

**OBRAZAC 1**

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹**Vukčević Sandra**OBJEKAT²**PRIVREMENI MONTAŽNI UGOSTITELJSKI OBJEKAT**LOKACIJA³**Podgorica, KO Podgorica III, Kat. parc. br.
4903/1 L.N br.1318 Ul. 27.Marta**DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴**IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**PROJEKTANT⁵**“STUDIO M INŽENJERING” d.o.o. Podgorica**ODGOVORNO LICE⁶**Božo Mirotić, dip.ing.arh.**GLAVNI INŽENJER⁷**Božo Mirotić, dip.ing.arh.**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera



SADRŽAJ DOKUMENTACIJE UZ IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
- Licenca preduzeća – projektne organizacije
- Licenca odgovornog projektanta
- Polisa osiguranja od odgovornosti
- Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije
- Urbanisticko-tehnički uslovi
- Projektni zadatak
- Tehnički opis

- **Grafička dokumentacija:**

01. Situacija	R=1:250
02. Osnova temelja	R=1:50
03. Osnova prizemlja	R=1:50
04. Osnova krovnih ravni	R=1:50
05. Presjek A-A	R=1:50
06. Sjeverna i južna fasada	R=1:50
07. Istočna i zapadna fasada	R=1:50
08.3D Vizuelizacija	-----
09.3D Vizuelizacija	-----
09.3D Vizuelizacija sa montasžom	-----



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Broj: 30-01-30855-5
Područna jedinica Podgorica
PODGORICA, 23.04.2020. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO M - INŽENJERING" DOO PODGORICA

PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03307654

(Matični broj)

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 23.04.2020. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa.



SAMOSTALNI SAVJETNIK I

Branka Bojat

Branka Bojat



**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0926557 / 001

U Podgorici, dana 22.04.2020.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO M - INŽENJERING" DOO PODGORICA, broj 295640 podnijetoj dana 21.04.2020. u 12:00:14, preko

Ime i prezime: IVANA MIROTIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1012984215268 CRNA GORA

Adresa: IVANA MILUTINOVIĆA BR.15 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO M - INŽENJERING" DOO PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	STUDIO M - INŽENJERING
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50926557
PIB:	03307654
Datum statuta:	16.04.2020.
Datum ugovora:	16.04.2020.
Adresa uprave - sjedište:	VELIMIRA TERZIĆA BR.3 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	VELIMIRA TERZIĆA BR.3 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	VELIMIRA TERZIĆA BR.3 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38269858500
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA



Osnivač:

IVANA MIROTIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 1012984215268 CRNA GORA
Adresa: IVANA MILUTINOVIĆA BR.15 PODGORICA CRNA
GORA

Izvršni direktor:

Udio: 100%
BOŽO MIROTIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 2708984210027 CRNA GORA
Adresa: IVANA MILUTINOVIĆA BR. 15 PODGORICA CRNA
GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 21.04.2020 u 12:00:14 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću STUDIO M - INŽENJERING . Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07... 40/11).



Sam. savjetnik I

Marija Mićković

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni post

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-265/2
Podgorica, 29.05.2020. godine

» STUDIO M INŽENJERING » D.O.O.

Ulica Velimira Terzića br. 3
PODGORICA

U prilogu ovog rješenja, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 072/7-265/2

Podgorica, 29.05.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »STUDIO M INŽENJERING » D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 122. st.1. i 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17, 44/18, 63/18,11719) i čl. 18. i. 46 stav 1. Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore » br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »STUDIO M INŽENJERING » D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 072/7-265/1 od 18.05.2020.godine »STUDIO M INŽENJERING » D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-2689/2 od 16.07.2018.godine u kojem je Mirotić Božu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, zaključen između » STUDIO M INŽENJERING » D.O.O. Podgorica, kao poslodavca i Mirotić Boža, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, u kojem je utvrđeno da je imenovani zaključio radni odnos sa punim radnim vremenom u trajanju od 40. časova nedeljno, na radno mjesto: Izvršni direktor – čl. 1. i 2. Ugovora; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj:5-0926557/001 sa šifrom pretežne djelatnosti, 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135 stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2689/2

Podgorica, 18.07.2018. godine

BOŽO MIROTIĆ

Ivana Milutinovića 15
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠČENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 269 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

Ulica Velimira Terzica 3, 81 000 Podgorica



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2689/2

Podgorica, 18.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Boža Mirotića, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE BOŽU MIROTIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-2689/1 od 27.04.2018.godine, Božo Mirotić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore br. 41 od 20.09.2010. godine (ovjerena fotokopija);
- Liste referenci izdate od strane »M Ing Inženjering« d.o.o., »Ing Invest« d.o.o.;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci («Službeni list Crne Gore», br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.





Broj polise: 6-40149
Zamjena polise: 37236
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 597405
Mjesto: Podgorica
Datum: 15.06.2021

POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Velimira Terzića br.3
PIB:03307654

Osiguranik: STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Velimira Terzića br.3
PIB:03307654

Početak osiguranja: 15.6.2021 Prestanak osiguranja: 15.6.2022 Dospijeće: 15.06
Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika- »izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta". Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
Ukupno:				561,76
PREMIJA OSIGURANJA				561,76
Porez:				42,98
Komercijalni popust:				84,26
UKUPNO ZA UPLATU:				520,48

NAPOMENA:

- Broj zaposlenih : 1 zap.lice-licencirani inž.
-Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno Zakonu o obligacionim odnosima.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.

-Teritorijalno pokrivo: Država Crna Gora.

-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa uslovima osiguranja.

Premija osiguranja 520,48 € obračunata za period od 15.06.2021 do 15.06.2022 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

UNIQA neživotno osiguranje a.d.
Bulevar Džordža Vašingtona 98/4, 81000 Podgorica
PIB: 02717557

Telefon: 020/ 444 700, Fax: 020/ 244 540
E-mail: info@uniqa.me
www.uniqa.me



Broj polise: 6-40149
Zamjena polise: 37236
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Sifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 597405
Mjesto: Podgorica
Datum: 15.06.2021

Ugovarač osiguranja: STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Velimira Terzića br.3
PIB:03307654

Osiguranik: STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Velimira Terzića br.3
PIB:03307654

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og dana datuma naznačenog na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og dana dana uplate premijskog obroka definisanog oplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne police. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og dana naznačenog kao dospelice premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može obavljati poslove koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju Polisa je punovažna sa skeneranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju pravnu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Wela Bekrić i Božanić
Za Osiguravača



[Signature]
Za Ugovarača



Na osnovu odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06. 07. 2018.) i Statuta preduzeća „Studio M Inženjering“ d.o.o. Podgorica donosim sljedeće

RJEŠENJE O IMENOVANJU

Boža Mirotića, dipl. ing. arhitekture za ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije za fazu idejnog rješenja arhitekture za PRIVREMENI MONTAŽNI UGOSTITELJSKI OBJEKAT koji se nalazi na lokaciji Podgorica, KO Podgorica III, Kat. parc. br. 4903/1 L.N br.1318 Ul. 27.Marta.

Podgorica, 01. 09. 2021. godine

Izvršni direktor:

Božo Mirotić, dipl.ing.arh.



UT USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/21-1288
Podgorica, 24. 6. 2021. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnietog zahtjeva **VUKČEVIĆ SANDRA**, JMBG/PIB 2403972215265, ulica Iva Vizina br. 23, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog ugostiteljskog objekta**, na lokaciji označenoj brojem **2 (Zona II)** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarske parcele broj 4903/1, K.O. Podgorica III.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

VUKČEVIĆ SANDRA

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 1318, K.O. Podgorica III, površina katastarske parcele broj 4903/1, iznosi 25696,95 m², ista je na raspolaganje - Glavni grad Podgorica.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele br. 4903, K.O. Podgorica III (ulica 27. Marta), predviđeno je postavljanje **privremenog ugostiteljskog objekta preko 30 m²**.

Način pričvršćivanja za tlo:

- nepokretni privremeni objekat.

Dimenzije objekta:

- horizontalni gabariti – **P=50,00 m²**;
- vertikalni gabariti – prizemlje.

Oblikovanje:

- u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja.

Materijal:

- trajni, čelik pocinčani i plastificirani u boji, inoks, eloksirani ili plastificirani aluminijum, drvo.

Fasade:

- pocinčani bojeni limovi, poliuretanski paneli, termopan staklo, fasadni laminati ili fasadne

ispune sa kamenim ili drvenim oblogama.

Podloga:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa predhodno postavljenom infrastrukturom (hidrotehničke, elektro i PTT instalacije), koja je iznad terena maksimalno 10 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

Drugi privremeni objekti:

- nije moguće postavljanje drugih privremenih objekata osim onih u funkciji ugostiteljskog objekta, odnosno ugostiteljske terase, privremenog parkirališta i bioprečišćivača.

Parkiranje:

- obavezno je planiranje privremenog parkirališta, broj parking mjesta zavisi od površine objekta, i potrebno ga je uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", br. 24/10 i 33/14).

Instalacije:

- objekat se priključuje na kanalizacioni system ili na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020. - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;
- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerena buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili

značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.




Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.)

neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.	
POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA	
Tehnička dokumentacija: • Revidovani glavni projekat.	
POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE	
Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta).	
VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU	
Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. do 2024. godine, odnosno do kada važi Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2020.-2024. godina.	
NAPOMENA: Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima i važećim Ugovorom o zakupu zemljišta sklopljenim sa Direkcijom za imovinu Glavnog grada - Podgorice.	
DOSTAVLJENO: • VUKČEVIĆ SANDRA, ulica Iva Vizina br.23; • Komunalna inspekcija Glavnog grada; • a/a.	
OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA	
Samostalni savjetnik I Dragoljub Bašović, dipl.ing.građ.	Potpis obrađivača: 
Samostalni savjetnik II Aleksandra Mitrović, Spec.sci.građ.	
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE	
SEKRETAR, Marko Rakočević, dipl.ecc	Potpis ovlašćenog službenog lica:  M.P. 

PRILOZI

- Skica – položaj privremenog objekta na terenu;
- List nepokretnosti;
- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata;
- Tabelarni prikaz.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Broj: UPI 04-335/21-1288
18. jun 2021. godine


Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

LOKACIJA: Ul. 27. Mart
ZONA: II Br. 2
OBJEKAT: Za turizam i ugostiteljstvo -
Privremeni ugostiteljski objekat
P= 50,00m²

Kat. parcela 4903/1
KO PODGORICA III

VUKČEVIĆ SANDRA



 - Lokacija objekta



TEHNIČKA OBRADA,

Vladimir Đurković, saob.teh.

Tabelarni pregled objekata po zonama

PODGORICA - ZONA II

Privremeni objekti namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo

Napomena: Za sve objekte koji se nalaze u zaštićenom, potencijalno zaštićenom području kao i za objekte koji zbog svojih karakteristika (načina izgradnje, vrste, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja, neophodno je pribaviti od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, dozvolu za obavljanje radnji i aktivnosti u zaštićenom području.

Privremeni ugostiteljski objekat

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m ²)	Naziv ulice	Napomena
1	Ugostiteljski objekat	4916/3	Podgorica III	Javno	50.00	Vojislavljevića	
2	Ugostiteljski objekat	4903	Podgorica III	Javno	50.00	27. Marta	
3	Ugostiteljski objekat	1671	Podgorica III	Privatno	100.00	Aleksandra Puškina	
4	Ugostiteljski objekat	740	Podgorica III	Privatno	250.00	Konik	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
5	Ugostiteljski objekat	2090/990	Podgorica III	Javno	30.00	Stari aerodrom preko puta lokala VERSE	
6	Ugostiteljski objekat	3899/1	Podgorica III	Javno	50.00	brdo Ljubović - sportski poligon	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
7	Ugostiteljski objekat	4505/1	Podgorica III	Javno	38.32	4. Jul (Blok 18 & 19)	
8	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	2090/1122	Podgorica III	Privatno	24.34	Peka Dapcevića br.8	
9	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	2088/2	Podgorica III	Privatno	77.76	Bulevar Ibrahima Dreševića	
10	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	3986/1	Podgorica III	Javno	48.24	Radosava Burica br.187	
11	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	921/1	Podgorica I	Privatno	119.00	Dalmatinska br.24	
12	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	2090/1000	Podgorica III	Javno	67.41	Lamela 2A/4	



Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 18-jun-2021 08:32

Pretraga katastra nepokretnosti

Izbor katastarske opštine

PODGORICA
PALOČI
BERI
BEZJOVO
BIJELO POLJE
BIOČE
BLIZNA
BOLJE SESTRE
BOTUN
BREŽINE
BRŠKUT
BUDZA
BURONJE
CEROVICE
CJEVNA
CRNCI
CVARIN
DAJBABE
DINOŠA
DOLJANI
DOLOVI
DONJA GORICA
DONJE STRAVČE
DONJI KOKOTI
DONJI ZATRIJEBAČ
DRAŽEVINA
DUŠKE
FARMACI
FUNDINA
GOLJEMADI
GOLUBOVCI
GORNJE STRAVČE
GORNJI ZATRIJEBAČ
GOSTILJ
GRADAC
GRBAVCI
GRBI DO
GRUDA
HOTI
KLOPOT
KOPILJE
KOČI
KRŠANJA
LJEVA RIJEKA
LJEŠNJE
LOPATE
LUTOVO
MAHALA
MASLINE
MATAGUŽI
MEDUN
MOMČE
MRKE
OPASANICA
ORAHOVO
ORASI
PELEV BRIJEG
PODGORICA I
PODGORICA II
PODGORICA III
PROGONOVIĆI
RADEČA

PODGORICA->PODGORICA III

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	PODGORICA III	1318	4903	1

Nosioći prava | Parcele | Objekti | Tereti | Aktivni zahtjevi

Nosioći prava - LN 1318

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojih	Vrsta obima
1	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREP





PROJEKTNI ZADATAK



PROJEKTNI ZADATAK

za izradu Idejnog rješenja za Privremeni montažni ugostiteljski objekat u Podgorici, KO Podgorica III, Kat. parc. br. 4903/1 L.N br.1318 Ul. 27.Marta

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE ZA PRIVREMENI MONTAŽNI UGOSTITELJSKI OBJEKAT na lokaciji Opština Podgorica, KO Podgorica III, Kat. parc. br. 4903/1 L.N br.1318 Ul. 27.Marta

Izraditi IDEJNO RJEŠENJE ZA PRIVREMENI MONTAŽNI UGOSTITELJSKI OBJEKAT u skladu sa Projektnim zadatkom, i planom postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Podgorica.

U okviru IDEJNOG RJEŠENJA je potrebno isprojektovati privremeni montažni ugostiteljski objekat. Objekat je maksimalne bruto površine 50,00m² spratnosti P. Konstrukcija je od čeličnih kutijastih profila dok su zidne i krovne obloge od termo panela debljine 5,00cm. Krov je dnovodni kosi sakriven atikom u visini od 40-50cm. U objektu organizovati kuhinjski prostor, prostor za sjedenje, toalet i šank. Bravariju projektovati od aluminijskih profila u crnoj boji sa termopan staklom dok je zidne površine sa vanjske strane potrebno obložiti prirodnim drvenim masivom. Oblikovanje objekta prilagoditi karakteru ambijenta, sve u skladu sa izdatim urbanističko tehničkim uslovima.

Podgorica,
Avgust 2021. godine

INVESTITOR:
Vukčević Sandra



TEHNIČKI OPIS



TEHNIČKI OPIS

uz Idejno rješenje za Privremeni montažni ugostiteljski objekat u Podgorici, KO Podgorica III, Kat. parc. br. 4903/1 L.N br.1318 Ul. 27.Marta

UVOD

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE ZA PRIVREMENI MONTAŽNI UGOSTITELJSKI OBJEKAT na lokaciji Opština Podgorica, KO Podgorica III, Kat. parc. br. 4903/1 L.N br.1318 Ul. 27.Marta urađeno je u svemu prema projektnom zadatku investitora Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove.

LOKACIJA

Privremeni montažni objekat spratnosti P, nalazi se na lokaciji Opština Podgorica, KO Podgorica III, Kat. parc. br. 4903/1 L.N br.1318 Ul. 27.Marta

FUNKCIJA KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA

U okviru IDEJNOG RJEŠENJA projektovan je privremeni montažni ugostiteljski objekat. Objekat je horizontalnih gabarita 8,00 x 6,20 spratnosti P. Konstrukcija je od čeličnih kutijastih profila dok su zidne i krovne obloge od termo panela debljine 5,00cm. Krov je jednovodni kosi sakriven atikom u visini od 50cm. Spratna visina objekta iznosi 3,00m. U objektu je funkcionalno organizovan kuhinjski prostor, prostor za sjedenje, toalet i šank. Kuhinja je opremljena svim potrebnim elementima ,roštilj sa radnom pločom, sudopera , frižider i rashladna vitrina. Veza između kuhinje i prostora za sjedenje ostvarena je preko pulta za izdavanje hrane i šanka. Fasadna bravarija od aluminijskih profila u crnoj boji sa klizni sistem otvaranja zastakljena termopan staklom. Na bočnoj fasadi postaviti pult u širini od 35,00cm na visini od 1,20m. Ulazna vrata projektovana su na istočnoj fasadi sa prilazom preko trotoarske površine dok su na sjevernoj i istočnoj fasadi svjetlarnik dominantni otvori većih staklenih površina. Dimnjački kanal iznad roštilja projektovan je u visini visinom od 2,50m iznad krovnih ravni.

KAPACITETI

Ukupna bruto površina objekta iznosi

49,95 m²



POSEBNE NAPOMENE

Funkcionalno-tehnološka i arhitektonsko-građevinski rešenja primijenjena u idejnom rješenju, usklađena su sa zahtjevima investitora i korisnika.

Predloženo funkcionalno i arhitektonsko-građevinsko rješenje predviđa da se u objektu obezbijede odgovarajuća tehnička rešenja i higijensko-tehnički uslovi rada zaposlenih, prema važećim standardima za ovu kategoriju objekata. Kvalitetan nivo ovih uslova postiže se:

- primjenom savremenih rješenja, naročito u oblasti materijalizacije, hidro, termo i zvučne zaštite isl.
- uvođenjem svih potrebnih instalacija za kontrolu i vezu sa ostalim radnim mestima i objektima.

Prije početka radova Izvođač je dužan da se detaljno upozna sa projektnom dokumentacijom i napravi dinamički plan izvršenja radova, prema svojim mogućnostima, raspoloživoj opremi, ljudstvu i materijalima, a za vreme izvođenja radova, treba da obezbedi stručan nadzor, kao i da uskladi izvođenje radova sa režimom rada objekta i instalacija.

Za završnu obradu površina u objektu primenjeni su trajni i tehnološki savremeni materijali, u skladu sa zahtevima tehnologije, važećim propisima i standardima za ovu vrstu delatnosti, koji su svojom tehnologijom obrade, ugradnje i održavanja ekonomski opravdani, zadovoljavaju optimalan nivo estetskih kriterijuma i generalno poseduju odgovarajuća svojstva: trajnost, izdržljivost, otpornost na različite uticaje (habanje, mehanička, fizička i hemijska oštećenja), a pogodni su za održavanje (pranje, zamena oštećenih delova-površina isl.). Završne boje i tonove materijala bira Projektant, uz saglasnost Investitora.

Specifična svojstva ugrađenih materijala, ili delova sklopa kome pripadaju, moraju biti dokazana atestima izdatim od strane akreditovane laboratorije za ispitivanje materijala, koji predstavljaju sastavni dio gradilišne dokumentacije.

Obaveza Izvođača je da radove izvede prema odobrenoj tehničkoj dokumentaciji, bez odstupanja od iste na račun kvaliteta, uz primenu i poštovanje odredaba zakona o izgradnji, tehničkih propisa, JUS standarda i normi kvaliteta i nema pravo da vrši njene izmene bez prethodno pribavljene pismene saglasnosti odgovornog projektanta.

OPŠTE NAPOMENE

Projektna dokumentacija obrađena je na odgovarajućem nivou za fazu IDEJNOG RJEŠENJA i sadrži: opšti, tekstualni i grafički dio, u skladu sa Pravilnikom o tehničkoj dokumentaciji.

Tokom izrade Tehničke dokumentacije korišćene su i primenjene odgovarajuće odredbe iz važećih Zakona, propisa, standarda i tehničkih normativa, kao opšti, a podaci iz prethodne Planske i Tehničke dokumentacije, kao posebni elementi za projektovanje, što svojom



izjavom potvrđuju odgovorni projektanti i vršioi unutrašnje kontrole. Svi opšti i tehnički podaci, obuhvaćeni Tehničkim opisom, u skladu su sa zahtevima investitora, tj. naručioca.

Naknadne korekcije ovih zahtjeva, kao što su: prenamjena sadržaja, promjena kapaciteta, zamjena predviđenih materijala, prateće opreme isl, a koje bi direktno uticale na promjenu koncepta, kvaliteta, cijena itd. predloženog rješenja, Investitor saopštava Projektantu blagovremeno i sa njim dogovara i usaglašava dalje aktivnosti.

Podgorica,

Avgust 2021.god.

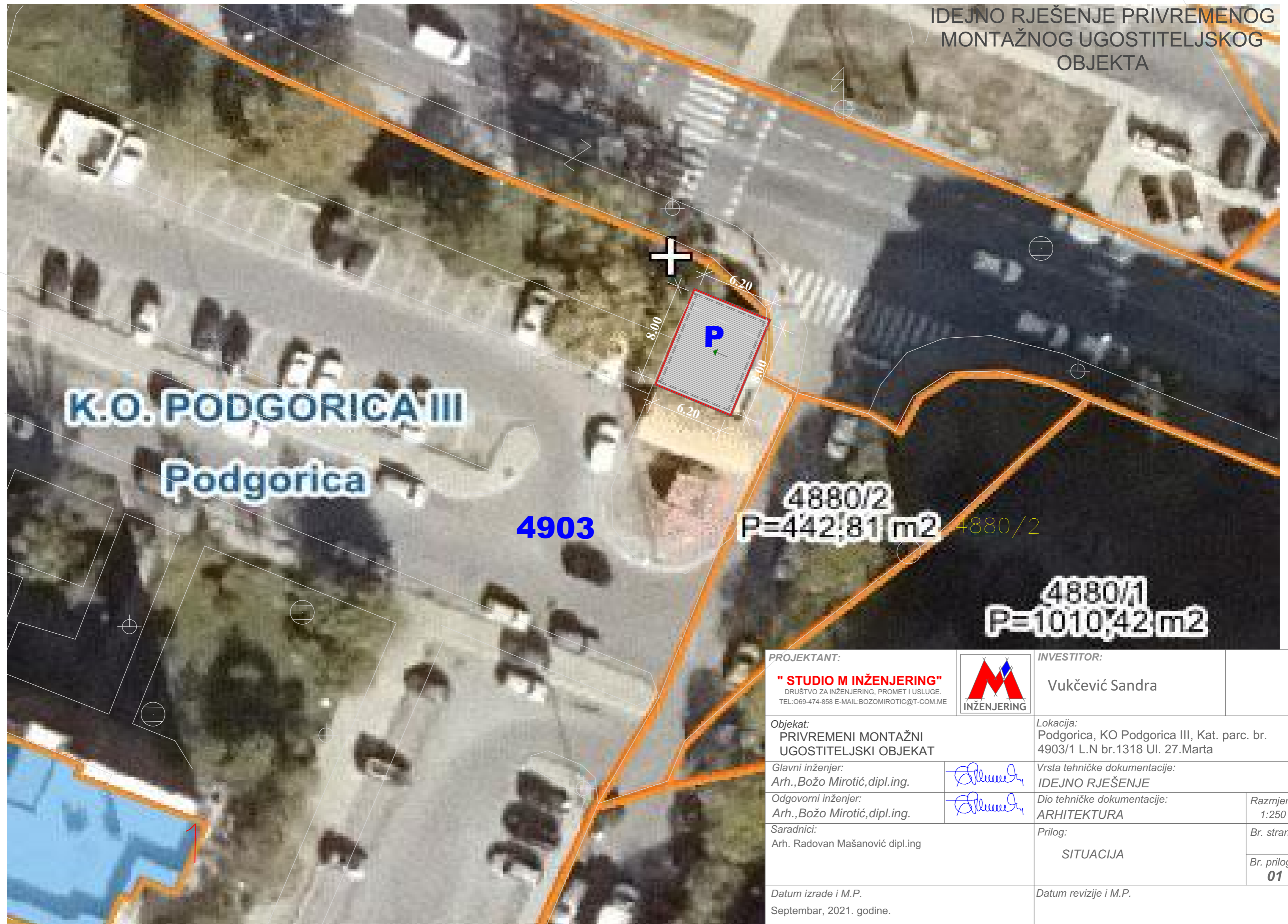
Sastavio,

Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.



GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG
MONTAŽNOG UGOSTITELJSKOG
OBJEKTA



K.O. PODGORICA III
Podgorica

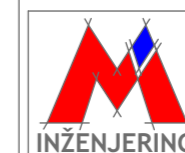
4903

4880/2
P=442,81 m²

4880/1
P=1010,42 m²

PROJEKTANT:

"STUDIO M INŽENJERING"
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.
TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME



INVESTITOR:

Vukčević Sandra

Objekat:
PRIVREMENI MONTAŽNI
UGOSTITELJSKI OBJEKAT

Lokacija:
Podgorica, KO Podgorica III, Kat. parc. br.
4903/1 L.N br.1318 Ul. 27.Marta

Glavni inženjer:
Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:250

Saradnici:
Arh. Radovan Mašanović dipl.ing

Prilog:

SITUACIJA

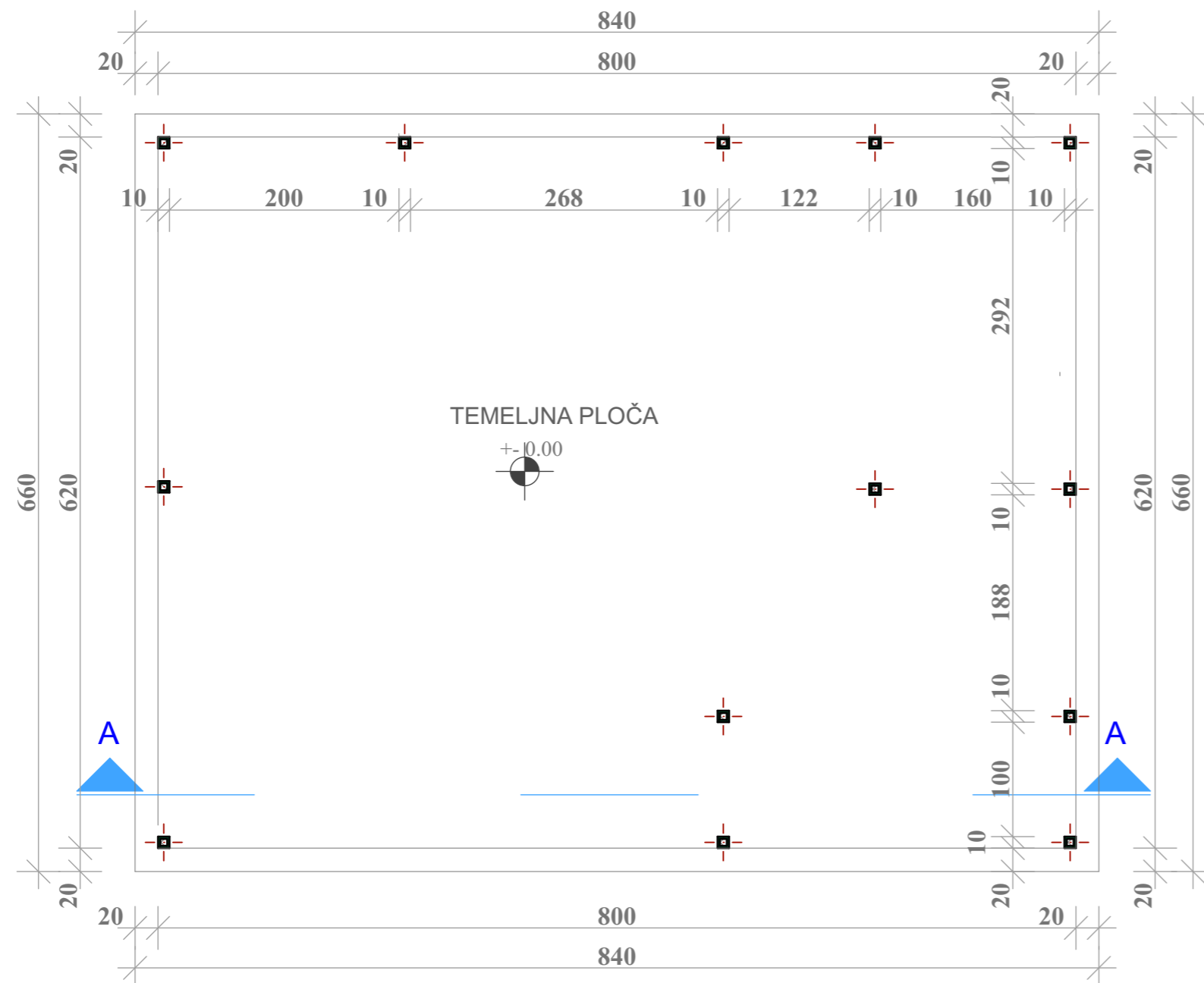
Br. strane:

Br. priloga:
01

Datum izrade i M.P.
Septembar, 2021. godine.

Datum revizije i M.P.

IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG MONTAŽNOG UGOSTITELJSKOG OBJEKTA

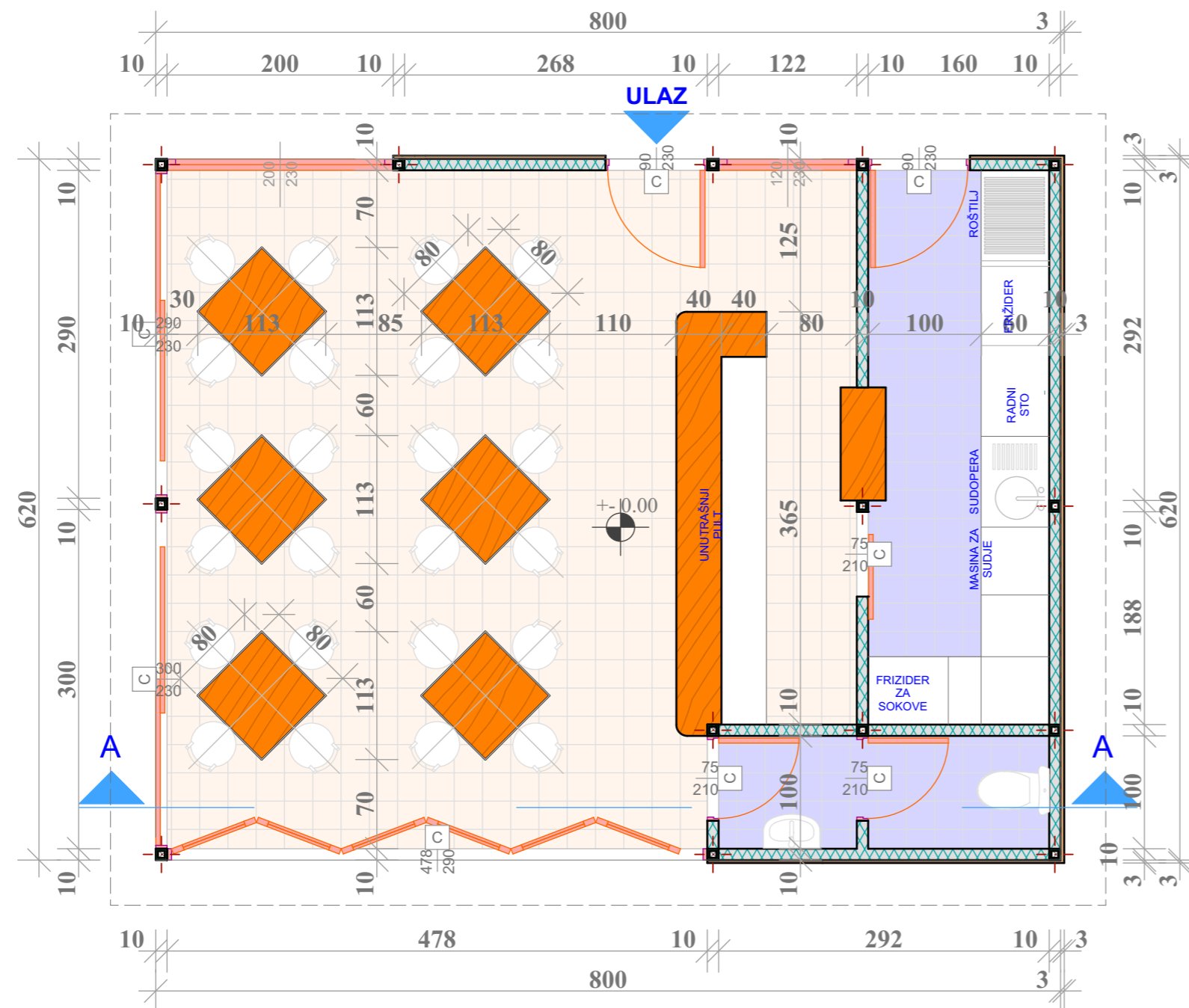


■ HOP 100 X 100mm KONSTRUKCIJA

BRUTO POVRŠINA PRIVREMENOG OBJEKTA 49.95 m²

PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME			INVESTITOR: Vukčević Sandra		
Objekat: PRIVREMENI MONTAŽNI UGOSTITELJSKI OBJEKAT			Lokacija: Podgorica, KO Podgorica III, Kat. parc. br. 4903/1 L.N br.1318 Ul. 27.Marta		
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Arh. Radovan Mašanović dipl.ing		Prilog: OSNOVA TEMELJA		Razmjera: 1:50	
Datum izrade i M.P. Septembar, 2021. godine.		Datum revizije i M.P.		Br. strane: Br. priloga: 02	

IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG MONTAŽNOG UGOSTITELJSKOG OBJEKTA

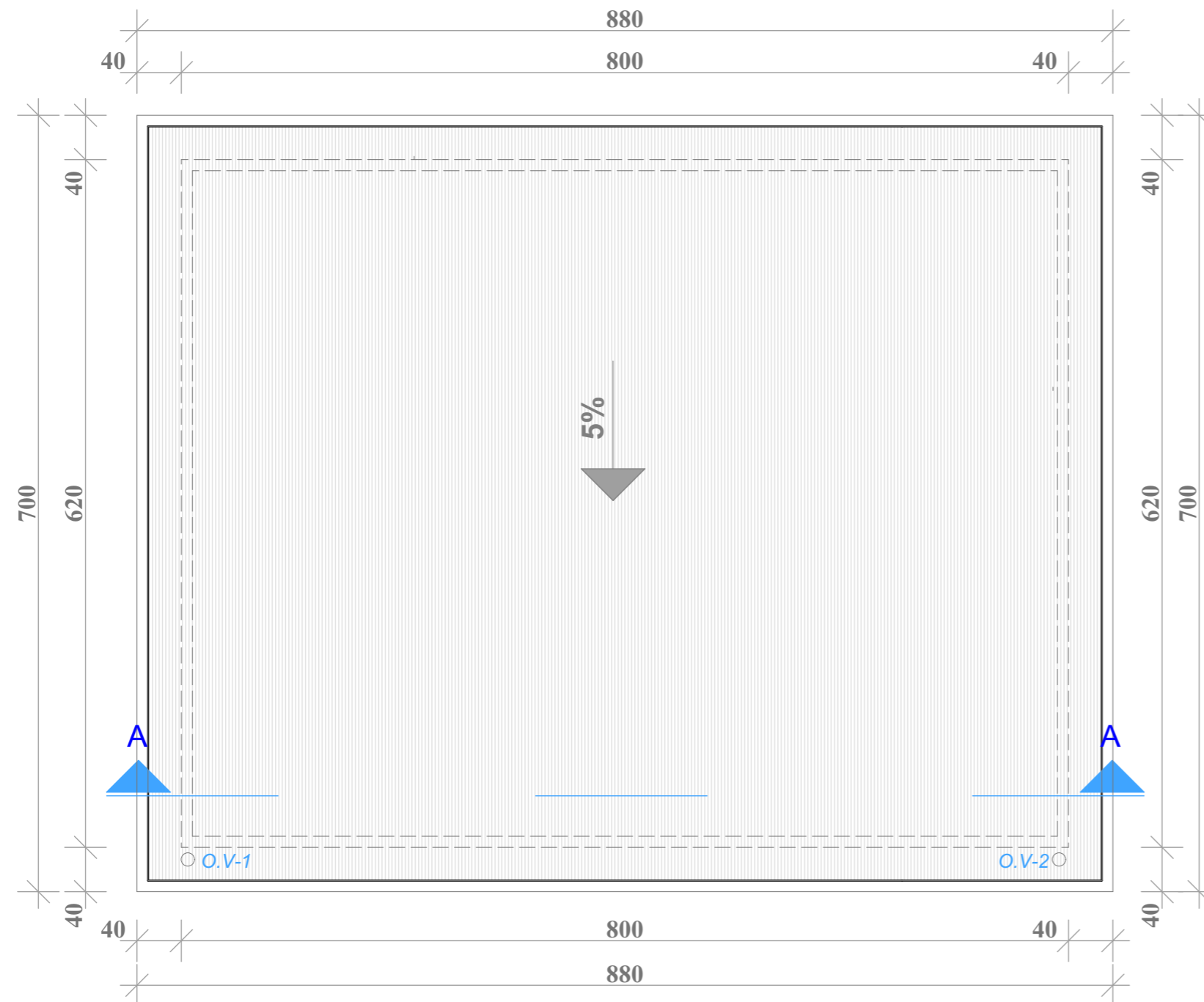


- HOP 100 X 100mm KONSTRUKCIJA
- ▨ ZIDNA ISPUNA - LIM 1mm, MINERALNA VUNA 10cm, GIPS KARTONSKE TABLE 12.5mm
- ▬ DRVENA OBLOGA - ZIDNA 2,5cm
- KERAMIKA - PODNA
- KERAMIKA - PODNA

BRUTO POVRŠINA PRIVREMENOG OBJEKTA 49.95 m²

PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME				INVESTITOR: Vukčević Sandra	
Objekat: PRIVREMENI MONTAŽNI UGOSTITELJSKI OBJEKAT			Lokacija: Podgorica, KO Podgorica III, Kat. parc. br. 4903/1 L.N br.1318 Ul. 27.Marta		
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Arh. Radovan Mašanović dipl.ing			Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA		Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P. Septembar, 2021. godine.			Datum revizije i M.P.		Br. strane: Br. priloga: 03

IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG MONTAŽNOG UGOSTITELJSKOG OBJEKTA



- HOP 100 X 100mm KONSTRUKCIJA
- ▨ ZIDNA ISPUNA - LIM 1mm, MINERALNA VUNA 10cm, GIPS KARTONSKE TABLE 12.5mm
- DRVENA OBLOGA - ZIDNA 2,5cm

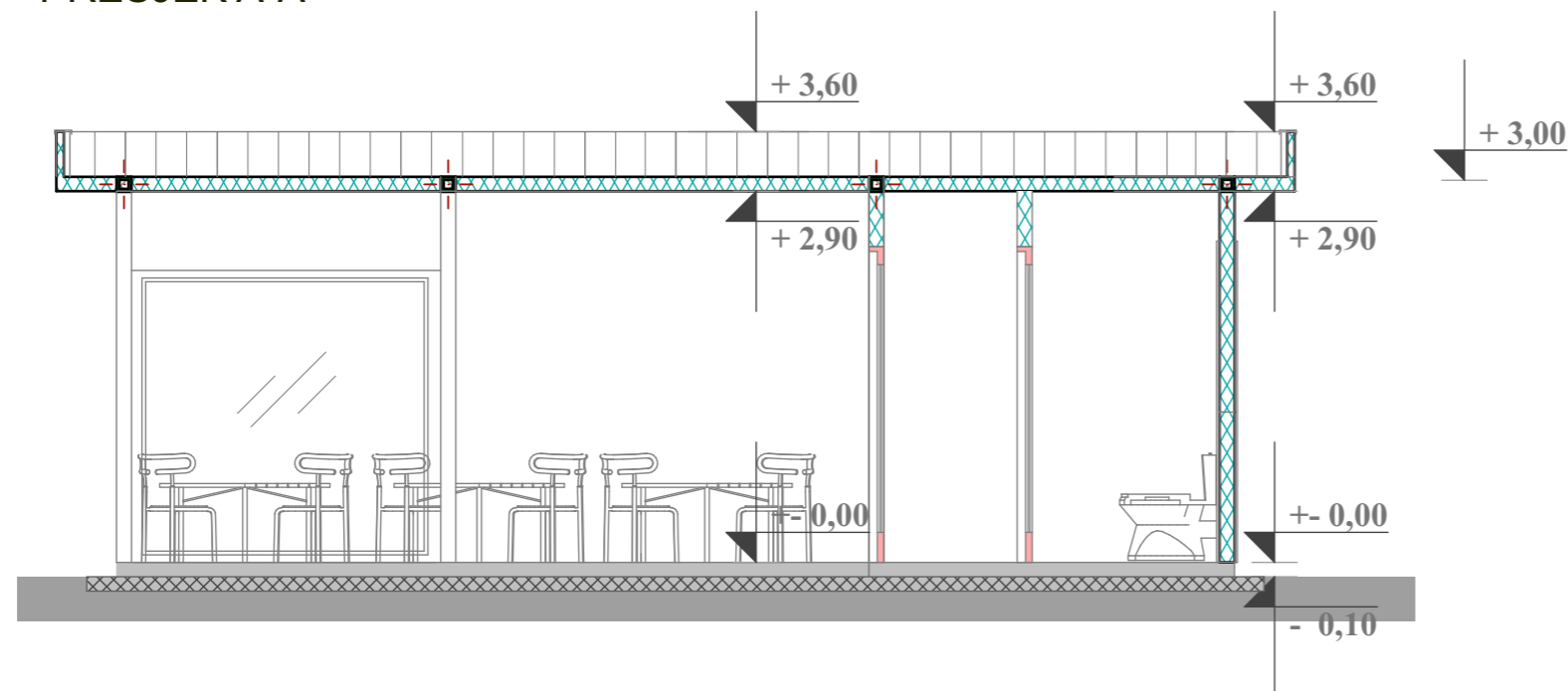
- KERAMIKA - PODNA
- KERAMIKA - PODNA

BRUTO POVRŠINA PRIVREMENOG OBJEKTA 49.95 m²

PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME</small>		 INŽENJERING	INVESTITOR: Vukčević Sandra		
Objekat: PRIVREMENI MONTAŽNI UGOSTITELJSKI OBJEKAT			Lokacija: Podgorica, KO Podgorica III, Kat. parc. br. 4903/1 L.N br.1318 Ul. 27.Marta		
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Arh. Radovan Mašanović dipl.ing				Prilog: OSNOVA KROVNIH RAVNI	
Datum izrade i M.P. Septembar, 2021. godine.				Datum revizije i M.P.	

IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG MONTAŽNOG UGOSTITELJSKOG OBJEKTA

PRESJEK A-A



- HOP 100 X 100mm KONSTRUKCIJA
- ▨ ZIDNA ISPUNA - LIM 1mm, MINERALNA VUNA 10cm, GIPS KARTONSKE TABLE 12.5mm
- DRVENA OBLOGA - ZIDNA 2,5cm
- KERAMIKA - PODNA
- KERAMIKA - PODNA

PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME		 INŽENJERING	INVESTITOR: Vukčević Sandra	
Objekat: PRIVREMENI MONTAŽNI UGOSTITELJSKI OBJEKAT			Lokacija: Podgorica, KO Podgorica III, Kat. parc. br. 4903/1 L.N br.1318 Ul. 27.Marta	
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:50
Saradnici: Arh. Radovan Mašanović dipl.ing		Prilog: PRESJEK A-A		Br. strane: Br. priloga: 05
Datum izrade i M.P. Septembar, 2021. godine.		Datum revizije i M.P.		

IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG MONTAŽNOG UGOSTITELJSKOG OBJEKTA

SJEVERNA FASADA



JUŽNA FASADA



PROJEKTANT:

" STUDIO M INŽENJERING "
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.
TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME



INVESTITOR:

Vukčević Sandra

Objekat:

PRIVREMENI MONTAŽNI
UGOSTITELJSKI OBJEKAT

Glavni inženjer:

Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.

Odgovorni inženjer:

Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.

Saradnici:

Arh. Radovan Mašanović dipl.ing

Lokacija:

Podgorica, KO Podgorica III, Kat. parc. br.
4903/1 L.N br.1318 Ul. 27.Marta

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Prilog:

SJEVERNA I JUŽNA FASADA

Razmjera:
1:50

Br. strane:

Br. priloga:
06

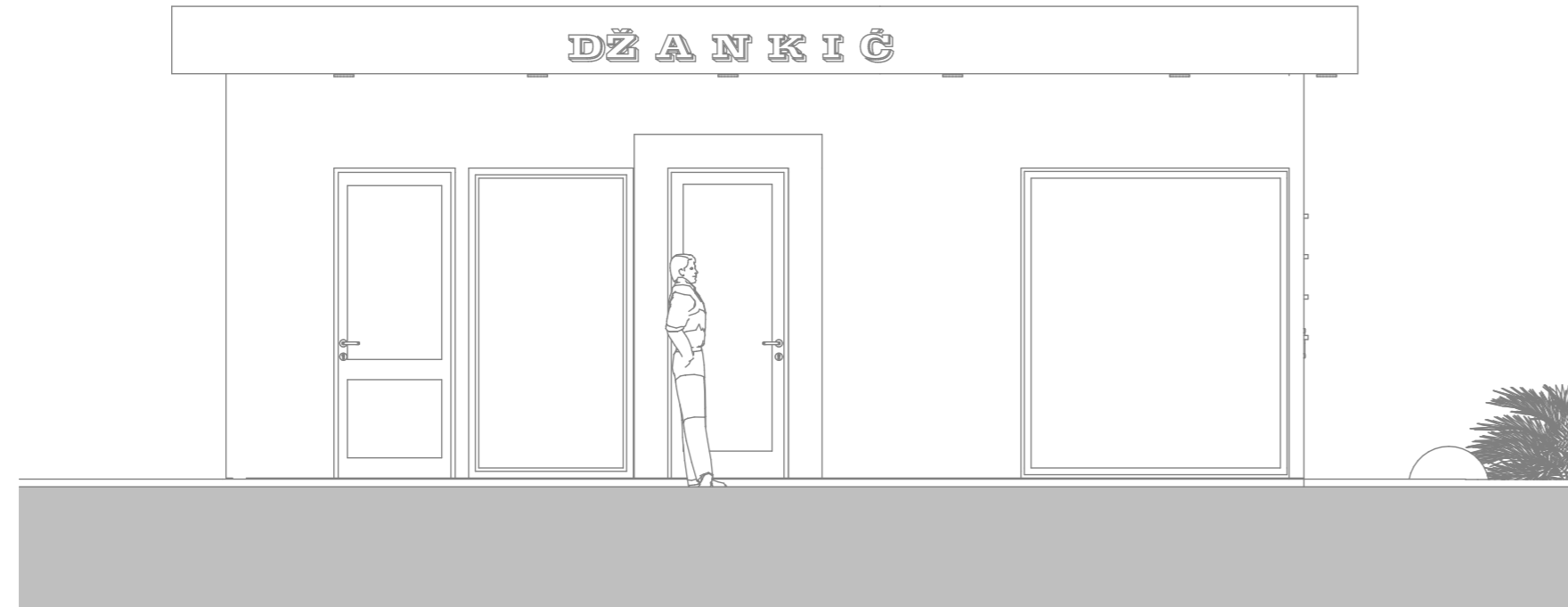
Datum izrade i M.P.

Septembar, 2021. godine.

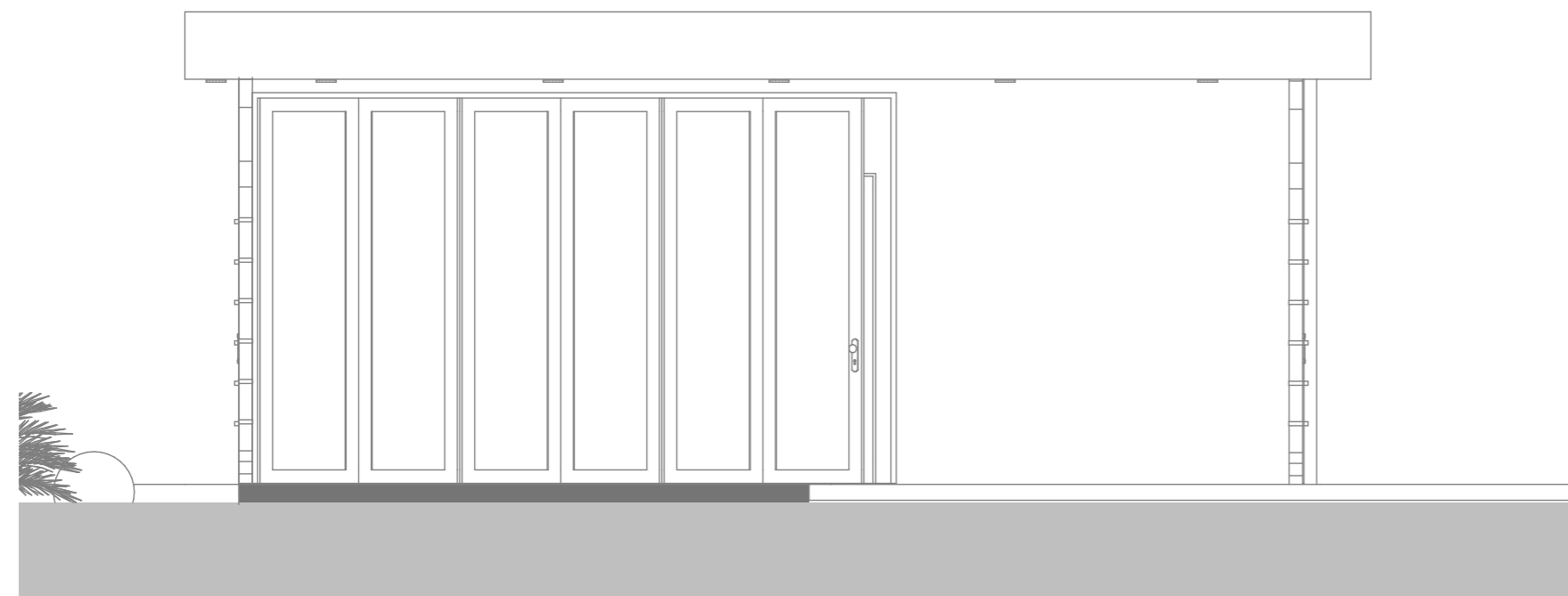
Datum revizije i M.P.

IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG
MONTAŽNOG UGOSTITELJSKOG
OBJEKTA

ISTOČNA FASADA



ZAPADNA FASADA



PROJEKTANT:

"STUDIO M INŽENJERING"
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.
TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME



INVESTITOR:

Vukčević Sandra

Objekat:

PRIVREMENI MONTAŽNI
UGOSTITELJSKI OBJEKAT

Lokacija:

Podgorica, KO Podgorica III, Kat. parc. br.
4903/1 L.N br.1318 Ul. 27.Marta

Glavni inženjer:

Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:50

Saradnici:

Arh. Radovan Mašanović dipl.ing

Prilog:

ISTOČNA I ZAPADNA FASADA

Br. strane:

Br. priloga:
07

Datum izrade i M.P.

Septembar, 2021. godine.

Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT: " STUDIO M INŽENJERING " DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME		 INŽENJERING		INVESTITOR: Vukčević Sandra	
Objekat: PRIVREMENI MONTAŽNI UGOSTITELJSKI OBJEKAT			Lokacija: Podgorica, KO Podgorica III, Kat. parc. br. 4903/1 L.N br.1318 Ul. 27.Marta		
Glavni inženjer: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Arh. Radovan Mašanović dipl.ing			Prilog: 3D PRIKAZ		Razmjera: 1:50
					Br. strane: Br. priloga: 08
Datum izrade i M.P. Septembar, 2021. godine.			Datum revizije i M.P.		



PROJEKTANT: " STUDIO M INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME				INVESTITOR: Vukčević Sandra	
Objekat: PRIVREMENI MONTAŽNI UGOSTITELJSKI OBJEKAT			Lokacija: Podgorica, KO Podgorica III, Kat. parc. br. 4903/1 L.N br.1318 Ul. 27.Marta		
Glavni inženjer: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Arh. Radovan Mašanović dipl.ing			Prilog: 3D PRIKAZ		Razmjera: 1:50
					Br. strane: 09
Datum izrade i M.P. Septembar, 2021. godine.			Datum revizije i M.P.		



PROJEKTANT: " STUDIO M INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME				INVESTITOR: Vukčević Sandra	
Objekat: PRIVREMENI MONTAŽNI UGOSTITELJSKI OBJEKAT			Lokacija: Podgorica, KO Podgorica III, Kat. parc. br. 4903/1 L.N br.1318 Ul. 27.Marta		
Glavni inženjer: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Arh. Radovan Mašanović dipl.ing			Prilog: 3D PRIKAZ		Razmjera: 1:50
					Br. strane: Br. priloga: 10
Datum izrade i M.P. Septembar, 2021. godine.			Datum revizije i M.P.		