



**Društvo za projektovanje,  
inženjering i konsalting**

PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3

Ž.r.: 510-21421-88 CKB

Ul. Jovana Tomaševića 7, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: metohija@t-com.me

OBJEKAT: Privremeni objekat- ugostiteljska terasa

LOKACIJA: Zona I, k.p.br.4249  
Bulevar oktobarske revolucije br.116,Podgorica

INVESTITOR: "RAVENITE" doo Podgorica

VRSTA PROJEKTA: **IDEJNO RJEŠENJE**

---

PROJEKTANT: "POP PROJEKT" D.O.O. Podgorica  
Ul. Crnogorskih serdara br.8, Podgorica

ODGOVORNO LICE: DRAGOMIR POPOVIĆ

ODGOVORNI INŽENJER: LJILJANA BURIĆ, dipl.ing.arh.

Septembar 2021. godine

# SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

## 1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

---

- 1.1. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata za preduzeće "POP PROJEKT"
- 1.2. Licenca preduzeća "POP PROJEKT" za izradu dijela tehničke dokumentacije
- 1.3. Polisa od odgovornosti "POP PROJEKT" za izradu dijela tehničke dokumentacije
- 1.4. Licenca odgovornog inženjera
- 1.5. Urbanističko-tehnički uslovi

## 2. PROJEKTNI ZADATAK

---

## 3. TEKSTUALNI PRILOZI

---

- 3.1. Tehnički opis

## 4. GRAFIČKI PRILOZI

---

1	SITUACIJA-GEODETSKA PODLOGA	R=1:200
2	OSNOVA PRIZEMLJA	R=1:100
3	PRESJEK 1-1	R=1:50
4	PRESJEK 2-2	R=1:50
5	FASADA A-A	R=1:50
6	FASADA B-B	R=1:50
7	FASADA C-C	R=1:50
8	FASADA D-D	R=1:50
9	3D PRIKAZ	
10	3D PRIKAZ – UKLAPANJE NA LOKACIJI	

## **1. OPŠTA DOKUMENTACIJA**

1.1. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata za  
preduzeće "POP PROJEKT"



## Dokument o registraciji

Izmjene: Statut, Kontakt, Adresa osnivača DRAGOMIR POPOVIĆ, Izvršni direktor i Ovlašćeni zastupnik

**Registarski broj 5 - 0465604 / 006**

Datum registracije: 22.04.2008.

**PIB: 02713110**

Datum promjene podataka: 20.04.2021.

### "POP PROJEKT" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv: POP PROJEKT  
Telefon: +38269055077  
eMail: metohija@t-com.me  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 21.04.2008.  
Datum donošenja Statuta: 21.04.2008. Datum promjene Statuta: 05.04.2021.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja:  
Adresa za prijem službene pošte: CRNOGORSKIH SERDARA BR. 8 PODGORICA  
Adresa sjedišta: CRNOGORSKIH SERDARA BR. 8 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**DRAGOMIR POPOVIĆ** - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

---

**LICA U DRUŠTVU:**

---

**MILAN MILAČIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**DRAGOMIR POPOVIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**DRAGOMIR POPOVIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

1.2. Licenca preduzeća “POP PROJEKT” za izradu dijela  
tehničke dokumentacije

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2552/2

Podgorica, 23.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »POP PROJEKT« DOO iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »POP PROJEKT« DOO iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2552/1 od 19.04.2017.godine, »POP PROJEKT« DOO iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1360/2 od 17.04.2018.godine, kojim je Dragomiru Popoviću, dipl.inženjeru građevinarstva iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, br.01/2008 od 22.04.2008.godine, zaključen između »POP PROJEKT« DOO iz Podgorice i Dragomira Popovića, dipl.inženjera građevinarstva iz Podgorice; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 7112 -inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni



inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



### 1.3. Polisa od odgovornosti "POP PROJEKT" za izradu dijela tehničke dokumentacije

Obnova polise broj:	NOVA
Broj ponude:	PON-001175/21

**POLISA - RAČUN POL-00140630**

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	POP PROJEKT PODGORICA	MB	02713110
Adresa	CRNOGORSKIH SERDARA 8, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	20.01.2021 (24:00) - 20.01.2022 (24:00)	Period obračuna	20.01.2021 - 20.01.2022
<b>Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.</b>			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
<b>Osiguranik</b>			
Naziv	POP PROJEKT PODGORICA	MB	02713110
Adresa	CRNOGORSKIH SERDARA 8, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
<b>Suma osiguranja</b>			
Uloga		Način ugovaranja	
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	Iznos	
		200.000,00	
<b>Franšiza</b>			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
<b>Obračun za predmet</b>			
Premija			380,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine			-38,00
Komercijalni popust 10%			-34,20
Popust za jednokratno plaćanje premije			-30,78
Ukupna premija bez poreza			277,02
Porez na premiju			24,93
Ukupna premija sa porezom			301,95
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore			
Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.			
Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.			
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klausulom za isključenje zaraznih bolesti koja je usvojena 30.10.2020. godine (KL-ISKZB-10/20) i koja je sastavni dio ugovora o osiguranju.			
Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.			
Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

POLISA: POL-00140630

Datum štampe: 20.01.2021 16:02

## UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93
Ukupna premija sa porezom	301,95
Način plaćanja	U cjelosti

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



M.P. Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:  
(puno ime i prezime)

Poslovnica Podgorica Vektra, PODGORICA\_GRAD, 20.01.2021

POLISA: POL-00140630

Datum štampe: 20.01.2021 16:02

## 1.4. Licenca odgovornog inženjera

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-979/2  
Podgorica, 23.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Ljiljane Burić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE LJILJANI BURIĆ, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-979/1 od 02.03.2018.godine, Ljiljana Burić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Građevinsko - arhitektonskog fakulteta Univerziteta u Prištini, br.189 od 24.12.1990. godine (ovjerena fotokopija);
- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Ljiljana V. Burić ovlašćuje za izradu urbanističkih planova, arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata eneterijera i projekata uređenja slobodnih prostora, Registarski broj AP 05386 0003 od 25.09.2006. godine;
- Ovlašćenje za rukovođenje građenjem izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Ljiljana V. Burić ovlašćuje za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima, instalacija vodovoda i kanalizacije i eneterijera, Registarski broj AR 05386 0108 od 25.09.2006. godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Ljiljani V. Burić izdaje licenca za izradu projekata vodovoda i kanalizacije u zgradama, br.03-8684/2 od 31.10.2008. godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Ljiljani V. Burić izdaje licenca za odgovornog planera, br. 1201-8685/1 od 18.11.2008. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje

obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 235-184, 235-186  
email: sekretarijat.kps@podgorica.me  
www.podgorica.me

**Broj: UPI 04-335/21-1462**  
Podgorica, 28. 7. 2021. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva "RAVENITE" d. o. o. Podgorica, JMBG/PIB 03290441, Bulevar Oktobarske revolucije br. 116, izdaje:

## URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje ugostiteljske terase, na dijelu katastarske parcele broj 4249, K.O. Podgorica III.

**PODNOŠILAC ZAHTEVA**

"RAVENITE" d. o. o.

### POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 3217, K.O. Podgorica III, površina katastarske parcele broj 4249, iznosi 3684,37 m<sup>2</sup>, ista je na raspolaganje - Glavni grad Podgorica.

### PLANIRANO STANJE

**Namjena parcele – odnosno lokacije:**

**U sastavu ugostiteljskog objekta koji se nalazi na Bulevar Oktobarske revolucije br. 116 - kafe bar i picerija "RAVENITE", na dijelu katastarske parcele br. 4249, K.O. Podgorica III (Zona I), predviđeno je postavljanje ugostiteljske terase površine cca 60,00 m<sup>2</sup>.**

Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, po pravilu tokom cijele kalendarske godine.

#### Dimenzije objekta:

- površina na koju se ugostiteljska terasa postavlja određena je dužinom fasadnog fronta ugostiteljskog objekta ispred kog se postavlja, ugostiteljska terasa može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da postoji saglasnost vlasnika susjedne parcele, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja.

#### Oprema:

- opremu ugostiteljske terase čine stolovi, stolice, zaštitne naprave od sunca (suncobrani/tenda), kao i zaštitne montažno-demontažne podloge-platforme;
- elementi opreme treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju i okolno zelenilo (fiksiranjem za njih ili na neki drugi način), i da budu pogodni za nesmetano



kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom;

- ukoliko se terase postavljaju u nizu, razlika između ugostiteljskih objekata ostvaruje se različitom opremom otvorene bašte, koja se međusobno usklađuje po vrsti, dimenziji i boji;
- stolovi i stolice moraju biti izrađeni od prirodnih materijala (drvo, gvožđe, ratan i sl.), nikako od plastike;
- tenda u sklopu ugostiteljske terase može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća (na slobodnostojećem nosaču sa dva stuba na jednu ili dvije vode), postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna sa ili bez karnera;
- kada se tenda postavlja uz zgradu u kojoj se nalazi ugostiteljski objekat, ista može biti konzolno pričvršćena na fasadu zgrade, tako da se nalazi na visini od najmanje 3 m iznad trotoara (s tim da tenda visinom ne prelazi etažnu visinu poslovnog prostora u prizemlju), a u pješačkoj zoni tako da se donja ivica tende nalazi na visini od najmanje 2,20 m u odnosu na pod;
- suncobrani treba da budu plitki, ne smiju biti oblikovno i volumenski agresivni, moraju biti uniformni u okviru date ugostiteljske terase;
- visina ivice suncobrana u odnosu na podnu površinu bašte iznosi najmanje 2,20 m;
- postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo dozvoljene gabarite ugostiteljske terase. Mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako sklapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem;
- u slučaju postavljanja privremene zaštite od atmosferskih padavina na bočnim vertikalama ugostiteljske terase, neophodno je dobiti saglasnost glavnog gradskog arhitekta na izgled terase.

#### Podloge:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa prethodno postavljenom infrastrukturom (hidrotehničke, elektro i PTT instalacije) ili na montažno-demontažnu podlogu – deking (ista se postavlja ukoliko je postojeća podloga neravna i neodgovarajuća) koja može biti iznad terena maksimalno 45 cm, a kaskade u okviru nje visine do 20 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

#### **Uslovi parcelacije:**

Postavljanje privremenih objekata na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad

Postavljanje predmetne ugostiteljske terase na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad podliježe naplati lokalne komunalne takse shodno Odluci o lokalnim komunalnim taksama Glavnog grada - Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 40/19 i 44/19).

Vlasnicima ugostiteljskih objekata dozvoljeno je postavljanje ugostiteljskih terasa u skladu sa uslovima iz Programa privremenih objekata, bez potrebe posebnog grafičkog određivanja lokacije.

#### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE**

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020. - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;
- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerena buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojem oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

#### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

#### **USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

#### **INFRASTRUKTURNI USLOVI**

##### **Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu**

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;

- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

#### **Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi**

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

#### **Saobraćajni uslovi**

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

#### **Posebni uslovi**

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

#### **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA**

##### **Tehnička dokumentacija:**

- Revidovan glavni projekat - uraditi prema skici koja je sastavni dio ovih UTU;
- Fotografije opreme koja se postavlja.

#### **POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE**

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta).

#### **NAPOMENA:**

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da **15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse za korišćenje javnih površina.**

#### **VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU**

Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. za **period od 2. 7. 2021. godine do 2. 10. 2021. godine.**

#### **DOSTAVLJENO:**

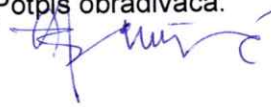
- "RAVENITE" d. o. o.,  
Bulevar Oktobarske revolucije br. 116;
- Komunalna inspekcija Glavnog grada;
- Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada;
- a/a.

**OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**

Samostalni savjetnik I  
Dragoljub Bašović, dipl.ing.građ.

Samostalni savjetnik II  
Aleksandra Mitrović, Spec.sci.građ.

Potpis obrađivača:

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

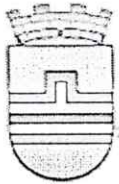
**SEKRETAR,**  
Marko Rakočević, dipl.ecc

Potpis ovlašćenog službenog lica:

M.P.   


**PRILOZI**

- Skica - položaj i dimenzije ugostiteljske terase na terenu;
- List nepokretnosti.

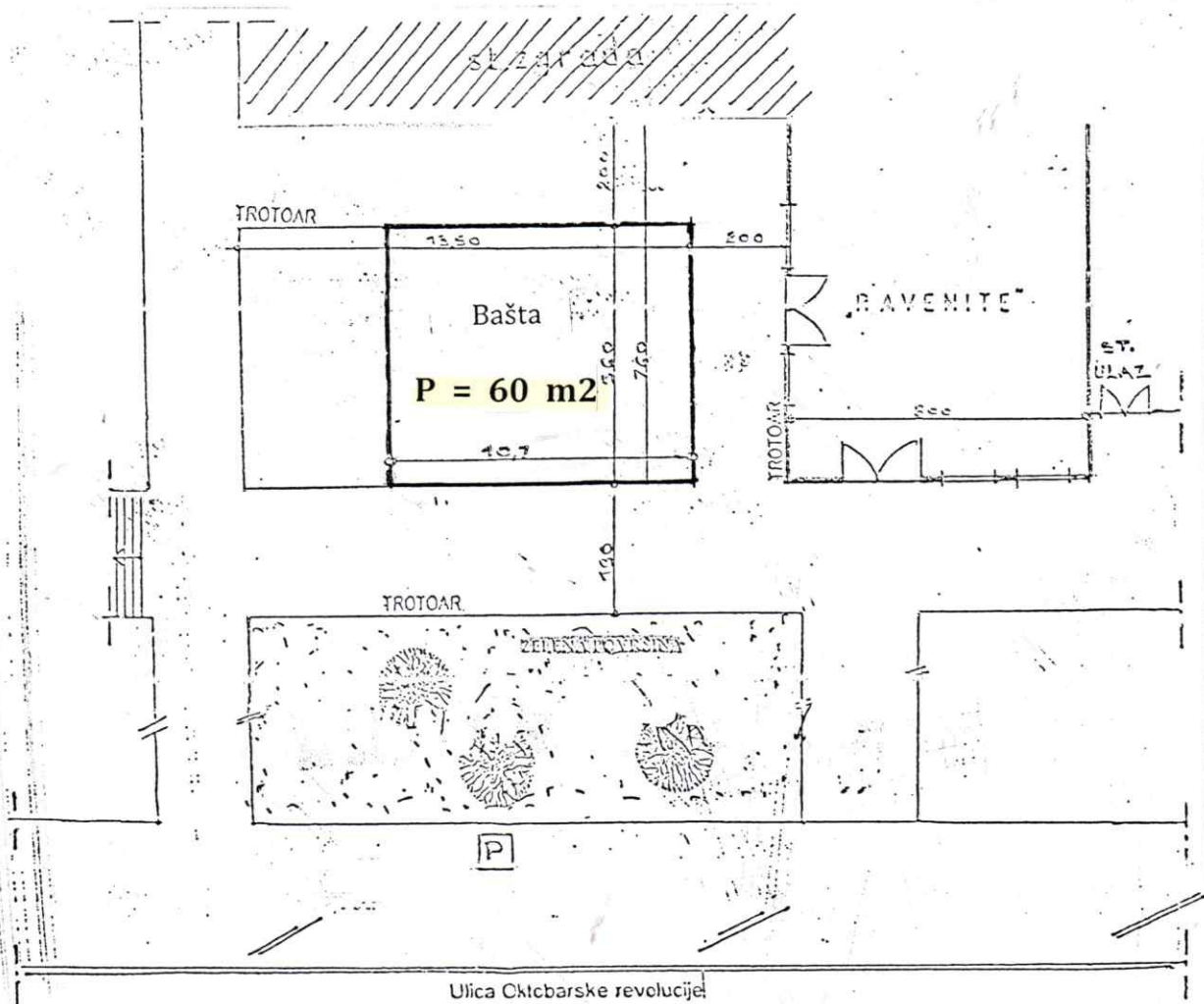


CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 235-184, 235-186  
email: sekretarijat.kps@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/21- 1462

21 jul 2021.



TEHNIČKA OBRADA,

Dragojuš Bašović, dipl.inž.građ.

Vladimir Đurković, saob.teh.

*[Handwritten signature]*

Datum i vrijeme ažurnosti podataka:20-jul-2021 08:27

## Izbor katastarske opštine

## PODGORICA

BALOČI  
 BERI  
 BEŽJOVO  
 BIJELO POLJE  
 BIOČE  
 BLIZNA  
 BOLJE SESTRE  
 BOTUN  
 BREŽINE  
 BRISKUT  
 BUDZA  
 BURONJE  
 CEROVICE  
 CIJEVNA  
 CRNCI  
 CVARIN  
 DAJBABE  
 DINOŠA  
 DOLJANI  
 DOLOVI  
 DONJA GORICA  
 DONJE STRAVČE  
 DONJI KOKOTI  
 DONJI ZATRIJEBAČ  
 DRAŽEVINA  
 DUŠKE  
 FARMACI  
 FUNDINA  
 GOLJEMADI  
 GOLUBOVCI  
 GORNJE STRAVČE  
 GORNJI ZATRIJEBAČ  
 GOSTILJ  
 GRADAC  
 GRBAVCI  
 GRBI DO  
 GRUDA  
 HOTI  
 KLOPOT  
 KOPILJE  
 KOČI  
 KRŽANJA  
 LIJEVA RIJEKA  
 LIJEŠNJE  
 LOPATE  
 LUTOVO  
 MAHALA  
 MASLINE  
 MATAGUŽI  
 MEDUN  
 MOMČE  
 MRKE  
 OPASANICA  
 ORAHOVO  
 ORASI  
 PELEV BRIJEG  
 PODGORICA I  
 PODGORICA II  
 PODGORICA III  
 PROGONOVIĆI  
 RADEČA

## Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA-&gt;PODGORICA III

## PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele 

Pretraži

## Rezultat pretrage

## Spisak parcela

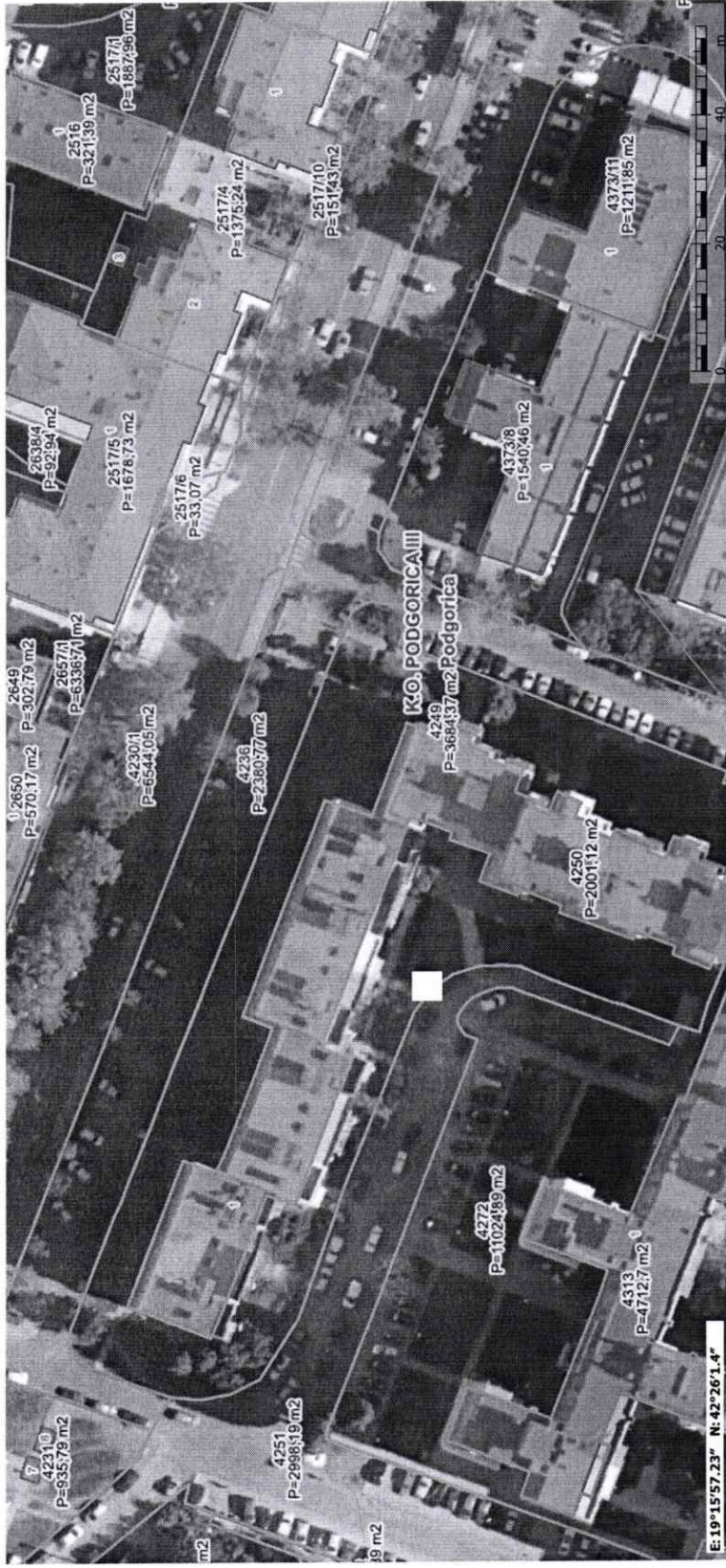
	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	PODGORICA III	3217	4249	0

## Nosioци prava

## Nosioци prava - LN 3217

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojini	Vrsta obima
1	CRNA GORA - SUBJ.RASPOL.GLAVNI GRAD	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREP



**Sadržaj Mape**

Pretraga geografskih naziva

Pretraga podataka (metapodataka)

Pretraga parcela

Politička opština:	Podgorica
Katastarska opština:	PODGORICA III
Broj parcele:	4249
Podbroj parcele:	

Pronadji parcelu Ukloni pin

Pronadji parcelu na ekatastru

Swipe

Transformacija koordinata

Broj: 2326

Podgorica 25.03 2021.godine

SAMIRKA BALIĆ

Shodno Vašem zahtjevu broj 2073 od 16.03.2021.godine, obavještavamo Vas da je Društvo „Tržnice i pijace“ kao vlasnik kancelarijskih prostora u ulici Oktobarske revolucije 124, saglasno sa zahtjevom za postavljanje bašte.

S poštovanjem,

IZVRŠNA DIREKTORICA  
Mirjana Purić, dipl.pravnica



ar



## **2. PROJEKTI ZADATAK**

OBJEKAT: Privremeni objekat- ugostiteljska terasa

LOKACIJA: Zona I, k.p.br.4249  
Bulevar oktobarske revolucije br.116,Podgorica

INVESTITOR: "RAVENITE" doo Podgorica

## **PROJEKтни ZADATAK**

Za potrebe investitora uraditi idejno rješenje za Privremeni objekat tipa-ugostiteljska terasa.  
Ugostiteljsku terasu projektovati u sastavu ugostiteljskog objekta koji se nalazi na Buevaru Oktobarske revolucije br 116- kafe bar I picerija "RAVENITE" , na dijelu k.p. 4249, KO Podgorica 3 (zonaI).Ugostiteljsku terasu isprojektovati prema urbanistickčko-tehničkim uslovima br UPI 04-335/21-1462 od 28.07.2021.godine, izdatim od Sekretarijata za komunalne poslove Glavni grad Podgorica.

Investitor:

---

### **3. TEKSTUALNI PRILOZI**

### 3.1. Tehnički opis

OBJEKAT: Privremeni objekat tipa-ugostiteljska terasa

LOKACIJA: Zona I, dio k.p.br.4249 KO Podgorica 3  
Bulevar oktobarske revolucije br.116,Podgorica

INVESTITOR: "RAVENITE" doo Podgorica

## TEHNIČKI OPIS

uz

### Idejno rješenje

Projektnim zadatkom definisano je uraditi Idejno rješenje privremenog objekta tipa-ugostiteljske terase na lokaciji Bulevara Oktobarske revolucije br.116 u Podgorici. Ugostiteljska terasa je u sastavu kafe bara RAVENITE doo Podgorica. Ugostiteljska terasa je dimenzija 5,6x10,70m, projektovana u skladu sa urbanistickčko-tehničkim uslovima br UPI 04-335/21-1462 od 28.07.2021.godine, izdatim od Sekretarijata za komunalne poslove Glavni grad Podgorica.Površina na kojoj je ugostiteljska terasa postavljena je dušinom fasadnog fronta ugostiteljskog objekta RAVENITE , na udaljenosti od 2 m radi obezbeđivanja pješačkog koridora.

Pod ugostiteljske terase uraditi od granitne keramike otporne na habanje I udar. Terasa je zaštićena tendom čija konstrukcije je od punih čeličnih profila. Zastor na tendi je od vodootpornog materijala , postavljen na metalnoj podkonstrukciji u nagibu na dvije vode .

Terasu opremiti adekvatnim mobilijarom prema projektu / stolovi I stolice postavljeni na propisnom rastojanju/. Oko terase je predviđeno zaštitno zelenilo u vidu žardinjera.

Pregled površina:

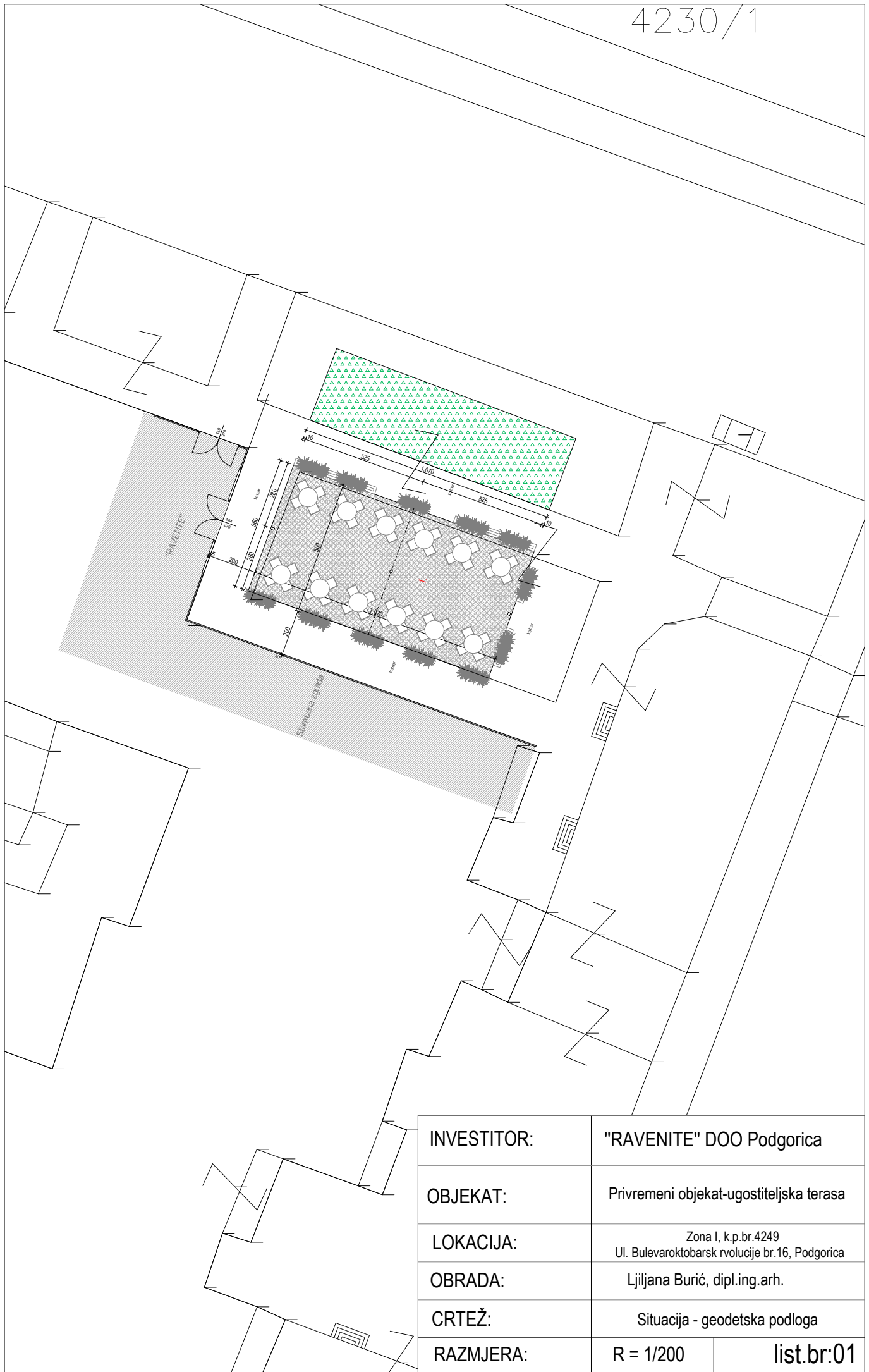
Korisna površina terase ..... 60,00m<sup>2</sup>

Podgorica,  
Septembar, 2021.god.

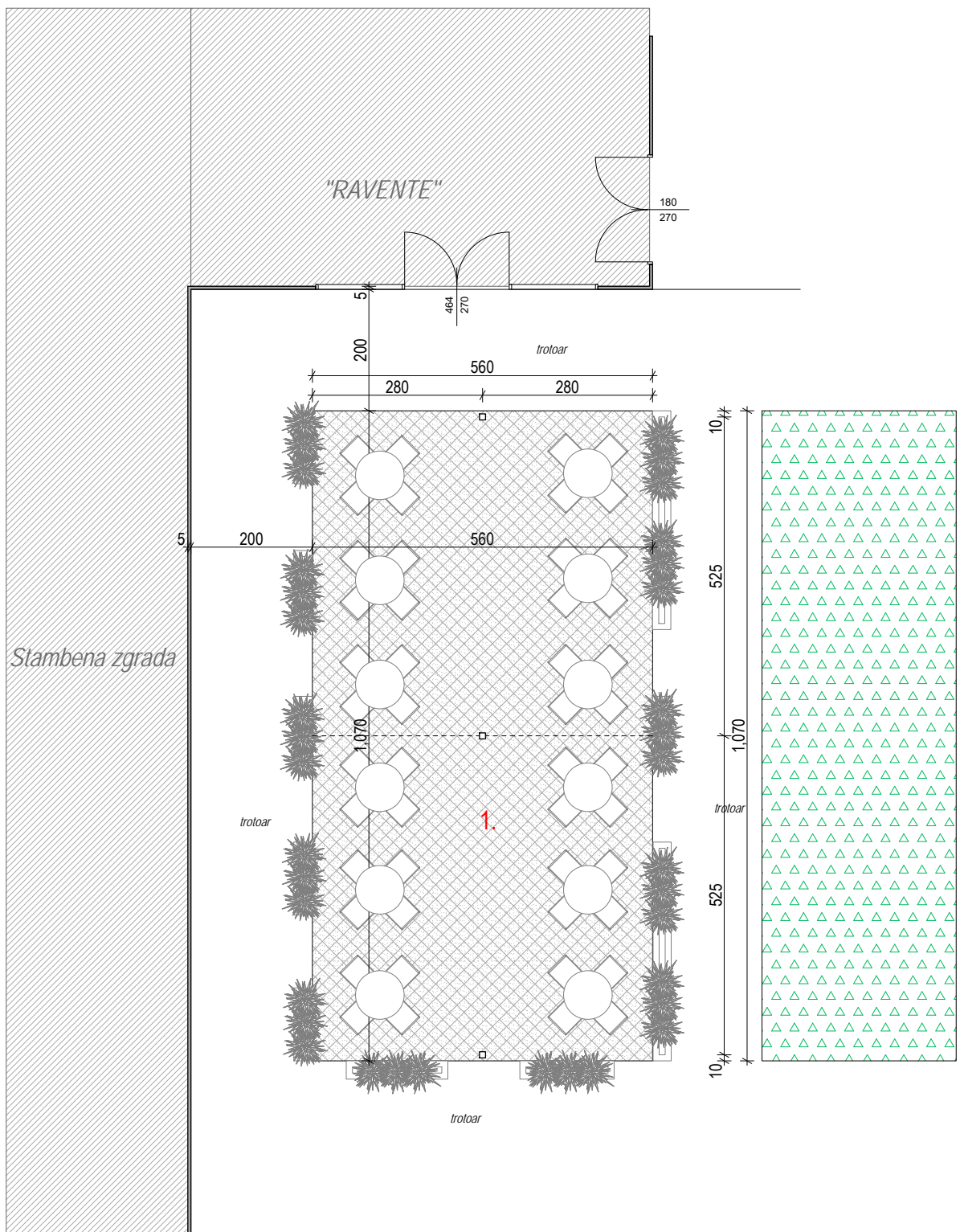
Obradila:

Arh.Ljiljana Burić,dipl.inž.

## **4. GRAFIČKI PRILOZI**



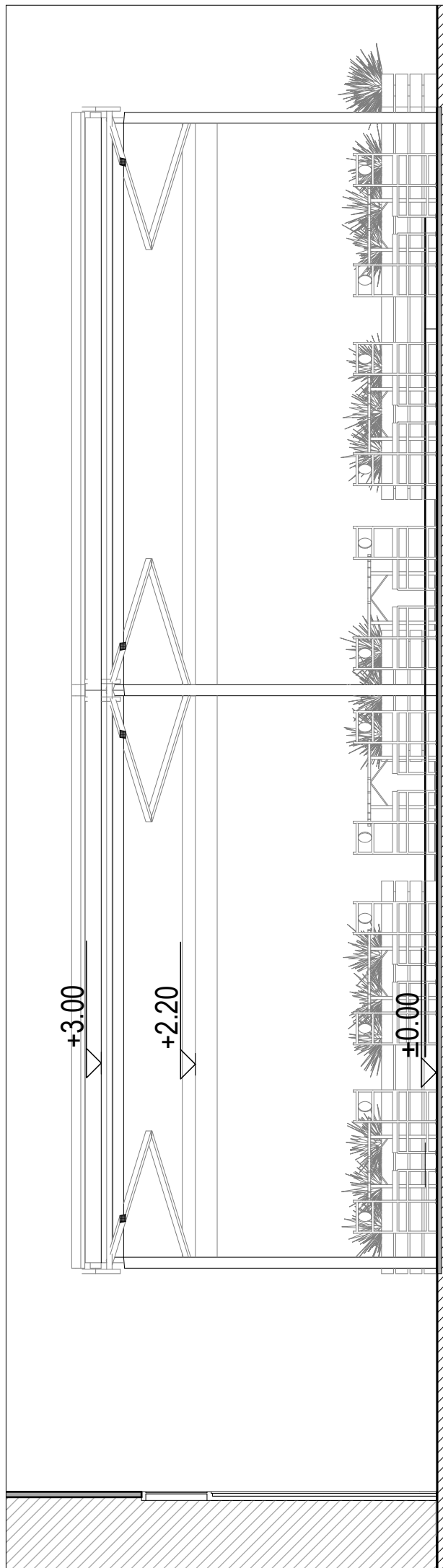
INVESTITOR:	"RAVENITE" DOO Podgorica	
OBJEKAT:	Privremeni objekat-ugostiteljska terasa	
LOKACIJA:	Zona I, k.p.br.4249 Ul. Bulevaroktobarsk rvolucije br.16, Podgorica	
OBRADA:	Ljiljana Burić, dipl.ing.arh.	
CRTEŽ:	Situacija - geodetska podloga	
RAZMJERA:	R = 1/200	list.br:01



1. UGOSTITELJSKA TERASA 60.00 m<sup>2</sup>

INVESTITOR:	"RAVENITE" DOO Podgorica	
OBJEKAT:	Privremeni objekat-ugostiteljska terasa	
LOKACIJA:	Zona I, k.p. br.4249 Ul. Bulevar oktobarske revolucije br.116, Podgorica	
OBRADA:	Ljiljana Burić, dipl.ing.arh.	
CRTEŽ:	OSNOVA OBJEKTA	
RAZMJERA:	R = 1/100	list.br:02

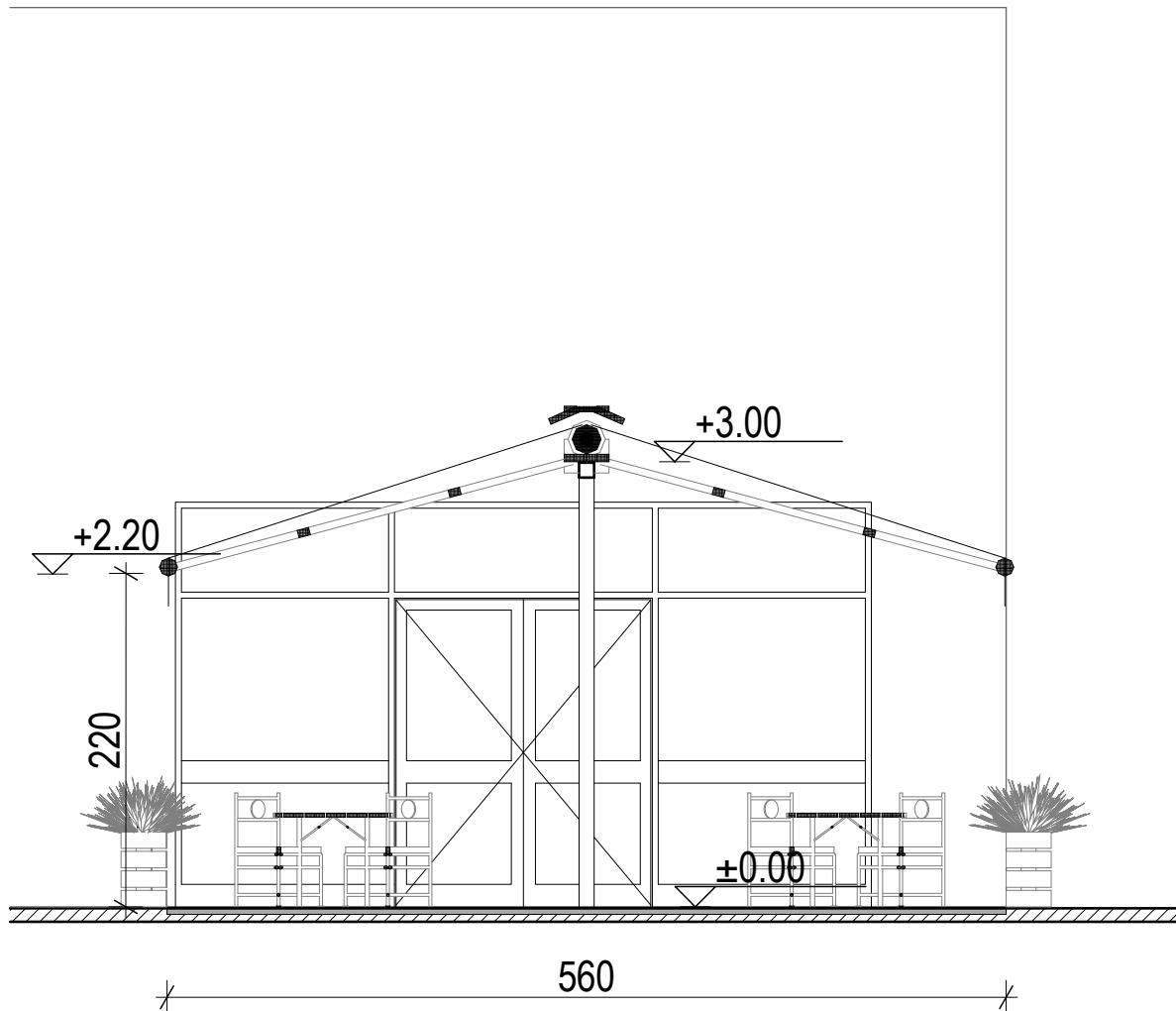




1,070

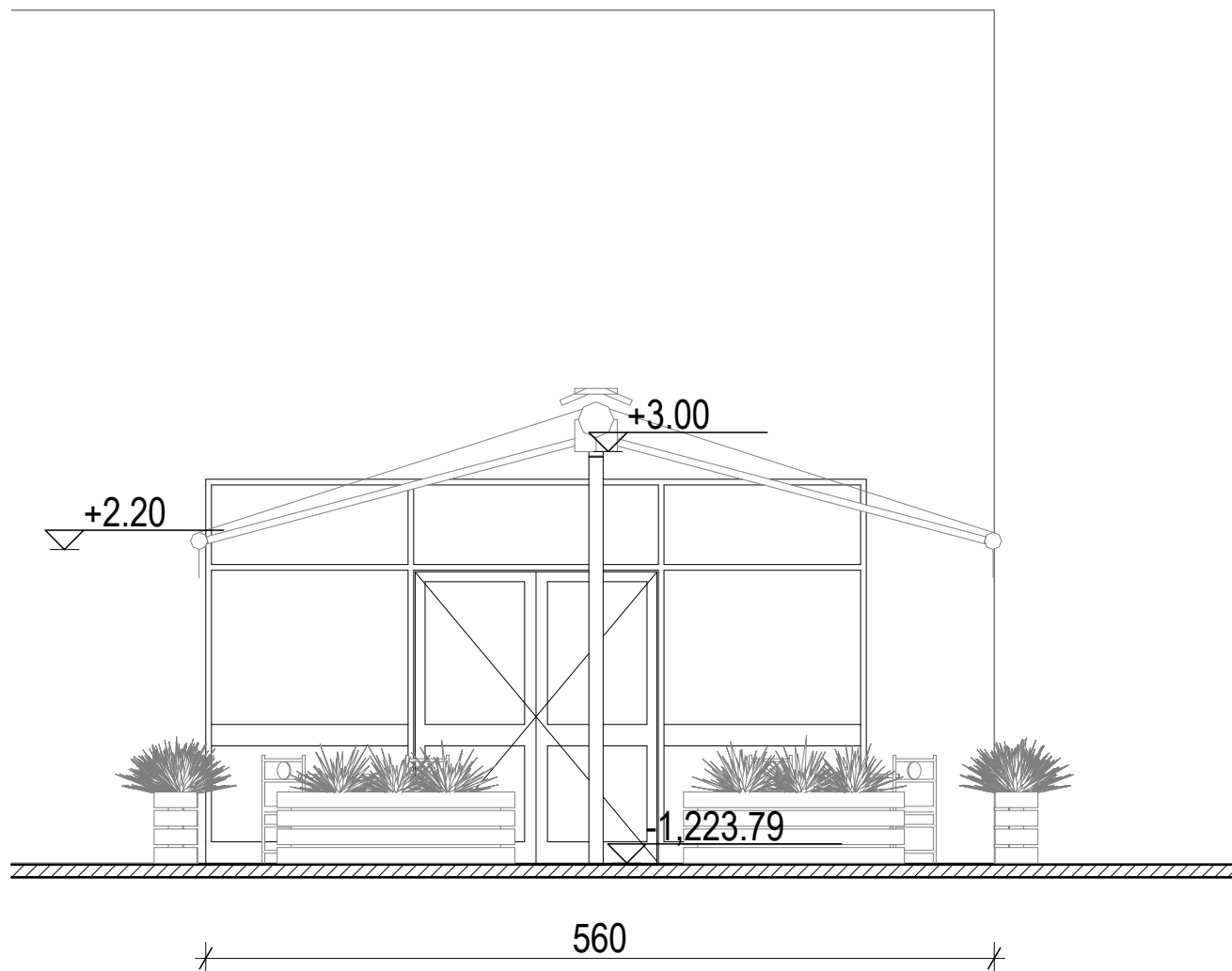
## PRESJEK 1-1

INVESTITOR:	"RAVENITE" DOO Podgorica	
OBJEKAT:	Privremeni objekat-ugostiteljska terasa	
LOKACIJA:	Zona I, k.p. br.4249 Ul. Bulevar oktobarske revolucije br.116, Podgorica	
OBRADA:	Ljiljana Burić, dipl.ing.arh.	
CRTEŽ:	PRESJEK 1-1	
RAZMJERA:	R = 1/150	list.br:03



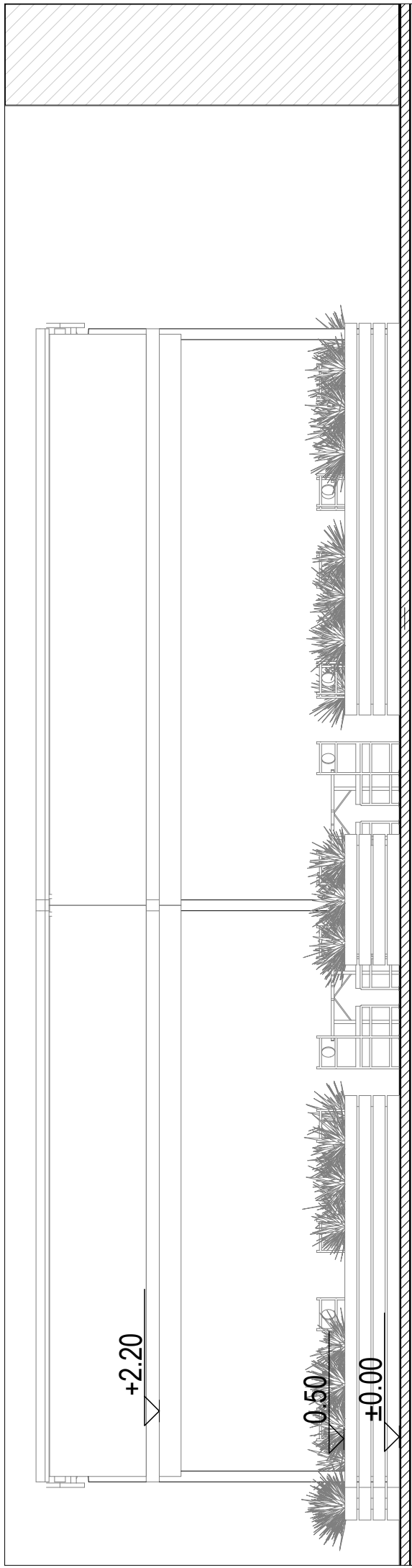
## PRESJEK 2-2

INVESTITOR:	"RAVENITE" DOO Podgorica	
OBJEKAT:	Privremeni objekat-ugostiteljska terasa	
LOKACIJA:	Zona I, k.p. br.4249 Ul. Bulevar oktobarske revolucije br.116, Podgorica	
OBRADA:	Ljiljana Burić, dipl.ing.arh.	
CRTEŽ:	PRESJEK 2-2	
RAZMJERA:	R = 1/50	list.br:04



## FASADA A-A

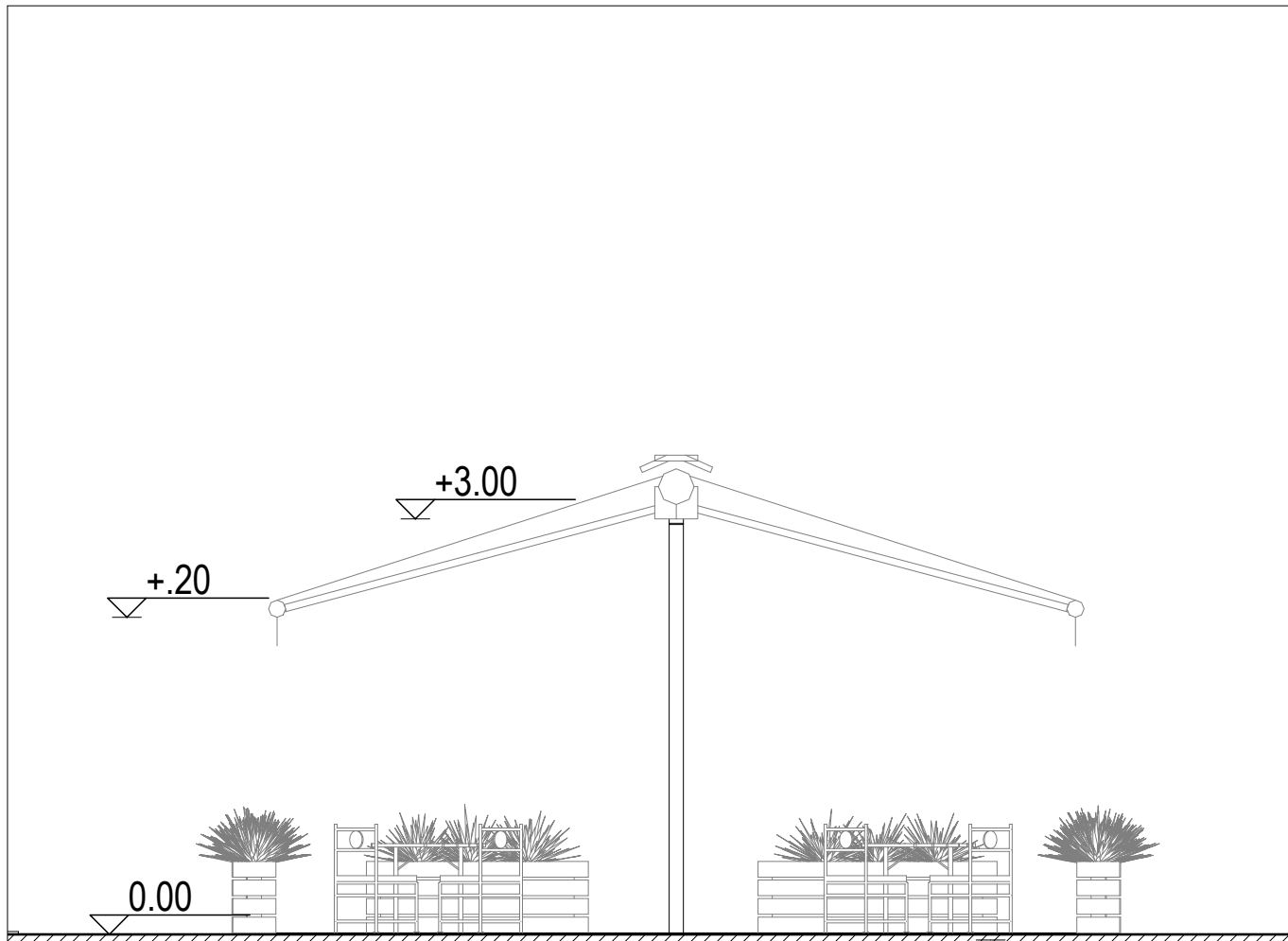
INVESTITOR:	"RAVENITE" DOO Podgorica	
OBJEKAT:	Privremeni objekat-ugostiteljska terasa	
LOKACIJA:	Zona I, k.p. br.4249 Ul. Bulevar oktobarske revolucije br.116, Podgorica	
OBRADA:	Ljiljana Burić, dipl.ing.arh.	
CRTEŽ:	FASADA A-A	
RAZMJERA:	R = 1/50	list.br:05



1,070

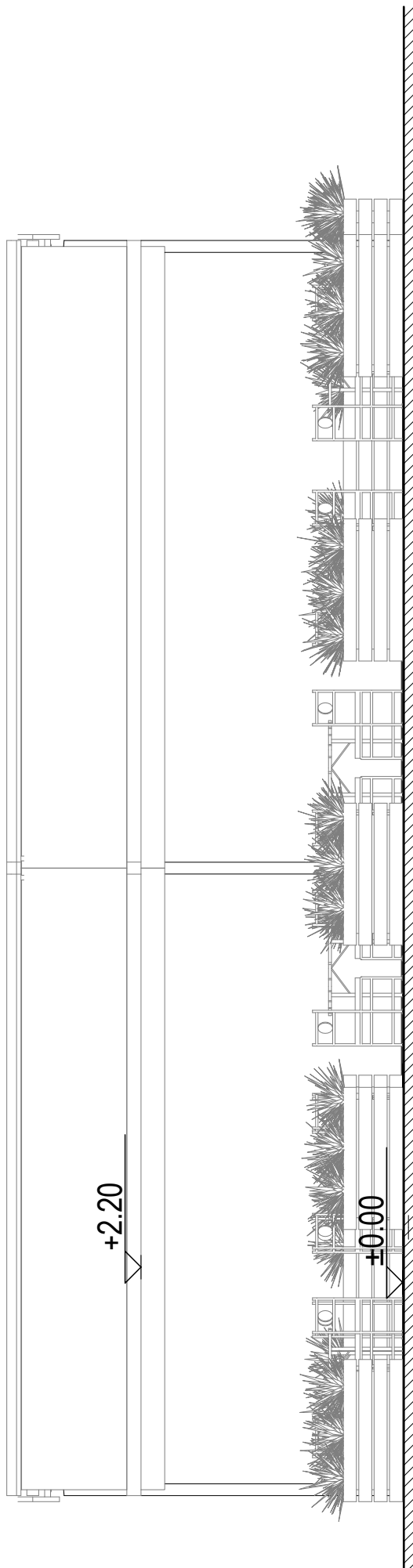
# FASADA B-B

INVESTITOR:	"RAVENITE" DOO Podgorica	
OBJEKAT:	Privremeni objekat-ugostiteljska terasa	
LOKACIJA:	Zona I, k.p. br.4249 Ul. Bulevar oktobarske revolucije br.116, Podgorica	
OBRADA:	Ljiljana Burić, dipl.ing.arh.	
CRTEŽ:	FASADA B-B	
RAZMJERA:	R = 1/50	list.br:06



## FASADA C-C

INVESTITOR:	"RAVENITE" DOO Podgorica	
OBJEKAT:	Privremeni objekat-ugostiteljska terasa	
LOKACIJA:	Zona I, k.p. br.4249 Ul. Bulevar oktobarske revolucije br.116, Podgorica	
OBRADA:	Ljiljana Burić, dipl.ing.arh.	
CRTEŽ:	FASADA C-C	
RAZMJERA:	R = 1/50	list.br:07



## FASADA D-D

INVESTITOR:	"RAVENITE" DOO Podgorica	
OBJEKAT:	Privremeni objekat-ugostiteljska terasa	
LOKACIJA:	Zona I, k.p. br.4249 Ul. Bulevar oktobarske revolucije br.116, Podgorica	
OBRADA:	Ljiljana Burić, dipl.ing.arh.	
CRTEŽ:	FASADA C-C	
RAZMJERA:	R = 1/50	list.br:08



INVESTITOR:	"RAVENITE" DOO Podgorica	
OBJEKAT:	Privremeni objekat-ugostiteljska terasa	
LOKACIJA:	Zona I, k.p. br.4249 Ul. Bulevar oktobarske revolucije br.116, Podgorica	
OBRADA:	Ljiljana Burić, dipl.ing.arh.	
CRTEŽ:	3D PRIKAZ	
RAZMJERA:		list.br:09



INVESTITOR:	"RAVENITE" DOO Podgorica	
OBJEKAT:	Privremeni objekat-ugostiteljska terasa	
LOKACIJA:	Zona I, k.p. br.4249 Ul. Bulevar oktobarske revolucije br.116, Podgorica	
OBRADA:	Ljiljana Burić, dipl.ing.arh.	
CRTEŽ:	3D prikaz objekta -uklapanje na okaciji	
RAZMJERA:		list.br:10