



**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-350/19-314/2  
Podgorica, 27. decembar 2019. godine

**VLADIMIR POPOVIĆ**

**PODGORICA**  
**Ul. Šavnička, br. 115**

Aktom br. UP I 30-350/19-314 od 28. juna 2019. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju - nadgradnju objekta kolektivnog stanovanje sa djelatnostima, na urbanističkoj parceli br. UP 10, zona B, koju čine kat. parcele br. 2268/1, 2268/2, 2267/8, 2267/3, 2267/7, 2267/1, 2270/1 i 2270/3 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Nova varoš 2“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je idejno rješenje u skladu sa zakonskim propisima neophodno ovjeriti elektronskim potpisom.

Kapacitet parking prostora uskladiti sa urbanističko – tehničkim uslovima.

Kako je idejnim rješenjem rekonstrukcije predviđeno zadržavanje postojeće krovne betonske ploče i formiranje spratne etaže iznad, što značajno utiče na vertikalne gabarite objekta, a samim tim i na njegovo oblikovanje, neophodno je opravdati zadržavanje krovne ploče, u suprotnom je potrebno idejnim rješenjem predvidjeti njeno uklanjanje.

S obzirom na to da se saglasnost daje na zahtjev investitora, potrebno je dostaviti svojstvo investitora za sve katastarske parcele koje čine urbanističku parcelu. U slučaju gradnje na dijelu urbanističke parcele, neophodno je isto naglasiti u projektnoj dokumentaciji i u skladu sa zakonskim odredbama primijeniti urbanističke parametre, s obzirom na to da direktno utiču na oblikovanje objekta.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa važećim zakonskim propisima. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.

**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**



Ul. Njegoševa, br. 13  
81000, Podgorica, Crna Gora  
tel.: +382 20 665 077; +382 20 665 042  
mail: glavni.arhitekta@podgorica.me