

OBRAZAC 1

ŠTAMBILJ PROJEKTANTA	ŠTAMBILJ REVIDENTA
----------------------	--------------------

INVESTITOR

**“PANEVIVO” DOO**

NAZIV OBJEKTA

**OTVORENA BAŠTA- SICILIJA**

LOKACIJA

K.P.3929, KO PODGORICA II,  
TRG REPUBLIKE, OPŠTINA PODGORICA

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE:

**IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT :

**BMP INŽENJERING d.o.o.**  
**Podgorica**  
br. Licence: UPI 107/7-325/2

GLAVNI INŽENJER:

**Svetozar Šoškić,dipl.inž.građ.**

ODGOVORNI INŽENJER:

**Svetozar Šoškić,dipl.inž.građ.**  
br. Licence: UPI 107/7-326/2

ODGOVORNO LICE:

**Svetozar Šoškić**

# SADRŽAJ

## 1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- IZVOD IZ **CRPS**
- LICENCA PREDUZEĆA
- POLISA OSIGURANJA PREDUZEĆA
- LICENCA ODGOVORNOG PROJEKTANTA
- POTVRDA I.K. ODGOVORNOG PROJEKTANTA
- UT uslovi

## 2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0365670 / 005

PIB: 02652781

Datum registracije: 26.03.2007.

Datum promjene podataka: 19.10.2015.

### "BMP INŽENJERING" D.O.O. ZA INŽENJERING, PROJEKTOVANJE, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT, PODGORICA

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: BMP INŽENJERING  
Telefon:  
eMail:  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 24.03.2007.  
Datum donošenja Statuta: 24.03.2007. Datum promjene Statuta: 06.10.2015.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja:  
Adresa za prijem službene pošte: KOSMAJSKA 15 PODGORICA  
Adresa sjedišta: KOSMAJSKA 15 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO  
Oblik svojine:  
Porijeklo kapitala:  
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

#### OSNIVAČI:

**SVETozAR ŠOŠKIĆ** 0406968210218 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: KOSMAJSKA 15 PODGORICA CRNA GORA

**LICA U DRUŠTVU:**

**SVETOZAR ŠOŠKIĆ** 0406968210218

---

Adresa: KOSMAJSKA 15 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ( )

---

**SVETOZAR ŠOŠKIĆ** 0406968210218

Adresa: KOSMAJSKA 15 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 17.06.2021 godine u 09:20h



*JA* Načelnica

Dušanka Vujić  
*Dušan Vujić*

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-325/2

Podgorica, 16.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »BMP INŽENJERING« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »BMP INŽENJERING« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-325/2 od 02.02.2018.godine, »BMP INŽENJERING« d.o.o. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-326/2 od 26.02.2018.godine, kojim je Svetozaru Šoškiću, diplomiranom inženjeru građevinarstva – smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »BMP INŽENJERING« i Svetozara Šoškića kao zaposlenog, br.14/08 od 20.08.2008.godine, gdje je u čl. 1 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0365670/004 od 18.03.2010.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora

sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović



## POLISA - RAČUN POL-00133480

Zastupnik:	Djekić Miodrag, 81-132		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	BMP INŽENJERING"D.O.O.	MB	02652781
Adresa	KOSMAJSKA 15, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	15.09.2020 (24:00) - 15.09.2021 (24:00)	Period obračuna	15.09.2020 - 15.09.2021

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

### Osiguranik

Naziv	BMP INŽENJERING"D.O.O.	MB	02652781
Adresa	KOSMAJSKA 15, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

### Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

### Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

### Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-27,00
Komercijalni popust 10%	-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

### UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

POLISA: POL-00133480

Datum štampe: 15.09.2020 11:58

Strana 1 od 2

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

M.P.  Osiguravač: 

M.P. Osiguranik / Ugovarač:  
(puno ime i prezime)

Poslovnica Podgorica Zabjelo, PODGORICA\_GRAD, 15.09.2020

POLISA: POL-00133480

Datum štampe: 15.09.2020 11:58

Strana 2 od 2



**POLISA - RAČUN POL-00133526**

Zastupnik:	Djekić Miodrag, 81-132		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	BMP INŽENJERING"D.O.O.	MB	02652781
Adresa	KOSMAJSKA 15, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	16.09.2020 (24:00) - 16.09.2021 (24:00)	Period obračuna	16.09.2020 - 16.09.2021

**Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari. U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori smatraju se trećim licem.**

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	Šifra:	1301
-------------------	---	--------	------

**Osiguranik**

Naziv	BMP INŽENJERING"D.O.O.	MB	02652781
Adresa	KOSMAJSKA 15, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

**Suma osiguranja**

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

**Franšiza**

Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 1.000,00 Eur.
----------	--

**Obračun za predmet**

Premija	263,00
Doplatak za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur	78,90
Popust za franšizu 10% od štete a najmanje 1.000,00 Eur	-68,38
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,35
BMP Inženjering- komercijalni popust 30% na osnovu odobrenja Izvršnog direktora	-73,85
Ukupna premija bez poreza	172,32
Porez na premiju	15,51

POLISA: POL-00133526

Datum štampe: 16.09.2020 08:39

Strana 1 od 2

Teritorijalno pokriva Crna Gora.

Osiguravajućim pokrićem nisu obuhvaćene indirektno štete/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (drugu) posrednu štetu.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računke ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.

### UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	172,32
Porez na premiju	15,51
Ukupna premija sa porezom	187,83
Način plaćanja	U cjelosti

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

M.P. Osiguravač:



\_\_\_\_\_  
 V.P. Osiguranik / Ugovarač:  
 (puno ime i prezime)

Poslovnica Podgorica Zabjelo, PODGORICA\_GRAD, 16.09.2020

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-326/2

Podgorica, 26.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ŠOŠKIĆ SVETOZARA, diplomiranog inženjera građevinarstva, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE SVETOZARU ŠOŠKIĆU, diplomiranom inženjeru građevinarstva – smjer konstruktivni, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-326/1 od 02.02.2018.godine, ŠOŠKIĆ SVETOZAR, diplomirani inženjer građevinarstva – smjer konstruktivni, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma o stečenom visokom obrazovanju Građevinski fakultet u Podgorici Univerzitet Crne Gore br.653 od 24.12.2010.godine(ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca Svetozaru A.Šoškiću za izradu projekata konstrukcija, za objekte visokogradnje, objekte saobraćaja i objekte hidrotehnike, građevinskih projekata za mostove i projekata organizacije i tehnologije građenja br.01-159/3 od 18.03.2015.godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca Svetozaru A.Šoškiću za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko – zanatskih radova na objektima visokogradnje i mostovima i radova na instalacijama, uređajima i postrojenjima vodovoda i kanalizacije br.01-159/4 od 18.03.2015.godine;
- Lista referenci izdata od strane »BMP-inženjering-a« doo od 01.02.2018.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-1905/18-10 od 20.02.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i

najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02-537

Podgorica, 18.03.2021. god.

Na osnovu člana 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i člana 149, stav 1 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 11/19, 82/20),  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore,  
a na lični zahtjev člana Komore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**SVETOZAR A. ŠOŠKIĆ**, diplomirani inženjer građevinarstva iz **Podgorice**,

član je Inženjerske komore Crne Gore do **05.03.2022.** godine.

Obradio:

**Miroslav Aksentijević**, dipl. pravnik

Generalni sekretar

**Nikola Petrović**, dipl. pravnik





**БМП - ИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о.**  
81000 Подгорица, Космајска 15  
Tel. +382 69 263 950  
mail: bmp.inzenjering@gmail.com

---

**ПИБ: 02652781; ПДВ: 30/31-06084-1; Ж.Р. 520-34486-19, Хипотекарна банка АД**

Na osnovu odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017) i Statuta preduzeća „BMP INŽENJERING“ d.o.o. donosim sljedeće

## R J E Š E N J E

O imenovanju Svetozara Šoškića, dipl. ing. Građ. za Glavnog inženjera na izradi Idejnog rješenja za PRIVREMENI OBJEKAT OTVORENE BAŠTE, koji se nalazi na lokaciji K.P.3929, KO PODGORICA II, TRG REPUBLIKE, OPŠTINA PODGORICA, investitora "PANEVIVO" D.O.O., PODGORICA.

Podgorica, Avg. 2021. godine

Izvršni direktor:  
Svetozar Šoškić, dipl.ing.građ.

m.p. \_\_\_\_\_



**БМП - ИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о.**  
81000 Подгорица, Космајска 15  
Tel. +382 69 263 950  
mail: bmp.inzenjering@gmail.com

---

**ПИБ: 02652781; ПДВ: 30/31-06084-1; Ж.Р. 520-34486-19, Хипотекарна банка АД**

Na osnovu odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017) i Statuta preduzeća „BMP INŽENJERING“ d.o.o. donosim sljedeće

## R J E Š E N J E

O imenovanju Svetozara Šoškića, dipl. ing. Građ. za odgovornog inženjera na izradi Idejnog rješenja za PRIVREMENI OBJEKAT OTVORENE BAŠTE, koji se nalazi na lokaciji K.P.3929, KO PODGORICA II, TRG REPUBLIKE, OPŠTINA PODGORICA, investitora "PANEVIVO" D.O.O., PODGORICA.

Podgorica, Avg. 2021. godine

Izvršni direktor:  
Svetozar Šoškić, dipl.ing.građ.

m.p.

\_\_\_\_\_



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 235-184, 235-186  
email: sekretarijat.kps@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/21-1385  
Podgorica, 6. 7. 2021. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnietog zahtjeva "PANEVIVO" d. o. o. Podgorica, JMGB/PIB 02762404, ulica Milana Raičkovića br.51, izdaje:

## URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje ugostiteljske terase, na dijelu katastarske parcele broj 3929, K.O. Podgorica II.

**PODNOŠILAC ZAHTEVA**

"PANEVIVO" DOO

**POSTOJEĆE STANJE**

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 655, K.O. Podgorica II, površina katastarske parcele broj 3929, iznosi 1212,81 m<sup>2</sup>, ista je na raspolaganje – Glavni grad Podgorica.

**PLANIRANO STANJE**

**Namjena parcele – odnosno lokacije:**

U sastavu ugostiteljskog objekta koji se nalazi na trg Nezavisnosti – kafe bar i picerija "SICILIJA", na dijelu katastarske parcele br. 3929, K.O. Podgorica II - Zona I<sub>A</sub>, predviđeno je postavljanje ugostiteljske terase čija površine iznosi 48,00 m<sup>2</sup> (dio ispod kolonada – nadstrešnice).

Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, po pravilu tokom cijele kalendarske godine.

Oprema:

- opremu ugostiteljske terase čine stolovi, stolice;
- elementi opreme treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju i okolno zelenilo (fiksiranjem za njih ili na neki drugi način), i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom;
- stolovi i stolice moraju biti izrađeni od prirodnih materijala (drvo, gvožđe, ratan i sl.), nikako od plastike.

**Uslovi parcelacije:**

*Postavljanje privremenih objekata na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad*



Postavljanje predmetne ugostiteljske terase na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad podliježe naplati lokalne komunalne takse shodno Odluci o lokalnim komunalnim taksama Glavnog grada - Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 40/19 i 44/19). Vlasnicima ugostiteljskih objekata dozvoljeno je postavljanje ugostiteljskih terasa u skladu sa uslovima iz Programa privremenih objekata, bez potrebe posebnog grafičkog određivanja lokacije.

#### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE**

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020. - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;
- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

#### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

#### **USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

#### **INFRASTRUKTURNI USLOVI**

##### **Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu**

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

##### **Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi**

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

##### **Saobraćajni uslovi**

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

##### **Posebni uslovi**

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

#### **POTREBA IZRADA URBANISTIČKOG RJEŠENJA**

##### **Tehnička dokumentacija:**

- Revidovan glavni projekat – uraditi prema skici koja je sastavni dio ovih UTU;
- Fotografije opreme koja se postavlja.

#### **POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE**

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta).

#### **VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU**

Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. za period od 1. 7. 2021. godine do 30. 9. 2021. godine.

**NAPOMENA:**

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta, kao i dokazom o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse za korišćenje javnih površina.

**DOSTAVLJENO:**

- "PANEVIVO" d. o. o.,  
ulica Milana Raičkovića br.51;
- Komunalna inspekcija Glavnog grada;
- Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada;
- a/a.

**OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**

Samostalni savjetnik I  
Dragoljub Bašović, dipl.ing.građ.

Potpis obrađivača:

Samostalni savjetnik II  
Aleksandra Mitrović, Spec.sci.građ.

*A. Mitrović*

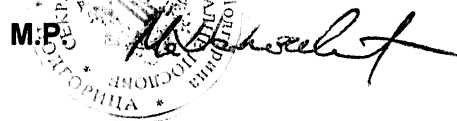
**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**SEKRETAR,**  
Marko Rakočević, dipl.ecc

Potpis ovlašćenog službenog lica:

M.P.

*Marko Rakočević*

**PRILOZI**

- Skica – položaj ugostiteljske terase na terenu;
- List nepokretnosti.



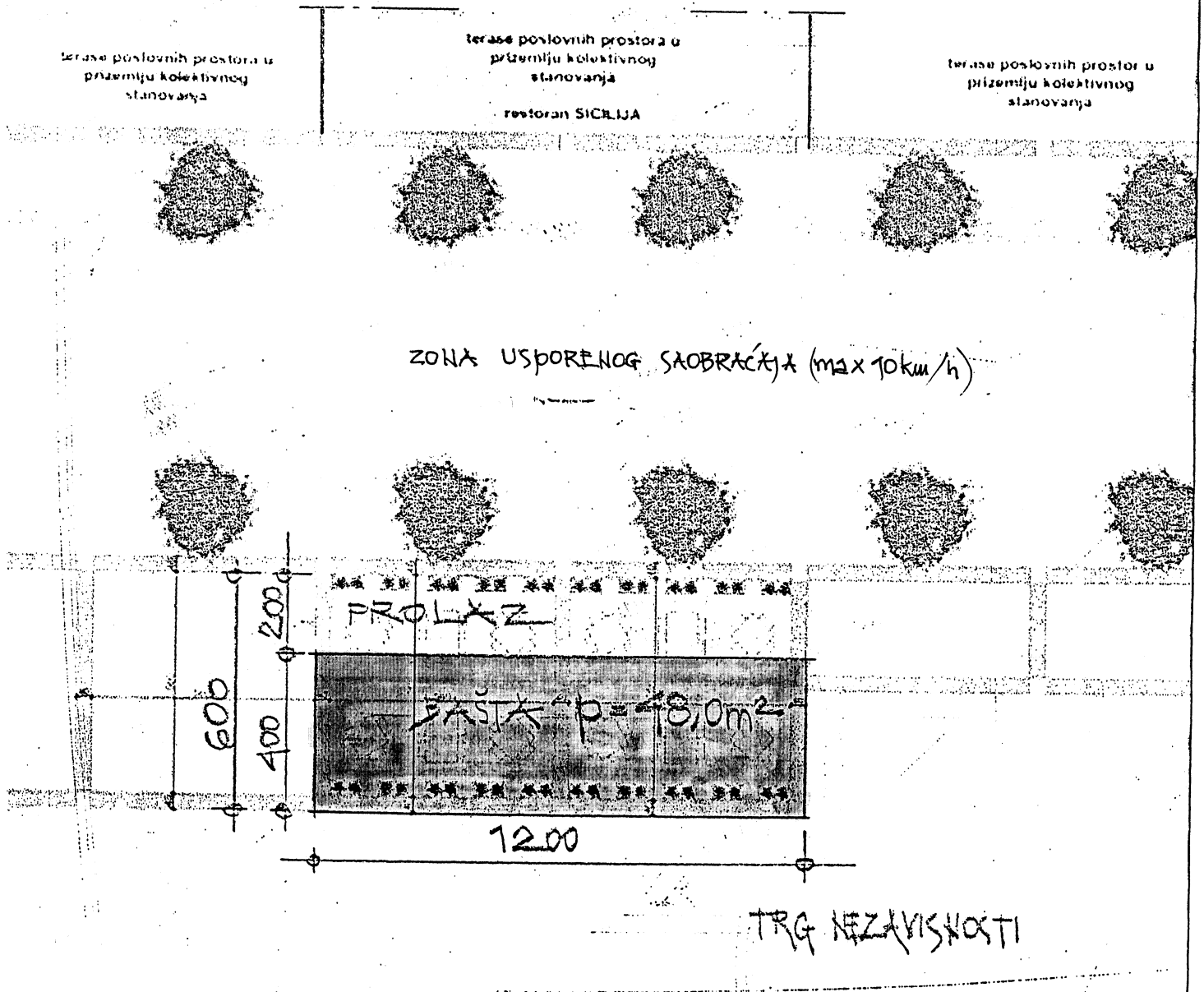
CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora  
 tel: +382 20 235-184, 235-185  
 email: sekretarijat.kps@podgorica.me  
 www.podgorica.me

Broj: UP 104-335/21- 831

Podgorica, 02. JUL 2021. godine

PROJEKTOVANO STANJE R 1:100

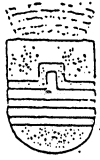


TEHNIČKA OBRADA,

Dragoljub Bašović, dipl.inž.grad.

Vladimir Đurković, saob.teh.

*B. Jępkowski*

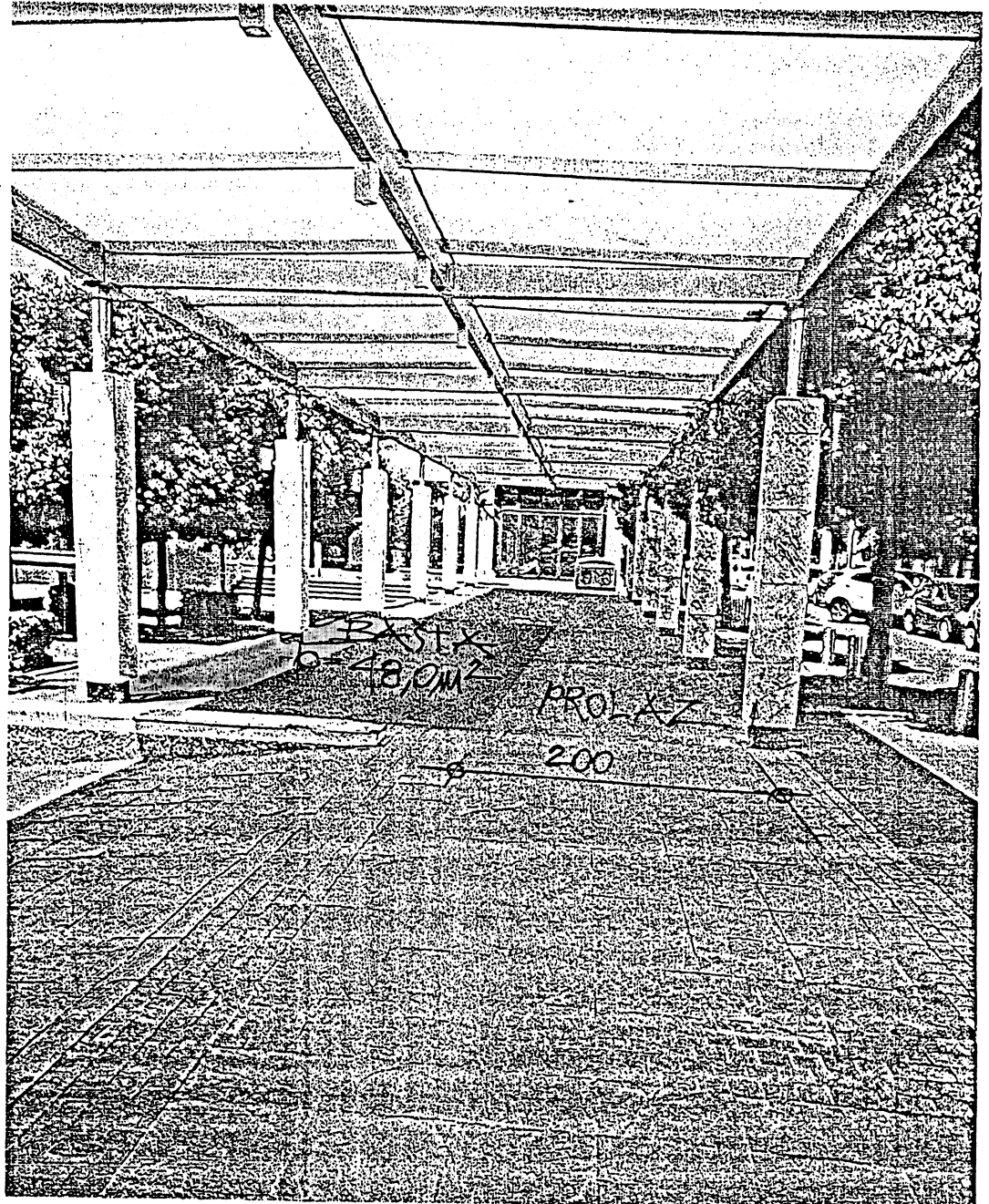


CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 235-184, 235-186  
email: sekretarijat.kps@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: UP 104-335/21- 831

Podgorica, 02. JUL 2021. godine



TEHNIČKA OBRADA,

Dragoljub Bašović, dipl.inž.grad.

Vladimir Đurković, saob.teh.

*B. J. Đurković*

Sadržaj Mape

Kategorije Slojevi

- Crtanje na mapi
- Parcele i Objekti
- Administrativne Jedinice
- Digitalni Model Terena
- Topografska karta
- Open Street Map
- Images
- Ortofoto

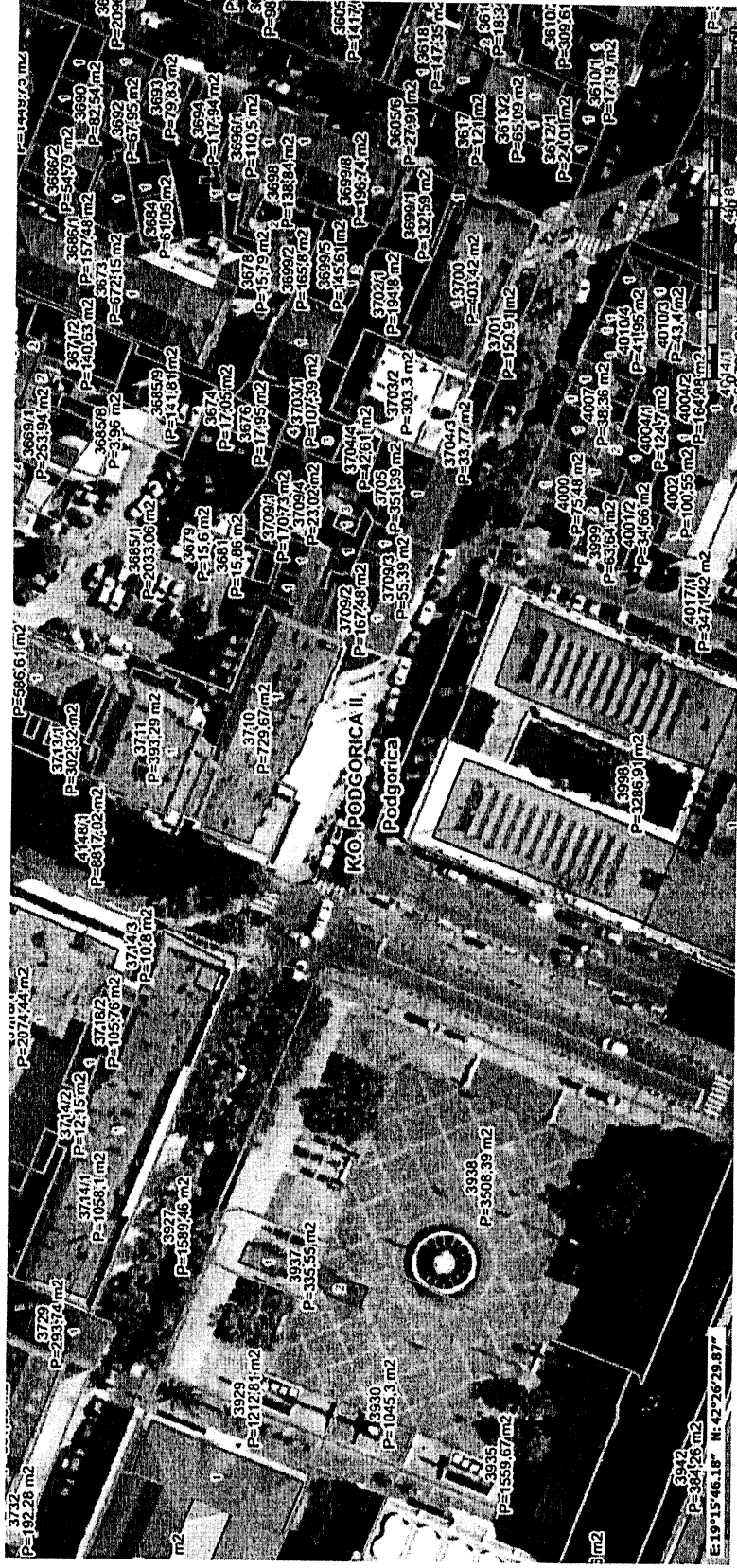
Pretraga geografskih naziva

Pretraga podataka (metapodataka)

Pretraga parcela

Swipe

Transformacija koordinata



Datum i vrijeme ažurnosti podataka:01-jul-2021 09:10

Pretraga katastra nepokretnosti

Izbor katastarske opštine

PC JGORICA

BALOČI  
 BERI  
 BEŽJOVO  
 BIJELO POLJE  
 BIOČE  
 BLIZNA  
 BOLJE SESTRE  
 BOTUN  
 BREŽINE  
 BRŠKUT  
 BUDZA  
 BURONJE  
 CEROVICE  
 CIJEVNA  
 CRNCI  
 CVARIN  
 DAJBABE  
 DINOŠA  
 DOLJANI  
 DOLOVI  
 DONJA GORICA  
 DONJE STRAVČE  
 DONJI KOKOTI  
 DONJI ZATRIJEBAČ  
 DRAŽEVINA  
 DUŠKE  
 FARMACI  
 FUNDINA  
 GOLJEMADI  
 GOLUBOVCI  
 GORNJE STRAVČE  
 GORNJI ZATRIJEBAČ  
 GOSTILJ  
 GRADAC  
 GRBAVCI  
 GRBI DO  
 GRUDA  
 HOTI  
 KLOPOT  
 KOPILJE  
 KOČI  
 KRŽANJA  
 LIJEVA RIJEKA  
 LIJEŠNJE  
 LOPATE  
 LUTOVO  
 MAHALA  
 MASLINE  
 MATAGUŽI  
 MEDUN  
 MOMČE  
 MRKE  
 OPASANICA  
 ORAHOVO  
 ORASI  
 PELEV BRIJEG  
 PODGORICA I  
 PODGORICA II  
 PODGORICA III  
 PROGONOVIĆI  
 RADEČA

PODGORICA-&gt;PODGORICA II

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele 

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1 PODGORICA II	655	3929	0

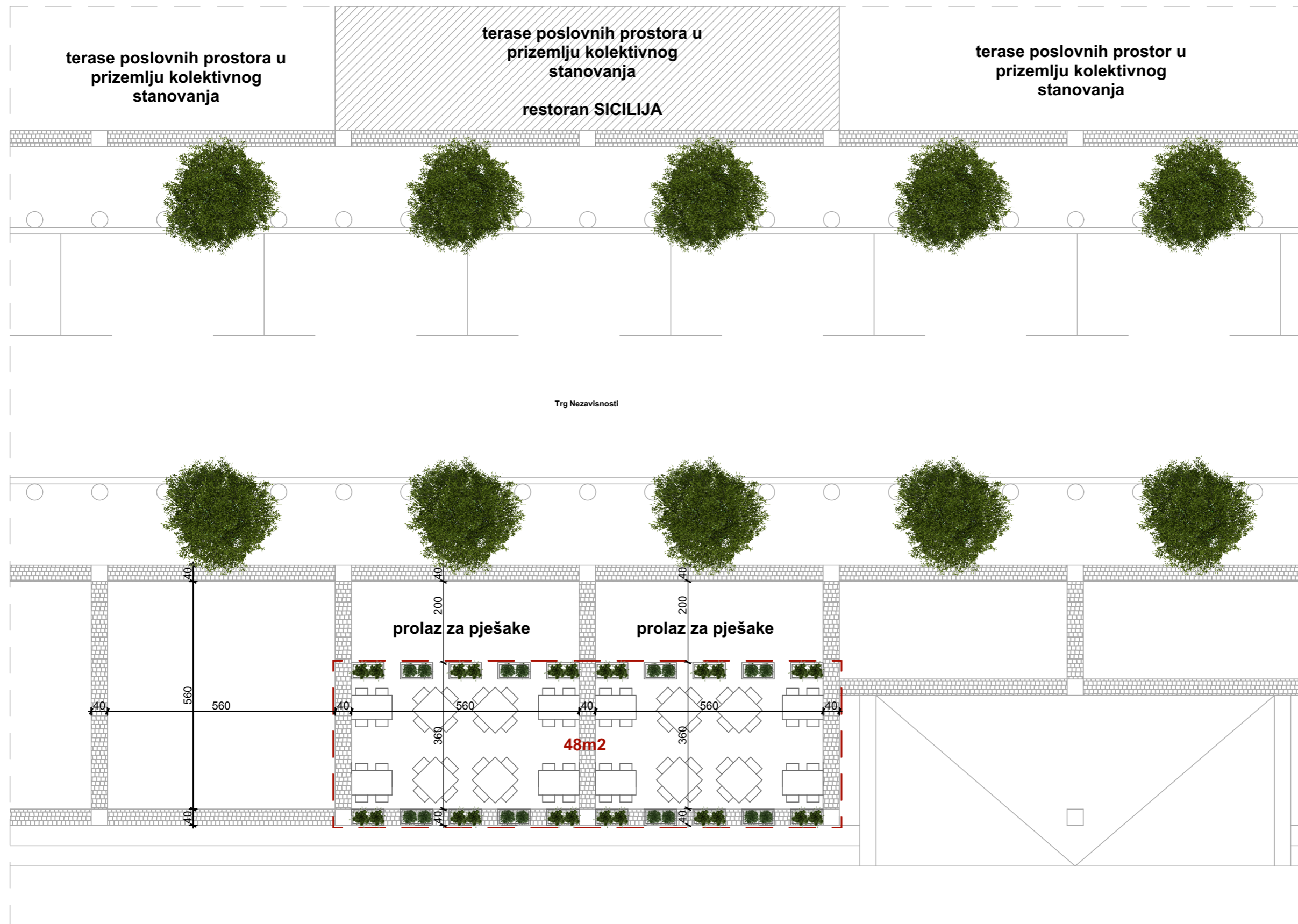
Nosioci prava	Parcele	Objekti	Tereti	Aktivni zahtjevi
---------------	---------	---------	--------	------------------

Nosioci prava - LN 655

Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojini	Vrsta obima
1 CRNA GORA -SUBJ.RASPOL.GLAVNI GRAD	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ    Štampa izvoda: IZVOD    Štampa lista nepokretnosti: PREP

# PROJEKTOVANO STANJE R 1:100







Ljubav čista kao  
rosa



CO





