



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13. 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/21-329/1 15. septembar 2021. godine

Za: **MILOŠ JANKOVIĆ, MUNEVER KUČ, NUSRETA KUČ, ZORA ČETKOVIĆ, ADELA BAJROVIĆ KUČ, SEMIR KUČ i VLADO LEKOVIĆ**
Podgorica

Veza: UP I 30-332/21-329 od 13. avgusta 2021. godine

Predmet: **Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje dogradnje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 67, blok E, koju čine kat. parcela br. 415/11 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a „Novi grad 1 i 2“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 35/12).

Srdačan pozdrav,




Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/21-329

Podgorica, 15. septembar 2021. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 4 tačka 1 i člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG – o.p.“, br. 38/18, 43/18, 6/20 i 10/20), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora Miloša Jankovića, Munevera Kuča, Nusrete Kuč, Zore Četković, Adele Bajrović Kuč, Semira Kuča i Vlada Lekovića za davanje saglasnosti na idejno rješenje dogradnje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 67, blok E, koju čine kat. parcela br. 415/11 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a „Novi grad 1 i 2“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 35/12), donio je

R J E Š E N J E

Investitorima Milošu Jankoviću, Muneveru Kuč, Nusreti Kuč, Zori Četković, Adeli Bajrović Kuč, Semiru Kuč i Vladu Lekoviću daje se saglasnost idejno rješenje dogradnje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 67, blok E, koju čine kat. parcela br. 415/11 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a „Novi grad 1 i 2“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 35/12), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-332/21-329 od 13. avgusta 2021. godine, investitori Miloš Janković, Munever Kuč, Nusreta Kuč, Zora Četković, Adela Bajrović Kuč, Semir Kuč i Vlado Leković, podnijeli su Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje dogradnje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 67, blok E, koju čine kat. parcela br. 415/11 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a „Novi grad 1 i 2“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 35/12).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća MEGRAP doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Urbanističko – tehničkim uslovima na postojećim objektima višeporodične stambene izgradnje u okviru DUP-a „Novi grad 1 i 2“ – Izmjene i dopune, a koji se odnose na izvođenje nove etaže na postojećem ravnom krovu, propisano je da se intervencije moraju sprovoditi cjelovito za objekat. Projektna dokumentacija se radi za pun gabarit objekta. Prostori dobijeni nadziđivanjem se mogu koristiti isključivo u funkciji stanovanja (zasebne stambene jedinice). Vertikalno povezivanje nadgradnje i postojećeg objekta izvesti isključivo produženjem postojećih stepeništa. Intervencije predviđene ovim modelom se u potpunosti uklapaju u postojeću sliku naselja. Dogradnja krovne etaže se završava ravnom pločom preko koje se izvodi kos krov blagog nagiba (cca 10°). Završni element po visini objekta, vijenac - atika, vizuelno sakriva plitki, kosi krov. Arhitekturu nadgrađene etaže uskladiti sa arhitekturom postojećeg objekta.

Uvidom u DUP „Novi grad 1 i 2“ – Izmjene i dopune, utvrđeno je da se na urbanističkoj parceli br. UP 67, blok E, površine 527,03m², nalazi stambeni objekat spratnosti Po+P+3, površine prizemlja 527,03m². Planirana je nadgradnja objekta do spratnosti Po+P+4, površine 527,03m². Maksimalna dozvoljena bruto građevinska površina objekta iznosi 2.108,12m².

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da planirana nadgradnja objekta za etažu površine 527m², u svemu prema urbanističko – tehničkim uslovima na postojećim objektima višeporodične stambene izgradnje u okviru DUP-a „Novi grad 1 i 2“ – Izmjene i dopune.

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranki o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitorima Milošu Jankoviću, Muneveru Kuč, Nusreti Kuč, Zori Četković, Adeli Bajrović Kuč, Semiru Kuč i Vladu Lekoviću na idejno rješenje dogradnje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 67, blok E, koju čine kat. parcela br. 415/11 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a „Novi grad 1 i 2“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 35/12), u pogledu usaglašenosti sa smjericama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18 i 43/19), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



Dostavljeno:

- Milošu Jankoviću;
- Muneveru Kuč;
- Nusreti Kuč;
- Zori Četković;
- Adeli Bajrović Kuč;
- Semiru Kuč;
- Vladu Lekoviću;
- Arhivi.