

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹**Bojanic Dragica**OBJEKAT²**OBJEKAT MJEŠOVITE NAMJENE**LOKACIJA³URBANISTICKA PARCELA 2090/902, U ZAHVATU DETALJNOG
URBANISTICKOG PLANA „KONIK STARI AERODROM“-IZMJENE I
DOPUNE U PODGORICIVRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴**IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**PROJEKTANT⁵**„SENZAL“ d.o.o. Bijelo Polje Sutivan bb**ODGOVORNO LICE⁶**Radoslav Raičević izvršni direktor**GLAVNI INŽENJER⁷**Mirko Raičević spec.sci.arh Br. Licence UPI 072/7-98/1**¹ Naziv/ime investora² Naziv projektovanog objekta³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela , katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika⁷ Ime i prezime glavnog inženjera .

SADRŽAJ

OPŠTI DIO

- *Naslovna strana – Obrazac 1a*
- *Ugovor između investitora I projektanta*
- *Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata*
- *Polisa osiguranja odgovornosti projektanta*
- *Licenca privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije*
- *Licenca odgovornog projektanta*
- *Urbanističko-tehnički uslovi*
- *Saglasnost susjeda*

PROJEKTI ZADATAK

- *Projektni zadatak za izradu Idejnog rješenja*

TEHNIČKI-TEKSTUALNI DIO

- *Tehnički opis*

NUMERIČKI DIO

- *Rekapitulacija ostvarenih kapaciteta / površina*

TEHNIČKI-GRAFIČKI DIO

1. *Geodetska podloga R 1:500*
2. *Situaciono rjesenje / krov R 1:100*
3. *Osnova temelja R 1:50*
4. *Osnova prizemlja R 1:50*
5. *Osnova prvog sprata R 1:50*
6. *Osnova krova R 1:50*
7. *Presjek 1-1 R 1:50*
8. *Presjek 2-2 R 1:50*
9. *Fasada- jugo istocna R 1:50*
10. *Fasada- jugo zapadna R 1:50*
11. *Fasada- sjevero istocna R 1:50*
12. *Fasada- sjevero zapadna R 1:50*
13. *3D prikazi objekta*

OPŠTI DIO

UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 07.09.2021. godine između:

Bojanic Dragica, adresa „KONIK STARI AERODROM“ - Podgorica (u daljem tekstu: Naručilac)

i

„SENZAL“ d.o.o. – Bijelo Polje, sa sjedištem na adresi Sutivan bb, PIB: 02134063
koga zastupa izvršni direktor Radoslav Raicevic, (u daljem tekstu: Projektant)

Član 1

Predmet ovog ugovor je izrada projektno-tehničke dokumentacije – idejnog rješenja za REKONSTRUKCIJU OBJEKTA NA URBANISTICKOJ PARCELI 2090/902, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTICKOG PLANA „KONIK STARI AERODROM“-IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI

Član 2

Ovim Ugovorom se utvrđuju međusobna prava i obaveze Naručioca i Projekanta vezano za izradu Idejnog rješenja objekta definisanog u članu 1 ovog ugovora.

Izrada Glavnog projekta će se definisati posebnim ugovorom nakon dobijanja saglasnosti od Glavnog državnog/gradskog arhitekta.

Član 3

Projektant se obavezuje da Idejno rješenje preda na saglasnost Glavnom državnom/gradskom arhitekti.

Član 4

Izrada projektno-tehničke dokumentacije će biti urađena u skladu sa važećim urbanističko-tehničkim uslovima br. 08-332/21-717 od 01.07.2021. godine, Projektним zadatkom i važećim propisima struke a sve u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata Crne Gore (*službeni list CG, broj 064/17*).

Član 5

Ukoliko na projektno-tehničku dokumentaciju Glavni gradski/državni arhitekta da primjedbe, Projektant se obavezuje da će izvršiti korekciju Idejnog rješenja prema usvojenim primjedbama.

Član 6

Naručilac se obavezuje da pisanim putem potvrdi prijem Izvršenog posla i da sve eventualne prigovore, primjedbe i izvještaje, pisanim putem saopšti Projektantu.

U protivnom smatra se da je posao iz ovog Ugovora izvršen bez prigovora.

Član 7

Projektant se obavezuje da projektnu dokumentaciju Idejnog rješenja isporučiti u 1 (slovima: jednom) štampanom primjerku i 7 (slovima: sedam) primjeraka na CD-u u digitalnoj zaštićenoj formi.

Član 8

Rok za izvršenje Idejnog rješenja iz člana 1 ovog ugovora je 15 dana od dana potpisivanja ovog ugovora pod uslovom dostavljanja i usaglašavanja svih traženih podataka.

Član 9

Cijena izrade projektno-tehničke dokumentacije koja je predmet ovog ugovora biće definisana prilikom definisanja cijene i uslova izrade projektno-tehničke dokumentacije Glavnog projekta.

Član 10

Sve eventualne sporove koji bi nastali u primjeni ovog ugovora, stranke će nastojati da riješe međusobnim sporazumom.

Ukoliko do sporazuma na ovaj način ne bi moglo doći spor će riješiti nadležni sud u Podgorici.

Član 11

Na sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima i Zakon o autorskom pravu.

Član 12



Ugovorene strane su saglasne da realizovani poslovi po ovom ugovoru predstavljaju poslovnu tajnu i shodno tome sve informacije, podatci i dokumenta, koji su u vezi sa tim poslovima, ne mogu biti predati ili saopšteni trećem licu bez saglasnosti potpisnika.

Član 13

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (slovima: dva) primjerka za svoje potrebe.

Član 14

Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

<p>NARUČILAC BOJANIC DRAGICA</p> <p> Podgorica</p>	<p>PROJEKTANT „SENZAI” d.o.o.</p> <p> Raičević Radoslav Izvršni direktor</p>
--	---



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0049833 / 014

PIB: 02134063

Datum registracije: 07.08.2002.

Datum promjene podataka: 11.03.2021.

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE "SENZAL"D.O.O. BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /014

Skraćeni naziv: DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE
"SENZAL"D.O.O. BIJELO POLJE

Telefon: +38269050752

eMail: senzal@t-com.me

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora:

Datum donošenja Statuta: 30.07.2002. Datum promjene Statuta: 01.03.2021.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: SUTIVAN BB. BIJELO POLJE

Adresa za prijem službene pošte: SUTIVAN BB. BIJELO POLJE

Adresa sjedišta: SUTIVAN BB. BIJELO POLJE

Pretežna djelatnost: 1039 Ostala prerada i konzervisanje voca i povrca

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: 127.001,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 127.000,00Euro)

Stari registarski broj: 1-1919-00

OSNIVAČI:

RADOSLAV RAIČEVIĆ 2801954714004 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: SUTIVAN BB. BIJELO POLJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

RADOSLAV RAIČEVIĆ 2801954714004

Adresa: SUTIVAN BB. BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

RADOSLAV RAIČEVIĆ 2801954714004

Adresa: SUTIVAN BB. BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 04.05.2021 godine u 11:44h



Načelnik

Sonja Cikić

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
Tip obnove:	Novo
Broj ponude:	PON-011998/21

POLISA - RAČUN POL-00147204

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	"SENZAL"PREDUZEĆE U PRIVATNOJ SVOJINI	MB	02134063
Adresa	SUTIVAN BB , 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	18.05.2021 (24:00) - 18.05.2022 (24:00)	Period obračuna	18.05.2021 - 18.05.2022

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	"SENZAL"PREDUZEĆE U PRIVATNOJ SVOJINI	MB	02134063
Adresa	SUTIVAN BB , 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-27,00
Komercijalni popust 10%	-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokrivanje važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00147204

Datum štampe: 18.05.2021 13:59

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



M.P. Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Poslovnica Podgorica Vektra, PODGORICA_GRAD, 18.05.2021



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UP I 072-111/2
Podgorica, 26.5.2021. godine

DOO "SENZAL"

BIJELO POLJE
Sutivan bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-111/2

Podgorica, 26.5.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "SENZAL" BIJELO POLJE, PIB: 02134063, broj UPI 072/7-111/1 od 5.5.2021. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "SENZAL" BIJELO POLJE, PIB: 02134063, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o Ź e n j e

Aktom broj UPI 072/7-111/1 od 5.5.2021. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "SENZAL" BIJELO POLJE, PIB: 02134063, pretežna djelatnost – 1039 – Ostala prerada i konzervisanje voća i povrća, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze: ugovor o radu sa **Mirkom Raičevićem, specijalistom arhitekture**, od 1.5.2021. godine; rješenje broj UPI 072/7-98/2 od 10.5.2021. godine, kojim je Mirku Raičeviću izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma; izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0049833.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog

ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-98/1
Podgorica, 10.05.2021. godine

RAIČEVIĆ MIRKO

**Bijelo Polje
Sutivan bb**

Dostavlja se rješenje ovog ministarstva, broj i datum gornji, po zahtjevu Raičević Mirka iz Bijelog Polja za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na upotrebu.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Gordana Đerković



i



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-98/1
Podgorica, 10.05.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Raičević Mirka iz Bijelog Polja broj UPI 072/7-98/1 od 21.04.2021. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 83/20) člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore", br. 118/20 i 121/20) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

**RAIČEVIĆ MIRKU iz Bijelog Polja, Stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitektura
izdaje se**

LICENCA

ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekata

na neodređeni period.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 072/7-98/1 od 21.04.2021. godine, ovom javnopravnom organu obratio se Raičević Mirko iz Bijelog Polja, zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata. Uz zahtjev, imenovani je priložio sljedeće dokaze: kopiju lične karte, kopiju radne knjižice serijski broj 005210 – registarski broj 128/2010, ovjerenje uvjerenje Arhitektonskog fakulteta Crne Gore o završenim osnovnim akademskim studijama-stepen Bachelor (BSc) arhitektura br.B-319 od 03.09.2014.godine, uvjerenje Arhitektonskog fakulteta Crne Gore o završenim postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama –stepen specijaliste - arhitektura-projektantski br.340 od 16.02.2018.godine, diploma o završenim postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama –stepen specijaliste - arhitektura-projektantski br.340 od 20.03.2018.godine, potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore br.02-872/2 od 10.05.2021.godine, uvjerenje Inženjerske komore Crne Gore o položenom stručnom ispitu od 16.04.2021.godine, referenc listu o radnom iskustvu u CIVIL ENGINEER doo Podgorica, referenc listu ATELJE ARHITEKTURE doo Podgorica o radnom iskustvu i referenc listu „Marcca doo o radnom iskustvu.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: **arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat**, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Prema članu 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, koji posjeduje najmanje kvalifikaciju VII1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

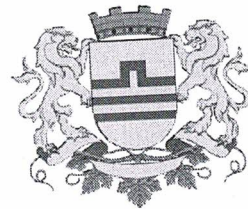
Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Gordana Đerković



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/21-717
Podgorica, 01.07.2021.godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020), Detaljnog urbanističkog plana „Konik Stari aerodrom” – Izmjene i dopune u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 15/13) i podnijetog zahtjeva **Bojanić Dragice** iz Podgorice, **izdaje**

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI 2090/902, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "KONIK STARI AERODROM" – IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI

1	PODNOŠILAC ZAHTJEVA	BOJANIĆ DRAGICA
2	POSTOJEĆE STANJE Uvidom u list nepokretnosti broj 5618, konstatovano je sljedeće: Površina katastarske parcele broj 2090/902 KO Podgorica III, iznosi 409,00m ² . Podaci o teretima i ograničenjima: ▪ Dati su u listu nepokretnosti. Naziv nosioca prava: ▪ Bojanić Panto Branko – korišćenje 1/1; Na predmetnoj katastarskoj parceli je upisana porodična stambena zgrada površine horizontalnog gabarita 139,00m ² , spratnosti P. List nepokretnosti broj 5618 i kopija plana, izdata od strane Uprave katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.	
3	PLANIRANO STANJE	
3.1.	Namjena urbanističke parcele/objekta Planirana namjena urbanističke parcele je: PORODIČNO STANOVANJE OBJEKTI PORODIČNOG STANOVANJA ▪ Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.	

3.2.	Pravila parcelacije – Urbanistička parcela
	<p>Kao osnov za izradu Izmjena i dopuna DUP-a poslužila je topografsko katastarska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa (Direkcija za nekretnine Crne Gore).</p> <p>Prilikom sprovođenja prethodnih planskih dokumenata za predmetnu zonu, konstatovana je nemogućnost realizacije zbog neažurnog stanja katastarske podloge. Za potrebe izrade predmetne Izmjene i dopune DUP-a "Konik Stari Aerodrom", katastarska podloga je ažurirana snimanjem ograda oko vlasničkih parcela. Konstatovano je da se katastarsko stanje ne poklapa sa stanjem na terenu.</p> <p>U cilju prevazilaženja nastalih neslaganja između katastarske podloge i stvarnog stanja, predmetni planski dokument je urađen na način što su urbanističke parcele formirane prema snimljenim ogradama na granicama između susjednih parcela. Granice urbanističkih parcela prema saobraćajnicama formirane su u skladu sa izvedenim stanjem saobraćajnica i projekata koji su dostavljeni od strane Agencije za razvoj i izgradnju Podgorice.</p> <p>Napomena: Prilikom izdavanja urbanističko tehničkih uslova neophodno je snimanje stvarnog položaja objekata u odnosu na planom definisane urbanističke parcele.</p> <p><i>Dio katastarske parcele broj 2090/902 predstavlja dio urbanističke parcele 2090/902.</i></p> <p><i>Površina urbanističke parcele 2090/902 iznosi 409,00m².</i></p> <p><i>Granica urbanističke parcele, definisana je koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkom prilogu 3 ovih UTU-a.</i></p> <p><i>Precizan podatak, o učešću površina katastarskih parcela u površini urbanističke parcele, biće definisan Elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica.</i></p>
3.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p><u>Građevinska linija za postojeće objekte:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Građevinska linija dogradnje prema saobraćajnicama je u liniji postojećeg objekta. ▪ Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je min. 2,5m, izuzetno može i manje uz saglasnost susjeda. ▪ Građevinska linija dogradnje prema pješačkim komunikacijama je na min. 1,5m. <p><u>Građevinska linija podzemne etaže</u> koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele.</p> <p>Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.</p>
4	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, ELEMENTARNIH NEPOGODA, TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Uslovi u pogledu seizmike:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ koeficijent seizmičnosti K_s 0,079 - 0,090; ▪ koeficijent dinamičnosti K_d 1,00 $> K_d >$ 0,47; ▪ ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ 0,288 - 0,360; ▪ intenzitet u (MCS) 9°MCS <p>Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda</p> <p>Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:</p>

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);
- drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identični. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari.

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnovati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Zaštita od požara

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.

Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu.

Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara.

Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca.

Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („SL. Crne Gore“ br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ , br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (SL.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva (SL. SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (SL. SFRJ, br.24/71 i 26/71).

Pored navedenog, prilikom izrade tehničke dokumentacije i izvođenja objekta neophodno je primijeniti važeću regulativu iz oblasti zaštite od zemljotresa, zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zaštite od požara, mjera zaštite i zdravlja na radu itd.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

5

Smjernice za preduzimanje mjera zaštite

- zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture;
- isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu;
- za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu.

6

USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Zelenilo objekata malih i srednjih gustina stanovanja

Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što zavisi od želje samih vlasnika. Granica parcela može

biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova

- Stepen ozelenjenosti je minimum **40 %** u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele
- Osnovna pravila uređenja su planiranje vrta tj.zelenih površina na ulaznim partijama objekta koji ima estetsku ulogu sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.
- Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl.
- Ukoliko se radi o objektima male gustine stanovanja postoji mogućnost fromiranja ekonomski dijela vrta (povrtnjak i voćnjak) koji trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.
- Staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.
- Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste su dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima.
- Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju.
- Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata.
- Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbusnja u kombinaciji sa cvjetnicama..
- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste.
- Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.
- Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

7

Mjere zaštite kulturne baštine

Na prostoru Plana nema registrovanih spomenika kulture.

Shodno članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), ako se prilikom radova naiđe na nalaze od arheološkog značaja, sve radove treba zaustaviti i o tome obavjestiti nadležni organi.

8

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Pri projektovanju i građenju potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji regulišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, “Sl. list Crne Gore” br.48/13 od 14.10.2013., 44/15 od 07.08.2015.).

9	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri za dogradnju (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).</p>
10	<p>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</p>
10.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p>
	<p>Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95); ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96); ▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752, <p>kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); ▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta. <p>Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a.</p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturu potrebno je preuzeti iz tekstualnog i grafičkog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije:</p> <p>http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG.</p>
10.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p>
	<p>Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica, koji su sastavni dio ovih UTU-a.</p>
10.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p>
	<p>Kolski pristup predmetnoj urbanističkoj parceli, planiran je sa ulice "Bohinjska" na sjeverozapadnoj strani a pješački sa pješačke površine na jugoistočnoj strani.</p> <p>Prikazano na grafičkom prilogu 5 ovih UTU-a.</p>
10.4.	<p>Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu</p>
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu http://www.ekip.me/regulativa; ▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me; ▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp.
11	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>

12	URBANISTIČKI PARAMETRI	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 2090/902
	Površina urbanističke parcele	409m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,34
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,90
	Bruto građevinska površina objekta/ata (max BGP)	<p>398,00m²</p> <p>Napomena: U tabeli u koloni BGP data je bruto građevinska površina nadzemnih etaža.</p> <p>Kod postojećih objekata površina terasa, nadstrešnica, spoljnog stepeništa i sl. ne ulazi u bruto površinu prizemlja odnosno ukupnu bruto građevinsku površinu.</p> <p>Ukoliko podrumске etaže, služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj je obračunat indeks izgrađenosti u tabeli. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).</p> <p>Izračunavanje površina i zapremina objekata visokogradnje vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. list CG", br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.</p>
	Maksimalna spratnost objekata	P+2
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno normativima:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Stanovanje: 1,1 PM/stanu; ▪ Poslovanje: 1PM na 50m². 	
Urbanističko tehnički uslovi		
<p>A <u>POSTOJEĆI OBJEKTI</u></p> <p>OBJEKTI PORODIČNOG STANOVANJA</p> <p>U zoni Izmjena i dopuna DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je dogradnja i nadgradnja postojećih objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli. ▪ Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli. <p>Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja dogradnje i nadgradnje ispuniti sljedeće uslove:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje. ▪ Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu plana. <p>Potkrovnа etaža ukoliko se investitor odluči može se pretvoriti u spratnu u kom slučaju je obavezno projektovati ravan krov.</p> <p>Projektnom dokumentacijom će se precizirati najpovoljnije mjesto i veličina dogradnje ili nadgradnje.</p>		

Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije. Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum **2,0** m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele uz pješačku stazu.

Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta. Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

B PLANIRANI OBJEKTI

OBJEKTI PORODIČNOG STANOVANJA

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli.
- Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli.
- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje. Moguće je projektovati i druge nadzemne etaže sa namjenom poslovanje, uz obavezu poštovanja uslova za obezbjeđivanje dovoljnog broja parking mjesta i najmanje jedne stambene etaže.
- Namjena podrumске ili suterenske etaže je isključivo garažiranje, ostave, kotlarnice i drugi sadržaji u funkciji stanovanja ili poslovanja u prizemlju.

Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma. Potkrovnа etaža ukoliko se investitor odluči može se pretvoriti u spratnu u kom slučaju je obavezno projektovati ravan krov.

Građevinska linija data u grafičkom prilogu je obavezujuća prema saobraćajnici dok se prema susjedima mogu primjenjivati tekstualno date smjernice.

- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum **2,5** m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Kota prizemlja dozvoljena je do **1,20** m od kote terena.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska (podrumска) etaža koristi za parkiranje gabarit suterenske (podrumске) etaže može biti do min. **1,00** m od granice urbanističke parcele.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele.

Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i

	<p>likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.</p> <p>Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.</p> <p>Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.</p> <p>Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.</p> <p>Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.</p> <p>Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.</p>
--	--

	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>
	<p>Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije</p> <p>U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere : štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.</p> <p>13 Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.</p> <p>Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.</p>

	<p>OSTALI USLOVI</p>
	<p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p>
	<p>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p>
	<p>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.</p> <p><i>Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice DUP-a "Konik Stari aerodrom" – Izmjene I dopune u Podgorici, koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od</i></p>

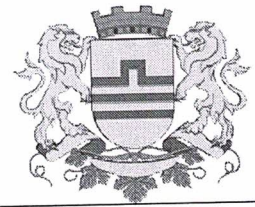
	06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019) na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/ .
15	PRILOZI
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Izvodi iz grafičkih priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" – Izmjene i dopune u Podgorici; ▪ Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju; ▪ List nepokretnosti broj 5618 KO Podgorica III; ▪ Kopija plana za katastarsku parcelu broj 2090/902 KO Podgorica III.



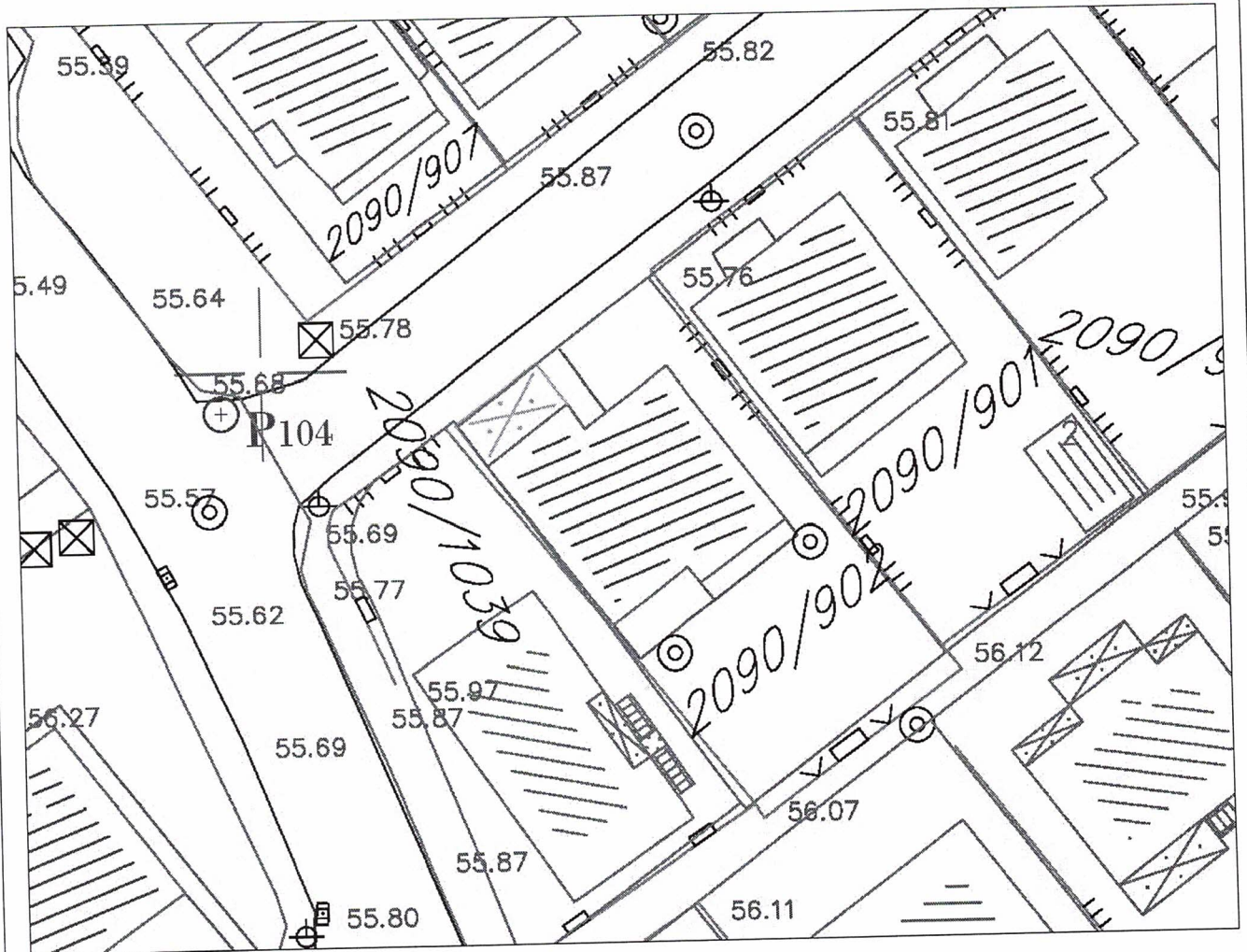
POMOĆNIK SEKRETARA
Tamara Vučević
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- a/a



broj: 08-332/21-717
Podgorica, 01.07.2021.godine

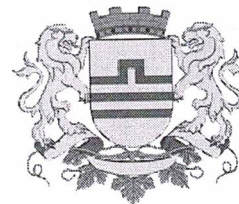


Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune

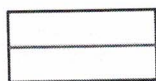
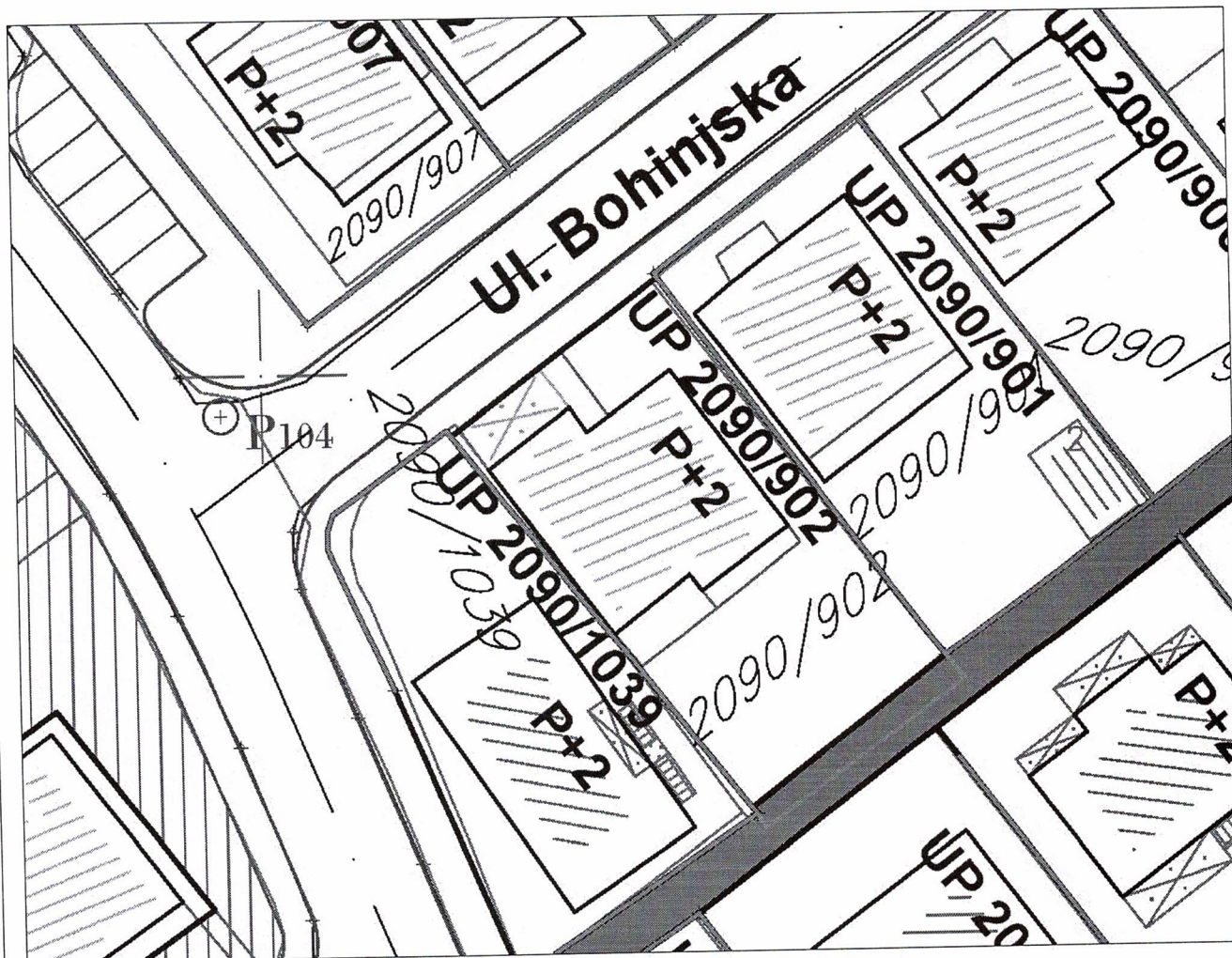
1

4 – Topografsko katastarska podloga sa granicom zahvata

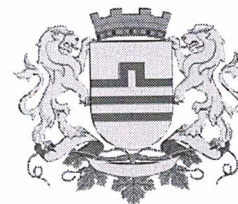
UP 2090/902



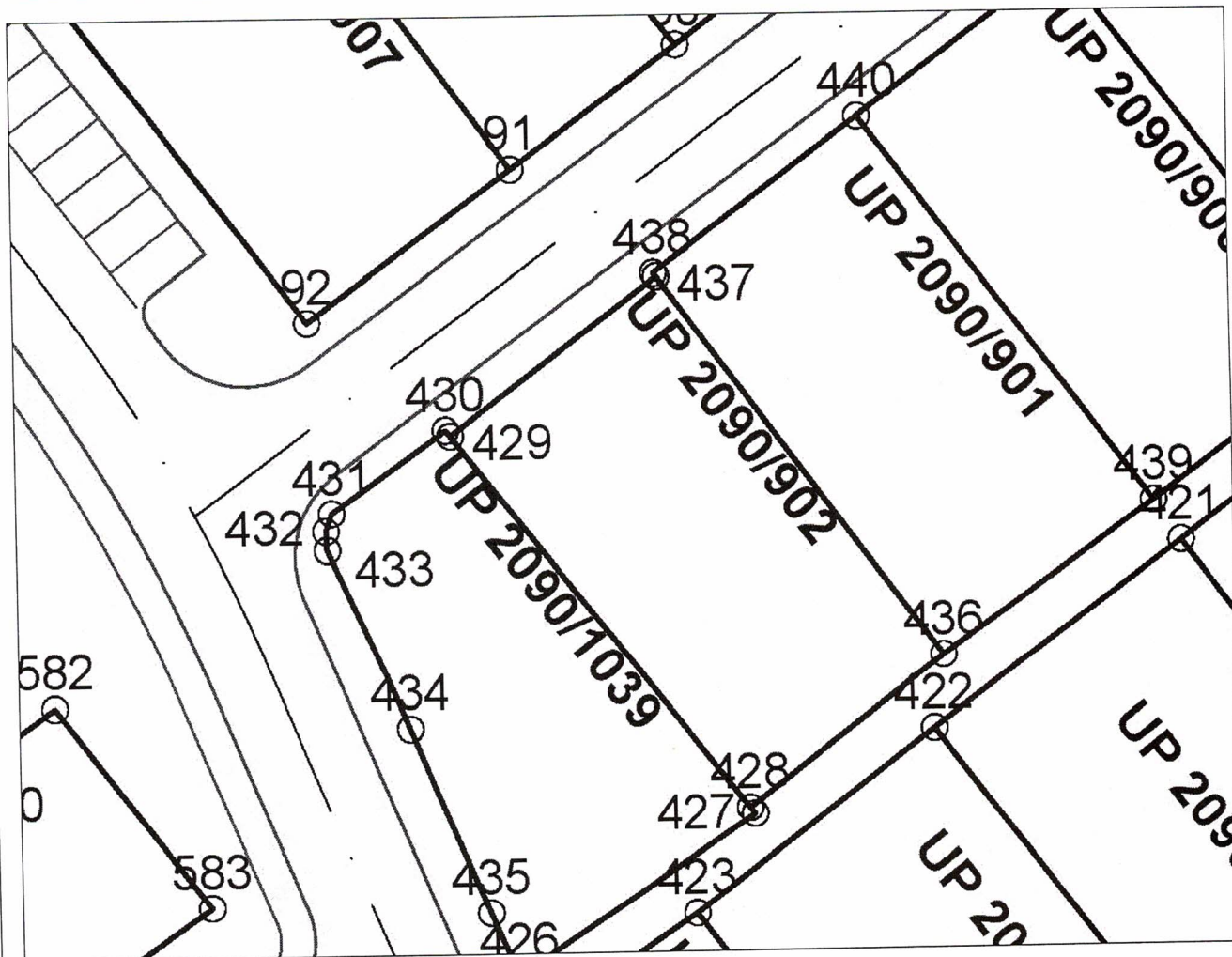
broj: 08-332/21-717
Podgorica, 01.07.2021.godine



snimljene postojeće ograde

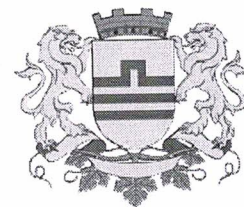


broj: 08-332/21-717
Podgorica, 01.07.2021.godine

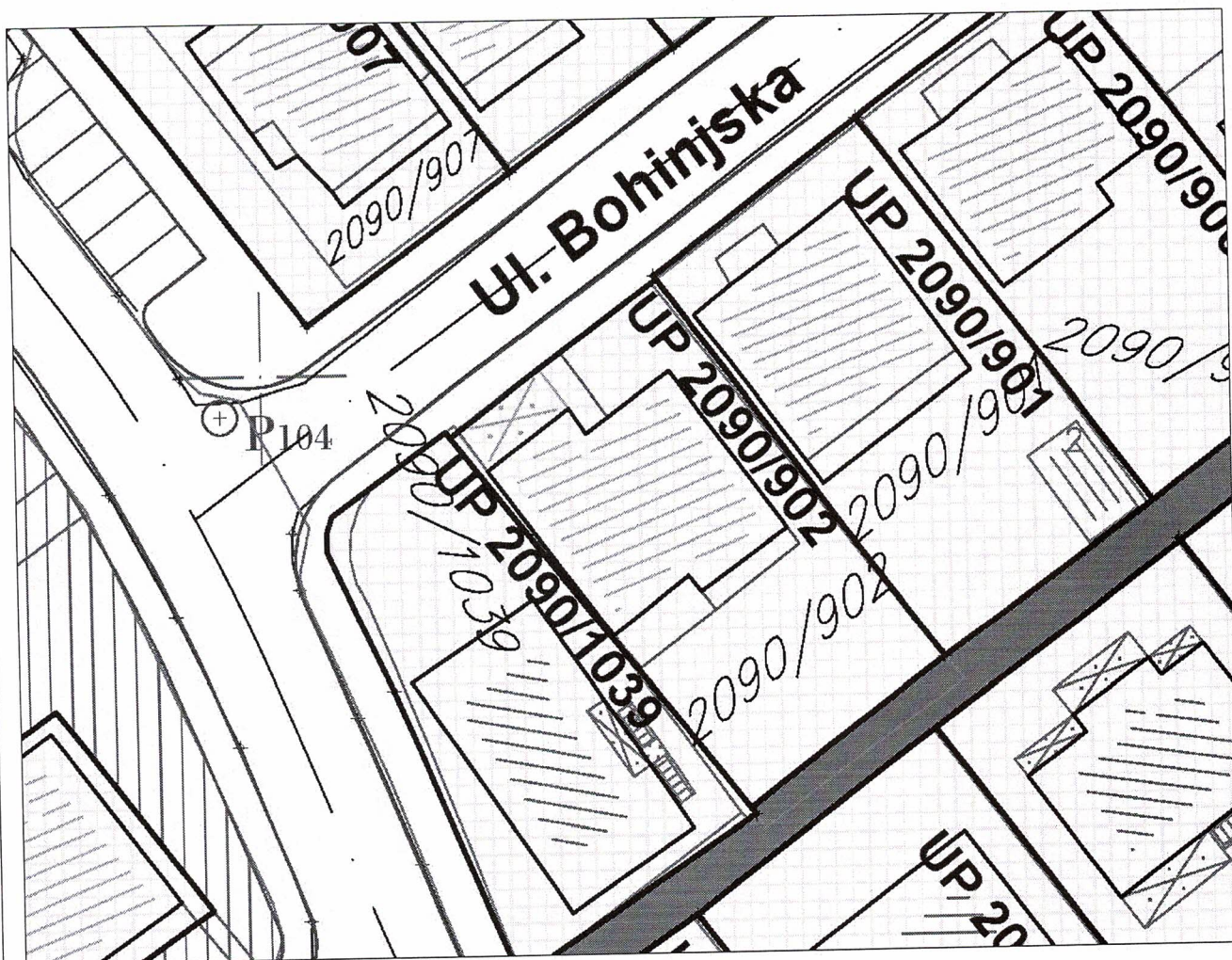


428	6605628.10	4699574.46
429	6605611.02	4699596.31
437	6605623.15	4699605.42
440	6605635.03	4699614.59

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune

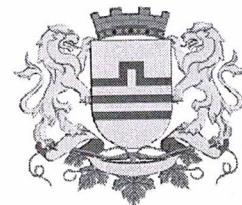


broj: 08-332/21-717
Podgorica, 01.07.2021.godine

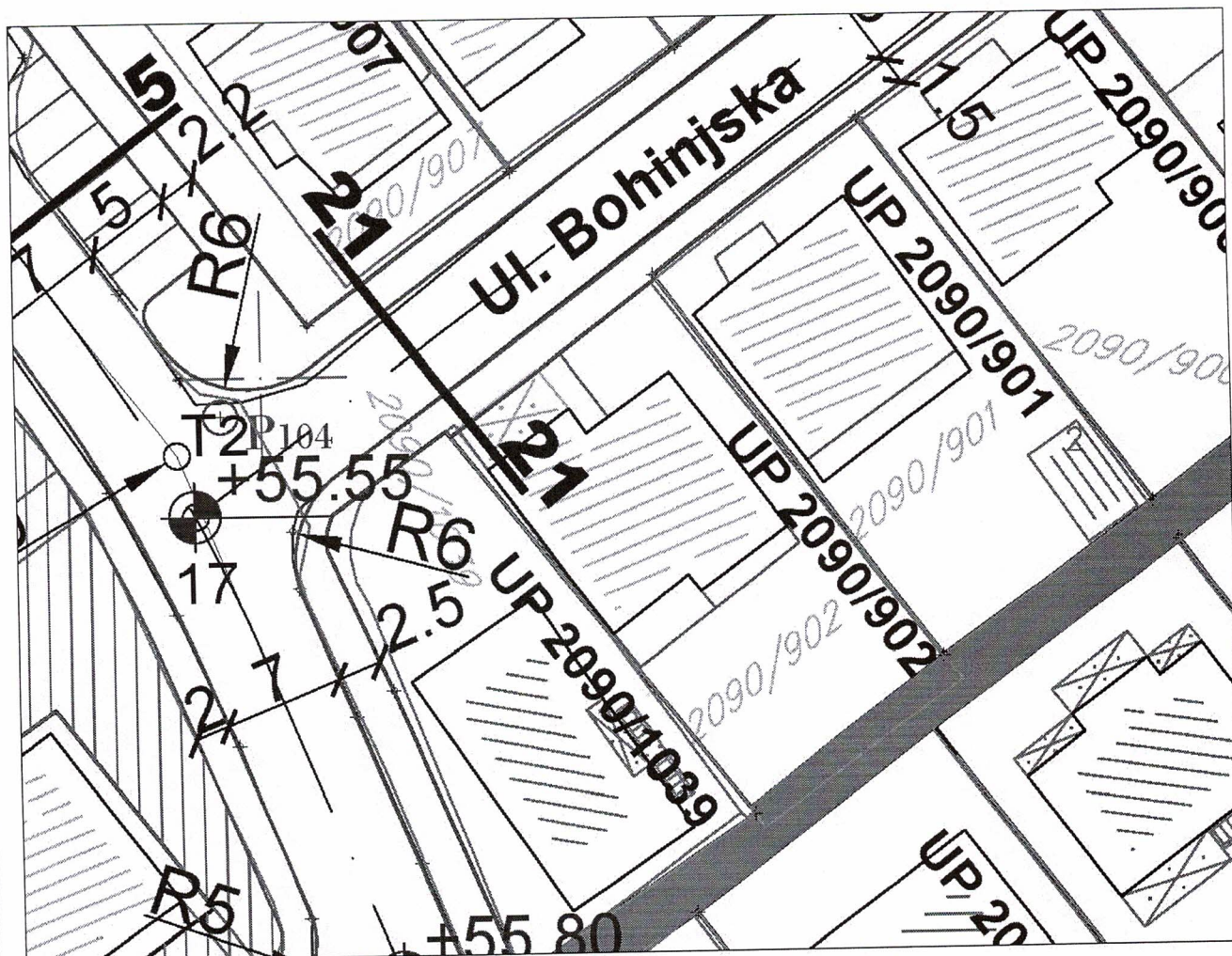


porodično stanovanje

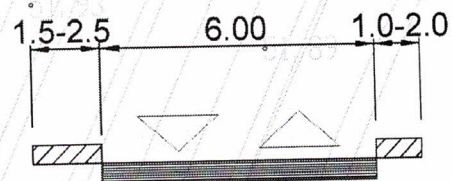
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune



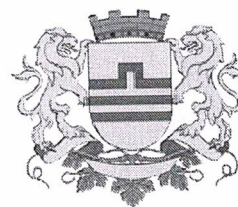
broj: 08-332/21-717
Podgorica, 01.07.2021.godine



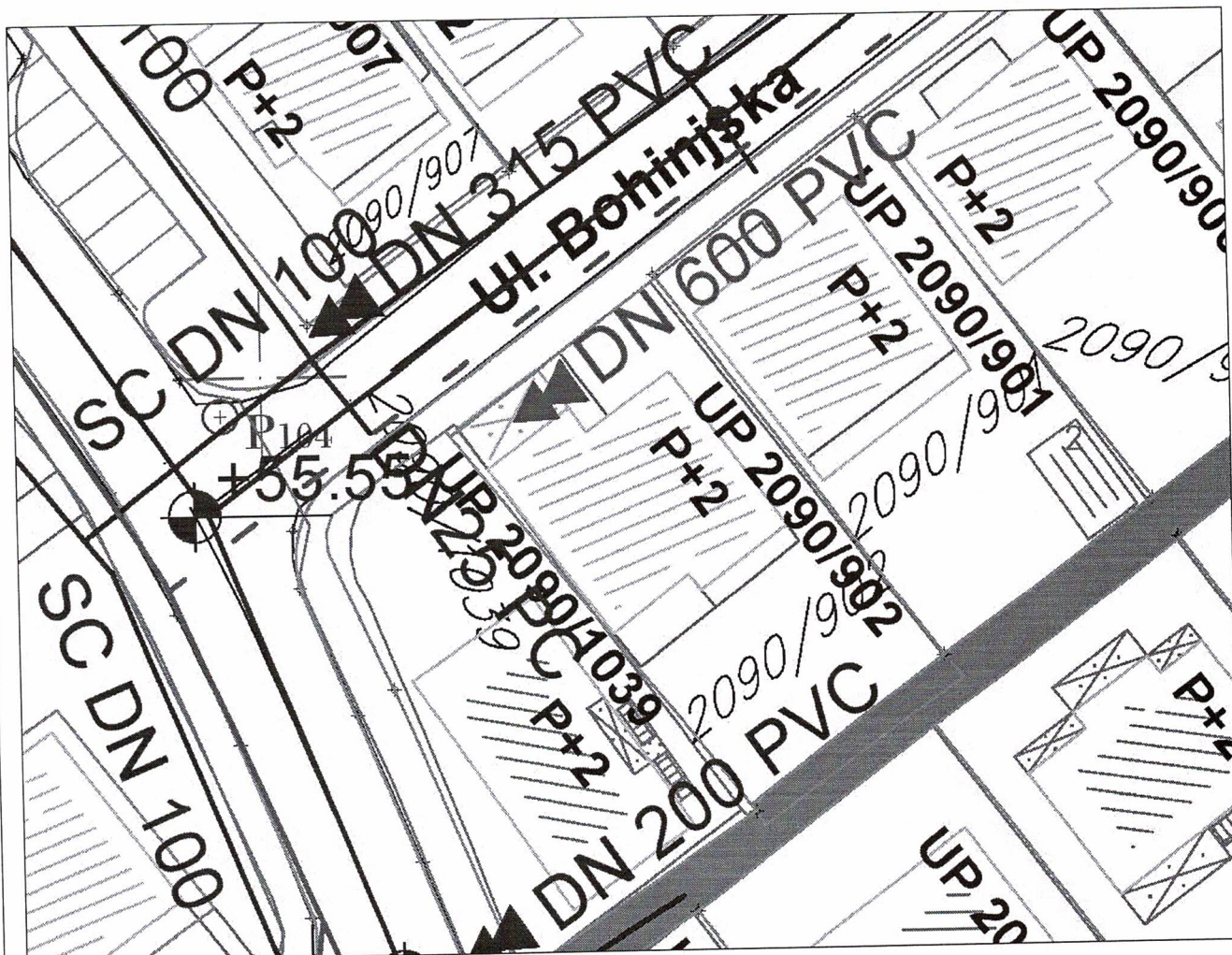
presjek 21-21






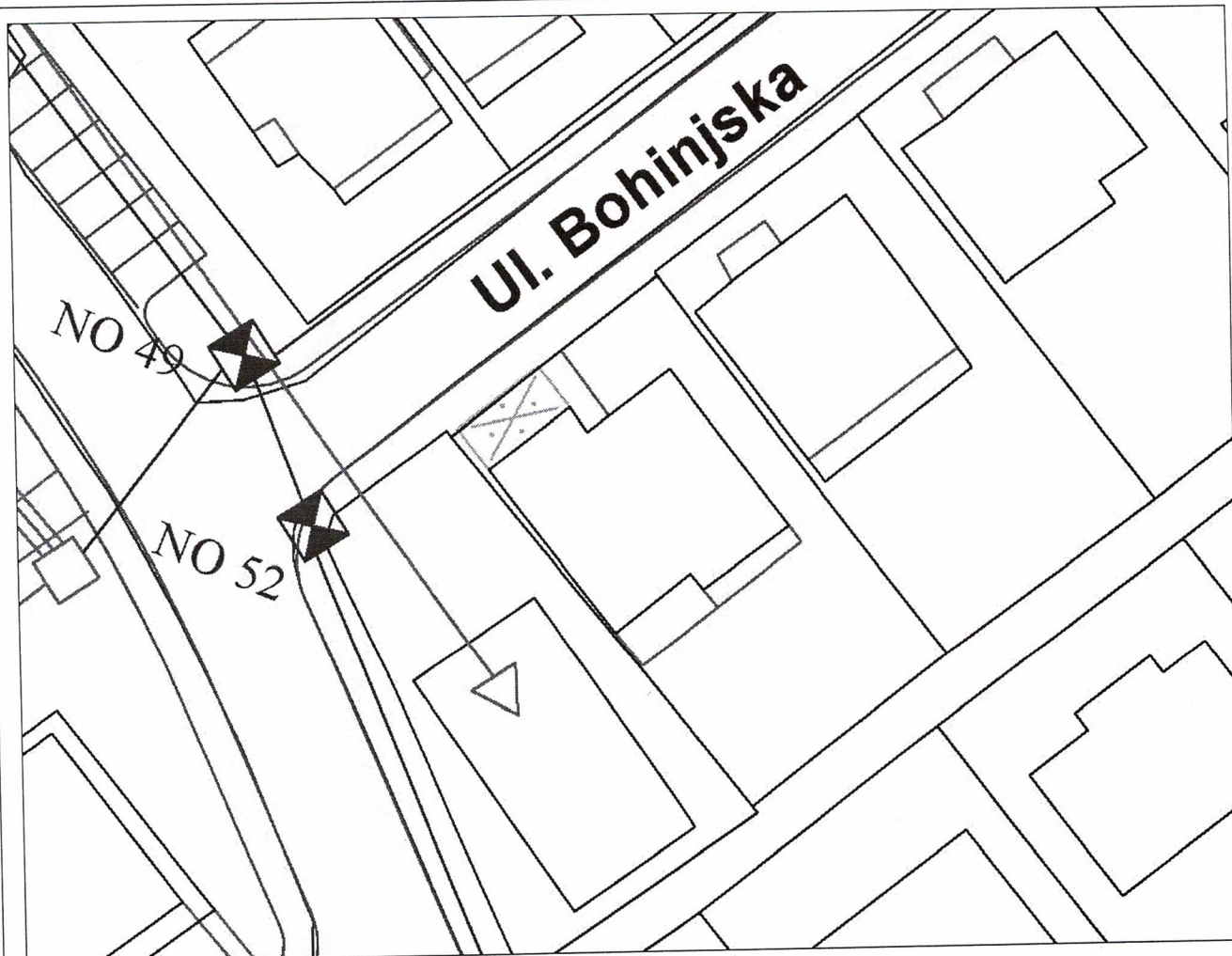
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune









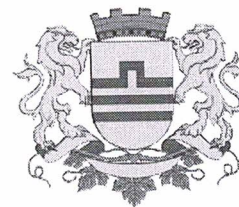
broj: 08-332/21-717
Podgorica, 01.07.2021.godine



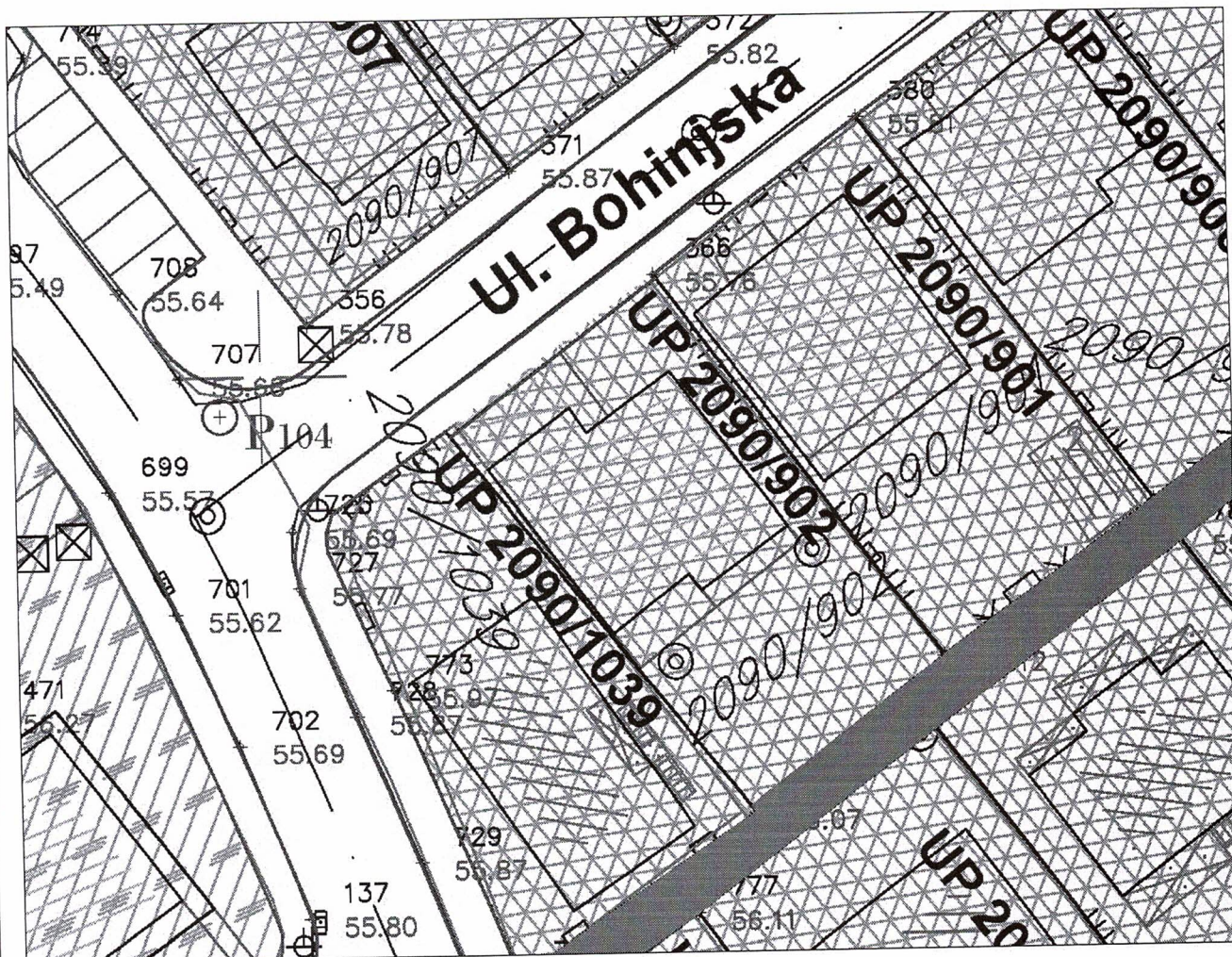
-  postojeći vodovod
-  postojeća fekalna kanalizacija
-  planirana atmosferska kanalizacija



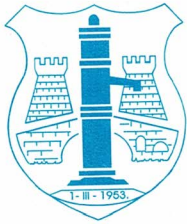
-  telekomunikaciono okno postojeće
-  telekomunikaciona kanalizacija postojeća
-  telekomunikacioni unutrašnji izvod postojeći
-  telekomunikacioni spoljašnji izvod postojeći
-  telekomunikaciono okno planirano
-  telekomunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi 110mm planirana



broj: 08-332/21-717
Podgorica, 01.07.2021.godine



ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA MALIH I SREDNJIH GUSTINA



CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

132326, 3000-375/2021

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-5186 od 11.06.2021. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta porodičnog stanovanja sa mogućnošću poslovanja na UP 2090/902, u zahvatu DUP-a "Konik – Stari Aerodrom" (katastarska parcela 2090/902 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Bojanić Dragice** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/21-717 od 08.06.2021. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj parceli evidentirana je porodična stambena zgrada površine osnove 139m², spratnosti P. UTU-ima je na UP 2090/902 planiran objekat max bruto građevinske površine 398m² i spratnosti do P+2. Namjena objekta je porodično stanovanje sa mogućnošću poslovanja u prizemlju.

Postojeći objekat je priključen na vodovodnu mrežu i kod ovog društva je registrovan vodomjer broj 1104210029/1 "Infocon" 20/3, pod šifrom 313082600, na ime Bojanić Branka.

Isti je potrebno preregistrovati na ime investitora, a na osnovu zahtjeva investitora i posjedovne dokumentacije koja ga veže sa postojećim registrovanim potrošačem.

a) Vodovod:

Za priključenje predmetnog objekta na vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegova rekonstrukcija. Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava sljedeće uslove:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela, odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih stambenih i poslovnih jedinica, i td.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu porodičnog stanovanja sa mogućnošću poslovanja potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o

izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN250mm u Bohinjskoj ulici, u postojećem revizionom oknu RO 5537, čije su kote i koordinate sljedeće:

RO 5537

X = 4,699,613.68

Y = 605,625.96

KP = 55.62 mn.m. (kota poklopca)

KDC = 52.44 mn.m. (kota dna cijevi PVC DN250mm)

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje je potrebno obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju obavezno treba isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni

period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Podgorica,
15.06.2021. godine

 Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.
S. Dabeković



CRNA GORA



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-22416/2021

Datum: 31.05.2021.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA 101-917/21-2357, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5618 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2090	902		24 46/94		BOHINJSKA	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		270	0.00
2090	902	1	24 46/94		BOHINJSKA	Porodična stambena zgrada GRADENJE		139	0.00
Ukupno								409	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
1805947210205	BOJANIĆ PANTO BRANKO SAVA LUBARDE 56 Podgorica		Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2090	902	1	Porodična stambena zgrada	995	P 1	/
2090	902	1	Stambeni prostor 20	1	P 119	Svojina BOJANIĆ PANTO BRANKO SAVA LUBARDE 56 Podgorica 1/1 1805947210205
2090	902	1	Poslovni prostor porodične zgrade 0	2	P 20	Svojina BOJANIĆ PANTO BRANKO SAVA LUBARDE 56 Podgorica 1/1 1805947210205

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2090	902			1	Dvorište		Hipoteka TERET(BR.11069)ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.28035/06 OD 08.09.2006.G-DUG 19.000.00 E-ROK 120 MJESECI- HIPO.DUZNIK BOJANIĆ BRANKO-POVJERIC CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2090	902	1		1	Porodična stambena zgrada		Hipoteka TERET(BR.11069)

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Bulatović, dipl. prav

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
2090/902		101-2-919-6372/1-2021	24.05.2021 14:03	MARKOVIĆ DARKO	ZA BRISANJE HIPOTEKE LN 5618 PARC 2090/902 TG 3

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/21-2357

Datum: 01.06.2021.



Katastarska opština: PODGORICA III

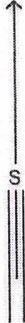
Broj lista nepokretnosti: 5618

Broj plana: 13,45

Parcela: 2090/902

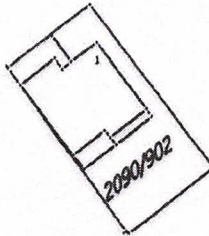
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



2090/1039

4
699
600
605
600
9



4
699
600
605
700
9

4
699
500
600
509
9

4
699
500
605
700
9



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ja dolje potpisani Žarko Novaković (jmbg 1709968210028) iz Podgorice, kao vlasnik nepokretnosti koja se nalazi u KO Podgorica III, na katastarskoj parceli br. 2090/1039, dajem:

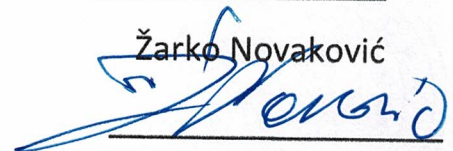
SAGLASNOST

Da investitor Bojanic Dragica (jmbg 1903955215021), i suinvestitor Bojanic Sanja (jmbg 0401991275015), kao vlasnik i suinvestitor katastarske parcele 2090/902 u KO Podgorici III, može graditi objekat do granica moje parcele br. 2090/1039 tj da se primakne mojoj parceli koliko je potrebno da bi se nesmetano izvodili radovi.

Podgorica , 25.08.2021 god.

Davalac saglasnosti,

Žarko Novaković



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Notar Anka Stojković, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića broj 17,

(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

potvrđuje da je Žarko Novaković, rođen dana 17.09.1968. godine, sa adresom prebivališta u Podgorici, Bohinjska, broj 1A, (ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao ovu ispravu;

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

/

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog, utvrđena je na osnovu lične karte broj 475993654, izdate dana 20.09.2019. godine,

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka _____ / _____,

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu _____ / _____.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____ / _____ čiji je identitet utvrđen na osnovu _____ / _____.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana _____ / _____.

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____ / _____.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu _____ / _____.

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

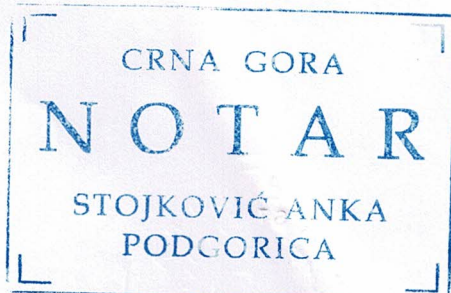
Broj: OV 7006/2021

Ovjera izvršena dana 25.08.2021. godine u 12,03 časova, u _____ / _____.

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 4,24 eura.

OVJERU IZVRŠIO
Notar Anka Stojković
(potpis i pečat)



PROJEKTNI ZADATAK

POSLOVNO-STAMBENI OBJETAK

INVESTITOR: Bojanic Dragica Podgorica

MJESTO GRADNJE: URBANISTICKA PARCELA 2090/902, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTICKOG PLANA „KONIK STARI AERODROM“-IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI

OBJEKAT: Mjesovite namjene „P+1“

OPŠTI DIO

Lokacija za REKONSTRUKCIJU objekta na URBANISTICKOJ PARCELI 2090/902, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTICKOG PLANA „KONIK STARI AERODROM“-IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI

Namjena objekta je-poslovno stambena

Objekat projektovati prema urbanisticko tehnickim uslovima izdatim od nadležnih organa, usvojenim rjesenjem od strane investitora, i prema svim vazecim propisima za izradu investiciono tehnicke dokumentacije.

FUNKCIONALNO RJESENJE

Na URBANISTICKOJ PARCELI 2090/902, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTICKOG PLANA „KONIK STARI AERODROM“ planirati rekonstrukciju i nadogradnju objekta - P+1

Funkcionalno rjesenje sprovesti u potpunosti sa zahtjevima DUP-a „KONIK STARI AERODROM“, vodeci racuna o propisanim dimenzijama objekta.

Dispoziciona rjesenja treba da zadovolje potrebe korisnika prostora, vodeci racuna o propisanim dimenzijama otvorenih i zatvorenih prostorijai komunikacija unutar objekta.

Ulaz u objekat u prizemnom dijelu je na SJEVERO-istocnoj strani.

MATERIJALIZACIJA

Idejnim rjesenjem treba definisati materijalizaciju u skladu sa funkcionalnim cjelinama u samom objektu. Objekat projektovati od savremenih materijala. Materijali svojim katrakteristikama moraju zadovoljiti parametre arhitektonske fizike (da dobijeni rezultati zadovoljavaju termo-difuzne karakteristike fasadnog zida za ovu klimatsku zonu).

Za podnu oblogu po svim etazama predvidjeti hrastovi parket i keramiku .

Fasadu projektovati kao demit sa završnim slojem u bijeloj boji RAL9003 , kao drvena-kamena obloga.

Krovni pokrivač kosog krova predvidjeti CRIJEP-MEDITERAN

KONSTRUKCIJA

Kod formiranja konstruktivnog sistema za prijem i prenos gravitacionog opterećenja usvojiti optimalno rješenje koje je u saglasnosti sa pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmickim uslovima.

Medjuspratne tavanice projektovati kao monolitne AB ploče potrebne debljine, livene na licu mjesta. Krovnu konstrukciju predvidjeti od AB kose ploče.

Svi ukopani betonski i armirano betonski elementi moraju se projektovati od vodonepropusnog betona koji sadrži hemiske aditive predviđene za ovu svrhu.

Prilikom proračuna analizirati sve tipove opterećenje:

- sopstvena težina i kao težina zidova i plafona
- vjetar
- bočni pritisci tla
- seizmika

Prema vazecim propisima i lokalnim uslovima, objekat projektovati za IX seizmicku zonu MCS skale sa odgovarajucim koeficijentom seizmickog inteziteta a prema urbanisticko tehnickim uslovima.

INSTALACIJE

Projektovati sve potrebne elektro, vodovodne i kanalizacione instalacije. U kombinaciji sa predviđenim gradjevinskim materijalima izabrati opremu koja će dovesti do visoke energetske efikasnosti objekta u budućoj eksploataciji. Osim prirodne ventilacije u svim mokrim cvorovima predvidjeti i prinudnu ventilaciju koja kanalima odvodi prljav vazduh iznad krova objekta. Odvod vazduha iz kuhinjskog aspiratora riješiti po istom principu.

USLOVI ZA ZASTITU I UNAPREDJENJE ZIVOTNE SREDINE

Projektovano rješenje uraditi u skladu sa odlikama održive, ekološke arhitekture. Radi racionalnog koriscenja energije, prilikom projektovanja objekta primijeniti mjere energetske efikasnosti.

Podgorica
avgust, 2021. god

Investitor
Bojanic Dragica

TEHNIČKI-TEKSTUALNI DIO

TEHNIČKI OPIS

INVESTITOR: **Bojanic Dragica**

OBJEKAT : **Mjesovite namjene**

LOKACIJA : **URBANISTICKA PARCELA 2090/902, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTICKOG PLANA „KONIK STARI AERODROM“-IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

-DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**

PROJEKTANT: **“SENZAL” d.o.o. Bijelo Polje**

ODGOVORNI
PROJEKTANT
ARHITEKTURE: **Arh. Mirko Raičević, spec.arh.**

SARADNICI:

1. OBRAZLOŽENJE KONCEPTA RJEŠENJA

LOKACIJA:

Izgradnja objekta planira se na dijelu URBANISTICKOJ PARCELI 2090/902, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTICKOG PLANA „KONIK STARI AERODROM“-IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI

Kolski pristup lokaciji je projektovan sa sjevero-zapadne strane parcele, sa planirane saobraćajnice, uz poštovanje svih propisa protiv-požarne zaštite, regulative i efikasnog saobraćaja. Parkiranje je planirano na parceli. Ukupan broj parking mjesta na parceli je tri.

URBANISTIČKI KOEFICIJENTI:

Sa urbanističko - arhitektonskog aspekta rekonstrukcijom I nadogradnjom objekta ispoštovani su svi uslovi koji su definisani zakonom, planskim dokumentom i UTU-ma, i to građevinska i regulaciona linija, gabarit objekta, spratnost, sadržaj i funkcionalna podjela i drugi uslovi.

U UTU-ma definisani su svi urbanistički parametric i koeficijenti. Zadati urbanistički koeficijenti zauzetosti i izgrađenosti su:

Maksimalna zauzetost pod objektom definisana je **koeficijentom 0,34**

Za površinu UP 2090/902 u zahvatu DUP-a „KONIK STARI AERODROM“ -409.0 m² maksimalna zauzetost bi iznosila 139.06m²

- **projektom je ostvarena zauzetost od 139,0m² čime je zadati parameter ispunjen**;(postojeće stanje)

Maksimalna bruto razvijena građevinska površina definisana je **koeficijentom 0,9**

Za površinu UP 2090/902 u zahvatu DUP-a „KONIK STARI AERODROM“ -409.0 m² maksimalna bruto razvijena građevinska površina 368.1m²

- **projektom je ostvarena izgrađenost od 313.7m² čime je zadati parameter ispunjen**;
(postojeće + novoprojektovano)

Planirana spratnost objekta je P+1 a maksimalna dozvoljena je P+2

Na parceli predviđena su 3 parking mjesta

* površine terasa nadstresnica I spoljnog stepenista ne ulaze u obračun BGRP objekta za obračun indexa

2. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Objekat je projektovan kao poslovno-stambeni, koji sadži više funkcionalnih cijelina. Prema namjeni, objekat se sastoji od 2 stambene jedinice I jednog poslovnog prostora(kancelarija).

Vertikalna komunikacija izmedju etaza je obezbijedjena unutrašnjim stepenistem.Spratna visina etaza je 320 cm, odnosno 240+120 cm.Objekat spratnosti P+1, sa sljedecim sadrzajima:

Postojece stanje (PRIZEMLJE)

POSLOVANJE

01-Poslovni proctor 24m²

02-wc 2.4m²

STAMBENI PROSTOR

03-WC 1.9M²

04-spavaca soba 10.1m²

05-hodnik 3m³

06-spavaca soba 13.0m²

07-kupatilo 5.0m²

08-dnevni boravak 23.4 m²

09-horizontalne komunikacije 10.7m²

10-kuhinja sa trpezarijom 25.5m²

11-terasa 7.0m²

12- terasa 7.0m²

NOVOPROJEKTOVANO STANJE -1 SPRAT

STAMBENI PROSTOR

01-terasa11.6m²

02-spavaca soba 20.8m²
03-radna soba 9.5m²
04-kupatilo 2.3m²
05-WC 1.8m²
06-horizontalne komunikacije 2.9m²
07-spavaca soba 12.8m²
08-kupatilo 4.7m²
09-terasa 19.9m²
10-dnevni boravak 22.8m²
11-hodnik 10.5m²
12-kuhinja sa trpezarijom 14.2m²
13-soba 8.3m²
14-ostava 1.6m

3. KONSTRUCIJA

Konstrukcija objekta je planirana kao ArmiranoBetonski sistem oslonjen na temeljne grede. KONstrukciju čine zidna platna, stubovi i grede sa međuspratnom AB pločom. Ispunu raditi od blokova.

Fundiranje je izvedeno na dubini od -0.6 m relativne kote +/- 0,00,

Projekat konstrukcije biće prilagođen arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika .

4. MATERIJALIZACIJA

KROV I KROVNI POKRIVAČ:

Na završnoj krovnoj etaži predviđena je kosa AB ploča, na kojoj bi se postavila drvena krovna konstrukcija krova na dvije voda. Krovni pokrivač je sledećih slojeva:

- Krovni pokrivač crijep
- drvena krovna konstrukcija

- Vazdusni sloj
- Paropropusna vodonepropusna folija
- Osb ploce
- Termoizolacija
- PE folija
- AB konstrukcija / kosa ploca
-

FASADA I FASADNA OBRADA:

Zidovi fasade su formirani od AB-konstruktivnih elemenata i elemenata zidane ispune - blokova. Kroz materijalizaciju objekta i obradu fasade predviđeno je da isti teži ka tome da se uskladi sa ambijentalnom cjelinom, ne remeti kontekst okruženja, već stremlji ka tome da ga unaprijedi.

Materijalizacija fasade je projektovana kao kombinacija kamene obrade u skladu sa tradicionalnim pristupom gradnje u okruženju, fasadnih površina obloženih drvetom, kao i termoizolacionom fasadom - demit kao završkom oblogom u bijeloj boji Ral9003 I sivoj RAL9006 kao i staklenim površinama u dijelu otvora I ograde.

U svakoj varijanti, fasadni zidovi obloženi su termoizolacijom debljine 5cm i završnom obradom u zavisnosti od primijenjene varijante.

BRAVARIJA:

Svi fasadni otvori su od PVC. - profilia. Predviđene su otvori u vidu vrata i prozora sa fiksnim i pokretnim panelima u crnoj boji RAL7012

U skladu sa principima gradnje, kao zaštita od sunca i atmosferskih uticaja predviđaju se stop-sol stakla kao i ALU-roletne.

Ispune ograde su od čeličnih profila sa rukohvatima od kutijastih profila ili hrastovog drveta.

UNUTRAŠNJOST:

Unutrašnji zidovi su dijelom primarne AB konstrukcije i zidanih delova izvedenih od blokova d=25, 20 i 10cm. Svi zidani zidovi su malterisani mašinski, gletovani i obojeni.

Zidovi mokrih čvorova i kuhinja su do visine plafona, odnosno do 1,50m obloženi keramičkim pločicama.

Materijali na podovima:

Podovi su obloženi granitnom keramikom, keramikom ili parketom u zavisnosti od vrste i namjene prostora. Podovi pristupnog platoa ispred glavnog ulaza u objekat obrađeni su štampanim betonom, u boji i dezenu po izboru projektanta i investitora.

Osvjetljenje:

Prostorije su osvijetljene prirodnim svjetlom preko fasadnih otvora sa dodatnim vještačkim svjetlom koje će biti odrađeno elektro projektom..

5. UREĐENJE TERENA

Slobodni prostor koji okružuje objekat projektovan je po principu otvorenih zelenih površina sa popločanim stazama, platoima i stepeništima.

Pejzažno uređenje projektovano je u skladu sa urbanističko - arhitektonskim rješenjem,

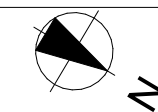
namjenom objekta, organizacijom i veličinom slobodnih površina. Konceptija rješenja, takođe, je prilagođena likovnom obrascu neposrednog okruženja sa kojim se ovaj prostor integriše u jedinstvenu morfološku cjelinu.

U cilju stvaranja funkcionalnog, estetski skladnog ambijenta i potrebnih uslova za ugodan boravak korisnika, kompozicionim rješenjem akcentat je dat dekorativnoj i sanitarno -zaštitnoj funkciji zelenila.

Saobraćajnica na parceli se asfaltira. Parking mjesta koja se nalaze na jugo-istocnoj strain parcele se poplocavaju behaton plocama.

SASTAVIO:
Odgovorni projektant

Prizemlje									
	Red. br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	V/m ³	O/m ²	N. pov.m ²	
Poslovni prostor p1									
h=3.20m	01	kancelarija	keramika	disperzija	disperzija	/	/	24	
	02	WC	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	2.4	
	03								
Poslovni prostor P1 / - neto površina								26.4 m²	
Stambena jedinica S1									
h=3.20m	03	WC	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	1.90	
	04	spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/	/	10.10	
	05	Hodnik	keramika	disperzija	disperzija	/	/	3.00	
	06	spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/	/	13.00	
	07	Kupatilo	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	5.00	
	08	dnevni boravak	parket	disperzija	disperzija	/	/	23.40	
	09	Hodnik	keramika	disperzija	disperzija	/	/	10.70	
	10	Kuhinja/trpezarija	parket	disper./keramika	disperzija	/	/	25.50	
	11	terasa	keramika	kam.obl./bavalit.dr	Bavalit/drvo	/	/	7.00	
	12	terasa	keramika	kam.obl./bavalit.dr	Bavalit/drvo	/	/	7.00	
	13	stepeniste	keramika	/	/	/	/	6.00	
	Stambena jedinica S1 / - neto površina								112.60 m²
	Prizemlje - neto								139.00 m²
Prizemlje - bruto								139.06 m²	
NPOMENA- po UTU br.08-332/21-717 kod postojećih objekata površina terasa,nadstresnica, spoljnjeg stepenista i sl. ne ulazi u BRUTO površinu prizemlja odnosno ukupnu BGP									
Prvi sprat									
	Red. br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	V/m ³	O/m ²	N. pov.m ²	
Stambena jedinica S2									
h=2.40m-3.50m	01	terasa	keramika	kam.obl./bavalit.dr	Bavalit/drvo	/	/	11.60	
	02	spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/	/	20.80	
	03	radna soba	parket	disperzija	disperzija	/	/	9.50	
	04	kupatilo	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	2.30	
	05	WC	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	1.80	
	06	Hodnik	keramika	disperzija	disperzija	/	/	2.90	
	07	spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/	/	12.80	
	08	Kupatilo	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	4.70	
	09	terasa	keramika	kam.obl./bavalit.dr	Bavalit/drvo	/	/	19.90	
	10	dnevni boravak	parket	disperzija	disperzija	/	/	22.80	
	11	Hodnik	keramika	disperzija	disperzija	/	/	10.50	
	12	Kuhinja/trpezarija	keramika	disper./keramika	disperzija	/	/	14.20	
	13	spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/	/	8.30	
	14	ostava	keramika	disperzija	disperzija	/	/	1.60	
Stambena jedinica S2 / - neto površina								143.7 m²	
Prvi sprat - neto								143.70 m²	
Prvi sprat - bruto								174.70 m²	
Ukupna neto površina objekta								282.70 m²	
Ukupna bruto površina objekta								313.76 m²	



URBANISTIČKI PARAMETRI		
UP br.2090/902 DUP "KONIK S.A."	Dozvoljeni	Ostvareni
Površina up:	409 m²	409 m²
Spratnost:	P+1+PK	P+1
Index zauzetosti:	0.34	0.34
Index izgrađenosti:	0.9	0.76
Površina pod zelenilom:	MIN 40%-od 409m²	163.6m²
BGP pod objektom:	139m²	139 m²
BGP objekta	368,1m²	313.76m²

LEGENDA

	poplocanje-kamen
	betonski raster elementi
	travnate površine
	visoko rastinje
	nisko rastinje
	krovni pokrivač -CRIJEP
	beton
	ASFALT
	granica urbanističke parcele
	građevinska linija
	granica katastarske parcele

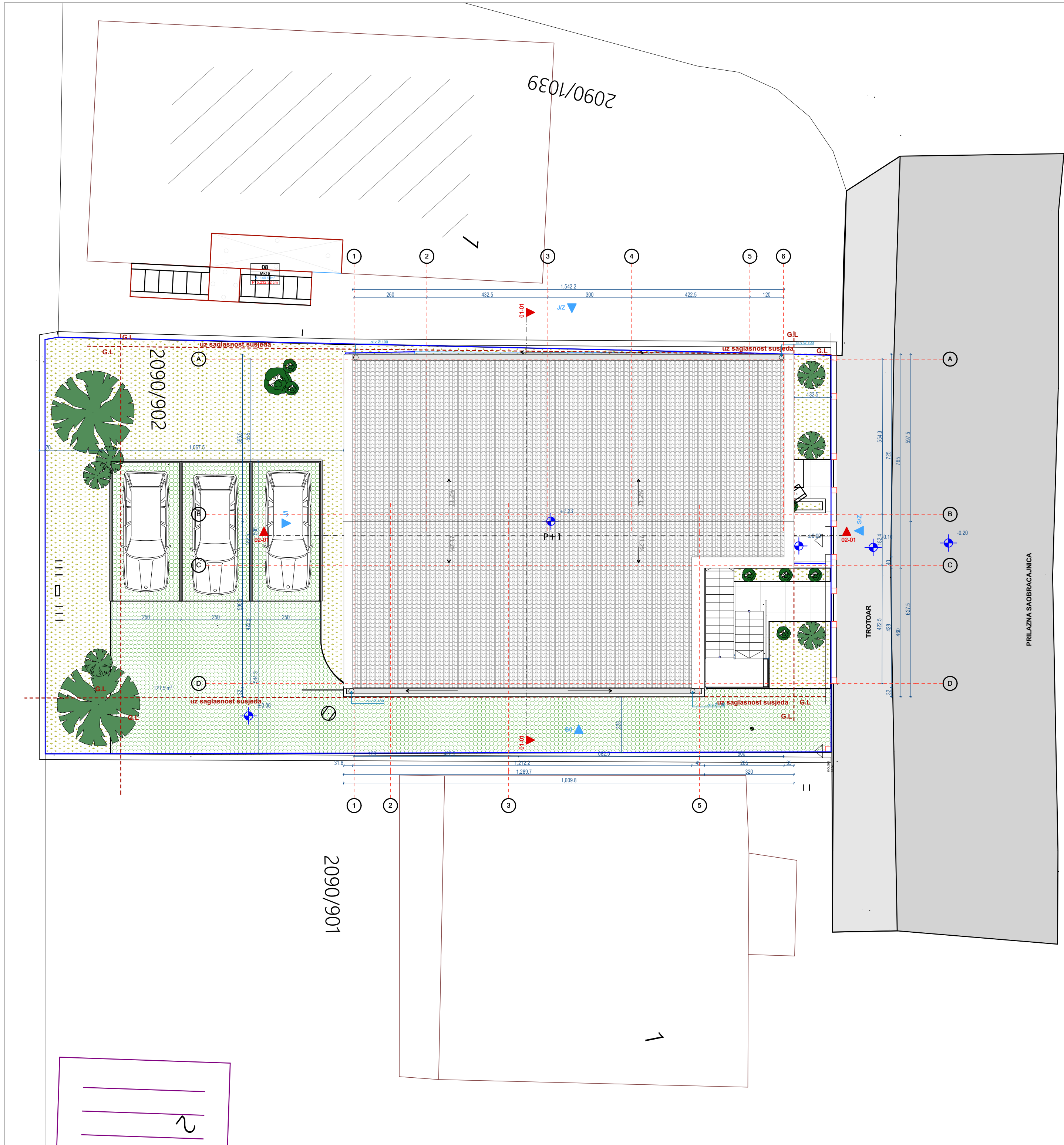
Ukupna neto površina objekta	282.70 m²
Ukupna bruto površina objekta	313.76 m²

NAPOMENE:

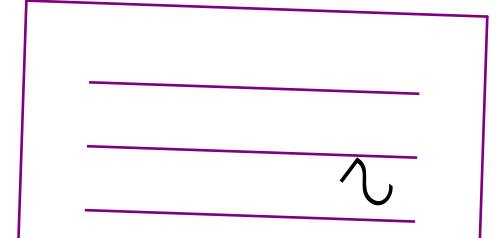
- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta
- Sve mjere date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Visine parapeta u osnovama date su od kote gotove betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera)
- U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presecima
- Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ožidani red u vertikalne betonske elemente
- Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=19.0 i d=25.0cm kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ožidanog zida
- Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite /
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta
- Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

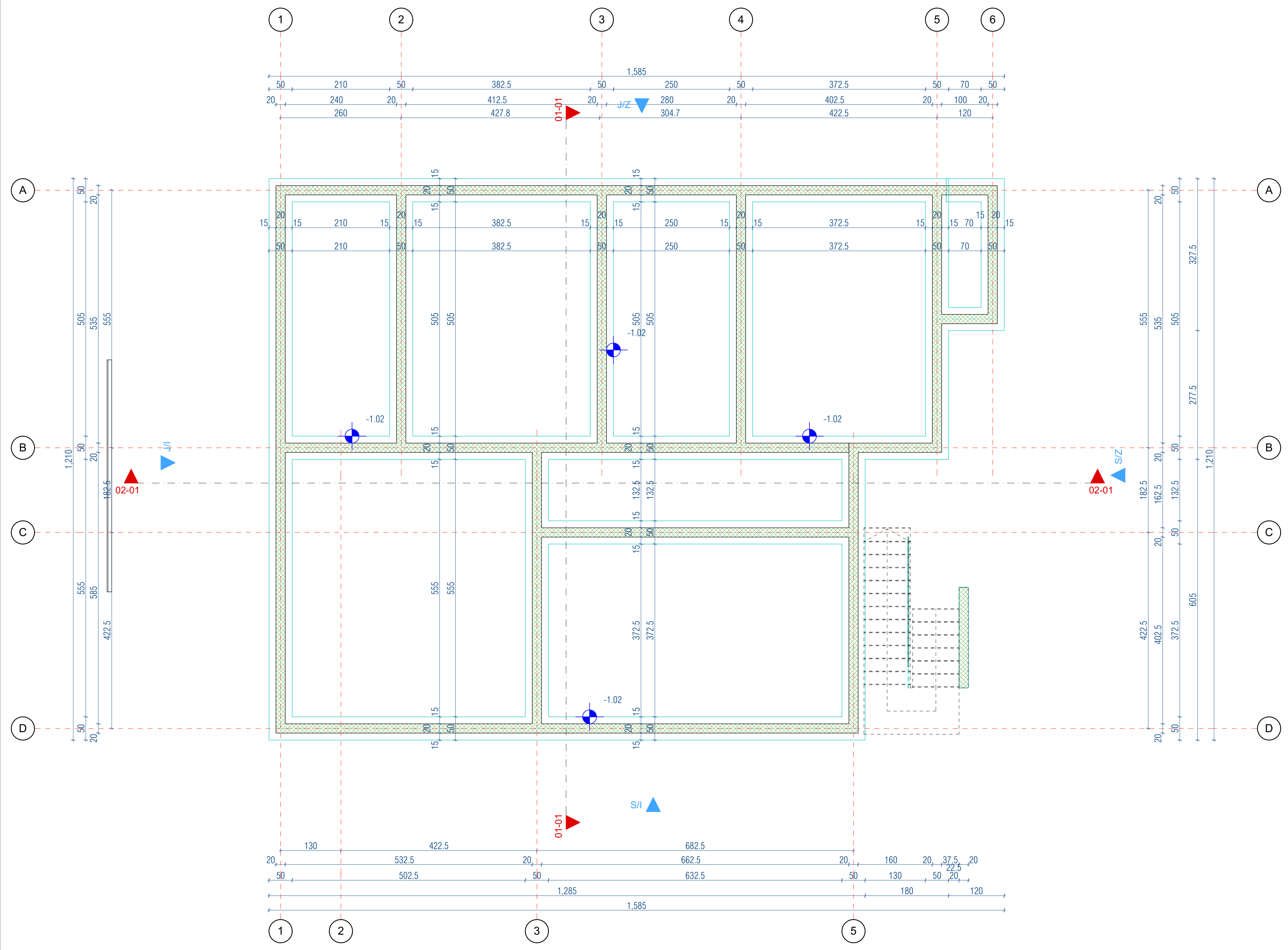
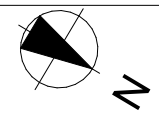
relativna +0.000 = apsolutna +55.30

PROJEKTANT: "SENZAL" D.O.O	Sutivan b.b, 84000 Bijelo Polje (MNE)	INVESTITOR: Bojanić Dragica, Bojanić Sanja
Objekat: Objekat mješovite namjene	Lokacija: URBANISTIČKA PARCELA 2090/902, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA „KONIK STARI AERODROM“ - IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI	
Glavni inženjer: Mirko Raicevic spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rjesenje	
Odgovorni inženjer: Mirko Raicevic spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera 1:100
Saradnik/ci:	Prilog: situacija	Br. priloga 02 Br. strane
Datum izrade i M.P.	septembar.2021.god	Datum revizije i M.P.



PRILAZNA SAOBRAĆAJNICA





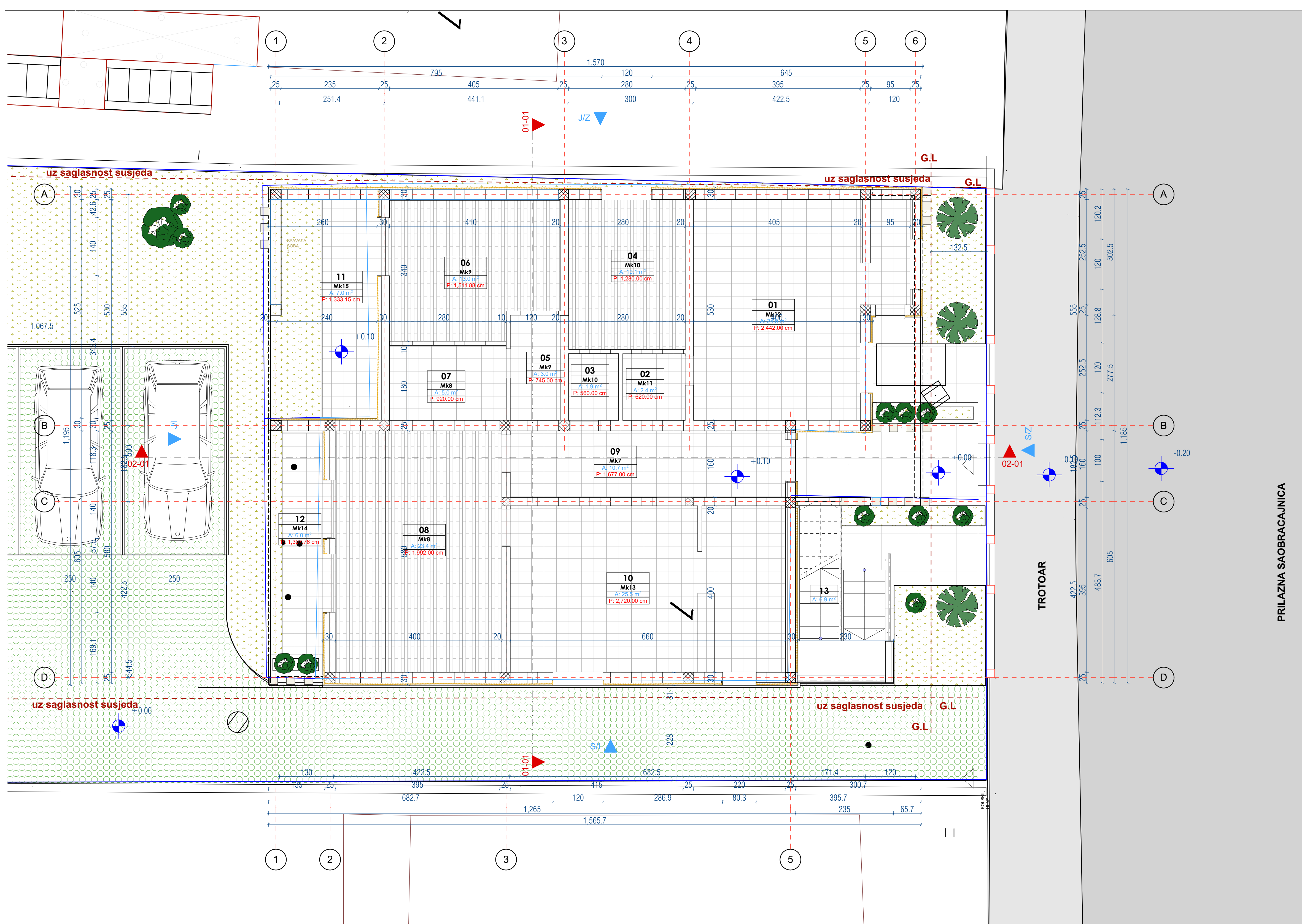
Ukupna neto površina objekta	282.70 m²
Ukupna bruto površina objekta	313.76 m²

Legenda materijala:		Oznake:	
	Armirani beton		Širina
	Nekonstruktivni beton		Visina
	Nekonstruktivni beton fasadne maske		Sigurnosna vrata
	Zidani zid d=10cm		Profilpomoćna vrata
	Zidani zid d=25cm		Fasadna bravarija
	Obloga od gips-kartonskih ploča		Ograda
	Termoizolacija - EPS		Staklena ograda
	Termoizolacija - XPS		Kovana ograda
	Termoizolacija - kamena vuna		Olučna vertikala
	Granitna keramika		Oznaka podova i zidova
	Keramika		relativna visinska kota (kota gotovog poda)
	Kamene ploče		apsolutna visinska kota
	Parquet		
	Lim		
	Štampani beton		
	Cementni estrih		
	Šljunak		
	Trava		
	Zemlja		

NAPOMENE:

- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta
- Sve mjere date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Visine parapeta u osnovama date su od kote gotove betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera)
- U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadzračnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima
- Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. zidani red u vertikalne betonske elemente
- Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=19.0 i d=25.0cm kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida
- Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite /
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vreme građenja višiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta
- Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

relativna +0.000 = apsolutna +55.30			
PROJEKTANT: Sutivan b.b, 84000 Bijelo Polje (MNE) "SENZAL"D.O.O		INVESTITOR: Bojanić Dragica,Bojanić Sanja	
Objekat: Objekat mješovite namjene		Lokacija: URBANISTIČKA PARCELA 2090/902, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA „KONIK STARI AERODROM“-IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI	
Glavni inženjer:	Mirko Raicevic spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rjesenje	
Odgovorni inženjer:	Mirko Raicevic spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: Osnova temelja	Br. priloga 03 Br. strane
Datum izrade i M.P. septembar.2021.god		Datum revizije i M.P.	



Prizemlje						
Red. br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	V/m ³	O/m
Poslovni prostor p1						
01	kancelarija	keramika	disperzija	disperzija	/	/
02	WC	keramika	disperzija/plovice	disperzija	/	/
03						
Poslovni prostor P1 / - neto površina						26.4 m²
Stambena jedinica S1						
03	WC	keramika	disperzija/plovice	disperzija	/	/
04	spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/	/
05	Hodnik	keramika	disperzija	disperzija	/	/
06	spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/	/
07	Kupatilo	keramika	disperzija/plovice	disperzija	/	/
08	dnevni boravak	parket	disperzija	disperzija	/	/
09	Hodnik	keramika	disperzija	disperzija	/	/
10	Kuhinja/trpezarija	parket	disper./keramika	disperzija	/	/
11	terasa	keramika	kam.obl./bavalit.dr	Bavali/drvo	/	/
12	terasa	keramika	kam.obl./bavalit.dr	Bavali/drvo	/	/
13	stepeniste	keramika	/	/	/	/
Stambena jedinica S1 / - neto površina						112.60 m²
Prizemlje - neto						139.00 m²
Prizemlje - bruto						139.06 m²
NPOMENA- po UTU br.08-332/21-717 kod postojećih objekata površina terasa,nadstresnica, spoljnjeg stepenista i sl. ne ulazi u BRUTO površinu prizemlja odnosno ukupnu BGP						
Ukupna neto površina objekta						282.70 m²
Ukupna bruto površina objekta						313.76 m²

Legenda materijala:		Oznake:	
	Armirani beton		Širina
	Nekonstruktivni beton		Visina
	Nekonstruktivni beton fasadne mreže		Sigurnosna vrata
	Zidani zid d=10cm		Protivpožarna vrata
	Zidani zid d=20cm		Fasadna bravarija
	Zidani zid d=25cm		Ograda
	Obloga od gips-kartonskih ploča		Staklena ograda
	Termoizolacija- EPS		Kovana ograda
	Termoizolacija- XPS		Olučna vertikalna
	Termoizolacija- kamena vuna		Oznaka podova i zidova
	Granitna keramika		relativna visinska kota (kota gotovog poda)
	Keramika		apsolutna visinska kota
	Kamene ploče		
	Parquet		
	Lim		
	Štampani beton		
	Cementni estrih		
	Trava		
	Zemlja		

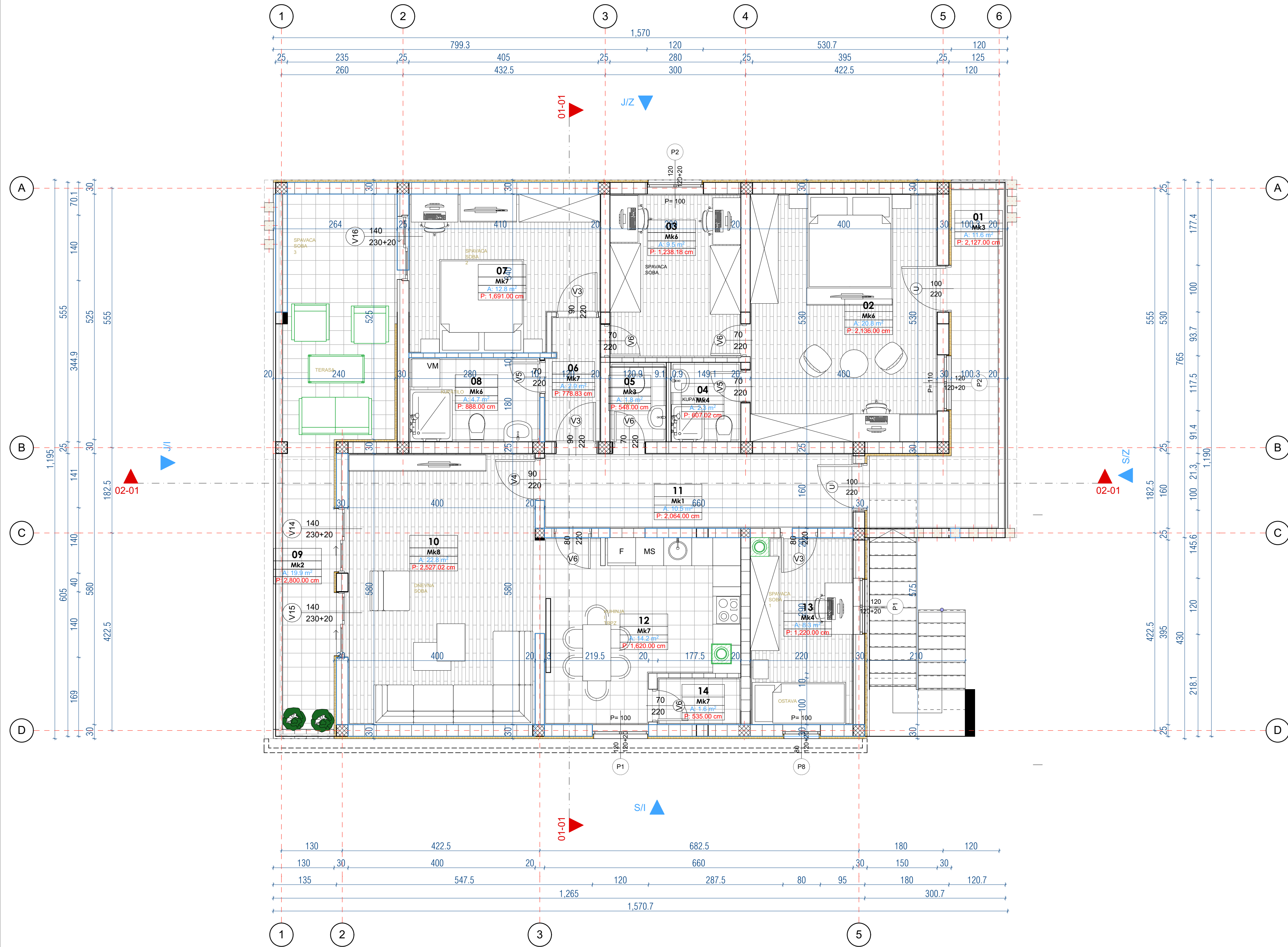
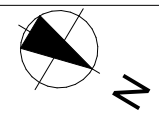
MAPOMENE:

- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta
- Sve mjere date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Visine parapeta u osnovama date su od kote gotove betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera)
- U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadravatnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima
- Svi zidani zidovi se ukrcuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. zidani red u vertikalne betonske elemente
- Vertikalni serklozi se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=19.0 i d=25.0cm kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski zidanog zida
- Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Svi detalji spoljnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite /
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vreme građenja višiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta
- Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
- U slučaju neusaglasnosti mjera ili opisa obavestiti Autara - Odgovornog projektanta

relativna +0.00 = apsolutna +55.30

PROJEKTANT:	Sutivan b.b, 84000 Bijelo Polje (MNE)	INVESTITOR:	Bojanić Dragica,Bojanić Sanja
Objekat:	Objekat mješovite namjene	Lokacija:	URBANISTIČKA PARCELA 2090/902, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA „KONIK STARI AERODROM“-IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI
Glavni inženjer:	Mirko Raicevic spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rjesenje
Odgovorni inženjer:	Mirko Raicevic spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura
Saradnik/ci:		Prilog:	Osnova prizemlja
		Br. priloga:	04
		Br. strane:	
Datum izrade i M.P.	septembar.2021.god	Datum revizije i M.P.	

PRILAZNA SAOBRAĆAJNICA



Prvi sprat							
Red. br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	V/m³	O/m	N. pov.m²
Stambena jedinica S2							
01	terasa	keramika	kam.obl./bavalit.dr	Bavalit/drvo	/	/	11.60
02	spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/	/	20.80
03	radna soba	parket	disperzija	disperzija	/	/	9.50
04	kupatilo	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	2.30
05	WC	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	1.80
06	Hodnik	keramika	disperzija	disperzija	/	/	2.90
07	spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/	/	12.80
08	Kupatilo	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	4.70
09	terasa	keramika	kam.obl./bavalit.dr	Bavalit/drvo	/	/	19.90
10	dnevni boravak	parket	disperzija	disperzija	/	/	22.80
11	Hodnik	keramika	disperzija	disperzija	/	/	10.50
12	Kuhinja/trpezarija	keramika	disper./keramika	disperzija	/	/	14.20
13	spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/	/	8.30
14	ostava	keramika	disperzija	disperzija	/	/	1.60
Stambena jedinica S2 / - neto površina							143.7 m²
Prvi sprat - neto							143.70 m²
Prvi sprat - bruto							174.70 m²

Ukupna neto površina objekta	282.70 m²
Ukupna bruto površina objekta	313.76 m²

Legenda materijala:

	Armirani beton		Granitna keramika
	Nekonstruktivni beton		Keramika
	Nekonstruktivni beton fasadne maske		Kamene ploče
	Zidani zid d=10cm		Parket
	Zidani zid d=20cm		Lim
	Zidani zid d=25cm		Štampani beton
	Obloga od gips-kartonskih ploča		Cementni estrih
	Termoizolacija - EPS		Šjunak
	Termoizolacija - XPS		Trava
	Termoizolacija - kamena vuna		Zemlja

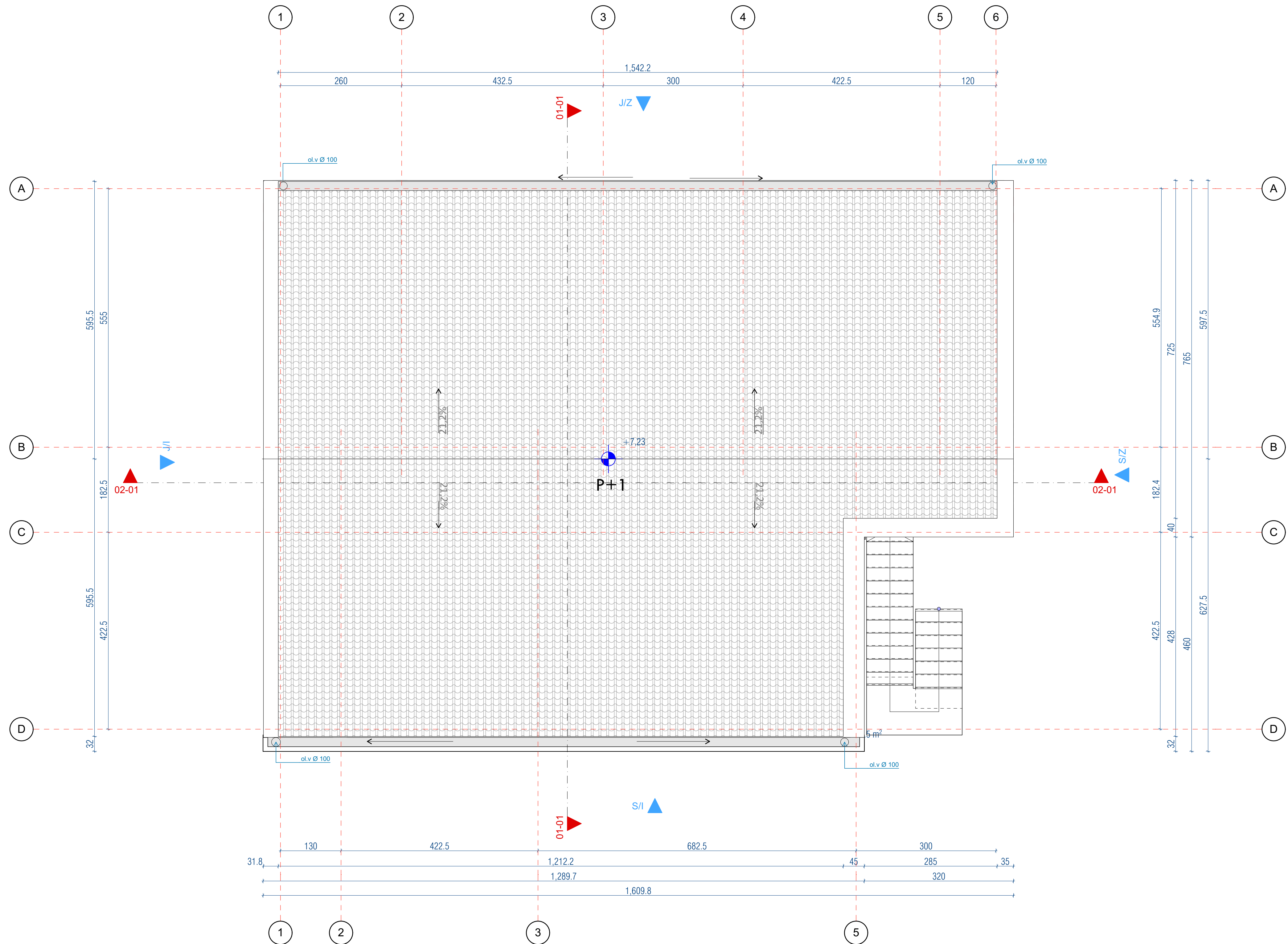
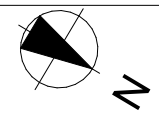
Oznake:

	širina		Stolarija
	visina		Sigurnosna vrata
	širina		Profilpožarna vrata
	visina		Fasadna bravarija
	širina		Ograda
	visina		Staklena ograda
	širina		Kovana ograda
	širina		Olučna vertikala
	visina		Oznaka podova i zidova
	apsolutna visinska kota		apsolutna visinska kota
	relativna visinska kota (kota gotovog poda)		relativna visinska kota (kota gotovog poda)

- NAPOMENE:**
- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta
 - Sve mjere date su u centimetrima
 - Sve visinske kote date su u metrima
 - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotove betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera)
 - U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadravatnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima
 - Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. zidani red u vertikalne betonske elemente
 - Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=19.0 i d=25.0cm kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida
 - Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
 - Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite /
 - Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
 - Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta
 - Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
 - U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autara - Odgovornog projektanta

relativna +0.000 = apsolutna +55.30

PROJEKTANT: "SENZAL"D.O.O	Sutivan b.b, 84000 Bijelo Polje (MNE)	INVESTITOR: Bojanić Dragica,Bojanić Sanja
Objekat: Objekat mješovite namjene	Lokacija: URBANISTIČKA PARCELA 2090/902, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA „KONIK STARI AERODROM“-IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rjesenje
Glavni inženjer: Mirko Raicevic spec.sci.arh	Odgovorni inženjer: Mirko Raicevic spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik/ci:	Prilog: Osnova prvog sprata	Br. priloga: 05
Datum izrade i M.P.: septembar.2021.god	Datum revizije i M.P.:	Razmjera: 1:50



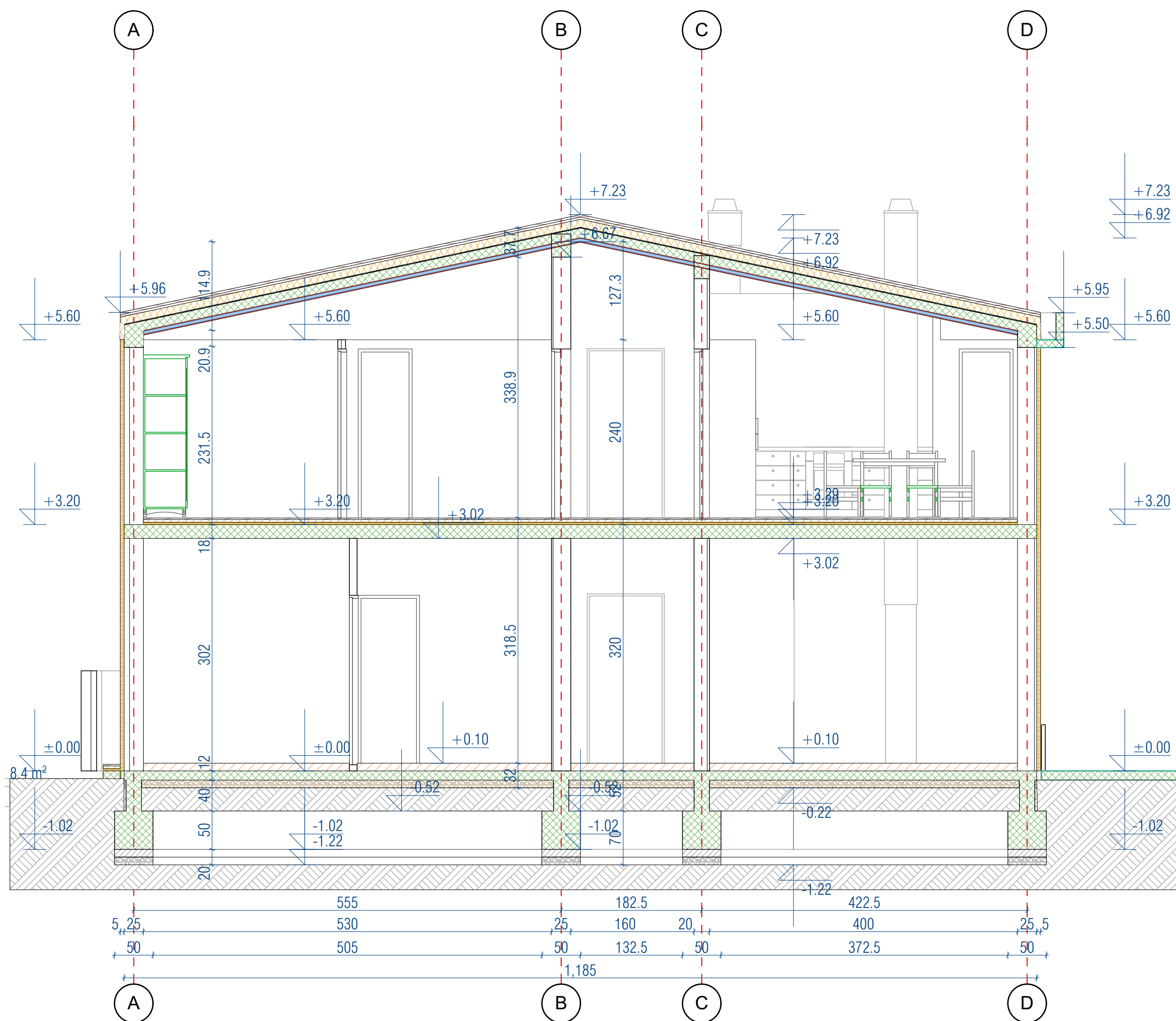
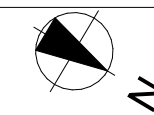
Ukupna neto površina objekta	282.70 m²
Ukupna bruto površina objekta	313.76 m²

Legenda materijala:		Oznake:	
	Armirani beton		Granitna keramika
	Nekonstruktivni beton		Keramika
	Nekonstruktivni beton fasadne maske		Kamene ploče
	Zidani zid d=10cm		Parket
	Zidani zid d=20cm		Lim
	Zidani zid d=25cm		Štampani beton
	Obloga od gips-kartonskih ploča		Cementni estrih
	Termoizolacija - EPS		Šljunak
	Termoizolacija - XPS		Trava
	Termoizolacija - kamena vuna		Zemlja
	Stolarija		Sigurnosna vrata
	Profilpožarna vrata		Fasadna bravarija
	Ograda		Staklena ograda
	Kovana ograda		Olučna vertikala
	Oznaka podova i zidova		relativna visinska kota (kota gotovog poda)
	apsolutna visinska kota		apsolutna visinska kota

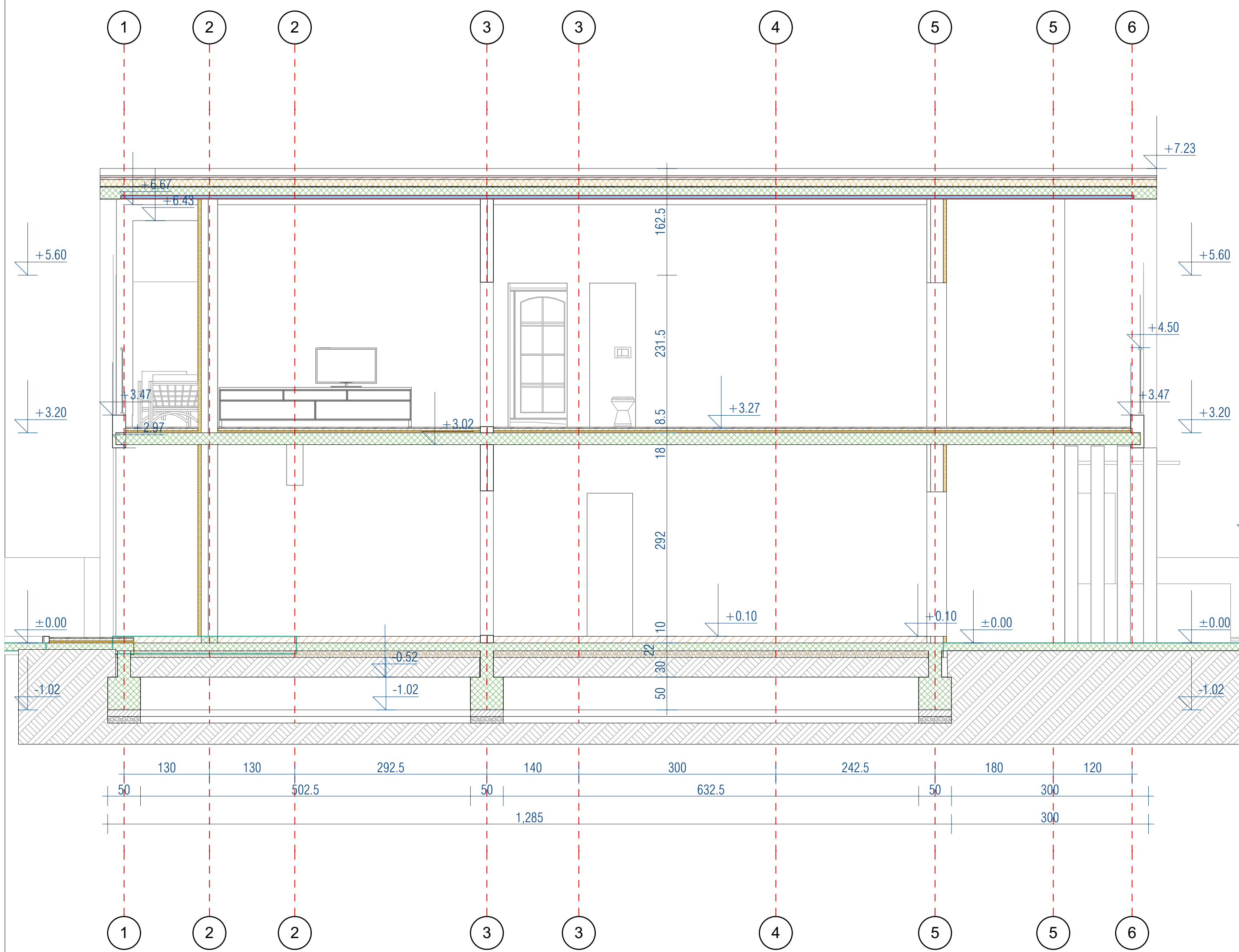
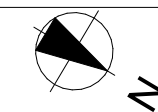
NAPOMENE:

- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta
- Sve mjere date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Visine parapeta u osnovama date su od kote gotove betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera)
- U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima
- Svi zidani zidovi se ukrućuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. zidanog red u vertikalne betonske elemente
- Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=19.0 i d=25.0cm kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida
- Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Svi detalji spojašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite /
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vreme građenja višiti samo uz saglasnost Autara-Odg.projektanta
- Samo ovjereni crteži od strane Autara-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autara - Odgovornog projektanta

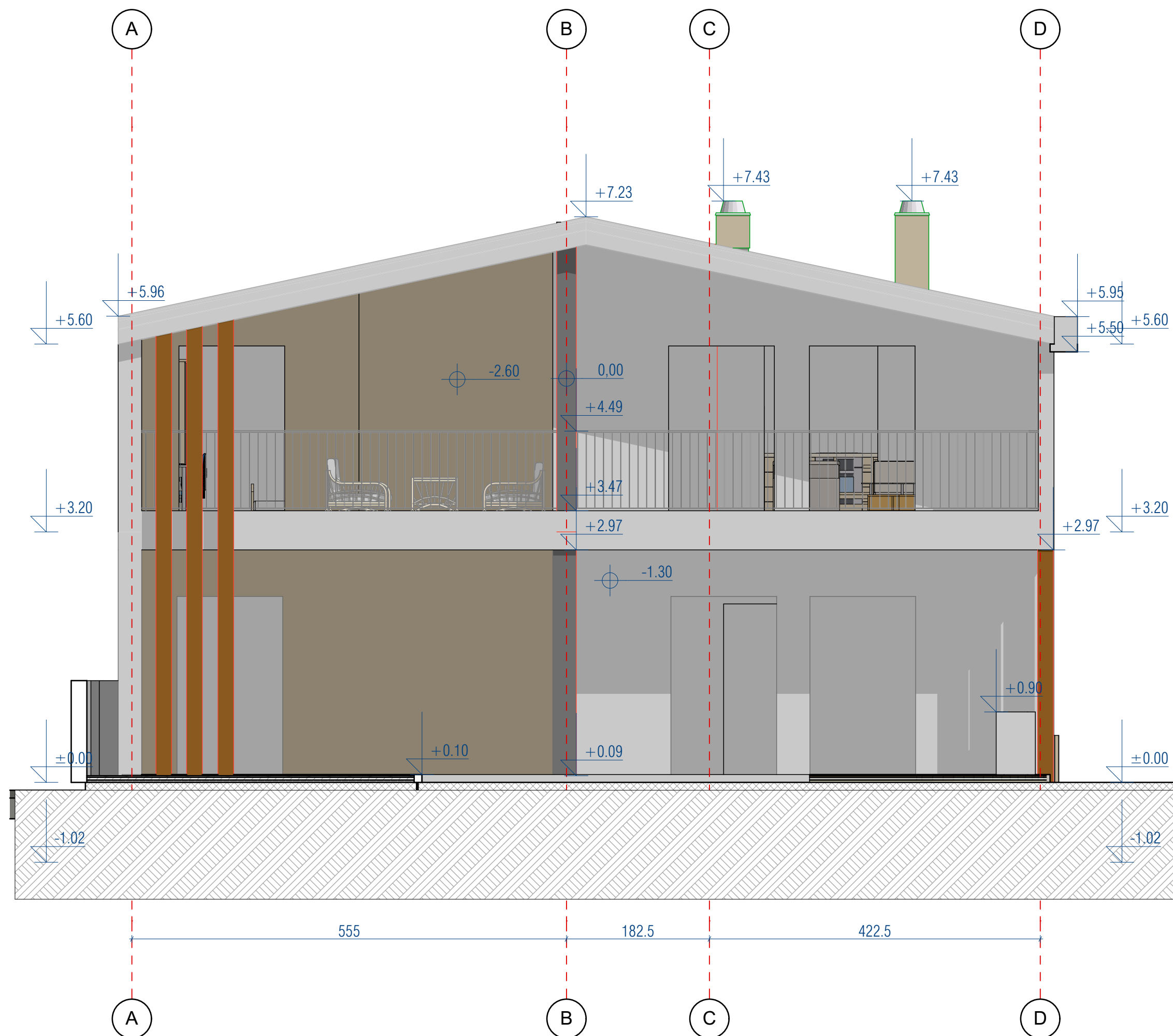
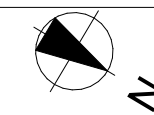
relativna +0.000 = apsolutna +55.30			
PROJEKTANT:	Sutivan b.b, 84000 Bijelo Polje (MNE)	INVESTITOR:	Bojanić Dragica,Bojanić Sanja
Objekat:	Objekat mješovite namjene		Lokacija: URBANISTIČKA PARCELA 2090/902, U ZAHVATU DETALJINOG URBANISTIČKOG PLANA „KONIK STARI AERODROM“-IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI
Glavni inženjer:	Mirko Raicevic spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rjesenje	
Odgovorni inženjer:	Mirko Raicevic spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: Osnova krovne ravni	Br. priloga 06 Br. strane
Datum izrade i M.P.	septembar.2021.god	Datum revizije i M.P.	



Ukupna neto površina objekta		282.70 m²																																								
Ukupna bruto površina objekta		313.76 m²																																								
<p>Legenda materijala:</p> <table border="0"> <tr> <td></td> <td>Armirani beton</td> <td></td> <td>Granitna keramika</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Nekonstruktivni beton</td> <td></td> <td>Keramika</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Nekonstruktivni beton fasadne maske</td> <td></td> <td>Kamene ploče</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Zidani zid d=10cm</td> <td></td> <td>Parket</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Zidani zid d=20cm</td> <td></td> <td>Lim</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Zidani zid d=25cm</td> <td></td> <td>Štampani beton</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Obloga od gips-kartonskih ploča</td> <td></td> <td>Cementni estrih</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Termoizolacija - EPS</td> <td></td> <td>Šijunak</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Termoizolacija - XPS</td> <td></td> <td>Trava</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Termoizolacija - kamena vuna</td> <td></td> <td>Zemlja</td> </tr> </table>				Armirani beton		Granitna keramika		Nekonstruktivni beton		Keramika		Nekonstruktivni beton fasadne maske		Kamene ploče		Zidani zid d=10cm		Parket		Zidani zid d=20cm		Lim		Zidani zid d=25cm		Štampani beton		Obloga od gips-kartonskih ploča		Cementni estrih		Termoizolacija - EPS		Šijunak		Termoizolacija - XPS		Trava		Termoizolacija - kamena vuna		Zemlja
	Armirani beton		Granitna keramika																																							
	Nekonstruktivni beton		Keramika																																							
	Nekonstruktivni beton fasadne maske		Kamene ploče																																							
	Zidani zid d=10cm		Parket																																							
	Zidani zid d=20cm		Lim																																							
	Zidani zid d=25cm		Štampani beton																																							
	Obloga od gips-kartonskih ploča		Cementni estrih																																							
	Termoizolacija - EPS		Šijunak																																							
	Termoizolacija - XPS		Trava																																							
	Termoizolacija - kamena vuna		Zemlja																																							
<p>Oznake:</p> <table border="0"> <tr> <td></td> <td>Širina</td> <td>Stolarija</td> </tr> <tr> <td></td> <td>visina</td> <td>Sigurnosna vrata</td> </tr> <tr> <td></td> <td>širina</td> <td>Protivpožarna vrata</td> </tr> <tr> <td></td> <td>visina</td> <td>Fasadna bravarija</td> </tr> <tr> <td></td> <td>širina</td> <td>Ograda</td> </tr> <tr> <td></td> <td>visina</td> <td>Staklena ograda</td> </tr> <tr> <td></td> <td>širina</td> <td>Kovana ograda</td> </tr> <tr> <td></td> <td>visina</td> <td>Olučna vertikala</td> </tr> <tr> <td></td> <td>širina</td> <td>Oznaka podova i zidova</td> </tr> <tr> <td></td> <td>relativna visinska kota (kota gotovog poda)</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>apsolutna visinska kota</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>relativna visinska kota (kota gotovog poda)</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>apsolutna visinska kota</td> <td></td> </tr> </table>				Širina	Stolarija		visina	Sigurnosna vrata		širina	Protivpožarna vrata		visina	Fasadna bravarija		širina	Ograda		visina	Staklena ograda		širina	Kovana ograda		visina	Olučna vertikala		širina	Oznaka podova i zidova		relativna visinska kota (kota gotovog poda)			apsolutna visinska kota			relativna visinska kota (kota gotovog poda)			apsolutna visinska kota		
	Širina	Stolarija																																								
	visina	Sigurnosna vrata																																								
	širina	Protivpožarna vrata																																								
	visina	Fasadna bravarija																																								
	širina	Ograda																																								
	visina	Staklena ograda																																								
	širina	Kovana ograda																																								
	visina	Olučna vertikala																																								
	širina	Oznaka podova i zidova																																								
	relativna visinska kota (kota gotovog poda)																																									
	apsolutna visinska kota																																									
	relativna visinska kota (kota gotovog poda)																																									
	apsolutna visinska kota																																									
<p>NAPOMENE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta - Sve mjere date su u centimetrima - Sve visinske kote date su u metrima - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotove betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera) - U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadbratnika ili međuspratne konstrukcije u preseccima - Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ozidani red u vertikalne betonske elemente - Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=19.0 i d=25.0cm kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida - Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju - Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite / - Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta - Izmjene u projektu za vreme gradnje vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta - Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje - U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta 																																										
<p>relativna +0.000 = apsolutna +55.30</p>																																										
<p>PROJEKTANT:</p> <p>"SENZAL"D.O.O</p>	<p>Sutivan b.b, 84000 Bijelo Polje (MNE)</p>	<p>INVESTITOR:</p> <p>Bojanić Dragica,Bojanić Sanja</p>																																								
<p>Objekat:</p> <p>Objekat mješovite namjene</p>		<p>Lokacija:</p> <p>URBANISTIČKA PARCELA 2090/902, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA „KONIK STARI AERODROM“ - IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI</p>																																								
<p>Glavni inženjer:</p>	<p>Mirko Raicevic spec.sci.arh</p>	<p>Vrsta tehničke dokumentacije:</p> <p>Idejno rjesenje</p>																																								
<p>Odgovorni inženjer:</p>	<p>Mirko Raicevic spec.sci.arh</p>	<p>Dio tehničke dokumentacije:</p> <p>Arhitektura</p>	<p>Razmjera</p> <p>1:50</p>																																							
<p>Saradnik/ci:</p>		<p>Prilog:</p> <p>Presjek 1-1</p>	<p>Br. priloga</p> <p>07</p>																																							
<p>Datum izrade i M.P.</p> <p>septembar.2021.god</p>		<p>Datum revizije i M.P.</p>																																								



Ukupna neto površina objekta		282.70 m²																																								
Ukupna bruto površina objekta		313.76 m²																																								
<p>Legenda materijala:</p> <table border="0"> <tr> <td></td> <td>Armirani beton</td> <td></td> <td>Granitna keramika</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Nekonstruktivni beton</td> <td></td> <td>Keramika</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Nekonstruktivni beton fasadne maske</td> <td></td> <td>Kamene ploče</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Zidani zid d=10cm</td> <td></td> <td>Parquet</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Zidani zid d=20cm</td> <td></td> <td>Lim</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Zidani zid d=25cm</td> <td></td> <td>Štampani beton</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Obloga od gips-kartonskih ploča</td> <td></td> <td>Cementni estrih</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Termoizolacija- EPS</td> <td></td> <td>Šljunak</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Termoizolacija- XPS</td> <td></td> <td>Trava</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Termoizolacija- kamena vuna</td> <td></td> <td>Zemlja</td> </tr> </table>				Armirani beton		Granitna keramika		Nekonstruktivni beton		Keramika		Nekonstruktivni beton fasadne maske		Kamene ploče		Zidani zid d=10cm		Parquet		Zidani zid d=20cm		Lim		Zidani zid d=25cm		Štampani beton		Obloga od gips-kartonskih ploča		Cementni estrih		Termoizolacija- EPS		Šljunak		Termoizolacija- XPS		Trava		Termoizolacija- kamena vuna		Zemlja
	Armirani beton		Granitna keramika																																							
	Nekonstruktivni beton		Keramika																																							
	Nekonstruktivni beton fasadne maske		Kamene ploče																																							
	Zidani zid d=10cm		Parquet																																							
	Zidani zid d=20cm		Lim																																							
	Zidani zid d=25cm		Štampani beton																																							
	Obloga od gips-kartonskih ploča		Cementni estrih																																							
	Termoizolacija- EPS		Šljunak																																							
	Termoizolacija- XPS		Trava																																							
	Termoizolacija- kamena vuna		Zemlja																																							
<p>Oznake:</p> <table border="0"> <tr> <td></td> <td>Širina</td> <td>Stolarija</td> </tr> <tr> <td></td> <td>visina</td> <td>Sigurnosna vrata</td> </tr> <tr> <td></td> <td>širina</td> <td>Protivpožarna vrata</td> </tr> <tr> <td></td> <td>visina</td> <td>Fasadna bravarija</td> </tr> <tr> <td></td> <td>širina</td> <td>Ograda</td> </tr> <tr> <td></td> <td>visina</td> <td>Staklena ograda</td> </tr> <tr> <td></td> <td>širina</td> <td>Kovana ograda</td> </tr> <tr> <td></td> <td>visina</td> <td>Olučna vertikala</td> </tr> <tr> <td></td> <td>širina</td> <td>Oznaka podova i zidova</td> </tr> <tr> <td></td> <td>relativna visinska kota (kota gotovog poda)</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>apsolutna visinska kota</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>relativna visinska kota (kota gotovog poda)</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>apsolutna visinska kota</td> <td></td> </tr> </table>				Širina	Stolarija		visina	Sigurnosna vrata		širina	Protivpožarna vrata		visina	Fasadna bravarija		širina	Ograda		visina	Staklena ograda		širina	Kovana ograda		visina	Olučna vertikala		širina	Oznaka podova i zidova		relativna visinska kota (kota gotovog poda)			apsolutna visinska kota			relativna visinska kota (kota gotovog poda)			apsolutna visinska kota		
	Širina	Stolarija																																								
	visina	Sigurnosna vrata																																								
	širina	Protivpožarna vrata																																								
	visina	Fasadna bravarija																																								
	širina	Ograda																																								
	visina	Staklena ograda																																								
	širina	Kovana ograda																																								
	visina	Olučna vertikala																																								
	širina	Oznaka podova i zidova																																								
	relativna visinska kota (kota gotovog poda)																																									
	apsolutna visinska kota																																									
	relativna visinska kota (kota gotovog poda)																																									
	apsolutna visinska kota																																									
<p>NAPOMENE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta - Sve mjere date su u centimetrima - Sve visinske kote date su u metrima - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotove betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera) - U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u preseccima - Svi zidani zidovi se ukrućuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ožidani red u vertikalne betonske elemente - Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=19.0 i d=25.0cm kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ožidanog zida - Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju - Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite / - Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta - Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta - Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje - U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta 																																										
<p>relativna +0.000 = apsolutna +55.30</p>																																										
<p>PROJEKTANT:</p> <p>"SENZAL"D.O.O</p>	<p>Sutivan b.b, 84000 Bijelo Polje (MNE)</p>	<p>INVESTITOR:</p> <p>Bojanić Dragica,Bojanić Sanja</p>																																								
<p>Objekat:</p> <p>Objekat mješovite namjene</p>		<p>Lokacija:</p> <p>URBANISTIČKA PARCELA 2090/902, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA „KONIK STARI AERODROM“ - IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI</p>																																								
<p>Glavni inženjer:</p>	<p>Mirko Raicevic spec.sci.arh</p>	<p>Vrsta tehničke dokumentacije:</p> <p>Idejno rjesenje</p>																																								
<p>Odgovorni inženjer:</p>	<p>Mirko Raicevic spec.sci.arh</p>	<p>Dio tehničke dokumentacije:</p> <p>Arhitektura</p>	<p>Razmjera</p> <p>1:50</p>																																							
<p>Saradnik/ci:</p>		<p>Prilog:</p> <p>presjek 2-2</p>	<p>Br. priloga</p> <p>08</p>																																							
<p>Datum izrade i M.P.</p> <p>septembar.2021.god</p>	<p>Datum revizije i M.P.</p>																																									



Legenda materijala:

	krovni pokrivač CRIJEP-MEDITERAN		DRVENA OBLOGA
	KAMENA OBLOGA		Zelenilo-trava
	DEMIT FASADA SIVA-ral9006		STAKLO
	DEMIT FASADA BIJELA-ral9003		PVC BRAVARIJA CRNA-ral 7012
	CORTEN CELIK		

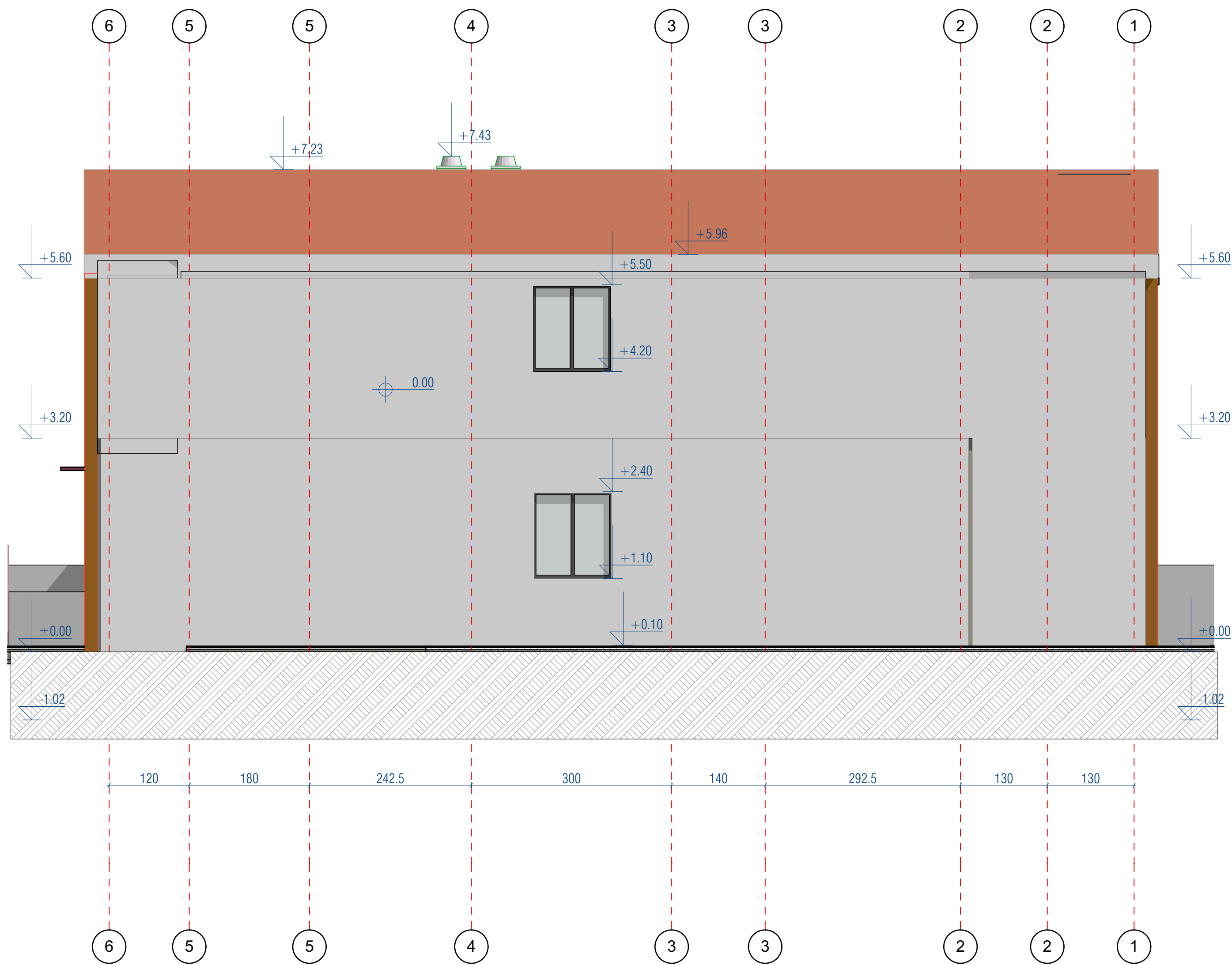
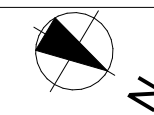
Ukupna neto površina objekta	282.70 m²
Ukupna bruto površina objekta	313.76 m²

NAPOMENE:

- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta
- Sve mjere date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Visine parapeta u osnovama date su od kote gotove betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera)
- U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadvatnika ili međuspratne konstrukcije u preseccima
- Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ozidani red u vertikalne betonske elemente
- Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=19.0 i d=25.0cm kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida
- Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite /
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta
- Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

relativna +0.000 = apsolutna +55.30

PROJEKTANT: "SENZAL"D.O.O Sutivan b.b, 84000 Bijelo Polje (MNE)		INVESTITOR: Bojanić Dragica,Bojanić Sanja	
Objekat: Objekat mješovite namjene		Lokacija: URBANISTIČKA PARCELA 2090/902, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA „KONIK STARI AERODROM“ -IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI	
Glavni inženjer:	Mirko Raicevic spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rjesenje	
Odgovorni inženjer:	Mirko Raicevic spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: J/I fasada	Br. priloga 09
Datum izrade i M.P.	septembar.2021.god	Datum revizije i M.P.	



Legenda materijala:

	krovni pokrivač CRIJEP-MEDITERAN		DRVENA OBLOGA
	KAMENA OBLOGA		Zelenilo-trava
	DEMIT FASADA SIVA-ral9006		STAKLO
	DEMIT FASADA BIJELA-ral9003		PVC BRAVARIJA CRNA-ral 7012
	CORTEN CELIK		

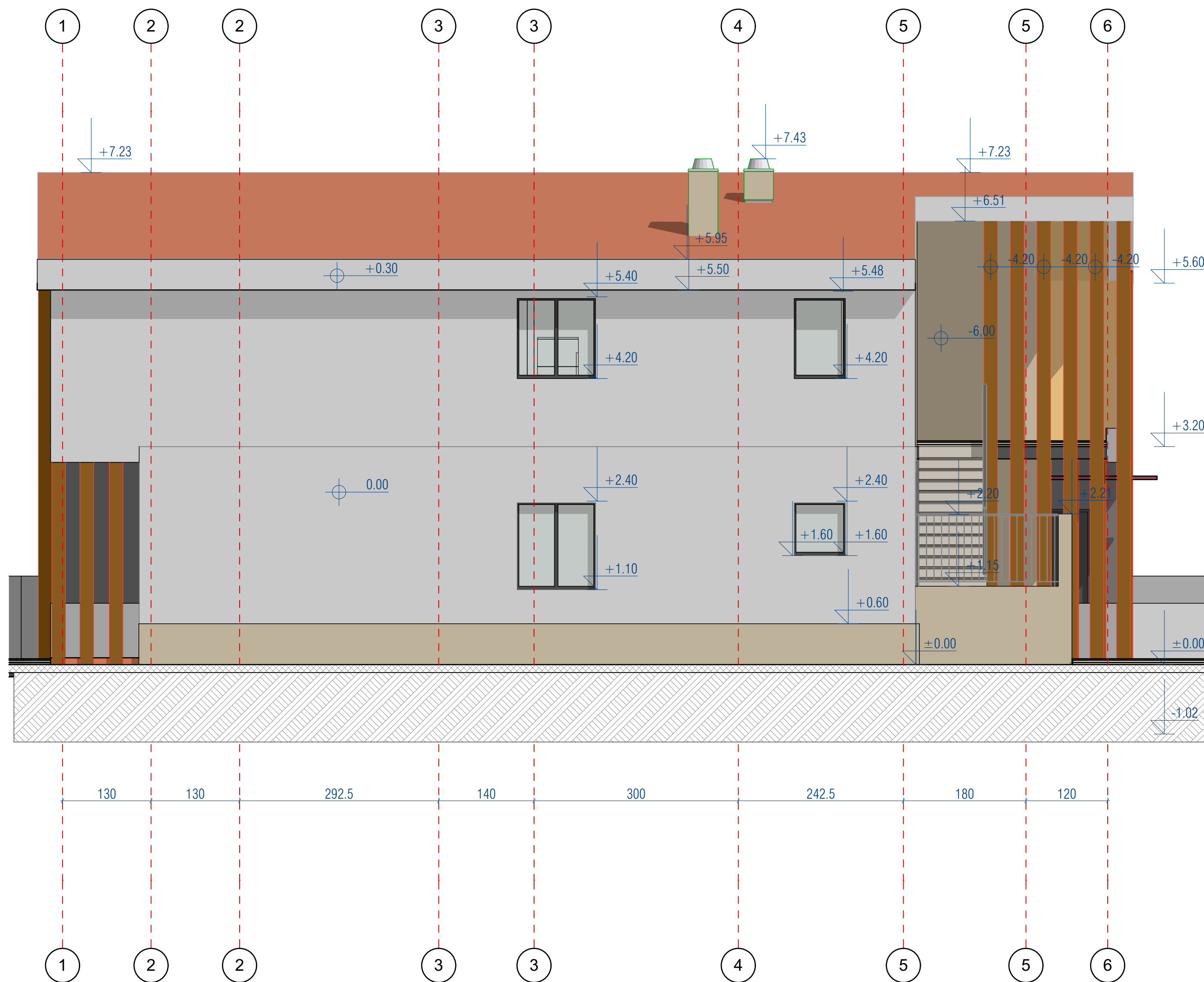
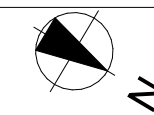
Ukupna neto površina objekta	282.70 m²
Ukupna bruto površina objekta	313.76 m²

NAPOMENE:

- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta
- Sve mjere date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Visine parapeta u osnovama date su od kote gotove betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera)
- U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadvatnika ili međuspratne konstrukcije u presecima
- Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ozidani red u vertikalne betonske elemente
- Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=19.0 i d=25.0cm kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidano zida
- Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite /
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta
- Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

relativna +0.000 = apsolutna +55.30

PROJEKTANT: "SENZAL" D.O.O	Sutivan b.b, 84000 Bijelo Polje (MNE)	INVESTITOR: Bojanić Dragica, Bojanić Sanja		
Objekat: Objekat mješovite namjene	Lokacija: URBANISTIČKA PARCELA 2090/902, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA „KONIK STARI AERODROM“ - IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI			
Glavni inženjer:	Mirko Raicević spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	Mirko Raicević spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera 1:50	
Saradnik/ci:		Prilog: J/Z fasada	Br. priloga 10	Br. strane
Datum izrade i M.P.	septembar.2021.god	Datum revizije i M.P.		



Legenda materijala:

	krovni pokrivač CRIJEP-MEDITERAN		DRVENA OBLOGA
	KAMENA OBLOGA		Zelenilo-trava
	DEMIT FASADA SIVA-ral9006		STAKLO
	DEMIT FASADA BIJELA-ral9003		PVC BRAVARIJA CRNA-ral 7012
	CORTEN CELIK		

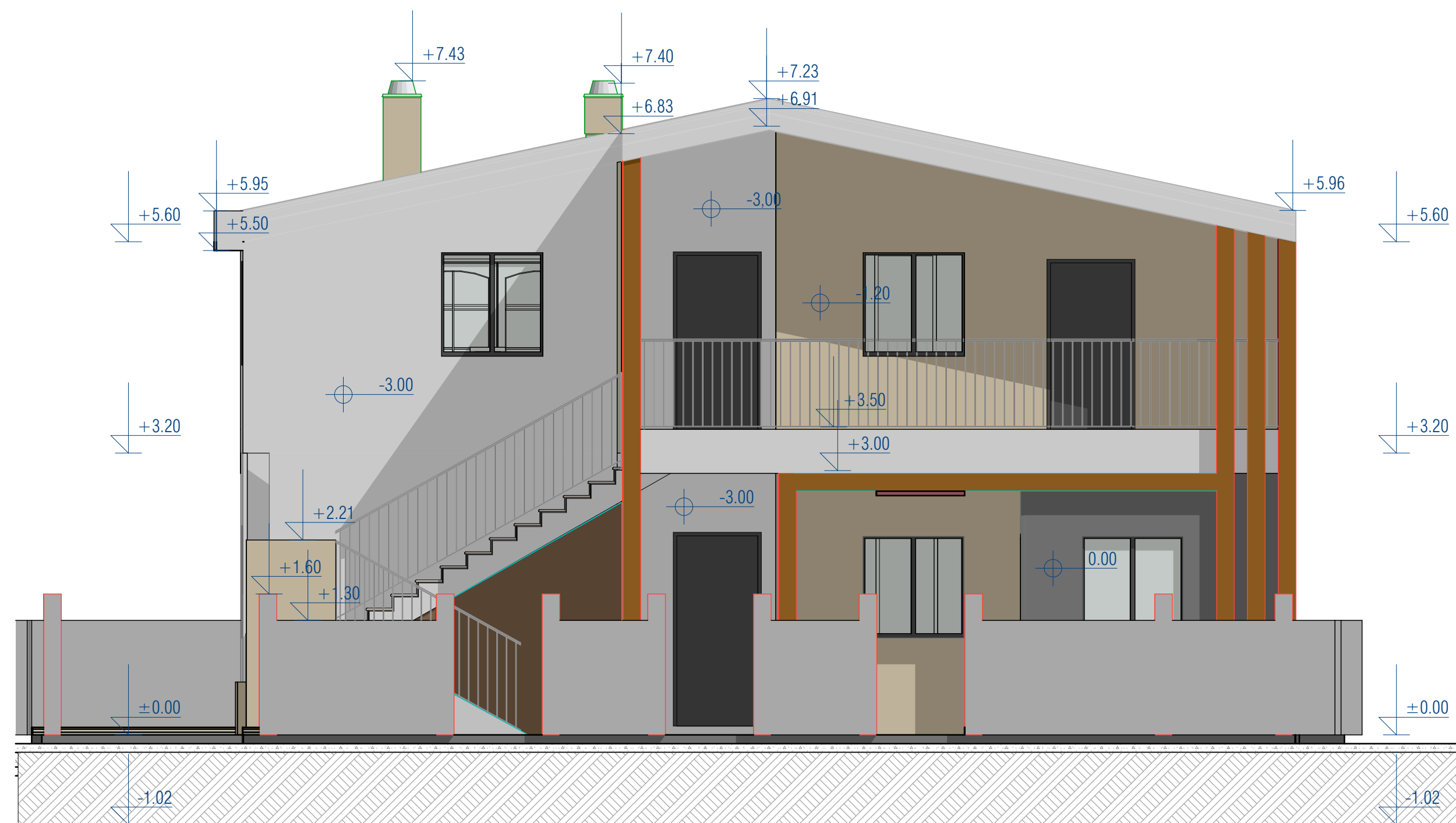
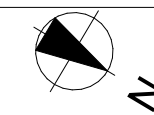
Ukupna neto površina objekta	282.70 m²
Ukupna bruto površina objekta	313.76 m²

NAPOMENE:

- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta
- Sve mjere date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Visine parapeta u osnovama date su od kote gotove betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera)
- U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadvatnika ili međuspratne konstrukcije u preseccima
- Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ozidani red u vertikalne betonske elemente
- Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=19.0 i d=25.0cm kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida
- Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite /
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta
- Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

relativna +0.000 = apsolutna +55.30

PROJEKTANT: "SENZAL"D.O.O Sutivan b.b, 84000 Bijelo Polje (MNE)		INVESTITOR: Bojanić Dragica,Bojanić Sanja	
Objekat: Objekat mješovite namjene		Lokacija: URBANISTIČKA PARCELA 2090/902, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA „KONIK STARI AERODROM“-IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI	
Glavni inženjer:	Mirko Raicevic spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rjesenje	
Odgovorni inženjer:	Mirko Raicevic spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: S/I fasada	Br. priloga 11
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
septembar.2021.god			



Legenda materijala:

	krovni pokrivač CRIJEP-MEDITERAN		DRVENA OBLOGA
	KAMENA OBLOGA		Zelenilo-trava
	DEMIT FASADA SIVA-ral9006		STAKLO
	DEMIT FASADA BIJELA-ral9003		PVC BRAVARIJA CRNA-ral 7012
	CORTEN CELIK		

Ukupna neto površina objekta	282.70 m²
Ukupna bruto površina objekta	313.76 m²

NAPOMENE:

- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta
- Sve mjere date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Visine parapeta u osnovama date su od kote gotove betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera)
- U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadvatnika ili međuspratne konstrukcije u preseccima
- Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ozidani red u vertikalne betonske elemente
- Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=19.0 i d=25.0cm kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida
- Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite /
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta
- Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

relativna +0.000 = apsolutna +55.30

PROJEKTANT: Sutivan b.b, "SENZAL"D.O.O 84000 Bijelo Polje (MNE)		INVESTITOR: Bojanić Dragica,Bojanić Sanja	
Objekat: Objekat mješovite namjene		Lokacija: URBANISTIČKA PARCELA 2090/902, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA „KONIK STARI AERODROM“ - IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI	
Glavni inženjer:	Mirko Raicević spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Mirko Raicević spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: s/z fasada	Br. priloga 12
Datum izrade i M.P. septembar.2021.god		Datum revizije i M.P.	















