

--	--

INVESTITOR

Bojan Janjuš, Podgorica

OBJEKAT

Stambeni objekat

LOKACIJA

UP 123 zona C, k.p. 3960/4 i k.p. 3961/2 iz LN br. 994 KO
Doljani u zahvatu DUP-a „Murtočina“, Podgorica

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT

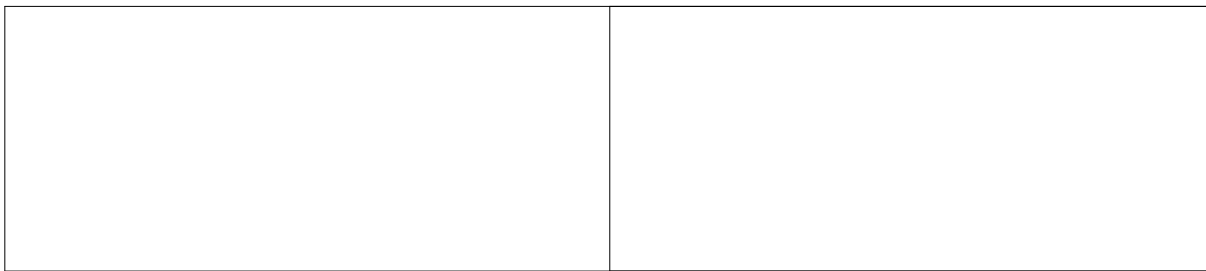
"STUDIO VERTIKALA" D.O.O, TIVAT

ODGOVORNO LICE

ANA MORAČANIN spec. sci. arh

GLAVNI INŽENJER

Ana Moračanin spec.sci.arh.



INVESTITOR

Bojan Janjuš, Podgorica

OBJEKAT

Stambeni objekat

LOKACIJA

UP 123 zona C, k.p. 3960/4 i k.p. 3961/2 iz LN br. 994 KO
Doljani u zahvatu DUP-a „Murtovina“, Podgorica

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

PROJEKTANT

"STUDIO VERTIKALA" D.O.O, TIVAT

ODGOVORNO LICE

ANA MORAČANIN spec. sci. arh

GLAVNI INŽENJER

Ana Moračanin spec.sci.arh.

SARADNICI
NA PROJEKTU

MSc Branko Lutovac spec.sci.arh.
Mirjana Ardalić spec.sci.arh.
Dijana Perović spec.sci.arh.

VERTIKALA
ARCHITECTURE STUDIO

KNJIGA 0

0_A OPŠTA DOKUMENTACIJA

KNJIGA 1

1_A PROJEKAT ARHITEKTURE

VERTIKALA
ARCHITECTURE STUDIO

0_A OPŠTA
DOKUMENTACIJA

0_A

KNJIGA 0_A
OPŠTA DOKUMENTACIJA

0_A.1

OPŠTA DOKUMENTACIJA

0_A.1.01 UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA, PRAVNOG LICA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0_A.1.02 IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA ZA PRIVREDNO DRUŠTVO, PRAVNO LICE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0_A.1.03 LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA, PRAVNOG LICA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0_A.1.04 LICENCA OVLAŠČENOG INŽENJERA KOJI RUKOVODI IZRADOM TEHNIČKE DOKUMENTACIJE U CJELINI I LICENCE

0_A.1.05 DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA

0_A.1.06 URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

0_A.1.07 LIST NEPOKRETNOSTI

0_A.2

PROJEKTNI ZADATAK

0_A.2.01 PROJEKTNI ZADATAK

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Zaključen 16.08.2021 godine, u Tivtu, između:

Naručioca: **1. Bojan Janjuš, Podgorica** (U daljem tekstu: Naručilac)

Projektant: **2. STUDIO VERTIKALA DOO TIVAT**
PIB 03225062, s druge strane (u daljem tekstu:Projektant),
Koga zastupa izvršni direktor **Ana Moračanin,**
sa JMBG 0304991239013

Uvodne odredbe

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da je Naručilac usvojio ponudu Projektanta u djelu koji se odnosi na usluge izrade projektne dokumentacije - idejnog i glavnog projekta za izgradnju stambenog objekta na UP 123 zona C, k.p. 3960/4 I k.p. 3961/2 iz LN br. 994 KO Doljani u zahvatu DUP-a „Murtočina”, Opština Podgorica.

Naručilac je dužan da prije početka posla dostavi projektantu geodetski snimak parcela, kopiju plana i list nepokretnosti ne starije od 6 mjeseci, kao i projektni zadatak ovjeren od strane Naručioca.

Na osnovu usvojene ponude ugovarači, zaključuju saglasnošću svojih volja, predmetni ugovor, kako slijedi:

ČLAN 1 - PREDMET UGOVORA

Zaključenjem ugovora Naručilac povjerava Projektantu, a Projektant prihvata da izradi projektnu dokumentaciju za idejni i Glavni projekat za izgradnju stambenog objekta na UP 123 zona C, k.p. 3960/4 I k.p. 3961/2 iz LN br. 994 KO Doljani u zahvatu DUP-a „Murtočina”, Opština Podgorica, na osnovu priloženih UTU, i dostavljenog projektnog zadatka od strane naručioca.

Sadržina predmeta ugovora

1. **IDEJNO RJEŠENJE**

dizajn objekta na nivou koji odgovara traženoj vrsti projektne dokumentacije u skladu sa zakonom i pravilnikom o bližoj sadržini projektne dokumentacije.

2. **GLAVNI PROJEKAT**

komplet dizajn objekata i njihove okoline, prikazani projektnom dokumentacijom glavnog projekta (situacija, osnove objekta, presjeci, fasade...).

ČLAN 2 - UGOVORENA CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Ugovorne strane su se saglasile da ugovorena cijena za izvršenje poslova iz člana

2. Ugovora bude regulisana aneksom ovog Ugovora, tj. zasebnim ugovorom.

ČLAN 3 - ROKOVI

Projektant je obavezan da usluge iz ovog ugovora završi u sledećim rokovima:

1. **IDEJNO RJEŠENJE**

U roku od **30 dana** i teče od trenutka:

pribavljanja sve potrebne dokumentacije od strane naručioca, dokaze o pravu svojine odnosno korišćenja zemljišta (kopija plana i vlasnički list), dostavljanja geodetskog snimka terena, elaborata parcelacije ovjerenog od strane geodete, projektnog zadatka, UTU i uplate avansa u procentu definisanom ponudom.

2. **GLAVNI PROJEKAT:**

u roku od **45 dana** i teče od trenutka:

Dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta
Uplate avansa u procentu definisanom ponudom

ČLAN 4 - OSTALE OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Ugovorne strane su izložene sledećim pravima i obavezama:

Projektant je lično odgovoran za svoj rad i obezbediti će da su projektna dokumentacija i usluge:

- Napravljene u skladu sa poslednjim trendovima u skladu sa tehničkim specifikacijama, prihvatljivom konstrukcijom i standardima kvaliteta.
- Poštuju i da su u skladu sa državnim regulativama i normama, uključujući i anti-seizmičke normative propisane za ovo podneblje.
- Napravljene da odgovaraju svrsi, tj ispunjavaju sve zahtjeve neophodne za dobijanje građevinske dozvole.
- Projektant će povjerene poslove obaviti lično i neposredno, ali je ovlašćen da izvršenje pojedinih poslova povjeri i drugim stručnim, ovlašćenim licima
- Projektant ne preuzima odgovornost za izvršenje ugovorenog posla ukoliko se ugovoreni posao ne može završiti usled zakonskih ili administrativnih smetnji kao i u slučaju eventualnih sudskih sporova vezanih za datu parcelu na kojoj je predviđena gradnja, osim ako su smetnje ili spor posledica projektantske greške ili nemarnosti.

ČLAN 5 - ZAŠTITA AUTORSKIH PRAVA

Dizajn, konceptualno rješenje, idejno rješenje, Glavni projekat i rješenje detalja u istom smatraju se isključivom intelektualnom svojinom Projektanta, pa se Naručilac posla potpisom na ovaj Ugovor obavezuje da istu izvede u svemu kako je predviđeno Glavnim projektom.

Svaka promjena će biti uzajamno dogovorena između Ugovornih strana.

Bez odobrenja autora Naručilac ne može da kopira, širi i/ili dijeli izvorne projekte trećim licima bez odobrenja Izvršioca posla.

Naručiocu se odobrava, u svrsi marketinga, da koristi osnove iz Idejnog rješenja, kao i 3d modele eksterijera i enterijera (website, brošure...)

Projektant po ovom Ugovoru, nije ovlašćen da jednom završenu projektnu dokumentaciju prodaje, prosljeđuje i/ili koristi za izradu projekata trećim licima u granicama dizajna, izgleda i funkcionalnog rasporeda objekata, što bi uticalo na jedinstvenost izgleda konačnog proizvoda po ovom Ugovoru.

Objie Ugovorne strane zadržavaju u cjelosti pravo da Projektnu dokumentaciju, dizajn i konačni izgled proizvoda koriste u marketinške svrhe, ali isključivo za vlastite aktivnosti.

ČLAN 6 - PRESTANAK MEĐUSOBNIH OBAVEZA PO OVOM UGOVORU

Obaveze iz ovog Ugovora prestaju danom okončanja poslova koji su predmet ovog Ugovora ili saglasnim raskidom Ugovora pri čemu će se isplata Izvršiocu posla obračunati srazmjerno stepenu dovršenosti dokumentacije i ostalih preuzetih obaveza po ovom Ugovoru

Ugovorne strane su saglasne da izmjene i dopune ugovora vrše uz obostranu saglasnost i u pismenoj formi.

Svi naknadni radovi biće precizirani u eventualnim aneksima na ovaj Ugovor.

ČLAN 7 - RJEŠAVANJE SPOROVA

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove i druga pitanja do kojih dođe tokom sprovođenja ugovora rešavaju prijateljski i u duhu dobriih poslovnih običaja.

U slučaju bilo kakvog spora proisteklog iz ovog Ugovora, ugovorne strane usaglašavaju nadležnost Osnovnog Suda u Kotoru.

Ugovor, kao i projektni zadatak Anex 1 su sačinjeni u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, dok svaka ugovorna strana zadržava za svoje potrebe po 2 (dva) primjerka.

NARUČIOČ

Bojan Janjuš, Podgorica



PROJEKTANT

STUDIO VERTIKALA D.O.O. TIVAT



Ana Moračanin



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0859611 / 001

Datum registracije: 29.10.2018.

PIB: 03225062

DOO "STUDIO VERTIKALA" ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, INŽENJERING I KONSALTING TIVAT

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: STUDIO VERTIKALA
Telefon: +38268013513
eMail: ana.m.architecture@gmail.com
Datum zaključivanja ugovora: 29.10.2018.
Datum donošenja Statuta: 29.10.2018.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: MAŽINA II BR.41 TIVAT
Adresa za prijem službene pošte: MAŽINA II BR.41 TIVAT
Adresa sjedišta: MAŽINA II BR.41 TIVAT
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 10,00Euro (Novčani 10,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

BRANKO LUTOVAC - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

ANA MORAČANIN - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

ANA MORAČANIN - JBMG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 07.11.2018 godine u 11:46h



Načelnik

Biljana Peranović

Biljana Peranović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3877/2

Podgorica, 15.11.2018. godine

»STUDIO VERTIKALA« D.O.O.

TIVAT
Mažina II, broj 41

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠČENO SLUŽBENO LICE



Nikola Petrović

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3877/2

Podgorica, 15.11.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »STUDIO VERTIKALA« d.o.o. iz Tivta, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » STUDIO VERTIKALA » D.O.O. TIVAT, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3877/1 od 07.11.2018. godine »STUDIO VERTIKALA« D.O.O. Tivat, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3212/2 od 12.09..2018. godine, kojim je Mr.Lutovac Branku, dipl.inž.arhitekture,Spec.Sci.arhitektura iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta. Ugovor o radu, zaključen između poslodavca »STUDIO VERTIKALA« D.O.O.iz Tivta i Mr.Lutovac Branka, dipl.inž.arhitekture,Spec.Sci.arhitektura iz Podgorice, kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 2. Ugovora, imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, na radno mjesto:Arhitekta, počev od 02.11.2018. godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0859611/001 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7111: Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije

dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3211/2

Podgorica, 12.09.2018. godine

MORAČANIN ANA

Ulica MAŽINE II br. 41
TIVAT

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavićević Nataša



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7- 3211/2

Podgorica, 12.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MORAČANIN ANE, diplomiranog inženjera arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Tivta, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE MORAČANIN ANI, diplomiranom inženjeru arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Tivta, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI107/7-3211/1 od 21.06.2018.godine, MORAČANIN ANA, diplomirani inženjer arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Tivta, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore – Stepen specijaliste (Spec.Sci.) Arhitektura, br. 192 od 30.08.2013.godine; Diplomu postdiplomskih magistarskih akademskih studija, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore – Stepen magistra (MSc.) Arhitektura, br. 192 od 10.09.2014.godine; Potvrdu »Enforma« D.O.O.iz Kotora, od 08.06.2018.godine u kojoj je utvrđeno da je Ana Moračanin, spec.sci.arhitekture, u periodu od 15.10.2014.godine do 15.02.2018.godine, radila kao projektant saradnik na poslovima izrade tehničke dokumentacije ili revizije tehničke dokumentacije i ili nadzora nad građenjem navedenih objekata; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 – 1433/2

Podgorica, 19.11.2020.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

ANA S. MORAČANIN, Spec. Sci arhitekture iz Tivta,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 19.11.2021. godine.

Obradila:

Biserka Vujović



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik



lovćen

Filijala/O.J.: 031
 Šifra zastupnika: 50250
 Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG001654
 Novo/Obnova: ODG000750
 Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE: ODG001654Ugovarač: **STUDIO VERTIKALA DOO, Mažina II br 41, TIVAT, JMBG/PIB: 03225062**Osiguravnik: **STUDIO VERTIKALA DOO, Mažina II br 41, TIVAT, JMBG/PIB: 03225062**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **23.11.2020 u 00:00** do **23.11.2021 00:00**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usljed greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja) koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno je pokriće tokom garancije za period od jedne godine. Učešće u šteti je 10 % minimalno 300 €. Godišnji agregat - (za sve štetne događaje u jednoj osiguravajućoj godini) je jednostruk i iznosi 100.000,00 €. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u nardenoj godini od 20.000€..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€
F trajanje do 1 godine (100%)		

Osiguravnik učestvuje kod svake štete 10% a minimum 0,3% od sume osiguranja.

BRUTO PREMIJA: 234.08€
 POREZ NA PREMIJU: 21.07€
 UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 255.15€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB
 sa pozivom na broj: **R_ODG001654**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRČG br. 47/08))
 Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
 Ako nije obračunata premija za proširene osiguravajuće pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
 U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

VUKAŠINOVIĆ VANJA



U Budvi, 23.11.2020



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje ovaj potpis ugovarača osiguranja.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretariat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/21-742
Podgorica, 22.06.2021.godine

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon:
020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 123 u zoni C u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Murtovina“ u Podgorici.



PODNOŠILAC ZAHTEVA: JANJUŠ BOJAN

**OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA
RUKOVODILAC SEKTORA ZA PLANIRANJE PROSTORA**

Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing

Ulica Vuka Karadžića br. 41, 81 000 Podgorica; Tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637; Fax: +382 20 625

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</p> <p>Broj: 08-332/21-742 Podgorica, 22.06.2021.godine</p>	<p>Glavni grad Podgorica</p> 
2	<p>Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020), Detaljnog urbanističkog plana „Murtovina“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 52/18) i podnijetog zahtjeva JANJUŠ BOJANA iz Podgorice, br.08-332/21-742 od 25.05.2021.godine, izdaje :</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</p> <p>za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 123 ZONA C, čijem zahvatu pripada prostor katastarske parcele 3961/2 i 3960/4 iz LN br.994 KO Doljani, na koju se odnosi zahtjev, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Murtovina“ u Podgorici.</p>	
4	<p>Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbanističkog plana „Murtovina“ u Podgorici, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>JANJUŠ BOJAN UL.Pera Četkovića br. 163 Podgorica</p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti – izvod br. 994 KO Doljani i kopije plana, izdatih od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica, zahvat prostora katastarskih parcela 3961/2 i 3960/4 iz LN br.994 KO Doljani konstatuje se da kopija plana i list nijesu usklađeni .</p> <p>Na osnovu lista nepokretnosti konstatuje se da je kat. parcela br. 3960/1 i 3961 KO Doljani korišćenje Milačić Komnena u obimu prava po 1/1 bez podjele prikazane u kopiji plana.</p> <p>U listu nepokretnosti, su zabilježeni tereti i ograničenja (prilog).</p> <p>U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument navedena katastarska parcela nije evidentirana sa podbrojem već je evidentirana osnovna parcela broj 3960/1 i 3961 .</p> <p>List nepokretnosti br. 994 i kopija katastarskog plana za prostor katastarske parcele 3961/2 i 3960/4 KO Doljani sastavni su dio ovih uslova</p>	

7

PLANIRANO STANJE

Urbanistička parcela **UP 123 u zoni C**, formirana je od djelova kat.parcele 3960 i 3961 KO Doljani

Napomena: Precizan podatak o učešću površine katastarske parcele u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.

Površina urbanističke parcele UP 123 u zoni C iznosi 586 m².

Planirana namjena urbanističke parcele **UP 123 u zoni C**, je „SMG“ (stanovanje malih gustina).

zona C		POSTOJEĆE STANJE									
Br. urbanističke parcele	Površina UP (m ²)	BR. OBJEKTA	POVRŠINA POD OBJEKTOM (m ²) Glavni objekat	POVRŠINA POD OBJEKTOM (m ²) Pomoćni objekat	POVRŠINA POD OBJEKTOM (m ²) Ukupno	INDEKS ZAUZET.	BRGP POVRŠINA (m ²) Glavni objekat	BRGP POVRŠINA (m ²) Pomoćni objekat	BRGP POVRŠINA (m ²) Ukupno	INDEKS IZGRAB.	POSTOJEĆA SPRATNOST
UP 123	586	/			0	0,00			0	0,00	/

PLANIRANO STANJE						
Max površina pod objektom UKUPNO (m ²)	Max BRGP površina UKUPNO (m ²)	Max indeks zauz.	Max indeks izgrađ.	Max spratnost	NAMIJENA	Max broj stambenih jedinica
176	410	0,30	0,70	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE	3

U skladu sa Zakonom o planiranju i uređenju prostora, urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz tekstualni dio i grafičke priloge. U daljem tekstu date su bliže smjernice za sprovođenje plana.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na osovину saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Tekstualno je dato pojašnjenje koje se odnosi na udaljenost od susjeda dok je linija prema saobraćajnici obavezujuća.

Građevinska linija prikazana na grafičkim priložima koja prelazi postojeće objekte se odnosi na novu gradnju na urbanističkim parcelama, i ista ne ruši postojeće objekte. Nadgradnju i dogradnju objekta, vezati za postojeći objekat po planskim parametrima.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m do susjedne parcele.

Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Spratnost objekata data je na grafičkim priložima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.

Namjena površina data je u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima".

Urbanistička parcela je osnovni prostorni element Plana na kome se najdetaljnije sagledavaju mogućnosti, potencijali i ograničenja predmetnog prostora.

Urbanistički parametri se računaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta /kriterijumima namjene površina /elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (Sl.list CG br.24/10 i 33/14) kao i Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (Sl. list CG br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

STANOVANJE MALE GUSTINE

OPŠTE SMJERNICE

- Maksimalni indeks zauzetosti je 0.3
- Maksimalni indeks izgrađenosti je 0.7
- Maksimalna BRGP objekata za stanovanje je 500 m² sa najviše 3 stambene jedinice.
- Maksimalna spratnost objekata je P+2.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne, a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena.

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele

PLANIRANI OBJEKTI

U zoni DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je izgradnja objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

- Maksimalna BGP pod objektom i BGP objekta datesu u tabeli.
- Građevinska linija prikazana u grafičkom prilogu, označena sa GL1, takođe predstavlja i građevinsku liniju GL2. Građevinske linije su date grafički i definisane su koordinatama karakterističnih tačaka što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.
- Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele.
- Građevinska linija prema susjednoj urbanističkoj parceli je na min 2,00m, izuzetno ovo odstojanje može biti i manje uz saglasnost susjeda. Građevinska linija prema susjednoj parceli može biti na granici urbanističke ukoliko se uz saglasnost susjeda gradi dvojni objekat (posebno kod užih urbanističkih parcela).
- Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.
- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena ili jedne od spratnih etaža za poslovanje.
- Poslovni prostor na spratnoj etaži može biti za namjene koje ne ometaju osnovnu namjenu stambenog naselja.
- Spratnost objekata data je u grafičkom dijelu i tabelarnom prikazu Plana.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,0 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele uz pješačku stazu.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli, maksimalne spratnosti P ipovršine do 30 m², uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena.

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele

Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele. Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom.

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA

Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI, RACIONALNU POTROŠNJU ENERGIJE I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije.

Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa

	<p>o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.</p> <p>Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije, pogotovu u vidu pasivnog solarnog sistema.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Obavezno je poštovanje svih zakonskih propisa, pravilnika, standarda i normativa i predviđenih za aseizmičko projektovanje i građenje objekata. Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona. SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH I DRUGIH NEPOGODA</p> <p>U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničkotehnoških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list RCG" 13/2007) i podzakonskim aktima koja proizlaze iz ovog zakona.</p> <p>SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD POŽARA</p> <p>Fizička struktura ima jasno određene cjeline sa slobodnim međuprostorima i prostorima radnih manipulacija i zelenila, što obezbjeđuje osnovni nivo zaštite od prenošenju požara u kompleksu. Sve lokacije imaju dobre saobraćajne prilaze, kao i prilaz svakom pojedinačnom objektu što obezbjeđuje laku intervenciju u slučaju požara i njegovu lokalizaciju. Projektom infrastrukture i nivoom tehničke opremljenosti prostora (PP uređaji) upotpuniće se sistem i mjere protivopžarne zaštite.</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Prostorno rješenje DUP-a rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahteve sa ovog stanovišta uzeti su:</p> <ul style="list-style-type: none"> • da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru DUP-a ne ugrožavaju životnu sredinu • da gustine stanovanja budu u realnim okvirima • da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora • da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha • da se obezbijede odgovarajući prateći sadržaji stanovanja • da se izvrši zaštićena frekventnih koridora saobraćaja • da se iskoriste sve prirodne pogodnosti za razvoj, a ne samo rast naselja • da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo <p>Za sve objekte koji su predmet ovog Plana, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, obavezna je izrada Procene uticaja zahvata na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG" br. 80/05).</p>
10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO)</p> <p>Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zelena površina neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.</p> <p>Uređenje slobodnih površina oko objekta zavisi od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli. Ako objekat ima prednje i zadnje dvorište, onda prednji dio orijentisan ka ulici treba da prate elementi popločanja, nadkrivena pergola i cvjetne površine. U zadnjem dvorištu se mogu formirati voćnaci, povrtnjaci i sl.</p> <p>U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored. Tamo gdje su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama ispred objekta, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća. Na lokacijama gdje su objekti uglavnom proizvoljno povučeni od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica.</p>

Osnovna pravila za uređenje okućnice:

Pristup do ulaza u kuću je najatraktivniji, pa mu je potrebno posvetiti posebnu pažnju (kolski prilaz, parking i rasvjeta). Prostor za boravak smjestiti u južni, jugoistočni ili jugozapadni dio vrta i neposredno ga povezati sa kuhinjom, kako bi se mogao koristiti kao prostor za ručavanje.

Prostor za odmor obično se smješta dalje od objekta, tamo gdje se može smjestiti paviljon, pergola i sl. Ovdje su dobrodošli detalji, kao bazen, fontana, česma i sl.

Koristan vrt (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta. Staze u vrtu su važan elemenat. Oblikom ih treba prilagoditi kompoziciji drveća i žbunja. One moraju lako voditi u razne dijelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi površina djelovala što kompaktnije.

Smjernice za projektovanje i izdavanje UTU-a:

- Stepen ozelenjenosti je minimum **30%** u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele.
- Na parcelama sa postojećim objektima koji ne ispunjavaju zahtjeve ovog plana stepen ozelenjenosti je 25% na nivou urbanističke parcele.
- Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici, samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.
- U samu kuću sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka ili kuhinje, kako bi se mogao koristiti za ručavanje.
- Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl.
- Ekonomski dio vrta (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.
- **Zbog nemogućnosti planiranja linearne sadnje (širina trotoara manja od 2,5 m) u okviru trotoara neophodno je planirati drvored ivicom parcele orijentisane ka saobraćajnici.**
- Staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne dijelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.
- Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste su dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima.
- Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju.
- Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata.
- Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog žbunja u kombinaciji sa cvjetnicama..
- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste.
- Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.
- tamo gdje nema mjesta za sadnju drveća i žbunja planirati **vertikalno i krovno zelenilo**, kao i sadnju u žardinjerama radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskog doživljaja prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovodi ozelenjavanjem fasada kuća, terasa, potpornih zidova, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat i primjenom pergola.
- Prednost vertikalnog zelenila je u tome što razni oblici i vrste puzavih biljaka stvaraju razgranatu vegetacionu površinu koja djeluje svojim mikroklimatskim i sanitarno higijenskim pokazateljima.
- na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati krovno ozelenjavanje uz neophodnu pripremu izolacione podloge specifične za ovaj vid ozelenjavanja.
- neophodno je izraditi pejzažnu taksaciju u okviru parcele po metodologiji iz Priručnika o planiranju predjela (MORT, LAMP, 2015 god.). Na ovaj način će se obezbjediti očuvanje kvalitetnih i vrijednih sadnica i njihovo uključivanje u budući projekat pejzažne arhitekture u onoj mjeri u kojoj se ne budu narušavali osnovni pravci komunikacije i vizure u prostoru.

11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10, 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15).</p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</p> <p>Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).</p> <p>Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredaba ovog DUP-a, kao i standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).</p>
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl) isključivo u zadnjem dijelu parcele. Ukupna površina pomoćnih objekata je maksimalno do 30m, maksimalne spratnosti P ipovršine do 30 m ² , uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).
14	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	<p>Objekat se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.</p> <p>U tekstualnom dijelu plana koji razmatra faze realizacije se navodi:</p> <p>“Smatra se da je, kad su u pitanju individualni objekti, pitanje faznosti suvišno, jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana. Rekonstrukcije, dogradnje i proširenja sadržaja postojećih objekata takođe su stvar individualnih mogućnosti.”</p>
15	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturuom potrebno je preuzeti iz tekstualnog Detaljnog urbanističkog plana „Murtovina“ u Podgorici, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.</p>

17.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture iz planskog dokumenta, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija", koji je sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehničke (vodovodna, fekalna i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana „Murtočina“ u Podgorici, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>								
17.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Urbanističkoj parceli UP 123 ZONA C u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Murtočina“ u Podgorici, u Podgorici pristupa se sa saobraćajnice prikazane u grafičkom prilogu Saobraćaj.</p> <p>Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana „Murtočina“ u Podgorici koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p>								
16	<p>OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE</p>								
	<p><u>Topografija prostora</u> Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42° 26' sjeverne geografske širine i 19° 16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na kotica 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.</p> <p><u>Inženjersko geološke karakteristike</u> Geološku građu terena čine šljunkoviti pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.</p> <p><u>Stepen seizmičkog intenziteta</u> Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8^o MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.</p> <p>Dobijeni parametri su sljedeći:</p> <table data-bbox="327 1601 837 1713"> <tr> <td>koeficijent seizmičnosti Ks</td> <td>0,079 - 0,090</td> </tr> <tr> <td>koeficijent dinamičnosti Kd</td> <td>1,00 >Kd > 0,47</td> </tr> <tr> <td>ubrzanje tla Qmax(q)</td> <td>0,288 - 0,360</td> </tr> <tr> <td>intenzitet u (MCS)</td> <td>9^o MCS</td> </tr> </table> <p><u>Hidrološke karakteristike</u> Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.</p> <p><u>Klimatske karakteristike</u> Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.</p> <p><u>Temperatura vazduha</u> U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5^o C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5^o C, a najtopliji jul sa 26,7^o C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1^o C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna</p>	koeficijent seizmičnosti Ks	0,079 - 0,090	koeficijent dinamičnosti Kd	1,00 >Kd > 0,47	ubrzanje tla Qmax(q)	0,288 - 0,360	intenzitet u (MCS)	9 ^o MCS
koeficijent seizmičnosti Ks	0,079 - 0,090								
koeficijent dinamičnosti Kd	1,00 >Kd > 0,47								
ubrzanje tla Qmax(q)	0,288 - 0,360								
intenzitet u (MCS)	9 ^o MCS								

	<p>temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14°C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.</p> <p><u>Vlažnost vazduha</u> Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.</p> <p><u>Osunčanje, oblačnost i padavine</u> Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.</p> <p><u>Pojave magle, grmljavine i grada</u> Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.</p> <p><u>Vjetrovi</u> Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.</p> <p><u>Ocjena sa aspekta prirodnih uslova</u> Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.</p>																
17	URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE																
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="295 1413 917 1480">Namjena prostora u zahvatu urbansitičke parcele</td> <td data-bbox="917 1413 1546 1480">„SMG“ (stanovanje malih gustina)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="295 1480 917 1559">Oznaka urbanističke parcele</td> <td data-bbox="917 1480 1546 1559">UP 123 zona C</td> </tr> <tr> <td data-bbox="295 1559 917 1637">Površina urbanističke parcele [m²]</td> <td data-bbox="917 1559 1546 1637">586</td> </tr> <tr> <td data-bbox="295 1637 917 1715">Maksimalni planirani indeks zauzetosti</td> <td data-bbox="917 1637 1546 1715">0,30</td> </tr> <tr> <td data-bbox="295 1715 917 1794">Maksimalni planirani indeks izgrađenosti</td> <td data-bbox="917 1715 1546 1794">0,70</td> </tr> <tr> <td data-bbox="295 1794 917 1872">Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m²]</td> <td data-bbox="917 1794 1546 1872">/</td> </tr> <tr> <td data-bbox="295 1872 917 1951">Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m²]</td> <td data-bbox="917 1872 1546 1951">410</td> </tr> <tr> <td data-bbox="295 1951 917 2007">Maksimalna spratnost</td> <td data-bbox="917 1951 1546 2007">P+2 (prizemlje i dva sprata)</td> </tr> </table>	Namjena prostora u zahvatu urbansitičke parcele	„SMG“ (stanovanje malih gustina)	Oznaka urbanističke parcele	UP 123 zona C	Površina urbanističke parcele [m ²]	586	Maksimalni planirani indeks zauzetosti	0,30	Maksimalni planirani indeks izgrađenosti	0,70	Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m ²]	/	Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m ²]	410	Maksimalna spratnost	P+2 (prizemlje i dva sprata)
Namjena prostora u zahvatu urbansitičke parcele	„SMG“ (stanovanje malih gustina)																
Oznaka urbanističke parcele	UP 123 zona C																
Površina urbanističke parcele [m ²]	586																
Maksimalni planirani indeks zauzetosti	0,30																
Maksimalni planirani indeks izgrađenosti	0,70																
Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m ²]	/																
Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m ²]	410																
Maksimalna spratnost	P+2 (prizemlje i dva sprata)																

18	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.	
19	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA I OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE: M.P.	RUKOVODILAC SEKTORA ZA PLANIRANJE PROSTORA  Arh. Rakcević Zorica, dipl.ing.
20		
	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta ▪ Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. ▪ List nepokretnosti 994 i kopija plana, izdatih od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Podgorica za katastarsku parcelu 3960/4 i 3961/2 KO Doljani 	

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/21-2424

Datum: 08.06.2021.



Katastarska opština: DOLJANI

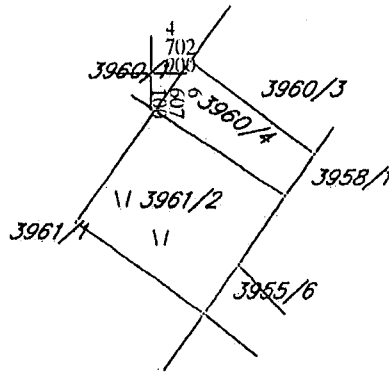
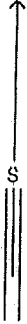
Broj lista nepokretnosti: 994

Broj plana: 11

Parcele: 3960/4, 3961/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



4
702
900
390

4
702
800
6
807
100

4
702
800
6
807
100



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Handwritten signature]



17600000089



101-919-23680/2021

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-23680/2021

Datum: 07.06.2021.

KO: DOLJANI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBAN 101-917/21-2424, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 994 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilhod
3938		28 21		MOSORSKA	Livada 2. klase NASLJEDE		2456	16.21
3960	1	29 20	03/07/2019	MOSORSKA	Njiva 2. klase NASLJEDE		944	12.46
3961		29 20		MOSORSKA	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
3961		29 20		MOSORSKA	Livada 2. klase NASLJEDE		926	6.11
3961	1	29 20		MOSORSKA	Porodična stambena zgrada GRADENJE		96	0.00
4004	1	29 21	04/12/2019	DOLJANI	Vinograd 1. klase NASLJEDE		133	5.39
4004	1	29 21	04/12/2019	DOLJANI	Livada 2. klase NASLJEDE		1587	10.47
4005		29 21		DOLJANI	Sume 3. klase NASLJEDE		1200	3.60
4354		25 13		DOLJANI	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
4354		25 13	02/06/2021	DOLJANI	Vinograd 1. klase NASLJEDE		91	3.69
4354	1	25 13		DOLJANI	Porodična stambena zgrada GRADENJE		90	0.00
4354	3	25 13	02/06/2021	DOLJANI	Porodična stambena zgrada GRADENJE		100	0.00
4354	4	25 13	02/06/2021	DOLJANI	Pomoćna zgrada GRADENJE		15	0.00
4355	1	29 13	02/06/2021	MOSORSKA	Vinograd 1. klase NASLJEDE		1247	50.50
4355	2	29 13		MOSORSKA	Vinograd 1. klase NASLJEDE		17	0.69
4356	1	29 13		MOSORSKA	Voćnjak 2. klase NASLJEDE		1373	22.52
4356	2	29 13		MOSORSKA	Voćnjak 2. klase NASLJEDE		60	0.98
4356	3	29 13		MOSORSKA	Voćnjak 2. klase NASLJEDE		134	2.20
Ukupno							11469	134.82

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0802963300017	MILAČIĆ DRAGIŠA KOMNEN MOSORSKA 14 Podgorica	Korišćenje	1/1

Datum i vrijeme: 07.06.2021. 11:34:09

1 / 4




Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
3961	1	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE	0	P 96	Svojina VUJISIĆ VESELIN Podgorica	1/1 2304961214013
3961	1	Garaža kao dio zgrade NASLJEĐE 1	1	P 24	Svojina VUJISIĆ VESELIN Podgorica	1/1 2304961214013
3961	1	Stambeni prostor NASLJEĐE 20	2	P 60	Svojina VUJISIĆ VESELIN Podgorica	1/1 2304961214013
4354	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	965	P1 90		/
4354	1	Stambeni prostor GRADENJE 20	1	P 108	Svojina MILAČIĆ DRAGIŠA KOMNEN MOSORSKA 14 Podgorica	1/1 0802963300017
4354	1	Stambeni prostor GRADENJE 20	2	P1 108	Svojina MILAČIĆ DRAGIŠA KOMNEN MOSORSKA 14 Podgorica	1/1 0802963300017
4354	3	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	P1 100	Svojina MILAČIĆ DRAGIŠA KOMNEN MOSORSKA 14 Podgorica	1/1 0802963300017
4354	3	Garaža kao dio zgrade GRADENJE	1	P 26	Svojina MILAČIĆ DRAGIŠA KOMNEN MOSORSKA 14 Podgorica	1/1 0802963300017
4354	3	Nestambeni prostor GRADENJE	2	P 47	Svojina MILAČIĆ DRAGIŠA KOMNEN MOSORSKA 14 Podgorica	1/1 0802963300017
4354	3	Stambeni prostor GRADENJE	3	P1 79	Svojina MILAČIĆ DRAGIŠA KOMNEN MOSORSKA 14 Podgorica	1/1 0802963300017
4354	4	Pomoćna zgrada GRADENJE	0	P 15	Svojina MILAČIĆ DRAGIŠA KOMNEN MOSORSKA 14 Podgorica	1/1 0802963300017

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3961	1		0	Porodična stambena zgrada		Nema dozvolu
4354	3	1	1	Garaža kao dio zgrade	02/06/2021 13:37	Nema dozvolu
4354	3	2	1	Nestambeni prostor	02/06/2021 13:37	Nema dozvolu
4354	3	3	1	Stambeni prostor	02/06/2021 13:37	Nema dozvolu
4354	3		1	Porodična stambena zgrada	02/06/2021 13:37	Nema dozvolu

* C I 2
UPRAVA ZA URBANIZACIJU

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4354		4		1	Pomoćna zgrada	02/06/2021 13:37	Nema dozvolu

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

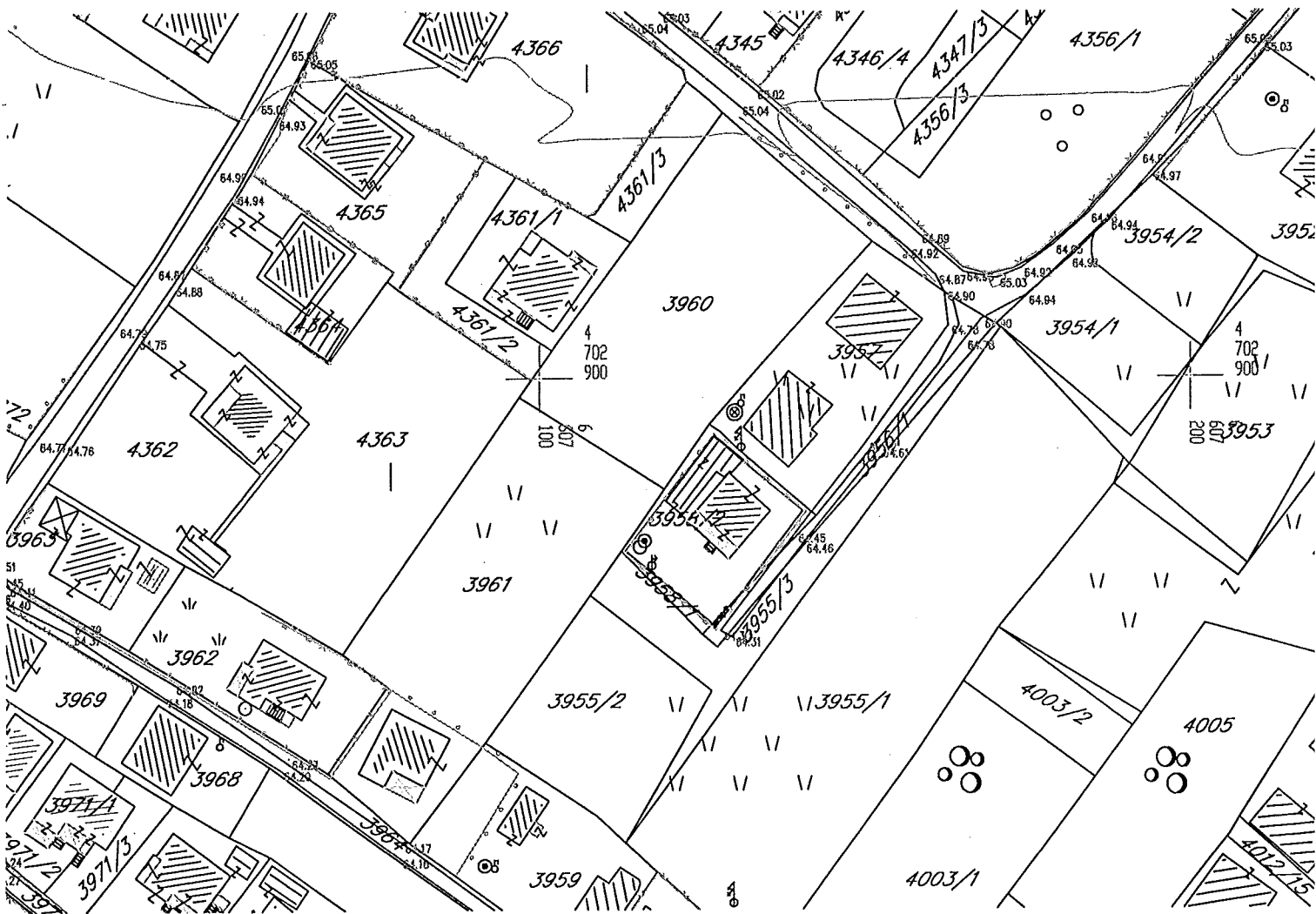


 Načelnik
 Marko Bulatović, dipl. prav.

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3938/0		101-2-919-5378/1-2021	04.05.2021 13:04	MILAČIĆ KOMNEN	ZA UKNJIZBU SVOJINA KORISCENJE KO DOLJANI LN 994
3960/1		101-2-917-5205/1-2021	28.04.2021 10:24	MILAČIĆ KOMNEN	ZA UKNJIZBU PARCELACIJE PARC 3960/1 3961 4004/1 4005 KO DOLJANI LN 994
3960/1		101-2-919-5378/1-2021	04.05.2021 13:04	MILAČIĆ KOMNEN	ZA UKNJIZBU SVOJINA KORISCENJE KO DOLJANI LN 994
3961/0		101-2-919-5378/1-2021	04.05.2021 13:04	MILAČIĆ KOMNEN	ZA UKNJIZBU SVOJINA KORISCENJE KO DOLJANI LN 994
3961/0		101-2-917-5205/1-2021	28.04.2021 10:24	MILAČIĆ KOMNEN	ZA UKNJIZBU PARCELACIJE PARC 3960/1 3961 4004/1 4005 KO DOLJANI LN 994
3961/0	1	101-2-919-5378/1-2021	04.05.2021 13:04	MILAČIĆ KOMNEN	ZA UKNJIZBU SVOJINA KORISCENJE KO DOLJANI LN 994
3961/0	1	101-2-919-5378/1-2021	04.05.2021 13:04	MILAČIĆ KOMNEN	ZA UKNJIZBU SVOJINA KORISCENJE KO DOLJANI LN 994
3961/0	2	101-2-919-5378/1-2021	04.05.2021 13:04	MILAČIĆ KOMNEN	ZA UKNJIZBU SVOJINA KORISCENJE KO DOLJANI LN 994
3961/0	1	101-2-917-5205/1-2021	28.04.2021 10:24	MILAČIĆ KOMNEN	ZA UKNJIZBU PARCELACIJE PARC 3960/1 3961 4004/1 4005 KO DOLJANI LN 994
3961/0	1	101-2-919-5378/1-2021	04.05.2021 13:04	MILAČIĆ KOMNEN	ZA UKNJIZBU SVOJINA KORISCENJE KO DOLJANI LN 994
4004/1		101-2-917-5205/1-2021	28.04.2021 10:24	MILAČIĆ KOMNEN	ZA UKNJIZBU PARCELACIJE PARC 3960/1 3961 4004/1 4005 KO DOLJANI LN 994
4004/1		101-2-919-5378/1-2021	04.05.2021 13:04	MILAČIĆ KOMNEN	ZA UKNJIZBU SVOJINA KORISCENJE KO DOLJANI LN 994
4005/0		101-2-917-5205/1-2021	28.04.2021 10:24	MILAČIĆ KOMNEN	ZA UKNJIZBU PARCELACIJE PARC 3960/1 3961 4004/1 4005 KO DOLJANI LN 994
4005/0		101-2-919-5378/1-2021	04.05.2021 13:04	MILAČIĆ KOMNEN	ZA UKNJIZBU SVOJINA KORISCENJE KO DOLJANI LN 994
4354/0		101-2-919-5378/1-2021	04.05.2021 13:04	MILAČIĆ KOMNEN	ZA UKNJIZBU SVOJINA KORISCENJE KO DOLJANI LN 994
4354/0	1	101-2-919-5378/1-2021	04.05.2021 13:04	MILAČIĆ KOMNEN	ZA UKNJIZBU SVOJINA KORISCENJE KO DOLJANI LN 994
4354/0	1	101-2-919-5378/1-2021	04.05.2021 13:04	MILAČIĆ KOMNEN	ZA UKNJIZBU SVOJINA KORISCENJE KO DOLJANI LN 994
4354/0	2	101-2-919-5378/1-2021	04.05.2021 13:04	MILAČIĆ KOMNEN	ZA UKNJIZBU SVOJINA KORISCENJE KO DOLJANI LN 994
4354/0	1	101-2-919-5378/1-2021	04.05.2021 13:04	MILAČIĆ KOMNEN	ZA UKNJIZBU SVOJINA KORISCENJE KO DOLJANI LN 994
4354/0	2	101-2-919-5378/1-2021	04.05.2021 13:04	MILAČIĆ KOMNEN	ZA UKNJIZBU SVOJINA KORISCENJE KO DOLJANI LN 994
4355/1		101-2-919-5378/1-2021	04.05.2021 13:04	MILAČIĆ KOMNEN	ZA UKNJIZBU SVOJINA KORISCENJE KO DOLJANI LN 994
4355/2		101-2-919-5378/1-2021	04.05.2021 13:04	MILAČIĆ KOMNEN	ZA UKNJIZBU SVOJINA KORISCENJE KO DOLJANI LN 994
4356/1		101-2-919-5378/1-2021	04.05.2021 13:04	MILAČIĆ KOMNEN	ZA UKNJIZBU SVOJINA KORISCENJE KO DOLJANI LN 994
4356/2		101-2-919-5378/1-2021	04.05.2021 13:04	MILAČIĆ KOMNEN	ZA UKNJIZBU SVOJINA KORISCENJE KO DOLJANI LN 994
4356/3		101-2-919-5378/1-2021	04.05.2021 13:04	MILAČIĆ KOMNEN	ZA UKNJIZBU SVOJINA KORISCENJE KO DOLJANI LN 994

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-742
Podgorica, 23.06.2021.godine



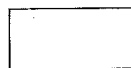
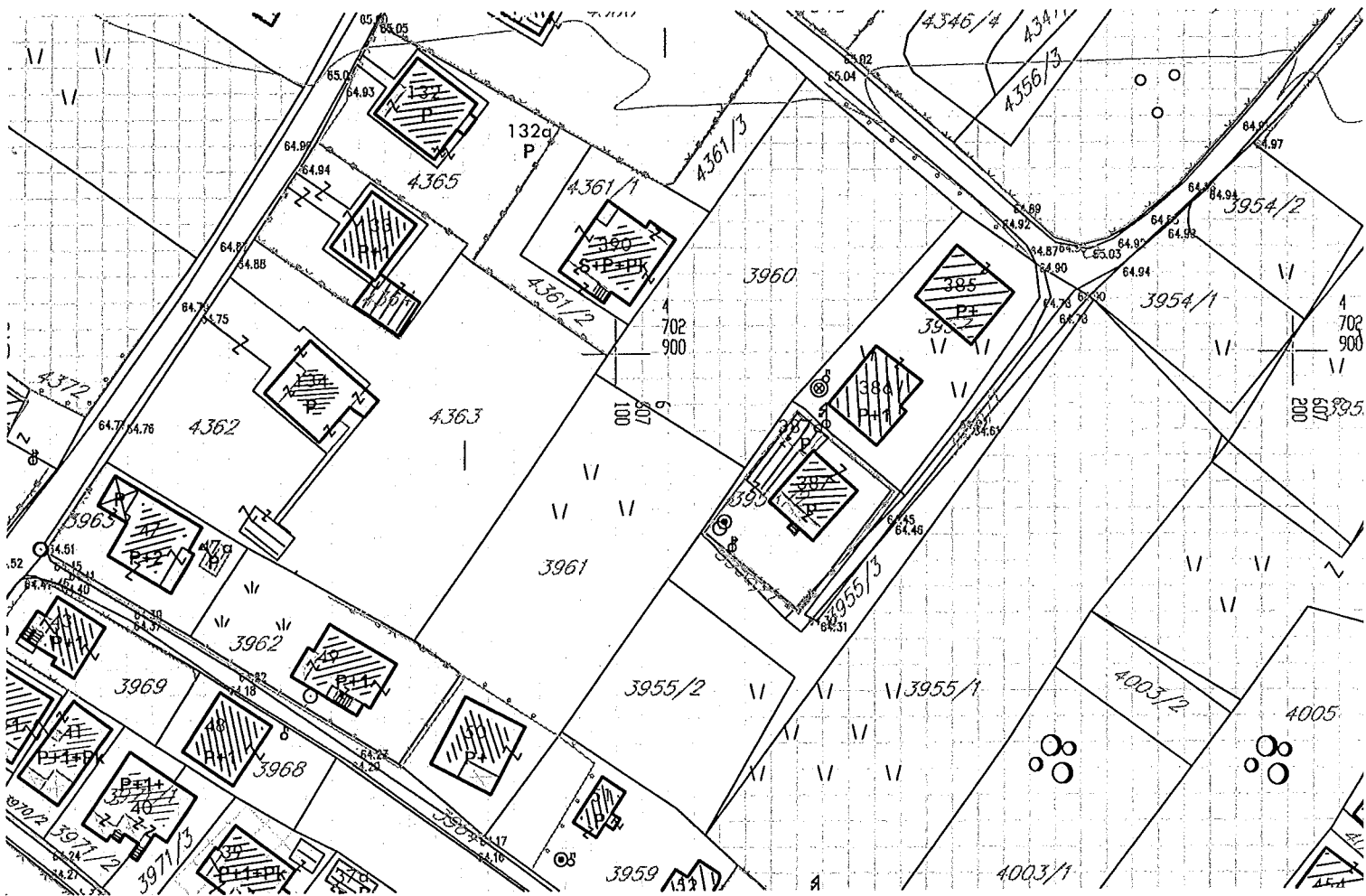
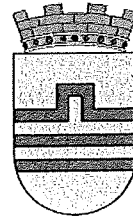
GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a "Murtovina" u Podgorici
za Urbanističku parcelu br. UP 123,zona C

01

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-742
Podgorica, 23.06.2021.godine



POVRŠINE ZA STANOVANJE

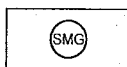
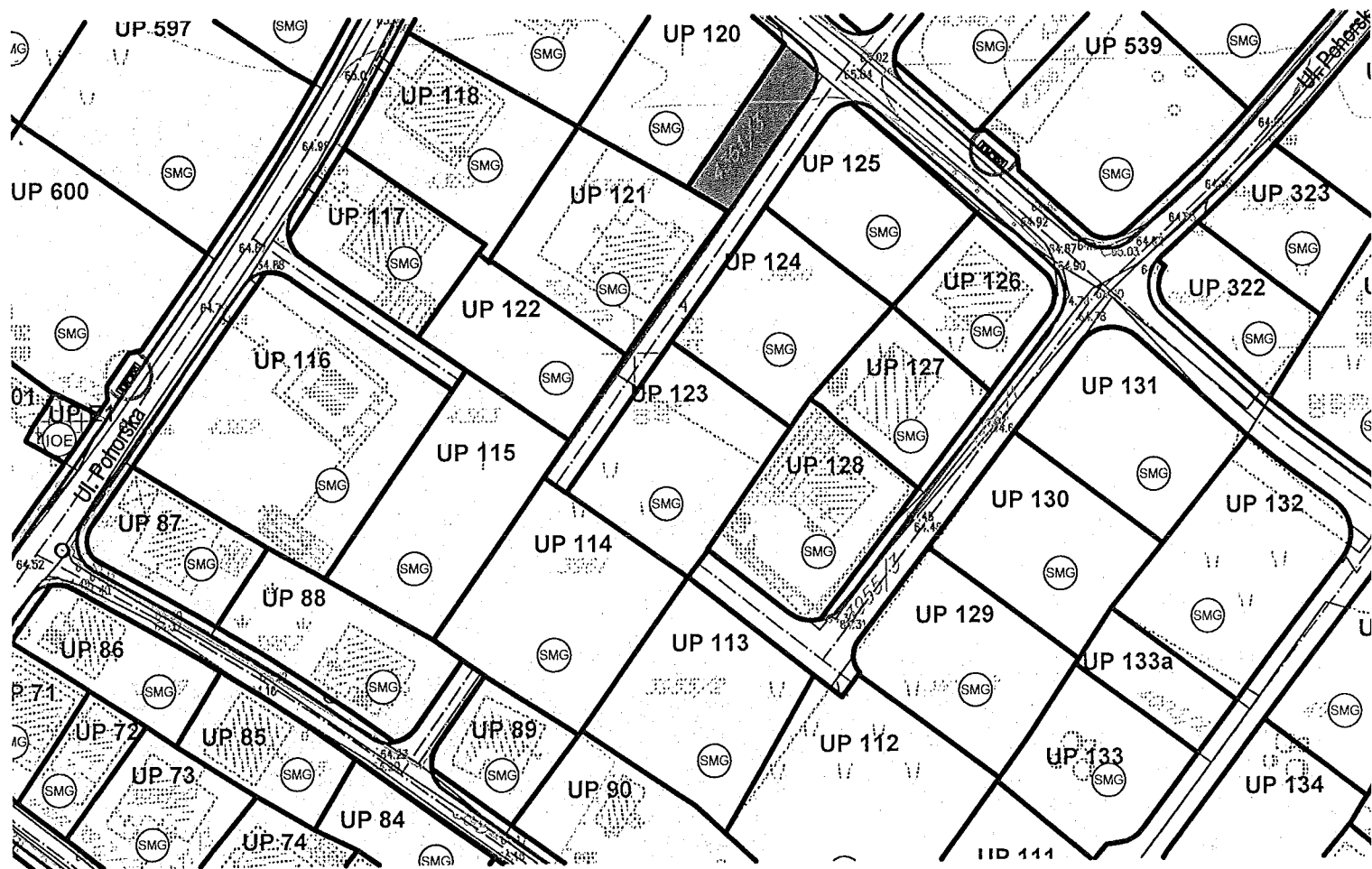
GRAFIČKI PRILOG –Analiza postojećeg stanja

Izvod iz DUP-a "Murtovina" u Podgorici
za Urbanističku parcelu br. UP 123, zona C

02

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-742
Podgorica, 23.06.2021.godine



POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

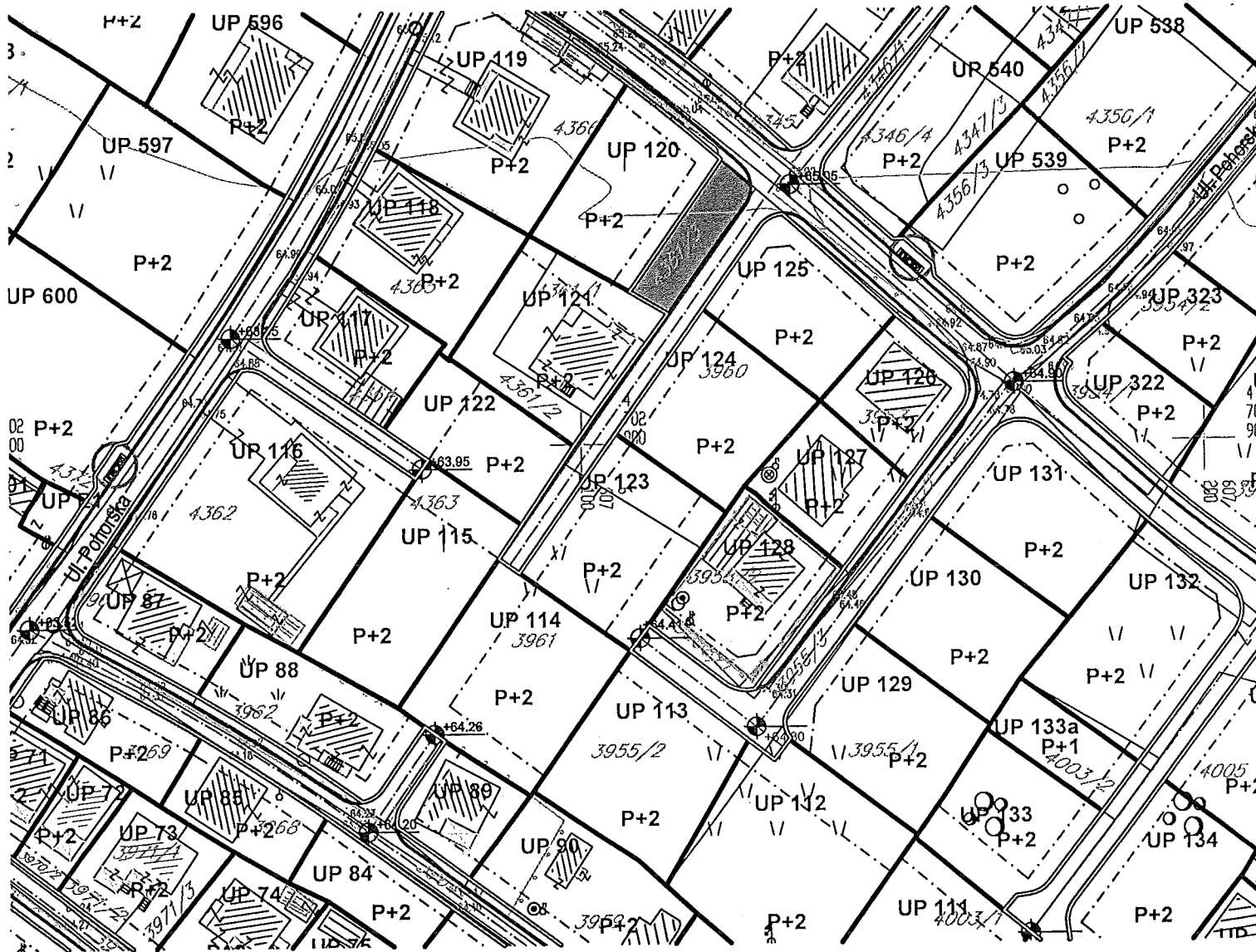
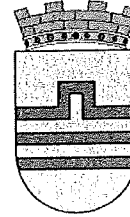
GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a "Murtočina" u Podgorici
za Urbanističku parcelu br. UP 123, zona C

03

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-742
Podgorica, 23.06.2021.godine



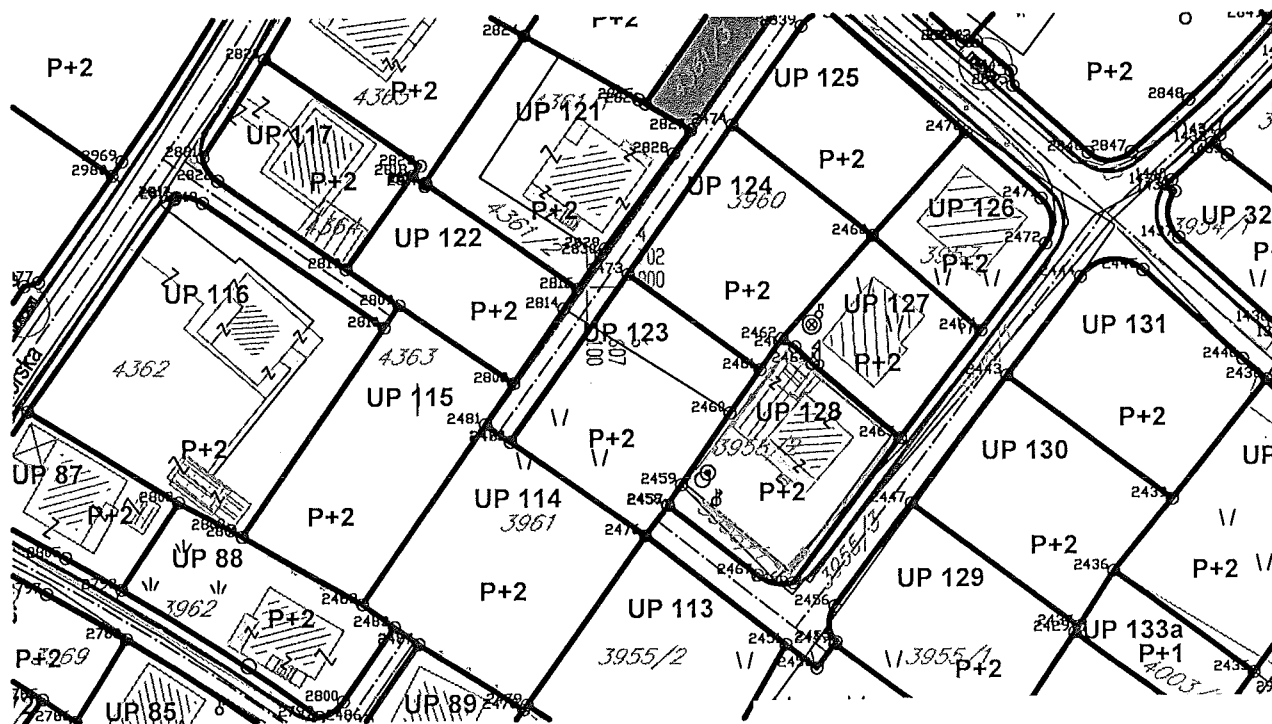
GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije,nivelacije i regulacije

Izvod iz DUP-a "Murtovina" u Podgorici
za Urbanističku parcelu br. UP 123,zona C

04

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj

Broj: 08-332/21-742
 Podgorica, 23.06.2021.godine



Koordinate tačaka urbanističkih parcela:

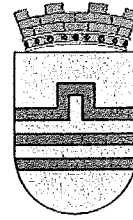
2457	6607110.80	4702871.14
2458	6607110.66	4702871.25
2459	6607112.55	4702873.90
2460	6607119.13	4702883.30
2461	6607123.20	4702888.97
2473	6607105.52	4702901.64
2474	6607119.56	4702921.25
2475	6607089.80	4702879.69
2476	6607107.75	4702867.18
2480	6607089.77	4702879.65

GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije,nivelacije i regulacije sa koordinatama prelomnih tačaka urbanističkih parcela

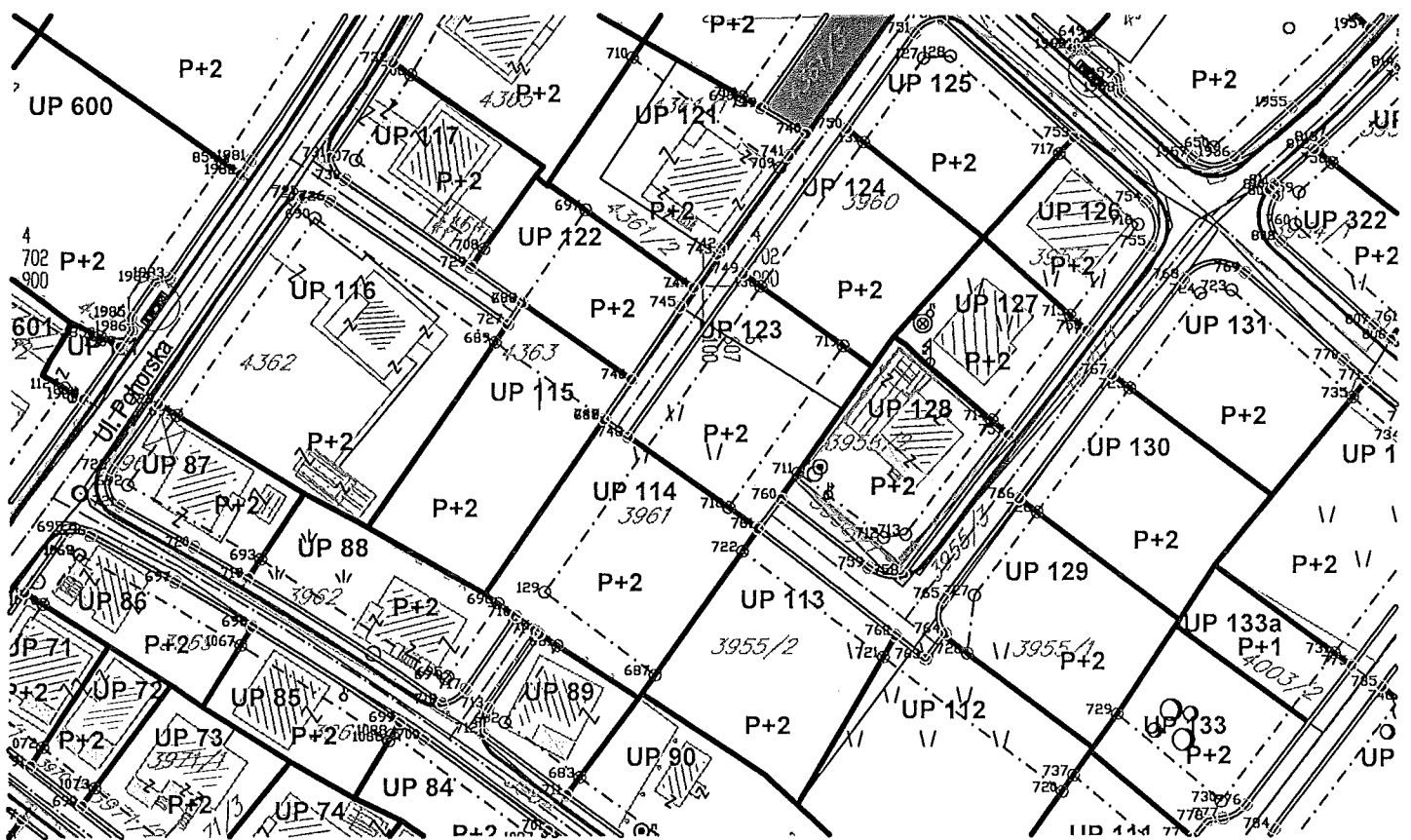
Izvod iz DUP-a "Murtočina" u Podgorici
 za urbanističku parcelu br. UP 123,zona C

05

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj



Broj: 08-332/21-742
 Podgorica, 23.06.2021.godine



Koordinate tačaka gradjevinskih linija:

129	6607078.43	4702858.65
130	6607107.96	4702899.90
718	6607103.65	4702870.04
719	6607119.21	4702891.83

Koordinate tačaka regulacionih linija:

748	6607089.77	4702879.65
749	6607105.52	4702901.64
760	6607110.80	4702871.14
761	6607107.75	4702867.18

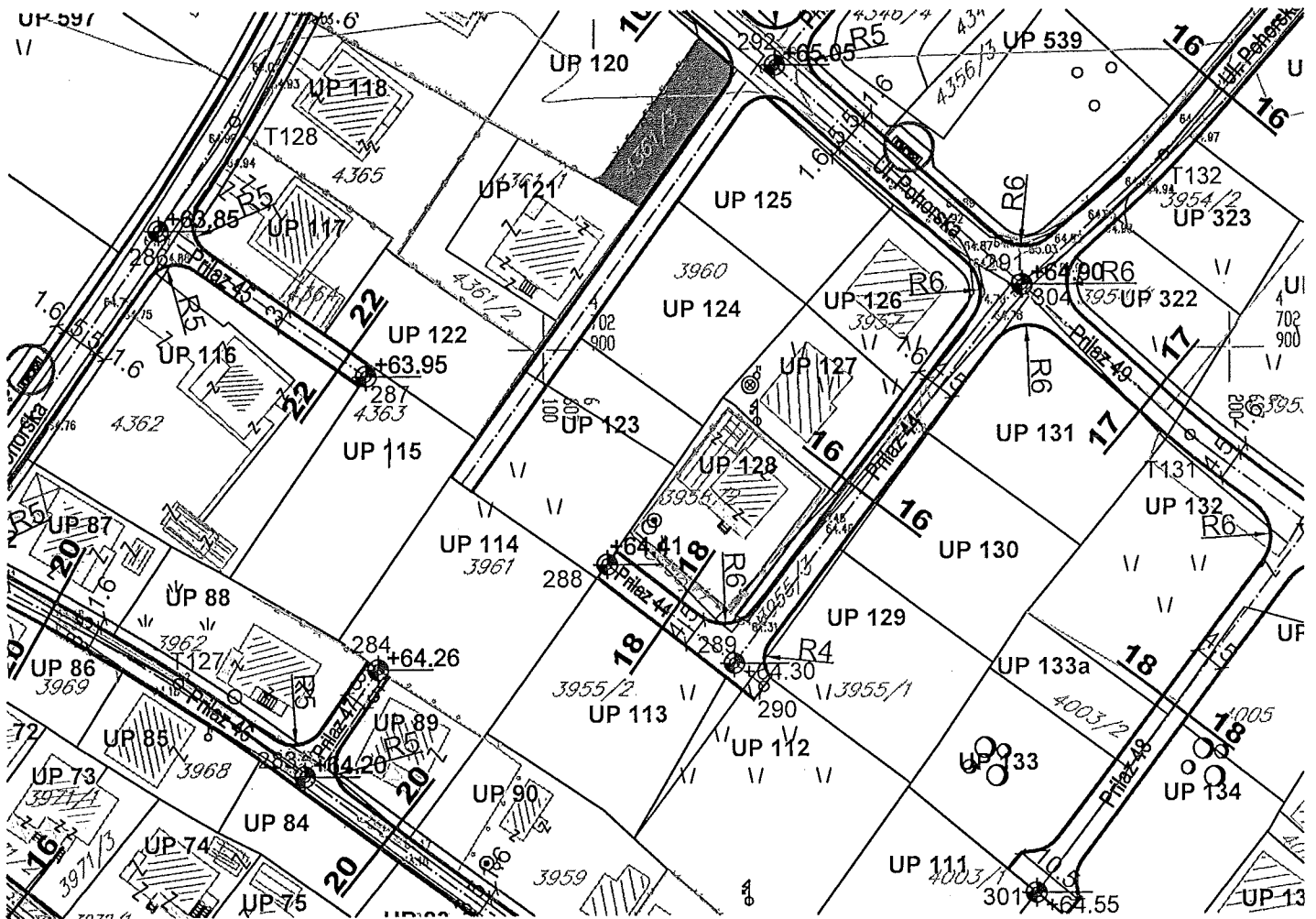
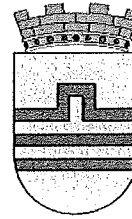
GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije,nivelacije i regulacije sa koordinatama prelomnih tačaka gradjevinskih i regulacionih linija

Izvod iz DUP-a "Murtovina" u Podgorici
 za urbanističku parcelu br. UP 123,zona C

06

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretariat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-742
Podgorica, 23.06.2021.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćajne infrastrukture

Izvod iz DUP-a "Murtovina" u Podgorici
za urbanističku parcelu br. UP 123, zona C

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-742
Podgorica, 23.06.2021.godine



LEGENDA



POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 10/0,4kV
koje se zadržavaju



PLANIRANA TRAFOSTANICA 10/0,4kV

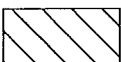


TRAFOSTANICA 10/0,4kV koja se izmiješta

————— POSTOJEĆI 10kV kabal

————— PLANIRANI 10kV KABAL

A,B,C OZNAKE I GRANICE TRAFOREONA



GRANICA ZAŠTITE DALEKOVODA

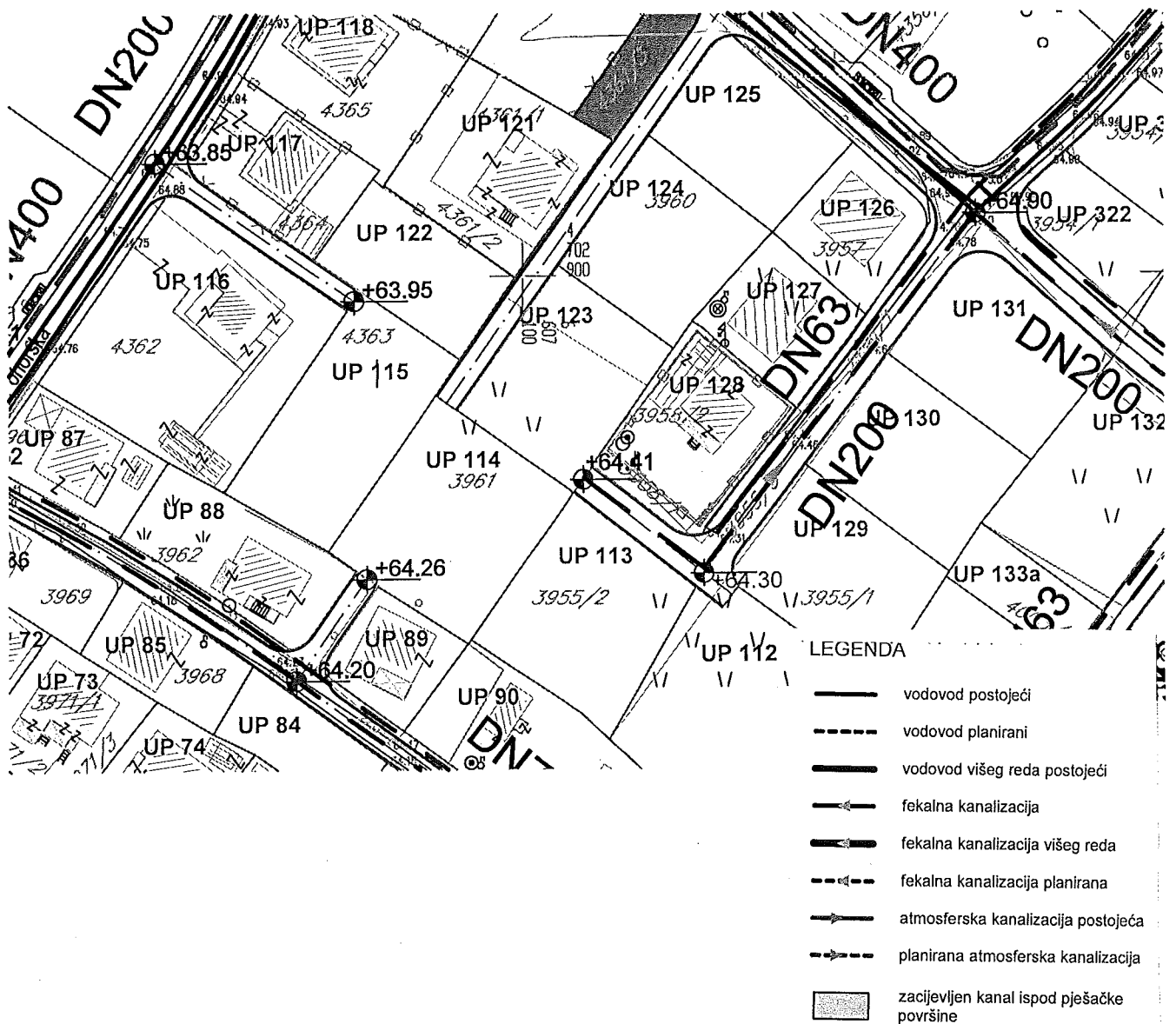
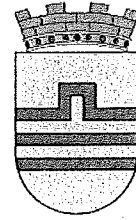
GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetske infrastrukture

Izvod iz DUP-a "Murtovina" u Podgorici
za urbanističku parcelu br. UP 123,zona C

08

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj

Broj: 08-332/21-742
 Podgorica, 23.06.2021.godine



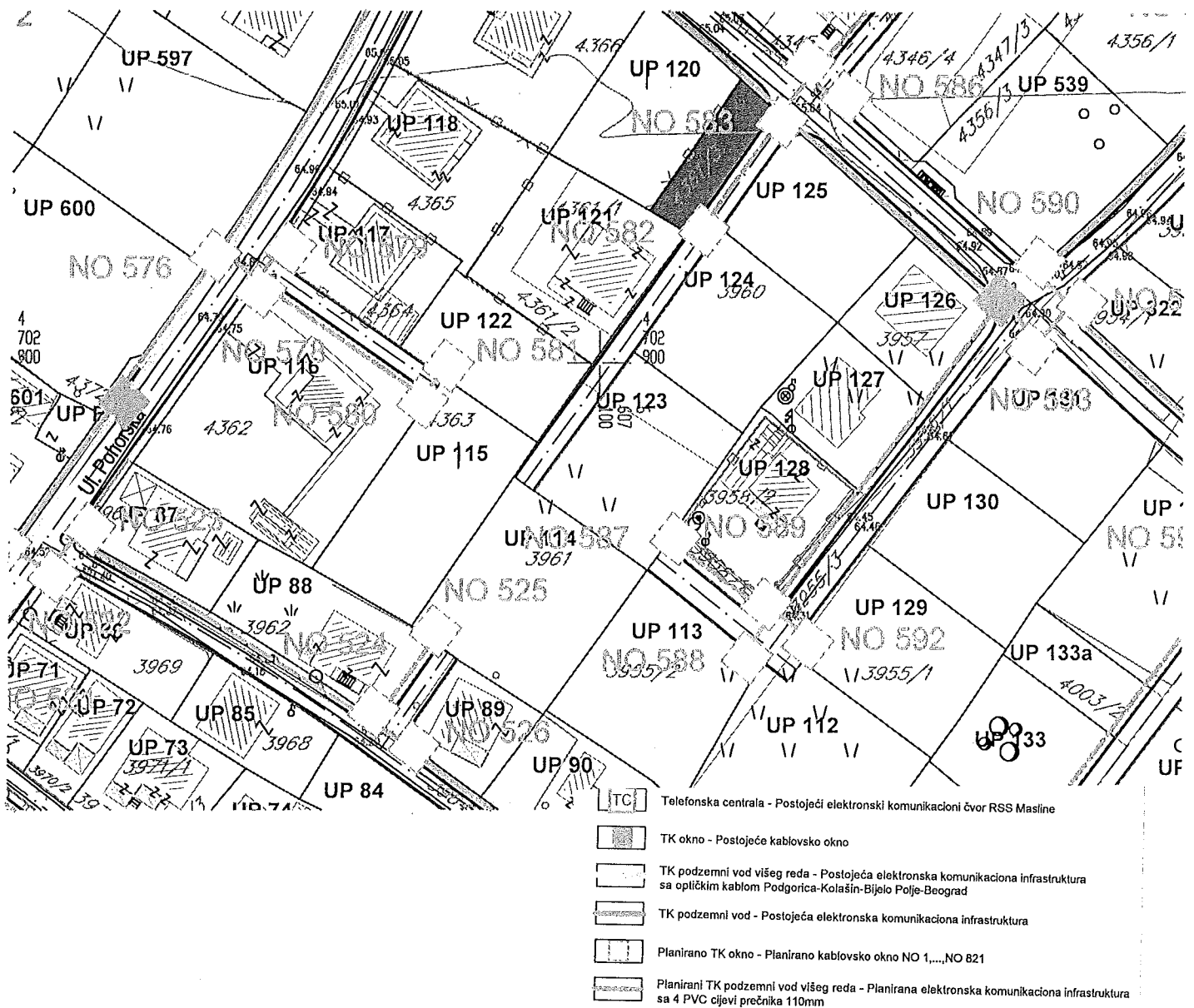
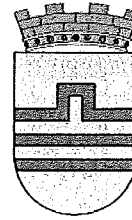
GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke infrastrukture

Izvod iz DUP-a "Murtovina" u Podgorici
 za urbanističku parcelu br. UP 123,zona C

09

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj

Broj: 08-332/21-742
 Podgorica, 23.06.2021.godine

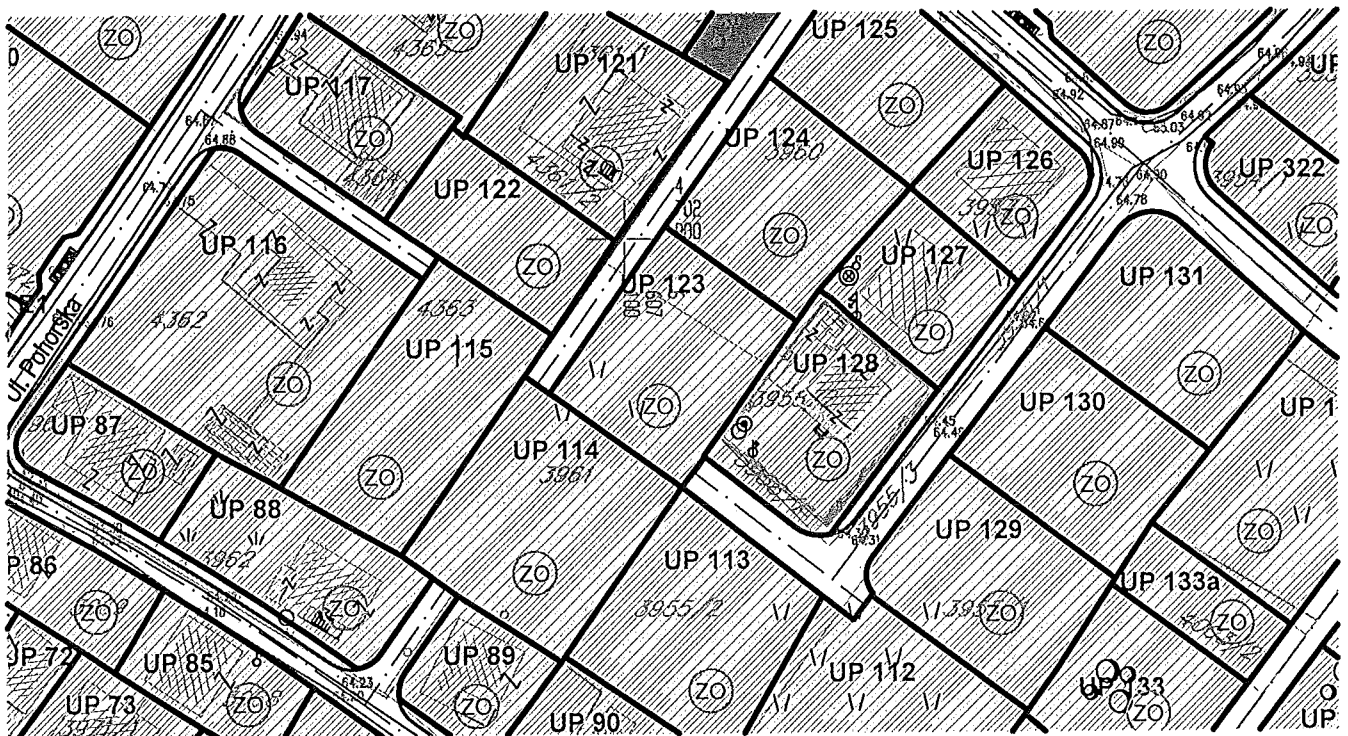
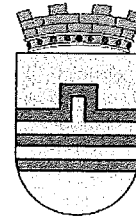


GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture

Izvod iz DUP-a "Murtovina" u Podgorici
 za urbanističku parcelu br. UP 123, zona C

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-742
Podgorica, 23.06.2021.godine

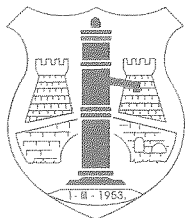


Zelenilo individualnih stambenih objekata

GRAFIČKI PRILOG –Plan pejzažne arhitekture

Izvod iz DUP-a "Murtovina" u Podgorici
za urbanističku parcelu br. UP 123, zona C

11



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: **113UPI-041/21-5684**

Podgorica, 30. 06. 2021.

132866, 3000-391/2021

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-5684 od 24.06.2021. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja malih gustina sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 123, zona C, u zahvatu DUP-a "Murtočina" (katastarske parcele 3961/2 i 3960/4 KO Doljani) u Podgorici, investitora Januš Bojana** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/21-742 od 22.06.2021. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj urbanističkoj parceli nema evidentiranih objekata. UTU-ima je na urbanističkoj parceli 123 planirana izgradnja objekta max površine prizemlja 176m², maksimalne bruto građevinske površine 410m² i spratnosti do P+2. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti.

DUP-om je planirana izgradnja pristupne ulice istočno od predmetne parcele, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN63mm i fekalne kanalizacije DN200mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o, koja je za ove dvije ulice dobila od ovog društva tehničke uslove za projektovanje.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje predmetnog objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i objekta na UP 123) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ne smije ići preko tuđih parcela, već isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko se naidje na neki priključni cjevovod na ovoj lokaciji, će se eventualno moći obezbijediti gradilišni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu i ne ide preko tuđih parcela. Priključak je potrebno izvesti isključivo javnom površinom. Nakon izgradnje vodovoda saobraćajnicom uz predmetnu parcelu, potrebno je izvršiti prespajanje priključka objekta na novi vodovod, a na osnovu zahtjeva investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa max 2 stambene jedinice, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da su objekti uradjeni prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgradjena mreža gradske fekalne kanalizacije. Priklučenje na fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje predmetnim DUP-om planiranog kolektora fekalne kanalizacije u saobraćajnici pored parcele i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu, kada je potrebno obnoviti zahtjev za priklučenje na fekalnu kanalizaciju.

Nakon stvaranja uslova za priklučenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priklučenja i saglasnosti za priklučenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priklučenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgradjena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priklučenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priklučenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektima predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne

instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.


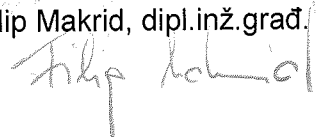
Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

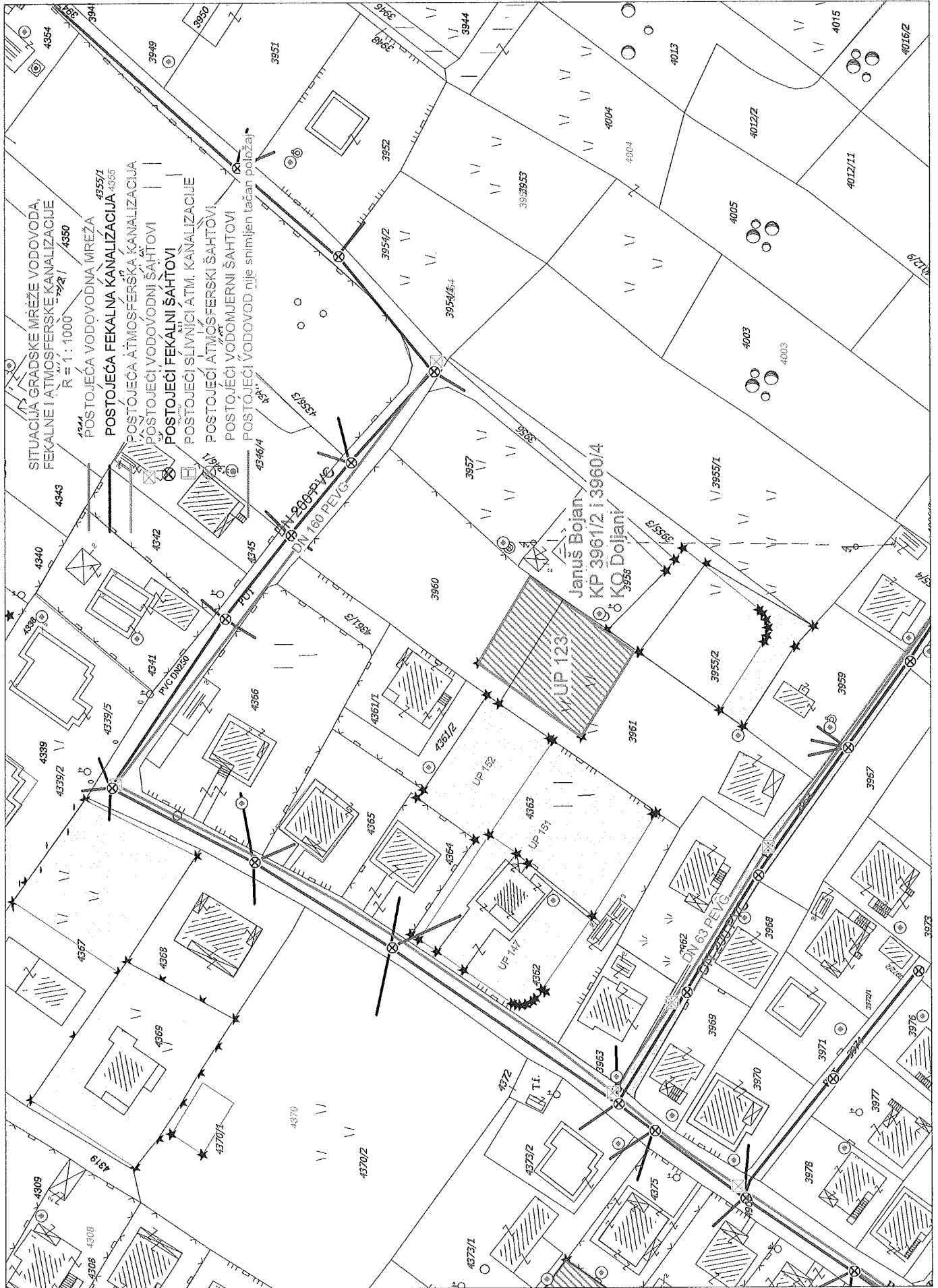
Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
30.06.2021. godine


Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.grad.


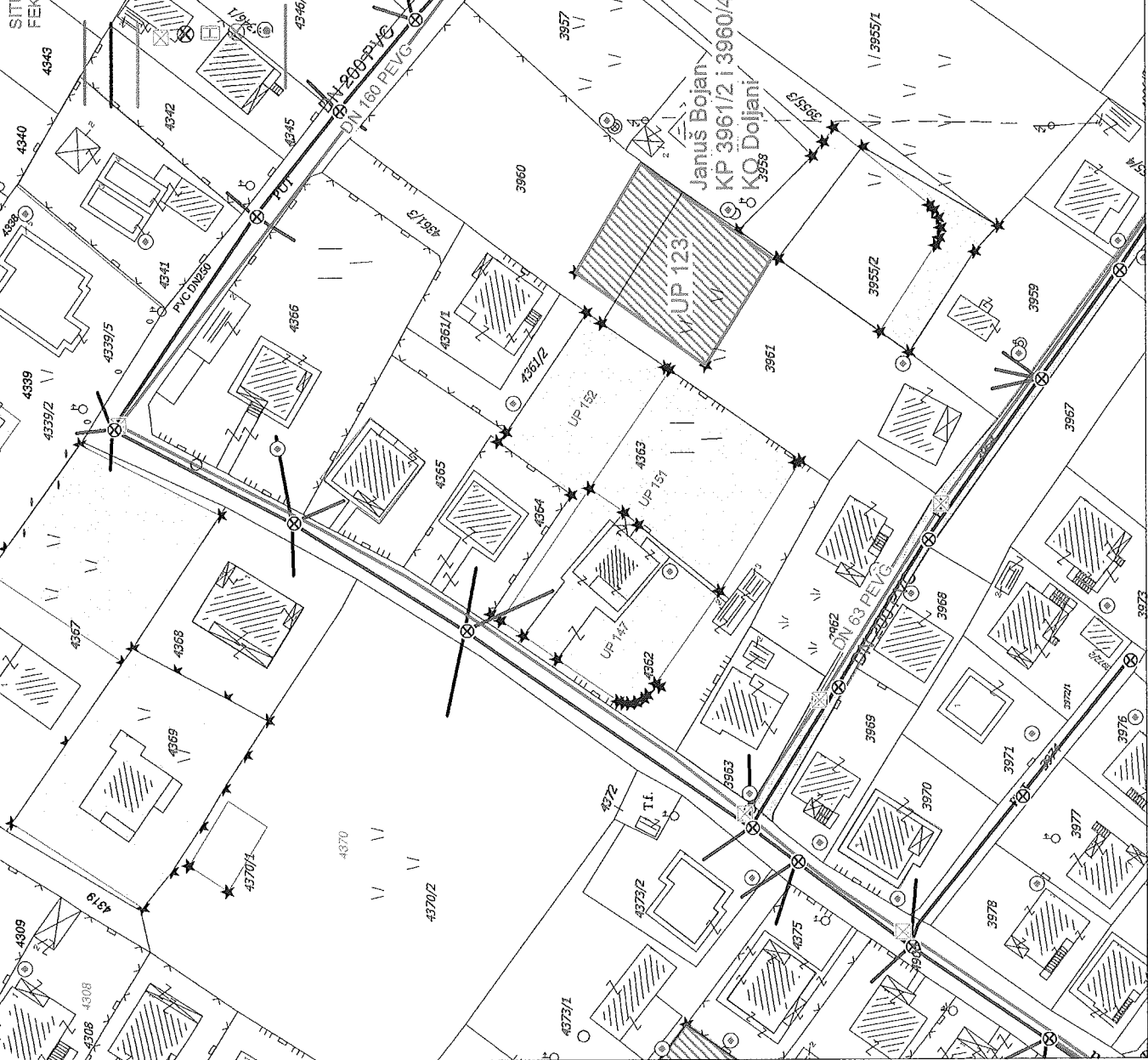


SITUACIJA GRADSKO MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERNE KANALIZACIJE
R = 1 : 1000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI I ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOVOD NIJE SNIMLJEN TAČAN POLOŽAJ

Janus Bojan
KP 3961/2 i 3960/4
KO Doljani

U.P. 123



VERTIKALA
ARCHITECTURE STUDIO

RJEŠENJE O SVOJINI
KATASTAR



Crna Gora
Uprava za katastar i državnu imovinu
Područna jedinica Podgorica

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 500

Broj:101-919/21-8297up

27.07.2021. godine

Uprava za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Podgorica, rješavajući po zahtjevu notara Klikovac Lidije iz Podgorice, na osnovu člana 6. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list" RCG, br. 29/2007, 32/11, 43/15, 37/17, 17/18), i člana 37. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

Dozvoljava se promjena upisa u "B" dijelu lista nepokretnosti broj **994, KO Doljani**, katastarska parcela broj **3960/4**, njiva 2.klase površine 167 kvm, katastarska parcela broj **3961/2**, livada 2.klase površine 419 kvm, upisanim na Milačić Dragiša Komnen, sa osnovom prava korišćenja, tako da u novom stanju javne evidencije prednje označene nepokretnosti treba upisati na ime Janjuš Miloško Bojan, sa jmbg 3107984290012, na adresi bul.Pera Četkovića br.163, Podgorica, **sa osnovom prava korišćenje**, sa pravnim osnovim sticanja "kupovina".

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Notar Klikovac Lidija iz Podgorice, obratila se naslovnom organu dana 28.06.2021. godine, radi promjene upisa prava svojine, na nepokretnostima bliže označenim u dispozitivu rješenja, a po osnovu notarskog zapisa Ugovora o prodaji UZZ br. 317/21 od 25.06.2021.godine.

Uz zahtjev je dostavljen opravak izvornika notarskog zapisa Ugovora o prodaji UZZ br.317/21 od 25.06.2021.godine.

Postupajući po podnesenom zahtjevu, uvidom u katastarsku evidenciju i priloženu dokumentaciju, utvrđeno je da je isti osnovan.

Ugovor o prodaji, sačinjen i ovjeren od strane notara Klikovac Lidije iz Podgorice, zaključen je između Milačić Komnena kao prodavca, i Janjuš Bojana kao kupca. Predmet prodaje su nepokretnosti evidentirane na katastarskim parcelama broj 3960/4 i 3961/2, iz lista nepokretnosti broj 994, KO Doljani. Ugovor sadrži saglasnost prodavca da se kupac upiše sa osnovom prava korišćenja na predmetnim nepokretnostima (*clausula intabulandi*).

Shodno članu 84. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. List RCG" br. 29/2007) kojim se propisuje da se upis prava vrši na osnovu Zakona, na osnovu izvršne odluke nadležnog organa, na osnovu pravosnažne odluke suda i na osnovu isprave o pravnom poslu sačinjene u skladu sa Zakonom. Članom 86. istog zakona je propisano da se upis u katastar nepokretnosti vrši na osnovu isprava sastavljenih u propisanoj formi za njihovu punovažnost i koje nemaju očiglednih nedostataka koji dovode u sumnju njihovu vjerodostojnost. Nadalje, članom 119. se propisuje da će organ uprave dozvoliti upis ako u listu nepokretnosti ne postoji zabilježba kojom se zabranjuje budući upis, ako su lica protiv kojih se zahtijeva upis sposobna raspolagati nepokretnošću na koju se upis odnosi, ako je zahtjev podnijelo ovlašćeno lice, ako osnovanost zahtjeva proizilazi iz sadržaja podnijetih isprava, te ako isprava ispunjava

propisanu formu. Članom 120. Prednje citiranog zakona se propisuje da o upisima u katasar nepokretnosti se odlučuje po skraćenom postupku između ostalog na osnovu notarskog zapisa sa clausulom intabulandi. Nadalje, članom 122. je propisano da zahtjev za upis prava i činjenica u katastar nepokretnosti usvaja se rješenjem i dozvoljava upis ako prema podacima katastra nepokretnosti nema smetnji za upis, ako je zahtjev u skladu sa sadržinom podnesene prijave, ako isprava po vrsti, formi i sadržini ispunjava uslove za upis prava na nepokretnostima.

Članom 125. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti je propisano ismeđu ostalog da žalba ne odlaže izvršenje rješenja o upisu notarskih zapisa sa clausulom intabulandi.

Nadalje, shodno članu 18. Zakona o upravnom postupku, kojim se uređuje da o pravu, obavezi ili pravnom interesu stranke u upravnoj stvari javnopravni organ odlučuje rješenjem.

Na osnovu izloženog, a slijedom citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja Crne Gore. Žalba se predaje preko ovog Organa u roku od 8 dana od dana prijema ovog Rješenja, shodno čl.2 Zakona o administrativnim taksama i tar.br.2 tarife za republičke administrativne takse („Sl.list RCG“ br.18/19) na žalbu se plaća taksa u iznosu od 4.00 e, uplatom na žiro račun br.832-1082-55.

Dostavljeno:

- Notar, Klikovac Lidija, ul.Vasa Raičkovića br.13/2, Podgorica
- Milačić Komnen, ul.Mosorska br.14, Podgorica
- Janjuš Bojan, bul.Pera Četkovića br.163, Podgorica
- Uprava prihoda i carina PJ Podgorica
- Glavni grad - Uprava lokalnih javnih prihoda
- a/a



Samostalni savjetnik
Vana Radenović

VERTIKALA
ARCHITECTURE STUDIO

0_A.2 PROJEKTNI
ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 123 zona C, kat.par.br. 3960/4 I k.p. 3961/2, iz LN br. 994 KO Doljani , u zahvatu DUP-a „Murtočina”, Opština Podgorica.

1. UVOD:

Predmet projekta je stambeni objekat koji će se graditi na lokaciji UP 123 zona C, kat.par.br. 3960/4 I k.p. 3961/2, iz LN br. 994 KO Doljani , u zahvatu DUP-a „Murtočina”, Opština Podgorica.

2. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Cilj i svrha izrade glavnog i idejnog projekta su sljedeći:

1. Pribavljanje odobrenja za građenje objekta u skladu sa zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (“ službeni list CG” broj 64/17), pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (“Službeni list Crne Gore”, br. 044/18 od 06.07.2018), kao i UTU uslovima za predmetnu urbanističku parcelu.
2. Dobijanje podata o vrijednosti planirane investicije.
3. Dobijanje tehničke dokumentacije, kao osnova za ugovaranje i izvođenje radova i drugih aktivnosti na izgradnji objekta.

4. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR: Bojan Janjuš, Podgorica

LOKACIJA: UP 123 (k.p. 3960/4 I k.p. 3961/2),iz LN br. 994 KO
Doljani, DUP Murtočina, Opština Podgorica

NAMJENA: Stambeni objekat

KAPACITET: 177.00 m²

FAZNOST GRADNJE: jedna faza

ZAHTIJEVANI MATERIJALI: Kamen, drvo, staklo

ZAHTIJEVANE INSTALACIJE: Elektroinstalacije jake struje, elektroinstalacije
slabe struje, vodovodne i kanalizacione instalacije,

5. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE

- Urbanističko tehnički uslovi
- Situacija terena

Potrebno je napraviti tehničku dokumentaciju za idejno rješenje i glavni projekat za stambeni objekat spratnosti P.

U prizemlju objekta predvidjeti hodnik sa garderoberom i ostavom, dnevnu sobu sa trpezarijom, kuhinju, 2 kupatila, vešeraj, 3 spavaće sobe, garažu i kotlarnicu.

6. SPECIFIČNI ZAHTJEVI:

U dvorištu predvidjeti bazen i igralište za djecu

Tivat

Avgust, 2021.god.
Podgorica

Investitor:

Bojan Janjuš,



GEODETSKI ELABORAT Originalnih terenskih radova

Parcelacija po Dup-u kat. parcela br.3960/1, 3961, 4004/1, 4005
(LN 994), KO Doljani, Opština Podgorica,
u cilju formiranja UP 123,124 i 135

Vlasnik parcele: MILAČIĆ DRAGIŠA KOMNEN - korišćenje 1/1

Naručilac: MILAČIĆ DRAGIŠA KOMNEN

Izvršilac: „Geo Expert“ d.o.o. Podgorica

1117/20

Spisak prijava br.: 15121, 14.04.2021g. DB.....

Pregledao i ovjerio: 14.04.21. [signature].....



Mart 2021. godine

[signature]



P R I L O Z I :

- *Manual*
- *Spisak prijava*
- *Tehnički izvještaj*
- *Zapisnik lica mjesta*
- *Licenca*
- *Legitimacija*
- *Ovlašćenje*
- *CD*
- *Uvjerenje o etaloniranju instrumenta za mjerenje*

U skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti
imalac prava / korisnik
adresa / telefon

OVLAŠĆUJE

Firmu Geo Expert d.o.o. iz Podgorice

Da na kat.parcelama br. 3960/1, 3961, 4004/1, 4005 (LN 994),
KO Doljani, Opština Podgorica

Izvrši:

1. Parcelacija
2. Parcelacija po DUP-u
3. Snimanje objekta
4. Etažna razrada objekta
5. Etažna razrada posebnog dijela objekta
6. Omeđavanje katastarske parcele
7. Situacija terena

za **Geo Expert** d.o.o.Podgorica

Spec.sci.geodezije Semir Kuč

Dana: 09.03.2021.god.



DAVALAC OVLAŠĆENJA

jmbg. 

0802 963300017



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

KUČ Munever SEMIR

*Spec.sci.geodezije, rođen dana 01.03.1988.godine u Rožaje-Crna Gora,
dana 15.05.2013.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

u oblasti:

1. OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA
2. INŽENJERSKO-TEHNIČKIM OBLASTIMA



Broj: 02-1192/2

Podgorica, 15.05.2013.godine



DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je
Društvo za proizvodnju, promet i usluge*

”GEO EXPERT” D.O.O. PODGORICA

Ul.Preko Morače, 13 jul br.9 Podgorica, dana 19.07.2018. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-3745/1

Podgorica, 19.07.2018.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

**LEGITIMACIJA
ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA**

Kuč Semir Spec.sci.geodezije

IME PREZIME I STRUČNO ZVANJE

0103988272098

JMBG ILI BROJ LIČNE KARTE

ZAPOSLEN U "GEO EXPERT" d.o.o. Podgorica

NAZIV I SJEDIŠTE GEODETSKE ORGANIZACIJE



Broj Legitimacije 02-1192/2
Datum izdavanja 15.05.2013

Direktor

OVOM LEGITIMACIJOM DOKAZUJE SE OVLAŠĆENJE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA I TO:

1. Osnovni geodetski radovi, državni premjer, kataster nepokretnosti i vodove
2. Inženjersko-tehničkim oblastima

NAPOMENA: Legitimaciju dati na uvid na zahtjev ovlašćenog lica.
Po prestanku radnog odnosa ili po prestanku važenja licence za rad
geodetske organizacije, prestaje važnost
Legitimacija koja se tada vraća UPRAVI ZA NEKRETNINE CG

NAZIV ORGANA UPRAVE



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 25.02.2019

Broj uverenja: 018/19/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: Prijemnik: ATX1230 GG
Antena: ATX1230 GG

Identifikacioni broj: Prijemnik: 185477
Antena: 185477

Datum etaloniranja: 25.02.2019

Korisnik merila: GEO EXPERT D.O.O
PODGORICA, Vasa Raičkovića 11

Merenje izvršio:

Dragana Živković,
Tehnički saradnik



Ovlašćeno lice

Sanja Plemić, dipl.geod.inž
Zam. rukovodioca laboratorije

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodaziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Trebirjska 24, 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850555 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodaziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovnih jedinica VEKOM GEO - Podgorica.

Datum: 25.02.2019

Broj uverenja: 018/19/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.

Metoda etaloniranja:

Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.

Rezultat etaloniranja:

Alanov standard za interval od 1 s: $3,5 \cdot 10^{-10}$
Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (C1): 0,12 m
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (P2): 0,23 m
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L1): 1,6 mm
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L2): 2,2 mm

Merna nesigurnost:

Nesigurnost statičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(3+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$
Vertikalno: $(6+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(5+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$
Vertikalno: $(10+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je sljediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02-8944
Podgorica, 25.11.2019.god.

Ul. Bracana Bracanovića b.b.
Matični broj (PIB): 11044816

„GEO EXPERT”

ul. Vasa Raičkovića br.11
Podgorica

RAČUN broj 256
Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 15.11.2019. do 15.11.2021. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU: 1.500,00€
(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navèdeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Fakturisala

Milena R. Goyanović

DIREKTOR

Dragan Kovačević



ERSTE

NALOC PLATIDCA

Bank

Issue

Periods

Update

Issued

Issue date

Issue date

Issue date

Issue date



Issue date

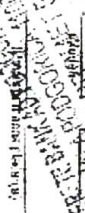
Issue date

Issue date

Issue date

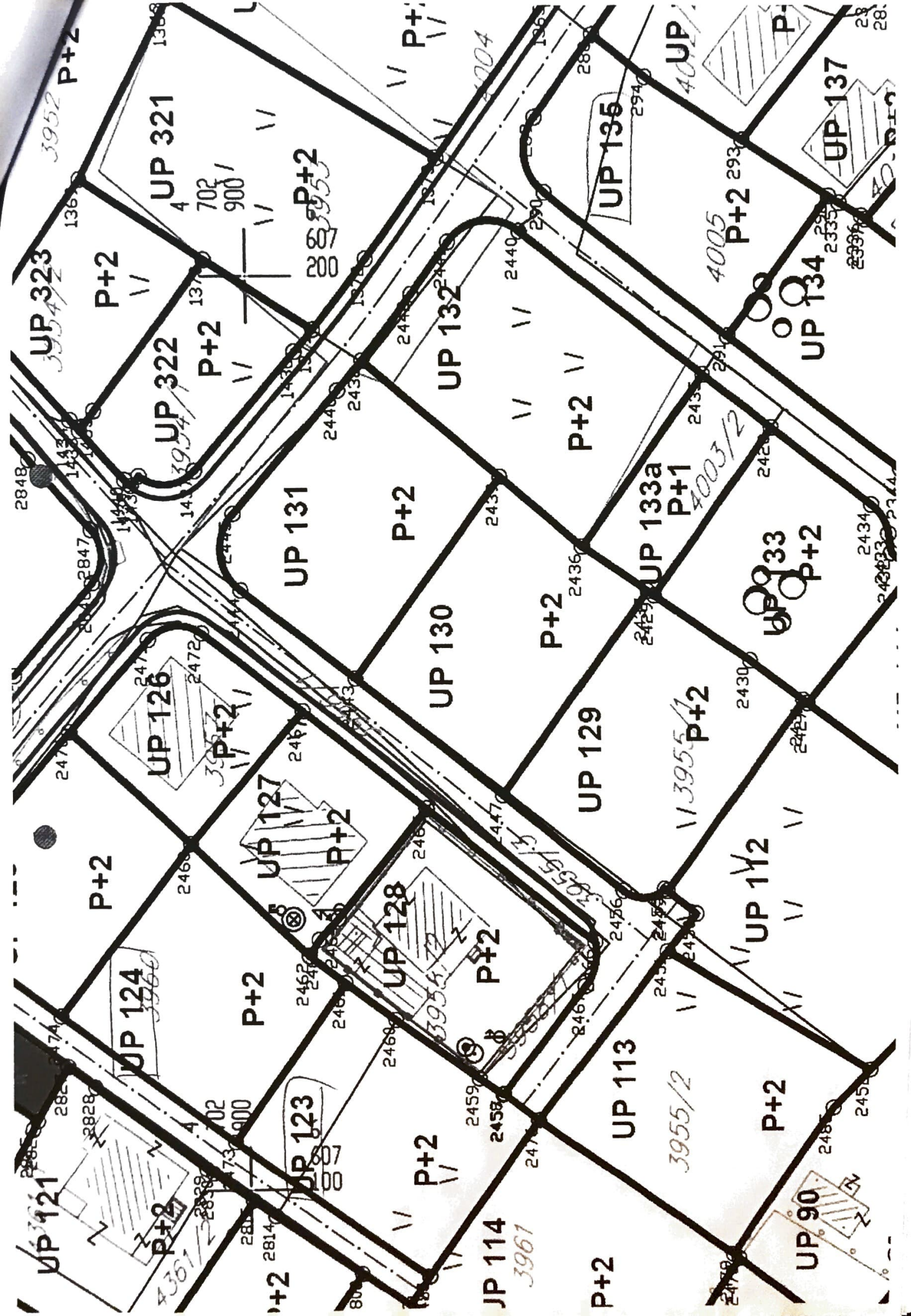
Issue date

Issue date



Issue date

12-11-2009



koordinate UP123 UP124.txt

2475 6607089.80 4702879.69
2476 6607107.75 4702867.18
2459 6607112.55 4702873.90
2460 6607119.13 4702883.30

2461 6607123.20 4702888.97
2462 6607126.13 4702893.06
2468 6607138.39 4702906.50
2473 6607105.52 4702901.64
2474 6607119.56 4702921.25

koordinate UP135.txt

288	6607225.64	4702861.10
289	6607216.86	4702867.60
290	6607208.86	4702866.45
291	6607193.10	4702845.67
292	6607208.07	4702834.32
293	6607214.23	4702844.16
294	6607221.11	4702855.14

Geo Expert d.o.o.
Podgorica

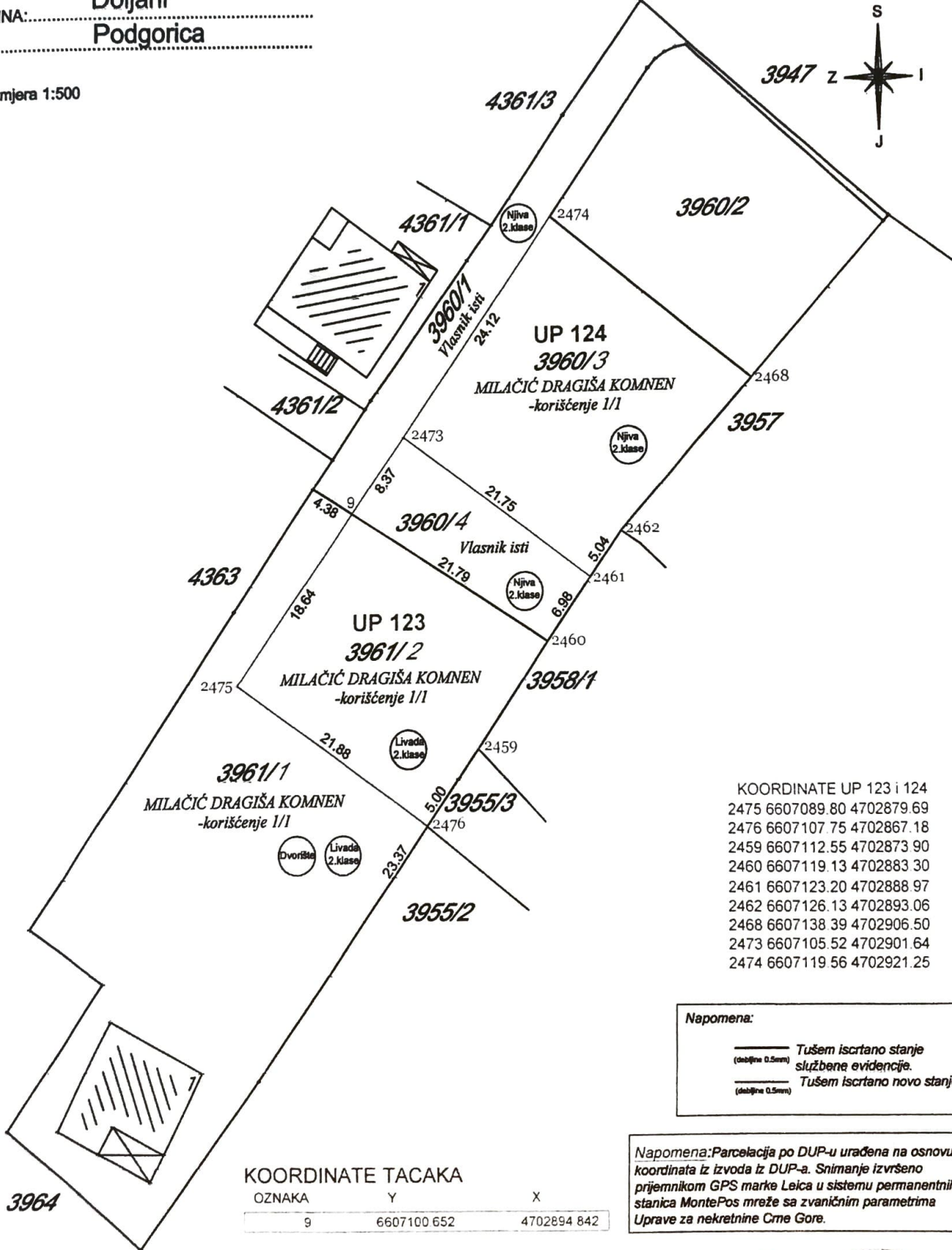
SKICA LIČA MJESTA

SKICA PREMJERA Br. 15/21

Područna jedinica: Podgorica
KAT.OPŠTINA: Doljani
Opština: Podgorica

Broj Kat. plana.....
Tah zapisnik:sveska.....
Veza sa ranijom skicom premjera:br/god.....

Približna razmjera 1:500



KOORDINATE UP 123 i 124

2475	6607089.80	4702879.69
2476	6607107.75	4702867.18
2459	6607112.55	4702873.90
2460	6607119.13	4702883.30
2461	6607123.20	4702888.97
2462	6607126.13	4702893.06
2468	6607138.39	4702906.50
2473	6607105.52	4702901.64
2474	6607119.56	4702921.25

Napomena:

Tušem iscrtano stanje službene evidencije.
(debljina 0.5mm)

Tušem iscrtano novo stanje.
(debljina 0.5mm)

KOORDINATE TACAKA

OZNAKA	Y	X
9	6607100.652	4702894.842

Napomena: Parcelacija po DUP-u urađena na osnovu koordinata iz izvoda iz DUP-a. Snimanje izvršeno prijemnikom GPS marke Leica u sistemu permanentnih stanica MontePos mreže sa zvaničnim parametrima Uprave za nekretnine Crne Gore.

Spisak prijava:20...god. Pregledao dana: 14.04.2021.god.
Spisak promjena:20...god. potpis: *DB*

Snimio dana: Mart 2021.god.
Geodeta: Semir Kuč, dipl. inž. geod.
Semir Kuč
potpis



Geo Expert"d.o.o.
Podgorica

SKICA LICA MJESTA

SKICA PREMJERA Br. 15/21

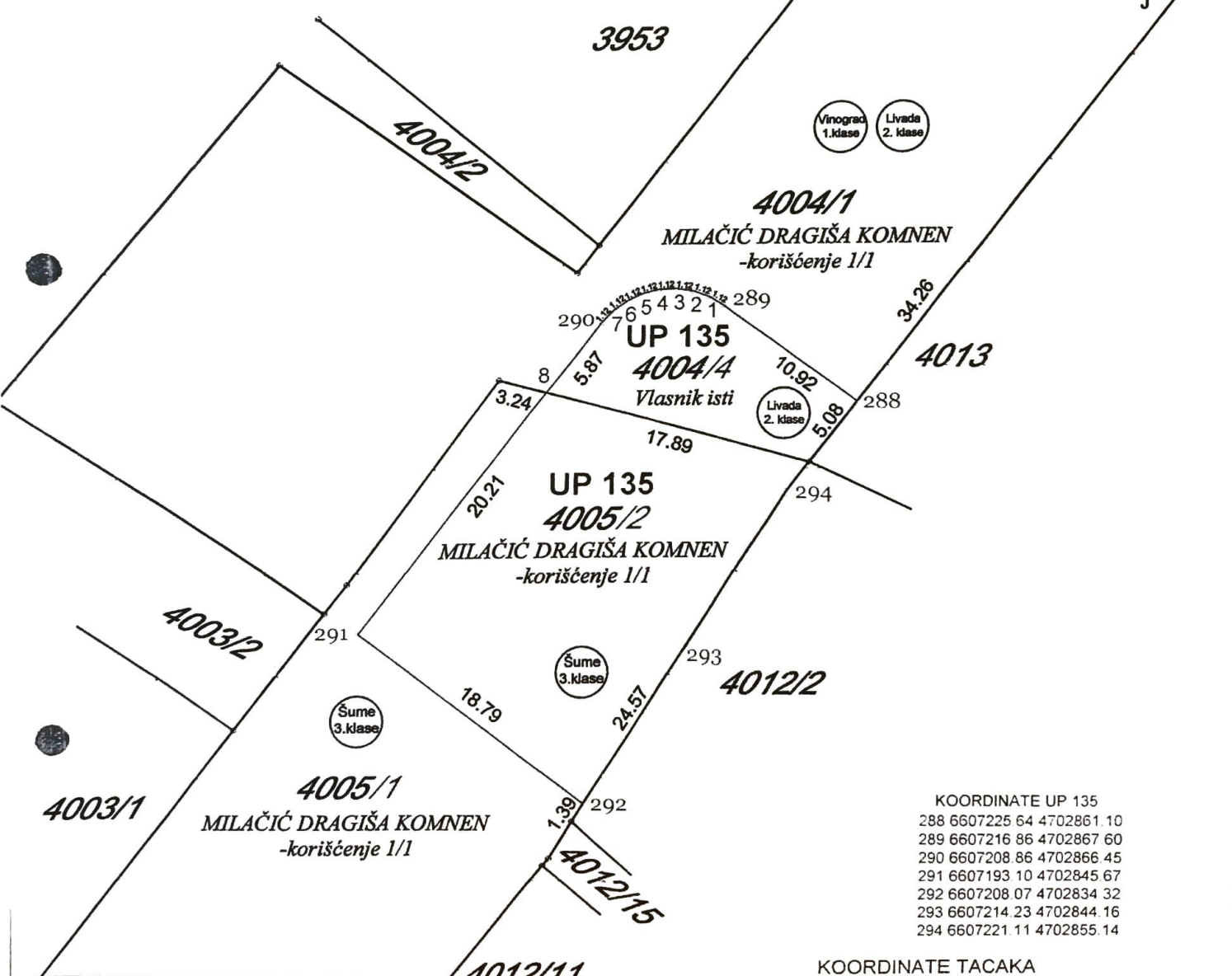
Broj Kat. plana..... 3944

Tah zapisnik:sveska.....

Veza sa ranijom skicom premjera:br/god.....

Područna jedinica: Podgorica
KAT.OPŠTINA: Doljani
Opština: Podgorica

Približna razmjera 1:400



KOORDINATE UP 135

288	6607225	64	4702861	10
289	6607216	86	4702867	60
290	6607208	86	4702866	45
291	6607193	10	4702845	67
292	6607208	07	4702834	32
293	6607214	23	4702844	16
294	6607221	11	4702855	14

KOORDINATE TACAKA

OZNAKA	Y	X		
1	6607215	900	4702868	174
2	6607214	847	4702868	552
3	6607213	741	4702868	719
4	6607212	624	4702868	668
5	6607211	537	4702868	402
6	6607210	523	4702867	930
7	6607209	619	4702867	271
8	6607205	314	4702861	775

Napomena:
Tušem iscrtano stanje službene evidencije.
Tušem iscrtano novo stanje.

Napomena: Selekcija po DUP-u urađena na osnovu koordinata iz izvoda iz DUP-a. Snimanje izvršeno prijemnikom GPS marke Leica u sistemu permanentnih stanica MontePos mreže sa zvaničnim parametrima Uprave za nekretnine Crne Gore.

Snimio dana: Mart 2021 god

Geodeta: Semir Kuč, dip. inž. geod.
potpis

Spisak prijava: 20...god. Pregledao dana: 14. 04. 2021.god.
Spisak promjena: 20...god. potpis



Država Crna Gora
 KO
 Opština Podgorica

OBRAZAC ZA IZRAVNANJE POVRŠINA KATASTARSKIH PARCELA

Redni broj	List nepokretnosti	Naziv nosioca prave na nepokretnost	Broj parcele	STARO STANJE			NOVO STANJE			
				Površina u LN/PL m ²	Površina u grafici m ²	Razlika površine m ²	Novi br. parcele	Površina u grafici m ²	Dodato (+) / Oduzeto (-) m ²	Nova površina m ²
1	2	4	5	6	7	8	9	7	.8	10
			3960/1	944	941	3	3960/1	240	3	243
			3961	1522	1513	9	3960/3	534	0	534
1	994	MILAČIĆ DRAGIŠA KOMNEN	4004/1	1720	1687	33	3960/4	167	0	167
			4005	1200	1177	23	3961/1	1094	9	1103
							3961/2	419	0	419
							4004/1	1556	30	1586
							4004/4	131	3	134
							4005/1	760	15	775
							4005/2	417	8	425
				5386	5318	68		5318		
										Σ m ² 5386

Obredio:

14.04.2021g.
 DB.

Handwritten signature



Redni broj	Matični broj List nepokretnosti	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	STARO STANJE							Sifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina			Teret i ograničenja	Titular	Broj promjene i datum				
				Zgrada	Ulaz (kućni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i kućni broj	Obim prava Na zemljištu		Na zgrad	ha	a				m ²			
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21		
1	994	MILAČIĆ DRAGIŠA KOMNEN	3960/1							1/1			Njiva 2. klase	09	44						
			3961	1						1/1	1/1		Porodična stambena zgrada Dvorište	00	96						
			4004/1							1/1	1/1		Livada 2. klase	09	28						
			4005							1/1	1/1		Vinograd 1. klase	01	33						
										1/1	1/1		Livada 2. klase	15	87						
									1/1	1/1		Sume 3. klase	12	00							
Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta - Staro stanje																					
994		MILAČIĆ DRAGIŠA KOMNEN	3961	1		P	1				1/1		Porodična stambena zgrada	00	96						
				1		P	1				1/1		Garaža kao dio zgrade		24				Nema dazvolu		
				1		P	2				1/1		Stambeni prostor		60						
																	IZNOS 1:	53 866 84			

Obradio: "Geo Expert" d.o.o.

14. 04. 2019.
DB.

Handwritten signature



NOVO STANJE

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti										Šifra prava				Obim prava		Osnov aticanje		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijelovi)	Površina		Teren i ograničenja	Titular	Bilješka prijave
			Zgrada	Ulaz (kč. br.)	Sprat	Broj dijela zgr.	Sobnost	God. izgrad	Plan	Skica	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi		ha	a			
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	
994		MILAČIĆ DRAGIŠA KOMNEN	3960/1											1/1				Njiva 2. klase	02	43						
	3960/3				UP 124									1/1					Njiva 2. klase	05	34					
	3960/4				DIO UP 123									1/1					Njiva 2. klase	01	67					
	3961/1		1											1/1					Porodična stambena zgrada	00	96					
	3961/2													1/1					Dvorište	05	00					
	4004/1													1/1					Livada 2. klase	05	07					
	4004/4													1/1					Livada 2. klase	04	19					
	4005/1													1/1					Livada 2. klase	01	33					
4005/2												1/1					Livada 2. klase	14	53							
												1/1						Livada 2. klase	01	34						
												1/1						Šume 3. klase	07	75						
												1/1						Šume 3. klase	04	25						
Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta - Novo stanje																										
994		MILAČIĆ DRAGIŠA KOMNEN	1	P	1								1/1					Porodična stambena zgrada	00	96						
			1	P	1								1/1					Garaža kao dio zgrade			24				Nema dozvolu	
			1	P	2								1/1					Stambeni prostor			60					
																					24	66	84			

IZNOS 1:

14.04.2021g.
DB.



Handwritten signature

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

Na osnovu zahtjeva koji je preduzeću „Geo Expert“ d.o.o. iz Podgorice podnio vlasnik nepokretnosti, dana 09.03.2021. godine izvršena su terenska geodetska mjerenja i sastavljen je elaborat - Parcelacija po Dup-u kat. parcela br.3960/1, 3961, 4004/1, 4005 (LN 994), KO Doljani, Opština Podgorica, u cilju formiranja UP 123,124 i 135.

Parcelacija je urađena na osnovu izvoda iz dup-a. Mjerenja su obavljena u sistemu permanentnih stanica (MONTEPOS Mreža) prijemnikom GPS sa parametrima propisanim od strane Uprave za nekretnine Crne Gore.

Koordinate preuzete sa sajta Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Nakon terenskih mjerenja izvršena je kancelarijska obrada podataka i sačinjen je elaborat parcelacije katastarske parcele koji sadrži:

- Manual
- Spisak prijava
- Tehnički izvještaj
- Zapisnik lica mjesta

U Podgorici, mart 2021. godine

Semir Kuč, dip.inž.geod.



Izvještaj sastavio:

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Semir Kuč".

Područna jedinica Podgorica

Broj: _____

Podgorica 09.03.2021.godine

ZAPISNIK O UVIĐAJU

Sastavljen dana 09.03.2021.godine u Podgorici.

Sl.lice-a

1. Semir Kuč, dipl.inž.geodezije

Zapisničar

Semir Kuč

Početo u 08 časova

PREDMET ZAHTJEVA:

Snimanje objekta individualne ili kolektivne gradnje, promjena kulture sa ili bez premjeravanja i identifikacija parcela. Premjer poslovnog prostora, dioba parcela na dva ili više dijelova, obilježavanje građevinske linije individualnih ili privrednih objekata, obilježavanje regulacionih linija saobraćajnice, obilježavanje i snimanje građ.parcela za individualnu ili privrednu gradnju, prenošenje na teren granica kompleksa eksproprijacije i snimanje graničnih linija, otkrivanje i snimanje svih vrsta vodovoda, snimanje i izrada situacionih planova:

OBRAZLOŽENJE:

- Dana 09.03.2021.godine sačinjen je elaborat -

Parcelacija po Dup-u kat. parcela br.3960/1, 3961, 4004/1, 4005 (LN 994), KO Doljani, Opština Podgorica, u cilju formiranja UP 123,124 i 135.

Premjeravanje izvršila ovlašćena kuća „Geo Expert“ d.o.o. Podgorica.



Izveštaj sastavio:

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Semir Kuč", written over a horizontal line.

--	--

INVESTITOR

Bojan Janjuš, Podgorica

OBJEKAT

Stambeni objekat

LOKACIJA

UP 123 zona C, k.p. 3960/4 i k.p. 3961/2 iz LN br. 994 KO
Doljani u zahvatu DUP-a „Murtovina“, Podgorica

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

PROJEKAT ARHITEKTURE

PROJEKTANT

"STUDIO VERTIKALA" D.O.O, TIVAT

ODGOVORNO LICE

ANA MORAČANIN spec. sci. arh

GLAVNI INŽENJER

Ana Moračanin spec.sci.arh.

SARADNICI
NA PROJEKTU

MSc Branko Lutovac spec.sci.arh.
Mirjana Ardalić spec.sci.arh.
Dijana Perović spec.sci.arh.

KNJIGA 0

0_A OPŠTA DOKUMENTACIJA

KNJIGA 1

1_A PROJEKAT ARHITEKTURE

1_A

KNJIGA 1_A
PROJEKAT ARHITEKTURE

1_A.1

TEKSTUALNA
DOKUMENTACIJA

0_A.1.01 TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

1_A.2

GRAFIČKA
DOKUMENTACIJA

0	GEODETSKA PODLOGA	R 1:500
1	SITUACIJA_ŠIRA	R 1:1000
2	SITUACIJA_UŽA	R 1:100
3	OSNOVA PRIZEMLJA	R 1:50
4	OSNOVA KROVA	R 1:50
5	PRESJEK 1-1	R 1:50
6	PRESJEK 2-2	R 1:50
7	PRESJEK 3-3	R 1:50
8	JUGOZAPADNA FASADA	R 1:50
9	SJEVEROZAPADNA FASADA	R 1:50
10	JUGOISTOČNA FASADA	R 1:50
11	SJEVEROISTOČNA FASADA	R 1:50
12	3D MODEL	R 1:20

TEHNIČKI OPIS

Uz idejno rješenje za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta, na lokaciji UP 123 zona C, k.p. 3960/4 i 3961/2 iz LN br. 994 KO Doljani u zahvatu DUP-a „Murtočina“, Opština Podgorica.

Investitor: Bojan Janjuš, Podgorica

LOKACIJA

Lokacija za izgradnju dvojnog objekta je UP 123 zona C, k.p. 3960/4 i 3961/2 iz LN br. 994 KO Doljani u zahvatu DUP-a „Murtočina“, Opština Podgorica. Površina UP 123 je 586 m². Lokacija je pravougaonog oblika.

Na urbanističkoj parceli, projektovan je stambeni objekat. Objekat je spratnosti P.

FOTOGRAFIJE LOKACIJE





Saobraćajno rješenje

Predmetnoj lokaciji UP 123 se pristupa sa sjeverozapadne strane planiranom saobraćajnicom. Predviđeno je 1 parking mjesto u garaži I 1 parking mjesto na uređenom terenu sa sjeverozapadne strane lokacije uz planiranu saobraćajnicu.

OBLIKOVNO RJEŠENJE

Sa urbanističko - arhitektonskog aspekta ispoštovani su sledeći uslovi:

-građevinska i regulaciona linija

-gabariti objekta

-spratnost i drugi uslovi.

Forma samog objekta je usitnjena kroz tri elementa, kako bi se postigao čovjekomjerniji utisak I objekta I naselja u kom se nalazi.

Svaka od tri forme koje ga čine, svojom postavkom razdvaja različite cjeline.

Pa je tako postignuta odvojenost garaže, naglašenost ulaza, i intima terase, odnosno dvorišta za uživanje korisnika.

Same forme koje svojom kompozicijom čine ovu kuću, odraz su tradicionalnih oblika I materijala ovog podneblja.

NAMJENA I FUNKCIJA

Namjena objekta je individualno stanovanje. Projektovani vertikalni gabarit je spratnosti P, u skladu sa UTU. Objekat ima jednu stambenu jedinicu.

Ukupna BRGP objekta je 176 m². Ukupna korisna površina (neto) je 146.90 m².

Glavni prilaz objektu (kolski i pješački) je sa sjeverozapadne. Projektovan je I alternativni prilaz sa jugoistočne strane.

OBRAČUN BRUTO POVRŠINA PO ETAŽAMA

Bruto prizemlja	176.00 m ²
BRUTO OBJEKTA	176.00 m²

OBRAČUN NETO POVRŠINA PO ETAŽAMA

Neto prizemlja	146.90 m ²
NETO OBJEKTA	146.90 m²

ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina UP 123	586 m ²
Max. ukupni gabarit	176 m ²
BRGP (bruto površina nadzemnih etaža)	410 m ²
Max.zauzetost urbanističke parcele	0.3
Max.izgrađenost urbanističke parcele	0.7
Min. br. parking mjesta	/
Procenat zelenila	30%

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI

Max. ukupni gabarit	176.00 m ²
BRGP (bruto površina nadzemnih etaža)	176.00 m ²
Zauzetost urbanističke parcele	0.3
Izgrađenost urbanističke parcele	0.43
Ostvareni br. parking mjesta	2PM
Procenat zelenila	30%

Prizemlje (kota 0.00 m)

Do ulaza u prizemlje se stiže prilazom koji se nalazi na sjeverozapadnoj strani parcele.

U prizemlju se nalazi hodnik sa garderoberom, ostava, 2 kupatila, dnevna soba sa trpezarijom I kuhinjom, 3 spavaće sobe, vešeraj, garaža I kotlarnica. Dnevna soba, trpezarija I kuhinja imaju izlaz ka terasi I dvorištu.

OSNOVA PRIZEMLJA		
Br	Naziv prostorije	P neto (m2)
STAN		
1	Hodnik	7.96
2	Kupatilo	3.47
3	Ostava-špajz	3.11
4	Kuhinja, trpezarija i dnevna soba	42.68
5	Hodnik	8.72
6	Spavaća soba sa garderoberom	19.17
7	Dječija spavaća soba	12.19
8	Kupatilo	5.45
9	Dječija spavaća soba	13.46
10	Vešeraj	1.80
11	Kotlarnica/Ostava	6.47
12	Garaža	22.42
NETO POVRŠINA		146.90 m²
BRUTO POVRŠINA		176 m²

GRAĐEVINSKO ZANATSKI RADOVI I KONSTRUKCIJA

Osnovni konstruktivni sistem je riješen kao armiranobetonski skeletni sistem, od AB stubova, greda i punih AB ploča. Između konstrukcije predviđeno je zidanje giter blokom debljine 20cm.

Materijalizacija

Krov :

Krovnna konstrukcija je kosa AB ploča, sa svim neophodnim slojevima za kosi krov. Krovni pokrivač je crijep. Dio iznad garaže je pokriven ravnom krovnom konstrukcijom, AB pločom sa svim neophodnim slojevima za ravan neprohodni krov.

Fasada:

Spoljašnji zidovi su zidani od giter bloka debljine 20 cm.

Jedan dio objekta obrađen je demit fasadom u bijeloj boji I antracit sivoj boji. U drugom dijelu gdje je garaža, objekat je obrađen grbaljskim kamenom u sivoj boji. Ograda oko objekta je jednim dijelom obrađena grbaljskim kamenom u svijetlo sivoj boji, dok je u drugom dijelu čelična od veritikalnih elemenata u antracit sivoj boji.

Fasadna bravarija je predviđena od aluminijumskih profila u antracit sivoj boji.

Pozicija spoljašnjih klima uređaja data je u grafičkim priložima, u osnovama i fasadama.

Unutrašnji zidovi

Pregradni zidovi su debljine d=10 od zidani pregradnim giter blokom, malterisani i obostrano gletovani.

Završna obrada unutrašnjih zidnih površina je u moleraju i keramici, u zavisnosti od funkcije prostorije.

UREĐENJE TERENA

Kolski i pješački prilaz parcelama je sjeverozapadne strane. Prilaz garaži je obezbijeđen sa sjeverozapadne strane. Na istoj strani je predviđeno 1 parking mjesto. Ograda oko objekta je jednim dijelom obrađena grbaljskim kamenom u svijetlo sivoj boji, dok je u drugom dijelu čelična od veritikalnih elemenata u antracit sivoj boji. Na južnoj strani je projektovan bazen sa prostorom za ležaljke obrađen u dekingu. Pored bazena se nalazi igralište za djecu I uređene žardinjere I prostor za sjedanje I relaksaciju.

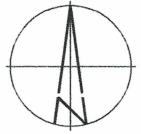
Avgust, 2021.god.

Tivat

PROJEKTANT


Ana Moracanic spec. sc. arh.





Područna jedinica:..... **Podgorica**
KAT.OPŠTINA:..... **Doljani**
Opština:..... **Podgorica**

4702850.00
6607075.00

LEGENDA

- Parcelne granice katastarsko stanje
- Asfalzni put
- Žičana ograda
- Betonska ograda
- UP 123 - Parcelne granice katastarsko stanje
- Pomoćni objekat
- Elektro stub sa el. ormarom
- Šanta

KOORDINATE TACAKA G.L.

OZNAKA	Y	X
129	6607078.430	4702858.650
130	6607107.960	4702899.900
718	6607103.651	4702870.041
719	6607119.210	4702891.830

4702850.00
6607150.00

4363

4363

4702850.00
6607075.00

4702850.00
6607075.00

4702850.00
6607150.00

4702850.00
6607150.00

KOORDINATE POLIGONSKIH TACAKA

OZNAKA	Y	X	Z
P1	6607109.426	4702865.009	64.13
P2	6607097.132	4702848.579	64.11

Napomena: Snimanje detaljnih tačaka izvršeno prijemnikom GPSom i Totalnom stanicom marke Leica u sistemu permanentnih stanica MontePos mreže sa zvaničnim parametrima Uprave za nekretnine Crne Gore

Snimio dana:..... Avgust2021 god.

Geodeta..... Semir Kuč, dip.inž.geod.....



Geo Expert d.o.o.
Podgorica

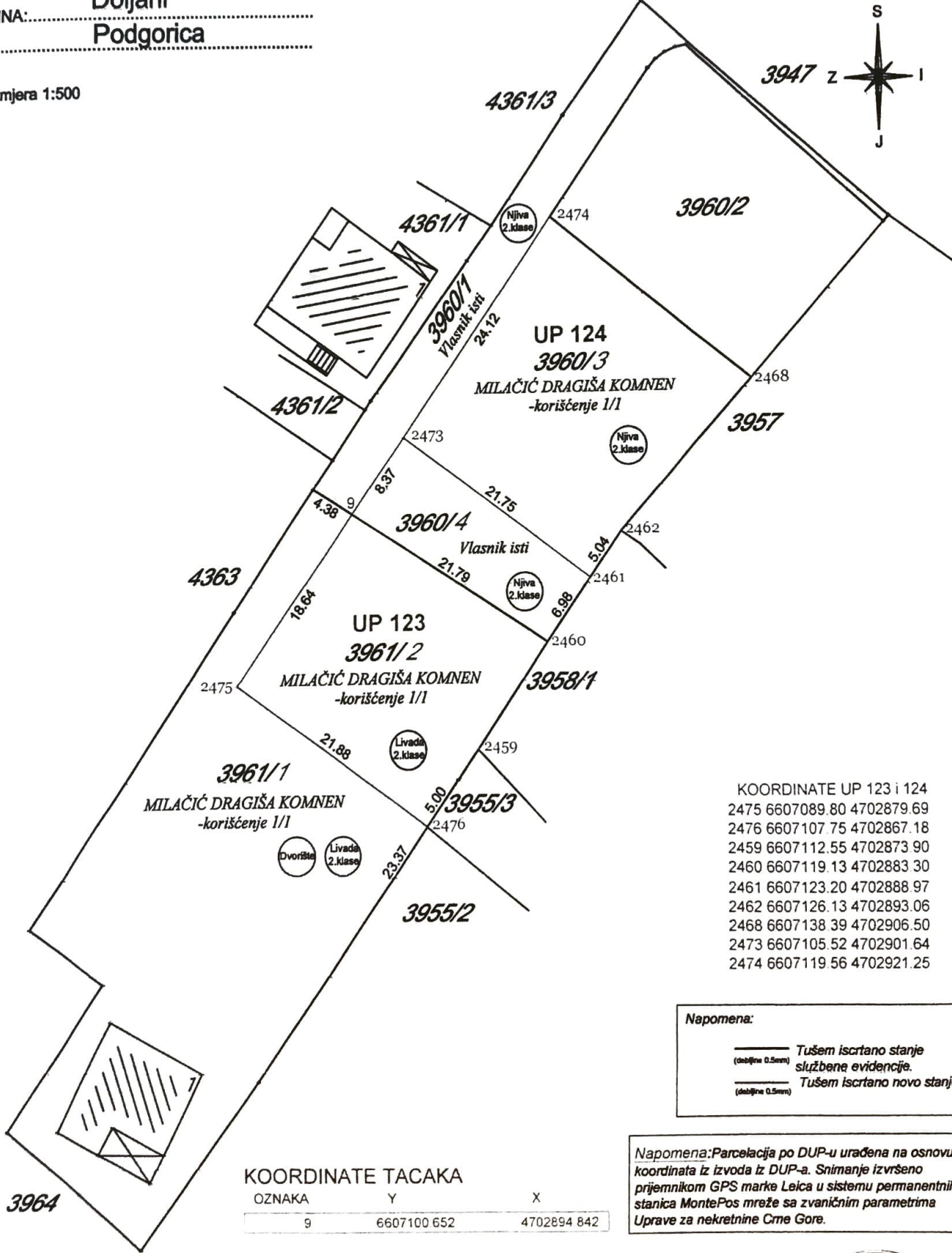
SKICA LIČA MJESTA

SKICA PREMJERA Br. 15/21

Područna jedinica: Podgorica
KAT.OPŠTINA: Doljani
Opština: Podgorica

Broj Kat. plana.....
Tah zapisnik:sveska.....
Veza sa ranijom skicom premjera:br/god.....

Približna razmjera 1:500



KOORDINATE UP 123 i 124

2475	6607089.80	4702879.69
2476	6607107.75	4702867.18
2459	6607112.55	4702873.90
2460	6607119.13	4702883.30
2461	6607123.20	4702888.97
2462	6607126.13	4702893.06
2468	6607138.39	4702906.50
2473	6607105.52	4702901.64
2474	6607119.56	4702921.25

Napomena:

— Tušem iscrtno stanje službene evidencije.
(debljina 0.5mm)

— Tušem iscrtno novo stanje.
(debljina 0.5mm)

KOORDINATE TACAKA

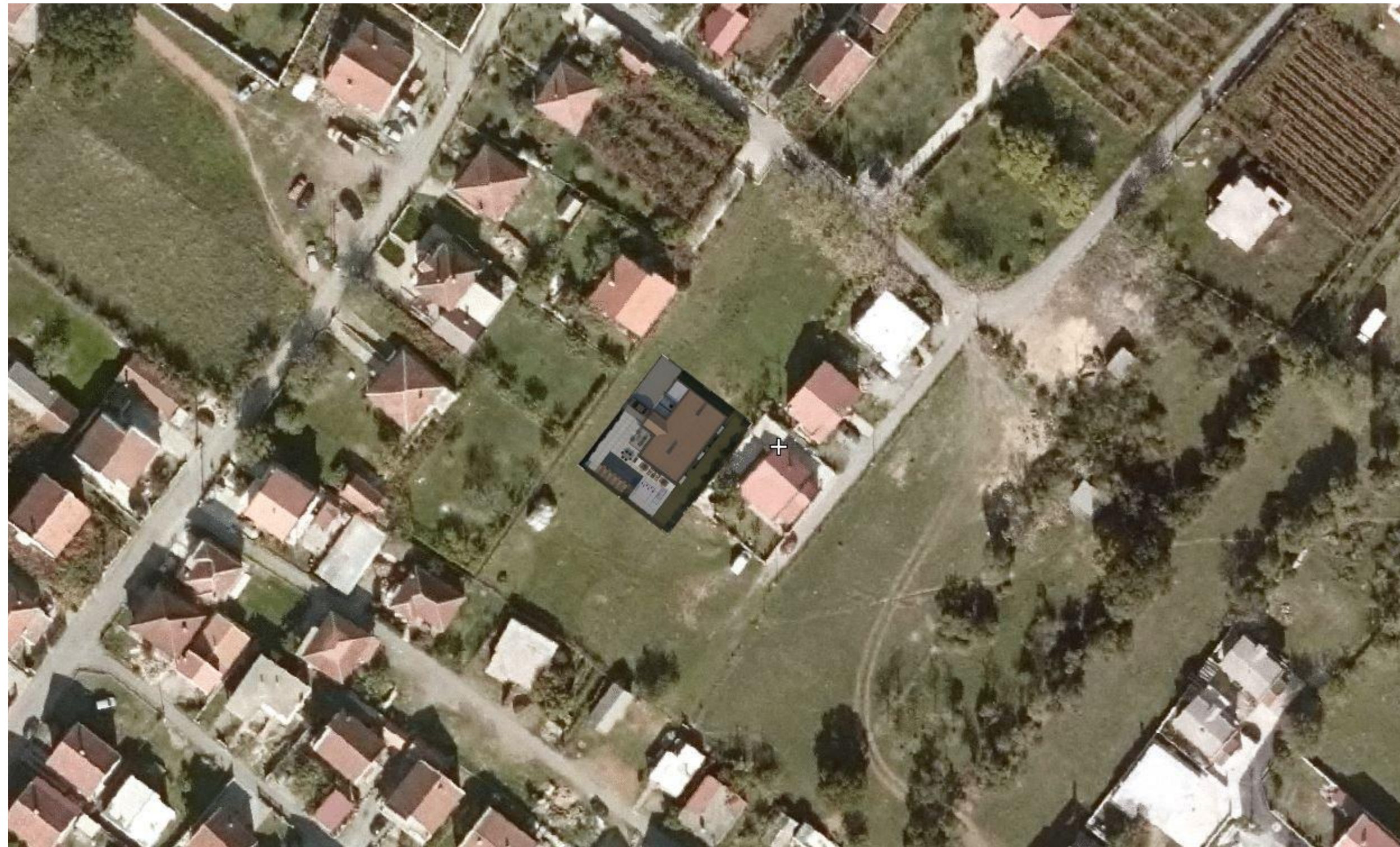
OZNAKA	Y	X
9	6607100.652	4702894.842

Napomena: Parcelacija po DUP-u urađena na osnovu koordinata iz izvoda iz DUP-a. Snimanje izvršeno prijemnikom GPS marke Leica u sistemu permanentnih stanica MontePos mreže sa zvaničnim parametrima Uprave za nekretnine Crne Gore.

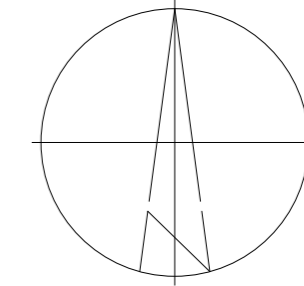
Spisak prijava:20...god. Pregledao dana: 14.04.2021.god.
Spisak promjena:20...god. potpis: [Signature]

Snimio dana: Mart 2021.god.
Geodeta: Semir Kuč, dipl. inž. geod.
[Signature]
GEO EXPERT
PODGORICA

ŠIRA SITUACIJA

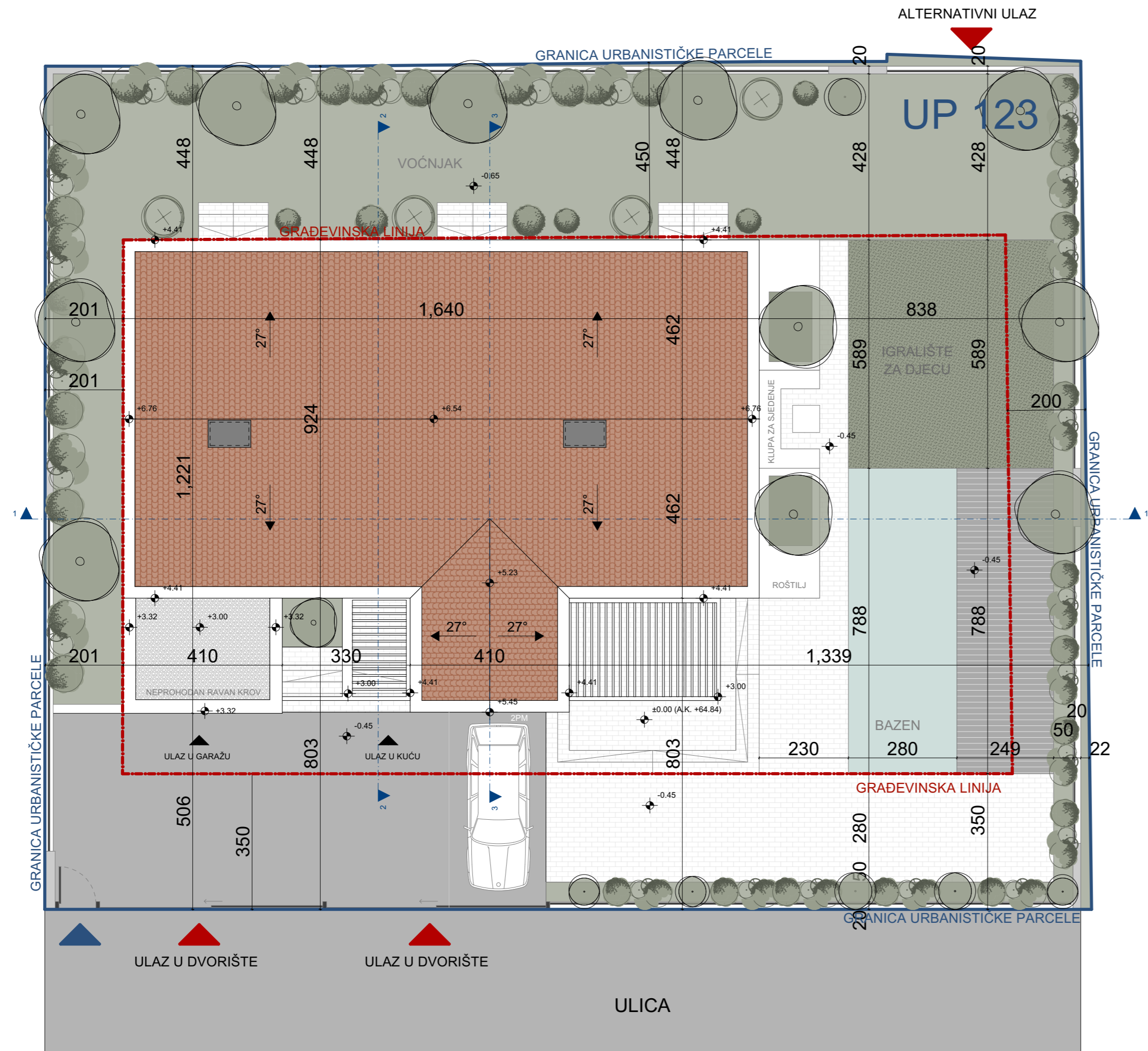


VERTIKALA
ARCHITECTURE STUDIO



PROJEKTANT: STUDIO VERTIKALA d.o.o. Mažina II, br 41, Tivat		INVESTITOR: Bojan Janjuš, Podgorica		
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP 123 zona C, k.p. 3960/4 i k.p. 3961/2 iz LN br. 994 KO Doljani u zahvatu DUP-a „Murtovina“, Podgorica		
Glavni inženjer: Ana Moračanin spec.sci.arh.	<i>Ana Moračanin</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Ana Moračanin spec.sci.arh.	<i>Ana Moračanin</i>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:1000	
Saradnik/ci: MSc Branko Lutovac spec.sci.arh. Mirjana Ardalić spec.sci.arh. Dijana Perović spec.sci.arh.		Prilog: ŠIRA SITUACIJA	Br.priloga 1	Br.strane
Datum izrade i M.P Avgust 2021		Datum revizije i M.P		

SITUACIJA



OBRAČUN BRUTO POVRŠINA PO ETAŽAMA

Bruto prizemlja	176.00 m ²
BRUTO OBJEKTA	176.00 m²

OBRAČUN NETO POVRŠINA PO ETAŽAMA

Neto prizemlja	146.90 m ²
NETO OBJEKTA	146.90 m²

ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI

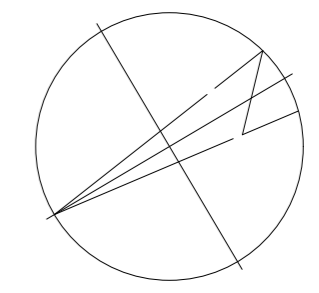
Površina UP 123	586 m ²
Max. ukupni gabarit	176 m ²
BRGP (bruto površina nadzemnih etaža)	410 m ²
Max. zauzetost urbanističke parcele	0.3
Max. izgrađenost urbanističke parcele	0.7
Min. br. parking mjesta	/
Procenat zelenila	30%

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI

Max. ukupni gabarit	176.00 m ²
BRGP (bruto površina nadzemnih etaža)	176.00 m ²
Zauzetost urbanističke parcele	0.3
Izgrađenost urbanističke parcele	0.43
Ostvareni br. parking mjesta	2PM
Procenat zelenila	30%

VERTIKALA

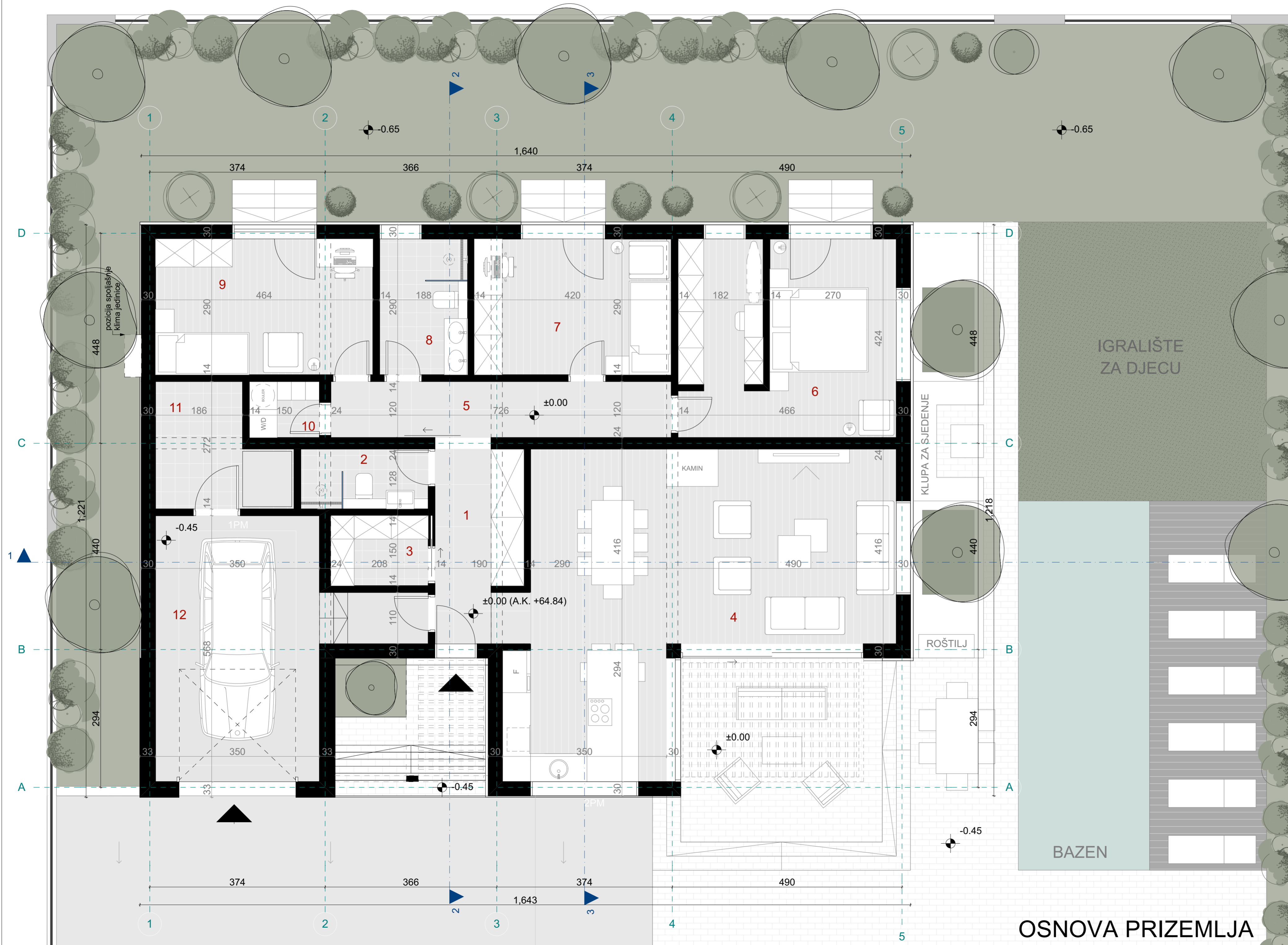
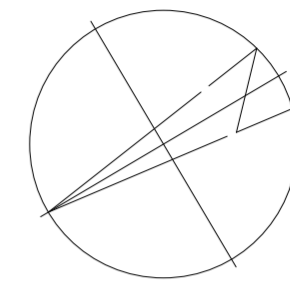
ARCHITECTURE STUDIO



LEGENDA OZNAKA

Broj urbanističke parcele	UP 123
Granica urbanističke parcele	
Granica katastra	
Građevinska linija	
Kolski ulaz na parcelu	
Pješački ulaz na parcelu	
Ulazi u objekat	
Asfalt	
Beton	
Popločanje	
Trava	
Zelenilo	

PROJEKTANT: STUDIO VERTIKALA d.o.o. Mažina II, br 41, Tivat		INVESTITOR: Bojan Januš, Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP 123 zona C, k.p. 3960/4 i k.p. 3961/2 iz LN br. 994 KO Doljani u zahvatu DUP-a „Murtočina“, Podgorica	
Glavni inženjer: Ana Moračanin spec.sci.arh.	<i>Ana Moračanin</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ana Moračanin spec.sci.arh.	<i>Ana Moračanin</i>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Saradnik/ci: MSc Branko Lutovac spec.sci.arh. Mirjana Ardalić spec.sci.arh. Dijana Perović spec.sci.arh.		Prilog: UŽA SITUACIJA	Br.priloga 2 Br.strane
Datum izrade i M.P Avgust 2021		Datum revizije i M.P	

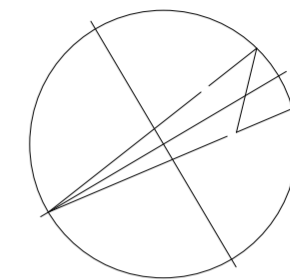
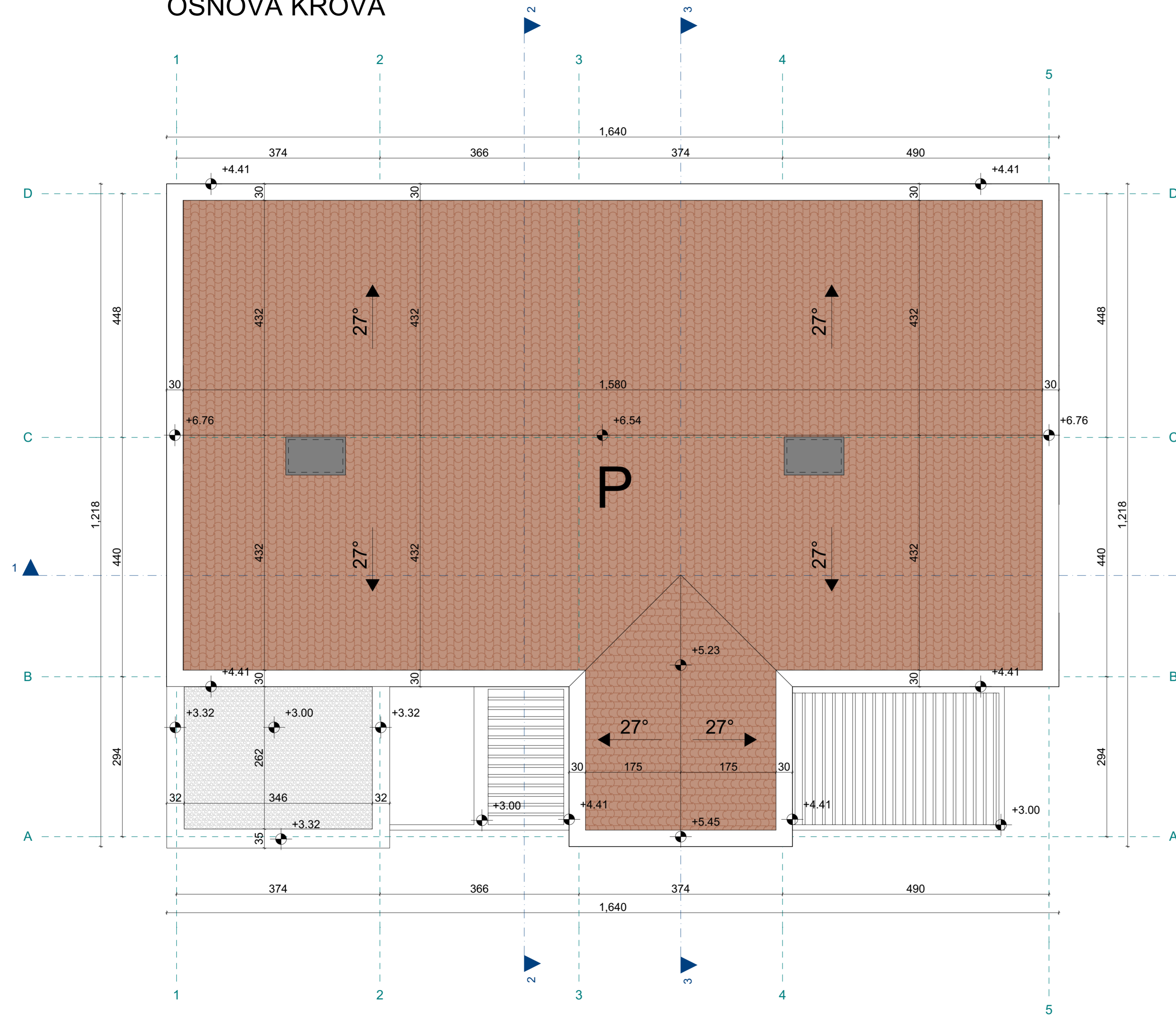


OSNOVA PRIZEMLJA		
Br	Naziv prostorije	P neto (m2)
STAN		
1	Hodnik	7.96
2	Kupatilo	3.47
3	Ostava-špajz	3.11
4	Kuhinja, trpezarija i dnevna soba	42.68
5	Hodnik	8.72
6	Spavaća soba sa garderoberom	19.17
7	Dječija spavaća soba	12.19
8	Kupatilo	5.45
9	Dječija spavaća soba	13.46
10	Vešeraj	1.80
11	Kotlarnica/Ostava	6.47
12	Garaža	22.42
NETO POVRŠINA		146.90 m²
BRUTO POVRŠINA		176 m²

PROJEKTANT: STUDIO VERTIKALA d.o.o. Mažina II, br 41, Tivat		INVESTITOR: Bojan Janjuš, Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP 123 zona C, k.p. 3960/4 i k.p. 3961/2 iz LN br. 994 KO Doljani u zahvatu DUP-a „Murtočina“, Podgorica	
Glavni inženjer: Ana Moračanin spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ana Moračanin spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci: MSc Branko Lutovac spec.sci.arh. Mirjana Arđalić spec.sci.arh. Dijana Perović spec.sci.arh.		RAZMJERA: 1:50	
Datum izrade i M.P. Avgust 2021		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	
		Br. priloga 3	
		Br. strane	
		Datum revizije i M.P.	

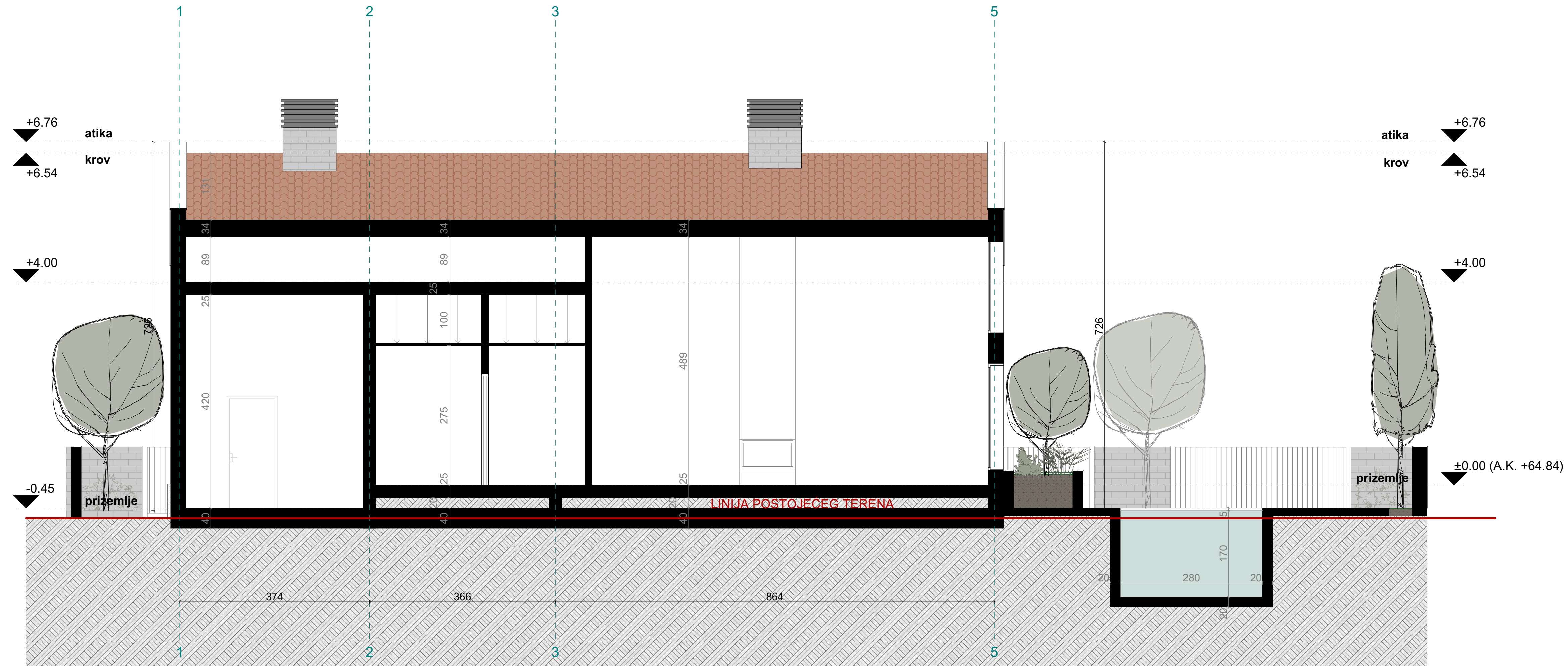
OSNOVA PRIZEMLJA

OSNOVA KROVA



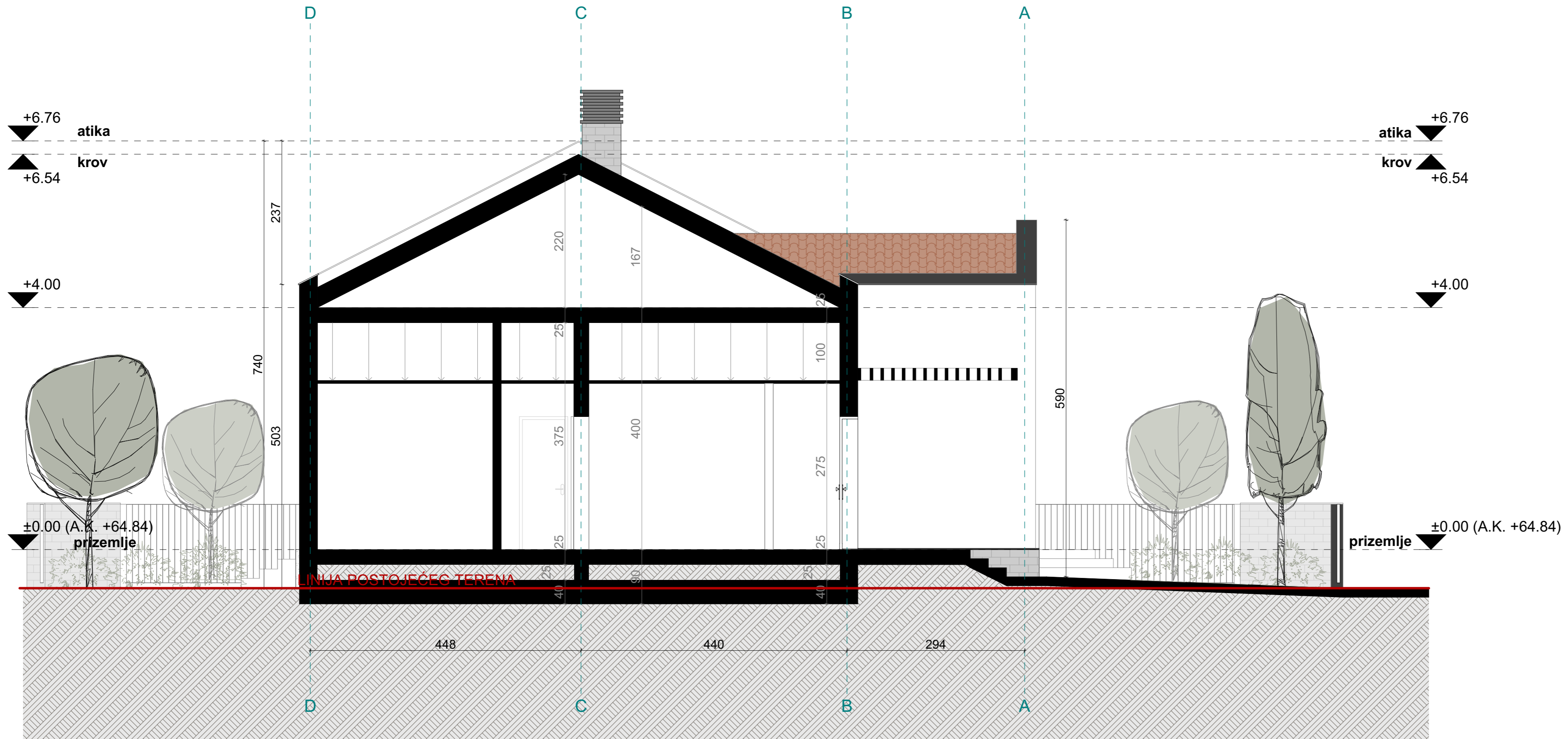
PROJEKTANT: STUDIO VERTIKALA d.o.o. Mažina II, br 41, Tivat		INVESTITOR: Bojan Janjuš, Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP 123 zona C, k.p. 3960/4 i k.p. 3961/2 iz LN br. 994 KO Doljani u zahvatu DUP-a „Murtočina“, Podgorica	
Glavni inženjer: Ana Moračanin spec.sci.arh.	<i>Ana Moračanin</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: Ana Moračanin spec.sci.arh.	<i>Ana Moračanin</i>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci: MSc Branko Lutovac spec.sci.arh. Mirjana Arđalić spec.sci.arh. Dijana Perović spec.sci.arh.		Prilog: OSNOVA KROVA	Br.priloga 4
Datum izrade i M.P Avgust 2021		Datum revizije i M.P	

PRESJEK 1-1



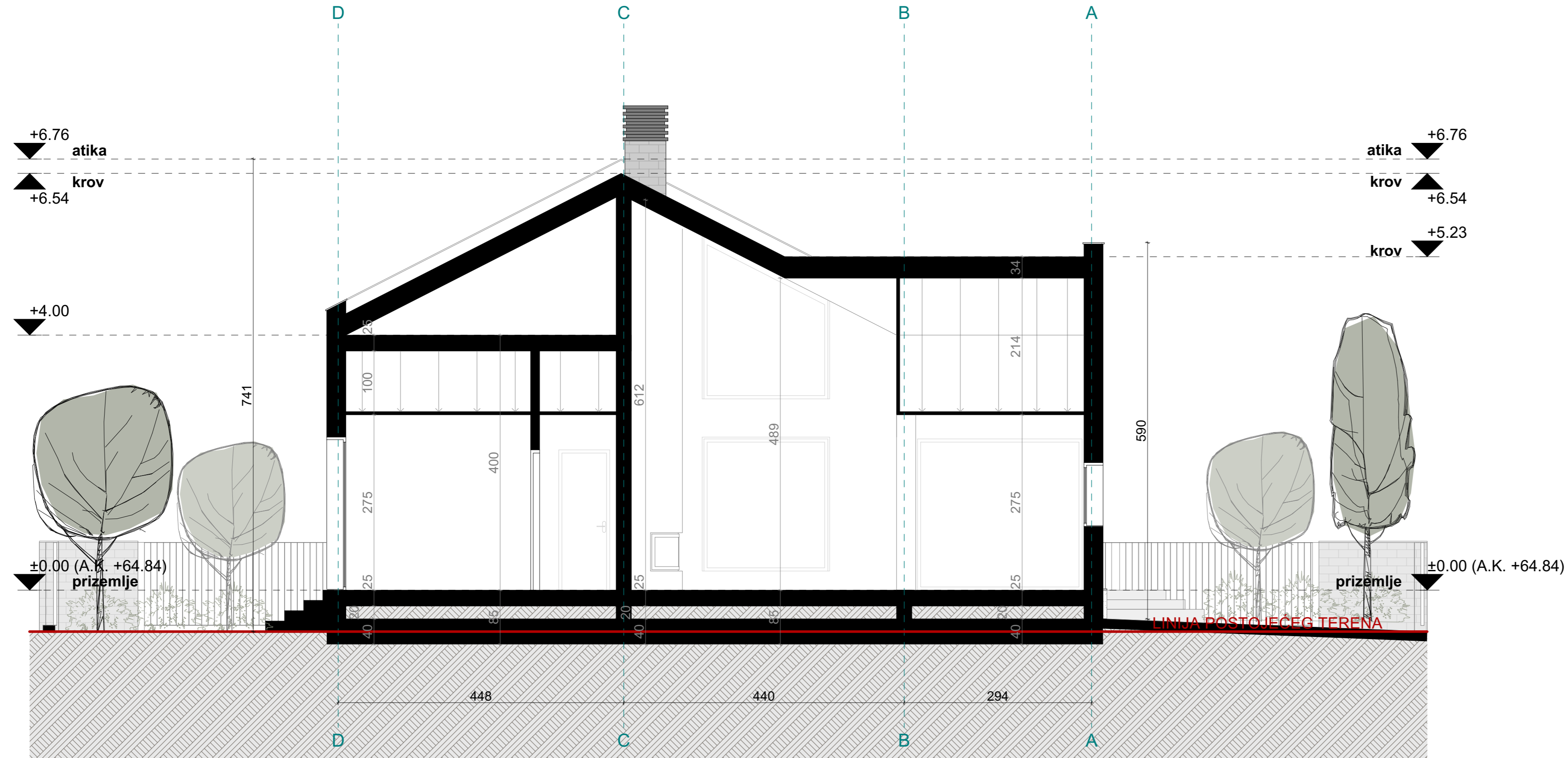
PROJEKTANT: STUDIO VERTIKALA d.o.o. Mažina II, br 41, Tivat		INVESTITOR: Bojan Janjuš, Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP 123 zona C, k.p. 3960/4 i k.p. 3961/2 iz LN br. 994 KO Dojani u zahvatu DUP-a „Murtovina“, Podgorica	
Glavni inženjer: Ana Moračanin spec.sci.arh.	<i>Ana Moračanin</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ana Moračanin spec.sci.arh.	<i>Ana Moračanin</i>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci: MSc. Branko Lutovac spec.sci.arh. Mirjana Arđalić spec.sci.arh. Dijana Perović spec.sci.arh.		Prilog: PRESJEK 1-1	Br. priloga 5
Datum izrade i M.P. Avgust 2021		Datum revizije i M.P.	
		Br. strane 5	

PRESJEK 2-2



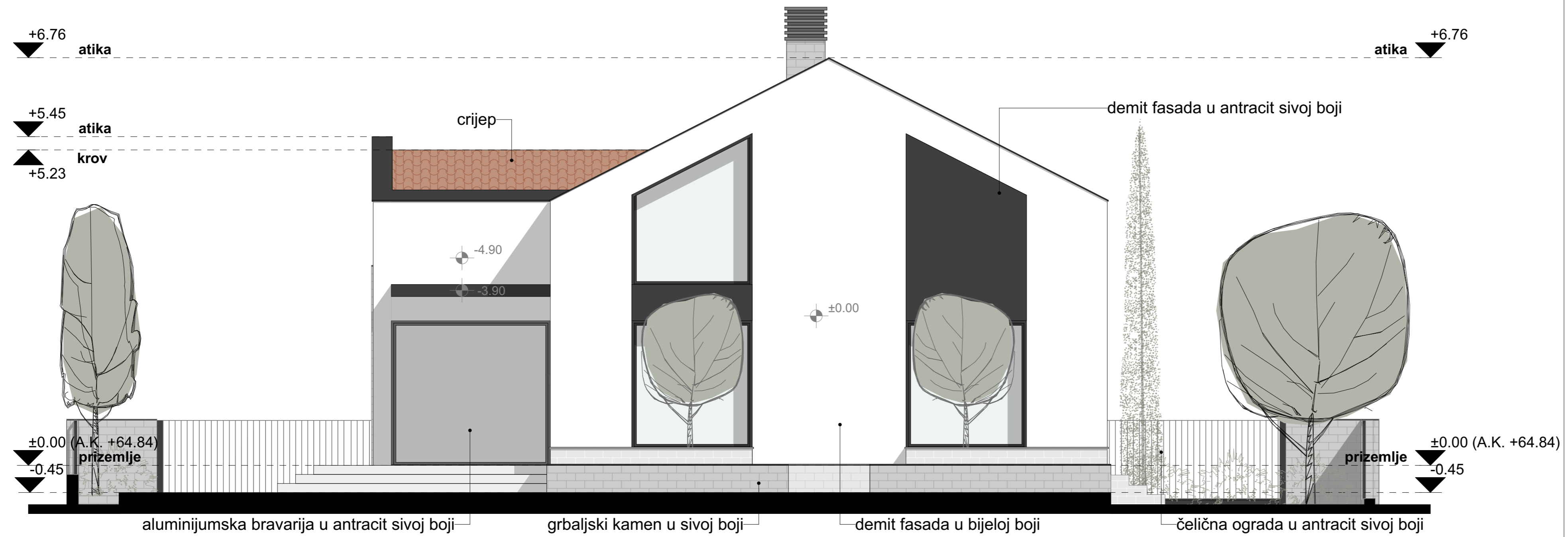
PROJEKTANT: STUDIO VERTIKALA d.o.o. Mažina II, br 41, Tivat		INVESTITOR: Bojan Januš, Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP 123 zona C, k.p. 3960/4 i k.p. 3961/2 iz LN br. 994 KO Doljani u zahvatu DUP-a „Murtovina“, Podgorica	
Glavni inženjer: Ana Moračanin spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ana Moračanin spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci: MSc Branko Lutovac spec.sci.arh. Mirjana Ardalić spec.sci.arh. Dijana Perović spec.sci.arh.		Prilog: PREŠJEK 2-2	Br.priloga 6
Datum izrade i M.P Avgust 2021		Datum revizije i M.P	

PRESJEK 3-3



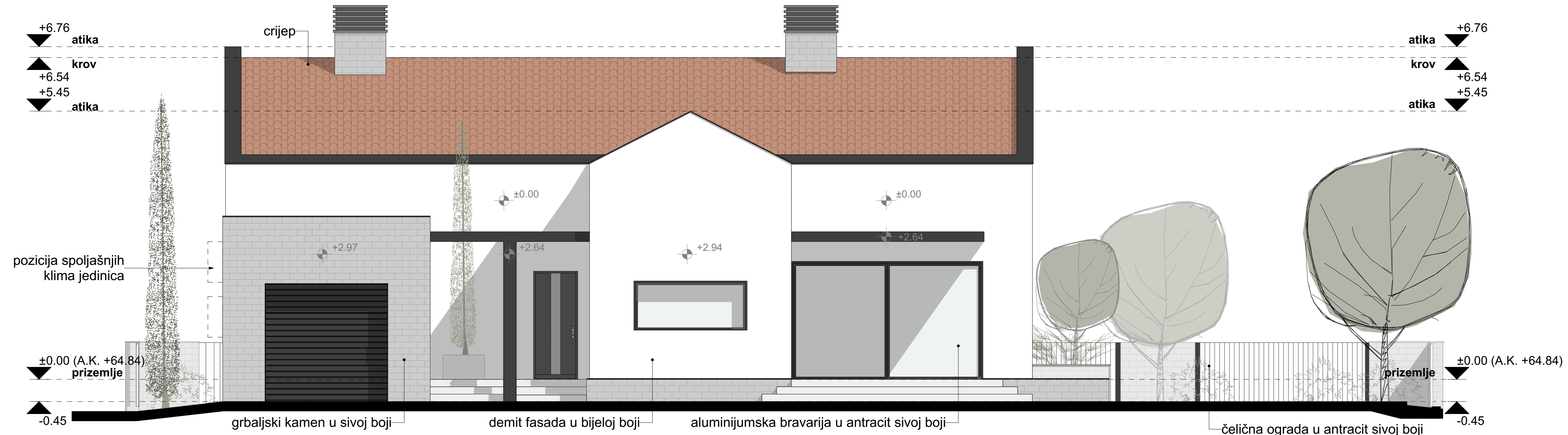
PROJEKTANT: STUDIO VERTIKALA d.o.o. Mažina II, br 41, Tivat		INVESTITOR: Bojan Januš, Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP 123 zona C, k.p. 3960/4 i k.p. 3961/2 iz LN br. 994 KO Doljani u zahvatu DUP-a „Murtočina“, Podgorica	
Glavni inženjer: Ana Moračanin spec.sci.arh.	<i>Ana Moračanin</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ana Moračanin spec.sci.arh.	<i>Ana Moračanin</i>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci: MSc Branko Lutovac spec.sci.arh. Mirjana Ardalić spec.sci.arh. Dijana Perović spec.sci.arh.		Prilog: PREŠJEK 3-3	Br.priloga 7 Br.strane
Datum izrade i M.P Avgust 2021		Datum revizije i M.P	

JUGOZAPADNA FASADA



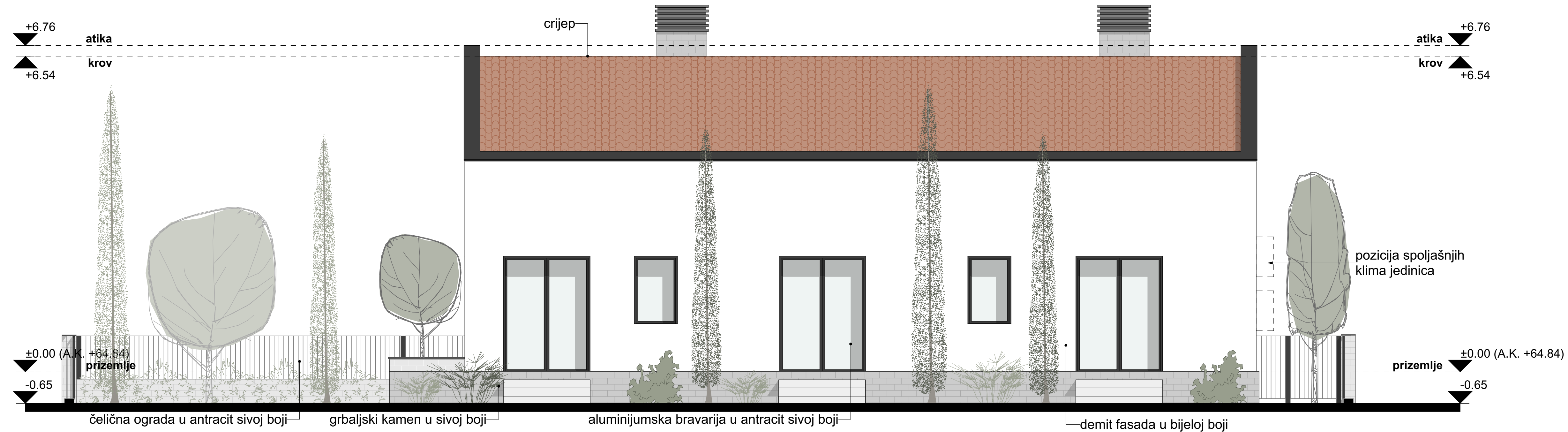
PROJEKTANT: STUDIO VERTIKALA d.o.o. Mažina II, br 41, Tivat		INVESTITOR: Bojan Janjuš, Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP 123 zona C, k.p. 3960/4 i k.p. 3961/2 iz LN br. 994 KO Doljani u zahvatu DUP-a „Murtočina“, Podgorica	
Glavni inženjer: Ana Moračanin spec.sci.arh.	<i>Ana Moračanin</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ana Moračanin spec.sci.arh.	<i>Ana Moračanin</i>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci: MSc Branko Lutovac spec.sci.arh. Mirjana Ardalić spec.sci.arh. Dijana Perović spec.sci.arh.		Prilog: JUGOZAPADNA FASADA	Br.priloga 8 Br.strane
Datum izrade i M.P Avgust 2021		Datum revizije i M.P	

SJEVEROZAPADNA FASADA



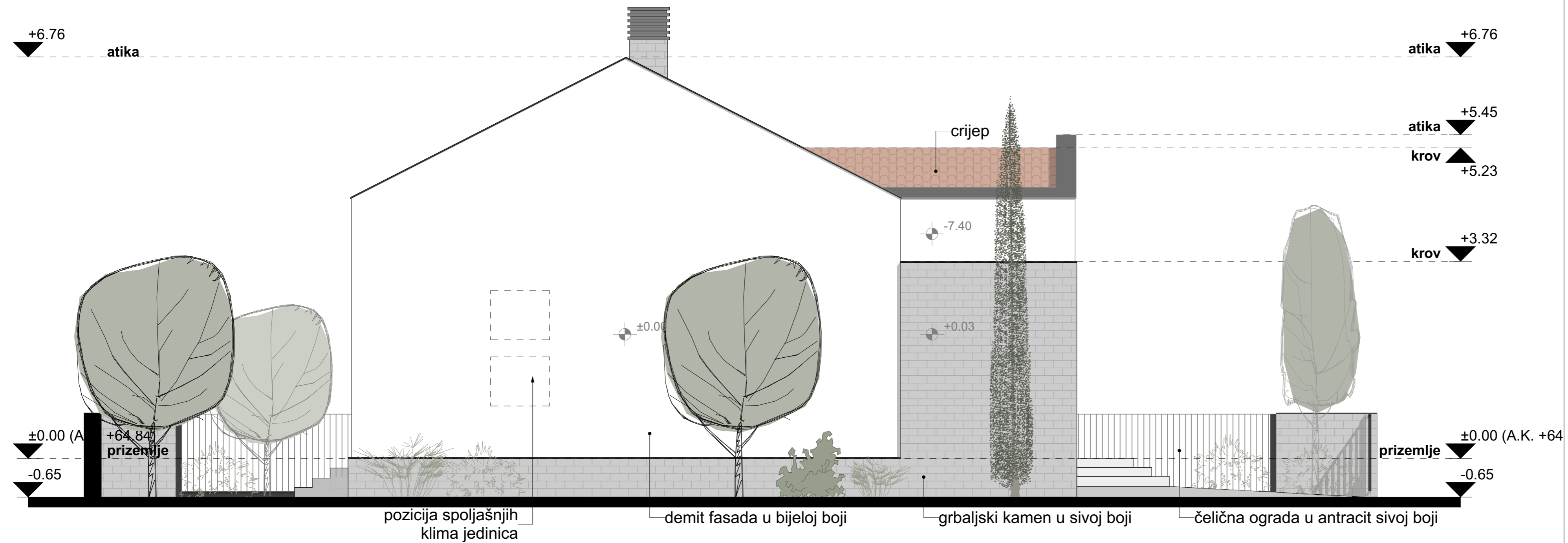
PROJEKTANT: STUDIO VERTIKALA d.o.o. Mažina II, br 41, Tivat		INVESTITOR: Bojan Janjuš, Podgorica		
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP 123 zona C, k.p. 3960/4 i k.p. 3961/2 iz LN br. 994 KO Dojani u zahvatu DUP-a „Murtovina“, Podgorica		
Glavni inženjer: Ana Moračanin spec.sci.arh.	<i>Ana Moračanin</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Ana Moračanin spec.sci.arh.	<i>Ana Moračanin</i>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50	
Saradnik/ci: MSc Branko Lutovac spec.sci.arh. Mirjana Arđalić spec.sci.arh. Dijana Perović spec.sci.arh.		Prilog: SJEVEROZAPADNA FASADA	Br.priloga 9	Br.strane
Datum izrade i M.P Avgust 2021		Datum revizije i M.P		

JUGOISTOČNA FASADA



PROJEKTANT: STUDIO VERTIKALA d.o.o. Mažina II, br 41, Tivat		INVESTITOR: Bojan Janjuš, Podgorica		
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP 123 zona C, k.p. 3960/4 i k.p. 3961/2 iz LN br. 994 KO Dojani u zahvatu DUP-a „Murtovina“, Podgorica		
Glavni inženjer: Ana Moračanin spec.sci.arh.	<i>Ana Moračanin</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Ana Moračanin spec.sci.arh.	<i>Ana Moračanin</i>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50	
Saradnik/ci: MSc Branko Lutovac spec.sci.arh. Mirjana Arđalić spec.sci.arh. Dijana Perović spec.sci.arh.		Prilog: JUGOISTOČNA FASADA	Br.priloga 10	Br.strane
Datum izrade i M.P Avgust 2021		Datum revizije i M.P		

SJEVEROISTOČNA FASADA



PROJEKTANT: STUDIO VERTIKALA d.o.o. Mažina II, br 41, Tivat		INVESTITOR: Bojan Januš, Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP 123 zona C, k.p. 3960/4 i k.p. 3961/2 iz LN br. 994 KO Doljani u zahvatu DUP-a „Murtočina“, Podgorica	
Glavni inženjer: Ana Moračanin spec.sci.arh.	<i>Ana Moračanin</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ana Moračanin spec.sci.arh.	<i>Ana Moračanin</i>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci: MSc Branko Lutovac spec.sci.arh. Mirjana Ardalić spec.sci.arh. Dijana Perović spec.sci.arh.		Prilog: SJEVEROISTOČNA FASADA	Br.priloga 11 Br.strane
Datum izrade i M.P Avgust 2021		Datum revizije i M.P	













