



Broj: UP I 30-332/21-302/1 9. septembar 2021. godine

Za: **CENTAR ZA ZASTITU I PROUCAVANJE PTICA**
Ul. II crnogorskog bataljona, br. 7, Podgorica

Veza: UP I 30-332/21-302 od 16. jula 2021. godine

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Poštovani,

Aktom br. UP I 30-332/21-302 od 16. jula 2021. godine, obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije poslovnog objekat na katastarskoj parceli br. 157/1 KO Velje Brdo, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je u grafičkom dijelu koji se odnosi na postojeće stanje, idejno rješenje potrebno dopuniti osnovom krova, presjecima i prikazom fasada.

U cilju unapređenja arhitektonskih i estetskih vrijednosti objekta, potrebno je preispitati oblikovanje krovne badže i međusobne odnose zasebnih elemenata i cjeline (krovne ravni, badža, otvori, spoljašnje stepenište itd.).

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa gorenavedenim primjedbama. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.

Srdačan pozdrav,



Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta