



Broj: UP I 30-332/21-335/1 3. septembar 2021. godine

Za: **GORAN KNEŽEVIĆ**
Bul. Svetog Petra Cetinskog, br. 54, Podgorica

Veza: UP I 30-332/21-335 od 25. avgusta 2021. godine

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Poštovani,

Aktom br. UP I 30-332/21-335 od 25. avgusta 2021. godine, obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje nadgradnje sa elementima dogradnje individualnog stambenog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP b244, kog čini dio katastarske parcele br. 1628 KO Tološi, u zahvatu DUP-a „Momišići B“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

U okviru idejnog rješenja dostavljeno je tumačenje obrađivača planskog dokumenta kojim se dozvoljava rekonstrukcija postojećeg objekta u skladu sa planskim parametrima, iako je isto planirano na dijelu urbanističke parcele, a imajući u vidu da dokompletiranje urbanističke parcele zavisi od realizacije infrastrukturnih projekata, odnosno izgradnje okolnih saobraćajnica.

Analizom dostavljene dokumentacije konstatovano je da je objekat koji je predmet rekonstrukcije (u smislu nadgradnje i dogradnje), postavljen na samu granicu kat. parcele br. 1628 KO Tološi, koja u tom smislu predstavlja građevinsku liniju u okviru koje se objekat gradi i oblikuje. S tim u vezi, objekat i sve njegove elemente (erkeri, konzolni ispusti, krovna streha i sl.) potrebno je projektovati u okviru građevinskih linija.

Podatke o postojećim i ostvarenim površinama objekta (po etažama i ukupno) neophodno je uskladiti u tekstualnoj i grafičkoj dokumentaciji.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa gorenavedenim primjedbama. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.

Srdačan pozdrav,

Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta