

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

PELIČIĆ LJILJANA

OBJEKAT²

Izgradnja objekta na dijelu urbanističke parcele UP 11 u okviru
DUP-a "Golubovci Centar" u Podgorici

LOKACIJA³

dio UP11 u okviru DUP-a "Golubovci Centar" u Podgorici, čijem zahvatu
pripada prostor katastarskih parcela 11517/2, 11517/6, 11517/8, 11517/9,
11517/10, 12967/2, 12968/3 KO Golubovci

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

DOO "PMTR" BAR

ODGOVORNO LICE⁶

Ozan Can, izvršni direktor

GLAVNI INŽENJER⁷

Mr Irena Ivović, dipl. Inž. arh.

1. Naziv/ime investitora;
2. Naziv projektovanog objekta;
3. Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela;
4. Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije);
5. Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju;
6. Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika;
7. Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

PELIČIĆ LJILJANA

OBJEKAT²

Izgradnja objekta na dijelu urbanističke parcele UP 11 u okviru DUP-a "Golubovci Centar" u Podgorici

LOKACIJA³

dio UP11 u okviru DUP-a "Golubovci Centar" u Podgorici, čijem zahvatu pripada prostor katastarskih parcela 11517/2, 11517/6, 11517/8, 11517/9, 11517/10, 12967/2, 12968/3 KO Golubovci

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

PROJEKTANT⁵

DOO "PMTR" BAR

ODGOVORNO LICE⁶

Ozan Can, izvršni direktor

ODGOVORNI INŽENJER⁷

Mr Irena Ivović, dipl.inž.arh.

1. Naziv/ime investitora;
2. Naziv projektovanog objekta;
3. Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela;
4. Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehničke dokumentacije);
5. Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije;
6. Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika;
7. Ime i prezime odgovornog inženjera;

SADRŽAJ dijela tehničke dokumentacije ARHITEKTURA

Izgradnja objekta na dijelu urbanističke parcele UP 11 u okviru DUP-a "Golubovci Centar" u Podgorici

1. Tekstualna dokumentacija

1. Tehnički opis;

2. Grafička dokumentacija

1. Geodetska podloga
2. Šira situacija
3. Uža situacija
4. Osnova prizemlja – – R/1:50
5. Presjek 1-1 – – R/1:50
6. Fasada 1 – – R/1:50
7. Fasada 2 – – R/1:50
8. Fasada 3 – – R/1:50
9. Fasada 4 – – R/1:50

3. Trodimenzionalni prikaz objekta

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Izgradnja objekta na dijelu urbanističke parcele dio UP11 u okviru DUP-a "Golubovci Centar" u Podgorici, čijem zahvatu pripada prostor katastarskih parcela 11517/2, 11517/6, 11517/8, 11517/9, 11517/10, 12967/2, 12968/3 KO Golubovci

Investitor:

LJILJANA PELIČIĆ

Opšti podaci

Projektnim zadatkom koji je raspisao Investitor Ljiljana Peličić, se traži izrada idejnog rješenja za izgradnju predmetnog objekta.
Namjena projekta je izgradnja objekata za prodajno – skladišni prostor.

Opis lokacije objekta

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, izgradnja objekata na dijelu UP11 u okviru DUP-a "Golubovci Centar" u Podgorici, čijem zahvatu pripada prostor katastarskih parcela 11517/2, 11517/6, 11517/8, 11517/9, 11517/10, 12967/2, 12968/3 KO Golubovci

Sve parcele su spojene, što je prikazano i u elaboratu parcelacije po DUPu, kojim je formirana i jedna urbanistička parcela.

Na predmetnoj lokaciji direktnim uvidom terena, evidentiran je postojeći objekat.

Opis funkcionalnog rješenja

Dispozicija objekata na lokaciji uslovljena je samom nivelacijom i stanjem na terenu.

Objekat odlikuju svedene linije sa veoma pažljivo odabranom, jednostavnom materijalizacijom. Težilo se maksimalnoj povezanosti svih funkcionalnih cjelina.

Objekat predviđa se izgradnja uz postojeći objekat na lokaciji, zatvoren je sa bočnih strana. Objekat je zidani, sa jednovodnim krovom. Takođe, unutar objekta 1 nalazi se kancelarija, kao i toalet.

Konstrukcija

Objekat je projektovan u monolitnom AB sistemu temeljnih ploča i traka, AB platana i stubova sa pripadajućim gredama kao i AB međuspratnom konstrukcijom i ravnim punim krovnim AB pločama. Detaljan opis i prikaz konstrukcije sa svim potrebnim dimenzijama elemenata, biće obrađen u Glavnom projektu konstrukcije.

Osvrt na estetsku stranu rješenja

Svaki dobar graditelj želi da ostvari trajnu, funkcionalnu, ekonomičnu i lijepu građevinu. Koristeći sopstvena iskustva i preporuke treba da proanalizira i ponudi racionalno, za izvođenje podesno i estetski povoljno rješenje, koje će se što skladnije uklopiti u prostor kome je objekat namijenjen, da bi se sa izgradnjom nadopunio, oplemenio i izgledao atraktivnije. Sa druge strane i Izvođač mora ispoljiti nastojanje i volju da projekat u cjelini realizuje kako je predviđeno. U tom cilju mora se pobrinuti da ispoštuje planiranu geometriju, kako konstrukcija, tako i iskopavanja, tako da iskopi budu u planiranom obimu i da se očuva priroda stijene, da oplata gdje ih ima, budu uredne i ravne, da se stara o njezi betona. Moraju se ostvariti potpuno glatke i ravne sve vidne površine liveno-betonskih elemenata i ujednačena boja njihovih vidnih površina.

Materijalizacija

Odabir materijalizacije je usklađen sa potrebama Investitora i ambijentom u kome je ostvarena arhitektura objekta. Za materijalizaciju objekta koriste se kvalitetni materijali, i to u kombinaciji savremenih i tradicionalnih.

- BRAVARIJA

Bravarija se dijeli na fasadnu i unutrašnju. Fasadnu bravariju čine rolo, potom skupina jednokrlnih, dvokrlnih prozora, koje će biti detaljno obrađene u šemama bravarije. (Glavni projekat).

Prozori su od aluminijske bravarije sa termoprekidom. Zastakljivanje je termopan staklom (4+12+4). Okov prozora je tipa "GU" ili ekvivalent. Prozore snadbjeti šarkama, kvakom, kao i dihtung gumom na vezi krila sa štokom. Boja aluminijske bravarije po izboru. Ugradnja na blind ramu od kutijastih profila zaštićenih antikorozivnim sredstvom.

Vrata su od aluminijske bravarije, sa termoprekidom (fasadna bravarija), bez termoprekida unutrašnja bravarija. Okov vrata je tipa GU ili ekvivalent. Vrata snadbjeti bravom, šarkama, kao i dihtung gumom na vezi krila sa štokom. Rolo vrata - vođica po kojoj klize vrata pri podizanju-otvaranju i spuštanju-zatvaranju smještena je u gornjoj zoni plafonske ravni.

Bravica za zaključavanje fiksira se za gornji dio podne ravni. Roletna se vodi zakozvanim AL vodilicama koje imaju ugrađene gume za dihtovanje. Sa donje strane zadnja lamela ima ugrađenu diht gumu cijelom širinom vrata, koje prijanja za vakum površinu.

- ELEKTRO, VODOVODNE I OSTALE INSTALACIJE

U objektu su predviđene savremene instalacije jake struje, slabe struje, hidrotehničke

instalacije, instalacije PPZ (elaborat zaštite od požara).

LEGENDA POVRŠINA

OBJEKAT 1 – PRODAJNO SKLADIŠNI PROSTOR

r.br.	NAMJENA PROSTORIJE	Obrada poda	Obrada zida	Površina
1.	Prodajno skladišni prostor	Keramika	Malter+ disp.boja	143.70m ²
2.	Kancelarija	Keramika	Malter+ disp.boja	5.28m ²
3.	Toalet	Keramika	Malter+ disp.boja	2.14m ²

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	151.12m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	162.93m ²

URBANISTIČKI PARAMETRI - UP 11

Maksimalni planirani index zauzetosti - /

Maksimalni planirani index izgrađenosti 1.20 - ostvareno 0.86 (731/840.81=0.86)

Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom (m²) - /

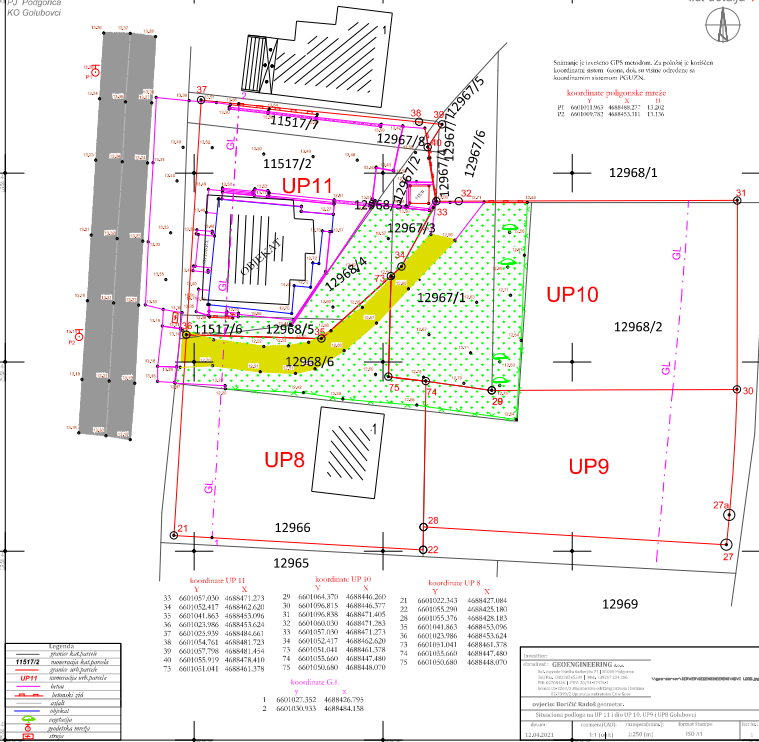
Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina (m²) - 1009.00 - ostvareno 731.00m²

Maksimalna planirana spratnost objekta do P+5 - ostvareno P



POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

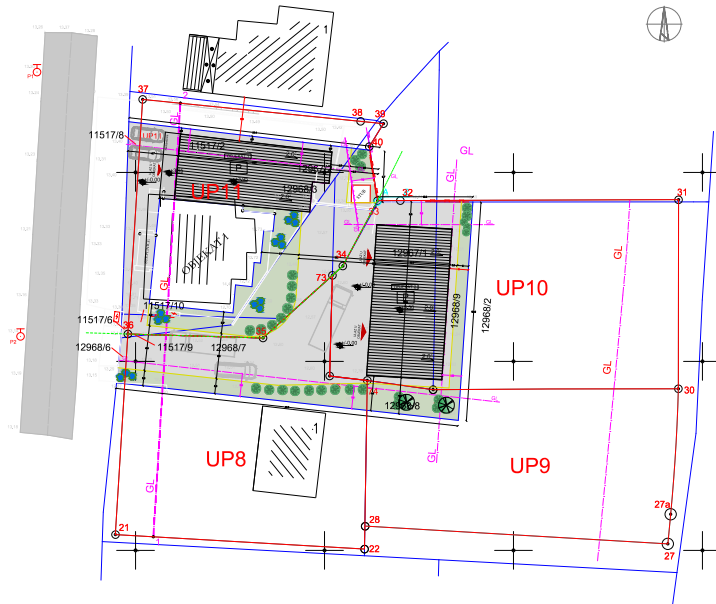
	Y	X	H
PL	6601011563	4688488277	13.202
PL	6601009787	4688453101	13.136





Maksimalni planirani indeks zadržatosti = /
 Maksimalni planirani indeks izgradnje 1,20 - ostavreno 0,86 (731/640,81=0,86)
 Maksimalna planirana bruto građevinska površina po objektu (m²) = /
 Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina (m²) = 1030,00 - ostavreno 731,20m²
 Maksimalna planirana spratnost objekta do P+6 - ostavreno P

[illegible]



URBANISTIČKI PARAMETRI - UP 11

Maksimalni planirani indeks zgradenosti -
Maksimalna planirana bruto zgradenost 1.20 - ostvarena 0,86 (731845,81+0,86)
Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom (m²) - 7
Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina (m²) - 1008,00 - ostvarena 731,002
Maksimalna planirana spratnost objekta do P+5 - ostvarena P

LEGENDA

- Građevinska linija
- Granica katastarske parcelne
- Granica urbanističke parcelne
- Granica katastarske parcelne
- Vlasnička karta
- Granica postojećeg objekta 1
- Granica zahvata
- Planirana spratnost objekta
- Postojeći objekti
- Zelenilo
- Postojeća kolodvorska površina
- Novopostrovanova kolodvorska površina
- Objekt u objektu
- Zmnoženo drveće
- Zbiranje
- Granica UP parcelne
- Granica između dijela UP 11 i dijela UP 10, UP 9, UP8

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
DOO "PMTR" BAR		Ljiljana Pešić	
Objekat:	Komercijalna zgrada (poslovanje) - 1.20 - ostvarena 0,86 (731845,81+0,86)	Adresa:	Bar, 1.20 - ostvarena 0,86 (731845,81+0,86)
Glavni inženjer:	Mr. Irena Jović, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Mapa nacrta
Objavni inženjer:	Mr. Irena Jović, dipl.inž.arh.	Jo tehničko posredovanje:	Arhitektura
Serijski:	1	Prilozi:	Uz situaciju
			Dr. prikazi
Datum izdaje: 1.1.2020.		Datum revizije: 1.1.2020.	

koordinate UP 11

	Y	X
33	6601057,030	4688471,273
34	6601052,417	4688462,620
35	6601041,863	4688453,096
36	6601023,986	4688453,624
37	6601023,939	4688484,661
38	6601054,761	4688481,723
39	6601057,798	4688481,454
40	6601055,919	4688478,410
73	6601051,041	4688461,378

koordinate UP 10

	Y	X
29	6601064,370	4688446,260
30	6601096,815	4688446,377
31	6601096,838	4688471,405
32	6601060,030	4688471,283
33	6601057,030	4688471,273
34	6601052,417	4688462,620
35	6601051,041	4688461,378
74	6601055,660	4688447,480
75	6601050,680	4688448,070

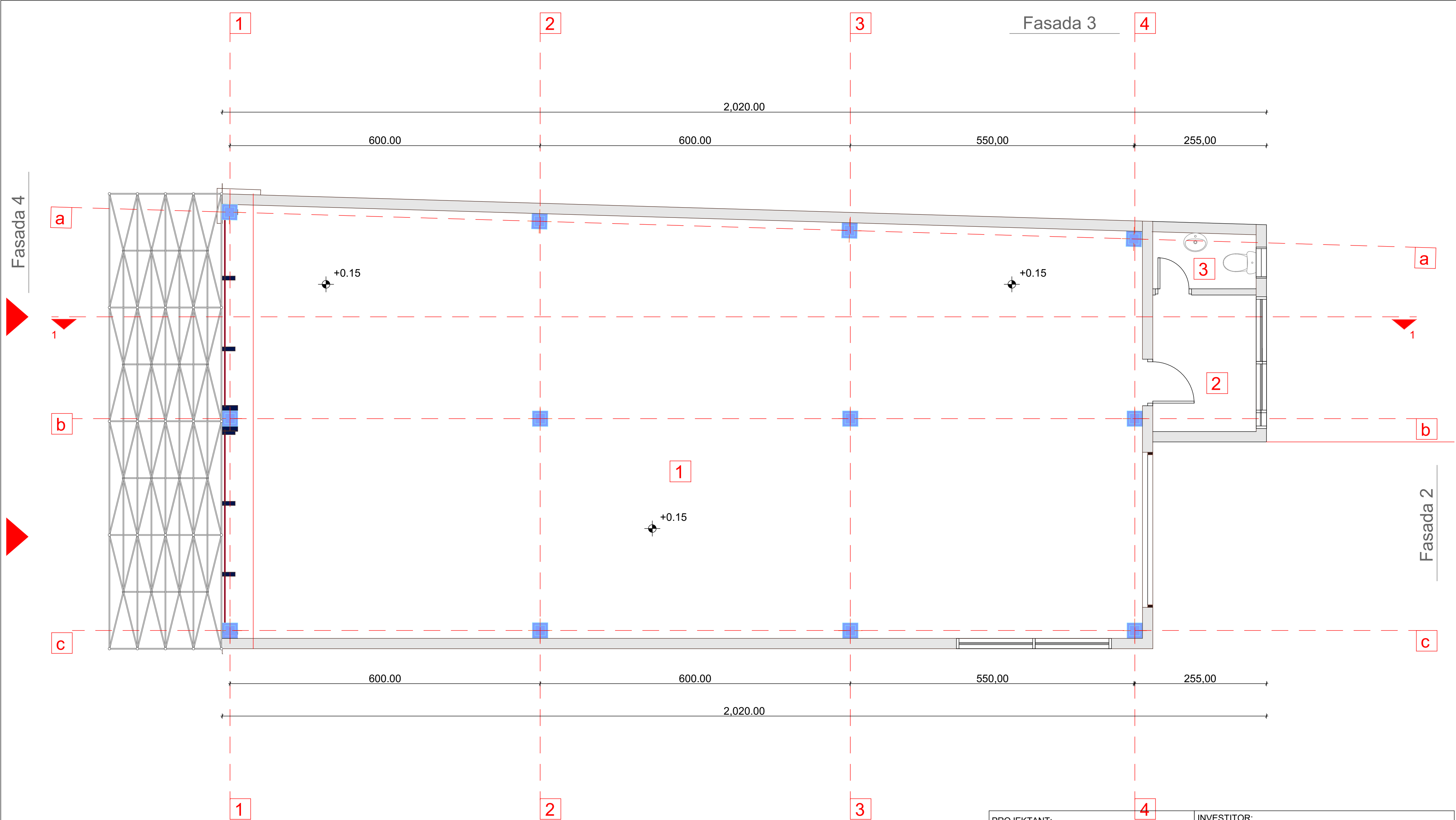
koordinate UP 8

	Y	X
21	6601022,343	4688427,084
22	6601055,290	4688425,380
28	6601055,376	4688428,383
35	6601041,863	4688453,096
36	6601023,986	4688453,624
73	6601051,041	4688461,378
74	6601055,660	4688447,480
75	6601050,680	4688448,070

koordinate GL

	Y	X
1	6601027,352	4688426,795
2	6601030,933	4688448,158

OBJEKAT - PRODAJNO SKLADIŠNI PROSTOR



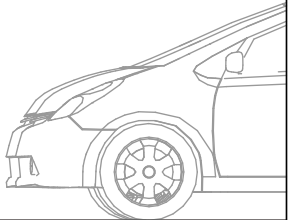
LEGENDA POVRŠINA

- 1. PRODAJNO SKLADIŠNI PROSTOR - 143.70m2
- 2. KANCELARIJA - 5.28m2
- 3. TOALET - 2.14m2

NETO POVRŠINA OBJEKAT 2 - 151.12m2

BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2 - 162.93m2

PROJEKTANT: Fasada 1 DOO "PMTR" BAR		INVESTITOR: PELIČIĆ LJILJANA		
Objekat:	Izgradnja objekta na dijelu urbanističke parcele UP 11 u okviru DUP-a "Golubovci Centar" u Podgorici	Lokacija:	dio UP11 u okviru DUP-a "Golubovci Centar" u Podgorici, čijem zahvatu pripada prostor katastarskih parcela 11517/2, 11517/6, 11517/8, 11517/9, 11517/10, 12967/2, 12968/3 KO Golubovci	
Glavni inženjer:	Mr Ivović Irena, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Mr Ivović Irena, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog:	Prodajno skladišni prostor Osnova prizemlja	Br.priloga: 4 Br.strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		

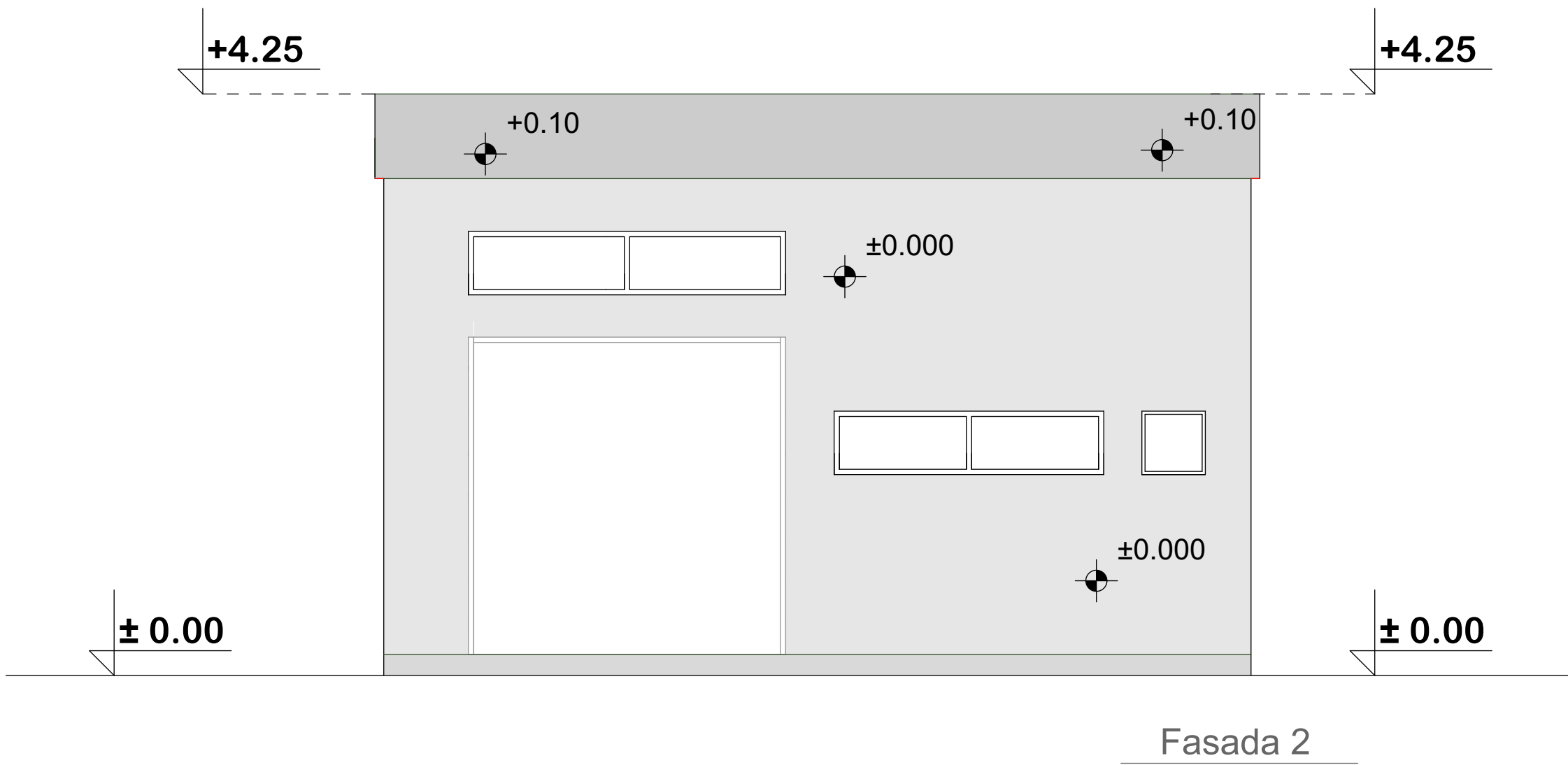


PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
DOO "PMTR" BAR		PELIČIĆ LJILJANA		
Objekat:	Izgradnja objekta na dijelu urbanističke parcele UP 11 u okviru DUP-a "Golubovci Centar" u Podgorici	Lokacija:	dio UP11 u okviru DUP-a "Golubovci Centar" u Podgorici, čijem zahvatu pripada prostor katastarskih parcela 11517/2, 11517/6,11517/8, 11517/9, 11517/10, 12967/2,12968/3 KO Golubovci	
Glavni inženjer:	Mr Ivović Irena, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Mr Ivović Irena, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog:	Prodajno skladišni prostor Presjek 1-1	Br.priloga: 5 Br.strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		

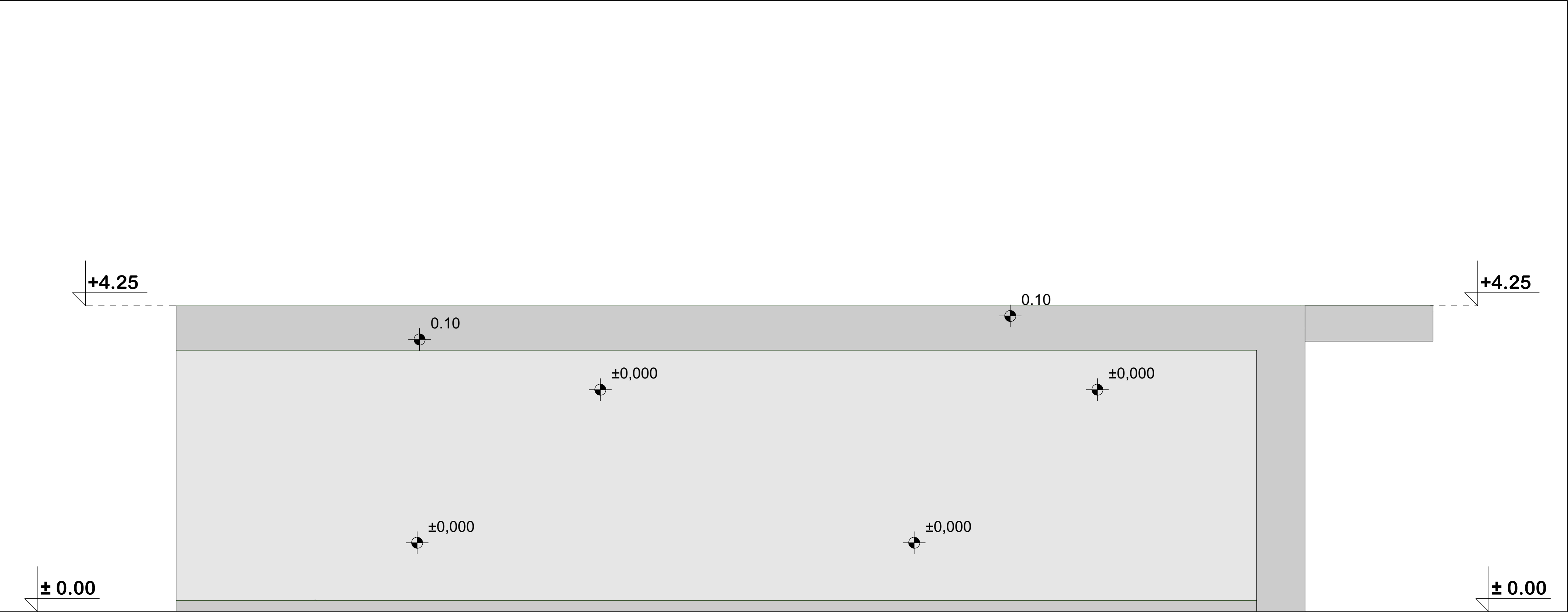


Fasada 1

PROJEKTANT:		INVESTITOR:			
DOO "PMTR" BAR		PELIČIĆ LJILJANA			
Objekat:	Izgradnja objekta na dijelu urbanističke parcele UP 11 u okviru DUP-a "Golubovci Centar" u Podgorici	Lokacija:	Dio UP11 u okviru DUP-a "Golubovci Centar" u Podgorici, čijem zahvatu pripada prostor katastarskih parcela 11517/2, 11517/6, 11517/8, 11517/9, 11517/10, 12967/2, 12968/3 KO Golubovci		
Glavni inženjer:	Mr Ivović Irena, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Mr Ivović Irena, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci:		Prilog:	Prodajno skladišni prostor Osnova prizemlja Fasada 1	Br.priloga: 6	Br.strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.			

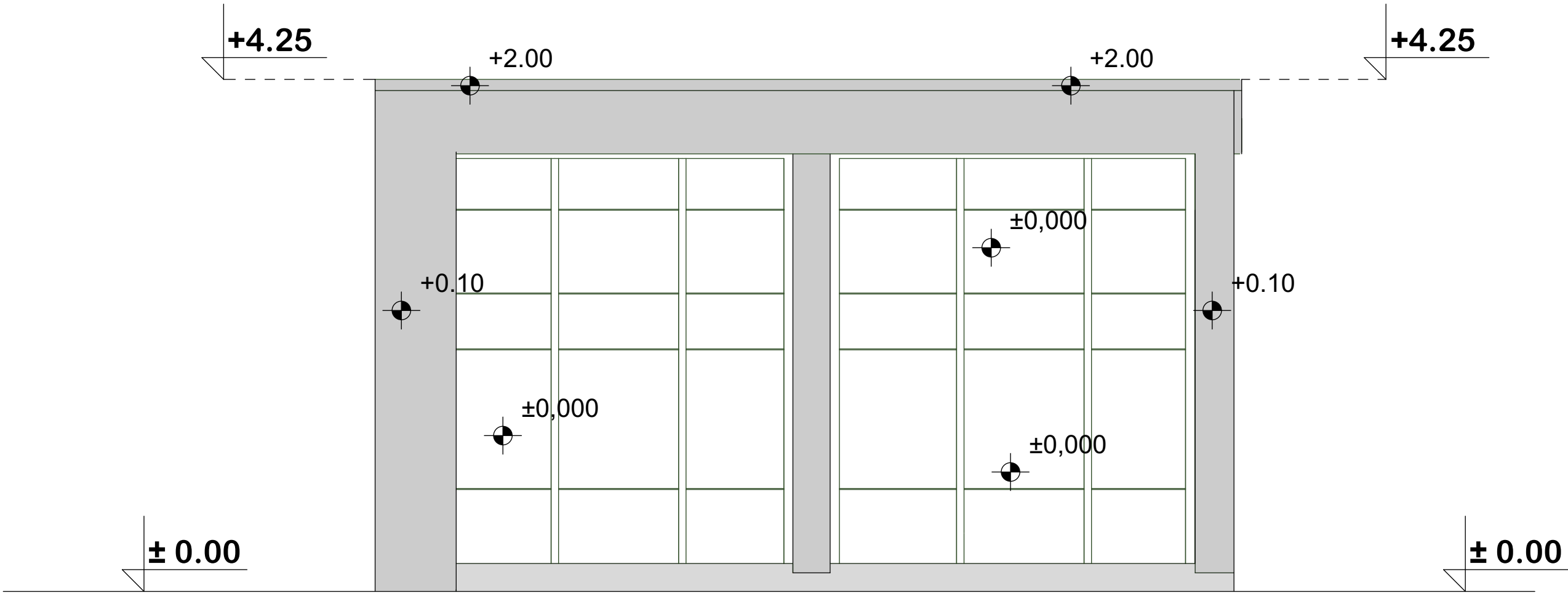


PROJEKTANT:		INVESTITOR:			
DOO "PMTR" BAR		PELIČIĆ LJILJANA			
Objekat:	Izgradnja objekta na dijelu urbanističke parcele UP 11 u okviru DUP-a "Golubovci Centar" u Podgorici	Lokacija:	dio UP11 u okviru DUP-a "Golubovci Centar" u Podgorici, čijem zahvatu pripada prostor katastarskih parcela 11517/2, 11517/6, 11517/8, 11517/9, 11517/10, 12967/2, 12968/3 KO Golubovci		
Glavni inženjer:	Mr Ivović Irena, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Mr Ivović Irena, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci:		Prilog:	Fasada 2	Br.priloga: 7	Br.strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.			



Fasada 3

PROJEKTANT:		INVESTITOR:			
DOO "PMTR" BAR		PELIČIĆ LJILJANA			
Objekat:	Izgradnja objekta na dijelu urbanističke parcele UP-11 u okviru DUP-a "Golubovci Centar" u Podgorici	Lokacija:	dio UP11 u okviru DUP-a "Golubovci Centar" u Podgorici, čijem zahvatu pripada prostor katastarskih parcela 11517/2, 11517/6,11517/8, 11517/9, 11517/10, 12967/2,12968/3 KO Golubovci		
Glavni inženjer:	Mr Ivović Irena, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Mr Ivović Irena, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci:		Prilog:	Fasada 3	Br.priloga: 8	Br.strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.			



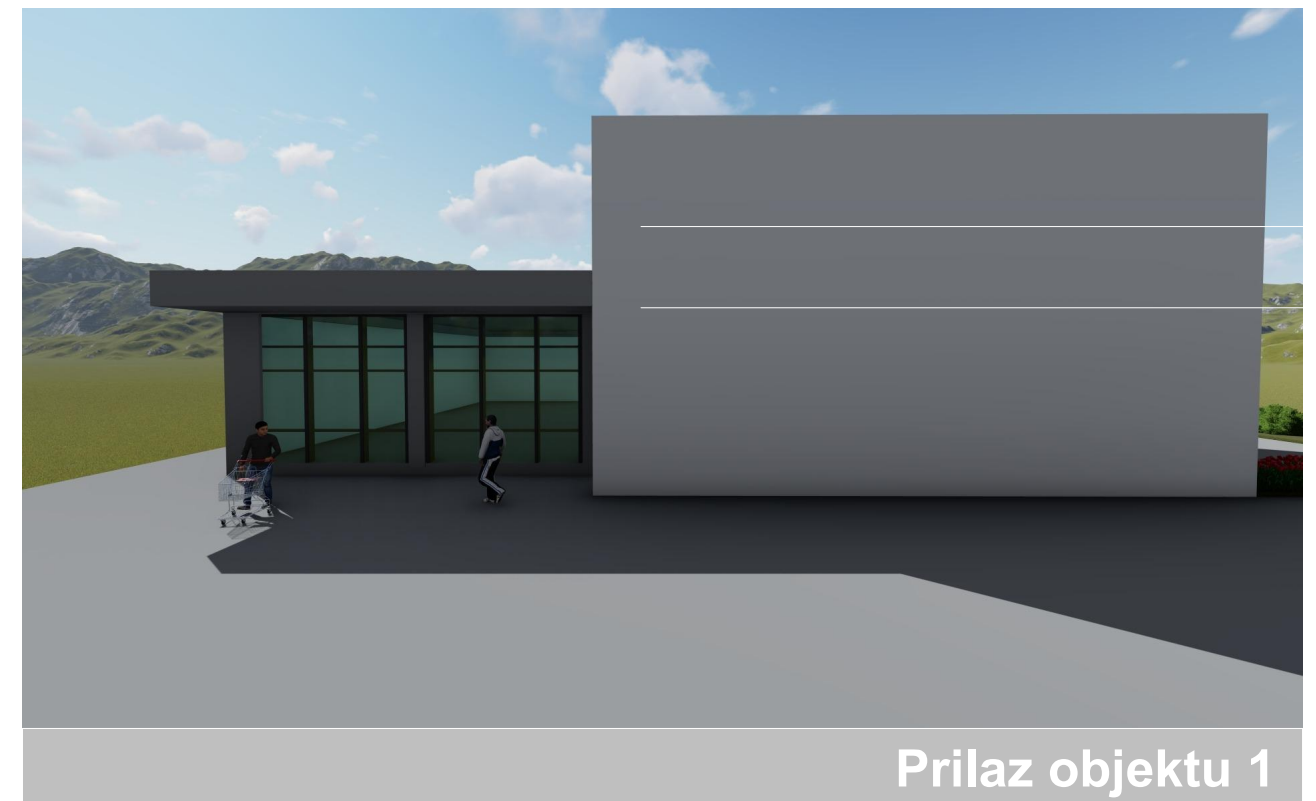
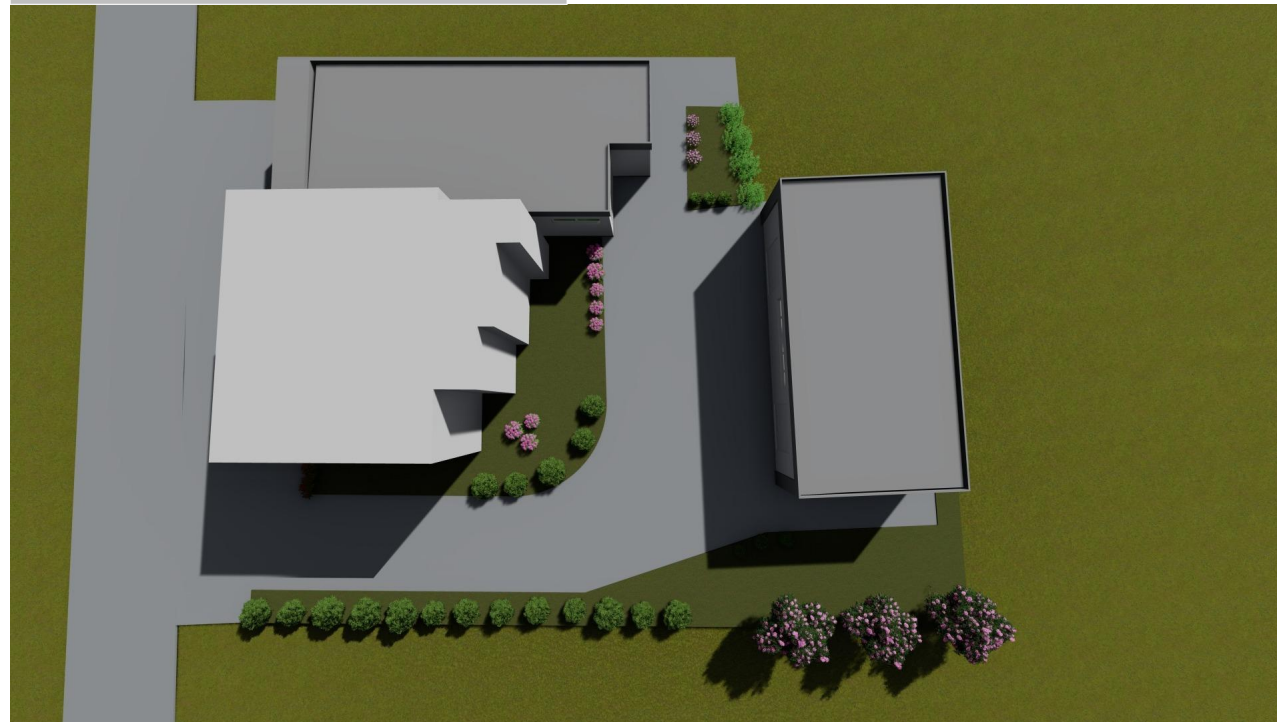
Fasada 4

PROJEKTANT:		INVESTITOR:			
DOO "PMTR" BAR		PELIČIĆ LJILJANA			
Objekat:	Izgradnja objekta na dijelu urbanističke parcele UP 111 u okviru DUP-a "Golubovci Centar" u Podgorici	Lokacija:	dio UP111 u okviru DUP-a "Golubovci Centar" u Podgorici, čijem zahvatu pripada prostor katastarskih parcela 11517/2, 11517/6, 11517/8, 11517/9, 11517/10, 12967/2, 12968/3 KO Golubovci		
Glavni inženjer:	Mr Ivović Irena, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Mr Ivović Irena, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci:		Prilog:	Fasada 4	Br.priloga: 9	Br.strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.			

TRODIMENZIONALNI PRIKAZ OBJEKTA



OBJEKAT 1



Prilaz objektu 1

