

| | |
|--------------------------------|------------------------------|
| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
|--------------------------------|------------------------------|

INVESTITOR¹ **Darinka Marković, Podgorica, Crna Gora**

OBJEKAT² **Porodična stambena kuća**

LOKACIJA³ **KP 105/4, KO Donji Kokoti, Podgorica**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴ **Idejno arhitektonsko rješenje**

PROJEKTANT⁵ **StructurARCH Group, d.o.o.**
City kvart, 81000 Podgorica, Crna Gora

ODGOVORNO LICE⁶ **mr Jovo Popović, dipl.inž.grad.**

GLAVNI INŽENJER⁷ **mr Maja Lukovac-Popović, dipl.inž.arh.**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

| | |
|--------------------------------|------------------------------|
| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
|--------------------------------|------------------------------|

INVESTITOR⁸ **Darinka Marković, Podgorica, Crna Gora**

OBJEKAT⁹ **Porodična stambena kuća**

LOKACIJA¹⁰ **KP 105/4, KO Donji Kokoti, Podgorica**

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE¹¹ **Arhitektura**

PROJEKTANT¹² **StructurARCH Group, d.o.o.
City kvart, 81000 Podgorica, Crna Gora**

ODGOVORNO LICE¹³ **mr Jovo Popović, dipl.inž.grad.**

GLAVNI INŽENJER¹⁴ **mr Maja Lukovac-Popović, dipl.inž.arh.**

SARADNICI NA
PROJEKTU¹⁵ **Ivona Eraković, bsc arh.**

⁸ Naziv/ime investitora

⁹ Naziv projektovanog objekta

¹⁰ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

¹¹ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

¹² Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

¹³ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

¹⁴ Ime i prezime glavnog inženjera

¹⁵ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Idejno arhitektonsko rješenje

Porodična stambena kuća

Folder/Knjiga 0 - OPŠTI DIO

0.1 Opšta dokumentacija

0.2 Projektni zadatak

Folder/Knjiga 1 - Porodična stambena kuća

Folder 1.1 - *ARHITEKTONSKI PROJEKAT_AP*

1.1.1 Arhitektonski projekat

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE _ arhitektura

Porodična stambena kuća

OPŠTI DIO:

- Naslovna strana _Obrazac 1
- Sadržaj tehničke dokumentacije
- Sadržaj dijela tehničke dokumentacije

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA:

- Tehnički izvještaj
- Tehnički izvještaj uz Arhitekturu
- Zbirna rekapitulacija površina objekta
- Program kontrole i osuguranja kvaliteta sa uslovima za ispunjavanje osnovnih zahtjeva za objekat tokom građenja i održavanja objekta (procedure za obezbjeđenje kvaliteta, program ispitivanja)
- Uputstvo za upravljanje građevinskim otpadom, odnosno opasnim otpadom koji nastaje tokom građenja, korišćenja odnosno uklanjanja objekta, u skladu sa posebnim propisom

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|----------------------------|-----------|
| • Situaciono rješenje | R _ 1/100 |
| • Osnova temelja | R _ 1/50 |
| • Osnova prizemlja | R _ 1/50 |
| • Osnova krovne ravni | R _ 1/50 |
| • Presjek _A-A_B-B_C-C | R _ 1/50 |
| • Izgled _ sjeverna fasada | R _ 1/50 |
| • Izgled _ južna fasada | R _ 1/50 |
| • Izgled _ istočna fasada | R _ 1/50 |
| • Izgled _ zapadna fasada | R _ 1/50 |

3D VIZUALIZACIJA OBJEKTA

Opšta dokumentacija

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 01.09.2021. godine između:

1. Darinka Marković, Podgorica, Crna Gora, JMB: 1709978217985
_ **Naručilac** (u daljem tekstu)

2. "StructurARCH group" d.o.o., Podgorica, matični broj 03016447, City Kvart, ul. Filipa Bajkovića, br. 40, Podgorica, koga zastupa Direktor, Jovo Popović (u daljem tekstu **Izvršilac**)

Ugovorene strane su se sporazumjele o sljedećem:

Član 1.

Predmet ugovora je izrada tehničke dokumentacije – ***Idejnog rješenja i Glavnog projekta za „Porodičnu stambenu kuću“ na KP 105/4, KO Donji Kokoti, Podgorica.***

Član 2.

Odgovorni projektant je dužan da tehničku dokumentaciju, koja je predmet ovog ugovora, uradi u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, projektnim zadatkom naručioca, propisima, standardima i tehničkim normativima koji važe za ovu oblast.

Član 3.

Odgovorni projektant je u obavezi da tehničku dokumentaciju izradi i preda naručiocu u broj primjeraka i u formi koji su propisani za dobijanje građevinske dozvole, odnosno prijave građenja.

Odgovorni projektant se obavezuje da glavni projekat izradi najkasnije u roku od 30 dana od dana potpisivanja ovog ugovora.

Član 4.

Odgovorni projektant je dužan da naručiocu dostavi dokaz o osiguranju svoje djelatnosti od odgovornosti za direktnu štetu učinjenu trećim licima, u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Član 5.

Odgovorni projektant je obavezan da odmah postupi po svim primjedbama naručioca u vezi sa tehničkom dokumentacijom, kao i po eventualnim primjedbama komisije za reviziju projekta.

Član 6.

Cijena za izradu tehničke dokumentacije biće definisana aneksom ugovora.

Član 7.

Odgovorni projektant je dužan da u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata donese odluku o imenovanju određenog lica – inženjera odgovarajuće struke za odgovornog projektanta i da tu odluku zajedno sa tehničkom dokumentacijom dostavi naručiocu.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih po dva zadržavaju ugovarači.

UGOVORNE STRANE

NARUČILAC:



Darinka Marković

IZVRŠILAC:

**“StructurARCH group” d.o.o.,
Podgorica**



Izvršni direktor: **Jovo Popović**

PODACI O PROJEKTANTU

NAZIV: **StructurARCH Group**

SJEDIŠTE: **PODGORICA**

ADRESA : **City kvart,
ul. Filipa Bajkovića br.40,
81 000 Podgorica, Crna Gora**

MATIČNI BROJ _PIB : **03016447**

REGISTARSKI BROJ: **5 – 0709776/001**

DJELATNOST: **Društvo sa ograničenom odgovornošću za
inženjerske djelatnosti i tehničko
savjetovanje**



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0709776 / 002

U Podgorici, dana 01.04.2021.godine

Uprava prihoda - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "STRUCTURARCH GROUP" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I TEHNIČKO SAVJETOVANJE PODGORICA, broj 316216 podnijetoj dana 30.03.2021. u 09:59:40, preko

Ime i prezime: BRANKA VIDOJEVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 1101978298014 CRNA GORA
Adresa: MILADINA POPOVIĆA BR.6A PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se usklađivanje organizacije sa važećim Zakonom o privrednim društvima.
Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "STRUCTURARCH GROUP" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I TEHNIČKO SAVJETOVANJE PODGORICA - registarski broj **5 - 0709776**, PIB **03016447**, i to:

Statut:

Briše se: Statut od 27.10.2014.

Registruje se - upisuje se: Statut od 29.03.2021.

Adresa uprave - sjedišta:

Briše se: VLADA ČETKOVIĆA BLOK IX BR.4/32 PODGORICA

Registruje se - upisuje se: FILIPA BAJKOVIĆA BR.40, CITY KVART PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte:

Briše se: VLADA ČETKOVIĆA BLOK IX BR.4/32 PODGORICA

Registruje se - upisuje se: FILIPA BAJKOVIĆA BR.40, CITY KVART PODGORICA

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Briše se: VLADA ČETKOVIĆA BLOK IX BR.4/32 PODGORICA

Registruje se - upisuje se: FILIPA BAJKOVIĆA BR.40, CITY KVART PODGORICA

Kontakt:

Registruje se - upisuje se: Telefon: +38267257153

E-mail: jovo.popovic.lipovac@gmail.com

Adresa - Osnivač, Izvršni direktor i Ovlašćeni zastupnik JOVO POPOVIĆ

Briše se:

SAVA BURIĆA BR.17 CETINJE CRNA GORA

Registruje se - upisuje se: VLADA ČETKOVIĆA BR.32, STAN.32 PODGORICA CRNA GORA

Obrazloženje

Podnosilac je dana 30.03.2021 u 09:59:40 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću STRUCTURARCH GROUP.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).

Registrovano je usklađivanje organizacije sa Zakonom o privrednim društvima u skladu sa odredbama člana 329, ovog Zakona (objavljen u Sl.listu CG 65/20 od 03.07.2020.godine).



M.P.

Sam. savjetnik II

Enis Huremović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 29.10.2014.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11), člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list CG", br. 17/07 ... 40/11), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja **"STRUCTURARCH GROUP" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I TEHNIČKO SAVJETOVANJE PODGORICA** broj 217535 od 29.10.2014.god. podnosioca

Ime i prezime: Branka Kasalica
JMBG ili br.pasoša:1101978298014
Adresa:Kotorska B.B. - Podgorica

dana 29.10.2014.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje **"STRUCTURARCH GROUP" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I TEHNIČKO SAVJETOVANJE PODGORICA**, VLADA ČETKOVIĆA BLOK IX BR.4/32 PODGORICA - registarski broj **5-0709776/ 001**

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Odlučujući po prijavi za upis osnivanja DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU **STRUCTURARCH GROUP**, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz čl. 83 i 86 Zakonom o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list CG", br. 17/07 ... 40/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12) za osnivanje **STRUCTURARCH GROUP**, pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj
Matični broj

5-0709776/ 001
03016447

Datum registracije: 29.10.2014

"STRUCTURARCH GROUP" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I TEHNIČKO SAVJETOVANJE PODGORICA

Datum zaključivanja ugovora: 27.10.2014

Datum donošenja Statuta: 27.10.2014

Datum izmjene Statuta:

Adresa obavljanja djelatnosti: VLADA ČETKOVIĆA BLOK IX
BR.4/32

Mjesto: PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: VLADA ČETKOVIĆA BLOK IX
BR.4/32

Sjedište: PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine društvena privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala domaći strani mješoviti

Upisani kapital: 1.00€

(Novčani 1.00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

JOVO POPOVIĆ-1312974250018

Adresa:

SAVA BURIĆA BR.17 CETINJE CRNA GORA

Udio: 100%

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Jovo Popović - 1312974250018

Izvršni direktor - neograničeno()

Pojedinačno- ()

Ovlašćeni zastupnik - neograničeno()

Pojedinačno- ()

Adresa:

SAVA BURIĆA BR.17 CETINJE CRNA GORA

Izdato 30.10.2014.god.



Načelnik
Milo Paunović



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
Broj: 30-01-19329-4
PODGORICA, 31.10.2014. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "STRUCTURARCH GROUP" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM
ODGOVORNOŠĆU ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I TEHNIČKO
SAVJETOVANJE - PODGORICA

PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 3 0 1 6 4 4 7

(Matični broj)

3 0 2

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 31.10.2014. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Srdan Rubežić
Srdan Rubežić

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
BROJ: 30/31-13944-8
PODGORICA, 31.10.2014. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07 i 29/13) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **"STRUCTURARCH GROUP" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM
ODGOVORNOŠĆU ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I TEHNIČKO
SAVJETOVANJE - PODGORICA
PODGORICA**

PIB **03016447**

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-13944-8.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **31.10.2014. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



PORESKI INSPEKTOR I

Srdan Rubežić

Srdan Rubežić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2317/3-1

Podgorica, 12.11.2018. godine

»StructurArch Group« d.o.o.

Radoja Dakića, lamela 5-11, City kvart
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2317/3-1
Podgorica, 12.11.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu zahtjevu »StructurArch Group« d.o.o. iz Podgorice, za izmjenu licence projektanta i izvođača radova broj UPI 107/7-2317/2 od 23.04.2018.godine, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE zahtjevu »StructurArch Group« d.o.o. iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2317/3 od 08.11.2018. godine, zahtjevu »StructurArch Group« d.o.o. iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, br. UPI 107/7-2317/2 od 23.04.2018.godine, na način što će se ista proširiti sa licencama ovlašćenih inženjera: Maje Lukovac Popović br. UPI 107/7-1333/2 od 23.04.2018. godine, Miodraga Vukasnovića br. UPI 107/7-946/2 od 23.04.2018. godine, dr Nikole Radunovića br. UPI 107/7-1001/2 od 15.03.2018. godine, Tomislava Kneževića br. UPI 107/7-174/2 od 20.02.2018.godine .

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1333/2 od 23.04.2018.godine, kojim je Lukovac Popović Maji, dipl.inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »StructurArch Group« d.o.o. iz Podgorice i Maje Lukovac Popović kao zaposlenog, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na određeno vrijeme sa 40 časova nedeljno, počev od 06.01.2015. godine (original);
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1329/2 od 23.04.2018.godine, kojim je Popović Jovu, dipl.inženjeru građevinarstva, konstruktivni smjer, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »StructurArch Group« d.o.o. iz Podgorice i Jova Popovića kao zaposlenog, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na određeno vrijeme sa 40 časova nedeljno, počev od 29.10.2014. godine (original);
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-946/2 od 23.04.2018.godine, kojim je Miodragu Vukasnoviću, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;

- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »StructurArch Group« d.o.o. iz Podgorice i Miodraga Vuksanovića kao zaposlenog, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na određeno vrijeme sa 40 časova nedeljno, počev od 18.09.2014. godine (original);
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1001/2 od 15.03.2018.godine, kojim je Dr Nikoli Radunoviću, diplomiranom inženjeru elektrotehnike – odsjek energetike/stepen magistra elektronika, telekomunikacije i računari, sa Cetinja, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »StructurArch Group« d.o.o. iz Podgorice i Nikole Radunovića kao zaposlenog, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na određeno vrijeme sa 40 časova nedeljno, počev od 18.09.2014. godine (original);
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-174/2 od 20.02.2018.godine, kojim je Knežević B. Tomislavu, dipl.inž.mašinstva – smjer proizvodnja, iz Berana, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »StructurArch Group« d.o.o. iz Podgorice i Tomislava Kneževića kao zaposlenog, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na određeno vrijeme sa 40 časova nedeljno, počev od 14.09.2014. godine (original);
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0709776/001 od 29.10.2014. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1

i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: **Structurarch group doo, 81000 Podgorica, Vlada Četkovića, blok IX, br.4/32**
 PIB:03016447

Osiguranik: **Structurarch group doo, 81000 Podgorica, Vlada Četkovića, blok IX, br.4/32**
 PIB:03016447

Početak osiguranja: 31.1.2021 Prestanak osiguranja: 31.1.2022 Dospijeće: 31.01
 Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti, Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

| Redni broj | Osigurava se | Suma osiguranja (€) | Ukupan limit za trajanje osiguranja | Premija osiguranja (€) |
|--|--|---------------------|-------------------------------------|------------------------|
| 1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti | | | | |
| 1 | Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR | 100.000,00 | 100.000,00 | 1.223,88 |
| 1.1 | Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu | 1.223,88 | 0,00 | 489,55 |
| 1.2 | Popust za jednokratno plaćanje premije | 734,33 | 0,00 | 73,43 |
| 1.3 | Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa | 660,90 | 0,00 | 99,14 |
| Ukupno: | | | | 561,76 |
| PREMIJA OSIGURANJA | | | | 561,76 |
| Porez: | | | | 45,50 |
| Komercijalni popust: | | | | 56,18 |
| UKUPNO ZA UPLATU: | | | | 551,08 |

NAPOMENA:

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min.1.000,00 Eur.
 -Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
 -Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

-Teritorijalno pokriće: Republika Crna Gora .
 -Broj zaposlenih je 9 (licencirani Inženjeri 2) .

Premija osiguranja 551,08 € obračunata za period od 31.01.2021 do 31.01.2022 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

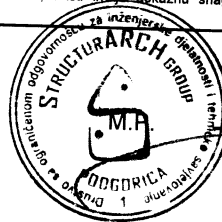
Broj polise: 6-38923
Zamjena polise: 6-36001
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 505112
Mjesto: Podgorica
Datum: 18.01.2021

Ugovarač osiguranja: **Structurarch group doo, 81000 Podgorica, Vlada Četkovića, blok IX, br.4/32**
PIB:03016447

Osiguranik: **Structurarch group doo, 81000 Podgorica, Vlada Četkovića, blok IX, br.4/32**
PIB:03016447

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospjeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva. U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju. Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Wela Belušić Božanić
Za Osiguravača



J. T.
Za Ugovarača

Broj: 01-09/21

Datum: 01.09.2021. godine

Na osnovu Člana 12 -Statuta firme "**StructurARCH Group**" d.o.o., u
Podgorici, donosim

RJEŠENJE
o imenovanju glavnog inženjera za izradu

Idejnog arhitektonskog rješenja

PORODIČNA STAMBENA KUĆA

Za glavnog inženjera imenuje se:

mr Maja Lukovac-Popović, dipl. inž. arh.

Imenovana ispunjava uslove u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018.god.) za izradu predmetne tehničke dokumentacije.

IZVRŠNI DIREKTOR



mr Jovo Popović, dipl. inž. građ.

Broj: 02-09/21

Datum: 01.09.2021. godine

Na osnovu Člana 12 -Statuta firme "**StructurARCH Group**" d.o.o., u
Podgorici, donosim

RJEŠENJE
o imenovanju odgovornog inženjera
za izradu tehničke dokumentacije - faza arhitektura

Idejnog arhitektonskog rješenja

PORODIČNA STAMBENA KUĆA

Za odgovornog inženjera imenuje se:

mr Maja Lukovac-Popović, dipl. inž. arh.

Imenovana ispunjava uslove u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018.god.) za izradu predmetne tehničke dokumentacije.

IZVRŠNI DIREKTOR



mr Jovo Popović, dipl. inž. građ.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1333/2

Podgorica, 23.04.2018. godine

LUKOVAC POPOVIĆ MAJA

UI.Vlade Četkovića br. 32/32
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 1333/2
Podgorica, 23.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu LUKOVAC POPOVIĆ MAJE, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE LUKOVAC POPOVIĆ MAJI, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-1333/1 od 14.03.2018.godine, LUKOVAC POPOVIĆ MAJA, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Univerziteta Crne Gore- Arhitektonski fakultet u Podgorici – smjer projektanski, broj: 3 od 01.10.2008.godine; Diplomu postdiplomskih magistarskih akademskih studija, izdata od strane Univerziteta Crne Gore – Arhitektonski fakultet, stepen magistra (Msc), arhitektura, broj: 4 od 30.08.2013.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-698/2 od 07.11.2012.godine, kojim je Lukovac – Popović Maji, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, kao djelova tehničke dokumentacije; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-693/2 od 13.05.2016.godine, kojim je Lukovac – Popović Maji, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata uređenja terena, kao djelova tehničke dokumentacije; Referenc listu, izdata od strane » Arhicon » D.O.O.Podgorica; Potvrdu o opisu poslova i radnom angažmanu za imenovanu, izdata od strane » Symmetria » D.O.O.Podgorica; Potvrdu o opisu poslova i radnom angažmanu za imenovanu, izdata od strane » Studio Prostor » D.O.O.Podgorica broj: 22/2016 od 12.04.2016.godine; Potvrdu o opisu poslova i radnom angažmanu za imenovanu, izdata od strane Univeziteta Crne Gore – Arhitektonski fakultet, br. 01-

742/12 od 25.06.2012.godine; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je utvrdilo da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02-1163

Podgorica, 26.10.2020.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, a na lični zahtjev člana Komore,
izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MAJA D. LUKOVAC-POPOVIĆ , diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **04.09.2021.** godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-23850/2021

Datum: 08.06.2021.

KO: DONJI KOKOTI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

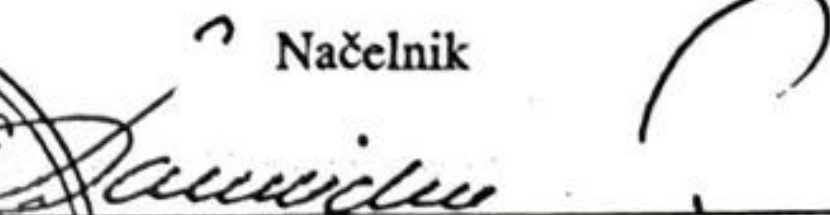
LIST NEPOKRETNOSTI 6073 - PREPIS

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 105 | 4 | | 7 37 | 07/06/2021 | DONJI KOKOTI | Livada 4. klase KUPOVINA | | 1526 | 7.17 |
| Ukupno | | | | | | | | 1526 | 7.17 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|---|---------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
| 1709978217985 | MARKOVIĆ ŽIVKO DARINKA JANKA DJONOVIĆA BB 31/1 Podgorica | Svojina | 1/1 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik

Marko Bulatović, dipl. prav

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ

Broj: 08-332/21-814

Podgorica, 24.06.2021.godine



**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI
RAZVOJ
GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.g),
- PUP Podgorica, PUP Podgorica usvojen Odlukom SO Podgorica br 01-030/14-253 od 25.02.2014.g,
- podnijetog zahtjeva: MARKOVIĆ DARINKA, br.08-332/21-814 od 10.06.2021.g.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

**ZA IZGRADNJU OBJEKTA
NA LOKACIJI - KAT. PARCELI BR 105/4
KO DONJI KOKOTI U ZAHVATU PUP-a PODGORICA**

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08 - 332/21-814
Podgorica, 24.06.2021.godine

PUP Podgorica
Kat.parcela br 105/4 Sekretarijat
KO Donji Kokoti

Podnosilac zahtjeva,
MARKOVIĆ DARINKA

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA LOKACIJI - KAT. PARCELI BR 105/4 KO DONJI KOKOTI U ZAHVATU PUP-a PODGORICA

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.g), PUP Podgorica (usvojen Odlukom br 01-030/14-253 od 25.02.2014.g), evidentiran u Regi stru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Zahtjev za UTU za izgradnju objekta na lokaciji - kat.parcelama br. 105/4 KO Donji Kokoti, po LN br.6073

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

MARKOVIĆ DARINKA, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-332/21-814 od 10.06.2021.god.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Postojeće stanje :

Katastarska parcela broj 105/4 po listu nepokretnosti br 6073 KO: Donji Kokoti, osnov prava svojine, u obimu prava 1/1, ima Marković Darinka, livada 4.klase, površine 1.526m².

Po dostavljenom LN br.6073 predmetna lokacija je neizgrađena.

U grafičkom prilogu PUPa "Namjena površina " prikazana je namjena N- naselja

Predmetni UTU-i se izdaju za izgradnju objekta na kat parceli-lokaciji, koji ima namjenu naselja (sve ce biti proračunato kroz Grafički prilog iz PUP-a)

PLANIRANO STANJE :

Planirano stanje za izgradnju porodične stambene kuće na području evidentirano "naselje" u okviru PUP-a Podgorica

Površine naselja, kao opšta kategorija namjene površina, obuhvataju građevinsko zemljište (izgrađene i neizgrađene površine namijenjene za stanovanje, rad i odmor, javne objekte, infrastrukturu i površine posebne namjene, zelene površine) i negrađevinsko zemljište (površine koje nijesu opredijeljene za izgradnju).

- U sklopu izgrađenog građevinskog područja naselja mogu se pored stambenih objekata izgrađivati i trgovački, zanatski, proizvodni, uslužni i turističko-ugostiteljski sadržaji u sklopu stambenih građevina.
- Dozvoljavaju se i samostalne građevine trgovačke, uslužne i turističko-ugostiteljske djelatnosti, građevine porodičnog stanovanja i građevine društvenog standarda (objekti za zdravstvo, školstvo, vjerski objekti i groblja).
- U objektima stanovanja mogu se obavljati i djelatnosti koje se, u skladu sa svim važećim zakonima, mogu organizovati u stambenim kućama (npr. trgovina, zanatstvo, poslovanje, ugostiteljstvo, servisne i druge usluge, advokatske kancelarije i sl.), ako su ispunjeni sledeći uslovi:
 - dovoljno velika urbanistička parcela, koja omogućava potrebnu površinu za funkcionisanje objekata uključujući i potrebne površine za parkiranje za potrebe stanovanja i djelatnosti;
 - neposredni pristup na sabirnu ulicu ili viši red saobraćajnice;
- U cilju proširenja privrednih aktivnosti preporučuju se sljedeće namjene: trgovine autohtonih proizvoda, ribare, suvenirnice, trgovine zanatskih proizvoda, proizvodnja hrane u domaćoj radinosti i sl.
- Prilikom projektovanja obavezno predvidjeti sve prateće prostorije neophodne za obavljanje navedenih djelatnosti kao što su ostave, magacini, sušare, radionice, kuhinje i sl.
- Djelatnosti koje mogu biti potencijalni zagađivači nijesu dozvoljene.

1.USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE, NIVELACIJE I MAKSIMALNI KAPACITETI

- Katastarska parcela na kojoj se gradi mora imati veličinu i oblik koji omogućava gradnju. Površina parcele je minimalno 300m², a odnos strana je od 1:1 do 1:2. Ukoliko parcela ima površinu veću od 600m², veličina objekta se računa u odnosu na maksimalno 600 m².
- Minimalna širina fronta nove urbanističke parcele je minimum 15m izuzev za postojeće formirane parcele stanovanja kada može biti 12m.
- Urbanističke parcele koje su manje površine i manje širine fronta od planom propisane ne mogu se koristiti za izgradnju.

- Urbanistička parcela mora da izlazi na javni put. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 3m. Ukoliko je prilazni put duži od 25m, minimalna širina iznosi 4.5m.
- Indeks zauzetosti je 0.40 a toleriše se od 0.35 do 0.45
- Indeks izgrađenosti iznosi 0.75 a toleriše se od 0.65 do 0.85.
- Ukupna BRGP ne smije prekoračiti 500m².
- Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i za tehničke prostorije onda njena površina ne ulazi u obračun BRGP.
- Maksimalna spratnost stambenih objekata je S+P+1+Pk.
- Najveća visina etaže za garaže i tehničke prostorije je 3m a za stambene prostore je 3.5m računajući između gornjih kota međuspratnih konstrukcija.
- Postojeći objekti kod kojih je spratnost manja od maksimalne planirane mogu se nadgraditi do ove spratnosti, ako se pri tom ispoštuju zadati urbanistički parametri, građevinske linije, odnosi prema susjednim parcelama, kao i svi propisi iz građevinske regulative.
- Regulaciona linija je linija koja dijeli površinu određene javne namjene od površina predviđenih za druge namjene. Regulaciona linija saobraćajnice određuje se prema rangu saobraćajnice, položaju u prostoru i uslovima odvijanja saobraćaja. Širina pojasa regulacije javnih puteva obuhvata širinu putnog pojasa (poprečni profil saobraćajnice sa obostranim zaštitnim pojaskom).
- Građevinska linija se postavlja minimalno na 3m od regulacione linije.
- Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od granice parcele je 2m.
- Ukoliko na susjednoj parceli već postoji izgrađen objekat, novi objekat mora biti tako lociran da ne umanjuje kvalitet življenja u postojećem, ne smije mu zakloniti vidik, smanjiti osunčanje, zakloniti svjetlost.
- Formiranje otvora na objektu prema susjednim objektima moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od susjednog minimum 4.0 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja uz prethodnu saglasnost susjeda. Izuzetak predstavljaju slučajevi u postojećim izgrađenim dijelovima naselja i starim jezgrima naselja.
- Kod stambenih prostorija (dnevna soba, spavaća soba) potrebno je omogućiti minimalno osunčanje:
 - dana 21.12. – 1 sat
 - dana 21.03. i 21.9. – 3 sata
- Ako se gradi podzemna etaža u vidu podruma ili suterena njen vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta više od 100cm. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
- Kota poda prizemlja novoplaniranih objekata je maksimalno na 100cm od kote konacno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

- Najniža svjetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20m računajući na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i sprata poklapaju tj računajući od poda potkrovnne etaže do preloma krovne kosine.
- Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.
- Mjesto i položaj dogradnje odrediće nadležni organ u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu uslova lokacije i gabarita objekta, kao i uslova priključenja izdatih od JP Vodovod i kanalizacija i Elektrodistribucije.
- Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.
- U slučaju kada je postojeći objekat dotrajao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema zadatim uslovima.

POMOĆNI I EKONOMSKI OBJEKTI:

- Pomoćni objekti mogu se graditi kao isključivo prizemni objekti na parceli, ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički pokazatelji.
- Pomoćne prostorije (skladišta, garaže i sl.) treba graditi prvenstveno u prizemljima objekata, a moguće je i kao zasebne objekte. Ako se pomoćne prostorije grade izvan objekta, mogu se graditi i na ivici građevinske parcele.
- Ukoliko se objekat gradi na ivici ne dozvoljava se otvaranje otvora prema susjednoj parceli. Visina pomoćnih objekata može iznositi najviše 3m (visina vijenca), dubina 6, a krovšte skošeno ili ravan krov sa odvodom vode na vlastitu parcelu.

2.USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJU OBJEKATA

Nije dopušteno mijenjati osnovne urbanističke vrijednosti kao što su: cjelovitost ruralne strukture dijela naselja, organizacija dvorišta, ogradni zid sa ulaznim portalom, kao i temeljne arhitektonske vrijednosti graditeljskog nasljeđa, a koje se odnose na izvorne oblikovne karakteristike i upotrebu materijala za građenje.

U načinu projektovanja i izgradnje naselja individualnog stanovanja potrebno je pratiti elemente reljefa i konfiguracije terena:

- Planirati naselja zbijenijeg tipa;
- Predvidjeti naselja sa oblikovanim javnim prostorom;
- Planirati zelene površine, značajne za očuvanje identiteta pojedinih naselja/kompleksa
- Širenje građevinskih područja, kada je to potrebno, valja usmjeravati u dubinu prostora vodeći računa o potrebi zaokruživanja urbane strukture u logičnu cjelinu;
- U izboru najpogodnijeg tipa individualne stambene zgrade potrebno je koristiti sve do sad dokazane korisne elemente tradicionalne arhitekture, bitne za racionalno korišćenje zemljišta i stvaranje novih pejzaža i očuvanje starih;

- Oblikovanje i arhitekturu objekta prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala (kamen, drvo i dr.) u skladu sa planom prjedela.
- Izbjegavati dosadašnju praksu velikih, kvadratnih osnova;
- Potkrovlje predviđati kao stambeno sa tradicionalnim krovnim prozorima i odgovarajućom konstrukcijom zidova i krovića;
- Prozore i vrata dimenzionisati prema klimatskim zahtjevima i predvidjeti tradicionalnu stolariju;
- Rekonstrukcija postojećih objekata podrazumijeva korišćenje osnovnih elemenata urbanističke matrice tradicionalnog naselja (parcelacija, regulacija, namjena) uz maksimalno vraćanje tradicionalne arhitekturne tipologije (horizontalni i vertikalni gabarit, arhitektonska podjela fasade, upotreba prirodnih materijala).
- Adaptacija i vizuelna sanacija za većinu objekata kod kojih je naknadnim intervencijama došlo do narušavanja sklada sa ambijentom, osim rekonstrukcije po utvrđenim principima, podrazumijeva vraćanje tradicionalnog identiteta čitavom prostoru. Horizontalni i vertikalni gabarit objekta mora obezbijediti nesmetane vizure i uklapanje u opštu sliku naselja.
- Preporučeni su kosi krovovi, nagiba 18-25°. Krovni pokrivač je ćeramida ili sličan crijep crvenkaste boje. Tavanski prostor projektovati bez nadzitka.

3.USLOVI ZA PARKIRANJE, GARAŽIRANJE I UREĐENJE PARCELE

- Potreban broj parking mjesta treba obezbijediti u okviru parcele na kojoj se gradi objekat;
- Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta;
- Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:
 - Stanovanje.....1.3PM na 1 stan
 - Poslovanje.....30PM (10-40PM) na 1000m² BRGP
 - Trgovina.....60PM (40-80PM) na 1000m² BRGP

GARAŽIRANJE:

- Garaže se mogu graditi kao isključivo prizemni objekti na parceli, ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički pokazatelji.
- Ukoliko se u nekom objektu ili na lokaciji planira garaža obavezno iskoristiti nagibe i denivelaciju terena kao povoljnost.
- Ukoliko iznad garaža nema etaža, krov garaže se može planirati kao krovna bašta.
- Samostalne garaže kao i garaže u okviru objekta moraju biti udaljene minimum 5m od regulacione linije.
- Garaže postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 2.5m a od stambenog objekta 2.5m u slučaju da garaža nije postavljena kao aneks objekta.
- Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija.

- Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvidjeti mjere obezbjeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranih podzemnih garaža.
- Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način. Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servisi i slično).

OGRADIVANJE:

Parcele objekata individualnog stanovanja se mogu ograđivati prema sljedećim uslovima:

- Parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine 1.0m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom ili živom ogradom do visine 1.60m sa cokolom od kamena ili betona visine 0.60m.
- Zidane i druge vrste ograda postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.

OZELENJAVANJE:

Zelenilo u okviru individualnih stambenih objekata podrazumijeva uređenje slobodnih površina oko objekta po principu prednjeg dvorišta u funkciji okućnice i zadnjeg dvorišta u funkciji vrta. Preporučuje se da je najmanje 50% nezazidanih površina zelenilo.

Smjernice za ozelenjavanje:

- Kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta;
- Pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima;
- Za izradu staza i stepenica koristiti lokalne vrste kamena;
- Predvrt urediti reprezentativno u okviru kojeg razmotriti rješenje formiranja parkinga;
- Razdvajanje parcela i izolaciju od saobraćajne buke riješiti podizanjem zasada žive ograde;
- Za zasjenu koristiti pergolu sa dekorativnim puzavicama.

4.USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA

Vodovodne i kanalizacione, elektro i TK instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekata na naseljske infrastrukturne sisteme (u koliko postoje) izvesti u saradnji sa nadležnim javnim preduzećima.

Smjernice za projektovanje hidro-instalacija:

- Svaki objekat mora imati sopstvenu septičku jamu koja mora biti projektovana i izvedena u skladu sa Zakonom o zaštiti životne sredine.
- Predvidjeti izgradnju lične kućne cistijerne za sakupljanje kišnice, kao dopunski vodovodni sistem.

- Septička jama se nesmije locirati na manjem rastojanju od 5m u odnosu na susjednu parcelu.

Instalacije za iskorišćavanje sunčeve energije potrebno je integrisati u oblikovanju objekata (krovovi, fasade). Najbolji način integracije ovih instalacija je postavljanje kolektora u ravan kosog krova. Ovakav način integracije moguć je ukoliko je krov orijentisan ka jugu uz odstupanja $\pm 30^\circ$. Ukoliko kolektori nisu u liniji ni sa jednom od glavnih osa fasade, preporuka je da se ovakve instalacije postave na dovoljnom rastojanju od ivice fasade da se izbjegne njihova vidljivost sa ulice.

5.USLOVI STABILNOSTI TERENA I KONSTRUKCIJE OBJEKATA

Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.

Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitoru je da izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva .

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje vazećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. List SFRJ", br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (1. List SFRJ", br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90) .

Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemnih voda. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez mijesanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

6.USLOVI U POGLEDU MJERE ZAŠTITE

Projektom predvidjeti sledeće mjere zaštite:

- Od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (81. list CG br.13/07 i 05/08) i pratećim propisima,
- Zaštite od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (81. list CG br.8/93),
- Zaštite životne sredine, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG" br. 80/05) i sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu,
- Zaštite na radu shodno Članu 7 Zakona o zaštiti na radu (81. list CG" br. 79/04), a za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno Članu 8. istog zakona.

7.SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće.
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Kao sistem protiv pretjerane insolacije, koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještacku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuća. To uključuje i izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije,
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.
- Niskoenergetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gdje god je to moguće.
- Solarni kolektori za toplu vodu će se uzeti u obzir kod kućnih sistema za toplu vodu kao i za grijanje bazena. Korištenje bazenskih prekrivača će se takođe uzeti u obzir zbog zadržavanja toplote.
- Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdijevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom(JUS U.C7.110 /1991, JUSU.C7.111/1991, JUSU.C7. 112/1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87/91)

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Kolski pristup ka kat. parceli koje je predmet UTU- a obezbjediti priključenjem na postojeći javni put. Sa graf. prilog PUP – a i iz dostavljene dokumentacije ne može se utvrditi na koji javni put je moguće priključenje predmetne parcele.

PUP - om je navedeno i sljedeće: "Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 3, 0 m. Ukoliko je prilazni put duži od 25 m, minimalna širina iznosi 4,5 m".

Shodno odredbama člana 61 Zakona o putevima (Sl. list RCG 42/04 OD 22.06.2004, 21/09 od 20.03.2009 i "Sl. list Crne Gore", br. 54/09 od 10.08.2009, 40/10 od 22.07.2010, 73/10 od 10.12.2010, 36/11 od 27.07.2011, 40/11 od 08.08.2011),

korisnici zemljišta, odnosno objekata koji se nalaze u blizini javnog puta mogu imati prilazni put na javni put, ako za to dobiju odobrenje.

Priključivanje prilaznih puteva na javni put vrši se prvenstveno povezivanjem sa drugim prilaznim ili nekategorisanim putem koji je već priključen na javni put, a ako to nije moguće priključivanje prilaznog puta neposredno se vrši na javni put, ukoliko za to postoje saobraćajno - tehnički uslovi.

Odobrenje iz stava 1 ovog člana za državne puteve izdaje organ državne uprave a za lokalne puteve organ lokalne uprave. Odobrenjem se određuju način, tehnički uslovi i naknada iz člana 22 ovog zakona pod kojima je moguće izvesti priključivanje prilaznog puta na javni put.

Prostornim urbanističkim planom Podgorice predviđeno je da se, skladu sa Zakonom o putevima (član 70), planiraju zaštitni pojasevi u kojima se ne mogu graditi objekti oko javnih puteva. Širina zaštitnog pojasa zavisi od kategorije javnog puta i vrste objekata, a definisana je zakonom.

Potreban broj parking mjesta treba obezbijediti u okviru parcele na kojoj se gradi objekat, shodno normativu PUP –a Podgorice koji glasi " Normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja su:

- stanovanje na 1.000 m² - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm)
- proizvodnja na 1.000 m² - 20 pm (6-25 pm)
- fakulteti na 1.000 m² - 30 pm (10-37 pm)
- poslovanje na 1.000 m² - 30 pm (10-40 pm)
- trgovina na 1.000 m² - 60 pm (40-80 pm)
- hoteli na 1.000 m² - 10 pm (5-20 pm)
- restorani na 1.000 m² - 120 pm (40-200 pm)
- za sportske dvorane na 100 posjetilaca - 25 pm

Normativi prikazuju da su potrebe za parkiranjem 500 PA/1000 stanovnika.

* Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/elementima urbanisticke regulacije i jedinstvenim grafickim simbolima, član 114".

Ukoliko objekat zahvata dio zaštitnog pojasa željezničke pruge, potrebno je pribaviti saglasnost nadležnog Organa koji upravlja željezničkom infrastrukturom.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar parcele. Revizijom projekta obuhvatiti fazu saobraćaja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata. Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Telekomunikaciona mreža:

Kućnu telefonsku instalaciju treba izvoditi u tipskom ormariću koje će propisati nadležno preduzeće za telekomunikaciju.

Kućnu instalaciju izvesti telefonskim kablovima u odgovarajućim PVC cevima a broj telefonskih priključnica biće određen od strane nadležne organizacije za telekomunikacije a predlog planera ovog plana je najmanje dve telefonske priključnice u stambenim jedinicama a najmanje 4 u poslovnim prostorima.

Jednu PVC cev u telekomunikacionoj kanalizaciji treba predvideti za potrebe kablovske televizije i u skladu sa propisima uraditi kućnu instalacija.

Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu <http://www.ekip.me/regulativa>.

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>

Pristup georeferenciranoj bazipodataka elektronske komunikacione infrastrukture moguće je preko web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp>

Hidrotehničke instalacije:

Hidrotehničke instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata i prilagoditi prema uslovima datim od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" – Podgorica.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u svemu prema važećim propisima i normativima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Meteorološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama.

Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima :

- Srednju godišnju temperaturu od 15,5C°(procječni najhladniji mjesec je januar od 5C°) a najtopliji jul sa 26,7C°,
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je jul a najmanje sunčanih dana je u mjesecu decembru,
- srednji godišnji prosjek padavina od 169mm (najveći u decembru 248 mm, a najmanji u junu 42mm),
- prosječnu relevantnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8 max, vlažnost u novembru 77,2% a u julu 49,4%,
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,8 m/s (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m² najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati kod Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Teren spada u I kategoriju stabilnih terena, po podobnosti za urbanizaciju bez ikakvih ograničenja.

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju. Nivo podzemnih voda je više od 4,00m ispod kote terena 9°

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti $K_s = 0,079 - 0,09$
- Koeficijent dinamičnosti $K_d = 0,47 - 1,00$
- Ubrzanje tla $Q_{max} = 360$
- Seizmički intezitet $(MCS) = 9^\circ$

OSTALI USLOVI :

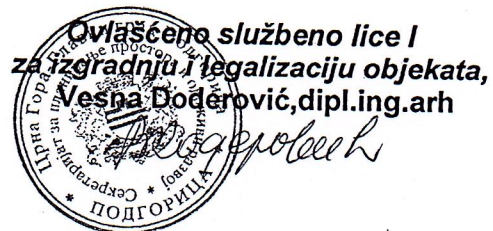
Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlaštenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG», broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović, teh.

Влатко Мijatović



PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

PROJEKTNI ZADATAK
IDEJNI PROJEKAT
Porodična stambena kuća

1. OPŠTI PODACI

**NARUČILAC PROJEKTA/
INVESTITOR**

Marković Darinka

PROJEKTNNA ORGANIZACIJA

StructurARCH Group, d.o.o.
City kvart, 81000 Podgorica, Crna Gora
Izvršni direktor:
mr Jovo B. Popović, dipl.ing.građ.

OBJEKAT

Porodična stambena kuća

LOKACIJA

KP 105/4, KO Donji Kokoti, Podgorica

VRSTA PROJEKTA

IDEJNI PROJEKAT

POVRŠINA OBJEKTA

cca 187.352 m² /bruto površina/

POVRŠINA PARCELE

1526 m²

SPRATNOST OBJEKTA

P

2. UVOD

Idejno arhitektonsko rješenje **Porodična stambena kuća, KP 105/4, KO Donji Kokoti, Podgorica**, kojim je utvrđena i usaglašena funkcionalna i konstrukciona koncepcija, materijalizacija i tehničko-tehnološke karakteristike, urađeno je u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima, te prihvaćeno od strane naručioca projekta u septembru 2021.godine.

3. PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Predmet projektnog zadatka je preciziranje uslova i zahtjeva za izradu **Glavnog projekta Porodične stambene kuće, na području Opštine Podgorica, Donji Kokoti.**

Projektant je dužan da na osnovu usvojenog idejnog rješenja izradi projektnu dokumentaciju na nivou glavnog projekta, u okviru koga će dati sve potrebne tekstualne, grafičke i numeričke priloge, kojim se definišu arhitektonsko-građevinske, tehničke, tehnološke i eksploatacione karakteristike objekata, opreme i instalacija, te da napravi procijenu ukupne investicione vrijednosti kompleksa, sve u skladu sa važećim ›Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata‹ (Sl.list CG 39/13).

4. OSNOV ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA

IDEJNO ARHITEKTONSKO RIJEŠENJE

Projektna organizacija: **StructurARCH Group, d.o.o.**

Autor idejnog arhitektonskog rješenja: Maja Lukovac-Popović

Vrijeme izrade: Septembar 2021.god.

PROJEKTNI ZADATAK

Projektni zadatak je obavezujući za projektanta i istovremeno predstavlja osnovu za izradu idejnog projekta.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju porodične stambene kuće, na dijelu katastarske parcele 105/4, Donji Kokoti, na području Opštine Podgorica.

Izdatih od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, u junu 2021.godine.

ELABORAT O GEOTEHNIČKIM ISTRAŽIVANJIMA

Naručilac/investitor će prije početka izrade tehničke dokumentacije projektantu dostaviti Elaborat o geotehničkim istraživanjima (kojim će biti obuhvaćeni i seizmički uslovi), urađen na osnovu izvršenih geotehničkih istraživanja na predmetnoj lokaciji, a koji će biti sastavni dio glavnog projekta.

GEODETSKE PODLOGE

Naručilac/investitor će prije početka izrade tehničke dokumentacije projektantu dostaviti ažurne geodetske podloge predmetne lokacije sa kontaktnom zonom u dovoljno širokom zahvatu.

PROPISI I STANDARDI

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa

- ›Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata‹ (Sl.list CG 64/17), te važećim propisima, pravilnicima, tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta za ovu vrstu objekata
- ›Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br. 68/17 od 20.10.2017. g)

PUP Podgorica (usvojen odlukom br 01-030/14-253 od 25.02.2014. g), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Za definisanje pojedinih elemenata projekta, za koje nisu propisani normativi u našim tehničkim propisima i standardima, niti su projektnim zadatkom date opšte ili preciznije smjernice,

preporučuje se korišćenje tehničkih uslova i normativa datih u inostranim propisima, uz prethodnu saglasnost naručioca/investitora.

5. ELEMENTI ZA PROJEKTOVANJE

LOKACIJA

Predmetna lokacija obuhvata katastarsku parcelu KP 105/4, KO Donji Kokoti, na području Opštine Podgorica.

Površina lokacije je 1526 m².

Navedene katastarske parcele nisu izgrađene. Predmetna lokacija je nepravilnog oblika. Prosječna nadmorska visina je 24.6 m, sa visinskom razlikom između najnižeg i najvišeg dijela od oko 0.5 m. Teren je pretežno ravan. Predmetna lokacija oivičena je sa istočne strane pristupnim kolskim putem i sa koga je planiran glavni pristup parceli. Sa sjeverne, južne i zapadne strane, parcela je determinisana susjednim parcelama, koje nisu vlasništvo naručioca projekta. Kroz idejno arhitektonsko rješenje - Individualni stambeni objekat-spratnosti P, potrebno je očuvati prirodni pejzaž u najvećoj mogućoj mjeri u izvornom obliku kao autentični pejzaž, bez izmjena morfoloških karakteristika. Predmetna lokacija ima direktan i neometan izlaz na pristupnu kolsku saobraćajnicu. Predmetna lokacija je nepravilnog oblika.

KLIMATSKE KARAKTERISTIKE

Na klimu Podgorice utiče Jadransko more, dolinom rijeke Bojane, preko Skadarskog jezera. Pod uticajem okolnih planina, sredozemna klima se mijenja, tako da Podgorica ima izmijenjeno – sredozemnu klimu, koja se odlikuje toplim i vrućim ljetima i blagim i kišovitim zimama. Zahvaljujući termičkim uticajima Jadranskog mora, Podgorica ima visoke zimske temperature vazduha.

Srednja godišnja temperatura vazduha u Podgorici je 16,4°C, maksimalna 40,7°C, a minimalna je –4,6°C.

Srednja godišnja količina padavina u Podgorici je 1544mm, a relativna vlažnost vazduha je 59,6%. Prosječan broj kišnih dana je 118, sniježnih 3, a sa jakim vjetrom 58.

Ljeto u Podgorici je izrazito toplo i dugotrajno. Ljetnjih dana, u kojima temperatura vazduha dostiže ili prelazi granicu od 25°C, ima oko 135. Obilje sunca i toplote, relativno mali broj dana sa padavinama, povoljna relativna vlažnost vazduha i dobra provjetrenost čine osnovne klimatske karakteristike i svrstavaju Podgoricu u oblast sa ugodnom klimom.

PROSTORNI SADRŽAJI

Na predmetnoj lokaciji, dijelu katastarske parcele 105/4, KO Donji Kokoti, na području Opštine Podgorica potrebno je obezbijediti na nivou prizemne etaže:

U dnevnom bloku:

- ulazni hol sa pripadajućim garderoberom
- prostoriju za dnevni boravak
- kuhinju
- trpezariju

U noćnom bloku:

- Tri spavaće sobe
- Dva kupatila

Projektom je predviđena i jedna tehnička prostorija- utility.

Projektom predvidjeti da je pristup objektu i ulaz u isti sa južne strane.

- Objekat izdignuti min 35 cm iznad kote terena, zbog atmosferskih padavina
- Obezbijediti garažni prostor ispred ulaza u objekat
- Objekte dnevnog boravka smjestiti u lijevom dijelu kuće, a prostorije noćne zone smjestiti u desnoj polovini.
- Objekat projektovati sa kosim krovom, odgovarajućih nagiba, slojeva i pokrivala zbog atmosferskih padavina
- Na fasadi koristiti jednostavne detalje poput detalja jednostavnih linija i velikih otvora

MATERIJALIZACIJA

Objekat projektovati od savremenih materijala, koji svojim karakteristikama zadovoljavaju funkcionalno - konstruktivne zahtjeve, kao i parametre termičke izolovanosti objekta.

ZIDOVI

Zidovi spoljašnji:

Spoljašnji zidovi su projektovani kao AB zidna platna $d=20\text{cm}$ i fasadni zidovi od opeke. zavisno od arhitektonskih (funkcionalnih) i konstruktivnih zahtjeva, sa demit oblogom od 10cm

Zidovi unutrašnji:

-Giter blok pregradni zidovi su debljine 20cm sa odgovarajućom ispunom za postizanje zvučne izolacije. U kupatilima je planirana keramika u punoj visini, svi ostali zidovi se gletuju i boje zavisno od arhitektonskih (funkcionalnih) zahtjeva.

Specifikacija arhitektonskih sklopova spoljašnjih i unutrašnjih zidova data je uz grafičke priloge.

KONSTRUKCIJA

Konstrukcija se sastoji od pravougaonih AB stubova i AB platna.

Proračun konstrukcije uraditi u skladu sa savremenim tehničkim propisima i normama, a s obzirom na mikro lokaciju objekta.

Podnu ploču, temeljne trake i stubove projektovati kao AB elemente.

Krovnu konstrukciju projektovati kao kosi krov nagiba 20° i 40° i kao ravan krov u dijelu iznad ulaza i hodnika nagiba 2.5° .

Podnu ploču projektovati kao ab monolitnu ploču debljine 15cm. Temeljenje objekta je predviđeno AB temeljnim trakama.

Podne završnice u objektu su keramičke pločice i parket.

U Podgorici,
septembar 2021.god.

Investitor/naručilac:



Darinka Marković

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ
Porodična stambena kuća

1. OPŠTI PODACI

| | |
|---|---|
| OBJEKAT | PORODIČNA STAMBENA KUĆA |
| LOKACIJA | KP 105/4, KO Donji Kokoti, Podgorica |
| NARUČILAC PROJEKTA/ INVESTITOR | Marković Darinka |
| VRSTA PROJEKTA | IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE |
| PROJEKTNJA ORGANIZACIJA | StructurARCH Group, d.o.o. City kvart, ul. Filipa Bajkovića br.40, 81000 Podgorica, Crna Gora Izvršni direktor: mr Jovo B. Popović, dipl.ing.građ. |
| GLAVNI INŽENJER | mr Maja Lukovac-Popović, dipl.inž.arh. br.licence: UPI 107/7 - 1333/2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA | 160.409 m ² |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA | 187.352 m ² |
| SPRATNOST OBJEKTA | P |

2. UVODNE NAPOMENE

OSNOV ZA IZRADU IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA

Projektna dokumentacija - Idejno arhitektonsko rješenje za **Porodičnu stambenu kuću spratnosti P**, rađeno je na osnovu:

- Projektnog zadatka
- Urbanističko-tehničkih uslova
- Geodetskih podloga

a u skladu sa:

- ›Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata‹ (Sl.list CG 64/17), te važećim propisima, pravilnicima, tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta za ovu vrstu objekata
- ›Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br. 68/17 od 20.10.2017. g)

PUP Podgorica (usvojen odlukom br 01-030/14-253 od 25.02.2014. g), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Za definisanje pojedinih elemenata projekta, za koje nisu propisani normativi u našim tehničkim propisima i standardima, niti su projektnim zadatkom date opšte ili preciznije smjernice, preporučuje se korišćenje tehničkih uslova i normativa datih u inostranim propisima, uz prethodnu saglasnost naručioca/investitora.

3. OPIS LOKACIJE OBJEKTA

LOKACIJA

Predmetna lokacija obuhvata katastarsku parcelu KP 105/4, KO Donji Kokoti, na području Opštine Podgorica.

Površina lokacije je 1526 m².

Navedene katastarske parcele nisu izgrađene. Predmetna lokacija je nepravilnog oblika. Prosječna nadmorska visina je 24.6 m, sa visinskom razlikom između najnižeg i najvišeg dijela od oko 0.5 m. Teren je pretežno ravan. Predmetna lokacija oivičena je sa istočne strane pristupnim

kolskim putem i sa koga je planiran glavni pristup parceli. Sa sjeverne, južne i zapadne strane, parcela je determinisana susjednim parcelama, koje nisu vlasništvo naručioca projekta.

Kroz idejno arhitektonsko rješenje - Individualni stambeni objekat-spratnosti P, potrebno je očuvati prirodni pejzaž u najvećoj mogućoj mjeri u izvornom obliku kao autentični pejzaž, bez izmjena morfoloških karakteristika.

Predmetna lokacija ima direktan i neometan izlaz na pristupnu kolsku saobraćajnicu.

Predmetna lokacija je nepravilnog oblika.

SAOBRAĆAJ

Kroz idejno arhitektonsko rješenje - Porodična stambena kuća- spratnosti P, ostvaren je potreban broj parking mjesta na slobodnoj površini parcele, shodno potrebama i zahtjevima Naručioca projekta.

4. FUNKCIONALNO RJEŠENJE, KONCEPT I OBLIKOVANJE

Na predmetnoj lokaciji, katastarskoj parceli broj KP 105/4, KO Donji Kokoti, Podgorica projektovana je Porodična stambena kuća - spratnosti P, prema individualnim zahtjevima i potrebama Naručioca projekta, vlasnika pomenutih parcela, Darinke Marković, definisanim kroz projektni zadatak.

Bruto građevinska površina objekta iznosi 187.352 m².

Neto površina objekta iznosi 160.409 m².

Maksimalna visina objekta iznosi 4.51 m. Maksimalna svijetla visina iznosi 4.03 m.

U urbanističkom, oblikovnom, arhitektonsko-estetskom i funkcionalnom smislu, koncepcija objekta je uslovljena sa nekoliko grupa različitih uticajnih faktora:

- karakteristike lokacije (morfologija-konfiguracija terena, orijentacija u odnosu na strane svijeta, insolacija),
- odnos lokacije prema izgrađenim strukturama u neposrednom okruženju u smislu sagledivosti, doživljaja i mogućeg ostvarivanja vizura,

Objekat spratnosti P. Osnovna namjena je stanovanje.

Glavni prilaz objektu obezbijeđen je sa istočne strane.

PROSTORNI SADRŽAJI

Na predmetnoj lokaciji, dijelu katastarske parcele 105/4, KO Donji Kokoti, na području Opštine Podgorica potrebno je obezbijediti na nivou prizemne etaže:

U dnevnom bloku:

- ulazni hol sa pripadajućim garderoberom
- prostoriju za dnevni boravak
- kuhinju
- trpezariju

U noćnom bloku:

- Tri spavaće sobe
- Dva kupatila

Projektom je predviđena i jedna tehnička prostorija- utility.

Projektom predvidjeti da je pristup objektu i ulaz u isti sa južne strane.

- Objekat izdignuti min 35 cm iznad kote terena, zbog atmosferskih padavina
- Obezbijediti garažni prostor ispred ulaza u objekat
- Objekte dnevog boravka smjestiti u lijevom dijelu kuće, a prostorije noćne zone smjestiti u desnoj polovini.
- Objekat projektovati sa kosim krovom, odgovarajućih nagiba, slojeva i pokrivala zbog atmosferskih padavina
- Na fasadi koristiti jednostavne detalje poput detalja jednostavnih linija i velikih otvora

5. OPIS KONSTRUKCIJE

Konstrukcija se sastoji od pravougaonih AB stubova i AB platna.

Pračun konstrukcije uraditi u skladu sa savremenim tehničkim propisima i normama, a s obzirom na mikro lokaciju objekta.

Podnu ploču, temeljne trake i stubove projektovati kao AB elemente.

Krovnu konstrukciju projektovati kao kosi krov nagiba 20° i 40° i kao ravan krov u dijelu iznad ulaza i hodnika nagiba 2.5°.

Podnu ploču projektovati kao ab monolitnu ploču debljine 15cm. Temeljenje objekta je predviđeno AB temeljnim trakama. Donja kota temelja je -1.0m a gornja kota temelja je -0.6m Podne završnice u objektu su keramičke pločice i parket.

6. MATERIJALIZACIJA I OPREMA

MATERIJALIZACIJA

Objekat projektovati od savremenih materijala, koji svojim karakteristikama zadovoljavaju funkcionalno - konstruktivne zahtjeve, kao i parametre termičke izolovanosti objekta.

ZIDOVI

Zidovi spoljašnji:

Spoljašnji zidovi su projektovani kao AB zidna platna d=20cm i fasadni zidovi od opeke. zavisno od arhitektonskih (funkcionalnih) i konstruktivnih zahtjeva, sa demit oblogom od 10cm

Zidovi unutrašnji:

-Giter blok pregradni zidovi debljine 20cm sa odgovarajućom ispunom za postizanje zvučne izolacije. U kupatilima je planirana keramika u punoj visini, svi ostali zidovi se gletuju i boje zavisno od arhitektonskih (funkcionalnih) zahtjeva.

Specifikacija arhitektonskih sklopova spoljašnjih i unutrašnjih zidova data je uz grafičke priloge.

7. REKAPITULACIJA POVRŠINA*Porodična stambena kuća***REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA**

- *NETO površina* 160.409 m²

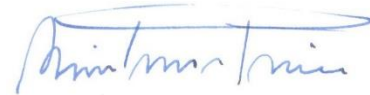
REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINA

- *BRUTO površina* 187.352 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKATA 160.409 m²
GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA OBJEKATA 187.352 m²

U Podgorici,

Glavni inženjer:



Septembar 2021.god.

mr Maja Lukovac-Popović, dipl.inž.arh.

[PROGRAM KONTROLE I OSUGURANJA KVALITETA SA USLOVIMA ZA ISPUNJAVANJE OSNOVNIH ZAHTJEVA ZA OBJEKAT TOKOM GRAĐENJA I ODRŽAVANJA OBJEKTA \(PROCEDURE ZA OBEZBJEĐENJE KVALITETA, PROGRAM ISPITIVANJA\)](#)

1.3.

1.3.1. Opšte odredbe

Svi stavovi predračuna radova podrazumjevaju izvođenje svake pozicije rada u svemu prema planovima, tehničkom opisu, predračunu radova, statičkom računu, detaljima iz projekta, kao i naknadnim detaljima projekatana, važećim tehničkim propisima, JU standardima i uputstvu nadzornog organa i projektanta, bezuslovno stručno i precizno.

Svi radovi i materijali navedeni u opisima pojedinih pozicija ovog predračuna moraju biti obuhvaćeni ponuđenom cijenom Izvođača. Cijene upisane u predračunu radova su prodajne cijene izvođača i one obuhvataju sve izdatke za rad, materijal sa uobičajenim rasturom, spoljni i unutrašnji transport, skelu za izvođenje radova ukoliko ista za izvođenje određenih pozicija radova nije posebno predračunom predviđena, vodu, osvetljenje, pogonski materijal i energiju za mašine, magacine za uskladištenje materijala, privremene gradilišne prostorije, kancelarije, radničke prostorije, režiju izvođenja, doprinose, sve državne opštinske dažbine, zarada izvođača, kao i sve ostale izdatke uslovljene postojećim propisima za formiranje prodajne cijene građevinskog proizvoda, uključujući tu i sve izdatke koji potiču iz posebnih uslova rada koje predviđaju prosečne norme u građevinarstvu.

Preduzeće-izvođač nema pravo da zahteva nikakve doplate na ponuđene i ugovorene cijene u predračunu radova, izuzev ako je u nekoj poziciji ovog predračuna navedeno da se izvjestan rad plaća zasebno, a nije predviđen u drugoj poziciji. Takođe, neće se priznavati nikakva naknada, odnosno doplata, na cijene upisane u predračunu radova na ime povećanja normiranih vrijednosti iz «prosječnih normi u građevinarstvu».

Obračun I klasifikacija izvedenih radova vršiće se prema stvarno izvedenim količinama, što je obavezno i za izvođača i za investitora, ukoliko u opisima pojedinačnih pozicija ovog predračuna nije naznačeno drugačije. Opis radova iz «prosječnih normi u građevinarstvu» obavezni su za izvođača ukoliko opisom u pojedinim pozicijama predračuna nijesu dopunjeni.

Opšti opis dat je za jednu vrstu rada i materijala, obavezujući izvođača da sve takve vrste radova izvodi u pojedinim pozicijama po tom opisu bez obzira da li se u dotičnoj poziciji poziva na opšti opis, osim ukoliko nije u datoj poziciji drugačije predviđeno. Kod svih građevinskih i građevinsko-zanatskih radova uslovljava se upotreba kvalitetnog materijala prema postojećim tehničkim propisima Ju standardima i opisu odgovarajućih pozicija radova u predračunu.

Ugrađivanje materijala mora da odobri predstavnik investitora. Materijal mora biti prvoklasan, predviđene vrste, osim ukoliko pozicijom predračuna nije preciziran njegov kvalitet manje vrijednosti. Sav materijal za koji predstavnik investitora konstatuje da ne odgovara pogodbenom predračunu i uslovima, izvođač je dužan da odmah ukloni sa gradilišta.

Ukoliko izvođač, pak pokuša da isti upotrijebi, predstavnik investitora će obustaviti radove, a svi troškovi proistekli iz obustave radova pašće na teret izvođača. Za svaki materijal koji se ugrađuje glavni izvođač ili proizvođači moraju predhodno podneti nadzornom organu atest nadležne ovlaštene ustanove .U spornim slučajevima materijal se ima poslati Institutu za ispitivanje materijala Crne Gore, čiji je nalaz mjerodavan i za investitora i za izvođača.

Ako izvođač i pored negativnog nalaza Instituta za ispitivanje materijala ugrađuje i dalje ne kvalitetan materijal, investitor će narediti da se određeni dijelovi objekta ili cio objekat poruše, a sva materijalna šteta od rušenja pada na teret izvođača radova prava reklamacije i prigovora na rješenje o rušenju koje u tom smislu donose investitor ili građevinska inspekcija.

Kod svih građevinskih i građevinsko-zanatskih radova uslovljava se upotreba radne snage odgovarajuće stručne kvalifikacije kako je to za pojedine pozicije radova predviđeno u prosečnim normama u građevinarstvu. Izvođač je dužan da na zahtjev investitora udalji sa gradilišta svakog nestručnog i nesavjesnog radnika.

Rukovodilac gradilišta, kao predstavnik izvođača, dužan je prije početka svakog rada da blagovremeno zatraži od predstavnika investitora potrebno objašnjenje planova i obavještenje za sve radove koji nijesu dovoljno definisani projektnim elaboratom.

Ako izvođač, ne konsultujući nadzornog organa investitora, pojedine radove pogrešno izvede, ili ih izvede protivno dobijenom uputstvu preko građevinskog dnevnika, odnosno protivno predviđenom opisu, planovima i datim detaljima, neće mu se uvažiti nikakvo oprevedanje, već je u ovakvom slučaju izvođač dužan da, bez obzira na količinu izvršenog posla, izvedene radove o svom trošku poruši i sav šut ukloni sa gradilišta, pa ponovo na svoj teret radove izvede kako je to predviđeno planovima, opisima, detaljima ili uputstvom nadzornog organa.

Ako izvođač, na svoju ruku bez dobijenog odobrenja ili naređenja predstavnika investitora kroz građevinski dnevnik, neke radove izvede bolje i skuplje od predviđenog kvalitetea, nema prava da za iste zahtjeva doplatu.

Zgradu i gradilište tokom izvođenja radova izvođač mora stalno održavati uredno i čisto, a po završetku radova, prije predaje objekta, sve rupe, wc jame, rupe od skele i ograde i dr. je dužan da zatrpa, dobro nabije da se kasnije ne bi javila sleganja, poravna i cijelu površinu izniveliše.

Za tehnički pregled i primopredaju izvođač mora da cijeli objekat i građevinsku parcelu očisti od šuta, viškova materijala, svih sredstava rada i pomoćnih objekata.

Svi prilazi objektu, platoi, stepeništa i staze, stepeništa u objektu, kao i podovi u svim prostorijama moraju biti potpuno čisti, a takođe i kompletna stolarija, bravarija, aluminijum, zidne, staklene i krovne površine i sanitarije u sanitarnim čvorovima.

Kolovoz i trotoari oštećenji u toku izvođenja radova ili uslijed transporta moraju se dovesti u ispravno stanje za tehnički pregled i primopredaju objekta. Svi navedeni završni radovi se neće posebno plaćati i moraju biti obuhvaćeni jediničnim cijenama izvođačkih radova u pogodbenom predračunu.

Eventualnu štetu koju bi izvođač u toku izgradnje objekta učinio u krugu gradilišta ili na susjednim zgradama, dužan je da otkloni i da sve dovede u prvobitno stanje o svom trošku. Posebno se skreće pažnja izvođaču da je jedino on odgovoran za svu eventualnu štetu nanetu svojom nepažnjom, neodgovornim ili nestručnim radom susjednim postojećim objektima.

Ukoliko se u toku izgradnje pojavi potreba osiguranja temelja postojećih susjednih objekata, takav rad će investitor posebno platiti, no jedino će izvođač biti odgovoran za svu nastalu štetu ukoliko blagovremeno ne preduzme sve potrebne mjere za osiguranje susjednih objekata.

U slučaju konstruktivnih izmjena, kao i u slučaju povećanja, smanjenja ili storniranja pojedinih pozicija radova iz pogodbenog predračuna radova, nastale viškove ili manjkove izvođač je obavezan da usvoji bez primedbi i ograničenja, kao i bez prava na odštetu, s tim što će mu se bilo višak ili manjak obračunati po pogodbenim cijenama.

U slučaju da nastupi potreba za radovima koji nemaju pogodbenu cijenu u ovom predračunu, izvođač je dužan da za iste dobije odobrenje predstavnika investitora, utvrdi za njih cijenu i sve to uvede u građevinski dnevnik, a prema cenovniku svih materijala i radne snage, koje je dužan da priloži uz ponudu. Investitor ima pravo da za specijalne radove (izolacija krova, novi materijal i dr.), zahtjeva od izvođača pismenu garanciju da su izvedeni radovi trajni i kvalitetni.

Izvođač je dužan da uskladi rad pojedinih podizvođača koji samostalno izvode pojedine vrste radova, kako jedni ne bi oštetili radove drugih, a ukoliko bi do toga došlo, dužan je da odmah reguliše otklanjanje i naknadu štete na račun krivca, u protivnom, troškove za otklanjanje ovakvih šteta snosiće sam izvođač. Ovo se odnosi i na sve smetnje i štete koje mogu nastati zbog nepridržavanja dogovorenog redosleda i vremenskog plana izvođenja pojedinih radova.

Izvođač je obavezan da nadzornom organu dostavi na uvid uzorke novih materijala na osnovu kojih će ovaj izvršiti izbor, što se neće posebno plaćati već ulazi u jediničnu cijenu pozicije.

Pored svih privremenih objekata koji su izvođaču potrebni za izvođenje radova, izvođač je dužan da obezbjedi prostoriju za kancelariju nadzornog organa i da je za vrijeme gradnje objekta održava u redu uz potrebno osiguranje svijetla, grijanja, čišćenja, kao i neophodnog kancelarijskog inventara.

Ukoliko je izvođaču potrebno da, radi organizacije gradilišta i uskladištenja materijala, pored gradilišne parcele zauzme još i susjedna zemljišta i trotoare, izvođač će za ovo korišćenje pribaviti odobrenje

nadležnih organa vlasti, odnosno od sopstvenika, s tim da potrebne izdatke za ovo korišćenje ne može posebno da zaračunava investitoru.

Izvođač radova je obavezan da izradi elaborat o zaštiti na radu na gradilištu u svemu prema «Pravilniku o zaštiti na radu u građevinarstvu. Izvođač je dužan da kod tehničkog pregleda preda investitoru sve potvrde koje su zakonom i propisima predviđene (o postavljanju objekta na regulacionu liniju, priključcima na energetske izvore, vodovodnu i kanalizacionu mrežu i td.) Svi izdaci oko dobijanja ove dokumentacije padaju na teret izvođača.

Građevinski dnevnik i građevinsku knjigu vodiće izvođač na osnovu postojećih zakonskih propisa, svakodnevno upisujući potrebne podatke koje predstavnik investitora svakodnevno pregleda i overava svojim potpisom na svakoj strani. Prije pogodbe izvođač je obavezan da izvrši prethodnu kontrolu količinu radova datih u predračunu.

Sastavni dio ugovora su pored ovih opštih uslova, takođe posebni uslovi investitora, postojeća tehnička i zakonska regulativa, kao i kompletan elaborat tehničke dokumentacije.

1.3.2. Zemljani radovi

Prije početka izvođenja zemljanih radova izvođač je dužan zemljište na kome se postavlja objekat :

- očistiti od korova, drveća i šiblja,
- da zgradu u prisustvu nadzornog organa tačno kočevima obilježi na terenu
- da kote cjelokupnog terena koji se obuhvata gradnjom snimi na svakih 5,0 m u poprečnom i podužnom pravcu i da sve dobijene podatke unese u građevinsku knjigu. Iz ovih podataka kasnije će se izvršiti obračun zemljanih radova.

Sve ove radove uračunati u cijenu iskopa, pošto se isti neće posebno plaćati, osim ukoliko to predračunu nije drugačije iskazano. Jediničnom cijenom iskopa obuhvatiti i zaštitu oplatom drveća ikoje se neće sjeći. Kopanje i nasipanje izvršiti tačno po planu. Kopanje za temelje-temeljni ploču, temeljne stope ili trakaste temelje, mora biti potpuno horizontalno, prema dimenzijama i kotama iz projekta. Dozvoljeno odstupanje je +/-0,3cm.

Kopanje zemlje u širokom iskopu vršiti po obimu stopa temelja i obodnih zidova pošto se potkopavanje profila temeljnih jama radi proširenja za stope temelja najstrožije zabranjuje bez obzira na kategoriju zemljišta. Iskop zemlje na određenu dubinu kod stopa temelja izvršiti neposredno prije betoniranja temelja da se temeljno dno ne bi eventualno raskvasilo ili presušilo.

Određivanje kategorije zemljišta izvršiće na terenu zajednički predstavnik investitora i izvođača u svemu prema uputstvima iz prosječnih normi u građevinarstvu i privremenim tehničkim propisima za zemljane radove. Prekopavanje nije dozvoljeno. Ukoliko izvođač iskopa dublje nego što je planom predviđeno ili rđavo izravnja dno iskopa, dužan je da o svom trošku i sa svojom materijalnom i radnom snagom prekopani dio iskopa, popuni nabijenim betonom razmjere 100kg.cementa na 1,0 m³ šljunka do predviđene kote po planu. Iskopanu zemlju upotrebiti prvenstveno za nasipanje oko i iznad temelja, zidova

i podova, kao i nasipanje-planiranje dvorišta, ukoliko to bude potrebno, a ostatak odvesti sa gradilišta na deponiju određenu od strana nadležnih organa u kojoj se objekat gradi, zemlju razasuti i grubo rasplanirati.

Crpljenje atmosfere vode i povremeni dotok vode u temelje neće se posebno plaćati. Crpljenje vode, ukoliko je dotok mali, vršiće se ručno-sudovima, a ako je veći onda ručnim ili motornim pumpama. Ukoliko je dotok vode naročito velik i traži upotrebu snažnih pumpi i veće troškove takvi radovi obračunaće se posebno po stvarno učinjenim troškovima prema zakonskim odredbama.

Betoniranje temelja ne sme otpočeti dok predstavnik investitora u prisustvu izvođača ne pregleda i ne primi iskope i dok se u građevinsku knjigu ne unesu obračunski podaci o završenim iskopima.

Ako se prilikom iskopa naiđe na dijelove nekog porušenog ili zatrpanog objekta ili slično, a oni nisu obuhvaćeni pozicijom rušenja postojećih objekata ovi radovi će se platiti posebno kao ne predviđeni radovi, a cijena će se formirati na osnovu analize stvarnih troškova. Ukoliko se u iskopu zemlje naiđe na predmete od arheološke vrijednosti, o nalazu se preko predstavnika investitora imaju hitno obavjestiti nadležni organi vlasti, a radovi na tom dijelu do daljnjeg obustaviti.

Nasipi i tamponi

Nasipe i tampone raditi odmah po završetku pojedinih predhodnih radova kako bi se omogućilo nesmetano odvijanje drugih radova, oslobađanje gradilišta od iskopane zemlje i što potpunija zbijenost nasipa. Prije izrade nasipa, međutim, moraju se uzeti svi obračunski podaci izvedenih radova ukoliko bi posle izrade nasipa ovo bilo onemogućeno.

Sva nasipanja zemljom podrazumjevaju upotrebu zdrave i čiste zemlje iz izvršenih iskopa. Humus i razni otpadni materijali sa organskim otpacima koji trule ne smiju se upotrebljavati za nasipanje. Zavisno od visine nasipanja, vlažnosti zemlje i drugih okolnosti, nasipanje i nabijanje izvršiće se u slojevima debljine 20-30 cm.

Kad god je to moguće, izradu nasipa izvesti uz mašinsko nabijanje. U svakom slučaju svi izrađeni nasipi moraju biti sabijeni do projektom predviđene zbijenosti-kako kasnije ne bi došlo do deformacija i šteta na konstrukcijama koje leže na nasipima.

Tamponske podloge predviđene projektom i pogodbenim predračunom izvesti od prirodne mješavine čistog šljunka u predviđenim slojevima mereno u zbijenom stanju. Zbijanje tampona izvršiti takođe mašinski, a tamo gdje je to nedozvoljeno ili nemoguće, izvršiti standardnim ručnim nabijanjem. Obračun izvedenih radova je po m² ili m³, što će biti definisano u predračunu radova.

1.3.3.Zidarski radovi

Materijal upotrebljen za zidanje mora biti prvoklasan i mora odgovarati sljedećim JU standardima:

- opeka i ostali opekarski proizvodi: B.D1. 011 do B.D1.015/79; B.D1.022 i B.D1.030/79; B.D1.016 i B.D1.017/84

- kreč :B.C1. 020/81
- cement :B.C1.009 i B.C1.011/82
- pesak :B.B8.040/82 i B88. 042/84
- gips : B.C1.030

Voda koja se upotrebljava za spravljanje maltera mora biti čista bez ikakvih organskih sastojaka koji bi mogli štetno da utiču na kvalitet maltera i mora odgovarati odredbama JUS-a U.M1.058.

Zidanje opekom

Izrada mora biti stručna, sa kvalifikovanom radnom snagom i u svemu prema važećim tehničkim propisima i prosječnim normama u građevinarstvu. Zidanje opekom vršiti tačno po planu, sa pravilnim vezama u potpuno horizontalnim redovima bez sitnih komada manjih od $\frac{1}{4}$ opeke, s tim da se izlomljene opeke i komadi ne smiju stavljati jedno do drugog u zid.

Vertikalne i horizontalne spojnice moraju biti potpuno ispunjene malterom tj.bez šupljina. Malter u spojnice ne smije biti deblji od $n = 1\text{cm}$. Spoljne fuge ostaviti prazne do dubine od 1.5 – 2.0 cm radi bolje veze maltera pri malterisanju zidova. Iscoreli malter iz spojnica okresati mistrijom dok je još svjež. Za vezu pregradnih zidova debljine $d=12\text{cm}$ (pola opeke) sa masivnim zidovima, iz masivnih zidova u svakom četvrtom redu ispustiti po pola opeke.

U visini iznad vrata na cca 2.00 m od poda, kod zidova debljine $d=12\text{cm}$ izraditi armaturno betonski serklaž visine $H=20\text{ cm}$ od betona klase MB 30, armiran sa +/- 2F 10 i uzengijama UF6/25 cm.

Vezu pregradnih zidova od opeke sa armirano betonskim zidovima i stubovima izvesti povezivanjem žice F 3mm u svakom drugom redu opeke sa ispuštenim brkovima iz betonskih elemenata. Prilikom zidanja na velikoj temperaturi opeku kvasiti-zamakati je u vodu. Kod zidanja u cementnom malteru opeku uvijek obavezno kvasiti. Zidanje opekom u cementnom malteru se zabranjuje u seizmičkim područjima.

Obračun radova

Jediničnom cijenom obuhvaćeni su sav rad, materijal, normalan rastur materijala, alat, spoljašnji i unutrašnji transport, pokretne zidarske skele, zarada, svi doprinosi i dažbine. Serklaži kod pregradnih zidova se neće plaćati posebno, već ulaze u jediničnu cijenu zidanja.

Svi ispadi, iz zidnih površina kao što su prozorski banci, lukovi, vijenci, proširenja kod dimnjačkih kanala, međuprozorski stupci i dr.neće se zasebno plaćati, već su uračunati u kubaturu zidanja.

Takođe, cijenom zidanja je predviđeno izvođenje svih otvora i žljebova za prolaz vertikalnih vodova kanalizacije, centralnog grijanja, elektroinstalacija, olučnih cijevi, dimnjačkih kanala i sl. sa kasnijim zazidavanjem opekom ili krpiljenjem žljebova sa rabciranjem i malterisanjem posle završne montaže instalacija i za sve ove radove se neće plaćati posebna nadoknada.

Način obračuna plaćanja biće u svemu prema opštim uslovima za izvođenje građevinsko zanatskih radova, važećim prosečnim normama u građevinarstvu i odgovarajućim tačkama predmjera radova i to po m3 za

masivne zidove i m² za pregradne zidove, ukoliko to posebnim pozicijama radova ne bude drugačije naznačeno. Otvori za vrata, prozore i pregrade odbijaju se od kubature zidanja kompletno sa nadvratnom i nadprozornom gredom, s tim što prozorski zupci ulaze u kubaturu zidanja po celoj debljini zida po merama upisanim u planu. Smanjenje zida u prozorskim nišama, ukoliko ih ima neće se odbijati od kubature zidanja.

Malterisanje

Malter za malterisanje mora odgovarati odredbama JUS-a U.M2.002 i U.M2.012/68. Sa malterisanjem početi tek kada se objekat relativno slegne (nakon 2-3 mjeseca) i kada se zidovi potpuno osuše na odgovarajućoj temperaturi.

Prije početka malterisanja spojnice zidova očistiti i izdubiti do dubine od 1.5 cm. Radi boljeg prijenjanja maltera zidovi moraju biti čisti i suvi, odnosno dobro nakvašeni kod malterisanja cementnim malterom. Ukoliko je na zidovima izbila šalitra, izvođač je obavezan da ih prije malterisanja o svom trošku četkom očisti i opere rastvorom sone kiseline u vodi u razmjeri 1 :10.

Sve betonske površine, bilo da su livene ili zidane (blokovi), bez obzira da li je u odgovarajućoj poziciji naglašeno, moraju se prethodno isprskati retkim cementnim malterom što se neće posebno plaćati već ulazi u cijenu pozicije.

Malterisanje izvršiti u dva sloja ukupne debljine 2.0-2.5 cm i to :

- prvi sloj raditi od maltera spravljenim sa grubim, oštrim prosijanim pijeskom
- drugi-završni sloj od maltera sa finim pijeskom nakon što se prvi grubi sloj dobro osuši.

Za izradu drugog-završnog sloja malter mora biti prosijan kroz gusto sito. Površine poslije malterisanja moraju biti ravne i glatke, bez talasa, udubljenja ili ispupčenja. Ivce mogu biti prave i oštre ili malo zaobljene – oborene po zahtjevu projektanta, a uglovi na sastavu zidova i zidova i plafona oštri i pravi.

U svemu ostalom važe opšti uslovi za izvođenje građevinskih radova i opšti uslovi za zidarske radove. Obračun se vrši po m² stvarno omalterisanih plafona i zidova po odbitku otvora prema važećim prosječnim normama u građevinarstvu.

Postavljanje i skidanje skele u prostorijama, krpljenje šliceva nakon postavljanja instalacija, čišćenje prostorija, prozora i vrata od maltera i drugo se neće posebno plaćati, već ulazi u cijenu malterisanja.

1.3.4. Betonski i armirano-betonski radovi

Svi betonski i armirano-betonski radovi imaju se izvesti u svemu prema »Pravilniku o tehničkim mjerama i uslovima za beton i armirani beton«, Sl. list SFRJ br.11/87. Za svaku poziciju i vrstu rada u predračunu je označena okvirna veličina presjeka za obračun i marka betona koja se mora održati, a što izvođač dokazuje izradom i ispitivanjem probnih i kontrolnih tela kod nadležnog Zavoda za ispitivanje građevinskog materijala po propisima određenim gornjim uputstvom. Probne kocke izvođač je dužan da izvede po propisima. Nalaz Zavoda za ispitivanje materijala CG merodavan je i za izvođača i za investitora. Troškovi

ovog ispitivanja padaju na teret izvođača radova i uračunati su u jediničnu cenu. Konstrukcije od vodonepropusnog betona posebno su označene u pogodbenom predračunu.

U slučaju potrebe vršenja probnih opterećenja pojedinih konstrukcija, kada su ova ispitivanja neophodna zbog nepostignute marke ugrađenog betona, troškove za izvršenje ovih radova snosi izvođač bez obzira kakve će rezultate dati ovo ispitivanje.

Ako se probna ispitivanja vrše na zahtjev investitora, odnosno nadzornog organa, a rezultati probnih i kontrolnih tela su bili zadovoljavajući, troškovi ispitivanja padaju na teret investitora, a u slučaju negativnih rezultata dobijenih probnim opterećenjem, troškovi padaju na teret izvođača.

Svi radovi se imaju izvesti prema statičkom proračunu, nacrtima i detaljima, solidno i stručno, sa odgovarajućom kvalifikovanom radnom snagom i pod stručnim nadzorom, a svi izliveni dijelovi konstrukcije moraju biti izrađeni precizno prema dimenzijama u projektu.

Izrada i ugrađivanje betona se po pravilu vrši mehaničkim putem. Ručno ugrađivanje dopušta se samo po odobrenju nadzornog organa i to kada se radi o malim količinama i konstrukcijama koje nijesu nosive.

Ručno ugrađivanje vršiti sa dobrim nabijanjem, u slojevima i kucanjem po oplati, a mehaničko vibratorom i previbratorom. Kada je dubina sipanja veća od $H = 1,0$ m, spuštanje betona obavezno vršiti pomoću lijevka.

Sav upotrebljeni materijal mora odgovarati tehničkim uslovima»Pravilnika o tehničkim merama i uslovima za beton i armirani beton«i odredbama JU standarda i to :

- agregat :B.B3.100/83;B.B3.010/86;U.M1.057;
- cement : B.C1.009/82;B.C1.011/82;B.C1.013/80;B.C1.014/82
- čelik za armiranje:C.B0.500/72;C.B3.021;C.K6.020/55;C.K6.021/57; C.K6.210/86;
- gradnja za oplatu,skele,podupirače i dr:D.B1.021/82; D.B1.025/82; D.B7.020/55;D.C1.041/82;

Za spravljanje betona može se upotrebiti voda za koju postoje dokazi da je podobna ovoj nameni i da odgovara odredbama JUS-a U.M1.058/85.

Količinu upotrebljene vode po m³ betona kontrolisati u toku rada imajući u vidu važnost vodocementnog faktora. Za pozicije od ne armiranog betona upotrebiti vlažan beton, a za armirane konstrukcije upotrijebiti plastičan beton. Marka betona određena je opisom svake pojedinačne pozicije i izvođač je mora postići upotrebom odgovarajućeg materijala.

Pre betoniranja izvršiti pregled skele, oplata i podupirača u pogledu oblika i stabilnosti, a u toku betoniranja permanentno ih kontrolisati. Betoniranje se ne smije otpočeti prije nego što nadzorni organ pregleda armaturu i oplatu i pismeno odobri betoniranje.

Kod armature voditi računa da se ista u toku rada ne pomjeri, da ostane u projektovanom položaju i da bude sa svih strana obuhvaćena betonom. Za vreme betoniranja radnici ne smiju gaziti preko armature oplata, već izvođač mora postaviti pokretne mostove od 2-3 reda fosni, uzdignutih iznad armature kako

bi se obezbijedilo nepomijeranje armature i spriječilo eventualno prosipanje betona po armaturi i oplati prilikom donošenja.

Prilikom prekida i nastavka betoniranja prekid rada vršiće se na onom mjestu i onako kako je to propisima predviđeno. Prije početka betoniranja odrediti i označiti mesta radnih fuga. Površina preko koje se nastavlja betoniranje mora biti pažljivo očišćena i opravljena.

U slučaju pojave betonskog gnezda, ista se ne smiju plombirati ili zamalterisati bez predhodnog odobrenja nadzornog organa. Plombiranje i pečkiranje, kao posledice lošeg rada ,obavezni su i radiće se o trošku izvođača bez nadoknade.

Pri betoniranju voditi računa da se betonska masa brzo ugradi, prije početka vezivanja betona. U slučaju segregacije betonske mase u toku transporta, ista se ne smije upotrijebiti za betoniranje nosećih konstrukcija, već samo za podloge.

Po završenom betoniranju izvršiti zaštitu betona od toplote i sunca propisnim kvašenjem najmanje tri dana, a takođe beton zaštititi od vjetra i mraza, što se ne plaća posebno, već ulazi u cijenu pozicije. Pri livenju betonskih konstrukcija ne smiju se upotrijebiti dvije različite vrste cementa. Prije početka radova imaju se izvršiti potrebna ispitivanja odgovarajućih vrsta cementa koje će u konkretnom slučaju biti primijenjene.

Zidanje preko izbetoniranih konstrukcija može se započeti po odobrenju nadzornog organa. Za vrijeme zidanja betonska konstrukcija mora biti zaštićena fosnama. Posebnu pažnju obratiti na vezu betonskih zidova, stubova i greda sa oblogom fasade, te na svim predviđenim mjestima ugraditi dodatnu armaturu za vezu.

Za izradu armaturno betonskih elemenata koji se malterišu upotrebiće se glatka oplata, a za elemente koji se oblažu ili malterišu obična polu obrađena oplata. Prilikom izrade oplata i livebja betona voditi računa o ostavljanju otvora za ventilaciju, prodora instalacionih vertikalna i svih ostalih projektom predviđenih otvora kako bi se izbjegla kasnija štemovanja.

Ostavljanje i obrada otvora sa uklanjanjem oplata se ne plaća posebno, već ulazi u jediničnu cijenu pozicije. Ukoliko pri izvođenju radova greškom izvođača predviđeni otvori i prodori ne budu ostavljeni, isti će se naknadno izvesti, a svi troškovi oko štemovanja i odvoza šteta padaju na njegov teret.

Oplata i skela

Drvena oplata, obična ili glatko rendisana, mora biti izrađena sa stručnom kvalifikovanom radnom snagom, od suve i zdrave građe koja odgovara važećim PTP za drvene konstrukcije. Za oplatu se ne smiju upotrebiti daske tanje od 24 mm. Materijal za oplatu daje izvođač, a po završetku radova isti ostaje njegova svojina. Oplatu raditi u svemu prema projektu, detaljima i uputstvu nadzornog organa, sa pravilnim vezama i potrebnim nadvišenjem tako da se može lako skinuti bez oštećenja betonske konstrukcije. Oplata mora biti stabilna, dobro ukrućna i poduprta podupiračima dimenzija prema statičkom proračunu urađenom od strane izvođača radova, sigurna za nošenje betona i radne ekipe.

Unutrašnje površine oplata moraju imati tačan oblik betonske konstrukcije po planu, a izbetonirane površine po skidanju oplata moraju biti potpuno ravne sa oštrim i pravim ivicama bez ikakvih izbočina. Nastavci dasaka, ukoliko ih bude bilo, ne smiju da izlaze iz ravni, niti se jednu betonsku površinu smiju upotrijebiti daske različite debljine.

Podupirači se ne smiju postaviti direktno na teren ili konstrukciju, već se ispod njih moraju postaviti fosne. Ukrućenje podupirača izvršiti u oba pravca radi sprečavanja pomeranja i izbijanja ma u kom pravcu.

Ukoliko se za oplatu koristi već upotrijebljavana građa, onda se sve mora očistiti od stvrdnutog betona i druge prljavštine, a svi ekseri izvađeni. Prije betoniranja oplatu dobro nakvasiti. Uklanjanje skela i skidanje oplata raditi u svemu prema važećim propisima. Oplata i skela se ne plaćaju posebno, već su obuhvaćeni jediničnom cijenom betona bez obzira da li se radi o običnoj ili glatkoj oplati. Kod konstrukcija kod kojih se primenjuje glatka oplata, posebno je u predračunu označeno da li je oplata jednostrana ili dvostrana.

Izrada statičkog proračuna i planova za skelu, kao i izradu radioničkih crteža za oplatu, je ugovorena obaveza izvođača koja je obuhvaćena jediničnom cijenom pozicije i neće se posebno plaćati. U slučaju promjene statičkog proračuna ili konstruktivnih izmjena, izvođač je dužan da sve pozicije izvede prema izmenjenom proračunu i detaljima bez prava na promenu cijena, a naplatiće stvarnu izvršenu količinu prema odgovarajućim pogodbenim jediničnim cijenama za odgovarajuće pozicije.

Obračun će se izvršiti zavisno od pozicije, po m³, m² ili m, ugrađenog betona prema mjerama iz projekta kompletno sa oplatom. Armatura se posebno obračunava. Otvori veličine do 0,50m²/kom.se ne odbijaju, dok se veći otvori odbijaju 100%. Jediničnom cijenom je obuhvaćen sav rad, alat, materijal sa rasturom, spoljašni i unutrašnji transport, skele, podupiranje, zaštita i njegovanje betona, plate i sve ostale dažbine i izdaci po strukturi cijene. Cijenom je takođe obuhvaćeno ostavljanje šliceva za provođenje kablova elektroinstalacija, cjevovod vodovoda i kanalizacije, centralnog grijanja i dr. Takođe, posebno se neće plaćati ni oplata za ankerne rupe, niti njihovo zalivanje betonom nakon ugrađivanjačelične konstrukcije ili opreme, kao što se ni rupe neće odbijati od kubature betona.

1.3.5. Armirački radovi

Za armiranje upotrebiće se betonski glatki čelik, betonski rebrasti čelik ili zavarene armaturne mreže kako je predviđeno statičkim proračunom, a u svemu prema «Pravilniku o tehničkim merama i uslovima za beton i armirani beton»-Sl.list SFRJ br.11/1987.

Armaturu očistiti od boje i prljavštine, ispraviti je, isjeći, saviti i montirati u svemu prema statičkom proračunu, detaljima i uputstvu nadzornog organa. Sva podeona gvožđa i uzengije vezati za glavnu armaturu paljenom žicom F 1,4mm. Nastavljanje armature, ako nije dato armaturnim nacrtima izvršiti u svemu prema važećem «Pravilniku o tehničkim merama i uslovima za beton i armirani beton».

Prijem postavljene armature izvršiti po kg.računajući sa teoretskim težinama i dužinama prema statičkom proračunu i detaljima bez obzira na složenost armature. Jediničnom cijenom obuhvatiti sljedeće:betonski čelik sa odpatkom, žicu za vezivanje, podmetače, spoljni i unutrašnji transport, radnu skelu za armirače,

alat, rad, režiju, zarade i sve ostale dažbine izvođača prema »Opštim uslovima za izvođenje građevinsko-zanatskih radova«.

1.3.6.Fasaderski radovi

Fasade od vještačkog kamena, plemenitih maltera, plastičnih maltera ili fasadnih boja. Obrada spoljnih zidova zgrade-fasade vrši se u dva sloja. Prvi osnovni sloj (grund) nabacuje se preko površine koje sa obrađuje i ona mora biti čista, određene čvrstoće i dovoljno rapava da bi se omogućila trojna veza osnovnog sloja za površinu koja se obrađuje, a završni sloj mora biti trojno vezan za grund.

Prije nanošenja osnovnog sloja sve eventualne žice za oplatu odstraniti, kako bi se izbjeglo prenošenje korozije na završni sloj, a samim tim i fleke na fasadi. Način pripreme površina za obradu zavisi od vrste materijala od kojeg je konstrukcija izrađena.

Kod podloge od opeke mora se izvršiti čišćenje spojnica od maltera do dubine od 1cm., kvašenje (kod starih zidova pranje) i prskanje rijetkim cementnim malterom od prosijanog šljunka razmere 1 : 2. Na ovako pripremljenu površinu nanosi se cementni malter debljine 2 cm kao osnovni sloj za plemeniti malter.

Osnovni sloj-grund mora biti zaglađen-isperdašen ako se preko njega kao završni sloj nanese plastični malter ili fasadne boje. Kod glatkih betonskih površina kao podloga plastičnim malterima i fasadnim bojama koristi se kit masa za izravnavanje površina.

Prije nanošenja mase betonske površine se moraju očistiti od prašine i ostatka betona i maltera. Kit masa se nanosi gletilicom u sloju debljine 1-2mm. Fasadne površine bilo da su određene veštačkim kamenom, plemenitim malterom, plastičnim malterom, fasadnim bojama ili na bilo koji drugi način obračunavaju se po m².

1.3.7.Keramičarski radovi

Ovi opšti uslovi su sastavni dio opisa po pjeđinim pozicijama radova i odnose se na oblaganje zidova i podova svim vrstama keramičkih pločica u unutrašnjost objekta i izvan njega. Keramičarski radovi moraju biti izvedeni kvalitetno, sa odgovarajućom kvalifikovanom radnom snagom, a u skladu sa važećim JU standardima i tehničkim propisima za izvođenje ove vrste radova.

Sav materijal koji se ugrađuje u objekat mora biti nov-neupotrebljavan, osim ako pojedinačnim opisom radova nije predviđeno drugačije, mora da odgovara postojećim JU standardima za kvalitet i dimenzije.

U koliko za određene pločice ne postoji JUS za iste se mora pribaviti atest nadležne ustanove (Institut za ispitivanje materijala RCG»ili druga ovlašćenau stanova) kojim se moraju potvrditi sledeće karakteristike:
-da su ivice oštre, paralelne i neoštećene
-da pločice ne sadrže nikakve rastvorljive soli ili druge štetne sastojke -da im je vidna površina bez zarezata i mjehurića -da im je boja ujednačena

-da je upijanje vode u granicama predviđenim JUS-om za odgovarajuću vrstu pločica.

Vezivni materijali

Vezivni materijal-cementni malter i lijepak moraju po kvalitetu da odgovaraju, takođe JUS-u i da posjeduju ateste. Cementni malter i lepak moraju biti naneti u normativima propisanoj ili prospektom deklarisanij debljini tako da obezbjeđuju potpuno i trajno prijenjanje keramike za podlogu i ne smiju promeniti niti oštetiti podlogu.

Cementni malter mora odgovarati odredbama JUS-a U.M2.010 i mora biti pripremljen i izrađen od mešavine cementa i peska i po potrebi sa dodatkom nekog sredstva za ubrzavanje vezivanja ili plastificiranje. Cement mora da odgovara odredbama JUS-a B.C1.010;do B.C1.015,a pijesak mora biti pran i granulometrijskog sastava prema namjeni.

Aditivi za ubrzavanje vezivanja maltera ili plastifikatori ne smiju izazvati nikakve štetne posledice usled hemijskih uticaja izazvanih pri dodiru podloge sa ostalim materijalima koji se ugrađuju. Voda mora biti čista, ne smije da sadrži nikakve sastojke koji bi štetno djelovali na podlogu, keramičke pločice ili masu za zaptivanje i mora odgovarati odredbama JUS-a U.M1.058

Lijepak za lijepljenje keramičkih pločica mora biti deklarisan za određenu vrstu radova i atestiran u ovlašćenoj ustanovi Čvrstoća na smicanje za zidove mora biti min.3kp/cm². Proizvođač mora dati detaljna uputstva za primjenu ljepila, kao i za potrebe predradnje kojih se izvođač mora striktno pridržavati.

Zaptivni materijali

Zaptivni materijali koji služe za zaptivanje spojnica moraju odgovarati svojoj namjeni i moraju se koristiti striktno po uputstvu proizvođača. Prije fugovanja sačekati da se vezivni materijal i podloga potpuno stegne, a potom provjeriti dubinu i čistoću spojnica. Spojnice ispuniti potpuno prema projektu i detalju, a nakon fugovanja pločice očistiti od viška materijala kada se spojnice potpuno osuše, pločice polirati suvom krpom.

Za određivanje širine spojnica između keramičkih pločica upotrebiti PVC krstiče koji se pri fugovanju moraju obavezno izvaditi.

Priprema podloge

Prije početka radova obezbjediti da podloga bude pripremljena za prihvatanje vezivnog sredstva i obloge od keramičkih pločica. Kod oblaganja zidova pločicama u cementnom malteru betonske zidove prethodno oporavit prikovanjem i isprskati cementnim mlekom, a kod zidova od opeke zidne spojnice izdubiti i površine isprskati rijetkim cementnim malterom od prosejanog šljunka granulacije do 4 mm, razmjere 1 : 1.

Kod oblaganja zidova pločicama na lijepku obezbijediti da podloga od cementnog maltera bude neoštećena, dovoljno ravno za prihvatanje vezivnog materijala, čista, oribana blagim rastvorom

deterdženta da bi se uklonile sve nečistoće, dobro isprana čistom vodom i suva. Podloga za polaganje podnih pločica u cementnom malteru mora biti na koti koja obezbjeđuje izradu potrebne debljine cementnog maltera razmjere R=L:3 od min.20mm.do max.30mm ravna, sa dozvoljenom tolerancijom +/- 10mm mereno letvom dužine L-4,0m suva i čista.

Podloga za polaganje podnih pločica lijepljenjem mora biti ravna sa dozvoljenom tolerancijom +/- 5mm mereno letvom dužine L-4,0m glatka, suva i čista. Eventualne neravnine u podlozi ispuniti masom za izravnjanje («OLMA»ili sl.) što se neće posebno plaćati, već ulazi u cijenu oblaganja.

Oblaganje zidova i podova u unutrašnjost objekta započeti nakon što su prostorije omalterisane, postavljeni ramovi za stolariju i bravariju, a sve vrste instalacija sprovedene i ispitane. Oblaganje zidnih površina izvesti potpuno ravno i vertikalno, bez talasa, sa spojnicama min.2mm.širine. Horizontalne spojnice pratiti po celom obimu prostorije, a vertikalne izvesti pod viskom. Sve ivice, takođe moraju biti vertikalne.

Oblaganje početi sa oba kraja zida pločicom tako da sečena pločica bude u sredini zida. Sječena pločica ne smije biti manja od ½ cijele pločice. U slučajevima gdje se to može izbjeći, potrebno je sjeći dva vertikalna reda pločica. Oblaganje zidova u sanitarnim čvorovima vršiće se u cementnom malteru bez obzira da li se radi o zidovima od opeke ili betona.

Visina oblaganja zidova u sanitarnim čvorovima biće do plafona ukoliko predračunom radova nije predviđeno drugačije.

U slučaju spuštenih plafona, pločice raditi do na 5.0cm iznad donje kote spuštenog plafona. Oblaganje zidova u kuhinji vršiće se odgovarajućim lijepkom preko omalterisane ili betonske podloge-

Visina oblaganja zidova u kuhinji biće H-0,60m-između kuhinjskih elemenata, ukoliko predračunom nije predviđeno drugačije. Popločavanje podnih površina izvesti ravno, bez talasa i grbina, sa potpuno ravnim površinama ili u nagibu na mjestima gdje je to projektom predviđeno.

Dozvoljeno odstupanje kod podova u odnosu na kotu poda su +/- 5mm mereno letvom dužine l-4,0m. Pločice polagati u cementnom malteru ili lepljenjem, što će biti određeno predračunom. U cilju zaštite podova zabranjen je svaki saobraćaj i kretanje ljudi u trajanju od najmanje 3(tri)dana od momenta završetka popločavanja. Zidove i podove, nakon završenog polaganja pločica, fugovati belim cementom ako predračunom nije određeno drugačije.

Pre početka radova izvođač je dužan da projektantu i nadzornom organu dostavi uzorke materijala koji se ugrađuju i njihove ateste na saglasnost. Izvođač je dužan da izvedene radove čuva od oštećenja do predaje investitoru, kao i da sva eventualno nastala oštećenja otkloni o svom trošku. Pod oštećenjem smatraće se svakanaprsla, izgrebana ili okrzana pločica.

Redovno svakodnevno čišćenje objekta u toku radova, kao i završno čišćenje objekta nakon završetka radova je ugovorena obaveza izvođača. Ukoliko se izvođač iste ne bude pridržavao angažovaće se treće lice na njegov teret.

Obračun radova

Obračun se vrši po m² obložene površine ili po m pri čemu se mora naznačiti razvijena širina čela i gazišta. Prozorski okviri veličine do 0,50m² se ne odbijaju, a oblaganje špaletni banaka se ne računa posebno. Takođe, obrada i ukrajanje pločica oko prozora ili otvora u zidovima ili podovima se ne obračunava posebno, već ulazi u jediničnu cijenu oblaganja zidova, odnosno podova.

Jediničnom cijenom obuhvaćen je sav rad, spoljašni i unutrašnji transport i isporuka potrebnog veznog, ugradbenog i pomoćnog materijala. Davanje uzoraka i atesta, manje popravke podloge, potrebna pokretna skela, alati zaštita izvedenih radova od oštećenja do predaje naručiocu, čišćenje i sve ostale zakonske dažbine.

Molersko-farbarski radovi

Sve pozicije molero-farbarskih radova moraju biti izvedene stručno i kvalitetno, sa materijalima koji u svemu odgovaraju tehničkim propisima, normativima i standardima JUS-a i to u onim prostorijama gdje je to predviđeno izvođačkim projektom.

Materijali se mogu ugrađivati i primjenjivati samo na onim površinama za koje su prema svojim fizičko-hemijskim i mehaničkim osobinama i namjenjeni. Materijali koji nijesu obuhvaćeni JUS-om moraju biti najboljeg kvaliteta i za ove materijale izvođač je dužan da dostavi ateste o izvršenom ispitivanju.

Izvođač je obavezan da pre početka radova dostavi naručiocu atest za sve materijale, koje ugrađuje. Atesti moraju biti izdati od organizacija ovlašćenih za ovu vrstu poslova i ne smiju biti stariji od jedne godine računajući od dana izdavanja do dana početka izvođenja radova na objektu.

Naručilac ima pravo da na teret izvođača provjeri kvalitet materijala sa kojima izvođač izvodi radove. U tu svrhu izvođač je dužan da preda naručiocu potrebnu količinu materijala koji se želi ispitati. Ako se ispitivanjem ustanovi da materijal ne odgovara traženom i ugovorenom kvalitetu, izvođač je obavezan da odstrani loše izvedeni rad i da izvede ponovo radove sa kvalitetnim materijalima o svom trošku. Samo kvalitetni radovi će se uzeti u obračun. Gotovi, fabrički proizvedeni materijali moraju se upotrebiti u svemu prema uputstvu proizvođača.

Početak i završetak molero-farbarskih radova obaviće se prema dinamici gradilišta, a izvođač je obavezan da učestvuje u izradi iste. Dužina trajanja garantnog roka regulisaće se ugovorom.

Obojene površine moraju biti čiste, bez tragova četki i valjka, boja i ton moraju biti ujednačenog intenziteta, bez mrlja, boja mora potpuno da prekrije podlogu. Svi završeci obojenih površina moraju biti ravni i pravilni, kao i sastavi sa vratima, prozorima i sl. Premazivanje bojom može biti ručno ili mašinski špricano.

Kod višestrukih premaza predhodni premaz mora biti potpuno suv prije nego što ne nanese sledeći. Samo suve i pripremljene podloge je dozvoljeno bojiti. Izvođač je obavezan da pre početka radova dobro očisti podlogu od mehaničkih nečistoća, prašine i masnoće.

Krečne, posne i emulzivne bojese ne smiju ljuštiti i moraju biti otporne na otiranje ukoliko, prema uputstvu proizvođača, posle roka za vezivanje mogu da se brišu lakim trljanjem krpom.

Disperzivne boje, uljani i bezuljani lakovi, uljane boje i mat uljane boje moraju biti postojani na pranje ukoliko, prema uputstvu proizvođača posle roka za vezivanje mogu da se peru nekim sunđerom i vodom sa malim dodatkom (oko 1%) neutralnog sredstva za pranje, a da se voda pri tom ne oboji.

Obojene površine moraju biti otporne na svetlost, uticaj temperature, razne hemijske i mehaničke uticaje, kao i na atmosfere. Uljane boje ne smiju da se mrskažu i da pucaju. Za sve vrste premaza upotrebiti boje sa pigmentima otpornim na svetlost. Izbor boja vrši projektant, naručilac radova ili odgovorni predstavnik naručioca po dogovoru.

Izdavač je obavezan da podnese ton karte za odgovarajuće materijale. Izvođač je obavezan da uradi uzorke veličine 1.00 x 1.00m² za svaku vrstu bojenja i može da pristupi finalnom bojenju tek po dobijanju pismene saglasnosti lica određenog da izvrši izbor boja.

Zbog zapaljivosti određenih boja, lakova i razređivača izvođač se mora strogo pridržavati uputstva proizvođača kao za vreme rada tako i pri uskladištenju materijala, pa je stoga izvođač obavezan da preduzme sve mjere zaštite i bezbednosti shodno HIZ propisima. Nakon svake upotrebe ambalažu treba dobro zatvoriti, a to isto važi i za praznu ambalažu.

Za vrijeme izvođenja radova izvođač ne smije da nepažnjom svojih radnika uprlja već izvedene druge vrste radova drugih izvođača. U protivnom izvođač je obavezan da prizna naručiocu vrijednost izvršenih popravki na tim radovima.

Obračun izvedenih radova izvršiće se u skladu sa tehničkim uslovima za izvođenje završnih radova u građevinarstvu U svemu ostalom važe odredbe tehničkih uslova za izvođenje molero farbarskih radova u skladu sa JUS-om U.F.2.013 i U.F.2.012 od 1978 godine.

1.3.8. Izolaterski radovi

Sve pozicije izolaterskih radova moraju biti izvršene stručno i kvalitetno na mjestu gdje je projektom predviđeno njihovo izvođenje. Izolaterski radovi se moraju izvesti sa kvalifikovanom radnom snagom i odgovarajućim alatom, kao i sa materijalima koji odgovaraju tehničkim propisima, normativima i JU standardima. Samo kvalitetno izvedeni radovi uzeće se u obračun.

Izvođač je obavezan da prije početka radova dostavi naručiocu ateste za sve materijale koje će upotrebiti pri izvođenju svojih radova. Atesti moraju biti izdati od strane ustanova ovlašćenih za ovu vrstu radova. Atesti ne smiju biti stariji od jedne godine počev od dana izdavanja atesta do dana kada je izvođač otpočeo sa izvođenjem ovih radova na objektu. Za one materijale za koje ne postoji JUS, izvođač mora pribaviti ateste da isti odgovaraju svojoj namjeni. Početak i završetak izolaterskih radova obavice se prema dinamici gradilišta, a izvođač je obavezan da učestvuje u izradi iste.

Garantni rok za sve ugovorene pozicije izolaterskih radova, osim za termo i hidroizolaciju ravnih krovova, određuje se po važećim zakonskim propisima. Za izradu termo i hidroizolacije ravnih krovova, prohodnih i neprohodnih terasa garantni rok se određuje u trajanju od 10 (deset) godina računajući od dana dobijanja upotrebne dozvole za objekat.

Sve ugovorene pozicije izolacionih radova izvodiće se prema projektantskim detaljima, termičkom proračunu i pojedinačnim opisima radova uz svaku poziciju. Iste se mogu raditi i prema detaljima izvođača ukoliko ih projektant ili naručilac radova pismeno prihvate kao bolje rješenje.

Izvođač je dužan u svakom slučaju, da upozori projektanta i naručioca na eventualne nedostatke u detaljima i u izvođačkim planovima koji mogu uticati na kvalitet radova i sigurnost objekta i u dogovoru sa njima da izvrši potrebne izmjene i to prije početka izvođenja izolaterskih radova.

Skreće se posebna pažnja izvođaču svih izolaterskih radova na ravnim krovovima da strogo vodi računa o sljedećem:

- izolaterski radovi moraju biti izvedeni samo prema tehnički ispravnim detaljima, a u skladu sa važećim propisima.
- svi građevinski, zanatski i drugi radovi koji predhode pojedinim izolacionim slojevima, bilo da su u vezi sa njima ili ne, a čije uporedno ili kasnije izvođenje stvara mogućnost da se izolacija ošteti, moraju se završiti prije njih i to prema predviđenom redosledu.
- prije početka izvođenja izolaterskih radova mora se provjeriti i konstatovati ispravnost već izvršenih građevinskih, zanatskih i drugih radova koji bi mogli uticati na kvalitet, sigurnost i trajnost izolaterskih radova.
- svi materijali oredviđeni za ugrađivanje moraju biti ispravni. Neispravni materijali (oštećeni, slepljeni ili sa smanjenim kvalitetom) se ne smiju ugrađivati.
- izolaterski radovi moraju biti izvedeni tako da pojedini djelovi i slojevi izolacije, kao i cjelokupne završne pozicije, moraju u potpunosti odgovarati svojoj namjeni, zahtjevima dobrog kvaliteta, sigurnosti i dugotrajnosti.
- slojevi izolacije se ne smiju polagati na betonsku podlogu ako u betonu nije završen proces vezivanja.
- prije početka izvođenja bilo koje od ugovorenih pozicija izolaterskih radova podloga se mora odprašiti i dobro i pažljivo očistiti od svih nečistoća. Nevezane čestice prašine, eventualne razne mrlje od ulja, masti, kiselina i dr, ukoliko se ne očiste i ne uklone čine međusloj između podloge i predviđene izolacije, te sprečavaju čvrsto povezivanje podloge sa izolacionim slojevima. Osim toga, ulja i masti rastvaruju bitumenske materije, te ubrzavaju slabljenje izolacije i ugrožavaju nepropisnost izolacione zaštite. S toga čišćenje podloge obaviti pomoću metle i četke, a eventualne mrlje odkloniti mješavinom kaustične sode i vode, potom, podlogu obavezno oprati vodom bez obzira na poreklo nečistoće i na suhu površinu naneti osnovni premaz.
- kao osnovni premaz upotrebjavati hladne bitumenske premaze na bazi organskih rastvarača ili na bazi emulzije.

Osnovni premaz se ima izvesti hladnim i tečnim materijalom kako bi premaz što bolje penetrirao u pore i u najsitnije šupljine u podlozi. Nakon nanošenja hladnog bitumenskog premaza, razređivač ispari, a na podlozi ostaje tanak sloj bitumena nepromjenjivog sastava sa karakteristikama koje je

bitumen imao pre nego što je upotrebljen za proizvodnju hladnog premaza. Cilj osnovnog premaza je da prodiranjem u podlogu konzervira površinu konstrukcije. Osnovni premaz mora biti otporan na promjene temperature i atmosferske uticaje, ne smije se izvoditi na temperaturi ispod +8 C, niti po kišnom i vlažnom vremenu.

Nanošenje osnovnog premaza uraditi umjereno tvrdom četkom da retki premaz može dobro da ispuni pore i šupljine u podlozi. Ako je površina podloge jako hrapava onda je potrebno da se osnovni premaz nanese dva do tri puta. Sušenje osnovnog premaza pod normalnim uslovima traje tri do četiri sata. Kod hladnog vremena i ako je vazduh zasićen vlagom ovo sušenje traje i do dvadesetčetiri sata. Potrebno je da se svaki sloj osnovnog premaza dobro osuši prije no što se nanese sljedeći premaz.

Osnovni premaz se može izvoditi i na vlažnoj podlozi, ali samo materijalima na bazi emulzije. Pod vlažnom podlogom podrazumevaju se one površine koje su usled atmosferskih uticaja površinski navlažene. Površinska vlažnost od atmosferskih voda ispari i osuši se zajedno sa vodom iz emulzije, pa se na takavoj osnovi potpuno suvi premaz može nanijeti predviđena izolacija.

Jače mokre površine (lokve vode) ne podnose emulzione premaze. Na takvim površinama osnovni premaz se ne može utisnuti u podlogu i odlepiće se sa površine na koju je nanet. Osim toga postoji potencijalna opasnost da se emulzioni premaz usled većeg procenta vode raspadne na sastavne djelove tj. bitumen i vodu.

Ukoliko se površine na koje se nanosi osnovni premaz na bazi emulzija potpuno suve, prije nanošenja osnovnog premaza ih treba navlažiti.

Pri izvođenju izolacionih slojeva postupiti na sledeći način :

- prvi sloj punih neperforiranih impregniranih, bitumeniziranih, bitumenom obloženih ili drugih izolacionih traka polagati sa preklapima od min. 10 cm i lijepiti ih vrućom bitumenskom masom po cijeloj dužini.
- drugi sloj polagati na 50 cm u odnosu na prvi sloj, a treći sloj polagati tako da se njegovi preklopi pomiču za 10 cm od preklopa prvog sloja.
- polaganje traka se može izvesti i tako da se svaki naredni sloj pomiče za 1/3 u odnosu na predhodni sloj.
- Izvođač je obavezan da primijeni postupak uvaljavanja. Odmotavanjem traka potiskuje se stalno deblje naviljeni bitumenski sloj u koji se traka čvrsto utiskuje valjkom određene težine i to počev od sredine ka krajevima po celoj površini tako da ni najmanji deo na ostane nezalepljen.

Na krajevima uz obode, u uglovima i kod svih prodora obavezno četkom prevući namaz ispod i iznad trake. Dužine trake pri polaganju ne smije biti duža od 5,0 m. Trake se prilikom nastavljanja polažu sa preklapima i lijepe se, takođe, vrućim bitumenom.

Polaganjem traka na navedeni način postići će se ujednačenost pokrivanja slojeva. Isključuje se mogućnost nabiranja traka kako bi se izbjeglo smanjenje sile na smicanje, mogućnost stvaranja naprslina u slojevima i deformacije na krajevima. Kod primjene traka baziranih na slojevima staklenog tkiva povezanog vrućim bitumenom, nastavljanje u području preklopa izvesti zavarivanjem plamenom propana.

Prvi sloj bitumenske zavarene trake položiti slobodno ili tačkasto na podlogu, a narednu izolacionu traku, ukoliko je predviđena i ugovorena, zavariti celom površinom za prvi sloj. Zavarene trake se mogu polagati i postupkom zalivanja bitumenom ukoliko se tako naglasi u predračunu radova.

1.3.9.Bravarski radovi

Sve pozicije bravarskih radova moraju biti izvedene i ugrađene stručno i kvalitetno, sa kvalifikovanom radnom snagom, odgovarajućim alatom i materijalima koji odgovaraju u svemu tehničkim propisima, normativima i JU standardima za ovu vrstu radova.

Za sve materijale koje ugrađuje izvođač mora da dostavi ateste od ovlašćene nadležne ustanove (Institut za ispitivanje materijala ili sl.), kojim potvrđuje da ti materijali odgovaraju traženoj namjeni. Atesti ne smiju biti stariji od godinu dana od dana izdavanja do dana ugrađivanja pozicije bravarskih radova. Sve pozicije bravarskih radova imaju se izvesti u svemu prema šemi iz glavnog projekta i prema radioničkim crtežima za svaku poziciju, a ugradice se na mjestima predviđenim projektom.

Izrada detalja bravarije predstavlja obavezu izvođača radova. Izvođač je obavezan da po sklapanju ugovora, a prije početka proizvodnje dostaviti projektantu izvođačke crteže i detalje i da ih sa njim i predstavnikom investitora uskladi sa ostalim građevinsko-zanatskim i instalacionim radovima. Svi izvođački crteži i detalji moraju biti otvoreni od strane projektanta.

Za masovne pozicije bravarskih radova izvođač je obavezan da uradi prototipove. Nakon pismenog usvajanja protipova izvođač stiče pravo na serijsku izradu. Ostale pozicije bravarskih radova izvođač počinje da radi nakon ovjere izvođačkih crteža i detalja.

Sve pozicije čelične bravarije se imaju izvesti od standardnih gvozdenih profila, limova, vučenih kumanovskih kutija različitih presjeka, šupljih cijevi, ispunom od čelične grifovane žice i ostalih materijala predviđenih opisom pozicije ili materijala koji nijesu bili predviđeni opisom pozicije, a potrebno ih je ugraditi. Sve pozicije aluminijske bravarije se imaju izvesti od aluminijskih ekstudiranih profila iz legure AlMgSi 0,5 minimalne prikladne čvrstoće F.22 (stanje 91 JUS C.03.220).

Profili su površinski obrađeni i elektrohemijski bojeni postupkom anodne oksidacije shodno odredbama JUS-a C.77.220, ili postupkom bojenja nanošenjem poliuretanskog praha u tehnologiji RAL preporuka.

Detalji veza, spoljne ankerovanje i dr. u svemu prema odredbama JU standarda i tehnologiji proizvođača, a uz saglasnost projektanta i nadzornog organa. Sve pozicije čelične bravarije antikorozivno zaštititi i završno obojiti.

Antikorozivna zaštita predviđa:

- čišćenje metalnih profila od rđe i odmaščivanja sredstva za pranje i
- premazivanje temeljnom bojom (antikorozivno sredstvo-minijum, radidolin ili sl.) u dva sloja.
- završno bojenje izvršiti u dva sloja alkidnim lak bojama u tonu po izboru projektanta.

Ugovaranje se vrši po komadu pozicije bravarskih radova po m² ili m, kako se to traži pojedinačnim opisom pozicije. Jediničnom cijenom odgovarajuće pozicije obuhvaćena je isporuka i ugradnja ankeri i ankernih pločica, konzola, nosača i sl. koje izvođač ugrađuje prilikom betoniranja zidova i međuspratnih konstrukcija, pokrivne rozete, opšivne lajsne, zaptivni materijal i drugo neće se posebno plaćati. Jediničnom cijenom, takođe je obuhvaćeno zastakljivanje bravarskih pozicija. Opisom svake pozicije preračuna biće definisano kojom vrstom stakla i koje debljine će se izvršiti zastakljivanje bravarske pozicije.

Sve pozicije bravarskih radova, osim onih koje se nabavljaju od drugih isporučioaca, se rade u radionici izvođača bravarskih radova uključujući i antikorozivnu zaštitu i bojenje. Bravariju čuvati od oštećenja do predaje investitoru. Ukoliko prije izvršenog tehničkog prijema dođe do oštećenja boje, materijala ili do prskanja stakla, izvođač će svako oštećenje otkloniti ili ako je oštećenje teže prirode, zamjeniti novim elementom o svom trošku.

Bravariju čuvati od oštećenja do predaje investitoru. Ukoliko prije izvršenog tehničkog prijema dođe do oštećenja boje, materijala ili do prskanja stakla, izvođač će svako oštećenje otkloniti ili ako je oštećenje teže prirode, zamjeniti novim elementom o svom trošku.

1.3.10. Limarski radovi

Ovim opštim uslovima obuhvaćeni su svi radovi koji se odnose na sve vrste pokrivanja i opšivanja limom, kao i izradu i montažu horizontalnih i vertikalnih oluka, ventilacionih cijevi, obradu otvora i sl.

Limarski radovi obuhvaćeni ovim uslovima moraju biti izvedeni kvalitetno po svim važećim propisima i u skladu sa odredbama ovih uslova. Svi radovi koji prethode limarskim radovima moraju biti u potpunosti završeni, a potreban materijal dopremljen po vrstama i količinama na udaljenost do 50m. Materijali koje izvođač ugrađuje moraju biti novi-neupotrebljavani osim ako to projektom nije drugačije predviđeno. Po kvalitetu i dimenzijama lomovi moraju odgovarati JUS-u, a ovih nema, moraju posjedovati ateste o ispitivanju.

Pomoćni-vezivni materijali –kalaj, zajivci, zavrtnji i drugo moraju takođe, odgovarati odredbama JUS-a. Prosječne težine materijala za limarske radove uzimaju se iz kataloga proizvođača. Ukoliko ih nema težina će se utvrditi merenjem.

Prije početka radova izvođač je dužan da usaglasi detalje sa projektom, da provjeri sve građevinarske elemente na koje se ili za koje se limarija pričvršćuje, kao i da pripremi limariju od zahtevanog materijala koja će da odgovara predviđenom načinu vezivanja i svim ostalim zahtjevima.

Radovi mogu biti izvedeni :

- čeličnim limom
- pocinkovanim limom
- olovnim limom
- bakarnim limom
- limom od aluminijuma i aluminijumskih legura
- pocinkovanim limom presvučenim olovom ili bakrom

Vrstu i debljinu lima odrediće projektant. Djelovi različitih metala ne smiju doći u dodir da ne bi došlo do korozije ili drugih štetnih uticaja. Svi elementi za pričvršćivanje moraju odgovarati vrsti lima.

Za čelični lim -čelični zakivci i dr. Za olovni lim i pocinkovani lim – dobro pocinkovani zakivci, kuke, flahovi i dr. Za bakarni lom – bakarni zakivci, pobakarisani flahovi, bronzani zavrtni i dr. Sastav lomova i učvršćivanja moraju biti tako izvedeni da elementi pri toplotnim promjenama mogu nesmetano dilatirati, a da pri tom ostanu nepropusni. Protiv štetnog uticaja maltera ili opeke limovi se štite postavljanjem sloja nepeskirane ter hartije.

Opšivanje vijenaca

Kod pocinkovanog lima pričvršćivanje se vrši pocinkovanim zaklipcima, zavrtnjima, flahovima, kukama i žicom ako nije drugačije zahtevano. Na detaljem određenim mjestima radi se okapnica. Kod bakarnog lima svi vezni spoljni elementi moraju biti pobakarisani, a zavrtni bronzani.

Obračun količina

Količine obračunavati na sledeći način :

- pokrivanje krovova po m2 merena po kosini, bez obzira na sastave i žljebove, otvori do 0,50m2 se ne odvijaju.
- opšivenje vijenaca nadzidaka i atika po m2 mereno po spoljnoj najdužoj ivici -uvala u krovu po m2 mereno po osovini uvala
- uvala pored zidova i dimnjaka po m2, mjereno po dužini ležećeg dijela
- opšivanje kalkanskih i požarnih zidova po m2 razvijene širine ili po m2 mereno po ivici okapnice
- balkonske ivice po m, mjereno po spoljnoj strani okapnice
- opšivanje krovnih ležećih prozora po komadu
- vodokotlići, lule, ventilacije i dr.po komadu
- viseći i ležeći oluci cijevi po m mereno po osovini-dilatacije po m.

Jediničnom cijenom obuhvaćeni su nabavka materijala, izrada elemenata sa uobičajenim rasturom, svi pomoćni i vezni materijali, alat, spoljni i unutrašnji transport, ugradnja, radna skela do 2,0m visine, zaštita izvedenih radova do predaje investitoru, plate i sve ostale dažbine.

1.3.11. Stolarski radovi

Svu stolariju raditi od suve kvalitetne građe bez prilina, crvotočina i ispadajućih čvorova, glatko i čisto orendisati, gipsirati, čvorove koji ne ispadaju. Sav upotrebljeni furnir mora imati prave ili približno prave godove. Radovi se izvode u svemu prema tehničkim uslovima za izvođenje završnih radova u građevinarstvu.

Stolarija se može kroititi tek posle pregleda, prijema radioničkih crteža-od strane nadzornog organa. Radioničke crteže i detalje crta izvođač, na osnovi šeme iz specifikacije, a odobrava projektant. Odobrenje projektanta ne skida punu odgovornost sa izvođača u pogledu na ispravnost funkcionisanja, prokišnjavanja i sl. Upotrebljena borovina mora se prije sklapanja opaliti let lampom da ispusti smolu.Sva

hrastovina mora se premazati hromnom kisjelinom da se neutrališe tanin. Sva spoljna krila i ramovi moraju biti od borovine, a unutrašnji od čamove građe.

Stolarija od borove, odnosno čamove građe mora se na gradilište donjeti natopljena (grundirana) prvoklasnim kuvanim firnajsom, ali tek poslije njenog prijema u pogledu kvaliteta građe, izrade i okova u radionici, od strane nadzornog organa. Ne dozvoljava se dodavanje boje firnajsu pri natapanju. Sva hrastova stolarija, poslije ugrađivanja mora se premazati firnajsom ili firnajsom i nitro lakom, tj.viksovati ili lakirati, prema zahrtjevu projektanta.

Sve veze se moraju spojiti vrućim tutkalom i vezati na prteklop sa urezom, ukoliko nije detaljom drugačije predviđeno.

Prilikom ugrađivanja stolarije putem prišraflijanja za pakne, prethodno se mora izvaditi čep iz drveta, prišrafiti odgovarajući zavrtnj i najzad čep ponovo tutkalom zaljepiti na prvobitno mjesto. Pakne:dovratnici (štokovi) i sve veze sa zidom moraju biti ubetonirane po celoj širini i visini zida. Hrastove ivice (kit lajsne i deklajsne) pričvrstiti mesinganim zavrtnjima za drvo (hol šrafovim) sa upuštenim glavama.

Sve mjere iz šeme stolarije na planovima izvođač mora prekontrolisati na lice mjesta tj.na gradilištu. U cijenu stolarije ulazi stolarska gradnja, pomoćni i vezvi materijal, firnajs za nadgradnje, alat, rad, celokupni okov, upotreba mašina, transport, ugradnja na građevini (zajedno sa svim potrebnim zaštitnim mjerama kako bi se sprečilo oštećenje iste do predaje objekta) skele, detaljni i radionički crteži, zidarska pomoć i opravka posle eventualnih oštećenja, koje se moraju uraditi pre bojenja.

Jedinično cijenom obuhvaćeno je i zastakljivanje, a opisom svake pozicije predračuna je definisano kojom vrstom stakla i koje debljine će se izvršiti zastakljivanje.

Unutrašnja vrata

Dovratnik za vrata se radi u konstrukciji iz punog drveta sa i bez nadvišenja odnosno nadsvetla. Vratno krilo je ramovske konstrukcije sa sendvič ispunom i oblogom. Materijal za izradu dovratnika je rezana građa jela/smrča u debljini 48mm. Materijal za izradu vratnog krila je ram iz rezane građe jela/smrča, a ispunjena je papirnato saće sa oblogom.

Vratna krila se okivaju standardnim okovom-cilindričnim spojnicama sa sistem zatvarača obične ukopavajuće brave. Pragovi se postavljaju na ulaznim vratima, vratima snitarnog čvora i kuhinje. Odbojnici u podu se postavljaju na svim vratima. Elementi nadsvetla stakle se ravnim providnimstaklom u debljini d=3mm.

Elementi dovratnika i vratnih krila površinski se obrađuju prema ostralim drvenim elementima, a u svemu prema odredbama projektanta enterijera. Sve druge vrste prozora i vrata i njihov način obrade koji nijesu obuhvaćeni opisima za prozore i vrata, izradiće se po detaljima, specifikaciji i specijalnim opisima u predračunu. Obračun vršiti po m², odnosno kako se traži pojedinačnim opisom pozicije.

1.4.

UPUTSTVO ZA UPRAVLJANJE GRAĐEVINSKIM OTPADOM, ODNOSNO OPASNIM OTPADOM KOJI NASTAJE TOKOM GRAĐENJA, KORIŠĆENJA ODNOSNO UKLANJANJA OBJEKTA, U SKLADU SA POSEBNIM PROPISOM

1.4.1. Plan upravljanja građevinskim otpadom

Nosiva konstrukcija građevina izvedena je od armiranog betona, blok opeke, drvenih profila, sve prirodni elementi i nezavisno u kojem su obliku zastupljeni ne zagađuju zemlju, vodu i vazduh. Nakon izgradnje građevine i uklanjanja eventualnih nedostataka, potrebno je izvršiti sanaciju gradilišta kako bi se građevina uklopila u postojeći okolinu, te u što većoj mjeri udovoljilo ekološkim zahtjevima.

Svi kolski i pješački prilazi gradilištu će se organizovati prema potrebama i zahtjevima za nesmetano korištenje, a prema kriterijima za normalno odvijanje saobraćaja u zavisnosti od frekventnosti. Sve privremene građevine koje su u okviru privremenih radova, oprema gradilišta, neutrošeni materijal, otpad i slično, treba ukloniti sa predmetne parcele i prilazima gradilištu. Prostor koji je služio kao skladište alata i mehanizacije, ukloniti, a prostor dovesti u stanje prije formiranja gradilišta. Svo korišteno zemljište dovesti u uredno stanje prije izdavanja upotrebne dozvole.

Usled nepažnje radnika ili kvarova na građevinskoj mehanizaciji i mašinama moguće je izlivanje naftnih derivata u tlo. U ovakvim slučajevima potrebno je sanirati mjesto izlivanja upotrebom sredstva za upijanje (npr. piljevine ili pijeska) kako bi se spriječio ili umanjio negativan uticaj na podzemne vode i tlo. Nastali građevinski otpad sakuplja se u kontejnere postavljene na gradilištu.

U postupku izgradnje ovog objekta nema opasnosti ili postupaka koji bi mogli uticati na zagađenje vazduha, okoline i vode, te nije potrebno sprovoditi posebne mjere zaštite okoline i propisivati posebne tehničke uslove upravljanja opasnim otpadom jer se isti ne pojavljuje kao nusprodukt procesa izgradnje predmetnih građevina.

Građevinski otpad na gradilištu skladišti se odvojeno po vrstama građevinskog otpada u skladu sa katalogom otpada i odvojeno od drugog otpada, na način kojim se ne zagađuje životna sredina. Odlaganje građevinskog otpada koji se privremeno ne skladišti na gradilištu ili u objektu u kojem se izvode građevinski radovi može se vršiti u kontejnere postavljene na gradilištu, uz gradilište ili uz objekat na kojem se izvode građevinski radovi. Kontejneri moraju biti izrađeni na način kojim se omogućava odvoženje otpada u postrojenje za dalju obradu bez pretovara.

Investitor mora obezbijediti da se iz objekta izdvoji opasan građevinski materijal, radi sprečavanja miješanja opasnog građevinskog materijala sa neopasnim građevinskim otpadom, ukoliko je to tehnički izvodljivo. Građevinski otpad može se privremeno skladištiti na gradilištu do završetka građevinskih

radova, a najduže jednu godinu. Građevinski otpad može se privremeno skladištiti i na drugom gradilištu investitora ili drugom mjestu koje je uređeno za privremeno skladištenje građevinskog otpada.

1.4.2. Predaja građevinskog otpada

Građevinski otpad investitor odnosno izvođač građevinskih radova koji je ovlašten od strane investitora, predaje sakupljaču građevinskog otpada ili neposredno postrojenju za obradu građevinskog otpada.

1.4.3. Prerada i ponovna upotreba građevinskog otpada

Preradu građevinskog otpada investitor može da vrši na gradilištu na osnovu dozvole u skladu sa zakonom. Građevinski otpad (otpadni beton, opeka, keramika i građevinski materijal na bazi gipsa ili mješavina građevinskog otpada sa zemljanim iskopom) može se ponovno upotrijebiti za izvođenje građevinskih radova na gradilištu na kojem je otpad nastao ukoliko zapremina otpada ne prelazi 50 m³.

1.4.4. Sakupljanje građevinskog otpada

Sakupljač građevinskog otpada može građevinski otpad skladištiti, najduže godinu dana u postrojenju za preradu građevinskog otpada.

1.4.5. Prerada građevinskog otpada

Prerada građevinskog otpada vrši se u postrojenjima za preradu građevinskog otpada u skladu sa zakonom. Postrojenje za preradu građevinskog otpada mora biti ograđeno ogradom visine najmanje dva metra radi sprječavanja pristupa neovlašćenim licima.

U postrojenju za preradu građevinskog otpada moraju se preduzimati mjere sprječavanja emisije prašine, raznošenja sitnog građevinskog materijala vjetrom i emisije buke, radi zaštite životne sredine. Postrojenje za preradu građevinskog otpada mora biti opremljeno opremom za pranje točkova vozila prije izlaska na javnu saobraćajnicu. U procesu prerade otpada mora se obezbijediti recikliranje više od 70% građevinskog otpada, isključujući riječne nanose i drugi prirodni materijal koji su svrstani u grupu otpada sa kataloškim brojem 17 05 04.

Postrojenje za preradu građevinskog otpada mora obezbijediti dalju preradu ili odstranjivanje ostataka građevinskog otpada koja nastaje kod recikliranja u postrojenju za preradu građevinskog otpada.

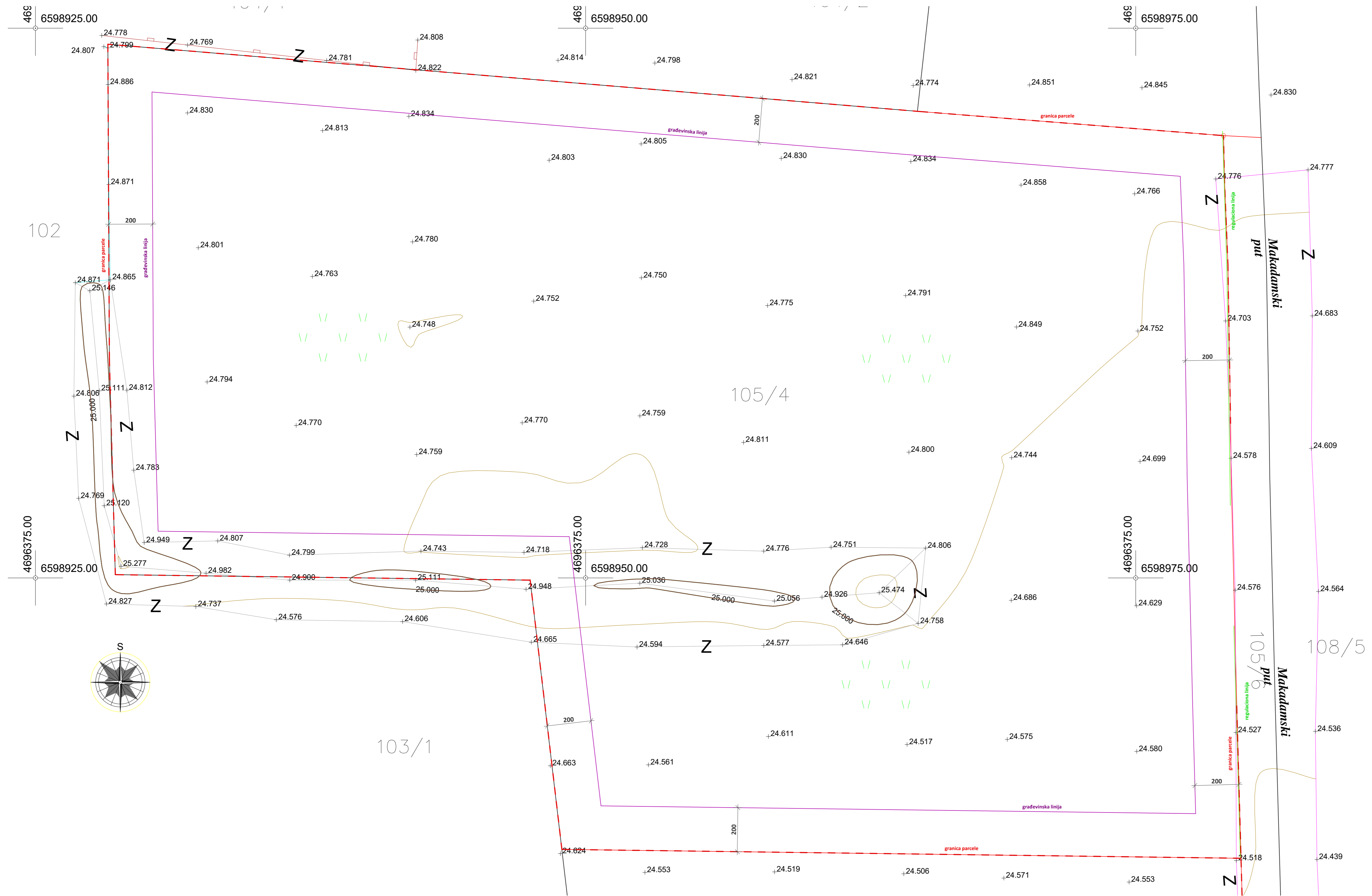
1.4.6. Postupanje sa cement azbestnim otpadom

Cement azbestni otpad mora se pakovati u zatvorene kese ili foliju, tako da se spriječi ispuštanje azbestnih vlakana u životnu sredinu u toku utovara, prevoza i istovara na deponiju. Cement azbestni otpad može se

pakovati u kese od platna, vještačke materije ili polietilensku foliju debljine najmanje 0.4 milimetra ili slojeve rastegljive folije ukupne debljine najmanje 0.6 milimetara.

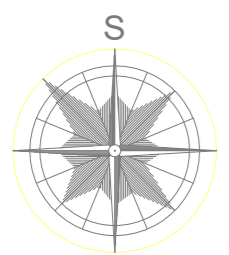
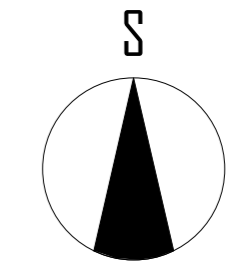
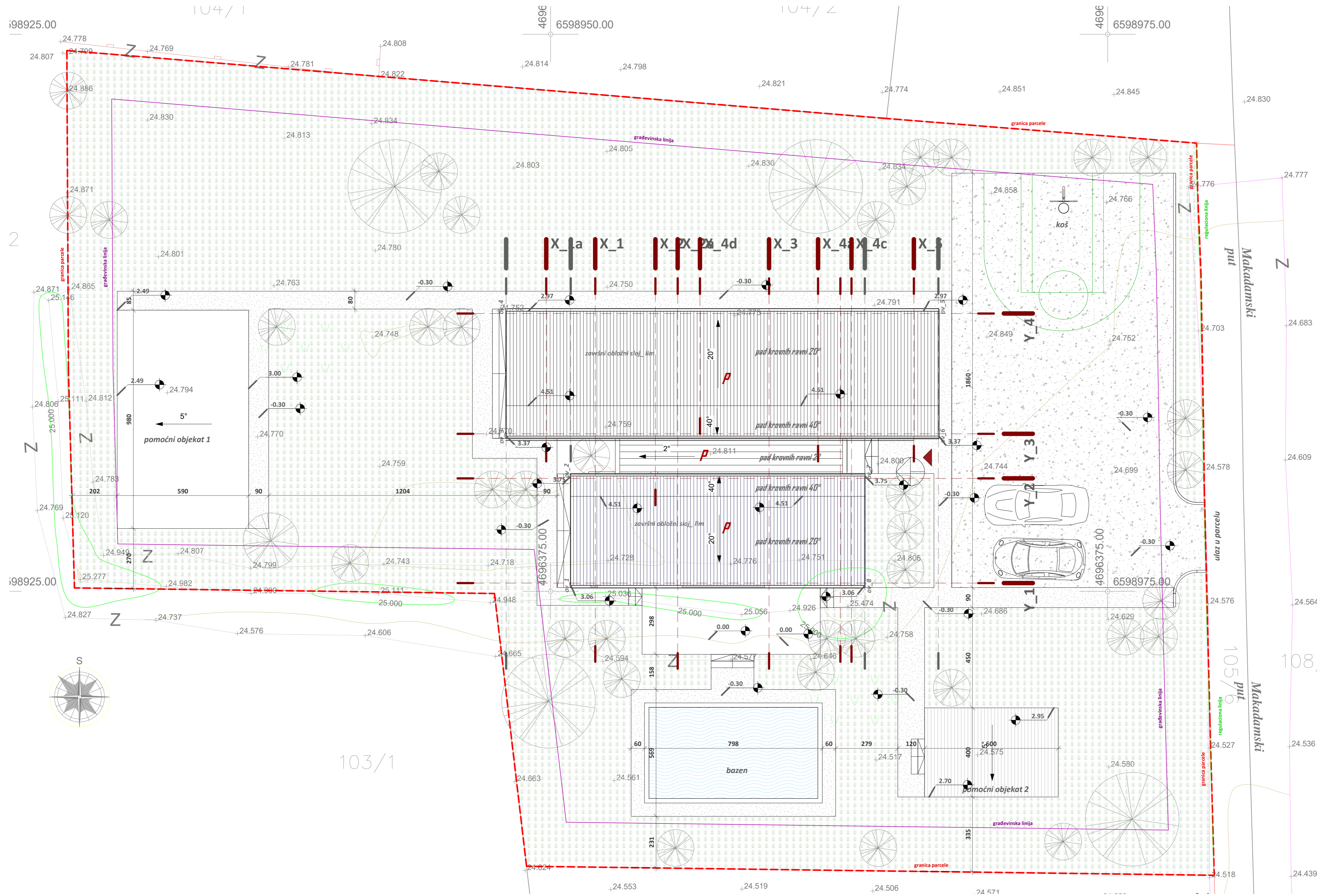
Ukoliko je cement azbestni otpad namijenjen za odlaganje na deponiju pomiješan sa drugim otpadom, materijama ili predmetima, prije dolaganja na deponiju vrši se izdvajanje drugog otpada, materija ili predmeta, ukoliko je to neophodno radi zaštite ljudskog zdravlja ili životne sredine.

Prevoz cement azbestnog otpada na deponiju vrši se u pokrivenim vozilima za prevoz tereta, radi sprječavanja emisije azbestnih vlakana. Utovar i istovar cement azbestnog otpada mora biti izveden pažljivo na način da se cement azbestni otpad ne baca ili istresa. Ukoliko se cement azbestni otpad u toku prevoza raspe, mora se odmah ponovo upakovati i prevesti na deponiju. Cement azbestni otpad odlaže se na deponiju u skladu sa zakonom.



| LEGENDA MATERIJALA | | | |
|--------------------------------------|--|---------------------------------|--|
| osnova Završni obložni sloj_lim | | osnova Građevinska linija | |
| osnova Završni obložni sloj_lim | | osnova Granica parcele | |
| osnova _presjek / Hidro-izolacija | | osnova Regulaciona linija | |
| osnova Makadamski put | | osnova Betonska staza | |
| osnova Asfalt | | osnova Drveće/nisko rastinje | |
| osnova Zelena površina | | | |

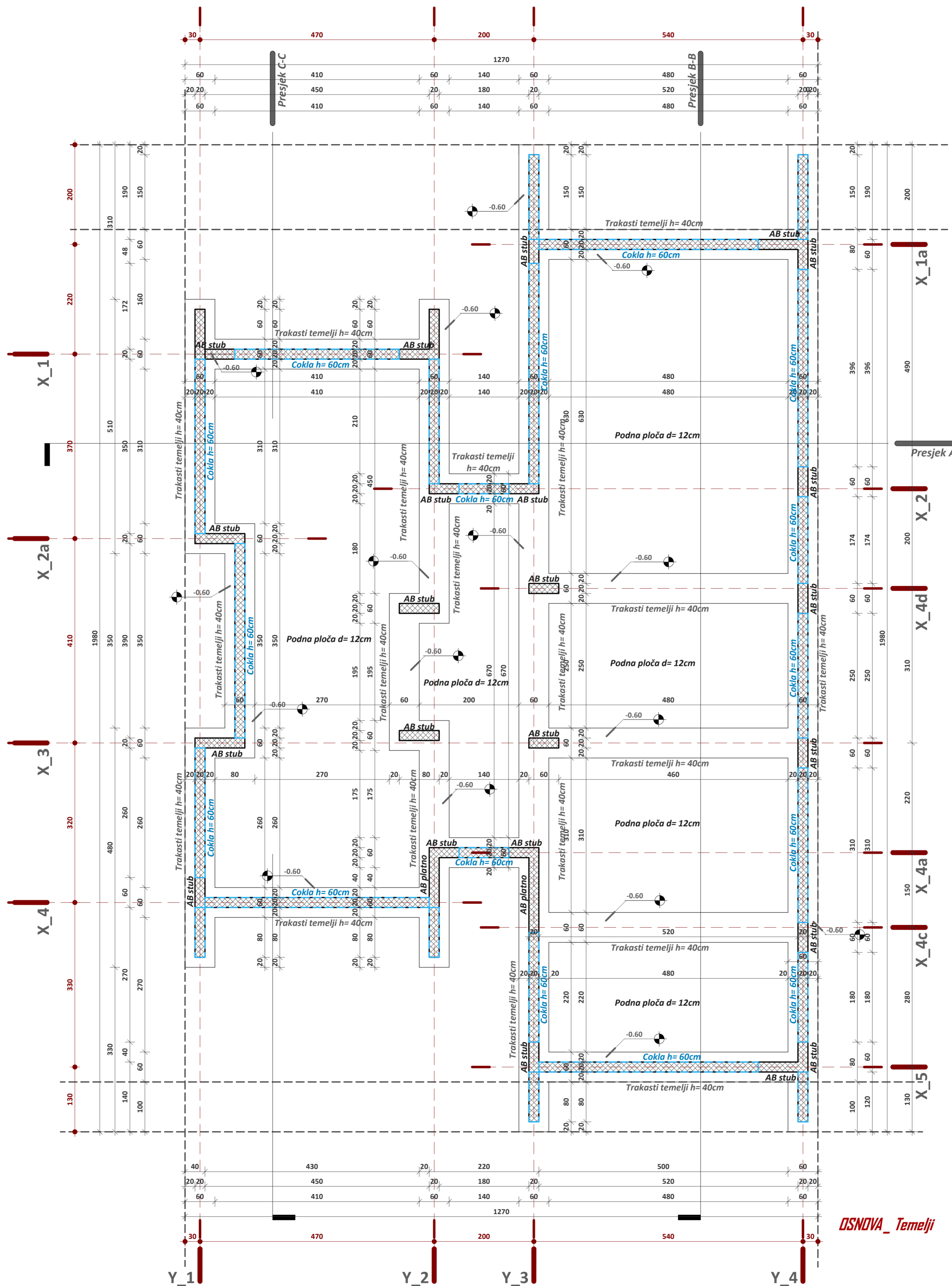
| | | | | | |
|--|--|--|--|--|---------------------------|
| PROJEKTANT: StructurARCH Group, d.o.o. City kvart, ul. Filipa Bajkovića, br.40, 81000 Podgorica, Crna Gora | | | | INVESTITOR: Darinka Marković | |
| Objekat: Porodična stambena kuća | | Lokacija: KP 105/4, KO Donji Kokoti, Podgorica | | | |
| Glavni inženjer: mr Maja Lukovac Popović, dipl.inž.arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE | | | |
| Odgovorni inženjer: mr Maja Lukovac Popović, dipl.inž.arh. | | Dio tehničke dokumentacije: | | Arhitektura | Razmjera: 1:100 |
| Saradnik: Ivona Eraković, bsc arh | | Prilog: Postojeće stanje- Geodetska situacija | | Br.priloga: 000 | Br.strane: |
| Datum izrade i M.P. | | Datum revizije i M.P. | | | |
| Septembar 2021.god. | | Septembar 2021.god. | | | |



| LEGENDA MATERIJALA | | | | | |
|--------------------|---------------------------|--|--------|------------------------|--|
| osnova | Završni obložni sloj_lim | | osnova | Građevinska linija | |
| osnova | Završni obložni sloj_lim | | osnova | Granica parcele | |
| osnova | presjek / Hidro-izolacija | | osnova | Regulaciona linija | |
| osnova | Makadamski put | | osnova | Betonska staza | |
| osnova | Asfalt | | osnova | Drveće/nisko rastlinje | |
| osnova | Zelena površina | | | | |

| REKAPITULACIJA PLOŠTINA | | |
|--|--------------------------|------------------------|
| Rekapitulacija neto površina | NETO površina prizemlja | 160.409 m ² |
| Rekapitulacija bruto površina | BRUTO površina prizemlja | 187.352 m ² |
| MAKSIMALNI DOZVOLJENI KOEFICIJENT ZAUZETOSTI | | 0.4 |
| MAKSIMALNI DOZVOLJENI KOEFICIJENT IZGRADENOSTI | | 0.75 |
| OSTVARENI KOEFICIJENT ZAUZETOSTI | | 0.1227 |
| OSTVARENI KOEFICIJENT IZGRADENOSTI | | 0.1227 |
| bruto površina pomoćnog objekta 1 | | 57.820m ² |
| bruto površina pomoćnog objekta 2 | | 24.0m ² |

| | |
|--|--|
| PROJEKTANT: StructurARCH Group, d.o.o. City kvart, ul. Filipa Bajkovića, br.40, 81000 Podgorica, Crna Gora | INVESTITOR: Darinka Marković |
| Objekat: Porodična stambena kuća | Lokacija: KP 105/4, KO Donji Kokoti, Podgorica |
| Glavni inženjer: mr Maja Lukovac Popović, dipl.inž.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE |
| Odgovorni inženjer: mr Maja Lukovac Popović, dipl.inž.arh. | Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura |
| Saradnik: Ivona Eraković, bsc arh | Prilog: Br.priloga: Br.strane: |
| Datum izrade i M.P. | Situacija 00 Br.str. |
| Datum revizije i M.P. | Datum revizije i M.P. |
| Septembar 2021.god. | Septembar 2021.god. |



| LEGENDA MATERIJALA | | |
|---|--|---|
| presjek / AB konstruktivni elementi | | presjek / Zemlja_nasip |
| presjek / Zidani zid | | osnova_presjek / Šljunak_tampon sloj, drenaža |
| presjek / Nearmirani beton | | osnova / Trava |
| osnova_presjek / Demit | | osnova_presjek / Namještaj i oprema |
| osnova_presjek / Podna završnica_bradski pod | | osnova / Građevinska linija |
| osnova_presjek / Podna završnica_keramičke / granitne pločice | | osnova / Granica parcele |
| osnova_presjek / Hidro-izolacija | | osnova / Regulatorna linija |
| osnova / Betanska staza | | osnova / Bazen |
| osnova / Giter blok | | osnova / zelena površina |

| REKAPITULACIJA PLOŠTINA | |
|--|------------------------|
| Rekapitulacija neto površina <i>NETO površina prizemlja</i> | 160.409 m ² |
| Rekapitulacija bruto površina <i>BRUTO površina prizemlja</i> | 187.352 m ² |
| MAKSIMALNI DOZVOLJENI KOEFICIJENT ZAUZETOSTI | 0.4 |
| MAKSIMALNI DOZVOLJENI KOEFICIJENT IZGRADENOSTI | 0.75 |
| OSTVARENI KOEFICIJENT ZAUZETOSTI | 0.1227 |
| OSTVARENI KOEFICIJENT IZGRADENOSTI | 0.1227 |

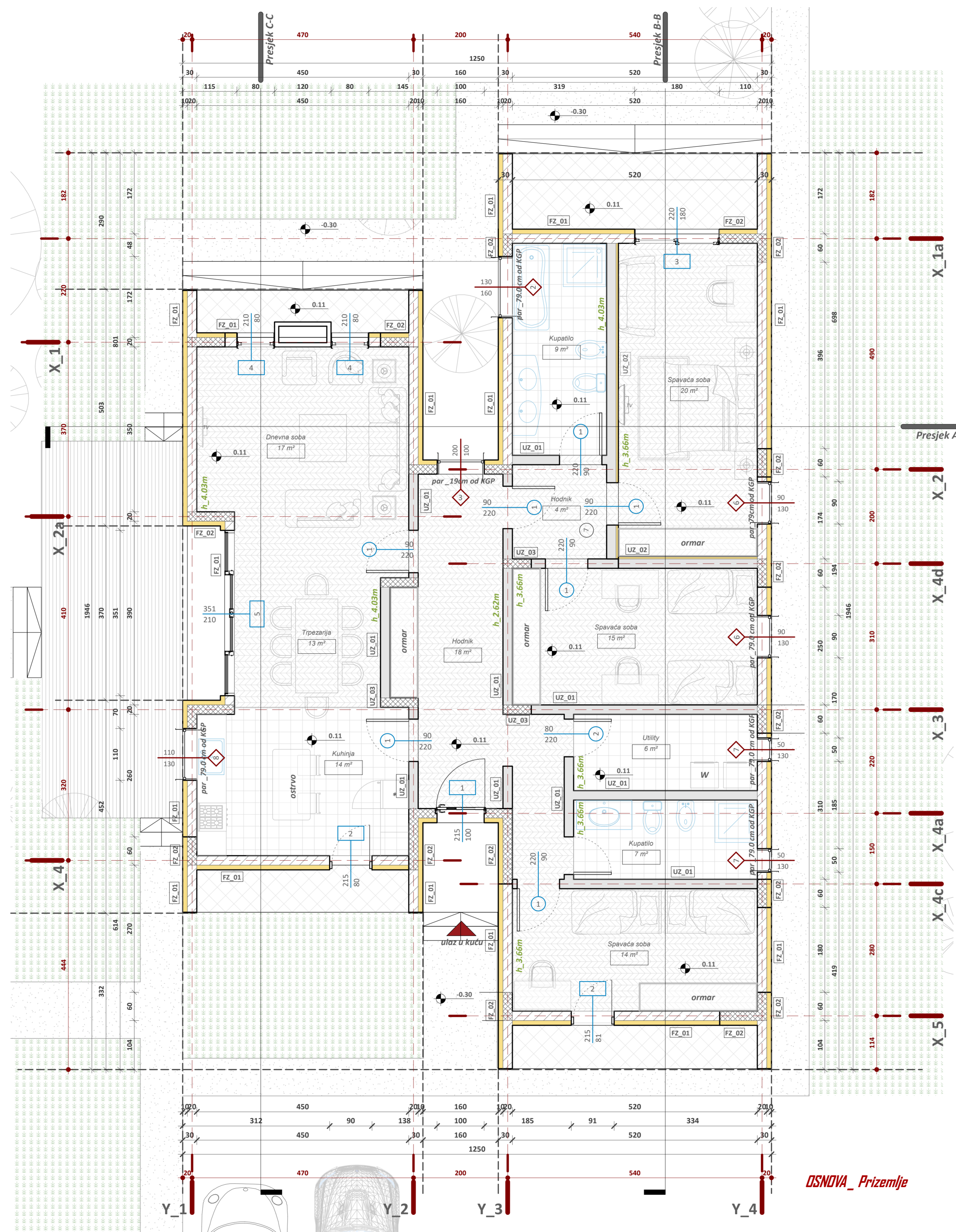
| | |
|---|--|
| PROJEKTANT: StructurARCH Group, d.o.o. City kvart, ul. Filipa Bajkovića, br.40, 81000 Podgorica, Crna Gora Objekat: Porodična stambena kuća Glavni inženjer: mr Maja Lukovac Popović, dipl.inž.arh. Odgovorni inženjer: mr Maja Lukovac Popović, dipl.inž.art. | INVESTITOR: Darinka Marković Lokacija: KP 105/4, KO Donji Kokoti, Podgorica Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura Prilog: Br.priloga: Br.strane: Osnova temelja 01 Br.str. |
| Saradnik: Ivona Eraković, bsc arh | Datum izrade i M.P. |

ARHITEKTONSKI SKLOPOVI - TIPOLOGIJA

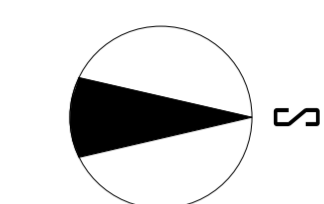
| PODNE KONSTRUKCIJE | | | |
|--|---------|--|----------|
| PODNA KONSTRUKCIJA | PK_01 | PODNA KONSTRUKCIJA | PK_02 |
| Pozicija - Prizemlje_kuća | | | |
| - parket na lijevku | 2.0 cm | - podna obloga_keramika na lijevku | 1+0.5 cm |
| - cementna košuljica | 4.0 cm | - sloj za pad | 3 cm |
| - parna brana | | - hidroizolacija | 1.0 cm |
| - termoizolacija | 4.0 cm | - cementna košuljica | 4.0 cm |
| - AB podna ploča | 12.0 cm | - parna brana | |
| - hidroizolacija | 1.0 cm | - termoizolacija | 4.0 cm |
| - libažni sloj_mršavi beton | 5.0 cm | - AB podna ploča | 12.0 cm |
| - tampon sloj_šljunak | 15.0 cm | - hidroizolacija | 1.0 cm |
| - prirodno tlo_nasivo | | - libažni sloj_mršavi beton | 5.0 cm |
| | | - tampon sloj_šljunak | 15.0 cm |
| | | - prirodno tlo_nasivo | |
| PODNA KONSTRUKCIJA PK_03 | | | |
| Pozicija - Prizemlje | | | |
| - podna obloga_granitna keramika | 2 cm | - termoizolacija | 4 cm |
| - cementna košuljica | 4 cm | - AB podna ploča | 12.0 cm |
| - parna brana | | | |
| ZIDOV UNUTRAŠNJI | | | |
| UNUTRAŠNJI ZID | UZ_01 | UNUTRAŠNJI ZID | UZ_02 |
| Pozicija | | | |
| - završni dekorativni sloj | | - završni dekorativni sloj | |
| - glet | | - glet | |
| - malter | 2.0cm | - malter | |
| - giter blok | 20.0 cm | - giter blok | |
| | | - termoizolacija | |
| UNUTRAŠNJI ZID UZ_03 | | | |
| Pozicija - Stan | | | |
| - završni dekorativni sloj | | - malter | |
| - glet | | - AB zid | 20.0 cm |
| ZIDOV SPOLJAŠNJI | | | |
| FASADNI ZID | FZ_01 | FASADNI ZID | FZ_02 |
| Pozicija | | | |
| - AB zid | 20.0 cm | - zidani zid | 20.0 cm |
| - stiroploča lijevak | | - stiroploča lijevak | |
| - fasadna ploča DEMIT | 10.0 cm | - fasadna ploča DEMIT | 10.0 cm |
| - malter DEMIT, prvi sloj | | - malter DEMIT, prvi sloj | |
| - armirna mrežica DEMIT | | - armirna mrežica DEMIT | |
| - malter DEMIT, drugi sloj | | - malter DEMIT, drugi sloj | |
| - podloga/prajmer/ za završni dekorativni sloj | | - podloga/prajmer/ za završni dekorativni sloj | |
| - završni dekorativni sloj | | - završni dekorativni sloj | |
| KROVNA KONSTRUKCIJA | | | |
| KROVNA KONSTRUKCIJA | KK_01 | | |
| Pozicija | | | |
| - završna obrada_lim | | - termoizolacija | 10.0 cm |
| - cementna košuljica | 5 cm | - hidroizolacija | 0.5 cm |
| - parna brana | | - AB podna ploča | 15.0 cm |

LEGENDA PROSTORIJA

| Br. | Prostorija | Obrada poda | Obrada zida | Obim | Površina |
|------------------|--------------|-------------|--------------------------|------|-------------------|
| Osnova prizemlja | | | | | |
| 15 | Hodnik | Pločice | Završni dekorativni sloj | 26 m | 18 m ² |
| 16 | Kuhinja | Pločice | Završni dekorativni sloj | 15 m | 14 m ² |
| 17 | Trpezarija | Parket | Završni dekorativni sloj | 15 m | 13 m ² |
| 18 | Dnevna soba | Parket | Završni dekorativni sloj | 17 m | 17 m ² |
| 19 | Utility | Pločice | Završni dekorativni sloj | 11 m | 6 m ² |
| 20 | Kupatilo | Pločice | Završni dekorativni sloj | 11 m | 7 m ² |
| 21 | Spavaća soba | Parket | Završni dekorativni sloj | 16 m | 14 m ² |
| 22 | Hodnik | Pločice | Završni dekorativni sloj | 8 m | 4 m ² |
| 23 | Spavaća soba | Parket | Završni dekorativni sloj | 16 m | 15 m ² |
| 24 | Spavaća soba | Parket | Završni dekorativni sloj | 19 m | 20 m ² |
| 25 | Kupatilo | Pločice | Završni dekorativni sloj | 13 m | 9 m ² |



OSNOVA - Prizemlje



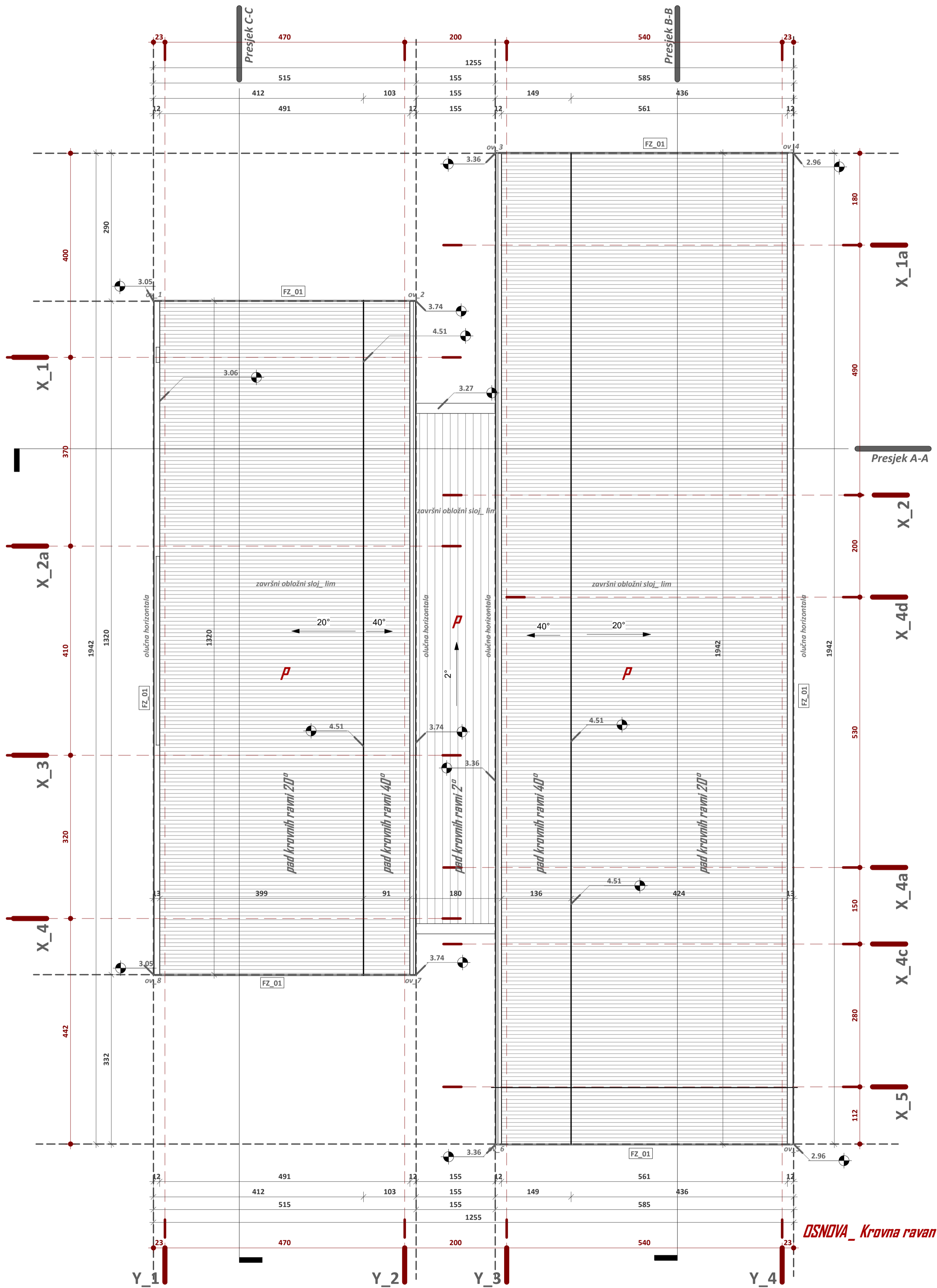
LEGENDA MATERIJALA

| | | | |
|---|--|---|--|
| presjek / AB konstruktivni elementi | | presjek / Zemlja / nasip | |
| presjek / Zidani zid | | osnova _ presjek / Šljunak _ tampon sloj, drenaža | |
| presjek / Nearmirani beton | | osnova / Trava | |
| osnova _ presjek / Demit | | osnova _ presjek / Namještaj i oprema | |
| osnova _ presjek / Podna završnica _ brodski pod | | osnova / Građevinska linija | |
| osnova _ presjek / Podna završnica _ keramičke / granitne pločice | | osnova / Granica parcele | |
| osnova _ presjek / Hidro-izolacija | | osnova / Regulatorna linija | |
| osnova / Betonska staza | | osnova / Bazen | |
| osnova / Giter blok | | osnova / zelena površina | |

REKAPITULACIJA PLOŠTINA

| | | |
|---|----------------------------|------------------------|
| Rekapitulacija neto površina | NETO površina - prizemlje | 160.409 m ² |
| Rekapitulacija bruto površina | BRUTO površina - prizemlje | 187.352 m ² |
| MAKSIMALNI DOZVOLJENI KOEFICIENT ZAUZETOSTI | | 0.4 |
| MAKSIMALNI DOZVOLJENI KOEFICIENT IZGRADENOSTI | | 0.75 |
| OSTVARENI KOEFICIENT ZAUZETOSTI | | 0.1227 |
| OSTVARENI KOEFICIENT IZGRADENOSTI | | 0.1227 |

| | |
|---|---|
| PROJEKTANT: StructurARCH Group, d.o.o. City kvart, ul. Filipa Bajkovića, br.40, 81000 Podgorica, Crna Gora | INVESTITOR: Darinka Marković |
| Objekat: Porodična stambena kuća | Lokacija: KP 105/4, KO Donji Kokoti, Podgorica |
| Glavni inženjer: mr Maja Lukovac Popović, dipl.inž.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO ARHITEKTONSKO RIJEŠENJE |
| Odgovorni inženjer: mr Maja Lukovac Popović, dipl.inž.arh. | Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura |
| Saradnik: Ivona Eraković, bsc arh | Prilog: Br.priloga: Br.strane: |
| Datum izrade i M.P. | Osnova prizemlja 02 Br.str. |
| Datum revizije i M.P. | |



LEGENDA MATERIJALA

| | | | |
|--|--|--|--|
| presjek / AB konstruktivni elementi | | presjek / Zemlja _ nasip | |
| presjek / Zidani zid | | osnova _ presjek / Šljunak _ tampon sloj, drenaža | |
| presjek / Nearmirani beton | | osnova / Trava | |
| osnova _ presjek / Demit | | osnova _ presjek / Namještaj i oprema | |
| osnova _ presjek / Podna završnica _ brodski pod | | osnova Građevinska linija | |
| osnova _ presjek / Podna završnica _ keramičke / granitne pločice | | osnova Granica parcele | |
| osnova _ presjek / Hidro-izolacija | | osnova Regulaciona linija | |
| osnova Betonska staza | | osnova Bazen | |
| osnova Giter blok | | osnova zelena površina | |

REKAPITULACIJA PLOŠTINA

| | |
|--|------------------------|
| Rekapitulacija neto površina | |
| NETO površina prizemlja | 160.409 m ² |
| Rekapitulacija bruto površina | |
| BRUTO površina prizemlja | 187.352 m ² |
| MAKSIMALNI DOZVOLJENI KOEFICIJENT ZAUZETOSTI | 0.4 |
| MAKSIMALNI DOZVOLJENI KOEFICIJENT IZGRADENOSTI | 0.75 |
| OSTVARENI KOEFICIJENT ZAUZETOSTI | 0.1227 |
| OSTVARENI KOEFICIJENT IZGRADENOSTI | 0.1227 |

PROJEKTANT:
StructurARCH Group, d.o.o.
City kvart, ul. Filipa Bajkovića, br.40,
81000 Podgorica, Crna Gora



INVESTITOR:
Darinka Marković

Objekat:
Porodična stambena kuća

Lokacija:
KP 105/4, KO Donji Kokoti, Podgorica

Glavni inženjer:
mr Maja Lukovac Popović, dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
mr Maja Lukovac Popović, dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura **Razmjera:** 1:50

Saradnik:
Ivona Eraković, bsc arh

Prilog: Br.priloga: Br.strane:
Osnova krovne ravni 03 Br.str.

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

ARHITEKTONSKI SKLOPOVI - TIPOLOGIJA

PODNE KONSTRUKCIJE

| PODNE KONSTRUKCIJA | PK_D1 | PODNE KONSTRUKCIJA | PK_D2 |
|---|--|---|--|
| Pozicija _Prizemlje_ kuća - parket na lijepku - cementna košuljica - parna brana - termoizolacija - AB podna ploča - hidroizolacija - libažni sloj_ mrvavi beton - tampon sloj_ šljunak - prirodno tlo_ nosivo | 2.0 cm 4.0 cm 1.0 cm 4.0 cm 12.0 cm 1.0 cm 5.0 cm 15.0 cm | - podna obloga_ keramika na lijepku - sloj za pad - hidroizolacija - cementna košuljica - parna brana - termoizolacija - AB podna ploča - hidroizolacija - libažni sloj_ mrvavi beton - tampon sloj_ šljunak - prirodno tlo_ nosivo | 1+0.5 cm 3 cm 1.0 cm 4.0 cm 4.0 cm 12.0 cm 1.0 cm 5.0 cm 15.0 cm |

PODNE KONSTRUKCIJA

| PODNE KONSTRUKCIJA | PK_D3 | PODNE KONSTRUKCIJA | PK_D4 |
|--|--------------|--------------------------------------|-----------------|
| Pozicija _Prizemlje_ - podna obloga_ granitna keramika - cementna košuljica - parna brana | 2 cm 4 cm | - termoizolacija - AB podna ploča | 4 cm 12.0 cm |

ZIDOV UNUTRAŠNJI

| UNUTRAŠNJI ZID | UZ_D1 | UNUTRAŠNJI ZID | UZ_D2 |
|--|------------------|--|-------|
| Pozicija - završni dekorativni sloj - glet - malter - giter blok | 2.0cm 20.0 cm | - završni dekorativni sloj - glet - malter - giter blok - termoizolacija | |

UNUTRAŠNJI ZID

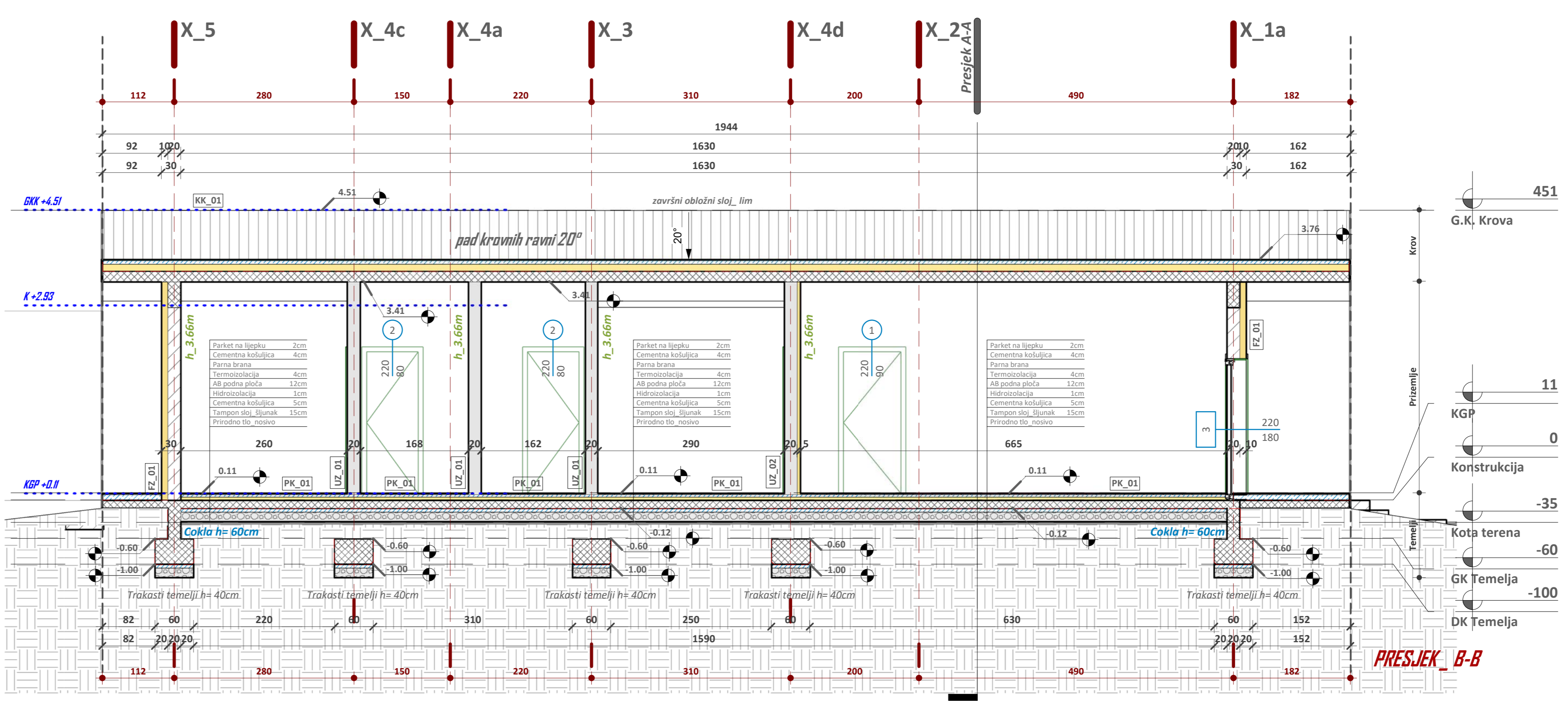
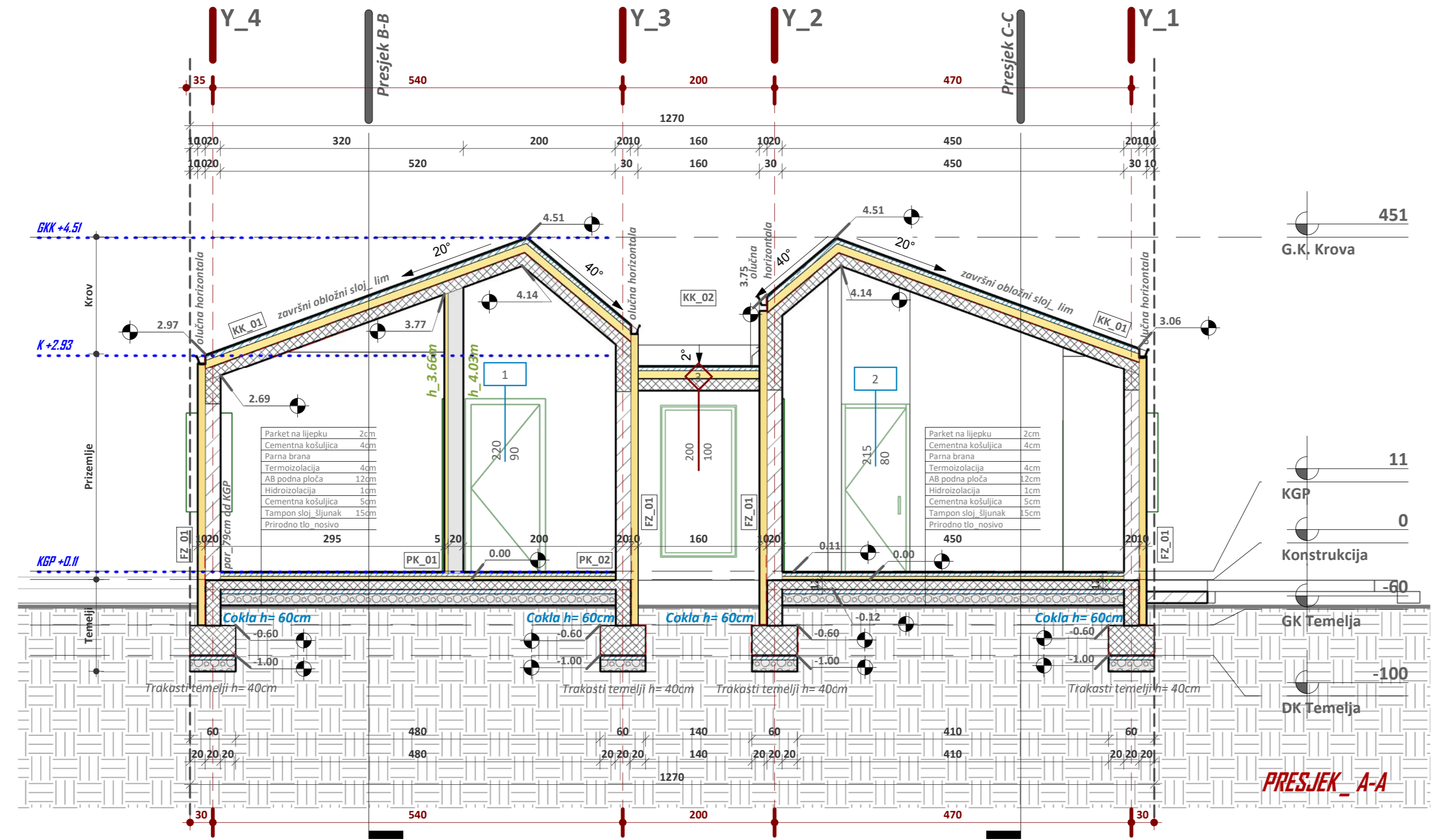
| UNUTRAŠNJI ZID | UZ_D3 | UNUTRAŠNJI ZID | UZ_D4 |
|--|-------|----------------------|---------|
| Pozicija _Stan - završni dekorativni sloj - glet | | - malter - AB zid | 20.0 cm |

ZIDOV SPOLJAŠNJI

| FASADNI ZID | FZ_D1 | FASADNI ZID | FZ_D2 |
|---|--------------------|---|--------------------|
| Pozicija - AB zid - stirofiks lijepak - fasadna ploča DEMIT - malter DEMIT, prvi sloj - armirna mrežica DEMIT - malter DEMIT, drugi sloj - podloga/ prajmer/ za završni dekorativni sloj - završni dekorativni sloj | 20.0 cm 10.0 cm | - zidani zid - stirofiks lijepak - fasadna ploča DEMIT - malter DEMIT, prvi sloj - armirna mrežica DEMIT - malter DEMIT, drugi sloj - podloga/ prajmer/ za završni dekorativni sloj - završni dekorativni sloj | 20.0 cm 10.0 cm |

KROVNA KONSTRUKCIJA

| KROVNA KONSTRUKCIJA | KK_D1 | KROVNA KONSTRUKCIJA | KK_D2 |
|---|-------|--|------------------------------|
| Pozicija - završna obrada_lim - cementna košuljica - parna brana | 5 cm | - termoizolacija - hidroizolacija - AB podna ploča | 10.0 cm 0.5 cm 15.0 cm |



LEGENDA MATERIJALA

| | | | |
|---|--|---|--|
| presjek / AB konstruktivni elementi | | presjek / Zemlja_nasip | |
| presjek / Zidani zid | | osnova_presjek / Šljunak_tampon sloj, drenaža | |
| presjek / Nearmirani beton | | osnova / Trava | |
| osnova _presjek / Demit | | osnova _presjek / Namještaj i oprema | |
| osnova _presjek / Podna završnica_brodski pod | | osnova / Građevinska linija | |
| osnova _presjek / Podna završnica_keramike / granitne pločice | | osnova / Granica parcele | |
| osnova _presjek / Hidro-izolacija | | osnova / Regulatorna linija | |
| osnova / Betonska staza | | osnova / Bazen | |
| osnova / Giter blok | | osnova / zelena površina | |

PROJEKTANT:
StructurARCH Group, d.o.o.,
City kvart, ul. Filipa Bajkovića, br.40,
81000 Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:
Darinka Marković

Objekat:
Porodična stambena kuća

Lokacija:
KP 105/4, KO Donji Kokoti, Podgorica

Glavni inženjer:
mr Maja Lukovac Popović, dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO ARHITEKTONSKO RIJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
mr Maja Lukovac Popović, dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera:
1 : 50

Saradnik:
Ivona Eraković, bsc arh

Prilog:
Br.priloga: Br.strane:

Presjeci:
04

Br.str.

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

Septembar 2021.god.

Septembar 2021.god.

ARHITEKTONSKI SKLOPOVI - TIPOLOGIJA

PODNE KONSTRUKCIJE

| PODNA KONSTRUKCIJA | PK_D1 | PODNA KONSTRUKCIJA | PK_D2 |
|--|---------|---|----------|
| <i>Podzida</i> / <i>Prizemlje_kuća</i> | | <i>Podzida</i> / <i>Prizemlje_kupatila_trpezarija</i> | |
| - parket na lijepku | 2.0 cm | - podna obloga_keramika na lijepku | 1+0.5 cm |
| - cementna košuljica | 4.0 cm | - sloj za pad | 3 cm |
| - parna brana | | - hidroizolacija | 1.0 cm |
| - termoizolacija | 4.0 cm | - cementna košuljica | 4.0 cm |
| - AB podna ploča | 12.0 cm | - parna brana | |
| - hidroizolacija | 1.0 cm | - termoizolacija | 4.0 cm |
| - libažni sloj_mršavi beton | 5.0 cm | - AB podna ploča | 12.0 cm |
| - tampon sloj_šljunak | 15.0 cm | - hidroizolacija | 1.0 cm |
| - prirodno tlo_nosivo | | - libažni sloj_mršavi beton | 5.0 cm |
| | | - tampon sloj_šljunak | 15.0 cm |
| | | - prirodno tlo_nosivo | |

| PODNA KONSTRUKCIJA | PK_D3 | PODNA KONSTRUKCIJA | PK_D3 |
|-----------------------------------|-------|-----------------------------------|---------|
| <i>Podzida</i> / <i>Prizemlje</i> | | <i>Podzida</i> / <i>Prizemlje</i> | |
| - podna obloga_granitna keramika | 2 cm | - termoizolacija | 4 cm |
| - cementna košuljica | 4 cm | - AB podna ploča | 12.0 cm |
| - parna brana | | | |

ZIDOV UNUTRAŠNJI

| UNUTRAŠNJI ZID | UZ_D1 | UNUTRAŠNJI ZID | UZ_D2 |
|----------------------------|---------|----------------------------|-------|
| <i>Podzida</i> | | <i>Podzida</i> | |
| - završni dekorativni sloj | | - završni dekorativni sloj | |
| - glet | | - glet | |
| - malter | 2.0cm | - malter | |
| - giter blok | 20.0 cm | - giter blok | |
| | | - termoizolacija | |

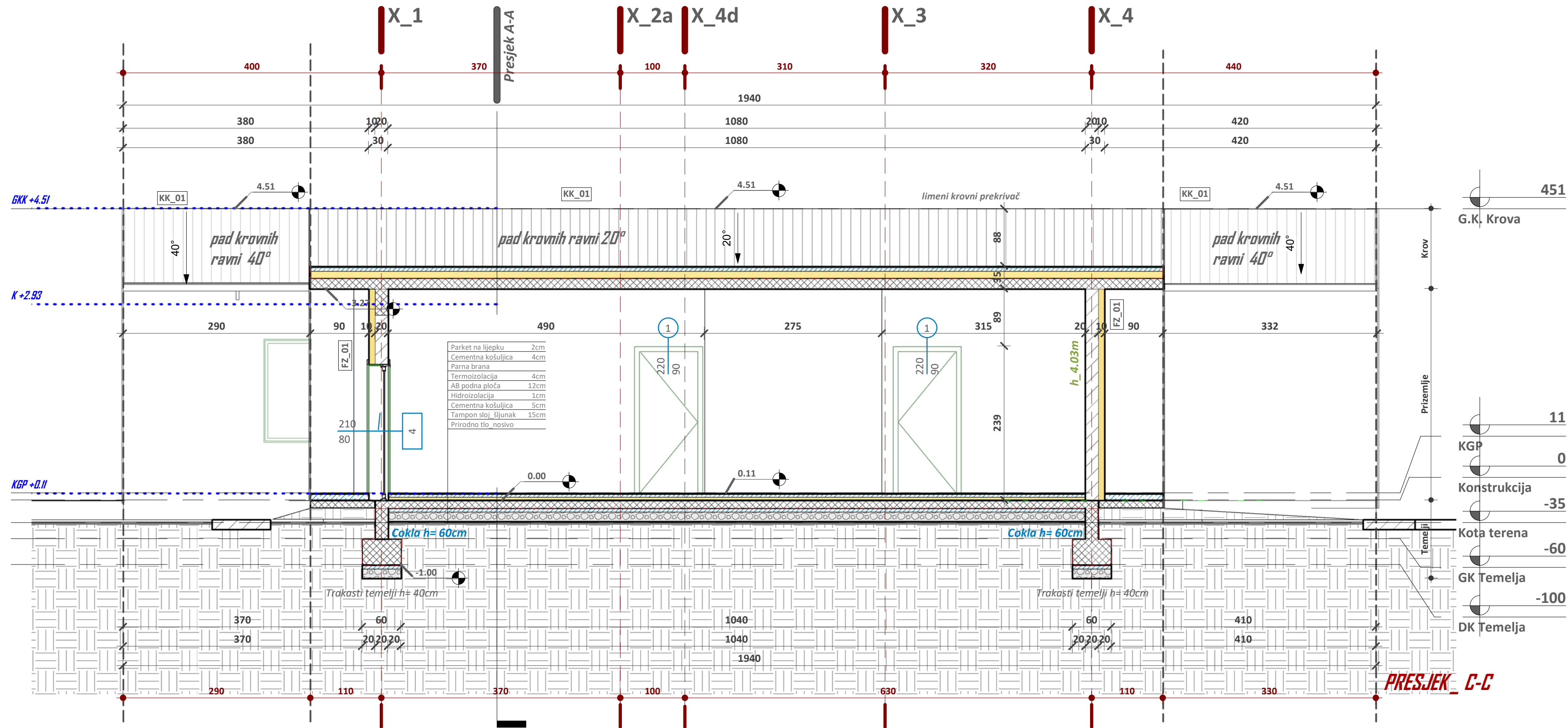
| UNUTRAŠNJI ZID | UZ_D3 | UNUTRAŠNJI ZID | UZ_D3 |
|------------------------------|-------|------------------------------|---------|
| <i>Podzida</i> / <i>Stan</i> | | <i>Podzida</i> / <i>Stan</i> | |
| - završni dekorativni sloj | | - malter | |
| - glet | | - AB zid | 20.0 cm |

ZIDOV SPOLJAŠNJI

| FASADNI ZID | FZ_D1 | FASADNI ZID | FZ_D2 |
|--|---------|--|---------|
| <i>Podzida</i> | | <i>Podzida</i> | |
| - AB zid | 20.0 cm | - zidani zid | 20.0 cm |
| - stiropiks lijepak | | - stiropiks lijepak | |
| - fasadna ploča DEMIT | 10.0 cm | - fasadna ploča DEMIT | 10.0 cm |
| - malter DEMIT, prvi sloj | | - malter DEMIT, prvi sloj | |
| - armirna mrežica DEMIT | | - armirna mrežica DEMIT | |
| - malter DEMIT, drugi sloj | | - malter DEMIT, drugi sloj | |
| - podloga/prajmer/ za završni dekorativni sloj | | - podloga/prajmer/ za završni dekorativni sloj | |
| - završni dekorativni sloj | | - završni dekorativni sloj | |

KROVNA KONSTRUKCIJA

| KROVNA KONSTRUKCIJA | KK_D1 | KROVNA KONSTRUKCIJA | KK_D1 |
|----------------------|-------|---------------------|---------|
| <i>Podzida</i> | | <i>Podzida</i> | |
| - završna obrada_lim | | - termoizolacija | 10.0 cm |
| - cementna košuljica | 5 cm | - hidroizolacija | 0.5 cm |
| - parna brana | | - AB podna ploča | 15.0 cm |



LEGENDA MATERIJALA

| | | | |
|---|--|--|--|
| presjek / AB konstruktivni elementi | | presjek / Zemlja_nasip | |
| presjek / Zidani zid | | osnova _presjek / Šljunak_tampon sloj, drenaža | |
| presjek / Nearmirani beton | | osnova / Trava | |
| osnova _presjek / Demit | | osnova _presjek / Namještaj i oprema | |
| osnova _presjek / Podna završnica _brodski pod | | osnova / Građevinska linija | |
| osnova _presjek / Podna završnica _keramičke / granitne pločice | | osnova / Granica parcele | |
| osnova _presjek / Hidro-izolacija | | osnova / Regulaciona linija | |
| osnova / Betonska staza | | osnova / Bazena | |
| osnova / Giter blok | | osnova / zelena površina | |

PROJEKTANT:
StructurARCH Group, d.o.o.
City kvart, ul. Filipa Bajkovića, br.40,
81000 Podgorica, Crna Gora



INVESTITOR:
Darinka Marković

Objekat:

Porodična stambena kuća

Lokacija: KP 105/4, KO Donji Kokoti, Podgorica

Glavni inženjer:

mr Maja Lukovac Popović, dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

mr Maja Lukovac Popović, dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura

Saradnik:

Ivona Eraković, bsc arh

Prilog: Presjek_C-C

Br.priloga: 05

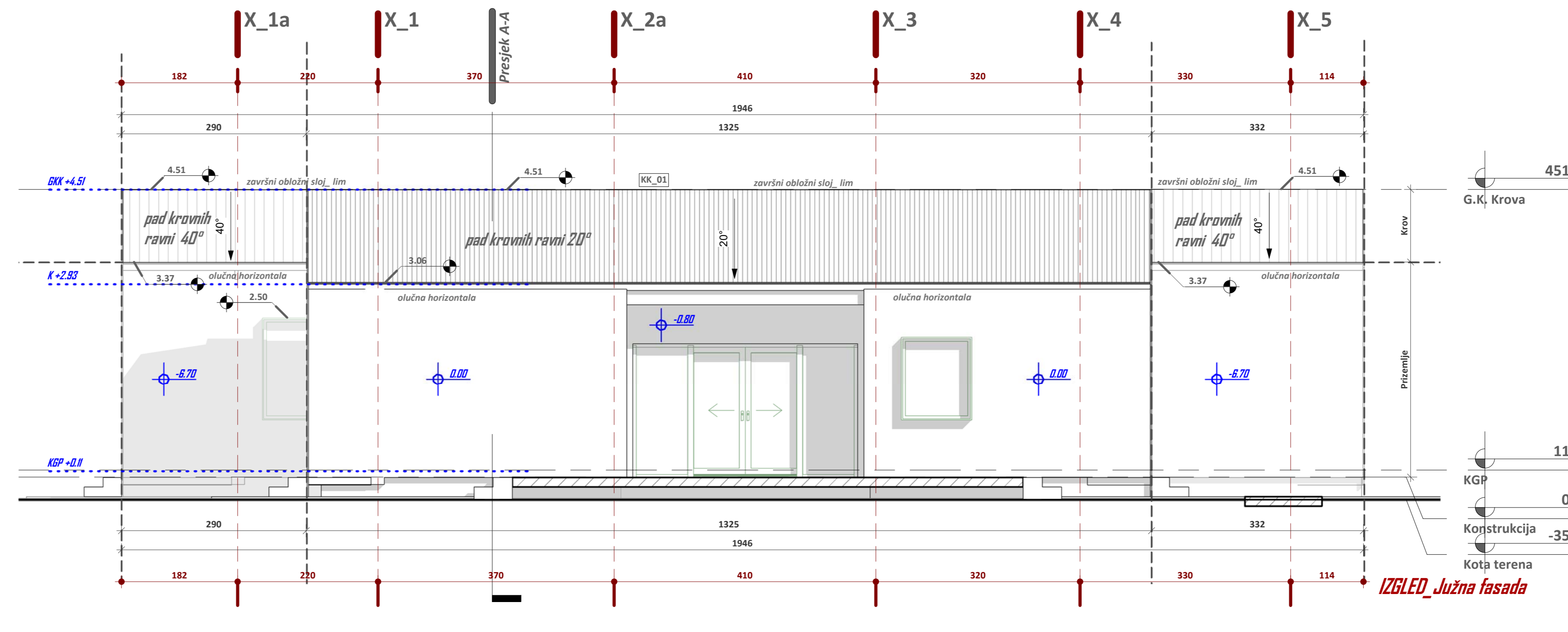
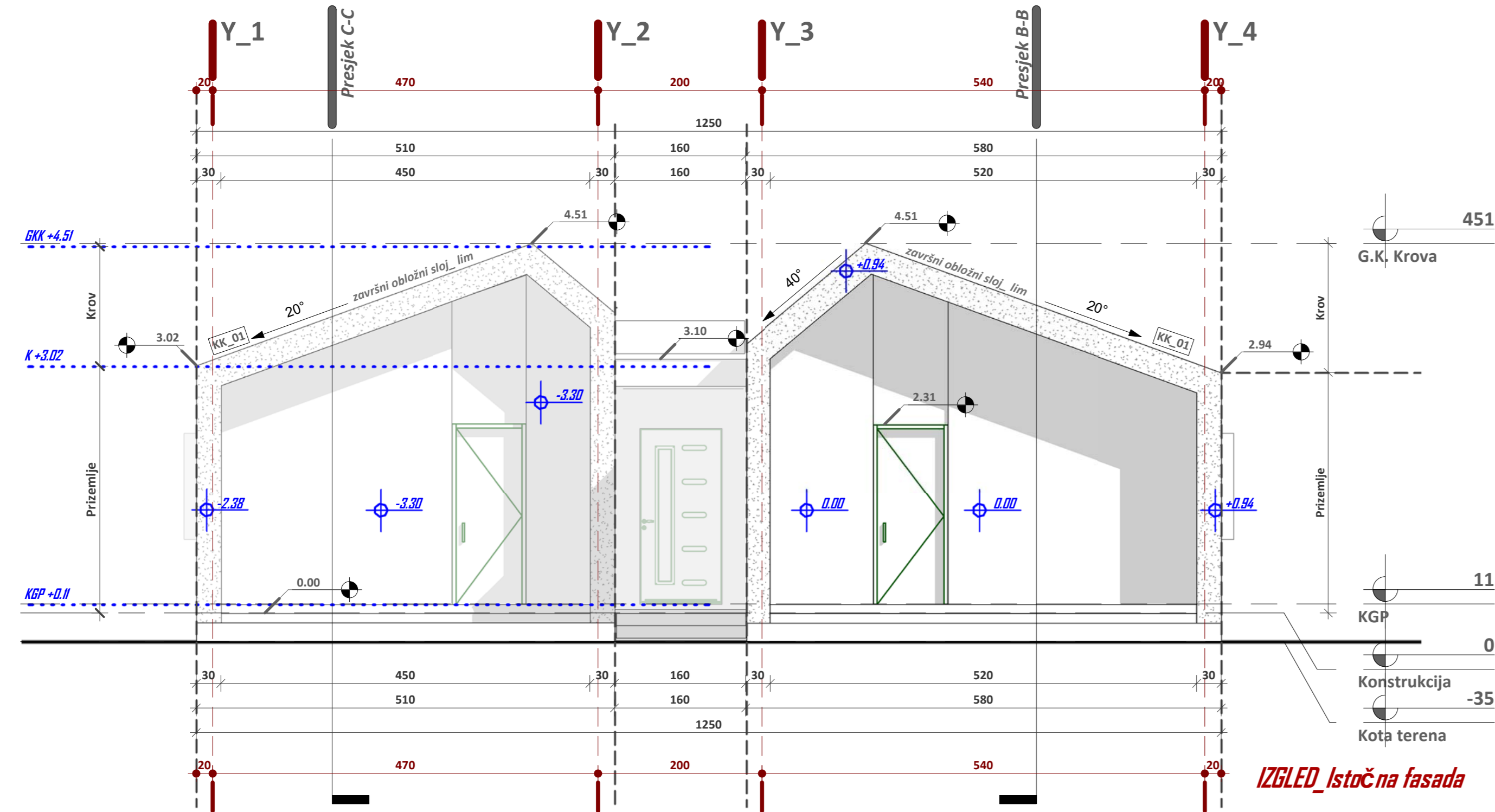
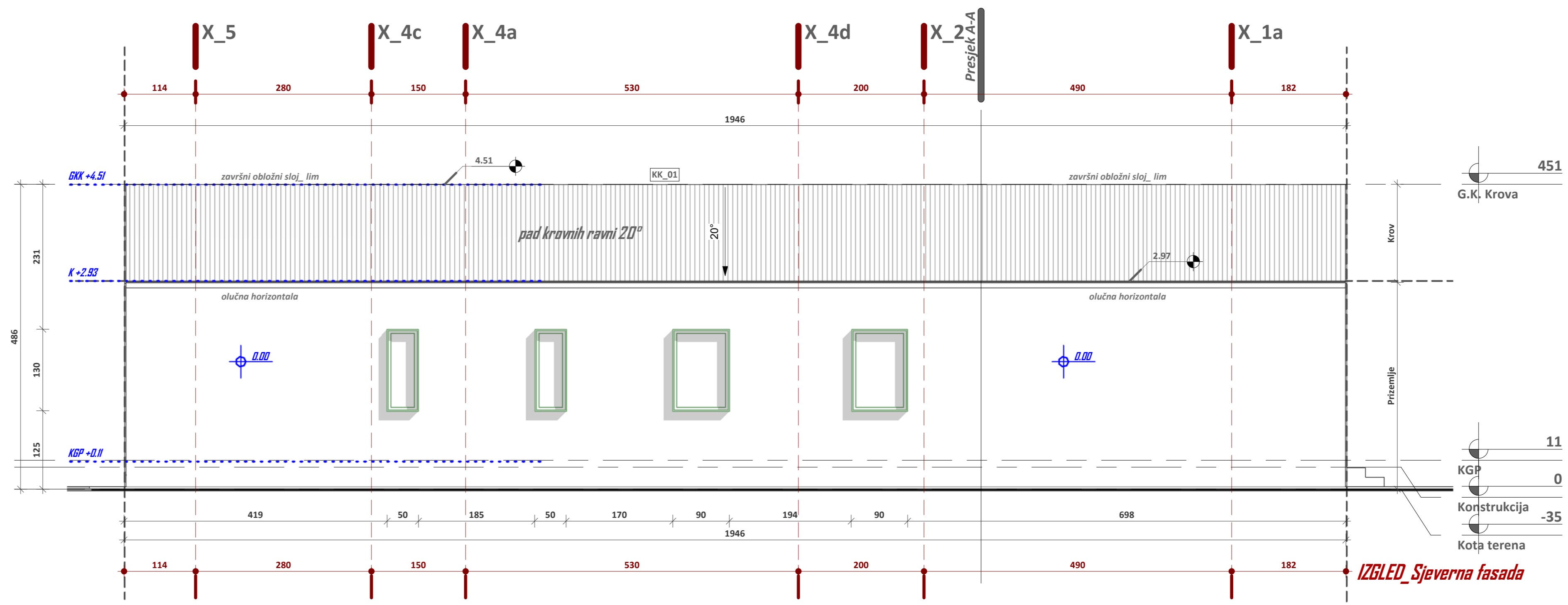
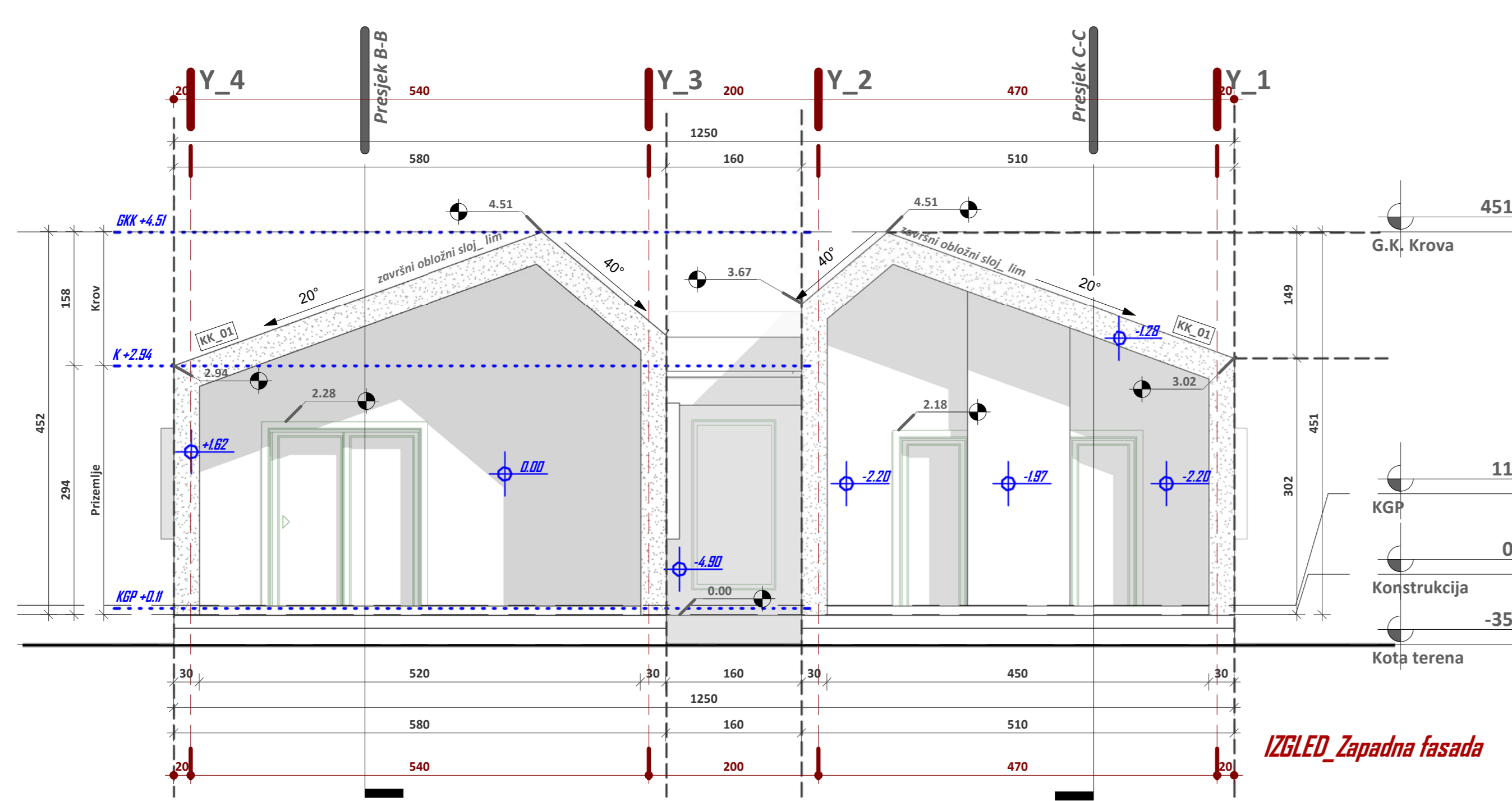
Br.strane: Br.str.

Datum izrade i M.P.

Septembar 2021.god.

Datum revizije i M.P.

Septembar 2021.god.



| LEGENDA MATERIJALA | |
|---|---|
| presjek / AB konstruktivni elementi | presjek / Zemlja / nasip |
| presjek / Zidani zid | osnova _ presjek / Šljunak _ tampon sloj, drenaža |
| presjek / Nearmirani beton | osnova / Trava |
| osnova _ presjek / Demit | osnova _ presjek / Namještaj i oprema |
| osnova _ presjek / Padna završnica _ brodski pod | osnova / Građevinska linija |
| osnova _ presjek / Padna završnica _ keramičke / granitne pločice | osnova / Granica parcele |
| osnova _ presjek / Hidro-izolacija | osnova / Regulaćiona linija |
| osnova / Betonska staza | osnova / Bazen |
| osnova / Giter blok | osnova / zelena površina |

| REKAPITULACIJA PLOŠTINA | |
|-------------------------------|------------------------|
| Rekapitulacija neto površina | |
| NETO površina _ prizemlje | 160.409 m ² |
| Rekapitulacija bruto površina | |
| BRUTO površina _ prizemlje | 187.352 m ² |

| | |
|--|--------|
| MAKSIMALNI DOZVOLJENI KOEFICIJENT ZAUZETOSTI | 0.4 |
| MAKSIMALNI DOZVOLJENI KOEFICIJENT IZGRADENOSTI | 0.75 |
| OSTVARENI KOEFICIJENT ZAUZETOSTI | 0.1227 |
| OSTVARENI KOEFICIJENT IZGRADENOSTI | 0.1227 |

| | |
|---|--|
| PROJEKTANT: StructurARCH Group, d.o.o. City kvart, ul. Filipa Bajkovića, br.40, 81000 Podgorica, Crna Gora Objekat: Porodična stambena kuća Glavni inženjer: mr Maja Lukovac Popović, dipl.inž.arh. Odgovorni inženjer: mr Maja Lukovac Popović, dipl.inž.arh. | INVESTITOR: Darinka Marković Lokacija: KP 105/4, KO Donji Kokoti, Podgorica Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO ARHITEKTONSKO RIJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura Razmjera: 1:50 Prilog: Br.priloga: 1 Br.strane: 1 Fasade: 06 Br.str. 1 |
| Datum izrade i M.P. | Datum revizije i M.P. |











