



Broj: UP I 30-332/21-393/1 4. oktobar 2021. godine

Za: **ZARIJA MILIĆ**
Ul. Studentska, BB L3, stan 62, Podgorica

Veza: UP I 30-332/21-393 od 30. septembra 2021. godine

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Poštovana,

Aktom br. UP I 30-332/21-393 od 30. septembra 2021. godine, obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije porodičnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 244, koju čine kat. parcele br. 3233, 3235/4 i 3204/3 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Ibričevina“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 9/20).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Uvidom u DUP „Ibričevina“, grafički prilog *Analiza postojećeg stanja*, utvrđeno je da se na urbanističkoj parceli br. UP 244, površine 591m², nalazi objekat spratnosti P, površine 110m². Na grafičkom prilogu *Bonitet objekata – plan intervencija*, predmetni objekat okarakterisan je da uslovno dozvoljava, a na istom je planirana *nadgradnja*. Uvidom u grafički prilog *Horizontalna, vertikalna regulacija i spratnost objekata*, konstatuje se da je planirana nadgradnja objekta do spratnosti P+1+Pk.

Uvidom u analitički, tj. tabelarni dio plana, utvrđeno je da je na urbanističkoj parceli br. UP 244, predviđen objekat površine prizemlja 110m², bruto građevinske površine 276m², spratnosti P+1+Pk.

Analizom dostavljenog idejnog rješenja konstatovano je da je planirana dogradnja i nadgradnja objekta (spratnost P+1). Projektovan je objekat površine prizemlja 166,57m², bruto građevinske površine 307,20m².

Sagledavajući sve gorenavedeno, glavni gradski arhitekta zaključuje da idejno rješenje nije usaglašeno sa osnovnim urbanističkim parametrima koji se odnose na dozvoljene maksimalne površine objekta.




CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa gorenavedenim primjedbama.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.

Srdačan pozdrav,

Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta