



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 665-077, 665-042  
email: glavni.arhitekta@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/21-348/1 13. septembar 2021. godine

Za: **KOMANKA COMPANY doo Podgorica**  
Ul. 27. marta, b.b., Podgorica

Veza: UP I 30-332/21-348 od 7. septembra 2021. godine

**Predmet: Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje privremenog montažnog ugostiteljskog objekta na dijelu katastarske parcele br. 4903/1 KO Podgorica III, na lokaciji br. 2, zona II, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine ("Sl. list CG – o.p.", br. 39/20).

Srdačan pozdrav,



  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**  
glavni gradski arhitekta

**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-332/21-348

Podgorica, 13. septembar 2021. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 4 tačka 2 i člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18, 43/18, 6/20 i 10/20), člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu KOMANKA COMPANY doo Podgorica za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog montažnog ugostiteljskog objekta na dijelu katastarske parcele br. 4903/1 KO Podgorica III, na lokaciji br. 2, zona II, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine ("Sl. list CG – o.p.", br. 39/20), donio je

## **R J E Š E N J E**

KOMANKA COMPANY doo Podgorica daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog montažnog ugostiteljskog objekta na dijelu katastarske parcele br. 4903/1 KO Podgorica III, na lokaciji br. 2, zona II, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine ("Sl. list CG – o.p.", br. 39/20).

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom br. UP I 30-332/21-348 od 7. septembra 2021. godine KOMANKA COMPANY doo Podgorica podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog montažnog ugostiteljskog objekta na dijelu katastarske parcele br. 4903/1 KO Podgorica III, na lokaciji br. 2, zona II, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine ("Sl. list CG – o.p.", br. 39/20).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture. Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća STUDIO M INŽENJERING doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Smjernicama Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine definisano je da je ugostiteljski objekat površine preko 30 m<sup>2</sup>

nepokretni privremeni objekat, čiji horizontalni gabarit zavisi od veličine parcele na kojoj je planirana gradnja objekta, a vertikalni gabarit objekta je maksimalno prizemlje i galerija. Objekat je potrebno oblikovati u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja. Gradnja objekata je od trajnih materijala (čelik pocinčani i plastificirani u boji, inoks, eloksirani ili plastificirani aluminijum, drvo). Fasade objekta su od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama. Montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa prethodno postavljenom infrastrukturom (hidrotehničke, elektro i PTT instalacije), koja je iznad terena maksimalno 10 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

Urbanističko – tehničkim uslovima br. UPI 04-335/21-1288, koje je Sekretarijat za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica izdao 24. juna 2021. godine, definisano je da je na dijelu katastarske parcele br. 4903/1 KO Podgorica III, na lokaciji br. 2 u okviru zone II, predviđeno postavljanje nepokretnog privremenog ugostiteljskog objekta, maksimalne površine 50m<sup>2</sup>, spratnosti P.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama iz Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine ("Sl. list CG – o.p.", br. 39/20).

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranki o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti KOMANKA COMPANY doo Podgorica, na idejno rješenje privremenog montažnog ugostiteljskog objekta na dijelu katastarske parcele br. 4903/1 KO Podgorica III, na lokaciji br. 2, zona II, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine ("Sl. list CG – o.p.", br. 39/20).

**NAPOMENA:** Shodno odredbama člana 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta dostavi Komunalnoj inspekciji Glavnog grada prijavu sa pratećom dokumentacijom i važećim Ugovorom o zakupu zemljišta sklopljenim sa Direkcijom za imovinu Glavnog grada Podgorica.

Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18 i 43/19), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**

Dostavljeno:

-KOMANKA COMPANY doo Podgorica;

-Arhivi.