

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: MN Build doo Podgorica

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT (SMG) SA POSLOVANJEM

LOKACIJA: Dio urbanističke parcele B30-UP7  
koja se sastoji od dijela kat. parc. 1022 KO Podgorica II, u okviru  
izmjena i dopuna DUP-a „Zagorič 2“, Glavni grad Podgorica

DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE: ARHITEKTONSKI PROJEKAT

PROJEKTANT: "URBAN DESIGN" d.o.o. Podgorica

ODGOVORNO LICE: arh. Milan Milić, spec. sci.

GLAVNI INŽENJER: arh. Milan Milić, spec. sci.  
br. lic. UPI 107/7-336/2

## SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

---

### **1. Tekstualna dokumentacija**

1.1 Tehnički opis

### **2. Numerička dokumentacija**

2.1 Urbanistički pokazatelji sa tabelarnim prikazom površina

### **3. Grafička dokumentacija**

#### **3.1 Grafički prilozi**

3.1.1 Šira situacija

3.1.2 Geodetska situacija

3.1.3 Situacija

3.1.4 Osnova prizemlja

3.1.5 Osnova I sprata

3.1.6 Osnova II sprata

3.1.7 Izgled krova

3.1.8 Presjek 1-1

3.1.9 Presjek 2-2

3.1.10 Fasada jugoistok

3.1.11 Fasada sjeverozapad

3.1.12 Fasada sjeveroistok

3.1.13 Fasada jugozapad

#### **3.2 Prostorni prikazi objekta**

### **4. Podloge za izradu tehničke dokumentacije**

4.1 Geodetska podloga



"Urban Design" d.o.o. Podgorica  
Svetozara Markovića br. 22, 81000 Podgorica  
T: +38269637828  
office@urbandesign.me

## **1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

## 1.1 TEHNIČKI OPIS

---

### IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

INVESTITOR: MN Build doo Podgorica

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT (SMG) SA POSLOVANJEM

LOKACIJA: Dio urbanističke parcele B30-UP7,  
koja se sastoji od dijela kat. parc. 1022 KO Podgorica  
II, u okviru izmjena i dopuna DUP-a „Zagorič 2”,  
Glavni grad Podgorica

PROJEKTANT: "URBAN DESIGN" d.o.o. Podgorica

## UVOD

U okviru Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 2“ Glavnog grada Podgorice, na dijelu katastarske parcele br. 1022 KO Podgorica II, na dijelu urbanističke parcele B30-UP7, u skladu sa UT uslovima i projektnim zadatkom Investitora predviđena je izgradnja Stambenog objekta (SMG) sa poslovanjem.

Površina predmetne urbanističke parcele iznosi 909 m<sup>2</sup>, a vlasnički dio koji čini dio katastarske parcele je površine 890 m<sup>2</sup>. Preostali dio urbanističke parcele koji pada na vlasnički druge katastarske parcele iznosi 19 m<sup>2</sup>. Preostali dio katastarske parcele od 38 m<sup>2</sup> je Planom predviđen za eksproprijaciju – jer je na tom dijelu javna površina (trotoar).

Na predmetnoj parceli nema izgrađenih struktura. Cijela oblast predstavlja gusto naseljenu gradsku površinu naselja Zagorič.

Prema važećem planskom dokumentu, na predmetnoj lokaciji predviđena namjena površine je stanovanje male gustine (SMG) sa mogućnošću organizovanja poslovanja.

## ULAZNI PARAMETRI

Projektna dokumentacija urađena je na osnovu sledećih ulaznih podataka:

- **Projektnog zadatka** Investitora;
- **Urbanističko-tehničkih uslova** za predmetnu urbanističku parcelu UP 7, koje je izdao Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice, broj 08-332/21, iz 04.08.2021.god.
- **Geodetske podloge** koju je izradila firma „GEOAS“ d.o.o.;
- **Smjernica** za oblikovanje i materijalizaciju iz tekstualnog dijela Plana;
- **Prirodnih i stvorenih uslova** na parceli, pravila o građenju i važećih zakonskih akta i tehničkih propisa.

## LOKACIJA

Lokalitet predstavlja gusto naseljenu gradsku površinu naselja Zagorič. Predmetna parcela izlazi na glavnu saobraćajnicu kroz naselje – ulicu Nikole Tesle.

Na predmetnoj parceli nema izgrađenih struktura. Teren je ravan.

Parcela se dužom stranom pruža u pravcu sjeveroistok – jugozapad.



**Slika 1** – položaj parcele na mapi sa katastarskim granicama (izvor: Geoportal UZN)



## FUNKCIONALNO REŠENJE

Na predmetnoj urbanističkoj parceli projektovan je slobodnostojeći stambeni objekat (SMG) sa poslovanjem, spratnosti P+2.

Gabarit objekta je u osnovi pravougaonog oblika dimenzija 27.20x11.20m, pozicioniran na parceli poštujući Planom definisana minimalna odstojanja od susjeda. Svojom dužom stranom orijentisan je u pravcu sjeveroistok – jugozapad.

Objekat je povučen dublje ka unutrašnjosti parcele iz razloga stvaranja intimnije zone stanovanja u odnosu na izgrađene strukture i ulicu koja predstavlja najfrekventniju saobraćajnicu u naselju.

Kota ploče prizemlja +0.00m odgovara apsolutnoj koti +58.40 m.n.v.

Objekat je zonalno podijeljen na poslovnu i stambenu zonu, sa nezavisnim ulazima kao i parking prostorom.

Poslovna zona nalazi se u prizemlju objekta. Poslovni prostori izdijeljeni su na 3 zasebna sa nezavisnim ulazima direktno sa javnog prostora.

Po spratovima su projektovani stanovi. Na etažama su projektovana po 5 jednosobnih i dvosobnih stanova, vodeći računa o maksimalnoj iskorišćenosti prostora, logičnih linija kretanja u stanu, sa jasno razdvojenom dnevnom i noćnom zonom i njihovom pravilnom orijentacijom.

Spratne visine etaža su usklađene sa parametrom iz Plana – poslovanje 4.2m, dok su stambene etaže visine 3.2m.

Svaka prostorija za boravak ima prirodno osvjetljenje i ventilaciju. Veličine otvora prilagođene su potrebama prostora vodeći računa o orijentaciji u odnosu na strane svijeta.

Vertikalne komunikacije u objektu su u vidu prirodno osvijetljenog stepeništa.

Prateći volumetriju objekta krovnu površinu čini dvovodni krov nagiba 5°. Krov je sakriven iza atike.

Na platou ispred objekta u okviru parcele predviđen je otvoreni parking prostor posebno za stambeni dio objekta sa kapacitetom od 13 parking mjesta, i posebno za poslovni dio objekta kapaciteta 7 parking mjesta. Takođe, predviđene su pristupne staze za ulaze u objekat kao i zelene površine.



## ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Arhitektura objekta je zasnovana na savremenom estetskom pristupu tretiranja volumetrije objekta, vizuelnoj čitljivosti formi kroz fasadu, pravilnoj interpolaciji.

Arhitektonsku kompoziciju čine međusobno smaknuti kubistični elementi. Na taj način dobijena je razigranost arhitektonske kompozicije korišćenjem jednostavnih arhitektonskih formi, koje odabirom materijala razigravaju fasadnu ravan.



**Slika 3** – sjeverozapadna fasada objekta

Različite namjene u objektu (stanovanje i poslovanje) jasno su razdvojene korišćenjem različite spratne visine kao i tipologijom otvora na fasadi.

Materijalizacijom objekta podržane su njegove volumetrijske cjeline čime se doprinijelo njegovom vizuelnom identitetu kao i ukupnom likovnom bogastvu.

## MATERIJALIZACIJA I ZAVRŠNA OBRADA

### Fasade

Fasadni zidovi predviđeni su u sljedećim sistemima:

- kontaktna fasada sa završnom obradom od sitnozrnog organskog maltera boja RAL 9010 pure white;
- kontaktna fasada sa završnom obradom od fasadnih dekorativnih ciglica tipa TERRACOTA debljine 2cm.

### Krov

Na objektu projektovan je kosi krov nagiba od 5°, sa krovnim pokrivačem falcovani lim, sakriven iza atike.

### Sekundarna arhitektura

Spoljašnja bravarija je PVC tipa u bijeloj boji. Ograde su od flahova, bojene crnom mat premazom.

Predviđene su staklene nadstrešnice zasebno iznad ulaza u stambeni i poslovni dio objekta.

### Uređenje terena

Na zelenim površinama u okviru parcele predviđeni su zasadi žbunastog bilja i cvjetnica. Predviđeno je pokrivanje ovih površina visokokvalitetnim travama.

Parkinzi i staze ispred objekta su od betonskih raster kocki dimenzija 10x10cm.



"Urban Design" d.o.o. Podgorica  
Svetozara Markovića br. 22, 81000 Podgorica  
T: +38269637828  
office@urbandesign.me

## **2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA**

## 2.1 URBANISTIČKI POKAZATELJI SA TABELARNIM PRIKAZOM POVRŠINA

---

### IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

INVESTITOR: MN Build doo Podgorica

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT (SMG) SA POSLOVANJEM

LOKACIJA: Dio urbanističke parcele B30-UP7,  
koja se sastoji od dijela kat. parc. 1022 KO Podgorica  
II, u okviru izmjena i dopuna DUP-a „Zagorič 2“,  
Glavni grad Podgorica

PROJEKTANT: "URBAN DESIGN" d.o.o. Podgorica

## URBANISTIČKI POKAZATELJI

**POVRŠINA DIJELA URBANISTIČKE PARCELE = 890 m<sup>2</sup>**

---

	ZADATO	OSTVARENO
NAMJENA	stanovanje male gustine (SMG)	stanovanje male gustine (SMG)
INDEKS ZAUZETOSTI	0.40 (356 m <sup>2</sup> )	0.31 (284 m <sup>2</sup> )
INDEKS IZGRAĐENOSTI	1.00 (890 m <sup>2</sup> )	1.00 (890 m <sup>2</sup> )
SPRATNOST	S+P+2+Pk	P+2
MIN. UDALJENOST OD SUSJEDA	2.50m	>2.50m
MAX. VISINA OBJEKTA	14.00m	12.10m
KROV	KOSI ≤ 28°	KOSI = 5°
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA	30% (267 m <sup>2</sup> )	30% (267 m <sup>2</sup> )
NORMATIV ZA PARKIRANJE	1.1 PM / stan (11 pm) 1 PM / 50 m <sup>2</sup> (5 PM / 244 m <sup>2</sup> )	1.3 PM / stan (13 pm) 1.4 PM / 50 m <sup>2</sup> (7 PM / 244 m <sup>2</sup> )

## TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA

### PREGLED NETO POVRŠINA PROSTORIJA

LEGENDA PROSTORIJA				
ETAŽA	BR.	NAZIV	O (m1)	P (m <sup>2</sup> )
Prizemlje, 00, javni prostori				
	01	Stepenište	13.32	10.76
	02	Hol	8.68	4.36
				<b>15.12 m<sup>2</sup></b>
Prizemlje, 000, p. prostori				
	01	Poslovni prostor	37.44	63.85
	02	Poslovni prostor	47.44	77.05
	03	Poslovni prostor	54.42	103.26
				<b>244.16 m<sup>2</sup></b>

LEGENDA PROSTORIJA				
ETAŽA	BR.	NAZIV	O (m <sup>l</sup> )	P (m <sup>2</sup> )
I Sprat, 00, javni prostori				
	01	Stepenište	13.32	10.76
	02	Hol	27.48	18.08
				<b>28.84 m<sup>2</sup></b>
I Sprat, 01, Apartman D1				
	01	Ulazni hol	15.44	7.35
	02	Dnevni boravak i kuhinja	19.84	23.67
	03	Spavaća soba 1	12.04	8.40
	04	Spavaća soba 2	13.84	10.73
	05	Kupatilo	7.44	3.35
	06	Terasa	8.00	3.36
				<b>56.86 m<sup>2</sup></b>
I Sprat, 02, Apartman J1				
	01	Ulazni hol	6.32	2.48
	02	Kupatilo	7.64	3.38
	03	Dnevni boravak	17.84	17.81
	04	Kuhinja	7.12	3.16
	05	Spavaća soba	12.64	9.83
	06	Terasa	8.40	3.60
				<b>40.26 m<sup>2</sup></b>
I Sprat, 03, Apartman J2				
	01	Ulazni hol	6.32	2.48
	02	Kupatilo	7.64	3.38
	03	Dnevni boravak	17.84	17.81
	04	Kuhinja	7.12	3.16
	05	Spavaća soba	12.64	9.83
	06	Terasa	8.00	3.36
				<b>40.02 m<sup>2</sup></b>
I Sprat, 04, Apartman J3				
	01	Ulazni hol	6.32	* 2.48
	02	Kupatilo	7.64	3.38
	03	Dnevni boravak	17.84	17.81
	04	Kuhinja	7.12	3.16
	05	Spavaća soba	12.64	9.83
	06	Terasa	8.40	3.60
				<b>40.26 m<sup>2</sup></b>
I Sprat, 05, Apartman D2				
	01	Ulazni hol	15.44	7.35
	02	Dnevni boravak i kuhinja	19.84	23.67
	03	Spavaća soba 1	12.04	8.40
	04	Spavaća soba 2	13.84	10.73
	05	Kupatilo	7.44	3.35
	06	Terasa	8.00	3.36
				<b>56.86 m<sup>2</sup></b>

LEGENDA PROSTORIJA				
ETAŽA	BR.	NAZIV	O (m1)	P (m2)
II Sprat, 00, javni prostori				
	01	Stepenište	13.32	10.76
	02	Hol	27.48	18.08
				<b>28.84 m<sup>2</sup></b>
II Sprat, 01, Apartman D1				
	01	Ulazni hol	15.44	7.35
	02	Dnevni boravak i kuhinja	19.84	23.67
	03	Spavaća soba 1	12.04	8.40
	04	Spavaća soba 2	13.84	10.73
	05	Kupatilo	7.44	3.35
	06	Terasa	8.00	3.36
				<b>56.86 m<sup>2</sup></b>
II Sprat, 02, Apartman J1				
	01	Ulazni hol	6.32	2.48
	02	Kupatilo	7.64	3.38
	03	Dnevni boravak	17.84	17.81
	04	Kuhinja	7.12	3.16
	05	Spavaća soba	12.64	9.83
	06	Terasa	8.40	3.60
				<b>40.26 m<sup>2</sup></b>
II Sprat, 03, Apartman J2				
	01	Ulazni hol	6.32	2.48
	02	Kupatilo	7.64	3.38
	03	Dnevni boravak	17.84	17.81
	04	Kuhinja	7.12	3.16
	05	Spavaća soba	12.64	9.83
	06	Terasa	8.00	3.36
				<b>40.02 m<sup>2</sup></b>
II Sprat, 04, Apartman J3				
	01	Ulazni hol	6.32	2.48
	02	Kupatilo	7.64	3.38
	03	Dnevni boravak	17.84	17.81
	04	Kuhinja	7.12	3.16
	05	Spavaća soba	12.64	9.83
	06	Terasa	8.40	3.60
				<b>40.26 m<sup>2</sup></b>
II Sprat, 05, Apartman D2				
	01	Ulazni hol	15.44	7.35
	02	Dnevni boravak i kuhinja	19.84	23.67
	03	Spavaća soba 1	12.04	8.40
	04	Spavaća soba 2	13.84	10.73
	05	Kupatilo	7.44	3.35
	06	Terasa	8.00	3.36
				<b>56.86 m<sup>2</sup></b>



### PREGLED UKUPNIH NETO POVRŠINA

NETO ETAŽA	POVRŠINA (m2)
Prizemlje, Javno	
	15.12
Prizemlje, Privatno	
	244.16
	<b>259.28 m<sup>2</sup></b>
I Sprat, Javno	
	28.84
I Sprat, Privatno	
	223.70
	<b>252.54 m<sup>2</sup></b>
II Sprat, Javno	
	28.84
II Sprat, Privatno	
	223.70
	<b>252.54 m<sup>2</sup></b>
	<b>764.36 m<sup>2</sup></b>

### PREGLED UKUPNIH BRUTO POVRŠINA

BRUTO ETAŽA	POVRŠINA (m2):
Prizemlje	
	283.96
I Sprat	
	303.24
II Sprat	
	303.24
	<b>890.44 m<sup>2</sup></b>



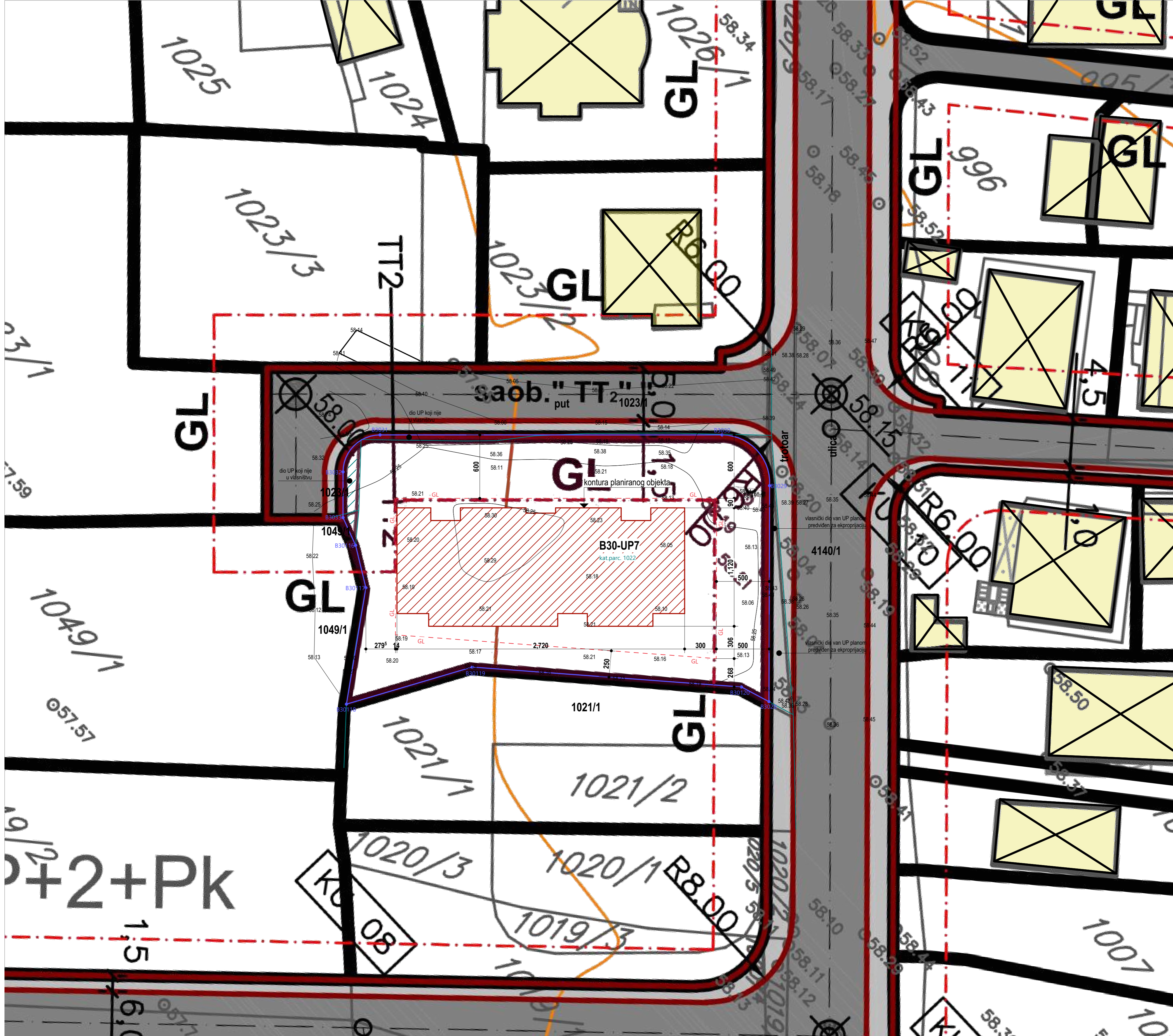
"Urban Design" d.o.o. Podgorica  
Svetozara Markovića br. 22, 81000 Podgorica  
T: +38269637828  
office@urbandesign.me

### **3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

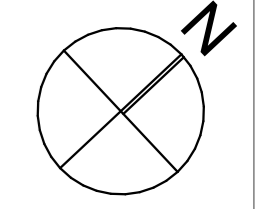


"Urban Design" d.o.o. Podgorica  
Svetozara Markovića br. 22, 81000 Podgorica  
T: +38269637828  
office@urbandesign.me

### **3.1 GRAFIČKI PRILOZI**



položaj sjevera na lokaciji

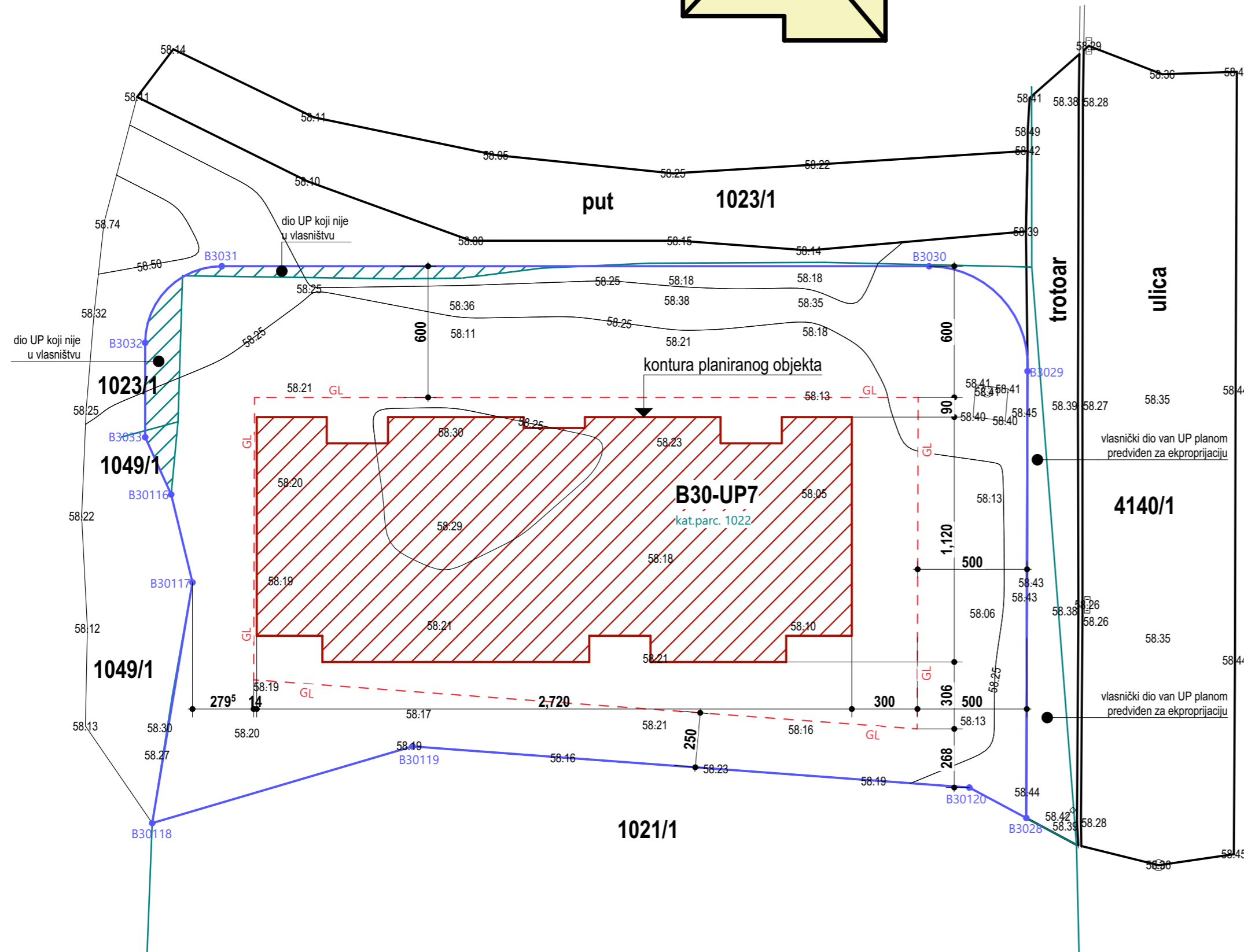
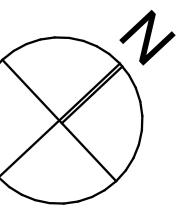


LEGENDA PARTERNOG PRIKAZA

	granica predmetne urbanističke parcele		površine pod zelenilom
	granica predmetne katastarske parcele		pješačke staze
	građevinske linije		površine za parkiranje vozila
	spratnost objekta		izgrađene strukture na lokaciji

Projektant:	"Urban Design" d.o.o. Podgorica Svetozara Markovića br.22, 81000 Podgorica PIB: 03206289   PDV: 30/31-19239-3 T: +382(0)637828 office@urbandesign.me	Investitor:	<b>MN Build doo Podgorica</b>
Objekt:	STAMBENI OBJEKAT (SMG) SA POSLOVANJEM	Lokacija:	Dio urbanističke parcele B30-UP7, koja se sastoji od dijela kat. parc. 1022 KO Podgorica II, u okviru izmjena i dopuna DUP-a „Zagorič 2“, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer:	arh. Milan Milić, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Milan Milić, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnik:		Prilog:	<b>Šira situacija</b>
Datum izrade i M.P.:	Septembar, 2021.	Broj priloga:	3.1.1
		Datum revizije i M.P.:	

položaj sjevera na lokaciji



**LEGENDA PARTERNOG PRIKAZA**

	granica predmetne urbanističke parcele		površine pod zelenilom
	granica predmetne katastarske parcele		pješačke staze
	građevinske linije		površine za parkiranje vozila
	spratnost objekta		izgrađene strukture na lokaciji

Projektant: "Urban Design" d.o.o. Podgorica  
 Svetozara Markovića br.22, 81000 Podgorica  
 PIB: 03206289 | PDV: 30/31-19239-3  
 T: +38269637828  
 office@urbandesign.me



Investitor:  
**MN Build doo Podgorica**

Objekat: **STAMBENI OBJEKAT (SMG) SA POSLOVANJEM**  
 Lokacija: Dio urbanističke parcele B30-UP7, koja se sastoji od dijela kat. parc. 1022 KO Podgorica II, u okviru izmjena i dopuna DUP-a „Zagorič 2“, Glavni grad Podgorica

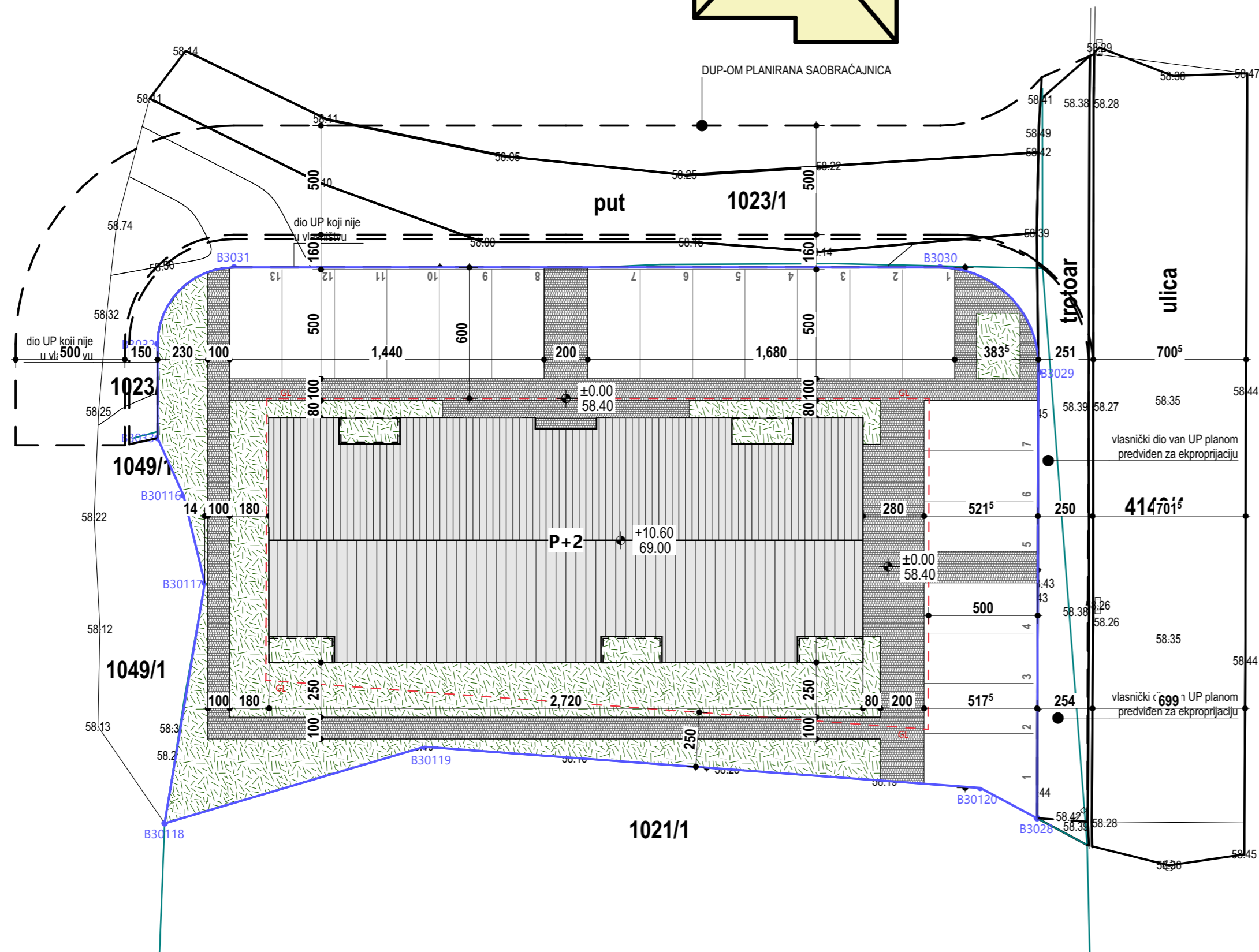
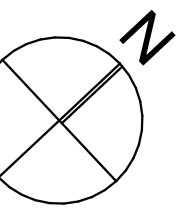
Glavni inženjer: arh. Milan Milić, spec.sci.      Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**      Oznaka projekta: 21/098

Odgovorni inženjer: arh. Milan Milić, spec.sci.      Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTONSKI PROJEKAT**      Razmjera: 1:200

Saradnik:      Prilog: **Geodetska situacija**      Broj priloga: **3.1.2**      Broj strane:

Datum izrade i M.P.: **Septembar, 2021.**      Datum revizije i M.P.:

položaj sjevera na lokaciji



### LEGENDA PARTERNOG PRIKAZA

	granica predmetne urbanističke parcele		površine pod zelenilom
	granica predmetne katastarske parcele		pješačke staze
	građevinske linije		površine za parkiranje vozila
	spratnost objekta		izgrađene strukture na lokaciji

Projektant:  
 "Urban Design" d.o.o. Podgorica  
 Svetozara Markovića br.22, 81000 Podgorica  
 PIB: 03206289 | PDV: 30/31-19239-3  
 T: +38269637828  
 office@urbandesign.me



Investitor:  
**MN Build doo Podgorica**

Objekat:  
**STAMBENI OBJEKAT (SMG) SA POSLOVANJEM**

Lokacija:  
 Dio urbanističke parcele B30-UP7, koja se sastoji od dijela kat. parc. 1022 KO Podgorica II, u okviru izmjena i dopuna DUP-a „Zagorič 2“, Glavni grad Podgorica

Glavni inženjer:  
 arh. Milan Milić, spec.sci.

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDEJNO RJEŠENJE**  
 Oznaka projekta:  
 21/098

Odgovorni inženjer:  
 arh. Milan Milić, spec.sci.

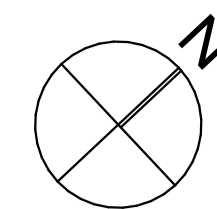
Dio tehničke dokumentacije:  
**ARHITEKTONSKI PROJEKAT**  
 Razmjera:  
 1:200

Saradnik:

Prilog:  
**Situacija**  
 Broj priloga:  
**3.1.3**  
 Broj strane:

Datum izrade i M.P.:  
 Septembar, 2021.

Datum revizije i M.P.:



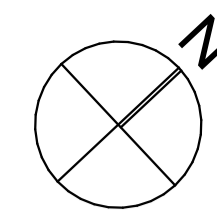
LEGENDA PROSTORIJA

ETAŽA	BR.	NAZIV	O (m1)	P (m2)
Prizemlje, 00, javni prostori	01	Stepenište	13.32	10.76
	02	Hol	8.68	4.36
				15.12 m <sup>2</sup>
Prizemlje, 000, p. prostori	01	Poslovni prostor	37.44	63.85
	02	Poslovni prostor	47.44	77.05
	03	Poslovni prostor	54.42	103.26
				244.16 m <sup>2</sup>



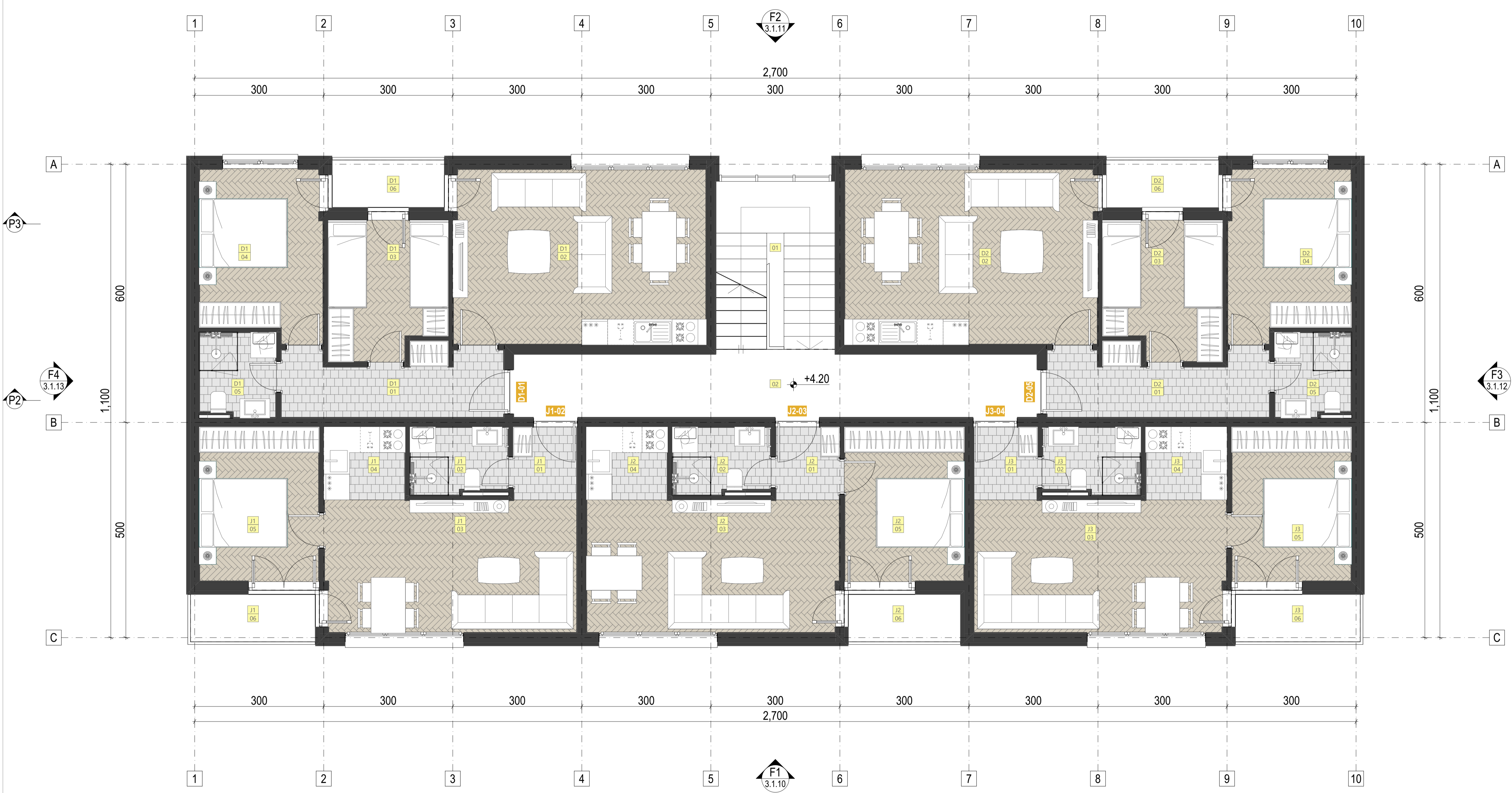
NETO ETAŽA	POVRŠINA (m2)
Prizemlje, Javno	15.12
Prizemlje, Privatno	244.16
	259.28 m <sup>2</sup>
BRUTO ETAŽA	POVRŠINA (m2):
Prizemlje	283.96

Projektor:	"Urban Design" d.o.o. Podgorica Svetozara Markovića br. 22, 81000 Podgorica PIB: 03204289   PDV: 50/31-19239-3 T: +382(0)637628 office@urbandesign.me	Inventor:	<b>MN Build doo Podgorica</b>
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT (SMG) SA POSLOVANJEM	Lokacija:	Dio urbanističke parcele B30-UP7, koja se sastoji od dijela kat. parc. 1022 KO Podgorica II, u okviru izmjena i dopuna DUP-a „Zagorič 2“, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer:	arh. Milan Milić, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Milan Milić, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnik:		Prilog:	Osnova prizemlja
Datum izrade / M.P.:	Septembar, 2021.	Datum izvještaja / M.P.:	



LEGENDA PROSTORIJA

ETAŽA	BR.	NAZIV	O (m1)	P (m2)
I Sprat, 00, javni prostori				
	01	Stepenište	13.32	10.76
	02	Hol	27.48	18.08
				28.84 m <sup>2</sup>
I Sprat, 01, Apartman D1				
	01	Ulazni hol	15.44	7.35
	02	Dnevni boravak i kuhinja	19.84	23.67
	03	Spavaća soba 1	12.04	8.40
	04	Spavaća soba 2	13.84	10.73
	05	Kupatilo	7.44	3.35
	06	Terasa	8.00	3.36
				56.86 m <sup>2</sup>
I Sprat, 02, Apartman J1				
	01	Ulazni hol	6.32	2.48
	02	Kupatilo	7.64	3.38
	03	Dnevni boravak	17.84	17.81
	04	Kuhinja	7.12	3.16
	05	Spavaća soba	12.64	9.83
	06	Terasa	8.40	3.60
				40.26 m <sup>2</sup>
I Sprat, 03, Apartman J2				
	01	Ulazni hol	6.32	2.48
	02	Kupatilo	7.64	3.38
	03	Dnevni boravak	17.84	17.81
	04	Kuhinja	7.12	3.16
	05	Spavaća soba	12.64	9.83
	06	Terasa	8.00	3.36
				40.02 m <sup>2</sup>
I Sprat, 04, Apartman J3				
	01	Ulazni hol	6.32	2.48
	02	Kupatilo	7.64	3.38
	03	Dnevni boravak	17.84	17.81
	04	Kuhinja	7.12	3.16
	05	Spavaća soba	12.64	9.83
	06	Terasa	8.40	3.60
				40.26 m <sup>2</sup>
I Sprat, 05, Apartman D2				
	01	Ulazni hol	15.44	7.35
	02	Dnevni boravak i kuhinja	19.84	23.67
	03	Spavaća soba 1	12.04	8.40
	04	Spavaća soba 2	13.84	10.73
	05	Kupatilo	7.44	3.35
	06	Terasa	8.00	3.36
				56.86 m <sup>2</sup>



NETO ETAŽA	POVRŠINA (m2)
I Sprat, Javno	28.84
I Sprat, Privatno	223.70
	252.54 m <sup>2</sup>
BRUTO ETAŽA	POVRŠINA (m2):
I Sprat	303.24

Projektor: "Urban Design" d.o.o. Podgorica  
 Svetozara Markovića br. 22, 81000 Podgorica  
 PIB: 03262891 | PDV: 50/31-19239-3  
 T: +382(0)637628  
 office@urbandesign.me

Investitor: **MN Build doo Podgorica**

Objekat: **STAMBENI OBJEKAT (SMG) SA POSLOVANJEM**

Glavni inženjer: arh. Milan Milić, spec.sci.

Odgovorni inženjer: arh. Milan Milić, spec.sci.

Saradnik:

Datum izdaka / M.P.: Septembar, 2021.

Lokacija: Dio urbanističke parcele B30-UP7, koja se sastoji od dijela kat. parc. 1022 KO Podgorica II, u okviru izmjena i dopuna DUP-a „Zagorič 2“, Glavni grad Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Osnovni projekat: 21/098

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

Skupina: 1:50, 1:0.67, 1:1

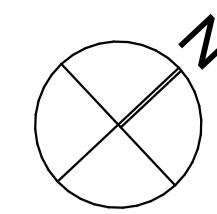
Prilog: **Osnova I sprata**

Broj priloga: **3.1.5**

Broj strana:

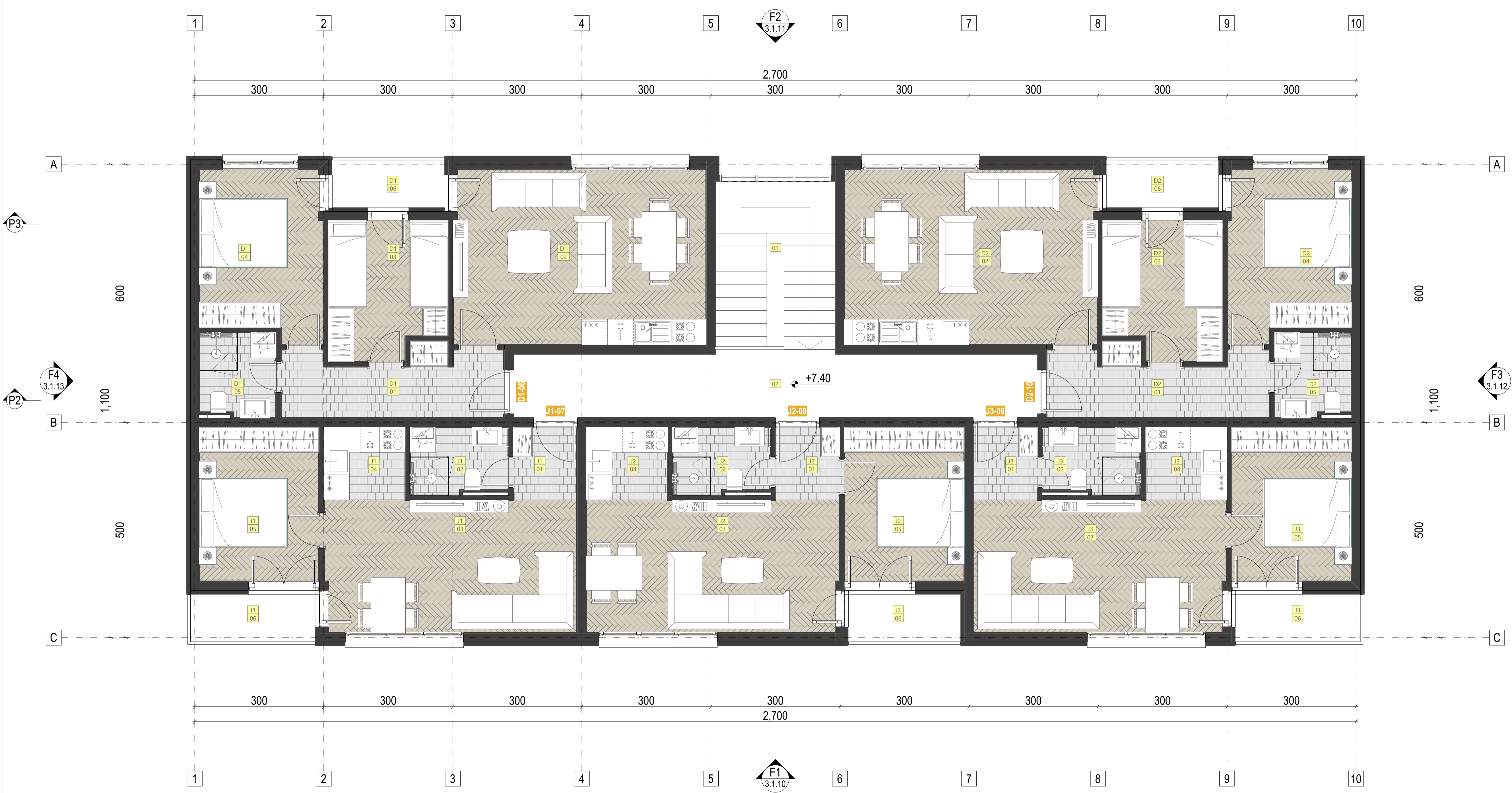


položaj sjevera na lokaciji



LEGENDA PROSTORIJA

ETAŽA	BR.	NAZIV	O (m1)	P (m2)
II Sprat, 00, javni prostori				
	01	Stepenište	13.32	10.76
	02	Hol	27.48	18.08
				28.84 m <sup>2</sup>
II Sprat, 01, Apartman D1				
	01	Ulazni hol	15.44	7.35
	02	Dnevni boravak i kuhinja	19.84	23.67
	03	Spavaća soba 1	12.04	8.40
	04	Spavaća soba 2	13.84	10.73
	05	Kupatilo	7.44	3.35
	06	Terasa	8.00	3.36
				56.86 m <sup>2</sup>
II Sprat, 02, Apartman J1				
	01	Ulazni hol	6.32	2.48
	02	Kupatilo	7.64	3.38
	03	Dnevni boravak	17.84	17.81
	04	Kuhinja	7.12	3.16
	05	Spavaća soba	12.64	9.83
	06	Terasa	8.40	3.60
				40.26 m <sup>2</sup>
II Sprat, 03, Apartman J2				
	01	Ulazni hol	6.32	2.48
	02	Kupatilo	7.64	3.38
	03	Dnevni boravak	17.84	17.81
	04	Kuhinja	7.12	3.16
	05	Spavaća soba	12.64	9.83
	06	Terasa	8.00	3.36
				40.02 m <sup>2</sup>
II Sprat, 04, Apartman J3				
	01	Ulazni hol	6.32	2.48
	02	Kupatilo	7.64	3.38
	03	Dnevni boravak	17.84	17.81
	04	Kuhinja	7.12	3.16
	05	Spavaća soba	12.64	9.83
	06	Terasa	8.40	3.60
				40.26 m <sup>2</sup>
II Sprat, 05, Apartman D2				
	01	Ulazni hol	15.44	7.35
	02	Dnevni boravak i kuhinja	19.84	23.67
	03	Spavaća soba 1	12.04	8.40
	04	Spavaća soba 2	13.84	10.73
	05	Kupatilo	7.44	3.35
	06	Terasa	8.00	3.36
				56.86 m <sup>2</sup>



NETO ETAŽA	POVRŠINA (m2)
II Sprat, Javno	28.84
II Sprat, Privatno	223.70
	252.54 m <sup>2</sup>
BRUTO ETAŽA	POVRŠINA (m2):
II Sprat	303.24

Projekat: "Urban Design" d.o.o. Podgorica  
 Svetozara Markovića br. 22, 81000 Podgorica  
 PIB: 0326289 | PDV: 50/31-19239-3  
 T: +382(0)637628  
 office@urbandesign.me

Investitor: **MN Build doo Podgorica**

Objekat: **STAMBENI OBJEKAT (SMG) SA POSLOVANJEM**

Lokacija: Dio urbanističke parcele B30-UP7, koja se sastoji od dijela kat. parc. 1022 KO Podgorica II, u okviru izmjena i dopuna DUP-a „Zagorič 2“, Glavni grad Podgorica

Glavni inženjer: arh. Milan Milić, spec.sci.

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Osnovni projekat: 21/098

Odgovorni inženjer: arh. Milan Milić, spec.sci.

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

Skupina: 1:50, 1:0.67, 1:1

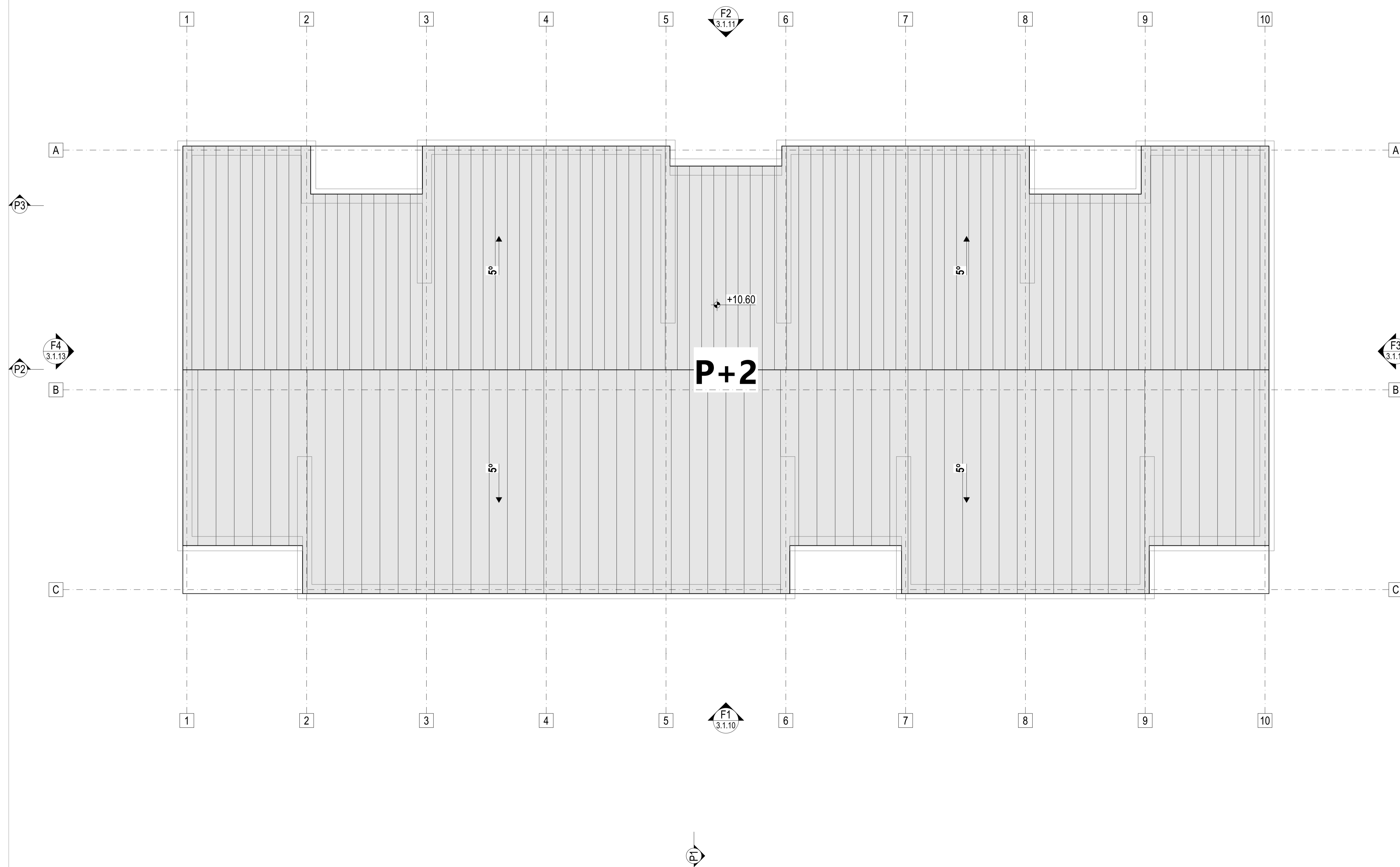
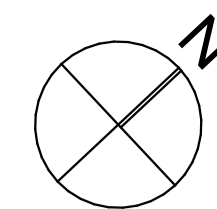
Sadržaj: Prilog: **Osnova II sprata**

Broj priloga: 3.1.6

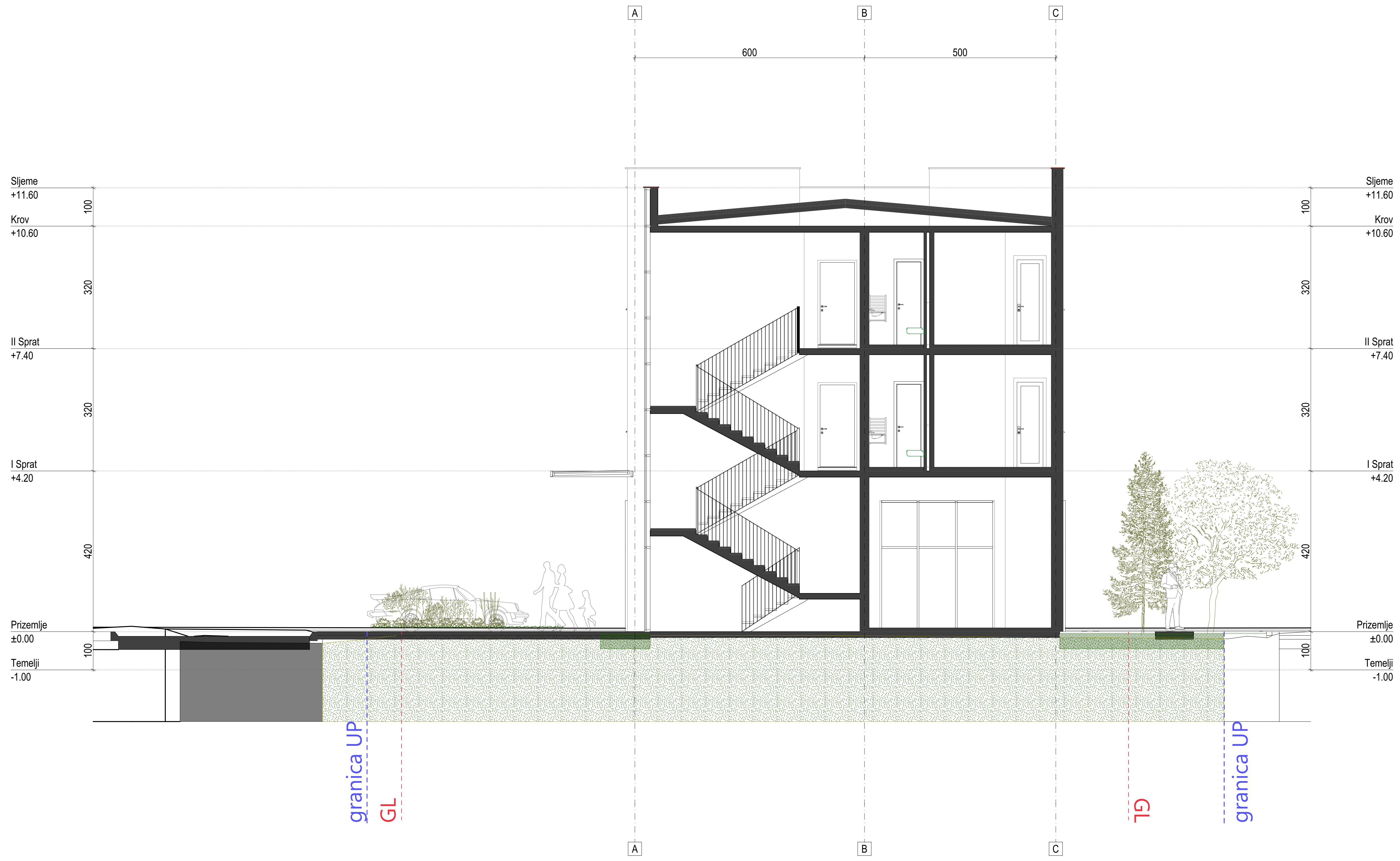
Broj strana: 1

Datum izdaka i M.P.: Septembar, 2021.

Datum revizije i M.P.:



Projekat: "Urban Design" d.o.o. Podgorica Svetozara Markovića br. 22, 81000 Podgorica PIB: 03204289   PDV: 50/31-19239-3 T: +382(0)637628 office@urbandesign.me		Inženjer: <b>MN Build doo Podgorica</b>	
Objekat: <b>STAMBENI OBJEKAT (SMG) SA POSLOVANJEM</b>		Lokacija: Dio urbanističke parcele B30-UP7, koja se sastoji od dijela kat. parc. 1022 KO Podgorica II, u okviru izmjena i dopuna DUP-a „Zagorič 2“, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Milan Milić, spec.sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b> Osnovni projekat: 21/098	
Odgovorni inženjer: arh. Milan Milić, spec.sci.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b> Razmjera: 1:50	
Saradnik:		Prilog: <b>Izgled krova</b> Broj priloga: 3.1.7 Broj strana:	
Datum izdavanja / M.P.:		Datum izvještaja / M.P.:	
Septembar, 2021.		Septembar, 2021.	



Projektor: "Urban Design" d.o.o. Podgorica Svetozara Markovića br.22, 81000 Podgorica PIB: 03206289   PDV: 30/21-19239-3 T: +38269637828 office@urbandesign.me	Investitor: <b>MN Build doo Podgorica</b>
Objekat: <b>STAMBENI OBJEKAT (SMG) SA POSLOVANJEM</b>	Lokacija: Dio urbanističke parcele B30-UP7 koja se sastoji od dijela kat. parc. 1022 KO Podgorica II, u okviru izmjena i dopuna DUP-a „Zagorič 2“, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: arh. Milan Milić, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b> Oznaka projekta: 21/098
Odgovorni inženjer: arh. Milan Milić, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b> Razmjera: 1:50
Saradnik:	Prilog: <b>Presjek 1-1</b> Broj priloga: <b>3.1.8</b> Broj strana:
Datum izrade / M.P.: Septembar, 2021.	Datum revizije / M.P.:



Projekat:	"Urban Design" d.o.o. Podgorica Svetozara Markovica br.32, 81000 Podgorica PH: 3226289   PPH: 3013-19239-3 T: +38269637828 office@urbandesign.me	Inventor:	<b>MN Build doo Podgorica</b>
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT (SMG) SA POSLOVANJEM	Lokacija:	Dio urbanisticke parcele B30-UP7, koja se sastoji od dijela kat. parc. 1022 KO Podgorica II, u okviru izmjena i dopuna DUP-a „Zagorje 2“, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer:	arh. Milan Milić, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Milan Milić, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Sadržaj:		Prilog:	<b>Presjek 2-2</b>
Datum izrade i M.P.:	Septembar, 2021.	Broj priloga:	<b>3.1.9</b>
		Broj strana:	

LEGENDA ZAVRŠNE OBRADE FASADE

	kontaktna fasada - završno sitnozrni organski malter boja RAL 9010 pure white
	kontaktna fasada - završno fasadne ciglice TERRACOTA d=2cm



Sljeme  
+11.60

Krov  
+10.60

100

320

II Sprat  
+7.40

320

I Sprat  
+4.20

420

Prizemlje  
±0.00

100

Temelji  
-1.00

Projektor: "Urban Design" d.o.o. Podgorica Svetozara Markovića br.22, 81000 Podgorica PIB: 03206291   PDV: 30/21-19239-3 T: +38269637828 office@urbandesign.me		Investitor: <b>MN Build doo Podgorica</b>
Objekat: <b>STAMBENI OBJEKAT (SMG) SA POSLOVANJEM</b>	Lokacija: Dio urbanističke parcele B30-UP7 koja se sastoji od dijela kat. parc. 1022 KO Podgorica II, u okviru izmjena i dopuna DUP-a „Zagorič 2“, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Milan Milić, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RIJEŠENJE</b>	Oznaka projekta: 21/098
Odgovorni inženjer: arh. Milan Milić, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>	Razmjera: 1:50
Saradnik:	Prilog: <b>Fasada jugoistok</b>	Broj priloga: 3.1.10
Datum izrade / M.P.: Septembar, 2021.		Datum revizije / M.P.:

LEGENDA ZAVRŠNE OBRADJE FASADE

	kontaktna fasada - završno sitnozrni organski malter boja RAL 9010 pure white
	kontaktna fasada - završno fasadne ciglice TERRACOTA d=2cm



Sljeme  
+11.60

Krov  
+10.60

II Sprat  
+7.40

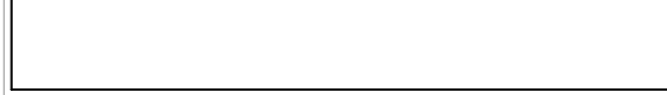
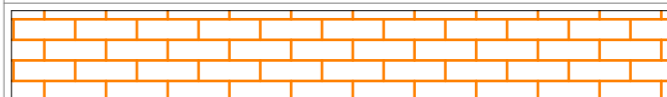
I Sprat  
+4.20

Prizemlje  
±0.00

Temelji  
-1.00

Projektor: "Urban Design" d.o.o. Podgorica Svetozara Markovića br.22, 81000 Podgorica PIB: 03206291   PDV: 30/31-19239-3 T: +3826637828 office@urbandesign.me		Investitor: <b>MN Build doo Podgorica</b>
Objekat: <b>STAMBENI OBJEKAT (SMG) SA POSLOVANJEM</b>	Lokacija: Dio urbanističke parcele B30-UP7 koja se sastoji od dijela kat. parc. 1022 KO Podgorica II, u okviru izmjena i dopuna DUP-a „Zagorič 2“, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Milan Milić, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RIJEŠENJE</b>	Oznaka projekta: 21/098
Odgovorni inženjer: arh. Milan Milić, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>	Razmjera: 1:50
Saradnik:	Prilog: <b>Fasada sjeverozapad</b>	Broj priloga: 3.1.11
Datum izrade / M.P.: Septembar, 2021.		Datum revizije / M.P.:

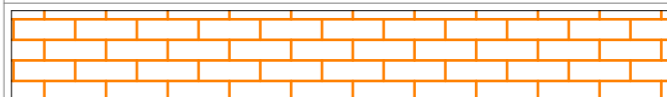
LEGENDA ZAVRŠNE OBRADE FASADE

	kontaktna fasada - završno sitnozrni organski malter boja RAL 9010 pure white
	kontaktna fasada - završno fasadne ciglice TERRACOTA d=2cm



<p>Projektant: "Urban Design" d.o.o. Podgorica                  Svetozara Markovica br.22, 81000 Podgorica                  PIB: 03206289   PDV: 30/31-19239-3                  T: +38269637828                  office@urbandesign.me</p>		<p>Investitor: <b>MN Build doo Podgorica</b></p>	
<p>Objekat: <b>STAMBENI OBJEKAT (SMG) SA POSLOVANJEM</b></p>		<p>Lokacija: Dio urbanističke parcele B30-UP7, koja se sastoji od dijela kat. parc. 1022 KO Podgorica II, u okviru izmjena i dopuna DUP-a „Zagorič 2“, Glavni grad Podgorica</p>	
Glavni inženjer:	arh. Milan Milić, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Milan Milić, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnik:		Prilog:	<b>Fasada sjeveroistok</b>
Datum izrade i M.P.:	Septembar, 2021.	Broj priloga:	3.1.12
		Broj strane:	

LEGENDA ZAVRŠNE OBRADE FASADE

	kontaktna fasada - završno sitnozrni organski malter boja RAL 9010 pure white
	kontaktna fasada - završno fasadne ciglice TERRACOTA d=2cm



<p><b>Projektant:</b> "Urban Design" d.o.o. Podgorica          Svetozara Markovica br.22, 81000 Podgorica          PIB: 03206289   PDV: 30/31-19239-3          T: +38269637828          office@urbandesign.me</p>		<p><b>Investitor:</b>  <b>MN Build doo Podgorica</b></p>
<p><b>Objekat:</b>          STAMBENI OBJEKAT (SMG) SA POSLOVANJEM</p>	<p><b>Lokacija:</b>          Dio urbanističke parcele B30-UP7, koja se sastoji od dijela kat. parc. 1022 KO Podgorica II, u okviru izmjena i dopuna DUP-a „Zagorič 2“, Glavni grad Podgorica</p>	<p><b>Oznaka projekta:</b>          21/098</p>
<p><b>Glavni inženjer:</b>          arh. Milan Milić, spec.sci.</p>	<p><b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b>          IDEJNO RJEŠENJE</p>	<p><b>Razmjera:</b>          1:50</p>
<p><b>Odgovorni inženjer:</b>          arh. Milan Milić, spec.sci.</p>	<p><b>Dio tehničke dokumentacije:</b>          ARHITEKTONSKI PROJEKAT</p>	<p><b>Prilog:</b>  <b>Fasada jugozapad</b></p>
<p><b>Saradnik:</b></p>	<p><b>Prilog:</b>  <b>Fasada jugozapad</b></p>	<p><b>Broj priloga:</b>          3.1.13</p>
<p><b>Datum izrade i M.P.:</b>          Septembar, 2021.</p>	<p><b>Datum revizije i M.P.:</b></p>	<p><b>Broj strana:</b></p>





"Urban Design" d.o.o. Podgorica  
Svetozara Markovića br. 22, 81000 Podgorica  
T: +38269637828  
office@urbandesign.me

## **3.2            PROSTORNI PRIKAZI OBJEKTA**



Projektant: "Urban Design" d.o.o. Podgorica  
Svetozara Markovića br.22, 81000 Podgorica  
PIB: 03206289 | PDV: 30/31-19239-3  
T: +38269637828  
office@urbandesign.me

Objekat: STAMBENI OBJEKAT (SMG) SA POSLOVANJEM

Saradnik:

Investitor: MN Build doo Podgorica

Lokacija: Dio urbanističke parcele B30-UP7, koja se sastoji od dijela kat. parc. 1022 KO Podgorica II, u okviru izmjena i dopuna DUP-a „Zagorič 2“, Glavni grad Podgorica

Prilog: Broj priloga: 3.2.1  
Broj strane:

Prostorni prikazi objekta 3.2.1



Projektant:

"Urban Design" d.o.o. Podgorica  
Svetozara Markovića br.22, 81000 Podgorica  
PIB: 03206289 | PDV: 30/31-19239-3  
T: +38269637828  
office@urbandesign.me

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT (SMG) SA POSLOVANJEM

Saradnik:

Investitor:

**MN Build doo Podgorica**

Lokacija:

Dio urbanističke parcele B30-UP7, koja se sastoji od dijela kat. parc. 1022 KO Podgorica II, u okviru izmjena i dopuna DUP-a „Zagorič 2“, Glavni grad Podgorica

Prilog:

**Prostorni prikazi objekta**

Broj priloga:

**3.2.2**  
Broj strane:



<p><b>Projektant:</b> "Urban Design" d.o.o. Podgorica          Svetozara Markovića br.22, 81000 Podgorica          PIB: 03206289   PDV: 30/31-19239-3          T: +38269637828          office@urbandesign.me</p>	<p><b>Investitor:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>MN Build doo Podgorica</b></p>	
<p><b>Objekat:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>STAMBENI OBJEKAT (SMG) SA POSLOVANJEM</b></p>	<p><b>Lokacija:</b>          Dio urbanističke parcele B30-UP7, koja se sastoji od dijela kat. parc. 1022 KO Podgorica II, u okviru izmjena i dopuna DUP-a „Zagorič 2”, Glavni grad Podgorica</p>	
<p><b>Saradnik:</b></p>	<p><b>Prilog:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Prostorni prikazi objekta</b></p>	<p><b>Broj priloga:</b> 3.2.3</p> <p><b>Broj strane:</b></p>



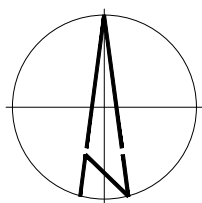
<b>Projektant:</b> "Urban Design" d.o.o. Podgorica Svetozara Markovića br.22, 81000 Podgorica PIB: 03206289   PDV: 30/31-19239-3 T: +38269637828 office@urbandesign.me	<b>Investitor:</b>  <b>MN Build doo Podgorica</b>
<b>Objekat:</b> <b>STAMBENI OBJEKAT (SMG) SA POSLOVANJEM</b>	<b>Lokacija:</b> Dio urbanističke parcele B30-UP7, koja se sastoji od dijela kat. parc. 1022 KO Podgorica II, u okviru izmjena i dopuna DUP-a „Zagorič 2“, Glavni grad Podgorica
<b>Saradnik:</b>	<b>Prilog:</b> <b>Prostorni prikazi objekta</b>
	<b>Broj priloga:</b> 3.2.4 <b>Broj strane:</b>



"Urban Design" d.o.o. Podgorica  
Svetozara Markovića br. 22, 81000 Podgorica  
T: +38269637828  
office@urbandesign.me

#### **4. PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

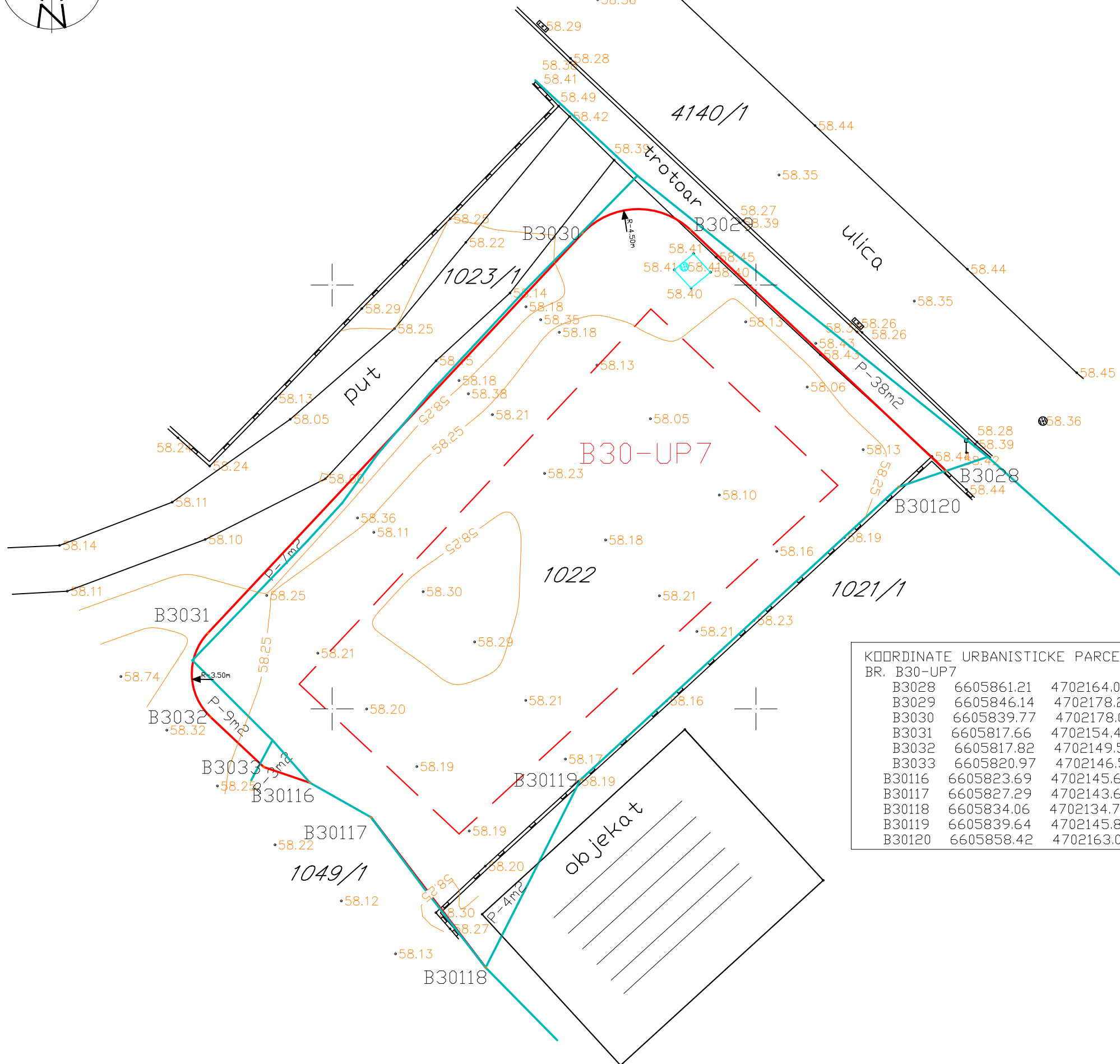
GEODETSKA SITUACIJA R1-250  
 kat.parcele br.1022  
 KO PODGORICA II



4702  
200

4702  
175

4702  
150



KOORDINATE URBANISTICKE PARCELE BR. B30-UP7		
B3028	6605861.21	4702164.04
B3029	6605846.14	4702178.25
B3030	6605839.77	4702178.05
B3031	6605817.66	4702154.47
B3032	6605817.82	4702149.52
B3033	6605820.97	4702146.56
B30116	6605823.69	4702145.64
B30117	6605827.29	4702143.60
B30118	6605834.06	4702134.73
B30119	6605839.64	4702145.81
B30120	6605858.42	4702163.09

008  
6605

825  
6605

850  
6605

875  
6605