

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹**POPOVIĆ VESELIN, POPOVIĆ MIODRAG i
POPOVIĆ VERICA**OBJEKAT²**Stambeni objekat**LOKACIJA³**kat.parc.br. 2875/4 , KO Doljani , UP188 zona A,
DUP "Zlatica B" Opština Podgorica**

VRSTA TEHNIČKE

DOKUMENTACIJE⁴**IDEJNO RJEŠENJE**PROJEKTANT⁵**"STUDIO 84" D.O.O. PODGORICA**ODGOVORNO LICE⁶**Eldin Ljaić , d.i.a.**GLAVNI INŽENJER⁷**Eldin Ljaić , d.i.a.**¹ Naziv/ime investitora² Naziv projektovanog objekta³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹**POPOVIĆ VESELIN, POPOVIĆ MIODRAG i
POPOVIĆ VERICA**OBJEKAT²**Stambeni objekat**LOKACIJA³**kat.parc.br. 2875/4 , KO Doljani , UP188 zona A ,
DUP "Zlatica B" Opština Podgorica**

DIO TEHNIČKE

DOKUMENTACIJE⁴**ARHITEKTURA**PROJEKTANT⁵**"STUDIO 84" D.O.O. PODGORICA**ODGOVORNO LICE⁶**Eldin Ljaić , d.i.a.**ODGOVORNI INŽENJER⁷**Eldin Ljaić , d.i.a.**

SARADNICI NA

PROJEKTU⁸**Ersan Kuljići , spec.sci.arh.**¹ Naziv/ime investitora² Naziv projektovanog objekta³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika⁷ Ime i prezime odgovornog inženjera⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA:**1. OPŠTA DOKUMENTACIJA**

- Ugovor između projektanta i Investitora
- Ugovor o zajedničkoj ortačkoj izgradnji
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za preduzeće
- Licenca preduzeća za izradu dijela tehničke dokumentacije
- Licenca odgovornog projektanta
- Potvrda o članstvu o Inženjerskoj komori Crne Gore
- Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta za preduzeće

2. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

- UT uslovi
- List nepokretnosti

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- PROJEKTNİ ZADATAK
- TEHNIČKI OPIS OBJEKTA
- BILANS POVRŠINA

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.GEODETSKA PODLOGA.....	1:100
2.ŠIRA SITUACIJA	1:500
3.SITUACIJA	1:100
4.OSNOVA TEMELJA.....	1:50
5.OSNOVA PRIZEMLJA	1:50
6.OSNOVA SPRATA	1:50
7.OSNOVA KROVA.....	1:50
8.PRESJEK A-A.....	1:50
9.PRESJEK B-B.....	1:50
10.PRESJEK C-C.....	1:50
11.JUGO-ISTOČNA FASADA	1:50
12.JUGO-ZAPADNA FASADA	1:50
13.SJEVERO-ISTOČNA FASADA	1:50
14.SJEVERO-ZAPADNA FASADA	1:50

5. 3D PRIKAZI OBJEKTA

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR

O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen između:

Naručioca: Veselin Popović, JMBG 0806964280031, adresa Donja Gorica bb, Podgorica

Miodrag Popović, JMBG 0709987280319, adresa Zagorič bb, Podgorica

Verica Popović, JMBG 2202966285019, adresa Donja Gorica bb, Podgorica,
(u daljem tekstu: Naručioci)

Projektanta: STUDIO 84 D.O.O. Podgorica koju zastupa Eldin Ljaić,
(u daljem tekstu: Projektant);

Predmet ugovora: Izrada Projektne dokumentacije u skladu sa odredbama Zakona o uređenju
prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG br. 64/17)

Član 1.

Naručioci ustupaju, a Projektant se obavezuje da za naručioce izvrši uslugu izrade projektne dokumentacije – IDEJNOG I GLAVNOG PROJEKTA STAMBENOG OBJEKTA-PORODIČNE KUĆE na kat. parceli br. 2875/4 K.O."DOLJANI", Opština Podgorica. Projekat se predaje Naručiocima u 2 (dva) primjerka od kojih je 1 u štampanoj formi i 1 (CD) u zaštićenoj digitalnoj formi.

Član 2.

Projektant će u skladu sa svojim ovlaštenjima i sadržaju Glavnog projekta povjeriti izradu pojedinih djelova projektne dokumentacije drugim privrednim društvima ovlaštenim za obavljanje poslova projektovanja.

Član 3.

Rok za izradu Glavnog projekta iznosi 30 dana od dana zaključenja ugovora i pribavljanja UT i drugih uslova neophodnih za izradu projektne dokumentacije.

Član 4.

Ugovorene strane su se sporazumjele da se vrijednost radova iz člana 1. Ugovora, obračuna po ukupnoj bruto površini objekta prema dogovorenoj jediničnoj cijeni.

Član 5

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom, primjenjivaće se zakonske odredbe.

Član 6.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od koji po 2 (dva) za svaku ugovorenu stranu.

ZA PROJEKTANTA:

"STUDIO 84" DOO PODGORICA
Izvršni direktor: Eldin Ljaić



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Eldin Ljaić', is written over a horizontal line. To the right of the signature is a circular blue stamp. The stamp contains the text 'STUDIO84' in the center, 'DOO. za proizvodnju, promet i usluge. export-import' around the top inner edge, and 'PODGORICA' around the bottom inner edge.

ZA NARUČIOCE:

Veselin Popović

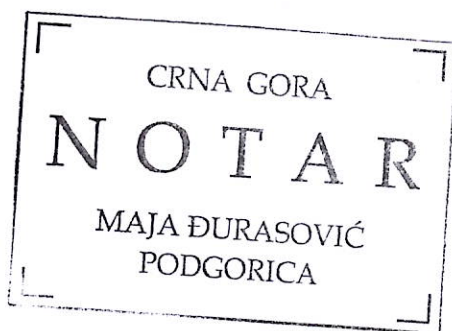
Veselin Popović

Miodrag Popović

Miodrag Popović

Verica Popović

Verica Popović



CRNA GORA
NOTAR
MAJA ĐURASOVIĆ
UL. OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR. 7
PODGORICA

UZZ 1544/2021

Dana 29.9.2020. godine /dvadeset devetog septembra dvije hiljade dvadeset prve/ u 9:30 h /devet časova i trideset minuta/, ovaj notar je u formi notarskog zapisa solemnizirala privatnu ispravu – **Ugovor o zajedničkoj ortračkoj izgradnji** u izradi kojeg su učestvovali:-----

1.Ortak ad1-----

Popović /Ratko/ Veselin, državljanin Crne Gore, na adresi: Donja Gorica bb, rođen 8.6.1964. godine, u Bijelom Polju, JMB 0806964280031, po sopstvenom kazivanju, po zanimanju: električar, čiji sam identitet utvrdila na osnovu lične karte broj 687891305 izdate od PJ Bijelo Polje.-----

2.Ortak ad2-----

Popović /Veselin/ Miodrag, državljanin Crne Gore, na adresi: Zagorič bb, rođen 7.9.1987. godine u Bijelom Polju, JMB 0709987280319, po sopstvenom kazivanju, po zanimanju: poljoprivredni tehničar, čiji sam identitet utvrdila na osnovu lične karte broj 647790722, izdate od PJ Podgorica.-----

3.Bračni drug ortaka ad1-----

Popović /Periša/ Verica, državljanica Crne Gore, na adresi: Donja Gorica bb, rođena 22.2.1966. godine, u Bijelom Polju, JMB 2202966285019, po sopstvenom kazivanju, po zanimanju: službenik MUP - a, čiji sam identitet utvrdila na osnovu lične karte broj 438098782, izdate od PJ Bijelo Polje.-----

U daljem tekstu prisutni će biti nazvani pojedinačno: ortak ad1, ortak ad2 i bračni drug ortaka ad1, a ortak ad1 i ortak ad2 zajedno: ugovorne strane.-----

PRETHODNE NAPOMENE-----

Potvrđujem da sam privatnu ispravu - „Ugovor o zajedničkoj ortračkoj izgradnji“ ispitala i utvrdila da je u saglasnosti sa odredbama Zakona o formi notarskog akta i sadržini notarskog zapisa. Privatna isprava se sastoji od 3 /tri/ strane i 10 /deset/ članova.-----

MP

17

MP

I DOKUMENTACIJA

Radi realizacije namjere ugovorne strane su notaru uz privatnu ispravu priložile dokumentaciju, koja u originalu ili ovjerenom prepisu predstavlja sastavni dio notarskog akta i to:

1. Ličnu kartu ortaka ad1.
2. Ličnu kartu ortaka ad2.
3. Ličnu kartu bračnog druga ortaka ad1.
4. List nepokretnosti **3298 KO Doljani** Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica.
5. UT uslove.

Notar potvrđuje da su prilozi vjerni originalu.

Na pouku notara o mogućnosti neposrednog uvida u nadležne registre i na značaj takvog uvida ugovorne strane su saglasne da notar nema potrebe da provjerava dostavljene priloge (neposrednim uvidom u nadležne registre) i time je oslobođaju od odgovornosti, ukoliko podaci iz priloga nijesu tačni, odnosno ukoliko je u međuvremenu došlo do promjene stanja u registrima. Priloge su dostavile ugovorne strane, sa sadržajem su upoznate, pažljivo su ih pregledale i potvrđuju da nije bilo izmjena od dana njihovog izdavanja do dana sačinjavanja ugovora.

Nakon pažljivog upoređenja privatne isprave sa dostavljenim priložima notar je utvrdila da je privatna isprava podudarna sa priložima, te da nema grešaka o podacima stranaka i upisanim brojevima.

II SADRŽAJ PRIVATNE ISPRAVE

Ugovorne strane su saglasne da im je notar predočila sadržaj privatne isprave, da se neposrednim pitanjima uvjerila da sadržaj odgovara volji ugovornih strana, te da su shvatile značaj i pravne posledice pravnog posla.

III SAGLASNOST I ODOBRENJA

Notar je ugovorne strane poučila i upozorila na zakonske odredbe o imovini koja je predmet bračne tekovine i da je takva imovina vlasništvo bračnih drugova na jednake djelove, po sili zakona, ako nije drugačije ugovoreno. S tim u vezi ortak ad1 se izjašnjava da u ovom pravnom poslu učestvuje sa imovinom u nenovčanom obliku, koja predstavlja zajedničku imovinu, stečenu za vrijeme trajanja braka što potvrđuje

MP N

MP

prisutni bračni drug koja je saglasna sa pravnim poslom i odobrava ga.-----

IV TROŠKOVI ----- -----

Ugovorne strane su saglasne da troškove solemnizacije plati ortak ad2.-----

V SAGLASNOST ZA PRIBAVLJANJE LISTA NEPOKRETNOSTI ----- -----

Ortak ad1 je saglasan da notar elektronskim putem sa sajta Uprave za katastar i državnu imovinu pribavi list nepokretnosti za potrebe sačinjavanja ovog pavnog posla.-----

VI OVLAŠĆENJE ZA ISPRAVKU GREŠAKA ----- -----

Ugovorne strane su ovlastile notara da može, nakon izdavanja otpravka izvornika, jednostranom pisanom izjavom (službenom zabilješkom) ispraviti greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, o čemu će obavijestiti ugovorne strane i nadležne organe.-----

VII POUKE I UPOZORENJA ----- -----

Notar je upozorila i poučila ugovorne strane u sledećem:-----

1.Da potvrđena privatna isprava ima svojstvo notarskog zapisa.-----

2.Da ugovor o fizičkoj diobi ili aneks ugovora nakon završetka gradnje, zajedno sa ovim ugovorom, mogu predstavljati isprave podobne za upis prava svojine kod Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica.-----

3.Da ugovorne strane, nakon pouke notara, ističu da ugovor predstavlja njihovu slobodno izraženu volju u pogledu namjere da udruživanjem, kako je to predstavljeno privatnom ispravom, izgrade objekat, te da iza njihovih jasno izraženih namjera ne postoji drugi prikriveni ugovor ili prikrivena namjera. -----

4.Da se ugovorom ugovorne strane ne mogu osloboditi od primjene instituta objektivne odgovornosti, s tim da ortak ad1 ima pravo regresa od ortaka ad2 ili svakog drugog lica koje je na objektu u izgradnji prouzrokovalo štetu trećim licima.-

5.Da u pogledu ugovorenog roka za završetak gradnje po sistemu "ključ u ruke" nisu definisali da li predstavlja bitan element ugovora. Ugovorne strane istrajavaju u zaključenju ugovora, a odnose u vezi sa navedenim će rješavati naknadno, ukoliko

MP V

MP

Naknada za sastav izvornika obračunata je po:-----

-TB 3 -----	280,00 €
-TB 21/3-----	14,00 €
-PDV 21% -----	61,74 €
-ukupno -----	355,74 €.

Saglasnost za paraf i potpis:-----

Notar je potvrdu pročitala prisutnima, koji izjavljuju da su je razumjeli, da sadržina odgovara njihovoj slobodno izraženoj volji, radi čega stranice parafiraju i na kraju potpisuju, a nakon njih to čini i notar. -----

UGOVORNE STRANE: -----

Ortak ad1,

Popović Veselin

Popovic Veselin

Ortak ad2,

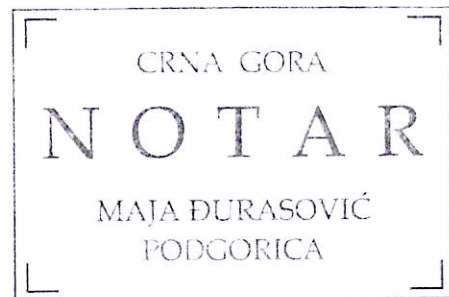
Popović Miodrag

Popovic Miodrag

Češni drug ortaka ad1,

Popović Verica

Popovic Verica



Ugovor o zajedničkoj ortračkoj izgradnji

Koji su dana dana 29.9.2021. godine (dvadeset devetog septembra dvije hiljade dvadeset prve) zaključili:

Ortak ad1 Popović Veselin, od oca Ratka, rođen 8.6.1964. godine, u Bijelom Polju, jmb 0806964280031, sa prebivalištem u Podgorici, Donja Gorica bb, državljanin Crne Gore, oženjen, sa ličnom kartom broj 687891305 izdata dana 12.12.2018. godine od PJ Bijelo Polje,

Ortak ad2 Popović Miodrag, od oca Veselina, rođen 7.9.1987. godine u Bijelom Polju, jmb 0709987280319, sa prebivalištem u Podgorici, Zagorič, bb, državljanin Crne Gore, oženjen, sa ličnom kartom broj 647790722 izdata dana 5.6.2019. godine PJ Podgorica,

Bračni drug ortaka ad1 Popović Verica, od oca Periše, rođena 22.2.1966. godine, u Bijelom Polju, jmb 2202966285019, sa prebivalištem u Podgorici, Donja Gorica bb, državljanica Crne Gore, udata, sa ličnom kartom broj 438098782 izdata dana 12. 10. 2018. godine od PJ Bijelo Polje.

Označena lica će pojedinačno biti nazvana: ortak ad1, ortak ad2 i bračni drug ortaka ad1, a ortak ad1 i ortak ad2 zajedno ugovorne strane ili ortaci.

PRETHODNE NAPOMENE:

Iz Lista nepokretnosti broj 3298 KO Doljani Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica proizilazi da je ortak ad1 upisan kao nosilac prava svojine sa 1/1 dijela na kat. parc. 2875/4 KO Doljani u naravi Livada 3. Klase u površini od 645m² bez tereta i ograničenja.

Na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova Sekretarijata za planiranje prostora i državni razvoj Opštine Podgorica broj D 08-352/21-140 od 16.2.2021. godine (šesnaestog februara dvije hiljade dvadeset prve) dati su uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta maksimalno dozvoljene spratnosti P+2 na lokaciji: urbanistička parcela UP 188, zona A koja odgovara kat.parc. 2875/4 KO Doljani u zahvatu DUP-a „Zlatica B“.

Član 1

PREDMET UGOVORA

Predmet ovog Ugovora je zajednička ortračka izgradnja objekta na lokaciji urbanistička parcela UP 188, zona A koja odgovara kat.parc. 2875/4 KO Doljani u zahvatu DUP-a „Zlatica B“ u skladu sa prednje naznačenim Urbanističko-tehničkim uslovima.

Polazeći od prednjeg, ugovorne strane zaključuju ovaj Ugovor u cilju izgradnje novog stambenog objekta porodičnog stanovanja na kat.parc. 2875/4 KO Doljani, a sve u skladu sa naprijed navedenim urbanističko-tehničkim uslovima i glavnim projektom, te drugom potrebnom dokumentacijom za izgradnju predmetnog objekta u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji objekata. Ortaci saglasno izjavljuju da izgradnjom predmetnog stambenog objekta rješavaju stambeno pitanje.

Član 2

UNOŠENJE ULOGA U IMOVINU ORTAKLUKA

Ugovorne strane unose u ortakluk i to:

P. MP

P

Ortak ad1 u ortakluk unosi pravo svojine 1/1 dijela na kat. parc. 2875/4 KO Doljani u naravi Livada 3. Klase u površini od 645m², evidentirana u Listu nepokretnosti broj 3298 KO Doljani. Ortak ad1 izjavljuje da naznačena katastarska parcela predstavlja zajedničku imovinu stečenu za vrijeme trajanja braka sa prisutnom suprugom koja je saglasna sa pravnim poslom, što svojim potpisom na ugovoru potvrđuje,-----

-**Ortak ad2** u ortakluk unosi 100% novčanih sredstava potrebnih za:-----
-izradu kompletne projektne – tehničke dokumentacije za izgradnju objekta iz Člana 1 ovog Ugovora;-----

-podmirenje svih troškova vezanih za dobijanje dokumentacije u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji objekata Crne Gore kao što su: naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta (tzv. komunalije), takse za dobijanje uslova i saglasnosti javnih i drugih preduzeća na glavni projekat, sredstva za izradu potrebnih elaborata, sredstva za plaćanje doprinosa za regionalni vodovod, taksa za dobijanje saglasnosti na glavni projekat od strane javnih ustanova i troškovi revizije, kao i sva druga sredstva potrebna za izmirenje svih obaveza vezanih za dobijanje potrebne dokumentacije za početak gradnje predmetnog objekta, njegovu gradnju i završetak; -----

-izgradnju i završetak predmetnog objekta po sistemu „ključ u ruke“ u dimenzijama i gabaritima koji će biti određeni odobrenim i revidovanim glavnim projektom;-----

-takse i plaćanje priključaka potrebnih za priključenje novosagrađenog objekta na elektromrežu, vodovod, kanalizaciju, PTT i drugu potrebnu infrastrukturu, te uređenje terena oko predmetnog objekta; -----

-snimanje i etažnu razradu predmetnog objekta, te njegovu uknjižbu kod Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica;-----

-takse i potrebnih naknada za tehnički prijem i dobijanje dokumentacije za upotrebu novosagrađenog objekta u skladu sa Zakonom.-----

Član 3. -----

DOKUMENTACIJA ZA IZGRADNJU OBJEKTA -----

Ugovorne strane su saglasne da sva dokumentacija potrebna za početak izgradnje objekta iz Člana 1 ovog Ugovora glasi na ime ortaka ad2 Popović Miodraga.-----

Član 4 -----

UDJELI U NOVOSAGRAĐENOM OBJEKTU -----

Ugovorne strane su saglasne da nakon izgradnje objekta iz Člana 1 ovog Ugovora:-----

1.Ortaku ad1 u svojini sa 1/1 dijela pripadne prizemna etaža novosagrađenog objekta na kat.parc. 2875/4 KO Doljani a čije će katastarske oznake ugovorne strane odrediti prilikom zaključenja Aneksa ovog Ugovora; -----

2.Ortaku ad2 u svojini sa 1/1 dijela pripadne prvi sprat novosagrađenog objekta na kat. parc. 2875/4 KO Doljani, a čije će katastarske oznake ugovorne strane odrediti prilikom zaključenja Aneksa ovog Ugovora.-----

Član 5 -----

Ugovorne strane su saglasne da će vođenje svih poslova po ovom Ugovoru, od početka do kraja ugovorenog posla, kao i same gradnje objekta, posebno nabavka materijala, angažovanje

MP

P



CRNA GORA
NOTAR
MAJA ĐURASOVIĆ
PODGORICA
ULICA OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR.7

UZZ 1544/2021

POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA

Ja, notar Maja Đurasović,

POTVRĐUJEM

da sam ovaj **otpravak** uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom, osim što su iz istog, uz saglasnost ugovornih strana izostavljeni njihovi identifikacioni dokumenti.

Otpravak je ovjeren, sastoji se od 5 /pet/ strana i 2 /dva/ priloga, sačinjen je za ortaka ad2 **Popović Miodraga**.

Podgorica, na dan sačinjavanja notarskog zapisa.



Notar

Maja Đurasović





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0875759 / 001
PIB: 03242820

Datum registracije: 19.02.2019.

DOO "STUDIO 84" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT - PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: STUDIO 84
Telefon: +38267537775
eMail: eldin.ljaic@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 18.02.2019.
Datum donošenja Statuta: 18.02.2019.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: VLADA MARTINOVIĆA BR.25, DRAČ, PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: VLADA MARTINOVIĆA BR.25, DRAČ, PODGORICA
Adresa sjedišta: VLADA MARTINOVIĆA BR.25, DRAČ, PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Bez oznake svojine
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ELDIN LJAIC 0912984272013 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: VLADA MARTINOVIĆA, DRAČ BR.25 PODGORICA CRNA
GORA

LICA U DRUŠTVU:

ELDIN LJAIĆ 0912984272013 CRNA GORA

Adresa: VLADA MARTINOVIĆA, DRAČ BR.25 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 05.08.2019 godine u 10:03h



JA NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Dušanka Vujisić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7- 160/2

Podgorica, 12.03.2019. godine

» STUDIO 84 » D.O.O.

Ulica Vlada Martinovića, broj 25
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavićević Nataša



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-160/2

Podgorica, 12.03.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »STUDIO 84 « D.O.O iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore « br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »STUDIO 84 « D.O.O iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-160/1 od 05.03.2019.godine »STUDIO 84 « D.O.O iz Podgorice , obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-585/2 od 29.03.2018.godine, kojim je Eldin Ljaiću, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Rožaja, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu, broj: 01/2019, zaključen između »STUDIO 84 « D.O.O iz Podgorice, kao poslodavca i Eldin Ljaića, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Rožaja, gdje je utvrđeno da je imenovani zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme u trajanju od 40 časova nedeljno, počev od 19.02.2019.godine – čl. 2. i 3. Ugovora; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0875759/001, sa šifrom pretežne djelatnosti: 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2. istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1. ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1 tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-585/2
Podgorica, 29.03.2018.godine

ELDIN LJAIC

PODGORICA
Ul.Vlada Martinovića, br.25

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-585/2

Podgorica, 29.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ELDINA LJAIĆ dipl.inženjera arhitekture iz Rožaja, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE ELDINU LJAIĆU dipl.inženjeru arhitekture iz Rožaja LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-585/1 od 15.02.2018.godine, ELDIN LJAIĆ dipl.inženjer arhitekture iz Rožaja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerenu fotokopiju diplome – dipl.inženjer arhitekture, Univerziteta »Dokaz Eylul« - Izmir u Republici Turskoj, od 21.09.2011.godine, prevedena od stalnog sudskog tumača za Turski jezik i priznata rješenjem Ministarstva prosvjete UPI br.05-1-1645/2 od 30.11.2011.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena fotokopija lične karte;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-1079/4 od 05.10.2017.godine, kojim je ELDINU LJAIĆ dipl.inženjer arhitekture iz Rožaja, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-1079/4 od 05.10.2017.godine, kojim je ELDINU LJAIĆ dipl.inženjer arhitekture iz Rožaja, izdata licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko –zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena;

- Uvjerenje Ministarstva pravde, br.05/2-72-2510/18 od 20.03.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 - 1832

Podgorica, 02.09.2021.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

ELDIN R. LJAČIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 14.09.2022. godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture

GENERALNI SEKRETAR
Nikola Petrović, dipl.pravnik

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00131768	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-023706/21

POLISA - RAČUN POL-00154438

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	STUDIO 84 DOO	MB	03242820
Adresa	VLADA MARTINOVIĆA 25, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	15.08.2021 (24:00) - 15.08.2022 (24:00)	Period obračuna	15.08.2021 - 15.08.2022

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:107/7-585/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja: Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod: 50.000,00

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	STUDIO 84 DOO	MB	03242820
Adresa	VLADA MARTINOVIĆA 25, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u posljednje tri godine	-27,00
Komercijalni popust 10%	-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.


M.P. Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)


Poslovnica Podgorica Vektra, PODGORICA_GRAD, 13.08.2021

2. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora
i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju
objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora Telefon: 020/ 625-
637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
Sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: D 08-332/21- 140
01. mart 2021. godine

POPOVIĆ VESELIN

*KOSIĆ
Danilovgrad*

Na vaš zahtjev broj D 08-332/21-140, dostavljamo vam po jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj D 08-332/21-140 od 16. februara 2021. godine za urbanističku parcelu UP188 u zahvatu DUP-a „ ZLATICA B " - izmjene i dopune u Podgorici ("Sl.list CG - opštinski propisi" br. 37/11), sa tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatim od d.o.o.„Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se gorenavedeni DUP nalazi u navedenom Registru.

Prilog: kao u tekstu



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Beti Radović, dipl.ing.arh.

B. Radović



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 310

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

113UPI-041/21-1556

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 24/02/2021

Podgorica, 24. 02. 2021. god.

08-332/21-140/9
124594, 3000-77/2021

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-1556 od 18.02.2021. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju porodičnog stambenog objekta sa mogućnošću poslovanja na UP 188, zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" izmjene i dopune (katastarska parcela 2875/4 KO Doljani) u Podgorici, investitora Popović Veselina** (prema urbanističko-tehničkim uslovima D 08-332/21-140 od 16.02.2021. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama u blizini predmetne lokacije. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, i ukoliko bi bile ugrožene izgradnjom objekta, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj parceli nema izgrađenih objekata. UTU-ima je planirana izgradnja objekta porodičnog stanovanja sa mogućnošću poslovanja. Planirana spratnost objekta je P+2, površina pod objektom max 166,67m², a maksimalna bruto građevinska površina 500m².

DUP-om je planirana izgradnja pristupne ulice istočno od parcele, u sklopu koje nijesu planirane hidrotehničke instalacije, što smatramo nedostatkom. Ovaj pristupni put se priključuje na ulicu južno od parcele UP188, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda Ø50mm, atmosferske kanalizacije DN300mm i fekalne kanalizacije DN200mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje vodovoda ulicom pored objekta, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Vodovodni priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

U slučaju da se naidje na neki od priključnih cjevovoda, sa njega će se eventualno moći obezbijediti gradilišni priključak, ili privremeni priključak za objekat, ukoliko to ne bude ugrožavalo uredno vodosnabdijevanje postojećih potrošača na predmetnom reonu.

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta, ukoliko postoji ili se planira, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2bar nakon izgradnje novog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Ukoliko se u objektu planira više stambenih jedinica, potrebno je u šahtu predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno, a nikako u objektu i samim jedinicama. Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovedjenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgradjena mreža gradske fekalne kanalizacije. Priključenje na fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje predmetnim DUP-om planiranog kolektora fekalne kanalizacije u saobraćajnici pored parcele i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu, kada je potrebno obnoviti zahtjev za priklučenje na fekalnu kanalizaciju.

Nakon stvaranja uslova za priklučenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priklučenja i saglasnosti za priklučenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priklučenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgradjena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priklučenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priklučen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priklučenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekata.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priklučenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
23.02.2021. godine



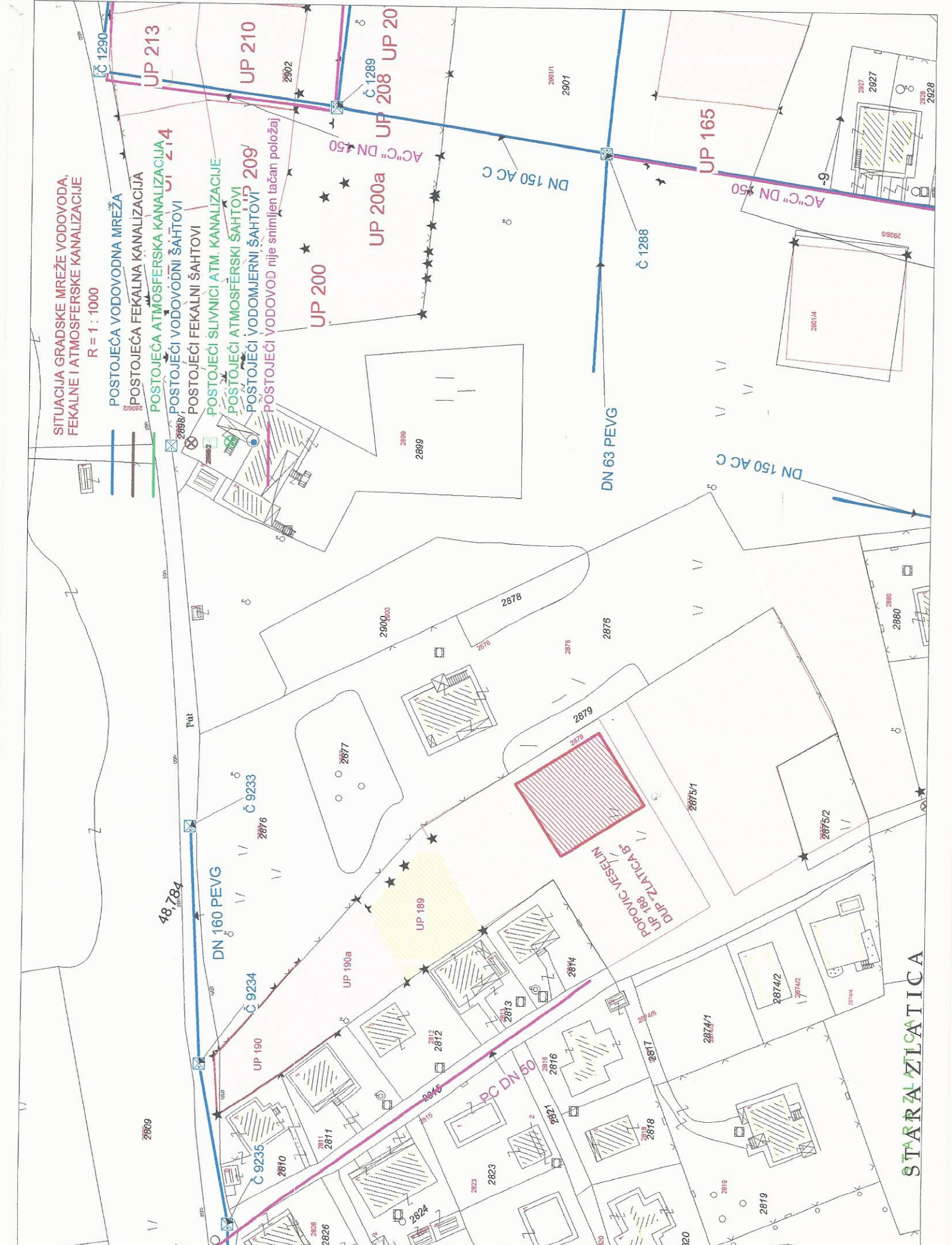
Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.grad.

Matelje

SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

R = 1 : 1000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj





CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: D 08-332/21-140

Podgorica, 16. februar 2021. godine

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljnog urbanističkog plana "Zlatica B"- izmjene i dopune usvojen od strane SO Podgorice , usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/11 - 1321 od 01.12.2011. godine., evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 16.februara 2021.godine, i podnjetog zahtjeva.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

REPUBLIKA CRNA GORA
OPŠTINA PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: D 08-352/21-140
Podgorica, 16.februar 2021. godina

DUP "ZLATICA B"-izmjene i dopune
URBANISTIČKA PARCELA UP 188
zona A

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Popović Veselin

POSTOJEĆE STANJE:

Katastarska parcela broj 2875/4 KO: Doljani nalazi se u zahvatu DUP-a "Zlatica B"-izmjene i dopune .
Prema grafičkim priložima DUP-a "Zlatica B"- izmjene i dopune navedena kat.parcela je neizgrađena.
U prilogu ovih urbanističko tehničkih uslova su kopija plana i list nepokrtnosti .

PLANIRANO STANJE:

DUP-om "Zlatica B"-izmjene i dopune ,planirana je izgradnja novog objekta na formiranu urbanističku parcelu broj **UP 188,zona A**, koja je je definisana koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Parcelacija"koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je prema tabeli 644,53 m2.

Ovim prilogom definisana je i građevinska linija.

U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a i Rješenja o lokaciji, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.

Građevinska linija novoplaniranih objekata na novoplaniranim urbanističkim parcelama je linija do koje se može graditi i definisana je u odnosu na osovину saobraćajnice.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,0 m od granice urbanističke parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosfertske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote na terenu prikazane u geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosfertskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Planirana površina namjena je SMG stanovanje (male gustine).

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

Planirana površina namjena je SMG stanovanje (male gustine).

PLANIRANI OBJEKTI

Porodično stanovanje (slobodnostojeći, dvojni i objekti u nizu)

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Namjena podrumke ili suterenske etaže je isključivo garažiranje, ostave, kotlarnice i drugi sadržaji u funkciji stanovanja ili poslovanja u prizemlju.
- Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno (max. P+2). Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2 m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Kota prizemlja dozvoljena je do 1, 20 m od kote terena.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska (podrumka) etaža koristi za parkiranje gabarit suterenske (podrumke) etaže može biti do min. 1,00 m do susjedne parcele.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

Planski parametri:

- Indeks zauzetosti 0,3
- Indeks izgrađenosti 0,9

Napomena : Na novoplaniranim urbanističkim parcelama većim od 555m² BRGP objekta može biti maksimalno 500m² i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice (prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima - porodično stanovanje).

Površina podrumke i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP.

Br. UP	Površina UP m ²	PLANIRANI						namjena
		max P prizemlja m ²	index zauzetosti	max BRGP m ²	index izgradjenosti	max spratnost	Br. etaža	
zona A								
188	644.53	166.67	0.26	500.00	0.78	P+2	3	stanovanje

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Oblikovanje prostora i materijalizacija :

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i stambeno poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a, u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem, sa mogućnošću primjenjivanja i ravnih krovova.

Ograde oko stambenih objekata raditi od prirodnih materijala.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.

Zelenilo individualnog i višeporodičnog stanovanja:

Obzirom da je index zauzetosti parcele na nivou zahvata plana 0.19 pod zelenilom je planirano minimum 60 % površine.

Ova vrsta zelenih površina, koja se nalazi neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu.

Osnovna pravila za uređenje okućnice:

Pristup do ulaza u kuću je najatraktivniji, pa mu je potrebno posvetiti posebnu pažnju.

Prostor za boravak dobro je smjestiti u južni, jugoistocni ili jugozapadni dio vrta i neposredno ga povezati sa kuhinjom, kako bi se mogao koristiti kao prostor za rucavanje.

Prostor za odmor obicno se smjesta dalje od objekta, tamo gdje se može smjestiti paviljon, pergola i sl.

Koristan vrt (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u grafičkom prilogu ovih uslova. Potrebno je koristiti vrste otpone na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompoziciono i funkcionalnim zahtjevima.

Privremeno deponovanje smeća, do evakuacije na gradsku deponiju komunalnim vozilima, obezbijediti na sabirnim punktovima, organizavanim sa potpunom higijenskom zaštitom u tipiziranim posudama, broj i kapaciteta prema sanitarno tehničkim propisima.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperatutu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

INFRASTRUKTURA:

7. Priklučenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj" ovih uslova, u skladu sa propisima.

Kolski pristup urbanističkoj parceli omogućen je preko planirane saobraćajnice .

Parkiranje u granicama plana rešavano je u funkciji planiranih namena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rešava u okviru svoje urbanističke parcele.

Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi sledećih normativa: stanovanje 1 stan-1,1PM, djelatnosti na 50m² BRGP - 1 PM.

Kolski prilaz i parking prostor treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

11. Uslovi za priključenje na infrastrukturu, ostali infrastrukturni uslovi, dodate sledece sajtove:

.sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehnicke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;

.sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojecem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i adresu web portala

<http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i postansku djelatnost mogu da zatraze otvaranje korisnickog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva i arhivi

OBRADILI :

Arh. Beti Radović, dipl. ing.

B. Radovic

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

Vlatko Mijatovic

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/21-515

Datum: 11.02.2021.



Katastarska opština: DOLJANI

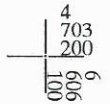
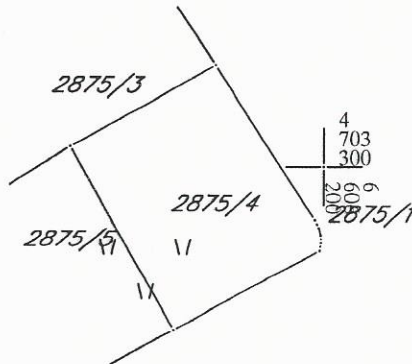
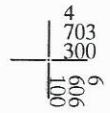
Broj lista nepokretnosti: 3298

Broj plana: 6

Parcela: 2875/4

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Općina:



17600000395



101-919-5382/2021

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-919-5382/2021

Datum: 11.02.2021.

KO: DOLJANI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ 08-332/21-140 101-917/21, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3298 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2875	4		24 46	22/06/2020	ZLATICA	Livada 3. klase KUPOVINA		645	3.68
Ukupno								645	3.68

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0806964280031	POPOVIĆ RATKO VESELIN DONJA GORICA BB Podgorica	Svojina	1/1

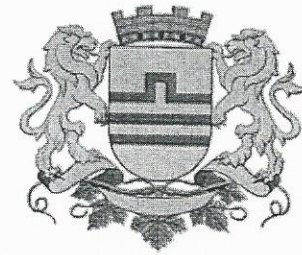
Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik

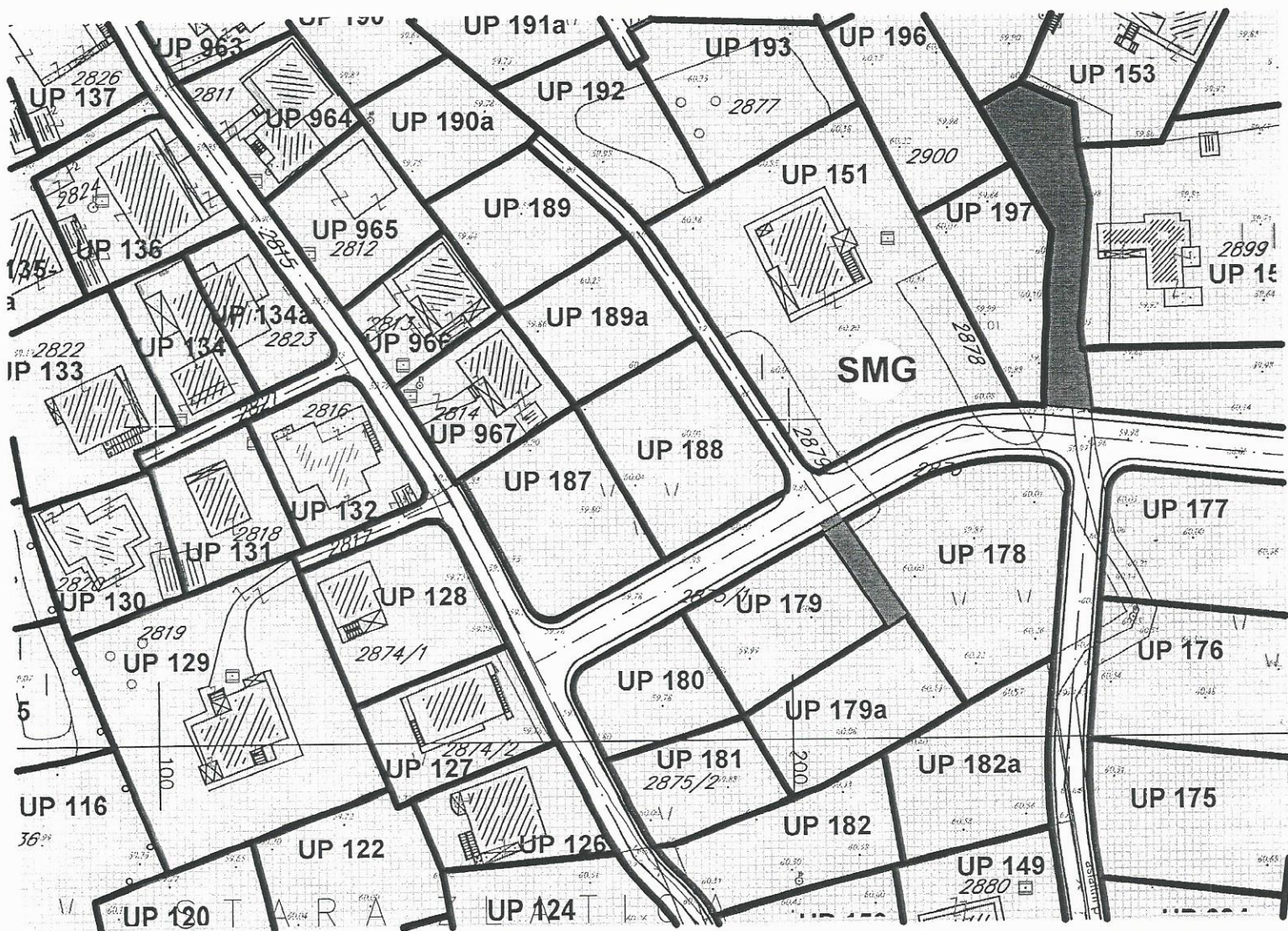
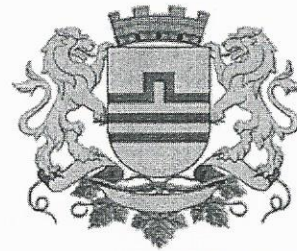
Marko Bulatović, dipl. prav





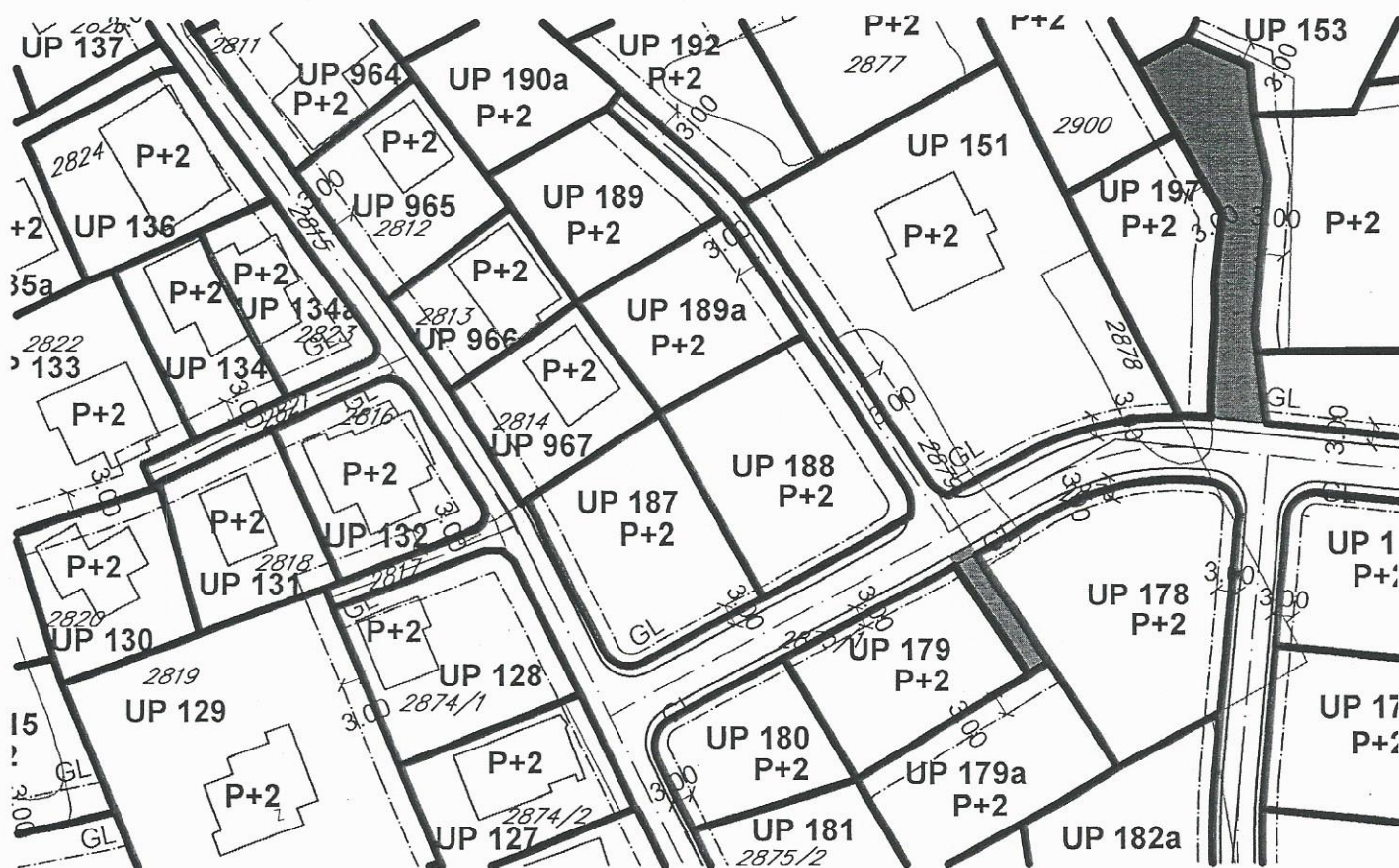
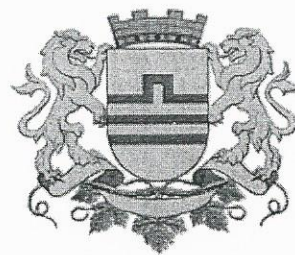
GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

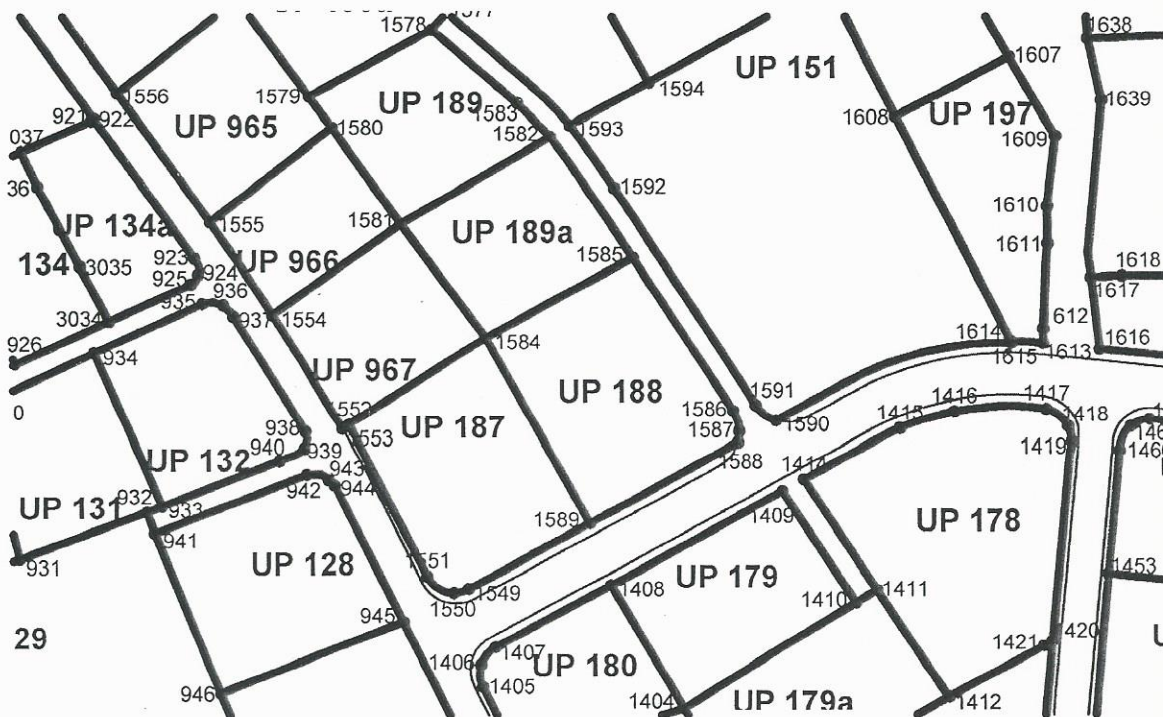
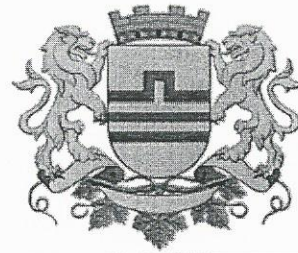
Izvod iz DUP-a „Zlatica B “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 188,zona A



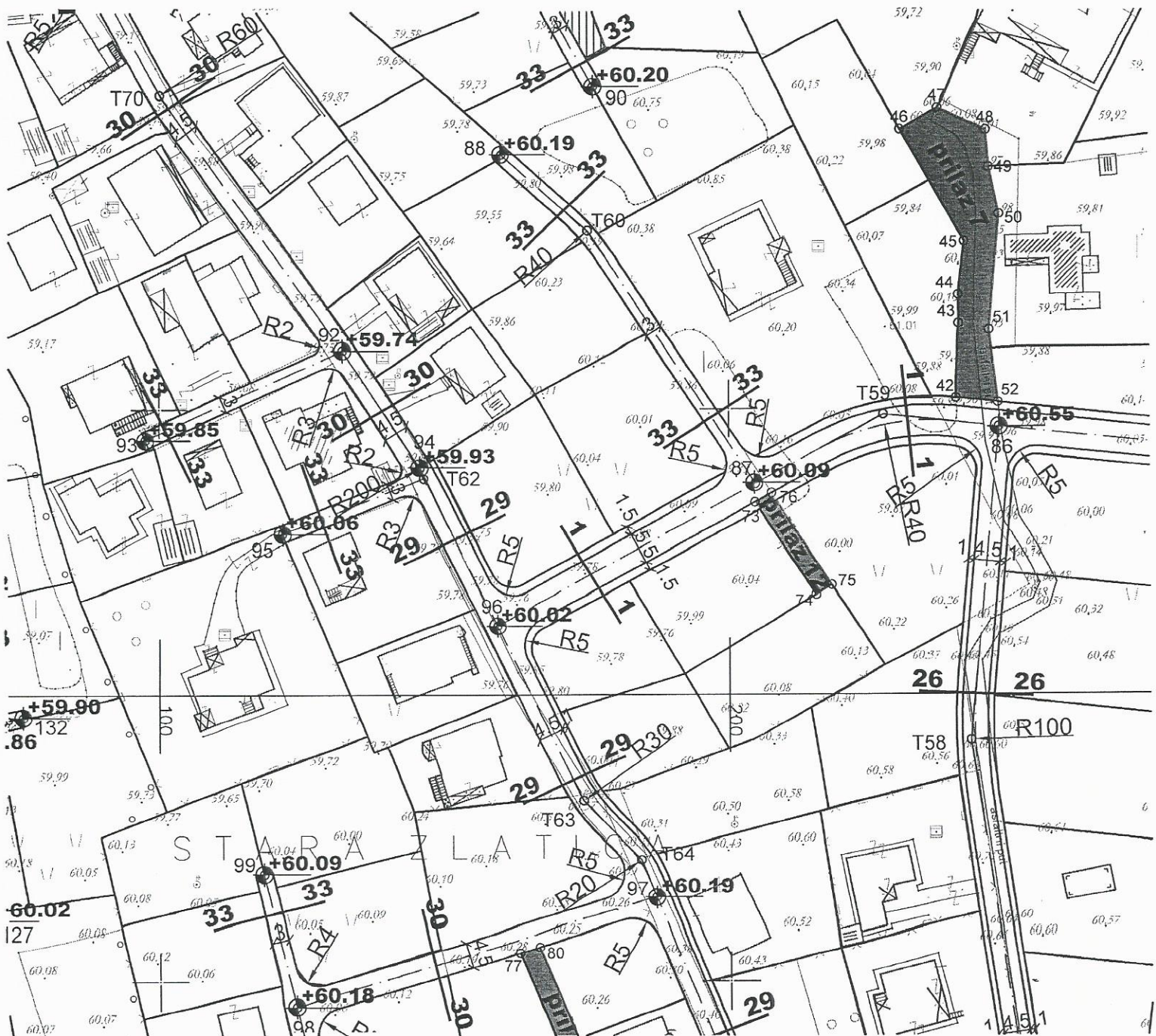
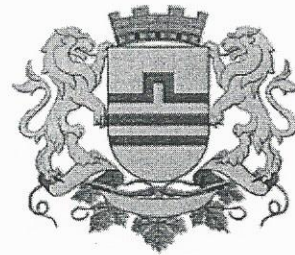
SMG

površina za stanovanje (male gustine)
60-120 stanovnika/ha



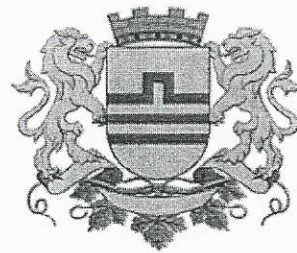


1584 6606166.19 4703302.63
 1585 6606185.52 4703313.26
 1586 6606198.84 4703292.97
 1587 6606199.66 4703290.22
 1588 6606199.47 4703288.84
 1589 6606179.83 4703278.22



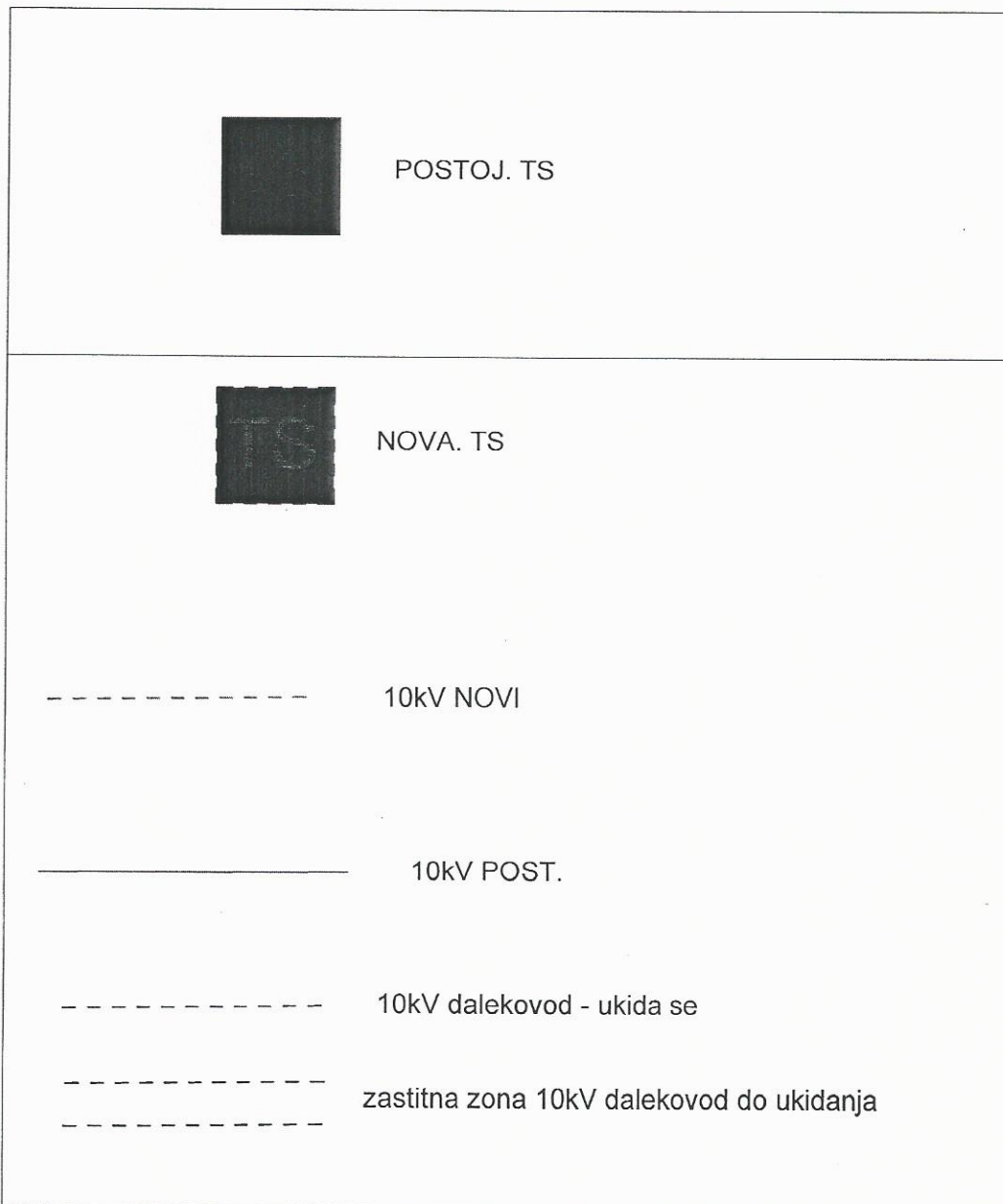
Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj**

Broj: 08-332/21-140
 Podgorica, 17.02.2021.godine

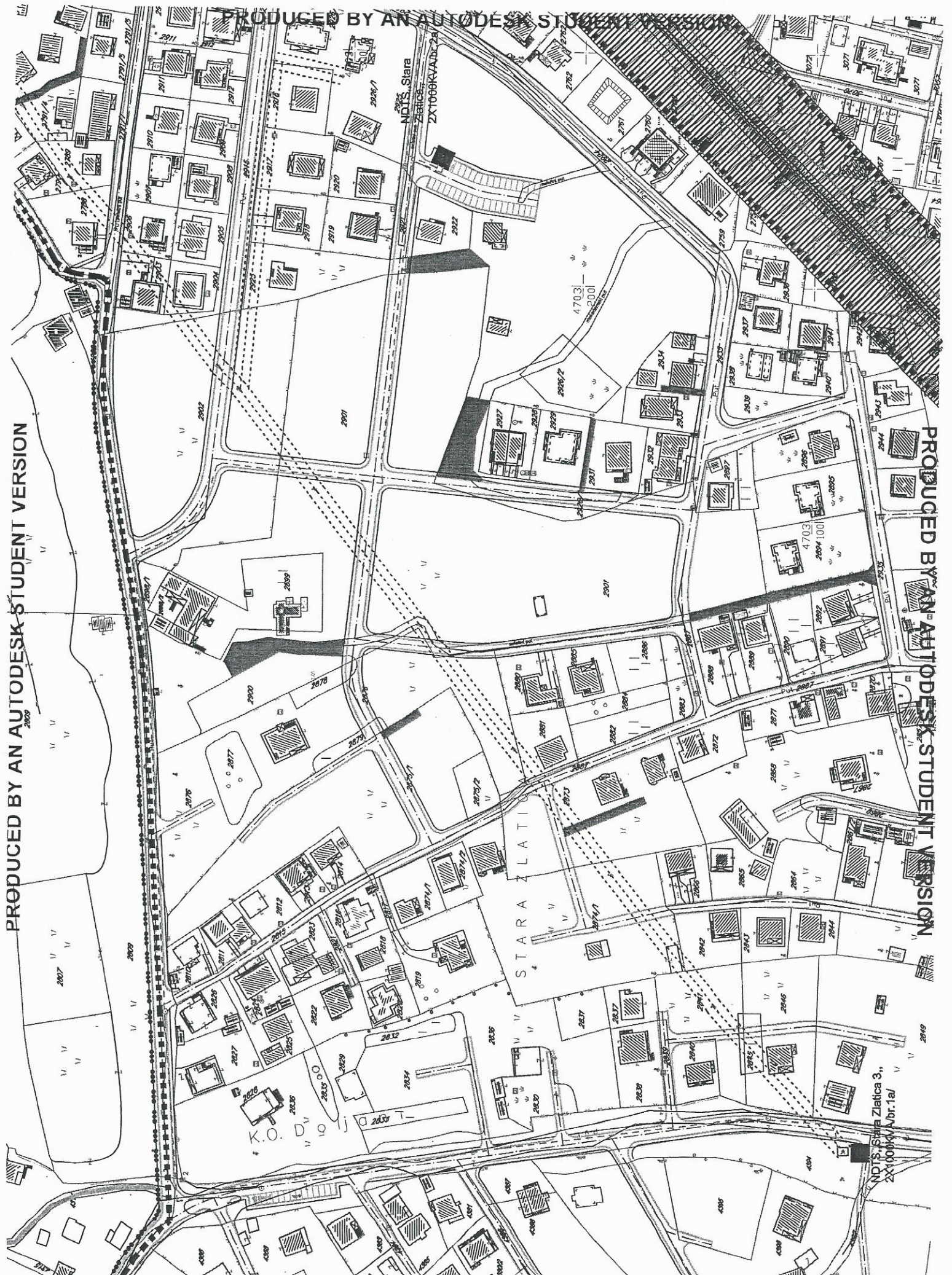


PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

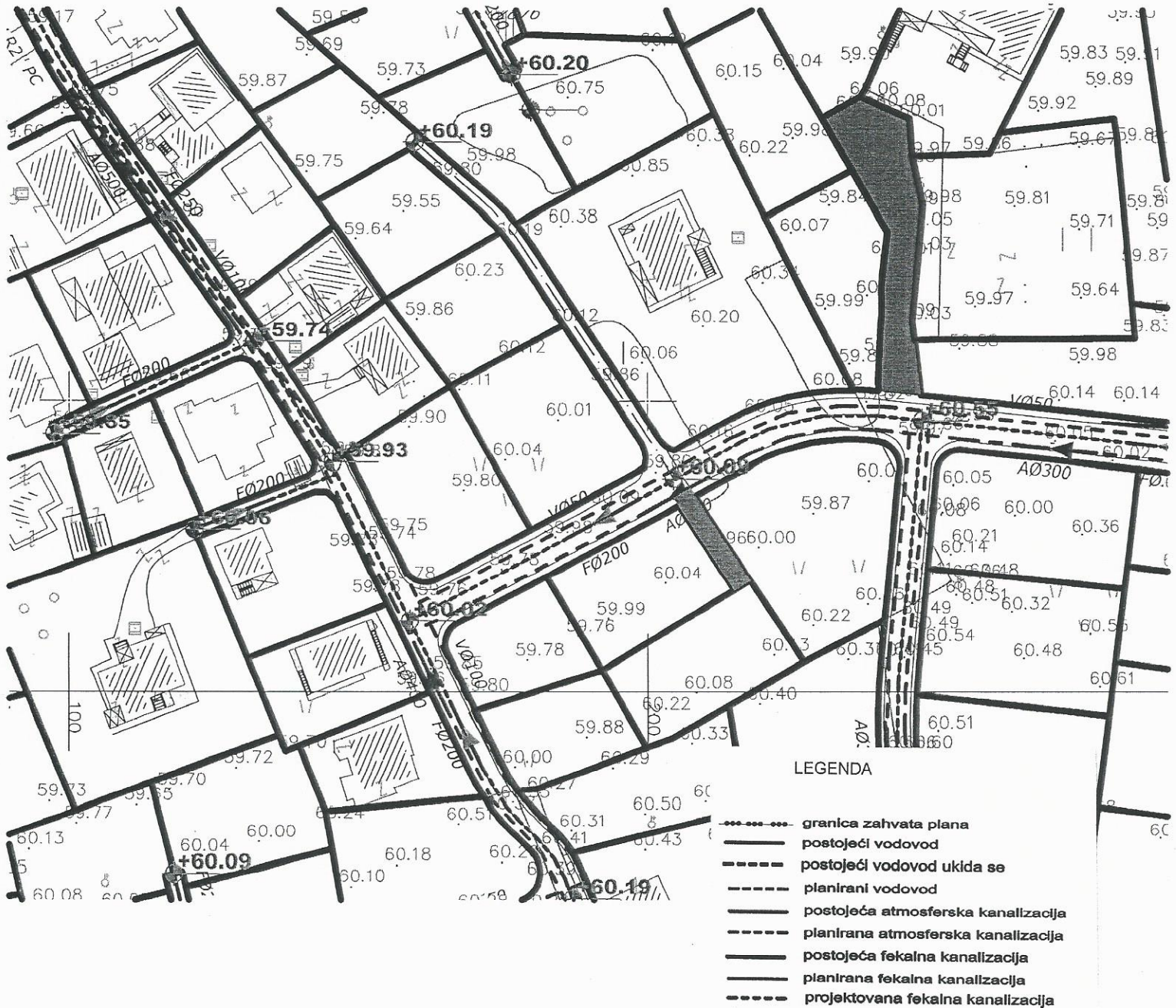
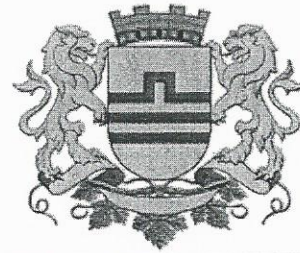


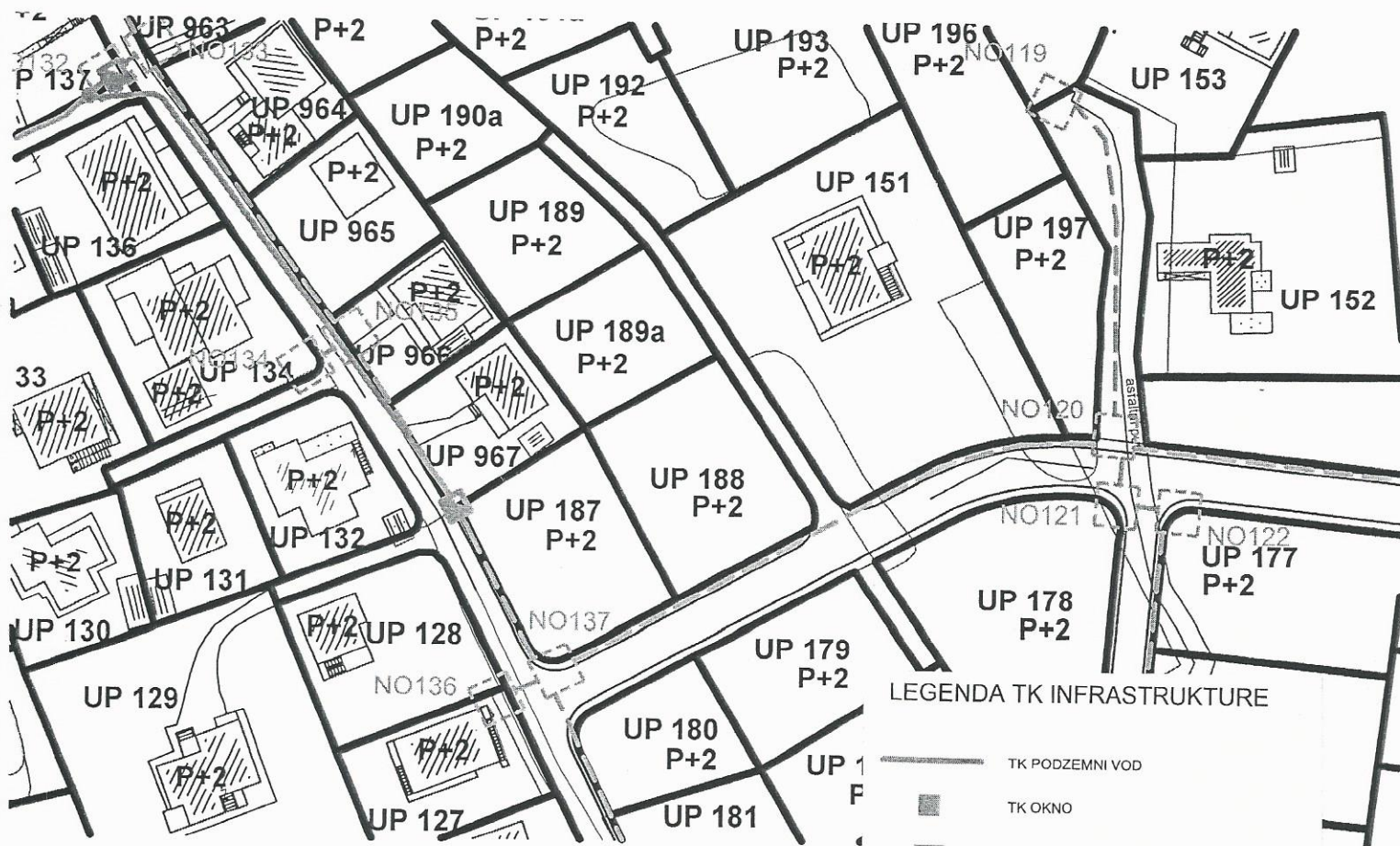
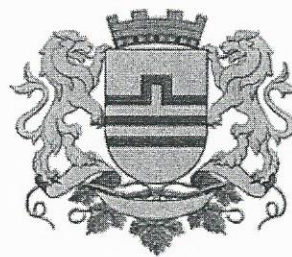
PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION



PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

NDTS, Stara Zlatica 3.,
2X1000KVA br.1a/





LEGENDA TK INFRASTRUKTURE

- TK PODZEMNI VOD
- TK OKNO
- TELEFONSKA CENTRALA
- POSTOJEĆI SPOLJAŠNJI TK IZVOD-STUBIĆ
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD SA 3 PVC CIJEVI 110mm
- PLANIRANO TK OKNO
- NO1,...,NO352 BROJ PLANIRANOG TK OKNA

GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacioneinfrastrukture

Izvod iz DUP-a „Zlatica B “ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 188,zona A



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-4292/2021
Datum: 04.02.2021.
KO: DOLJANI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3298 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2875	4		24 46	22/06/2020	ZLATICA	Livada 3. klase KUPOVINA		645	3.68
								645	3.68

Ukupno

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0806964280031	POPOVIĆ RATKO VESELIN DONJA GORICA BB Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik

Marko Bulatović, dipl. prav

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu projektne dokumentacije
STAMBENOG OBJEKTA-PORODIČNE KUĆE,
Na kat.parc.2875/4 , KO Doljani, UP188, Zona A, u zahvatu DUP-a »Zlatica B« -
PODGORICA

DIO PROJEKTA

ARHITEKTURA, KONSTRUKCIJA, HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE,
ELEKTRO INSTALACIJE SLABE I JAKE STRUJE

INVESTITORI:

VESELIN POPOVIĆ
MIOBRAG POPOVIĆ,
VERICA POPOVIĆ

OPŠTI DIO

Na lokaciji za izgradnju projektovati stambeni objekat porodične kuće sa garažom u prizemlju. Spratnost objekta je: P+1 (prizemlje i sprat)

Horizontalni gabarit objekta da bude prema potrebi korisnika a ne veći od dozvoljenog prema urbanističko-tehničkim uslovima.

Namjena objekta je stambeni objekat, porodične kuće sa 2 (dvije) stambene jedinice i garažom na nivou prizemlja.

Stambeni objekat projektovati prema urbanističko tehničkim uslovima izdatim od nadležnih organa i prema svim važećim propisima za izradu tehničke dokumentacije za ovakvu vrstu objekata.

Na urbanističkoj parceli UP188, zona A samostojeći objekat, kojeg na lokaciji treba pozicionirati da bude maksimalno udaljen od pristupne saobraćajnice, tako da se dvorište može koristiti za potrebe parking prostora, organizaciju zelene površine(bašte) ili sl.

Objekat podijeliti na način da se stambene jedinice formiraju na zasebnim etažama.

U prizemlju projektovati garažni prostor za jedno putničko vozilo, a na ostalom dijelu prizemlja projektovati dva zasebna ulaza, stepenište za pristup spratu i jednu stambenu jedinicu. Za stambenu jedinicu na nivou prizemlja treba projektovati sljedeće prostore, dnevni boravak sa kuhinjom, trpezarijom i ostavom, jednu veću i jednu manju spavaću sobu i jedno zajedničko kupatilo. Sve prostore uvezati zajedničkim hodnikom. Na jugoistočnoj strani predvidjeti nadkrivenu terasu na kojoj se pristupa iz dnevnog boravka i trpezarije. Na spratu formirati drugu stambenu jedinicu i u njoj formirati sljedeće prostore; dnevni boravak sa kuhinjom, trpezarijom i ostavom, jednu veću spavaću sobu za roditelje sa zasebnim kupatilom i terasom, dvije manje dječje spavaće sobe sa zasebnim hodnikom i kupatilom. Na jugoistočnoj strani predvidjeti nadkrivenu terasu na kojoj se pristupa iz dnevnog boravka i trpezarije.

Dužu fasadu objekta postaviti paralelno sa pristupnom saobraćajnicom. Na sjevernoj strani objekta, u stambenom dijelu projektovati da ima što manje prozorskih otvora.

Funkcionalno rešenje sprovesti u potpunosti sa zahtjevima DUP-a, vodeći računa o propisanim dimenzijama objekata.

- Dispoziciona rješenja stambenih jedinica treba da zadovolje potrebe korisnika, vodeći računa o propisanim dimenzijama zatvorenih i otvorenih prostorija i komunikacija između stambenih jedinica.

- Objekat projektovati sa **spoljnim zidovima** od savremenih materijala koji svojim karakteristikama zadovoljavaju parametre termičke izolovanosti objekta.

Unutrašnji zidovi

- Unutrašnje pregradne zidove projektovati kao zidane pregradne zidove.
- Unutrašnju obradu zidova predvidjeti, u zavisnosti od namjene prostorija, poludisperzivnom bojom i keramičkim pločicama.

Spoljna obrada

Materijal za pokrivanje krovišta, sa svim potrebnim slojevima za taj krovni pokrivač treba da izdrži sva djelovanja atmosferskih uticaja za datu klimatsku zonu.

Usvojiti konstruktivni sistem za prijem i prenos gravitacionog i horizontalnog opterećenja sa monolitnim AB pločama, AB gredama, AB zidnim platnima, AB stubovima, i AB temeljenim pločama.

Analizu konstrukcija sprovesti prema važećim Tehničkim normativima i propisima za projektovanje ovakvih konstrukcija.

Podgorica,
Septembar 2021.god.

Investitori:

Veselin Popović

Veselin Popović

Miodrag Popović

Miodrag Popović

Verica Popović

Verica Popović

TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

- Opšti podaci o vrsti i namjeni objekta

Idejnim rješenjem ARHITEKTURE, obuhvaćen je projekat za stambeni objekat na urbanističkoj parceli UP 188, zona A, od katastarske parcele br.2875/4, Katastarska Opština "Doljani", u zahvatu DUP-a "Zlatica B", Opština Podgorica.

Osnov za izradu Idejnog rješenja su urbanističko-tehnički uslovi br. D 08-352/21-140, izdati od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Opštine Podgorica, koji su izdati 16.02.2021.g, Geodetskog snimka lokacije kao i projektnog zadatka koji je izradio Investitor.

Urbanističko-tehničkim uslovima, u dijelu koji definišu namjenu, regulaciju i nivelaciju, gabarit i oblikovanje prostora, daje se pravo novoformiranim urbanističkim parcelama izgradnja objekta pod sljedećim uslovima, između ostalog:

- Namjena objekta je stanovanje
- Spratnost je data u grafičkim priložima UT uslova i tabelarno (max P+2), gdje se daje mogućnost izgradnje suterena ili podruma.
- Udaljenost objekta od susjedne Urbanističke parcele minimum **2m**.
- Kota prizemlja je dozvoljena do 1,2 m od kote terena.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.
- Parkiranje je potrebno obezbijediti u nivou objekta ili na otvorenom prostoru u okviru Urbanističke parcele.
- Površina podrumске ili suterenske etaže ne ulazi u Bruto građevinsku površinu objekta.

- **Opis lokacije objekta sa navođenjem katastarskih parcela koje ulaze u sastav urbanističke parcele , odnosno trase planiranog objekta**

- Za konkretnu Urbanističku parcelu UP 188, zona A, koja je površine 644,53 m², postignuti su:

 - ***Indeks zauzetosti 0,26***
 - ***Indeks izgrađenosti 0,66***
 - ***Maksimalna BRGP prizemlja 165,80m²,***
 - ***Bruto površina objekta 331,51m²***
 - ***Spratnost P+1***

Uz lokaciju, koja je označena sa brojem Urbanističke parcele br. 188, u zoni A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B", sa jugo-istočne i sjevero-istočne strane nalazi se DUP-om ucrtan pristupni put u djelovima postojećih susjednih urbanističkih parcela, koji je označen kao lokalna dvosmjerna saobraćajnica. Sa sjeverno-zapadne i jugo-zapadne strane nalaze se susjedne urbanističke parcele.

Prema namjeni sadržaja, i prema projektnom zadatku koji je dao Investitor, na lokaciji je projektovan slobodnostojeći objekat koji je pozicioniran u unutrašnjosti parcele. Prema susjednim parcelama, objekat je odmaknut 3,5m prema jugo-zapadu, dok je sa sjevero-zapadne strane objekat odmaknut 4m.

Pristupni plato objektu se nalazi sa DUP-om ucrtanog pristupnog puta koji je na jugo-istočnoj strani parcele. Parking prostori su obezbijeđeni da se nalaze na otvorenom platou unutar same urbanističke parcele.

Na urbanističkoj parceli projektovan je stambeni objekat, u skladu sa izdatim UT uslovima.

- Opis funkcionalnog rješenja

Objekat je projektovan unutar zadatih građevinskih linija koje su definisane urbanističko-tehničkim uslovima. Rastojanje horizontalnog gabarita objekta u odnosu na susjedne parcele usklađeno je sa izdatim uslovima.

U skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i Projektnim zadatkom Investitora, na parceli je formirana urbanistička dispozicija koja sadrži slobodnostojeći stambeni objekat, sa pristupnim platoom ispred objekta prema prilaznom putu. Objekat je volumetrijski i dispoziciono uklopljeni u postojeću kao i planiranu urbanu matricu.

Koncept ovog projektantskog rješenja zasnovan je na principima projektovanja stambenog objekta sa porodičnim stanovanjem u prizemlju I na spratu. U prizemnom dijelu objekta je prostor koji je namijenjen za garažiranje automobila, kao I prostori za horizontalnu I vertikalnu komunikaciju, prostori za sanitarije, dnevnom I noćnom zonom. Na spratu se nalaze prostorije za sanitarije, dnevna zona, noćna zona sa terasama.

Pješački pristup omogućen je uvođenjem pješačke staze od pristupnog puta koja se nalazi na jugo-istočnoj strani, kao I prilazna staza za garažu koja je u sklopu prizemnog dijela objekta.

Kota nivelete prizemlja je uzdignuta za 0,60m u odnosu na teren.

- Tehničko-tehnološke karakteristike objekta

Konstrukcija objekta je u skeletnom armirano-betonskom sistemu, sačinjena od armirano betonskih kratkih platana I stubova sa armirano betonskim gredama. Sva AB kratka platna su debljine $d=20\text{cm}$. AB fasadne grede su presjeka 20/45 cm. Unutrašnje grede su presjeka 20/45cm ukupne debljine grede sa ab pločom, izuzev nadvratnih greda, koje su prilagođavane visinama otvora.

Međuspratna tavanica je monolitna armirano betonska ploča debljine $d=15\text{cm}$.

Fasadna ispuna je od šuplje blok opeke debljine $d=20\text{cm}$, a pregradni zidovi su od šuplje opeke debljina $d=12\text{cm}$.

Krov je projektovan kao kosi četvorovodni krov sa badzama. Krov je formiran armirano-betonskom pločom, preko koje se previđa postavljanje svih potrebnih izolacionih slojeva, kao i završno pokrivanje crijepom.

Fasadni zidovi se trebaju izgraditi od zidane ošupljene blok opeke, debljine oko 20cm. fasadni zid se termički izoluje postavljanjem “demit” fasade debljine 10 cm, preko koje se postavljaju fasadni slojevi sa završnom obradom od bavalita.

Na određenim djelovima fasade planirana je ugradnja kamena u prizemlju, kao i drvenih lamela na predhodno odrađenoj aluminijskoj podkonstrukciji sa potrebnom termo izolacijom.

Podovi u stanovima su odrađeni od klasičnog drvenog parketa, dok su u sanitarnim prostorijama podovi i zidovi obrađeni sanitarnom keramikom. Komunikacije i balkoni se planiraju odraditi keramikom.

NAPOMENA: Izvođač se mora pridržavati opštih uslova za građenje građevinskih objekata. Sav materijal koji se primenjuje pri izradi treba odgovarati važećim standardima, a radove izvoditi u saglasnosti sa pravilnicima za izvođenje određenih radova. Izvođač treba pregledati svu dostavljenu dokumentaciju pravovremeno, prije početka građenja i zatražiti potrebna razjašnjenja.

BILANS POVRŠINA

Kat.parc.br. 2875/4 , KO Doljani , "DUP,,Zlatica B" , Opština Podgorica

PRIZEMLJE

BR	NAZIV PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	POVRŠINA-m ²
1	Ulaz I	Granit	Drvena obloga	Bavalit	4,29
2	Ulaz II	Granit	Kamen	Bavalit	9,19
3	Garaza	Industrijski pod	Disperzivna boja	Disperzivna boja	22,52
4	Zajednički hodnik	Keramika	Disperzivna boja	Disperzivna boja	10,91
5	Stepenište sa galerijom	Keramika/Granit	Disperzivna boja	Disperzivna boja	11,03
6	Dnevni boravak	Parket	Disperzivna boja	Disperzivna boja	23,66
7	Kuhinja i trpezarija	Parket	Disp.boja/Keramika	Disperzivna boja	11,48
8	Ostava	Keramika	Disp.boja/Keramika	Disperzivna boja	3,72
9	Hodnik	Parket	Disperzivna boja	Disperzivna boja	6,55
10	Spavaća soba I	Parket	Disperzivna boja	Disperzivna boja	13,53
11	Kupatilo	Keramika	Disp.boja/Keramika	Disperzivna boja	4,63
12	Spavaća soba II	Parket	Disperzivna boja	Disperzivna boja	6,57
13	Terasa	Keramika	Bavalit	Bavalit	9,70
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA					137,78
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA					165,71

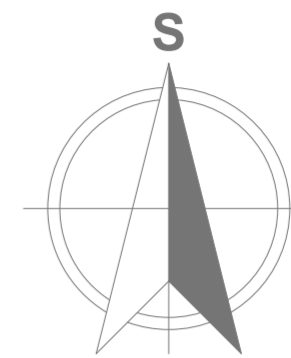
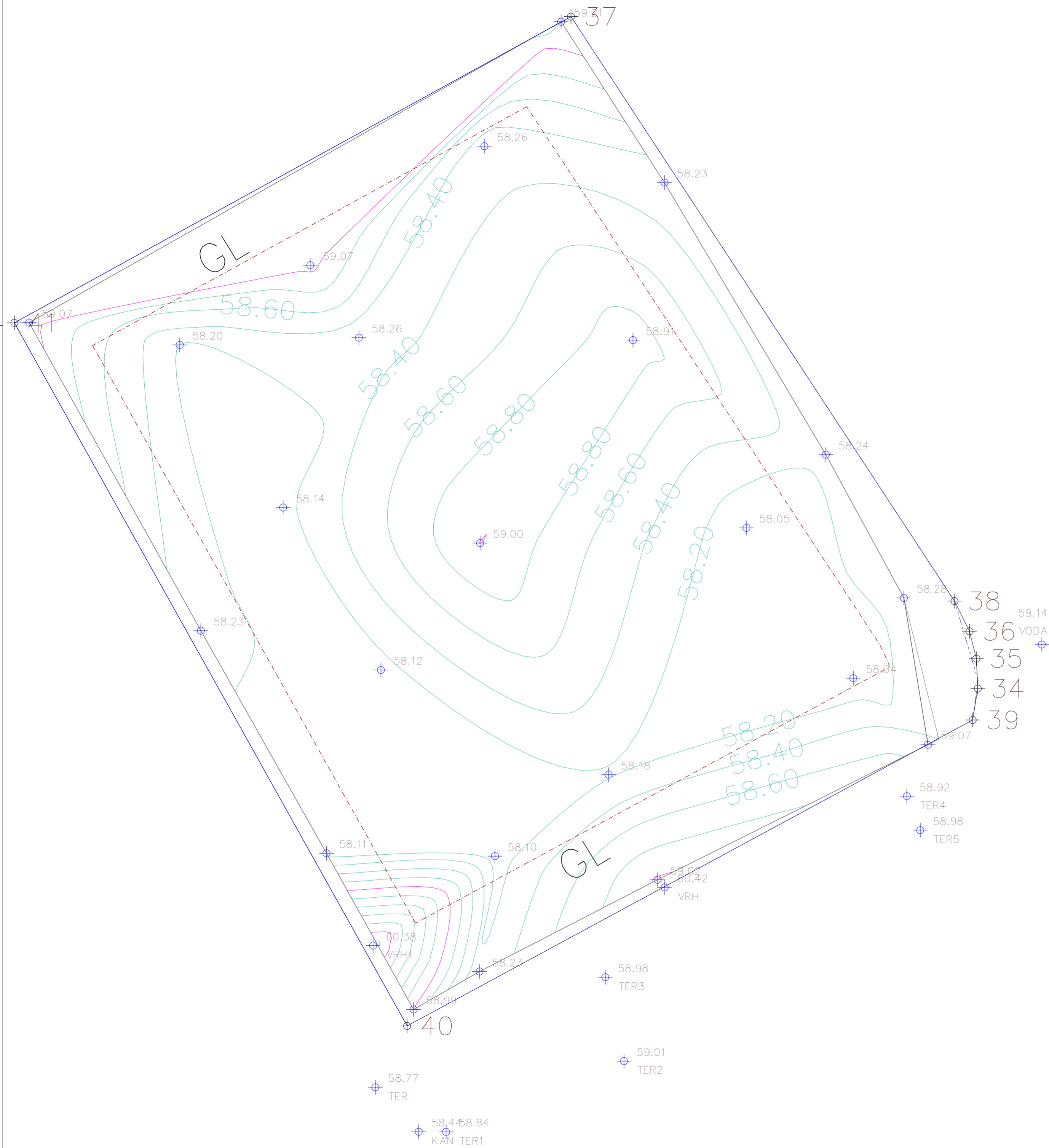
PRVI SPRAT

BR	NAZIV PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	POVRŠINA-m ²
1	Hodnik	Keramika	Disperzivna boja	Disperzivna boja	15,34
2	Dnevni boravak	Parket	Disperzivna boja	Disperzivna boja	23,66
3	Kuhinja i trpezarija	Parket	Disperzivna boja	Disperzivna boja	9,45
4	Ostava	Keramika	Disperzivna boja	Disperzivna boja	4,61
5	Terasa I	Keramika	Bavalit	Bavalit	9,23
6	Spavaća soba I	Parket	Disperzivna boja	Disperzivna boja	12,64
7	Kupatilo I	Keramika	Disp.boja/Keramika	Disperzivna boja	5,07
8	Spavaća soba II	Parket	Disperzivna boja	Disperzivna boja	7,05
9	Spavaća soba III	Parket	Disperzivna boja	Disperzivna boja	18,48
10	Terasa II	Keramika	Bavalit	Bavalit	6,47
11	Kupatilo II	Keramika	Disp.boja/Keramika	Disperzivna boja	4,82
12	Terasa III	Keramika	Bavalit	Bavalit	8,45
13	Stepenište sa galerijom	Keramika/Granit	Disperzivna boja	Disperzivna boja	10,21
UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA					135,48
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA					165,80

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	137,78
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	165,71
UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA	135,48
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA	165,80
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	273,26
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	331,51

NAZIV PO UT USLOVIMA	ZADATO UT USLOVIMA	PROJEKTOM OSTVARENO
POVRŠINA UP	644,53 m²	
BRGP OBJEKTA	500,00 m²	331,51 m²
POVRŠINA POD OBJEKTOM	166,67 m²	165,80 m²
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0.78	0.66
INDEKS ZAUZETOSTI	0.26	0.26
SPRATNOST OBJEKTA	P+2	P+1

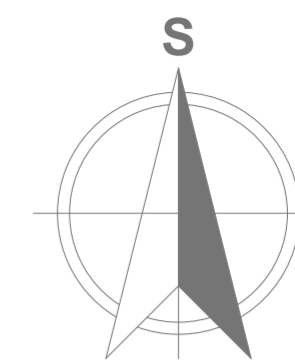
4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



----- GRADJEVINSKA LINIJA
 - - - - - URBANISTIČKA PARCELA

Projektant: "LANDSAT" DOO SAVA STANOJEVIĆA BR.13 NIKŠIĆ tel: +382 69 319 318 e mail: vujačićmilos@gmail.com		Investitor: Veselin Popović Miodrag Popović Verica Popović	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija: Kat. Parc.2875/4 KO "Doljani" UP 188, Zona A, DUP "Zlatica B" Opština Podgorica	
Glavni inženjer:	Eldin Ljaić , d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Vujačić Miloš , dipl.ing.geod.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci:		Prilog: GEODETSKA PODLOGA	Br. priloga: 1 Br. strane: -
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Septembar , 2021. god.			

ŠIRA SITUACIJA

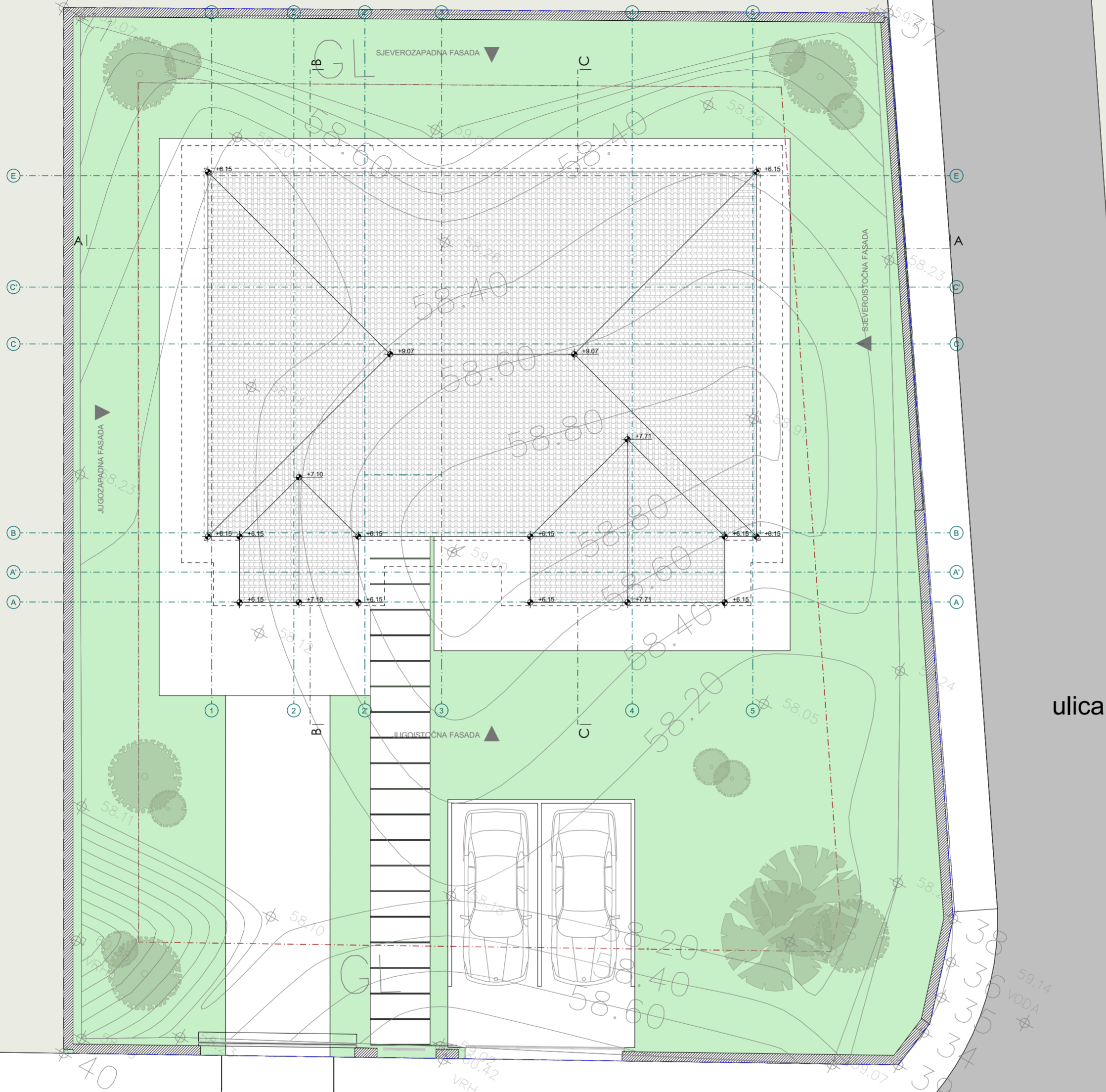
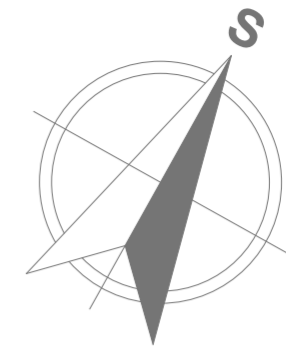


	Urbanistička linija		Saobraćajnica
	Gradevinska linija		Zelenilo
	Raster - osa - primarni		Susjedne parcele
	Raster - osa - sekundarni		Krov
+43.45	Kota gotovog poda Kota nadmorske visine gotovog poda		Rastlinje

Projektant: STUDIO84 Architecture & Design		Investitor: Veselin Popović Miodrag Popović Verica Popović	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija: Kat. Parc.2875/4 KO "Doljani" UP 188, Zona A, DUP "Zlatica B" Opština Podgorica	
Glavni inženjer:	Eldin Ljaić , d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Eldin Ljaić , d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:500
Saradnik/ci:	Ersan Kuljići , spec.sci.arh.	Prilog: ŠIRA SITUACIJA	Br. priloga: 2 Br. strane: -
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Septembar , 2021. god.			

susjed

SITUACIJA

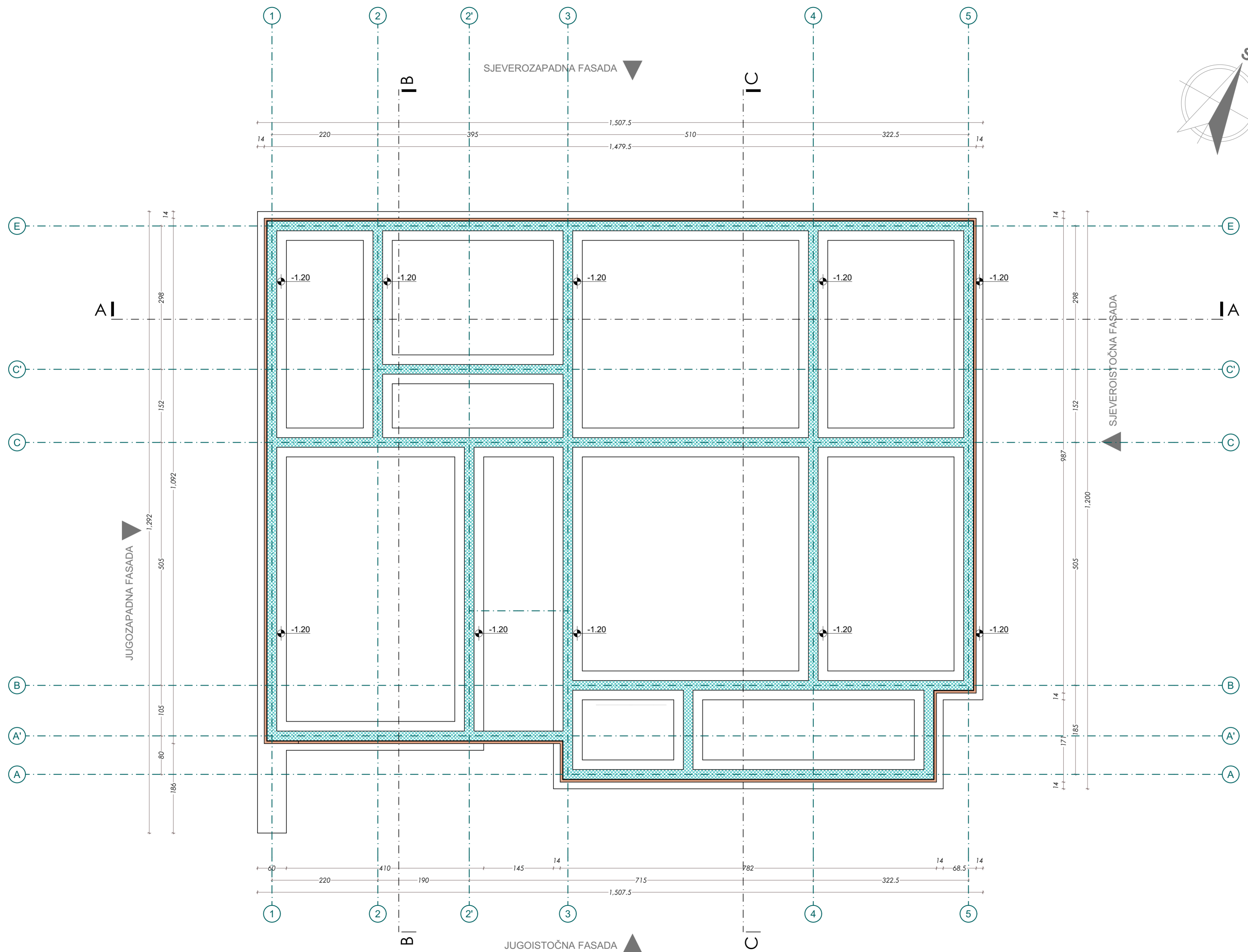


ulica

susjed

	Urbanistička linija		Saobraćajnica
	Gradevinska linija		Zelenilo
	Raster - osa - primarni		Susjedne parcele
	Raster - osa - sekundarni		Krov
	Kota gotovog poda Kota nadmorske visine gotovog poda		Rastlinje

Projektant:	STUDIO84 Architecture & Design	Investitor:	Veselin Popović Miodrag Popović Verica Popović
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija:	Kat. Parc.2875/4 KO "Doljani" UP 188, Zona A, DUP "Zlatica B" Opština Podgorica
Glavni inženjer:	Eldin Ljaić , d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Eldin Ljaić , d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Ersan Kuljići , spec.sci.arh.	Prilog:	SITUACIJA
Datum izrade i M.P.	Septembar , 2021. god.	Br. priloga:	3
		Br. strane:	-



OSNOVA TEMELJA

	Linija urbanističke parcele		Zid od 20 cm - giter blok
	Građevinska linija		Armirano betonski elementi
	Građevinska linija za suteren		Zid od 12 cm - giter blok
	Raster - osa		Zid od 10 cm - Gipsani pregradni zid h=120 cm
	Projektom definisana visinska kota		Termoizolacija 10 cm
	Kota nadmorske visine		

Projektant:	STUDIO84 Architecture & Design	Investitor:	Veselin Popović Miodrag Popović Verica Popović
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija:	Kat. Parc.2875/4 KO "Doljani" UP 188, Zona A, DUP "Zlatica B" Opština Podgorica
Glavni inženjer:	Eldin Ljaić , d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Eldin Ljaić , d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Ersan Kuljići , spec.sci.arh.	Prilog:	OSNOVA TEMELJA
Datum izrade i M.P.:		Bz. priloga:	4
		Bz. strane:	-
Datum revizije i M.P.:			
Septembar , 2021. god.			

OSNOVA PRIZEMLJA

	Linija urbanističke parcele		Zid od 20 cm - giter blok
	Gravevinska linija		Armirano betonski elementi
	Gravevinska linija za suteren		Zid od 12 cm - giter blok
	Raster - osa		Zid od 10 cm - Gipsani pregradni zid h=120 cm
	Projektom definisana visinska kota		Termoizolacija 10 cm
	Kota nadmoške visine		

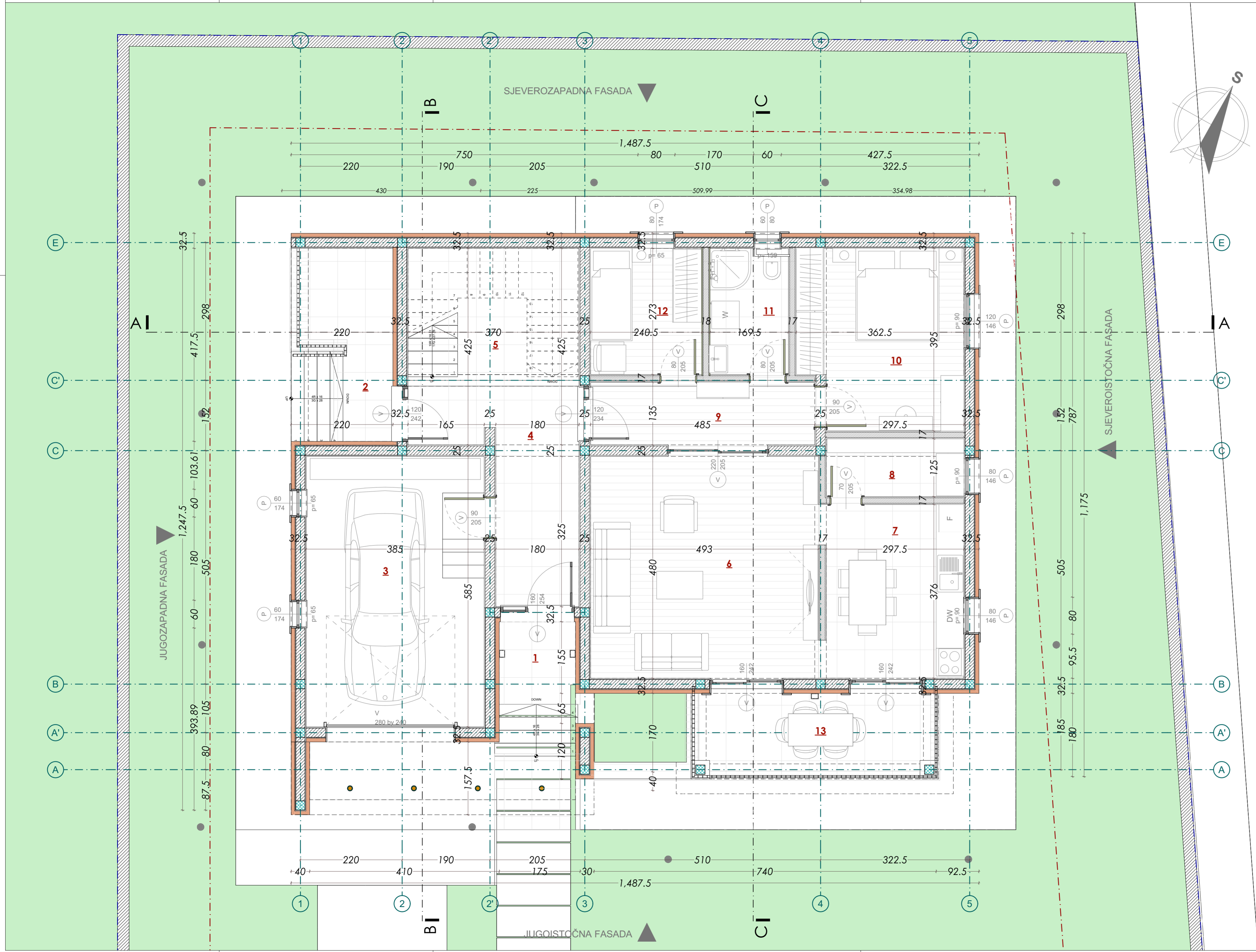
LEGENDA POVRŠINA

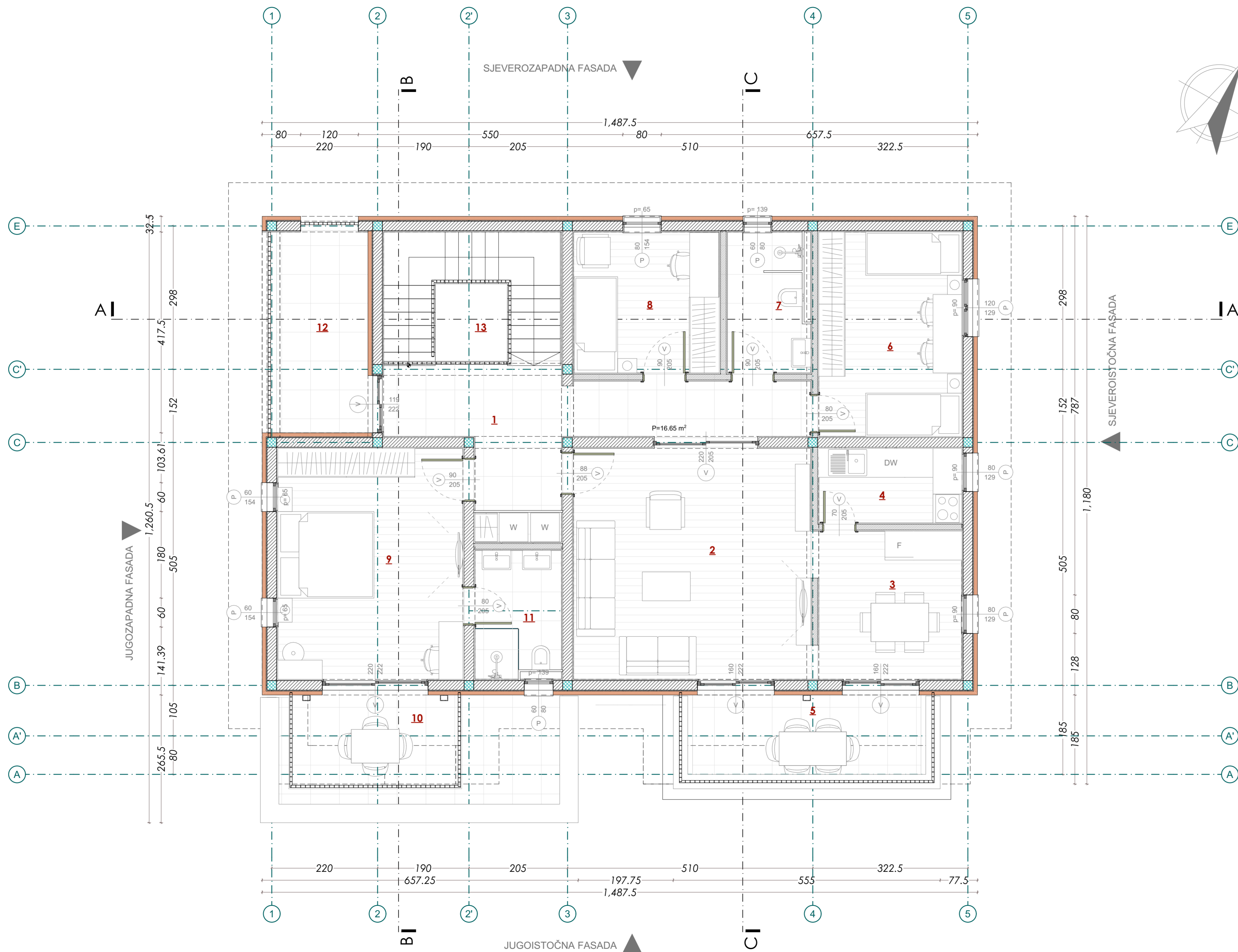
PRIZEMLJE					
BR	NAZIV PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	POVRŠINA-m ²
1	Ulaz I	Granit	Drvena obloga	Bavalit	4,29
2	Ulaz II	Granit	Kamen	Bavalit	9,19
3	Garaza	Industrijski pod	Disperzivna boja	Disperzivna boja	22,52
4	Zajednički hodnik	Keramika	Disperzivna boja	Disperzivna boja	10,91
5	Stepenište sa galerijom	Keramika/Granit	Disperzivna boja	Disperzivna boja	11,03
6	Dnevni boravak	Parket	Disperzivna boja	Disperzivna boja	23,66
7	Kuhinja i trpezarija	Parket	Disp.boja/Keramika	Disperzivna boja	11,48
8	Ostava	Keramika	Disp.boja/Keramika	Disperzivna boja	3,72
9	Hodnik	Parket	Disperzivna boja	Disperzivna boja	6,55
10	Spavaća soba I	Parket	Disperzivna boja	Disperzivna boja	13,53
11	Kupatilo	Keramika	Disp.boja/Keramika	Disperzivna boja	4,63
12	Spavaća soba II	Parket	Disperzivna boja	Disperzivna boja	6,57
13	Terasa	Keramika	Bavalit	Bavalit	9,70

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	137,78
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	165,71
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	273,26
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	331,51

Projektant:	STUDIO84 Architecture & Design	Investitor:	Veselin Popović Miodrag Popović Verica Popović
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija:	Kat. Parc.2875/4 KO "Doljani" UP 188, Zona A, DUP "Zlatica B" Opština Podgorica
Glavni inženjer:	Eldin Ljaić , d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Eldin Ljaić , d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Ersan Kuljić , spec.sci.arh.	Prilog:	OSNOVA PRIZEMLJA
Datum izrade i M.P.		Br. priloga:	5
		Br. strane:	-
Datum revizije i M.P.			

Septembar , 2021. god.





OSNOVA SPRATA

	Linija urbanističke parcele		Zid od 20 cm - giter blok
	Gravevinska linija		AB serklaž, AB stub
	Gravevinska linija za suteren		Zid od 12 cm - giter blok
			Zid od 12 cm - betonski blok
	Raster - osa		Zid od 10 cm - Gipsani pregradni zid h=120 cm
	Projektom definisana visinska kota		Termoizolacija 10 cm
	Kota nadmorske visine		

LEGENDA POVRŠINA

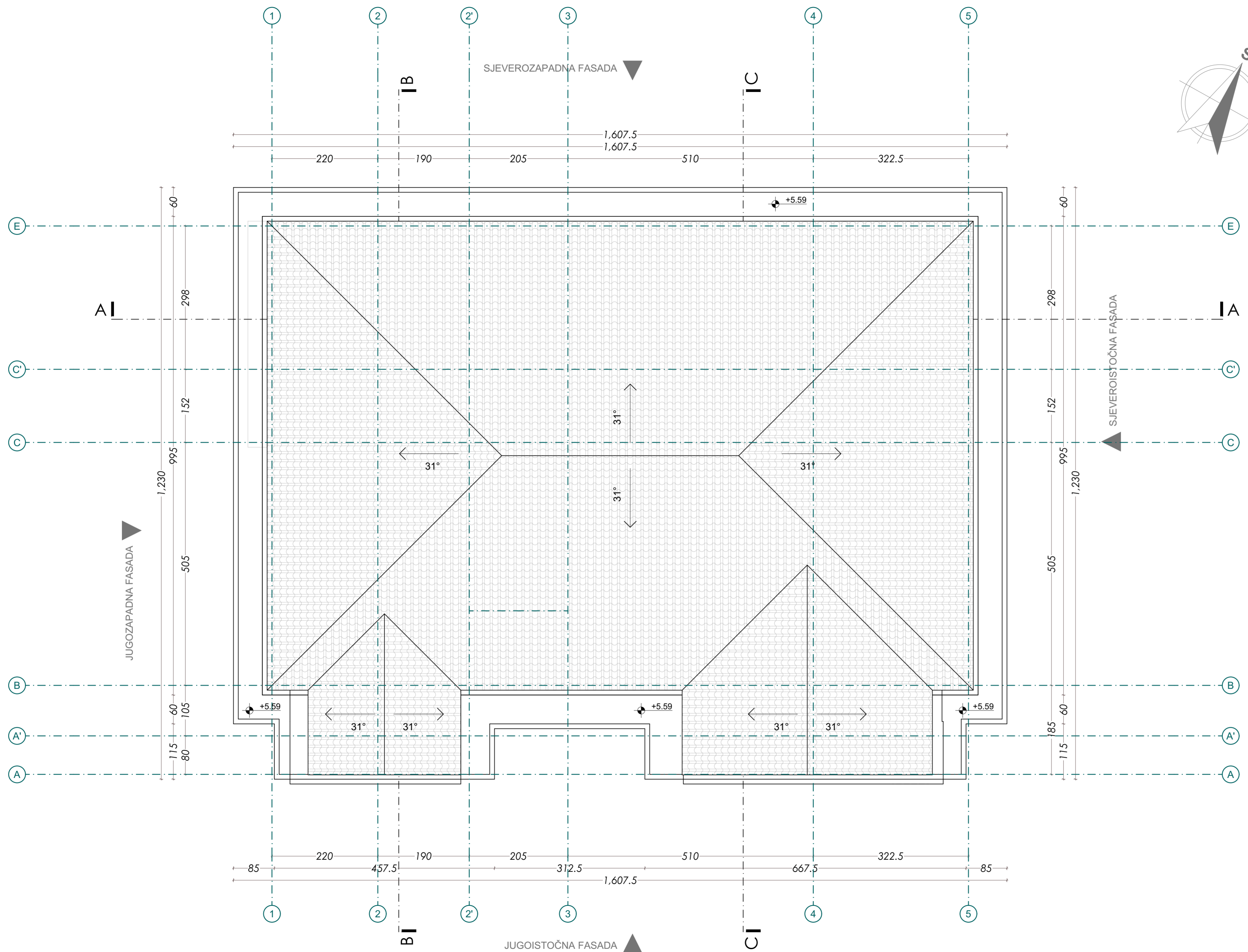
SPRAT

BR	NAZIV PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	POVRŠINA-m ²
1	Hodnik	Keramika	Disperzivna boja	Disperzivna boja	15,34
2	Dnevni boravak	Parquet	Disperzivna boja	Disperzivna boja	23,66
3	Kuhinja i trpezarija	Parquet	Disperzivna boja	Disperzivna boja	9,45
4	Ostava	Keramika	Disperzivna boja	Disperzivna boja	4,61
5	Terasa I	Keramika	Bavalit	Bavalit	9,23
6	Spavaća soba I	Parquet	Disperzivna boja	Disperzivna boja	12,64
7	Kupatilo I	Keramika	Disp.boja/Keramika	Disperzivna boja	5,07
8	Spavaća soba II	Parquet	Disperzivna boja	Disperzivna boja	7,05
9	Spavaća soba III	Parquet	Disperzivna boja	Disperzivna boja	18,48
10	Terasa II	Keramika	Bavalit	Bavalit	6,47
11	Kupatilo II	Keramika	Disp.boja/Keramika	Disperzivna boja	4,82
12	Terasa III	Keramika	Bavalit	Bavalit	8,45
13	Stepenište sa galerijom	Keramika/Granit	Disperzivna boja	Disperzivna boja	10,21

UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA	135,48
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA	165,8

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	273,26
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	331,51

Projektant:	STUDIO84 Architecture & Design	Investitor:	Veselin Popović Miodrag Popović Verica Popović
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija:	Kat. Parc.2875/4 KO "Doljani" UP 188, Zona A, DUP "Zlatica B" Opština Podgorica
Glavni inženjer:	Eldin Ljaić , d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Eldin Ljaić , d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Ersan Kuljić , spec.sci.arh.	Prilog:	OSNOVA SPRATA
Datum izrade i M.P.		Br. priloga:	6
		Br. strane:	-
Datum revizije i M.P.			

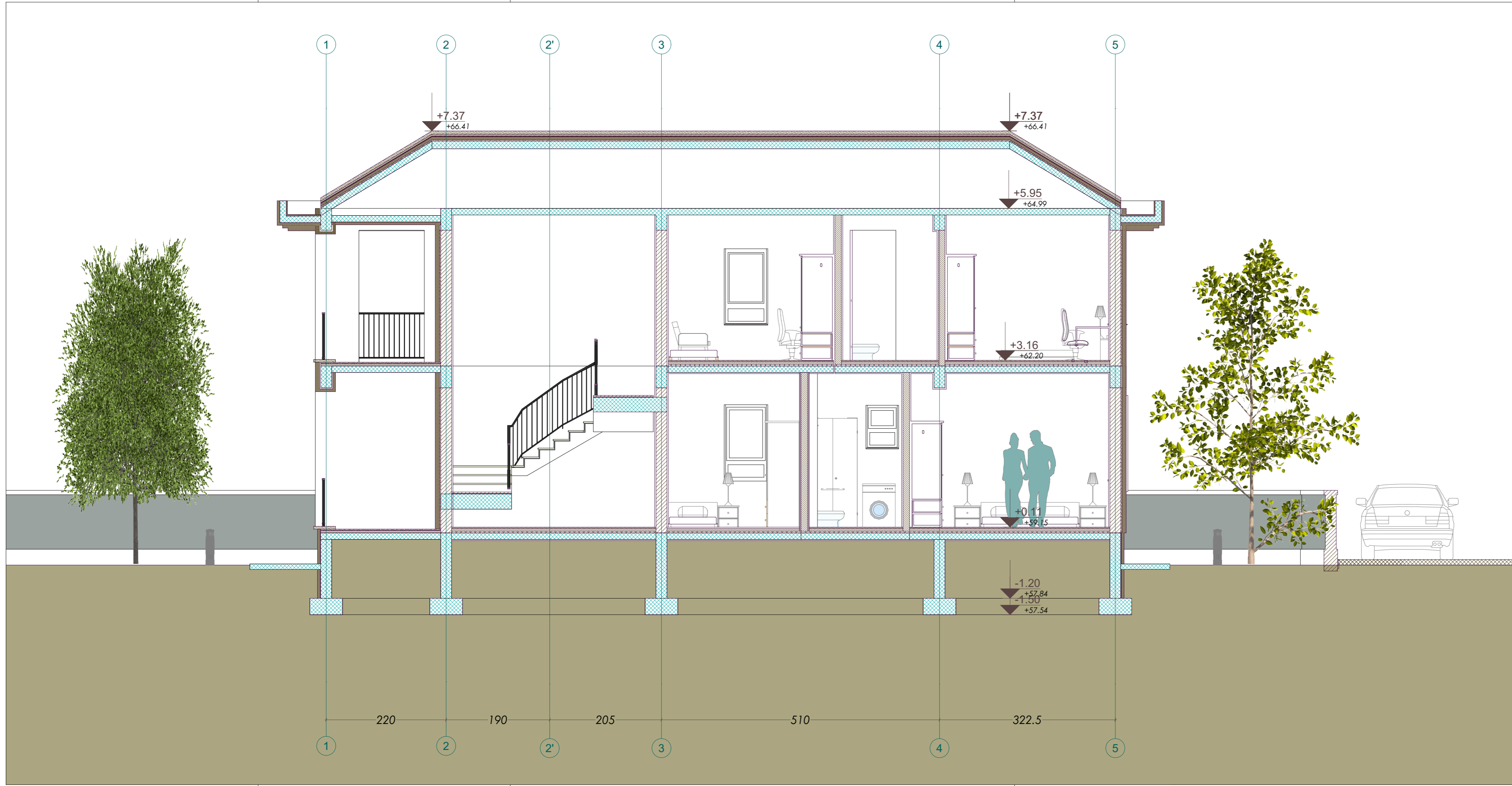


OSNOVA KROVA

	Linija urbanističke parcele		Zid od 20 cm - giter blok
	Građevinska linija		AB serklaž, AB stub
	Građevinska linija za suteren		Zid od 12 cm - giter blok
			Zid od 12 cm - betonski blok
	Raster - osa		Zid od 10 cm - Gipsani pregradni zid h=120 cm
	Projektom definisana visinska kota		Termoizolacija 10 cm
	Kota nadmorske visine		

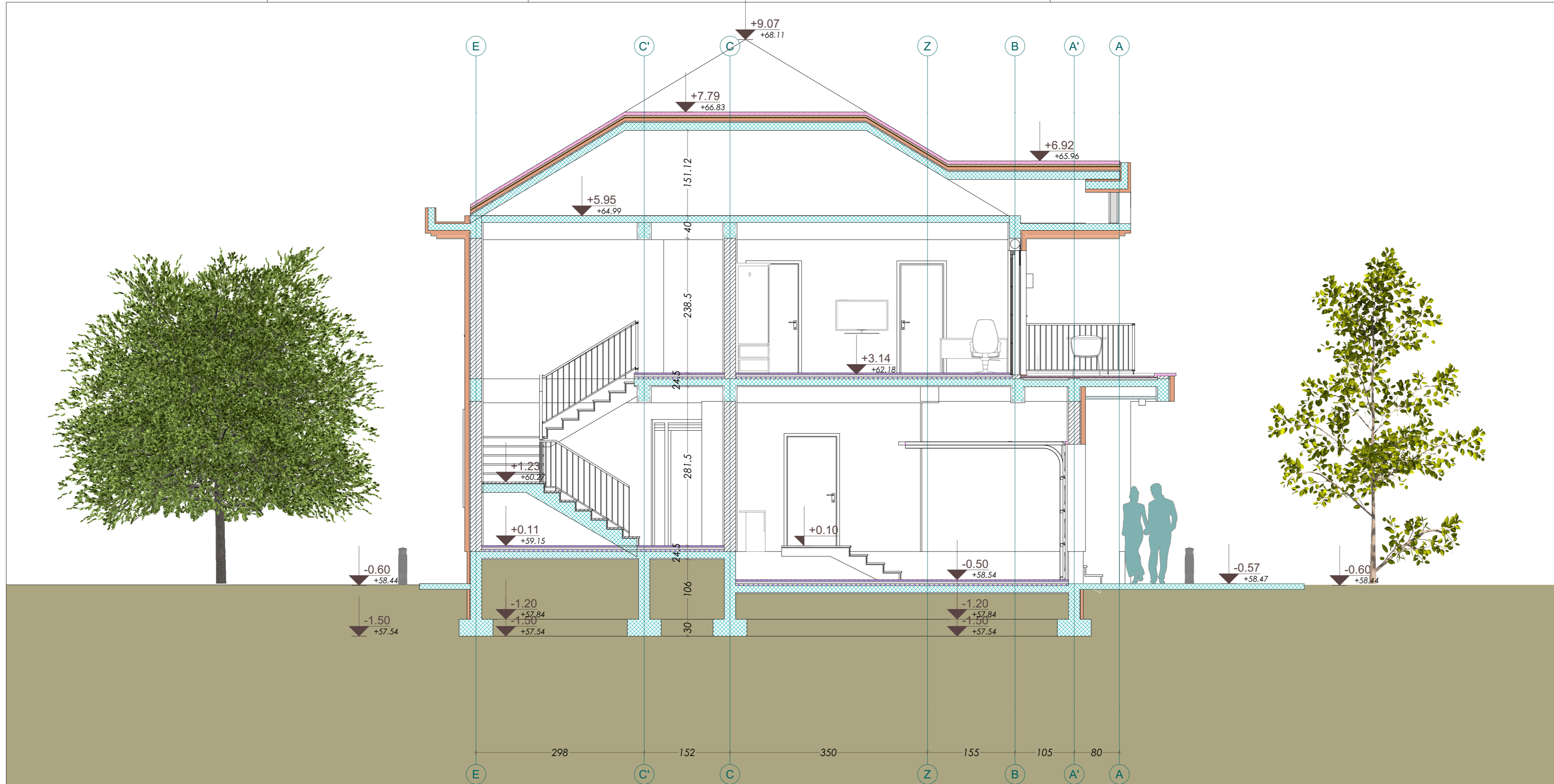
Projektant:	STUDIO84 Architecture & Design	Investitor:	Veselin Popović Miodrag Popović Verica Popović
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija:	Kat. Parc.2875/4 KO "Doljani" UP 188, Zona A, DUP "Zlatica B" Opština Podgorica
Glavni inženjer:	Eldin Ljaić , d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Eldin Ljaić , d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Ersan Kuljići , spec.sci.arh.	Prilog:	OSNOVA KROVA
Datum izrade i M.P.:		Bz. priloga:	7
		Bz. strane:	-
Datum revizije i M.P.:			
Septembar , 2021. god.			

PRESJEK A-A



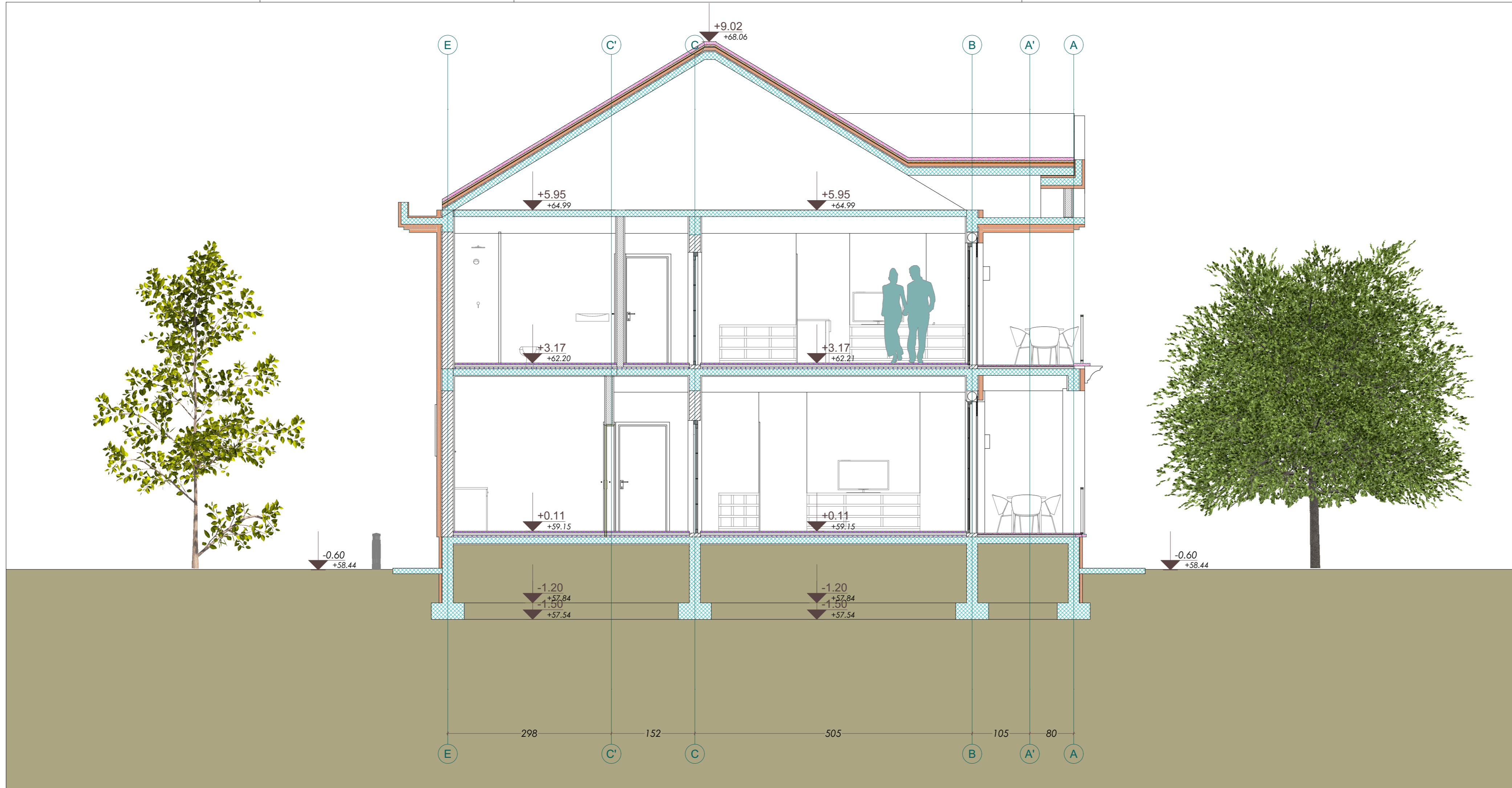
Projektant:	STUDIO84 Architecture & Design		Investitor:	Veselin Popović Miodrag Popović Verica Popović	
Objekat:	Stambeni objekat		Lokacija:	Kat. Parc.2875/4 KO "Doljani" UP 188, Zona A, DUP "Zlatica B" Opština Podgorica	
Glavni inženjer:	Eldin Ljaić , d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Eldin Ljaić , d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	Ersan Kuljići , spec.sci.arh.		Prilog: PRESJEK A-A	Br. priloga: 8	Br. strane: -
Datum izrade i M.P.			Datum revizije i M.P.		
Septembar , 2021. god.					

PRESJEK B-B



Projektant:	STUDIO84 Architecture & Design		Investitor:	Veselin Popović Miodrag Popović Verica Popović	
Objekat:	Stambeni objekat		Lokacija:	Kat. Parc.2875/4 KO "Doljani" UP 188, Zona A, DUP "Zlatica B" Opština Podgorica	
Glavni inženjer:	Eldin Ljaić , d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Eldin Ljaić , d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	Ersan Kuljići , spec.sci.arh.		Prilog: PRESJEK B-B	Br. priloga: 9	Br. strane: -
Datum izrade i M.P.			Datum revizije i M.P.		
Septembar , 2021. god.					

PRESJEK C-C



Projektant:	STUDIO84 Architecture & Design		Investitor:	Veselin Popović Miodrag Popović Verica Popović					
Objekat:	Stambeni objekat		Lokacija:	Kat. Parc.2875/4 KO "Doljani" UP 188, Zona A, DUP "Zlatica B" Opština Podgorica					
Glavni inženjer:	Eldin Ljaić , d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE					
Odgovorni inženjer:	Eldin Ljaić , d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	<table border="1"> <tr> <td>Br. priloga:</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>Br. strane:</td> <td>-</td> </tr> </table>	Br. priloga:	10	Br. strane:	-
Br. priloga:	10								
Br. strane:	-								
Saradnik/ci:	Ersan Kuljići , spec.sci.arh.		Prilog:	PRESJEK C-C					
Datum izrade i M.P.			Datum revizije i M.P.						
Datum izrade i M.P.: Septembar , 2021. god.									

JUGOISTOČNA FASADA



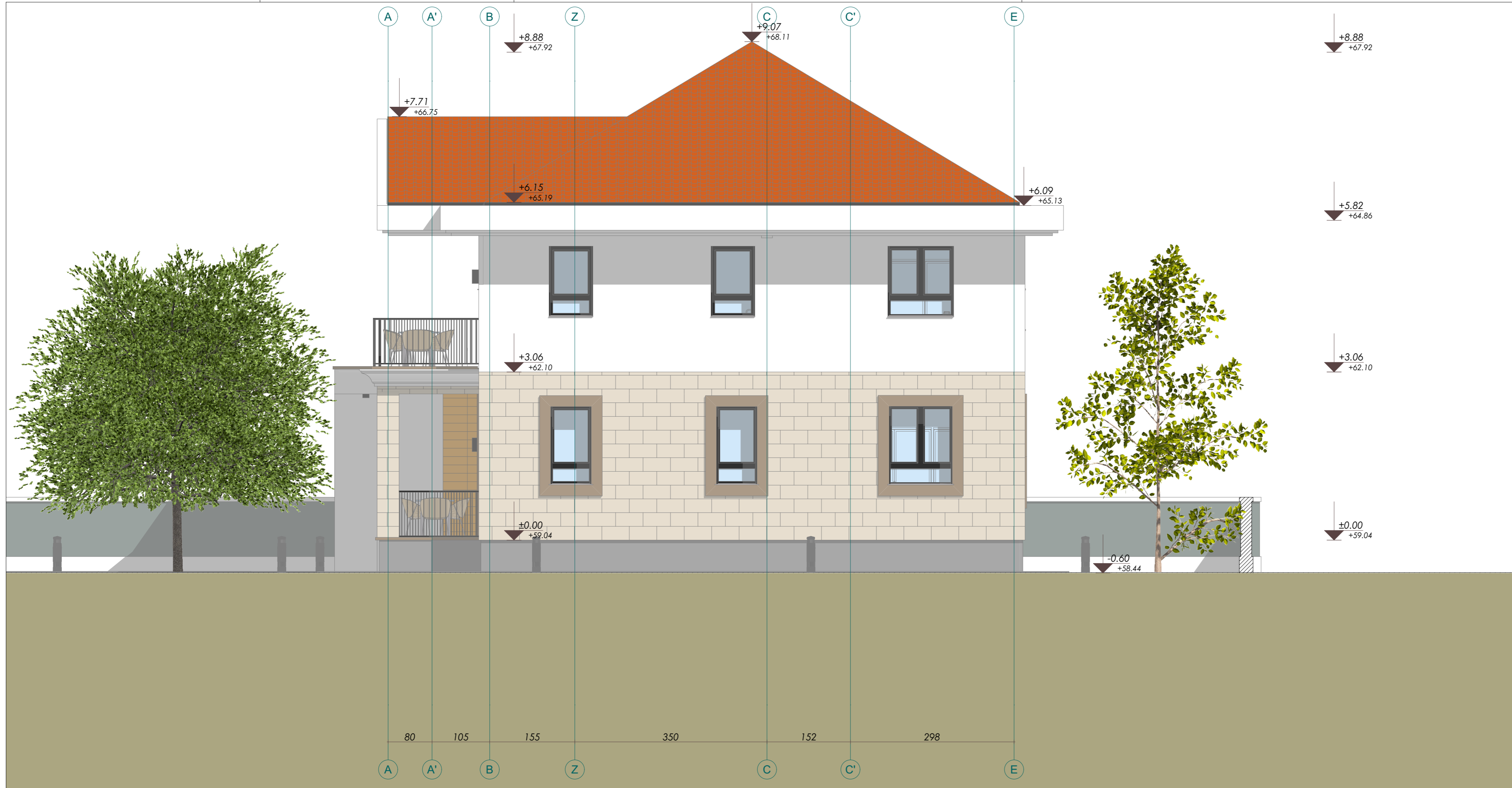
Projektant:	STUDIO84 Architecture & Design		Investitor:	Veselin Popović Miodrag Popović Verica Popović	
Objekat:	Stambeni objekat		Lokacija:	Kat. Parc.2875/4 KO "Doljani" UP 188, Zona A, DUP "Zlatica B" Opština Podgorica	
Glavni inženjer:	Eldin Ljaić , d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Eldin Ljaić , d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	Ersan Kuljići , spec.sci.arh.		Prilog: JUGOISTOČNA FASADA	Br. priloga: 11	Br. strane: -
Datum izrade i M.P.			Datum revizije i M.P.		
Septembar , 2021. god.					

JUGOZAPADNA FASADA



Projektant:	STUDIO84 Architecture & Design		Investitor:	Veselin Popović Miodrag Popović Verica Popović	
Objekat:	Stambeni objekat		Lokacija:	Kat. Parc.2875/4 KO "Doljani" UP 188, Zona A, DUP "Zlatica B" Opština Podgorica	
Glavni inženjer:	Eldin Ljaić , d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Eldin Ljaić , d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	Ersan Kuljići , spec.sci.arh.		Prilog: JUGOZAPADNA FASADA	Br. priloga: 12	Br. strane: -
Datum izrade i M.P.			Datum revizije i M.P.		
Septembar , 2021. god.					

SJEVEROISTOČNA FASADA



Projektant:	STUDIO84 Architecture & Design		Investitor:	Veselin Popović Miodrag Popović Verica Popović	
Objekat:	Stambeni objekat		Lokacija:	Kat. Parc.2875/4 KO "Doljani" UP 188, Zona A, DUP "Zlatica B" Opština Podgorica	
Glavni inženjer:	Eldin Ljaić , d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Eldin Ljaić , d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Размјера: 1:50
Saradnik/ci:	Ersan Kuljići , spec.sci.arh.		Prilog:	SJEVEROISTOČNA FASADA	Br. priloga: 13
					Br. strane: -
Datum izrade i M.P.			Datum revizije i M.P.		
Septembar , 2021. god.					

5. 3D PRIKAZI

















Miro Majstor
omehaničarska
radionica

Google

