

STUDIO AC d.o.o.

Ulica Ivana Crnojevića 14, Cetinje

ž.r. 530-21119-94 NLB

PDV 31/31-00813-8

PIB 02899922

STUDIO AC



## IDEJNO RJEŠENJE

STAMBENOG OBJEKTA SA POMOĆNIM OBJEKTOM  
NA POLJOPRIVREDNOM GAZDINSTVU

P



Lokacija: k.p. 13918, KO Golubovci  
Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorica

Investitor: **Milosavljević Ljiljana**

štamblj projektanta	štamblj revidenta
---------------------	-------------------

INVESTITOR

**Milosavljević Ljiljana**

(naziv/ime investitora)

OBJEKAT

**STAMBENI OBJEKAT SA POMOĆNIM OBJEKTOM NA  
POLJOPRIVREDNOM GAZDINSTVU**

(naziv objekta koji se gradi)

LOKACIJA

**Glavni grad Podgorica, Prostorno urbanistički plan Glavnog grada  
Podgorica, k.p. 13918, KO Golubovci**

(mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela)

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE

**IDEJNO RJEŠENJE**

(idejno rješenje, idejni proj., glavni proj., proj. Održavanja dijela tehničke dokumentacije)

PROJEKTANT

**STUDIO AC d.o.o. Cetinje**

(naziv privrednog društva, pravnog lica odn. preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju)

ODGOVORNO LICE

**Jevgenije Pavlović d.i.a.**

(ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu, odnosno ime i prezime preduzetnika)

GLAVNI INŽENJER

**Jevgenije Pavlović d.i.a. UPI 107/7-139/2**

(ime i prezime glavnog inženjera, broj licence, potpis)

STUDIO AC d.o.o.

Ulica Ivana Crnojevića 14, Cetinje

ž.r. 530-21119-94 NLB

PDV 31/31-00813-8

PIB 02899922



STUDIO AC

---

Tehnička dokumentacija:	<b>IDEJNO RJEŠENJE STAMBENOG OBJEKTA SA POMOĆNIM OBJEKTOM NA POLJOPRIVREDNOM GAZDINSTVU</b>
Lokacija:	k.p. 13918, KO Golubovci Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorica
Investitor:	<b>Milosavljević Ljiljana</b>

## SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

- OPŠTA DOKUMENTACIJA
- IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

# OPŠTA DOKUMENTACIJA

STUDIO AC d.o.o.

Ulica Ivana Crnojevića 14, Cetinje

ž.r. 530-21119-94 NLB

PDV 31/31-00813-8

PIB 02899922



STUDIO AC

Tehnička dokumentacija:	<b>IDEJNO RJEŠENJE STAMBENOG OBJEKTA SA POMOĆNIM OBJEKTOM NA POLJOPRIVREDNOM GAZDINSTVU</b>
Lokacija:	k.p. 13918, KO Golubovci Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorica
Investitor:	<b>Milosavljević Ljiljana</b>

## OPŠTA DOKUMENTACIJA – SADRŽAJ:

- Ugovor između investitora i projektanta
- Izvod iz CRPS
- Licenca projektanta
- Licenca glavnog inženjera
- Potvrda o članstvu u IKCG
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti
- Urbanističko-tehnički uslovi

## PROJEKTNİ ZADATAK

# UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

**Milosavljević Ljiljana**

Adresa:

e mail

koga zastupa

u daljem tekstu Naručilac

**i STUDIO AC D.O.O. Cetinje**

Adresa:

PIB

e mail

koga zastupa

U daljem tekstu Izvođač

Ul. Ivanbegova 14

02899922

[arhisgroup@gmail.com](mailto:arhisgroup@gmail.com)

Jevgenije Pavlović, direktor

## I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet Ugovora je IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **Idejno rješenje i Glavni projekat** stambenog objekta sa pomoćnim objektom na poljoprivrednom gazdinstvu, na k.p. 13918, KO Golubovci, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, u svemu prema odredbama ovog Ugovora.

## II IZJAVE I OBAVEZE

Član 2.

Izvođač izjavljuje da poseduje sva neophodna znanja, veštine, iskustvo i opremu potrebne za profesionalno korektnu izradu tehničke dokumentacije koja je predmet ovog Ugovora, prema uslovima i u rokovima predviđenim ovim Ugovorom.

Član 3.

Izvođač se obavezuje da sa dužnom pažnjom izvrši sve radnje na izradi tehničke dokumentacije koja je predmet ovog Ugovora.

Izvođač se obavezuje da Naručiocu iznese sva svoja zapažanja u vezi tehničke dokumentacije, a koja mogu uticati na odluke Naručioca u vezi tehničkom dokumentacijom.

Izvođač se obavezuje da u toku rada konsultuje Naručioca i daje mu na mišljenje i saglasnost različite dijelove tehničke dokumentacije. Naručilac se obavezuje da u što kraćem roku odgovara na pitanja i daje svoje sugestije i mišljenja, kako bi se proces rada odvijao kontinuirano.

Član 4.

Naručilac se obavezuje da Izvođaču dostavi dokumenta potrebna za izradu tehničke dokumentacije, u skladu sa zakonskim odredbama (geodetski snimak, projektni zadatak, urbanističko-tehnički uslovi, geo-tehnički elaborat, elaborat parcelacije po DUP-u i dr.)

Član 5.

Radovi na tehničkoj dokumentaciji iz Člana 1. ovog Ugovora počinju pošto Naručilac Izvođaču dostavi potrebna dokumenta iz Člana 4. ovog Ugovora.

## III SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Član 6.

Tehničku dokumentaciju, koja je predmet ovog Ugovora, čine:

1. Idejno rješenje i
2. Glavni projekat stambenog objekta sa pomoćnim objektom na poljoprivrednom gazdinstvu, na k.p. 13918, KO Golubovci, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica

Član 7.

Izvođač se obavezuje da naručiocu dostavi sve potrebne podloge za izradu dijelova tehničke dokumentacije, odnosno projekata, koji nisu predmet ovog ugovora.

Naručilac se obavezuje da izvođaču dostavi sve projekte koji nisu predmet ovog ugovora, a neophodni su za izradu tehničke dokumentacije iz Člana 1. ovog ugovora, kao i da izvođaču dostavi potrebne podatke o obradivačima projekata koji nisu predmet ovog ugovora radi kontinuiranog procesa rada na izradi tehničke dokumentacije.

## IV ROKOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Član 8.

Rokovi za izradu tehničke dokumentacije glavni projekat stambenog objekta - utvrđivaće se dogovorom, nakon dobijanja saglasnosti Naručioca na idejno rješenje, a prema dinamici rada svih obradivača dijelova tehničke dokumentacije.

## V DOSTAVLJANJE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Član 9.

Izvođač tehničku dokumentaciju Idejno rješenje stambenog objekta sa pomoćnim objektom na poljoprivrednom gazdinstvu, na k.p. 13918, KO Golubovci, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, dostavlja Naručiocu u štampanom formatu ili elektronskim putem.  
Izvođač tehničku dokumentaciju Glavni projekat, dostavlja Naručiocu u štampanom obliku u 1 (jednom) primjerku i u zaštićenom digitalnom formatu u 3 (tri) primjeraka.

## VI NAKNADA

Član 10.

Naknada za rad koja pripada Izvođaču za izradu tehničke dokumentacije iz člana 1. ovog ugovora se obračunava po m<sup>2</sup> bruto površine objekta.  
Obračun bruto površina i obračun ukupne vrijednosti radova na izradi tehničke dokumentacije se vrši na osnovu konačnih površina iz glavnog projekta, na koje Naručilac da saglasnost.

Član 11.

Naručilac se obavezuje da naknadu iz Člana 10. ovog Ugovora isplati Izvodjaču nakon izrade tehničke dokumentacije iz člana 1. ovog ugovora.

Član 12.

U slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kog razloga od strane Naručioca, Izvođač će imati pravo na naknadu za stvarno izvedeni deo projekta na dan otkaza.

## VII SUDSKA NADLEŽNOST

Član 13.

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne nesuglasice ili sporove koji proisteknu izvršenjem ovog Ugovora ili su u bilo kakvoj vezi sa ovim Ugovorom iznesu pred nadležan sud u Podgorici.

## VIII OPŠTE ODREDBE

Član 14.

Ugovorne strane se obavezuju da se prilikom realizacije ovog ugovora ponašaju savjesno i u skladu sa dobrim poslovnim običajima, na način kojim se štite i interesi druge ugovorne strane.

Član 15.

Ugovorne strane su saglasne da sva obaveštenja i zahtjeve jedna drugoj dostavljaju u pismenoj formi preporučenom poštom, putem faksa ili e mailom, na način iz koga se može pouzdano utvrditi datum dostavljanja.

Član 16.

Izmjene i dopune ovog ugovora mogu se vršiti samo pismenim putem, uz obostranu saglasnost ugovornih strana, sačinjavanjem Aneksa uz ovaj Ugovor.  
Svaka strana je obavezna da odmah obavesti drugu ugovornu stranu o bilo kojoj statusnoj promeni.

Član 17.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovetna primjeraka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

Naručilac

*Philosofijević Djilavica*

Izvođač





CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA  
U Podgorici, dana 15.02.2013.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 8 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 55/01 i 80/04 i "Sl. list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG", br. 8/02 i "Sl. list CG", br. 17/07, 40/11, člana 156 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br. 20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u DRUŠTVU SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO AC" CETINJE broj 195516 od 15.02.2013.god. podnosioca

Ima i prezime Jevgenije Pavlović  
JMBG III br.pasoša:1110966250015  
Adresa:UL 4 Jula Br.7 - Cetinje

dana 15.02.2013.god. donosi

**RJEŠENJE**

Registruje se promjena statuta, izvršnog direktora DRUŠTVU SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO AC" CETINJE - registarski broj 5-0841209/002.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

**Obrazloženje**

Rješavajući po prijavi, za upis promjene podataka (statuta, izvršnog direktora) u privrednom društvu DRUŠTVU SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO AC" CETINJE utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG" br. 8/02 i "Sl. list CG" br. 17/07, 40/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br. 20/12), pa je odlučeno kao u izradi Rješenja.

**Pravna pouka:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalbu Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksi administrativnom taksom u iznosu od 3,00 €, shodno Tarifnom broju 3 Taksom tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 932-161-06-Administrativna taksa.



Ovlašćeno lice  
Milo Paunović



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5-0641209/002 Datum promjena podataka: 15.02.2013  
Matični broj 02899922

**DRUŠTVU SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO AC" CETINJE**

Izvršene su sljedeće promjene statuta, izvršnog direktora  
Datum zaključivanja ugovora: 25.09.2012  
Datum donošenja Statuta: 25.09.2012 Datum izmjene Statuta: 13.02.2013  
Adresa obavljanja djelatnosti: UL IVANBEGOVA BR. 28 Mjesto: CETINJE  
Adresa za prijem službene pošte: UL IVANBEGOVA BR. 28 Sjedište: CETINJE  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjarske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:  
da x ne

Oblik svojine:  
bez oznake svojine društvena x privatna zakružna dva ili više oblika svojine državna  
Porijeklo kapitala:  
bez oznake projekta kapitala x domaći strani mješoviti  
Upisani kapital: 1.00€ (Novčani 1.00, nemovčani .00)

<b>Osniivači</b>		<b>Adresa:</b>	
Ime i prezime/Naзив: JEVGENIJE PAVLOVIĆ-1110966250015		UL 4 JULA BR.7 CETINJE	
Udio: 100%			
Uloga: Osniivač			
<b>Lica u društvu</b>			
Ima i prezime: Jevgenije Pavlović - 1110966250015		Adresa: UL 4 JULA BR.7 CETINJE	
Izvršni direktor - neograničen( )			
Pojedinačno( )			
Izdato 18.02.2013.god.			

Ovlašćeno lice  
Milo Paunović



CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
Podružna jedinica Podgorica - Ekspozitura Cetinje  
Broj: 31-01-01028-6  
CETINJE, 27.09.2012. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl. list RCG", br. 29/05 i "Sl. list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

**RJEŠENJE O REGISTRACIJI**

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVU SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO AC" CETINJE  
CETINJE

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 02899922 (Matični broj) (Šifra podružne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 27.09.2012. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalbu Ministarstvu finansija CG - Odsjek za objedinjenu registraciju i sistemu izještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Podružne jedinice i taksi administrativnom taksom u iznosu od 3,00 €, shodno Tarifnom broju 3 Taksom tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 932-161-06-Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I  
Stanislava Martinović

CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
Podružna jedinica Podgorica - Ekspozitura Cetinje  
BROJ: 31/31-00813-8  
CETINJE, 27.09.2012. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl. list RCG", broj 65/01, 04/06 i "Sl. list CG", broj 16/07) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", broj 60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

**Rješenje o registraciji za PDV**

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv: DRUŠTVU SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO AC" CETINJE  
CETINJE

PIB 02899922 (Šifra podružne jedinice poreskog organa) 310

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: 31/31-00813-8.

Svojevito obveznika za PDV se stiče: 27.09.2012. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



PORESKI INSPEKTOR I  
Stanislava Martinović



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-824/2

Podgorica, 25.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » STUDIO AC » D.O.O. Cetinje, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » STUDIO AC » D.O.O.Cetinje, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-824/1 od 26.02.2018.godine, » STUDIO AC » D.O.O. Cetinje, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-139/2 od 19.02.2018.godine, kojim je Pavlović Jevgeniju, diplomiranom inženjeru arhitekture, arhitektonsko-projektanski odsjek iz Cetinja, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » Studio AC » D.O.O.Cetinje i zaposlenog: Pavlović Jevgenija, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Cetinja, gdje je u članu 2 Ugovora, tačka 2.2. imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0641209/002 od 20.02.2018.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje

jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavičević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-139/2

Podgorica, 19.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu PAVLOVIĆ JEVGENIJA, dipl. inženjera arhitekture, sa Cetinja, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE JEVGENIJU PAVLOVIĆU, dipl.inženjeru arhitekture – arhitektonsko projektantskog odsjeka, sa Cetinja, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-139/1 od 23.01.2018.godine, PAVLOVIĆ JEVGENIJE, dipl. inženjer arhitekture - arhitektonsko projektantskog odsjeka, sa Cetinja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ličnu kartu (ovjerena fotokopija);
- Diplomu o završenom studiju za sticanje visoke spreme na Arhitektonskom fakultetu u Sarajevu, Univerzitet u Sarajevu, Socijalistička Republika Bosna i Hercegovina, br.3620/91-AP-567 od 25.06.1991.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine br. 03-4317/1 od 15.06.2009.godine, kojim se izdaje licenca Pavlović Jevgeniju, diplomiranom inženjeru arhitekture iz Budve za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, preobjekata instalacija vodovoda i kanalizacije u zgradama, projekata enterijera u zgradama i projekata uređenja slobodnih prostora (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore br.01-209/2 od 04.03.2013.godine za Jevgenija M. Pavlovića kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena (ovjerena fotokopija);
- Potvrda Inženjerske komore br.02-3290 od 29.06.2017.godine o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore za Jevgenija M. Pavlovića (neovjerena fotokopija);
- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore za Jevgenija M.Pavlovića, registarski broj AP047260025, od 25.jula 2006.godine (neovjerena fotokopija);
- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore za Jevgenija M.Pavlovića, registarski broj AP000450025, od 20.aprila 2005.godine (neovjerena fotokopija);

- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore za Jevgenija M.Pavlovića, registarski broj AP079320025, od 04.oktobra 2002.godine (neovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore br.04-472 od 25.07.2006.godine, o usklađivanju sa važećim propisima Ovlašćenja br.AP080750195 od 10.02.2005.godine za Pavlović M.Jevgenija (neovjerena fotokopija);
- Radna knjižica (ovjereena fotokopija).
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-1681/18-3 od 14.02.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

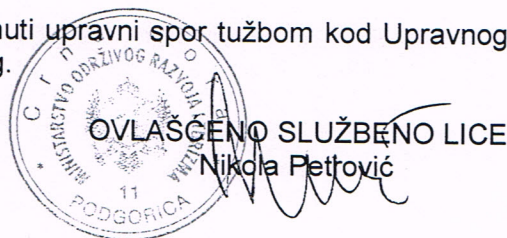
Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.





# INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 - 1394

Podgorica, 01.07.2021.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

## POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

JEVGENIJE M. PAVLOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Cetinja,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do 01.07.2022. godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKRETAAR

Miroslav Petrović, dipl.pravnik

**POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI****BROJ POLISE ODG002014**Ugovarač: **STUDIO AC DOO CETINJE, UL. IVANBEGOVA BR. 14, CETINJE, JMBG/PIB: 02899922**Osigurani: **STUDIO AC DOO CETINJE, UL. IVANBEGOVA BR. 14, CETINJE, JMBG/PIB: 02899922**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **04.04.2021 u 00:00** do **04.04.2022 00:00**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
<b>1. Opasnost: Projektantska odgovornost</b>		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (tzv. fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod projektom smatraju kako građevinski objekat tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini iznosi od 40.000 €. Isključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivenje za greške, odnosno troškove koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom nabavkom ili ugradnjom novog dijela ili elementa..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€
F trajanje do 1 godine (100%)		

Uključeno pokrivenje tokom garancije na period od jedne godine

BRUTO PREMIJA:	234,08€
POREZ NA PREMIJU:	21,07€
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	255,15€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: **R/ODG002014**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08))  
Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. <br> Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivenja ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. <br> U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznata osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

TRNSKI IGOR

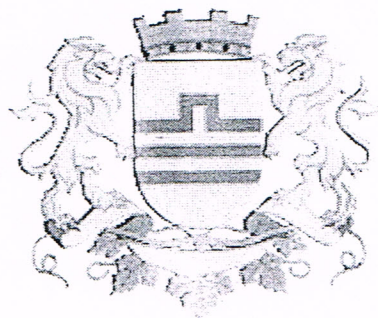


U null, 01.04.2021



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svoj potpisom ugovarač osiguranja.



**CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Prostornog urbanističkog plana Glavnoga grada Podgorica usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01- 030/14-253 od 25.02.2014.godine., evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 14.01.2019.godine, i Podnjetog zahtjeva: Milosavljević Ljiljana, zahtjevom broj 08-352/18-756.

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**

za objekat na katastarskoj parceli broj 13918, KO: Golubovci,  
Prostornog urbanističkog plana Glavnoga grada Podgorica

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/18-756  
Podgorica, 14.01.2019. godine

PUP Podgorica  
katastarska parcela broj **13918**  
KO: Golubovci

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za objekat na katastarskoj parceli broj 13918, KO:Golubovci, Prostornog urbanističkog plana Glavnoga grada Podgorica

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: MILOSAVLJEVIĆ LJILJANA

### POSTOJEĆE STANJE:

Na katastarskoj parceli broj 13918 KO: Golubovci nema evidentiranih objekata, prema listu nepokretnosti. List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova. Dostavljeni su podaci o vlasništvu na teritoriji Crne Gore broj 04-3783/1 od 25.12.2018. godine od Uprave za nekretnine.

### PLANIRANO STANJE:

Katastarska parcela broj 13918 KO: Golubovci, površine 4372m<sup>2</sup> nalaze se u zahvatu PUP-a Podgorica van zahvata GUR-a Podgorica. Prema planu namjene površina opšte kategorije lokacija je po namjeni poljoprivredne površine a prema režimima uređenja prostora na području Glavnog grada na ovom području nije planirana izrada DUP-a, UP-a ni LSL.

U fazi projektovanja i izdavanja građevinske dozvole potrebno je obezbijediti u skladu sa zakonskim propisima priključenje na javni put uz saglasnost nadležnog organa. Regulaciona linija definiše se planiranim profilom puta.

U fazi izrade Urbanističko-tehničkih uslova Investitor je dostavio podatke o vlasništvu na teritoriji Crne Gore broj 04-3783/1 od 25.12.2018. godine od Uprave za nekretnine, odnosno da nema drugih katastarskih parcela na kojima bi mogao graditi.

Prema poglavlju 10.3. Smjernice za izgradnju na područjima za koja se ne predviđa donošenje detaljnog urbanističkog plana, urbanističkog projekata ili lokalne studije lokacije dati su:

### ***Uslovi za objekte porodičnog stanovanja u poljoprivredi na zemljištima do IV bonitetne klase***

Vlasnik obradivog poljoprivrednog zemljišta van urbanističkog, odnosno prostornog plana sa detaljnom razradom može na tom zemljištu graditi stambeni objekat ako u vlasništvu nema



neobradivo poljoprivredno zemljište.

Objekat se ne može graditi bez prethodne saglasnosti nadležnog organa Glavnog grada.

- Minimalna parcela u okviru ove namjene je 2500 m<sup>2</sup> ili ona koja je definisana Zakonom o poljoprivrednom zemljištu. U okviru parcele moguća je organizacija stambenog i ekonomskog dvorišta, pri čemu stambeno i ekonomsko dvorište podrazumijeva površinu maksimalno 600 m<sup>2</sup>, a ostatak parcele se tretira kao obradiva poljoprivredna površina;
- Minimalna širina fronta urbanističke parcele je 25 m;
- Urbanističke parcele koje su manje površine i manje širine fronta od planom propisane ne mogu se koristiti za izgradnju;
- Urbanistička parcela mora da izlazi na javni put. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 3 m. Ukoliko je prilazni put duži od 25 m, minimalna širina iznosi 4,5 m;
- U okviru parcele moguća je organizacija stambenog i ekonomskog dvorišta, pri čemu stambeno dvorište podrazumijeva površinu do maksimalno 600 m<sup>2</sup>, a ostatak parcele se tretira kao obradive poljoprivredne površine;
- Maksimalni indeks zauzetosti parcela je 0,1, s tim da maksimalna površina pod objektom može biti 250 m<sup>2</sup>. Postojeći objekti kod kojih su parametri veći od zadatih se zadržavaju sa zatečenim stanjem;
- Ukupni BRGP ne smije prekoraciti 250 m<sup>2</sup>;
- Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i za tehničke prostorije, onda njena površina ne ulazi u obracun BRGP;
- U cilju što manjeg usitnjavanja poljoprivrednog zemljišta preporučuje se lociranje objekata uz postojeće puteve. Građevinska linija se postavlja minimalno na 5 m od regulacione linije puta;
- Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namjene je S+P+1+Pk. Maksimalna spratnost znači maksimalno datu visinu objekta za prosječnu visinu etaže od 3 m i maksimalnu visinu nadzlitka potkrovnje etaže od 1,2 m;
- Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susjedne parcele je 5 m;
- Postojeći objekti kod kojih je spratnost manja od maksimalne planirane mogu se nadgraditi do ove spratnosti, pri tom da se ispoštuju zadati urbanistički parametri, građevinske linije, odnosi prema susjednim parcelama, kao i svi propisi iz građevinske regulative;
- Postojeći objekti se mogu zamijeniti novim objektima i tada važe uslovi plana dati za novoplanirane objekte;
- Kota poda novoplaniranih objekata je maksimalno na 100 cm od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta;
- Ako se gradi podzemna etaža u vidu podruma ili suterena, njen vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta više od 100 cm. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta;
- U okviru ovog tipa stanovanja mogu se organizovati i djelatnosti koje ne ugrožavaju funkciju stanovanja i životnu sredinu (komunalno-servisni objekti, skladišta, proizvodno servisno zanatstvo, privredni objekti, rasadnici, staklene bašte, površine i objekti za stocarstvo, površine za ribnjake...);
- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli, ali da se pri tome ne

prekorace maksimalni zadati urbanistički pokazatelji. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 2,5 m, a od stambenog objekta 2,5 m, ili ga postaviti kao aneks objekta. Svi postojeći pomoćni objekti koji se uklapaju u zadate uslove kao takvi se mogu zadržati. Ovi pomoćni objekti vezani su za dio stambenog dvorišta;

– Kao pomoćni objekti u dijelu ekonomskog dvorišta mogu se naci i objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje (ostave, štale, mini farme, nadstrešnice za mehanizaciju, plastenici i sl.). Maksimalna površina pod ovim objektima može biti 50% od površine ekonomskog dvorišta. Ove objekte postavljati na minimalnom udaljenju od 5 m od susjedne parcele;

– U izgradnji objekata treba koristiti elemente u skladu sa ambijentom i namjenom objekta, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

Za potrebe izgradnje objekata u ruralnim područjima čija je namjena: turizam, školstvo, zdravstvena zaštita, kultura, industrija, itd., potrebno je uraditi lokalnu studiju lokacije kojom bi se detaljno definisali urbanističko-tehnički uslovi, s tim da ovakvi objekti moraju ispoštovati opšte smjernice iz PUP-a (date posebno za ravninarski i brdsko-planinski dio Glavnog grada).

### **Uslovi za oblikovanje i materijalizaciju**

Oblikovanje objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom i sa strukturama iz neposrednog okruženja u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine.

Prilikom oblikovanja objekata voditi računa o jednostavnosti proporcija i forme, prilagođenosti forme topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala, u prvom redu kamena, uz poštovanje načela jedinstva ambijenta.

Materijalizacijom objekata obezbjediti ambijentalna svojstva područja kroz upotrebu autohtonih elemenata i savremenih materijala, čiji boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete predmetnog prostora a u isto vrijeme obezbjeđuju potrebnu zaštitu objekata.

Krovove objekata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta.

Krovni pokrivač zavisi od namjene objekta i može biti crijep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

### **Zelenilo individualnih stambenih objekata**

Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što zavisi od želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.

Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje, zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata.

Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o mogućnosti sagledavanja objekta sa glavne saobraćajnice

Zelene površine urediti tako da privuku pažnju, naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza.

Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.

Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.

#### UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u grafičkom prilogu ovih uslova. Potrebno je koristiti vrste otpone na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompoziciono i funkcionalnim zahtjevima.

Privremeno deponovanje smeća, do evakuacije na gradsku deponiju komunalnim vozilima, obezbijediti na sabirnim punktovima, organizavanim sa potpunom higijenskom zaštitom u tipiziranim posudama, broj i kapaciteta prema sanitarno tehničkim propisima.

#### ETAPNOST REALIZACIJE:

Dozvoljena je faznost izgradnje.

Planom su definisani maksimalni urbanistički parametri: spratnost, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti, koji mogu biti i manji po potrebi investitora.

#### OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ( „Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%°C), a najtopliji jul sa 26,7%°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

#### INFRASTRUKTURA:

7. Kolski pristup za lokaciju koja su predmet UTU- a obezbijediti priključenjem na javni put. PUP - om Podgorice je navedeno sljedeće: "Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 3, 0 m. Ukoliko je prilazni put duži od 25 m, minimalna širina iznosi 4,5 m".

Shodno odredbama člana 61 Zakona o putevima (Sl. list RCG 42/04 OD 22.06.2004, 21/09 od 20.03.2009 i "Sl. list Crne Gore", br. 54/09 od 10.08.2009, 40/10 od 22.07.2010, 73/10 od 10.12.2010, 36/11 od 27.07.2011, 40/11 od 08.08.2011), korisnici zemljišta, odnosno objekata koji se nalaze u blizini javnog puta mogu imati prilazni put na javni put, ako za to dobiju odobrenje.

Priključivanje prilaznih puteva na javni put vrši se prvenstveno povezivanjem sa drugim prilaznim ili nekategorisanim putem koji je već priključen na javni put, a ako to nije moguće

priključivanje prilaznog puta neposredno se vrši na javni put, ukoliko za to postoje saobraćajno - tehnički uslovi.

Odobrenje iz stava 1 ovog člana za državne puteve izdaje organ državne uprave a za lokalne puteve organ lokalne uprave. Odobrenjem se određuju način, tehnički uslovi i naknada iz člana 22 ovog zakona pod kojima je moguće izvesti priključivanje prilaznog puta na javni put.

Prostornim urbanističkim planom Podgorice predviđeno je da se, skladu sa Zakonom o putevima (član 70), planiraju zaštitni pojasevi u kojima se ne mogu graditi objekti oko javnih puteva. Širina zaštitnog pojasa zavisi od kategorije javnog puta i vrste objekata, a definisana je zakonom.

Potreban broj parking mjesta treba obezbijediti u okviru parcele na kojoj se gradi objekat, shodno normativu PUP –a Podgorice koji glasi " Normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja su:

- stanovanje na 1.000 m<sup>2</sup> - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm)
- proizvodnja na 1.000 m<sup>2</sup> - 20 pm (6-25 pm)
- fakulteti na 1.000 m<sup>2</sup> - 30 pm (10-37 pm)
- poslovanje na 1.000 m<sup>2</sup> - 30 pm (10-40 pm)
- trgovina na 1.000 m<sup>2</sup> - 60 pm (40-80 pm)
- hoteli na 1.000 m<sup>2</sup> - 10 pm (5-20 pm)
- restorani na 1.000 m<sup>2</sup> - 120 pm (40-200 pm)
- za sportske dvorane na 100 posjetilaca - 25 pm

Normativi prikazuju da su potrebe za parkiranjem 500 PA/1000 stanovnika.

\* Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/elementima urbanisticke regulacije i jedinstvenim grafickim simbolima, član 114".

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar parcele.

Revizijom projekta obuhvatiti fazu saobraćaja.

8. Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
  - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
  - Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
  - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
  - Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG)
  - Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
  - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije - region 2.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

11. Sastavni dio ovih uslova su i grafički prilozi.

**OBRADILI :**

Arh. Samira Vesnić, dipl. ing.

mr Miodrag Kalézić, dipl. ing. geo.

Risto Lučić, dipl. ing. el.

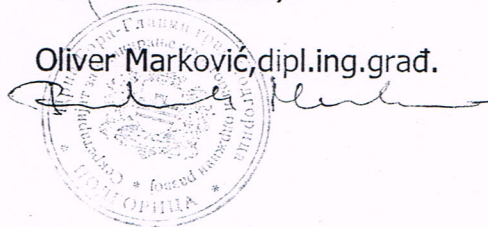
Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

Vlatko Mijatović

**SEKRETAR,**

Oliver Marković, dipl. ing. građ.

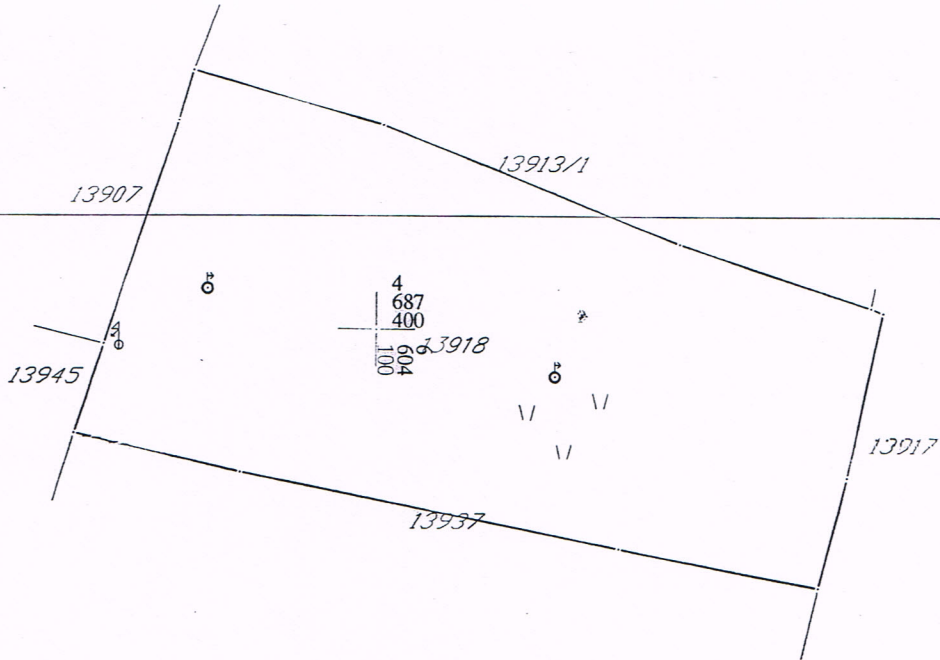




# KOPIJA PLANA

4  
687  
500  
604  
100  
0  
m  
Skizma 1: 1000

4  
687  
500  
604  
200  
0  
m



4  
687  
400  
604  
200  
0  
m

4  
687  
300  
604  
100  
0  
m

4  
687  
300  
604  
200  
0  
m

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-68702/2018

Datum: 18.12.2018

KO: GOLUBOVCI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 4391 - PREPIS

## Podaci o parcelama

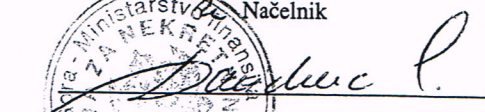
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
13918		118 260	13/11/2018	PRVA ŠUMA	Livada 4. klase KUPOVINA		4372	20.55
							4372	20.55


## Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0502975215291 0	MILOSAVLJEVIĆ SAVO LJILJANA GOŠIĆI BB Golubovci 0	Svojina	1/1

## e postoje tereti i ograničenja.

aksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 2/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena knada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i

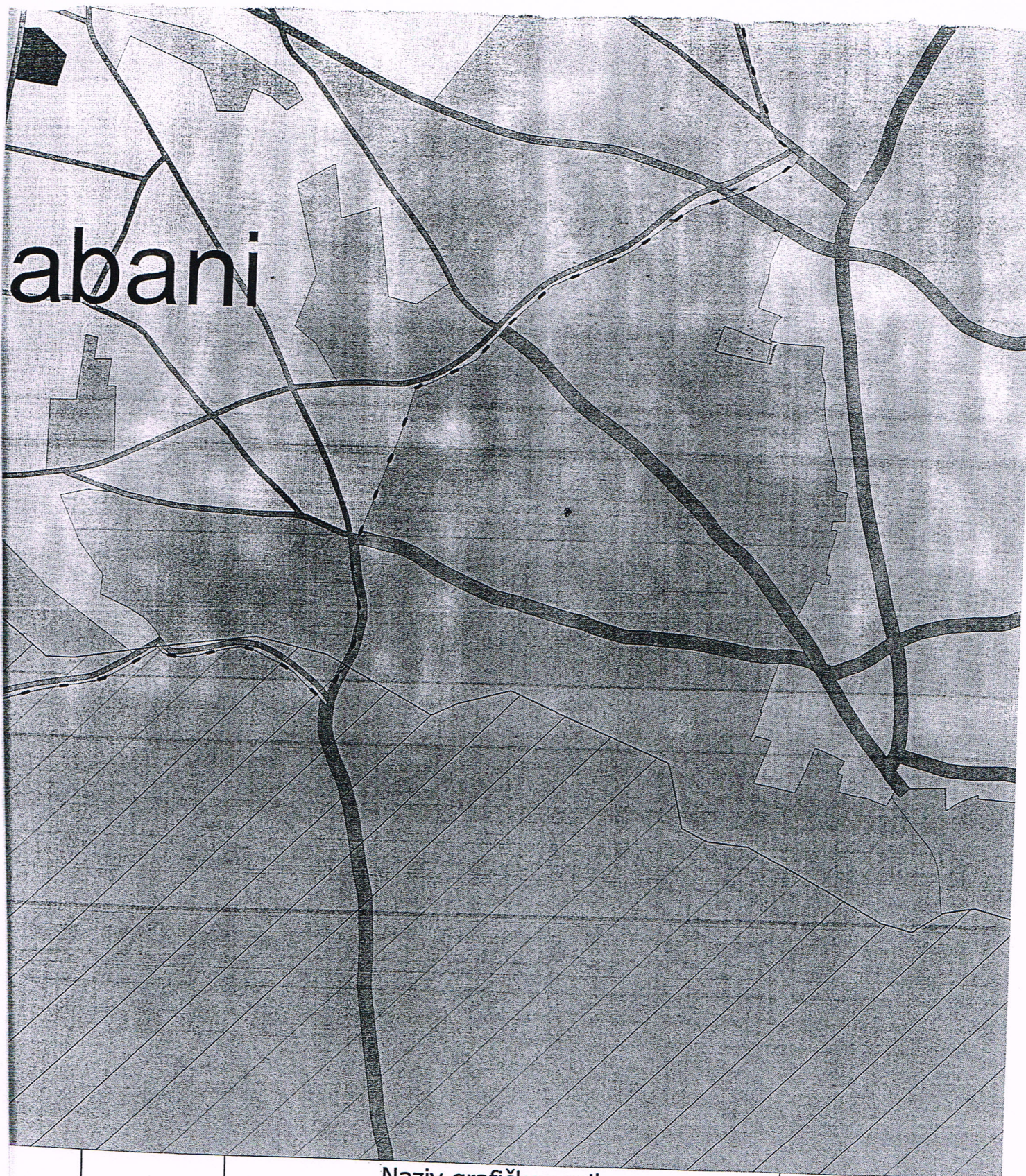
Načelnik  
  
Marko Bulatović, dipl.prav





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/18-756  
Podgorica, 14.01.2019. godine

PUP Podgorica  
katastarska parcela broj **13918**  
KO: Golubovci



Naziv grafičkog priloga  
PLAN NAMJENE POVRŠINA-OPŠTE POVRŠINE-  
POLJOPRIVRESNE POVRŠINE

Grafički prilog  
br.1

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/18-756  
Podgorica, 14.01.2019. godine

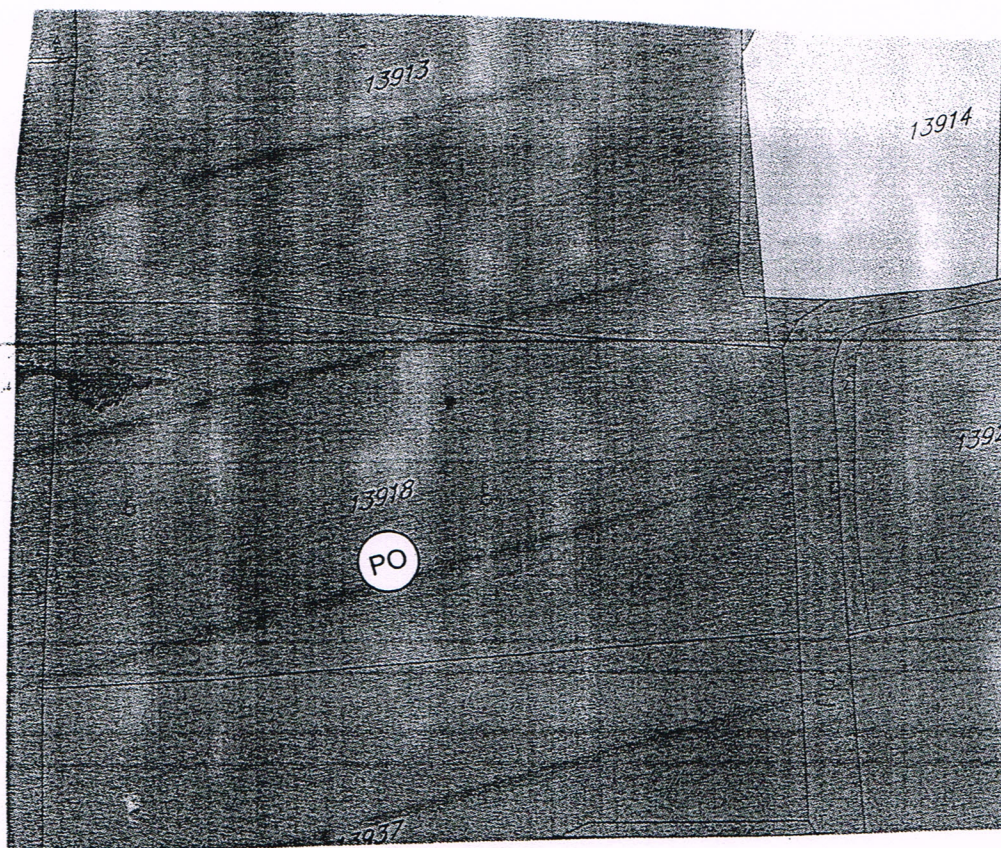
PUP Podgorica  
katastarska parcela broj 13918  
KO: Golubovci

G E O D E Z I J A

R 1 : 1000

PUP Podgorica , kat.parc.br .13918 K.o. Golubovci

Namjena površina :  
PO - Obradive površine



Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografskoj polozi u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
- postojeći kolsko pješacki prilaz
- Planirano stanje sadrži : - planirani gabarit objekata i spratnost
- Gradjevinsku liniju definisanu kordinatama u apsolutnom koordinatnom sistemu ( za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja )
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- Planiranu saobraćajnicu i organizaciju parkiranja i uređenja planirane lokacije

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

SEKRETAR  
Oliver Marković, dipl.ing. građ.  
*Oliver Marković*

Naziv grafičkog priloga  
GEODEZIJA

Grafički prilog  
br.2

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/18-756  
Podgorica, 14.01.2019. godine

PUP Podgorica  
katastarska parcela broj **13918**  
KO: Golubovci

ci

labani

50

	Naziv grafičkog priloga REŽIMI UREDJENJA PROSTORA	Grafički prilog br.3
--	--	-------------------------

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/18-756  
Podgorica, 14.01.2019. godine

PUP Podgorica  
katastarska parcela broj **13918**  
KO: Golubovci

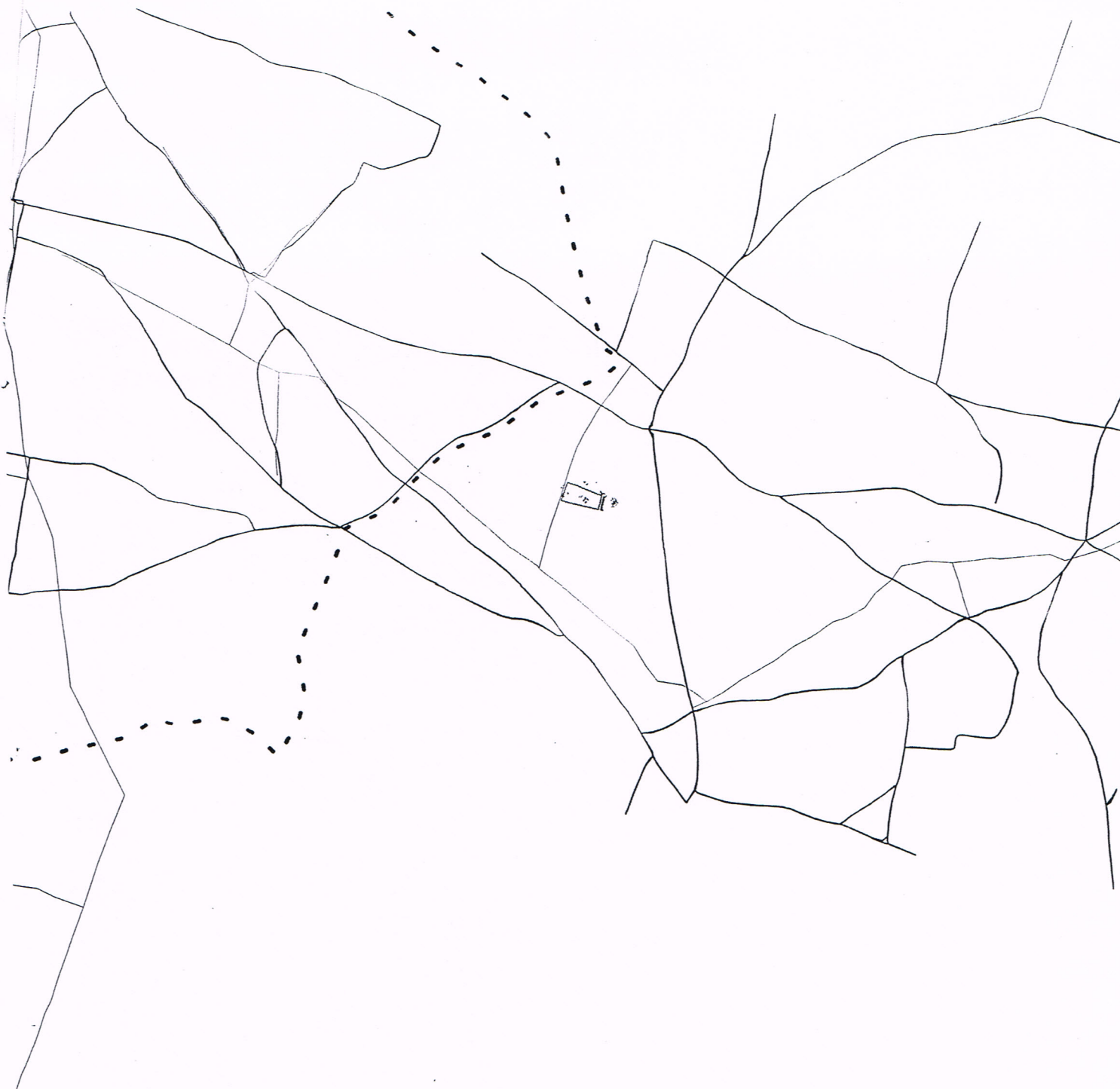


Naziv grafičkog priloga  
PLAN SAOBRAĆAJA

Grafički prilog  
br.4

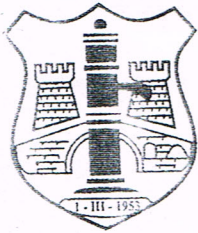
CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/18-756  
Podgorica, 14.01.2019. godine

PUP Podgorica  
katastarska parcela broj **13918**  
KO: Golubovci



Naziv grafičkog priloga  
INFRASTRUKTURA

Grafički prilog  
br.5



# DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,  
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08  
E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Hipotekarna banka: 520-9074-13

113UP1-095/19-277

Broj:

24. 01. 2019

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine

Црна Гора, Главни град - Подгорица  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ПРОСТОРА И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Примљено: *[Signature]*

Орг. јед.	Клас. знак	Број	Датум	Вриједност
<i>[Signature]</i>		100479	30.01.2019	

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

## TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-277 od 16.01.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta porodičnog stanovanja u poljoprivredi sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na katastarskoj parceli broj 13918 KO Golubovci, u zahvatu PUP-a Podgorica, investitora Milosavljević Ljiljana** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/18-756 od 14.01.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Katastarska parcela broj 13918 je neizgradjena. Urbanističko-tehničkim uslovima je planirana izgradnja objekta spratnosti do S+P+1+Pk, max površine osnove 250m<sup>2</sup> i maksimalne bruto gradjevinske površine takodje 250m<sup>2</sup>. Namjena objekta je porodično stanovanje u poljoprivredi sa mogućnošću organizovanja djelatnosti.

a) Vodovod:

Istočno od predmetne lokacije se nalazi cjevovod PEVG DN90mm, na udaljenosti od oko 150m. Ovaj cjevovod trenutno nije u funkciji. Do puštanja u funkciju svih cjevovoda na ovom području nema uslova za trajno priključenje predmetnog objekta na gradsku vodovodnu mrežu. Priključak ne smije ići preko tuđih parcela, već isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

U nastavku navodimo osnovne tehničke normative vodovodnog i kanalizacionog priključka, kada se steknu uslovi za priključenje na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta, ukoliko postoji, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu na uličnom cjevovodu, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o porodičnom stambenom objektu sa mogućnošću organizovanja djelatnosti (sa max četiri stambene jedinice), potrebno je u uličnom šahtu predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno, (a nikako u objektu i samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj uličnog vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C sa mesinganim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje i isključivanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podneti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim puštanja u rad postojećeg cjevovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje objekta na KP13918 na gradsku fekalnu kanalizaciju. Kako nije poznata dinamika izgradnje kolektora fekalne kanalizacije, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvođenja otpadnih voda iz objekta.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju

buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje obaveza investitora pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgradjena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da postoji mogućnost da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

#### c) Atmosferska kanalizacija

Na ovom području ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

#### d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.



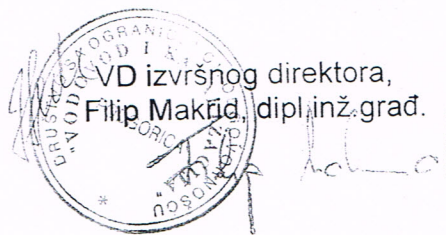
Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:2000

Podgorica,  
23.01.2019. godine

VD izvršnog direktora,  
Filip Makrić, dipl.inž.građ.



SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,  
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

R = 1 : 2000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI I TLAK KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOVOD NIJE SNIMLJEN TAČAN POLOŽAJ



Milosavljević Lijijana  
KP 13918  
KO Golubovci

PRVA ŠUMA

DN 90 PEVG

Č 6791

Put

Put

# PROJEKTI ZADATAK

Tehnička dokumentacija:	<b>IDEJNO RJEŠENJE STAMBENOG OBJEKTA SA POMOĆNIM OBJEKTOM NA POLJOPRIVREDNOM GAZDINSTVU</b>
Lokacija:	k.p. 13918, KO Golubovci Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorica
Investitor:	<b>Milosavljević Ljiljana</b>

## PROJEKTNI ZADATAK

### *Uvod*

Projektovati stambeni objekat sa pomoćnim objektom na poljoprivrednom gazdinstvu, na k.p. 13918, KO Golubovci, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica.

### *Cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije*

Projektovati objekat u cilju ispunjenja uslova urbanističkog uređenja prostora, propisanih planskim dokumentom Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorica.

Katastarska parcela 13918, KO Golubovci ima urbanističke parametre, zadate navedenim planskim dokumentom.

### *Predmet tehničke dokumentacije*

Predmet tehničke dokumentacije je stambeni objekat sa pomoćnim objektom na poljoprivrednom gazdinstvu, na k.p. 13918, KO Golubovci, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica.

Objekat projektovati kao slobodnostojeći objekat na predmetnoj lokaciji.

Kapacitet objekata:

Planirati jednorodni stambeni objekat sa pomoćnim objektom sa smještaj poljoprivredne mehanizacije.

Prilaz lokaciji, pješački i kolski, planirati sa planom predviđene saobraćajnice. Parkiranje rješavati u okviru lokacije, na parteru, u skladu sa uslovima. Pješački prilaz do objekta planirati sa istočne strane objekta.

Konstrukciju objekta planirati kao armirano-betonsku. Ispune planirati od blokova, a pregrade od blokova ili gipskartonskih ploča na potkonstrukciji. Fasadne zidove objekta planirati sa kamenom oblogom i demit fasadom. Oko fasadnih otvora planirati kamene okvire po ugledu na tradicionalne.

Krov planirati kao kosi pokriven mediteran crijepom.

Unutrašnje i spoljašnje ograde planirati od kovanog gvožđa.

### *Osnova za projektovanje sa podacima o zahtjevanim tehnološkim procesima*

Objekat projektovati kao slobodnostojeći spratnosti P.

U okviru prizemlja planirati glavni ulaz iz kojeg se pristupa centralnom dijelu u kojem je smješten dnevni blok, sa dnevnim boravkom kuhinjom i trpezarijom. Iz dnevnog boravka planirati izlaz na terasu sa koje se dalje pristupa dvorištu.

Tri spavaće sobe planirati u bočnim djelovima. Svaka soba je potrebno da ima svoje kupatilo.

Uz ulazni dio potrebno je planirati jedan toalet kao i prostoriju za vešeraj.

### *Specifični zahtjevi*

Kako se objekat planira kao dio poljoprivrednog gazdinstva za uzgoj voća i ribe, potrebno je uz stambeni objekat planirati pomoćni objekat za smještaj poljoprivredne mehanizacije. Ispred pomoćnog objekta planirati ekonomsko dvorište.

U zapadnom dijelu parcele planirati ribnjak veličine cca 90m<sup>2</sup>.

Ostatak parcele planirati kao poljoprivredno zemljište sa zasadima voća (smokva, breskva, maslina, pomorandža i limun).

Za investitora

*Milosavljević Ljiljana*

IDEJNO RJEŠENJE  
ARHITEKTURA

STUDIO AC d.o.o.

Ulica Ivana Crnojevića 26, Cetinje

ž.r. 530-21119-94 NLB

PDV 31/31-00813-8

PIB 02899922



STUDIO AC

Tehnička dokumentacija:	<b>IDEJNO RJEŠENJE STAMBENOG OBJEKTA SA POMOĆNIM OBJEKTOM NA POLJOPRIVREDNOM GAZDINSTVU</b>
Lokacija:	k.p. 13918, KO Golubovci Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorica
Investitor:	<b>Milosavljević Ljiljana</b>

## IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE – SADRŽAJ:

- TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA  
Tehnički opis uz idejno rješenje
- NUMERIČKA DOKUMENTACIJA  
Prikaz površina
- GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Geodetska podloga	1:250
Geodetska podloga sa UTU	1:200
Situacija, zoniranje parcele	1:200
Situacija, regulacija i nivelacija	1:200
Situacija, uređenje terena	1:200
Šira situacija	1:500
Osnova temelja	1:50
Osnova prizemlja	1:50
Peta fasada	1:50
Presjeci	1:50
Fasade	1:50

Trodimenzionalni prikazi

**TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

Objekat: STAMBENI OBJEKAT SA POMOĆNIM OBJEKTOM NA POLJOPRIVREDNOM GAZDINSTVU  
Lokacija: k.p. 13918, KO Golubovci, Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorica  
Investitor: Milosavljević Ljiljana  
Projekat: IDEJNO RJEŠENJE

## TEHNIČKI OPIS

### UZ IDEJNO RJEŠENJE STAMBENOG OBJEKTA SA POMOĆNIM OBJEKTOM NA POLJOPRIVREDNOM GAZDINSTVU

Tehnička dokumentacija je radjena na osnovu projektnog zadatka investitora, dostavljenog geodetskog snimka predmetne katastarske parcele i urbanističko-tehničkih usova broj 08-352/18-756 izdatih 14.01.2019. godine od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica.

#### OPŠTE NAPOMENE

Stambeni objekat na k.p. 13918, KO Golubovci, u okviru Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica je planiran kao slobodnostojeći, a kao dio poljoprivrednog gazdinstva. Uz stambeni planiran je i pomoćni objekat, tj. ostava i garaža za poljoprivrednu mehanizaciju a sve u skladu sa UTU.

Na predmetnoj katastarskoj parceli nema evidentiranih objekata, prema listu nepokretnosti. List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio UTU.

Kako se objekat planira na katastarskoj parceli u zahvatu PUP-a na području gdje nije planirana izrada DUP-a, UP-a ni LSL, parcelacija po DUP-u nije potrebna.

Uslovi su izdati prema poglavlju 10.3 Smjernice za izgradnju na područjima za koja se ne predviđa donošenje detaljnog urbanistickog plana, urbanistickog projekata ili lokalne studije lokacije u okviru Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica.

Prema uslovima iz PUP-a vlasnik obradivog poljoprivrednog zemljišta van urbanističkog, odnosno prostornog plana sa detaljnom razradom može na tom zemljištu graditi stambeni objekat ako u vlasništvu nema neobradivo poljoprivredno zemljište. U fazi izrade UTU investitor je dostavio podatke o vlasništvu na teritoriji Crne Gore broj 04-3783/1 od 25.12.2018.godine od Uprave za nekretnine, odnosno da nema drugih katastarskih parcela na kojima bi mogao graditi.

**Investitoru je sugerisano da je prije dobijanja dozvole za gradnju potrebno da riješi sve eventualne imovinsko-pravne probleme.**

#### LOKACIJA

Katastarska parcela 13918, KO Golubovci, ima površinu od 4372m<sup>2</sup>, prema priloženom listu nepokretnosti.

Katastarska parcela se sa istočne strane graniči sa makadamskim putem preko kojeg se dolaza do parcele, dok se sa drugih strana graniči sa drugim parcelama.

Teren je ravan, u veoma blagom padu od cca 14,21m n.v. na mjestu saobraćajnice sa istočne strane, do cca 13,07m n.v. na zapadnoj strani.

#### USLOVI IZGRADNJE PREDVIDJENI PLANSKIM DOKUMENTOM

##### **a) Namjena površina:**

PUP-om Glavnog grada Podgorica je definisano da se lokacija za gradnju nalazi u zoni poljoprivredne površine. U skladu sa tim priloženim UTU propisani su Uslovi za objekte porodičnog stanovanja u poljoprivredi na zemljištima do IV bonitetne klase.

U okviru ovog tipa stanovanja mogu se organizovati i djelatnosti koje ne ugrožavaju funkciju stanovanja i životnu sredinu (komunalno-servisni objekti, skladišta, proizvodnoservisno zanatstvo, privredni objekti, rasadnici, staklene bašte, površine i objekti za stočarstvo, površine za ribnjake...).

##### **b) Osnovni kapaciteti i pokazatelji:**

Minimalna parcela u okviru ove namjene je 2500 m<sup>2</sup> ili ona koja je definisana Zakonom o poljoprivrednom zemljištu. U okviru parcele moguća je organizacija stambenog i ekonomskog dvorišta, pri čemu stambeno i ekonomsko dvorište podrazumijeva površinu maksimalno 600 m<sup>2</sup>, a ostatak parcele se tretira kao obrađena poljoprivredna površina.

Minimalna širina fronta urbanisticke parcele je 25 m, urbanističke parcele koje su manje površine i manje širine fronta od planom propisane ne mogu se koristiti za izgradnju.

U okviru parcele moguća je organizacija stambenog i ekonomskog dvorišta, pri čemu stambeno dvorište podrazumijeva površinu do maksimalno 600 m<sup>2</sup>, a ostatak parcele se tretira kao obradive poljoprivredne površine.

- Maksimalni indeks zauzetosti parcela je 0.1, s tim da maksimalna površina pod objektom može biti 250m<sup>2</sup>.
- Ukupna BRGP ne smije prekoračiti 250 m<sup>2</sup>.
- Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namjene je S+P+1+Pk. Maksimalna spratnost znači maksimalno datu visinu objekta za prosječnu visinu etaže od 3m i maksimalnu visinu nadzotka potkrovnog etaže od 1,2m.

Kao pomoćni objekti u dijelu ekonomskog dvorišta mogu se naći i objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje (ostave, štale, mini farme, nadstrešnice za mehanizaciju, plastenici i sl.). Maksimalna površina pod ovim objektima može biti 50% od površine ekonomskog dvorišta. Ove objekte postavljati na minimalnom udaljenju od 5m od susjedne parcele.

##### **c) Horizontalna regulacija:**

- U cilju što manjeg usitnjavanja poljoprivrednog zemljišta preporučuje se lociranje objekata uz postojeće puteve.
- Građevinska linija se postavlja minimalno na 5m od regulacione linije puta.
- Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susjedne parcele je 5 m.



**d) Vertikalna regulacija:**

- Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namjene je S+P+1+Pk. Maksimalna spratnost znači maksimalno datu visinu objekta za prosječnu visinu etaže od 3m i maksimalnu visinu nadzitka potkrovnog etaže od 1,2m.
- Kota poda novoplaniranih objekata je maksimalno na 100cm od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

**e) Arhitektonsko oblikovanje:**

U izgradnji objekata treba koristiti elemente u skladu sa ambijentom i namjenom objekta, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

Oblikovanje objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom i sa strukturama iz neposrednog okruženja u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine.

Prilikom oblikovanja voditi računa o jednostavnosti proporcija i forme, prilagođenosti forme topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala, u prvom redu kamena, uz poštovanje načela jedinstva ambijenta.

Materijalizacijom objekata obezbijediti ambijentalna svojstva područja kroz upotrebu autohtonih elemenata i savremenih materijala, čija boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete predmetnog prostora a u isto vrijeme obezbjeđuju potrebnu zaštitu objekata.

Krovove objekata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta.

Krovni pokrivač zavisi od namjene objekta i može biti crijep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

**f) Mirujući saobraćaj:**

Parkiranje je planirano u okviru parcele, prema normativu:

- za stanovanje na 1000m<sup>2</sup> – 15PM.

**g) Uredjenje terena:**

Projektom uredjenja terena definisati sve potrebne sadržaje koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da sa pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslov da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po namjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama. Potrebno je koristiti vrste otporne na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompoziciono i funkcionalnim zahtjevima.

Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što zavisi od želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.

## IZGRADNJA PREDVIĐJENA TEHNIČKOM DOKUMENTACIJOM

**a) Namjena površina:**

Tehničkom dokumentacijom je, u skladu sa UTU i odredbama planskog dokumenta, predviđen stambeni objekat sa pomoćnim objektom na poljoprivrednom gazdinstvu.

Objekat se nalazi u zoni poljoprivredne površine i u skladu sa UTU, ima jednu korisnu etažu (P).

Osnovna namjena parcele je poljoprivrede (voćarstvo) i najveći dio parcele planiran je sa zasadima za uzgoj voća. U skladu sa uslovima za gradnju u okviru ovog tipa stanovanja organizovane su djelatnosti koje ne ugrožavaju funkciju stanovanja i životnu sredinu, tj. površina za ribnjak kao i pomoćni objekat u dijelu ekonomskog dvorišta u funkciji poljoprivredne proizvodnje (ostava i garaža za poljoprivrednu mehanizaciju).

**b) Pozicioniranje objekta i prilaznih površina**

Objekat je planiran kao slobodnostojeći na parceli.

Kolski i pješački prilazi su predviđeni sa postojeće saobraćajnice uz istočnu granicu parcele u skladu sa nivelacijom koja prema geodetskoj podlozi.

Parcela je površine 4372m<sup>2</sup>. Minimalna parcela prema UTU u okviru ove namjene je 2500m<sup>2</sup> ili ona koja je definisana Zakonom o poljoprivrednom zemljištu. U okviru parcele organizovano je stambeno i ekonomsko dvorište, pri čemu je stambeno površine 453,92m<sup>2</sup>, a ekonomsko dvorište površine 145,07m<sup>2</sup> (ukupno 598,99m<sup>2</sup>). Prema odredbama plana stambeno i ekonomsko dvorište podrazumijeva površinu maksimalno 600 m<sup>2</sup>, a ostatak parcele se tretira kao obrađena poljoprivredna površina.

Širina fronta parcele iznosi 37,55m. Minimalna širina fronta urbanističke parcele prema UTU je 25 m, pa se u skladu sa veličinom parcele i širinom fronta koje su propisane planom predmetna k.p. 13918 KO Golubovci može koristiti za izgradnju.

**c) Horizontalna regulacija**

Stambeni objekat je pozicioniran maksimalno uz postojeći put, ali na način da se između objekta i puta formira prednje dvorište sa parkingom, pješačkim stazama, ekonomskim dvorištem i zasadima voća. Prema odredbama plana, a u cilju što manjeg usitnjavanja poljoprivrednog zemljišta preporuča se da se objekti lociraju uz postojeće puteve.

Objekat je pozicioniran na parceli poštujući zadate gradjevinske linije prema regulaciji (5m) kao i prema susjedima (5m).

#### d) Vertikalna regulacija

Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namjene je S+P+1+Pk. Planirani objekat je spratnosti P.

Kota poda planiranog objekta planirana je na 95cm od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta (planom definisana maksimalna kota prizemlja iznosi 100cm od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta).

Prema uslovima i z plana najveća visina etaže za stambene prostore je 3,5m, računajući između gornjih kota međuspratnih konstrukcija (str.390, Prostorno-urbanistički plan Glavnog grada Podgorica do 2025.godine). Planirani objekat je spratnosti P sa spratnom visinom 3,42m.

Visina vijenca objekta, mjereno od kote konačno uređenog i nivelisanog terena na najnižem dijelu do gornje kote vijenca iznosi 4,62m. Maksimalno data visina objekta planom je propisana za spratnost S+P+1+Pk sa prosječnom visinom etaže od 3m i maksimalnom visinom nadzitka potkrovnne etaže od 1,2m (8,2m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta do gornje kote vijenca).

#### e) Kapaciteti objekta i osnovni urbanistički pokazatelji

Jednoporodični stambeni objekat planiran je na k.p. 13918 KO Golubovci površine 4372m<sup>2</sup>.

- Najveća dozvoljena BRGP svih objekta na parceli je 250m<sup>2</sup>. Planirani objekat ima ukupnu BRGP od 249,98m<sup>2</sup>.
- Najveća dozvoljena površina pod objektom je 250m<sup>2</sup> a najveći dozvoljeni indeks zauzetosti 0,1. Planirani objekat zauzima površinu od 249,98m<sup>2</sup> na parceli, a ostvareni indeks zauzetosti je 0,06.
- Planirani objekat je spratnosti P.

Stambeni objekat planiran je kao dio poljoprivrednog gazdinstva, a sama parcela podijeljena je na 3 zone (stambeno dvorište površine 453,92m<sup>2</sup>, ekonomsko dvorište površine 145,07m<sup>2</sup>, a ostatak parcele se tretira kao obradive poljoprivredne površine sa zasadima voća i ribnjakom).

U okviru ekonomskog dvorišta planiran je pomoćni objekat u funkciji poljoprivredne proizvodnje (ostava i garaža za poljoprivredne mašine). Objekat je površine 71,54m<sup>2</sup>, planom je definisano da maksimalna površina pod ovim objektima može biti 50% od površine ekonomskog dvorišta. Ekonomsko dvorište je površine 145,07m<sup>2</sup>, a pomoćni objekat zauzima 49% te površine. Pomoćni objekat je pozicioniran poštujući zadate gradjevinske linije.

#### f) Mirujućí saobraćaj

Mirujućí saobraćaj je riješen u okviru parcele sa ukupno 4 parking mjesta na parceli.

Mirujućí saobraćaj riješen je u skladu sa odredbama plana i propisanim normativom za stanovanje na 1000m<sup>2</sup> – 15PM. Objekat je planiran sa ukupnom BRGP 249,98m<sup>2</sup> pa je normativ za parkiranje ispoštovan sa 4PM (249,98 x 15 / 1000 = 3,75PM).

#### g) Usporedni prikaz ispunjenja planskih parametara

Površina k.p.13918 = 4372m<sup>2</sup>

ZADATI PARAMETRI	OSTVARENI PARAMETRI
MAX. ZAUZETOST PARCELE POD OBJEKTOM 250m <sup>2</sup>	OSTVARENA ZAUZETOST PARCELE POD OBJ. 249,98m <sup>2</sup>
MAX. BRGP OBJEKTA 250m <sup>2</sup>	OSTVARENA BRGP OBJEKTA 249,98m <sup>2</sup>
MAX. SPRATNOST OBJEKTA S+P+1+Pk	OSTVARENA SPRATNOST OBJEKTA P
MAX. POVRŠINA STAMBENOG I EKONOMSKOG DVORIŠTA 600m <sup>2</sup>	OSTVARENA POVRŠINA STAMBENOG I EKONOMSKOG DVORIŠTA 453,92 + 145,07 = 598,99m <sup>2</sup>
MAX. POVRŠINA POMOĆNOG OBJEKTA U DIJELU EKONOMSKOG DVORIŠTA 50% površine ekonomskog dvorišta = 72,53m <sup>2</sup>	OSTVARNA POVRŠINA POMOĆNOG OBJEKTA U DIJELU EKONOMSKOG DVORIŠTA 71,54m <sup>2</sup> = 49% površine ekonomskog dvorišta

## ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Objekat je planiran sa elementima u skladu sa ambijentom i namjenom objekta. Maksimalno su korišćeni prirodni materijali, a krov je planiran kao kosi viševodan.

Oblikovanje objekata je proizišlo iz njegove namjene i u skladu sa strukturama iz neposrednog okruženja u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine.

Prilikom oblikovanja vodilo se računa o jednostavnosti proporcija i forme, prilagođenosti forme topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala, u prvom redu kamena, uz poštovanje načela jedinstva ambijenta.

Materijalizacija objekta planirana je dijelom savremenim materijalima (demit fasada), a dijelom tradicionalnim materijalima (kamen i kamene šembrane oko prozora) ali uz savremenu interpretaciju.

Fasadna stolarija planirana je sa aluminijumskom konstrukcijom, ali obložena prirodnim drvetom kao savremena interpretacija tradicionalne drvene stolarije.

Krov je oblikovan u skladu sa karakterom i volumenom objekta. Krovni pokrivač je u skladu sa namjenom objekta mediteran crijep koji se svojom formom oslanja na tradicionalni krovni pokrivač ćeramidu.

## ARHITEKTONSKI PROGRAM

Objekat je projektovan kao slobodnostojeći na parceli spratnosti P.

U okviru prizemlja planiran je glavni ulaz iz kojeg se pristupa centralnom dijelu u kojem je smješten dnevni blok, sa dnevnim boravkom kuhinjom i trpezarijom. Iz dnevnog boravka planiran je izlaz na terasu sa koje se dalje pristupa dvorištu.

Tri spavaće sobe planirane su u bočnim djelovima. Svaka soba je ima svoje kupatilo. Dvije spavaće sobe u južnom i sjevernom krilu kuće planirane su kao manji apartmani sa spavaćim i manjim dnevnim blokom.

Uz ulazni dio planiran je jedan toalet kao i prostorija za vešeraj.

Kako je objekat planiran kao dio poljoprivrednog gazdinstva za uzgoj voća i ribe, uz stambeni objekat planiran je i pomoćni objekat za smještaj poljoprivredne mehanizacije. Ispred pomoćnog objekta planirano je ekonomsko dvorište.

U prvom dijelu poljoprivrednog zemljišta u zaledju stambenog objekta planiran je ribnjak veličine 91,2m<sup>2</sup>.

Ostatak parcele planiran je kao poljoprivredno zemljište sa zasadima voća (smokva, breskva, maslina, pomorandža i limun).

## UREDJENJE TERENA

Projektom uredjenja terena definisane su svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokacija je nivelisana tako da sa pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu.

Staze uz onjekat jplanirane su sa kamenim popločanjem, dok je parking planiran sa ecogrid raster modulima koji omogućavaju uzgoj trave na parkingu.

Ozelenjavanje je planirano autohtonim vrstama (smokva, breskva, maslina, pomorandža i limun).

Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta. Zelene površine su predviđene kao zatravnjene sa visokim zelenilom, kao i sa zelenilom srednje visine i živom ogradom. Više vrste je potrebno linijski rasporediti bliže objektu, a nisko zelenilo u formi žive ograde uz granicu parcele.

Konkretan izbor i sadnju je potrebno izvršiti uz konsultacije i nadzor stručnih lica, kako bi se obezbijedilo poštovanje kalendara sadnje, uslova mikroklimе, sastava i kvaliteta zemljišta, kao i postigao visoki estetski kvalitet prostora.

Posebno je važno obratiti pažnju na izbor biljnih vrsta u zonama koje se nalaze u neposrednoj blizini saobraćajnica, zbog uticaja saobraćaja na zagađenje vazduha.

Takodje je prilikom planiranja zelenih površina potrebno imati u vidu klimatske karakteristike podneblja, blage i vlažne zime, topla i suva ljeta, veliki broj sunčanih dana tokom cijele godine, jake vjetrove koji u toku zimskih mjeseci uzrokuju kraće veoma hladne periode, koji mogu naštetiti osjetljivijim vrstama, kao i veoma veliku količinu padavima u kratkom roku tokom kišnih perioda u toku godine. Za uredjenje zelenih površina je potrebno odbrati biljne vrste koje dobro podnose navedene klimatske uslove, uz moguć odabir egzotičnih vrsta koje su se prilagodile ovom podneblju.

Na granici parcele planirana je zidana ograda visine 1,1m, a vidlive strane se oblažu kamenom.

## OSNOVNE TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

*Konstrukcija* objekta je predviđena kao armirano-betonska. Predviđene su pune armirano-betonske medjuspratne tavanice debljine 16cm, kao i grede, stubovi i armirano-betonska platna. Takodje, svi ukopani dijelovi objekta su armirano-betonski.

*Zidovi* fasadne ispune se rade od boka debljine 19cm. Pregradni unutrašnji zidovi se rade od bloka debljine 19 i 10cm. Instalacione vertikale se oblažu gipsom.

*Zaštita* vertikalne hidroizolacije ukopanih dijelova objekta se radi stirodurom u debljini 5cm koji se dodatno štiti od prodora vlage.

*Hidroizolacija* se predviđa ispod ploče na tlu i vertikalno uz sve ukopane zidove objekta, u okviru slojeva kosih krovova objekta, kao i u okviru poda terasa i mokrih čvorova.

*Termoizolacija* se predviđa u slojevima poda prizemlja objekta, kao i u slojevima krova. Takodje termoizolacija je planirana u slojevima fasadnih zidova.

*Zvučna izolacija* se predviđa u slojevima podova medjuspratnih tavanica.

*Fasada* nadzemnog dijela objekta se radi dijelom sa kamenom oblogom, a dijelom kao demit, sa termoizolacionim slojem debljine 5cm.

*Fasadni otvori* se rade u konstrukciji od aluminijumskih profila sa drvenom završnom oblogom. Zastakljivanje se vrši dvoslojnim ili troslojnim termopaketom sa niskoemisionim staklom. Oko fasadnih otvora se rade kameni okviri po ugledu na tradicionalne.

*Krov* je planiran kao kosi viševodan, sa drvenom krovnom konstrukcijom i pokriva se mediteran crijepom.

*Spoljašnje ograde* se rade kao kovane po uzoru na tradicionalne.

*Pergole* se rade od greda drvenog masiva, na betonskoj konstrukciji (stubovi i grede).

*Podovi* unutrašnjih prostorija se finalno oblažu parketom, granitnom keramikom i keramikom.

*Plafoni* unutrašnjih prostorija se malterišu i finalno boje, u mokrim čvorovima se radi spuštjeni plafon.

*Unutrašnji zidovi* i unutrašnje strane fasadnih zidova se malterišu i finalno boje, a zidovi mokrih čvorova obradjuju keramikom u visini do spuštenog plafona.

*Unutrašnji otvori* se obradjuju stolarijom, od medijapana, završno furniranom. Vrata mokrih čvorova se rade sa perforacijom za ventilaciju u donjoj zoni krila.



Jevgenije Pavlović d.i.a.

# NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

# PRIKAZ OSTVARENIH POVRŠINA OBJEKTA

$$P_{\text{neto}} \text{ objekta} = 221,16\text{m}^2$$

$$P_{\text{bruto}} \text{ objekta} = 249,98\text{m}^2$$

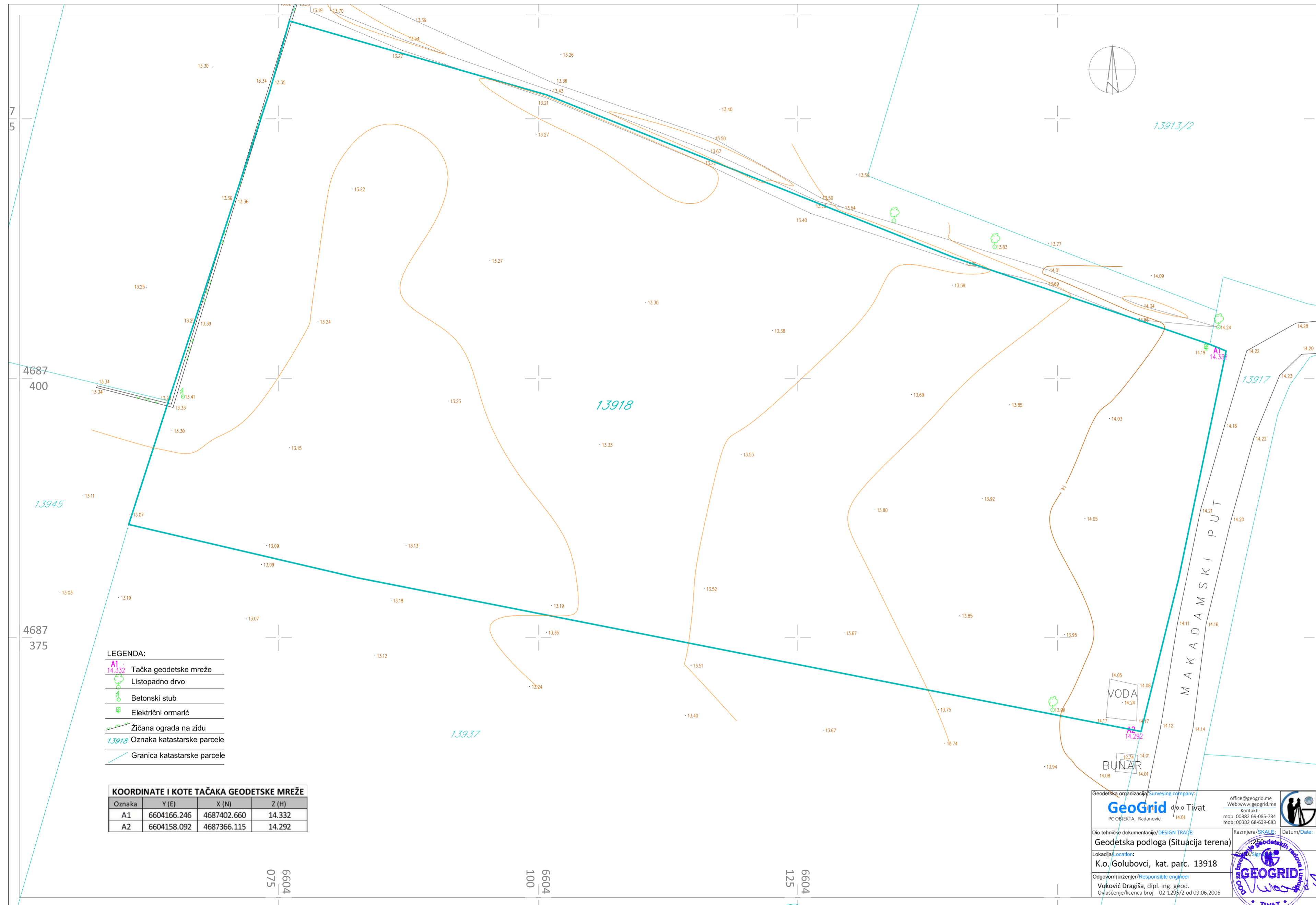
$$P_{\text{bruto}} \text{ pomoćnog objekta} = 71,54\text{m}^2$$

(ostava i garaža za poljoprivrednu mehanizaciju)

Površina k.p.13918 = 4372m<sup>2</sup>

ZADATI PARAMETRI	OSTVARENI PARAMETRI
MAX. ZAUZETOST PARCELE POD OBJEKTOM 250m <sup>2</sup>	OSTVARENA ZAUZETOST PARCELE POD OBJ. 249,98m <sup>2</sup>
MAX. BRGP OBJEKTA 250m <sup>2</sup>	OSTVARENA BRGP OBJEKTA 249,98m <sup>2</sup>
MAX. SPRATNOST OBJEKTA S+P+1+Pk	OSTVARENA SPRATNOST OBJEKTA P
MAX. POVRŠINA STAMBENOG I EKONOMSKOG DVORIŠTA 600m <sup>2</sup>	OSTVARENA POVRŠINA STAMBENOG I EKONOMSKOG DVORIŠTA 453,92 + 145,07 = 598,99m <sup>2</sup>
MAX. POVRŠINA POMOĆNOG OBJEKTA U DIJELU EKONOMSKOG DVORIŠTA 50% površine ekonomskog dvorišta = 72,53m <sup>2</sup>	OSTVARNA POVRŠINA POMOĆNOG OBJEKTA U DIJELU EKONOMSKOG DVORIŠTA 71,54m <sup>2</sup> = 49% površine ekonomskog dvorišta

# GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



- LEGENDA:**
- Tačka geodetske mreže
  - Listopadno drvo
  - Betonski stub
  - Električni ormarić
  - Žičana ograda na zidu
  - Oznaka katastarske parcele
  - Granica katastarske parcele

**KOORDINATE I KOTE TAČAKA GEODETSKE MREŽE**

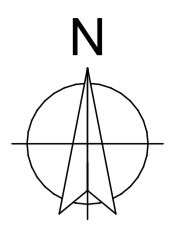
Oznaka	Y (E)	X (N)	Z (H)
A1	6604166.246	4687402.660	14.332
A2	6604158.092	4687366.115	14.292

Geodetska organizacija/surveying company  
**GeoGrid**  
 PC OBJEKTA, Radanovci 14.01  
 office@geogrid.me  
 Web: www.geogrid.me  
 Kontakt:  
 mob: 00382 69-085-734  
 mob: 00382 68-639-683

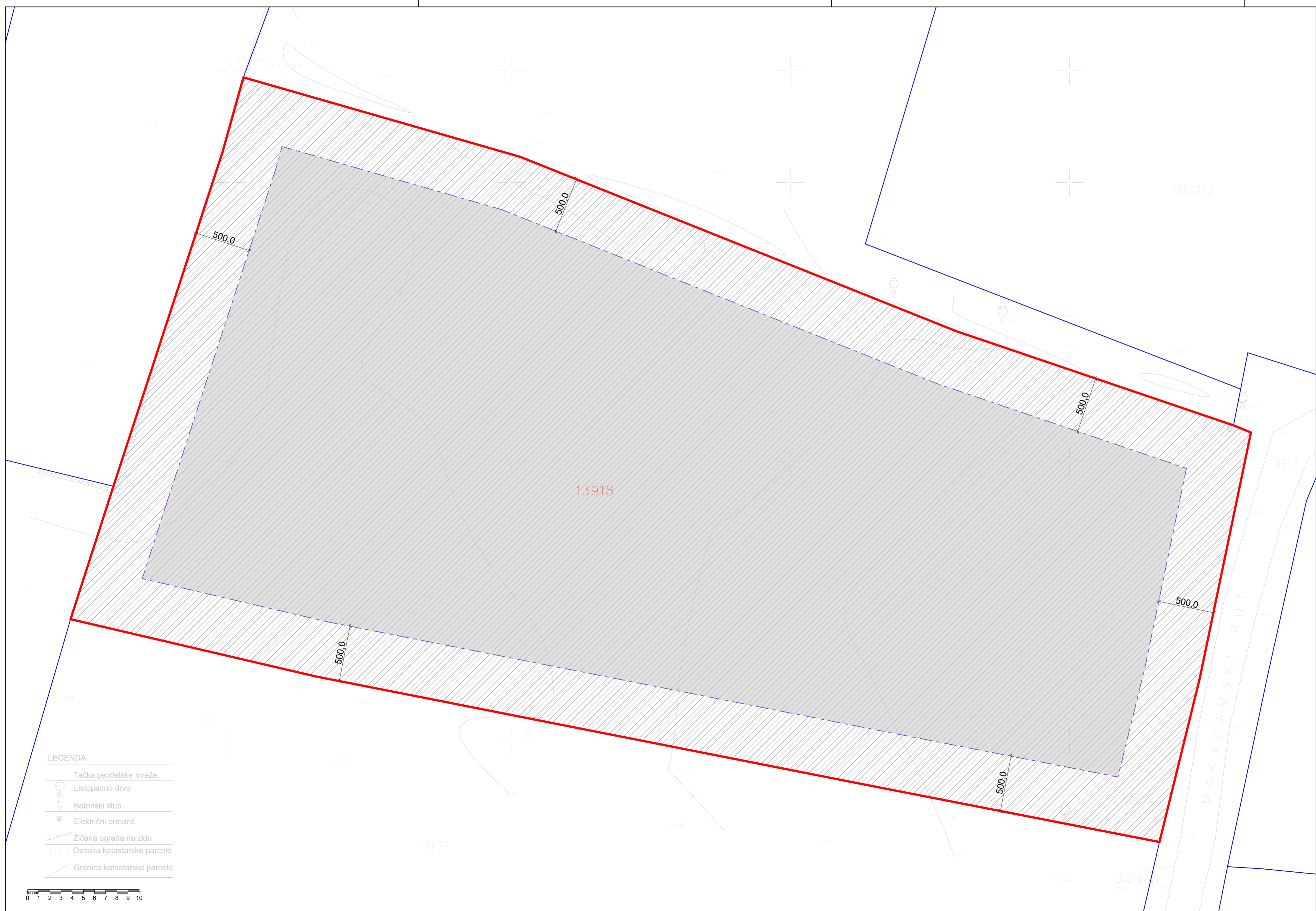
Dio tehničke dokumentacije/DESIGN TRADE: 1:250  
 Geodetska podloga (Situacija terena)  
 Lokacija/Location: K.o, Golubovci, kat. parc. 13918  
 Odsigovorni inženjer/Responsible engineer: Vuković Dragiša, dipl. ing. geod.  
 Ovlašćenje/licence broj: 02-1205/2 od 09.06.2006

MAKADAMSKI PUT  
 VODA  
 BUNAR  
 ±0.00  
 14.70m

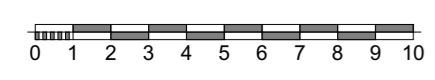
±0.00 14.70m kota gotovog poda prizemlja apsolutne nadmorske visine	
PROJEKTANT  STUDIO AC d.o.o. Uli. Ivana Crljevića 14, Cetinje z.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhsgroup@gmail.com	INVESTITOR Milosavljević Ljiljana
Objekt: STAMBENI OBJEKAT SA POMOĆNIM OBJEKTOM NA POLJOPRIVREDNOM GAZDINSTVU - P Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.	Lokacija: k.p. 13918, KO Golubovci Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorica Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odsigovorni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: PROJEKTARHITEKTURE RAZMJERA: 1:250
Saradnik: arh. Enes Nurković, MSc. Datum izrade i M.P.	Prilog: GEODETSKA PODLOGA Br. priloga 01 Br. strane Br. strane
Datum revizije i M.P.	
08.2021.	




- LEGENDA:
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
  - GRANICA PREDMETNE KATASTARSKE PARCELE
  - - - GRADJEVINSKA LINIJA / 5m
  - 13918 BROJ KATASTARSKE PARCELE
  - ▨ PREDMETNA KATASTARSKA PARCELA
  - ▭ ZONA GRADNJE NA PREDMETNOJ KP

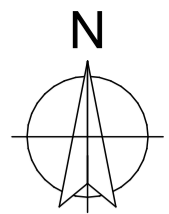


- LEGENDA:
- Tačka geodetske mreže
  - Listopadno drvo
  - Betonski stub
  - Električni ormarić
  - Žičana ograda na zidu
  - 13918 Oznaka katastarske parcele
  - Granica katastarske parcele



±0.00 14.70m		kota gotovog poda prizemlja apsolutne nadmorske visine	
PROJEKTANT  STUDIO AC d.o.o. Uli. Ivana Crljevića 14, Cetinje z. r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhsgroup@gmail.com	INVESTITOR Milosavljević Ljiljana	Lokacija: k.p. 13918, KO Golubovci Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT SA POMOĆNIM OBJEKTOM NA POLJOPRIVREDNOM GAZDINSTVU - P	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.	Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		RAZMJERA: 1:200
Saradnik: arh. Enes Nurković, MSc.	Prilog: GEODETSKA PODLOGA SA UTU	Br. priloga 02	Br. strane
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.		
08.2021.			





LEGENDA:

- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA PREDMETNE KATASTARSKE PARCELE
- - - GRADJEVINSKA LINIJA / 5m
- 13918 BROJ KATASTARSKE PARCELE
- STAMBENO DVORIŠTE / 453,92m<sup>2</sup> **UKUPNO 598,99m<sup>2</sup>**
- EKONOMSKO DVORIŠTE / 145,07m<sup>2</sup> **(max.600,00m<sup>2</sup>)**
- POLJOPRIVREDNA POVRŠINA

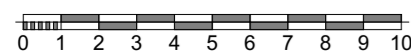
NAPOMENA:

U okviru parcele moguća je organizacija stambenog i ekonomskog dvorišta, pri čemu stambeno i ekonomsko dvorište podrazumijeva površinu maksimalno 600m<sup>2</sup>, a ostatak parcele se tretira kao obradljena poljoprivredna površina.  
Kao pomoćni objekti u dijelu ekonomskog dvorišta mogu se naći i objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje (ostave, šrale, mini farme, nadstrešnice za mehanizaciju, plastenici i sl.). Maksimalna površina pod ovim objektima može biti 50% od površine ekonomskog dvorišta.

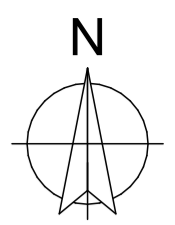


LEGENDA:

- Tačka geodetske mreže
- Listopadno drvo
- Betonski stub
- Električni ormarić
- Žičana ograda na zidu
- 13918 Oznaka katastarske parcele
- Granica katastarske parcele



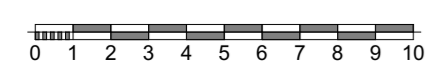
±0.00 14.70m		kota gotovog poda prizemlja apsolutne nadmorske visine	
<b>PROJEKTANT</b>  STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Crojevića 14, Cetinje z. r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhsgroup@gmail.com	<b>INVESTITOR</b> Milosavjević Ljiljana		
<b>Objekat:</b> STAMBENI OBJEKAT SA POMOĆNIM OBJEKTOM NA POLJOPRIVREDNOM GAZDINSTVU - P	<b>Lokacija:</b> k.p. 13918, KO Golubovci Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorica		
<b>Glavni inženjer:</b> Jevgenije Pavlović d.i.a.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
<b>Odgovorni inženjer:</b> Jevgenije Pavlović d.i.a.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> PROJEKAT ARHITEKTURE	<b>RAZMJERA:</b> 1:200	
<b>Saradnik:</b> arh. Enes Nurković, MSc.	<b>Prilog:</b> SITUACIJA ZONIRANJE PARCELE	<b>Br. priloga:</b> 03	<b>Br. strane:</b> 3
<b>Datum izrade i M.P.:</b>	<b>Datum revizije i M.P.:</b>		
08.2021.			



- LEGENDA:
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
  - GRANICA PREDMETNE KATASTARSKE PARCELE
  - - - GRADJEVINSKA LINIJA / 5m
  - 13918 BROJ KATASTARSKE PARCELE
  - - - GABARIT OBJEKTA U PRIZEMLJU



- LEGENDA:
- Tačka geodetske mreže
  - Listopadno drvo
  - Betonski stub
  - Električni ormarić
  - Žičana ograda na zidu
  - 13918 Oznaka katastarske parcele
  - Granica katastarske parcele



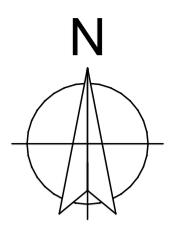
Površina k.p. 13918 = 4372m<sup>2</sup>

ZADATI PARAMETRI	OSTVARENI PARAMETRI
MAX. ZAUZETOST PARCELE POD OBJEKTOM 250m <sup>2</sup>	OSTVARENA ZAUZETOST PARCELE POD OBJ. 249,98m <sup>2</sup>
MAX. BRGP OBJEKTA 250m <sup>2</sup>	OSTVARENA BRGP OBJEKTA 249,98m <sup>2</sup>
MAX. SPRATNOST OBJEKTA S+P+1+Pk	OSTVARENA SPRATNOST OBJEKTA P
MAX. POVRŠINA STAMBENOG I EKONOMSKOG DVORIŠTA 600m <sup>2</sup>	OSTVARENA POVRŠINA STAMBENOG I EKONOMSKOG DVORIŠTA 453,92 + 145,07 = 598,99m <sup>2</sup>
MAX. POVRŠINA POMOĆNOG OBJEKTA U DIJELU EKONOMSKOG DVORIŠTA 50% površine ekonomskog dvorišta = 72,53m <sup>2</sup>	OSTVARNA POVRŠINA POMOĆNOG OBJEKTA U DIJELU EKONOMSKOG DVORIŠTA 71,54m <sup>2</sup> = 49% površine ekonomskog dvorišta

±0.00 kota gotovog poda prizemlja  
14.70m apsolutne nadmorske visine

<b>PROJEKTANT</b>  STUDIO AC d.o.o. Uli. Ivana Cernogorčevića 14, Cetinje z. r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhsgroup@gmail.com	<b>INVESTITOR</b> Milosavljević Ljiljana
<b>Objekat:</b> STAMBENI OBJEKAT SA POMOĆNIM OBJEKTOM NA POLJOPRIVREDNOM GAZDINSTVU - P	<b>Lokacija:</b> k.p. 13918, KO Golubovci Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorica
<b>Glavni inženjer:</b> Jevgenije Pavlović d.i.a.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE
<b>Odgovorni inženjer:</b> Jevgenije Pavlović d.i.a.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> PROJEKAT ARHITEKTURE
<b>Saradnik:</b> arh. Enes Nurković, MSc.	<b>Prilog:</b> SITUACIJA REGULACIJA I NIVELACIJA
<b>Datum izrade i M.P.:</b>	<b>Br. priloga:</b> 04 <b>Br. strane:</b> 1:200

08.2021.



**LEGENDA:**

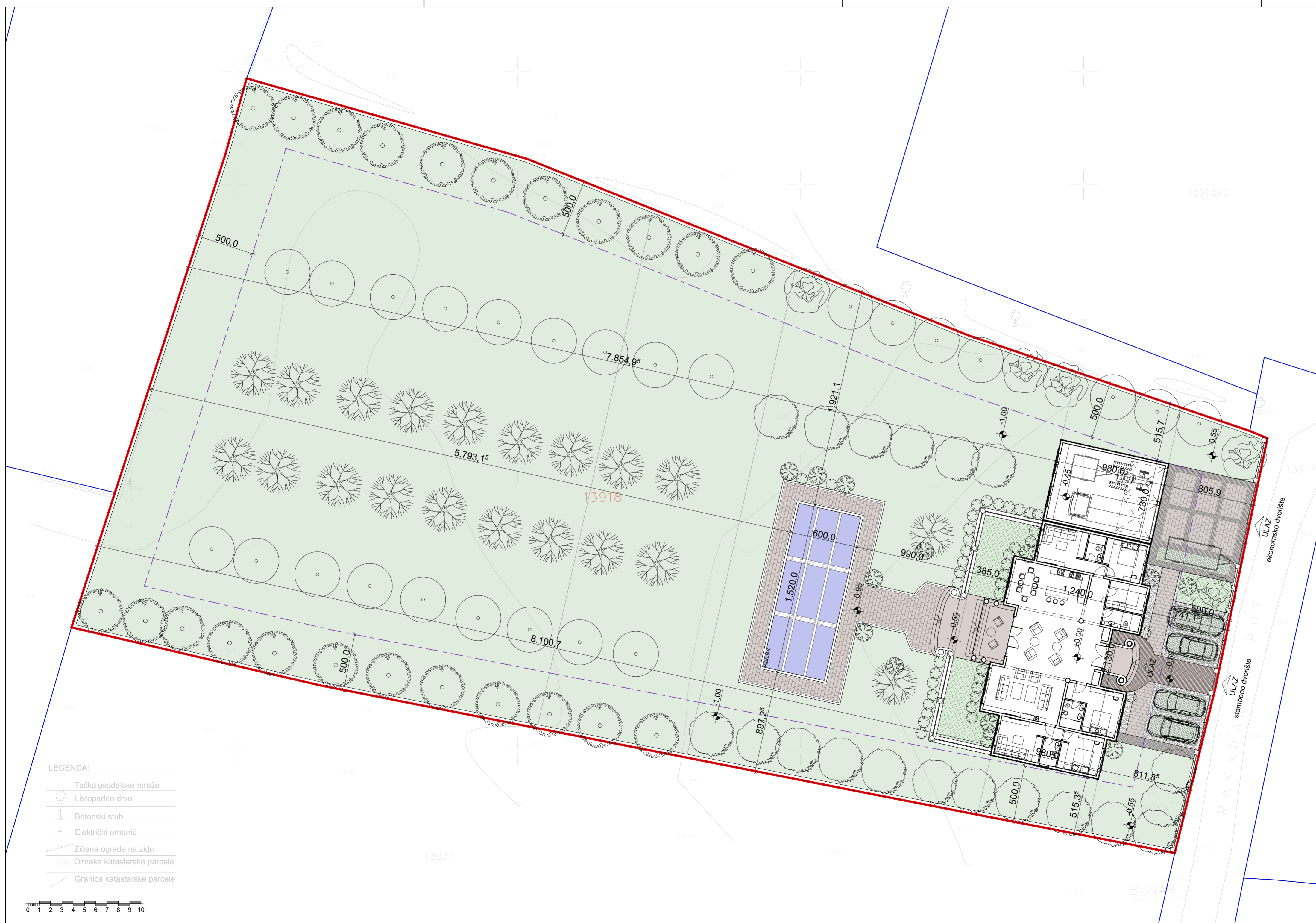
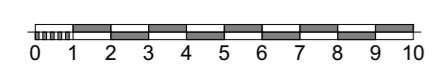
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA PREDMETNE KATASTARSKE PARCELE
	GRADJEVINSKA LINIJA / 5m
<b>13918</b>	BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GABARIT OBJEKTA U PRIZEMLJU
	TRAVA (poljoprivredna površina) / 3488,80m <sup>2</sup>
	TRAVA (stambeno dvorište) / 69,52m <sup>2</sup>
	TRAVA (ozelenjeni parking) / 44,33m <sup>2</sup>
	KAMENO POPLOČANJE / 175,81m <sup>2</sup>
	KAMENO POPLOČANJE / 63,09m <sup>2</sup>
	ŠLJUNČANI TAMPON / 21,92m <sup>2</sup>
	RIBNJAK (vodena površina) / 91,20m <sup>2</sup>

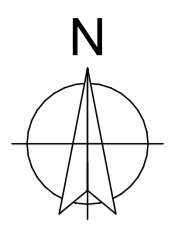
- NISKO ŽBUNASTO ZELENILO
- VISOKO ZELENILO / SMOKVA
- VISOKO ZELENILO / MASLINA
- VISOKO ZELENILO / POMORANDŽA
- VISOKO ZELENILO / LIMUN
- VISOKO ZELENILO / BRESKVA

±0.00 14.70m		kota gotovog poda prizemlja apsolutne nadmorske visine	
PROJEKTANT 	STUDIO AC d.o.o. Uli. Ivana Crojevića 14, Cetinje z. r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhsgroup@gmail.com	INVESTITOR Milosavljević Ljiljana	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT SA POMOĆNIM OBJEKTOM NA POLJOPRIVREDNOM GAZDINSTVU - P		Lokacija: k.p. 13918, KO Golubovci Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorica	
Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	RAZMJERA: 1:200
Saradnik: arh. Enes Nurković, MSc.		Prilog: SITUACIJA UREDENJE TERENA	Br. priloga 05
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
08.2021.			

**LEGENDA:**


	Tačka geodetske mreže
	Listopadno drvo
	Betonski stub
	Električni ormarić
	Žičana ograda na zidu
	Oznaka katastarske parcele
	Granica katastarske parcele



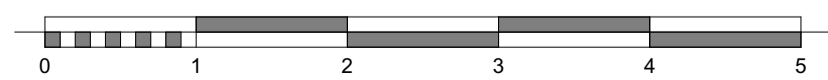
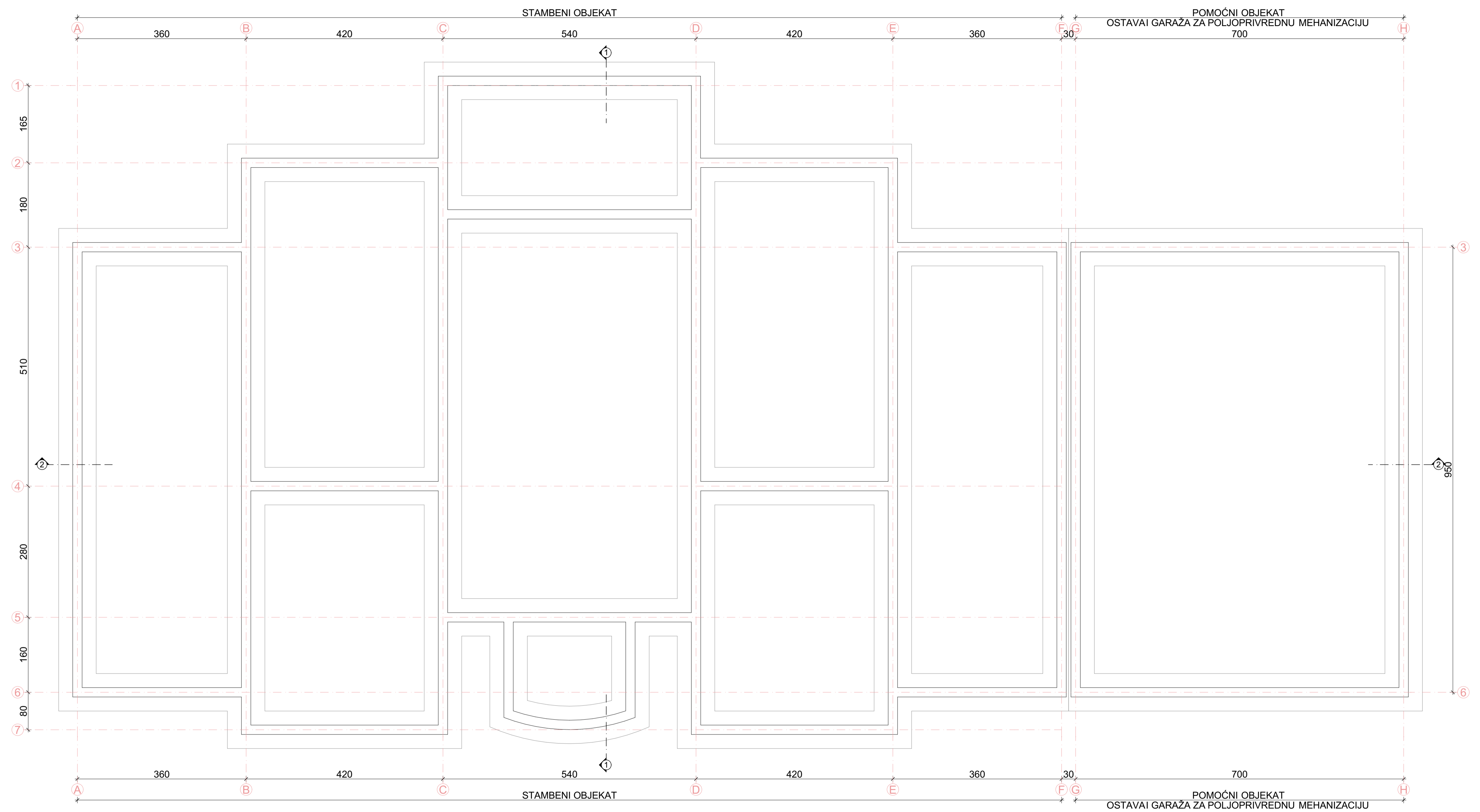
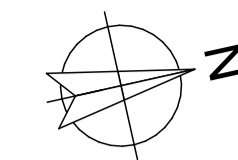


- LEGENDA:
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
  - GRANICA PREDMETNE KATASTARSKE PARCELE
  - - - GRADJEVINSKA LINIJA / 5m
  - 13918 BROJ KATASTARSKE PARCELE
  - - - - - GABARIT OBJEKTA U PRIZEMLJU




±0.00 14.70m		kota gotovog poda prizemlja apsolutne nadmorske visine	
PROJEKTANT  STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Croyjevića 14, Cetinje z. r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhsgroup@gmail.com	INVESTITOR Milosavljević Ljiljana		
Objekat: STAMBENI OBJEKAT SA POMOĆNIM OBJEKTOM NA POLJOPRIVREDNOM GAZDINSTVU - P	Lokacija: k.p. 13918, KO Golubovci Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorica		
Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE		RAZMJERA: 1:500
Saradnik: arh. Enes Nurković, MSc.	Prilog: ŠIRA SITUACIJA	Br. priloga 06	Br. strane
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.		
08.2021.			



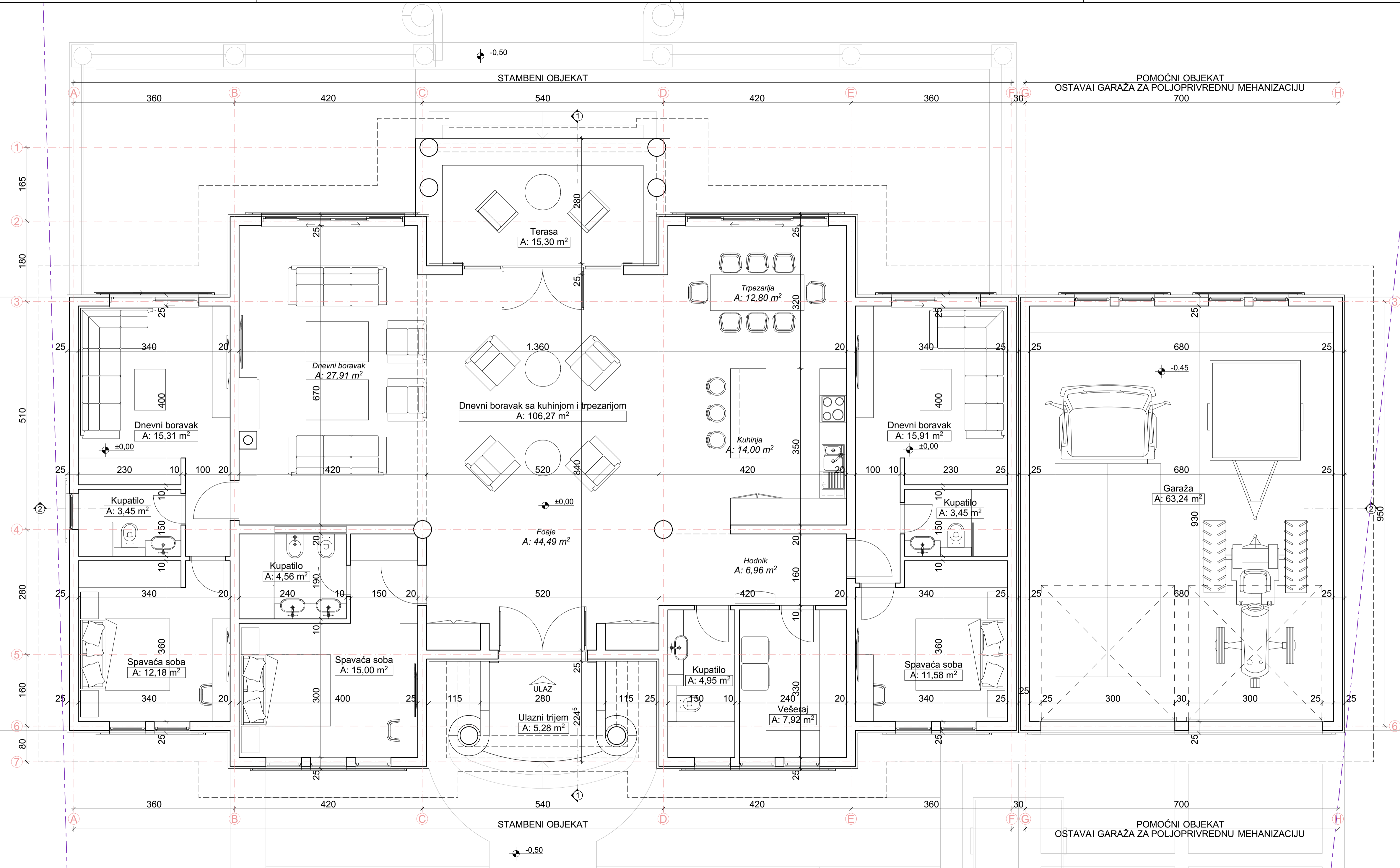
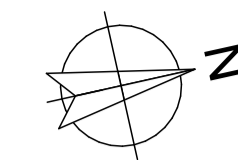


**NAPOMENA:**  
 Temelji su pretpostavljeni bez statičkog proračuna i projekta konstrukcije. Konačan izbor tipa temelja kao i njihovo dimenzionisanje utvrdiće se kroz glavni projekat konstrukcije.

±0.00 kota gotovog poda prizemlja  
 14.70m apsolutne nadmorske visine

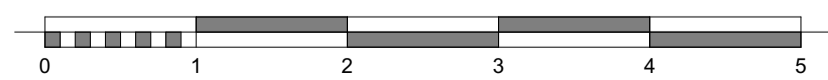
<b>PROJEKTANT</b>  <b>STUDIO AC d.o.o.</b> Ul. Ivana Crnojevića 14, Cetinje Z.Š. 530-01119-94 N.L.B. PIB: 02869922 +382 69 331390, arhigrup@gmail.com	<b>INVESTITOR</b> Milosavljević Ljiljana
<b>Objekat:</b> STAMBENI OBJEKAT SA POMOĆNIM OBJEKTOM NA POLJOPRIVREDNOM GAZDINSTVU - P	<b>Lokacija:</b> k.p. 13918, KO Golubovci Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorica Vrsta tehničke dokumentacije:
<b>Glavni inženjer:</b> Jevgenije Pavlović d.i.a.	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
<b>Odgovorni inženjer:</b> Jevgenije Pavlović d.i.a.	<b>PROJEKAT ARHITEKTURE</b>
<b>Saradnik:</b> arh. Enes Nurković, MSc.	<b>Prilog:</b> OŠNOVA TEMELJA
<b>Datum izrade i M.P.</b>	<b>Br. priloga</b> 07
<b>Datum revizije i M.P.</b>	<b>Br. strane</b> 1:50


08.2021.

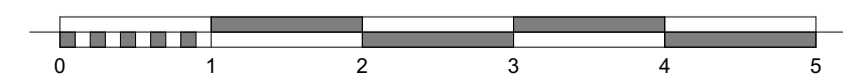
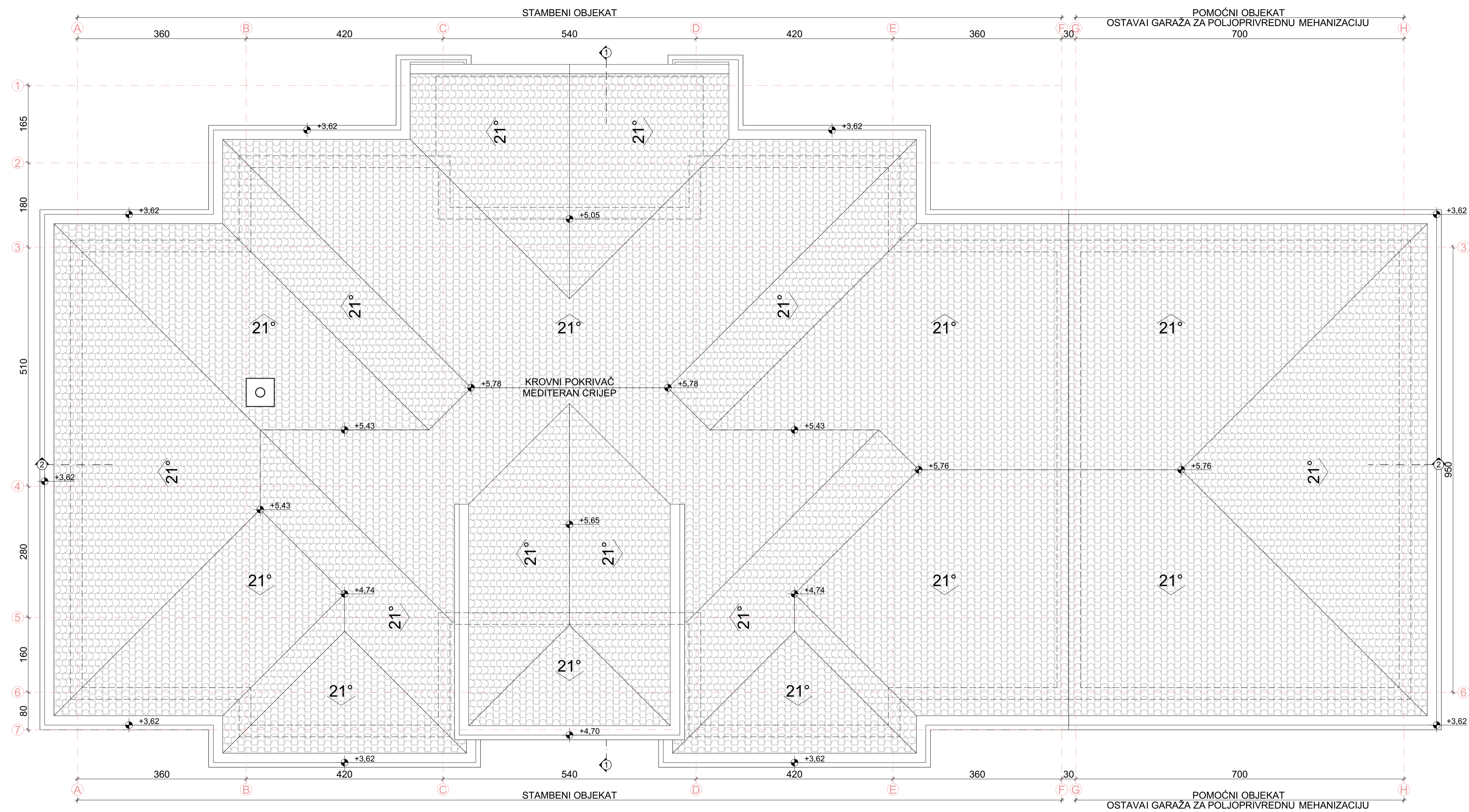
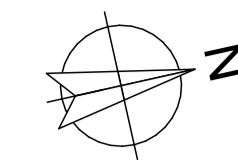


P<sub>neto</sub> objekta = 221,16m<sup>2</sup>  
P<sub>bruto</sub> objekta = 249,98m<sup>2</sup>

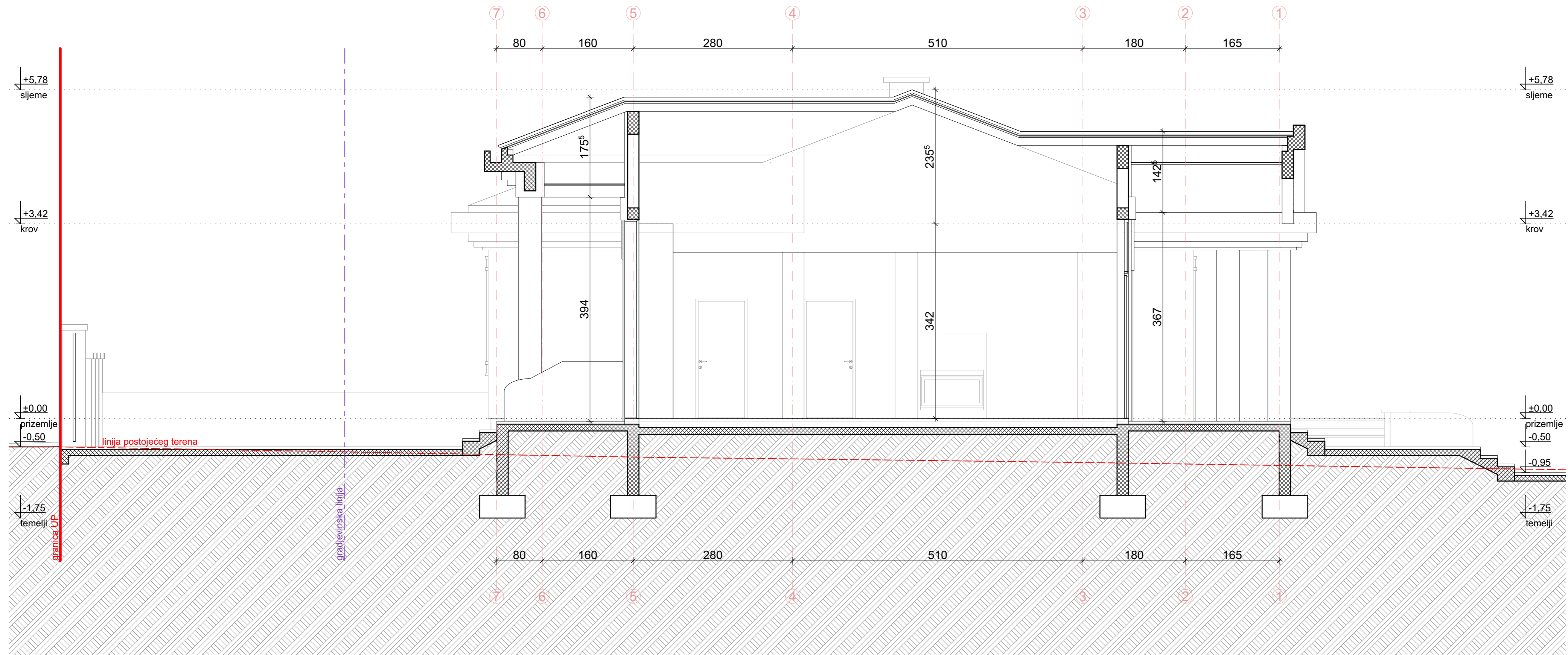
P<sub>bruto</sub> pomoćnog objekta = 71,54m<sup>2</sup>  
(ostava i garaža za poljoprivrednu mehanizaciju)



±0.00 14.70m kota gotovog poda prizemlja apsolutne nadmorske visine	
PROJEKTANT  STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Cernogojca 14, Celinje Zr. 530-01119-94 N.L.B. PIB: 02869922 +382 69 331390, arh@stacup@gmail.com	INVESTITOR Milosavljević Lijljana
Objekt: STAMBENI OBJEKAT SA POMOĆNIM OBJEKTOM NA POLJOPRIVREDNOM GAZDINSTVU - P	Lokacija: k.p. 13918, KO Golubovci Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorica Vrsta tehničke dokumentacije:
Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.	PROJEKAT ARHITEKTURE Prilog: OŠNOVA PRIZEMLJA
Saradnik: arh. Enes Nurković, MSc. Datum izrade i M.P.	Br. priloga 08 Br. strane Datum revizije i M.P.
RAZMJERA: 1:50	
08.2021.	




<p>±0.00 14.70m</p> <p>kota gotovog poda prizemlja apsolutne nadmorske visine</p>			
<p>PROJEKTANT</p> <p><b>STUDIO AC d.o.o.</b> Ul. Ivana Crnjevića 14, Cetinje Z.I. 530/21119-94 N.I.B. PIB 02889922 +382 69 331390, arh@studioac@gmail.com</p>	<p>INVESTITOR</p> <p>Milosavljević Lijljana</p>	<p>Objekat:</p> <p>STAMBENI OBJEKAT SA POMOĆNIM OBJEKTOM NA POLJOPRIVREDNOM GAZDINSTVU - P</p> <p>Glavni inženjer:</p> <p>Jevgenije Pavlović d.i.a.</p>	<p>Lokacija:</p> <p>k.p. 13918, KO Golubovci Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorica</p> <p>Vrsta tehničke dokumentacije:</p> <p><b>IDEJNO RJEŠENJE</b></p>
<p>Odgovorni inženjer:</p> <p>Jevgenije Pavlović d.i.a.</p>	<p>PROJEKAT ARHITEKTURE</p>	<p>Saradnik:</p> <p>arh. Enes Nurković, M.Sc.</p>	<p>RAZMJERA:</p> <p>1:50</p>
<p>Datum izrade i M.P.</p>	<p>Prilog:</p> <p>PETA FASADA</p> <p>Datum revizije i M.P.</p>	<p>Bz. priloga</p> <p>09</p>	<p>Bz. strane</p>
<p>08.2021.</p>			

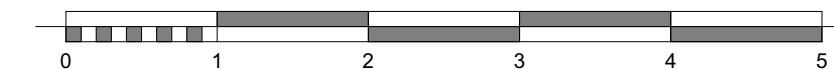
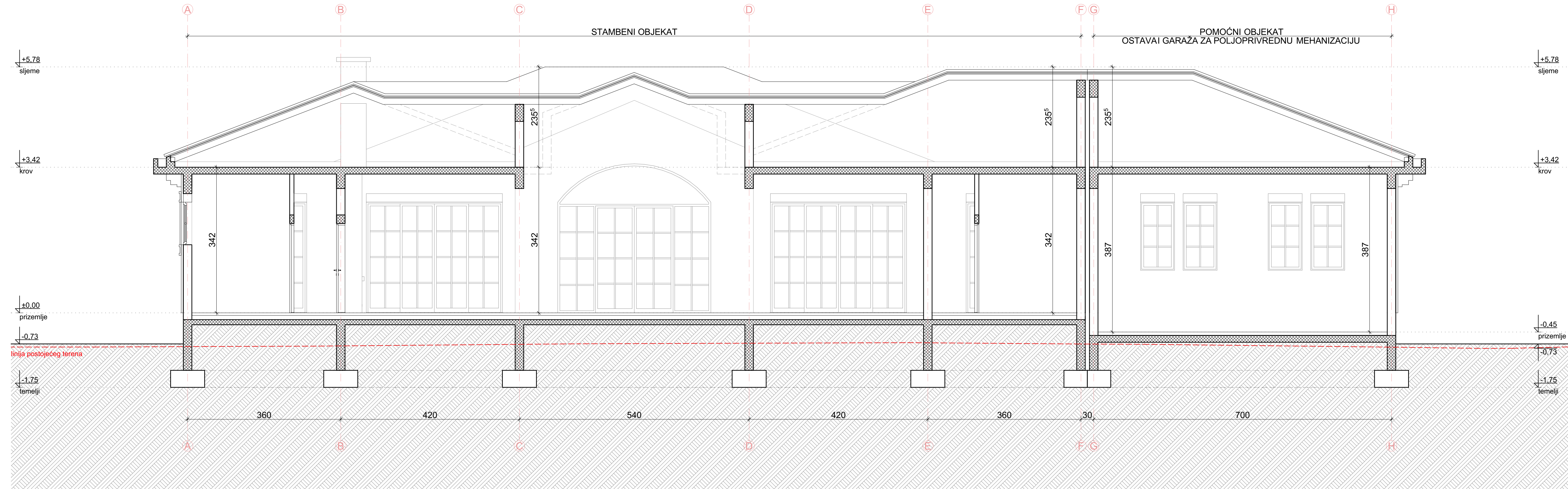


**NAPOMENA:**  
 Temelji su pretpostavljeni bez statičkog proračuna i projekta konstrukcije. Konačan izbor tipa temelja kao i njihovo dimenzionisanje utvrdiće se kroz glavni projekat konstrukcije.


±0.00 kota gotovog poda prizemlja  
 14.70m apsolutne nadmorske visine

<b>PROJEKTANT</b>  <b>STUDIO AC d.o.o.</b> Ul. Ivana Crnjevića 14, Cetinje z. r. 530-21119-94 NLB, PIB. 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com		<b>INVESTITOR</b> Milosavljević Ljiljana	
<b>Objekat:</b> STAMBENI OBJEKAT SA POMOĆNIM OBJEKTOM NA POLJOPRIVREDNOM GAZDINSTVU - P		<b>Lokacija:</b> k.p. 13918, KO Golubovci Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> Jevgenije Pavlović d.i.a.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Jevgenije Pavlović d.i.a.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>PROJEKAT ARHITEKTURE</b>	
<b>Saradnik:</b> arh. Enes Nurković, MSc.		<b>RAZMJERA:</b> 1:50	
<b>Datum izrade i M.P.:</b>		<b>Prilog:</b> PRESJEK 1-1	
		<b>Br. priloga:</b> 10	
		<b>Br. strane:</b> 	
		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	
08.2021.			





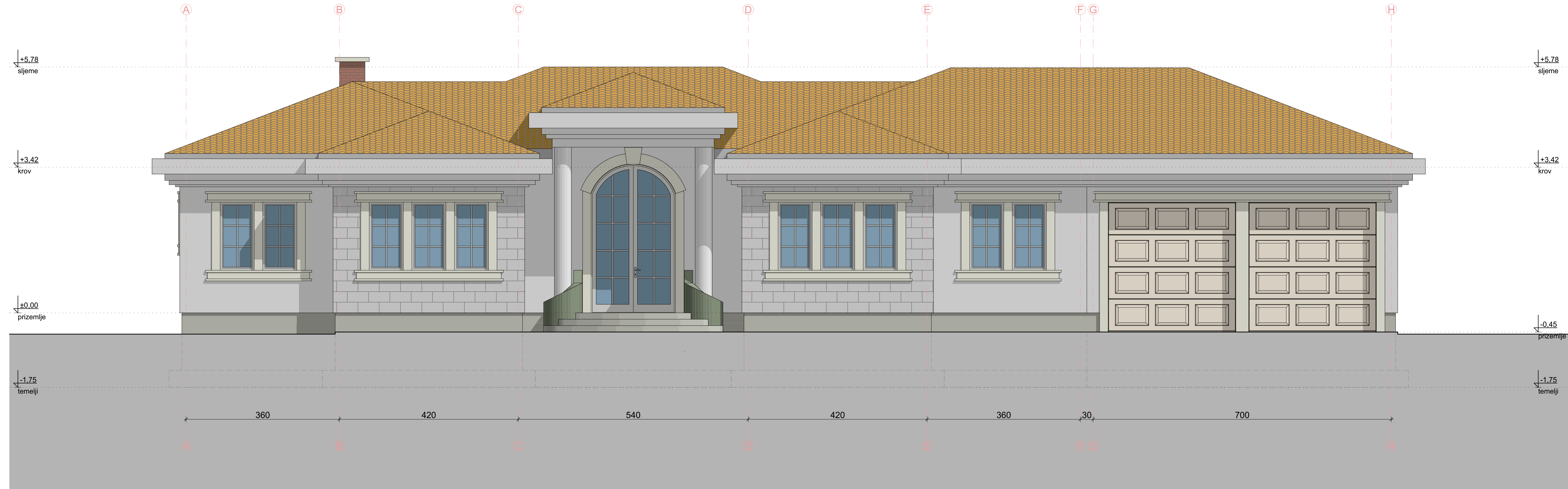
NAPOMENA:  
 Temelji su pretpostavljeni bez statičkog proračuna i projekta konstrukcije. Konačan izbor tipa temelja kao i njihovo dimenzionisanje utvrdiće se kroz glavni projekat konstrukcije.

±0.00 14.70m kota gotovog poda prizemlja apsolutne nadmorske visine	
PROJEKTANT  STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Crnojevića 14, Cetinje Zr. 530-2119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhgroup@gmail.com	INVESTITOR Milosavljević Ljiljana
Objekat: STAMBENI OBJEKAT SA POMOĆNIM OBJEKTOM NA POLJOPRIVREDNOM GAZDINSTVU - P	Lokacija: k.p. 13918, KO Golubovci Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorica
Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE
Saradnik: arh. Enes Nurković, MSc.	Prilog: PRESJEK 2-2
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.
08.2021.	

RAZMJERA:  
1:50

Br. priloga  
11

Br. strane  
11



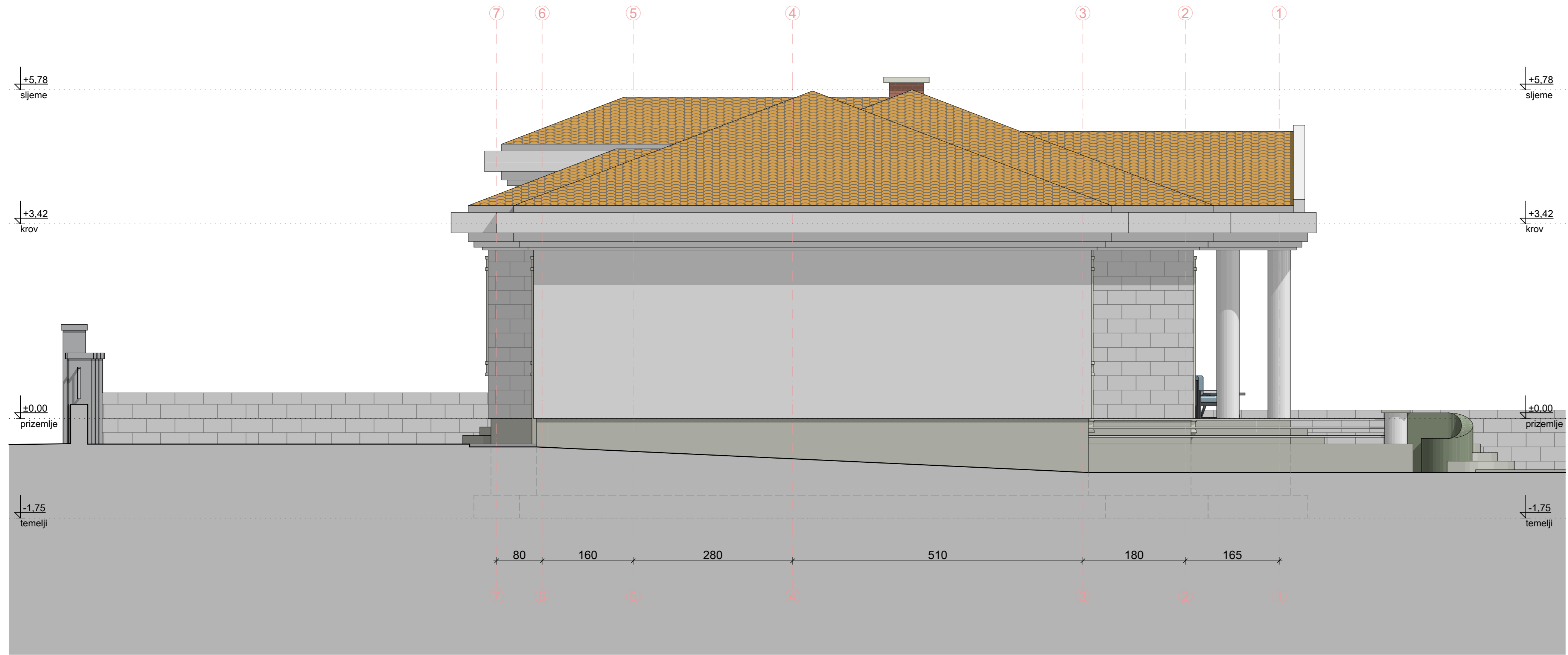
MATERIJALIZACIJA:

- BAVALIT / BOJA BIJELA
- KLESANI KAMEN / BOJA SIVO-BEŽ
- KAMENE ŠEMBRANE
- KULIR (SOKLA) / BOJA SIVA

NAPOMENA:

Temelji su pretpostavljeni bez statičkog proračuna i projekta konstrukcije. Konačan izbor tipa temelja kao i njihovo dimenzionisanje utvrdiće se kroz glavni projekat konstrukcije.

±0.00 kota gotovog poda prizemlja 14.70m apsolutne nadmorske visine																													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px;"> <b>PROJEKTANT</b>  <b>STUDIO AC d.o.o.</b>            Ul. Ivana Crnojevića 14, Cetinje            z. r. 530-21119-04 N.L.B. PIB 02899922            +382 69 331390, arhsgroup@gmail.com         </td> <td style="width: 50%; padding: 2px;"> <b>INVESTITOR</b>            Milosavljević Ljiljana         </td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;"> <b>Objekat:</b>            STAMBENI OBJEKAT SA POMOĆNIM OBJEKTOM            NA POLJOPRIVREDNOM GAZDINSTVU - P         </td> <td style="padding: 2px;"> <b>Lokacija:</b>            k.p. 13918, KO Golubovci            Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorica         </td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;"> <b>Glavni inženjer:</b>            Jevgenije Pavlović d.i.a.         </td> <td style="padding: 2px;"> <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b>  <b>IDEJNO RJEŠENJE</b> </td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;"> <b>Odgovorni inženjer:</b>            Jevgenije Pavlović d.i.a.         </td> <td style="padding: 2px;"> <b>Dio tehničke dokumentacije:</b>  <b>PROJEKAT ARHITEKTURE</b> </td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;"> <b>Saradnik:</b>            arh. Enes Nurković, MSc.         </td> <td style="padding: 2px;"> <b>Prilog:</b>            ISTOČNA            FASADA         </td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;"> <b>Datum izrade i M.P.</b> </td> <td style="padding: 2px;"> <b>Br. priloga</b>            12         </td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;"> <b>Datum revizije i M.P.</b> </td> <td style="padding: 2px;"> <b>Br. strane</b>            1:50         </td> </tr> </table>	<b>PROJEKTANT</b> <b>STUDIO AC d.o.o.</b> Ul. Ivana Crnojevića 14, Cetinje z. r. 530-21119-04 N.L.B. PIB 02899922 +382 69 331390, arhsgroup@gmail.com	<b>INVESTITOR</b> Milosavljević Ljiljana	<b>Objekat:</b> STAMBENI OBJEKAT SA POMOĆNIM OBJEKTOM NA POLJOPRIVREDNOM GAZDINSTVU - P	<b>Lokacija:</b> k.p. 13918, KO Golubovci Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorica	<b>Glavni inženjer:</b> Jevgenije Pavlović d.i.a.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	<b>Odgovorni inženjer:</b> Jevgenije Pavlović d.i.a.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>PROJEKAT ARHITEKTURE</b>	<b>Saradnik:</b> arh. Enes Nurković, MSc.	<b>Prilog:</b> ISTOČNA FASADA	<b>Datum izrade i M.P.</b>	<b>Br. priloga</b> 12	<b>Datum revizije i M.P.</b>	<b>Br. strane</b> 1:50	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;"> <b>PROJEKTANT</b>  <b>STUDIO AC d.o.o.</b>            Ul. Ivana Crnojevića 14, Cetinje            z. r. 530-21119-04 N.L.B. PIB 02899922            +382 69 331390, arhsgroup@gmail.com         </td> <td style="padding: 2px;"> <b>INVESTITOR</b>            Milosavljević Ljiljana         </td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;"> <b>Objekat:</b>            STAMBENI OBJEKAT SA POMOĆNIM OBJEKTOM            NA POLJOPRIVREDNOM GAZDINSTVU - P         </td> <td style="padding: 2px;"> <b>Lokacija:</b>            k.p. 13918, KO Golubovci            Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorica         </td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;"> <b>Glavni inženjer:</b>            Jevgenije Pavlović d.i.a.         </td> <td style="padding: 2px;"> <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b>  <b>IDEJNO RJEŠENJE</b> </td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;"> <b>Odgovorni inženjer:</b>            Jevgenije Pavlović d.i.a.         </td> <td style="padding: 2px;"> <b>Dio tehničke dokumentacije:</b>  <b>PROJEKAT ARHITEKTURE</b> </td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;"> <b>Saradnik:</b>            arh. Enes Nurković, MSc.         </td> <td style="padding: 2px;"> <b>Prilog:</b>            ISTOČNA            FASADA         </td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;"> <b>Datum izrade i M.P.</b> </td> <td style="padding: 2px;"> <b>Br. priloga</b>            12         </td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;"> <b>Datum revizije i M.P.</b> </td> <td style="padding: 2px;"> <b>Br. strane</b>            1:50         </td> </tr> </table>	<b>PROJEKTANT</b> <b>STUDIO AC d.o.o.</b> Ul. Ivana Crnojevića 14, Cetinje z. r. 530-21119-04 N.L.B. PIB 02899922 +382 69 331390, arhsgroup@gmail.com	<b>INVESTITOR</b> Milosavljević Ljiljana	<b>Objekat:</b> STAMBENI OBJEKAT SA POMOĆNIM OBJEKTOM NA POLJOPRIVREDNOM GAZDINSTVU - P	<b>Lokacija:</b> k.p. 13918, KO Golubovci Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorica	<b>Glavni inženjer:</b> Jevgenije Pavlović d.i.a.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	<b>Odgovorni inženjer:</b> Jevgenije Pavlović d.i.a.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>PROJEKAT ARHITEKTURE</b>	<b>Saradnik:</b> arh. Enes Nurković, MSc.	<b>Prilog:</b> ISTOČNA FASADA	<b>Datum izrade i M.P.</b>	<b>Br. priloga</b> 12	<b>Datum revizije i M.P.</b>	<b>Br. strane</b> 1:50
<b>PROJEKTANT</b> <b>STUDIO AC d.o.o.</b> Ul. Ivana Crnojevića 14, Cetinje z. r. 530-21119-04 N.L.B. PIB 02899922 +382 69 331390, arhsgroup@gmail.com	<b>INVESTITOR</b> Milosavljević Ljiljana																												
<b>Objekat:</b> STAMBENI OBJEKAT SA POMOĆNIM OBJEKTOM NA POLJOPRIVREDNOM GAZDINSTVU - P	<b>Lokacija:</b> k.p. 13918, KO Golubovci Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorica																												
<b>Glavni inženjer:</b> Jevgenije Pavlović d.i.a.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>																												
<b>Odgovorni inženjer:</b> Jevgenije Pavlović d.i.a.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>PROJEKAT ARHITEKTURE</b>																												
<b>Saradnik:</b> arh. Enes Nurković, MSc.	<b>Prilog:</b> ISTOČNA FASADA																												
<b>Datum izrade i M.P.</b>	<b>Br. priloga</b> 12																												
<b>Datum revizije i M.P.</b>	<b>Br. strane</b> 1:50																												
<b>PROJEKTANT</b> <b>STUDIO AC d.o.o.</b> Ul. Ivana Crnojevića 14, Cetinje z. r. 530-21119-04 N.L.B. PIB 02899922 +382 69 331390, arhsgroup@gmail.com	<b>INVESTITOR</b> Milosavljević Ljiljana																												
<b>Objekat:</b> STAMBENI OBJEKAT SA POMOĆNIM OBJEKTOM NA POLJOPRIVREDNOM GAZDINSTVU - P	<b>Lokacija:</b> k.p. 13918, KO Golubovci Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorica																												
<b>Glavni inženjer:</b> Jevgenije Pavlović d.i.a.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>																												
<b>Odgovorni inženjer:</b> Jevgenije Pavlović d.i.a.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>PROJEKAT ARHITEKTURE</b>																												
<b>Saradnik:</b> arh. Enes Nurković, MSc.	<b>Prilog:</b> ISTOČNA FASADA																												
<b>Datum izrade i M.P.</b>	<b>Br. priloga</b> 12																												
<b>Datum revizije i M.P.</b>	<b>Br. strane</b> 1:50																												
08.2021.																													



MATERIJALIZACIJA:



- BAVALIT / BOJA BIJELA
- KLESANI KAMEN / BOJA SIVO-BEŽ
- KAMENE ŠEMBRANE
- KULIR (SOKLA) / BOJA SIVA

NAPOMENA:  
 Temelji su pretpostavljeni bez statičkog proračuna i projekta konstrukcije. Konačan izbor tipa temelja kao i njihovo dimenzionisanje utvrdiće se kroz glavni projekat konstrukcije.

±0.00 14.70m kota gotovog poda prizemlja apsolutne nadmorske visine																																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30px; text-align: center;">PROJEKTANT</td> <td>STUDIO AC d.o.o.            Ul. Ivana Crnjevića 14, Cetinje            z.f. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922            +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Objekat:</td> <td>STAMBENI OBJEKAT SA POMOĆNIM OBJEKTOM            NA POLJOPRIVREDNOM GAZDINSTVU - P</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Glavni inženjer:</td> <td>Jevgenije Pavlović d.i.a.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Odgovorni inženjer:</td> <td>Jevgenije Pavlović d.i.a.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Saradnik:</td> <td>arh. Enes Nurković, MSc.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Datum izrade i M.P.:</td> <td></td> </tr> </table>	PROJEKTANT	STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Crnjevića 14, Cetinje z.f. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com	Objekat:	STAMBENI OBJEKAT SA POMOĆNIM OBJEKTOM NA POLJOPRIVREDNOM GAZDINSTVU - P	Glavni inženjer:	Jevgenije Pavlović d.i.a.	Odgovorni inženjer:	Jevgenije Pavlović d.i.a.	Saradnik:	arh. Enes Nurković, MSc.	Datum izrade i M.P.:		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">INVESTITOR</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Milosavljević Ljiljana</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Lokacija:</td> <td>k.p. 13918, KO Golubovci</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorica</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Vrsta tehničke dokumentacije:</td> <td><b>IDEJNO RJEŠENJE</b></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Dio tehničke dokumentacije:</td> <td>PROJEKAT ARHITEKTURE</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Prilog:</td> <td>SJEVERNA FASADA</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Br. priloga</td> <td style="text-align: center;">13</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Br. strane</td> <td style="text-align: center;">1:50</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Datum revizije i M.P.:</td> </tr> </table>	INVESTITOR		Milosavljević Ljiljana		Lokacija:	k.p. 13918, KO Golubovci	Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorica		Vrsta tehničke dokumentacije:	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	Dio tehničke dokumentacije:	PROJEKAT ARHITEKTURE	Prilog:	SJEVERNA FASADA	Br. priloga	13	Br. strane	1:50	Datum revizije i M.P.:	
PROJEKTANT	STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Crnjevića 14, Cetinje z.f. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com																																
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT SA POMOĆNIM OBJEKTOM NA POLJOPRIVREDNOM GAZDINSTVU - P																																
Glavni inženjer:	Jevgenije Pavlović d.i.a.																																
Odgovorni inženjer:	Jevgenije Pavlović d.i.a.																																
Saradnik:	arh. Enes Nurković, MSc.																																
Datum izrade i M.P.:																																	
INVESTITOR																																	
Milosavljević Ljiljana																																	
Lokacija:	k.p. 13918, KO Golubovci																																
Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorica																																	
Vrsta tehničke dokumentacije:	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>																																
Dio tehničke dokumentacije:	PROJEKAT ARHITEKTURE																																
Prilog:	SJEVERNA FASADA																																
Br. priloga	13																																
Br. strane	1:50																																
Datum revizije i M.P.:																																	
08.2021.																																	




MATERIJALIZACIJA:

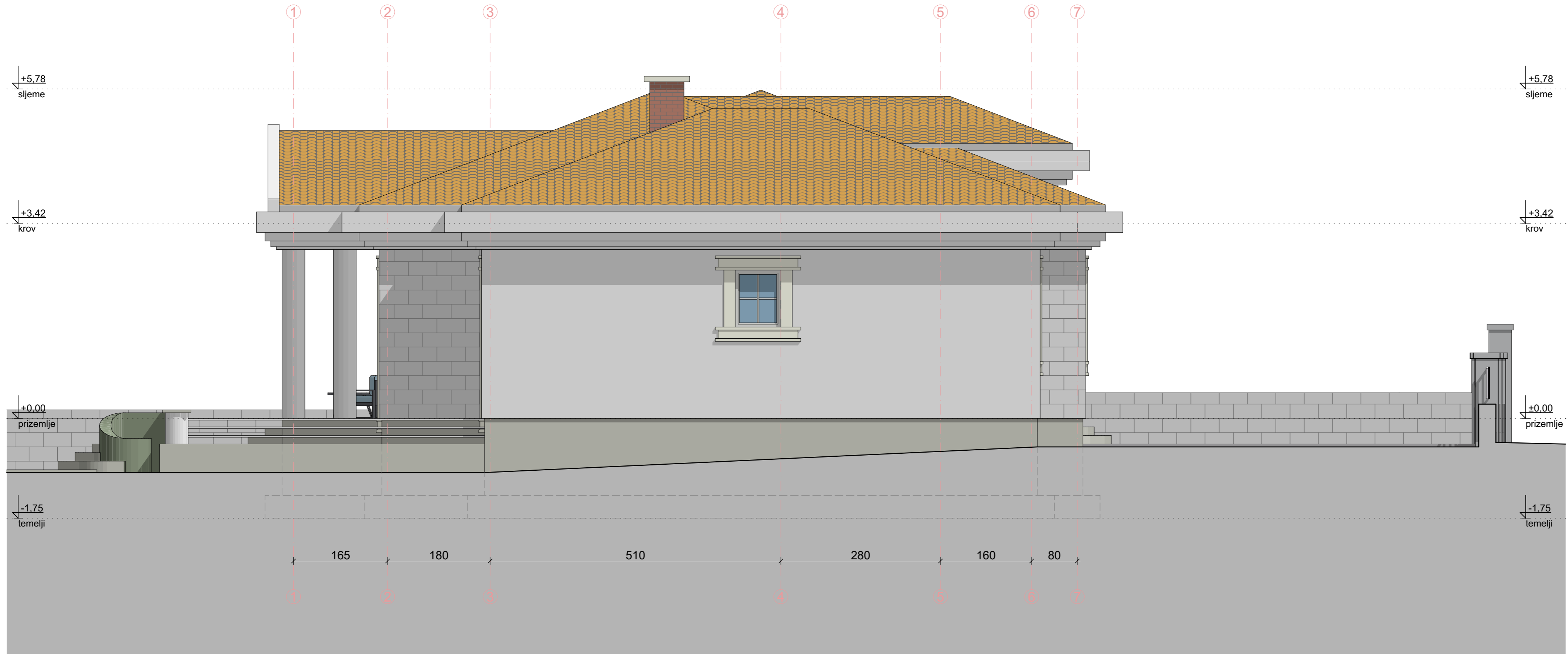
-  BAVALIT / BOJA BIJELA
-  KLESANI KAMEN / BOJA SIVO-BEŽ
-  KAMENE ŠEMBRANE
-  KULIR (SOKLA) / BOJA SIVA

NAPOMENA:

Temelji su pretpostavljeni bez statičkog proračuna i projekta konstrukcije. Konačan izbor tipa temelja kao i njihovo dimenzionisanje utvrdiće se kroz glavni projekat konstrukcije.

±0.00  
14.70m  
kota gotovog poda prizemlja  
apsolutne nadmorske visine

<p>PROJEKTANT  STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Crnojevića 14, Cetinje z. r. 530-21119-94 N.L.B. PIB 02899922 +382 69 331390, arhsgroup@gmail.com</p>	<p>INVESTITOR Milosavljević Ljiljana</p>
<p>Objekat: STAMBENI OBJEKAT SA POMOĆNIM OBJEKTOM NA POLJOPRIVREDNOM GAZDINSTVU - P</p>	<p>Lokacija: k.p. 13918, KO Golubovci Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorica</p>
<p>Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.</p>	<p>Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b></p>
<p>Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.</p>	<p>Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE</p>
<p>Saradnik: arh. Enes Nurković, MSc.</p>	<p>RAZMJERA: 1:50</p>
<p>Datum izrade i M.P.</p>	<p>Prilog: ZAPADNA FASADA</p>
	<p>Br. priloga 14</p>
	<p>Br. strane</p>
	<p>Datum revizije i M.P.</p>
<p>08.2021.</p>	



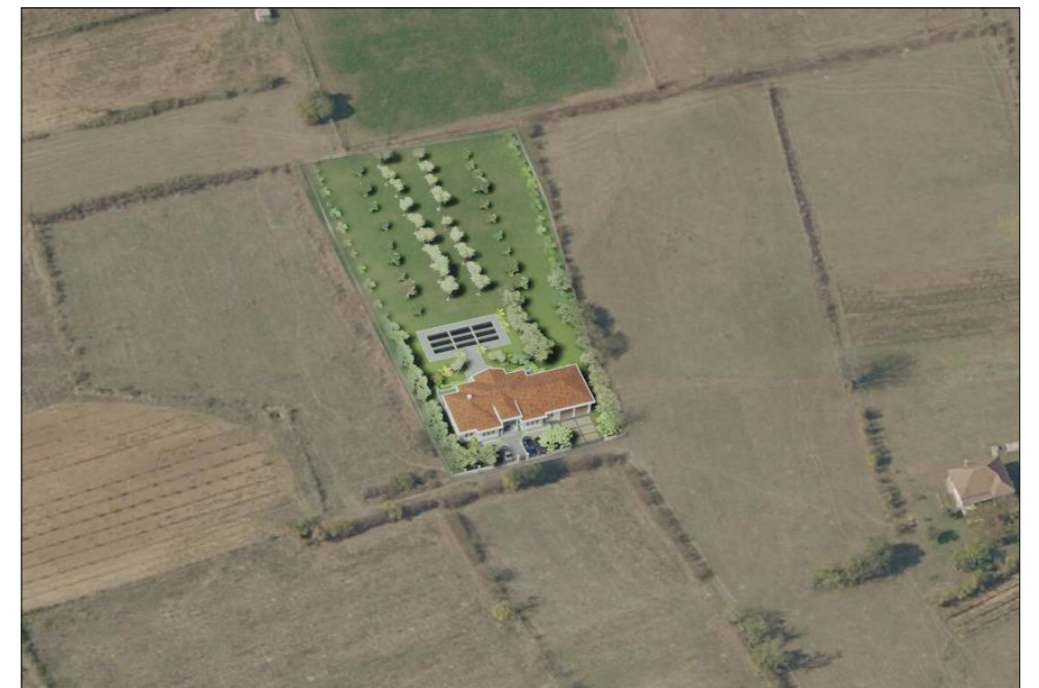
MATERIJALIZACIJA:


- BAVALIT / BOJA BIJELA
- KLESANI KAMEN / BOJA SIVO-BEŽ
- KAMENE ŠEMBRANE
- KULIR (SOKLA) / BOJA SIVA

**NAPOMENA:**  
 Temelji su pretpostavljeni bez statičkog proračuna i projekta konstrukcije. Konačan izbor tipa temelja kao i njihovo dimenzionisanje utvrdiće se kroz glavni projekat konstrukcije.


±0.00 kota gotovog poda prizemlja  
 14.70m apsolutne nadmorske visine

<p><b>PROJEKTANT</b>  <b>STUDIO AC d.o.o.</b>          Ul. Ivana Crnjevića 14, Cetinje          z.f. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922          +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com</p>	<p><b>INVESTITOR</b>          Milosavljević Ljiljana</p>
<p><b>Objekat:</b>          STAMBENI OBJEKAT SA POMOĆNIM OBJEKTOM          NA POLJOPRIVREDNOM GAZDINSTVU - P</p>	<p><b>Lokacija:</b>          k.p. 13918, KO Golubovci          Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorica</p>
<p><b>Glavni inženjer:</b>          Jevgenije Pavlović d.i.a.</p>	<p><b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b>  <b>IDEJNO RJEŠENJE</b></p>
<p><b>Odgovorni inženjer:</b>          Jevgenije Pavlović d.i.a.</p>	<p><b>Dio tehničke dokumentacije:</b>          PROJEKAT ARHITEKTURE</p>
<p><b>Saradnik:</b>          arh. Enes Nurković, MSc.</p>	<p><b>Prilog:</b>          JUŽNA FASADA</p>
<p><b>Datum izrade i M.P.:</b></p>	<p><b>Br. priloga</b> 15 <b>Br. strane</b> 1:50</p>
<p><b>Datum revizije i M.P.:</b></p>	
<p>08.2021.</p>	




<b>PROJEKTANT</b>  <b>STUDIO AC d.o.o.</b> Ul. Ivana Crnojevića 14, Cetinje ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com		<b>INVESTITOR</b> Milosavljević Ljiljana	
<b>Objekat:</b> STAMBENI OBJEKAT SA POMOĆNIM OBJEKTOM NA POLJOPRIVREDNOM GAZDINSTVU - P		<b>Lokacija:</b> k.p. 13918, KO Golubovci Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> Jevgenije Pavlović d.i.a.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Jevgenije Pavlović d.i.a.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> PROJEKAT ARHITEKTURE	<b>RAZMJERA:</b>
<b>Saradnik:</b> arh. Enes Nurković, MSc.		<b>Prilog:</b> 3D PRIKAZI	<b>Br. priloga</b> 16
<b>Datum izrade i M.P.</b>		<b>Datum revizije i M.P.</b>	
08.2021.			



<b>PROJEKTANT</b>  <b>STUDIO AC d.o.o.</b> Ul. Ivana Crnojevića 14, Cetinje ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com		<b>INVESTITOR</b> Milosavljević Ljiljana	
<b>Objekat:</b> STAMBENI OBJEKAT SA POMOĆNIM OBJEKTOM NA POLJOPRIVREDNOM GAZDINSTVU - P		<b>Lokacija:</b> k.p. 13918, KO Golubovci Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> Jevgenije Pavlović d.i.a.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Jevgenije Pavlović d.i.a.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> PROJEKAT ARHITEKTURE	<b>RAZMJERA:</b>
<b>Saradnik:</b> arh. Enes Nurković, MSc.		<b>Prilog:</b> 3D PRIKAZI	<b>Br. priloga</b> 17
<b>Datum izrade i M.P.</b>		<b>Datum revizije i M.P.</b>	
08.2021.			



<b>PROJEKTANT</b>  <b>STUDIO AC d.o.o.</b> Ul. Ivana Crnojevića 14, Cetinje ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com		<b>INVESTITOR</b> Milosavljević Ljiljana	
<b>Objekat:</b> STAMBENI OBJEKAT SA POMOĆNIM OBJEKTOM NA POLJOPRIVREDNOM GAZDINSTVU - P		<b>Lokacija:</b> k.p. 13918, KO Golubovci Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> Jevgenije Pavlović d.i.a.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Jevgenije Pavlović d.i.a.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>PROJEKAT ARHITEKTURE</b>	
<b>Saradnik:</b> arh. Enes Nurković, MSc.		<b>Prilog:</b> 3D PRIKAZI	<b>Br. priloga</b> 18
<b>Datum izrade i M.P.</b>  08.2021.		<b>Br. strane</b>  Datum revizije i M.P.	