

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

PELIČIĆ LJILJANA

OBJEKAT²

Izgradnja objekta na dijelu urbanističke parcele UP 10, u okviru DUP-a "Golubovci Centar" u Podgorici

LOKACIJA³

dio UP 10, u okviru DUP-a "Golubovci Centar" u Podgorici, čijem zahvatu pripada prostor katastarskih parcela 12967/1, 12968/9 KO Golubovci

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

DOO "PMTR" BAR

ODGOVORNO LICE⁶

Ozan Can, izvršni direktor

GLAVNI INŽENJER⁷

Mr Irena Ivović, dipl. Inž. arh.

1. Naziv/ime investitora;
2. Naziv projektovanog objekta;
3. Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela;
4. Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije);
5. Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju;
6. Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika;
7. Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

PELIČIĆ LJILJANA

OBJEKAT²

Izgradnja objekta na dijelu urbanističke parcele UP 10, u okviru DUP-a "Golubovci Centar" u Podgorici

dio UP 10, u okviru DUP-a "Golubovci Centar" u Podgorici, čijem zahvatu pripada prostor katastarskih parcela 12967/1, 12968/9 KO Golubovci

LOKACIJA³

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

PROJEKTANT⁵

DOO "PMTR" BAR

ODGOVORNO LICE⁶

Ozan Can, izvršni direktor

ODGOVORNI INŽENJER⁷

Mr Irena Ivović, dipl.inž.arh.

1. Naziv/ime investitora;
2. Naziv projektovanog objekta;
3. Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela;
4. Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehničke dokumentacije);
5. Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije;
6. Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika;
7. Ime i prezime odgovornog inženjera;

SADRŽAJ dijela tehničke dokumentacije ARHITEKTURA

Izgradnja objekta na dijelu urbanističke parcele UP 10, u okviru DUP-a "Golubovci Centar" u Podgorici

1. Tekstualna dokumentacija

1. Tehnički opis;

2. Grafička dokumentacija

1. Geodetska podloga
2. Šira situacija
3. Uža situacija
4. Osnova prizemlja — R/1:50
5. Presjek 1-1 – – R/1:50
6. Fasada 1 — R/1:50
7. Fasada 2 — R/1:50
8. Fasada 3 — R/1:50
9. Fasada 4 — R/1:50

3. Trodimenzionalni prikaz objekta

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Izgradnja objekta na dijelu urbanističke parcele UP 10, u okviru DUP-a "Golubovci Centar" u Podgorici, čijem zahvatu pripada prostor katastarskih parcela 12967/1, 12968/9 KO Golubovci

Investitor:

LJILJANA PELIČIĆ

Opšti podaci

Projektnim zadatkom koji je raspisao Investitor Ljiljana Peličić, se traži izrada idejnog rješenja za izgradnju predmetnog objekta.
Namjena projekta je izgradnja objekta za skladišni prostor.

Opis lokacije objekta

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, izgradnja objekta na dijelu urbanističke parcele UP 10, u okviru DUP-a "Golubovci Centar" u Podgorici, čijem zahvatu pripada prostor katastarskih parcela 12967/1, 12968/9 KO Golubovci. Djelovi UP 8 i UP9 su katastarske parcele u vlasništvu Ljiljane Peličić, tako da nije potrebna saglasnost susjeda.

Sve parcele su spojene, što je prikazano i u elaboratu parcelacije po DUPu, kojim je formirana i jedna urbanistička parcela .

Unutar zone planirana je mreža internih ulica (kolske i pješačke) preko kojih se prilazi objektima.

Opis funkcionalnog rješenja

Dispozicija objekta na lokaciji uslovljena je samom nivelacijom i stanjem na terenu.

Objekat odlikuju svedene linije sa veoma pažljivo odabranom, jednostavnom materijalizacijom. Težilo se maksimalnoj povezanosti svih funkcionalnih cjelina.

Objekat – skladišni prostor – visine 5.50m

Objekat je zatvoren sa tri strane, na prednjoj strani objekta nalaze se metalna vrata, kao i prozori. Objekat je zidani, sa jednovodnim krovom.

Konstrukcija

Objekat je projektovan u monolitnom AB sistemu temeljnih ploča i traka, AB platana i stubova sa pripadajućim gredama kao i AB međuspratnom konstrukcijom i ravnim punim krovnim AB pločama. Detaljan opis i prikaz konstrukcije sa svim potrebnim dimenzijama elemenata, biće obrađen u Glavnom projektu konstrukcije.

Osvrt na estetsku stranu rješenja

Svaki dobar graditelj želi da ostvari trajnu, funkcionalnu, ekonomičnu i lijepu građevinu. Koristeći sopstvena iskustva i preporuke treba da proanalizira i ponudi racionalno, za izvođenje podesno i estetski povoljno rješenje, koje će se što skladnije uklopiti u prostor kome je objekat namijenjen, da bi se sa izgradnjom nadopunio, oplemenio i izgledao atraktivnije. Sa druge strane i Izvođač mora ispoljiti nastojanje i volju da projekat u cjelini realizuje kako je predviđeno. U tom cilju mora se pobrinuti da ispoštuje planiranu geometriju, kako konstrukcija, tako i iskopavanja, tako da iskopi budu u planiranom obimu i da se očuva priroda stijene, da oplata gdje ih ima, budu uredne i ravne, da se stara o njezi betona. Moraju se ostvariti potpuno glatke i ravne sve vidne površine liveno-betonskih elemenata i ujednačena boja njihovih vidnih površina.

Materijalizacija

Odabir materijalizacije je usklađen sa potrebama Investitora i ambijentom u kome je ostvarena arhitektura objekta. Za materijalizaciju objekta koriste se kvalitetni materijali, i to u kombinaciji savremenih i tradicionalnih.

- BRAVARIJA

Bravarija se dijeli na fasadnu i unutrašnju. Fasadnu bravariju čine rolo, potom skupina jednokrilih, dvokrilih prozora, koje će biti detaljno obrađene u šemama bravarije. (Glavni projekat).

Prozori su od aluminijske bravarije sa termoprekidom. Zastakljivanje je termopan staklom (4+12+4). Okov prozora je tipa "GU" ili ekvivalent. Prozore snadbjeti šarkama, kvakom, kao i dihtung gumom na vezi krila sa štokom. Boja aluminijske bravarije po izboru. Ugradnja na blind ramu od kutijastih profila zaštićenih antikorozivnim sredstvom.

Vrata su od aluminijske bravarije, sa termoprekidom (fasadna bravarija), bez termoprekida unutrašnja bravarija. Okov vrata je tipa GU ili ekvivalent. Vrata snadbjeti bravom, šarkama, kao i dihtung gumom na vezi krila sa štokom. Rolo vrata - vođica po kojoj klize vrata pri podizanju-otvaranju i spuštanjem-zatvaranju smještena je u gornjoj zoni plafonske ravni.

Bravica za zaključavanje fiksira se za gornji dio podne ravni. Roletna se vodi zakozvanim AL vodilicama koje imaju ugrađene gume za dihtovanje. Sa donje strane zadnja lamela ima ugrađenu diht gumu cijelom širinom vrata, koje prijanja za vakum površinu.

- ELEKTRO, VODOVODNE I OSTALE INSTALACIJE

U objektu su predviđene savremene instalacije jake struje, slabe struje, hidrotehničke instalacije, instalacije PPZ (elaborat zaštite od požara).

LEGENDA POVRŠINA

OBJEKAT – SKLADIŠNI PROSTOR

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	158.55m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	169.99m ²

URBANISTIČKI PARAMETRI - UP 10

Maksimalni planirani index zauzetosti - /

Maksimalni planirani index izgrađenosti 1.20 - ostvareno 0.42 ($169.99/401.15=0.42$)

Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom (m²) - /

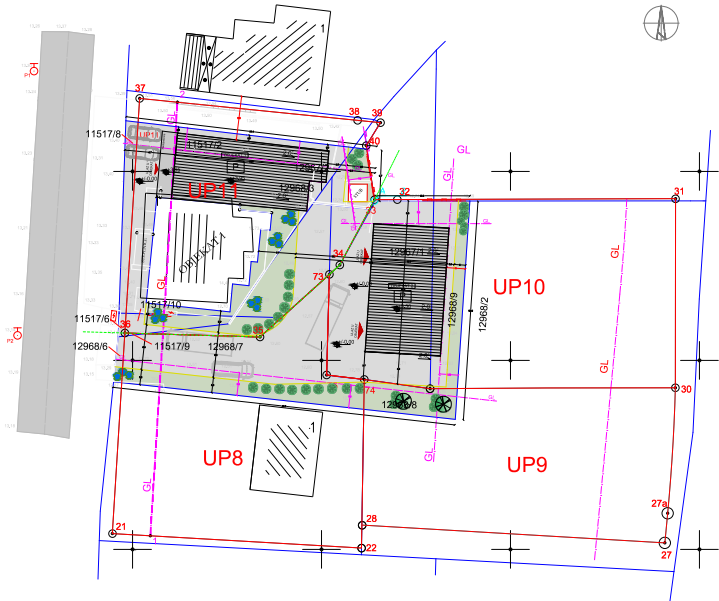
Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina (m²) - 481.38 - ostvareno 169.99m²

Maksimalna planirana spratnost objekta do P+5 - ostvareno P



POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



URBANISTIČKI PARAMETRI - UP 10

- Maksimalni planirani nivo završnosti: -1
- Maksimalni planirani nivo građevinski: 1,20 odnosa 0,42 (160,89401,19-0,42)
- Maksimalna planirana bruto građevinska površina post objekat (P0) = 1
- Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina (P2) = 401,10*1,2=481,38m² odnosa 169,89m²
- Maksimalna planirana spratnost objekta do P+5 - odnosa P

LEGENDA

- Osnovna mreža
- Osnovna katastarska parcelo
- Osnovna urbanistička parcelo
- Osnovna katastarska parcelo
- Varska toka
- Osnovna postrojenje objekta 1
- Osnovna zadržava
- Planirana spratnost objekta
- Postrojenje objekta
- Zadržava
- Postrojenje kolektivne površine
- Neopreparovana kolektivna površina
- Objekat u objekt
- Zbiranje
- Osnovna LP parcelo
- Osnovna između objekta UP 11 i objekta UP 10, UP 9, UP 8

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
DOO "PMTR" BAR		Lijana Pečević	
Dizajner: <i>Mirjana Ivanović, dipl. inž. arh.</i> Glavni inženjer: <i>Mirjana Ivanović, dipl. inž. arh.</i>	Izvršio: <i>Mirjana Ivanović, dipl. inž. arh.</i> Članovi tima: <i>Mirjana Ivanović, dipl. inž. arh.</i> Odbornik inženjer: <i>Mirjana Ivanović, dipl. inž. arh.</i>		
Datum crteži: 14.05.2024.	Vrsta tehničke dokumentacije: <i>Projektovanje</i> Naziv radnje: <i>Projektovanje</i>		Broj lista: <i>3</i> Broj strana: <i>3</i>
	Prilozi: <i>Uzta situacija</i>		
Datum crteži: 14.05.2024.		Datum crteži: 14.05.2024.	

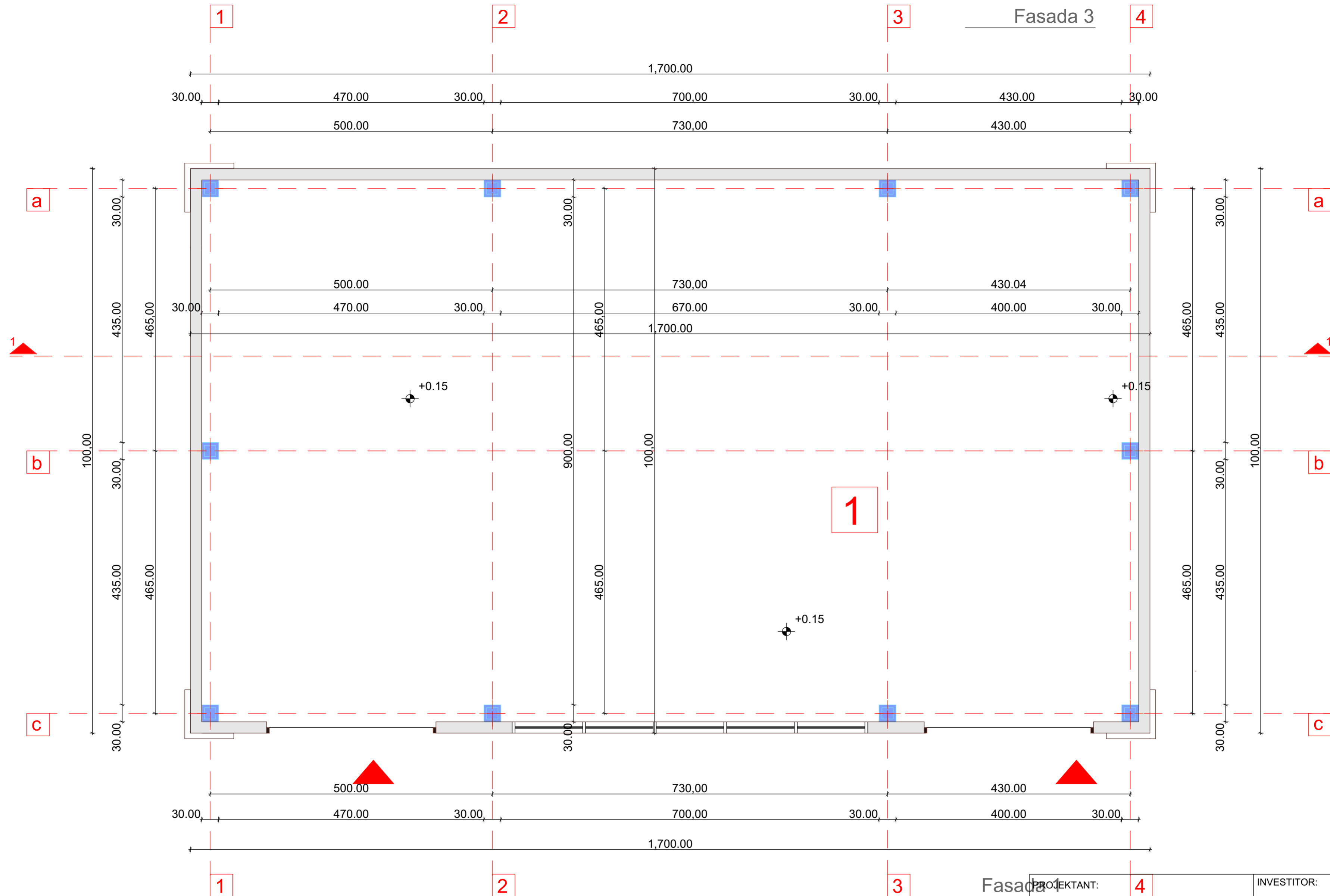
Koordinate UP 11		Koordinate UP 10		Koordinate UP 8		Koordinate GL		
Y	X	Y	X	Y	X	Y	X	
33	6601057,030	4688471,273	29	6601064,370	4688446,260	21	6601022,343	4688427,084
34	6601052,417	4688462,620	30	6601096,815	4688446,377	22	6601055,290	4688425,180
35	6601041,863	4688453,096	31	6601096,838	4688471,405	28	6601055,376	4688428,183
36	6601023,986	4688453,624	32	6601060,030	4688471,283	35	6601041,863	4688453,096
37	6601023,939	4688484,661	33	6601057,030	4688471,273	36	6601023,986	4688453,624
38	6601054,761	4688481,723	34	6601052,417	4688462,620	73	6601051,041	4688461,378
39	6601057,798	4688481,454	73	6601051,041	4688461,378	74	6601055,660	4688447,480
40	6601055,919	4688478,410	74	6601055,660	4688447,480	75	6601050,680	4688448,070
73	6601051,041	4688461,378	75	6601050,680	4688448,070			

OBJEKAT - SKLADIŠNI PROSTOR

Fasada 4

Fasada 3

Fasada 2

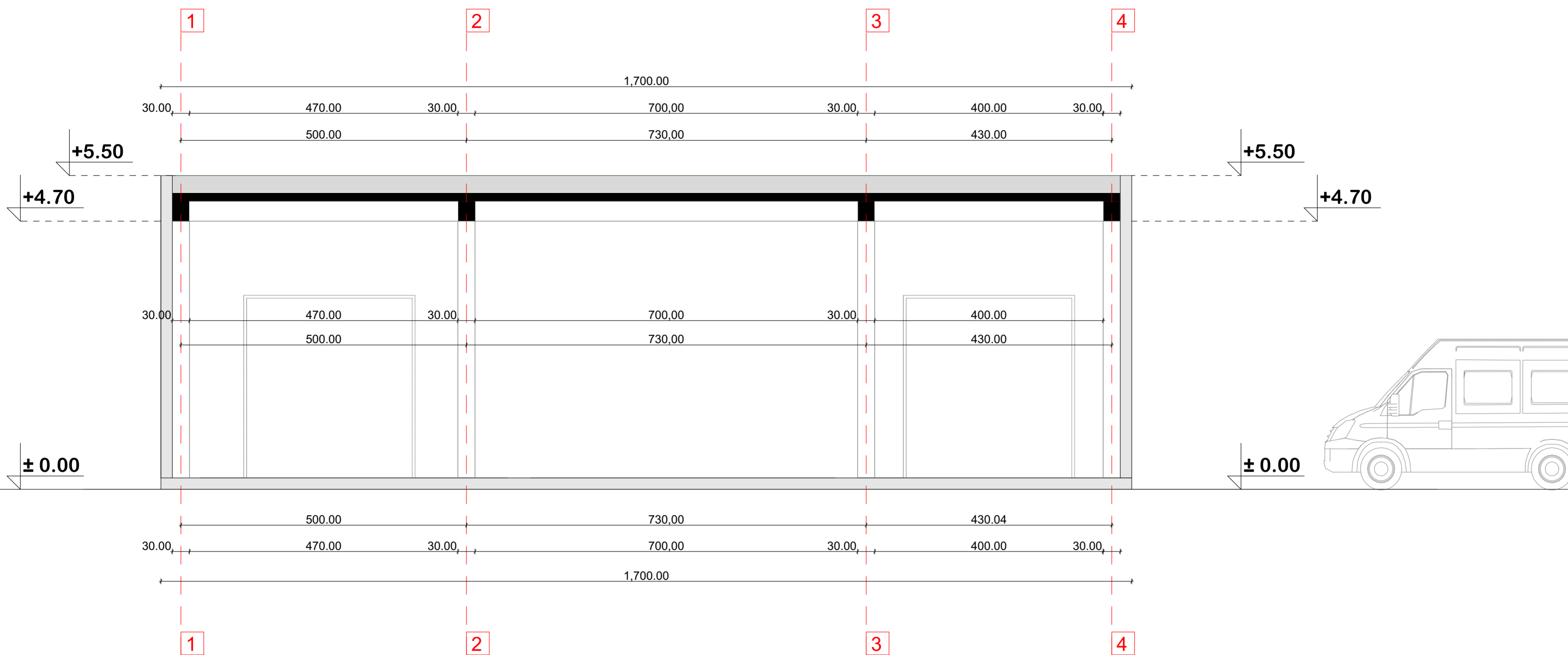


LEGENDA POVRŠINA

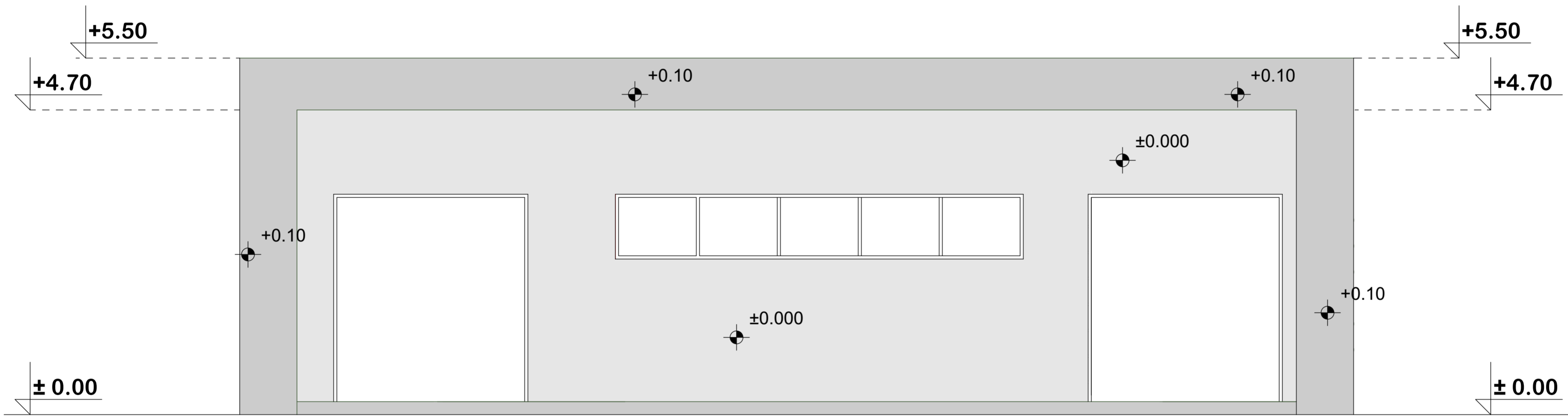
- 1. NETO POVRŠINA OBJEKAT 2 - 158.55m²
- 1. BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2 - 169.99m²

Fasada 1

PROJEKTANT: DOO "PMTR" BAR		INVESTITOR: PELIČIĆ LJILJANA		
Objekat:	Izgradnja objekta na dijelu urbanističke parcele UP 10, u okviru DUP-a "Golubovci Centar" u Podgorici	Lokacija:	dio UP 10, u okviru DUP-a "Golubovci Centar" u Podgorici, čijem zahvatu pripada prostor katastarskih parcela 12967/1, 12968/9 KO Golubovci	
Glavni inženjer:	Mr Ivović Irena, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Mr Ivović Irena, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog:	Osnova prizemlja	Br.priloga: 4
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		

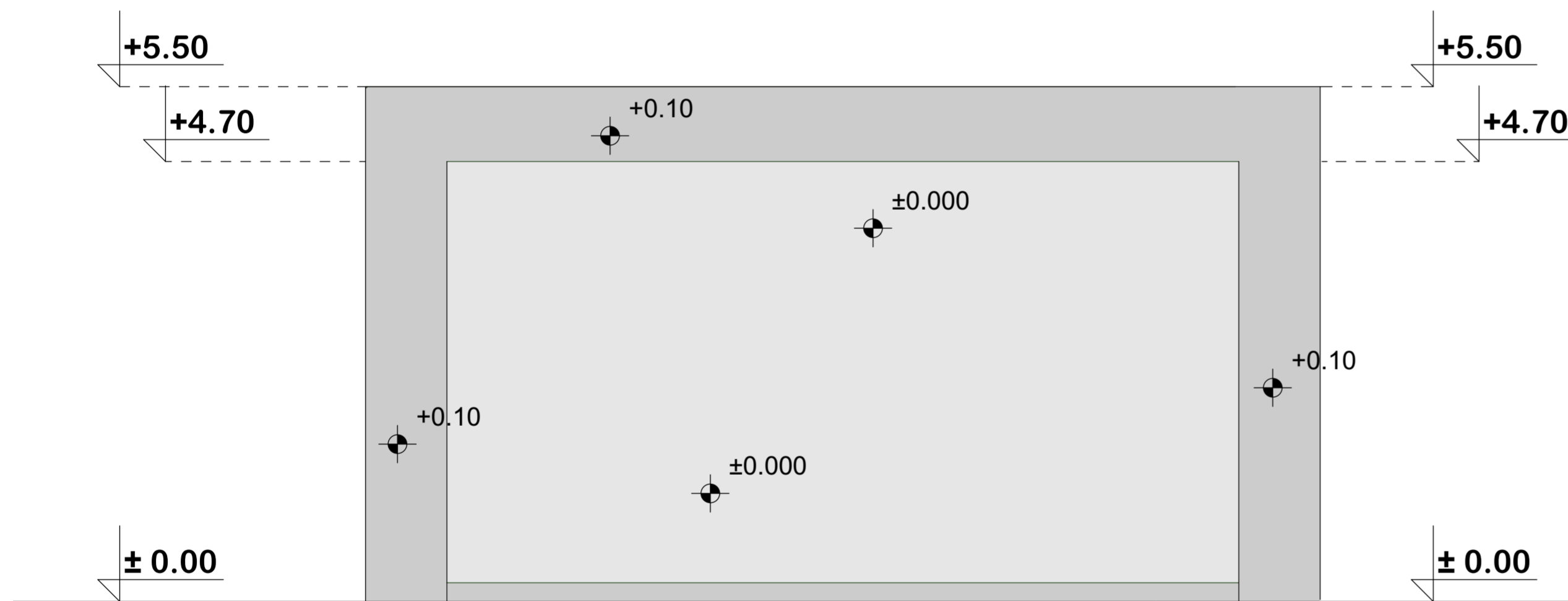


PROJEKTANT:		INVESTITOR:			
DOO "PMTR" BAR		PELIČIĆ LJILJANA			
Objekat:	Izgradnja objekta na dijelu urbanističke parcele UP 10, u okviru DUP-a "Golubovci Centar" u Podgorici	Lokacija:	dio UP 10, u okviru DUP-a "Golubovci Centar" u Podgorici, čijem zahvatu pripada prostor katastarskih parcela 12967/1, 12968/9 KO Golubovci		
Glavni inženjer:	Mr Ivović Irena, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Mr Ivović Irena, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera:	1:50
Saradnik/ci:		Prilog:	Presjek 1-1	Br.priloga:	5
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.			



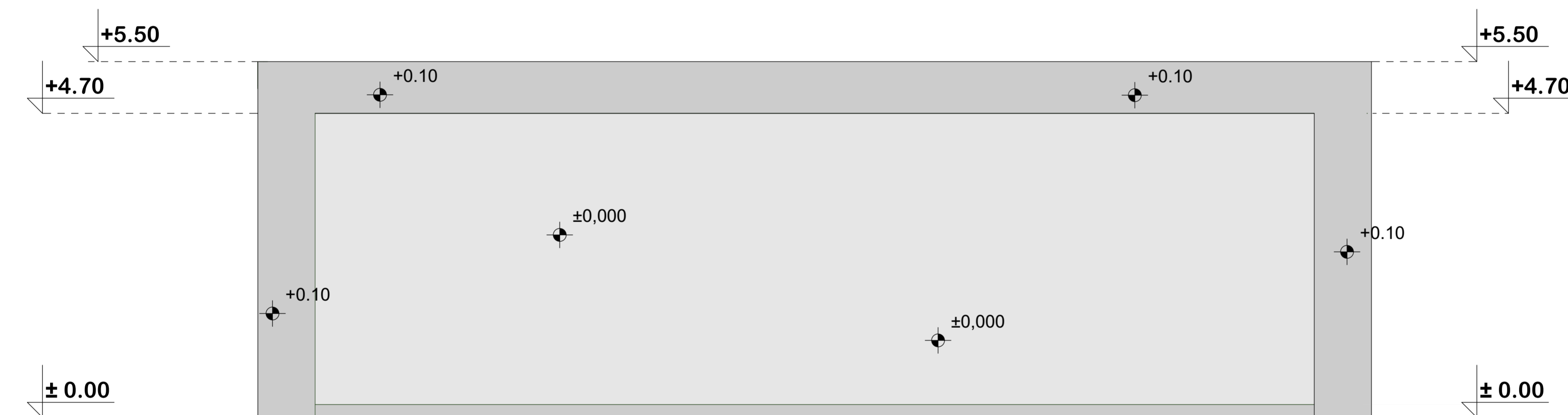
Fasada 1

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
DOO "PMTR" BAR		PELIČIĆ LJILJANA		
Objekat:	Izgradnja objekta na dijelu urbanističke parcele UP 10, u okviru DUP-a "Golubovci Centar" u Podgorici	Lokacija:	dio UP 10, u okviru DUP-a "Golubovci Centar" u Podgorici, čijem zahvatu pripada prostor katastarskih parcela 12967/1, 12968/9 KO Golubovci	
Glavni inženjer:	Mr Ivović Irena, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Mr Ivović Irena, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog:	Fasada 1	Br.priloga: 6 Br.strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		



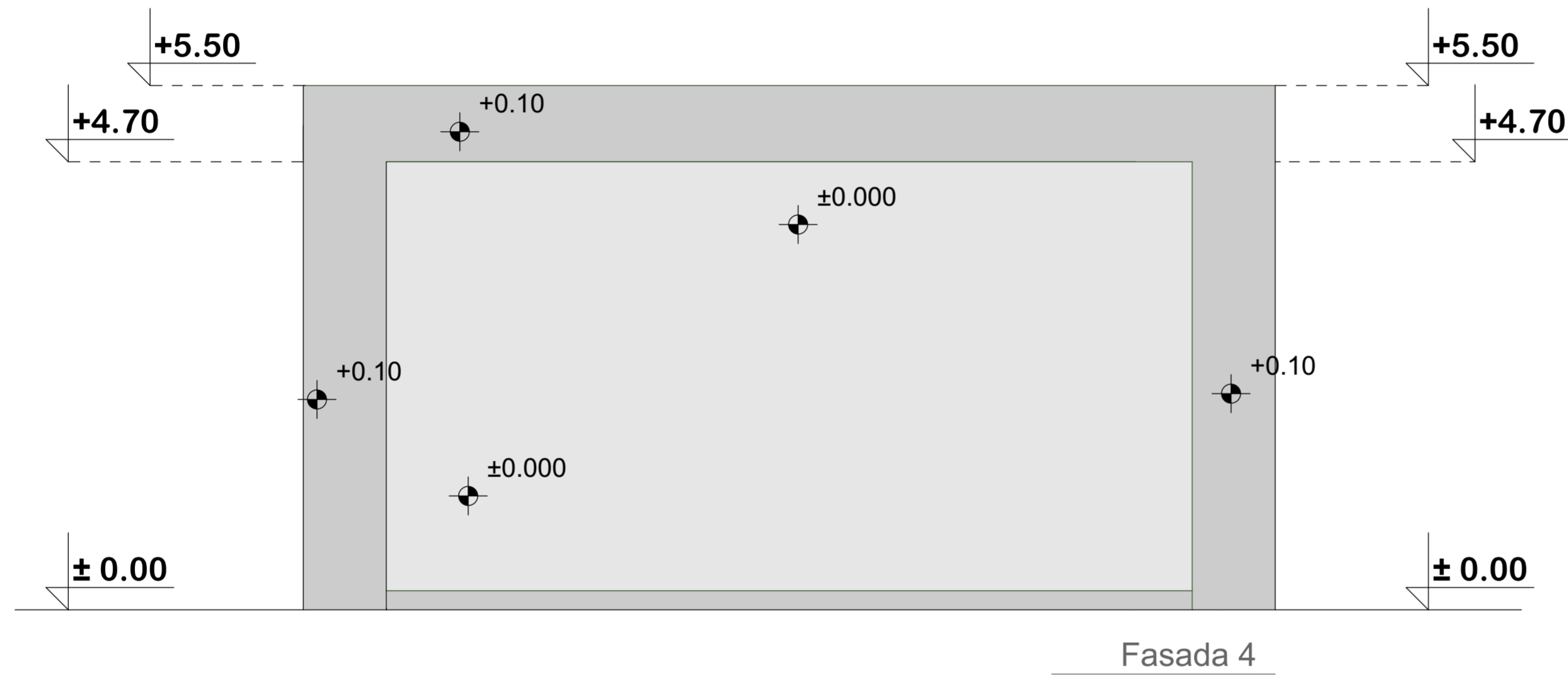
Fasada 2

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
DOO "PMTR" BAR		PELIČIĆ LJILJANA		
Objekat:	Izgradnja objekta na dijelu urbanističke parcele UP 10, u okviru DUP-a "Golubovci Centar" u Podgorici	Lokacija:	dio UP 10, u okviru DUP-a "Golubovci Centar" u Podgorici, čijem zahvatu pripada prostor katastarskih parcela 12967/1, 12968/9 KO Golubovci	
Glavni inženjer:	Mr Ivović Irena, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Mr Ivović Irena, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog:	Fasada 2	Br.priloga: 7 Br.strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		



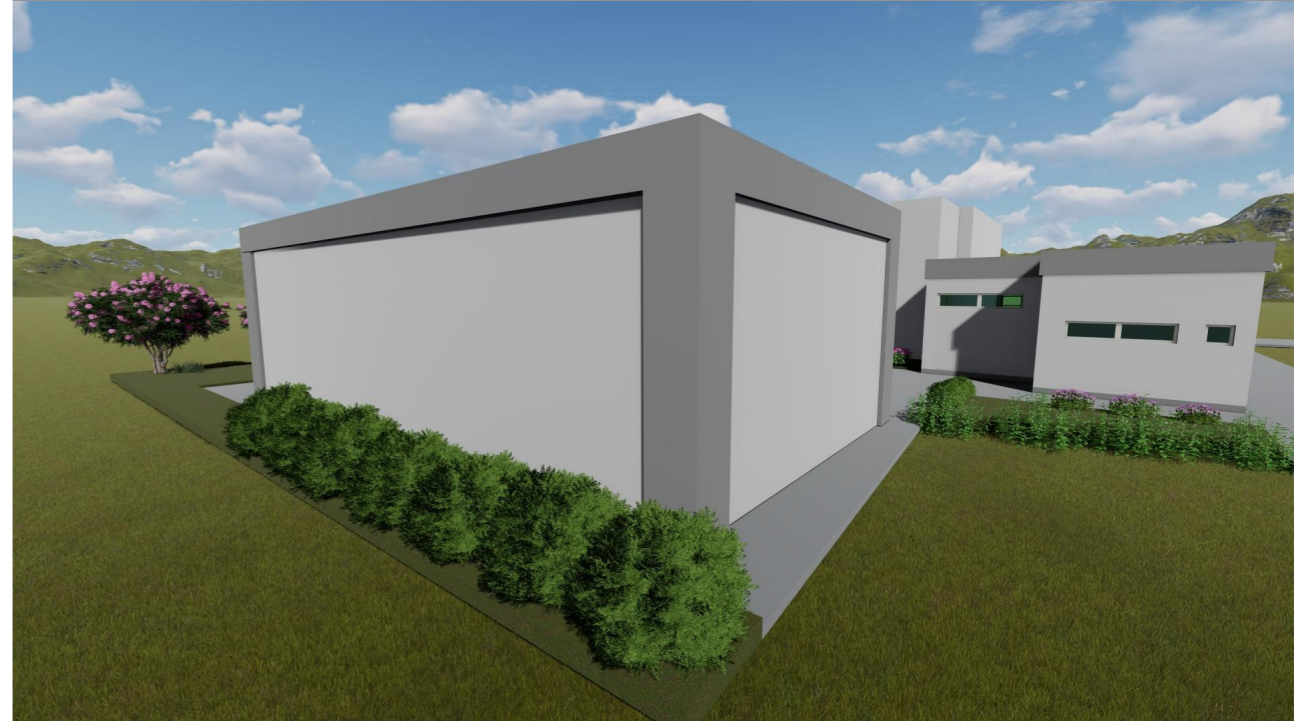
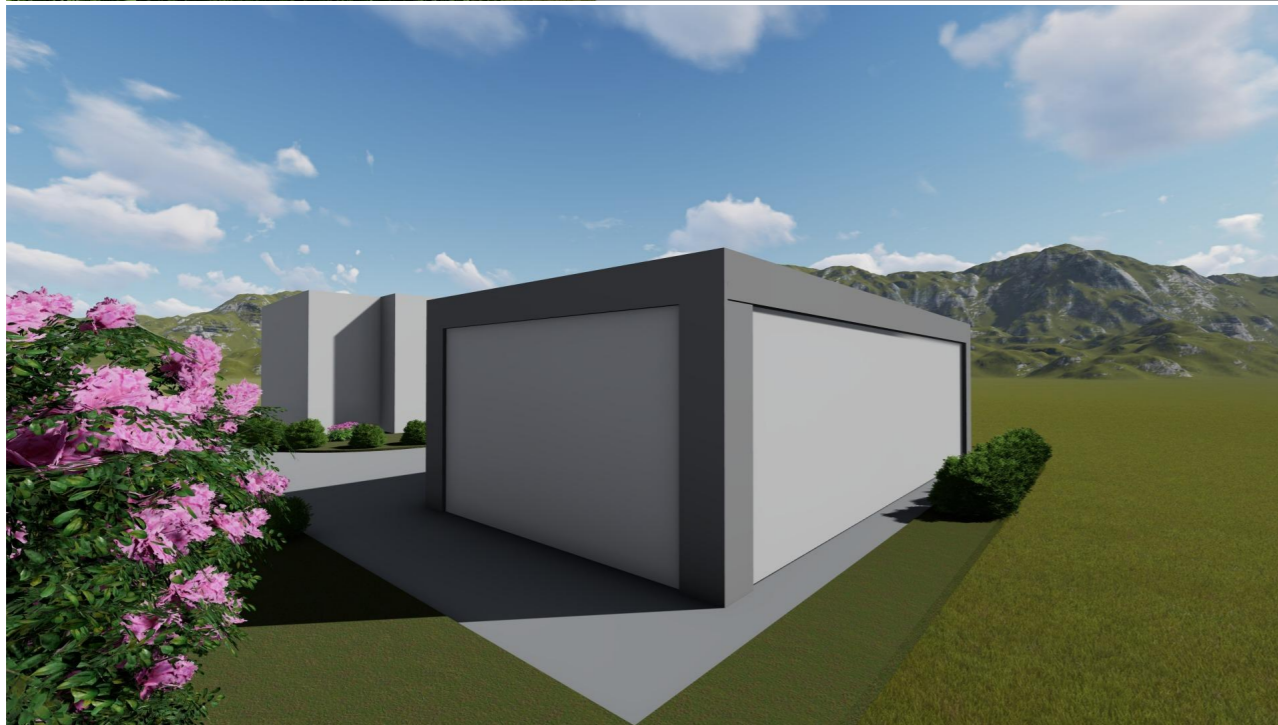
Fasada 3

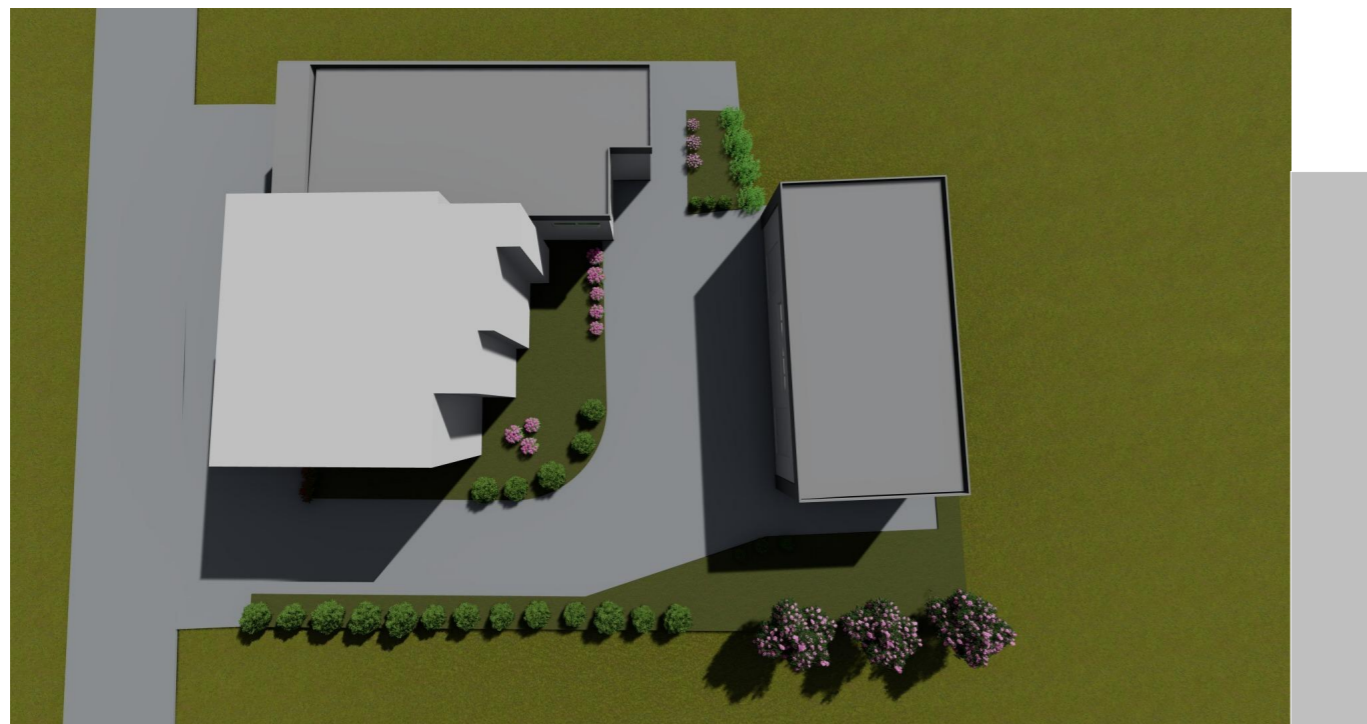
PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
DOO "PMTR" BAR		PELIČIĆ LJILJANA		
Objekat:	Izgradnja objekta na dijelu urbanističke parcele UP 10, u okviru DUP-a "Golubovci Centar" u Podgorici	Lokacija:	dio UP 10, u okviru DUP-a "Golubovci Centar" u Podgorici, čijem zahvatu pripada prostor katastarskih parcela 12967/1, 12968/9 KO Golubovci	
Glavni inženjer:	Mr Ivović Irena, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Mr Ivović Irena, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog:	Fasada 3	Br.priloga: 8 Br.strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		



PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
DOO "PMTR" BAR		PELIČIĆ LJILJANA		
Objekat:	Izgradnja objekta na dijelu urbanističke parcele UP 10, u okviru DUP-a "Golubovci Centar" u Podgorici	Lokacija:	dio UP 10, u okviru DUP-a "Golubovci Centar" u Podgorici, čijem zahvatu pripada prostor katastarskih parcela 12967/1, 12968/9 KO Golubovci	
Glavni inženjer:	Mr Ivović Irena, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Mr Ivović Irena, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog:	Fasada 4	Br.priloga: 9 Br.strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		

TRODIMENZIONALNI PRIKAZ OBJEKTA





Prilaz objektu

TRODIMENZIONALNI PRIKAZ OBJEKTA
POSTOJEĆE OKRUŽENJE

