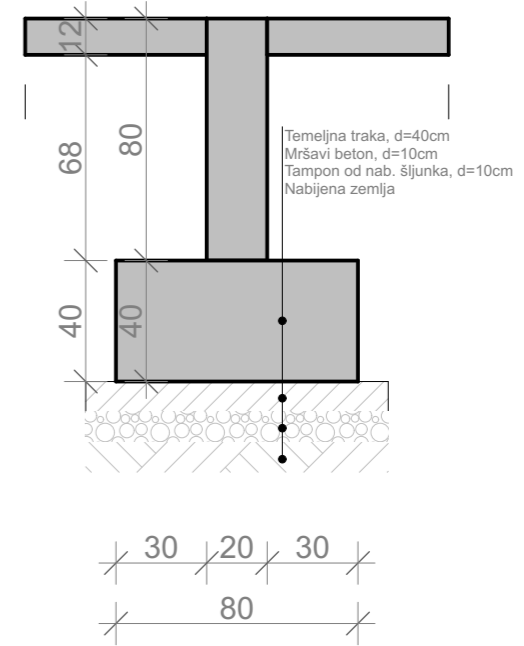
# Osnova temelja R=1:100



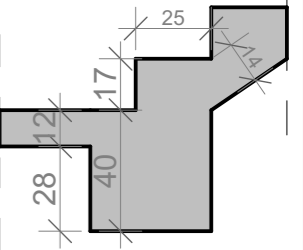
Pos Tt1 R=1:25



Pos Tt2 R=1:25



Pos St R=1:25



## LEGENDA

	Kontura AB ploce
	AB vertikalni elementi koji se nastavljaju
	Kontura AB elemenata



PROJEKTANT:  
**URBAN STUDIO**  
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE  
TEL/FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383,067 875-111  
ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com

INVESTITOR:  
**Veljko Jovanović iz Podgorice**

Objekat:  
**Stambeni objekat**

Lokacija:  
Katastarska parcela br. 2042 KO Tološi, koja čini urbanističku parcelu UP 269, u zahvatu DUP-a "Tološi 1" u Podgorici

Glavni inženjer:  
"Urban Studio", d.o.o. Podgorica  
Ana Raičević, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer:  
Ana Raičević, spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:  
**ARHITEKTURA**

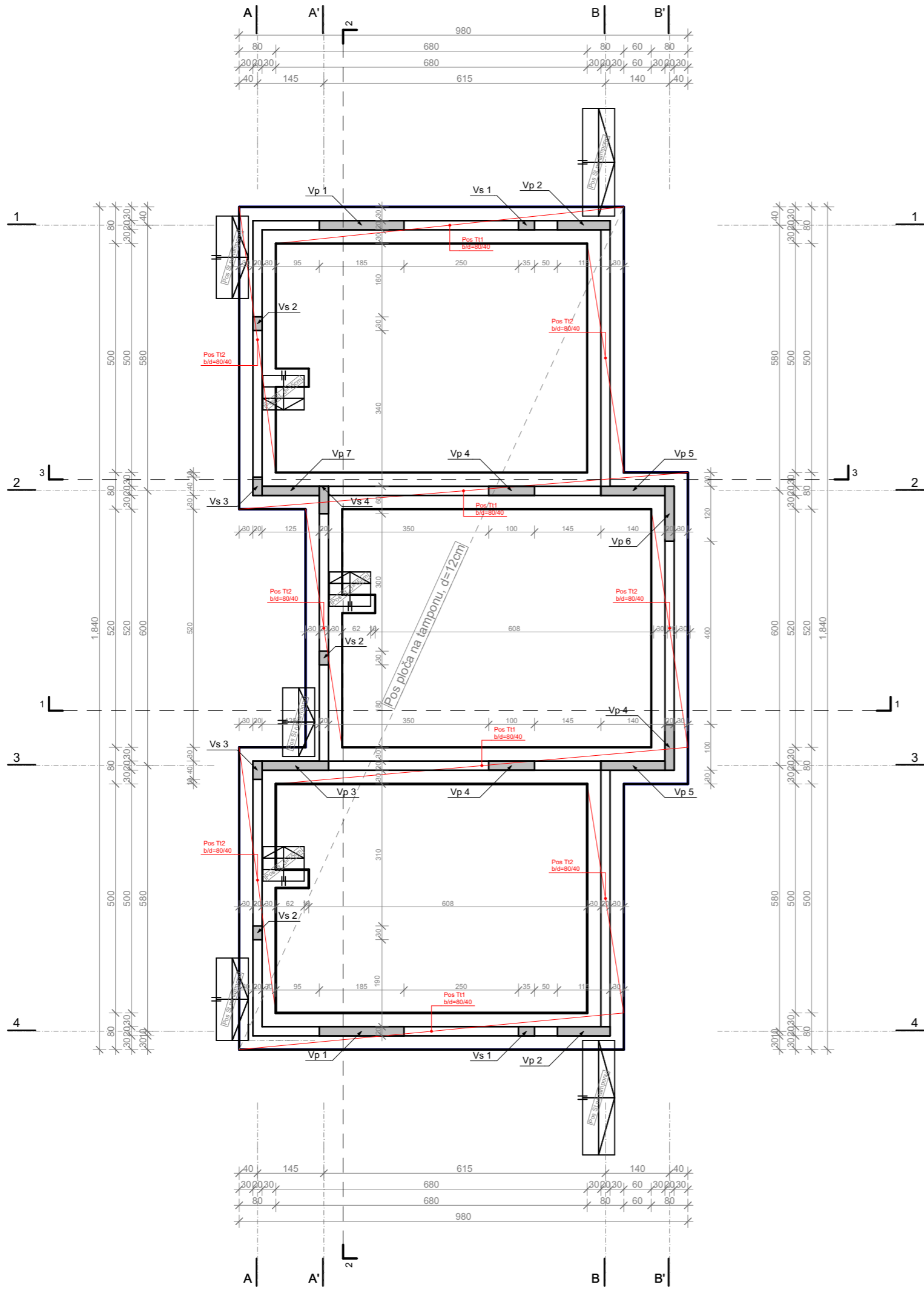
Saradnici:  
Olivera Tatar, spec.sci.arh.

Prilog:  
**Osnova temelja**

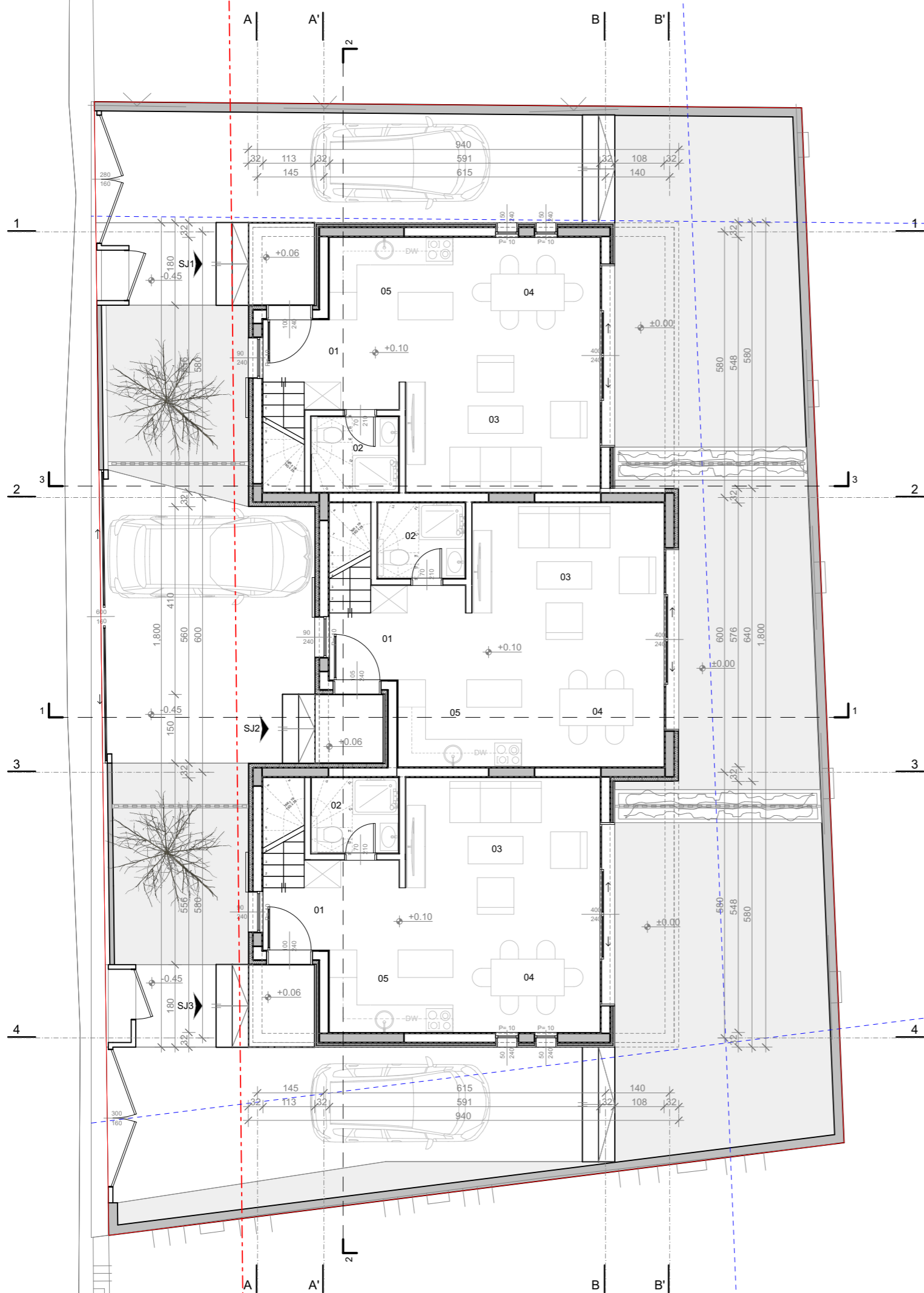
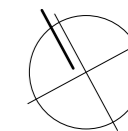
Br. priloga:  
**04**

Datum izrade i M.P  
jul 2021 god.

Datum revizije i M.P



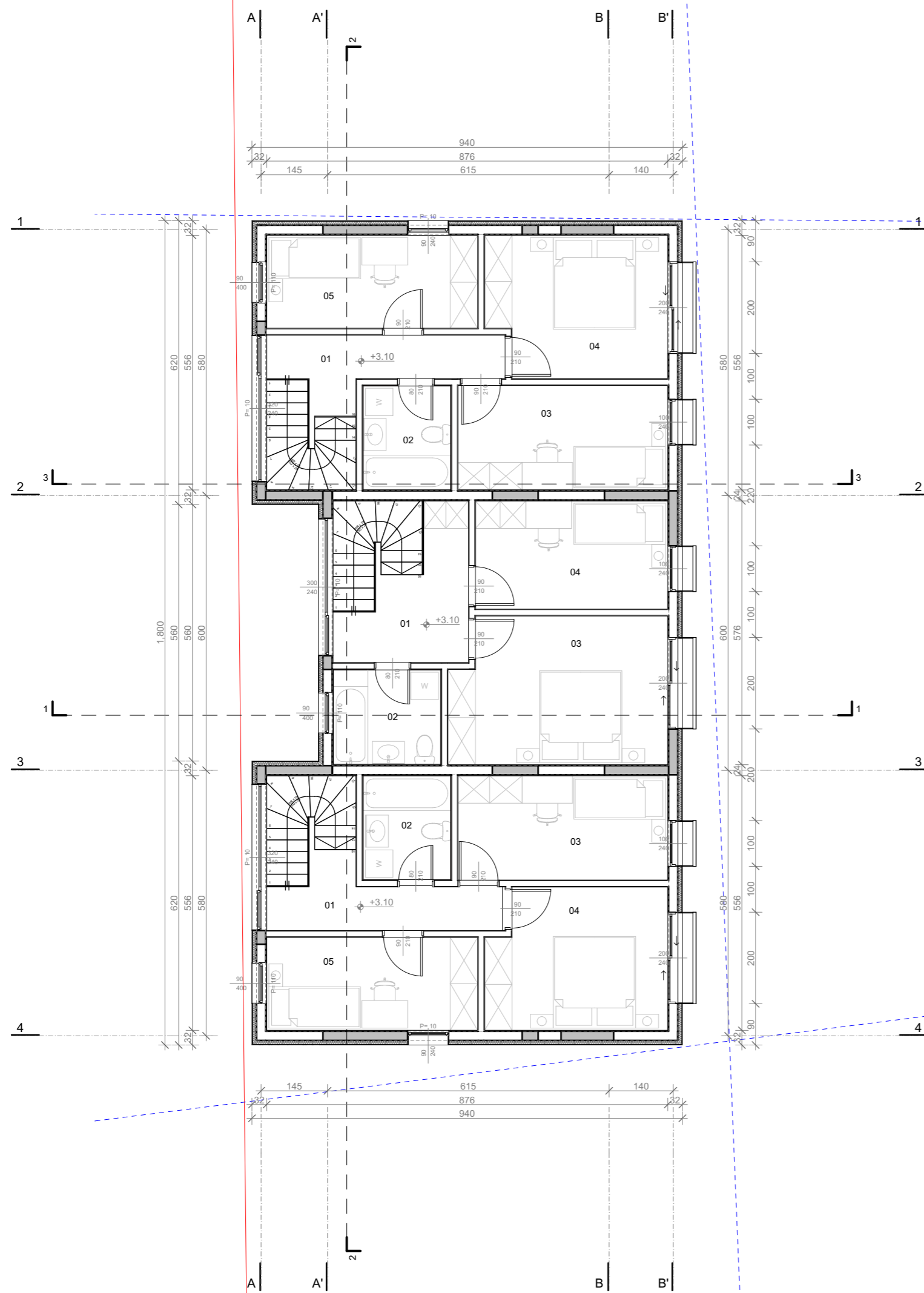
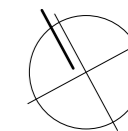
# Osnova prizemlja R=1:100



PRIZEMLJE			
Naziv jedinice	r.b	Naziv prostorije	P neto (m2)
STAMBENA JEDINICA 1	01	Ulaz	7.65
	02	Kupatilo	3.12
	03	Dnevni boravak	15.03
	04	Ručavanje	7.10
	05	Kuhinja	5.17
			<b>38.07 m<sup>2</sup></b>
STAMBENA JEDINICA 2	01	Ulaz	7.96
	02	Kupatilo	3.12
	03	Dnevni boravak	15.28
	04	Ručavanje	7.20
	05	Kuhinja	5.45
			<b>39.01 m<sup>2</sup></b>
STAMBENA JEDINICA 3	01	Ulaz	7.65
	02	Kupatilo	3.12
	03	Dnevni boravak	15.03
	04	Ručavanje	7.10
	05	Kuhinja	5.17
			<b>38.07 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO NETO</b>			<b>115.15 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO BRUTO</b>			<b>144.84 m<sup>2</sup></b>

	<b>PROJEKTANT:</b> <b>URBAN STUDIO</b> PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE TEL./FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383,067 875-111 ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com	<b>INVESTITOR:</b> Veljko Jovanović iz Podgorice	
	<b>Objekat:</b> Stambeni objekat	<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela br. 2042 KO Tološi, koja čini urbanističku parcelu UP 269, u zahvatu DUP-a "Tološi 1" u Podgorici	
<b>Glavni inženjer:</b> "Urban Studio", d.o.o. Podgorica Ana Raičević, spec.sci.arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
<b>Odgovorni inženjer:</b> Ana Raičević, spec.sci.arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>		<b>Razmjera:</b> <b>1:100</b>
<b>Saradnici:</b> Olivera Tatar, spec.sci.arh.	<b>Prilog:</b> <b>Osnova prizemlja</b>	<b>Br. priloga:</b> <b>05</b>	<b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P</b> jul 2021 god.	<b>Datum revizije i M.P</b>		

# Osnova I sprata R=1:100



PRVI SPRAT			
Naziv jedinice	r.b	Naziv prostorije	P neto (m2)
STAMBENA JEDINICA 1	01	Degažman	5.97
	02	Kupatilo	4.32
	03	Spavaća soba	10.44
	04	Spavaća soba	12.06
	05	Spavaća soba	9.36
			<b>42.15 m<sup>2</sup></b>
STAMBENA JEDINICA 2	01	Degažman	6.73
	02	Kupatilo	4.82
	03	Spavaća soba	15.02
	04	Spavaća soba	10.00
			<b>36.57 m<sup>2</sup></b>
STAMBENA JEDINICA 3	01	Degažman	5.91
	02	Kupatilo	4.34
	03	Spavaća soba	10.58
	04	Spavaća soba	11.98
	05	Spavaća soba	9.36
			<b>42.17 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO NETO</b>			<b>120.89 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO BRUTO</b>			<b>161.08 m<sup>2</sup></b>



PROJEKTANT:  
**URBAN STUDIO**  
 PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE  
 TEL/FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383,067 875-111  
 ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com

INVESTITOR:  
**Veljko Jovanović iz Podgorice**

Objekat:  
**Stambeni objekat**

Lokacija:  
 Katastarska parcela br. 2042 KO Tološi, koja čini urbanističku parcelu UP 269, u zahvatu DUP-a "Tološi 1" u Podgorici

Glavni inženjer:  
 "Urban Studio", d.o.o. Podgorica  
 Ana Raičević, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer:  
 Ana Raičević, spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:  
**ARHITEKTURA**

Razmjera:  
**1:100**

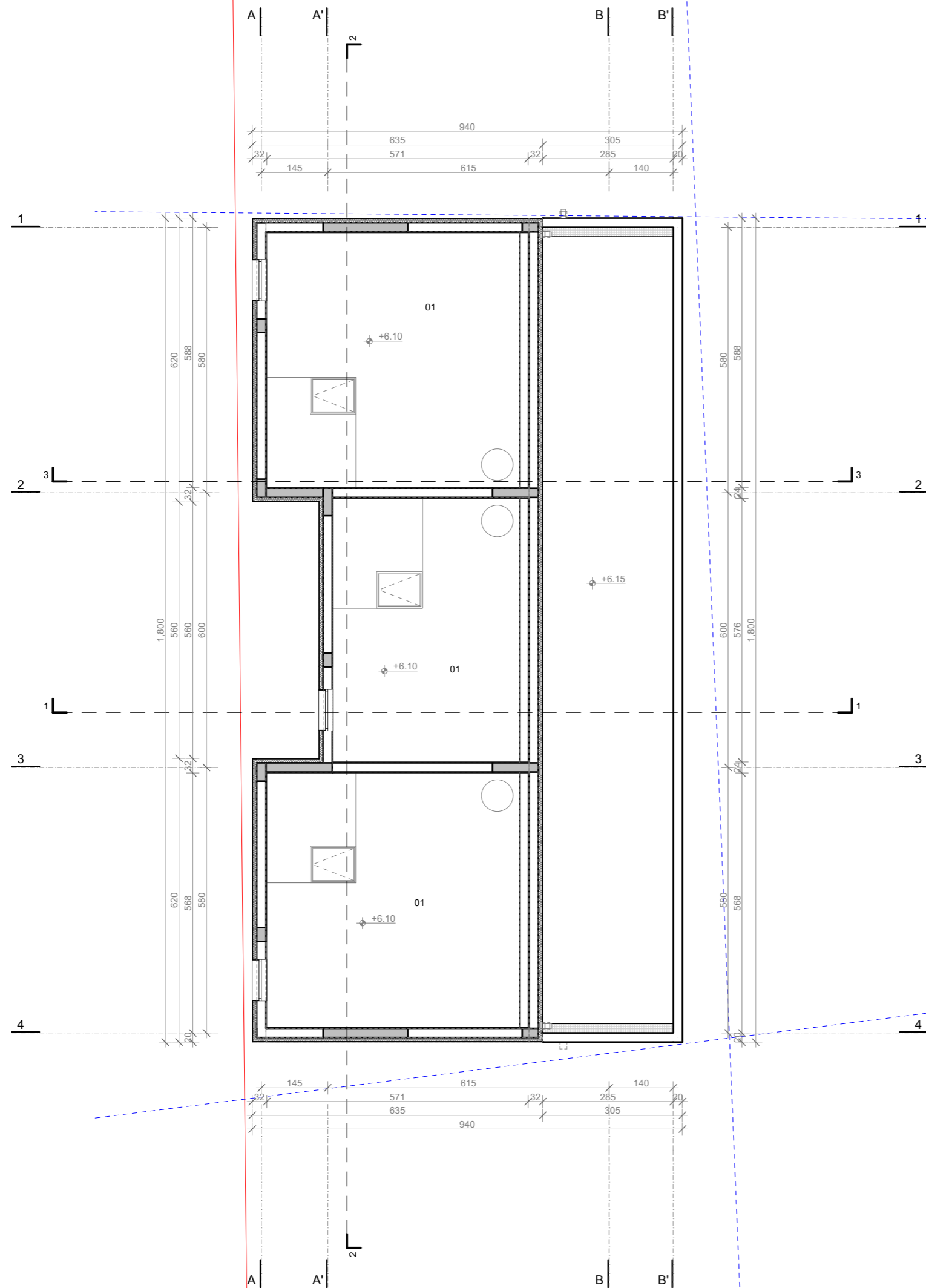
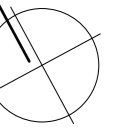
Saradnici:  
 Olivera Tatar, spec.sci.arh.

Prilog:  
**Osnova I sprata**  
 Br. priloga: **06**  
 Br. strane:

Datum izrade i M.P  
 jul 2021 god.

Datum revizije i M.P

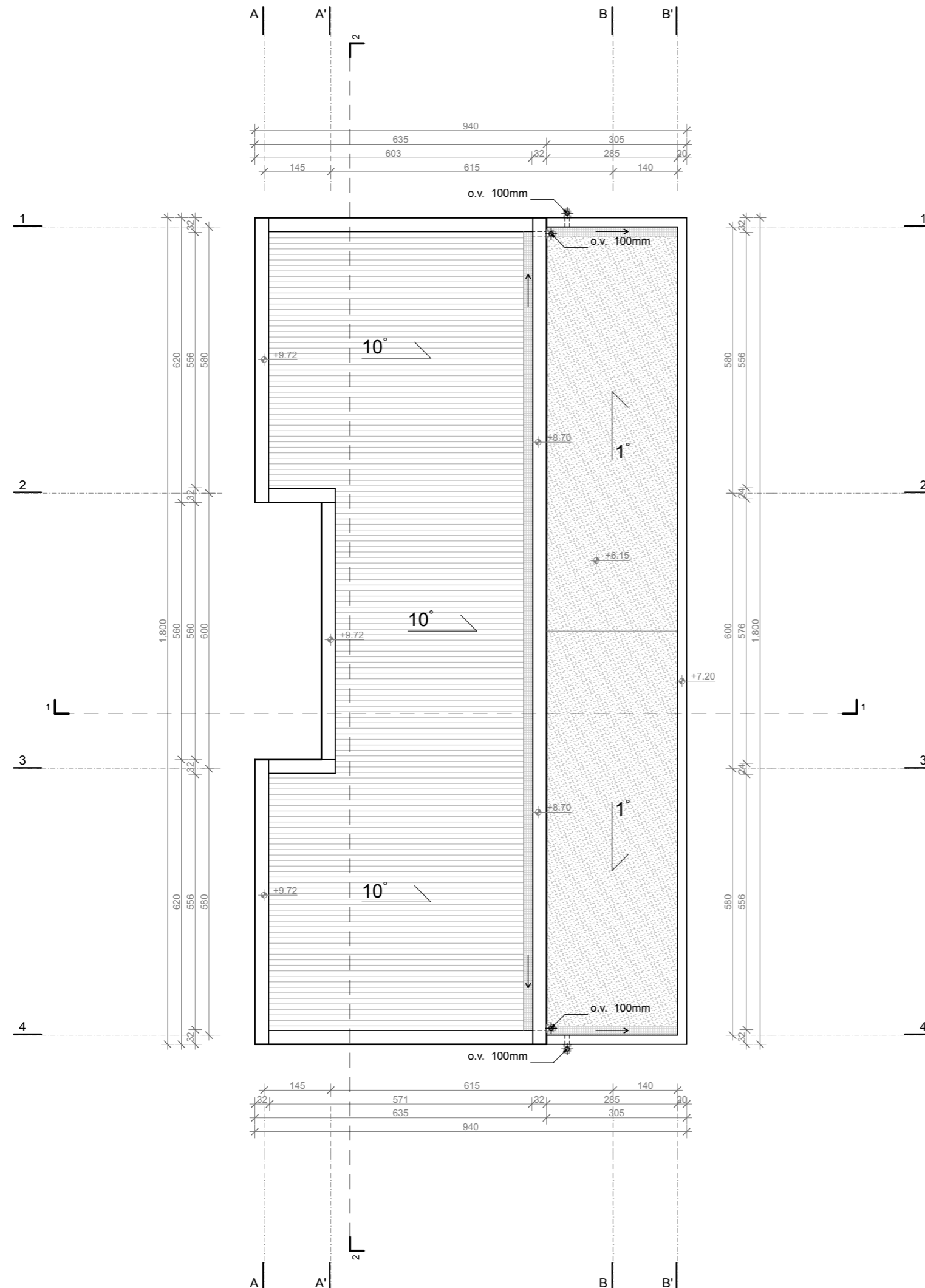
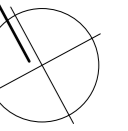
# Osnova potkrovlja R=1:100



POTKROVLJE			
Naziv jedinice	r.b	Naziv prostorije	P neto (m2)
STAMBENA JEDINICA 1	01	Tehnička prostorija	27.07
STAMBENA JEDINICA 2	01	Tehnička prostorija	19.86
STAMBENA JEDINICA 3	01	Tehnička prostorija	27.07

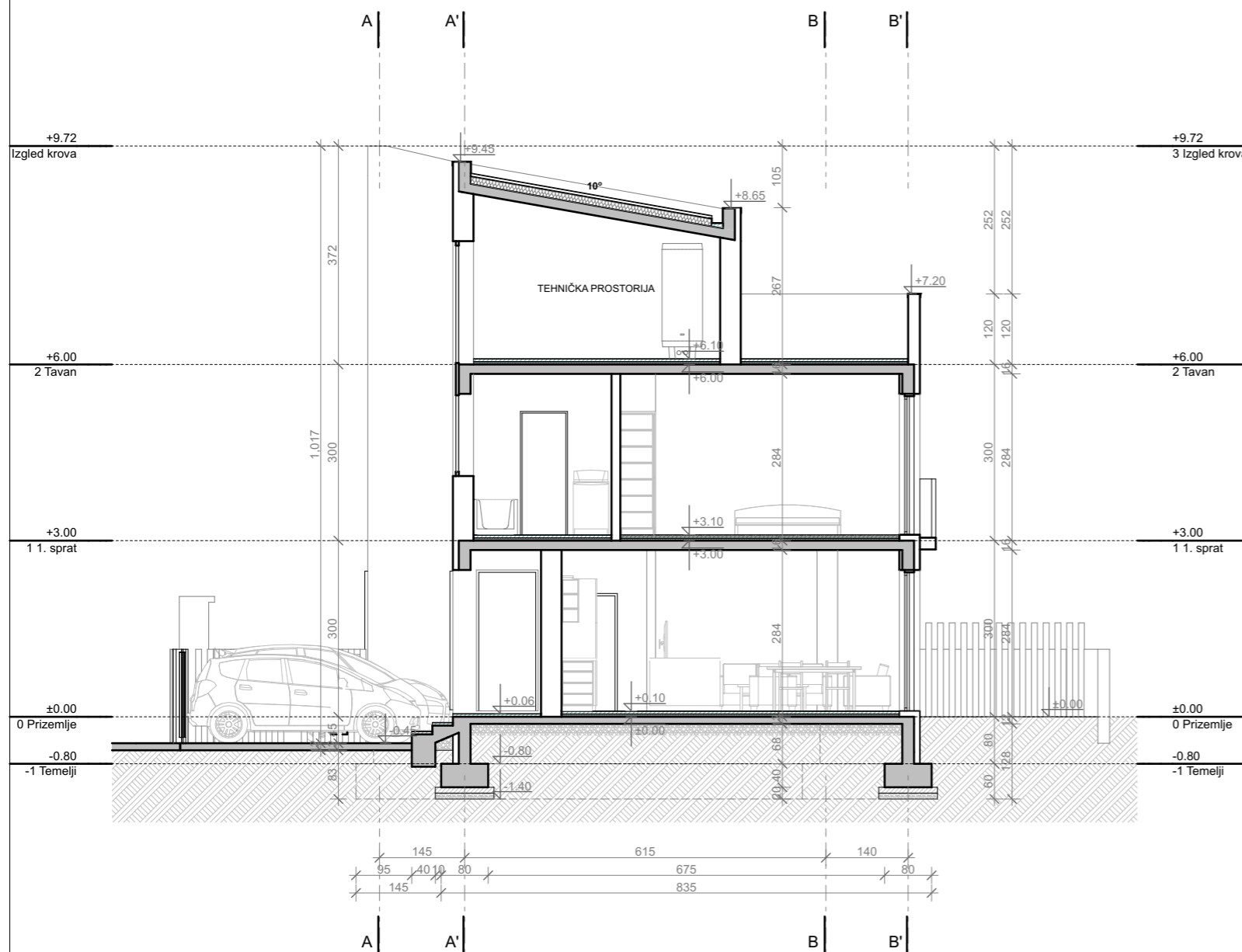
	<b>PROJEKTANT:</b> <b>URBAN STUDIO</b> <small>PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE          TEL/FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383 ,067 875-111          ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com</small>	<b>INVESTITOR:</b>  <b>Veljko Jovanović iz Podgorice</b>	
	<b>Objekat:</b>  <b>Stambeni objekat</b>	<b>Lokacija:</b>  Katastarska parcela br. 2042 KO Tološi, koja čini urbanističku parcelu UP 269, u zahvatu DUP-a "Tološi 1" u Podgorici	
<b>Glavni inženjer:</b> "Urban Studio", d.o.o. Podgorica Ana Raičević, spec.sci.arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		<b>Razmjera:</b> <b>1:100</b>
<b>Odgovorni inženjer:</b>  Ana Raičević, spec.sci.arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>		
<b>Saradnici:</b>  Olivera Tatar, spec.sci.arh.	<b>Prilog:</b>  <b>Osnova potkrovlja</b>	<b>Br. priloga:</b> <b>07</b>	<b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P</b> jul 2021 god.	<b>Datum revizije i M.P</b>		

# Izgled krova R=1:100



 <b>PROJEKTANT:</b> <b>URBAN STUDIO</b> <small>PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE          TEL/FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383 ,067 875-111          ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com</small>		<b>INVESTITOR:</b> <b>Veljko Jovanović iz Podgorice</b>	
<b>Objekat:</b> <b>Stambeni objekat</b>		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela br. 2042 KO Tološi, koja čini urbanističku parcelu UP 269, u zahvatu DUP-a "Tološi 1" u Podgorici	
<b>Glavni inženjer:</b> "Urban Studio", d.o.o. Podgorica Ana Raičević, spec.sci.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Ana Raičević, spec.sci.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>Razmjera:</b> <b>1:100</b>
<b>Saradnici:</b> Olivera Tatar, spec.sci.arh.		<b>Prilog:</b> <b>Izgled krova</b>	<b>Br. priloga:</b> <b>08</b>
<b>Datum izrade i M.P</b> jul 2021 god.		<b>Datum revizije i M.P</b>	

# Poprečni presjek 1-1 R=1:100



PROJEKTANT:  
**URBAN STUDIO**  
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE  
TEL/FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383,067 875-111  
ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com

INVESTITOR:  
**Veljko Jovanović iz Podgorice**

Objekat:  
**Stambeni objekat**

Lokacija:  
Katastarska parcela br. 2042 KO Tološi, koja čini urbanističku parcelu UP 269, u zahvatu DUP-a "Tološi 1" u Podgorici

Glavni inženjer:  
"Urban Studio", d.o.o. Podgorica  
Ana Raičević, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer:  
Ana Raičević, spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:  
**ARHITEKTURA**

Razmjera:  
**1:100**

Saradnici:  
Olivera Tatar, spec.sci.arh.

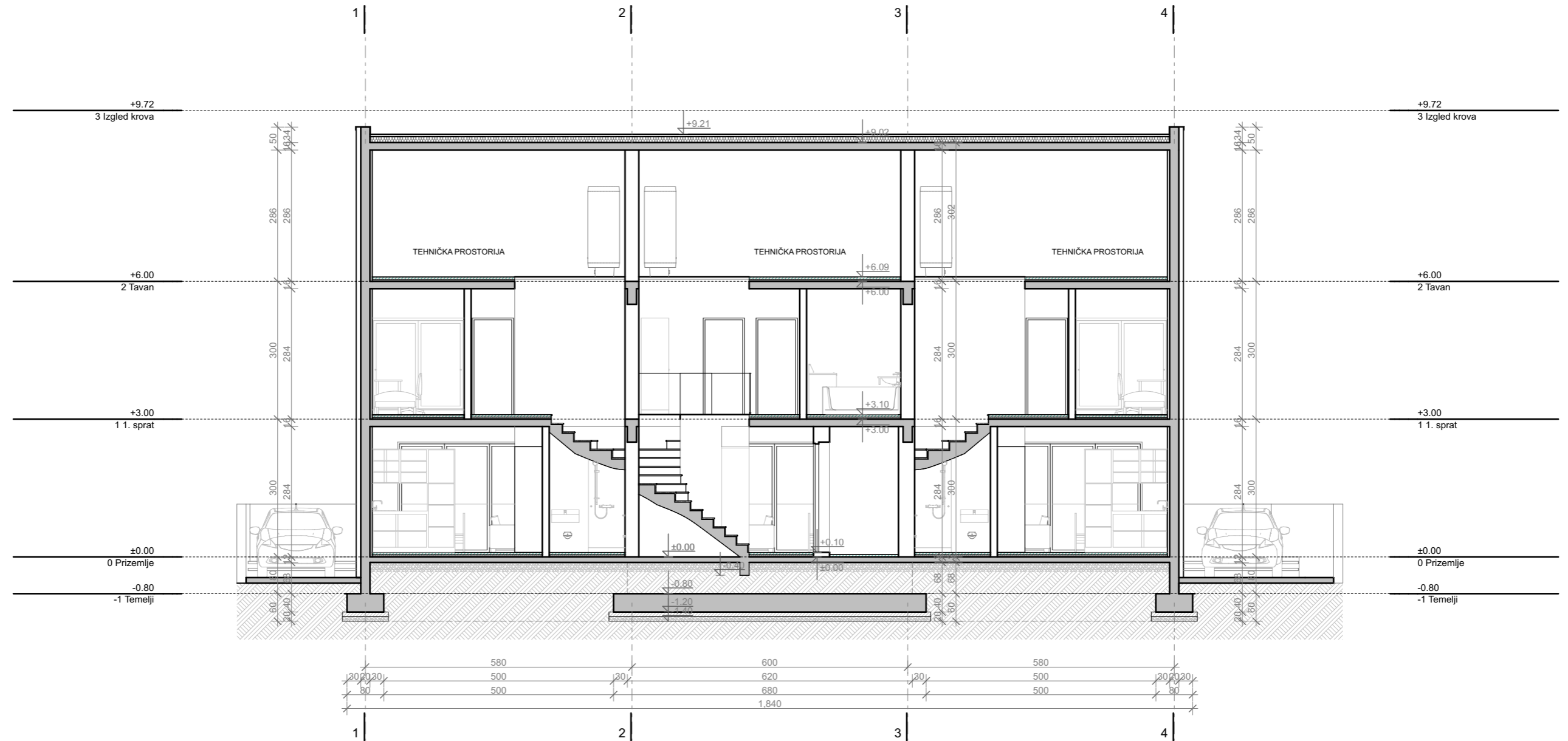
Prilog:  
**Poprečni presjek 1-1**

Br. priloga:  
**09**  
Br. strane:

Datum izrade i M.P  
jul 2021 god.

Datum revizije i M.P

# Poprečni presjek 1-1 R=1:100



 <b>PROJEKTANT:</b> <b>URBAN STUDIO</b> PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE TEL./FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383,067 875-111 ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com		<b>INVESTITOR:</b> Veljko Jovanović iz Podgorice	
<b>Objekat:</b> Stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela br. 2042 KO Tološi, koja čini urbanističku parcelu UP 269, u zahvatu DUP-a "Tološi 1" u Podgorici	
<b>Glavni inženjer:</b> "Urban Studio", d.o.o. Podgorica Ana Raičević, spec.sci.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Ana Raičević, spec.sci.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>Razmjera:</b> <b>1:100</b>
<b>Saradnici:</b> Olivera Tatar, spec.sci.arh.		<b>Prilog:</b> <b>Poduzni presjek 2-2</b>	<b>Br. priloga:</b> <b>10</b>
<b>Datum izrade i M.P</b> jul 2021 god.		<b>Datum revizije i M.P</b>	



# Zapadna fasada R=1:100



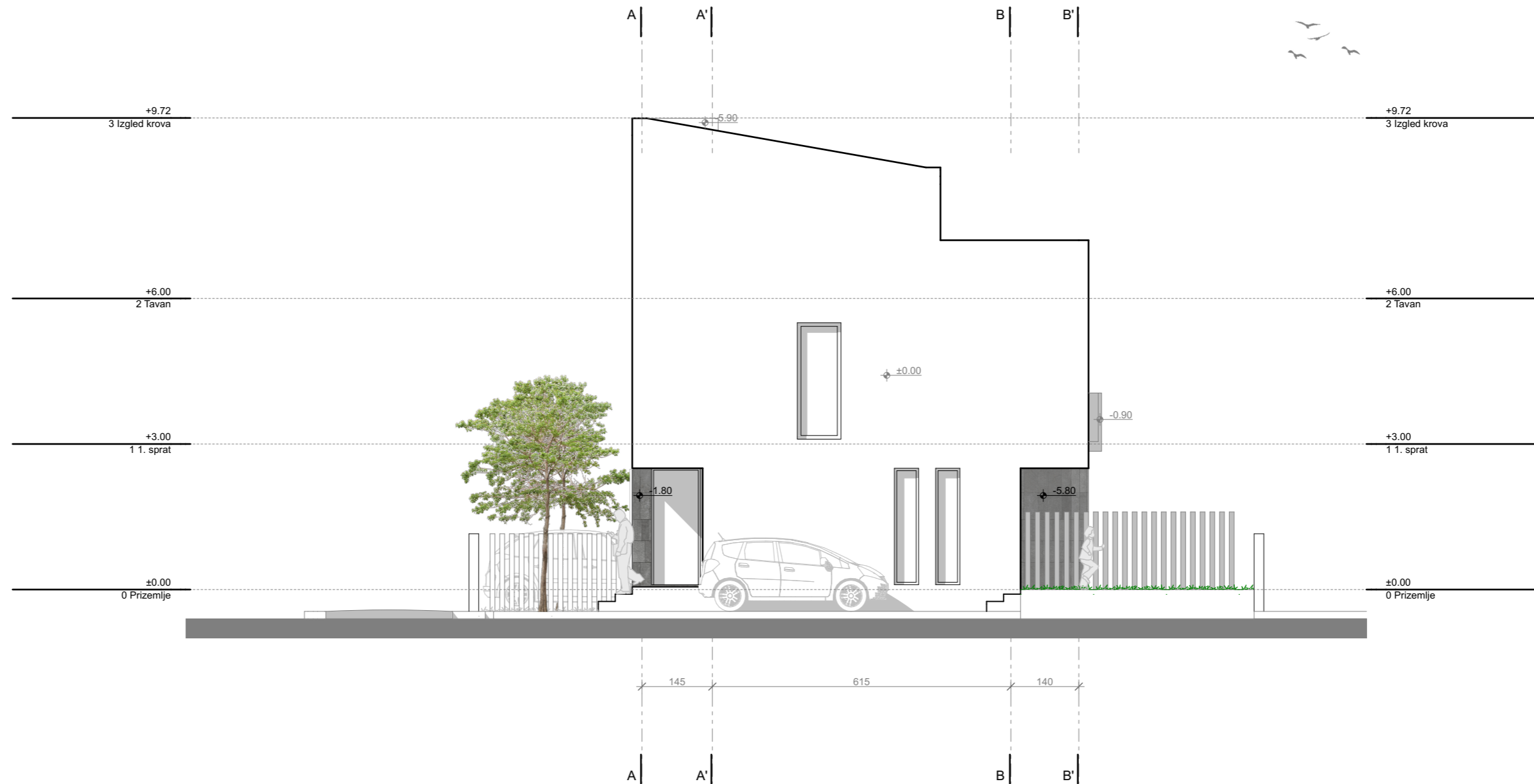
 <b>PROJEKTANT:</b> <b>URBAN STUDIO</b> <small>PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE          TEL/FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383 ,067 875-111          ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com</small>		<b>INVESTITOR:</b> Veljko Jovanović iz Podgorice	
<b>Objekat:</b> Stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela br. 2042 KO Tološi, koja čini urbanističku parcelu UP 269, u zahvatu DUP-a "Tološi 1" u Podgorici	
<b>Glavni inženjer:</b> "Urban Studio", d.o.o. Podgorica Ana Raičević, spec.sci.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Ana Raičević, spec.sci.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Saradnici:</b> Olivera Tatar, spec.sci.arh.		<b>Prilog:</b> <b>Zapadna fasada</b>	<b>Br. priloga:</b> <b>11</b>
<b>Datum izrade i M.P</b> jul 2021 god.		<b>Br. strane:</b> Datum revizije i M.P	

# Istocna fasada R=1:100



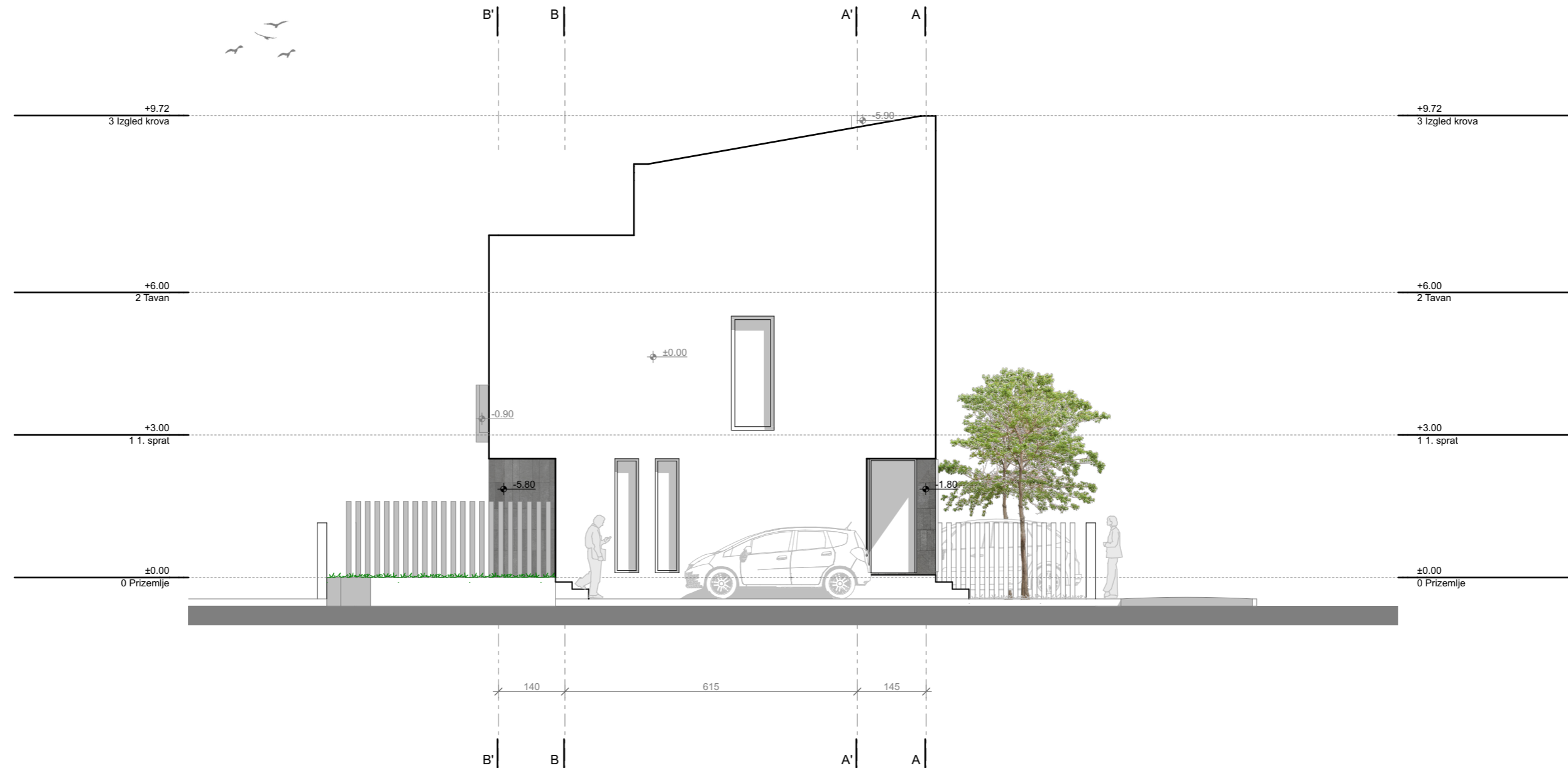
 <b>PROJEKTANT:</b> <b>URBAN STUDIO</b> <small>PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE          TEL/FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383 ,067 875-111          ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com</small>		<b>INVESTITOR:</b> <b>Veljko Jovanović iz Podgorice</b>	
<b>Objekat:</b> <b>Stambeni objekat</b>		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela br. 2042 KO Tološi, koja čini urbanističku parcelu UP 269, u zahvatu DUP-a "Tološi 1" u Podgorici	
<b>Glavni inženjer:</b> "Urban Studio", d.o.o. Podgorica Ana Raičević, spec.sci.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Ana Raičević, spec.sci.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Saradnici:</b> Olivera Tatar, spec.sci.arh.		<b>Prilog:</b> <b>Istocna fasada</b>	<b>Br. priloga:</b> <b>12</b>
<b>Datum izrade i M.P</b> jul 2021 god.		<b>Br. strane:</b> <b>1:100</b>	
		<b>Datum revizije i M.P</b>	

# Juzna fasada R=1:100



 <b>PROJEKTANT:</b> <b>URBAN STUDIO</b> <small>PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE          TEL./FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383 ,067 875-111          ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com</small>		<b>INVESTITOR:</b> Veljko Jovanović iz Podgorice	
<b>Objekat:</b> Stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela br. 2042 KO Tološi, koja čini urbanističku parcelu UP 269, u zahvatu DUP-a "Tološi 1" u Podgorici	
<b>Glavni inženjer:</b> "Urban Studio", d.o.o. Podgorica Ana Raičević, spec.sci.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Ana Raičević, spec.sci.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Saradnici:</b> Olivera Tatar, spec.sci.arh.		<b>Prilog:</b> <b>Juzna fasada</b>	<b>Br. priloga:</b> <b>13</b>
<b>Datum izrade i M.P</b> jul 2021 god.		<b>Br. strane:</b> Datum revizije i M.P	

# Sjeverna fasada R=1:100



 <b>PROJEKTANT:</b> <b>URBAN STUDIO</b> <small>PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE          TEL/FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383 ,067 875-111          ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com</small>		<b>INVESTITOR:</b> Veljko Jovanović iz Podgorice	
<b>Objekat:</b> Stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela br. 2042 KO Tološi, koja čini urbanističku parcelu UP 269, u zahvatu DUP-a "Tološi 1" u Podgorici	
<b>Glavni inženjer:</b> "Urban Studio", d.o.o. Podgorica Ana Raičević, spec.sci.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Ana Raičević, spec.sci.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Saradnici:</b> Olivera Tatar, spec.sci.arh.		<b>Prilog:</b> <b>Sjeverna fasada</b>	<b>Br. priloga:</b> <b>14</b>
<b>Datum izrade i M.P</b> jul 2021 god.		<b>Br. strane:</b> Br. strane:	
		<b>Datum revizije i M.P</b>	











3D prikazi objekta





3D prikazi objekta

