



Broj: UP I 30-332/21-356/1 27. septembar 2021. godine

Za: **DRAGICA BOJANIĆ**  
Ul. Bohinjska, br. 2, Podgorica

Veza: UP I 30-332/21-356 od 14. septembra 2021. godine

**Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka**

Poštovana,

Aktom br. UP I 30-332/21-356 od 14. septembra 2021. godine, obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli br. 2090/902, koju čini katastarska parcela br. 2090/902 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Konik Stari aerodrom“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 15/13).

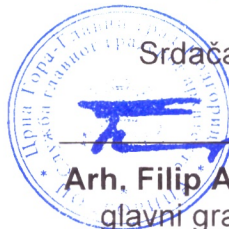
Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m<sup>2</sup> bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, ustanovljeno je da je opštu dokumentaciju neophodno dopuniti važećim dokazom o svojstvu investitora. Planskim dokumentom je definisano da je građevinska linija dogradnje postojećih objekata udaljena minimalno 2,5m prema susjednim parcelama, izuzetno može i manje uz saglasnost susjeda. S tim u vezi, potrebno je dopuniti opštu dokumentaciju saglasnošću susjeda, ili objekat planirati u okviru definisanih građevinskih linija.

U skladu sa stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine, idejno rješenje dopuniti grafičkim prilogom *Šira situacija (šira lokacija projektovanog objekta sa prikazom postojećih objekata)*.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa gorenavedenim primjedbama. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.

Srdačan pozdrav,



**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**  
glavni gradski arhitekta