

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

PELIČIĆ LJILJANA

OBJEKAT²

Izgradnja objekta na dijelu urbanističke parcele UP 11 u okviru DUP-a "Golubovci Centar" u Podgorici

LOKACIJA³

dio UP11 u okviru DUP-a "Golubovci Centar" u Podgorici, čijem zahvatu pripada prostor katastarskih parcela 11517/2, 11517/6,11517/8, 11517/9, 11517/10, 12967/2,12968/3 KO Golubovci

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

DOO "PMTR" BAR

ODGOVORNO LICE⁶

Ozan Can, izvršni direktor

GLAVNI INŽENJER⁷

Mr Irena Ivović, dipl. Inž. arh.

1. Naziv/ime investitora;
2. Naziv projektovanog objekta;
3. Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela;
4. Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije);
5. Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju;
6. Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika;
7. Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

PELIČIĆ LJILJANA

OBJEKAT²

Izgradnja objekta na dijelu urbanističke parcele UP 11 u okviru DUP-a "Golubovci Centar" u Podgorici

LOKACIJA³

dio UP11 u okviru DUP-a "Golubovci Centar" u Podgorici, čijem zahvatu pripada prostor katastarskih parcela 11517/2, 11517/6, 11517/8, 11517/9, 11517/10, 12967/2, 12968/3 KO Golubovci

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

OPŠTA DOKUMENTACIJA

PROJEKTANT⁵

DOO "PMTR" BAR

ODGOVORNO LICE⁶

Ozan Can, izvršni direktor

ODGOVORNI INŽENJER⁷

Mr Irena Ivović, dipl.inž.arh.

1. Naziv/ime investitora;
2. Naziv projektovanog objekta;
3. Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela;
4. Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehničke dokumentacije);
5. Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije;
6. Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika;
7. Ime i prezime odgovornog inženjera;

SADRŽAJ

FOLDER 1 Opšta dokumentacija

FOLDER 2 Idejno rješenje

Sadržaj Foldera 1

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i privrednog društva koje izrađuje tehničku dokumentaciju
- Saglasnost susjeda
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave
- Licenca za izradu tehničke dokumentacije
- Polisa za osiguranje od odgovornosti
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu
- Urbanističko tehnički uslovi

PROJEKTNII ZADATAK

Ugovor između investitora i privrednog društva koje izrađuje tehničku dokumentaciju

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen između

1. **„LJILJANA PELIČIĆ“**,
koju zastupa Ljiljana Peličić
(u daljem tekstu: Naručilac)
2. **DOO "PMTR" BUDVA** koje zastupa
direktor Ozan Can (u daljem tekstu:
izvršilac)

Član 1.

Projektant se obavezuje da izradi Idejno rješenje za Izgradnju objekta na dijelu urbanističke parcele UP 11 u okviru DUP-a "Golubovci Centar" u Podgorici

dio UP11 u okviru DUP-a "Golubovci Centar" u Podgorici, Ažijem zahvatu pripada prostor katastarskih parcela 11517/2, 11517/6,11517/8, 11517/9, 11517/10, 12967/2,12968/3 KO Golubovci

Član 2.

Projektant se obavezuje da izvrši izradu Glavnog projekta kao prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“ br.51/08) i drugim propisima koji važe za ovu oblast i uređuju pitanje projektovanja.

Član 3.

Projektant se obavezuje da projektovanje izvrši i preda u roku od 30 dana od dana potpisivanja ovog ugovora i predaje urbanističko tehničkih uslova kao i uslova priključenja.

Član 4.

Cijena projektovanja biće naknadno dogovorena.

Iznos iz stava 1. ovog člana Naručilac je dužan platiti pri predaji projekta.

Član 5.

Sve sporove koji se pojave u vezi sa primjenom ili tumačenjem ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno i u duhu dobrih poslovnih odnosa.

Ukoliko to ne bude moguće, sporove će rješavati Privredni sud u Podgorici.

Član 6.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) primjerka za svaku ugovornu stranu.

NARUČILAC
"Ljiljana Peličić"

IZVRŠILAC
OZAN CAN

Ljiljana Peličić

Ozan Can

SAGLASNOST

Vukčević Ilije Todora iz Podgorice vlasnika katastarskih parcela: 11517/7 , 12967/6, 12967/7 i 12967/8 u KO Golubovci , kat. parcele 12968/1 u KO Golubovci, kat. parcela 12967/5 u KO Golubovci, obima prava 1/1 saglasan je da se budući objekti koji će se graditi na kat. parcelama br. 11517/2, 12967/2, 12968/9 i 12967/1 u KO Golubovci investitora Peličić Đorđija Liljana , mogu biti udaljeni do 0,5 m od granica naših katastarskih parcela.

Ova saglasnost je trajna i ukoliko dođe do promjene vlasništva na predmetnim nepokretnostima imenovani su dužni da sa ovom saglasnošću upoznaju buduće vlasnika, tj. prenese je na treće lice.

Saglasni:

Peličić Liljana

Peličić Liljana

JMBG: 1507970215043

Vukčević Todor

Vukčević Todor

JMBG: 2408987210555

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Notar Anka Stojković, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića broj 17,
(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

potvrđuje da su :

- 1) Ljiljana Peličić, rođena dana 15.07.1970. godine, sa adresom prebivališta u Podgorici, GO, Vukovci, (ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)
- 2) Todor Vukčević, rođen dana 24.08.1987. godine, sa adresom prebivališta u Podgorici, Golubovci, bez broja (ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisali ovu ispravu:

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovane Ljiljane Peličić utvrđena je na osnovu lične karte broj 800598815,
izdate dana 29.11.2018. godine (broj i datum izdavanja lične karte, putne
isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Istovjetnost imenovanog Todora Vukčevića utvrđena je na osnovu lične karte broj 127097666,
izdate dana 16.07.2013. godine, (broj i datum izdavanja lične karte, putne
isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka _____,
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu _____,
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____ čiji je identitet
utvrđen na osnovu _____,
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava _____,
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

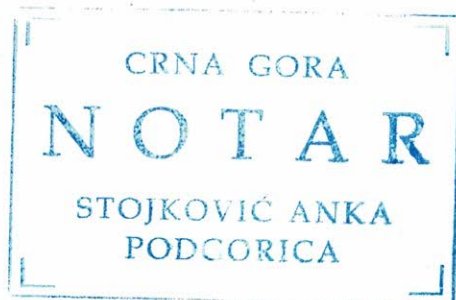
Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____,
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu _____,
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 7620/2021

Ovjera izvršena dana 13.09.2021. godine u 09,14 časova, _____
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 13,31 eura.



OVJERU IZVRŠIO
Notar Anka Stojković
(potpis i pečat)



Crna Gora

Uprava za katastar i državnu imovinu
Područna jedinica Podgorica

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 500

Br.101-917/21-5810-up
KG

14.06.2021. godine

Uprava za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Podgorica, rješavajući po zahtjevu Peličić Veska iz Podgorice, a na osnovu čl. 64, 84, 136 i 137 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG", br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 32/11, 43/15, 37/17 i 17/18) i čl.18 Zakona o upravnom postupku (Sl.list RCG, br.56/14, 20/15, 40/16, i 37/17), donosi

RJEŠENJE

I DOZVOLJAVA SE parcelacija po DUP-u u In.br.3238 KO GOLUBOVCI, In.br.4232 KO GOLUBOVCI, In.br.4332 KO GOLUBOVCI, In.br.4052 KO GOLUBOVCI, In.br.4466 KO GOLUBOVCI, In.br.4128 KO GOLUBOVCI, In.br.4516 KO GOLUBOVCI i In.br.4462 KO GOLUBOVCI, na nepokretnostima označenim na:

- kat.parc.br.11517/2, broj zgrade 1, poslovne zgrade u privredi, pov.176m²
- kat.parc.br.11517/2, zemljište uz zgrade, pov.383m², svojina Peličić Vesko, (In.br.3238 KO GOLUBOVCI)
- kat.parc.br.11517/6, livada 1.klase, pov.33m², svojina Peličić Vesko, obim prava 1/1, (In.br.4232 KO GOLUBOVCI)
- kat.parc.br.12968/5, njiva 1.klase, pov.23m², svojina Peličić Vesko, obim prava 1/1, (In.br.4332 KO GOLUBOVCI)
- kat.parc.br.12968/3, njiva 1.klase, pov.4m², svojina Peličić Vesko, obim prava 1/1, (In.br.4052 KO GOLUBOVCI)
- kat.parc.br.12967/2, voćnjak 3.klase, pov.35m², svojina Peličić Vesko, obim prava 1/1, (In.br.4466 KO GOLUBOVCI)
- kat.parc.br.12967/3, voćnjak 3.klase, pov.26m², svojina Peličić Vesko, obim prava 1/1,
- kat.parc.br.12968/4, njiva 1.klase, pov.95m², svojina Peličić Vesko, obim prava 1/1, (In.br.4128 KO GOLUBOVCI)
- kat.parc.br.12968/6, njiva 1.klase, pov.422m², svojina Peličić Vesko, obim prava 1/1, (In.br.4516 KO GOLUBOVCI)
- kat.parc.br.12967/1, voćnjak 3.klase, pov.298m², svojina Peličić Vesko, obim prava 1/1, (In.br.4462 KO GOLUBOVCI)

II NOVO STANJE u In.br.3238 KO GOLUBOVCI glasi:

- kat.parc.br.11517/2, broj zgrade 1, poslovne zgrade u privredi, pov.176m² dio UP 11
- kat.parc.br.11517/2, zemljište uz zgrade, pov.350m², dio UP 11,
- kat.parc.br.11517/8, neplodn azemljišta, pov.33m²
- kat.parc.br.11517/6, livada 1.klase, pov.3m²
- kat.parc.br.11517/10, livada 1.klase, pov.27m², dio UP 11
- kat.parc.br.11517/9, livada 1.klase, pov.1m², dio UP 8
- kat.parc.br.12967/2, voćnjak 3.klase, pov.61m², dio UP11
- kat.parc.br.12968/3, njiva 1.klase, pov.122m², dio UP 11

- kat.parc.br.12968/6, njiva 1.klase, pov.6m²
- kat.parc.br.12968/7, njiva 1.klase, pov.266m², **dio UP 8**
- kat.parc.br.12968/8, njiva 1.klase, pov.47m², **dio UP 9**
- kat.parc.br.12968/9, njiva 1.klase, pov.105m², **dio UP 10**
- kat.parc.br.12967/1, voćnjak 3.klase, pov.298m², **dio UP 10**

svojina Peličić Vesko, obim prava 1/1,

Promjena uknjižbe izvršiće se nakon konačnosti ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Peličić Vesko iz Podgorice dostavio je ovom organu dana, 12.05.20201. godine, zahtjev za promjnu uknjižbe u ln.br.3238, ln.br.4232, ln.br. 4332, ln.br.4052, ln.br.4466, ln.br.4128, ln.br. 4516 i ln.br.4462 KO GOLUBOVCI, shodno dostavljenom Elaboratu parcelacije.

Uz zahtjev je dostavljen elaborat parcelacije sa pratećom dokumentacijom odradjen od strane »GEO ENGINEERING« doo iz Podgorice, u kojem je preodčeno stanje izvršeno parcelacijom kat.parc.br.11517/2, 11517/6, 12968/5, 12968/3, 12967/2, 12967/3, 12968/4, 112968/4, 12968/6, 12967/1, kao i dokaz o uplati propisane takse.

U postupku sprovedenom po dostavljenom zahtjevu izvršen je uvid u važeću evidenciju kat. nepokretnosti za KO GOLUBOVCI, u predmetne listove nepokretnosti, nakon čega je, a nakon ovjerenog elaborata od strane ovog organa pod br. 1721/21, dana, 05.05.2021. godine, službeno lice promjenu evidentirao u sp.prijava pod rednim brojem, 34/21 KO GOLUBOVCI čime su ispunjeni uslovi iz čl. 136 i 137 Zakona o državnom premjeru i katasru nepokretnosti, a u vezi čl. 59 zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA; Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja Crne Gore - Podgorica. Žalba se predaje preko ovog organa u roku od 8 dana od dana prijema ovog rješenja. Shodno čl2. Zakona o administrativnim taksama i tar.br.2. tarife za republičke administrativne takse /Sl.list RCG, br.18/19/ na žalbu se plaća taksa u iznosu od 4.e.uplatom na žiro račun br. 832-1082-55.

Dostavljeno:

- Peličić Đorđije, Golubovci, bb - Podgorica
- Sekretarijat za planiranje prostora i urđenje životne sredine, Ul.Vuka Karaždića, br.40 - Podgorica
- a/a



Načelnik
Marko Bulatović

Marko Bulatović

Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave



Dokument o registraciji

Izmjene: Adresa NESEM OZTURK, Kontakt, Prezime NESEM OZTURK i Broj pasoša
NESEM OZTURK

Registarski broj 5 - 0845076 / 006

Datum registracije: 27.07.2018.

PIB: 03208796

Datum promjene podataka: 09.04.2021.

"PMTR" DOO BAR

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv: PMTR
Telefon: +38230309056
eMail: nesemdemiray@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 20.07.2018.
Datum donošenja Statuta: 20.07.2018. Datum promjene Statuta: 25.12.2019.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR REVOLUCIJE 11B, BAR
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR REVOLUCIJE 11B, BAR
Adresa sjedišta: BULEVAR REVOLUCIJE 11B, BAR
Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Strani
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

OZAN CAN TOPCU - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

NESEM DEMIRAY - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (Nema ovlašćenje da vrši bilo kakve radnje u pogledu

Ovlašćen da djeluje: upravljanja bankovnim računima privrednog društva)

POJEDINAČNO ()

OZAN CAN TOPCU - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()



Dokument o registraciji

Registarski broj 5 - 0845076 / 005

PIB: 03208796

Datum registracije: 27.07.2018.

Datum promjene podataka: 27.12.2019.

"PMTR" DOO BAR

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv: PMTR
Telefon: +38269531502
eMail: finansije@oka-realestate.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 20.07.2018.
Datum donošenja Statuta: 20.07.2018. Datum promjene Statuta: 25.12.2019.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR REVOLUCIJE 11B, BAR
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR REVOLUCIJE 11B, BAR
Adresa sjedišta: BULEVAR REVOLUCIJE 11B, BAR
Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Strani
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

OZAN CAN TOPCU - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

NESEM OZTURK - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (Nema ovlašćenje da vrši bilo kakve radnje u pogledu

Ovlašćen da djeluje: upravljanja bankovnim računima privrednog društva)

POJEDINAČNO ()

OZAN CAN TOPCU - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Licenca za izradu tehničke dokumentacije



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-84/3
Podgorica, 19.4.2021. godine

DOO "PMTR" BAR

Ul. Bulevar Revolucije broj 11B,
Bar

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj UPI 072/7-84/2 od 19.4.2021. godine.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Gordana ĐERKOVIĆ



Dostaviti:

- Naslovu;
- a/a.



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-84/2

Podgorica, 19.4.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "PMTR" BAR, PIB: 03208796, broj UPI 072/7-84/1 od 6.4.2021. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "PMTR" BAR, PIB: 03208796**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 072/7-84/1 od 6.4.2021. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "PMTR" BAR, PIB: 03208796, pretežna djelatnost – 4120 – Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze: ugovor sa **Irenom Ivanović, diplomiranom inženjerkom arhitekture**, od 1.4.2021. godine; izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0845076.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Gordana ĐERKOVIĆ





Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni post

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 279

fax: +382 20 446 215

www.mrt.gov.me

Broj: UPI 107/7- 723/2

Podgorica, 13.11.2019. godine

Mr IVOVIĆ IRENA

Ulica Oktobarske revolucije br. 16
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Payičević

Dostavljeno:

Naslovu;

a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-723/2

Podgorica, 13.11.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Mr IVOVIĆ IRENE, dipl. inženjera arhitekture – Master inženjer arhitekture, Studijski program: Arhitektura, Model:Urbanizam, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE Mr IVOVIĆ IRENI, dipl. inženjeru arhitekture – Master inženjer arhitekture, Studijski program: Arhitektura, Model:Urbanizam, iz Podgorice, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-723/1 od 11.11.2019.godine, Mr. IVOVIĆ IRENA, dipl. inženjer arhitekture – Master inženjer arhitekture, Studijski program: Arhitektura, Model: Urbanizam, iz Podgorice, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Uvjerenje Univerziteta u Beogradu, Arhitektonski fakultet, br. 03-2448/1 od 07.11.2017.godine u kojem je utvrđeno da je imenovana završila master akademske studije, na Studijskom programu: Arhitektura, model: Urbanizam i stekla akademski naziv: Master inženjer arhitekture; Rješenje Ministarstva prosvjete UPI br. 636-905/2019-2 od 13.septembra 2019.godine u kojem je Ireni Ivovoć, priznato Uvjerenje o stečenom visokom obrazovanju i stepenu: Master inženjer arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od dvije godine, izdato na Arhitektonskom fakultetu u Beogradu, Univerzitet u Beogradu, Republika Srbija; Potvrdu izdato od strane » IN-DESIGN » D.O.O.Podgorica u kojoj je utvrđeno da je Mr. Arh. Irena Ivović, obavljala poslove projektanta saradnika u periodu od 08.01.2016.godine na izradi navedenih projekata; Ugovor o radu, zaključen 05.01.2015.godine između » IN DESIGN » D.O.O.Podgorica i Irene Jovović; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Uvidom u kaznenu evidenciju Ministarstva pravde, utvrđeno je da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3. stav 1. tačka 1. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4. stav 1. tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1. tačka 3. ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3. ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137. stav 1. Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123. stav 1. i 135 .stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Polisa za osiguranje od odgovornosti

Sava

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
Tip obnove:	Novo
Broj ponude:	PON-009332/21

POLISA - RAČUN POL-00145422

Zastupnik:	Ristić Slavica, 81-002		
Ugovarač			
Naziv	PMTR DOO BAR	MB	03208796
Adresa	BULEVAR REVOLUCIJE 11B, 85000 BAR_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	20.04.2021 (24:00) - 20.04.2022 (24:00)	Period obračuna	20.04.2021 - 20.04.2022
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	PMTR DOO BAR	MB	03208796
Adresa	BULEVAR REVOLUCIJE 11B, 85000 BAR_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		200.000,00
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 Eur		
Obračun za predmet			
Premija			365,75
Doplatak 65% za sumu osiguranja od 200.000 Eur			237,74
Popust 10% za garancijski rok od 1 godine			-60,35
Ukupna premija bez poreza			543,14
Porez na premiju			48,88
Ukupna premija sa porezom			592,02
<p>Osiguravajuće pokrće važi za područje Crne Gore</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatnata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.</p> <p>Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.</p> <p>Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.</p> <p>Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.</p> <p>Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.</p> <p>Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)</p> <p>Osiguranje pokriva garancijski rok od 1 godine</p>			

POLISA: POL-00145422

Datum štampe: 20.04.2021 12:56

Strana 1 od 2

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	543,14
Porez na premiju	48,88
Ukupna premija sa porezom	592,02
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



ZA

M.P. Osiguravač:

Poslovnica Nikšić, NIKŠIĆ_GRAD, 20.04.2021


 M.P. Ugovarač osiguranja:
 (puno ime i prezime)

POLISA: POL-00145422

Datum štampe: 20.04.2021 12:56

Strana 2 od 2

Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu



ENGINEERING

d.o.o Geoengineering

tel: 067 234 266, 067 254 152, 067 866 535

fax: 020 245 539

e-mail: geingcg@gmail.com

bul. Vojvode Stanka Radonjića 71, Podgorica

ELABORAT

ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRŠENIM RADOVIMA NA TERENU

**Djelimična parcelacija po DUP-u*

PJ Podgorica

KO Golubovci

br.parcela: 11517/2, 11517/6 i 12968/6

inicijator(vlasnik): Peličić Đ. Vesko

1721 / 21

Evidentirano u spisak prijava:

- sveska br. /20 K.O.
- strana br.
- redni br. SP 34/21 K.O. Golubovci

Obradio: 05.05.2021. D.V.

za Geoengineering

obradio:

Lojčević



Dana:

(predaja elaborata)

Dana: 05.05.21. M.D.
(ovjera elaborata)





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je
Društvo sa ograničenom odgovornošću*

"GEOENGINEERING" d.o.o. PODGORICA

ul. Bulevar Vojvode Stanka Radonjića bb Podgorica, dana 29.10.2018. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJER
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**



Broj: 02-6578/3

Podgorica, 29.10.2018.godine





Republika Crna Gora
Vlada Republike Crne Gore
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02-44/2

Podgorica, 19.10.2007 g.

Na osnovu člana 157 st. 2 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnostima ("Službeni list RCG", broj 29/2007),

UPRAVA ZA NEKRETNINE izdaje

U V J E R E N J E
O POLOŽENOM STRUČNOM ISPITU

Kojim se potvrđuje da je

STOJKOVIĆ MIODRAGA BORIS, inženjer geodezije

rođen 13.06.1973 g. u Podgorici
dana 19.10.2007 godine, polagao stručni ispit za sticanje ovlaštenja za
projektovanje/ rukovođenje
svih vrsta geodetskih radova pred Komisijom za polaganje stručnog ispita,
i da je ispit položio.

Ovo uvjerenje predstavlja dokaz o stečenom ovlaštenju za projektovanje/
rukovođenje u oblastima.

1. državni premjera i katastra nepokretnosti
2. geodetskih radova u inženjersko-tehničkim oblastima

Dostaviti
-imenovanom
-arhivi
-dosije



Na osnovu člana 6 stav 2. i člana 159 Zakona o državnom premjeru i katastru i upisima prava na nepokretnostima („Službeni list RCG, broj 29/07“) dajem

OVLAŠĆENJE

za izvođenje geodetskih radova

Geodetskoj organizaciji Geoengineering d.o.o da izradi elaborat djelimične parcelacije po DUP-u » Golubovci centar « izmjene i dopune za U8, UP9, UP10 i UP11 koji će služiti za evidentiranje novog stanja u katastarskom operatu Uprave za nekretnine CG, područne jedinice Podgorica.

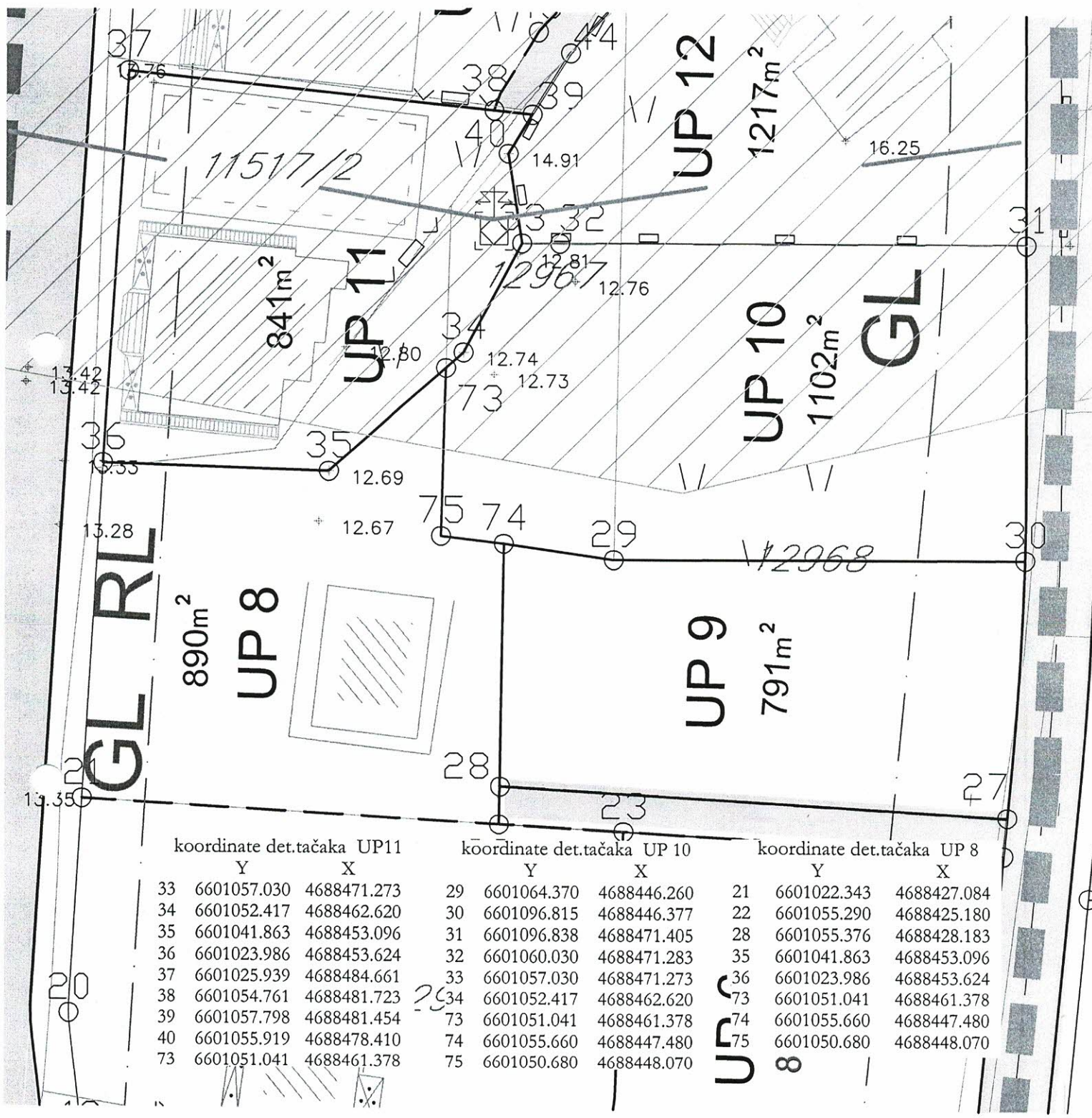
ovlašćenje dao:

vlasnik kat. parcela: **11517/2, 11517/6 i 12968/6** u KO Golubovci

- **Peličić Đ. Vesko**


.....Peličić.....

u Podgorici 15.04.2021.g.



koordinate det.tačka UP11

	Y	X
33	6601057.030	4688471.273
34	6601052.417	4688462.620
35	6601041.863	4688453.096
36	6601023.986	4688453.624
37	6601025.939	4688484.661
38	6601054.761	4688481.723
39	6601057.798	4688481.454
40	6601055.919	4688478.410
73	6601051.041	4688461.378

koordinate det.tačka UP 10

	Y	X
29	6601064.370	4688446.260
30	6601096.815	4688446.377
31	6601096.838	4688471.405
32	6601060.030	4688471.283
33	6601057.030	4688471.273
34	6601052.417	4688462.620
73	6601051.041	4688461.378
74	6601055.660	4688447.480
75	6601050.680	4688448.070

koordinate det.tačka UP 8

	Y	X
21	6601022.343	4688427.084
22	6601055.290	4688425.180
28	6601055.376	4688428.183
35	6601041.863	4688453.096
36	6601023.986	4688453.624
73	6601051.041	4688461.378
74	6601055.660	4688447.480
75	6601050.680	4688448.070



ENGINEERING

d.o.o Geoengineering

tel: 067 234 266, 067 254 152, 067 866 535

fax: 020 245 539

e-mail: geoincg@gmail.com

Bulevar Vojvode S. Radonjića 71, Podgorica

Tehnički izvještaj geodetskih radova

Postupajući po zahtjevu klijenta **Peličić Veska**, Geoengineering d.o.o je na osnovu podataka preuzetih sa zvaničnog sajta Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma (MEPPU-a), planskog dokumenta DUP-a "Golubovac centar" izmjene i dopune za UP8, UP9, UP10 i UP11 izvršio "djelimičnu" parcelaciju po DUP-u kat. parcela **11517/2, 11517/6 i 12968/6** u KO **Golubovci**(VI. Peličić Đ. Vesko svoj.1/1), sa ciljem evidentiranja novog stanja u kat. operatu PJ Podgorica.

Nakon obrade grafičkih i alfanumeričkih podatka konstatovali smo sledeće da:

- Djelimično urbanističku parcelu **UP8** čine kat. parcele novog stanja 12968/7 i 11517/9
- Djelimično urbanističku parcelu **UP9** čini kat. parcela novog stanja 12968/8
- Djelimično urbanističku parcelu **UP10** čine kat. parcela starog stanja 12967/1 i kat. parcela novog stanja 12968/9
- Djelimično urbanističku parcelu **UP11** čine kat. parcela novog stanja 11517/2, 11517/8, 12968/3 i 12967/2

Djelimična parcelacija po DUP-u je rađena iz razloga jer je klijent zahtijevao da izvrši parcelacija po DUP-u u okviru svoje imovine, a da će parcelacija po DUP-u u cjelosti biti predmet nekog drugog upravnog postupka.

Napomena: prilikom kancelariske obrade podataka primijetili smo neznatana odstupanja od grafike kat. opeara na pravcima 35-73; 73-34 i 34-33 kao i na pravcu 74-75 gdje se formiraju poligoni čija je površina $P < 1m^2$. U ovim slučajevima se shodno dosadašnjoj praksi zadržava grafika kat. operata kao granica UP, jer je tehnički nemoguće formirati novu kat. parcelu. Takođe smo zbog boljeg pregleda i jasnije kat.evidencije sve kat. parcele koje su se nalazile u više LN-a objedinili u jedan jedinstveni list nepokrtnosti jer su iste jednog vlasnika sa istim obimom i strukturom prava svojine.

Sastavna cjelina ovog tehničkog izvještaja je i skica premjera(manual), spisak prijava(staro i novo stanje) kao i grafički prilog - izvod iz planskog dokumenta preuzet sa zvaničnog sajta MEPPU-a.

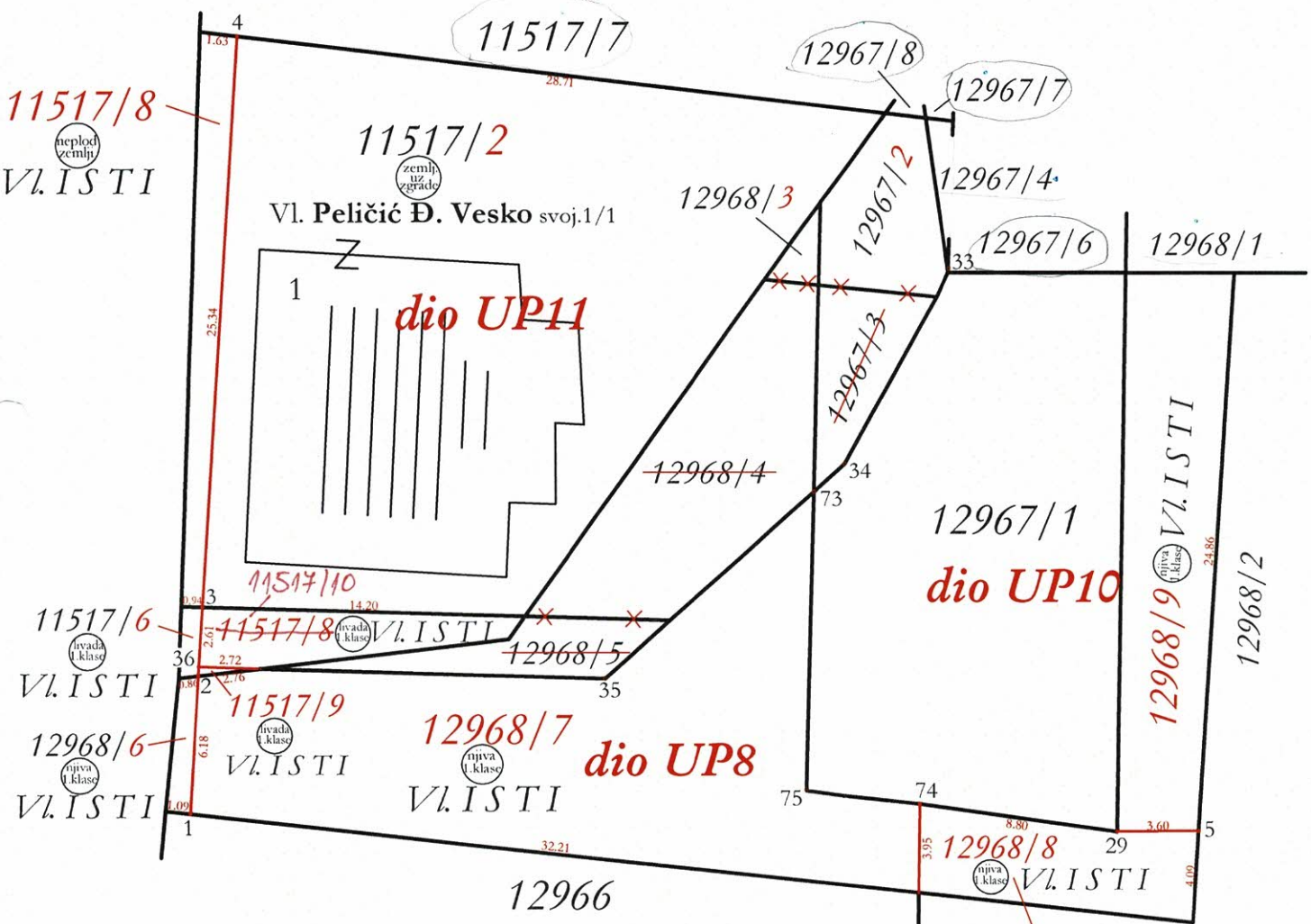
Podgorica 15.04.2021god.



za **Geoengineering**
obradio:

Stojković Boris eng. geod.

SP 34/21



koordinatne det. tačkane UP

	Y	X
29	6601064.370	4688446.260
33	6601057.030	4688471.273
34	6601052.417	4688462.620
35	6601041.863	4688453.096
36	6601023.986	4688453.624
73	6601051.041	4688461.378
74	6601055.660	4688447.480
75	6601050.680	4688448.070
1	6601023.571	4688447.051
2	6601023.956	4688453.219
3	6601024.146	4688456.234
4	6601025.741	4688481.519
5	6601067.972	4688446.282

napomena: det. tačke od 1 do 5 su
dopunske (novoinsertovane) det. tačke

- U kat. planu:2021god.
- U indikat.skici:2021god.
- Spisak rač.povešina:2021god.
- Spisak prijava:2021god.
- Spisak promjena:2021god.

Izradio dana: 15.04.2021 god.

Geodeta: Stojković Boris, eng.geod.



pregled dana2021god.

05.05.2021 DV.

CRNA GORA

OPŠTINA Podgorica

KAT.OPŠTINA Golubovci

Br.parcela 115178/2, 11517/6 | 12968/6

SPIŠAK PRIJAVA



CRNA GORA

OPŠTINA Podgorica

KAT.OPŠTINA Golubovci

Br.parcele 11517/2, 11517/6 i 12968/6

IZRAVNANJE POVRŠINA

alfanumerike i grafike na novonastalim kat.parcelama



Urbanističko tehnički uslovi

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKTA**
na urb. parcele br. 11 , zona A, podzona 3
u zahvatu DUP-a "Golubovci - centar" u Podgorici

PODNOŠILAC
ZAHTJEVA:

PELIČIĆ VESKO

OBRADJIVAČ:

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,
UREDJENJE PROSTORA I
ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, jul 2018. godine

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18 – 356
Podgorica, 18.07.2018.godina

DUP "Golubovci - centar "
urb. parcele br. 11
Zona A , podzona 3

Podnosilac zahtjeva:
Peličić Vesko

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKTA na urb. parcele br. 11 , zona A, podzona 3 u zahvatu DUP-a "Golubovci - centar" u Podgorici

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedini cama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), DUP "Golubovci-centar" Izmjene i dopune, usvojen Odlukom br.01-030/12-1051 od 20.07.2012. g.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Za rekonstrukciju objekta na u.p.11, zona A, zona 3 u DUP "Golubovci-centar" Izmjene i dopune

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Peličić Vesko, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-352/18-356 od 27.06.2018.g.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Postojeće stanje :

Katastarska parcela broj 12967/4 KO: Golubovci, po listu nepokretnosti broj 4332 izdate od Uprave za nekretnine osnov prava svojine 1/1 ima Peličić Vesko, površinu 6,0m².
Predmetna kat.parcela je neizgrađena.

Katastarska parcela broj 12967/5 KO: Golubovci, po listu nepokretnosti broj 4332 izdate od Uprave za nekretnine osnov prava svojine 1/1 ima Peličić Vesko, površinu 26,0m².
Predmetna kat.parcela je neizgrađena.

Katastarska parcela broj 12967/3 KO: Golubovci, po listu nepokretnosti broj 4128 izdate od Uprave za nekretnine osnov prava svojine 1/1 ima Peličić Vesko, površinu 26,0m².
Predmetna kat.parcela je neizgrađena.

Katastarska parcela broj 12968/4 KO: Golubovci, po listu nepokretnosti broj 4128 izdate od Uprave za nekretnine osnov prava svojine 1/1 ima Peličić Vesko, površinu 95,0m².
Predmetna kat.parcela je neizgrađena

Katastarska parcela broj 12967/2 KO: Golubovci, po listu nepokretnosti broj 4052 izdate od Uprave za nekretnine osnov prava svojine 1/1 ima Peličić Vesko, površinu 37,0m².
Predmetna kat.parcela je neizgrađena

Katastarska parcela broj 12968/3 KO: Golubovci, po listu nepokretnosti broj 4052 izdate od Uprave za nekretnine osnov prava svojine 1/1 ima Peličić Vesko, površinu 4,0m².
Predmetna kat.parcela je neizgrađena

Katastarska parcela broj 11517/6 KO: Golubovci, po listu nepokretnosti broj 4232 izdate od Uprave za nekretnine osnov prava svojine 1/1 ima Peličić Vesko, površinu 33,0m².

Predmetna kat.parcela je neizgrađena.

Katastarska parcela broj 11517/2 KO: Golubovci, po listu nepokretnosti broj 3238 izdate od Uprave za nekretnine osnov prava svojine 1/1 ima Peličić Vesko, površinu 687,0m².

Po predmetnom Listu nepokretnosti, na kat.parceli br.11517/2 evidentiran je:

- objekat br.1 – poslovna zgrada u privredi, površine horizontalnog gabarita 176,0m², spratnosti 1P2.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela :

Grafičkim prilogom „Geodezija“ definisana je urbanistička parcela 11, zona A, zona 3, kao i građevinska linija, osovina planirane saobraćajnice i dr.

Površina urbanističke parcele br. 11 je 840,81m².

Namjena:

Urb.parcela br. 11 je po namjeni - centralne djelatnosti – **CD**

- Regulacionu liniju predstavlja prema saobraćajnici linija trotara. Kod nekoliko izgrađenih objekata uz magistralu građevinska i regulaciona linija se preklapaju.

Linija do koje je dozvoljena gradnja u unutrašnjosti podzone je udaljena od susjeda sa optimalnim minimumom od granica urbanističke parcele cca 3,0m'. Kod objekata koji su izgrađeni je izuzetak od toga principa. Takođe kod parcela koje imaju malu površinu treba planirati objekte u nizu ili sa minimalnom udaljenošću od 1m dužni od susjeda na užoj strani parcele.

Urbanističko-tehnički uslovi

U tekstu DUP-a, na stranama 40 i 41, piše:

”Regulacionu liniju predstavlja prema saobraćajnici linija trotara. Kod nekoliko izgrađenih objekata uz magistralu građevinska i regulaciona linija se preklapaju.

Linija do koje je dozvoljena gradnja u unutrašnjosti podzone je udaljena od susjeda sa optimalnim minimumom od granica urbanističke parcele cca 3,0m'. Kod objekata koji su izgrađeni je izuzetak od toga principa. Takođe kod parcela koje imaju malu površinu treba planirati objekte u nizu ili sa minimalnom udaljenošću od 1m dužni od susjeda na užoj strani parcele.

- U zoni SMG ostavlja se mogućnost gradnje jednog većeg objekta na dvije ili više spojene parcele, ukoliko se radi o istom vlasniku.

- Dozvoljena je gradnja dva ili više objekata na pojedinim parcelama u vidu dvojnih ili slobodno stojećih objekata, a da se pri tom ispune ograničenja datih urbanističkih pokazatelja (li, GL, međusobno odstojanje...)

- Takođe je dozvoljena gradnja dvojnih objekata na dvije susjedne parcele istih vlasnika ukoliko postoji zahtjev i međusobni sporazum o tome.

- Kod postojećih objekata, bilo da se radi o interesantnom i karakterističnom nasleđu ili o relativno novim individualnim objektima, ne moraju se primjenjivati novi urbanistički parametri, već se mogu zadržati u postojećim građevinskim veličinama ili se mogu dograđivati u skladu sa urbanističkim parametrima.

- Građevinska linija formira ulični front objekata - sliku ulice, pa kroz uslove ne treba dozvoliti veća odstupanja od, do cca. 5m dužnih, a zavisno od dubine parcele. U skladu sa UTU-ima (*li - index izgrađenosti, lz - index zauzetosti*) dozvoljena je gradnja jednog ili više objekata.

- U zoni **centralne djelatnosti (CD)** obzirom na veću gustinu gradnje a manju veličinu parcele, preporučuje se gradnja u nizu, ukoliko to dozvoljava geometrija parcele i odvojeno sa međusobnim odstojanjem izmedju dva objekta cca 3m dužna.

- Gradjevinska linija uz glavni bulevar je uslovno definisana zbog izgradjenih objekata.
- U slučaju kod objekata koji su izvedeni tako da im se postojeća građevinska linija ne oklapa sa planiranom građevinskom linijom (već je bliža putu) dozvoljava se intervencija tj. nadogradnja na postojećem objektu prema planiranom položaju građevinske linije i ostalim planiranim urbanističkim pokazateljima.

- Planom su dati UTU-i po različitim zonama namjene i to: Indeks izgrađenosti, spratnost i gustina u određenim intervalima.

Ovim indikatorima i građevinskim linijama su u potpunosti definisani gabariti objekata, tako da je indeks zauzetosti nepotreban za izdavanje urbanističko tehničkim uslovima, odnosno u potpunosti je definisan navedenim urbanističkim indikatorima.

- Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta /kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima Član 102 definisana je visina nadzotka potkrovlja od 120cm. ”

ZONA “A”, PODZONA “3”

Urbanistički pokazatelji planiranog stanja na urbanističkoj parceli :

broj urban. parcele	površina parcele m ²	spratnost	Indeks izgrađ. (li)	BRP m ²
11	841	do P+5	1,20	1009,00

Oblikovanje prostora

Prostorno oblikovanje mora biti uskladjeno sa postojećim prostornim oblicima, namjenom i sadržajem objekata. Insistirace se na vizuelnom jedinstvu cjelovitog prostornog rješenja, kod koga će objekti zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatansvojoj funkciji.

Likovno i oblikovno rješenje gradjanskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike grada i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici.

Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zastitu enterijera objekta.

Istaći posebne karakteristike objekata namjenske arhitekture racionalnog obilježja.

Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, gradjevinskim naslijedjem i klimatskim uslovima.

Insistirati na pravilnim geometrijskim jasno izdiferenciranim masama, svijetlih tonova, “potopljenih u svjetlost” kako bi se ostvarila potrebna dinamičnost i poliharmonija prostorne plastike.

Obrada površine partera mora odgovarati svojoj namjeni. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera.

Elementi parterne obrade takodje obezbjedjuju jedinstvo sa parternim cjelinama susjednih objekata.

Travnjaci i parkovsko rastinje moraju biti tako odabrani da u klimatskim i drugim endemskim uslovima podneblja nadju osnov svoje egzistencije.

Sa aspekta ispravne zakonske organizacije strukture partera koja ima cilj da obezbijedi spontano razdvajanje koriscenja partera i prijatan doziviljaj u prostoru, potrebno je da dominiraju sljedece vrste obrada :

- Obradjene zelene površine partera (prema programu i odredbama iznesenim u separatu hortikulture) na raspoloživim komunalnim površinama.

- Obrada kolovoznih površina

- Ulitaristička obrada trotoara
- Posebna obrada pješačkih koridora (bojeni beton, ferd- beton, keramičke pločice...) u kombinaciji sa zelenilom.
- Urbani dizajn, oprema i dijela primjenjene umjetnosti

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991, JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991, JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87/91)ž

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Kolski pristup predmetnom objektu obezbjediti priključenjem na kontaktnu saobraćajnicu sekundarne mreže. Projektom planirati samo jedan kolski ulaz na parcelu.

Planirane kontaktne saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena horizontalnih krivina i centara raskrsnica, a u grafičkom prilogu dati su njihovi poprečni presjeci. Obzirom da je geodetska podloga razmjere R 1:1000, što ne daje mogućnost preciznog određivanja visinskih kota, ovim planom su orijentaciono definisane kote raskrsnica.

Parkiranje riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno sljedećem normativu:

Planirano stanovanje 1,5 PM na jedno domaćinstvo

Poslovanje 1PM na 50m² bruto površine

Trgovina 1PM na 30m² prostora + 1PM na 1-2 zaposlena

Ukoliko planirana namjena i kapaciteti urbanističke parcele zahtijeva veći broj parking mjesta moguće je planirati podzemnu garažu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br.9/12). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m.

Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je $i_r=12\%$ za otkrivene i 15% za pokrivenene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom.

Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti garažnim liftom. Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.5m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi može biti konačno definisan kroz izradu Glavnog projekta objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehnička i geotehnička ispitivanja terena.

Najmanje 5% parking mjesta najieniti licima sa invaliditetom.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine u okviru urb.parcele. Revizijom projektne dokumentacije obuhvatiti i fazu saobraćaja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
 - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
 - Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
 - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
 - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije - region 2.

DUP-om Golubovci centar snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP 11, zona A, podzona 3 planirano je iz trafostanice NDTs 10/0,4 kV, "1A", 2x 1000 kVA.

Objekat na UP 11 se nalazi u koridoru dalekovoda. Uraditi Elaborat o mogućnosti izgradnje u koridoru dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV i nakon izrade elaborata dobiti saglasnost od CEDIS-a.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Zelenilo poslovnih objekata

Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter.

Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbrunja u kombinaciji sa cvjetnicama..

Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze.

Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova

· Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbrunja u kombinaciji sa cvjetnicama..

· Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze.

Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.

· Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne zbrunaste vrste.

· Po obodu parcela ka saobraćajnicama je obavezna sadnja linearnog zelenila prema smjernicama iz kategorije *Zelenilo u regulaciji saobraćaja i linearno zelenilo*, a koje će imati jaku vizuelnu i sanitarno-higijensku zaštitu novoplaniranih sadržaja.

· Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.

· steze i platoi moraju biti od prirodnih materijala,

· minimalna površina pod zelenilom 40% u odnosu na urb. parcelu, a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine.

· sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima,

· kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu,

· u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i td.),

· predvidjeti fontane ili skulpture,

· sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,00-4,00m i obima stabla, na visini od 1m, min. 15-20cm,

· ovu zelenu površinu tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo

sa najvećim stepenom održavanja,

- sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo,
- kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije,
- predvidjeti hidrantsku mrežu,
- predvidjeti osvetljenje zelene površine,
- predvidjeti održavanje zelene površine.

Uređenje ovih površina u smislu ozelenjavanja uključuje obaveznost izrade projekta uređenja terena kao i studije bioekološke osnove.

Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, i implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje. Energijom koja se danas potroši u prosječnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrijati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti.

Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za cca 40-80%.

Energetskom obnovom starih objekata, moguće je postići uštedu u potrošnji toplotne energije od preko 60%. Osim zamjenom prozora, najveće uštede se mogu postići izolacijom spoljašnjih zidova. Dodatna ulaganja u toplotnu izolaciju pri obnovi već dotrajale fasade kreću se u ukupnoj cijeni sanacije fasade 20-40%, što daje povoljne ekonomske rezultate u poređenju sa dugoročnim uštedama koje se postižu.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;

- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

Uslovi za kretanje invalidnih lica

Pri projektovanju i realizaciji svih objekata primeniti rešenja koja će omogućiti invalidnim licima neometano i kontinualno kretanje i pristup u sve sadržaje kompleksa i objekata u skladu sa Pravilnikom o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica ("Sl. list CG" 51/08).

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°) a najtopliji jul sa 26,7 C°).
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar .
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%,
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projekotvanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Teren spada u I kategoriju stabilnih terena, po podobnosti za urbanizaciju bez ikakvih ograničenja.

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti $K_s = 0,079 - 0,09$

- Koeficijent dinamičnosti $K_d=0,47-1,00$
- Ubrzanje tla $Q_{max}=360$
- Seizmički intezitet $(MCS)=9^\circ$

POSEBNI USLOVI:

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017.g).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Obradili :

Arh.Vesna Doderovic ,dipl.ing.

Risto Lucić, dipl.ing.el.

Radmila Maljević, dipl.ing.sao.

Grafička obrada priloga "Geodezija"
mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo



Sektor za uređenje prostora,

Radmila Maljević

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

Vlatko Mijatović

PRILOZI:

- Grafički prilozii iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-25471/2021

Datum: 16.06.2021.

KO: GOLUBOVCI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3238 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
11517	2		100 148	16/06/2021	MOJANOVIĆI	Zemljište uz zgrade RAZMJENA		350	0.00
11517	2	1	100 148	25/05/2015	MOJANOVIĆI	Poslovne zgrade u privredi RAZMJENA		176	0.00
11517	6		100 148	16/06/2021	MOJANOVIĆI	Livada 1. klase KUPOVINA		3	0.02
11517	8		100 148	16/06/2021	MOJANOVIĆI	Neplodna zemljišta RAZMJENA		33	0.00
11517	9		100 148	16/06/2021	MOJANOVIĆI	Livada 1. klase RAZMJENA		1	0.01
11517	10		100 148	16/06/2021	MOJANOVIĆI	Livada 1. klase RAZMJENA		27	0.20
12967	1		110 148,175	07/02/2020	GOLUBOVCI	Voćnjak 3. klase KUPOVINA		298	3.78
12967	2		110 148,175	16/06/2021	GOLUBOVCI	Voćnjak 3. klase KUPOVINA		61	0.77
12968	3		110 148,175	16/06/2021	GOLUBOVCI	Njiva 1. klase KUPOVINA		122	1.83
12968	6		110 148,175	16/06/2021	GOLUBOVCI	Njiva 1. klase KUPOVINA		6	0.09
12968	7		110 148,175	16/06/2021	GOLUBOVCI	Njiva 1. klase KUPOVINA		266	3.99
12968	8		110 148,175	16/06/2021	GOLUBOVCI	Njiva 1. klase KUPOVINA		47	0.70
12968	9		110 148,175	16/06/2021	GOLUBOVCI	Njiva 1. klase KUPOVINA		105	1.58
Ukupno								1495	12.98

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0602965210210	PELIČIĆ ĐORĐIJE VESKO GOLUBOVCI bb Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto

Datum i vrijeme: 16.06.2021. 11:01:40

1 / 2

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
11517 2	1	Poslovne zgrade u privredi RAZMJENA	0	1P2 176	/
11517 2	1	Poslovni prostor u vanprivredi RAZMJENA 2	1	1P 132	Svojina PELIČIĆ ĐORĐIJE VESKO 1/1 0602965210210 GOLUBOVCI bb Podgorica
11517 2	1	Poslovni prostor u vanprivredi RAZMJENA 3	2	P 132	Svojina PELIČIĆ ĐORĐIJE VESKO 1/1 0602965210210 GOLUBOVCI bb Podgorica
11517 2	1	Poslovni prostor u vanprivredi RAZMJENA 3	3	P1 132	Svojina PELIČIĆ ĐORĐIJE VESKO 1/1 0602965210210 GOLUBOVCI bb Podgorica
11517 2	1	Stambeni prostor RAZMJENA 20	4	P2 66	Svojina PELIČIĆ ĐORĐIJE VESKO 1/1 0602965210210 GOLUBOVCI bb Podgorica
11517 2	1	Stambeni prostor RAZMJENA 20	5	P2 66	Svojina PELIČIĆ ĐORĐIJE VESKO 1/1 0602965210210 GOLUBOVCI bb Podgorica

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik

Marko Bulatović, dipl.prav



CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18 – 356
Podgorica, 18.07.2018.godina

DUP "Golubovci - centar "
urb. parcele br. 11
Zona A , podzona 3

Podnosilac zahtjeva:
Peličić Vesko

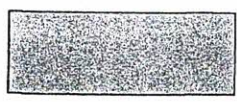
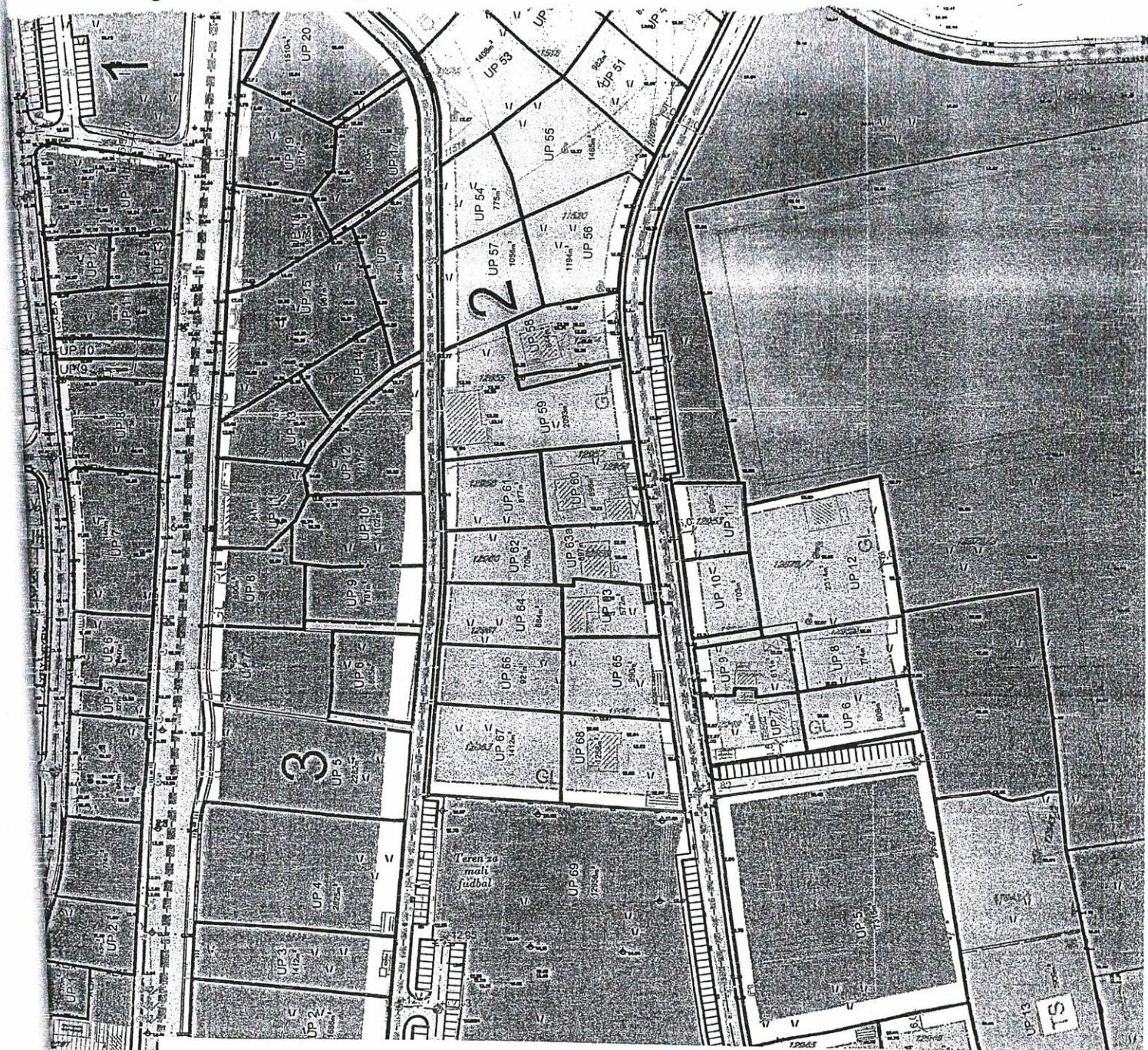


R-1:2000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički priloga br.1
----------	--	--------------------------

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18 – 356
Podgorica, 18.07.2018.godina

DUP "Golubovci - centar "
urb. parcele br. 11
Zona A , podzona 3

Podnosilac zahtjeva:
Peličić Vesko



rekonstrukcija i gradnja novih objekata u zoni u žeg centra

R-1:2000

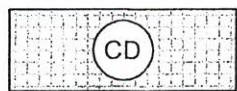
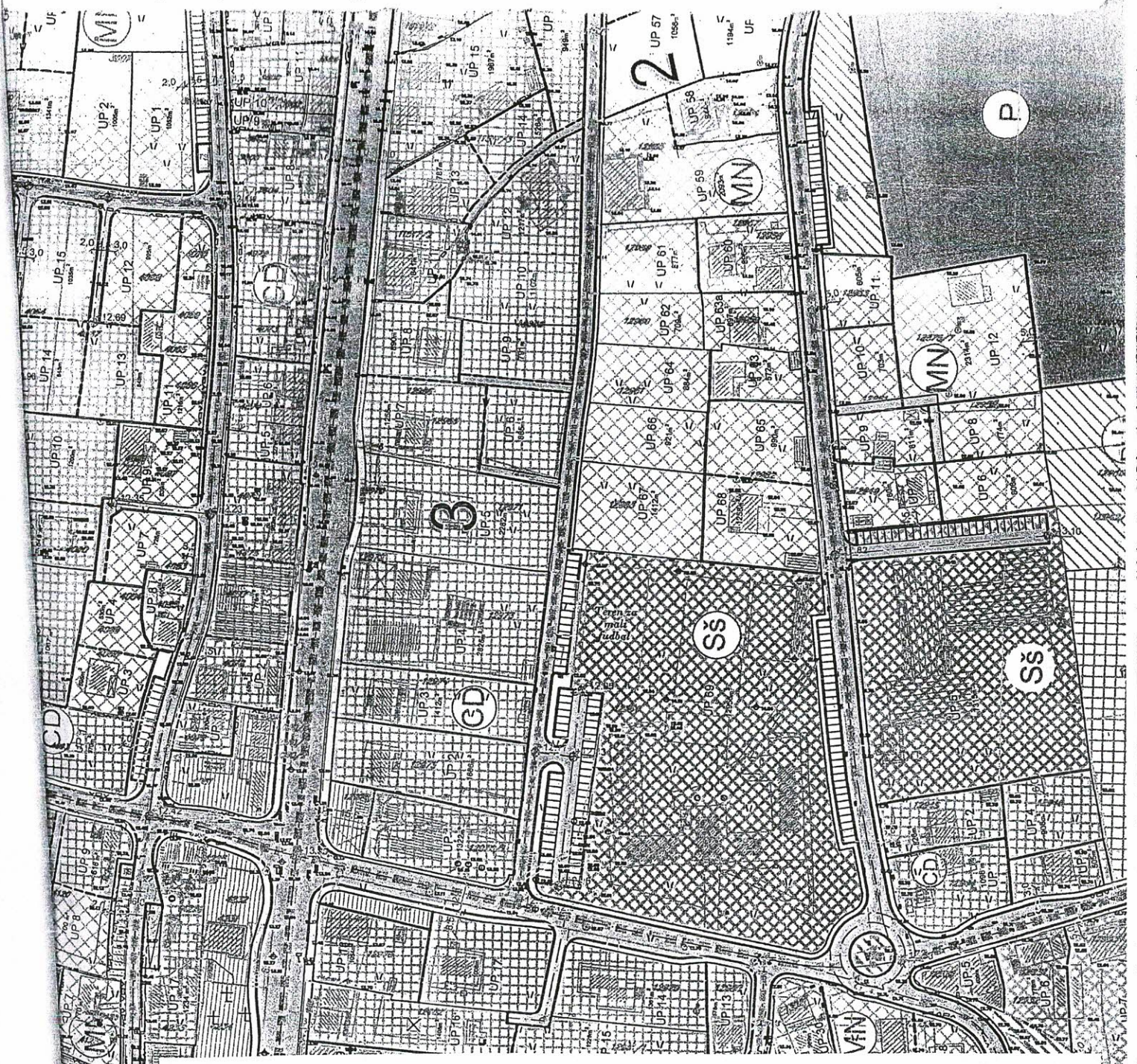
Naziv grafičkog priloga
PLAN INTERVENCIJA

Grafički prilog
br.2

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18 – 356
Podgorica, 18.07.2018.godina

DUP "Golubovci - centar "
urb. parcele br. 11
Zona A , podzona 3

Podnosilac zahtjeva:
Peličić Vesko



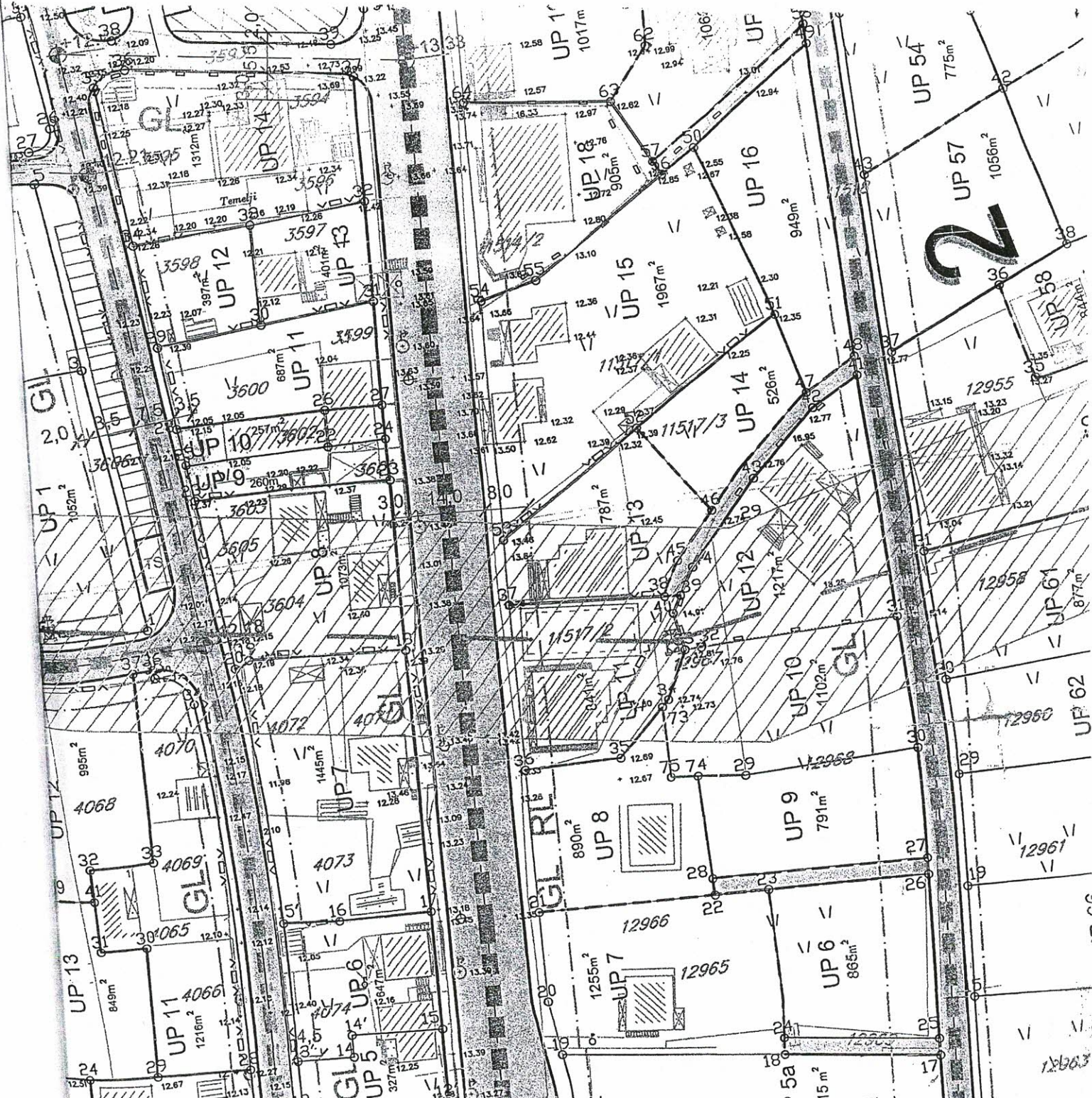
centralne dijelatnosti 9.75 ha

R-1:2000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRSINA	Grafički prilog br.3
----------	--	-------------------------

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje, uredjenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18 – 356
Podgorica, 18.07.2018.godina

DUP "Golubovci - centar"
urb. parcele br. 11
Zona A , podzona 3

Podnosilac zahtjeva:
Peličić Vesko



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA

Grafički prilog
br.4

CRNA GORA
 Glavni grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje, uredjenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/18 – 356
 Podgorica, 18.07.2018.godina

DUP "Golubovci - centar"
 urb. parcele br. 11
 Zona A , podzona 3

Podnosilac zahtjeva:
 Peličić Vesko

G E O D E Z I J A
 DUP GOLUBOVCI - CENTAR

R 1 : 5 0 0

Urb.parc. br. 11

KOORDINATE TACAKA
 Urb.parc.br. 11
 Površina P- 840.81m2

36	Y=6601023.98	X=4688453.62
35	Y=6601041.86	X=4688453.10
34	Y=6601052.42	X=4688462.62
33	Y=6601057.03	X=4688471.27
40	Y=6601055.92	X=4688478.41
39	Y=6601057.80	X=4688481.45
38	Y=6601054.77	X=4688481.76
37	Y=6601025.94	X=4688484.66

Gradjevinska linija G.L.

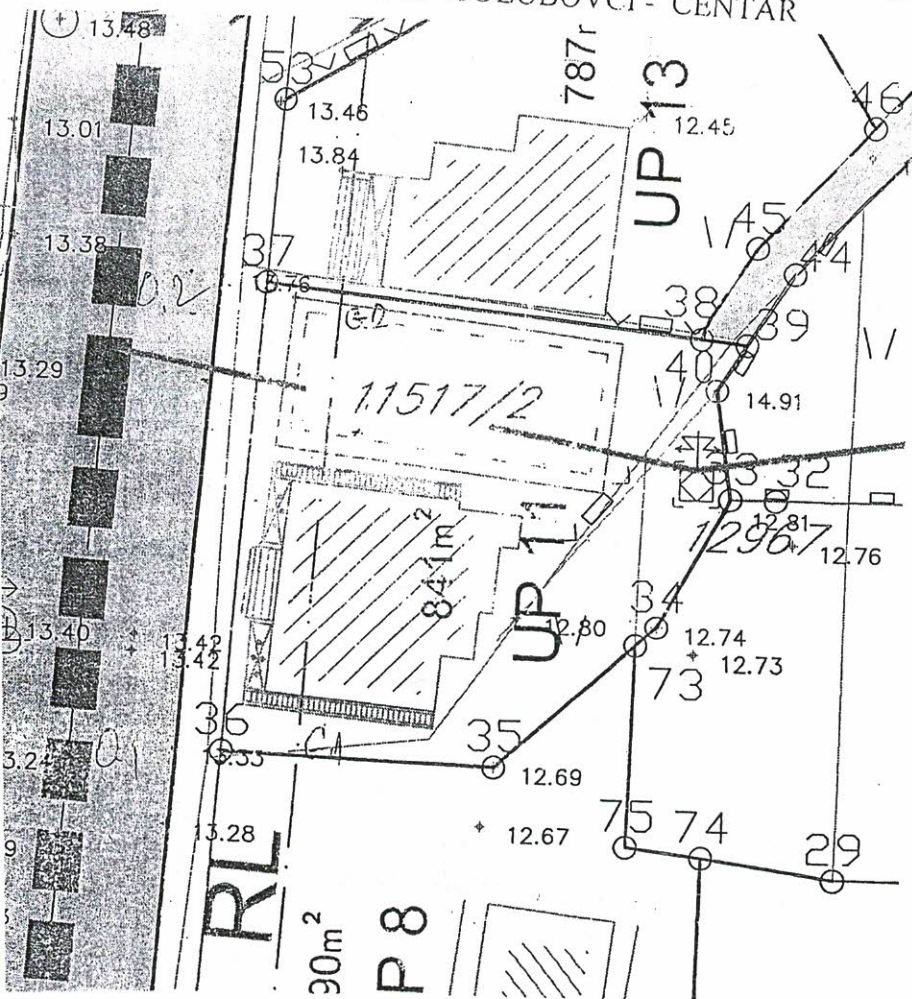
G.1	Y=6601029.05	X=4688453.40
G.2	Y=6601030.90	X=4688483.94

Osovina planiranih saobraćajnica

O.1	Y=6601013.78	X=4688449.42
O.2	Y=6601016.05	X=4688486.97

kolsko -pjesacki prolaz

46	Y=6601065.81	X=4688496.13
45	Y=6601058.28	X=4688487.94
38	Y=6601055.25	X=4688483.04
40	Y=6601054.76	X=4688481.72
39	Y=6601057.81	X=4688481.45
44	Y=6601060.82	X=4688486.31
43	Y=6601074.31	X=4688500.94



Handwritten signature and date: 18.07.18

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
 - postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
 - apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
 Planirano stanje sadrži :-
 - granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
 - po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
 - apsolutnu kotu poda prizemlja
 - po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz
 Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format



SEKRETAR
 Oliver Marković , dipl.ing. građ.

R-1:1000

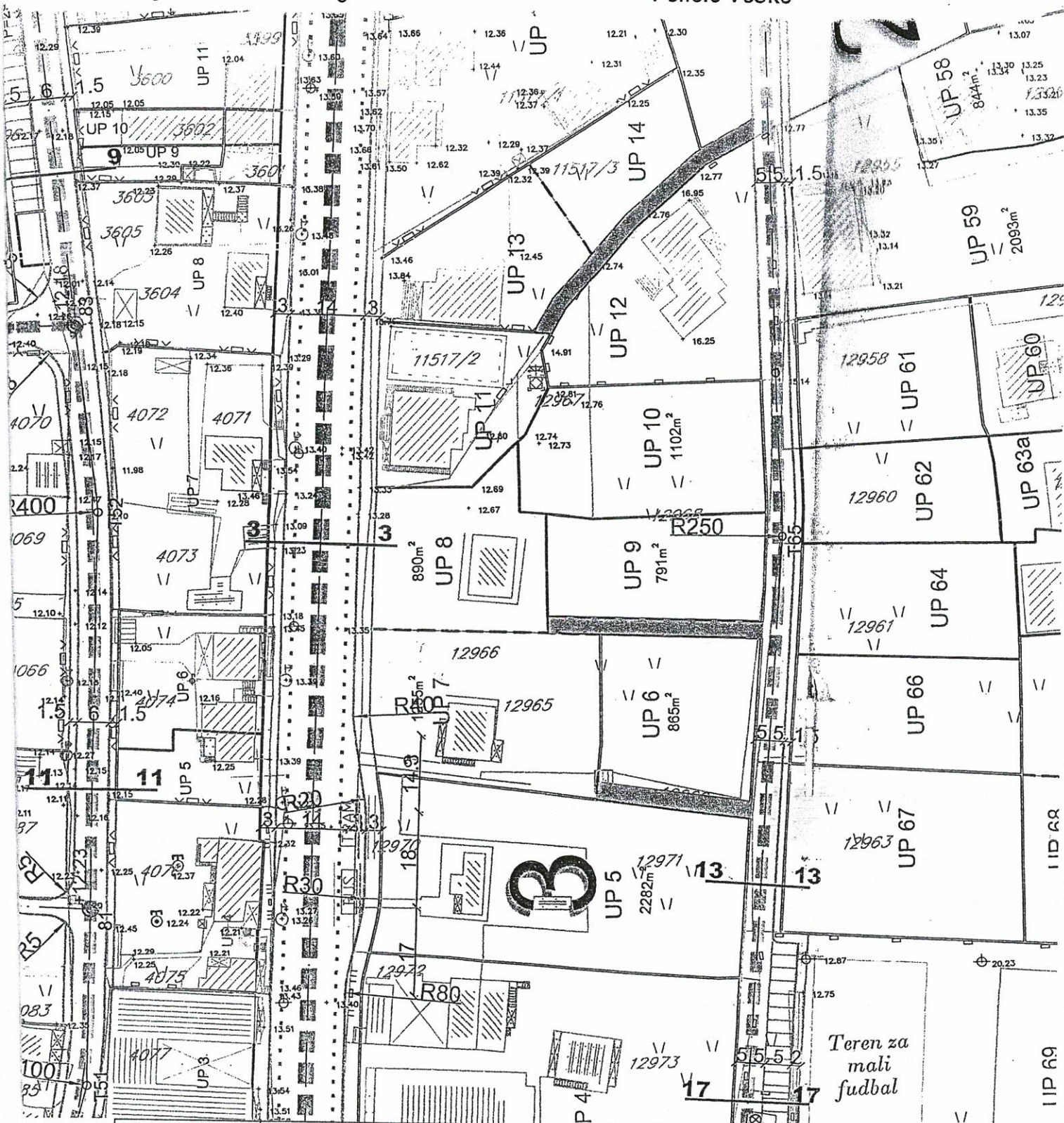
Naziv grafičkog priloga
 GEODEZIJA

Grafički prilog
 br.5

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18 – 356
Podgorica, 18.07.2018.godina

DUP "Golubovci - centar"
urb. parcele br. 11
Zona A , podzona 3

Podnosilac zahtjeva:
Peličić Vesko



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
SAOBRAČAJ

Grafički prilog
br.6

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18 – 356
Podgorica, 18.07.2018.godina

DUP "Golubovci - centar "
urb. parcele br. 11
Zona A , podzona 3

Podnosilac zahtjeva:
Peličić Vesko

TS

POSTOJEĆA TRAFOSTANICA

TS

PLANIRANA TRAFOSTANICA

PLANIRANA TRASA 10KV KABLOVA

————

POSTOJEĆA TRASA 10KV KABLOVA

=====

POSTOJEĆA TRASA 35KV DALEKOVODA
/UKIDA SE/

PLANIRANA TRASA 35KV KABLA

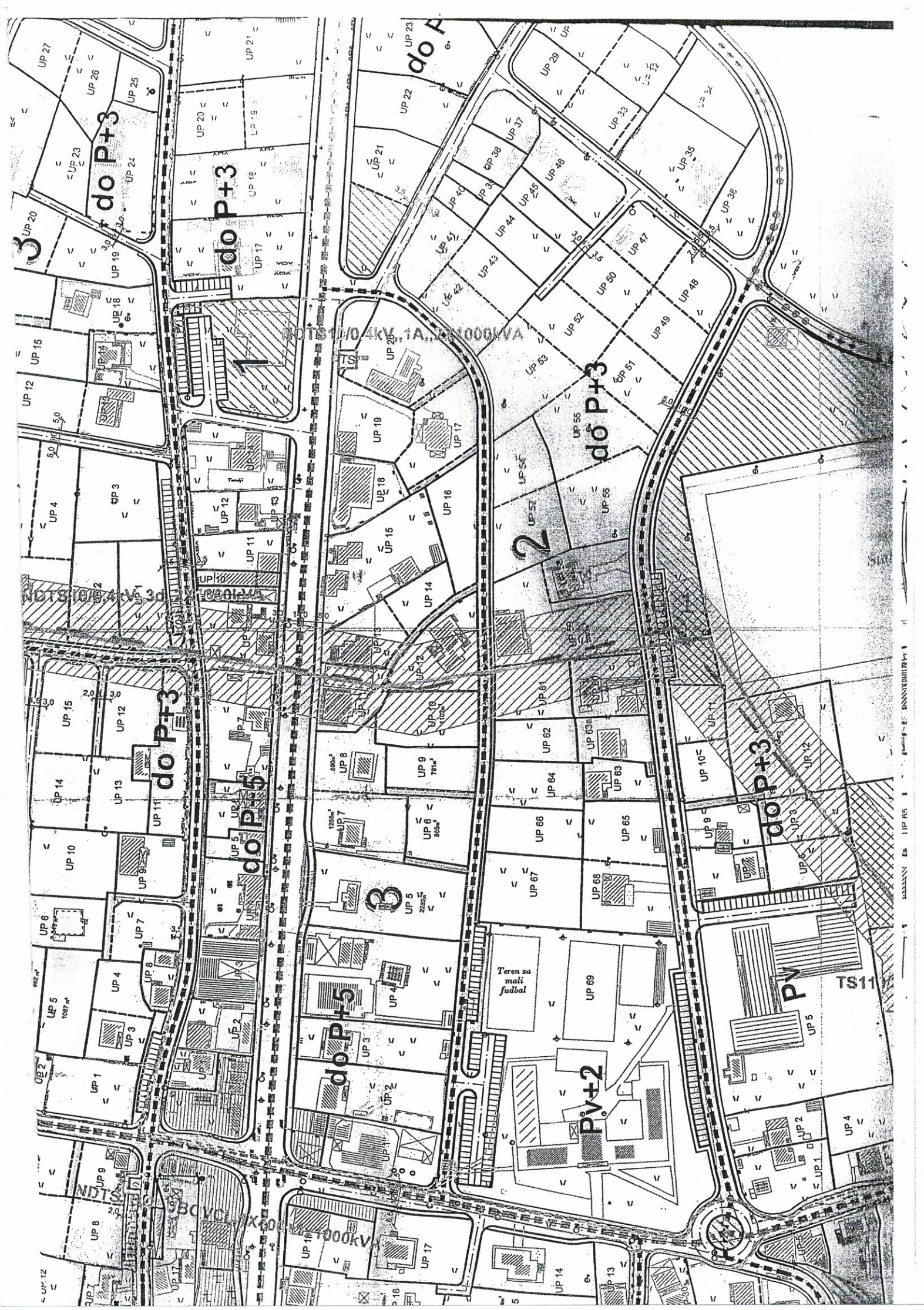
— — —

PLANIRANA TRASA 110KV DALEKOVODA

R-1:2000

Naziv grafičkog priloga
ELEKTROENERGETIKA

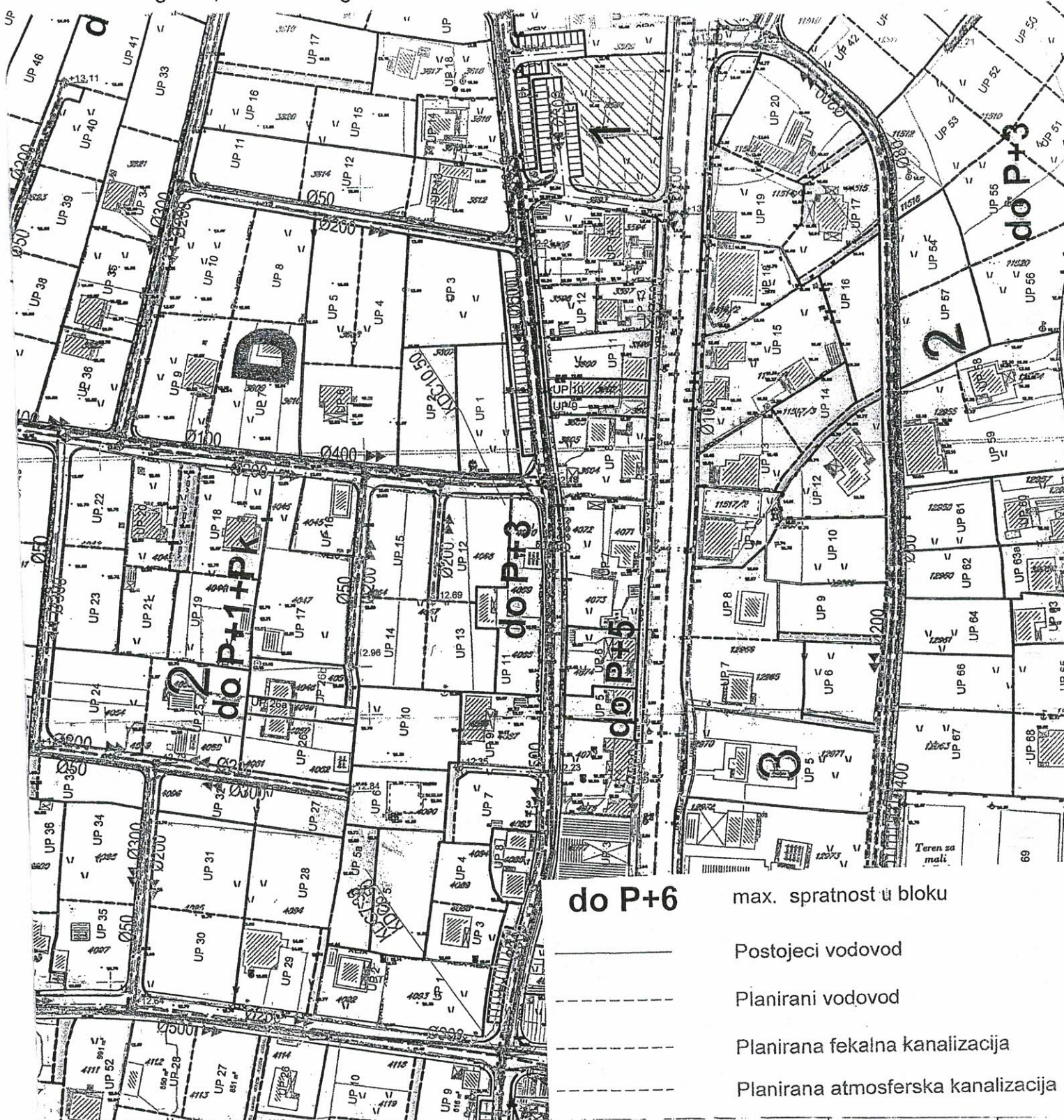
Grafički prilog
br.7



CRNA GORA
 Glavni grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/18 – 356
 Podgorica, 18.07.2018.godina

DUP "Golubovci - centar"
 urb. parcele br. 11
 Zona A , podzona 3

Podnosilac zahtjeva:
 Peličić Vesko



do P+6

max. spratnost u bloku

Postojeći vodovod

Planirani vodovod

Planirana fekalna kanalizacija

Planirana atmosferska kanalizacija

R-1:2000

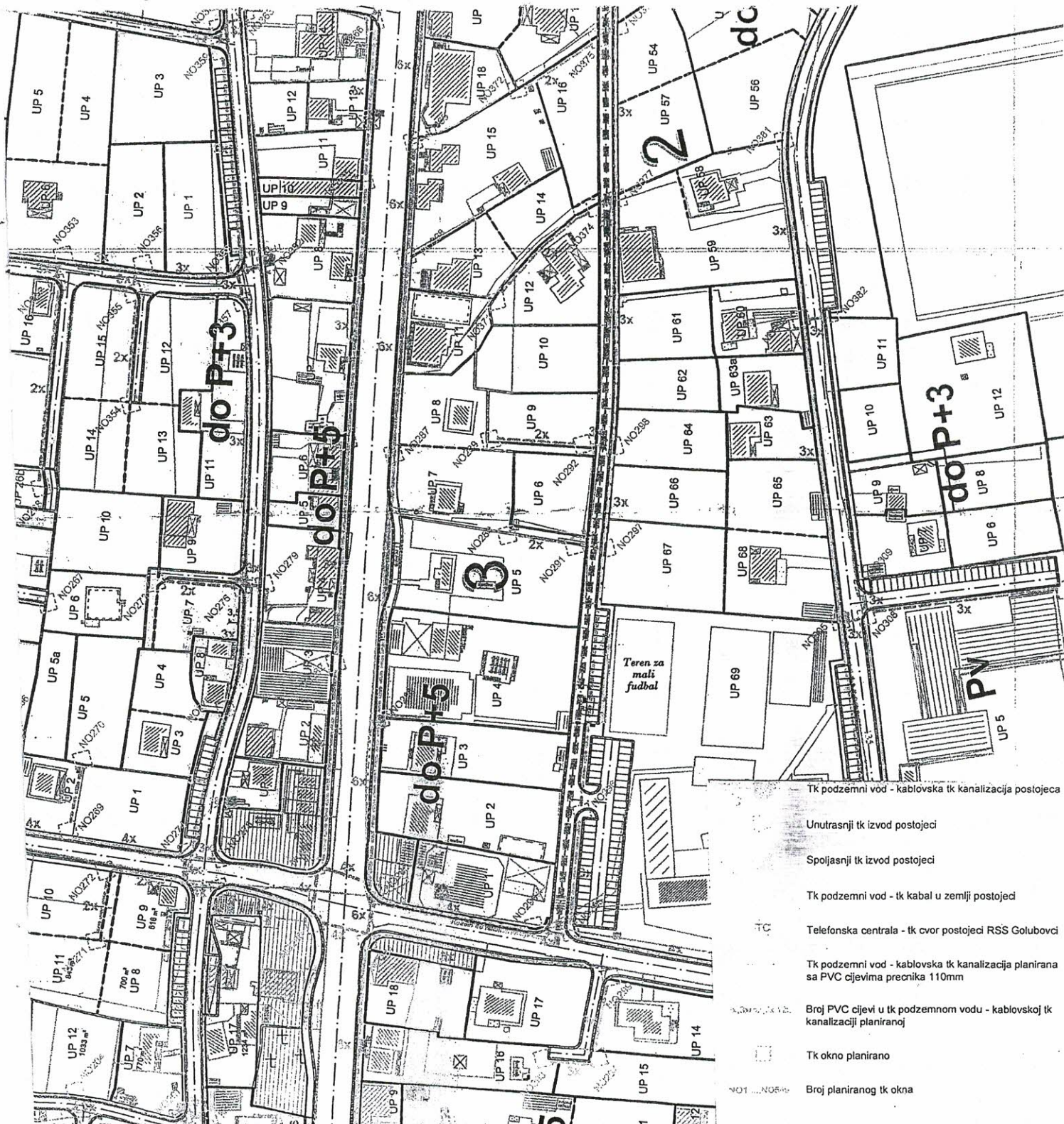
Naziv grafičkog priloga
 HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

Grafički prilog
 br.8

CRNA GORA
 Glavni grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/18 – 356
 Podgorica, 18.07.2018.godina

DUP "Golubovci - centar"
 urb. parcele br. 11
 Zona A , podzona 3

Podnosilac zahtjeva:
 Peličić Vesko



R-1:2000

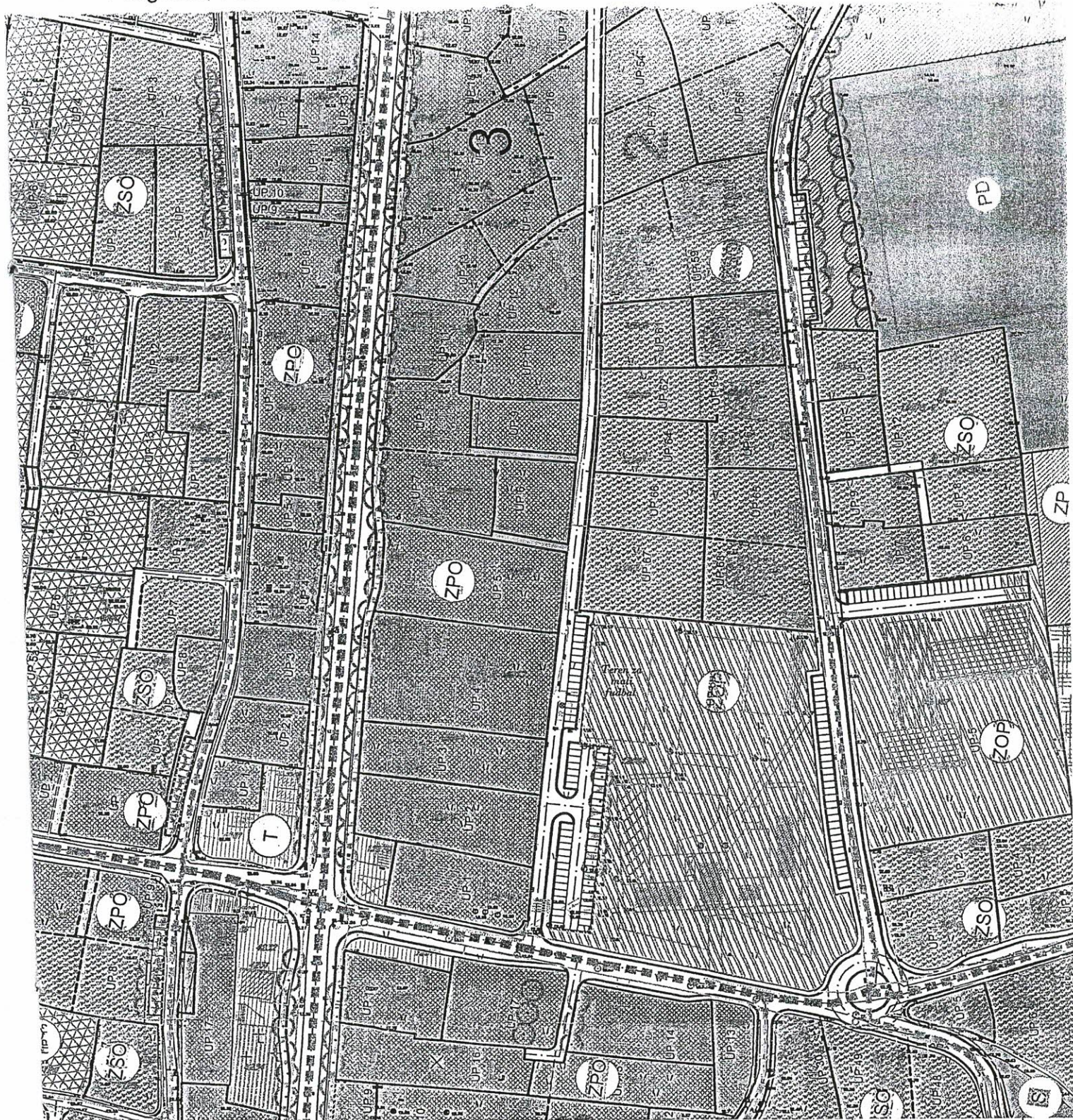
Naziv grafičkog priloga
 TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
 br.9

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18 – 356
Podgorica, 18.07.2018.godina

DUP "Golubovci - centar "
urb. parcele br. 11
Zona A , podzona 3

Podnosilac zahtjeva:
Peličić Vesko



R-1:2000

Naziv grafičkog priloga
PEJZAZNA ARHITEKTURA

Grafički priloga
br.10