

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: Kiković Marko, Zagorka Perović

OBJEKAT: Objekat stanovanja – Stambeni objekat

LOKACIJA: dio katastarske parcele 1779/1 KO Tološi, urbanistička parcela 42a u opštini Podgorica

UT USLOVI: 08-332/21-653 od 10.06.2021 godine

OPŠTINA: Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT: „KONCEPT K“ d.o.o.

ODGOVORNO LICE: Dženan Kolić

GLAVNI INŽENJER: Dženan Kolić, dipl.inž.arh.
Licenca br. UPI 107/7-356/2

15.9.2021.godine

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: Kiković Marko, Zagorka Perović

OBJEKAT: Objekat stanovanja – Stambeni objekat

LOKACIJA: dio katastarske parcele 1779/1 KO Tološi, urbanistička parcela 42a u opštini Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

PDF 1.1.

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

ARHITEKTURA

PROJEKTANT: „KONCEPT K“ d.o.o.

ODGOVORNO LICE: Dženan Kolić

ODGOVORNI INŽENJER: Dženan Kolić, dipl.inž.arh.
Licenca br. UPI 107/7-356/2

SARADNIK NA PROJEKTU: Dženan Kolić, dipl.inž.arh.

15.9.2021.godine

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTA

- 1.1. Ugovor između investitora i projektanta
- 1.2. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- 1.3. Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- 1.4. Polisa osiguranja
- 1.5. Licenca glavnog inženjera

2. PROJEKTI ZADATAK

3. URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI / DOKAZ VLASNIŠTVA

4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Tehnički opis za objekat

5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

A.01 ŠIRA SITUACIJA	1:500
A.02 SITUACIJA 1	1:250
A.03 SITUACIJA 2	1:250
A.04 OSNOVA TEMELJA	1:50
A.05 OSNOVA PRIZEMLJA	1:50
A.06 OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	1:50
A.07 OSNOVA KROVNE RAVNI	1:50
A.08 PRESJECI A I B	1:50
A.09 FASADA 1 I 2	1:50
A.10 FASADA 3 I 4	1:50
A.11 ŠEMA STOLARIJE 1	1:30
A.12 ŠEMA STOLARIJE 2	1:30
A.13 DETALJI	1:20

6. FOTODOKUMENTACIJA I 3D VIZUELIZACIJA SA PRIKAZOM POSTOJEĆEG OKRUŽENJA

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTA

UGOVOR
O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen u Podgorici, dana 15.9.2021.godine, između:

- 1. Kiković Marko, Zagorka Perović iz Podgorice LK 17298Z484 i Perović Zagorka iz Podgorice LK 806495551**
(u daljem tekstu: **Naručilac**) i
- 2. „KONCEPT K“ d.o.o. Podgorica, PIB 03291430** (u daljem tekstu: **Projektant**)

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada Tehničke dokumentacije (Idejnog rješenja i Glavnog projekta) Objekat stanovanja – Stambeni objekat, dio katastarske parcele 1779/1 KO Tološi, urbanistička parcela 42a u opštini Podgorica, a u svemu prema izdatim urbanističko - tehničkim uslovima broj 08-332/21-653 od 10.06.2021 godine, izdatim od Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove i projektom zadatkom Naručioca.

Član 2.

Projektant se obavezuje da će Tehničku dokumentaciju (Idejno rješenje i Glavni projekat) iz člana 1. ovog Ugovora uraditi po pravilima struke i Zakonom predviđenim uslovima, a u roku od 60 (pedeset) dana, od dana potpisivanja Ugovora, odnosno dostavljanja urbanističko - tehničkih uslova, izdatih od strane nadležnih organa, geodetske podloge i projektog zadatka Naručioca.

Član 3.

Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uređenje lokacije.

Idejno rješenje čini:

Arhitektonski projekat

Glavni projekat sadrži sve potrebne faze neophodne za dobijanje građevinske dozvole, odnosno izgradnje objekta i to:

- Arhitektonski projekat
- Građevinski projekat konstrukcije
- Građevinski projekat hidrotehničkih instalacija
- Elektrotehnički projekat električnih instalacija jake struje
- Elektrotehnički projekat električnih instalacija slabe struje
- Elaborat zaštite od požara
- Elaborat zaštite na radu
- Elaborat parcelacije

Član 4.

Projektant je saglasan da Naručilac može mijenjati Projektne zadatke isključivo ukoliko je saglasan Projektant, te u slučaju izmjene projektog zadatka Naručilac je dužan pristati na promjenu cijene i roka završetka posla.

Izmjena projektog zadatka, a koji bi uticao na drugačije projektne rješenje bi bio predmet Anexa ovog Ugovora.

Član 5.

Naručilac se obavezuje da će Projektantu na ime cijene izrade Tehničke dokumentacije (Idejnog i Glavnog projekta) platiti iznos od 200e + 21% PDV.

Član 6.

Plaćanje ugovorene cijene vršit će se na sljedeći način:

- 70% avansa od utvrđene cijene za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta na pretpostavljenu površinu cca 400,00 m² u roku od 7 dana od zaključenja Ugovora.

Konačan obračun površina će se odraditi na osnovu ostvarene kvadrature - bruto razvijene površine objekta u Glavnom projektu, a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6: upravljanje kapacitetima – dio 6: Mjerenje površine i prostora u upravljanju kapacitetima i isti će biti predmet Anexa ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorene strane su saglasne da Projektant može tražiti produženje roka u slučaju nastupanja nepredvidljivih okolnosti, koje su ga spriječile da na vrijeme započne rad, pod uslovom da nije izazvao nastupanje takvih okolnosti.

Član 8.

Naručilac je obavezan da obezbjedi Reviziju tehničke dokumentacije preko stručne organizacije ili Komisije koja će u svom sastavu imati stručna lica koja ispunjavaju uslove iz Člana 124 i 125 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).

Član 9.

Projektant se obavezuje da će imenovati Glavnog inženjera kao i ostale učesnike u izradi tehničke dokumentacije.

Član 10.

Naručilac je obavezan da odmah pregleda urađenu tehničku dokumentaciju i da bez odlaganja, o eventualnim primjedbama, obavijesti Projektanta da uočene nedostatke otkloni najduže u roku od 8 (osam) dana. Izvršilac se obavezuje da će na isti način postupiti u slučaju davanja primjedbi od strane Revizije.

Član 11.

Projektant se obavezuje da će nakon pribavljanja pozitivnog mišljenja Revizije predati Naručiocu: 1 (jedan) primjerak Glavnog projekta u analognom obliku i 3 (tri) primjeraka u digitalnom obliku.

Član 12.

Projektant se obavezuje da će platiti Naručiocu ugovornu kaznu u iznosu od 2 promila za svaki dan neopravdanog kašnjenja, a najviše 5% od ugovorene cijene.

Član 13.

Ugovorene strane su saglasne da će eventualne nespornazume usaglašavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti rješavanja nastalog spora mirnim putem, određuju nadležnost Osnovnog suda u Podgorici.

Član 14.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

NARUČILAC

Kiković Marko

LK 172982484

Perović Zagorka

LK 806495551

PROJEKTANT

„KONCEPT K“ d.o.o.

PIB 03291430





**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0912485 / 001

U Podgorici, dana 05.12.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću "KONCEPT K" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, PODGORICA, broj 290811 podnijetoj dana 04.12.2019. u 09:38:32, preko

Ime i prezime: DŽENAN KOLIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0412988280018

Adresa: SLOVAČKA B.B. PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje "KONCEPT K" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	KONCEPT K
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50912485
PIB:	03291430
Datum statuta:	20.11.2019.
Datum ugovora:	20.11.2019.
Adresa uprave - sjedište:	UL. SLOVAČKA, ZGRADA EUROZOX II STAN BR.4 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	UL. SLOVAČKA, ZGRADA EUROZOX II STAN BR.4 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	UL. SLOVAČKA, ZGRADA EUROZOX II STAN BR.4 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Oblik svojine:	Bez oznake svojine
Kontakt:	Telefon: +38268345340, +38263222442 E-mail: studiokoncept.cg@gmail.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro

1/2

Porijeklo kapitala: Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Osnivač: SAMIR KUČ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 2309980283001 CRNA GORA
Adresa: SLOBODANA PENEZIĆA BB BIJELO POLJE CRNA GORA
Udio: 100%
Izvršni direktor: SAMIR KUČ
JMBG/BR. PASOŠA: 2309980283001 CRNA GORA
Adresa: SLOBODANA PENEZIĆA BB BIJELO POLJE CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnositelj je dana 04.12.2019 u 09:38:32 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću KONCEPT K. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik II
Enis Huremović
Enis Huremović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Broj: 30-01-30175-5
Područna jedinica Podgorica
PODGORICA, 05.12.2019. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "KONCEPT K" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU,
PODGORICA
PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 3 2 9 1 4 3 0

(Matični broj)

3 0 2

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 05.12.2019. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa.



NAČELNICA
Stanislava Vukobratović
Stanislava Martinović

CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
BROJ: 30/31-21465-2
PODGORICA, 05.12.2019. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...50/17) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, **donosi**

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **"KONCEPT K" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU,
PODGORICA**

PODGORICA

PIB **03291430**

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-21465-2.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **05.12.2019. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



NAČELNICA

Stanislava Martinović
Stanislava Martinović



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 123-228/2
Podgorica, 12.08.2021. godine

DOO "KONCEPT K"

PODGORICA
Slovačka 1/4

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLASČENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 123-228/2

Podgorica, 12.08.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "KONCEPT K" PODGORICA, PIB: 03291430, broj UPI 123-228/1 od 12.08.2021. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "KONCEPT K" PODGORICA, PIB: 03291430**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 123-228/1 od 12.08.2021. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "KONCEPT K" PODGORICA, PIB: 03291430, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-356/2 od 12.06.2019. godine, kojim je **Dženanu Koliću, dipl. inženjer arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci)**, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Dženanom Kolićem, od 11.08.2021. godine;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0912485 / 002.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2

prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17 i 78/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti Ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Olivera Živković

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
Tip obnove:	Novo
Broj ponude:	PON-023625/21

POLISA - RAČUN POL-00154457

Zastupnik:	Mršović Siniša, 80-027		
Ugovarač			
Naziv	KONCEPT K DOO PODGORICA	MB	03291430
Adresa	SLOVAČKA, ZGRADA EUROZOX II STAN 4, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	+38263222442
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	16.08.2021 (24:00) - 16.08.2022 (24:00)	Period obračuna	16.08.2021 - 16.08.2022
<p>Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI-123-228/2 , pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.</p> <p>Vrsta projektovanja: Arhitektonsko projektovanje.</p> <p>Planirani godišnji prihod: 50.000.</p>			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	KONCEPT K DOO PODGORICA	MB	03291430
Adresa	SLOVAČKA, ZGRADA EUROZOX II STAN 4, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	+38263222442
Suma osiguranja			
Uloga		Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja		Na sumu osiguranja	50.000,00
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 Eur		
Obračun za predmet			
Premija			350,00
Popust 10% za isključenje rizika tehničkog nadzora i savjetovanja			-35,00
Popust 20% bez osiguranja garantnog roka			-63,00
Ukupna premija bez poreza			252,00
Porez na premiju			22,68

POLISA: POL-00154457
Datum štampe: 16.08.2021 09:09

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
 Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Erste banka 540-394-30, Nib banka 530-12245-41, Hipotekarna banka 520-528105-61, Lovćen banka 565-84-29
 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS req. br. 40004670

Ukupna premija sa porezom	274,68
<p>Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.</p> <p>Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.</p> <p>Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.</p> <p>Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klausulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.</p> <p>Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.</p> <p>Ukupna isplata ošteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)</p> <p>Osiguranje bez pokrića garantnog roka</p> <p>Rizik tehničkog savjetovanja i nadzora su isključeni iz osiguranja</p>	

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	252,00
Porez na premiju	22,68
Ukupna premija sa porezom	274,68
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



 M. [unintelligible]
 Osiguravač



 D. [unintelligible]
 Ugovarač osiguranja:
 (u punom imenu i prezime)

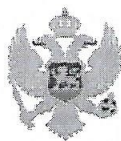
Poslovnica Podgorica Centar, PODGORICA_GRAD, 16.08.2021

POLISA: POL-00154457

Datum štampe: 16.08.2021 09:09

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
 Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Erste banka 540-394-30, Nib banka 530-12245-41, Hipotekarna banka 520-528105-61, Lovćen banka 565-84-29
 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS req. br. 40004670

Strana 2 od 2



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-356/2
Podgorica, 12.06.2019. godine

KOLIĆ DŽENAN

Ulica Petra II Petrović Njegoša
BIJELO POLJE

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavičević Nataša



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-356/2
Podgorica, 12.06.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu KOLIĆ DŽENANA, diplomiranog inženjera arhitekture, Stepen specijaliste, (Spec.Sci.) Arhitektura, iz Bijelog Polja, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE KOLIĆ DŽENANU, diplomiranom inženjeru arhitekture, Stepen specijaliste, (Spec.Sci.) Arhitektura, iz Bijelog Polja, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-358/1 od 24.05.2019.godine, KOLIĆ DŽENAN, diplomirani inženjer arhitekture, Stepen specijaliste, (Spec.Sci.) Arhitektura, iz Bijelog Polja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, Stepen specijaliste (Spec.Sci.) Arhitektura, izdata od strane Univerziteta Crne Gore, Arhitektonski fakultet, broj: 223 od 26.08.2015.godine; Potvrdu, izdata od strane » Intesa » D.O.O.Bijelo Polje u kojoj je utvrđeno da je Dženan Kolić, diplomirani inženjer arhitekture, iz Bijelog Polja, učestvovao u izradi tehničke dokumentacije na poslovima projektovanja arhitekture vodovoda i kanalizacije na navedenim projektima; Potvrdu, izdatu od strane » Asia Inženjering » D.O.O.Bijelo Polje u kojoj je utvrđeno da je imenovani saradnik u imenovano privredno društvo na poslovima projektovanja arhitekture vodovoda i kanalizacije na navedenim projektima; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte. Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3. stav 1. tačka 1. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4. stav 1. tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1. tačka 3. ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3. ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137. stav 1. Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević



PROJEKTI ZADATAK

Za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta - Objekat stanovanja – Stambeni objekat na katastarska parcela 1779/1 KO Tološi, u opštini Podgorica / Up 42a

Podgorica, 15.9.2021.godine

1. UVOD

Sadržaj Projektnog zadatka, kao dijela Tehničke dokumentacije, definisan je članom 9. Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 43/19).

Za izradu projektne dokumentacije pribavljeni su Urbanističko - tehnički uslovi broj 08-332/21-653 od 10.06.2021 godine, izdatim od Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, Podgorica.

Urbanističko-tehnički uslovi (UTU) su urađeni u skladu sa predmetnom lokacijom. Objekat je planiran na lokaciji dio katastarske parcele 1779/1 KO Tološi, urbanistička parcela 42a u opštini Podgorica. Projektna dokumentacija mora biti urađena na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova broj 08-332/21-653 od 10.06.2021 godine izdatim od Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, Opština Podgorica.

2. CILJ I SVRHA IZRADE PROJEKTA

Cilj izrade tehničke dokumentacije je da se, na osnovu izdatih Urbanističko - tehničkih uslova kojima su definisane određene mogućnosti, analizira lokacija i urade planirane intervencije za planirani predmetni Objekat stanovanja – Stambeni objekat

Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta (Idejno rješenje) i obezbjeđivanje dokumentacije neophodne za prijavu građenja Objekat stanovanja – Stambeni objekat (Glavni projekat) u Podgorica, a sve u skladu sa izdatim UT Uslovima.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet tehničke dokumentacije je Objekat stanovanja – Stambeni objekat, planirane spratnosti Pr+1+Pk, na dio katastarske parcele 1779/1 KO Tološi, urbanistička parcela 42a u opštini Podgorica.

Projektant je dužan da izradi tehničku dokumentaciju koju je potrebno usaglasiti sa Investitorom.

Projektant je dužan da u okviru tehničke dokumentacije dostavi tekstualne i grafičke priloge u skladu sa izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima, Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 064/17; 044/18 i 63/18) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 043/19).

3.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat projektovati na način da zadovolji maksimalne dozvoljene parametre prema urbanističko - tehničkim uslovima, koji se tiču koeficijenata zauzetosti i izgrađenosti objekta na parceli, maksimalne spratnosti objekta, bruto građevinske površine objekta, građevinske i regulacione linije, sa akcentom na stanovanju.

Objekat

Gabarit objekta prilagoditi geometriji urbanističke parcele i uklopiti u prirodni teren, a poštujući zadate građevinske linije.

Objekat treba da bude spratnosti P +1 + Pk, i namjena svih etaža je u službi stanovanja. Objekat treba da bude u stilu modernog objekta sa različitim nagibom krova od 15° do 30° i badžama na dvije strane. Prizemlje i sprat su etaže koje sadrže po dvije stambene jedinice dok potkrovlje sačinjavaju dvije stambene jedinice ukupno.

3.2. LOKACIJA

Predmetna parcela je pravougaonog oblika. Pristup lokaciji je sa postojeće saobraćajnice, predviđene Planom, na južnoj strani parcele, odakle je planiran i pješački pristup, s obzirom da je uz predmetnu lokaciju predviđen i trotoar. Osim prema ulici, sa ostale dvije strane predmetna parcela je okružena susjednim parcelama.

Teren je ravan. Objekat pozicionirati na parceli na osnovu jasno postavljenih građevinskih linija, saglasno sa urbanističko - tehničkim uslovima.

Parkiranje vozila predvidjeti u okviru parcele. Prema urbanističko - tehničkim uslovima je traženo 1 parking mjesto na 1 stambenu jedinicu a da su 2 parking mjesta poželjna, tako da taj uslov treba ispoštovati. Potrebno je projektovati što manju zauzetosti lokacije, kako bi ostalo što više slobodne površine parcele. Objekat konceptualno pozicionirati u sredini lokacije, tako da se uspješno rješi i predviđeno saobraćajno rješenje oko njega.

3.3. NAMJENA

Objekta stanovanja manjih gustina – Stambeni objekat, spratnosti P+1+Pk.

Namjena svih etaža je u službi stanovanja.

3.4. KAPACITET I URBANISTIČKI PARAMETRI

Planirani objekat potrebno je projektovati u optimalnom horizontalnom gabaritu ograničenom građevinskim linijama čije su koordinate date važećim planom. Maksimalna dozvoljena površina prizemlja je **188m²**, a maksimalna dozvoljena BRGP objekta iznosi **400m²**.

Objekat je potrebno projektovati u okviru tri etaže, maksimalne svijetle visine etaža 2,70 m - 3,00 m

Ulaz u parcelu predvidjeti na južnom i jugozapadnom dijelu parcele, gdje je potrebno pozicionirati parking mjesta i obezbijediti pješački prilaz objektu, dok se na jugoistoku treba predvidjeti uređen dvorišni dio objekta.

U pogledu mirujućeg saobraćaja, parking sa pristupnom saobraćajnicom treba organizovati u okviru parcele. Potrebno je obezbijediti dovoljan broj parking mjesta, saglasno sa urbanističko - tehničkim uslovima. Sve pejzažno - arhitektonske elemente adekvatno dizajnirati i prilagoditi novonastalom ambijentu. Obzirom da se parking prostori predviđaju na nivou prizemlja unutar parcele, neophodno je posebnu pažnju posvetiti uređenju preostalog dijela parcele, tako da se od projektanta zahtjeva da kroz materijalizaciju i elemente rasvjete što više oplemeni taj dio prostora.

3.5. FAZNOST GRADNJE

Objekat je potrebno projektovati kao cjelinu koju nije potrebno izvoditi fazno.

Tokom izrade Tehničke dokumentacije, Projektant je obavezan da sarađuje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rešenja.

3.6. ZAHTIJEVANI MATERIJALI, INSTALACIJE I OPREMA

Konstruktivni sistem

Konstrukciju objekta raditi u zidanom sistemu sa potrebnim horizontalnim i vertikalnim serklažima za ukrućenje. Krov predvidjeti od drvene konstrukcije – četvorovodni krov sa rasključama. Fundiranje objekta planirati prema pravilima struke (potrebno je uklopiti objekat u prirodni teren).

Pokrivanje objekta predvidjeti kao betonsku ploču na koju planiramo nasloniti krovnu konstrukciju i krovni pokrivač ili preko drvene krovne konstrukcije, prekrivene crijepom sa svim slojevima za termo i hidro izolaciju ispod njega, a sve u skladu sa pravilima struke za drvene četvorovodne krovove.

Fasadu raditi na principu "DEMIT" fasade u bijeloj i sivoj boji, kao i na određenim pozicijama predviđenim projektom potrebno je uraditi „VISAGE“ završni malter u teksturi braon drveta.

Arhitektonika objekta

Sa aspekta arhitektonike, ova intervencija ne treba da utiče bitno na postojeću sliku ovog dijela naselja, jer se radi o objektu koji je po namjeni sličan postojećim objektima u okolini. Zbog toga je potrebno pažljivo projektovati arhitektonske volumene objekta, arhitektura objekta mora biti reprezentativna i uklopljena u prirodni ambijent.

Uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, prilikom projektovanja ovog objekta voditi računa o unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samog objekta, a samim tim i ukupne slike prostora.

Posebnu pažnju posvetiti:

- fizičkoj strukturi i organizaciji prostora, te zadovoljavanju funkcionalnih zahtjeva u okviru zadate namjene;
- racionalnosti i ekonomičnosti rješenja u cjelini.

Primjena materijala

Oblikovanje i materijalizacija objekta treba da bude u skladu sa namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih geometrijskih formi. To prije svega podrazumijeva:

1. Primjenu svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja;
2. Obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu fasadnih elemenata sa fino obrađenim spojevima.

U zanatskoj obradi objekta, potrebno je predvidjeti materijale koje će Investitor definisati u toku izrade Tehničke dokumentacije. Nivo zanatske obrade i izbor sanitarija, unutrašnje stolarije i ostalih elemenata i opreme, zavisice od stepena obrade koju Investitor bude zahtijevao.

Svi materijali koji budu predviđeni Tehničkom dokumentacijom, treba da imaju ekološki adekvatne ateste sa mogućnošću reciklaže.

Građevinska fizika objekta

Svi termički proračuni elemenata moraju zadovoljiti tražene uslove po svim važećim Pravilnicima i Zakonima.

Posebnu pažnju posvetiti primjeni fasadne stolarije, svodeći njenu površinu na "svjetlosni optimum" prema površini poda, zatim primjeni njihovog materijala, dihtovanju i termičkim osobinama. Prozori i vrata treba da budu od aluminijumskih profila sa termoprekidom i zastakljeni termoizolacionim staklom 4+12+4mm.

Završna fasadna obrada objekta treba da bude predviđena od materijala otpornih na ekstremne temperaturne amplitude, dejstvo snijega i mraza i visoku vlažnost vazduha.

Projekti instalacija i priključci na infrastrukturu

U skladu sa važećim Planskim dokumentom (kojem pripada predmetni objekat) i prema uslovima lokalnih komunalnih preduzeća, projektovati sve infrastrukturne priključke za potrebe objekta.

U objektu je potrebno predvidjeti sve instalacije koje su potrebne za normalno funkcionisanje ovog tipa objekta, što podrazumijeva instalacije vodovoda i kanalizacije, elektro - instalacije jake i slabe struje, kao i protivpožarne instalacije (ukoliko je neophodno). Takođe, sugeriše se postizanje energetske efikasnosti objekta kroz primjenu adekvatnih propisanih materijala.

Sve unutrašnje instalacije projektovati prema važećim pravilnicima i standardima.

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Projektni zadatak

Osnov za izradu Projektnog zadatka, a kasnije Idejnog rješenja i Glavnog projekta su Urbanističko - tehnički uslovi broj 08-332/21-653 od 10.06.2021 godine, izdatim od Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, Opština Podgorica. Projektni zadatak je obavezujući za projektanta.

Urbanističko-tehnički uslovi

U Urbanističko-tehničkim uslovima, dati su osnovni podaci potrebni za projektovanje a odnose se na: namjenu planiranog objekta, sa dozvoljenim kapacitetima i maksimalnim urbanističkim parametrima, oblikovanje prostora i materijalizaciju. Takođe su dati opšti podaci za projektovanje koji se odnose na koncept organizacije prostora, saobraćaj, elektroenergetiku, hidrotehničku infrastrukturu, telekomunikacionu infrastrukturu, a takođe su date i smjernice za usklađivanje arhitekture novoprojektovanog objekta sa arhitekturom postojećih objekata u okruženju i smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenja obnovljivih izvora energije.

Dati su i bliži uslovi za projektovanje koji se odnose na regulaciju i nivelaciju, oblikovanje prostora i materijalizaciju, uslove za izvođenje objekta, oblikovanje objekta, krov, odnos prema savremenom razvoju arhitektonskog oblikovanja, visinu objekta...

Dati su i podaci za: meteorološke karakteristike, aseizmičko projektovanje kao i posebni tehnički uslovi.

List nepokretnosti

List nepokretnosti 2732 KO Tološi, opština Podgorica.
(preuzeto sa www.e-katastar.me).

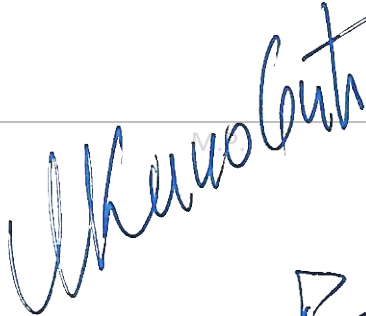
5. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Tokom izrade Tehničke dokumentacije, Projektant je obavezan da saraduje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rešenja. Projektant se obavezuje da će Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata (Sl.list.CG br.47/13), Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 34/19) i Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 064/17; 044/18 i 63/18) i ovim Projektnim zadatkom. Kompletno Idejno rješenje i Glavni projekat treba upakovati u format A4 u 1 (jedan) primjerak projektne dokumentacije u analognom obliku i 3 (tri) u digitalnom obliku. Digitalni oblik dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju priložima dokumentacije predate u analognoj formi.

U Podgorici,
15.9.2021.godine

INVESTITOR:

Kiković Marko, Zagorka Perović



ZAGORKA PERVIĆ



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za planiranje prostora

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/21-653
Podgorica, 10.06.2021.godine

KATNIĆ ĐORĐE RADOSAV

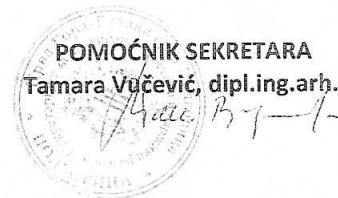
Ul. Tivatska br. 16 A
tel. 069 025 564

Na osnovu vašeg zahtjeva (br. Sekretarijata: 08-332/21-653 od 05. maja 2021. godine), za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za katastarsku parcelu 1779/1 KO Tološi, iz lista nepokretnosti 2732, u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore", br. br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020) a na osnovu **Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 1"** u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 32/18), **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, izdaje urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli 42a**, koji su u prilogu ovog akta. Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju (br: 113UPI-041/21-4847 od 07. juna 2021. godine), izdati od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.

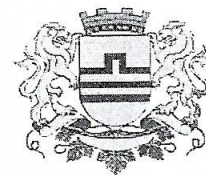
U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, podnosilac zahtjeva je uplatio, na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice broj: 510000000302612147, taksu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, u iznosu od 50,00 €.

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- a/a



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/21-653
Podgorica, 10.06.2021.godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020), Detaljnog urbanističkog plana „Tološi 1” u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 32/18) i podnijetog zahtjeva **Katnić Radosava** iz Podgorice, **izdaje**

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI 42a, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOLOŠI 1" U PODGORICI

1	PODNOŠILAC ZAHTJEVA	KATNIĆ RADOSAV
2	POSTOJEĆE STANJE Uvidom u list nepokretnosti broj 2732, konstatovano je sljedeće: Površina katastarske parcele broj 1779/1 KO Tološi, iznosi 500,00m ² . Podaci o teretima i ograničenjima: <ul style="list-style-type: none">▪ Ne postoje tereti i ograničenja Naziv nosioca prava: <ul style="list-style-type: none">▪ Katnić Radosav (Đorđe) – susvojina 1/4.▪ Katnić Đorđija Rade – susvojina 1/4.▪ Katnić Radosava – susvojina 1/4.▪ Katnić Radojević Vasilisa – susvojina 1/4. List nepokretnosti broj 2732 - prepis i kopija plana izdata od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica, dana 20.05.2021. godine su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.	
3	PLANIRANO STANJE	
3.1.	Namjena urbanističke parcele - objekta Planirana namjena urbanističke parcele je: STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG) <ul style="list-style-type: none">▪ U zoni stanovanja male gustine (SMG), djelatnosti se mogu naći u prizemlju i mogu zauzeti cjelokupnu prizemnu etažu. Djelatnosti u ovim objektima podrazumijevaju centralne i komercijalne sadržaje (djelatnosti) koje svojim karakterom ne narušavaju integritet osnovne funkcije stanovanja. Tu spadaju: trgovina, zanatstvo, poslovanje, ugostiteljstvo, servisne i druge usluge, advokatske kancelarije i sl.	

3.2.	<p>Pravila parcelacije – Urbanistička parcela</p> <p>Pri formiranju parcela vodilo se računa da se formiraju urbanističke parcele na kojima bi se mogli graditi objekti sa optimalnim gabaritima za svoje namjene.</p> <p>Na jednoj urbanističkoj parceli se može podići drugi objekat, ukoliko ukupna gradnja na parceli zadovoljava propisane urbanističke parametre.</p> <p>Za cijelu teritoriju plana definisane su i numerisane urbanističke parcele obeležene oznakom UP - broj urbanističke parcele.</p> <p>Sve urbanističke parcele su tačkama sa koordinatama definisane na grafičkom prilogu. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.</p> <p><i>Dio katastarske parcele broj 1779/1, predstavlja dio urbanističke parcele 42a.</i></p> <p><i>Površina urbanističke parcele 42a iznosi 470,72m².</i></p> <p><i>Granica urbanističke parcele, definisana je koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkom prilogu 3 ovih UTU-a.</i></p> <p><i>Precizan podatak, o učešću površina katastarskih parcela u površini urbanističke parcele, biće definisan Elabortom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elabort neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica.</i></p>
3.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Građevinska linija (GL 1) leži na zemlji i predstavlja liniju do koje se može graditi. Građevinska linija je predstavljena na grafičkom prilogu 05 „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije“.</p> <p>Regulaciona linija dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.</p> <p><i>Koordinate prelomnih tačaka građevinske i regulacione linije date su na grafičkom prilogu 3 ovih UTU-a).</i></p>

4	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Smjernice za sprečavanje i zaštitu od elementarnih (i drugih) nepogoda</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.listCG br.13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 8/1993), odnosno važećim zakonima i pravilnicima koji regulišu ovu oblast.</p> <p>Zaštita od zemljotresa</p> <p><i>Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:</i></p> <p>Mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala.</p> <p>Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl.</p> <p>Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mjenja postojeći konstruktivni sistem. U protivnom obavezna je prethodna statička i seizmičkih analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji.</p> <p>Izbor i kvalitet materijala i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.</p> <p>Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Ove konstrukcije su naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova.</p> <p>Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata). Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u</p>
---	---

	<p>kontakta sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.</p> <p>Zaštita od požara</p> <p>Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbediti prilaz vatrogasnih vozila objektu.</p> <p>Izgrađeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara.</p> <p>Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl. list SFRJ broj 30/91).</p> <p>Tamo gdje se to zahtjeva treba se pridržavati Pravilnika o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl. list SFRJ, br 8/95); Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl. list SFRJ, br 24/87); Pravilnika o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl. list SFRJ, br 20/71 i 23/71); Pravilnika o izgradnji stanica za snadbijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl. list SFRJ, br 27/11), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl. list SFRJ, br 24/71 i 26/71).</p> <p>Uklanjanje komunalnog otpada</p> <p>Korisnik objekta dužan je da sakuplja otpad na selektivan način i odlaže na određene su lokacije u skladu sa opštinskim Planom za odlaganje otpada.</p>
--	--

	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Osnovni cilj planskog razvoja ovog područja treba uskladiti sa zdravom životnom sredinom.</p> <p>Problem zaštite područja zahvaćenog DUP-om treba posmatrati u okviru prostora Glavnog grada Podgorice i čitavu problematiku rješavati na tom nivou.</p> <p>5 Ključni problemi su otpadne vode, zagađivanje tla i aerozagađenja. Da bi se obezbijedila zdrava životna sredina neophodno je obezbijediti:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>zaštitu podzemnih voda (ugradnjom uređaja za prečišćavanje kanalizacije, uključivanje na gradsku kanalizacionu mrežu, vodovod i dr),</i> ▪ <i>zaštita tla od zagađenja (septičke jame treba izbjegavati i omogućiti priključke na gradsku kanalizaciju, treba regulisati odnošenje smeća),</i> ▪ <i>zaštitu vazduha od zagađenja (neophodna je toplifikacija i izbjegavanje individualnih sistema grijanja na goriva koja zagađuju vazduh).</i>
--	---

	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Zelenilo individualnih stambenih objekata</p> <p>Zelene i slobodne površine u u zonama stambenih kompleksa porodičnog stanovanja formiraju se u okviru samih parcela stambenih objekata i mogu se razlikovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>vrtovi stambenih objekata u nizu (najčešće zastupljeni predvrtovi sa pristupnom popločanom stazom),</i> ▪ <i>porodični vrtovi (najčešće pravilnih oblika, sa većim dijelom parcele iza zgrade).</i> <p>Smjernice za uređenje zelenila individualnih stambenih blokova:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>kompoziciju vrta treba da čine različite kategorije biljnih vrsta, građevinski i vrtno-arhitektonski elementi i mobilijar,</i>
--	--

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zelene površine se kreću od 10-20m² po stanovniku, odnosno zauzimaju oko 40% od ukupne površine parcele, ▪ na parcelama uz saobraćajnice, između regulacione i građevinske linije preporučuje se sadnja drveća, zbog stvaranja drvoreda u ulicama gdje je širina trotara ispod 2,5m. Osim drvoreda, vlasnici dobijaju vizuelnu i prostornu barijeru, ▪ Umjesto betonskih ograda, saditi žive ograde koje su sa estetskog i sanitarno higijenskog aspekta uvijek bolji izbor, ▪ U slučajevima projektovanja betonskih ograda preporučuje se ozelenjavanje vertikalnim zelenilom. <p>Zahvat plana je većim dijelom izgrađen sa velikim procentom zauzetosti, čime je procenat zelenila u većini slučajeva ispod 30%. Za postojeće objekte zadržava se postojeće stanje uz mogućnost povećanja procenta zelenih i slobodnih površina na parcelama gdje je to moguće. Za novoplanirane objekte je određen procenat slobodnih i zelenih površina od 40% čime se povećava ukupan procenat zelenila u planu i kojim se takođe diže nivo kvaliteta života u mikro cjelinama.</p>
--	--

	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Mjere za unapređenje kulturne baštine</p> <p>Prema zakonskoj evidenciji zaštićenih spomenika kulture u Crnoj Gori po kategorijama i vrstama u zahvatu plana nije registrovan nijedan spomenik kulture I,II ili III kategorije. U zahvatu plana ne postoje evidentirana arheološka nalazišta.</p> <p>Za potrebe zaštite kulturnih dobara primenjuje se metodologija koja je definisana Zakonom o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG“ 49/2010).</p> <p>Prilikom izgradnje novih objekata, ukoliko se tokom izvođenja zemljanih radova naiđe na materijalne ostatke, radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni Regionalni zavod za zaštitu spomenika kulture.</p>
--	--

	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Uslovi za nesmetano kretanje lica smanjene pokretljivosti</p> <p>Pri projektovanju i građenju potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti,Sl.list CG br.10/09.) Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru, može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).</p>
--	--

	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>Na parceli individualnog stanovanja se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl), a čiji kapacitet ulazi u obračun ukupnih kapaciteta na parceli.</p> <p>Dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata na svakoj parceli stanovanja malih gustina ukoliko se ispoštuju uslovi u pogledu zauzetosti i kapaciteta i pod uslovom da ne ugrožava uslove korišćenja osnovnog i susjednih stambenih objekata.</p> <p>Pomoćnim objektima smatraju se garaže, spremišta i sl, ali i ekonomski objekti kao što su šupe, ljetnje kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl.</p> <p>Udaljenost pomoćnog objekta od bočne ivice parcele ne smije biti manja od 2,5 m, osim ako nema pismenu saglasnost susjeda. Saglasnost ima trajni karakter bez obzira na eventualnu promjenu vlasnika.</p> <p>Pozicija pomoćnih objekata u odnosu na pristupnu saobraćajnicu definisana je građevinskom linijom.</p> <p>Pomoćni objekti se mogu formirati kao dvojni na susjednim urbanističkim parcelama.</p>
--	---

10	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA	
	Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.	
11	USLOVI PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURU	
11.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	<p>Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95); ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96); ▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752, <p>kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); ▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta. <p>Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a.</p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturu potrebno je preuzeti iz tekstualnog i grafičkog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 1", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije:</p> <p>http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG.</p>	
11.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica, broj 113UPI-041/21-4847 od 07.06.2021. godine.	
11.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Saobraćajni pristup predmetnoj urbanističkoj parceli, planiran je sa ulice "Tivatske" na jugozapadnoj strani i ulice 13 na sjeverozapadnoj. Prikazano na grafičkom prilogu 5 ovih UTU-a.	
11.4.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu http://www.ekip.me/regulativa; ▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me; ▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp. 	
12	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
13	URBANISTIČKI PARAMETRI	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 42a
	Površina urbanističke parcele	470,72m ²

	Maksimalni indeks zauzetosti	0,40	Površine za obračun indeksa se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG 24/10, 33/14) Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata -Službeni list Crne Gore br.47/2013 i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,85	
	Maksimalna površina pod planiranim objektom	188,00m²	
	Bruto građevinska površina objekta/ata (max BGP)	400,00m²	Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i tehničke prostorije onda njena površina ne ulazi u obračun BRGP.
	Maksimalna spratnost objekata	P+1+Pk	
	Vertikalni gabarit objekta		
	<p>Spratnost objekata je posljedica kombinacije dozvoljenih indeksa u odnosu na površinu parcele i primjene svih ostalih uslova zadatih Planom (Saobraćaj, Pejzažna arhitektura, Elektroenergetika, Hidrotehničke instalacije, Telekomunikaciona infrastruktura).</p> <p>Prema položaju u objektu, etaže mogu biti podzemne i to je podrum (Po) i nadzemne - suteran (Su), prizemlje (P), sprat(ovi) (1 do n) i potkrovlje Pk.</p> <p>Podzemne etaže u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta, ne ulaze u obračun bruto građevinske površine objekta.</p> <p>Spratnost objekata data je kao maksimalni broj nadzemnih etaža. Ukoliko to uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, može se odobriti izgradnja podzemne etaže Po.</p> <p>Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m; ▪ za stambene etaže do 3,5 m; ▪ za poslovne etaže do 4,5 m; ▪ izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m, <p>odnosno primjenjuju se odredbe Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG 24/10, 33/14).</p>		
	Maksimalni broj stanova/broj stanovnika	4/12	
14	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila		
	<p>Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe, vlasnici porodičnih objekata obezbjeđuju prostor na sopstvenoj parceli, izvan površine javnog puta, i to – minimum jedno parking ili garažno mjesto na jednu stambenu jedinicu. Poželjna su 2 pm po jednoj stambenoj jedinici.</p> <p>Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta.</p> <p>Slobodnostojeće garaže kao i garaže u okviru objekta moraju biti udaljene minimum 5m od regulacione linije.</p>		

	<p>Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način. Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servisi i slično).</p>
	<p>Uslovi za izgradnju, oblikovanje i materijalizaciju objekata</p> <p>Objekti mogu biti: slobodnostojeći objekti na parceli i dvojni objekti. Dvojni objekti se mogu graditi ukoliko se investitori (vlasnici susjednih UP) pismeno dogovore na način da je granica parcela ujedno i linija razgraničenja objekata.</p> <p>Građevinska linija predstavlja maksimalnu liniju do koje se može postaviti objekat. Dozvoljena je izgradnja podrumskih etaža koje ne smiju nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.</p> <p>Podrumske etaže ulaze u obračun BRGP, osim ako se koriste za garažiranje i tehničke prostorije.</p> <p>Na parceli se može podići drugi objekat, ukoliko ukupna gradnja na parceli zadovoljava propisane urbanističke parametre.</p> <p>Minimalno rastojanje objekta od bočnih granica parcele je 2,5 m.</p> <p>15 Minimalno rastojanje objekta od bočnog susjeda je 5 m.</p> <p>Kota poda prizemlja može biti za stambene prostore od 0 do 1,0 m, a za komercijalne sadržaje maksimalno 0,2 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.</p> <p>Visina nadzitka potkrovnne etaže iznosi najviše 1,20m, računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine.</p> <p>Dozvoljeno je planirati konzolne ispuste - erkere i balkone maksimalne dubine 1,8 m. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. Erkeri, balkoni i drugi ispusti ne smiju prelaziti definisane građevinske linije.</p> <p>Oblikovanje i arhitekturu objekta savremenim arhitektonskim izrazom prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala.</p> <p>Preporučuje se kosi krov a može se planirati i ravni. Krovovi mogu biti dvovodni, četvorovodni ili složeni.</p> <p>Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom.</p>
	<p>Ograđivanje urbanističke parcele</p> <p>Parcele objekata individualnog stanovanja se mogu ograđivati prema sljedećim uslovima: Parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine od 1,0 m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom ili živom ogradom do visine od 1,80 m sa coklom od kamena ili betona visine 0,6m. Preporuka je da se parcele, ograđuju živom ogradom.</p> <p>Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju prema protokolu regulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradbi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije.</p> <p>Princip uređenja zelenila u okviru stambenih parcela je dat u uslovima pejzažnog uređenja, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.</p>
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p> <p>16 U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.</p> <p>Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu; ▪ Energetsku efikasnost zgrada;

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata. <p>Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade; ▪ Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije; ▪ Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.); ▪ Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. <p>Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje.</p> <p>Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.</p> <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada. Uvođenjem energetske komponente u arhitektonsko projektovanje težilo bi se postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta. Veza između arhitekture i energije može se analizirati kroz sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Analizirati lokaciju, orijentaciju i dispoziciju objekta; ▪ Voditi računa o obliku i boji objekta, nagibu krovnih površina ▪ Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove; ▪ Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; ▪ Koristiti energetska efikasna sistema grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije;
17	<p>OSTALI USLOVI</p> <p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p> <p>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p> <p>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.</p> <p><i>Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice DUP-a "Tološi 1" u Podgorici, koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u</i></p>

Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019) na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/>.

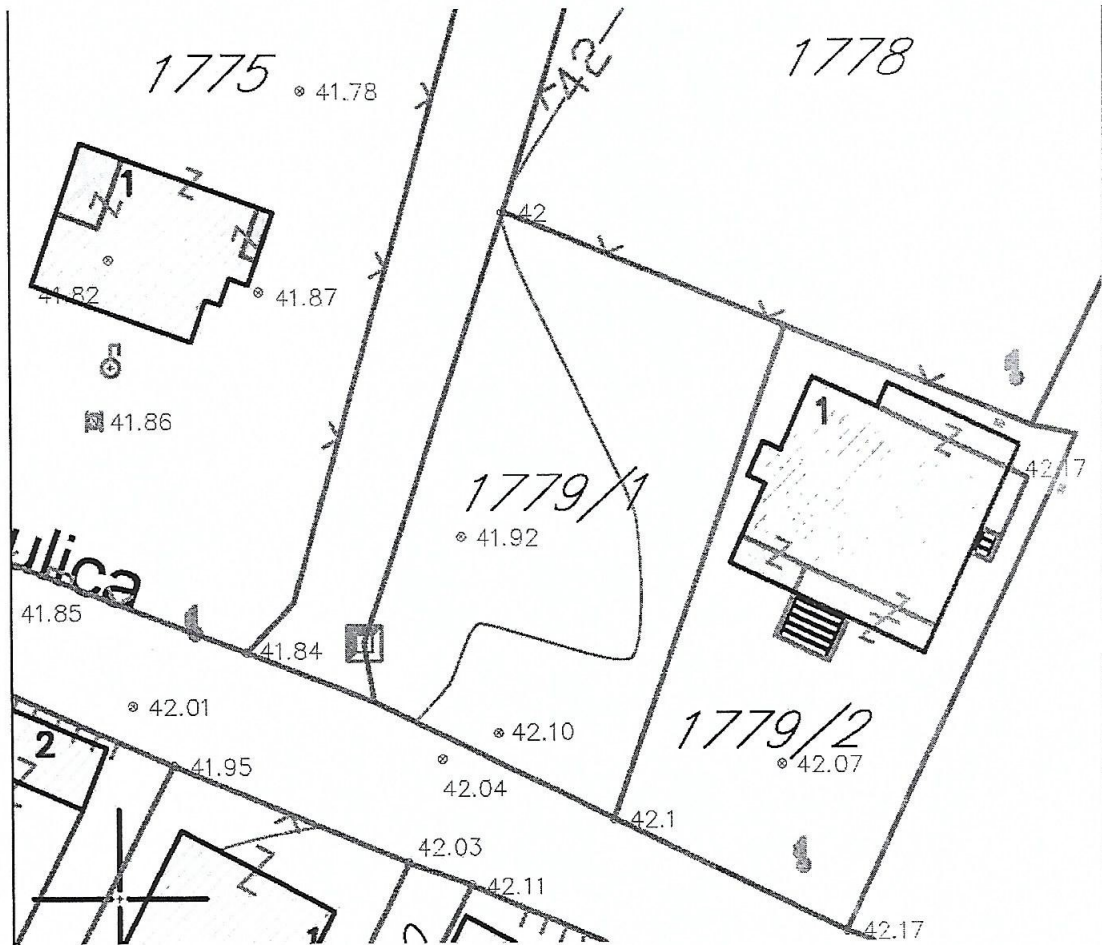
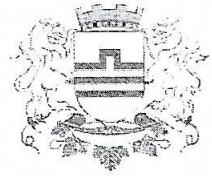
18 PRILOZI

- Izvodi iz grafičkih priloga Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 1" u Podgorici;
- Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju;
- List nepokretnosti broj 2732, KO Tološi;
- Kopija plana za katastarsku parcelu broj 1779/1 KO Tološi.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- a/a

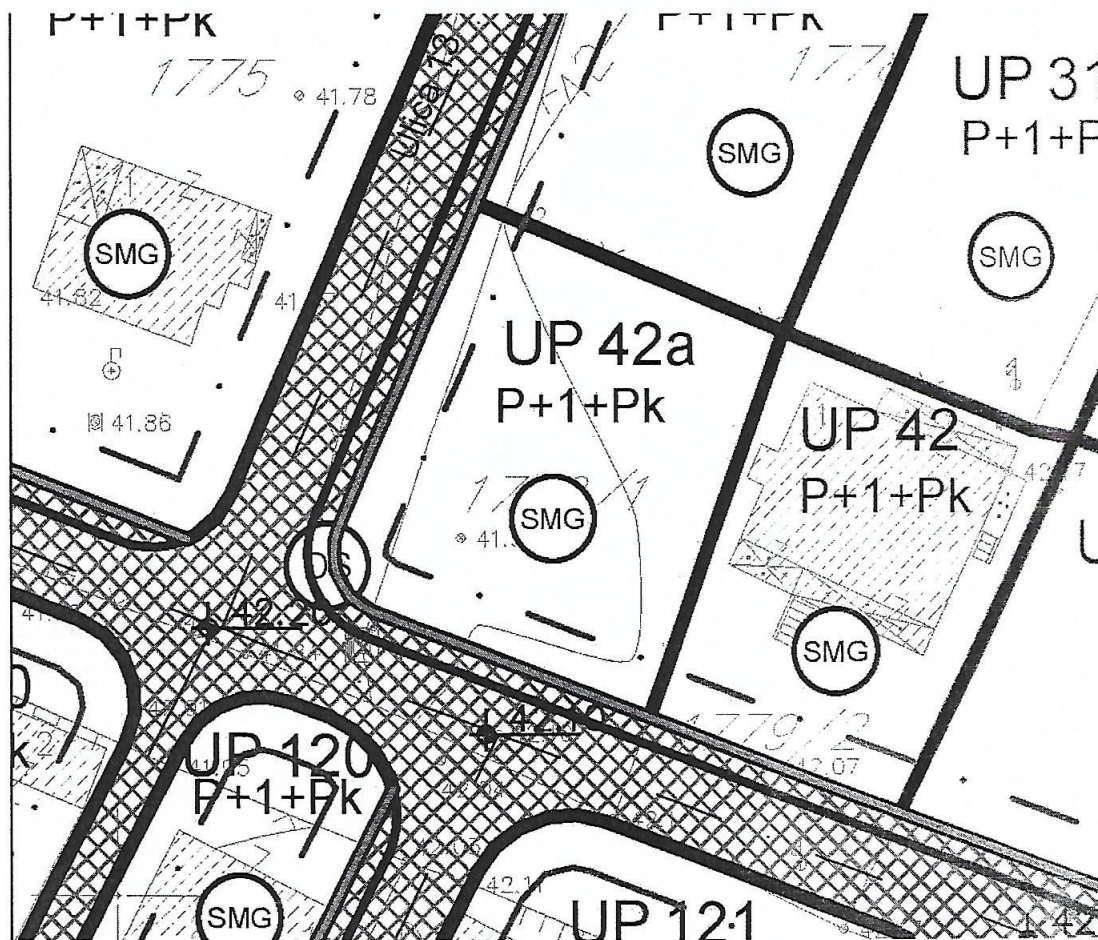
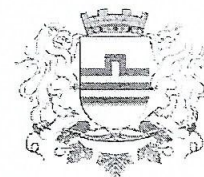




Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 1"

1 01 – Geodetsko katastarska podloga sa granicom zahvata - ažurirana

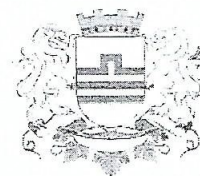
UP 42a



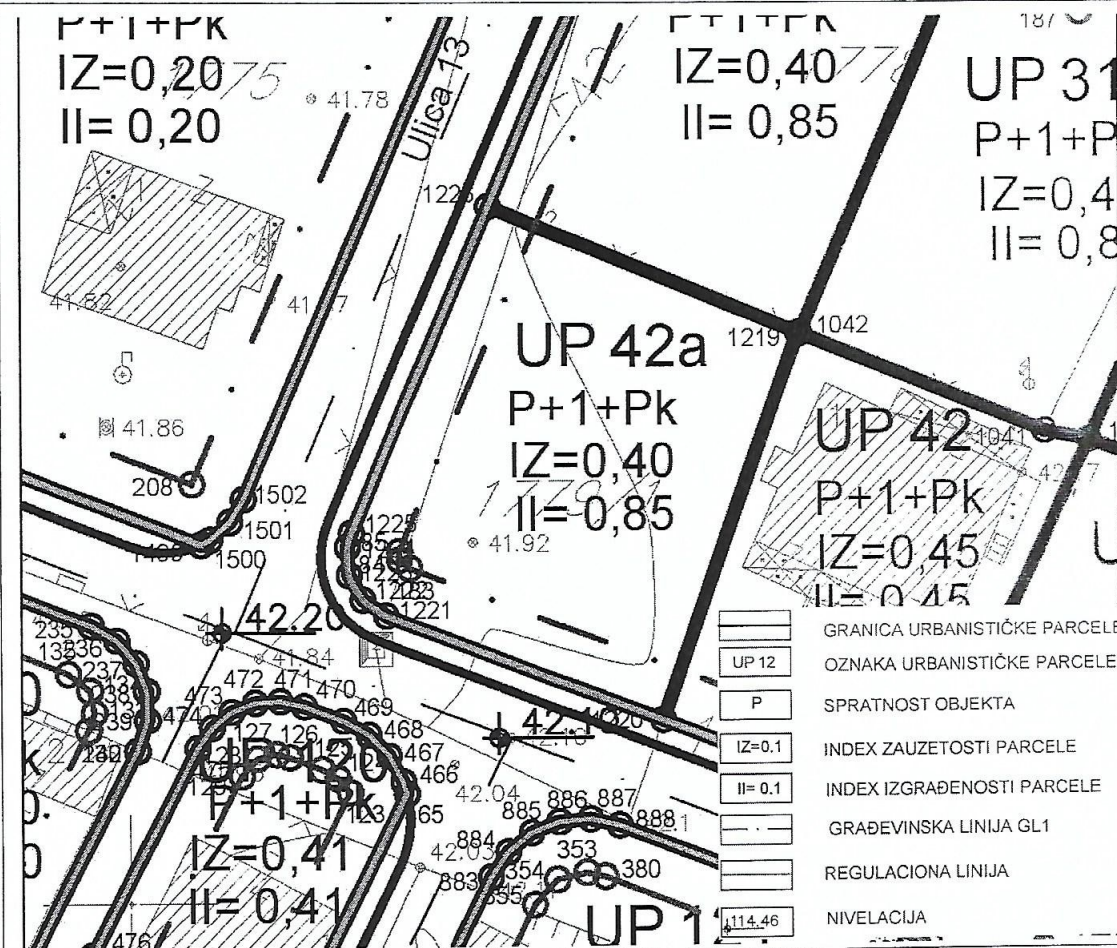
 STANOVANJE MALE GUSTINE

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 1"

2	04 – Namjena površina – planirano stanje	UP 42a
---	--	--------



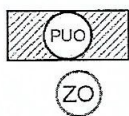
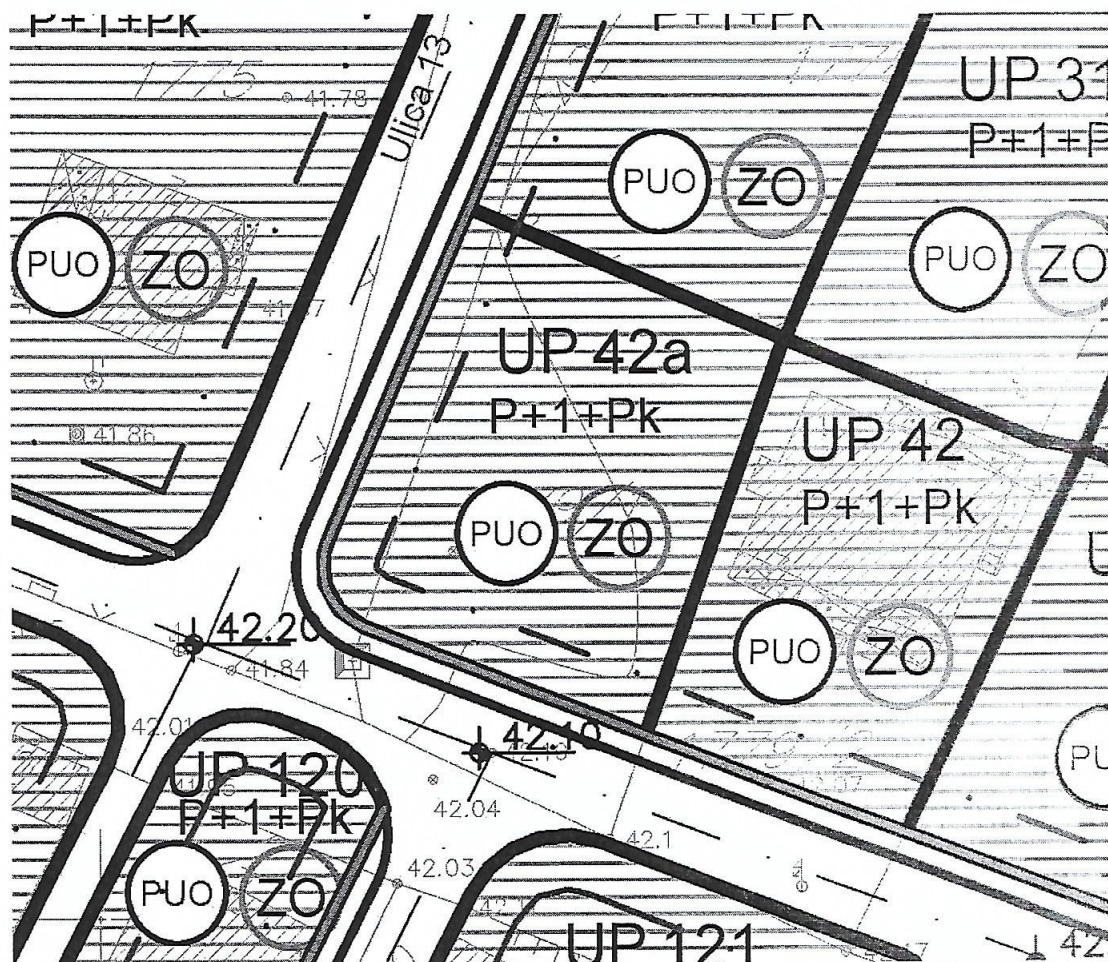
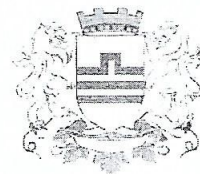
broj: 08-332/21-653
 Podgorica, 10.06.2021.godine



Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela			Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija			Koordinate prelomnih tačaka regulacionih linija		
1219	6601738.79	4701732.22	182	6601763.22	4701701.20	62	6601714.86	4701716.26
1220	6601730.87	4701710.21	183	6601716.23	4701718.94	63	6601713.48	4701717.17
1221	6601714.86	4701716.26	184	6601715.64	4701719.43	64	6601712.69	4701718.57
1222	6601713.48	4701717.17	185	6601715.66	4701719.91	65	6601712.60	4701720.17
1223	6601712.69	4701718.57	186	6601732.00	4701757.53	66	6601712.84	4701720.95
1224	6601712.60	4701720.17						
1225	6601712.84	4701720.95						
1226	6601720.88	4701739.45						

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 1"

3	05 – Plan parcelacije, nivelacije i regulacije	UP 42a
---	--	--------



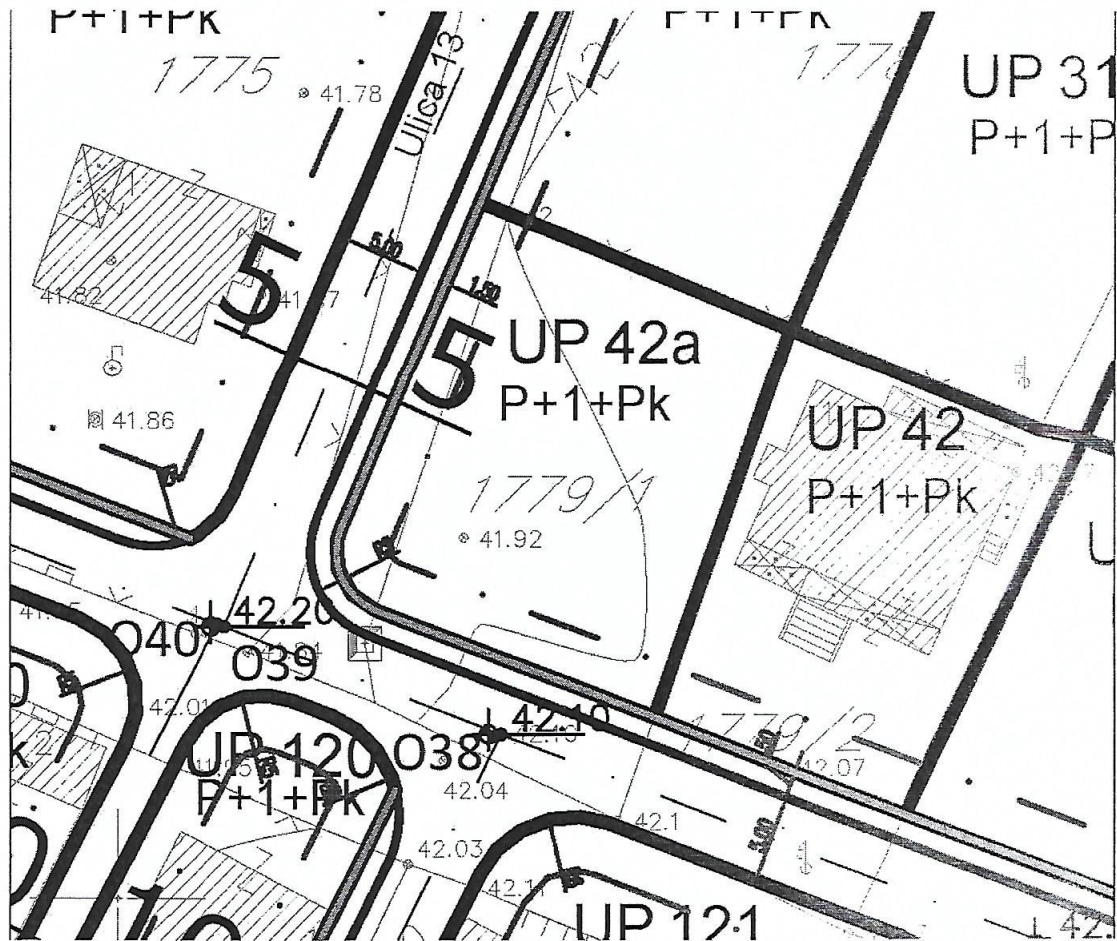
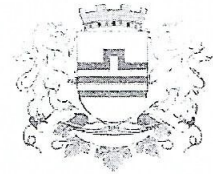
PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE
 ZELENILU INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 1"

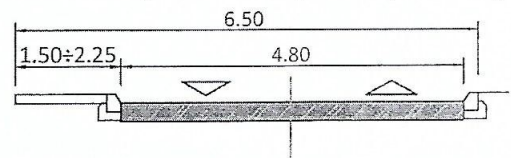
4

06 – Plan pejzažnog uređenja

UP 42a

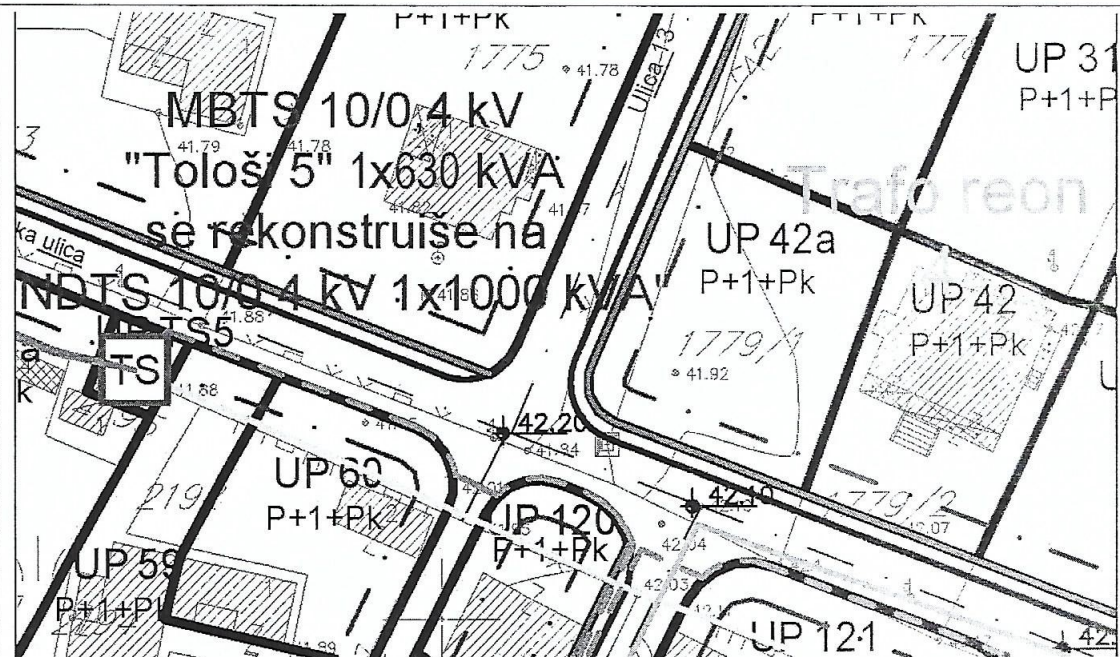
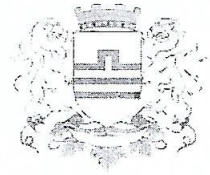


PRESJEK 5-5 (Ulica Kninska, Ulica 5, Ulica 15)



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 1"

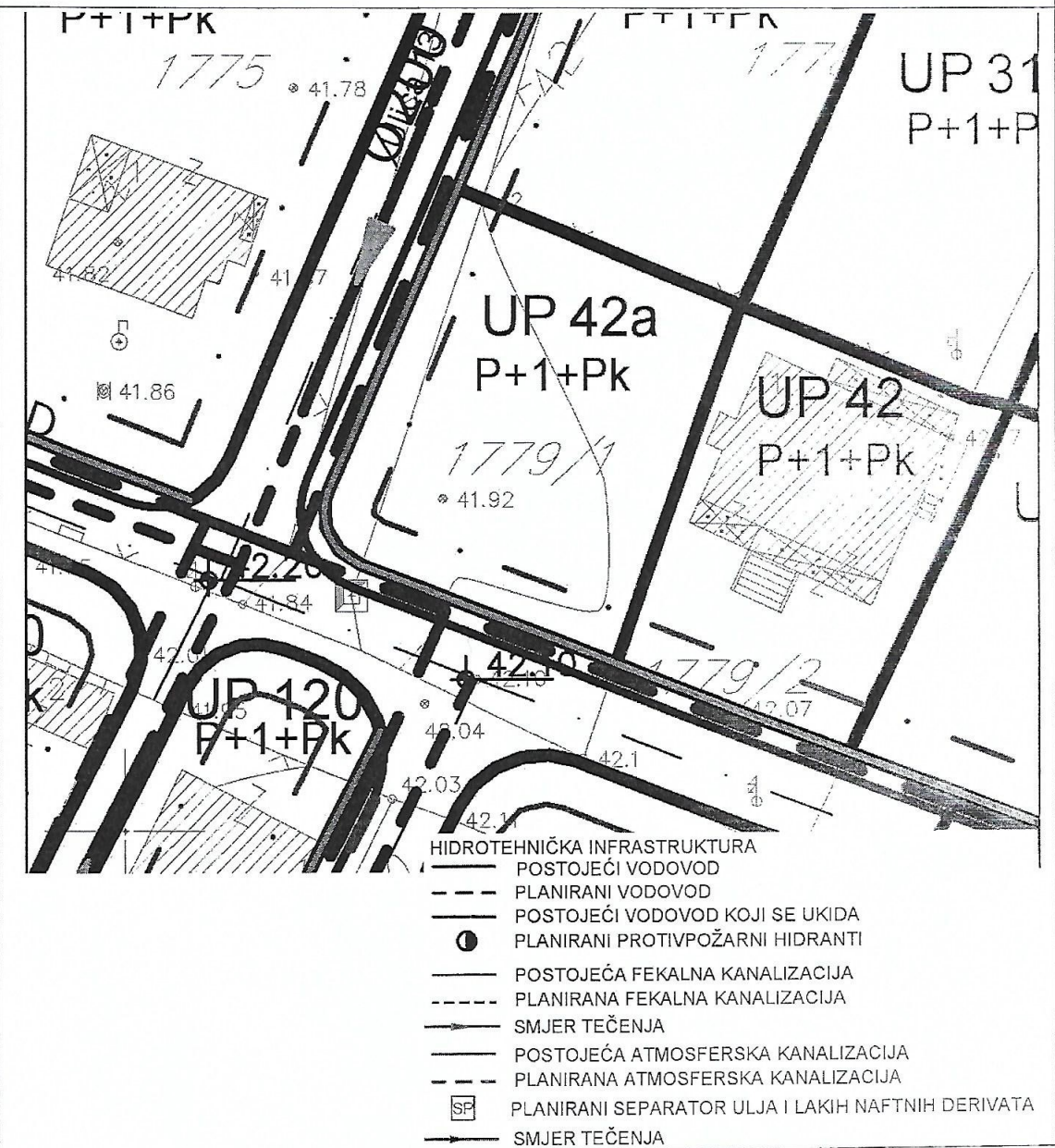
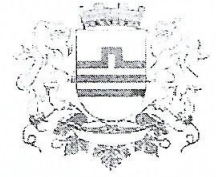
5	07 – Plan saobraćajne infrastrukture	UP 42a
---	--------------------------------------	--------



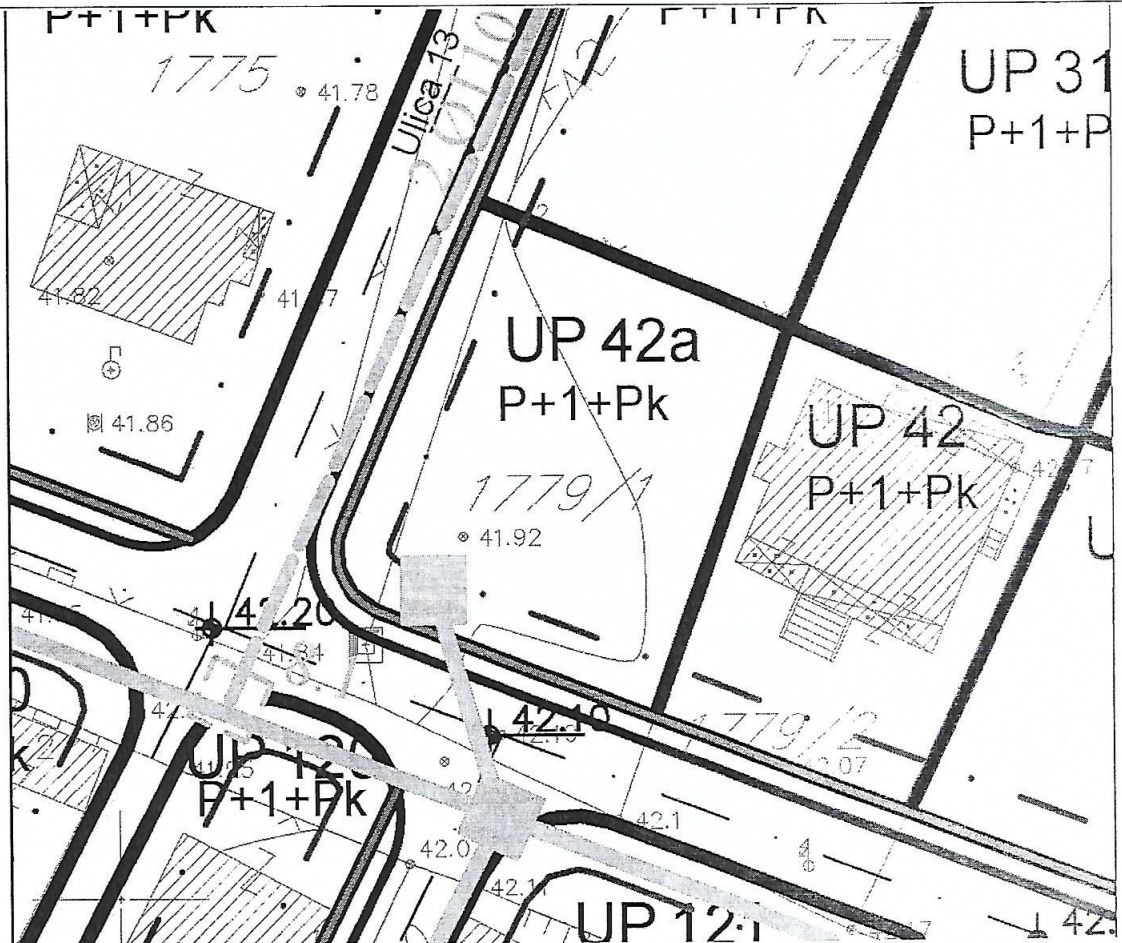
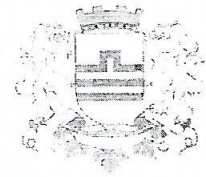
- POSTOJEĆI ELEKTROVOD 110 KV
- - - - - PLANIRANI ELEKTROVOD 110 KV
- POSTOJEĆI ELEKTROVOD 35 KV
- POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10 KV
- POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10 KV - UKIDANJE
- - - - - PLANIRANI ELEKTROVOD 10 KV
- TS POSTOJEĆA TRANSFORMATORSKA STANICA 10/0,4KV
- TS PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA 10/0,4KV
- - ◆ - - KABLOVSKA SPOJNICA 10 KV
- GRANICA TRAFORA REONA

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 1"






6	08 – Plan elektroenergetske infrastrukture	UP 42a
---	--	--------



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 1"



TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA:

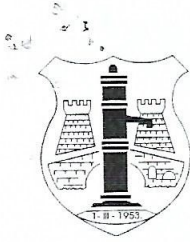
-  POSTOJEĆE TK OKNO
-  POSTOJEĆA TK KANALIZACIJA
-  PLANIRANO TK OKNO
-  PLANIRANA TK KANALIZACIJA
-  UNUTRAŠNJI TK IZVOD

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 1"

8

10 – Plan telekomunikacione infrastrukture

UP42a



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA" T.V.

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro račun:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: **113UPI-041/21-4847**

Podgorica, 07. 06. 2021

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

132118, 3000-357/2021

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-4847 od 01.06.2021. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta stanovanja malih gustina sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 42a, u zahvatu DUP-a "Tološi 1" (katastarska parcela 1779/1 KO Tološi) u Podgorici, investitora Katnić Radosava** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova 08-332/21-653 od 31.05.2021. godine, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj (takav je slučaj sa cjevovodom PVC DN50mm). U slučaju da će biti ugrožen izgradnjom objekta, potrebno je izvršiti njegovo izmiještanje prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještavanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica. Isto važi i za druge priključne cijevi, ukoliko se nadju na predmetnoj lokaciji.

Predmetna parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP 42a planiran objekat maksimalne površine prizemlja 188m², maksimalne bruto razvijene građevinske površine 400m² i spratnosti do P+1+Pk. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti.

DUP-om je planirana rekonstrukcija saobraćajnice južno od UP 42a, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN100mm. Planirana je i izgradnja saobraćajnice zapadno od predmetne parcele u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda i fekalne kanalizacije DN200mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-

tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje objekta na UP 42a na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje vodovoda u nekoj od ulica pored lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Vodovodni priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Sa cjevovoda PC DN50mm ili ukoliko se naidje na neki drugi priključni cjevovod na ovoj lokaciji, će se eventualno moći obezbijediti gradilišni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu i ne ide preko tuđih parcela. Priključak je potrebno izvesti isključivo javnom površinom. Nakon izgradnje vodovoda saobraćajnicom uz predmetnu parcelu, potrebno je izvršiti prespajanje priključka objekta na novi vodovod, a na osnovu zahtjeva investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu individualnog stanovanja sa mogućnošću organizovanja djelatnosti, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekata i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da su objekti urađeni prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj

Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena mreža gradske fekalne kanalizacije. Priključenje na fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje predmetnim DUP-om planiranog kolektora fekalne kanalizacije i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu, kada je potrebno obnoviti zahtjev za priključenje na fekalnu kanalizaciju.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se, kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u

skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

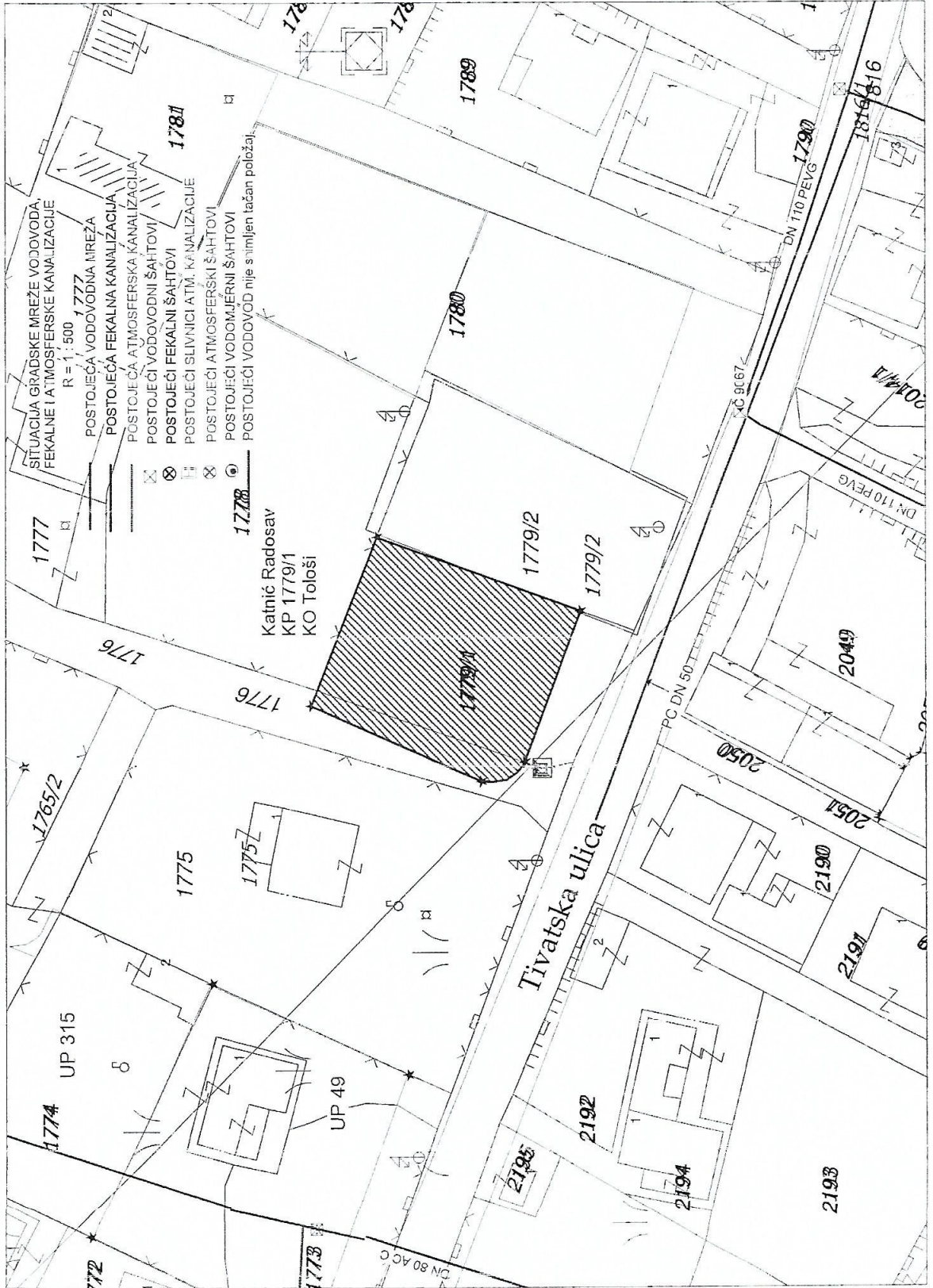
Prilog: Situacija R = 1:500

Podgorica,
07.06.2021. godine



Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.

A handwritten signature in black ink that reads "Filip Makrid".



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 19.08.2021 13:10

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 19.08.2021 13:10

KO: TOLOŠI

LIST NEPOKRETNOSTI 2732 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1779/1		27 216	30.06.2021	TOLOŠI	Pašnjak 3. klase KUPOVINA	500	0.75

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KIKOVIĆ RANKO MARKO *	Susvojina	1/2
*	PEROVIĆ SLOBODAN ZAGORKA *	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

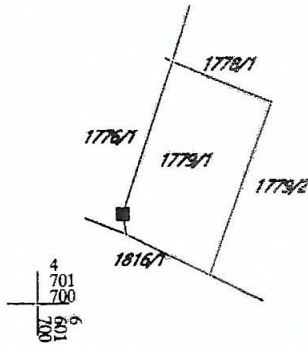
CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-91721-2128
Datum: 20.05.2021.



Katastarska opština: TOLOŠI
Broj lista nepokretnosti: 2732
Broj plana: 27.59
Parcela: 1779/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



TEHNIČKI OPIS

uz Idejno rješenje **Objekat stanovanja manjih gustina – Stambeni objekat**

OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat:	Objekat stanovanja – Stambeni objekat
Lokacija:	katastarska parcela 1779/1 KO Tološi, u opštini Podgorica / Up 42a
Investitor:	Kiković Marko, Zagorka Perović
Broj parcele:	Kat par. 1779/1 – UP 42a
Površina parcele katast/urban:	500m ² / 470,72m ²
Površina prizemlja / dozvoljeno:	150,00 m ² / 188,00 m ²
BRGP objekta / dozvoljeno:	399,3 m ² / 400 m ²
Indeks zauzetosti / dozvoljeno:	0,32 / 0,40
Indeks izgrađenosti / dozvoljeno:	0,84 / 0,85
Spratnost objekta / dozvoljeno:	P+1+PK / P+1+Pk

UVODNE NAPOMENE

Cilj izrade tehničke dokumentacije je, da se na osnovu izdatih Urbanističko - tehničkih uslova kojima su definisane određene mogućnosti, analizira lokacija i urade planirane intervencije u smislu izgradnje stambenog objekta.

Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta (Idejno rješenje) i obezbjeđivanje dokumentacije neophodne za prijavu građenja stambenog objekta (Glavni projekat) u Podgorici, a sve u skladu sa izdatim UT Uslovima.

Osnov za izradu projektne dokumentacije su Urbanističko-tehnički uslovi broj 08-332/21-653 od 10.06.2021 godine izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, Opština Podgorica.

Projektna dokumentacija urađena je u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekata.

LOKACIJA

Objekat je planiran na lokaciji dio katastarske parcele 1779/1 KO Tološi, urbanistička parcela 42a u opštini Podgorica odnosno urbanistička parcela UP 42a. Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađen objekat. Sa dvije strane parcela se graniči sa susjednim urbanističkim parcelama, dok je na južnoj i jugozapadnoj strani planirana saobraćajnica i pristup parceli.

FUNKCIONALNO RJEŠENJE OBJEKTA I MATERIJALIZACIJA

Arhitektonskim rješenjem projektovan je objekat čija je osnovna namjena stanovanje.

Arhitektonsko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeno racionalno i na način da se uklapa u postojeći ambijent.

Na prizemlju objekta senalaze dvije stambene jedinice, od kojih sve sadrže hodnik, degažman, dnevni boravak, trpezariju sa kuhinjom, kupatilo, wc, garderober, spavaće sobe, a uzdignuta je do 1.00 m od kote terena.

Ulaz u objekat je vidljiv je sa saobraćajnice i ima pristup sa parkinga. Objekat je orjentisan jugozapadno, u skladu sa okolnim objektima i u skladu sa mikrolokacijskim atmosferskim uslovima. Na parceli je predviđen parking i parterno uređenje oko objekta.

Otvori za osvjettljenje prostorija su predviđeni sa svih strana svijeta. Upotrebom različitih boja i završne obrade u bavalitu, razbila volumetrija objekta, izdvojile cjeline i naglašeni su segmenti objekta.

Neto i bruto površine su izračunate i date u grafičkim priložima.

Obezbijeđen je dovoljan broj parking mjesta, koja su pozicionirana u nivou parternog uređenja parcele. Ukupan broj parking mjesta je 9. Indeksi zauzetosti i izgrađenosti predviđeni u urbanističko - tehničkih uslova su ispoštovani. Takođe, ispoštovani su parametri vezani za građevinsku i regulacionu liniju.

Objekat je konstruktivno riješen u zidanom sistemu, što će biti predmet detaljnije razrade u nastavku izrade tehničke dokumentacije, po dobijenoj saglasnosti na idejno rješenje od glavnog gradskog arhitekta.

Objekat je pokriven kosim krovom, sa četvorovodnom raspinjačom, sa nagibom od 15° do 30° a na zapadnoj i istočnoj strani planirane su badže i svim neophodnim slojevima za pravilno funkcionisanje i crijepom kao završnim pokrivačem. Fasada je komplet termički izolovana postavljanjem fasadnog Sistema "Demit" sa predviđenim slojem izolacije debljine 5 cm. Završna boja demit fasade je predviđena kao tamno siva i svijetlo bijela boja, dok na posebnim pozicijama koje su naznačene u projektu radi se završni malter, kao završne obrade na fasadi koj je predviđena u boji drveta.



CT 720 VISAGE Drvo malter

Malter za izradu drvenih struktura za spoljnu i unutrašnju upotrebu

Karakteristike

- Visoko paropropustan
- Veoma trajan i otporan na vremenske uslove
- Prirodno otporan na rast gljivica, cigli i buđi
- Hidrofoban
- Spreman za izradu drvenih struktura sa šablونima

Oblast primene

Ceresit CT 720 završni malter koristi se za izradu tankih slojeva maltera na betonskim površinama, tradicionalnim malterima, gipsanim površinama, gipsanim pločama itd.. CT 720 kao fasadni malter predstavlja jednu od komponenti Ceresit Ceretherm sistema za termoizolaciju spoljnih zidova zgrada (ETICS) uz postavljanje polistirenskih ploča.

CT 720 malter se proizvodi u beloj boji, spreman za nanošenje CT 721 sredstva za impregnisanje „drvo“ boje koje je dostupno u 6 nijansama.

Priprema podloge

CT 720 može da se koristi na glatkim, kompaktnim, suvim površinama koje su očišćene od masnoće, bitumena, prašine ili drugih supstanci koje smanjuju adheziju:

- Beton, cementni i kretni malteri (min. 28 dana star), vlažnost ≤ 4% – premazati Ceresit CT 16 osnovnim premazom
- Slojevi Ceresit CT 85 maltera armirani mrežicom od staklenih vlakana (min. 3 dana star) – premazati CT 16 i CT 87 (sljedeći min. 2 dana star)
- Gipsane površine (samo na unutrašnjim površinama) čija je vlažnost ispod 1% - premazane prvo sa Ceresit CT 17, a zatim i Ceresit CT 16
- Gipsane ploče (samo na unutrašnjim površinama) postavljene u skladu sa preporukama proizvođača – premazane prvo sa CT 17, a zatim i CT 16
- Čvrsti slojevi boje dobre adhezije na površinu (samo na unutrašnjim površinama), premazati sa CT 16

Naravne i oštećene površine potrebno je izravnati i popraviti. Kod tradicionalnih maltera i betonskih površina preporučujemo Ceresit CT 29. Postojeću prijavljenu i nedovoljnu čvrste slojeve krečnih boja i lepaka u boji potrebno je potpuno ukloniti.



CT 720

CT 720

Upljujuće površine je potrebno prvo premazati sa CT 17 i, nakon najmanje 2 sata, sa CT 16.

Način upotrebe

Sipati sadržaj pakovanja u naznačenu količinu čiste, hladne vode i mešati mikserom dok masa ne postane jednake gustine, bez grudvica. Ne koristiti zardale kante ili alat. Gustoća treba da odgovara uslovima nanošenja. Tokom nanošenja, održavajte istu gustocu materijala mešanjem maltera mikserom, bez dodavanja vode. Malter ravnomerno naneti na površinu u sloju debljine od oko 4 mm pomoću duge čelične gletalice držači je koso. Zatim, oplakovati strukturu priklonjenjem silikonskih šablona sa drvenim ili bilo kojim drugim šarama. 3 dana nakon nanošenja, malter premazati sa CT 721 sredstvom za impregnisanje. Alat i sveđe miješati isprati vodom, čvrste ostatke maltera uklonite mehaničkim putem.

Obraćajte pažnju

Nanošenje se izvodi u suvim uslovima, na temperaturi vazduha i površine od +5 do +25°C i relativne vlažnosti vazduha ispod 80%. Svi navedeni podaci su dobijeni na temperaturi od +20°C i relativnoj vlažnosti vazduha od

60%. U drugim uslovima potrebno je imati u vidu brže ili sporije vezivanje materijala.

CT 720 sadrži cement i ima alkalnu reakciju sa vodom. Zato zaštitite kožu i oči.

Ako materijal dođe u kontakt sa očima, isperite oči većom količinom vode i zatražite medicinsku pomoć.

Sadržaj: 1 litra VI : ispod 2 ppm u toku roka trajanja proizvoda.

Preporuke

Ne nanositi malter na zidove sa visokom izolacijom, nanositi malter zaštitni od podovima i prebrzog sušenja najmanje 24 sata.

Preporučuje se zaštitno prekrivanje skela.

Ova tehnička specifikacija definiše oblast primene i preporučene procedure izvođenja radova sa materijalom ali ne i profesionalno iskustvo onoga ko izvodi radove. Pored navedenih preporuka, radove je potrebno izvoditi u skladu sa građevinarskim i HSE pravilima.

Proizvođač garantuje kvalitet proizvoda, ali ne može da odgovara za uslove i metode njegove upotrebe. Ako niste sigurni, testirajte proizvod. Ova tehnička specifikacija zamenjuje sve prethodne specifikacije.

Skladistištenje

Skladitišiti maksimalno 12 meseci od datuma proizvodnje u suvom, na suvom mestu i u originalnom, neovraćenom pakovanju

Pakovanje

Papirni džak od 25 kg

Tehnički podaci

Baza: cement sa mineralnim puniocima i modifikatorima

Gustina: oko 1,4 kg/dm³

Omer smese: oko 5,25l vode/25kg

Temperatura pri nanošenju: od +5 do +25°C

Vreme obrade: do 15 min.

Potrošnja: oko 2,0 kg/m² pri debljini od 1 mm

Proizvod ima sledeću dokumentaciju:

- Tehnička dozvola u sistemu

Ceresit Ceretherm System	Visage
TA	15 – 8399/2010
Sertifikat	ITB – 0416/Z
D.Z.: Ceresit Ceretherm	Visage /1/10 izdato 29.06.2010.



Spoljna fasadna bravarija i otvori su od aluminijumskih profila u sivoj boji ili drugoj tamnijoj boji. Ograde su aluminijuma sa staklenim ispunama na spratovima, dok je na potkrovlju zidana ograda sa rukohvatom, visine 100 cm.

Projektom su predviđene sljedeće instalacije: instalacije vodovoda i kanalizacije, elektro - instalacije jake i slabe struje. Osim navedenih faza, projekat će sadržati i projekte konstrukcije, spoljnog uređenja, kao i elaborat o energetske efikasnosti objekata.

SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA

Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 64/2017, 44/2018)

Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" br. 44/2018)

Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Službeni list CG" br. 47/2013)

Crnogorski standard MEST EN 15221-6

Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", br. 24/2010 i 33/2014)

Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG" br. 48/2013 i 44/2015)

Glavni inženjer:

Dženan Kolić, dipl.inž.arh.





LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA	
OZNAKA	OPIS
	PREDMETNA PARCELA
	BROJ PREDMETNE KAT. PARCELE
	BROJ KAT. PARCELE
	PRISTUPNI PUT
	TROTOAR
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRAĐEVINSKA LINIJA

Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela			Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija		
1219	6601738.79	4701732.22	182	6601763.22	4701701.20
1220	6601730.87	4701710.21	183	6601716.23	4701718.94
1221	6601714.86	4701716.26	184	6601715.64	4701719.43
1222	6601713.48	4701717.17	185	6601715.66	4701719.91
1223	6601712.69	4701718.57	186	6601732.00	4701757.53
1224	6601712.60	4701720.17			
1225	6601712.84	4701720.95			
1226	6601720.88	4701739.45			

OPŠTI PODACI O OBJEKTU	
Objekat:	Objekat stanovanja – Stambeni objekat
Lokacija:	katastarska parcela 1779/1 KO Toľoši, u opštini Podgorica / Up 42a
Investitor:	Kiković Marko, Zagorka Perović
Broj parcele:	Kat par. 1779/1 – UP 42a
Površina parcele katastr/urban:	500m ² / 470,72m ²
Površina prizemlja / dozvoljeno:	150,00 m ² / 188,00 m ²
BRGP objekta / dozvoljeno:	399,3 m ² / 400 m ²
Indeks zauzetosti / dozvoljeno:	0,32 / 0,40
Indeks izgrađenosti / dozvoljeno:	0,84 / 0,85
Spratnost objekta / dozvoljeno:	P+1+PK / P+1+PK

	INVESTITOR: MARKO KIKOVIĆ, ZAGORKA PEROVIĆ	
	LOKACIJA: Katastarska parcela 1779/1 KO Toľoši, u opštini Podgorica urbanistička parcela br / UP - 42a	
PROJEKTANSKA ORGANIZACIJA:	VISTA TEHNIŠKE DOKUMENTACIJE:	
PORODIČNO-STAMBENI OBJEKAT DŽENAN KOLIĆ DIPL.INŽ.ARH.	IDENO RIJEŠENJE DIO TEHNIŠKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	
RAZMERA: 1:500 BR. STRANE: 5.	BR. PLOŠTA: 1.	
DATUM IZDAJE PROJEKTA: AVGUST 2021.godine.		



LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA	
OZNAKA	OPIS
	ZELENILO
UP	BROJ PREDMETNE KAT. PARCELE
<i>1778</i>	BROJ KAT. PARCELE
	PRISTUPNI PUT
	TROTOAR
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	VISOKO RASTINJE

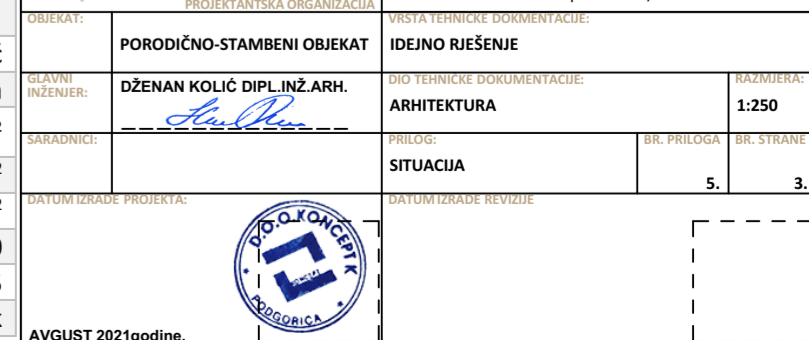
Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela			Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija		
1219	6601738.79	4701732.22	182	6601763.22	4701701.20
1220	6601730.87	4701710.21	183	6601716.23	4701718.94
1221	6601714.86	4701716.26	184	6601715.64	4701719.43
1222	6601713.48	4701717.17	185	6601715.66	4701719.91
1223	6601712.69	4701718.57	186	6601732.00	4701757.53
1224	6601712.60	4701720.17			
1225	6601712.84	4701720.95			
1226	6601720.88	4701739.45			

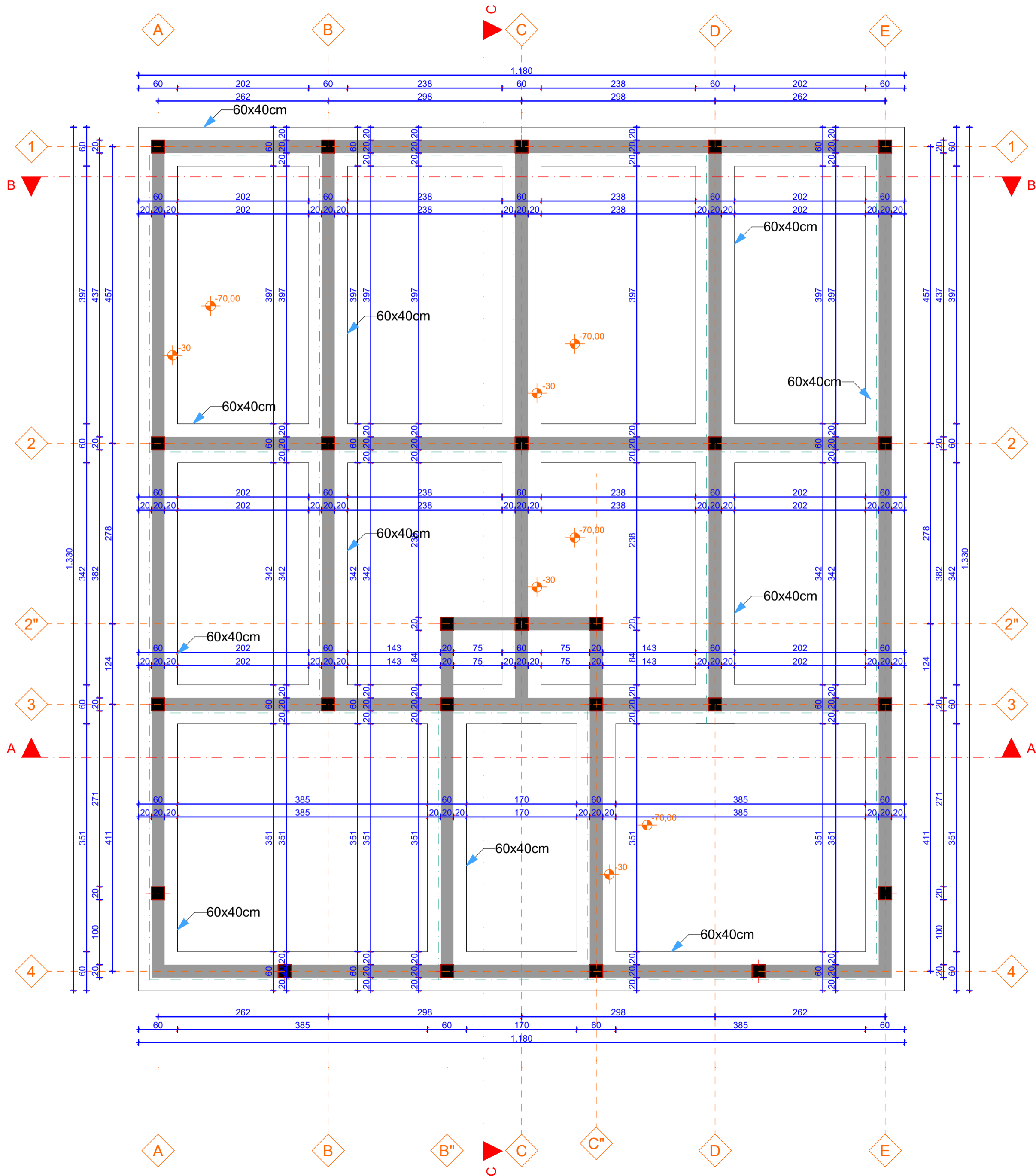
OPŠTI PODACI O OBJEKTU	
Objekat:	Objekat stanovanja – Stambeni objekat
Lokacija:	katastarska parcela 1779/1 KO Tološi, u opštini Podgorica / Up 42a
Investitor:	Kiković Marko, Zagorka Perović
Broj parcele:	Kat par. 1779/1 – UP 42a
Površina parcele katastr/urban:	500m ² / 470,72m ²
Površina prizemlja / dozvoljeno:	150,00 m ² / 188,00 m ²
BRGP objekta / dozvoljeno:	399,3 m ² / 400 m ²
Indeks zauzetosti / dozvoljeno:	0,32 / 0,40
Indeks izgrađenosti / dozvoljeno:	0,84 / 0,85
Spratnost objekta / dozvoljeno:	P+1+PK / P+1+PK

	INVESTITOR: MARKO KIKOVIĆ, ZAGORKA PEROVIĆ	
	LOKACIJA: Katastarska parcela 1779/1 KO Tološi, u opštini Podgorica urbanistička parcela br / UP - 42a	
	VRSTA TEHNIKE DOKUMENTACIJE: PRVA TEHNIKA DOKUMENTACIJE	
	IDEJNO RIJEŠENJE	
GLAVNI INŽENJER: <i>[Signature]</i>	DŽENAN KOLIĆ DIPL.INŽ.ARH.	RAZMERA: 1:250
PROJEKTOVANJE: <i>[Signature]</i>	ARHITEKTURA	BR. STRANE: 5. 2.
DATUM IZRADE PROJEKTA:	DATUM IZRADE REVIJE:	

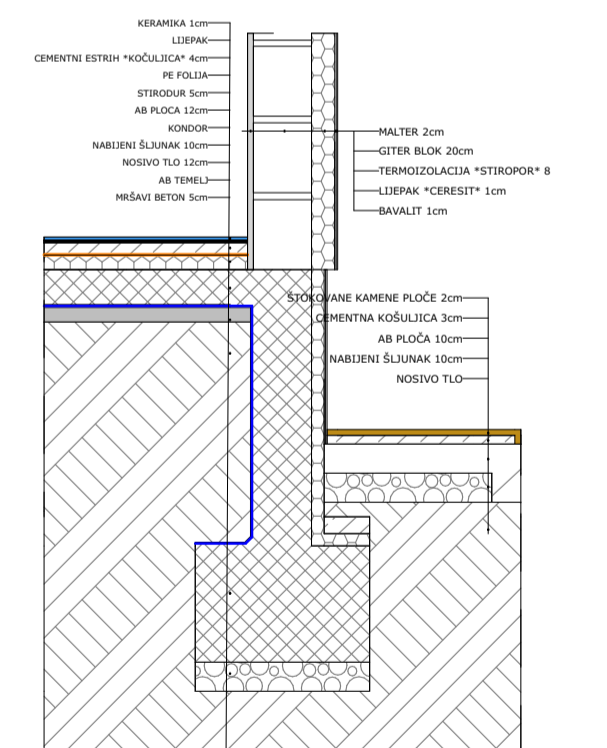


OPŠTI PODACI O OBJEKTU		INVESTITOR	
Objekat:	Objekat stanovanja – Stambeni objekat	MARKO KIKOVIĆ, ZAGORKA PEROVIĆ	
Lokacija:	katastarska parcela 1779/1 KO Tološi, u opštini Podgorica / Up 42a	Katastarska parcela 1779/1 KO Tološi, u opštini Podgorica urbanistička parcela br / UP - 42a	
Investitor:	Kiković Marko, Zagorka Perović	PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA	
Broj parcele:	Kat par. 1779/1 – UP 42a	PORODIČNO-STAMBENI OBJEKAT	
Površina parcele katastr/urban:	500m ² / 470,72m ²	IDENO RIJEŠENJE	
Površina prizemlja / dozvoljeno:	150,00 m ² / 188,00 m ²	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	
BRGP objekta / dozvoljeno:	399,3 m ² / 400 m ²	ARHITEKTURA	
Indeks zauzetosti / dozvoljeno:	0,32 / 0,40	RAZMERA: 1:250	
Indeks izgrađenosti / dozvoljeno:	0,84 / 0,85	SITUACIJA	
Spratnost objekta / dozvoljeno:	P+1+PK / P+1+Pk	BR. PRILOGA: 5. BR. STRANA: 3.	

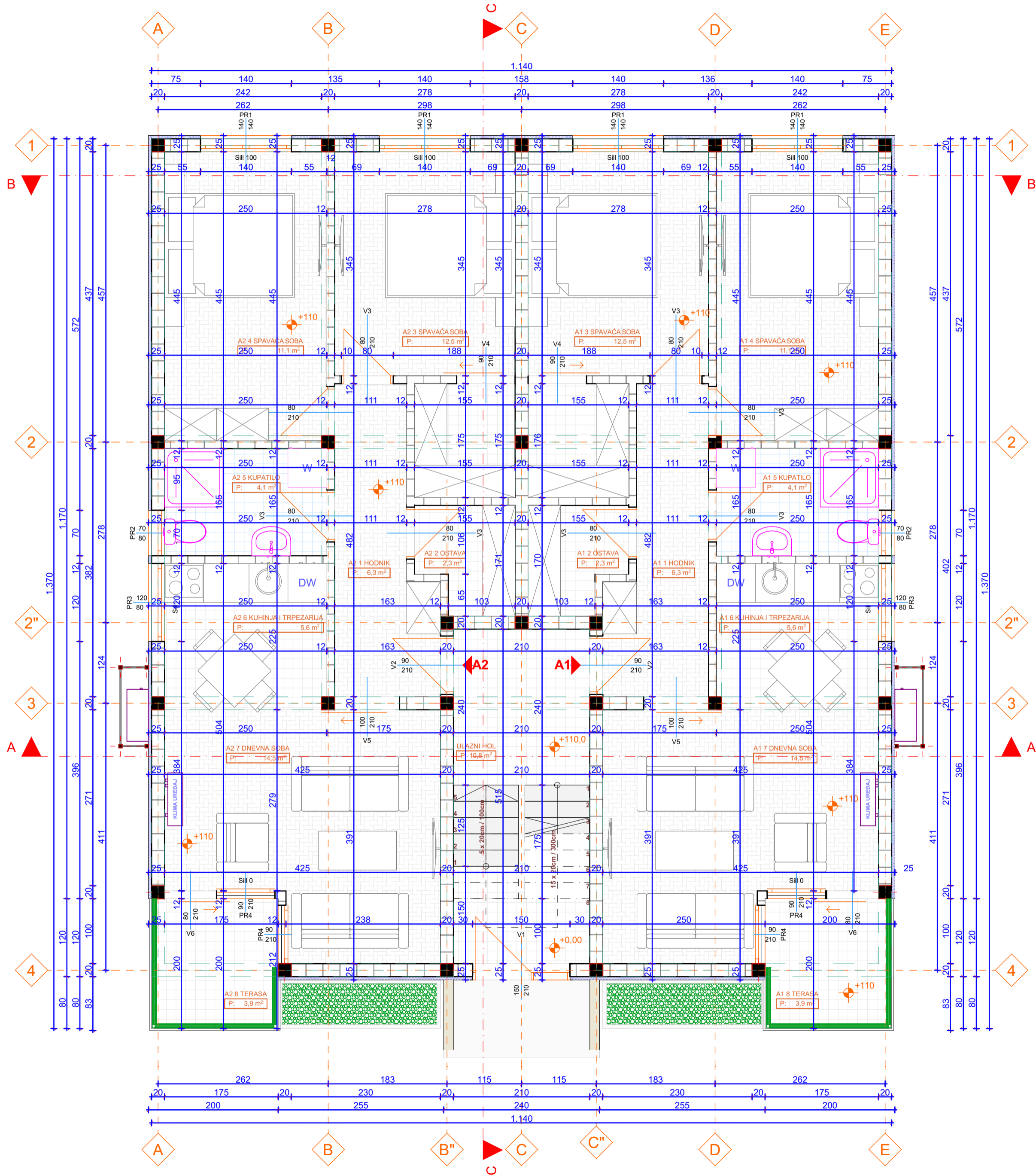




DETALJ A



 KONCEPT K PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA		INVESTITOR: MARKO KIKOVIĆ, ZAGORKA PEROVIĆ	
		LOKACIJA: Katastarska parcela 1779/1 KO Tološi, u opštini Podgorica urbanistička parcela br / UP - 42a	
OBJEKAT: PORODIČNO-STAMBENI OBJEKAT	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RIJEŠENJE		
GLAVNI INŽENJER: DŽENAN KOLIĆ DIPL.INŽ.ARH.	DRUGI TEHNIČKI DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA		RAZMjera: 1:50
SARADNICI:	PRILOG: OSNOVA TEMELJA	BR. PRILOGA: 5.	BR. STRANE: 4.
DATUM IZRADE PROJEKTA:		DATUM IZRADE REVIZIJE:	
AVGUST 2021.godine.			



POVRŠINE			
	NAZIV PROSTORIJE	NETTO POVRŠINA	ZAPREMINA
PRIZEMLJE			
	A1 1 HODNIK	6,27	15,67
	A1 2 OSTAVA	2,31	5,77
	A1 3 SPAVAČA SOBA	12,50	31,24
	A1 4 SPAVAČA SOBA	11,12	27,81
	A1 5 KUPATILO	4,12	10,31
	A1 6 KUHINJA I TRPEZARIJA	5,63	14,07
	A1 7 DNEVNA SOBA	14,52	36,30
	A1 8 TERASA	3,90	9,75
	A2 1 HODNIK	6,27	15,67
	A2 2 OSTAVA	2,31	5,77
	A2 3 SPAVAČA SOBA	12,50	31,24
	A2 4 SPAVAČA SOBA	11,12	27,81
	A2 5 KUPATILO	4,12	10,31
	A2 6 KUHINJA I TRPEZARIJA	5,63	14,07
	A2 7 DNEVNA SOBA	14,52	36,30
	A2 8 TERASA	3,90	9,75
	ULAZNI HOL	10,82	27,04

UKUPNA NETO POVRŠINA STAN A1: 60,37 m²

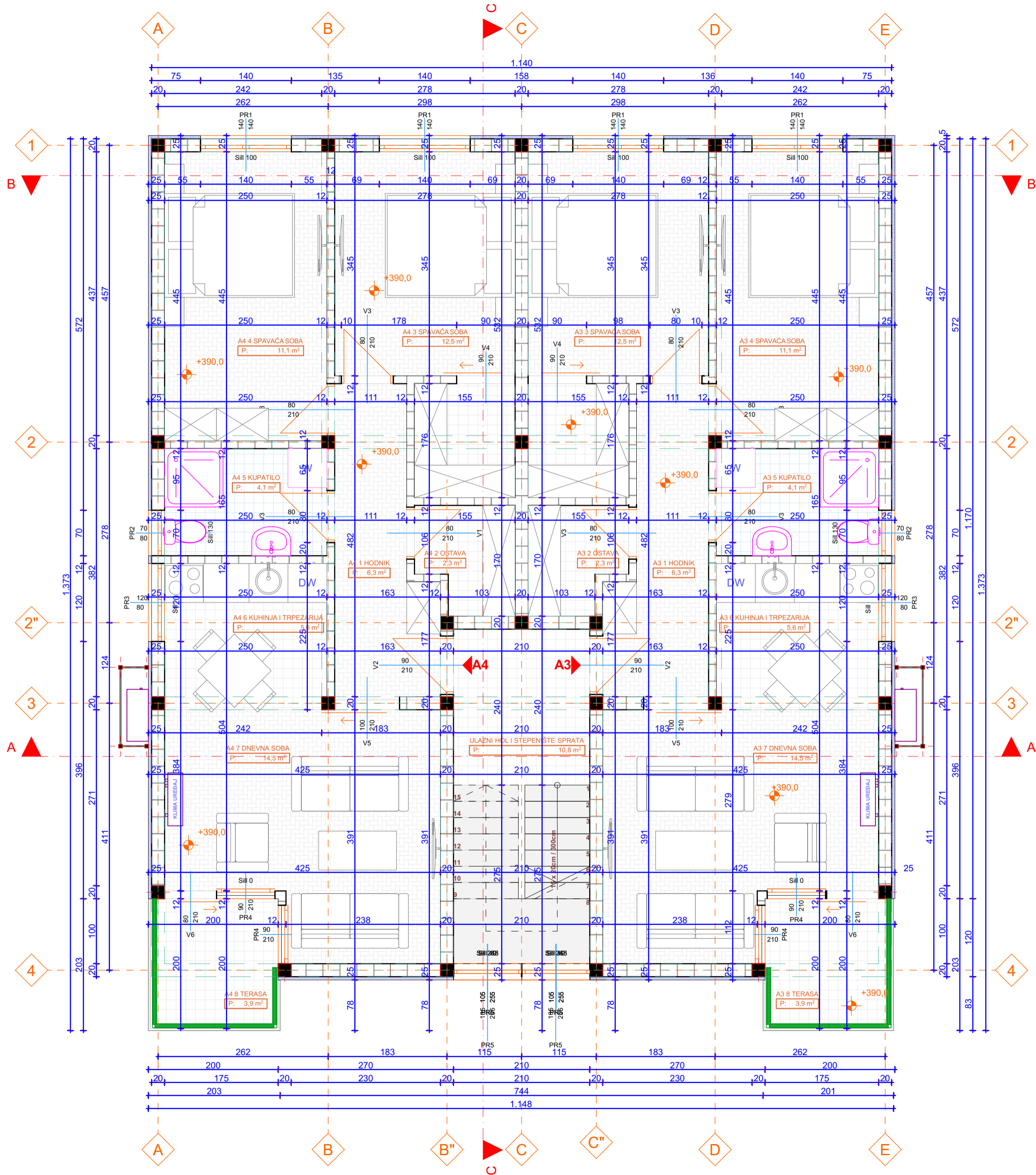
UKUPNA NETO POVRŠINA STAN A2: 60,37 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA: 120,74 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA: 150,00 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA: 399,3 m²

 KONCEPT K		MARKO KIKOVIĆ, ZAGORKA PEROVIĆ	
PROJEKATSKA ORGANIZACIJA		INVESTITOR	
PORODIČNO-STAMBENI OBJEKAT		IDEJNO RIJEŠENJE	
GLAVNI INŽENJER:	DŽENAN KOLIĆ DIPL.INŽ.ARH.	DRUGI TEHNIČKI DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
SARADNICI:		PRILOG:	OSNOVA PRIZEMLJA
DATUM IZRADE PROJEKTA:	AVGUST 2021.godine.	BR. PRILOGA:	5.
DATUM IZRADE REVIZIJE:	5.	BR. STRANE:	5.
		RAZMjera: 1:50	

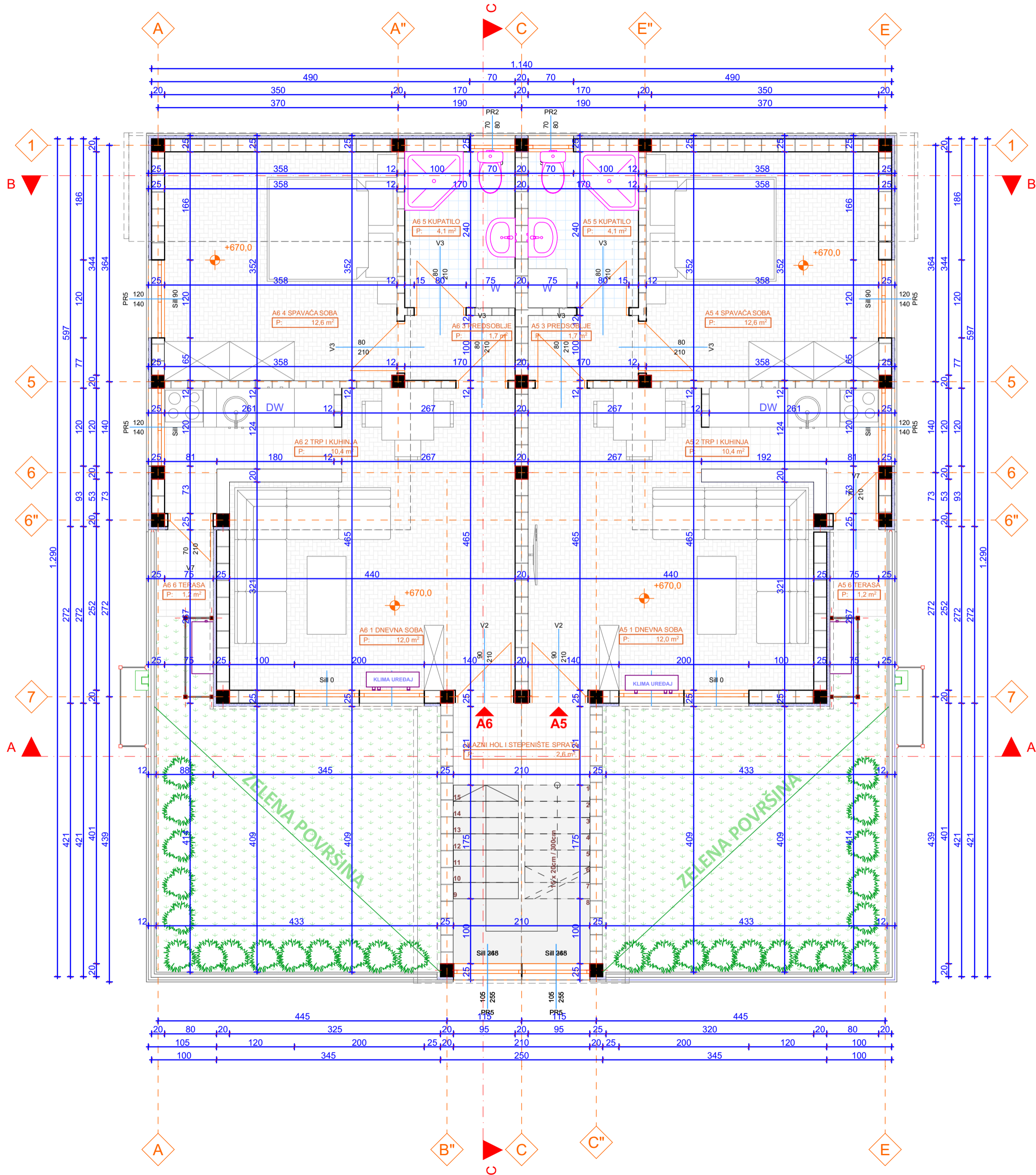


POVRŠINE			
	NAZIV PROSTORIJE	NETTO POVRŠINA	ZAPREMINA
SPRAT I			
	A3 1 HODNIK	6,27	15,67
	A3 2 OSTAVA	2,31	5,77
	A3 3 SPAVAČA SOBA	12,50	31,24
	A3 4 SPAVAČA SOBA	11,12	27,81
	A3 5 KUPATILO	4,12	10,31
	A3 6 KUHNINJA I TRPEZARIJA	5,63	14,07
	A3 7 DNEVNA SOBA	14,52	36,30
	A3 8 TERASA	3,90	9,75
	A4 1 HODNIK	6,27	15,67
	A4 2 OSTAVA	2,31	5,77
	A4 3 SPAVAČA SOBA	12,50	31,24
	A4 4 SPAVAČA SOBA	11,12	27,81
	A4 5 KUPATILO	4,12	10,31
	A4 6 KUHNINJA I TRPEZARIJA	5,63	14,07
	A4 7 DNEVNA SOBA	14,52	36,30
	A4 8 TERASA	3,94	9,85
	ULAZNI HOL I STEPENIŠTE SPRATA	10,82	27,04

UKUPNA NETO POVRŠINA STAN A3: 60,37 m²
 UKUPNA NETO POVRŠINA STAN A4: 60,37 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA: 120,74 m²
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA: 150,00 m²
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA: 399,3 m²

 KONCEPT K PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA		INVESTITOR: MARKO KIKOVIĆ, ZAGORKA PEROVIĆ LOKACIJA: Katastarska parcela 1779/1 KO Tološi, u opštini Podgorica urbanistička parcela br / UP - 42a	
OBJEKAT:	PORODIČNO-STAMBENI OBJEKAT VRSNA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RIJEŠENJE	
GLAVNI INŽENJER:	DŽENAN KOLIĆ DIPL.INŽ.ARH. 	DRUGI TEHNIČKI DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMjera: 1:50
SARADNICI:		PRILOG: OSNOVA SPRATA	BR. PRILOGA: 5. BR. STRANE: 6.
DATUM IZRADE PROJEKTA:		DATUM IZRADE REVIZIJE:	
AVGUST 2021.godine.			



POVRŠINE			
	NAZIV PROSTORIJE	NETTO POVRŠINA	ZAPREMINA
POTKROVLJE			
	A5 1 DNEVNA SOBA	11,97	29,92
	A5 2 TRP I KUHINJA	10,42	26,06
	A5 3 PREDSOBLJE	1,70	4,25
	A5 4 SPAVAČA SOBA	12,60	31,50
	A5 5 KUPATILO	4,08	10,20
	A5 6 TERASA	1,22	3,04
	A6 1 DNEVNA SOBA	11,97	29,92
	A6 2 TRP I KUHINJA	10,42	26,06
	A6 3 PREDSOBLJE	1,70	4,25
	A6 4 SPAVAČA SOBA	12,60	31,50
	A6 5 KUPATILO	4,08	10,20
	A6 6 TERASA	1,22	3,04
	ULAZNI HOL I STEPENIŠTE SPRATA	2,65	6,62
		349,79 m²	874,42 m³

UKUPNA NETO POVRŠINA STAN A5: 42,00 m²

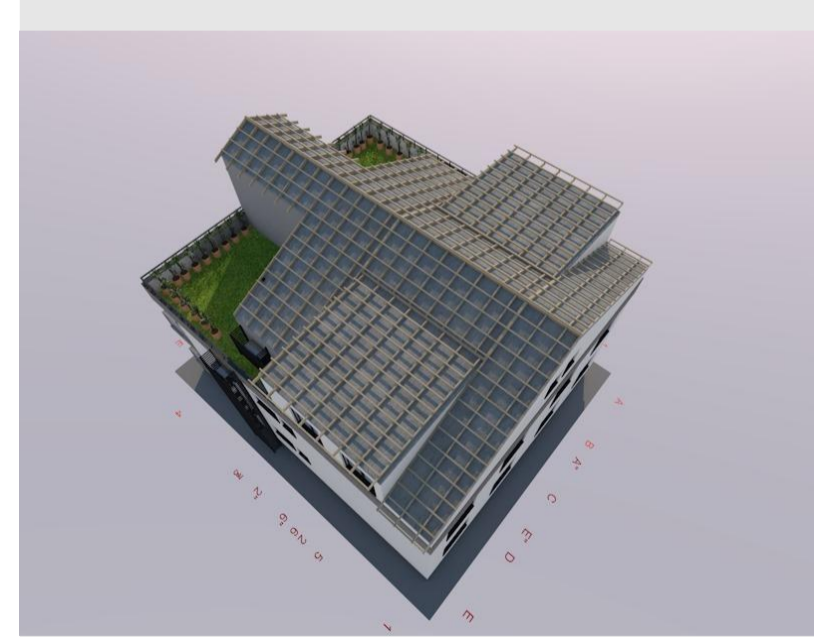
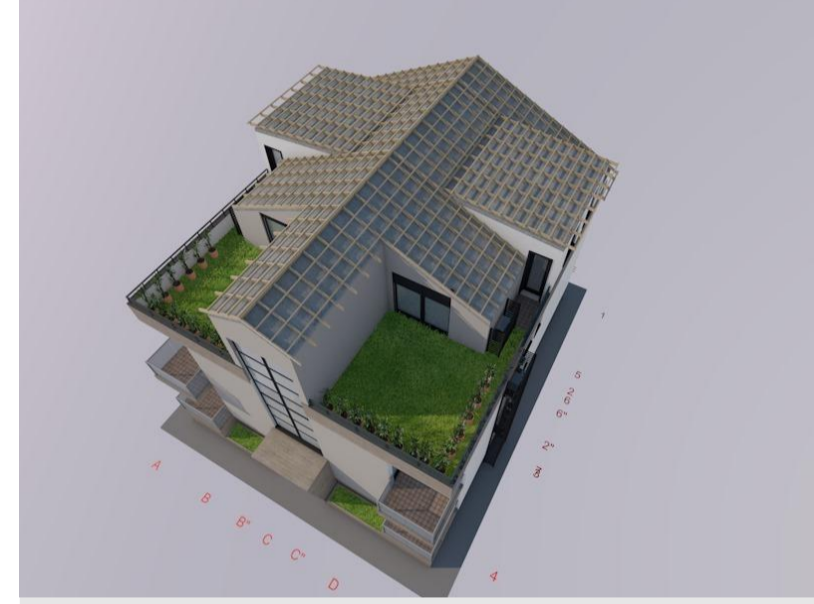
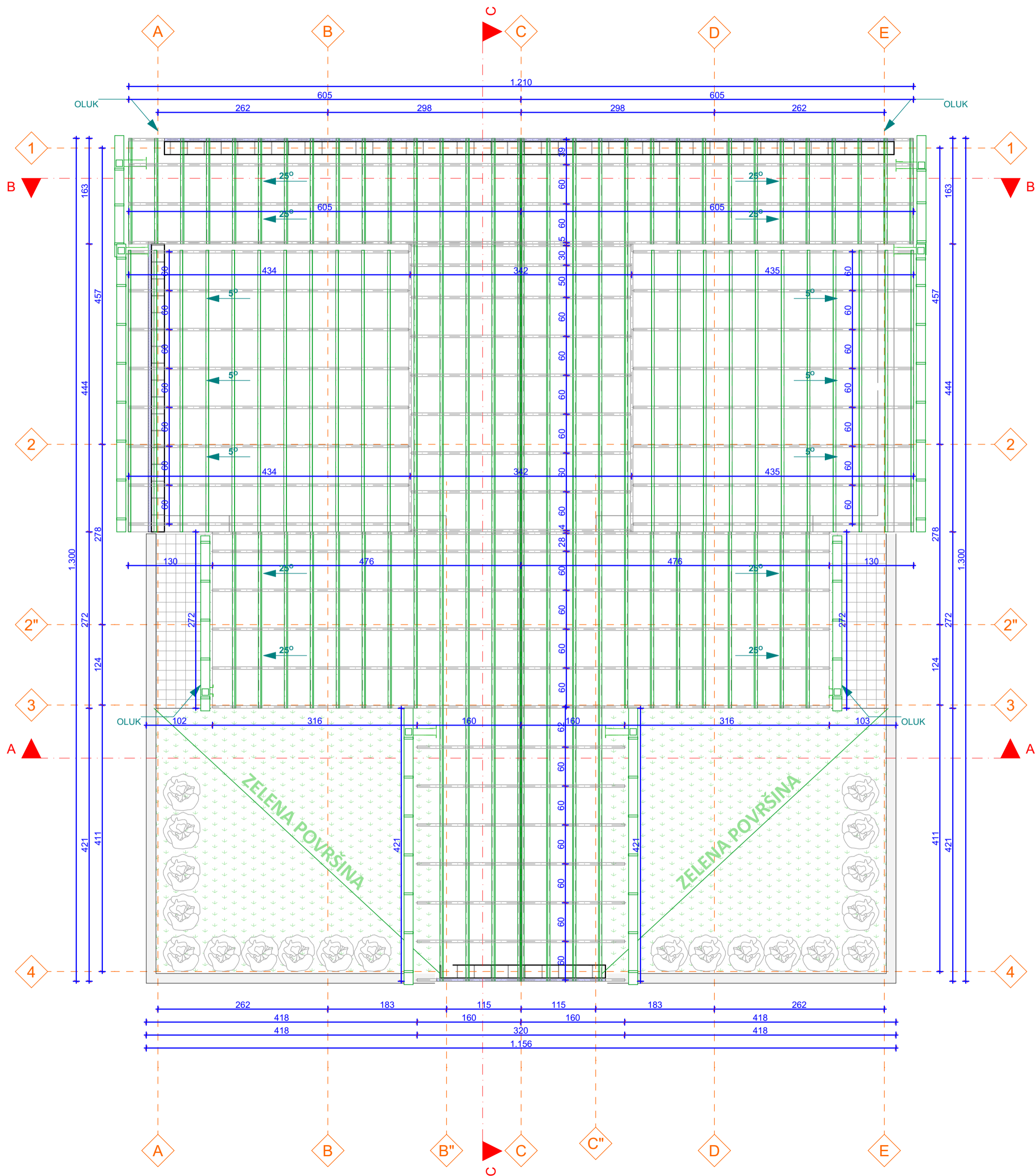
UKUPNA NETO POVRŠINA STAN A6: 42,00 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA POTKROVLJA: 84,00 m²

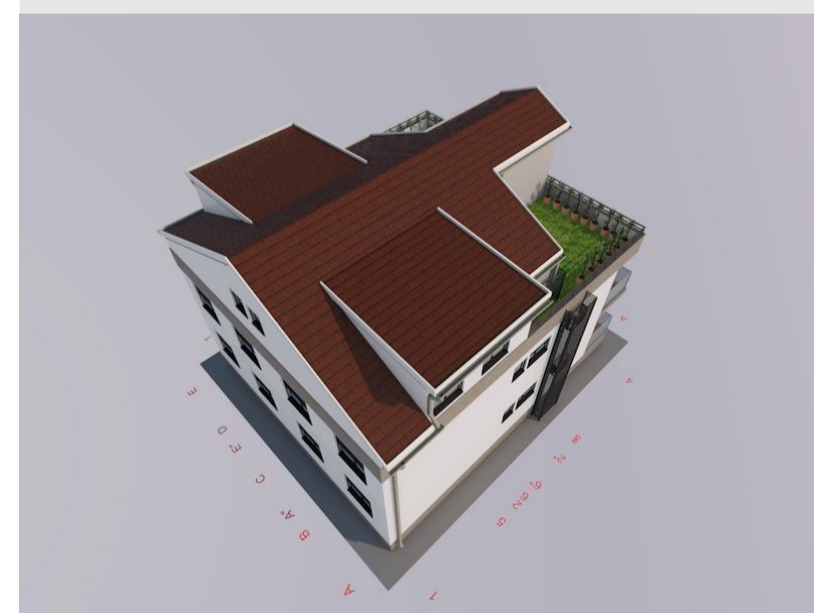
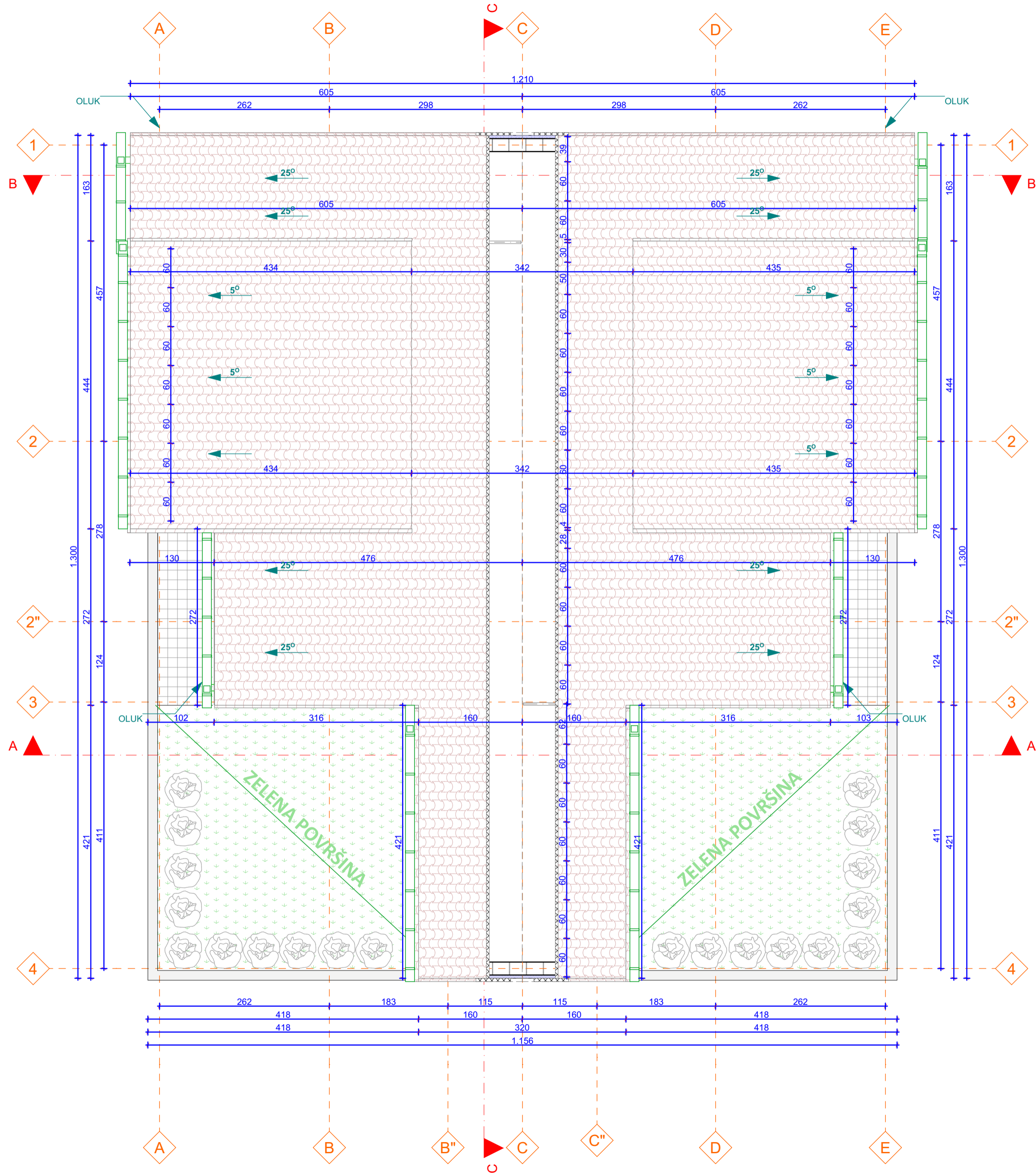
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA: 99,30 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA: 399,3 m²

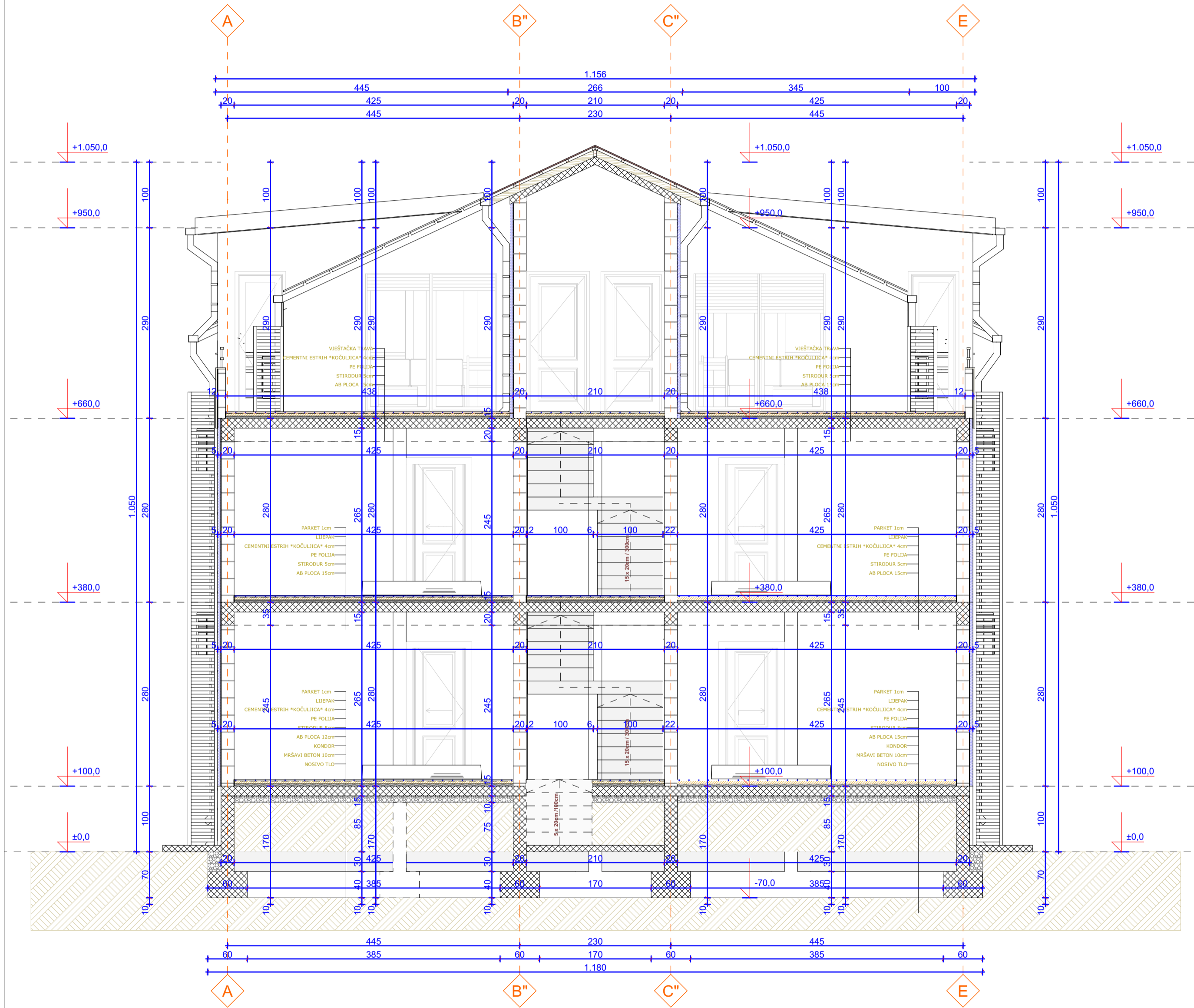
 KONCEPT K <small>PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA</small>		MARKO KIKOVIĆ, ZAGORKA PEROVIĆ <small>INVESTITOR</small>	
<small>OBJEKAT:</small> PORODIČNO-STAMBENI OBJEKAT		<small>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:</small> IDEJNO RIJEŠENJE	
<small>GLAVNI INŽENJER:</small> DŽENAN KOLIĆ DIPL.INŽ.ARH.		<small>DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:</small> ARHITEKTURA	
<small>SARADNICI:</small>		<small>PRILOG:</small> OSNOVA POTKROVLJA	
<small>BR. PRILOGA:</small> 5.		<small>BR. STRANE:</small> 7.	
<small>DATAUM IZRADE PROJEKTA:</small>		<small>DATAUM IZRADE REVIZIJE:</small>	
<small>AVGUST 2021.godine.</small>			



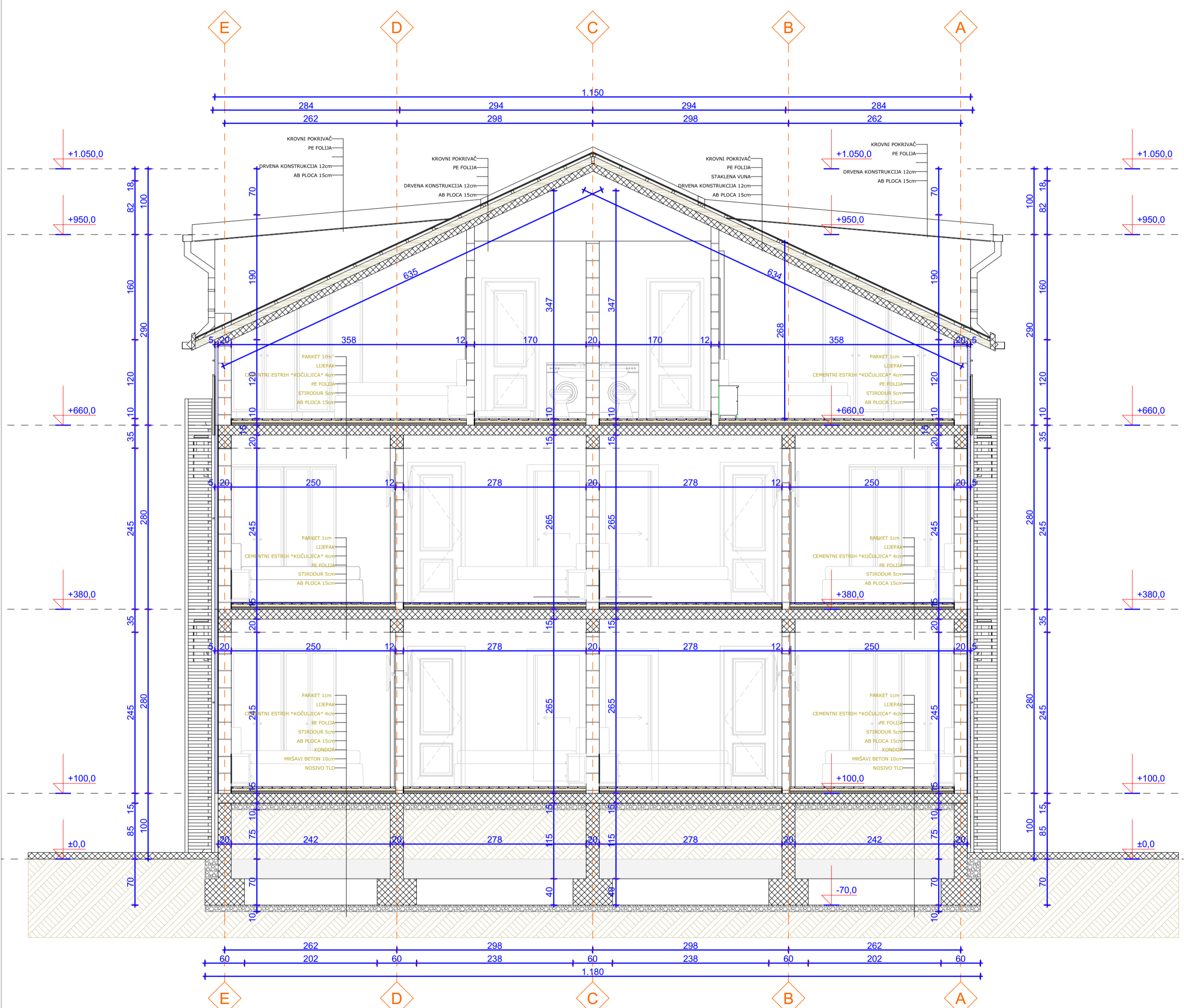
 KONCEPT K PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA		INVESTITOR: MARKO KIKOVIĆ, ZAGORKA PEROVIĆ	
OBJEKAT: PORODIČNO-STAMBENI OBJEKAT		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RIJEŠENJE	
GLAVNI INŽENJER: <i>Dženan Kolić</i>	DŽENAN KOLIĆ DIPL. INŽ. ARH.	DRUGI TEHNIČKI DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMjera: 1:50
SARADNIK:	PRILOG: KROVNA KONSTRUKCIJA	BR. PRILOGA: 5.	BR. STRANE: 8.
DATUM IZRADE PROJEKTA:		DATUM IZRADE REVIZIJE:	
AVGUST 2021.godine.			



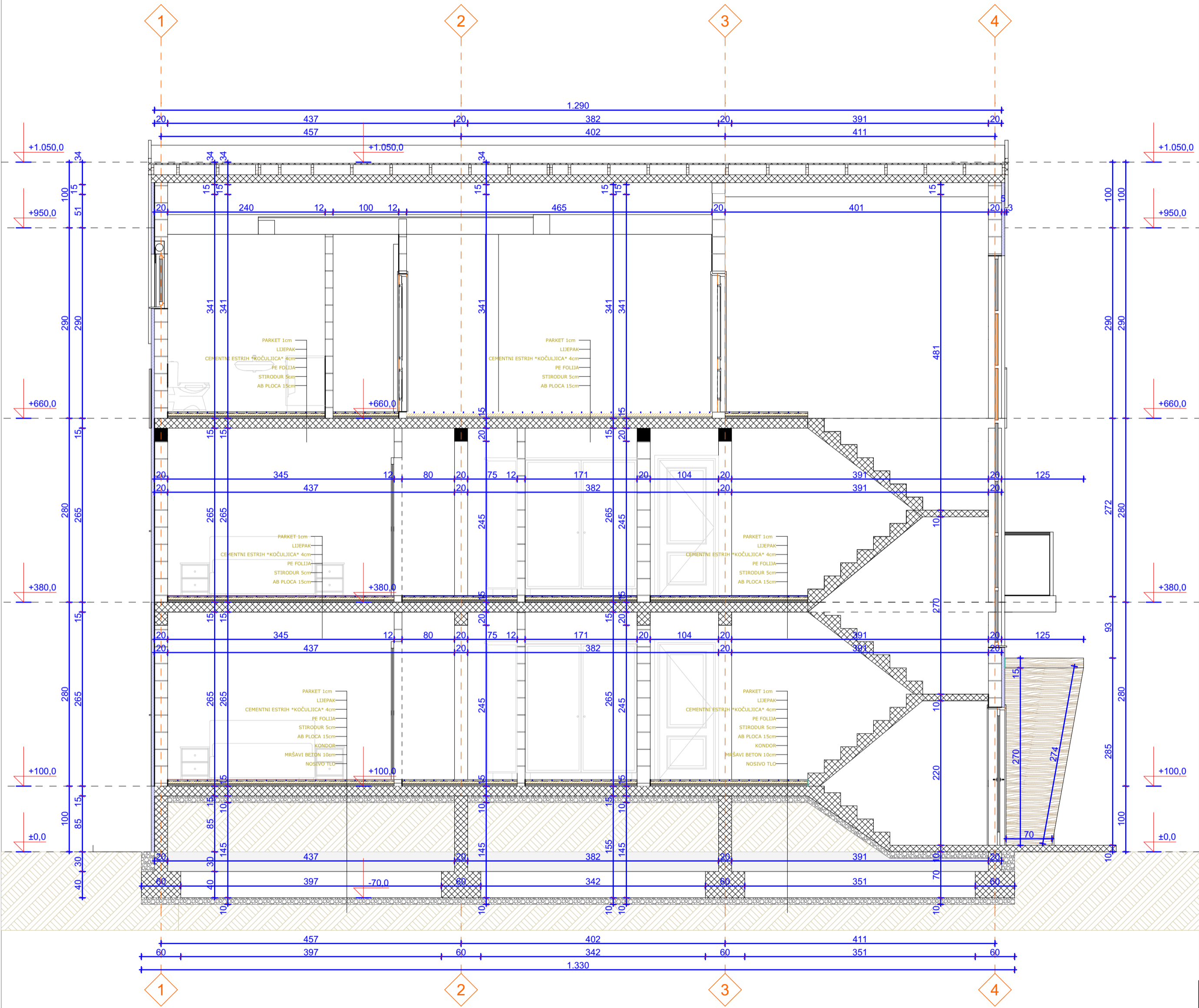
 KONCEPT K PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA		INVESTITOR: MARKO KIKOVIĆ, ZAGORKA PEROVIĆ LOKACIJA: Katastarska parcela 1779/1 KO Tološi, u opštini Podgorica urbanistička parcela br / UP - 42a	
OBJEKAT:	POROĐIČNO-STAMBENI OBJEKAT	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RIJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER:	DŽENAN KOLIĆ DIPL.INŽ.ARH. 	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
SARADNICI:		PRILOG:	KROVNA RAVAN
DATUM IZRADE PROJEKTA:		DATUM IZRADE REVIZIJE:	
AVGUST 2021godine.			
		BR. PRILOGA:	5.
		BR. STRANE:	9.



 KONCEPT K		INVESTITOR: MARKO KIKOVIĆ, ZAGORKA PEROVIĆ	
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA		LOKACIJA: Katastarska parcela 1779/1 KO Tološi, u opštini Podgorica urbanistička parcela br / UP - 42a	
OBJEKAT: PORODIČNO-STAMBENI OBJEKAT	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RIJEŠENJE		
GLAVNI INŽENJER: DŽENAN KOLIĆ DIPL.INŽ.ARH.	DRUGA TEHNIČKA DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMjera: 1:50	
SARADNICI:	PRILOG: PRESJEK A-A	BR. PRILOGA: 5.	BR. STRANE: 10.
DATUM IZRADE PROJEKTA:	DATUM IZRADE REVIZIJE:		
AVGUST 2021.godine.			

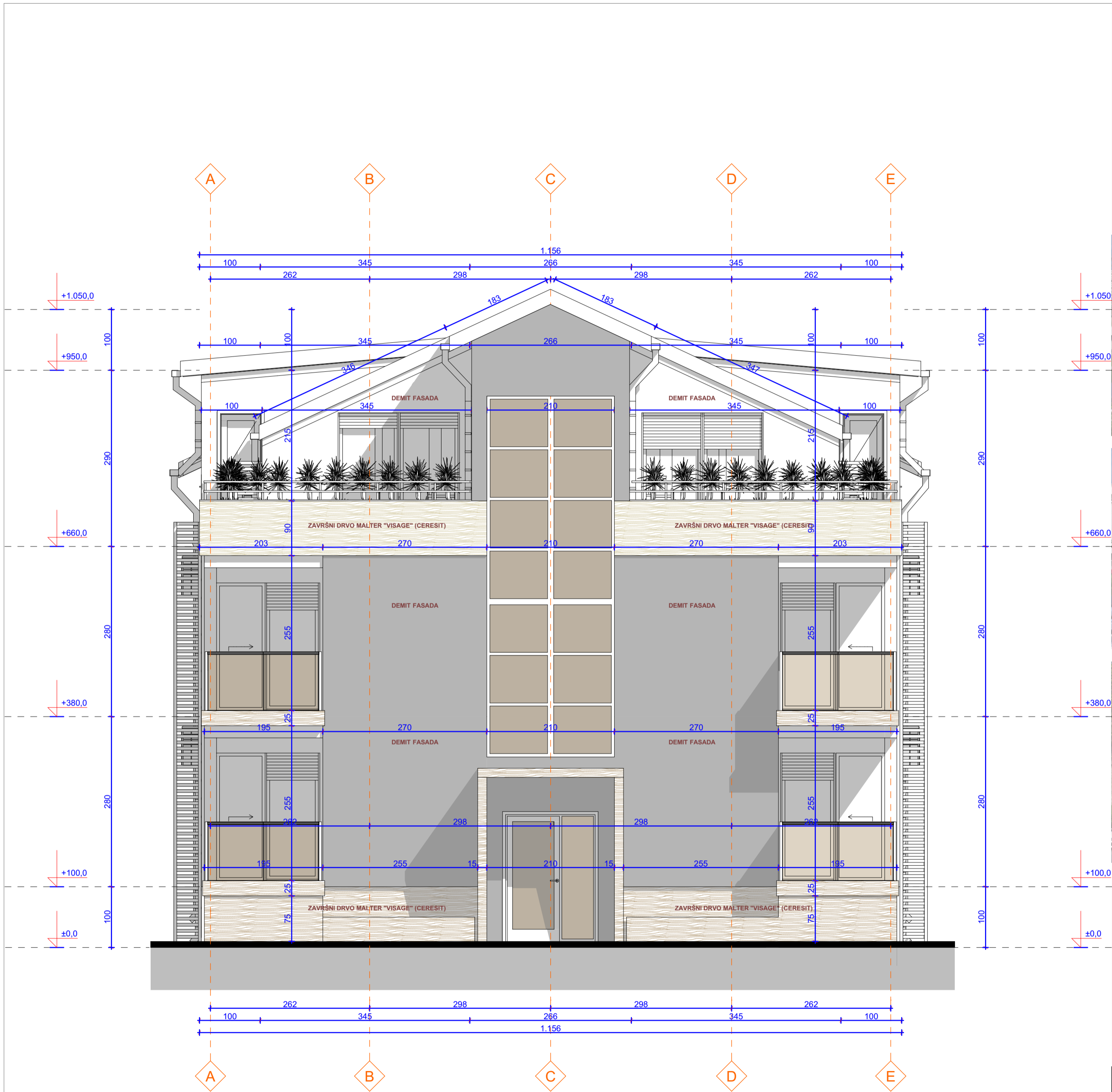


		MARKO KIKOVIĆ, ZAGORKA PEROVIĆ INVESTITOR	
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA		LOKACIJA: Katastarska parcela 1779/1 KO Tološi, u opštini Podgorica urbanistička parcela br / UP - 42a	
OBJEKAT: PORODIČNO-STAMBENI OBJEKAT	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RIJEŠENJE		
GLAVNI INŽENJER: DŽENAN KOLIĆ DIPL.INŽ.ARH.	DRUGA TEHNIČKA DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMERA: 1:50	
SARADNICI:	PRILOG: PRESJEK B-B	BR. PRILOGA: 5.	BR. STRANE: 11.
DATUM IZRADE PROJEKTA:		DATUM IZRADE REVIZIJE:	
AVGUST 2021godine.			



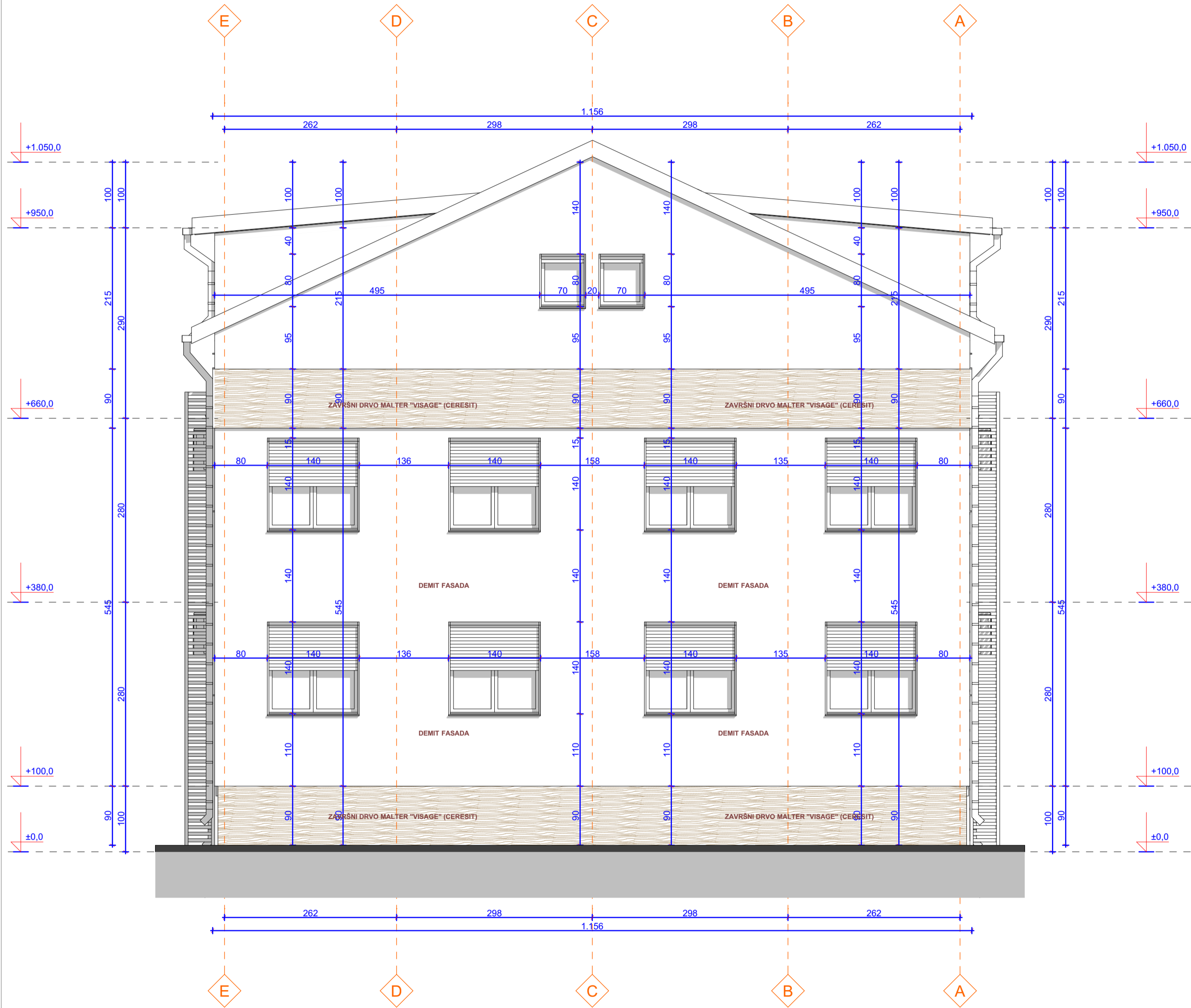
 KONCEPT K		INVESTITOR: MARKO KIKOVIĆ, ZAGORKA PEROVIĆ	
OBJEKT: PORODIČNO-STAMBENI OBJEKT		LOKACIJA: Katastarska parcela 1779/1 KO Tološi, u opštini Podgorica urbanistička parcela br / UP - 42a	
GLAVNI INŽENJER: DŽENAN KOLIĆ DIPL.INŽ.ARH.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RIJEŠENJE	
SARADNICI:		DRUGI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	
DATUM IZRADE PROJEKTA:		PRILOG: PRESJEK C-C	
DATUM IZRADE REVIZIJE:		BR. PRILOGA: 5.	
AVGUST 2021.godine.		BR. STRANE: 12.	



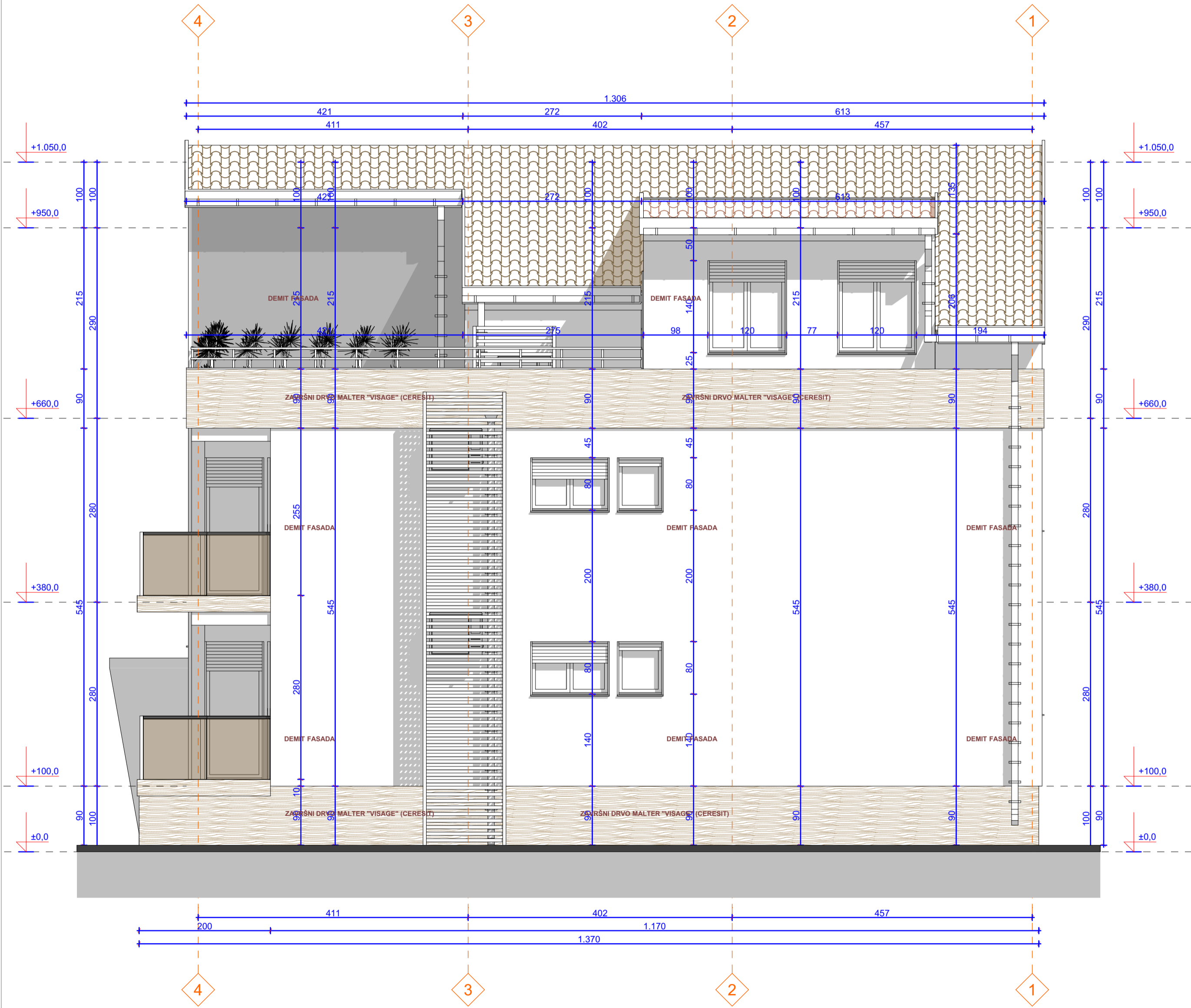


 KONCEPT K <small>PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA</small>		INVESTITOR: MARKO KIKOVIĆ, ZAGORKA PEROVIĆ <small>LOKACIJA:</small> Katastarska parcela 1779/1 KO Tološi, u opštini Podgorica urbanistička parcela br / UP - 42a	
<small>OBJEKAT:</small> PORODIČNO-STAMBENI OBJEKAT	<small>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:</small> IDEJNO RIJEŠENJE		
<small>GLAVNI INŽENJER:</small> DŽENAN KOLIĆ DIPL.INŽ.ARH. 	<small>DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:</small> ARHITEKTURA	<small>RAZMJERA:</small> 1:50	
<small>SARADNICI:</small>	<small>PRILOG:</small> FASADA 1 / JUG	<small>BR. PRILOGA:</small> 5.	<small>BR. STRANE:</small> 13.
<small>DATUM IZRADE PROJEKTA:</small>	<small>DATUM IZRADE REVIZIJE:</small>		
AVGUST 2021godine.			

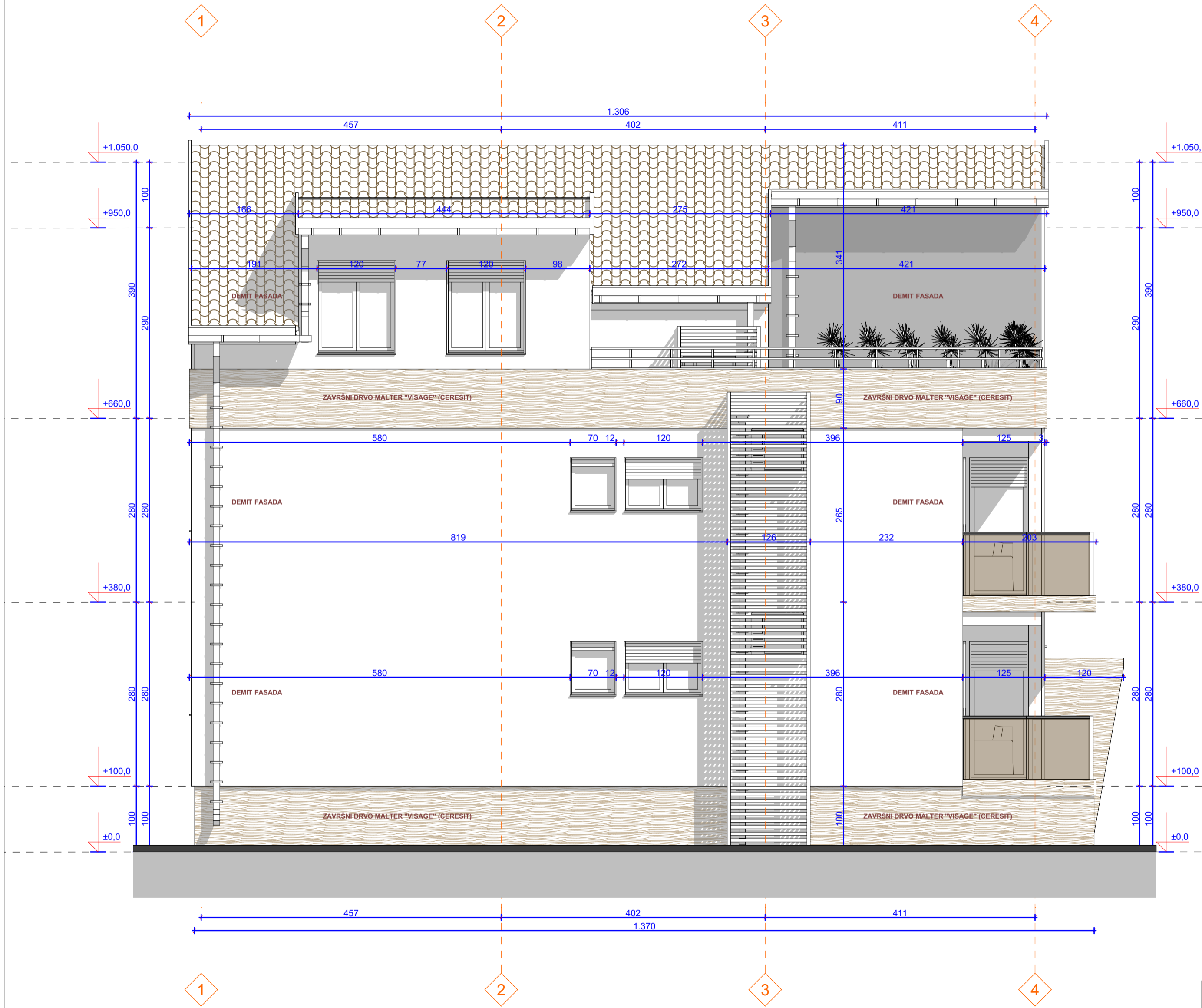




 KONCEPT K		INVESTITOR: MARKO KIKOVIĆ, ZAGORKA PEROVIĆ	
OBJEKAT: PORODIČNO-STAMBENI OBJEKAT		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RIJEŠENJE	
GLAVNI INŽENJER: DŽENAN KOLIĆ DIPL.INŽ.ARH.		DRUGA TEHNIČKA DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	
SARADNICI:		PRILOG: FASADA 2 / SJEVER	
DATUM IZRADE PROJEKTA:		BR. PRILOGA: 5.	
DATUM IZRADE REVIZIJE:		BR. STRANE: 14.	
AVGUST 2021godine.			

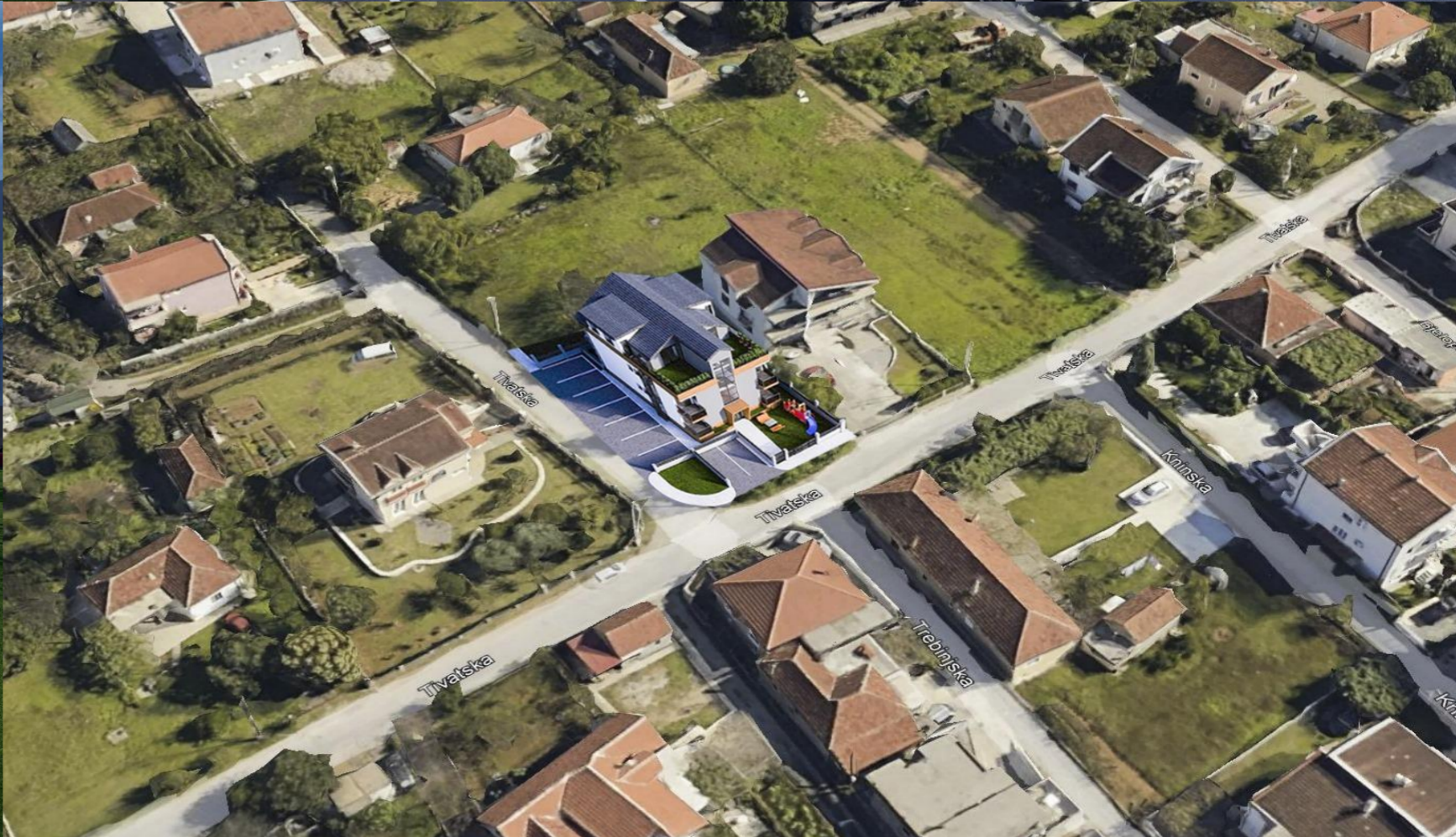


 KONCEPT K PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA		INVESTITOR: MARKO KIKOVIĆ, ZAGORKA PEROVIĆ	
OBJEKAT: POROĐIČNO-STAMBENI OBJEKAT		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RIJEŠENJE	
GLAVNI INŽENJER: DŽENAN KOLIĆ DIPL.INŽ.ARH. 		DATUM IZRADE PROJEKTA: AVGUST 2021godine.	
SARADNICI:		DATUM IZRADE REVIZIJE:	
PRILOG: FASADA 3 / JUGOISTOK		BR. PRILOGA: 5. BR. STRANE: 15.	
			



 KONCEPT K PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA		INVESTITOR: LOKACIJA:	
OBJEKAT: PORODIČNO-STAMBENI OBJEKAT	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RIJEŠENJE		
GLAVNI INŽENJER: DŽENAN KOLIĆ DIPL. INŽ. ARH. 	DRUGI TEHNIČKI DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50	
SARADNICI:	PRILOG: FASADA 4 / JUGOZAPAD	BR. PRILOGA: 5.	BR. STRANE: 16.
DATUM IZRADE PROJEKTA:		DATUM IZRADE REVIZIJE:	
AVGUST 2021.godine.			

**6. FOTODOKUMENTACIJA I 3D VIZUELIZACIJA SA PRIKAZOM POSTOJEĆEG
OKRUŽENJA**



 KONCEPT K PROJEKANTSKA ORGANIZACIJA		INVESTITOR: _____ LOKACIJA: _____	
OBJEKT: PORODIČNO-STAMBENI OBJEKT		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE	
GLAVNI INŽENJER: DŽENAN KOLIĆ DIPL.INŽ.ARH. 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
PARADIZIJE: _____		BR. PRILOGA: 3D PRIKAZ	
DATUM IZRADE PROJEKTA: _____		BR. STRANE: 5. / 17	
AVGUST 2021.godine.			