

<p style="text-align: center;">elektronski potpis projektanta</p> <p><b>Igor Radević</b></p> <p>Digitally signed by Igor Radević Date: 2021.08.12 21:18:59 +02'00'</p>	<p style="text-align: center;">elektronski potpis revidenta</p>
--	---

INVESTITOR <sup>1</sup>	<b>Janković Miloš, Kuć Munvera, Kul Nusreta, Četković Zora, Kuć Bajrović Adela, Kuć Semir i Leković Vlado</b>
OBJEKAT <sup>2</sup>	<b>Dogradnja stambenog objekta</b>
LOKACIJA <sup>3</sup>	<b>Urbanistička parcela broj UP 67 – Blok E, DUP “NOVI GRAD 1 I 2”, katastarska</b> parcela 415/11, KO Podgorica I, Opština Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>4</sup>	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
PROJEKTANT <sup>5</sup>	<b>„MEGRAP“ D.O.O., Podgorica</b>
ODGOVORNO LICE <sup>6</sup>	<b>Igor Radević, spec.sci.arh.</b>
GLAVNI INŽENJER <sup>7</sup>	<b>Igor Radević, spec.sci.arh.</b>

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

# **IDEJNI PROJEKAT ARHITEKTURE**

---

## **SADRŽAJ:**

### ***Opšta dokumentacija:***

- IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA
- UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
- IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA ZA PRIVREDNO DRUŠTVO, PRAVNO LICE, ODNOSNO PREDUZETNIKA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA, PRAVNOG LICA, ODNOSNO PREDUZETNIKA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- LICENCA VODEĆEG PROJEKTANTA
- POLISA OSIGURANJA
- POTVRDA IKCG
- IZJAVA INVESTITORA DA JE SAGLASAN SA URAĐENIM IDEJNIM PROJEKTOM ARHITEKTURE
- URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
- SAGLASNOST STANARA
- UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI

### ***Tekstualni dio:***

- PROJEKTNI ZADATAK
- TEHNIČKI OPIS

### **Grafički dio:**

- GEODETSKA PODLOGA - KROV

#### ***Postojeće stanje:***

- OSNOVA SUTERENA
- OSNOVA PRIZEMLJA
- OSNOVA PRVOG SPRATA
- OSNOVA DRUGOG SPRATA
- OSNOVA TREĆEG SPRATA
- OSNOVA KROVA
- KARATERISTIČNI PRESJECI
- FASADE OBJEKTA

#### ***Itervencija rušenje/zidanje:***

- OSNOVA PRIZEMLJA INTERVENCIJA – RUŠENJE/ZIDANJE
- OSNOVA PRVOG SPRATA INTERVENCIJA – RUŠENJE/ZIDANJE
- OSNOVA DRUGOG SPRATA INTERVENCIJA – RUŠENJE/ZIDANJE
- OSNOVA TREĆEG SPRATA INTERVENCIJA – RUŠENJE/ZIDANJE
- OSNOVA KROVA INTERVENCIJA – RUŠENJE/ZIDANJE

#### ***Dogradnja:***

- OSNOVA ČETVRTKOG SPRATA – DOGRADNJA
- OSNOVA KROVA DOGRADNJA
- KARAKTERISTIČNI PRESJECI
- FASADE OBJEKTA
- PERSPEKTIVNI PRIKAZI I FOTOMONTAŽA



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0125671 / 010

PIB: 02118998

Datum registracije: 14.08.2002.

Datum promjene podataka: 24.05.2021.

### DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "MEGRAP" ZA INDUSTRIJSKU KOOPERACIJU, INŽENJERING I GRAĐEVINSKE RADOVE, EXPORT-IMPORT PODGORICA

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv: MEGRAP  
Telefon: +38269555524  
eMail: office@megrap.me  
Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora:

Datum donošenja Statuta:

Datum promjene Statuta: 29.04.2021.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: M. POPOVIĆA 141 PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: M. POPOVIĆA 141 PODGORICA

Adresa sjedišta: M. POPOVIĆA 141 PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro )

Stari registarski broj: 1-5439-00

#### OSNIVAČI:

---

**VIDAK RADEVIĆ** 2606951210245 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: M. POPOVIĆA 141 PODGORICA CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**IGOR RADEVIĆ** 3010989212970

Adresa: PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**Izdato:** 04.06.2021 godine u 09:25h



**Načelnica**

**Dušanka Vujisić**

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-662/2

Podgorica, 21.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » MEGRAP«, D.O.O.iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE » MEGRAP«, D.O.O.iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-662/1 od 14.10.2019.godine, » MEGRAP«, D.O.O.iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-505/2 od 22.08.2019.godine u kojem je Radević Igoru, diplomiranom inženjeru arhitekture, Stepen specijaliste ( Spec.Sci.), arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, broj: 380 od 18.03.2013.godine, zaključen između poslodavca: » MEGRAP«, D.O.O.iz Podgorice i je Radević Igora, diplomiranog inženjera arhitekture, Stepen specijaliste ( Spec.Sci.), arhitektura, iz Podgorice, gdje je u čl. 1. i 2. ovog Ugovora, utvrđeno da je imenovani raspoređena na neodređeno vrijeme na 40. časova nedeljno, počev od 18.03.2013.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0125671/009 od 07.10.2019.godine, sa šifrom pretežne djelatnosti: 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije

dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2. istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1. ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavičević





# lovćen

Filijala/O.J.: 1093  
 Šifra zastupnika: 50677  
 Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG002069  
 Novo/Obnova: ODG001140  
 Veza sa Polisom:



## POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

**BROJ POLISE ODG002069**Ugovarač: **MEGRAP DOO, M POPOVIĆA 141, PODGORICA, JMBCG/PIB: 02118998**Osiguranik: **MEGRAP DOO, M POPOVIĆA 141, PODGORICA, JMBCG/PIB: 02118998**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **26.04.2021 u 12:48** do **26.04.2022 12:48**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:

Suma Osiguranja €

Premija €

**1. Opasnost: Projektantska odgovornost**

1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektom smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivenje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno je pokrivenje tokom garancije na period od jedne godine. Godišnji agregat 100.000€ ..

A Minimalna premija 1 (140%)	140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)	168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)	
D Godišnji agregat jednostruki (20%)	-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)	-12,32€
F trajanje do 1 godine (100%)	

Osiguranje se odnosi na predvišenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 30.000,00€.

BRUTO PREMIJA:	234.08€
POREZ NA PREMIJU:	21.07€
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	255.15€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

0

1.	26.04.2021	255.15
----	------------	--------

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG002069**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08)).  
 Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za proširene osiguravajuće pokrivenje ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeru između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učesce je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključenja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

DABANOVIĆ NIKO



U Podgorica, 26.04.2021



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji nisu obim polise (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / 1

Štampano 26.04.2021 13:34

STAMPANJE: 11.04.21



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 107/7-505/2  
Podgorica, 22.08.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu RADEVIĆ IGORA, dipl. inženjera arhitekture, Stepen specijaliste ( Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE RADEVIĆ IGORU, dipl. inženjeru arhitekture, Stepen specijaliste ( Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-505/1 od 01.08.2019.godine, RADEVIĆ IGOR, dipl. inženjer arhitekture, Stepen specijaliste ( Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdato od strane Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore, Stepen specijaliste ( Spec.Sci.), Arhitektura, broj. 302 od 18.07.2017.godine; Potvrdu, izdata od strane » Megrap » D.O.O.Podgorica, br. 701 od 20.07.2019.godine u kojim je utvrđeno da je Igor Radević, spec.sci. učestvovao kao saradnik na izradi glavnih projekata i kao inženjer na izvođenju građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na navedenim objektima; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Uvidom u kaznenu evidenciju Ministarstva pravde, utvrđeno je da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom

VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3. stav 1. tačka 1. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4. stav 1. tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1. tačka 3. ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3. ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137. stav 1. Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 -1741/2

Podgorica, 04.12.2020.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

IGOR V. RADEVIĆ, Spec.Sci arhitekture iz Podgorice,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do 03.12.2021. godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik

## IZJAVA INVESTITORA

NA OSNOVU ČLANA 84 ZAKONA O UREĐENJU PROSTORA I IZGRADNJU OBJEKATA ("SLUŽBENI LIST CG br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 I 39/13") DAJEM

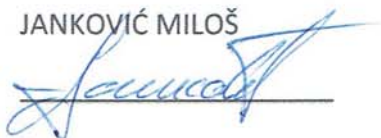
### IZJAVU

DA JE IDEJNO RJEŠENJE POJEKTOVANJA NADOGRADNJE NA POSTOJEĆOJ STAMBENOJ ZGRADI NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. UP67 – BLOK E, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "NOVI GRAD 1 I 2", (KO PODGORICA I, KATASTARSKA PARCELA 415/11), U SVEMU URAĐEN U SKLADU SA PROJEKTNIM ZADATKOM I DA SMO POTPUNO SAGLASNI SA SVIM NJEGOVIM DJELOVIMA.

PODGORICA, 10 JUL 2021,

INVESTITOR-I:

JANKOVIĆ MILOŠ



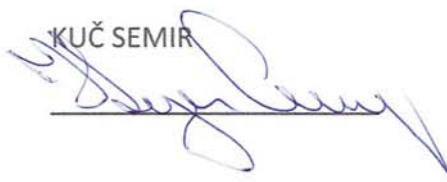
KUČ BAJROVIĆ ADELA



KUČ MUNEVER



KUČ SEMIR



KUČ NUSRETA



LEKOVIĆ VLADO



ČETKOVIĆ ZORA



## UGOVOR O IZRADI PROJEKTA

NARUČILAC-i        **Janković Miloš, Kuč Munvera, Kul Nusreta, Četković Zora,  
Kuč Bajrović Adela, Kuč Semir i Leković Vlado**  
(udaljem tekstu: **Naručilac**) s jedne strane,

PROJEKTANT        **„MEGRAP“ doo Podgorica,**  
**koga zastupa direktor Igor Radević, spec.sci.arh.**  
(u daljem tekstu: **Izvršilac**), s druge strane

### PREDMET UGOVORA

#### **Član 1.**

Ugovorne strane su saglasne da je predmet ovog Ugovora izrada Postojećeg, Idejnog i Glavnog projekta za Rekonstrukciju – Nadogradnju objekta na urbanističkoj parceli broj UP 67 – Blok E, DUP “NOVI GRAD 1 I 2”, katastarska parcela 415/11, KO Podgorica I, Opština Podgorica, koji se rade na osnovu urbanističko tehničkih uslova br: 08-332/21-574 izdatih u Podgorici, dana 20.04.2021. godine i projektnog zadatka sastavljenog i potpisanog od strane investitora i geodetske podloge.

#### **Član 2.**

Projektovanje će se vršiti u skladu sa važećim tehničkim propisima, standardima i uslovima za ovu vrstu objekata i pravilima struke.

#### **Član 3.**

Izvršilac se obavezuje da sa aktivnostima predviđenim čl.1. ovog ugovora otpočne odmah nakon uvođenja u posao od strane Naručioca. Pod uvođenjem u posao podrazumeva se:

- Pribavljanje svih podloga i ulaznih parametara potrebnih za izradu projekta
- Definisane Idejne i / ili Faze Glavnog Projekta za sve Specificirane djelove Projekta
- Potpisivanje predmetnog Ugovora

Projektant se obavezuje da izradi Projektnu dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora, u potpunosti prema dinamici Naručioca.

#### **Član 4.**

Izvršilac zadržava autorska prava na svim dokumentima koji proizilaze iz realizacije ovog ugovora. Naručilac neće dokumentaciju učiniti dostupnom trećim licima bez saglasnosti Izvršioca.

Naručilac ne može vršiti izmjene na projektima ili djelovima projekta, bez saglasnosti Projektanta.

Naručilac ne može koristiti ovu Projektnu dokumentaciju u bilo koje druge svrhe, osim za završetak predmetnog posla.

#### **Član 5.**

Izvršilac će za potrebe izvršenja preuzetog posla angažovati tim svojih stručnjaka. Prilikom izrade projekata, crteža i drugih propratnih materijala Izvođač će se konsultovati sa predstavnicima Naručioca i postupati po eventualnim dodatnim zahtjevima za izmjenu projektne dokumentacije koji mogu naknadno proizaći uz usaglašavanje sa vremenskim planom. Izvođač će omogućiti Naručiocu uvid u dokumentaciju za svo vrijeme trajanja ovog ugovora.

#### **Član 6.**

Izvršilac se obavezuje da učestvuje u svim fazama Revizije Projektne dokumentacije i postupi po svim primjedbama revidenta.

#### **Član 7.**

U slučaju više sile ugovarači neće odgovarati za neizvršenje predmeta ovog ugovora. Ugovarač pogođen slučajem više sile obavijestit će drugog ugovarača o istom u roku od 5 dana od dana nastanka više sile, pismenim putem.

#### **Član 8.**

U slučaju da jedna ugovorna strana ne izvršava preuzete obaveze, drugi ugovarač može da raskine ugovor, uz pismeno obavještenje drugoj ugovornoj strani.

#### **Član 9.**

Projekat se smatra završenim kada su urađene sve dogovorene faze Projekta i kada dobije pozitivan nalaz Revidentskog tima.

**Član 10.**

Izvršilac se obavezuje da projektnu dokumentaciju izradi u 1 (jedan) štampani primjerk kao i 7 (sedam) primjeraka u elektronskoj verziji.

**Član 11.**

Izmjene i dopune ovog Ugovora mogu se vršiti uz prethodni pismeni sporazum između ugovornih strana, koji se kao Aneks prilaže ovom Ugovoru.

**Član 12.**


Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima, Posebnih uzansi o građenju, Zakona o planiranju i izgradnji i drugih važećih propisa.

**Član 13.**

Ovaj Ugovor, pravno i valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnika ugovornih strana, sačinjen je u 8 (osam) istovjetnih primeraka, od kojih Naručilac zadržava 7 (sedam) primjeraka, a Izvođač 1 (jedan) primjerka.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa obe ugovorne strane.

NARUČILAC

  
\_\_\_\_\_  
Ljiljana Musera  
\_\_\_\_\_  
Kris Marjan  
\_\_\_\_\_  
Ljiljana  
\_\_\_\_\_  
Adela Begović Kuo  
\_\_\_\_\_  
V. Leković  
\_\_\_\_\_

PROJEKTANT

\_\_\_\_\_



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I  
LEGALIZACIJU OBJEKATA

Broj: 08-332/21-574

Podgorica, 13.05.2021.godine

**JANKOVIĆ MILOŠ, KUĆ MUNEVER, KUĆ NUSRETA, ČETKOVIĆ  
ZORA, KUĆ BAJROVIĆ ADELA, KUĆ SEMIR, LEKOVIĆ VLADO  
PODGORICA**

Na vaš zahtjev , br.08-332/21-574 od 20.04.2021.godine dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj br.08-332/21-574 od 28.04.2021. godine , ZA REKONSTRUKCIJU - NADGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ **UP 67- BLOK E , DUP "NOVI GRAD 1 I 2 "** , KATASTARSKA PARCELA **415/11** , KO PODGORICA I i jedan primjerak tehničkih uslova priključenja izdatih od strane "VODOVOD I KANALIZACIJA doo , br 113 UP1-041/21-4038 od 10.05.2021.godine

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva ekologije , prostornog planiranja i urbanizma, utvrđeno je da se **DUP "NOVI GRAD 1 I 2 "** nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

PRILOG :Kao u tekstu

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU  
OBJEKATA,**



**Milorad Lukić ,dipl.ing.gradj.**





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

**CRNA GORA**

**GLAVNI GRAD PODGORICA**

**Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine**

Broj: **113UPI-041/21-4038**

Podgorica, 10. 05. 2021

130867, 3000-292/2021

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

#### **TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU**

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj 08-332/21-574 od 28.04.2021. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-4038 od 05.05.2021. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **rekonstrukciju - nadgradnju stambenog objekta na UP67, blok E, u zahvatu DUP-a "Novi Grad 1 i 2" (katastarska parcela 415/11 KO Podgorica I) u Podgorici, investitora: Janković Miloša, Kuć Munevera, Kuć Nusrete, Četković Zore, Kuć Bajrović Adele, Kuć Semira i Leković Vlada** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/21-574 od 28.04.2021. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj lokaciji se nalazi stambeni objekat horizontalnog gabarita 527,03m2, spratnosti Po+P+4. Ovi uslovi se odnose na rekonstrukciju u smislu nadgradnje sprata u postojećem horizontalnom gabaritu. Namjena dijela objekta koji se nadgrađuje je stanovanje.

##### **a) Vodovod:**

Postojeći stambeni objekat je priključen na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu i naš je registrovani potrošač - šifra jednog glavnog vodomjera 2120320, broj vodomjera 2517416 "Ikom" 25/10 i šifra drugog glavnog vodomjera 2120310, broj vodomjera 1117860039 "Elster" 25/10. Potrošnja vode za stanove se obračunava po broju članova domaćinstva.

Za priključenje na vodovodnu mrežu zadržati postojeći priključak, a predmetnu nadgradnju priključiti na postojeće vodovodne vertikale u objektu.

Za registrovanje utroška vode potrebno je predvidjeti ugradnju posebnih vodomjera za svaku stambenu jedinicu predmetne nadgradnje. Vodomjere predvidjeti u zajedničkim prostorijama, zidnim nišama u stepeništu ili drugim zajedničkim prostorijama stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje, a nikako u samim jedinicama. Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima. Potrošnja vode ovih internih vodomjera odbijaće se od naprijed navedenih glavnih vodomjera.

Prilikom nadgradnje objekta može se izvršiti i rekonstrukcija vodovodnih instalacija cijelog objekta i ugradnja internih vodomjera za sve stanove u zajedničkim prostorijama, kako je naprijed navedeno. Potrošnja vode bi se u tom slučaju obračunavala putem internih vodomjera, a ne po broju članova domaćinstva, kao do sada.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nakon ugradnje internih vodomjera, potrebno je podnijeti zahtjev da se isti registruju kod ovog društva.

b) Fekalna kanalizacija:

Za priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju zadržati postojeći priključak. Priključenje predmetnog dijela objekta izvršiti na nekoj od postojećih vertikala fekalne kanalizacije.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

c) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Podgorica,  
10.05.2021. godine



Izvršni direktor,  
Filip Makrid, dipl.inž.građ.

*Filip Makrid*

115/19

DN 200 K

DN 65 PP

DN 315 PVC

415/11

415/1

415/1

415/22

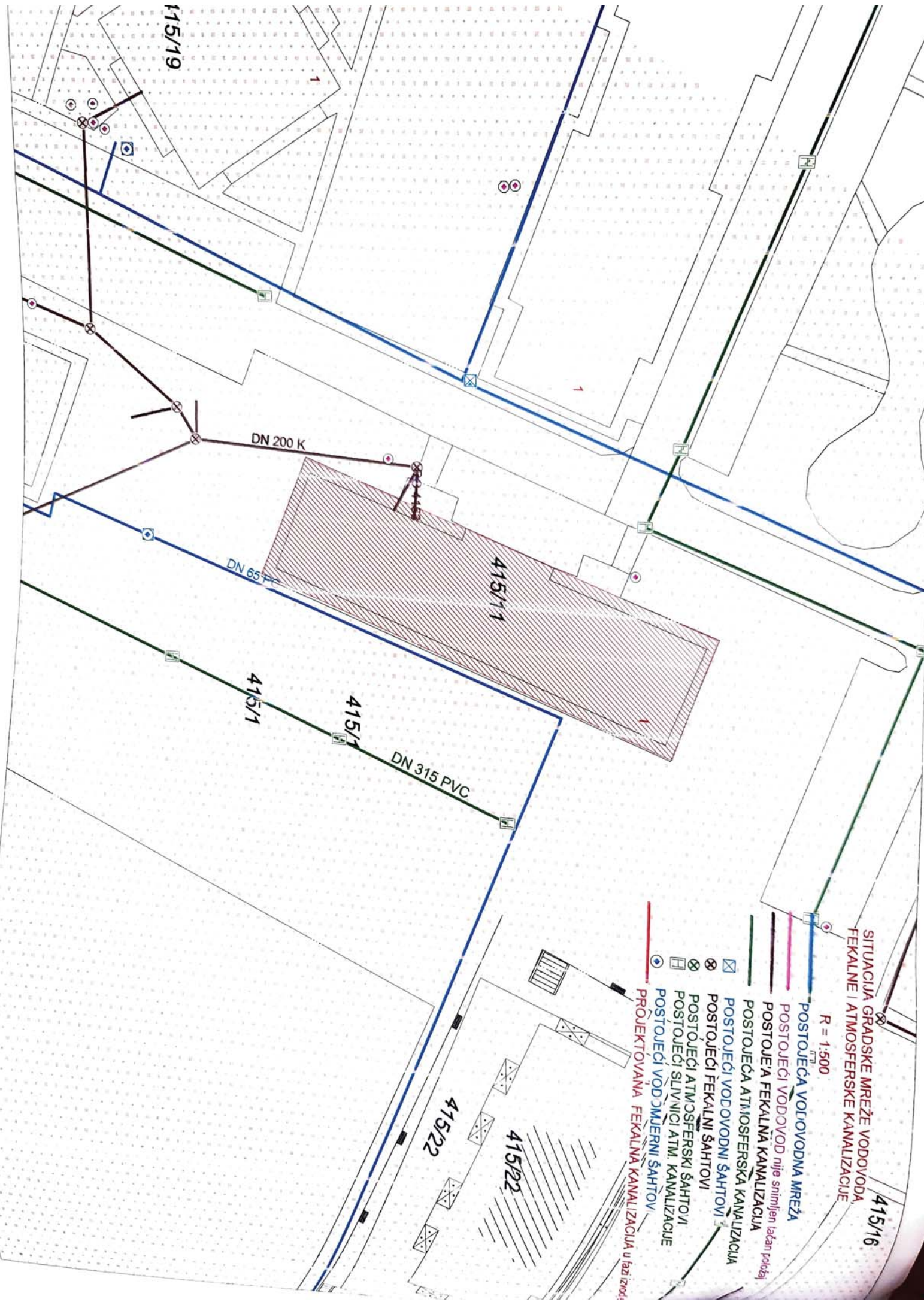
415/22

415/16

SITUACIJA GRADSKÉ MREŽE VODOVODA  
FEKALNE I ATMOSFERSKÉ KANALIZACIJE

R = 1:500

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA u fazi izrade





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I  
LEGALIZACIJU OBJEKATA  
Broj: 08-332/21-574  
Podgorica, 28.04.2021.godine

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ**

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ( "Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020.godine),
- DUP-a " **NOVI GRAD 1 i 2** ", Odluka o usvajanju DUP-a broj 01-030/12-1441 od 29.11 . 2012.godine.
- podnietog zahtjeva: **JANKOVIĆ MILOŠ, KUĆ MUNEVER, KUĆ NUSRETA, ČETKOVIĆ ZORA, KUĆ BAJROVIĆ ADELA, KUĆ SEMIR, LEKOVIĆ VLADO** , br. 08-332/20-574 od 20.04.2021.g.

**IZDAJE :**

**URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE**

ZA REKONSTRUKCIJU - NADGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI  
BROJ **UP 67- BLOK E** , DUP "**NOVI GRAD 1 I 2** ", KATASTARSKA PARCELA  
**415/11**, KO PODGORICA I

**PODNOŠIOCI ZAHTJEVA : JANKOVIĆ MILOŠ, KUČ MUNEVER, KUČ NUSRETA,  
ČETKOVIĆ ZORA, KUČ BAJROVIĆ ADELA, KUČ SEMIR, LEKOVIĆ VLADO ,  
PODGORICA**

**POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE**

Na osnovu lista nepokretnosti broj 1070 KO PODGORICA II - IZVOD , i kopije plana , korisnik kat. parcele br 415/11, je GLAVNOG GRAD- PODGORICA

Na parceli je evidentirana stambena zgrada površine 527 m<sup>2</sup> spratnosti P+3

U G listu evidentirani su tereti - ZABILJEŽBA SPORA .

List nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih UTU.

**PRIRODNI USLOVI**

**- Topografija prostora**

Glavni grad Podgorice se nalazi na severnom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko – planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42° 26' severne geografske širine i 19° 16' istočne geografske dužine.

Najveći dio Podgorice leži na fluvio-glacijalnim terasama rijeke Morače i njene lijeve pritoke Ribnice, između Malog brda (205m.n.v.) i Gorice (131 m.n.v.) na jugu, odnosno jugozapadu.

Pored pomenutih brda iz ravni riječnih terasa izbijaju krečnjačka uzvišenja Kruševac sa desne strane Morače i Ljubović sa lijeve strane ovog vodotoka. Prosječna visina terase na kojoj leži Podgorica je 44,5 m.n.v.

**- Inženjersko - geološke karakteristike**

Sa geološkog aspekta Podgorica sa bližom okolinom leži na terenima koje izgrađuju: mezozološki sedimenti kredne starosti (brda) i kenozojski fluvio-glacijalni sedimenti kvartara (ravni tereni). Na terenima je kompleks vezanih, nevezanih, ređe poluvezanih sedimentata fluvio-glacijalnih terasa.

U predjelu Podgorice nivo podzemnih voda je toliko dubok i preko 15 m, da podzemne vode ne mogu otežavati uslove izgradnje. Sa aspekta korišćenja za vodosnabdevanje ovo su vode dobrog kvaliteta, a pojave zagađenja nijesu zapažene.

U terenima Podgorice izdvojene su četiri kategorije: stabilni tereni, uslovno stabilni tereni, nestabilni tereni, tereni ugroženi plavljenjem.

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju rađenoj za potrebe GUP-a Podgorice prostor zahvata DUP-a spada u stabilne terene bez ograničenja za urbanizaciju .

Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomernog granulometrijskog sastava i promenljivog stepena vezivosti. Nekada su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće više od 200 kN/m po ocjeni 300-500 kN/m. Zbog neizraženih nagiba, čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

Prema pedološkoj karti teritorije Podgorice na prostoru koji je predmet razrade DUP-a zastupljena su smeđa zemljišta na šljunku i konglomeratu, svrstana u II bonitetnu kategoriju.

#### - **Stepen seizmičkog inteziteta**

Sa mikroseizmičkog stanovišta teritorija Podgorice nalazi se u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Poslednji jači zemljotres 1979. godine, kao i ranije zabilježeni, pokazuju da se baš na ovom prostoru grada mogu javiti potresi od 8-9 stepeni MCS. To ukazuje na potrebu izdvajanja dodatnih investicija u procesu izgradnje stambenih i drugih objekata kako bi se svele na minimum opasnosti i štete od eventualnih razaranja.

Prema seizmičkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno 9<sup>o</sup> MCS skale kao maksimalnog inteziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina sa verovatnoćom pojave 63%.

Kompleksna istraživanja i analize sprovedene posle zemljotresa od 15.aprila 1979. godine, omogućili su izradu Seizmičke mikrojeonizacije gradskog područja i studije o povredljivosti objekata i infrastrukture, rađenih za potrebe revizije GUP-a Podgorice.

Seizmički hazard prostora GUP-a prikazan je na karti podobnosti terena za urbanizaciju. Parametri prezentirani na karti odnose se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gde je debljina sedimenta površinskog sloja (do podine) manja od 35m i model C2 gde je debljina veća od 35m.

Prema uslovima iz karte "Podobnosti terena za urbanizaciju" za ovaj prostor karakteristični su seizmički parametri:

- nosivost tla..... više od 200 (I kat.) kN/m<sup>2</sup>
- koeficijent seizmičnosti.....  $k_s = 0,045$
- koeficijent dinamičnosti .....  $1.0 > K_d > 0.47$
- ubrzanje tla .....  $Q(\max) = 0,288 - 0,360$
- dobijeni intenzitet u MCS ..... 9

#### - **Klimatske karakteristike**

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa retkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gde je znatno veći antropogeni uticaj na osnovne klimatske elemente. Tu se prije svega misli na uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčavanje, toplotno izraživanje i drugo.

Unutar gradskog područja mogu se očekivati velike mikroklimatske razlike s obzirom na relativno topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

#### - **Temperatura vazduha**

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5°C. Negativne temperature vazduha se javljaju od novembra do marta, pri čemu je apsolutni minimum od - 9,7° zabilježen u toku februara. Najniže vrijednosti se javljaju u januaru tokom cijelog dana, prosečna temperatura u toku ovog mjeseca je 5°C, najtopliji je jul sa prosječnom temperaturom od 26,7°C.

Maritimni uticaj mora ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1°C sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april – septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14°C javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i drugih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta u ukupnom trajanju od 142 dana.

#### - **Vlažnost vazduha**

Prosečna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%, sa max. od 77,2% u novembru i min. od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda prosečna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

#### - **Osunčanje, oblačnost i padavine**

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova, odnosno 56,1% od potencijalnog osunčanja karakterističnog za opšte klimatske uslove područja Glavnog grada. Najsunčaniji mesec je jul sa 344,1

čas (74,0% od potencijala) a najkraće osunčanje ima decembar sa 93 časa (34,9% od potencijala). U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova (64,5%). Godišnji tok oblačnosti ima prosečnu vrednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosečna vrednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4mm u decembru i minimumom od 42,0mm u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodele po mesecima uz razvijanje letnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6% od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa pojačanim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

#### - **Pojave magle, grmljavine i grada**

Prosečna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana u junu i minimumom od 1,9 dana u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa registrovanim maksimumom od 4 dana.

#### - **Vjetrovi**

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000<sup>0</sup>/00.

Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227<sup>0</sup>/00, a najmanju istočni 6<sup>0</sup>/00. Sjeverni vjetar sa najčešće javlja ljeti, a najrijeđe u proljeće.

Tišine ukupno traju 380<sup>0</sup>/00 sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu.

Najveću srednju brzinu godišnje ima severoistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrednost bjeleži tokom zime (prosečno 8,9m/sec).

Maksimalna brzina vetra od 34,8m/sec. (125,3km/čas i pritisak od 75,7kg/m<sup>2</sup>) zabilježena je kod severnog vjetra.

Jaki vetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrijeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

#### - **Hidrografija i hidrologija**

Rijeka Morača i Ribnica koje predstavljaju glavne vodotoke od interesa za grad odlikuju se dubokim koritom kanjonskog tipa sa obalama visokim od 15 (Ribnica) do 18m (Morača). Njihove vode karakteriše izražena erozivna aktivnost što se manifestuje postojanjem niza potkapina različitih dimenzija. Ovaj fenomen doprinosi specifičnom izgledu i atraktivnosti riječnih korita, ali istovremeno nameće potrebu pažljivog tretmana podlokalnih odsjeka obzirom na latentno prisutnu opasnost urušavanja njihovih najjisturenijih djelova. U oba vodotoka zabeležene su pojave zagađenja vode.

Ka Morači kao primarnom vodotoku gravitiraju pritoke: Mala rijeka, Ribnica, Cijevna, Mrtvica, Zeta i Sitnica. Teritorija Glavnog grada zahvata i gornje djelove Tare i Mojanske rijeke. U toku ljeta drastično opada proticaj kod svih rijeka, a u izuzetno sušnim godinama većina tokova pa čak i Morača, presušuje u donjem toku.

Na području Podgorice mogu se izdvojiti tereni sa slijedećim hidrogeološkim karakteristikama: Slabo vodopropusni tereni (hidrogeološki izolatori), srednje i promenljivo vodopropusni tereni, vodopropusni tereni.

#### - **Pedološke karakteristike**

Prema pedološkoj karti teritorije Podgorice na prostoru koji je predmet razrade DUP-a zastupljena su smeđa zemljišta na šljunku i konglomeratu, svrstana u II i IV bonitetnu kategoriju.

Druga kategorija zahvata je mali dio prostora ispod brda Gorica. To je vrlo dobro zemljište, bez ograničenja za intenzivnu proizvodnju.

Ostatak prostora zahvata IV kategoriju i ovo su dobra i srednje dobra zemljišta koja imaju izvjesna ograničenja za proizvodnju (nedovoljna dubina, veći sadržaj skeleta, navodnjavanje).

Za proizvodnju na zemljištima obje kategorije potrebno je navodnjavanje.

Na izgrađenom dijelu prostora intezivnija obrada zemljišta je u okviru okućnica (baštenska proizvodnja, vinova loza, smokva i drugo.)

## **PLANIRANO STANJE -UTU**

### **ELEMENTI URBANISTIČKE REGULACIJE**

Elementi urbanističke regulacije, koji se utvrđuju u skladu sa karakterom urbanističke parcele su:

- oblik i minimalna veličina urbanističke parcele,
- namjena parcele
- regulaciona linija
- građevinska linija
- vertikalni gabarit
- uslovi za oblikovanje i izgradnju objekata
- uslovi za energetska efikasnost objekata
- uslovi za priključak na komunalnu i saobraćajnu infrastrukturu

#### **Oblik i minimalna veličina urbanističke parcele**

U okviru zahvata plana definisane su urbanističke parcele za sve nove objekte.

Svaka urbanistička parcela ima površinu i oblik koji omogućava izgradnju i korišćenje parcele i objekta, saglasno planskom dokumentu, standardima i normativima.

Ukoliko urbanističke parcele, svojim oblikom i veličinom, kao i planiranim kapacitetima, ne odgovaraju potrebama budućih investitora, iste se mogu spajati (grupisati), pod uslovima da se ispoštuju svi parametri zadati planom.

Urbanističke parcele se mogu spajati (grupisati) ispod kote prizemlja ukoliko vlasnika parcele planiraju da grade zajedničku garažu.

U najvećem broju slučajeva, granice katastarskih parcela se poklapaju sa granicama urbanističkih parcela, osim prema saobraćajnicama gdje je granica urbanističke granica trotoara - regulaciona linija. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa javne saobraćajnice, pješačke javne površine ili pješačke staze. Na grafičkom prilogu "Parcelacija i nivelacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.

#### **Visinska regulacija**

Visinska regulacija je predodređena visinom postojećih objekata.

Visinska regulacija svih objekata izražena je maksimalnim brojem etaža iznad kota terena.

Maksimalna visina objekta predstavlja zbir, DUP-om određenih, visina nadzemnih etaža, uvećana za visinu krovnog prostora i znači distancu od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena, iskazanim u metrima. Planom je definisana kota poda prizemlja koja je vezana za kotu pristupne saobraćajnice.

Prema položaju u objektu etaže mogu biti podzemne i to su podrum i suteran, i nadzemne tj. prizemlje, sprat(ovi) i potkrovlje.

Oznake etaža su: Po (podrum), Su (suteran), P (prizemlje), 1 do N (spratovi), Pk (potkrovlje).

#### **Najveća visina etaže**

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih



konstrukcija iznosi:

- do 3,5m za garaže i tehničke prostorije,
  - do 4,5m za etaže prizemlja i poslovne namjene,
  - do 3,5m za etaže stambene namjene.
  - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća svjetla visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m.
- Ukupna visina objekta se računa od kote prilazne saobraćajnice.

### **Regulaciona linija**

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene.

Regulaciona linija u ovom Planu razdvaja javne površine – saobraćaja od površina namijenjenih za izgradnju – blokova sa urbanističkim parcelama.

### **Građevinska linija**

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.

Građevinska linija GL, koja je utvrđena ovim planom u odnosu na regulacionu liniju, predstavlja liniju do koje se gradi objekat, obuhvata liniju na zemlji (GL 1) i definisana je na grafičkom prilogu „Nivelacija i regulacija”.

Regulacija plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim područjima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Nivelacioni plan je uređen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Teren na kome je lociran DUP Novi Grad 1 i 2 je ravan. Predloženim nivelacionim planom postignuti nagibi saobraćajnica dovoljni su za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipienta.

Kote prizemlja objekata su određene, na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je vođeno računa da se oborinske vode razlijevaju od objekata prema okolnim ulicama.

Kote date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote terena prikazane na geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Izradom glavnog projekta saobraćajnica i detaljnim snimanjem terena moguće su manje korekcije kote iz nivelacionog plana.

### **Parcelacija**

Osnovu za izradu plana parcelacije čine podaci iz saobraćajnog rješenja. Za svaki objekat ili grupu objekata koji čine cjelinu po namjeni ili korisniku data je granica urbanističke parcele.

Geodetski elementi za objelježavanje novoprojektovanih parcela su ugrađeni u grafički prilog br. 10 Parcelacija i UTU u analognom obliku all, budući da je Plan Izrađen digitalnom tehnikom, mogu se očitavati i direktno sa digitalnog crteža.

### **Uslovi za oblikovanje i materijalizaciju**

Oblikovanje i materijalizacija objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih geometrijskih formi, pa pored ostalog podrazumijeva:

- Primjena svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja.
- Obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu ventilisanih fasada ili sendvič elemenata – zidovi ispune odnosno konstrukcije za fino obrađenim fasadnim platnima.
- Primena arhitektonske plastike i boje u vidu betonskih reljefa, atika i ograda.

- U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

#### **Uslovi za energetska efikasnost objekata**

Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije, što je dato u Smjernicama za smanjenje gubitaka energije.

Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije. Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije za zagrijavanje vode. Veoma je ispravna orijentacija ka korišćenju solarne energije i svakako je treba dalje razvijati.

#### **Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica**

Neophodno je obezbjediti prilaze svim javnim objektima i površinama (poslovni prostori u prizemljima objekata) u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba max 5%.

Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica sa ograničenim mogućnostima kretanja. U tu svrhu projektovati svuda uz stepenišne prostore i odgovarajuće rampe, sa dopuštenim maksimalnim nagibom 1 : 12. Nivelacije svih pješačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu sa važećim propisima o kretanju invalidnih lica.

#### **Preporuke za aseizmičko projektovanje (za urbanističko tehničke uslove)**

Imajući u vidu izrazitu seizmičnost područja opštine Podgorice, neophodno je primjeniti mjere zaštite koje počinju arhitektonsko-građevinskim projektovanjem.

U tom smislu preporuke za projektovanje aseizmičkih objekata trebaju biti sastavni dio urbanističko tehničkih uslova, i one predstavljaju samo dalju-detaljniju razradu i konkretizaciju opštih preporuka za urbanističko planiranje i projektovanje za posmatrano područje.

Polazeći od našeg ali i svjetskog iskustva nameću se sljedeće preporuke o obezbedjenju sigurnosti objekata:

- Zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja
- Zaštita od djelimičnog ili kompletnog rušenjakonstrukcija za vrlo jaka seizmična dejstva i
- Minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva.

#### **Preporuke koje se tiču seizmičnosti zone:**

Za objekte individualnog stanovanja (porodični stambeni objekti) može se koristiti koeficijent seizmičnosti  $K_s = 0.10$ . (IX stepeni MCS). Ukoliko se projektovanje vrši po Eurocodu 8, projektno ubrzanje je 0.30-0.34g.

Za više-spratnice, objekte sa većim rasponima, objekte kolektivnog stanovanja, objekte javnog interesa i sl. projektne seizmičke parametre obavezno definisati inženjersko-seizmološkim elaboratima i geotehničkim istražavanjima lokacije gdje je predviđena gradnja.

Proračun konstrukcije za seizmička dejstva vršiti prema važećim tehničkim propisima za gradnju u seizmičkim područjima. Preporučuje se i proračun na osnovu odredaba Eurocoda 8.

#### **Preporuke koje se tiču građevinskog materijala:**

Armirano-betonske i čelične konstrukcije uz korektno projektovanje raspolažu dovoljnom čvrstoćom, žilavošću i krutošću tako da su poželjne za jače zemljotrese.

Zidane konstrukcije izvedene od zidarije, kamena ili teških blokova ne posjeduju žilavost srazmjernu njihov težini- tako da se ne preporučuju.

Treba dati prednost upotrebi duktilnih materijala.

#### **Uslovi za priključak na saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu**

Na urbanističku parcelu mora se projektovati i obezbijediti kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta.

Na urbanističku parcelu moraju se obezbijediti komunalni priključci, na vodovodnu, elektroenergetsku i telekomunikacionu mrežu i priključenje na kanalizaciju prema uslovima planiranim ovim planom i uslovima nadležnih javnih preduzeća za oblast infrastrukture.

### **UTU ZA INTERVENCIJE NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA VIŠEPORODIČNE STAMBENE IZGRADNJE**

U dijelovima grada sa velikim stepenom izgrađenosti je razumljivo da program građevinskih **intervencija na postojećim objektima** zauzima značajno mjesto, kako u oblasti stanogradnje tako i u povećanju centralnih djelatnosti.

Kroz predloženo rješenje formiranja novih etaža na nivou ravnih krovova uspostavlja se nova dimenzija prostora i ravnoteža u povoljnijoj proporciji odnosa u smislu gustine izgrađenosti, što je primjereno savremenom vrednovanju centralne gradske zone.

Ovaj program predstavlja istovremeno snažan programski parametar pa ga stoga treba pažljivo sprovesti kroz adekvatno planiranje strukture i kvaliteta stana. Predlaže se izgradnja stanova veće kvadrature za kvalitetan nivo stanovanja.

Izgradnja malih stanova socijalne strukture negativno bi se odrazila na raspoložive resurse slobodnih prostora, dimenzionisanje saobraćajnih površina, infrastrukture u smislu povećanja kvantuma potrošnje i moguće potrebe rekonstrukcije primarne mreže i drugo.

Izgradnjom većih stanova kvalitetnih sadržaja direktno bi se uticalo na povećanje kvaliteta nivoa socijalne strukture što je od značaja za zgusnute centralne gradske sredine.

Pomenute povoljnosti u opredjeljivanju gradnje na nivoima ravnih krovova postojećih objekata su višestruke:

- Zona sa visokom rentnom stopom otvara sigurnu tržišnu prolaznost za ovakvu gradnju.
- Postojeća primarna infrastrukturna mreža prihvata novu strukturu gradnje i time smanjuje nivo ulaganja u komunalno opremanje.
- Faktori pripreme zemljišta i gradilišnih uslova je isključen.
- Kvalitet stanovanja na višim etažama u centralnim zonama sa nivoa oblikovanja prostora i primjenjivosti arhitektonike na novim etažama treba prvenstveno voditi računa da se uvećanjem volumena i visine objekata i izborom materijala i arhitektonskih elemenata i boje, ne naruši nasljeđena fizionomija grada karakteristična za arhitekturu ravnih krovova ujednačenih visina do P+4 maksimalno do P+6, što primjereno odražava vrijedno nasljeđe urbanističkog i arhitektonskog modela kosmopolitskog značaja i mediteranskog ambijenta.

### C- IZVOĐENJE NOVE ETAŽE NA POSTOJEĆEM RAVNOM KROVU.

- Ovaj model intervencije na postojećim objektima se odnosi na lokacije UP 4, UP 8, UP 15, UP 14, UP 13, UP 12, UP 17, UP 18, UP 16, UP 20, UP 29, UP 53, UP 52, UP 66, **UP 67**, UP 68, UP 75, UP 88
- Intervencije se moraju sprovoditi cjelovito za objekat. Projektna dokumentacija se radi za pun gabarit objekta.
- Obavezna je računska i laboratorijska provera statičke stabilnosti objekta.
- Prostori dobijeni nadzidivanjem se mogu koristiti isključivo u funkciji stanovanja. Formirati zasebne stambene jedinice.
- U novoizgrađenim prostorima formirati stanove visokog standarda, preporučene veličine od min. 100m<sup>2</sup>, gdje nije moguće dozvoljavaju se manji stanovi.
- Prilikom projektovanja stanova nije dozvoljeno lociranje mokrih prostorija iznad postojećih stambenih.
- Vertikalno povezivanje nadgradnje i postojećeg objekta izvesti isključivo produženjem postojećih stepeništa.
- Svim vitalnim instalacionim čvorištima u zoni intervencije obavezno obezbjediti neometan prilaz.
- Intervencije predviđene ovim modelom se u potpunosti uklapaju u postojeću sliku naselja.
- Dogradnja krovne etaže se završava ravnom pločom preko koje se izvodi kos krov blagog nagiba (cca 10 stepeni)
- Završni element po visini objekta, venac - atika, vizuelno sakriva plitki, kosi krov.
- Arhitekturu nadgrađene etaže uskladiti sa arhitekturom postojećeg objekta
- Potencijalni investitori se obavezuju da na bazi datih smjernica urade idejna rješenja načina intervencije na nadogradnji objekta za cio objekat, u smislu izgleda i materijalizacije, a glavni projekat za prostor koji se nadograđuje.
- Vrednovanje arhitektonskih rješenja u skladu sa ciljevima razvoja naselje vrši nadležni opštinski organ u saradnji sa nekom od stručnih institucija (Savez Arhitekata, Inženjerska Komora i dr.)

### URBANISTIČKI PARAMETRI - TABELARNI PRIKAZ ZA UP 67- BLOK E

Blok	Broj UP	Površina UP	Namjena objekta	Površina prizemlja objekta	Spratnost objekta	Bruto građevinska površina	Površina stanovanja	Površina poslovanja	Broj stamb. jedinica	Broj zaposlenih	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti
E	UP 67	527.03	stanovanje	527.03	P0+P+4	2108.12	2108.12		28	1		
***						527.03	527.03		7		1	5

Napomena: Redovi oznaceni sa \*\*\* predstavljaju površine za nadogradnju i dogradnju postojećih stambenih i poslovnih zgrada.

## INFRASTRUKTURA

### STACIONARNI SAOBRAĆAJ

Parkiranje u granicama plana rješavano je u funkciji planiranih namjena. Namjena površina na prostoru posmatranog DUP-a je kombinacija centralnih djelatnosti, mješovite namjene i funkcije stanovanja. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rješava u okviru svoje građevinske parcele. Zahtjev za zadovoljavanje potreba za parkiranjem prema poznatim normativima GUP-a u uslovima postojeće visoke izgrađenosti i malih prostornih mogućnosti za lociranje parkinga usloveli su uvođenje garaža kako bi se donekle pomirile te dvije suprotnosti.

**Parametri GUP-a određuju da se za ovu zonu obezbijedi po 1,1 parking mjesto za svaki stan i po jedno parking mjesto na 30 do 50 m<sup>2</sup> djelatnosti. Za invalidna lica potrebno je obezbijediti 5% od ukupnog broja parking mjesta.**

U konceptu se predviđa da se mjesta za stacioniranje vozila obezbijede na parkiralištima duž ulica, na posebnim parkinzima unutar blokova i u dvorištima objekata, u garažama u objektima i u javnim garažama.

Potrebna broj parkinga planiran je na nivou bloka s tim što je proračun rađen za svaku parcelu posebno. Ostvaren broj mjesta za parkiranje obuhvata otvorena parkirališta unutar i po obodu bloka i parkiranje u garažama u okviru bloka.

Ovim izmjenama i dopunama DUP-a nije bilo moguće znatnije uticati na zadovoljenje potreba postojećih objekata, ali je prihvaćen princip da svaki novi objekat koji se gradi, dograđuje ili nadograđuje treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi ili u nekoj od javnih garaža ili parkinga u okviru DUP-a Novi Grad u kojem slučaju je investitor obavezan da učestvuje u izgradnji nedostajućih parking mjesta. Za nove lokacije za koje je bilo prostorne mogućnosti u grafičkom prilogu je označena "vezanost relizacije objekta i garaže ili parking prostora". Tačan broj potrebnih i nedostajućih parking mjesta za svaki objekat biće određen nakon dostavljanja projektne dokumentacije, a uz poštovanje već navedenog normativa. U odnosu na prethodnu verziju DUP-a predložene su nove pozicije parkirališta:

- Zona A podzemna garaža na lokaciji UP1 – tačan broj potrebnih garažnih mjesta dobiće se nakon izrade urbanističko – arhitektonskog konkursnog rješenja, u skladu sa uslovima datim u ovom planu,
- Zona B - podzemna garaža na lokaciji UP 24, koja se planira u tri etaže u kojima se ostvaruje 330 PM. Iznad garaže planirano je dječije i košarkaško igralište kao i parkovske površine. U dvorištu OŠ "Maksim Gorki" planiran je otvoreni parking sa 43PM.
- Zona C - poluukopana garaža na lokaciji UP33, ukupno broj parking mjesta: 56PM. Krov garaže služi kao igralište. U zoni iza "Barske zgrade" planiran je otvoreni parking sa 188PM.
- Zona F - podzemna garaža ispod novoplaniranog kompleksa za stanovanje i poslovanje na lokaciji UP 83, UP 82a, UP 82b, UP 82c, ukupno broj parking mjesta: 145PM. Otvoreni parking iza Građevinske škole, 15PM i poluukopana garaža na lokaciji UP 87, ukupno broj parking mjesta: 155 PM.
- Zona E- podzemna garaža na UP 58 (Ministarstvo odbrane)- ukupno broj parking mjesta: 350PM

### ELEKTRO ENERGETIKA

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

## **TELEKOMUNIKACIONA MREŽA:**

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema :

- Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Zakona o elektronskim komunikacijama („Sluzbeni list Crne Gore" broj: 40/ 13, 56/ 13, 2/ 17 i 49/ 19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega.

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehnicke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;
- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojecem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>
- web portal <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i postansku djelatnost mogu da zatraze otvaranje korisnickog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

## **HIDROTEHNIKA**

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima JP "VODOVOG I KANALIZACIJA" u prilogu ovih UTU.

## **SMJERNICE I UTU ZA PEJZAŽNO UREĐENJE**

### **ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA (BLOKOVSKO ZELENILO)**

Planom je izvršeno funkcionalno zoniranje slobodnih površina unutar stambenih blokova. Izdvojene su:

#### **- zone uz stambene objekte**

Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti dekorativne reprezentativne vrste.

Ova kategorija ima pored estetsko-dekorativno-higijenskog i funkcionalan karakter jer je potrebno da zadovolji potrebe ljudi koji će živjeti u novim objektima.

Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima.

Predložene vrste su dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima.

Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju.

#### **- zone mirnog odmora i šetnje odraslih**

Ove površine treba da budu na neki način izolovane od okolnih saobraćajnica, buke i zagađenja, pa je u skladu sa njegovom površinom najbolje postaviti pojas zelenila samim obodom zone. To se postiže sadnjom žbunja i visokog drveća tako da se spratnošću vegetacije dobije što bolji takozvani «biološki zid» od negativnih uticaja okoline.

Sve staze u sklopu ovih površina najčešće se prave od čvrstog materijala, asfalta ili kamena.

Izbor sadnog materijala prije svega zavisi od uslova staništa i stepena zagađenosti. Samim tim treba saditi vrste koje su dokazale visoku otpornost a istovremeno su dekorativne. Osjetljivije vrste treba smjestiti u unutrašnjost zone.

### **zone aktivnog odmora sa površinama za igru djece različitog uzrasta (dječja igrališta i sportski tereni).**

Da bi obezbijedio očekivane funkcije, otvoreni prostor dječjeg igrališta mora da pruža uslove za bezbjedan boravak u njemu, da zadovoljava zdravstveno higijenske uslove ( da je osunčan i ocjedit ) i da ima:

- Dovoljnu veličinu i naglašenu konfiguraciju terena
- Raznovrsne zastore za prostore različitih namjena
- Opremu koja obezbjeđuje bogatstvo i kreativnost igre, sa minimalnom mogućnošću povrede
- Dovoljno zelenila, drveće sa velikim krošnjama radi potrebnog zasjenčenja, sa ostavljanjem sunčanih prostora za igru.

Veliku važnost na ovakvim površinama ima dobro odabrani sadni materijal. Biraju se vrste koje mogu da podnesu penjanje, lomljenje i savijanje, a izbjegavaju se sve biljke sa izraštajima koji mogu da povrijede (trnovi, oštre grane, plodovi) i one vrste koje imaju otrovne djelove.

Usled velikog opterećenja i izloženosti zelenila oštećivanju, ove zelene površine zahtijevaju intenzivno održavanje.

Zelenilo sportsko-rekreativne zone je kategorija ozelenjavanja sa svim svojim specifičnostima a one se ogledaju u tome da su to uglavnom vrlo posjećene površine koje su organizovane kao park sa puno različitih sadržaja.

Formirati zelenu površinu čijim ce se podizanjem smanjiti aerozagadjenje, buka, prašina i stvoriti dobar mikroklimat. Sadni materijal koji se koristi mora biti pažljivo odabran, izbjeci vrste sa otrovnim plodovima ili plodovima koji su na drugi nacin štetni ( npr. trnovhe biljke, biljke čiji je cvijel alergogenog karaktera).

U pogledu vrtno-arhitektonske obrade prostora forsirati prirodni, pejzažni stil, umjesto pravilnog – geometrijskog. Sadnja je u sklopovima.

U ovom kompleksu najbitniji dio je igralište kao mjesto okupljanja i komunikacije.

Zelenim zasadima se ove zone istovremeno povezuju i razdvajaju.

Karakter pejzažnog uređenja treba uskladiti sa funkcionalnim zonama, visinom zgrada i arhitektonskim rješenjem.

### **USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE**

**Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:**

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja.
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ, br. 8/95).
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ, br.7/84),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ, br.24/87),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ, br.20/71 i 23/71),
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ, br 27/71),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ, br.24/71 i 26/71),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ, br.65/88 i Sl.list SFRJ, br.18/92).

## OSTALI USLOVI :

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa UTU -ima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka Investitora.

Projekat uraditi kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017.godine ).

Svi dijelovi tehničke dokumentacije moraju biti međusobno usaglašeni.

Projektom organizacije i uređenja gradilišta predvidjeti odvoz viška iskopanog materijala na deponiju utvrđenu od strane Komunalnog preduzeća.

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

**Obradio :**

**MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj**



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
ZA IZGRADNJU LEGALIZACIJU OBJEKATA,**

**MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj**



**PRILOZI:**

- Grafički prilozi iz DUP-A
- Uslovi JP " VODOVOD I KANALIZACIJA"

**DOSATAVLJENO:**

- Podnosiocu zahtjeva
- A/a



UPRAVA ZA KATASTAR  
IMOVINU

OPĆINA JEDINICA  
PODGORICA

101-919-15491/2021

16.04.2021.

PODGORICA I

snovu člana 173 Zakona o državnom premljeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 1, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 1070 - IZVOD**

CRNA GORA



**Podaci o parcelama**

Podbroj zgrade	Plan zgrade	Datum upisa	Poles ili ulica i kućni broj	Nacin korišćenja Osnov slićanja	Bon. Površina m <sup>2</sup>	Prilog
11	8		NOVA VAROŠ	Zemljište uz zgrade	172	0.00
11	8		NOVA VAROŠ	Društvena stambena zgrada	527	0.00
Kupno						

**Podaci o vlasniku ili nosiocu**

Matični broj - ID broj	000002019710
Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	GLAVNI GRAD PODGORICA NIBGOŠEVA 13 Podgorica
Prava	Korišćenje
Obim prava	1/1

**Podaci o objektima i posebnim djelovima**

Podbroj zgrade	Nacin korišćenja Osnov slićanja	Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat	Površina	Vlasnik ili nosilac prava
11	Društvena stambena zgrada	0	P3	527	Prava Adresa, Mjesto

**Podaci o teretima i ograničenjima**

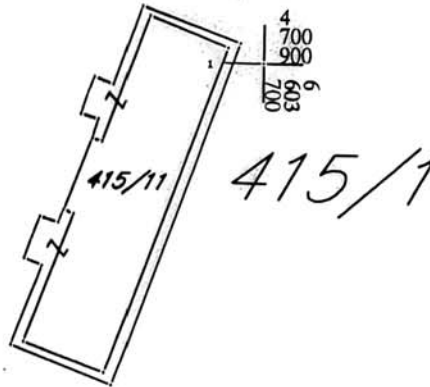
Podbroj zgrade	PD	Redni broj	Nacin korišćenja	Datum upisa	Vrijeme upisa	Opis prava
11		1	Zemljište uz zgrade	0:0	0:0	Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET 6925
11		1	Društvena stambena zgrada	0:0	0:0	Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET 6925 Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava MARKUS NOVKE I DRUGIH u KORIST



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

4  
700  
900  
603  
9



4  
700  
900  
603  
9

4  
700  
800  
603  
9

4  
700  
800  
603  
9

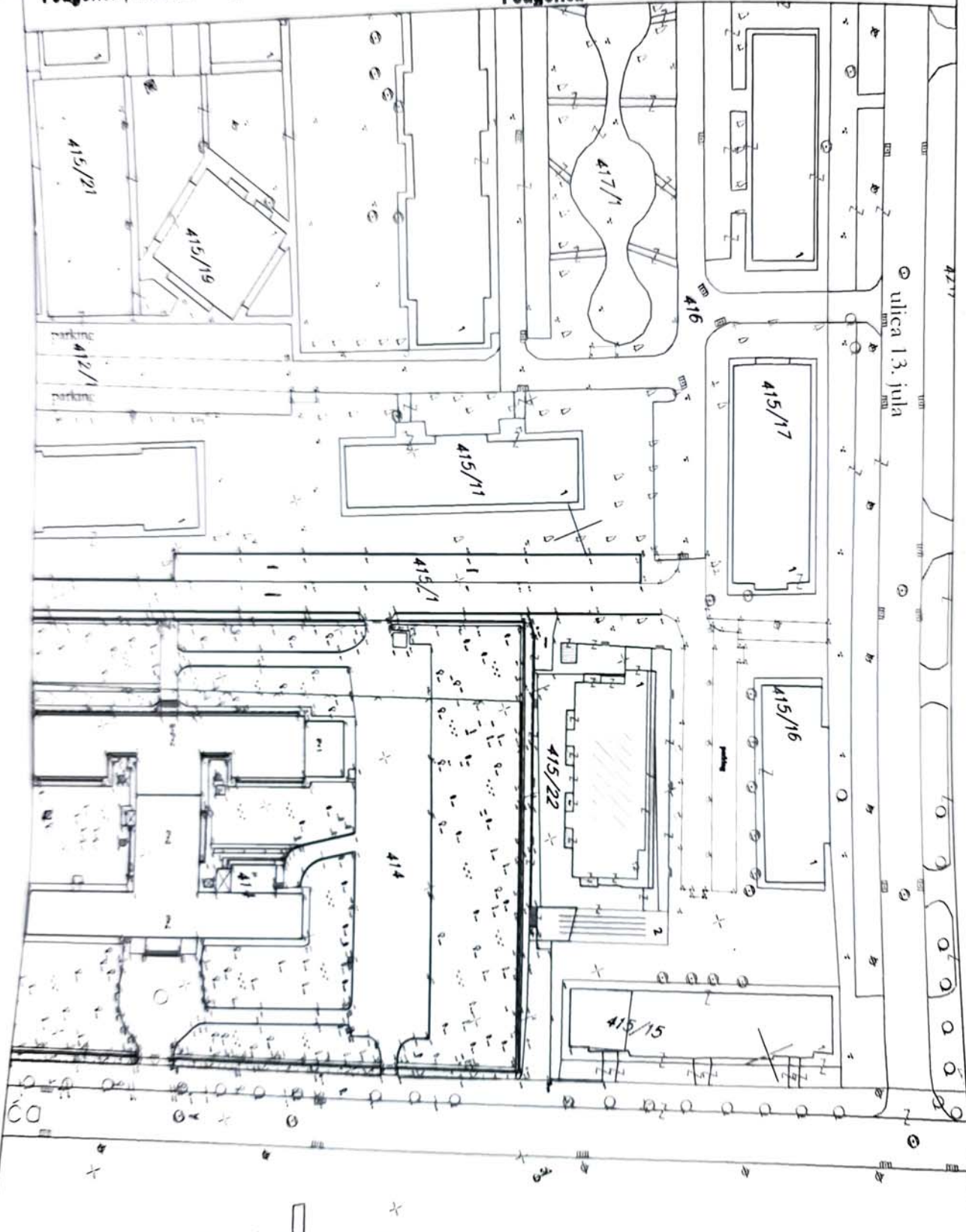


IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio: *[Signature]*

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD-PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
br.08-332/21-574  
Podgorica, 28.04.2021. god.

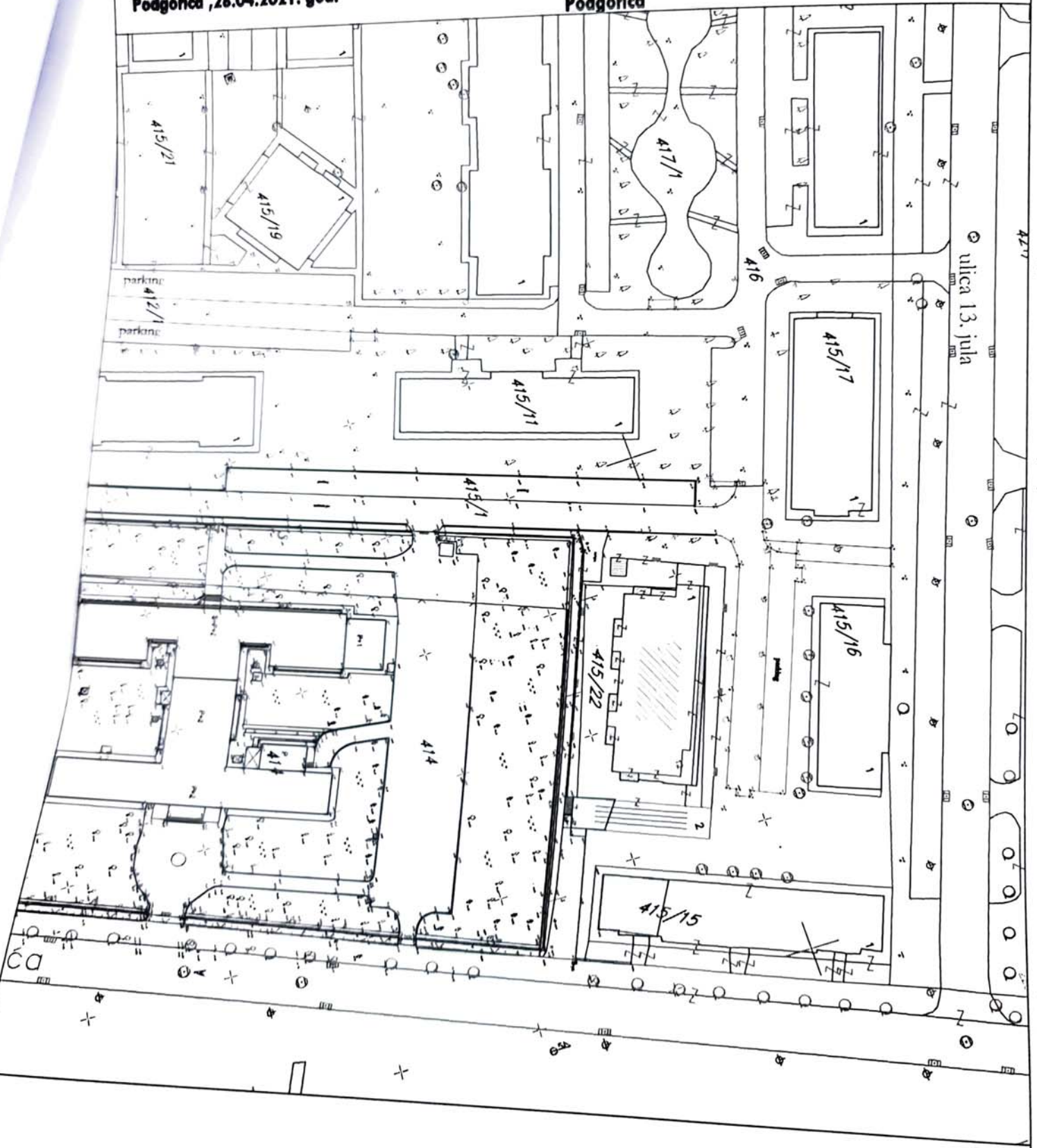
DUP "NOVI GRAD 1 I 2" PODGORICA  
UTU ZA UP 67-BLOK E  
PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:  
JANKOVIĆ MILOŠ, KUČ MUNEVER, KUČ  
NUSRETA, ČETKOVIĆ ZORA, KUČ BAJROVIĆ  
ADELA, KUČ SEMIR, LEKOVIĆ VLADO,  
Podgorica



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
br.08-332/21-574  
Podgorica ,28.04.2021. god.

DUP NOVI GRAD I IZ PODGORICA  
UTU ZA UP 67- BLOK E  
PODNOŠIOCI ZAHTJEVA :

JANKOVIĆ MILOŠ, KUĆ MUNEVER, KUĆ  
NUSRETA, ČETKOVIĆ ZORA, KUĆ BAJROVIĆ  
ADELA, KUĆ SEMIR, LEKOVIĆ VLADO,  
Podgorica

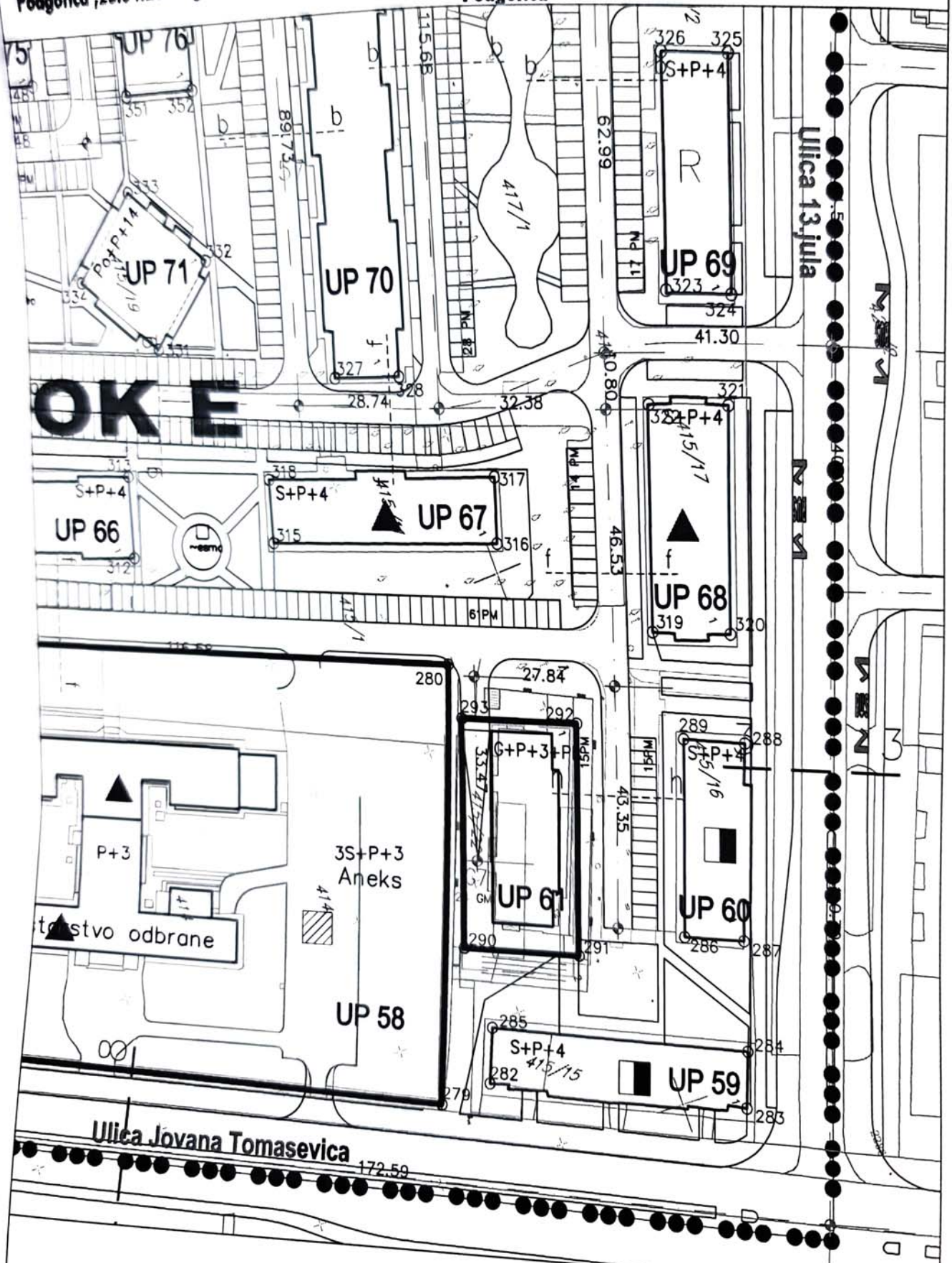


GEODETSKA PODLOGA

broj...

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
br.08-332/21-574  
Podgorica, 28.04.2021. god.

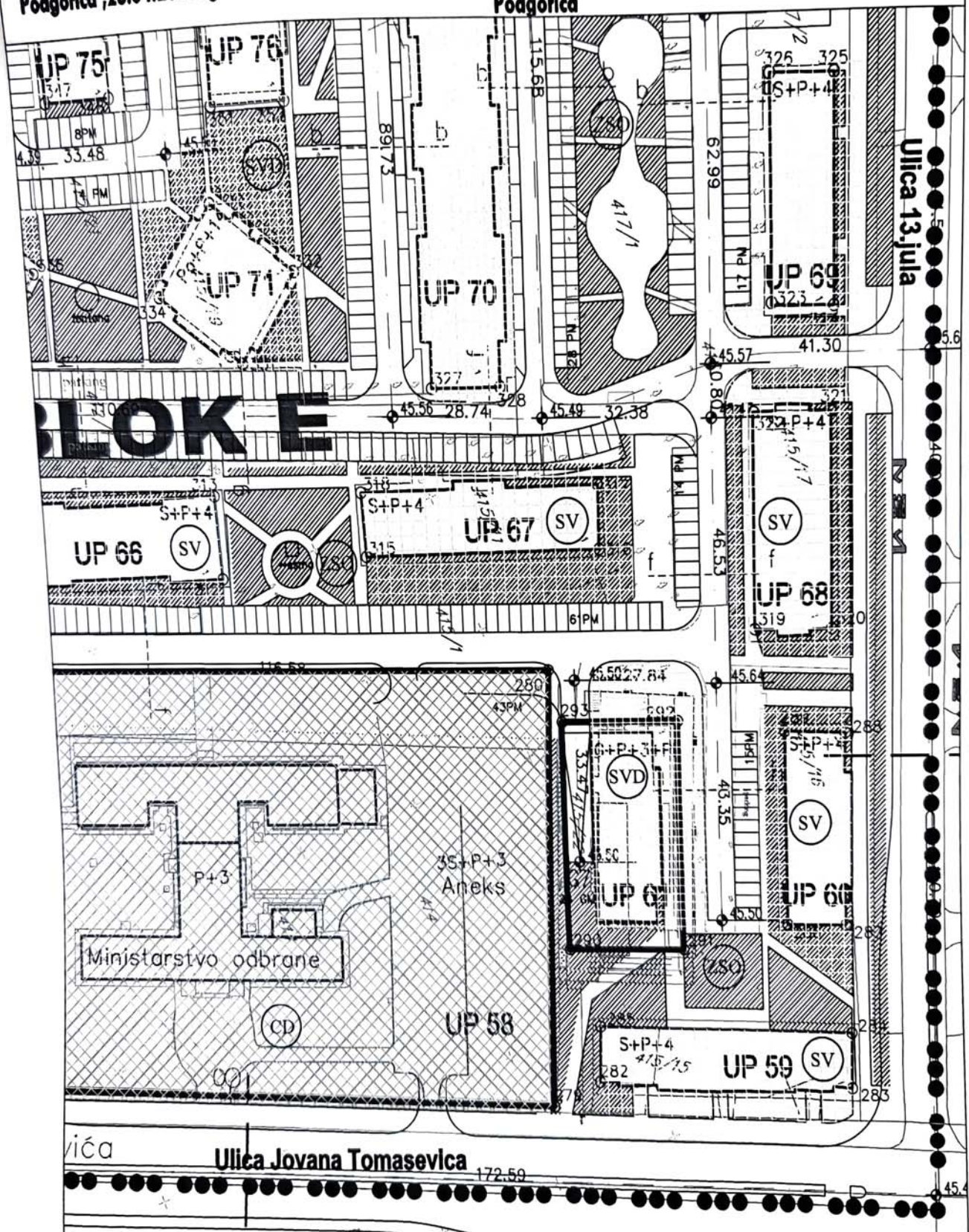
DUP "NOVI GRAD 1 i 2" PODGORICA  
UTU ZA UP 67- BLOK E  
PODNOŠIOCI ZAHTJEVA :  
JANKOVIĆ MILOŠ, KUĆ MUNEVER, KUĆ  
NUSRETA, ČETKOVIĆ ZORA, KUĆ BAJROVIĆ  
ADELA, KUĆ SEMIR, LEKOVIĆ VLADO,  
Podgorica



▲ nadogradnja etaže/etaža

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD- PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 br.08-332/21-574  
 Podgorica, 28.04.2021. god.

DUP "NOVI GRAD 1 i 2" PODGORICA  
 UTU ZA UP 67-BLOK E  
 PODNOSIOCI ZAHTJEVA:  
 JANKOVIĆ MILOŠ, KUČ MUNEVER, KUČ  
 NUSRETA, ČETKOVIĆ ZORA, KUČ BAJROVIĆ  
 ADELA, KUČ SEMIR, LEKOVIĆ VLADO,  
 Podgorica



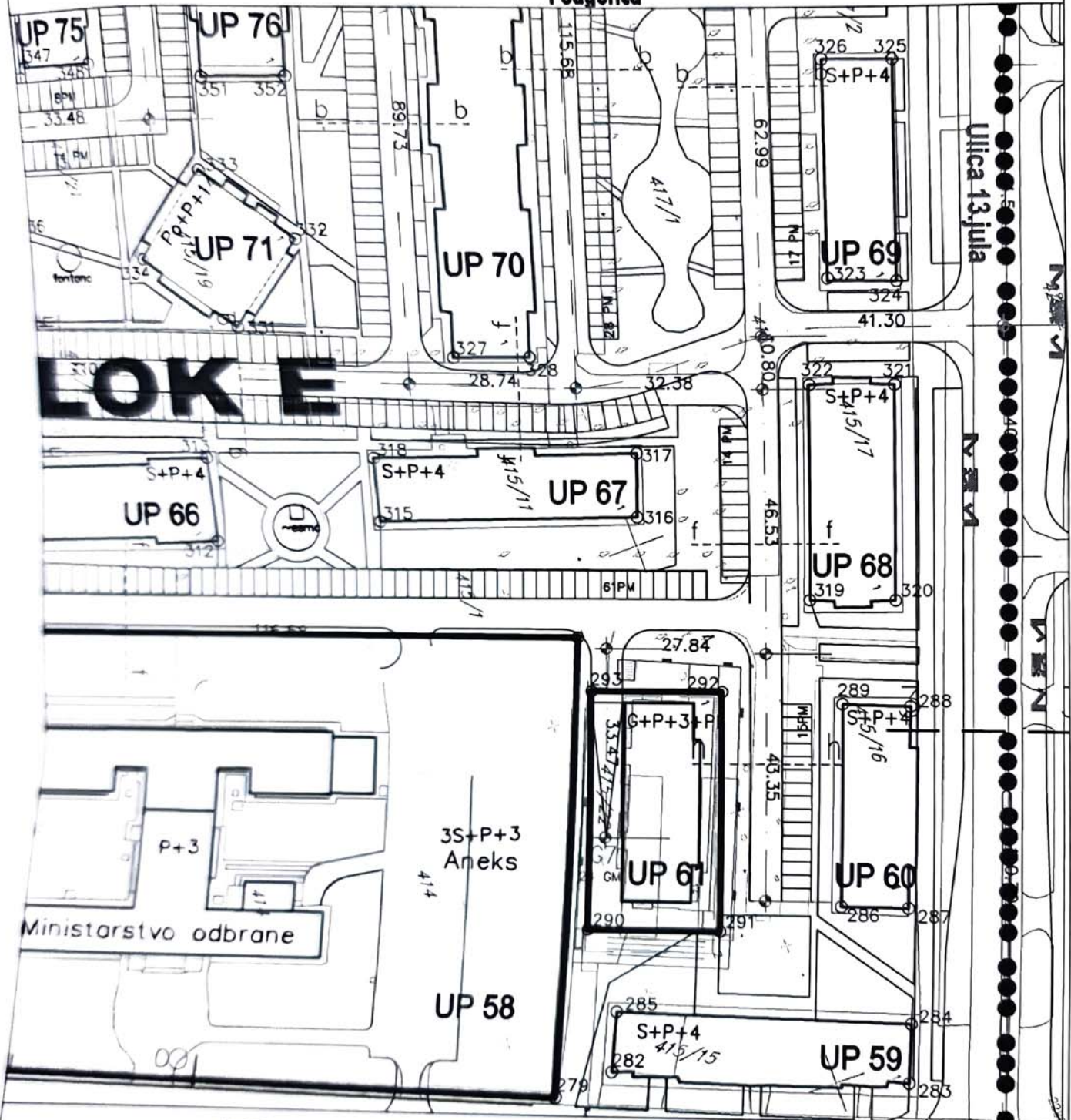
SV površine za stanovanje veće gustine

NAMJENA POVRŠINA

broj priloga:  
 3

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD- PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 br.08-332/21-574  
 Podgorica ,28.04.2021. god.

DUP "NOVI GRAD 1 I 2 " PODGORICA  
 UTU ZA UP 67- BLOK E  
 PODNOSIOCI ZAHTEVA :  
 JANKOVIĆ MILOŠ, KUČ MUNEVER, KUČ  
 NUSRETA, ČETKOVIĆ ZORA, KUČ BAJROVIĆ  
 ADELA, KUČ SEMIR, LEKOVIĆ VLADO,  
 Podgorica



315. X = 6603679.9300	Y = 4700859.1300
316. X = 6603695.3100	Y = 4700901.9700
317. X = 6603684.8100	Y = 4700905.9800
318. X = 6603669.2800	Y = 4700862.6800

PARCELACIJA SA KOORDINATAMA UP

broj priloga:  
**4**

## ZAPISNIK

Sa sjednice skupštine stanara stambene zgrade (ulaza) u **ulici 13. Jul. br. 11.** u Podgorici, održane dana 15.03.2021.godine sa početkom u 18,00 časova sa sljedećim

### DNEVNIM REDOM

1. Imenovanje predsjednika Skupštine;
2. Imenovanje upravnika;
3. Izvještaj o troškovima zajedničkih sredstava i dugovanjima;
4. Katastrofalno stanje krovne ploče i višegodišnjeg problema slivanja vode u stanove vlasnika koji se nalaze na posljednjoj etaži ispod ravnog krova;
5. Pregled ranijih inicijativa svih vlasnika ispod krovne ploče i prezentovanje saglasnosti većine stanara iz ovog ulaza po ovom pitanju i prezentovanje Odluke skupštine stanara od 15.02.2021.g iz susjednog ulaza br.9, da se izvrši nadogradnja na ovoj stambenoj zgradi.
6. Inicijativa potpisana od većine stanara od 03.04.2021 za Donošenje Odluke o rekonstrukciji-nadogradnji stambene zgrade, sa obavezom budućih graditelja da zbog ulivanja vode, budu obavezni sanirati staklarnik hodnika zgrade i izvršiti potpunu rekonstrukciju ulazanih vrata – interfon, te tražiti potrebne saglasnosti i dozvole od nadležnog drž.i opštinskog organa da graditelji od svojih sredstava izgrade lift u ovom ulazu.

Kontatuje se da je na današnjoj sjednici prisutno više od polovine stanara – vlasnika posebnih djelova, pa su ispunjeni zakonski uslovi za njeno održavanje.

Sjednica se ima održati.

Konstatuje se da su predsjedniku skupštine Ljumović Draženu i upravniku Šabeljić Ivanu istekli mandati. Postupajući u skladu sa zakonom i odlukama Skupštine, neophodno je na današnjoj sjednici imenovati novog predsjednika i upravnika. U pogledu preostalih tačaka dnevnog reda, konstatuje se da je prezentovana inicijativa-Odluka o nadogradnji stambene zgrade koju je potpisalo 11 etažnih vlasnika.

Saglasnošću većine tj. većinom glasova prisutnih stanara, Skupština stanara donosi Odluku o imenovanju predsjednika Skupštine etažnih vlasnika, i za predsjednika skupštine imenuje **Janković Miloša, na period od 4 godine. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.**

Saglasnošću tj. većinom glasova prisutnih stanara, Skupština stanara donosi Odluku o imenovanju upravnika, i za upravnika imenuje Kuč Džemila, na period od četiri godine. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Prisutni stanari svojim potpisom, potvrđuju učešće na raspravi i daju saglasnost za imenovanje Janković Miloša za predsjednika Skupštine i Kuč Džemila za upravnika stambene zgrade.





Od etažnih vlasnika ulaz br 11 u zgradi br.1 na k.p 415/11 Ko PG I,

današnjoj sjednici odrazanoj \_\_\_\_\_ prisustvuje:

PD	Ime i prezime	Potpis
19	VASOVIĆ SABRINA	SABRINA VASOVIĆ
20	ŠABELJIĆ MILORAD IVAN	ŠABELJIĆ IVAN
21	JANKOVIĆ ILIJA IVAN	[Handwritten signature]
22	RAIČEVIĆ RADOVAN VESNA 1/2 MARKOVIĆ MARKO VELIBOR 1/2	
23	LOVČEN OSIGURANJE AD PODGORICA	
24	BELOJEVIĆ VASILIJE RADMILA	[Handwritten signature]
25	RAKOVIĆ VASO MILAN	
26	LJUMOVIĆ MILOVAN MILOŠ	
27	KOVAČEVIĆ VLADAN	[Handwritten signature]
28	JOVANOVIĆ NOVAK RADOJE	
29	MIRKOVIĆ JOVAN MITRA	[Handwritten signature]
30	KUČ MUNEVER DŽEMIL	[Handwritten signature]
31	KARAILO ANDRIJA JUSTINA	[Handwritten signature]
32	LJUMOVIĆ RADOMIR DRAŽEN	
33	DJUKANOVIĆ SPASOJE ZORAN	[Handwritten signature]
34	KUČ MUNEVER ARDIN	[Handwritten signature]
35	JANKOVIĆ VESELIN MILOŠ	[Handwritten signature]
36	BAJROVIĆ KUČ HUSKA ADELA 1/2 KUČ MUNEVER SEMIR 1/2	[Handwritten signature]



Predsjednik skupštine:

[Handwritten signature]  
JANKOVIĆ MILOŠ

## ZAPISNIK

Sa sjednice skupštine stanara stambene zgrade (ulaza) u ulici 13. Jul. br. 9. u Podgorici, održane dana 15.02.2021.godine sa početkom u 18,00 časova sa sljedećim

### DNEVNIM REDOM

1. Katastrofalno stanje ploče i višegodišnji problem slivanja vode u stanove vlasnika koji se nalaze na posljednjoj etažni ispod ravnog krova;
2. Pregled ranijih inicijativa i prezentovanje saglasnosti većine stanara po ovom pitanju;
3. Donošenje Odluke o rekonstrukciji - nadogradnji stambene zgrade;
4. Zbog ulivanja vode sanirati staklenik hodnika zgrade;
5. Zatvaranje ulaznih vrata Interfon.

Kontaktuje se da je na današnjoj sjednici prisutno više od polovine stanara – vlasnika posebnih djelova, pa su ispunjeni zakonski uslovi za njeno održavanje. Sjednica se ima održati.

U pogledu tačaka 1. 2. 4. i 5. dnevnog reda prisutni stanari saglasno izjavljuju i izjašnjavaju se da je neophodno u što kraćem roku preduzeti konkretne radnje na sanaciji djelova stambene zgrade bliže opisanih u navedenim tačkama.

Obzirom da se na dnevnom redu nalazi i Odluka o nadogradnji stambene zgrade koja između ostalog predviđa saniranje djelova stambene zgrade, to će se Odluka o nadogradnji stambene zgrade staviti na glasanje i usvajanje.

Stavlja se na glasanje Odluka o nadogradnji stambene zgrade;

### **ODLUKA** **o nadogradnji stambene zgrade**

#### **Član 1**

Daje se saglasnost imaocima prava nadogradnje da mogu nadograditi etaže kompletnog gabarita na ravnom krovu stambene zgrade.

U skladu sa prethodnim stavom ovog člana, vrši se prenamjena ravnog krova kao zajedničkog dijela, pa je isti namijenjen za nadogradnju etaža.

Imaoci prava nadogradnje su sljedeći vlasnici - suvlasnici posebnih djelova stambene zgrade; Četković Zora, Kuč Semir, Kuč Bajrović Adela, Vlado Leković.

#### **Član 2**

Ovlašćujemo Kuč Ardina iz Podgorice, prepoznatljivog po JMBG: 2306994274006, da sa imaocima prava nadogradnje u ime stambene zgrade zaključi ugovor kojim će urediti međusobna prava i obaveze, u skladu sa ovom Odlukom.

Imenovano lice iz prethodnog stava ovog člana je ovlašćeno zastupati stambenu zgradu u konkretnom pravnom poslu, odnosno, ovlašćeno je preduzimati sve neophodne pravne radnje s ciljem zakonitog okončanja konkretne pravne stvari.

Vlasnici posebnih djelova stambene zgrade nemaju pravo zahtijevati nadoknadu vrijedosti zajedničkog dijela (ravnog krova) koji se nadograđuje.

#### **Član 3**

Daje se saglasnost imaocima prava nadogradnje da kao investitori mogu kod nadležnog organa podnijeti zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova, i na svoje ime pribaviti urbanističko tehničke uslove.

Daje se saglasnost imaocima prava nadogradnje da kao investitori preuzmu sve neophodne radnje u pogledu ispunjavanja zakonskih uslova za početak gradnje kao što su: izrada idejnog rješenja, izrada glavnog projekta, pribavljanje saglasnosti od nadležnih organa, zaključivanje ugovora sa izvođačem radova i drugim stručnim licima, prijava gradnje, izvođenje građevinskih radova, kao i druge radnje. Svi troškovi vezani za buduću nadogradnju, isključivo padaju na teret imaoca prava nadogradnje.

Stupanjem na snagu ove Odluke, ravni krov gubi svojstvo zajedničkog dijela stambene zgrade, dok u pogledu raspolaganja ravnim krovom imaoci prava nadogradnje ubuduće isti koriste i istim raspoložu u skladu sa njegovom namjenom.

#### Član 4

Daje se saglasnost imaocima prava nadogradnje da kao investitori/graditelji mogu upisati buduće etaže/posebne djelove na ravnom krovu u katastarskom operatu, kao i da se mogu upisati kao isključivi vlasnici predmetnih etaža u katastru nepokretnosti, shodno njihovom međusobnom ugovoru. Imaoci prava nadogradnje će svojinska i druga pravna pitanja vezana za predmet nadogradnje regulisati međusobno zaključivanjem ugovora, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

#### Član 5

Imaoci prava nadogradnje su dužni da izvede radove na način koji neće uticati na stabilnost i sigurnost stambene zgrade ili izazvati štetu ostalim vlasnicima posebnih djelova u zgradi.

Imaoci prava nadogradnje će, u skladu sa zakonskim mogućnostima, finansirati nabavku i izgradnju lifta u ovom ulazu, a prethodno izdejsstvovati potrebne saglasnosti opštinskih i državnih organa.

Ukoliko izgradnja lifta iz objektivnih zakonskih razloga nije moguća, imaoci prava će umjesto lifta, a nakon okončanja nadogradnje, o svom trošku finansirati nabavku potrebnog materijala i krečenje na cjelokupnom spoljašnjem prostoru zgrade, kao i ulaz, te i da postojeća ulazna vrata kutivišu i dovedu u ispravno stanje, te izvrše popravku postojećeg interfona.

Imaoci prava nadogradnje dužni su da:

- 1) o svom trošku otklone kvarove i oštećenja koja nastanu usljed izvođenja radova, najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka kvarova i oštećenja;
- 2) po završetku radova, u roku od 10 dana, prostorije, uređaje i instalacije dovedu u stanje kakvo je bilo prije izvođenja radova;
- 3) obavijesti vlasnike o početku izvođenja radova najkasnije 30 dana prije početka izvođenja radova.

#### Član 6

Ova odluka se donosi saglasnošću članova skupštine kojima pripada više od polovine ukupne površine posebnih djelova zgrade.

Odluka će se objaviti isticanjem na oglasnoj tabli ulaza stambene zgrade, u roku od 15 dana od dana održavanja sjednice.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja na oglasnoj tabli.

Konstatuje se da je Odluka o nadogradnji stambene zgrade **usvojena glasovima svih prisutnih stanara, dok uzdržanih i protiv nije bilo.**

Za ovim konstatujemo da je Skupština stanara na današnjoj sjednici, saglasnošću članova skupštine kojima pripada više od polovine ukupne površine posebnih djelova zgrade, donijela Odluku o nadogradnji stambene zgrade, čija sadržina je sastavni dio zapisnika.

Obavezuje se upravnik zgrade i predsjednica skupštine da u roku od 15 dana od dana održavanja sjednice, na oglasnoj tabli ulaza istaknu danas donijetu Odluku o nadogradnji stambene zgrade.

Prisutni stanari svojim potpisom, potvrđuju učešće na raspravi i daju saglasnost za nadogradnju koja je predmet usvojene Odluke.

Od etažnih vlasnika, današnjoj sjednici prisustvuje:

Ime i prezime	Potpis
BOŠNJAK RADOŠKO	Bošnjak Radoška
SINĐIĆ LAZAR	Sinđić Lazar
SEMIĆ KUČ	Semić Kuč
Adela Bajrović-Kuč	Adela Bajrović-Kuč

MAJA ĐURANOVIĆ	MAJA B. ĐURANOVIĆ
JOKOVIĆ JUDKA	Joković Judka
ZORA ČETKOVIĆ	Zora
IBRAHIM ŠABANOVIĆ	Šabanić
KATA LJUMOVIĆ	Katežumović
SEMIR KUČ	Semir Kuč
BLAŽEVIĆ JAKOV	Blazević
ZEČEVIĆ JANKO	Zečević JANKO
ZEČEVIĆ LIGANA	ZEČEVIĆ LIGANA
PETRIČEVIĆ MILOT	Petričević



Predsjednica skupštine:

MAJA B. ĐURANOVIĆ

MAJA ĐURANOVIĆ

## UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI

Zaključen u Podgorici, dana 09.09.2021. godine, između:

1. **Ćetković Zora** iz Podgorice, jmb: 2006957215012, Ul. 13. Jul br. 9. (u daljem tekstu **investitor I**);
2. **Leković Vlado** iz Podgorice, jmb:0604990213006, Ul. 13. Jul br. 9. (u daljem tekstu **investitor II**);
3. **Kuč Semir** iz Podgorice, jmb: 0103988272098, ul 13. Jul br. 9. ( u daljem tekstu **investir III**);
4. **Kuč Bajrović Adela** iz Podgorice, jmb: 1110986277092, ul 13. Jul br. 9 (u daljem tekstu **investitor IV**);
5. **Janković Miloš** iz Podgorice, jmb: 2308988250025, 13. Jul br. 11. (u daljem tekstu **investitor V**);
6. **Kuč Munever** iz Podgorice, jmb: 0107960272012, ul. 13 Jul. br. 11. (u daljem tekstu **investitor VI**), kojeg zastupa punomoćnik Kuč Hazir;
7. **Kuč Nusreta** iz Podgorice, jmb: 1007970277127, ul. 13 Jul. br. 11. (u daljem tekstu **investitor VII**).

Predmet

Član 1

Predmet ugovora je zajedničko ulaganje u nadogradnju stambenog objekta koji se nalazi na urbanističkoj parceli broj UP 67 – Blok E, DUP “NOVI GRAD 1 I 2”, katastarska parcela 415/11, KO Podgorica I, Opština Podgorica, a koju nadogradnju čine objekti u ulazu br. 1 označeni kao (stan S1, stan S2, stan S3, i stan S4) i objekti u ulazu br. 2 označeni kao (stan S1, stan S2, stan S3, i stan S4), u svemu prema datim urbanističko-tehničkim uslovima i idejnom projektu arhitekture, koji čine sastavni dio ovog ugovora.

Ulozi i podjela izgrađenih posebnih djelova

Član 2

Sve troškove u vezi sa projektovanjem i izgradnjom predmetnog objekta snose investitori, shodno visini njihovih ulaganja definisanih odredbama ugovora.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju i procjenjuju da ukupna vrijednost investicije iz člana 1. ovog ugovora iznosi 700,00 eura po m<sup>2</sup> neto stambene površine definisane tehničkim opisom idejnog projekta arhitekture, koji je sastavni dio ovog ugovora.

Ugovorne strane konstatuju i prihvataju da procijenjena vrijednost investicije iz prethodnog stava ovog člana nije konačna i podložna je promjenama, i da zavisi od

ukupnih izdataka koje će ugovorne strane imati tokom realizacije projekta nadogradnje stambenog objekta iz člana 1. ovog Ugovora.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da je visina pojedinačnog novčanog ulaganja investitora u nadogradnju predmetnog objekta procentualno srazmjerna neto površini stanova koji tom investitoru/investitorima odredbama ovog ugovora pripadaju u odnosu na ukupnu stambenu neto površinu nadograđenog objekta.

Jedinstvenim investitorima smatraju se oni investitori kojim u svojstvu suvlasnika pripada jedan ili više objekata, te isti učestvuju u izgradnji sa jedinstvenim ulozima.

Polazeći od tehničkog opisa iz Idejnog projekta arhitekture, objekti koji se odnose na ulaz br. 1. pripadaju:

- Stan S1, ukupne neto površine 48,16m<sup>2</sup> pripada investitoru V (Janković Miloš) sa obimom prava svojine 1/1;
- Stan S2, ukupne neto površine 59.39 m<sup>2</sup> pripada investitorima VI i VII (Kuč Munever i Kuč Nusreta) kao suvlasnicima sa obimom prava svojine na objektu od po 1/2;
- Stan S3, ukupne neto površine 57,98 m<sup>2</sup> pripada investitorima VI i VII (Kuč Munever i Kuč Nusreta) kao suvlasnicima sa obimom prava svojine na objektu od po 1/2;
- Stan S4, ukupne neto površine 45.37 m<sup>2</sup> pripada investitorima VI i VII (Kuč Munever i Kuč Nusreta) kao suvlasnicima sa obimom prava na objektu od po 1/2.

Polazeći od tehničkog opisa iz Idejnog projekta arhitekture, objekti koji se odnose na ulaz br. 2. pripadaju:

- Stan S1, ukupne neto površine 45,37m<sup>2</sup> pripada investitoru II (Leković Vlado) sa obimom prava svojine 1/1;
- Stan S2, ukupne neto površine 57,98m<sup>2</sup> pripada investitorima III i IV (Kuč Semir i Kuč Bajrović Adela) kao suvlasnicima sa obimom prava svojine na objektu od po 1/2;
- Stan S3, ukupne neto površine 59,39m<sup>2</sup> pripada investitorima III i IV (Kuč Semir i Kuč Bajrović Adela) kao suvlasnicima sa obimom prava svojine na objektu od po 1/2;
- Stan S4, ukupne neto površine 48,16m<sup>2</sup> pripada pripada investitoru I (Četković Zora) sa obimom prava svojine 1/1.

Ukoliko dođe do neznatnih promjena navedenih neto površina stanova tokom projektovanja/izgradnje, ili kasnije prilikom upisa tih objekata u katastar

nepokretnosti, investitori će Aneksom ugovora ili prostom izjavom o saglasnosti međusobno regulisati eventualnu razliku u površinama.

Prava i obaveze investitora u vezi sa projektovanjem i izgradnjom objekta

### Član 3

Investitori zajednički i jedinstveno pristupaju zaključenju neophodnih pravnih poslova (ugovor o građenju, ugovor o nadogradnji stambene zgrade i slično), i svojim ulaganjima definisanim ovim ugovorom će uredno izmirivati dospjele obaveze (takse, naknade za rad angažovanih lica i sve druge naknade) i na taj način pratiti dinamiku projektovanja i izgradnje predmetnog objekta.

Izuzetno, ugovorne strane saglasno izjavljuju da je svaki od investitora ovlašćen jedinstveno zastupati sve investitore u budućim pravnim poslovima vezanim za realizaciju projekta nadogradnje, ali uz prethodno pismeno obavještenje upućeno ostalim investitorima, vodeći računa da kao zastupnik sve poslove obavlja savjesno i stručno u svemu prema važećim zakonskim propisima i odredbama ovog ugovora, pritom štiteći ekonomske interese svih ugovornih strana sa pažnjom dobrog privrednika.

Ugovorne strane su saglasne da će upis i razradu izgrađenog objekta u katastru nepokretnosti izvršiti odmah po pribavljanju upotrebne dozvole objekta. Pravo svojine na posebnim djelovima objekta će tom prilikom biti upisano, bez posebnih saglasnosti ugovornih strana, na osnovu ugovora, odnosno aneksa ugovora, ili razrade objekta.

Ugovorne strane su saglasne da mogu nezavisno jedna od druge, nakon što njihovo pravo svojine bude upisano, vršiti raspolaganje svojim posebnim djelovima objekta.

### Prelazne i završne odredbe

### Član 4

U slučaju prouzokovanja štete trećim licima građenjem ili samom izgradnjom predmetnog objekta, investitori odgovaraju solidarno, zajedno sa izvođačem građevinskih radova, u skladu sa zakonom.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su sve izdatke učinjene u pravcu realizacije predmetnog projekta do dana stupanja snagu ovog ugovora, izmirili u skladu sa visinom pojedinačnih ulaganja određenih odredbama ovog ugovora, i da po tom osnovu nemaju međusobnih potraživanja i spornih pitanja.

Ukoliko jedna od ugovornih strana odustane od predmetne izgradnje objekta, ili svojim pasivnim držanjem ne ispunjava ugovorene obaveze i na taj način znatno oteža ili ugrozi realizaciju predmeta ugovora u ugovorenim rokovima, ugovor prema toj

4

ugovornoj strani se smatra raskinutim, dok u pogledu ostalih ugovornih strana, ugovor ostaje na snazi.

U slučaju iz stava 3. ovog člana, preostali investitori će Aneksom ugovora regulisati upražnjeni dio novčanog ulaganja i pripadanje slobodne neto stambene površine.

U slučaju da se ugovorni odnos učini spornim, ugovorne strane su dužne spor riješiti mirnim putem, odnosno sporazumom tj. poravanjem, tako što će kod nadležnog organa pokrenuti postupak medijacije. Ukoliko u postupku medijacije ne dođe do poravnanja, za dalje postupanje u rješavanju spora nadležan je Osnovni sud u Podgorici.

Za sva pitanja koja nisu regulisana odredbama ovog ugovora, shodno se primjenjuju odredbe važećeg Zakona o obligacionim odnosima.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 primjerka, i stupa na snagu danom ovjere potpisa kod Suda ili Notara.

Ugovorne strane:

ČETKOVIĆ ZORA ;

LEKOVIĆ VLADO ;

KUČ SEMIR ;

KUČ BAJROVIĆ ADELA ;

JANKOVIĆ MILOŠ ;

KUČ MUNEVER  (P.U. H. O. N. K. O. Č. L. I. K.)

KUČ NUSRETA .



Ov. 6450/21

Potvrđuje se da su prednji ugovor o zajedničkoj gradnji svojeručno potpisali i potpis na istom priznali za svoj:

1. Četković Zora, rođena 20.06.1957.godine, nastanjena u Podgorici ul. 13. Jula br. 9  
lk.br. 941890646 izdata PJ Podgorica
2. Leković Vlado, rođen 06.04.1990.godine, nastanjen u Podgorici ul. Bokeška br. 10,  
lk.br. 332594845 izdata PJ Podgorica
3. Kuč Semir, rođen 01.03.1988.godine, nastanjen u Podgorici ul. 13.jul br. 9, lk.br.  
111897288 izdata PJ Podgorica
4. Bajović Kuč Adela, rođena 11.10.1986.godine, nastanjena u Podgorici ul. 13.jula br. 9,  
pasoš br. P MNE P52686551 izdat PJ Podgorica
5. Janković Miloš, rođen 23.08.1988.godine, nastanjen u Podgorici ul. Murtezira  
Karadjuzovića br. 5, lk.br. 1164433871 izdata PJ Podgorica
6. Kuč Munever, koga po punomoćju zastupa Kuč Hazir Ov.br. 6402/21, rođen  
12.02.1987.godine, nastanjen u Podgorici ul. 13.jula br. 9, lk.br. 548646669 izdata  
PJ Rožaje
7. Kuč Nusreta, rođena 10.07.1970.godine, nastanjena u Podgorici ul. 13. Jula br. 11,  
lk.br. 114831261, izdata PJ Rožaje.

Taksa za ovjeru naplaćena je u iznosu od 10,00 eura.

OSNOVNI SUD U PODGORICI  
Dana 13.09.2021.godine



REFERENT ZA OVJERE  
Radulović Andrija

## **PROJEKTNI ZADATAK**

**OBJEKAT: Dogradnja stambenog objekta**

**LOKACIJA: Urbanistička parcela broj UP 67 – Blok E, DUP “NOVI GRAD 1 I 2”, katastarska  
parcela 415/11, KO Podgorica I, Opština Podgorica**

**INVESTITORI: Janković Miloš, Kuč Munvera, Kul Nusreta, Četković Zora,  
Kuč Bajrović Adela, Kuč Semir i Leković Vlado**

Podloga za izradu projektne dokumentacije Glavnog projekta objekta mješovite namjene, su urbanističko-tehnički uslovi izdati od nadležnog Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Podgorica, br: 08-332/21-574, dana 20.04.2021. godine i iskazane potrebe investitora.

### ***NAMJENA OBJEKTA (nadogradnje)***

Namjena nadogradnje objekta jeste dobijanje stambenih jedinica, kako je i predviđeno urbanističko-tehničkim uslovima. Potrebno je izvršiti nadogradnju 4. (četvrtog sprata) na postojećoj stambenoj zgradi čija je spratnost S+P+3. Objekat projektovati u zadatim (postojećim) gabaritima, poštujući sve zahtjeve prema urbanističko-tehničkim uslovima.

### ***SADRŽAJ***

Namjena objekta nadogradnje je objekat za stanovanje, u okviru kojeg je potrebno bruto građevinsku površinu od 544,98 m<sup>2</sup> organizovati prema zahtjevima investitora, a to je projektovanje 8 stambenih jedinica, od kojih 4 jednosobne stambene jedinice i 4 dvosobne stambene jedinice. Prema izdatim urbanističko-tehničkim uslovima vertikalne komunikacije će se nastaviti i na nadograđenoj etaži.

## **KONSTRUKCIJA**

Konstrukciju objekta projektovati kao čeličnu konstrukciju kako bi se smanjilo opterećenje na postojeću konstrukciju. Takođe potrebno je uraditi ispitivanje konstrukcije postojećeg objekta čime bi se potvrdila i usaglasila nadogradnja predviđene etaže. Kako bi se podigao kvalitet stanovanja i olakšao pristup stambenim jedinicima osobama sa posebnim potrebama kao i starijim osobama potrebno je projektovati konstrukciju za liftove (dva lifta za dva ulaza) koja bi bila naslonjena na fasadu objekta.

## **OBRADA POVRŠINA**

Materijalizacija nadogradnje objekta treba da poštuje ambijentalna svojstva područja kao i objekat na kojem će se izvršiti nadogradnja, kroz upotrebu kako autohtonih elemenata tako i savremenih materijala, čija boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete planiranog područja.

## **ELEKTORINSTALACIJE**

Priključak na elektrodistributivnu mrežu projektovati u skladu sa tehničkim uslovima pribavljenim od nadležnog organa.

U skladu sa namjenom prostora, projektovati instalaciju priključnica i rasvjete, kao i gromobransku instalaciju, odnosno instalacije jake i slabe struje.

## **VODOVOD I KANALIZACIJA**

U skladu sa namjenom prostora i Urbanističko tehničkim uslovima, treba projektovati instalacije vodovoda i kanalizacije.

## **STANDARDI PROJEKTOVANJA**

Kompletna tehnička dokumentacija, mora biti urađena u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, ovim projektnim zadatkom, propisima koji uređuju ovu oblast, tehničkim propisima, preporukama i stanadardima i odgovarajućim projektantskim iskustvom.

INVESTITORI:

*[Handwritten signatures]*  
Adela Boponic  
V Lekovic  
*[Other illegible signatures]*

Podgorica, 10. jul 2021. godine

## TEHNIČKI OPIS

### LOKACIJA

Lokacija na kojoj je predviđena dogradnja objekta stambene namjene je na Urbanistička parcela broj UP 67 – Blok E, DUP “NOVI GRAD 1 I 2”, katastarska parcela 415/11, KO Podgorica I, Opština Podgorica.

dogradnja je planirana na postojećem objektu stambene namjene, na kojem je urbanističkim uslovima, br: 08-332/21-574, predviđena dogradnja. Nakon pozitivnog mišljenja na stabilnost konstrukcije postojećeg stambenog objekta pristupilo se izradi idejnog projekta.

Saobraćajni pristup I parking prostor je riješen javnim parking prostorom uz stambeni objekat.



Lokacija: Ulica 13. Jula br. 9 I 11

### FUNKCIONALNOST

Na predmetnoj lokaciji, kao što je već rečeno i prikazano se na slici iznad, nalazi se stambeni objekat sa dva ulaza i 44 stambene jedinice. Planiranom nadogradnjom predviđena je izgradnja još 8 stambenih jedinica, u skladu sa parametrima i smjernicama urbanističko-tehničkih uslova.







Predviđena je izgradnja 4 jednosobne i 4 dvosobne stambene jedinice.

Postojeći objekat trenutno je spratnosti S+P+3, a nakon nadogradnje sprata spratnost će biti S+P+4.

Planiranim rješenjem otvori na 4. nadograđenom spratu bili bi u liniji sa postojećim otvorima na nižim spratovima.

Postojeće vertikalne komunikacije horizontalne komunikacije bi se nastavile na nadograđenom spratu, kako je i urbanističko-tehničkim uslovima zahtijevano.

Ukupna neto površina planirane dogradnje je 527,00 m<sup>2</sup>

Planirana nadogradnja sprata je projektovana u zadatim gabaritima, poštujući sve zadate parametre iz urbanističko-tehničkih uslova.

Bruto površina dograđene etaže je 527,00 m<sup>2</sup>.

Zelene površine iznose 17,90 m<sup>2</sup>.

Bilans neto površina nadograđene etaže:



ulaz 1						
	OPIS PROSTORA	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	OBIM (m <sup>1</sup> )	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
<b>KOMUNIKACIJE, TEHNIČKE I SLUŽBENE PROSTORIJE</b>						
01	hodnik	3,25	7,55	granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
02	stepenišni prostor	9,29	12,48	granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
<b>UKUPNO</b>		<b>12,54</b>				
<b>STANOVI</b>						
<b>STAN S1</b>						
S1-1	hodnik	2,98	7,31	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
S1-2	kupatilo	4,16	8,71	keramika	ker./disp. boja	disperzivna boja
S1-3	kuhinja	3,90	8,07	keramika	ker./disp. boja	disperzivna boja
S1-4	dnevna soba i trpezarija	18,86	18,34	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
A1-5	spavaća soba	14,52	15,83	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
A1-6	terasa	3,74	11,26	keramika		
	<b>UKUPNO S1</b>	<b>48,16</b>				
<b>STAN S2</b>						
S2-1	hodnik	3,74	8,18	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
S2-2	kupatilo	3,50	7,55	keramika	ker./disp. boja	disperzivna boja
S2-3	trpez,dnevna soba	3,68	7,90	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
S2-4	kuhinja	26,80	23,03	keramika	ker./disp. boja	disperzivna boja
A2-5	spavaća soba	7,62	11,33	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
A2-6	spavaća soba	11,60	13,29	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
A2-7	terasa	2,45	7,66	keramika		
	<b>UKUPNO S2</b>	<b>59,39</b>				
<b>STAN S3</b>						
S3-1	hodnik	5,15	9,91	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
S3-2	kupatilo	3,47	7,52	keramika	ker./disp. boja	disperzivna boja
S3-3	spavaća soba	12,07	16,68	keramika	ker./disp. boja	disperzivna boja
S3-4	kuhinja,trpez,dnevna soba	21,91	21,76	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
A3-5	spavaća soba	11,04	14,36	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
A3-6	terasa	4,34	9,15	keramika		
	<b>UKUPNO S3</b>	<b>57,98</b>				
<b>STAN S4</b>						
S4-1	hodnik	3,03	7,23	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
S4-2	kupatilo	3,66	7,83	keramika	ker./disp. boja	disperzivna boja
S4-3	kuhinja	3,68	7,79	keramika	ker./disp. boja	disperzivna boja
S4-4	dnevna soba i trpezarija	18,51	18,62	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
A4-5	spavaća soba	12,50	14,37	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
A4-6	terasa	3,99	10,82	keramika		
	<b>UKUPNO S4</b>	<b>45,37</b>				

<b>ulaz 2</b>						
---------------	--	--	--	--	--	--

	OPIS PROSTORA	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	OBIM (m <sup>1</sup> )	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
--	---------------	----------------------------	------------------------	-------------	-------------	----------------

<b>KOMUNIKACIJE, TEHNIČKE I SLUŽBENE PROSTORIJE</b>						
---	--	--	--	--	--	--

01	hodnik	3,25	7,55	granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
02	stepenišni prostor	9,29	12,48	granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
03	lift	-	-	-	-	-

<b>UKUPNO</b>		<b>12,54</b>				
---------------	--	--------------	--	--	--	--

<b>STANOVI</b>						
----------------	--	--	--	--	--	--

<b>STAN S1</b>						
----------------	--	--	--	--	--	--

S1-1	hodnik	3,03	7,23	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
S1-2	kupatilo	3,66	7,83	keramika	ker./disp. boja	disperzivna boja
S1-3	kuhinja	3,68	7,79	keramika	ker./disp. boja	disperzivna boja
S1-4	dnevna soba i trpezarija	18,51	18,62	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
A1-5	spavaća soba	12,50	14,37	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
A1-6	terasa	3,99	10,82	keramika		

<b>UKUPNO S1</b>		<b>45,37</b>				
------------------	--	--------------	--	--	--	--

<b>STAN S2</b>						
----------------	--	--	--	--	--	--

S2-1	hodnik	5,15	9,91	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
S2-2	kupatilo	3,47	7,52	keramika	ker./disp. boja	disperzivna boja
S2-3	spavaća soba	12,07	16,68	keramika	ker./disp. boja	disperzivna boja
S2-4	kuhinja, trpez, dnevna soba	21,91	21,76	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
A2-5	spavaća soba	11,04	14,36	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
A2-6	terasa	4,34	9,15	keramika		

<b>UKUPNO S2</b>		<b>57,98</b>				
------------------	--	--------------	--	--	--	--

<b>STAN S3</b>						
----------------	--	--	--	--	--	--

S3-1	hodnik	3,74	8,18	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
S3-2	kupatilo	3,50	7,55	keramika	ker./disp. boja	disperzivna boja
S3-3	trpez, dnevna soba	3,68	7,90	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
S3-4	kuhinja	26,80	23,03	keramika	ker./disp. boja	disperzivna boja
A3-5	spavaća soba	7,62	11,33	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
A3-6	spavaća soba	11,60	13,29	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
A3-7	terasa	2,45	7,66	keramika		

<b>UKUPNO S3</b>		<b>59,39</b>				
------------------	--	--------------	--	--	--	--

<b>STAN S4</b>						
----------------	--	--	--	--	--	--

S4-1	hodnik	2,98	7,31	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
S4-2	kupatilo	4,16	8,71	keramika	ker./disp. boja	disperzivna boja
S4-3	kuhinja	3,90	8,07	keramika	ker./disp. boja	disperzivna boja
S4-4	dnevna soba i trpezarija	18,86	18,34	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
A4-5	spavaća soba	14,52	15,83	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
A4-6	terasa	3,74	11,26	keramika		

<b>UKUPNO S4</b>		<b>48,16</b>				
------------------	--	--------------	--	--	--	--

<b>UKUPNA STAMBENA NETO POVRŠINA</b>		421.80	
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA</b>		446.88	
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA</b>		527,00	
<b>ZELENE POVRŠINE</b>		17.90	

## **KONSTRUKCIJA**

### **OBRADA PODOVA**

Svi podovi na objektu projektovani su shodno potrebama prostora, odnosno keramičkim pločicama u dijelu komunikacija, ulaznih partija stambenih jedinica, sanitarnih prostorija i terasa i parketom u svim ostalim prostorijama.

### **OBRADA ZIDOVA**

Svi zidovi na objektu projektovani su i predviđeni shodno potrebama prostora, odnosno glet masa i završni enterijerski premaz na površini unutrašnjih zidova prostorija stambenih jedinica i komunikacija u objektu.

### **OBRADA PLAFONA**

Svi plafoni na objektu projektovani su shodno potrebama prostora, odnosno malterom, glet masom i završnim enterijerskim premazom.

## **MATERIJALIZACIJA OBJEKTA**

Planiranom nadogradnjom sprata i korišćenjem modernih materijala projektant želi da podigne kvalitet stanovanja i ambijentalno upotpuni kompletan kvart. Kako je postojeći stambeni objekat rađen u modernom arhitektonskom stilu (koliko je to moguće za socijalno stanovanje), nadogradnjom će se samo unaprijediti funkcija i izgled kompletnog objekta. Fasada će biti obložena sendvič panelima, otvori će pratiti liniju postojećih otvora, s tim što će biti višičiji kako bi se omogućila visoka osvijetljenost novoprojektovanih prostorija i omogućio kvalitetniji boravak. Atika takođe će biti obložena istim fasadnim panelima i skrivaće koji krov. Nakon završetka nadogradnje pristupiće se sređivanju i krečenju kompletnog starog stambenog objekta, jer trenutno je u dosta lošem izgledu, kako bi se upotpunio kompletan izgled.

Zbog specifičnosti konstrukcije, tj korišćenja lake čelične konstrukcije, unutrašnji zidovi radiće se od gipsa upotpunjeni sa termoizolacijom i zvučnom izolacijom.

## **KROV**

Krov je projekтовan kosi, dvovodni, neprohodni i na način da zadovolji sve izolacione i funkcionalne zahtjeve. Krov će biti obložen sendvič panelima, upotpunjen sa dodatnom termoizolacijom.

## **TERMIČKA ZAŠTITA**

Objekat koji će se izvoditi termički je zaštićen imajući u vidu klimatsku zonu područja u kojem se nalazi. Nadograđeni sprat će biti izolovan fasadnim sendvič panelima sa dodatnom termoizolacijom sa unutrašnje strane, prozorski otvori, krovni paneli, pregradni zidovi između stanova I podovi kompletnog sprata biće obloženi termoizolacijom, tako da toplotni koeficijenti ne prelaze dozvoljene koeficijente za klimatsku zonu.

S obzirom na namjenu i površinu objekta, obezbjeđivanje energije iz alternativnih izvora je procijenjeno kao nepripadajuće, pa se potencijalna ušteda energije postiže izborom i ugradnjom adekvatnih materijala i najpoželjnije orijentacije prostorija unutar objekta.

## **ZAŠTITA OD BUKE**

Zaštita od buke ostvaruje se preko fasadne obloge, pregradnih zidova, kao i krovne konstrukcije. Takođe, izolacija koja obezbjeđuje toplotnu zaštitu ujedno ima svojstvo zaštite od buke susjednog prostora i prostora spoljašnjosti ali u pregradnim zidovima koristiće se i zvučna izolacija. Na ovaj način je postignut adekvatan stepen zaštite od buke, komfor stanovanja i stambenih uslova.

## **ZAŠTITA OD POŽARA**

Ova zaštita obezbijeđena je vatrootpornošću zidova gdje funkcija prostora to nalaže, međuspratne postojeće konstrukcije i krovna planirana konstrukcije, ostalim ugrađenim materijalom kao i osvjtljenjem i provjetranjem prostorija u objektu. Napomena: svi gipsani zidovi koji odvajaju cjeline u objektu predviđeni su sa po 2 vatrotporne ploče sa obje strane konstrukcije.

## **ELEKTROINSTALACIJE**

Priključak objekta na elektrodistributivnu mrežu biće projektovan nakon dobijanja saglasnosti, koja će sadržati i potrebne tehničke uslove za priključenje predmetnog objekta.

**Napomena:** Detaljan tehnički opis će biti dat u fazama elektroinstalacija jaka i slaba struja.

## **VODOVOD I KANALIZACIJA**

U skladu sa namjenom prostora, Katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na hidrotehničke instalacije, dobijenim od Javnog preduzeća "Vodovod i kanalizacija" SA P.O. iz Podgorice biće projektovane instalacije vodovoda i kanalizacije.

## **PRIMJENJENI PROPISI, PREPORUKE I VAŽEĆI STANDARDI**

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 64/2017, 44/2018)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" br. 44/2018)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Službeni list CG" br. 47/2013)
- Crnogorski standard MEST EN 15221-6
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", br. 24/2010 i 33/2014)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG" br. 48/2013 i 44/2015)
- Izvođač je dužan da izvede sve radove kompletno kako je precizirano: opisima pojedinih pozicija, opštim uslovima, svim normama koje su gore pobrojane, TU.XV, JUS.U.M3 i tehničkim propisima kao i uputima proizvođača. U svemu prema projektu.

**Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT Uslovima**

U Podgorici, jul 2021. god.

PROJEKTANT:

Igor Radević, spec.sci.arh.

**PARCELACIJA, REGULACIJA, NIVELACIJA**

- Granica urbanističke parcele
- - - Građevinska linija
- - - Regulaciona linija

**OZNAKE U CRTEŽIMA**

**Legenda materijala**

- Armirani beton
- Zidani zid giter blok 19cm
- Zidani zid blok 12cm
- Termoizolacija
- Cementni estrih
- Štunak
- Zemlja
- Kamen-obloga
- Popločanje-betonske ploče
- Hidroizolacija

**Oznake šema stolarije i bravarije**

- šema spoljašnje bravarije  
vrata/prozori
- šema unutrašnje stolarije  
unutrašnja vrata
- šema ostale bravarije  
drvene škure

**Oznake ograda**

- šema ograde  
redni broj

**Oznake zidova**

- Spoljašnji zid
- Fasadni zid
- Podrumski zid
- Unutrašnji zid

**Oznake prostorija**

- Oznaka plafona
- Namena prostorije
- Oznaka poda

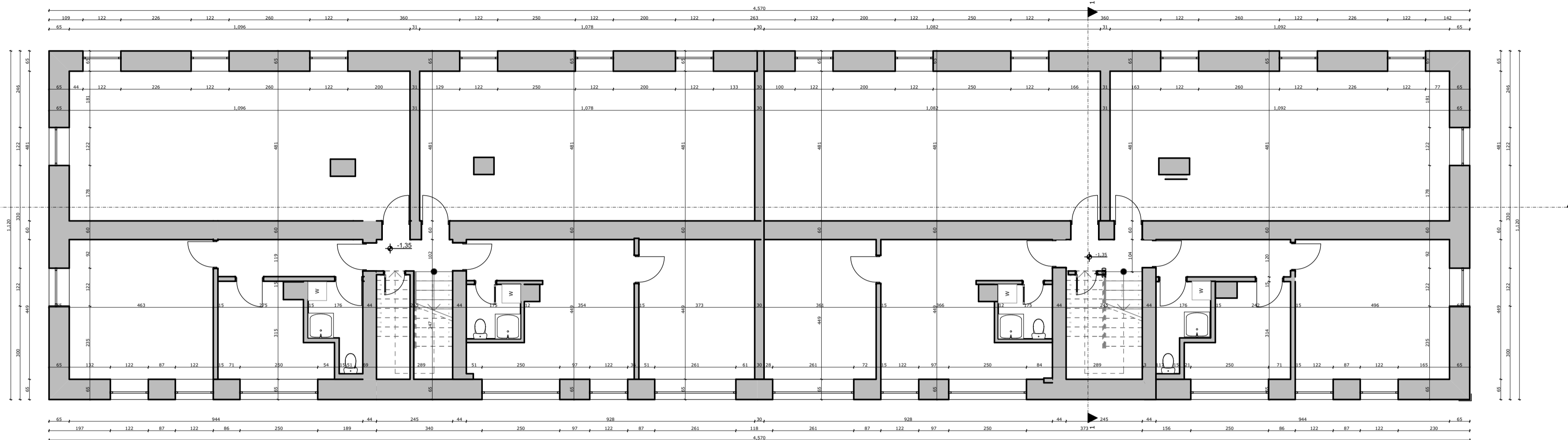
**Oznake visina**

- kota gotovog poda  
kota konstrukcije/apsolutna kota
- kota gotovog poda  
kota konstrukcije/apsolutna kota



Projektant: Janković Miliš, Kuć Munvera, Kuć Nusreta, Četković Zora, Kuć Bajrović Adela, Kuć Semir i Leković Vlado  
Mladina Popovića 141 Podgorica, Cma Gora office@megrup.me

Objekat:	Lokacija: BROJ LP 67- BLOK E , DUP "NOVI GRAD 1 1 2" , KATAstarska PARCELA 415/11, KO PODGORICA, Cma Gora	
Glavni inženjer:	Igor Radević, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer:	Igor Radević, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:100
Saradnik/ci:	Vlado Leković, spec.sci.arch. Milica Četković, spec.sci.arch.	Prilog: OSNOVA PODRUMA POSTOJEĆE STANJE Br. priloga: 01
Datum izrade i M.P	Datum revizije i M.P	



**PARCELACIJA, REGULACIJA, NIVELACIJA**

- Granica urbanističke parcele
- - - Građevinska linija
- - - Regulaciona linija

**OZNAKE U CRTEŽIMA**

**Legenda materijala**

- Armirani beton
- Zidani zid giter blok 19cm
- Zidani zid blok 12cm
- Termoizolacija
- Cementni estrih
- Štunak
- Zemlja
- Kamen-obloga
- Popločanje-betonske ploče
- Hidroizolacija

**Oznake šema stolarije i bravarije**

- šema spoljašnje bravarije  
vrata/prozori
- šema unutrašnje stolarije  
unutrašnja vrata
- šema ostale bravarije  
drvene škure

**Oznake ograda**

- šema ograde  
redni broj

**Oznake zidova**

- Spoljašnji zid
- Fasadni zid
- Podrumski zid
- Unutrašnji zid

**Oznake prostorija**

- Oznaka plafona
- Namena prostorije
- Oznaka poda

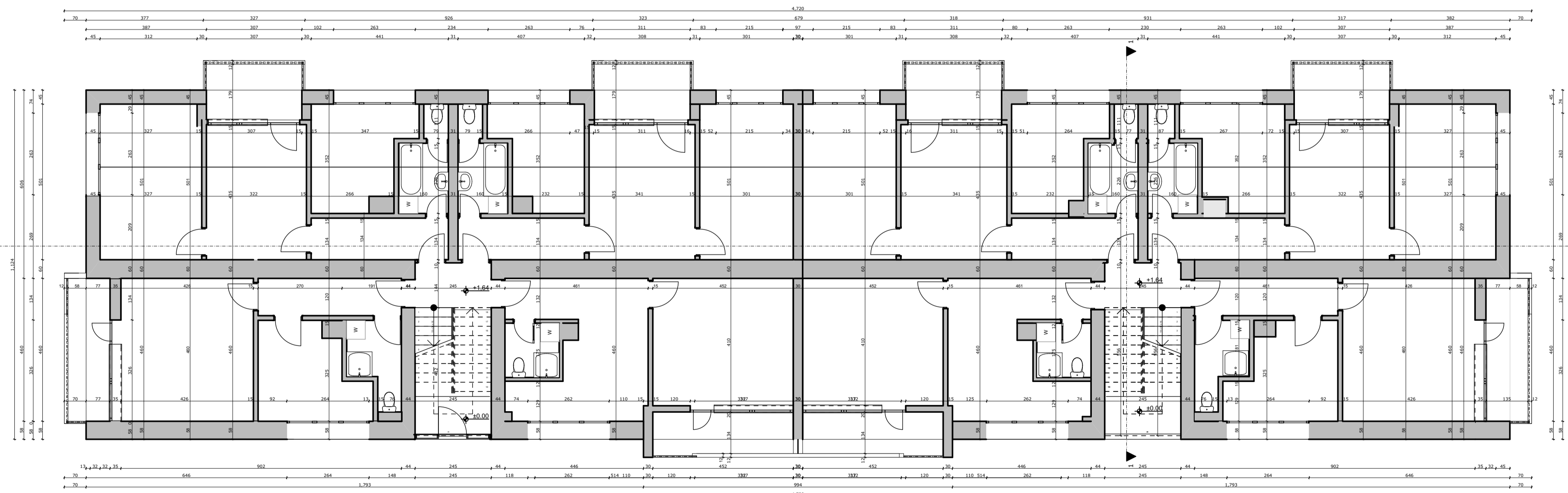
**Oznake visina**

- kota gotovog poda  
kota konstrukcije/apsolutna kota
- kota gotovog poda  
kota konstrukcije/apsolutna kota



Projektant: Janković Miliš, Kuć Munvera, Kuć Nusreta, Četković Zora, Kuć Bajrović Adela, Kuć Semir i Leković Vlado  
Mladina Popovića 141 Podgorica, Cma Gora office@megrup.me

Objekat:	Lokacija: BROJ LP 67- BLOK E , DUP "NOVI GRAD 1 1 2" , KATAstarska PARCELA 415/11, KO PODGORICA, Cma Gora	
Glavni inženjer:	Igor Radević, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer:	Igor Radević, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:100
Saradnik/ci:	Vlado Leković, spec.sci.arch. Milica Četković, spec.sci.arch.	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA POSTOJEĆE STANJE Br. priloga: 02
Datum izrade i M.P	Datum revizije i M.P	



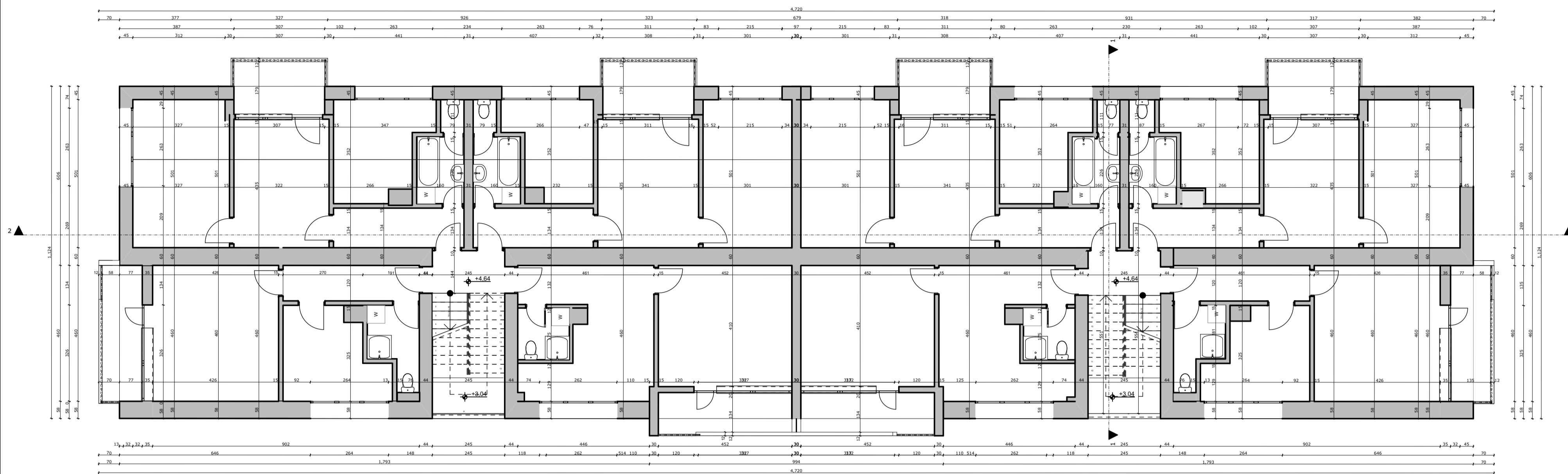
**PARCELACIJA, REGULACIJA, NIVELICIJA**

- Granica urbanističke parcele
- - - Građevinska linija
- - - Regulaciona linija

**OZNAKE U CRTEŽIMA**

- |   |   |
|---|---|
| <p><b>Legenda materijala</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Armirani beton</li> <li> Zidani zid giter blok 19cm</li> <li> Zidani zid blok 12cm</li> <li> Termoizolacija</li> <li> Cementni estrih</li> <li> Šijunak</li> <li> Zemlja</li> <li> Kamen-obloga</li> <li> Popločanje-betonske ploče</li> <li> Hidroizolacija</li> </ul> <p><b>Oznake šema stolarije i bravarije</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> šema spoljašnje bravarije vrata/prozori</li> <li> šema unutrašnje stolarije unutrašnja vrata</li> <li> šema ostale bravarije drvene škure</li> </ul> | <p><b>Oznake ograde</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> šema ograde redni broj</li> </ul> <p><b>Oznake zidova</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Spoljašnji zid</li> <li> Fasadni zid</li> <li> Podrumski zid</li> <li> Unutrašnji zid</li> </ul> <p><b>Oznake prostorija</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Oznaka plafona</li> <li> Namena prostorije</li> <li> Oznaka poda</li> </ul> <p><b>Oznake visina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> kota gotovog poda kota konstrukcije/apsolutna kota</li> <li> kota gotovog poda kota konstrukcije/apsolutna kota</li> </ul> |
|---|---|

<b>MEGRAP</b> Architecture & Construction		Projektant: Janković Miliš, Kuć Munvera, Kuć Nusreta, Četković Zora, Kuć Bajrović Adela, Kuć Semir i Leković Vlado Mladina Popovića 141, Podgorica, Cma Gora office@megrup.me	Investitor: Janković Miliš, Kuć Munvera, Kuć Nusreta, Četković Zora, Kuć Bajrović Adela, Kuć Semir i Leković Vlado BROJ LP 67 - BLOK E, DUP "NOVI GRAD 1 1 2", KATAstarska PARCELA 415/11, KO PODGORICA, Cma Gora
Objekat:	Lokacija:		
Glavni inženjer:	Igor Radević, spec.sci.arch.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer:	Igor Radević, spec.sci.arch.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Saradnik/ci:	Vlado Leković, spec.sci.arch. Milica Četković, spec.sci.arch.	Prilog: OSNOVA 1. SPRATA POSTOJEĆE STANJE	Br. priloga: 03
Datum izrade i M.P	Datum revizije i M.P		



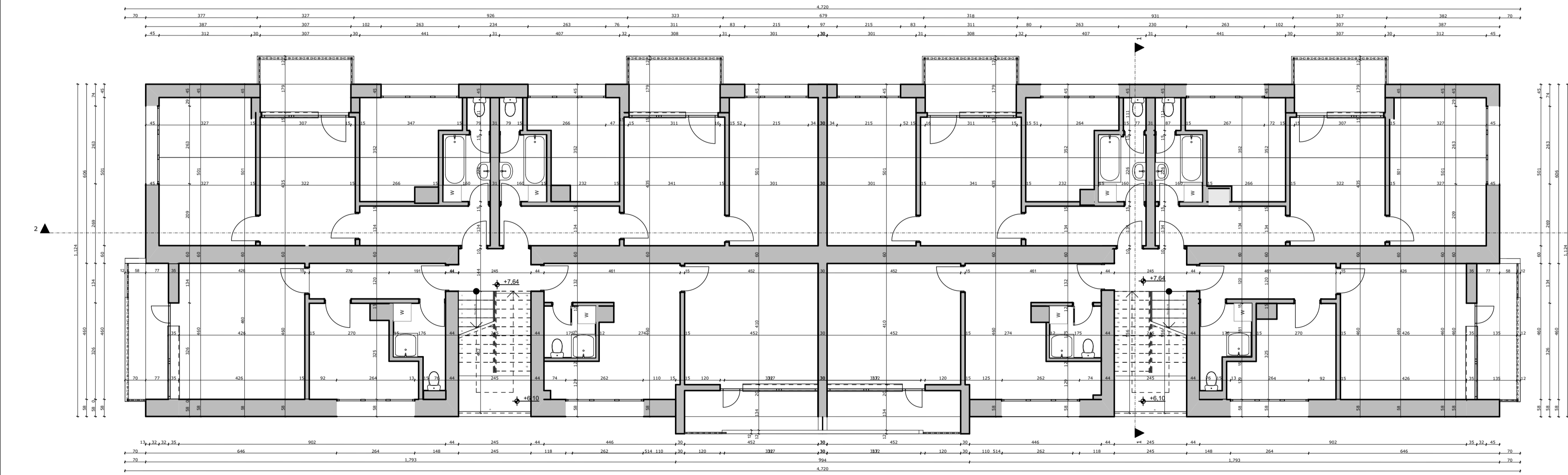
**PARCELACIJA, REGULACIJA, NIVELICIJA**

- Granica urbanističke parcele
- - - Građevinska linija
- - - Regulaciona linija

**OZNAKE U CRTEŽIMA**

- |   |   |
|---|---|
| <p><b>Legenda materijala</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Armirani beton</li> <li> Zidani zid giter blok 19cm</li> <li> Zidani zid blok 12cm</li> <li> Termoizolacija</li> <li> Cementni estrih</li> <li> Šijunak</li> <li> Zemlja</li> <li> Kamen-obloga</li> <li> Popločanje-betonske ploče</li> <li> Hidroizolacija</li> </ul> <p><b>Oznake šema stolarije i bravarije</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> šema spoljašnje bravarije vrata/prozori</li> <li> šema unutrašnje stolarije unutrašnja vrata</li> <li> šema ostale bravarije drvene škure</li> </ul> | <p><b>Oznake ograde</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> šema ograde redni broj</li> </ul> <p><b>Oznake zidova</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Spoljašnji zid</li> <li> Fasadni zid</li> <li> Podrumski zid</li> <li> Unutrašnji zid</li> </ul> <p><b>Oznake prostorija</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Oznaka plafona</li> <li> Namena prostorije</li> <li> Oznaka poda</li> </ul> <p><b>Oznake visina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> kota gotovog poda kota konstrukcije/apsolutna kota</li> <li> kota gotovog poda kota konstrukcije/apsolutna kota</li> </ul> |
|---|---|

<b>MEGRAP</b> Architecture & Construction		Projektant: Janković Miliš, Kuć Munvera, Kuć Nusreta, Četković Zora, Kuć Bajrović Adela, Kuć Semir i Leković Vlado Mladina Popovića 141, Podgorica, Cma Gora office@megrup.me	Investitor: Janković Miliš, Kuć Munvera, Kuć Nusreta, Četković Zora, Kuć Bajrović Adela, Kuć Semir i Leković Vlado BROJ LP 67 - BLOK E, DUP "NOVI GRAD 1 1 2", KATAstarska PARCELA 415/11, KO PODGORICA, Cma Gora
Objekat:	Lokacija:		
Glavni inženjer:	Igor Radević, spec.sci.arch.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer:	Igor Radević, spec.sci.arch.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Saradnik/ci:	Vlado Leković, spec.sci.arch. Milica Četković, spec.sci.arch.	Prilog: OSNOVA 2. SPRATA POSTOJEĆE STANJE	Br. priloga: 04
Datum izrade i M.P	Datum revizije i M.P		



**PARCELACIJA, REGULACIJA, NIVELICIJA**

- Granica urbanističke parcele
- - - Građevinska linija
- - - Regulaciona linija

**OZNAKE U CRTEŽIMA**

- |   |   |
|---|---|
| <p><b>Legenda materijala</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Armirani beton</li> <li> Zidani zid giter blok 19cm</li> <li> Zidani zid blok 12cm</li> <li> Termoizolacija</li> <li> Cementni estrih</li> <li> Šijunak</li> <li> Zemlja</li> <li> Kamen-obloga</li> <li> Popločanje-betonske ploče</li> <li> Hidroizolacija</li> </ul> <p><b>Oznake šema stolarije i bravarije</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> šema spoljašnje bravarije</li> <li> šema unutrašnje stolarije</li> <li> šema ostale bravarije</li> </ul> | <p><b>Oznake ograde</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> šema ograde redni broj</li> </ul> <p><b>Oznake zidova</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Spoljašnji zid</li> <li> Fasadni zid</li> <li> Podrumski zid</li> <li> Unutrašnji zid</li> </ul> <p><b>Oznake prostorija</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Oznaka plafona</li> <li> Namena prostorije</li> <li> Oznaka poda</li> </ul> <p><b>Oznake visina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> kota gotovog poda</li> <li> kota konstrukcije/apsolutna kota</li> <li> kota gotovog poda</li> <li> kota konstrukcije/apsolutna kota</li> </ul> |
|---|---|

<b>MEGRAP</b> Architecture & Construction		Projektant: Janković Miloš, Kuč Munvera, Kuč Nusreta, Četković Zora, Kuč Bajrović Adela, Kuč Semir i Leković Vlado Mladina Popovića 141, Podgorica, Cma Gora office@megrup.me	Investitor: Janković Miloš, Kuč Munvera, Kuč Nusreta, Četković Zora, Kuč Bajrović Adela, Kuč Semir i Leković Vlado BROJ LP 67 - BLOK E, DUP "NOVI GRAD 1 I 2", KATAstarska PARCELA 415/11, KO PODGORICA, Cma Gora
Objekat:	Lokacija:		
Glavni inženjer:	Igor Radević, spec.sci.arch.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer:	Igor Radević, spec.sci.arch.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Saradnik/ci:	Vlado Leković, spec.sci.arch. Milica Četković, spec.sci.arch.	Prilog: OSNOVA 3. SPRATA POSTOJEĆE STANJE	Br. priloga: 05
Datum izrade i M.P	Datum revizije i M.P		

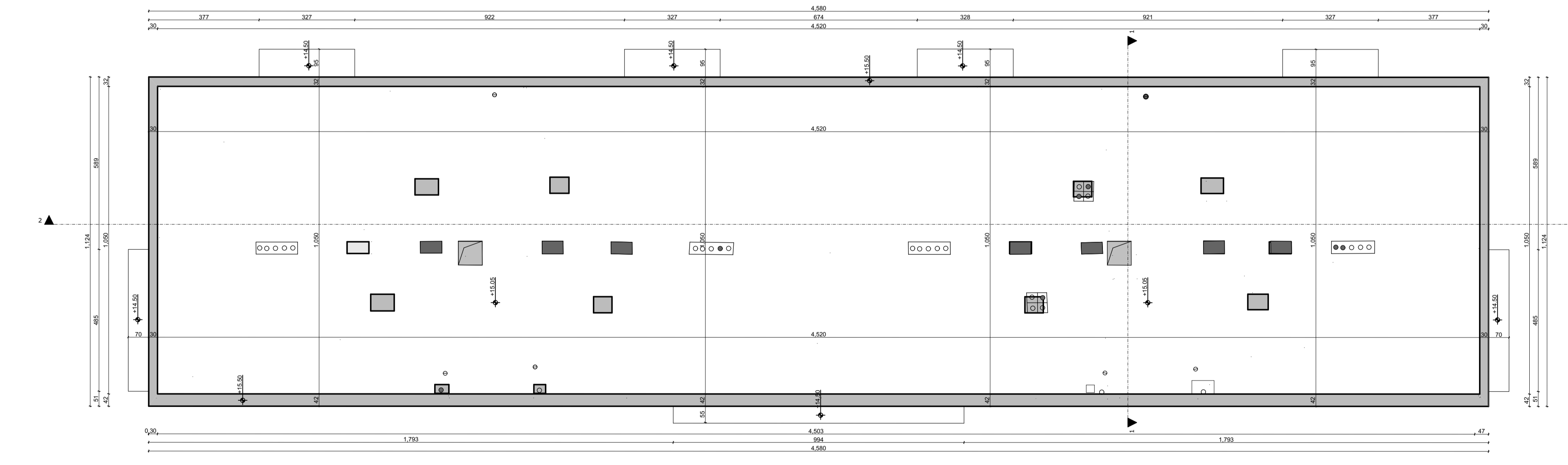
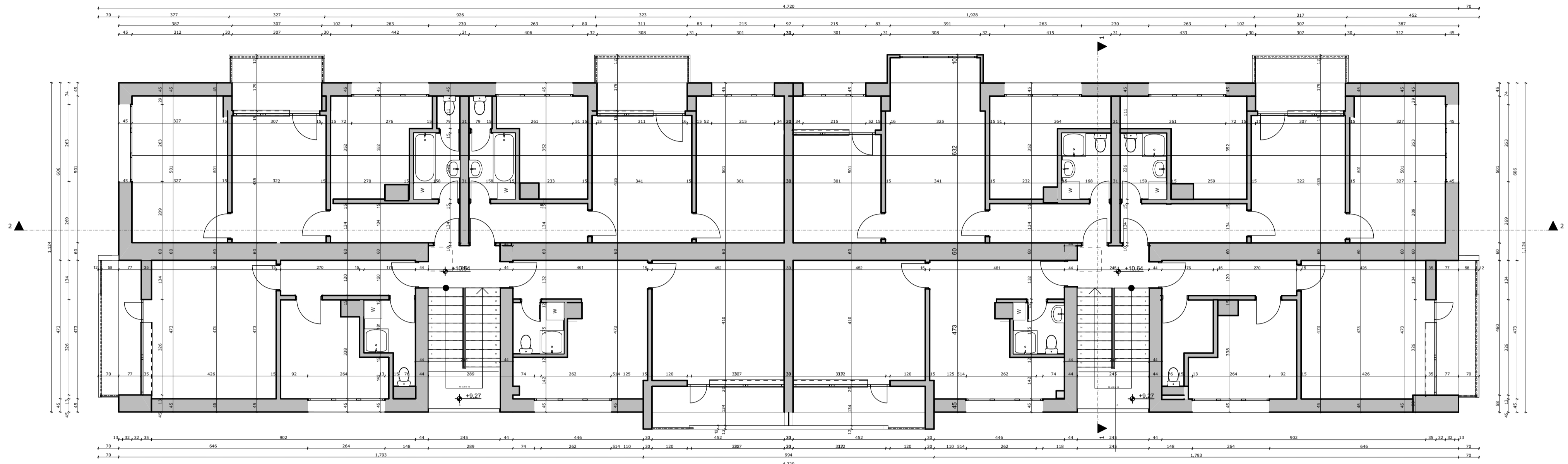
**PARCELACIJA, REGULACIJA, NIVELICIJA**

- Granica urbanističke parcele
- - - Građevinska linija
- - - Regulaciona linija

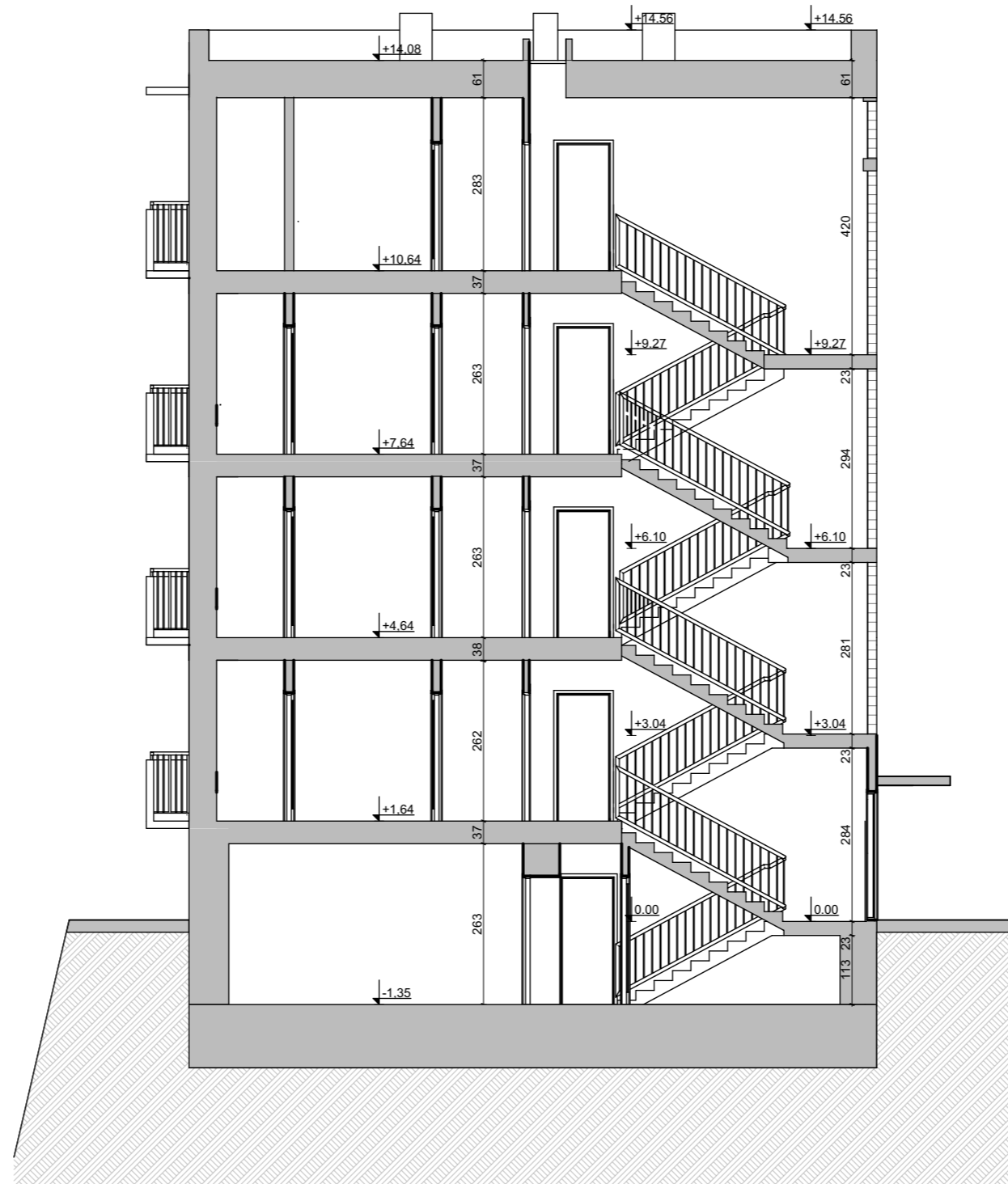
**OZNAKE U CRTEŽIMA**

- |   |   |
|---|---|
| <p><b>Legenda materijala</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Armirani beton</li> <li> Zidani zid giter blok 19cm</li> <li> Zidani zid blok 12cm</li> <li> Termoizolacija</li> <li> Cementni estrih</li> <li> Šijunak</li> <li> Zemlja</li> <li> Kamen-obloga</li> <li> Popločanje-betonske ploče</li> <li> Hidroizolacija</li> </ul> <p><b>Oznake šema stolarije i bravarije</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> šema spoljašnje bravarije</li> <li> šema unutrašnje stolarije</li> <li> šema ostale bravarije</li> </ul> | <p><b>Oznake ograde</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> šema ograde redni broj</li> </ul> <p><b>Oznake zidova</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Spoljašnji zid</li> <li> Fasadni zid</li> <li> Podrumski zid</li> <li> Unutrašnji zid</li> </ul> <p><b>Oznake prostorija</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Oznaka plafona</li> <li> Namena prostorije</li> <li> Oznaka poda</li> </ul> <p><b>Oznake visina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> kota gotovog poda</li> <li> kota konstrukcije/apsolutna kota</li> <li> kota gotovog poda</li> <li> kota konstrukcije/apsolutna kota</li> </ul> |
|---|---|

<b>MEGRAP</b> Architecture & Construction		Projektant: Janković Miloš, Kuč Munvera, Kuč Nusreta, Četković Zora, Kuč Bajrović Adela, Kuč Semir i Leković Vlado Mladina Popovića 141, Podgorica, Cma Gora office@megrup.me	Investitor: Janković Miloš, Kuč Munvera, Kuč Nusreta, Četković Zora, Kuč Bajrović Adela, Kuč Semir i Leković Vlado BROJ LP 67 - BLOK E, DUP "NOVI GRAD 1 I 2", KATAstarska PARCELA 415/11, KO PODGORICA, Cma Gora
Objekat:	Lokacija:		
Glavni inženjer:	Igor Radević, spec.sci.arch.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer:	Igor Radević, spec.sci.arch.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Saradnik/ci:	Vlado Leković, spec.sci.arch. Milica Četković, spec.sci.arch.	Prilog: OSNOVA KROVA POSTOJEĆE STANJE	Br. priloga: 06
Datum izrade i M.P	Datum revizije i M.P		







### PARCELACIJA, REGULACIJA, NIVELACIJA

- Granica urbanističke parcele
- - - Građevinska linija
- · - · - Regulaciona linija

### OZNAKE U CRTEŽIMA

#### Legenda materijala

- Armirani beton
- Zidani zid giter blok 19cm
- Zidani zid blok 12cm
- Termoizolacija
- Cementni estrih
- Šljunak
- Zemlja
- Kamen-obloga
- Popločanje-betonske ploče
- Hidroizolacija

#### Oznake šema stolarije i bravarije

- šema spoljašnje bravarije vrata/prozori
- šema unutrašnje stolarije unutrašnja vrata
- šema ostale bravarije drvene škure

#### Oznake ograda

- šema ograde redni broj

#### Oznake zidova

- Spoljašnji zid
- Fasadni zid
- Podrumski zid
- Unutrašnji zid

#### Oznake prostorija

- Oznaka plafona
- Namena prostorije
- Oznaka poda

#### Oznake visina

- kota gotovog poda
- kota konstrukcije/apsolutna kota
- kota gotovog poda
- kota konstrukcije/apsolutna kota



Projektant:  
Miladina Popovića 141  
Podgorica, Crna Gora  
office@megrap.me

Investitor:  
Janković Miloš, Kuć Munvera, Kuć Nusreta,  
Četković Zora, Kuć Bajrović Adela, Kuć Semir i Leković Vlado

Objekat:

Lokacija:

BROJ UP 67- BLOKE , DUP "NOVI GRAD 1 1 2", KATASTARSKA  
PARCELA 415/11, KO PODGORICA ,Crna Gora

Glavni inženjer:

Igor Radević, spec.sci.arch.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Oznaka projekta:

Odgovorni inženjer:

Igor Radević, spec.sci.arch.

Dio tehničke dokumentacije:  
**ARHITEKTURA**

Razmjera:  
1:100

Saradnik/ci:

Vlado Leković, spec.sci.arch.  
Milica Četković, spec.sci.arch.

Prilog:

PRESJEK 1-1  
POSTOJEĆE STANJE

Br. priloga:  
07

Datum izrade i M.P

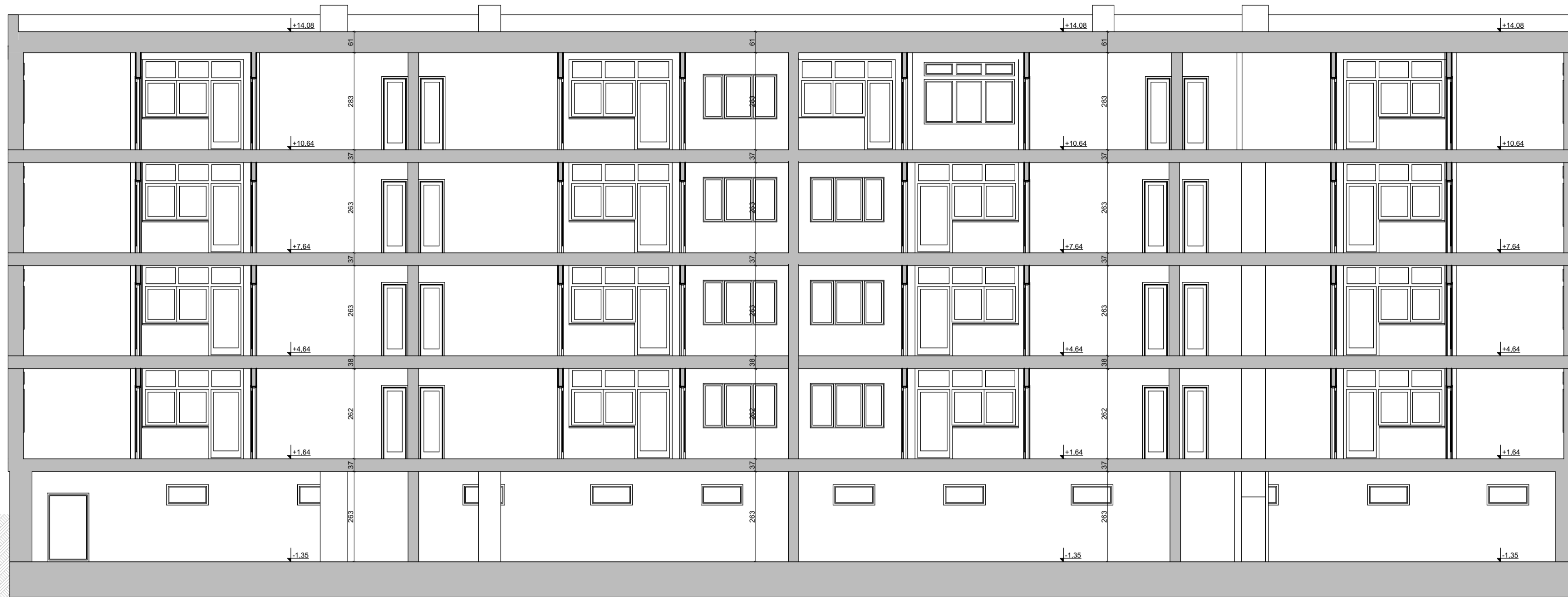
Datum revizije i M.P

**PARCELACIJA, REGULACIJA, NIVELACIJA**

- Granica urbanističke parcele
- - - Građevinska linija
- - - Regulatorna linija

**OZNAKE U CRTEŽIMA**

- |  |   |
|--|---|
| <p><b>Legenda materijala</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Armirani beton</li> <li> Zidani zid giter blok 19cm</li> <li> Zidani zid blok 12cm</li> <li> Termoizolacija</li> <li> Cementni estrih</li> <li> Štunak</li> <li> Zemlja</li> <li> Kamen-obloga</li> <li> Popločanje-betonske ploče</li> <li> Hidroizolacija</li> </ul> <p><b>Oznake šema stolarije i bravarije</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> šema spoljašnje bravarije vrata/prozori</li> <li> šema unutrašnje stolarije unutrašnja vrata</li> <li> šema ostale bravarije drvene škure</li> </ul> | <p><b>Oznake ograda</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> šema ograde redni broj</li> </ul> <p><b>Oznake zidova</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Spoljašnji zid</li> <li> Fasadni zid</li> <li> Podrumski zid</li> <li> Unutrašnji zid</li> </ul> <p><b>Oznake prostorija</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Oznaka plafona</li> <li> Namena prostorije</li> <li> Oznaka poda</li> </ul> <p><b>Oznake visina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> kota gotovog poda</li> <li> kota konstrukcije/apsolutna kota</li> <li> kota gotovog poda</li> <li> kota konstrukcije/apsolutna kota</li> </ul> |
|--|---|



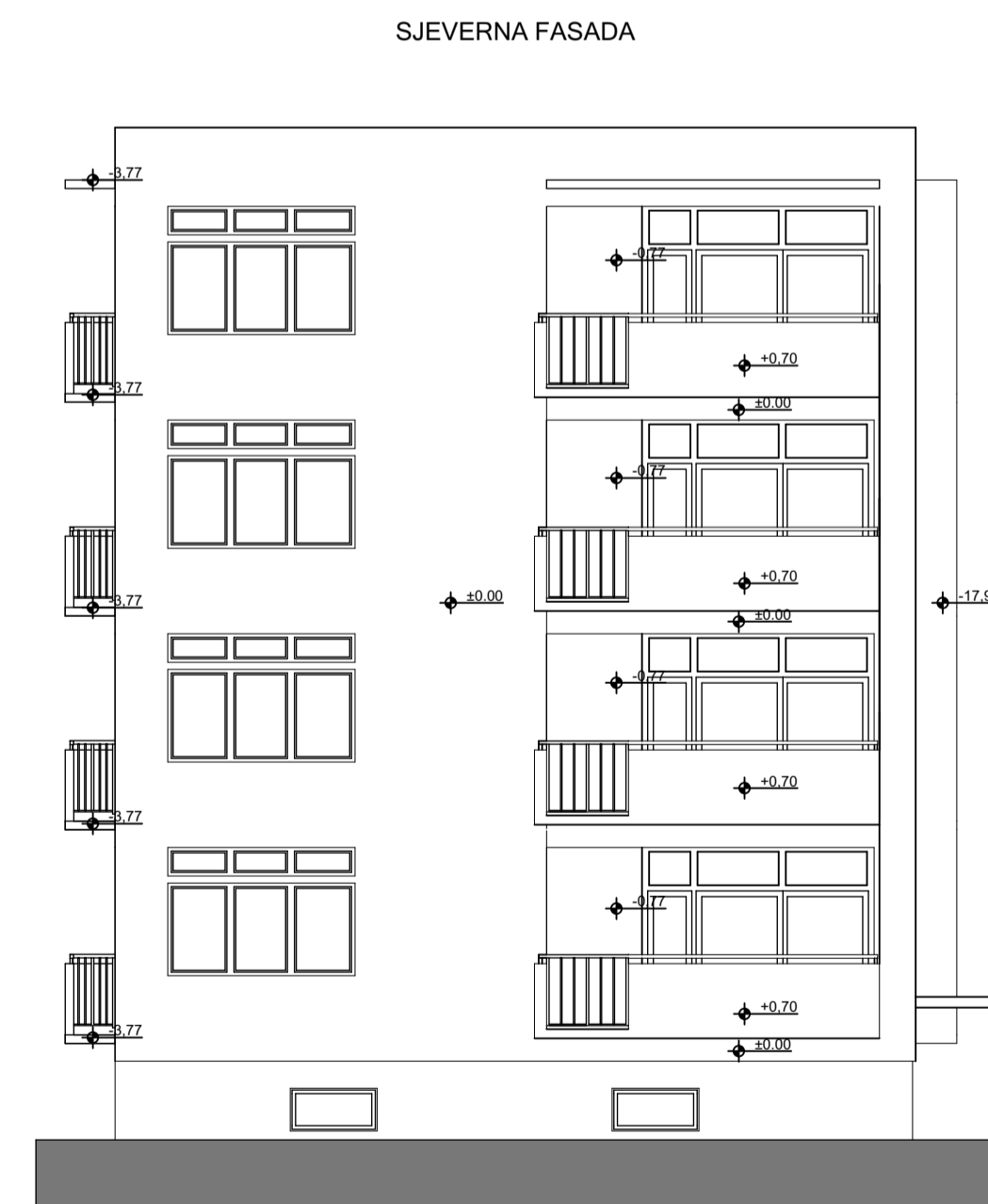
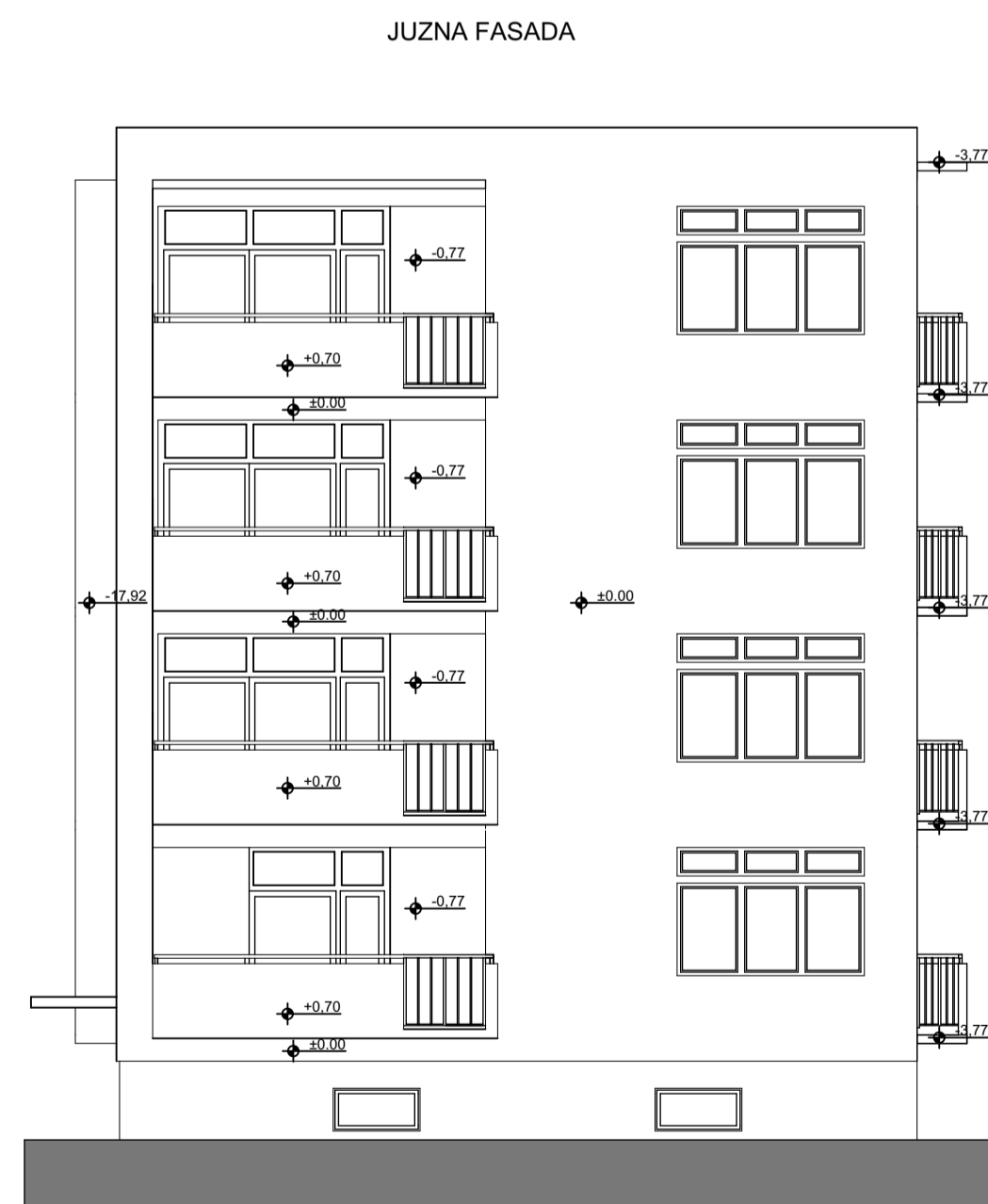
		Projektant: Mladina Popovića 141 Podgorica, Crna Gora office@megrap.me	Investitor: Janković Miloš, Kuć Munvera, Kuć Nusreta, Četković Zora, Kuć Bajrović Adela, Kuć Semir i Leković Vlado
Objekat:	Lokacija: BROJ LP 67- BLOK E , DUP "NOVI GRAD 1 1 2" , KATASTRSKA PARCELA 415/11, KO PODGORICA ,Crna Gora		
Glavni inženjer:	Igor Radević, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer:	Igor Radević, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Saradnik/ci:	Vlado Leković, spec.sci.arch. Milica Četković, spec.sci.arch.	Prilog:	Br. priloga:
Datum izrade i M.P	Datum revizije i M.P		

**PARCELACIJA, REGULACIJA, NIVELACIJA**

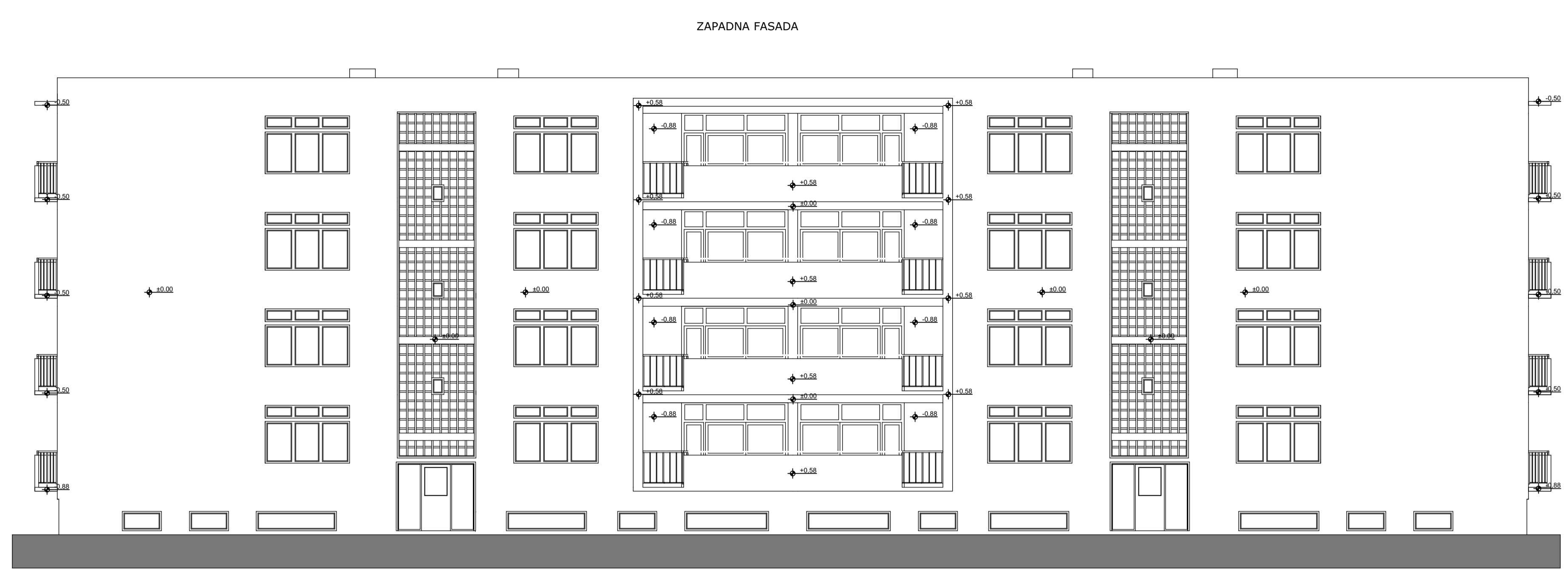
- Granica urbanističke parcele
- - - Građevinska linija
- - - Regulatorna linija

**OZNAKE U CRTEŽIMA**

- |  |   |
|--|---|
| <p><b>Legenda materijala</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Armirani beton</li> <li> Zidani zid giter blok 19cm</li> <li> Zidani zid blok 12cm</li> <li> Termoizolacija</li> <li> Cementni estrih</li> <li> Štunak</li> <li> Zemlja</li> <li> Kamen-obloga</li> <li> Popločanje-betonske ploče</li> <li> Hidroizolacija</li> </ul> <p><b>Oznake šema stolarije i bravarije</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> šema spoljašnje bravarije vrata/prozori</li> <li> šema unutrašnje stolarije unutrašnja vrata</li> <li> šema ostale bravarije drvene škure</li> </ul> | <p><b>Oznake ograda</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> šema ograde redni broj</li> </ul> <p><b>Oznake zidova</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Spoljašnji zid</li> <li> Fasadni zid</li> <li> Podrumski zid</li> <li> Unutrašnji zid</li> </ul> <p><b>Oznake prostorija</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Oznaka plafona</li> <li> Namena prostorije</li> <li> Oznaka poda</li> </ul> <p><b>Oznake visina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> kota gotovog poda</li> <li> kota konstrukcije/apsolutna kota</li> <li> kota gotovog poda</li> <li> kota konstrukcije/apsolutna kota</li> </ul> |
|--|---|



		Projektant: Mladina Popovića 141 Podgorica, Crna Gora office@megrap.me	Investitor: Janković Miloš, Kuć Munvera, Kuć Nusreta, Četković Zora, Kuć Bajrović Adela, Kuć Semir i Leković Vlado
Objekat:	Lokacija: BROJ LP 67- BLOK E , DUP "NOVI GRAD 1 1 2" , KATASTRSKA PARCELA 415/11, KO PODGORICA ,Crna Gora		
Glavni inženjer:	Igor Radević, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer:	Igor Radević, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Saradnik/ci:	Vlado Leković, spec.sci.arch. Milica Četković, spec.sci.arch.	Prilog:	Br. priloga:
Datum izrade i M.P	Datum revizije i M.P		



**PARCELACIJA, REGULACIJA, NIVELACIJA**

— Granica urbanističke parcele  
 - - - Građevinska linija  
 - - - - - Regulatorna linija

**OZNAKE U CRTEŽIMA**

**Legenda materijala**

- Armirani beton
- Zidani zid giter blok 19cm
- Zidani zid blok 12cm
- Termoizolacija
- Cementni estrih
- Štunak
- Zemlja
- Kamen-obloga
- Popločanje-betonske ploče
- Hidroizolacija

**Oznake šema stolarije i bravarije**

- šema spoljašnje bravarije vrata/prozori
- šema unutrašnje stolarije unutrašnja vrata
- šema ostale bravarije drvene škure

**Oznake ograda**

- šema ograde redni broj

**Oznake zidova**

- SZ Spoljašnji zid
- FZ Fasadni zid
- PZ Podrumski zid
- UZ Unutrašnji zid

**Oznake prostorija**

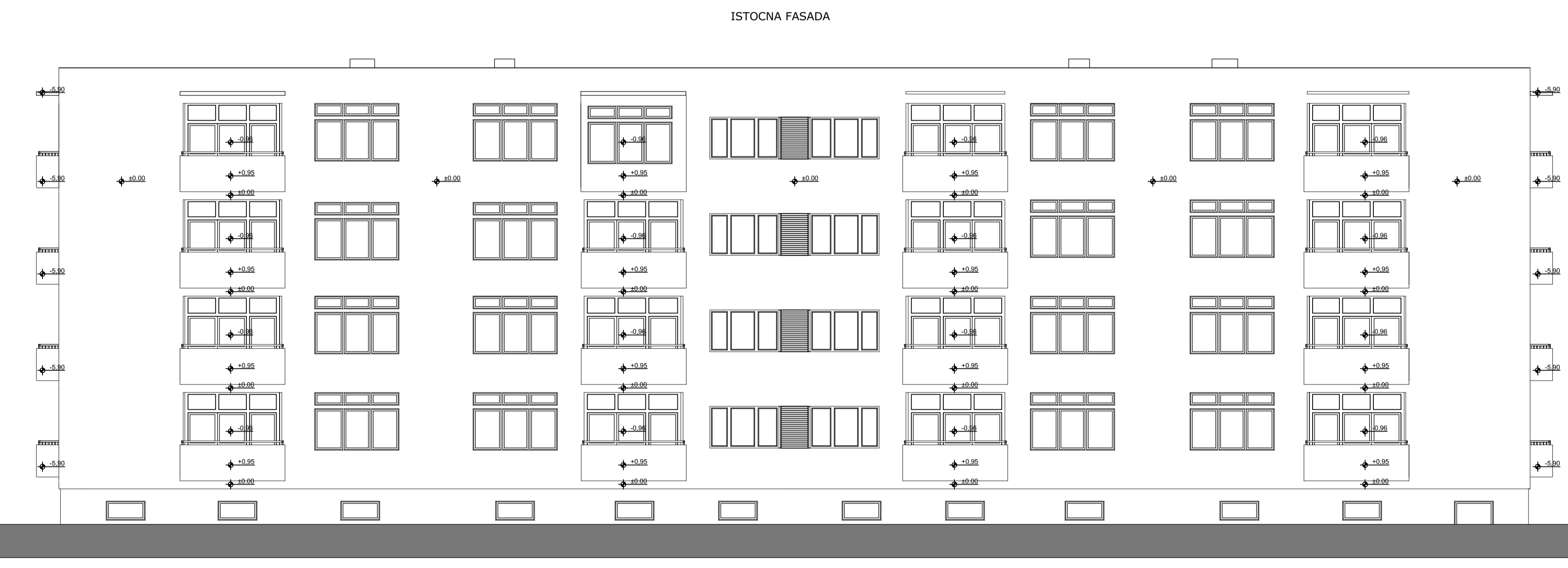
- PL 1.01 Oznaka plafona
- 1 Namena prostorije
- PMK 1.01 Oznaka poda

**Oznake visina**

- kota gotovog poda kota konstrukcije/apsolutna kota
- kota gotovog poda kota konstrukcije/apsolutna kota

**MEGRAP** Architecture & Construction  
 Projektant: Mladina Popovića 141 Podgorica, Cma Gora office@megrup.me  
 Investitor: Janković Miloš, Kuć Munvera, Kuć Nusreta, Četković Zora, Kuć Bajrović Adela, Kuć Semir i Leković Vlado  
 Lokacija: BROJ LP 67- BLOK E, DUP "NOVI GRAD 1 I 2", KATAstarska PARCELA 415/11, KO PODGORICA, Cma Gora

Objekat:	Lokacija:	
Glavni inženjer: Igor Radević, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer: Igor Radević, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci: Vlado Leković, spec.sci.arch. Milica Četković, spec.sci.arch.	Prilog: FASADE POSTOJEĆE STANJE	Br. priloga: 11
Datum izrade i M.P	Datum revizije i M.P	



**PARCELACIJA, REGULACIJA, NIVELACIJA**

— Granica urbanističke parcele  
 - - - Građevinska linija  
 - - - - - Regulatorna linija

**OZNAKE U CRTEŽIMA**

**Legenda materijala**

- Armirani beton
- Zidani zid giter blok 19cm
- Zidani zid blok 12cm
- Termoizolacija
- Cementni estrih
- Štunak
- Zemlja
- Kamen-obloga
- Popločanje-betonske ploče
- Hidroizolacija

**Oznake šema stolarije i bravarije**

- šema spoljašnje bravarije vrata/prozori
- šema unutrašnje stolarije unutrašnja vrata
- šema ostale bravarije drvene škure

**Oznake ograda**

- šema ograde redni broj

**Oznake zidova**

- SZ Spoljašnji zid
- FZ Fasadni zid
- PZ Podrumski zid
- UZ Unutrašnji zid

**Oznake prostorija**

- PL 1.01 Oznaka plafona
- 1 Namena prostorije
- PMK 1.01 Oznaka poda

**Oznake visina**

- kota gotovog poda kota konstrukcije/apsolutna kota
- kota gotovog poda kota konstrukcije/apsolutna kota

**MEGRAP** Architecture & Construction  
 Projektant: Mladina Popovića 141 Podgorica, Cma Gora office@megrup.me  
 Investitor: Janković Miloš, Kuć Munvera, Kuć Nusreta, Četković Zora, Kuć Bajrović Adela, Kuć Semir i Leković Vlado  
 Lokacija: BROJ LP 67- BLOK E, DUP "NOVI GRAD 1 I 2", KATAstarska PARCELA 415/11, KO PODGORICA, Cma Gora

Objekat:	Lokacija:	
Glavni inženjer: Igor Radević, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer: Igor Radević, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci: Vlado Leković, spec.sci.arch. Milica Četković, spec.sci.arch.	Prilog: FASADE POSTOJEĆE STANJE	Br. priloga: 10
Datum izrade i M.P	Datum revizije i M.P	

**PARCELACIJA, REGULACIJA, NIVELACIJA**

- Granica urbanističke parcele
- Građevinska linija
- Regulaciona linija

**OZNAKE U CRTEŽIMA**

**Legenda materijala**

- Armirani beton
- Zidani zid giter blok 19cm
- Zidani zid blok 12cm
- Termoizolacija
- Cementni estrih
- Štunjak
- Zemlja
- Kamen-obloga
- Popločanje-betonske ploče
- Hidroizolacija

**Oznake šema stolarije i bravarije**

- Šema spoljašnje bravarije vrata/prozori
- Šema unutrašnje stolarije unutrašnja vrata
- Šema ostale bravarije drvene škure

**Oznake ograde**

- šema ograde redni broj
- Spoljašnji zid
- Fasadni zid
- Podrumski zid
- Unutrašnji zid

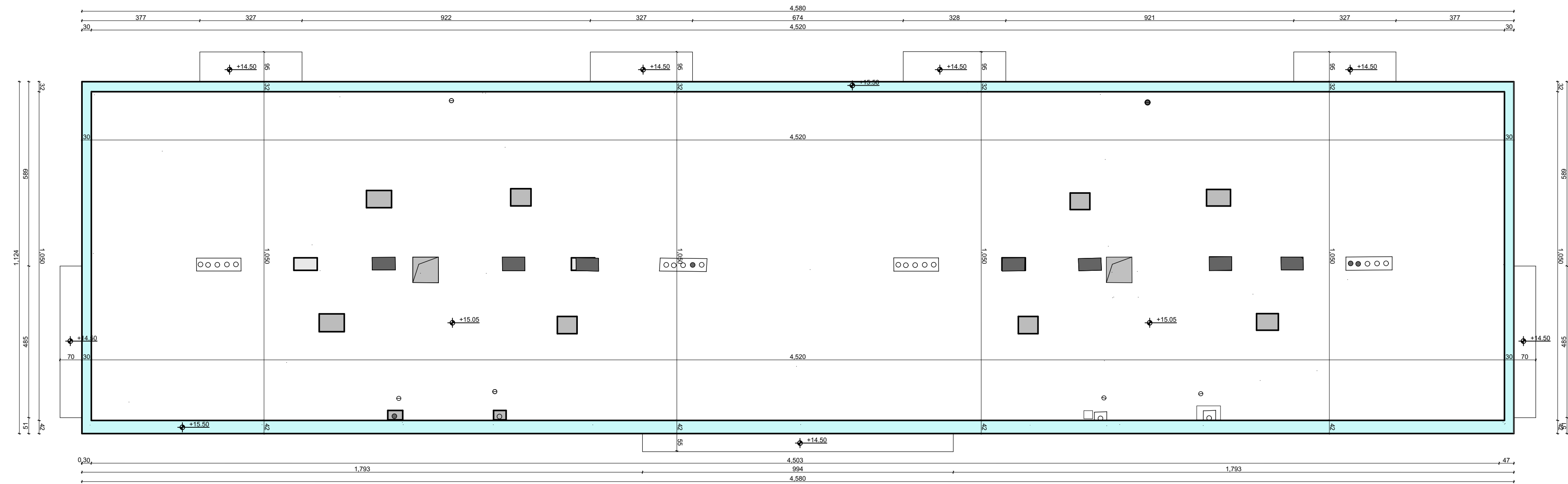
**Oznake prostorija**

- Oznaka plafona
- Namena prostorije
- Oznaka poda

**Oznake visina**

- kota gotovog poda
- kota konstrukcije/apsolutna kota
- kota gotovog poda
- kota konstrukcije/apsolutna kota

rušenje postojeće atike



Projektant:  
Miladina Popovića 141  
Podgorica, Crna Gora  
office@megrup.me

Investitor:  
Janković Miloš, Kuć Munvera, Kuć Nusreta,  
Četković Zora, Kuć Bajrović Adela, Kuć Semir i Leković Vlado

Objekat:  
BROJ UP 67- BLOK E , DUP "NOVI GRAD 1 1 2", KATAstarska  
PARCELA 415/11, KO PODGORICA ,Crna Gora

Lokacija:  
BROJ UP 67- BLOK E , DUP "NOVI GRAD 1 1 2", KATAstarska  
PARCELA 415/11, KO PODGORICA ,Crna Gora

Glavni inženjer:  
Igor Radević, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:  
Oznaka projekta:

Odgovorni inženjer:  
Igor Radević, spec.sci.arh.

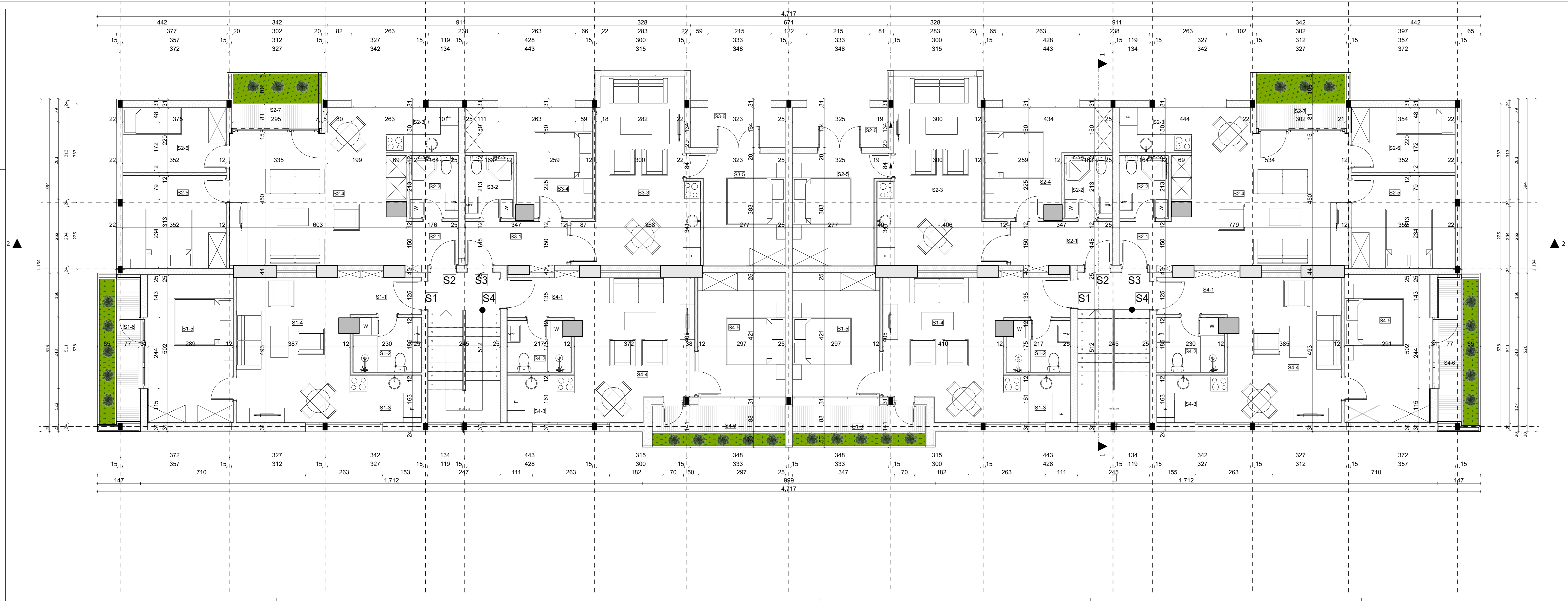
Dio tehničke dokumentacije:  
**ARHITEKTURA**  
Razmjera:  
1:100

Saradnik/ci:  
Vlado Leković, spec.sci.arch.  
Milica Četković, spec.sci.arch.

Prilog: OSNOVA KROVA  
INTERVENCIJA  
Br. priloga:  
12

Datum izrade i M.P

Datum revizije i M.P



**Ukaz 1**

OPIS PROSTORA	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	OBIM (m <sup>3</sup> )	OBRAĐA PODA	OBRAĐA ZIDA	OBRAĐA PLAFONA
<b>KOMUNIKACIJE, TEHNIČKE I SLUŽBENE PROSTORIJE</b>					
01 hodnik	2,25	7,55	glinasta keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
02 dependni prostor	9,29	12,48	glinasta keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
<b>UKUPNO</b>	<b>12,54</b>				
<b>STANOVNI</b>					
<b>STAN S1</b>					
S1-1 hodnik	2,98	7,31	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
S1-2 kupatilo	4,16	8,71	keramika	ker. (slap. boja)	disperzivna boja
S1-3 spavaća soba	3,90	8,67	keramika	ker. (slap. boja)	disperzivna boja
S1-4 dnevna soba i trpezarija	18,86	18,34	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
A1-5 spavaća soba	14,52	15,83	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
A2-6 terasa	3,74	11,26	keramika		
<b>UKUPNO S1</b>	<b>48,16</b>				
<b>STAN S2</b>					
S2-1 hodnik	3,74	8,18	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
S2-2 kupatilo	3,50	7,55	keramika	ker. (slap. boja)	disperzivna boja
S2-3 spavaća soba	3,68	7,90	keramika	ker. (slap. boja)	disperzivna boja
S2-4 kuhinja	26,80	23,03	keramika	ker. (slap. boja)	disperzivna boja
A2-5 spavaća soba	7,62	11,33	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
A2-6 spavaća soba	11,60	13,29	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
A2-7 terasa	2,45	7,66	keramika		
<b>UKUPNO S2</b>	<b>59,39</b>				
<b>STAN S3</b>					
S3-1 hodnik	5,15	9,91	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
S3-2 kupatilo	3,67	7,52	keramika	ker. (slap. boja)	disperzivna boja
S3-3 spavaća soba	12,07	16,68	keramika	ker. (slap. boja)	disperzivna boja
S3-4 kuhinja, trpezarija i dnevna soba	21,91	21,76	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
A3-5 spavaća soba	11,64	14,36	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
A3-6 terasa	4,34	9,15	keramika		
<b>UKUPNO S3</b>	<b>57,86</b>				
<b>STAN S4</b>					
S4-1 hodnik	3,63	7,23	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
S4-2 kupatilo	3,66	7,83	keramika	ker. (slap. boja)	disperzivna boja
S4-3 kuhinja	3,68	7,79	keramika	ker. (slap. boja)	disperzivna boja
S4-4 dnevna soba i trpezarija	18,51	18,62	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
A4-5 spavaća soba	12,50	14,37	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
A4-6 terasa	3,99	10,82	keramika		
<b>UKUPNO S4</b>	<b>46,37</b>				

**Ukaz 2**

OPIS PROSTORA	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	OBIM (m <sup>3</sup> )	OBRAĐA PODA	OBRAĐA ZIDA	OBRAĐA PLAFONA
<b>KOMUNIKACIJE, TEHNIČKE I SLUŽBENE PROSTORIJE</b>					
01 hodnik	1,15	7,35	glinasta keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
02 dependni prostor	9,29	12,48	glinasta keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
<b>UKUPNO</b>	<b>12,54</b>				
<b>STANOVNI</b>					
<b>STAN S1</b>					
S1-1 hodnik	3,03	7,23	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
S1-2 kupatilo	3,66	7,83	keramika	ker. (slap. boja)	disperzivna boja
S1-3 kuhinja	3,68	7,79	keramika	ker. (slap. boja)	disperzivna boja
S1-4 dnevna soba i trpezarija	18,51	18,62	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
A1-5 spavaća soba	12,50	14,37	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
A1-6 terasa	3,99	10,82	keramika		
<b>UKUPNO S1</b>	<b>46,37</b>				
<b>STAN S2</b>					
S2-1 hodnik	5,15	9,91	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
S2-2 kupatilo	3,67	7,52	keramika	ker. (slap. boja)	disperzivna boja
S2-3 spavaća soba	12,07	16,68	keramika	ker. (slap. boja)	disperzivna boja
S2-4 kuhinja, trpezarija i dnevna soba	21,91	21,76	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
A2-5 spavaća soba	11,64	14,36	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
A2-6 terasa	4,34	9,15	keramika		
<b>UKUPNO S2</b>	<b>57,86</b>				
<b>STAN S3</b>					
S3-1 hodnik	3,74	8,18	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
S3-2 kupatilo	3,50	7,55	keramika	ker. (slap. boja)	disperzivna boja
S3-3 trpezarija i dnevna soba	3,68	7,90	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
S3-4 kuhinja	26,80	23,03	keramika	ker. (slap. boja)	disperzivna boja
A3-5 spavaća soba	7,62	11,33	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
A3-6 spavaća soba	11,60	13,29	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
A3-7 terasa	2,45	7,66	keramika		
<b>UKUPNO S3</b>	<b>59,39</b>				
<b>STAN S4</b>					
S4-1 hodnik	2,98	7,31	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
S4-2 kupatilo	4,16	8,71	keramika	ker. (slap. boja)	disperzivna boja
S4-3 kuhinja	3,90	8,67	keramika	ker. (slap. boja)	disperzivna boja
S4-4 dnevna soba i trpezarija	18,86	18,34	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
A4-5 spavaća soba	14,52	15,83	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
A4-6 terasa	3,74	11,26	keramika		
<b>UKUPNO S4</b>	<b>48,16</b>				

UKUPNA STAMBENA NETO POUKAZNA	421,80
UKUPNA NETO POUKAZNA	446,88
UKUPNA BRUTO POUKAZNA	527,00
ZELENE POUKAZNE	17,90

**PARCELACIJA, REGULACIJA, NIVELACIJA**

- Granica urbanističke parcele
- Građevinska linija
- Regulatorna linija

**OZNAKE U CRTEŽIMA**

**Legenda materijala**

- Armirani beton
- Zidani zid giter blok 19cm
- Zidani zid blok 12cm
- Termoizolacija
- Cementni estrih
- Štunjak
- Zemlja
- Kamen-obloga
- Popločanje-betonske ploče
- Hidroizolacija

**Oznake ograda**

- Šema ograde (površni) / Zidani zid giter blok 19cm
- SZ Spoljašnji zid
- FZ Fasadni zid
- PZ Podrumski zid
- UZ Unutrašnji zid

**Oznake prostorija**

- PL 1.01 Oznaka plafona
- 1 Namena prostorije
- PMK 1.01 Oznaka poda

**Oznake šema stolarije i bravarije**

- Šema spoljašnje bravarije vrata/prozora
- Šema unutrašnje stolarije
- Šema ostale bravarije - drvene skure

**Oznake visina**

- kota gotovog poda / kota konstrukcije/apsolutna kota
- kota gotovog poda / kota konstrukcije/apsolutna kota

**MEGRAP** Architecture & Construction  
 Projekatant: Mladina Popovica 141, Jarugovići Zora, Kuć Bajrović Adela, Kuć Semir i Leković Vlado  
 Investitor: Jarugovići Miloš, Kuć Mumvera, Kuć Nušreta, Četković Zora, Kuć Bajrović Adela, Kuć Semir i Leković Vlado  
 Lokacija: BRZO ul. 61. BLDŽE, "BUP" "NINVI" GRAD 1 i 2, KATASTARSKA PARCELA 451/11, KOJ PODOGRADJE, ČINA GORA

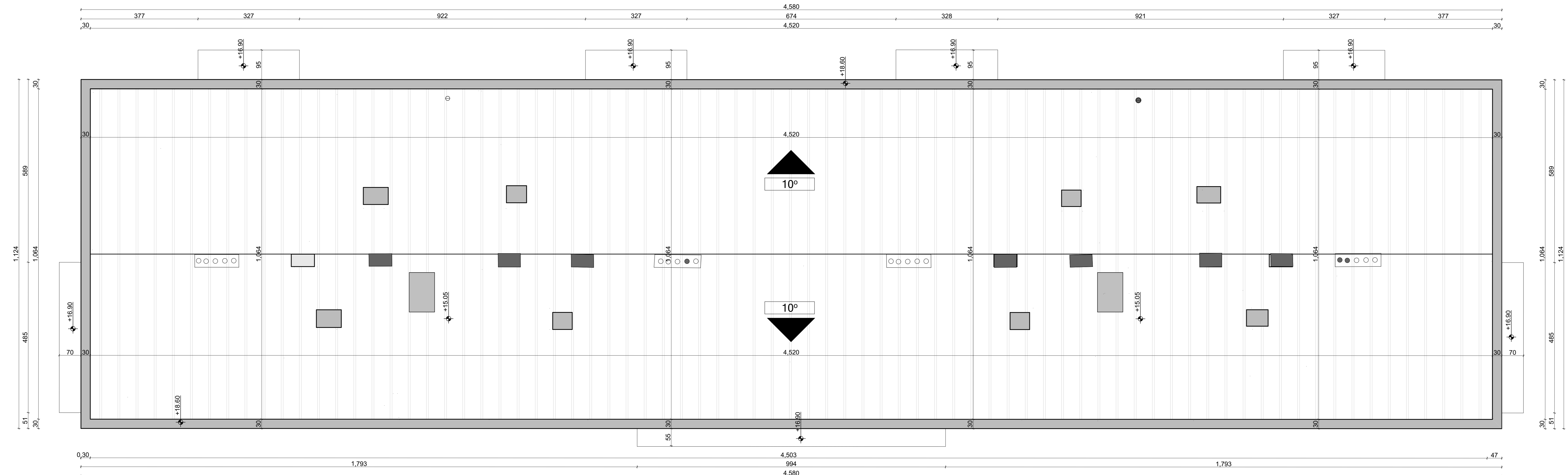
Objekat: **OSNOVA DOGRADNJE**

Glavni inženjer: Igor Radević, spec.sci.arch.      Vrstu tehničke dokumentacije: **OSNOVA DOGRADNJE**      Oznaka projekta:

Odgovorni inženjer: Igor Radević, spec.sci.arch.      Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**      Razmjera: 1:50

Saradnici: Vlado Leković, spec.sci.arch.      Prilog: **OSNOVA DOGRADNJE**      Br. priloga: 04

Datum izrade i M.P.      Datum revizije i M.P.



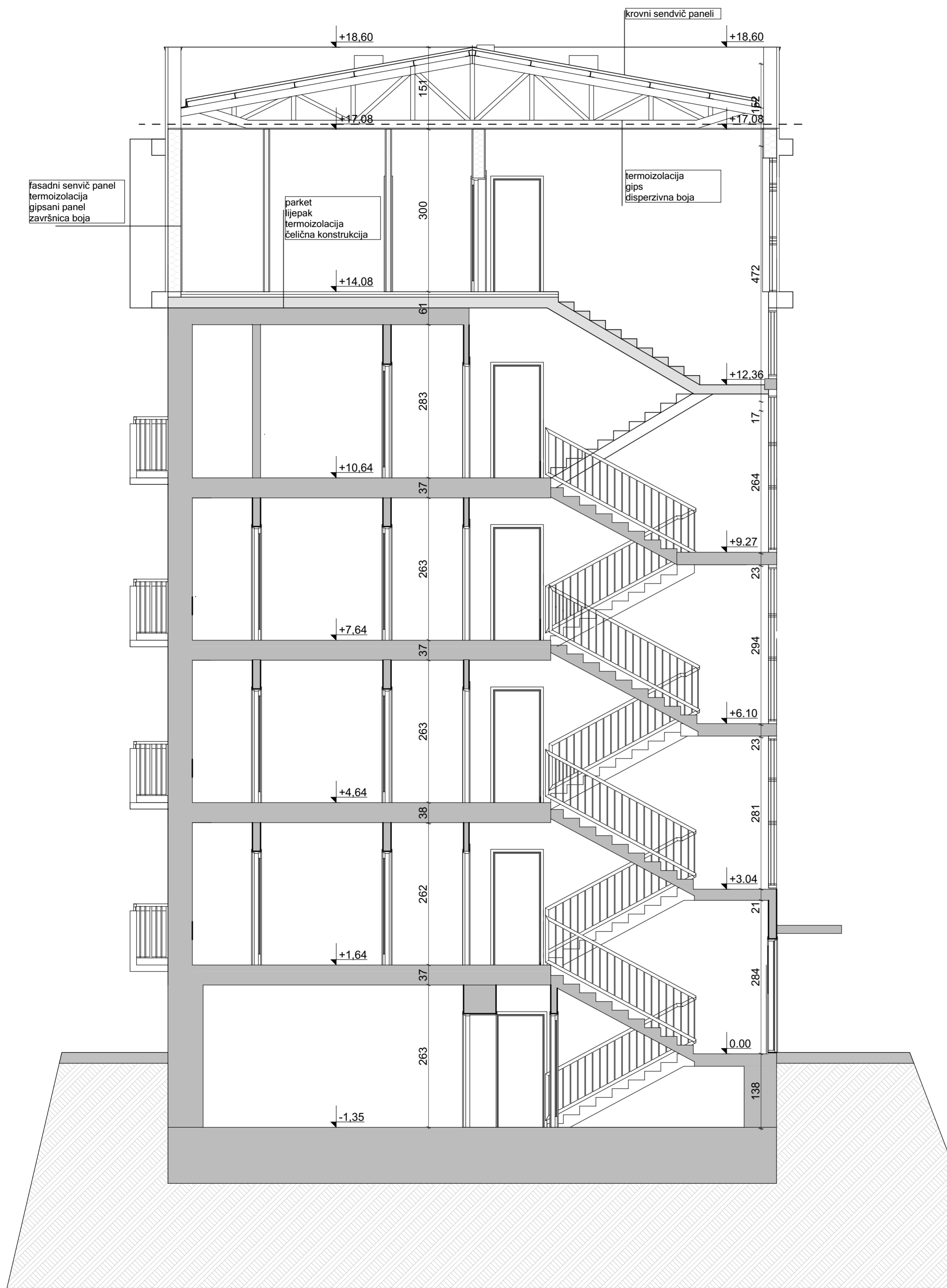
**PARCELACIJA, REGULACIJA, NIVELACIJA**

- Granica urbanističke parcele
- - - Građevinska linija
- - - - Regulaciona linija

**OZNAKE U CRTEŽIMA**

- |  |  |
|--|--|
| <p><b>Legenda materijala</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Armirani beton</li> <li> Zidani zid giter blok 19cm</li> <li> Zidani zid blok 12cm</li> <li> Termoizolacija</li> <li> Cementni estrih</li> <li> Šijunak</li> <li> Zemlja</li> <li> Kameno-obloga</li> <li> Popločanje-betonske ploče</li> <li> Hidroizolacija</li> </ul> <p><b>Oznake šema stolarije i bravarije</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Šema spoljašnje bravarije vrata/prozori</li> <li> Šema unutrašnje stolarije unutrašnje vrata</li> <li> Šema ostale bravarije drvene skure</li> </ul> | <p><b>Oznake ograda</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Šema ograde rešni broj</li> </ul> <p><b>Oznake zidova</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> SZ Spoljašnji zid</li> <li> FZ Fasadni zid</li> <li> PZ Podrumski zid</li> <li> UZ Unutrašnji zid</li> </ul> <p><b>Oznake prostorija</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> PL 1.01 Oznaka plafona</li> <li> 1 Namena prostorije</li> <li> PMK 1.01 Oznaka poda</li> </ul> <p><b>Oznake visina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> kота gotovog poda</li> <li> kота konstrukcije/apsolutna kота</li> <li> kота gotovog poda</li> <li> kота konstrukcije/apsolutna kота</li> </ul> |
|--|--|

<p>MEGRAP Architecture &amp; Construction</p>	<p>Projektant: Mladena Popović 141 Podgorica, Črna Gora office@megrup.me</p>	<p>Investitor: Janković Miloš, Kuć Murvera, Kuć Nušreta, Četković Zora, Kuć Bajrović Adela, Kuć Semir i Leković Vlado</p>	
	<p>Objekat: 8820 ul. 67. BEOČE, 80P "NOVI GRAD 1 i 2", KATASTARSKA PARCELA 433/11, KOJ PODGORICA, Črna Gora</p>	<p>LoKacija:</p>	<p>Vrsta tehničke dokumentacije: Oznaka projekta:</p>
<p>Glavni inženjer: Igor Radević, spec.sci.arch.</p>	<p>Odgovorni inženjer: Igor Radević, spec.sci.arch.</p>	<p>Saradnici: Vlado Leković, spec.sci.arch. Milica Četković, spec.sci.arch.</p>	<p>Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b></p> <p>Prilog: DOGRADNJA OSNOVA KROVA</p> <p>Br. priloga: 14</p>
<p>Datum izrade i M.P.</p>	<p>Datum revizije i M.P.</p>	<p>Br. projekta: 1:50</p>	



#### PARCELACIJA, REGULACIJA, NIVELACIJA

- Granica urbanističke parcele
- - - Građevinska linija
- - - Regulaciona linija

#### OZNAKE U CRTEŽIMA

##### Legenda materijala

- Armirani beton
- Zidani zid giter blok 19cm
- Zidani zid blok 12cm
- Termoizolacija
- Cementni estrih
- Šljunak
- Zemlja
- Kamen-obloga
- Popločanje-betonske ploče
- Hidroizolacija

##### Oznake šema stolarije i bravarije

- šema spoljašnje bravarije vrata/prozori
- šema unutrašnje stolarije unutrašnja vrata
- šema ostale bravarije drvene škure

##### Oznake ograda

- šema ograde redni broj

##### Oznake zidova

- SZ Spoljašnji zid
- FZ Fasadni zid
- PZ Podrumski zid
- UZ Unutrašnji zid

##### Oznake prostorija

- PL 1.01 Oznaka plafona
- 1 Namena prostorije
- PMK 1.01 Oznaka poda

##### Oznake visina

- kota gotovog poda
- kota konstrukcije/apsolutna kota
- kota gotovog poda
- kota konstrukcije/apsolutna kota

**MEGRAP**  
Architecture & Construction

Projektant:  
Miladina Popovića 141  
Podgorica, Crna Gora  
office@megrap.me

Investitor:  
Janković Miloš, Kuć Munvera, Kuć Nusreta,  
Četković Zora, Kuć Bajrović Adela, Kuć Semir i Leković Vlado

Objekat:

Lokacija:  
BROJ UP 67- BLOKE, DUP "NOVI GRAD 1 1 2", KATASTRARSKA  
PARCELA 415/11, KO PODGORICA, Crna Gora

Glavni inženjer:

Igor Radević, spec.sci.arch.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Oznaka projekta:

Odgovorni inženjer:

Igor Radević, spec.sci.arch.

Dio tehničke dokumentacije:

**ARHITEKTURA**

Razmjera:

1:50

Saradnik/ci:

Vlado Leković, spec.sci.arch.  
Milica Četković, spec.sci.arch.

Prilog: PRESJEK 1-1

DOGRADNJA

Br. priloga:

14

Datum izrade i M.P

Datum revizije i M.P



fasadni servić panel  
termoizolacija  
gipsani panel  
disperzivna boja

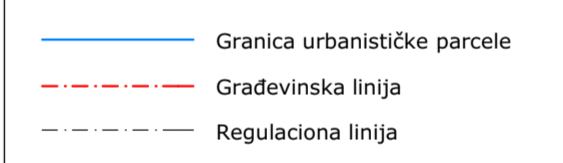
parket  
lijepak  
termoizolacija  
čelična konstrukcija

parket  
termoizolacija  
čelična konstrukcija

parket  
lijepak  
termoizolacija  
čelična konstrukcija

fasadni servić panel  
termoizolacija  
gipsani panel  
disperzivna boja

**PARCELACIJA, REGULACIJA, NIVELACIJA**



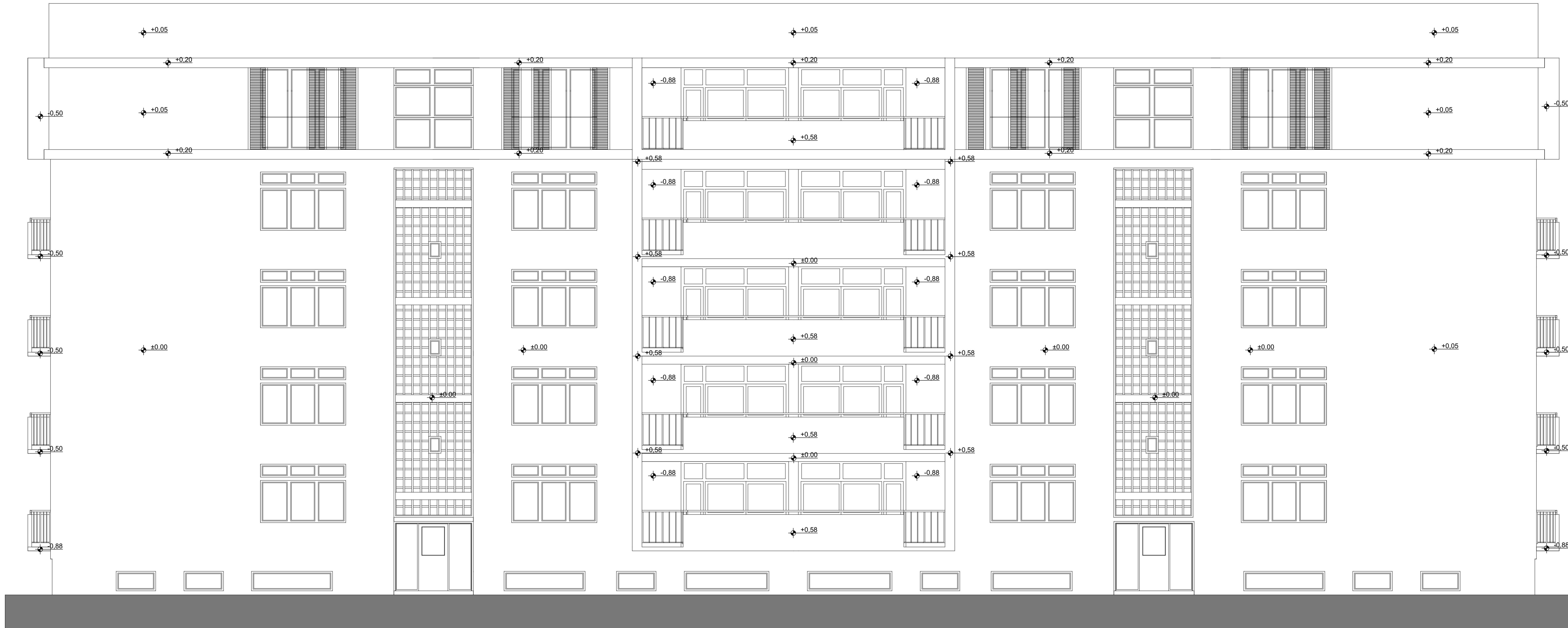
**OZNAKE U CRTEŽIMA**

<p><b>Legenda materijala</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Armirani beton</li> <li> Zidani zid giter blok 19cm</li> <li> Zidani zid blok 12cm</li> <li> Termoizolacija</li> <li> Cementni estrih</li> <li> Štunjak</li> <li> Zemlja</li> <li> Kamen-obloga</li> <li> Popločanje-betonske ploče</li> <li> Hidroizolacija</li> </ul> <p><b>Oznake šema stolarije i bravarije</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Šema spoljašnje bravarije vrata/prozori</li> <li> Šema unutrašnje stolarije unutrašnja vrata</li> <li> Šema ostale bravarije drvene škure</li> </ul>	<p><b>Oznake ograda</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Šema ograde redni broj</li> </ul> <p><b>Oznake zidova</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> SZ Spoljašnji zid</li> <li> FZ Fasadni zid</li> <li> PZ Podrumski zid</li> <li> UZ Unutrašnji zid</li> </ul> <p><b>Oznake prostorija</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> RL 1.01 Oznaka plafona</li> <li> 1 Namena prostorije</li> <li> PHK 1.01 Oznaka poda</li> </ul> <p><b>Oznake visina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> kota gotovog poda</li> <li> kota konstrukcije/apsolutna kota</li> <li> kota gotovog poda</li> <li> kota konstrukcije/apsolutna kota</li> </ul>
---	--

<p><b>MEGRAP</b> Architecture &amp; Construction</p>	<p>Projektant: Igor Radević, spec.sci.arch.</p>	<p>Investitor: Janković Miroš, Kuć Murveta, Kuć Nareta, Podgorica, Črna Gora, Cetković Zora, Kuć Bajrović Adela, Kuć Šemir i Leković Vlado, ofisa@megrap.me</p>
	<p>Objekat: BEOGRAD - BLOK „OLIP“ NOVI GRAD 1 I 2 „ MATIŠTARSKA PARCELA 415/111, KO PODGORICA, Črna Gora</p>	<p>Lokacija: BEOGRAD - BLOK „OLIP“ NOVI GRAD 1 I 2 „ MATIŠTARSKA PARCELA 415/111, KO PODGORICA, Črna Gora</p>
<p>Glavni inženjer: Igor Radević, spec.sci.arch.</p>	<p>Odgovorni inženjer: Igor Radević, spec.sci.arch.</p>	<p>Prilog: PRESJEK 2-2 DOGRADNJA</p>
<p>Saradnik/i: Vlado Leković, spec.sci.arch. Milica Cetković, spec.sci.arch.</p>	<p>Datum izrade i M.P</p>	<p>Oznaka projekta: 1:50</p>
<p>Datum revizije i M.P</p>	<p>Datum revizije i M.P</p>	<p>Br. priloga: 15</p>



ZAPADNA FASADA



PARCELACIJA, REGULACIJA, NIVELACIJA

- Granica urbanističke parcele
- Građevinska linija
- Regulatorna linija

OZNAKE U CRTEŽIMA

Legenda materijala

- Armirani beton
- Zidani zid giter blok 19cm
- Zidani zid blok 12cm
- Termoizolacija
- Cementni estrih
- Stupnjak
- Zemlja
- Kamen-obloga
- Popločanje-betonske ploče
- Hidroizolacija

Oznake šema stolarije i bravarije

- Šema spoljašnje bravarije/vrata/prozori
- Šema unutrašnje stolarije/unutrašnja vrata
- Šema ostale bravarije/drivene šture

Oznake ograda

- Šema ograde
- redni broj

Oznake zidova

- SZ Spoljašnji zid
- FZ Fasadni zid
- PZ Podrumski zid
- UZ Unutrašnji zid

Oznake prostorija

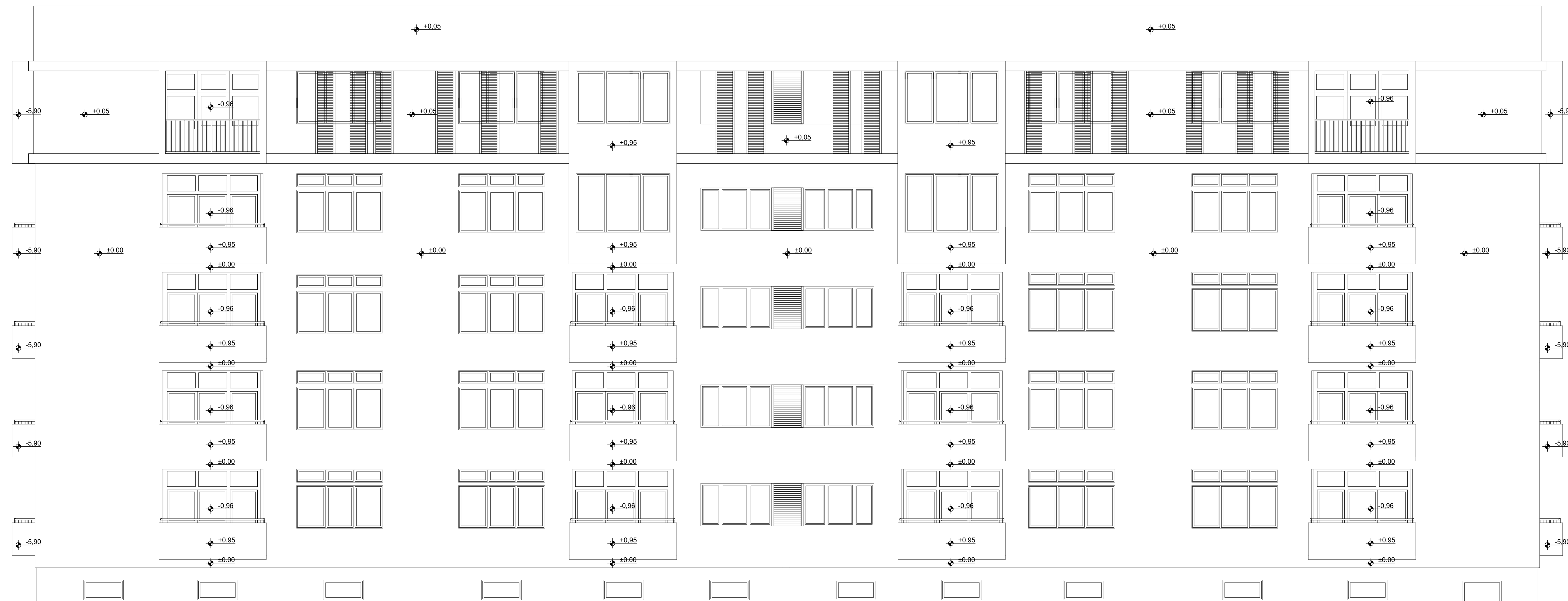
- RL 1.01 Oznaka plafona
- 1 Namena prostorije
- PHK 1.01 Oznaka poda

Oznake visina

- kota gotovog poda
- kota konstrukcije/apsolutna kota
- kota gotovog poda
- kota konstrukcije/apsolutna kota

<p><b>MEGRAP</b> Architecture &amp; Construction</p>	Projekat: Mladina Plovidra 14 Podgorica, Crna Gora Ofis: [office@megrap.me]	Investitor: Janković Miro, Kuć Murvina, Kuć Nasteta, Podgorica, Crna Gora Projekat: Zora, Kuć Bajović Adela, Kuć Šestir i Leković Vlado Ofis: [office@megrap.me]
	Objekat: BEOGRAD - BLOK "OLIP" NOVI GRAD 1 I 2 - MATIŠTARSKA PARCELA 415/111, KO PODGORICA, Crna Gora	Lokacija: BEOGRAD - BLOK "OLIP" NOVI GRAD 1 I 2 - MATIŠTARSKA PARCELA 415/111, KO PODGORICA, Crna Gora
Glavni inženjer: Igor Radević, spec.sci.arch.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer: Igor Radević, spec.sci.arch.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: 1:50
Saradnik/i: Vlado Leković, spec.sci.arch. Milica Četković, spec.sci.arch.	Prilog: FASADA DOGRADNJA	Br. priloga: 14
Datum izrade i M.P	Datum revizije i M.P	

ISTOCNA FASADA



PARCELACIJA, REGULACIJA, NIVELACIJA

- Granica urbanističke parcele
- Građevinska linija
- Regulaciona linija

OZNAKE U CRTEŽIMA

Legenda materijala

- Armirani beton
- Zidani zid giter blok 19cm
- Zidani zid blok 12cm
- Termoizolacija
- Cementni estrih
- Štunjak
- Zemlja
- Kamen-obloga
- Popločanje-betonske ploče
- Hidroizolacija

Oznake šema stolarije i bravarije

- Šema spoljašnje bravarije/vrata/prozori
- Šema unutrašnje stolarije/unutrašnja vrata
- Šema ostale bravarije/drvene škere

Oznake ograda

- Šema ograde/redni broj

Oznake zidova

- SZ Spoljašnji zid
- FZ Fasadni zid
- PZ Podrumski zid
- UZ Unutrašnji zid

Oznake prostorija

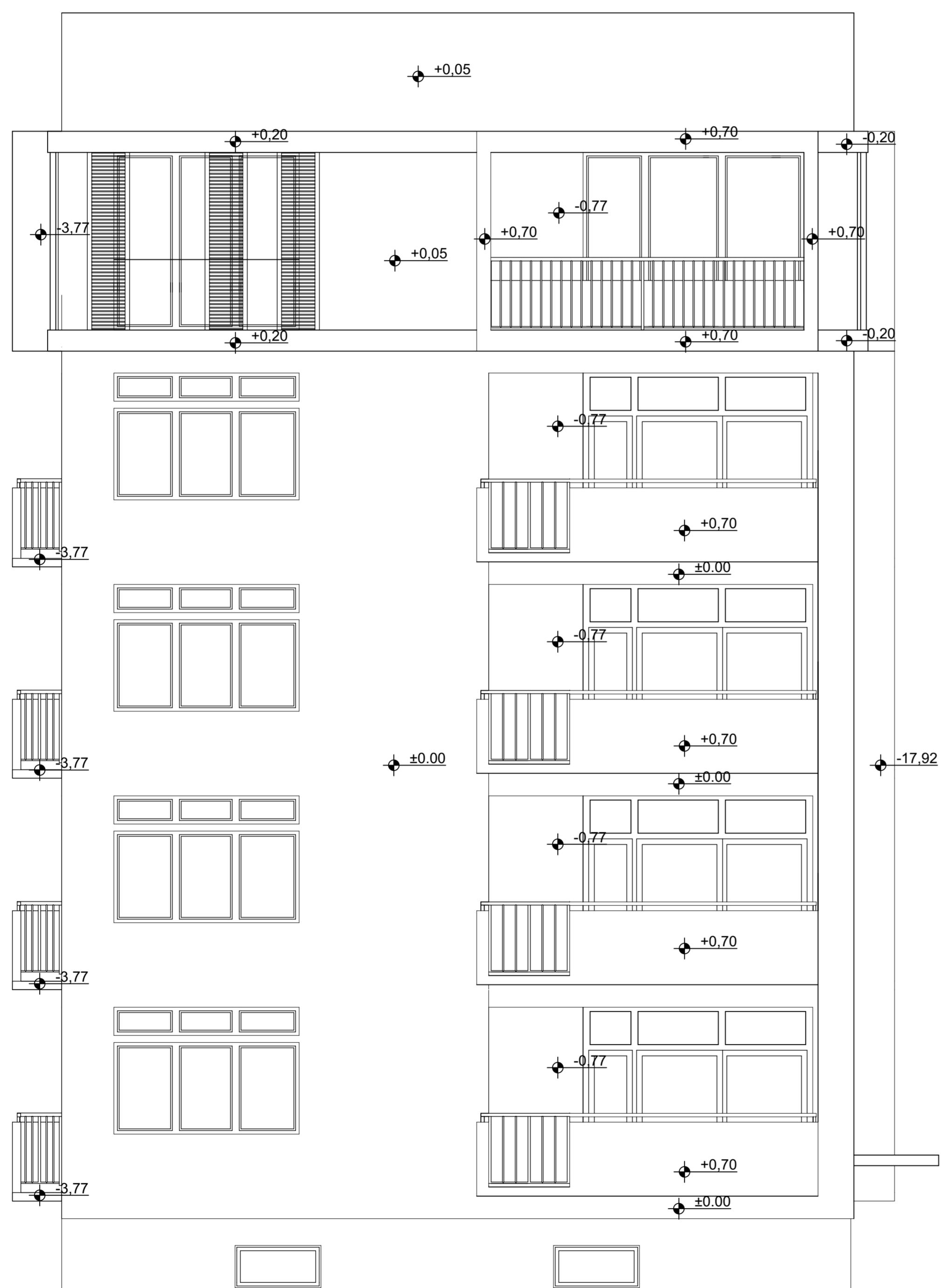
- RL 1.01 Oznaka plafona
- 1 Namena prostorije
- PHK 1.01 Oznaka poda

Oznake visina

- kota gotovog poda
- kota konstrukcije/apsolutna kota
- kota gotovog poda
- kota konstrukcije/apsolutna kota

<p><b>MEGRAP</b> Architecture &amp; Construction</p>	<p>Projektant: <b>Igor Radević, spec.sci.arch.</b></p>	<p>Investitor: <b>Janković Miroš, Kuć Murveta, Kuć Nareta, Podgorica, Črna Gora, Cetković Zora, Kuć Bajović Adela, Kuć Šentur I Leković Vlado</b></p>	
	<p>Objekat: <b>BROJ 45/11, BLOK - OUP "NOVI GRAD 1 1 2", MATIŠTARSKA PARCELA 415/11, KO PODGORICA, Črna Gora</b></p>	<p>Lokacija: <b>BROJ 45/11, BLOK - OUP "NOVI GRAD 1 1 2", MATIŠTARSKA PARCELA 415/11, KO PODGORICA, Črna Gora</b></p>	<p>Vrsta tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b></p>
<p>Glavni inženjer: <b>Igor Radević, spec.sci.arch.</b></p>	<p>Odgovorni inženjer: <b>Igor Radević, spec.sci.arch.</b></p>	<p>Saradnik/i: <b>Vlado Leković, spec.sci.arch. Milica Cetković, spec.sci.arch.</b></p>	<p>Oznaka projekta: <b>13</b></p>
<p>Datum izrade i M.P</p>	<p>Datum revizije i M.P</p>	<p>Razmjera: <b>1:100</b></p>	<p>Br. priloga: <b>13</b></p>

## SJEVERNA FASADA



### PARCELACIJA, REGULACIJA, NIVELACIJA

- Granica urbanističke parcele
- - - Građevinska linija
- - - Regulaciona linija

### OZNAKE U CRTEŽIMA

#### Legenda materijala

- Armirani beton
- Zidani zid giter blok 19cm
- Zidani zid blok 12cm
- Termoizolacija
- Cementni estrih
- Šljunak
- Zemlja
- Kamen-obloga
- Popločanje-betonske ploče
- Hidroizolacija

#### Oznake šema stolarije i bravarije

- šema spoljašnje bravarije vrata/prozori
- šema unutrašnje stolarije unutrašnja vrata
- šema ostale bravarije drvene šture

#### Oznake ograda

- šema ograde redni broj

#### Oznake zidova

- SZ Spoljašnji zid
- FZ Fasadni zid
- PZ Podrumski zid
- UZ Unutrašnji zid

#### Oznake prostorija

- PL 1.01 Oznaka plafona
- 1 Namena prostorije
- PMK 1.01 Oznaka poda

#### Oznake visina

- kota gotovog poda
- kota konstrukcije/apsolutna kota
- kota gotovog poda
- kota konstrukcije/apsolutna kota

**MEGRAP**  
Architecture & Construction

Projektant:  
Miladina Popovića 141  
Podgorica, Crna Gora  
office@megrup.me

Investitor:  
Janković Miloš, Kuć Munvera, Kuć Nusreta,  
Četković Zora, Kuć Bajrović Adela, Kuć Semir i Leković Vlado

Objekat:

Lokacija:  
BROJ UP 67- BLOKE, DUP "NOVI GRAD 1 I 2", KATASTRARSKA  
PARCELA 415/11, KO PODGORICA, Crna Gora

Glavni inženjer:

Igor Radević, spec.sci.arch.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Oznaka projekta:

Odgovorni inženjer:

Igor Radević, spec.sci.arch.

Dio tehničke dokumentacije:

**ARHITEKTURA**

Razmjera:

1:50

Saradnik/ci:

Vlado Leković, spec.sci.arch.  
Milica Četković, spec.sci.arch.

Prilog:

FASADA

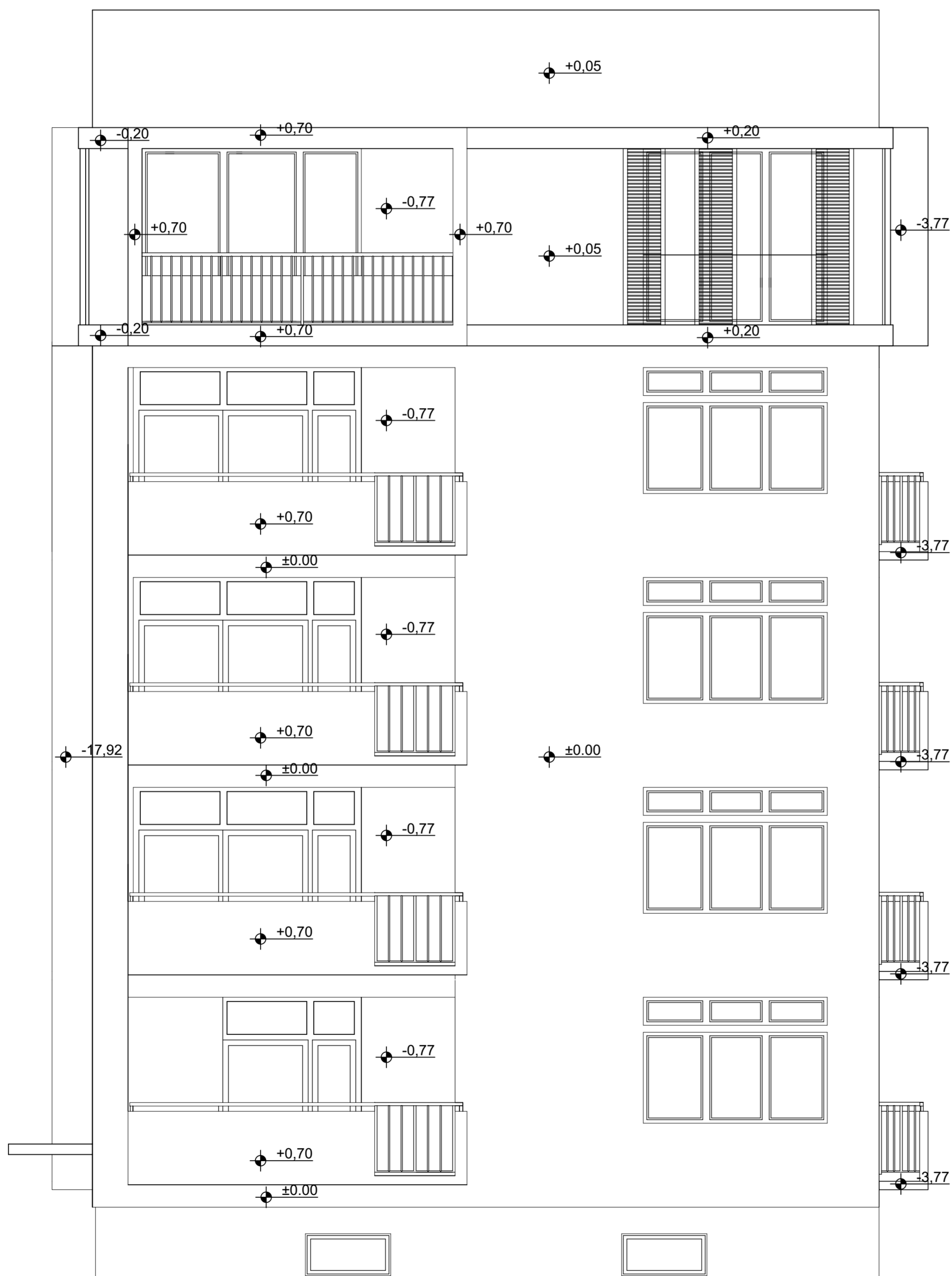
Br. priloga:

16

Datum izrade i M.P

Datum revizije i M.P

## JUŽNA FASADA



### PARCELACIJA, REGULACIJA, NIVELACIJA

- Granica urbanističke parcele
- - - Građevinska linija
- - - Regulaciona linija

### OZNAKE U CRTEŽIMA

#### Legenda materijala

- Armirani beton
- Zidani zid giter blok 19cm
- Zidani zid blok 12cm
- Termoizolacija
- Cementni estrih
- Šljunak
- Zemlja
- Kamen-obloga
- Popločanje-betonske ploče
- Hidroizolacija

#### Oznake šema stolarije i bravarije

- šema spoljašnje bravarije vrata/prozori
- šema unutrašnje stolarije unutrašnja vrata
- šema ostale bravarije drvene škure

#### Oznake ograda

- šema ograde redni broj

#### Oznake zidova

- SZ Spoljašnji zid
- FZ Fasadni zid
- PZ Podrumski zid
- UZ Unutrašnji zid

#### Oznake prostorija

- PL 1.01 Oznaka plafona
- 1 Namena prostorije
- PMK 1.01 Oznaka poda

#### Oznake visina

- kota gotovog poda
- kota konstrukcije/apsolutna kota
- kota gotovog poda
- kota konstrukcije/apsolutna kota

**MEGRAP**  
Architecture & Construction

Projektant:  
Miladina Popovića 141  
Podgorica, Crna Gora  
office@megrup.me

Investitor:  
Janković Miloš, Kuć Munvera, Kuć Nusreta,  
Četković Zora, Kuć Bajrović Adela, Kuć Semir i Leković Vlado

Objekat:

Lokacija:  
BROJ UP 67- BLOKE, DUP "NOVI GRAD 1 1 2", KATASTRARSKA  
PARCELA 415/11, KO PODGORICA, Crna Gora

Glavni inženjer:

Igor Radević, spec.sci.arch.

Odgovorni inženjer:

Igor Radević, spec.sci.arch.

Saradnik/ci:

Vlado Leković, spec.sci.arch.  
Milica Četković, spec.sci.arch.

Datum izrade i M.P

Vrsta tehničke dokumentacije:

Dio tehničke dokumentacije:  
**ARHITEKTURA**

Prilog:

Datum revizije i M.P

Oznaka projekta:

Razmjera:

Br. priloga:













