

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR	"CRNAGORAPUT" A.D. PODGORICA
OBJEKAT	OBJEKAT KOMUNALNE INFRASTRUKTURE - SKLADIŠTE SOLI I RIZLE
LOKACIJA	UP 67, BLOK 15 U ZAHVATU DUP-a "SERVISNO SKLADIŠNA ZONA" - IZMJENE I DOPUNE, KATASTARSKA PARCELA 4578/2 KO PODGORICA III, OPŠTINA PODGORICA
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
PROJEKTANT	SOHA ARCHITECTS Cetinjski put 36, Ulaz 3, 81000 Podgorica (MNE)
ODGOVORNO LICE	Trubljanin Mensur spec.sci.arh.
ODGOVORNI INŽENJER	Trubljanin Mensur spec.sci.arh. Br. licence UPI 072/7-161/2
SARADNICI NA PROJEKTU	Ersan Kuljići spec.sci.arh.

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor sa investitorom
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- Urbanističko-tehnički uslovi

PROJEKTNİ ZADATAK

- Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis objekta

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetska podloga R 1:250
- Situacija R 1:250
- Osnova temelja R 1:50
- Osnova prizemlja R 1:50
- Osnova krova R 1:50
- Presjeci R 1:50
- Fasade x4 R 1:100
- 3D prikaz objekta

1. "CRNAGORAPUT" A.D. PODGORICA, Ул. Zetskih vladara број 5, Podgorica, PIB: 02013703 (у даљем тексту: «Naručilac»), кога заступају овлашћени заступници: Јован Пламенас и Миодраг Секулић, с једне стране

и

2. "PROJEKTANTSKI STUDIO – SOHA ARCHITECTS" d.o.o., Cetinjski put 36, 81000 Podgorica, PIB: 03318338 (у даљем тексту «Projektant»), кога заступа извршни директор Менсур Трублијанин, с друге стране

Dana 23.06.2021. закључили су слjedeћи:

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Član 1

Predmet ovog Ugovora je izrada tehničke dokumentacije – Glavnog projekta za objekat komunalne infrastrukture – skladište soli i rizle, čija je gradnja planirana na UP67, Blok 15 u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona" – izmjene i dopune, katastarska parcela broj 4578/2, KO Podgorica III, opština Podgorica, a u skladu sa ponudom, br.2104/001 od 25.05.2021 godine, koja je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 2

Vodeći projektant je dužan da tehničku dokumentaciju, koja je predmet Ugovora, izradi u skladu sa urbanističko - tehničkim uslovima, projektним задатком Наручиоца, прописима, standardima i tehničkim normativima koji важе за ову област.

Član 3

Vodeći projektant je u obavezi da tehničku dokumentaciju izradi i preda Naručiocu, u zakonom propisanom broju primjeraka, najkasnije u roku od 60 kalendarskih dana od dana zaključivanja ovog Ugovora.

Član 4

Vodeći projektant je obavezan da odmah postupi po svim primjedbama Naručioca, u vezi sa predmetnom dokumentacijom, u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Član 5

Vodeći projektant je dužan da Naručiocu dostavi dokaz o osiguranju svoje djelatnosti od odgovornosti za direktnu štetu učinjenu trećim licima, u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata

Član 6

Naručilac se obavezuje da Projektantu за изradu tehničke dokumentacije плати cijenu u износу од **3.700,00 €** (slovima: trihiljadeseдамsto eura). U cijenu nije uračunat PDV (21%).

Član 7

Projektant se obavezuje da izradi i preda Naručiocu predmetni Projekat, odmah po završetku posla.

Član 8

Cjelokupna ugovorena cijena će biti plaćena nakon što Naručilac preuzme urađenu projektnu dokumentaciju od strane Vodećeg projektanta, a što će biti zapisnički konstatovano i što će biti uslov izdavanja fakture i plaćanja iste.

Član 9

Vodeći projektant je dužan da, u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, donese odluku o imenovanju određenog lica - inženjera odgovarajuće struke za odgovornog projektanta i da tu odluku zajedno sa tehničkom dokumentacijom dostavi Naručiocu.

Član 10

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu, pa ga iste u znak svojih saglasnih i slobodno izraženih volja svojeručno potpisuju.

U Podgorici 23.06.2021. godine

Za Naručioca

Ovl.zastupnik

Jovan Plamenac

Ovl.zastupnik

Miodrag Sekulić

Za Projektanta

Mensur Trubljanin, izvršni direktor



SEKTOR	Potpis/Datum
PRAVNI	<i>[Signature]</i>
TEHNIČKI	<i>[Signature]</i>
EKONOMSKI	<i>[Signature]</i>

INVESTITOR: A.D. CRNAGORAPUT PODGORICA

OBJEKAT: OBJEKAT KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

LOKACIJA: UP 67, BLOK 15, KATASTARSKA PARCELA 4578/2 KO PODGORICA III

PREDMET PONUDE: Izrada i revizija tehničke dokumentacije Glavnog projekta objekta komunalne infrastrukture u Podgorici.

PONUDA BROJ 2104/001

OPIS PONUDE:

Ponuda obuhvata izradu i reviziju sljedećih djelova tehničke dokumentacije Glavnog projekta:

1. Glavni projekat arhitekture
2. Glavni projekat građevinske konstrukcije
3. Glavni projekat hidrotehničkih instalacija
4. Glavni projekat elektroinstalacija jake struje
5. Glavni projekat saobraćaja i uređenja terena
6. Elaborat zaštite od požara

Projektant je prema Zakonu dužan investitoru dostaviti jedan primjerak odštampanog Glavnog projekta za potrebe gradilišta.

CIJENA: 3 700,00 € + PDV

NAČIN PLAĆANJA: 50% nakon dobijene saglasnosti gradskog arhitekta, 50% nakon pozitivnog izvještaja revizije.


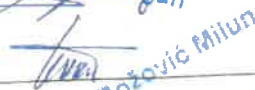
ROK: Projektant je dužan izraditi projekat u roku od 30 dana od dana prihvatanja ponude. U ovaj rok ne ulazi period čekanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta na projekat.

NAPOMENA:

Tokom izrade projekta obrađivač je dužan da saraduje sa investitorom i dostavlja mu na uvid projektnu dokumentaciju kao i da ga upoznaje sa svim novonastalim izmjenama.

Podgorica, 25.05.2021.

mjesto i datum

Saglasno:

Bukorović

Božović Milun
28.06.2021




Trubljanin Mensur spec.sci.arh.
ponudu sastavio



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0933442 / 001
PIB: 03318338

Datum registracije: 20.07.2020.

DOO "PROJEKTANTSKI STUDIO- SOHA ARCHITECTS" ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I TEHNIČKO SAVJETOVANJE PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: PROJEKTANTSKI STUDIO- SOHA ARCHITECTS
Telefon: +38269831913
eMail: mensurarchi@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 15.07.2020.
Datum donošenja Statuta: 15.07.2020.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: CETINJSKI PUT BR. 36, CITY KVART PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: CETINJSKI PUT BR. 36, CITY KVART PODGORICA
Adresa sjedišta: CETINJSKI PUT BR. 36, CITY KVART PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine: Bez oznake svojine
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MENSUR TRUBLJANIN - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

MENSUR TRUBLJANIN - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

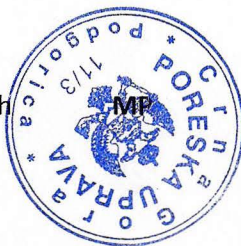
Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 28.07.2020 godine u 08:00h



Nacelnica

Slobodanka Nedović
Slobodanka Nedović



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 279

fax: +382 41 446 215

www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-417/2

Podgorica, 30.7.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "PROJEKTANTSKI STUDIO – SOHA ARCHITECTS" PODGORICA, PIB: 03318338, broj UPI 072/7-417/1 od 30.7.2020. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu čl. 122 stav 1 i 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), kao i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "PROJEKTANTSKI STUDIO – SOHA ARCHITECTS" PODGORICA, PIB: 03318338, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 072/7-417/1 od 30.7.2020. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "PROJEKTANTSKI STUDIO – SOHA ARCHITECTS" PODGORICA, PIB: 03318338, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) Ugovor o radu sa **Mensurom Trubljaninom, specijalistom arhitekture**, od 20.7.2020. godine;
- 2) Rješenje broj UPI 072/7-161/2 od 18.3.2020. godine, kojim je Mensuru Trubljaninu izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 3) Potvrdu poslodavcu o zaposlenima, izdatu od Poresku uprave, kojom se konstatuje zaposlenje Mensura Trubljanina u predmetnom privrednom društvu;
- 4) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0933442.

Članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog

inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Članom 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Nakon razmatranja dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da podnosilac zahtjeva ispunjava zakonom propisane uslove za izdavanje licence **projektanta i izvođača radova**.

U skladu sa prethodno izloženim, rješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Dragana ČENIĆ



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00131697	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-023687/21

POLISA - RAČUN POL-00154439

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	PROJEKTANTSKI STUDIO- SOHA ARCHITECTS	MB	03318338
Adresa	CETINJSKI PUT BR. 36, CITY KVART -, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	13.08.2021 (24:00) - 13.08.2022 (24:00)	Period obračuna	13.08.2021 - 13.08.2022

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: 072/7-4172/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja: Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod: 18.000,00

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	PROJEKTANTSKI STUDIO- SOHA ARCHITECTS	MB	03318338
Adresa	CETINJSKI PUT BR. 36, CITY KVART -, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-27,00
Komercijalni popust 10%	-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71

POLISA: POL-00154439

Ukupna premija sa porezom	214,54
<p>Osiguravajuće pokrće važi za područje Crne Gore</p> <p>Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.</p> <p>Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.</p> <p>Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.</p> <p>Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.</p> <p>Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.</p> <p>Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)</p>	

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

M.P.  Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Poslovnica Podgorica Vektra, PODGORICA_GRAD, 13.08.2021

POLISA: POL-00154439

CRNAGORAPUT A.D. - PODGORICA			
06. 04. 2020			
Org. br.	Broj	Za rješ.	Kopija
07	1746/11		DUP "Servisno skladišna zona"-Izmjene i dopune Urbanistička parcela UP 67, Blok 15

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj

Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata

Broj: 08-332/20- 188

Podgorica, 06.03.2020. godine

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.075/19 od 30.12.2019.godine), i podnjetog zahtjeva A.D. Crnagoraput Podgorica izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za građenje objekata komunalne infrastrukture na urbanističkoj parceli UP 67, Blok 15 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Servisno- skladišna zona" - izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 02-030/16-1125 od 29.06.2016. godine,

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: **A.D. Crnagoraput Podgorica**

POSTOJEĆE STANJE:

Na grafičkom prilogu analiza postojećeg stanja na urbanističkoj parceli UP 67, Blok 15 evidentirani su postojeći objekti na katastarskoj parceli 4578/2 KO:Podgorica III. List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela broj **UP 67, Blok 15** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Parcelacija“ koji čini sastavni dio ovih uslova.

Navedenim grafičkim prilogom, definisane su i građevinske linije koordinatama tačaka. Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode definisana grafički i numerički, do koje je dozvoljeno građenje.

Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) poklapa se sa građevinskom linijom na zemlji (GL 1), s tim da je dozvoljeno planirati konzolne ispuste – erkere i balkone maksimalne dubine 1.8m.

Izuzetno, izvan građevinske linije mogu se odobravati erkeri, ukoliko je njihova visina u odnosu na teren parcele min. 3m i ukoliko nema kolskog saobraćaja, odnosno 4,5 m , ukoliko se ispod njih odvija kolski saobraćaj.

Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima je u okviru bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. Fasadna površina erkera ne smije prelaziti 25% površine fasade na kojoj su planirani.

Podzemna građevinska linija (GL 0) poklapa se sa nadzemnom građevinskom linijom. Izuzetno, ukoliko je podzemna podrumaska etaža namjenjena za parkiranje – garažiranje i za tehničke prostorije, istu je dozvoljeno organizovati i graditi i izvan gabarita nadzemnog dijela objekta, uz uslov da ne mogu prelaziti preko 80% površine urbanističke parcele i da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih urbanističkih parcela, /minimalno rastojanje ispod nivoa terena do susjedne parcele je 1m/, eventualnih postojećih ili planiranih podzemnih instalacija i slično.

UP67i UP68

Namjena – Objekti komunalne infrastrukture (IOK). Na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kao i na osnovu zatečenog stanja, na urbanističkim parcelama UP67 dozvoljena je izgradnja: objekti komunalne infrastrukture. Na površinama ove namjene, izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni, mogu se planirati: objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti; parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca). Izgradnja infrastrukturnih sistema, građevina i uređaja vrši se u skladu sa planskim dokumentom i na osnovu strateškog plana odgovarajućeg infrastrukturnog sistema, koji se međusobno usaglašavaju. U cilju obezbjeđenja nesmetanog funkcionisanja infrastrukturnih sistema, objekata i uređaja, kao i njihove zaštite, duž infrastrukturnih trasa, odnosno oko infrastrukturnih objekata, utvrđuju se i uređuju zaštitni pojasevi, odnosno zaštitne zone, u skladu sa posebnim propisima.

Maksimalna visina objekta - Dozvoljena spratnost je maksimalno Pv+2. Maksimalna visina objekta koja označava distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova iznosi 13m. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: za garaže i tehničke prostorije do 3.0m, za poslovne etaže do 4.5 m, za skladišta i proizvodne objekte do 12.0 m.

Maksimalne dozvoljene površine zauzetosti i izgrađenosti - Maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti, kao i ostali urbanistički parametri su iskazani u tabeli Osnovnih urbanističkih parametara, koja se nalazi u poglavlju 4.3 Pregled ostvarenih kapaciteta tekstualnog dijela ovog planskog dokumenta.

Zona gradnje - Zona gradnje je određena građevinskim linijama, čije su koordinate date u grafičkom prilogu broj 11 Regulacija i nivelacija, ovog plana.

- Parking mjesta za potrebe stanovnika ili korisnika predvideti u sklopu svake urbanističke parcele ili u garaži u suterenskom – podrumskom dijelu objekta u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG“, br. 24/10). Potreban broj parking mjesta za objekat je definisan u tekstualnom dijelu, u poglavlju 5.1 Saobraćaj.

- Novoplanirani objekti duži od 30m. moraju imati dilatacionu spojnicu

- Dozvoljena je fazna izgradnja

- Broj objekta i razmještaj na parceli zavisi od vrsta proizvoda za skladištenje i tehnoloških potrebe

- Nesmetan pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

ANALITIČKI PODACI

BOJ BLOKA	BROJ PARCELE	POVRŠINA PARCELE	NAMJENA	KOEF. ZAUZETOSTI	POVRŠINA OSNOVE	IND. IZGRADJENOSTI	SPRATNOST	UKUPNA djelatni
15	67	15836,24	Objekti komunalne infrastrukture	0.40	6334,50	1,20	VP+2	19003,

Max. broj stanova: 0

BGP Djelatnosti: 19003,49m².

Gabarite objekata projektovati u skladu sa zadatim veličinama zauzetosti terena, spratnosti objekata i bruto građevinske površine. Ukoliko se u okviru urbanističke parcele jedne namjene planira izgradnja više objekata, moguća je fazna izgradnja objekata i izrada Idejno urbanističko rješenje.

Na urbanističkim parcelama za koje je preporučena izrada Idejnog urbanističkog rješenja će se:

- izvršiti provjeru budućih kapaciteta, koji će se u skladu sa definisanom namjenom prostora planirati na urbanističkim parcelama, u okviru zadatih površina
- maksimalne zauzetosti urbanističke parcele, maksimalne iskorišćenosti urbanističke parcele i spratnosti objekata
- definisati fazna izgradnja u okviru kompleksa, a u skladu sa potrebama investitora.

Ostavlja se mogućnost planiranja podruma, u kome se može organizovati garaža, tehničke prostorije, magacini i ostave. Podzemne garaže se mogu planirati ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena, i propisima za dimenzionisanje podnih ploča uzimajući opterećenja humusa i zelenila. Ukoliko se na parceli planira izgradnja zelenih površina na krovu podzemnih garaža potrebno je projektovati statički jače sisteme koji bi izdržali ovakav tip opterećenja.

Mogu se planirati više podzemnih etaža. Površina podruma ne može prelaziti 80% površine urbanističke parcele. Površina prostorija namijenjenih za garažiranje i tehničke prostorije ne ulazi u obračun BGP objekata.

Izgradnji objekata mora prethoditi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla.

Prije izgradnje novih objekata potrebno je, ako se za to pojavi potreba, na osnovu geomehaničkih istražnih radova izvršiti odgovarajuće saniranje terena.

Da bi se omogućila izgradnja novih objekata, rekonstrukcija postojećih i uređenje terena, potrebno je prije realizacije kapaciteta izvršiti nivelaciju terena i kompletno komunalno opremanje zemljišta, u skladu sa ovim uslovima.

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA:

Arhitektonsko oblikovanje objekta

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapredjenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Krovovi mogu biti ravni ili kosi – dvovodni ili četvorovodni, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 25° (preporuka je 22°). Sljeme krova mora se postaviti po dužoj strani objekta.

USLOVI ZA PEJZAŽNO UREĐENJE LOKACIJE:

Zelenilo industrijskih zona

Korišćenje ovih zelenih površina specijalne namjene, čiji je zadatak da smanje i spriječe širenje uticaja zagađenja iz industrijskih pogona u okolinu, predstavlja jednu od rijetkih raspoloživih mogućnosti da se u procesu neizbježnog zagađivanja životne sredine krene odgovornijim putem. Namjensko zelenilo u okviru parcele je osnovni uslov zaštite okoline za bilo koju vrstu industrijske proizvodnje.

Razvijene zemlje u svijetu odavno su uspostavile praktične norme koje služe opštem cilju zaštite životne sredine od uticaja industrije. Iako su ove norme formalnog karaktera i izvedene su na osnovu prosječnih vrijednosti, ipak i takve su jedina prepreka drastičnom razaranju prihvatljivog okvira života i treba ih poštovati koliko je moguće i primjenjivati što rigoroznije.

Jedna od praktičnih i prilično rigoroznih normi za ozelenjavanje industrijskih teritorija je ona koja se odnosi na širinu zaštitnih zelenih pojaseva za pojedine vrste industrijskih objekata. Jedna od normi koja se primjenjuje u svijetu se odnosi na prostor unutar fabričke teritorije koji treba da bude ozelenjen visokim i kvalitetnim biljkama i to od 15-25% od ukupne površine pogona.

Kod nas je veoma teško ispoštovati ove norme prvenstveno zbog lošeg izbora lokacija za pojedine kapacitete ili nasleđivanja starih pogona čija je lokacija odabrana u drugačijim uslovima, a zbog stihijskog širenja gradova i naselja ovi su se pogoni našli nadomak tih naselja. Zelene površine oko industrijskih pogona, predstavljaju stvarni pokušaj da se i u veoma teškim uslovima obezbijedi minimum komfora i prijatniji uslovi za rad.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Kao važan preduslov za realizaciju planskih rješenja datih ovim planskim dokumentom je izgradnja planirane saobraćajne i tehničke infrastrukture.

Daje se mogućnost fazne realizacije u okviru urbanističke parcele u kom slučaju je obavezno izraditi idejni projekat sa prikazom faza.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih

nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj" ovih uslova, u skladu sa propisima.

Planira se parkiranje u okviru svake urbanističke parcele, unutar parcele ili u garaži / ispod objekta u podrumskoj etaži / u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG", br. 24/10).

Parkiranje se može ostvariti i na javnom parkingu ili na susjednoj urbanističkoj parceli uz saglasnosti vlasnika urb.parcela, ukoliko je nemoguće ostvariti u okviru svoje urbanističke parcele.

S obzirom na različite namjene površina i različite tipove objekata, predlažu se različiti normativi po cjelinama. Tako se, npr. za objekte komunalnih preduzeća i Elektroprivrede predlaže normativ u odnosu na neophodan broj vozila za djelatnosti, za zaposlene, koji se mora uvećati za posjetioce. Za komercijalne djelatnosti, planiran je normativ najmanje 1 PM na 50 m². Usvojeni su sledeći normativi:

NAMJENA potreban broj parking mjesta
stanovanje – jedna stambena jedinica 1.1
proizvodnja (1000m²) 6.6
poslovanje (1000m²) 10
Komercijalne djelatnosti(1000m²) 40

Ovim planom je prihvaćen i razrađen princip da svaki objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe sa parkiranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta) ili u neposrednoj blizini (u manjoj cjelini).

Ukoliko pri projektovanju novih objekata dođe do promjena BGP u odnosu na plan, broj parking mjesta obezbijediti prema datim normativima za izmijenjeno stanje.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a "Servisno skladišna zona" snabdijevanje električnom energijom objekata na urbanističkoj parceli UP 67, Blok 15, traforeon 15 planirano je iz trafostanice MBTS 10/0,4 kV "servisna zona" 630kVA.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.



10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-U spise predmeta

-a/a

OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	
Vlatko Mijatović,tehničar	Влатко Мijatović
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.
M.P.	Potpis ovlašćenog službenog lica 
PRILOZI	
-Grafički prilozi iz planskog dokumenta -tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom -List nepokretnosti i kopija plana -Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Tehnički uslovi priključenja broj 113UPI-041/20-1220 od 20.03.2020.god. od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica List nepokretnosti 1614-izvod broj 101-956-8862/2020od 24.02.2020.god. i kopija plana od 27.02.2020.god. Uplatnica za naknadu od 50€ od 06.02.2019.god.

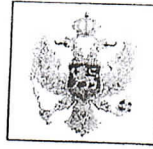
CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 958-101-841/20

Datum: 27.02.2020.



Katastarska opština: PODGORICA III

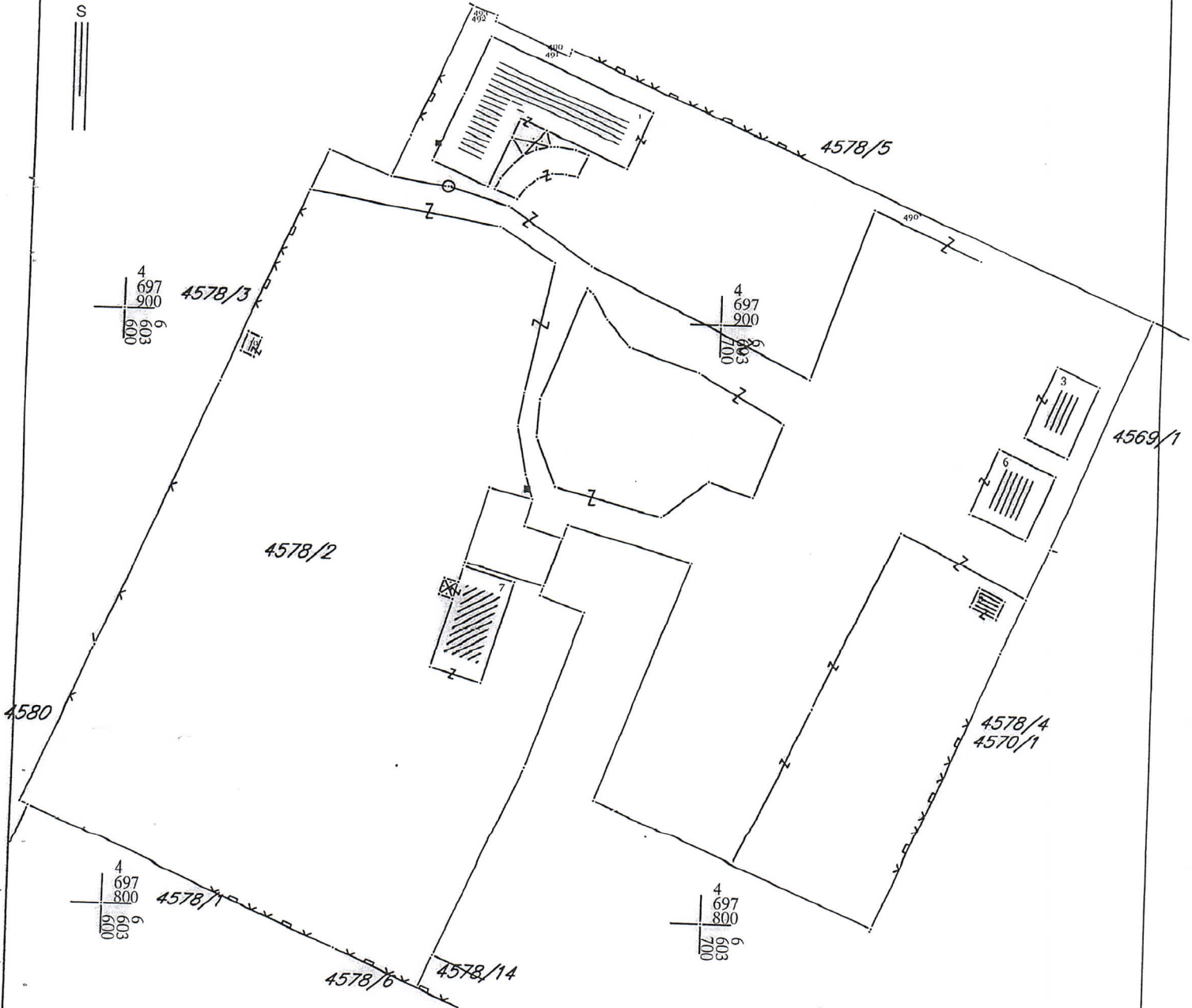
Broj lista nepokretnosti: 1614

Broj plana: 15,47

Parcela: 4578/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio

[Signature]



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-8862/2020

Datum: 24.02.2020.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ 08-332/20-188 958-101-841/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1614 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4578	2		53	31/01/2020	ZABJELO	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS		16170	0.00
4578	2	1	53	31/01/2020	ZABJELO	Poslovne zgrade u privredi PRAVNI PROPIS		466	0.00
4578	2	2	53		ZABJELO	Poslovne zgrade u privredi PRAVNI PROPIS		112	0.00
4578	2	3	53		ZABJELO	Poslovne zgrade u privredi PRAVNI PROPIS		104	0.00
4578	2	4	53		ZABJELO	Pomoćna zgrada u privredi PRAVNI PROPIS		34	0.00
4578	2	5	48		ZABJELO	Pomoćna zgrada u privredi PRAVNI PROPIS		17	0.00
4578	2	6	48		ZABJELO	Poslovne zgrade u privredi PRAVNI PROPIS		126	0.00
4578	2	7	48		ZABJELO	Poslovne zgrade u privredi PRAVNI PROPIS		164	0.00
4578	2	10	53	31/01/2020	ZABJELO	Pomoćna zgrada u privredi PRAVNI PROPIS		8	0.00
Ukupno								17201	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0201370300000	CRNAGORAPUT AD PODGORICA PODGORICA Podgorica		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4578	2	1	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE	2001	P2 466	Svojina CRNAGORAPUT AD PODGORICA PODGORICA Podgorica 1/1 0201370300000
4578	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE 8	1	P 369	Svojina CRNAGORAPUT AD PODGORICA PODGORICA Podgorica 1/1 0201370300000
4578	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE 3	2	P 407	Svojina CRNAGORAPUT AD PODGORICA PODGORICA Podgorica 1/1 0201370300000
4578	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE 6	3	P 408	Svojina CRNAGORAPUT AD PODGORICA PODGORICA Podgorica 1/1 0201370300000
4578	2	2	Pomoćna zgrada u privredi GRAĐENJE	1985	P 66	Svojina CRNAGORAPUT AD PODGORICA PODGORICA Podgorica 1/1 0201370300000

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4578	2	3	Pomoćna zgrada u privredi GRAĐENJE	0	P 91	Svojina CRNAGORAPUT AD PODGORICA PODGORICA Podgorica 171 0201370300000
4578	2	4	Pomoćna zgrada u privredi GRAĐENJE	0	P 28	Svojina CRNAGORAPUT AD PODGORICA PODGORICA Podgorica 171 0201370300000
4578	2	5	Pomoćna zgrada u privredi GRAĐENJE	0	P 16	Svojina CRNAGORAPUT AD PODGORICA PODGORICA Podgorica 171 0201370300000
4578	2	6	Pomoćna zgrada u privredi GRAĐENJE	0	P 104	Svojina CRNAGORAPUT AD PODGORICA PODGORICA Podgorica 171 0201370300000
4578	2	7	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE	2000	PPN 157	Svojina CRNAGORAPUT AD PODGORICA PODGORICA Podgorica 171 0201370300000
4578	2	7	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE 6	1	P 129	Svojina CRNAGORAPUT AD PODGORICA PODGORICA Podgorica 171 0201370300000
4578	2	7	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE 8	2	P1 131	Svojina CRNAGORAPUT AD PODGORICA PODGORICA Podgorica 171 0201370300000
4578	2	7	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE 8	3	PN 132	Svojina CRNAGORAPUT AD PODGORICA PODGORICA Podgorica 171 0201370300000
4578	2	10	Pomoćna zgrada u vanprivredi GRAĐENJE	1993	P 8	Svojina CRNAGORAPUT AD PODGORICA PODGORICA Podgorica 171 0201370300000

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4578	2	1	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	31/01/2020 8:57	Nema dozvolu
4578	2	1	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi	31/01/2020 8:57	Nema dozvolu
4578	2	1	3	1	Poslovni prostor u vanprivredi	31/01/2020 8:57	Nema dozvolu
4578	2	1		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	31/01/2020 8:57	Nema dozvolu
4578	2	2		1	Pomoćna zgrada u privredi	31/01/2020 8:59	Nema dozvolu

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4578	2	7	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	31/01/2020 8:59	Nema dozvolu
4578	2	7	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi	31/01/2020 8:59	Nema dozvolu
4578	2	7	3	1	Poslovni prostor u vanprivredi	31/01/2020 8:59	Nema dozvolu
4578	2	7		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	31/01/2020 8:59	Nema dozvolu
4578	2	10		1	Pomoćna zgrada u vanprivredi	31/01/2020 8:59	Nema dozvolu

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik

 Marko Bulatović, dipl. prav



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
4578/2		101-2-953-2405/1-2020	21.02.2020 11:54	CRNAGORAPUT	ZA BRISANJE OBJEKATA SA PARC 4578/2 TG 3 LN 1614



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

CRNAGORAPUT A.D. - PODGORICA			
06. 04. 2020			
Org. br.	Broj	Za rješ.	Kopija
07	1746		

Ulica Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@p
odgorica.me

Broj: 08-332/20- 188

02. april 2020.godine

A.D. CRNAGORAPUT
Ulica Zetskih vladara br.5
PODGORICA

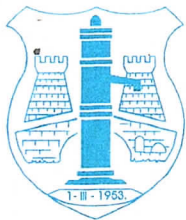
Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 08-332/20-188 od 06.03.2020.godine za građenje objekata komunalne infrastrukture na urbanističkoj parceli UP 67 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Servisno skladišna zona"-izmjene i dopune u Podgorici (Odluka SO Podgorica broj 02-030/16-1125 od 29.06.2016.god.)

Dostavljeno:
-Podnosiocu zahtjeva
-U spise predmeta
-a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU
OBJEKATA

Arh.Samira Vesnić, dipl.ing.





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

113UPI-041/20-1220

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora

i održivi razvoj

06. 04. 2020			
Broj: Podgorica, 20. 03. 2020			
Org. br.	Broj	Za rješ.	Kopija
07	1746		

116913, 3000-116/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, broj 08-332/20-188 od 06.03.2020. godine (a po zahtjevu „**Crnagoraput**“ a.d, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/20-1220 od 12.03.2020. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za objekat komunalnih djelatnosti na UP67, blok 15, u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona" izmjene i dopune (katastarska parcele 4578/2KO PgIII) u Podgorici**, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 2854/2 od 16.03.2017. godine, na ime „Strabag“, uz sljedeće dopune:

U međuvremenu je izvršena rekonstrukcija priključka i ugrađen je i registrovan još jedan kombinovani vodomjer, šifre 130124800 i 130124900) na ime Crnagoraput.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je da se za snabdijevanje sprinkler postrojenja predvidi medjerezervoar (kao iscrpni izvor) kapaciteta koji bi bio dovoljan da obezbijedi količinu vode potrebnu za gašenje požara u trajanju od 30 minuta, a snabdijevao bi se iz gradskog vodovoda (kao neiscrpnog izvora) sa odgovarajućom pumpom za dobijanje potrebnog pritiska za sprinkler postrojenje i drugom pratećom opremom i automatikom. Projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovu povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Sve ostalo propisano uslovima broj 2854/2 od 16.03.2017. godine i dalje važi.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Kopija prethodno izdatih uslova

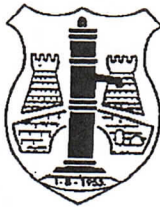
Podgorica,

19.03.2020. godine



izvršni direktor,

Filip Makrid, dipl.inž.građ.



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 2854/2

Podgorica, 16.03.2017

"STRABAG"

PODGORICA

65471, 3000-100/2017

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za objekat komunalnih djelatnosti na UP67, blok 15, u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona" izmjene i dopune (katastarska parcela 4578/2KO PgIII) u Podgorici



Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine broj 2584/1 od 10.03.2017. godine, za izdavanje katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za objekat komunalnih djelatnosti na UP67, blok 15, u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona" izmjene i dopune (katastarska parcela 4578/2 KO PgIII) u Podgorici (prema urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-352/17-92 od 06.03.2017. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine), dostavljamo vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Napominjemo da se priloženi geometrijski atributi šahtova vodovoda, fekalne i atmosfere kanalizacije odnose na osovinu poklopca šahta, a ne na položaj cijevi. Položaj vodovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvari položaj mora se utvrditi uvidom u svaki vodovodni šaht pojedinačno, pri čemu voditi računa da ne oštetite postojeće instalacije. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Na katastarskoj parceli 4578/2 nalaze se sljedeći objekti:

- poslovna zgrada u privredi, spratnosti P+1+Pk, horizontalnog gabarita 442m², bez gradjevske dozvole,
- pomoćna zgrada u privredi, spratnosti P, horizontalnog gabarita 112m², bez gradjevske dozvole,

- pomoćna zgrada u privredi, spratnosti P, horizontalnog gabarita 104m², bez tereta i ograničenja,
- pomoćna zgrada u privredi, spratnosti P, horizontalnog gabarita 34m², bez tereta i ograničenja,
- pomoćna zgrada u privredi, spratnosti P, horizontalnog gabarita 17m², bez tereta i ograničenja,
- poslovna zgrada u privredi, spratnosti P, horizontalnog gabarita 126m², bez tereta i ograničenja,
- poslovna zgrada u privredi, spratnosti P+1+Pk, horizontalnog gabarita 164m², bez građevinske dozvole,
- poslovna zgrada u privredi, spratnosti P, horizontalnog gabarita 27m², bez građevinske dozvole,
- pomoćna zgrada u privredi, spratnosti P, horizontalnog gabarita 8m², bez građevinske dozvole, i

Na urbanističkoj parceli UP67 planirana je izgradnja objekta spratnosti Vp+2, površine osnove 6334,5m², maksimalne bruto površine 19003,49m². Namjena objekta su komunalne djelatnosti.

Ovdje se radi o našem registrovanom potrošaču: šifra 130125000, broj vodomjera 6925 marke "Baylan" 25/10 i šifra 130124000, broj Voltman vodomjera 15213793, profila 80/100 na ime Crnagoraput.

Vodovod:

Za priključenje planiranog objekta na vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili pak izvršiti rekonstrukcija istog. U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,5bar.

Za registrovanje utroška cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Ukoliko ima više poslovnih jedinica u objektu, potrebno je u šahtu ispred s objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i u samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera Ø50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani ili drugi odgovarajući, sa daljinskim očitavanjem.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje sve vodomjere.

Nakon dobijanja gradjevinske dozvole, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko nekog registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja se posebno obračunava i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje vašeg objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju. U Ulici zetskih vladara postoji izveden kolektor fekalne kanalizacije, ali isti nije i neće biti u funkciji dok ne dodje do izgradnje nizvodnih kolektora i novog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda na lokaciji KAP-a.

Kako nije poznata dinamika izgradnje naprijed navedenog, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvođenja otpadnih voda iz objekta.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u Vašoj ulici i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje Vašeg objekta, potrebno je da se ponovo javite zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje vaša obaveza

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen. Dostaviti i digitalnu formu situacije uređenja terena vaše urbanističke parcele sa svim hidrotehničkim instalacijama.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:2000

Geometrijski atributi vodovodnih šahtova

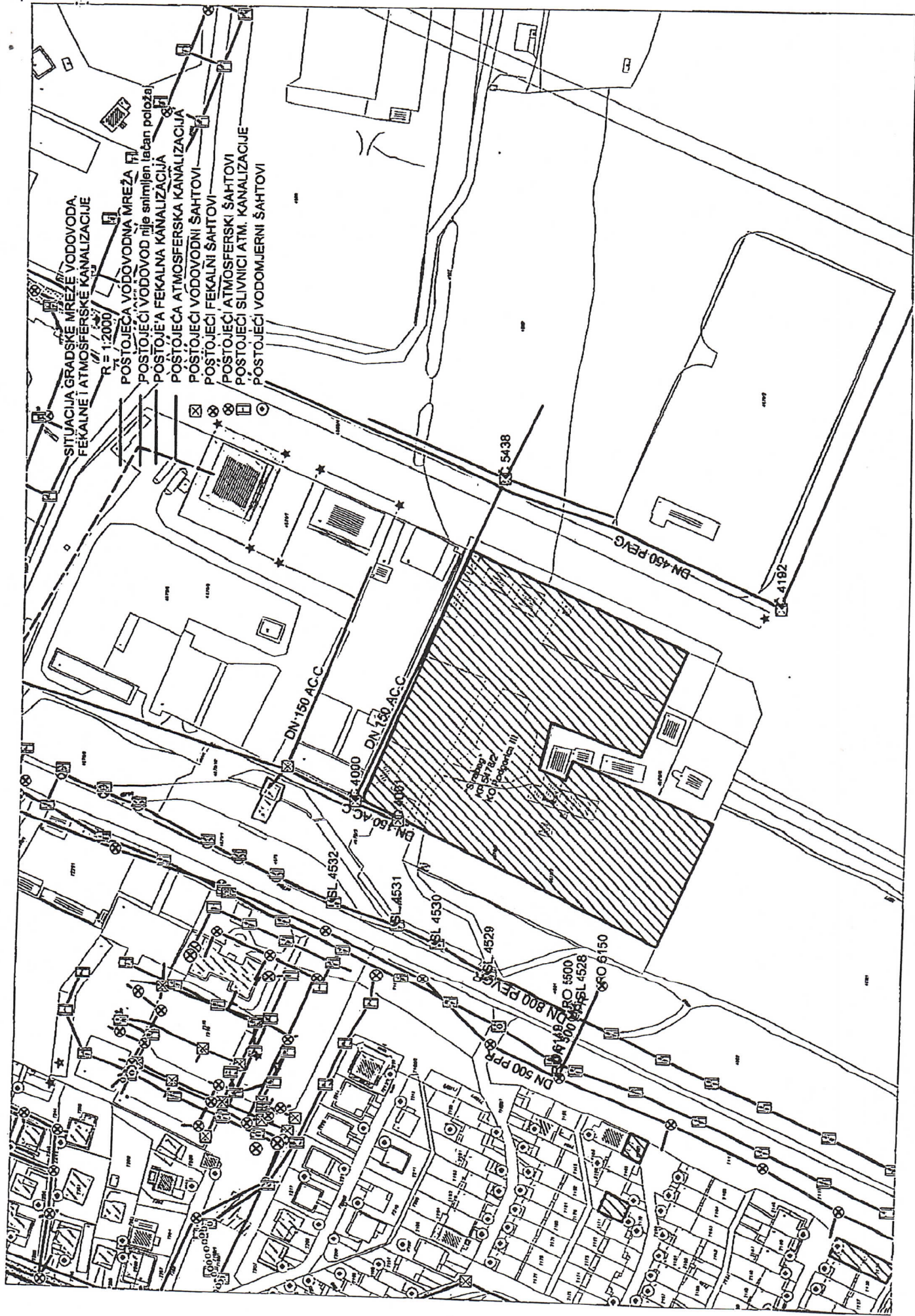
Geometrijski atributi fekalnih šahtova

Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

Podgorica,
15.03.2016.godine

Glavni direktor,
Vladan V. Čelić, dipl. ecc.





SITUACIJA GRADSKÉ MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKÉ KANALIZACIJE

R = 1:2000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen i tačan položaj
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI SAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI SAHTOVI
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI SAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI VODOMJERNI SAHTOVI

DN-150 ACC

DN-200 ACC

DN-300 ACC

DN-400

DN-500 ACC

DN-600 PPR

DN-800 PEVG

DN-450 PEVG

DN-450 PEVG

DN-450 PEVG

DN-450 PEVG

DN-450 PEVG

DN-450 PEVG

DN-450 PEVG

DN-450 PEVG

DN-450 PEVG

DN-450 PEVG

DN-450 PEVG

5438

4182

4532

4531

4530

4528

500

528

5150

KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA

BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA VRHA CIJEVI
Č 4000	603,659.40	4,697,949.45	KP 47.18 mm	KVC DN-150 AC°C* 45.71 mm
Č 4001	603,651.00	4,697,929.82	KP 46.97 mm	KVC DN-150 AC°C* 45.58 mm KVC DN-80 AC°C* 45.52 mm

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI ŠAHTOVA FEKALNE KANALIZACIJE

BROJ ŠAHTA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 6149	603,536,06	4,697,854,53	KP 46,73 mm	KDC Nizvodno 41,68 mm KDC Uzvodno 41,68 mm		
RO 6150	603,578,44	4,697,836,15	KP 46,98 mm			

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI ŠAHTOVA ATMOSFERSEKE KANALIZACIJE

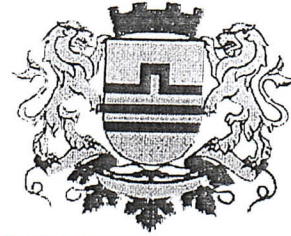
BROJ ŠAHTA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 5500	603.56526	4.697.849.25	XP 47.11 mm	KDC Nizvodno 43.6 mm KDC Uzvodno 43.6 mm		

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

BROJ SAJTA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
SL 4528	603.568.50	4.697.848.12	KR 47.09 mnm	KDC Nizvodno 46.49 mnm KDC Uzvodno 46.49 mnm		
SL 4529	603.562.93	4.697.887.14	KR 47.09 mnm	KDC Nizvodno 43.55 mnm KDC Uzvodno 43.55 mnm		
SL 4530	603.556.29	4.697.911.28	KR 46.99 mnm	KDC Nizvodno 43.51 mnm KDC Uzvodno 43.51 mnm		
SL 4531	603.604.26	4.697.929.55	KR 46.97 mnm	KDC Nizvodno 43.47 mnm KDC Uzvodno 43.47 mnm		
SL 4532	603.610.73	4.697.958.69	KR 47 mnm	KDC Nizvodno 43.39 mnm KDC Uzvodno 43.39 mnm		

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

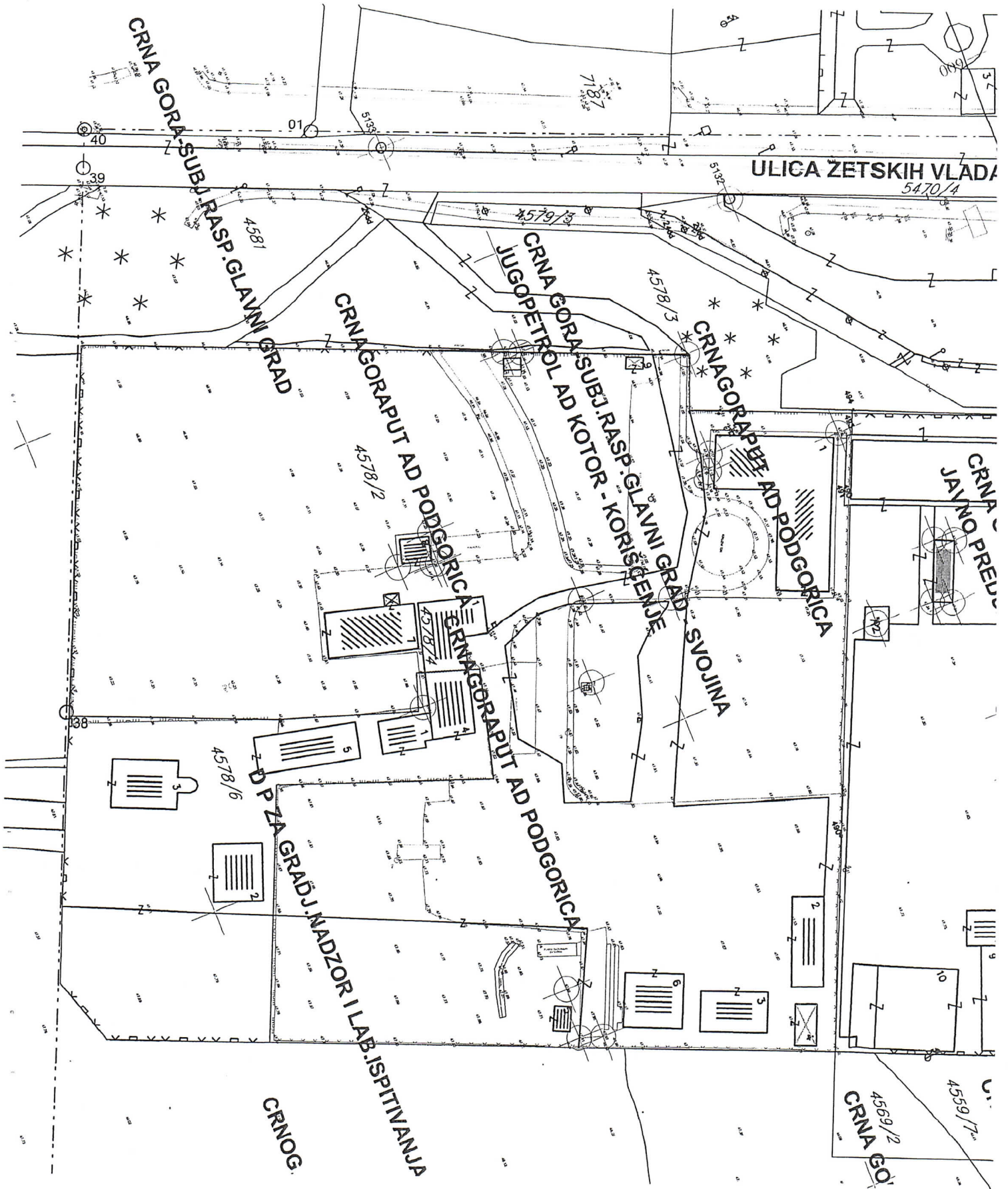
Broj: 08-332/20-188
Podgorica, 02.04.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG – Geodetska podloga

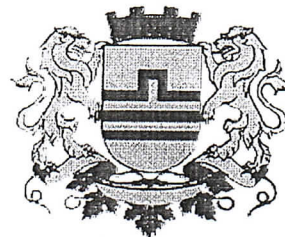
Izvod iz DUP-a „ Servisno –sladišna zona“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 67, Blok 15

1



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

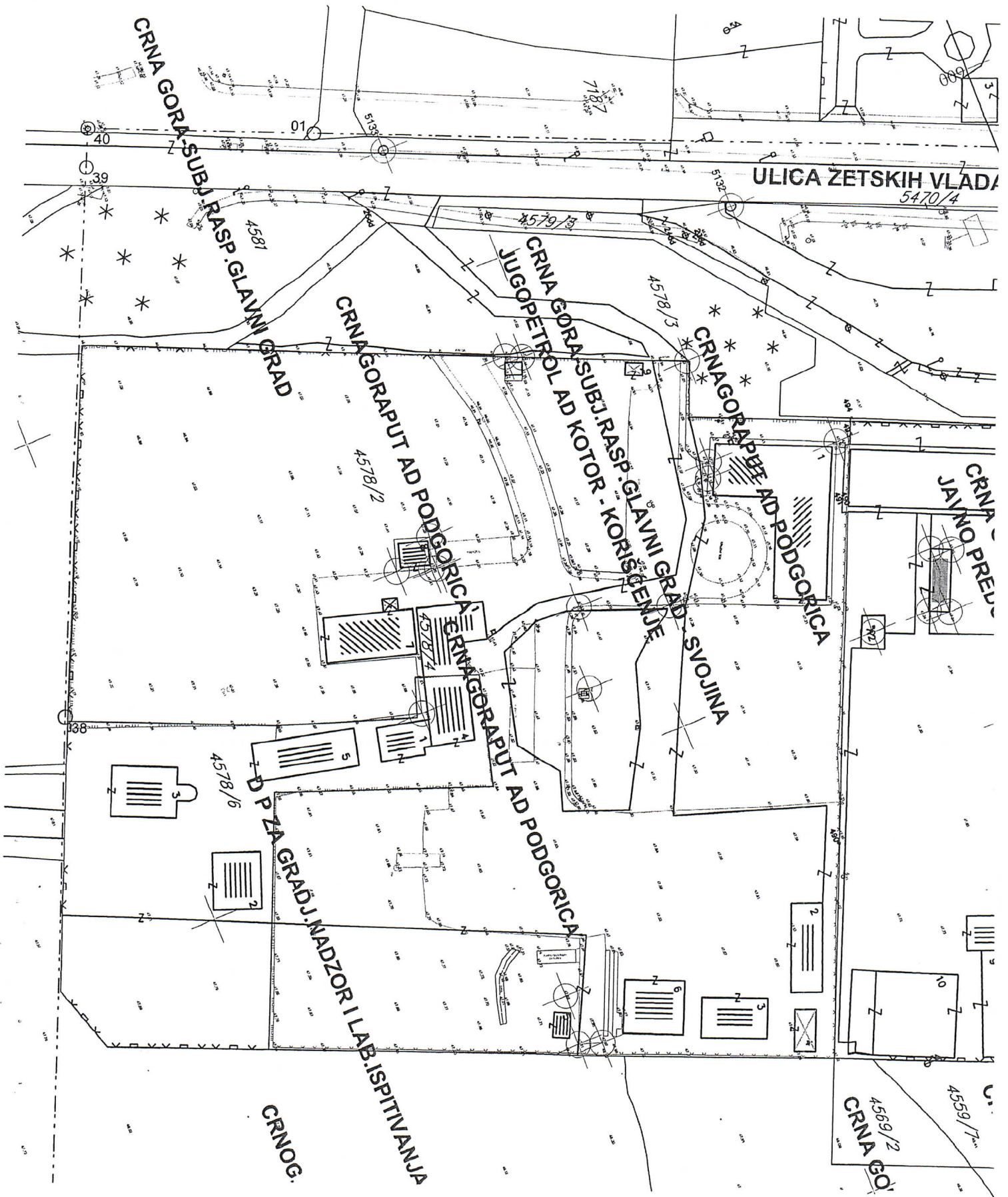
Broj: 08-332/20-188
Podgorica, 02.04.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG – Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „ Servisno –sladišna zona“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 67, Blok 15

1



CRNA GORA SUBJ. RASP. GLAVNI GRAD

ULICA ZETSKIH VLADARICA 5470/4

CRNA GORA SUBJ. RASP. GLAVNI GRAD - SVOJINA

CRNAGORAPUT AD KOTOR - KORISNICI

CRNAGORAPUT AD PODGORICA

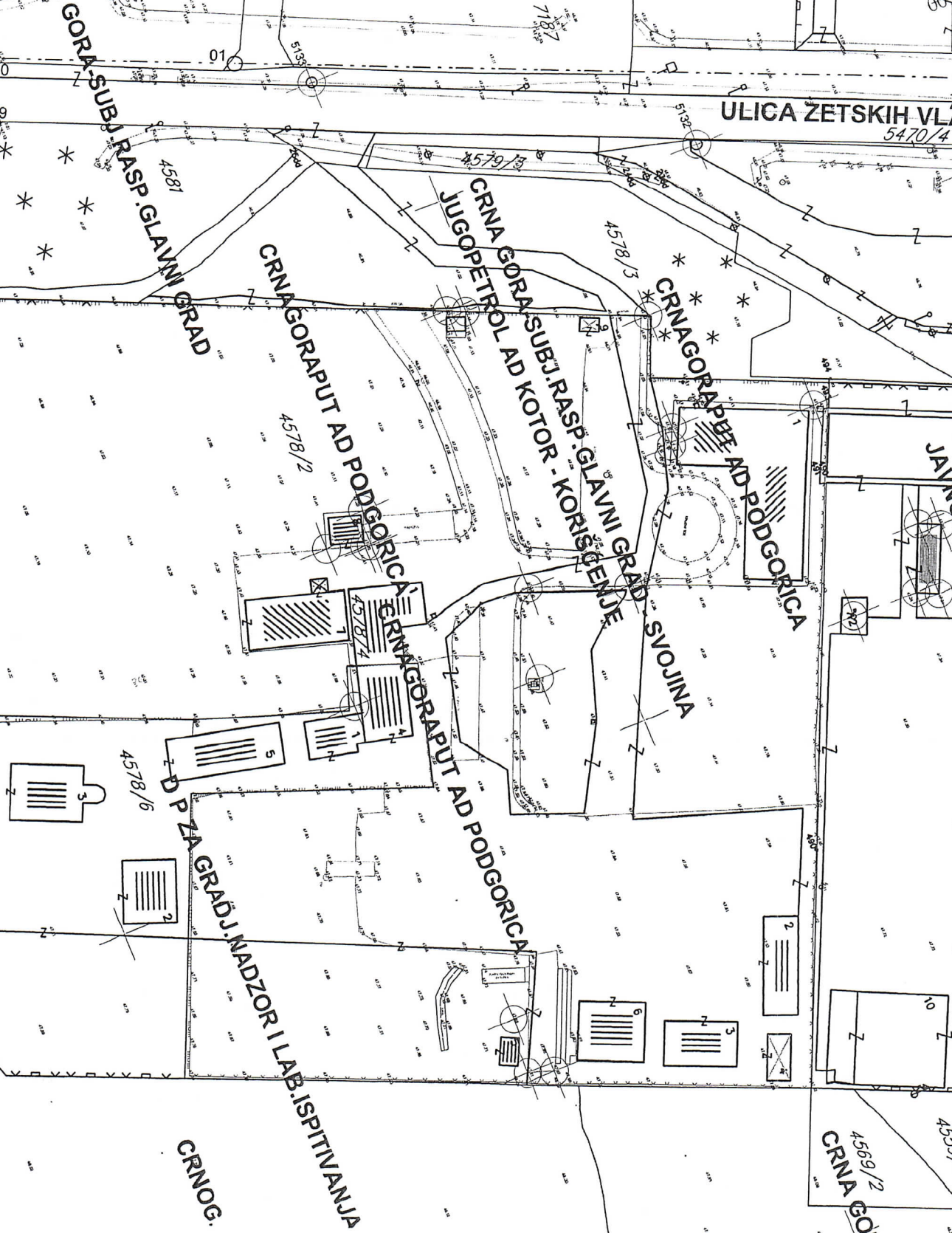
CRNA GORA SUBJ. RASP. GLAVNI GRAD

CRNAGORAPUT AD PODGORICA

CRNOG. PZA GRADJ. MAZORI I LAB. ISPITIVANJA

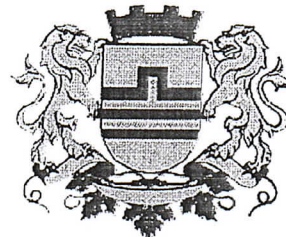
CRNA GORA SUBJ. RASP. GLAVNI GRAD

CRNOG.



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-188
Podgorica, 02.04.2020.godine

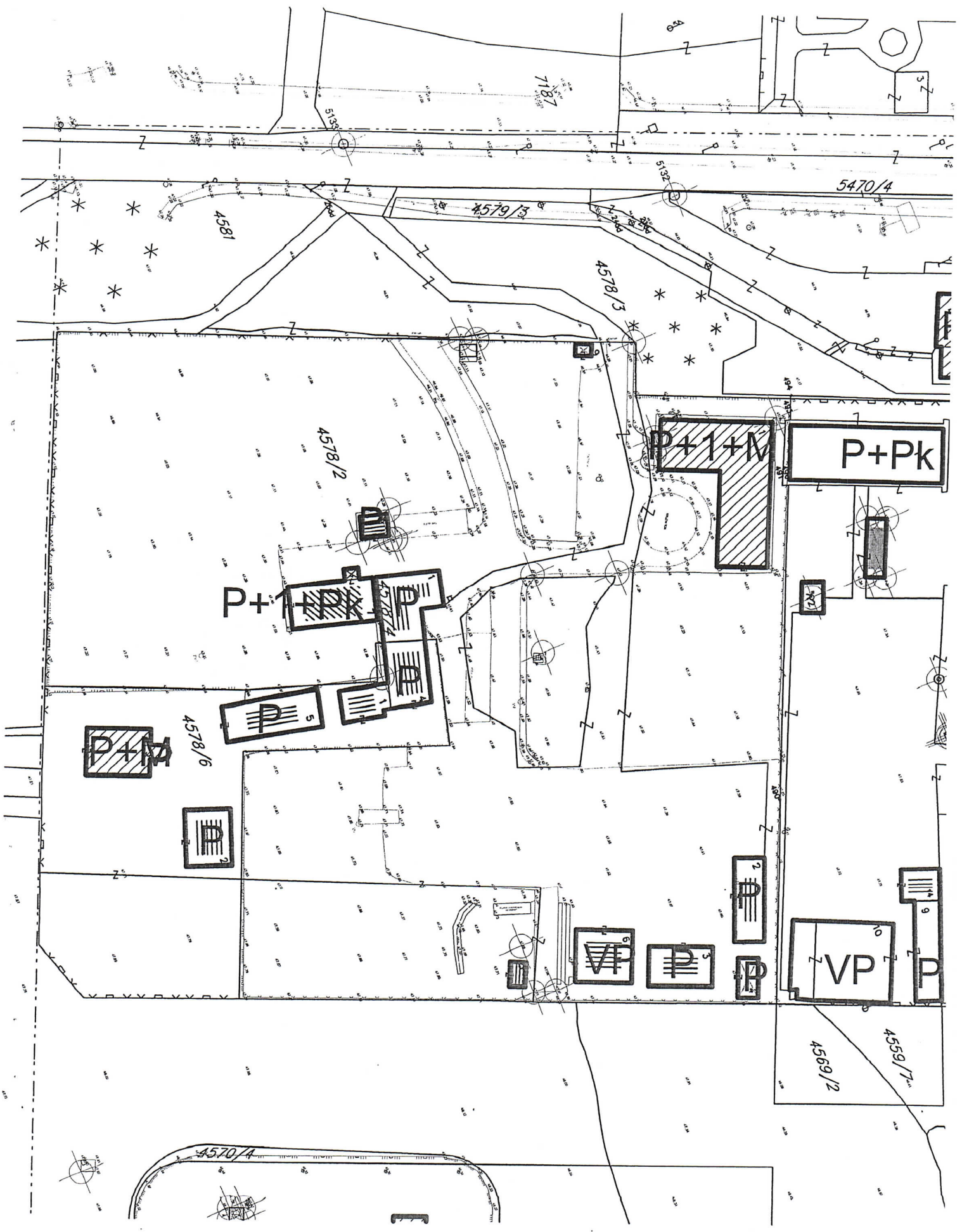


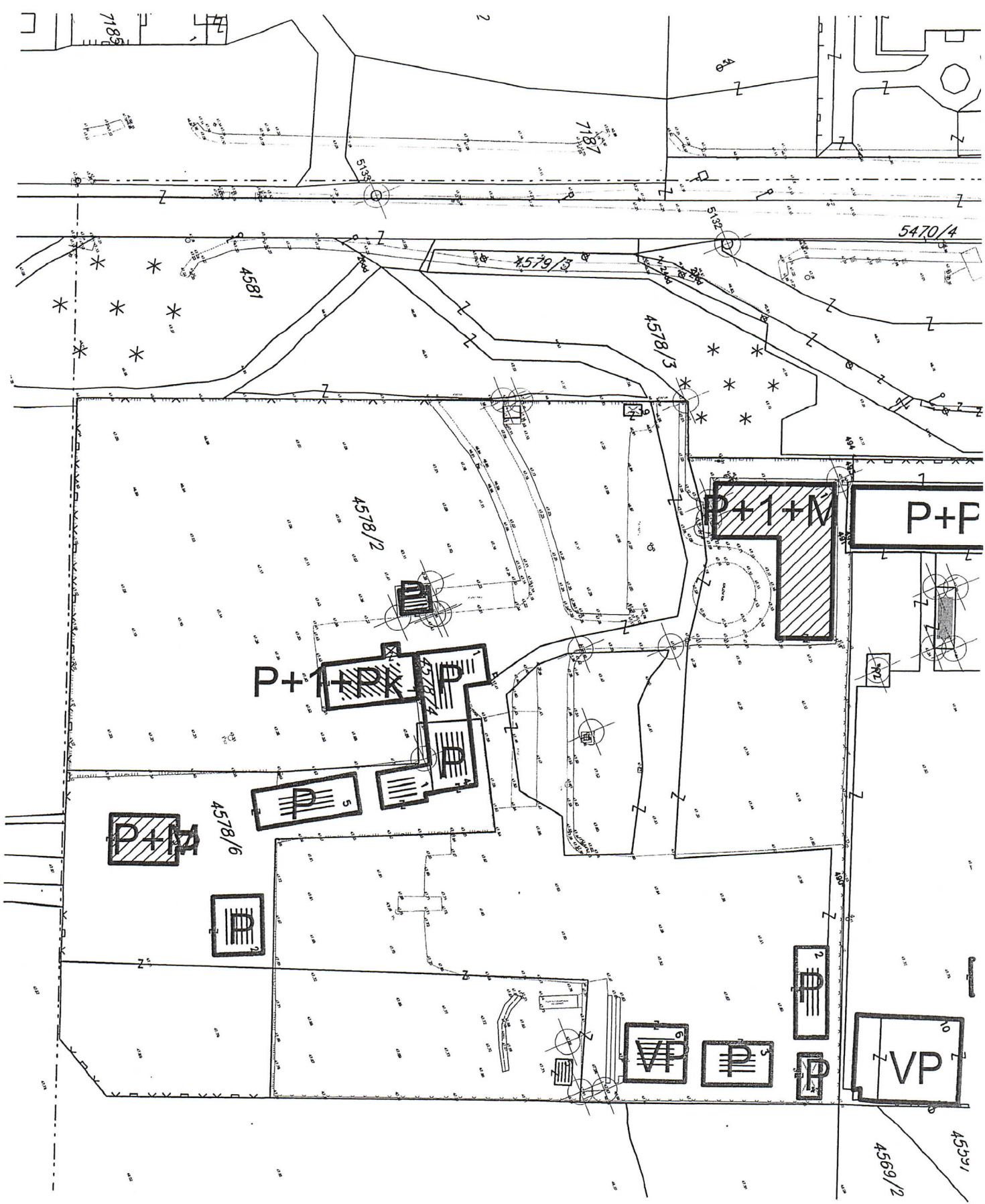
objekti planirani za zadržavanje

GRAFIČKI PRILOG – Analiza postojećeg stanja-oblici inetrvcija

Izvod iz DUP-a „ Servisno –sladišna zona“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 67, Blok 15

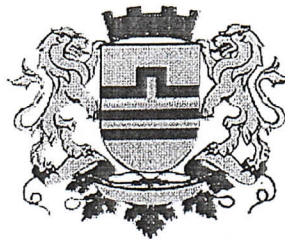
2





Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-188
Podgorica, 02.04.2020.godine



POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a „ Servisno –sladišna zona“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 67, Blok 15

4

UP 66

UP 65

UP 67

ULICA 1

BLOK

OK
UP 68

UP 96

ULICA 2

ULICA 2

UP 74a

UP 74

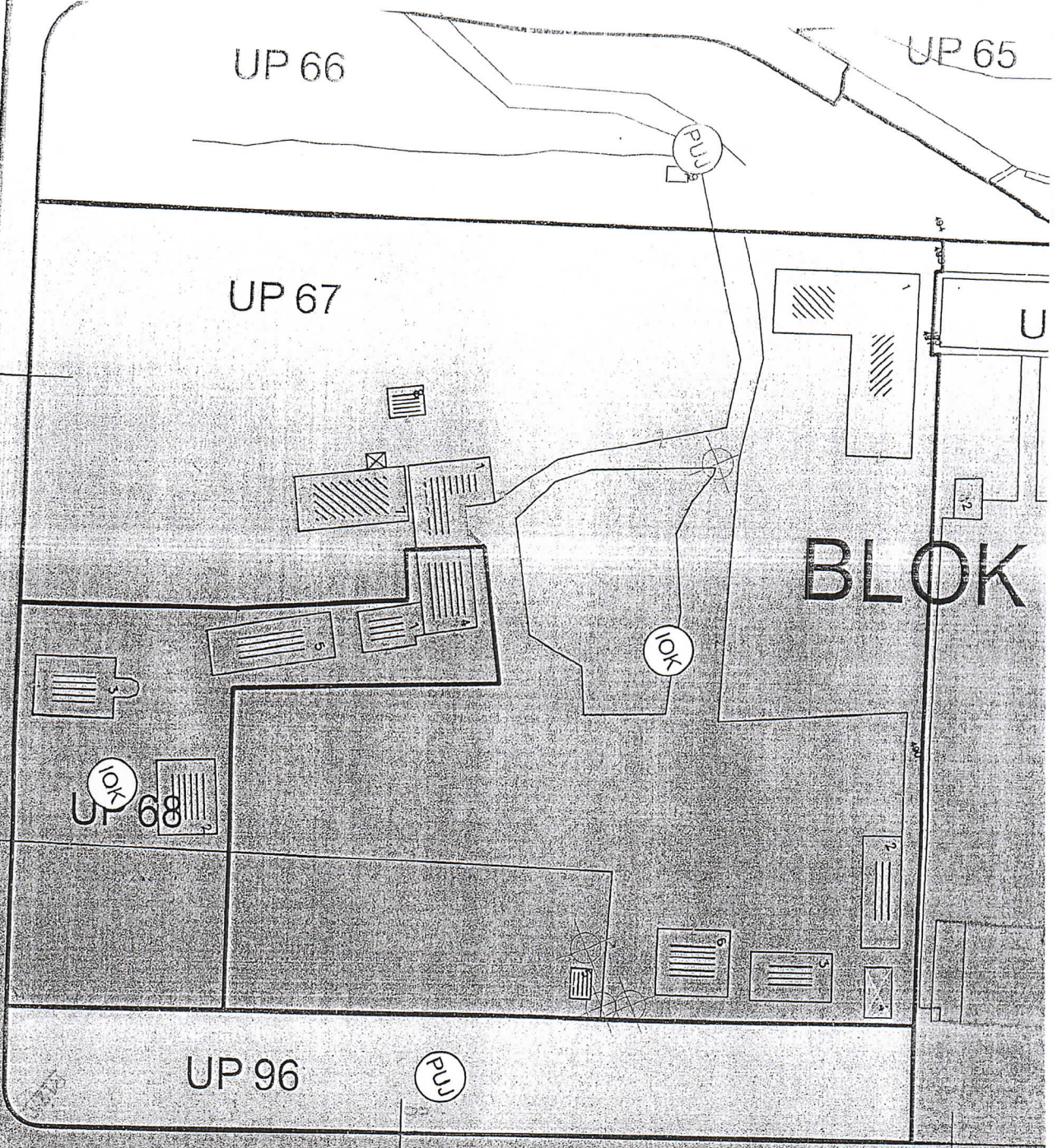
UP 7

BLOK 1

ZONA

ULICA

4739



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-188
Podgorica, 02.04.2020.godine

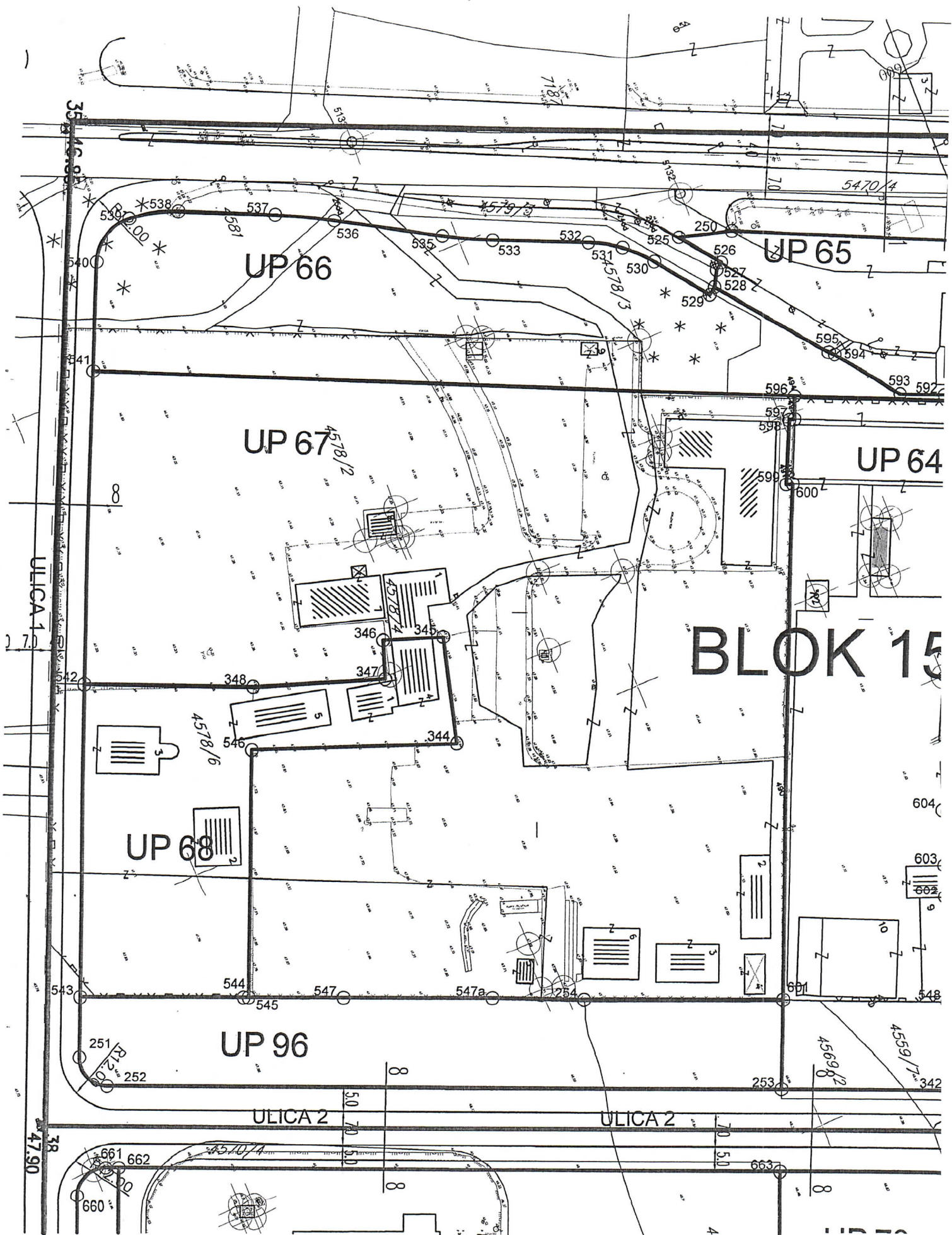


254	6603756.25	4697864.37	596	6603656.30	4697952.95
344	6603696.42	4697860.50	597	6603660.98	4697951.09
345	6603675.16	4697866.14	598	6603660.71	4697950.05
346	6603671.05	4697854.30	599	6603673.02	4697944.52
347	6603678.54	4697851.70	600	6603673.41	4697945.77
348	6603669.48	4697825.63	601	6603772.61	4697902.48

541	6603596.21	4697818.73
542	6603655.46	4697793.11
543	6603714.29	4697767.66
544	6603727.85	4697799.19
545	6603728.27	4697800.15
546	6603681.21	4697820.55
547	6603736.05	4697818.25
547a	6603748.35	4697846.84

GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije i utu

Izvod iz DUP-a „ Servisno –sladišna zona“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 67, Blok 15



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretariat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-188
Podgorica, 02.04.2020.godine

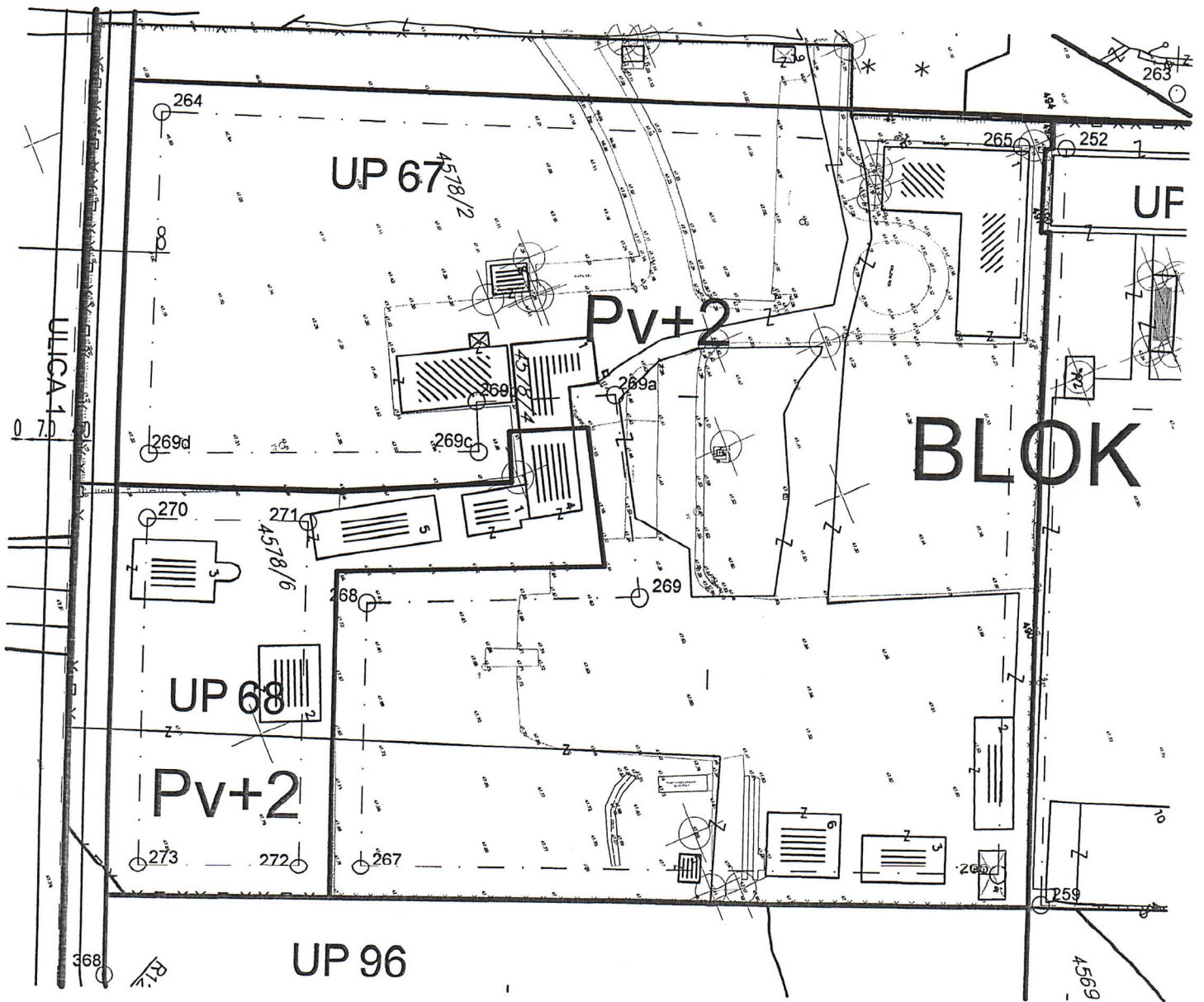


264	6603718.95	4698188.76
265	6603728.00	4698204.64
266	6603745.61	4698245.33
267	6603751.74	4698250.37
268	6603759.65	4698250.15
269	6603776.33	4698242.97

GRAFIČKI PRILOG –Plan regulacija i nivelacije

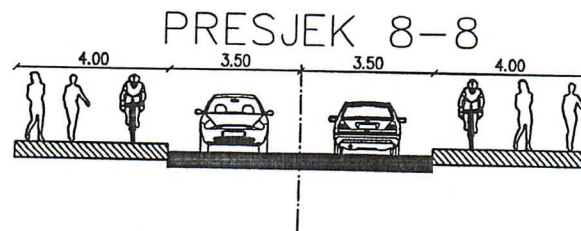
Izvod iz DUP-a „ Servisno –sladišna zona“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 67, Blok 15

6



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

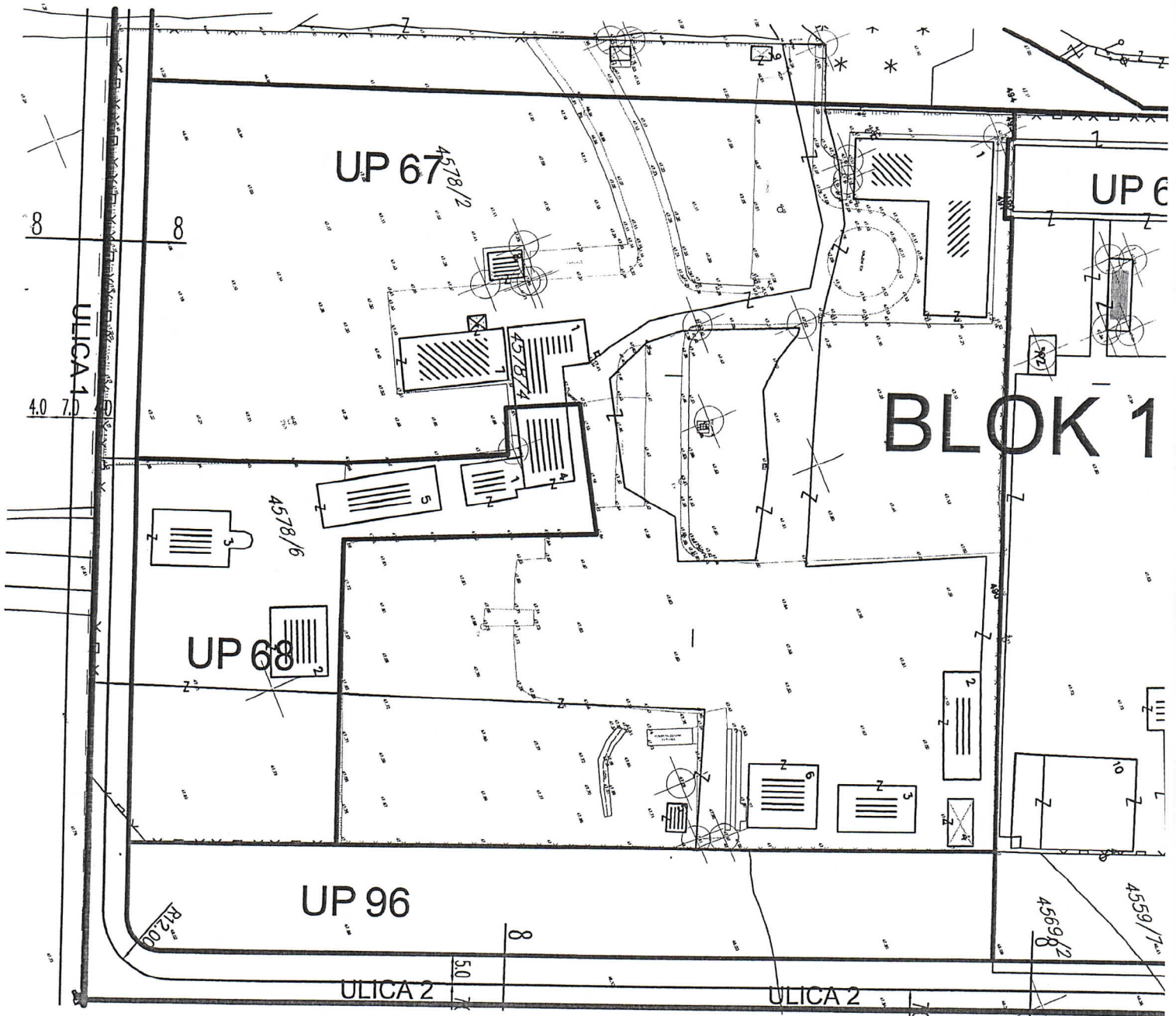
Broj: 08-332/20-188
Podgorica, 02.04.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja

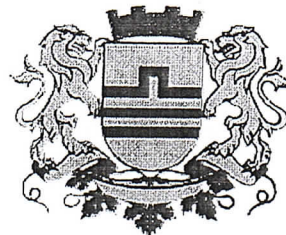
Izvod iz DUP-a „ Servisno –sladišna zona“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 67, Blok 15

7



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

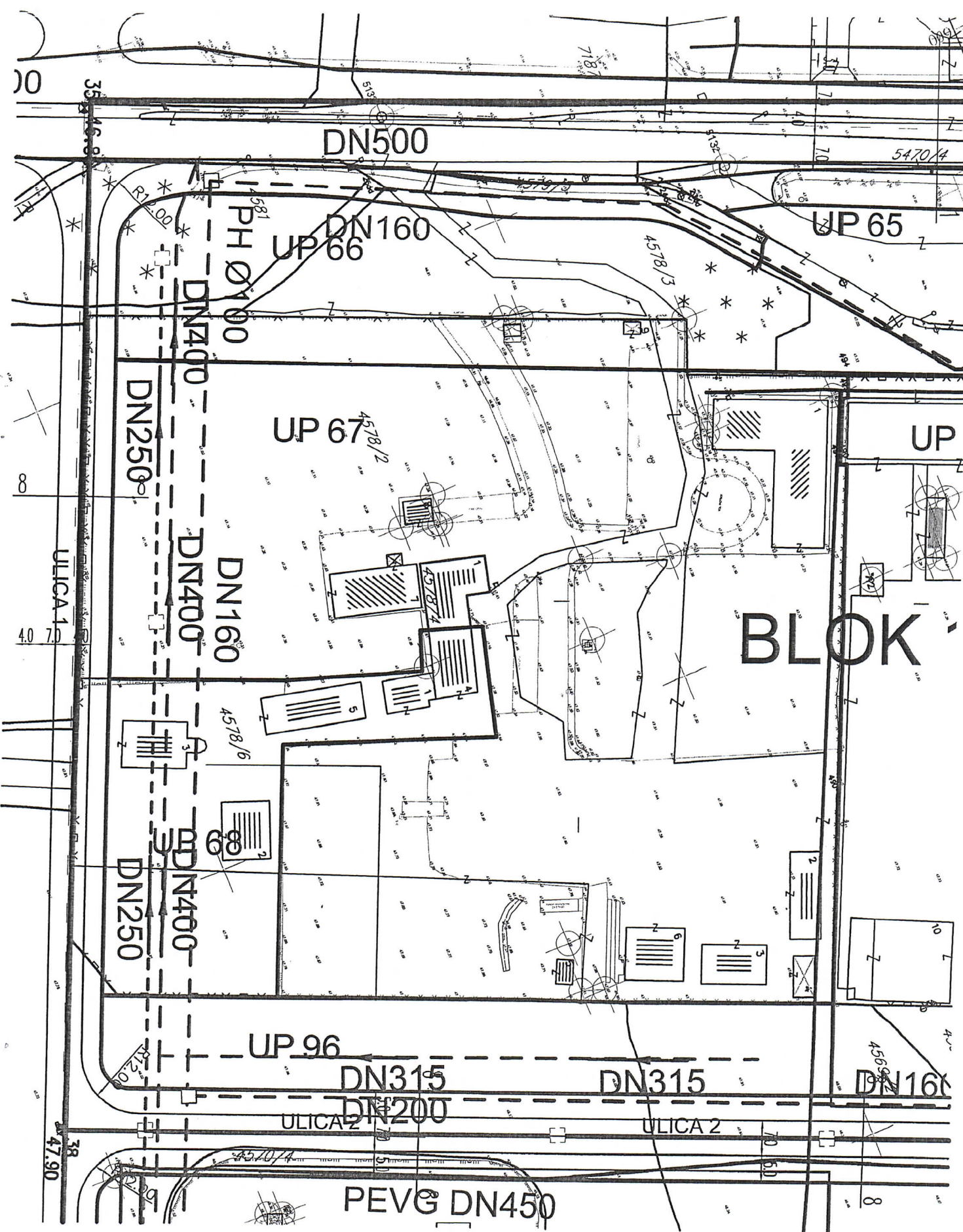
Broj: 08-332/20-188
Podgorica, 02.04.2020.godine



- Postojeći vodovod
- - - - - Planirani vodovod
- Ukidanje vodovoda
- - Projektovani vodovod
- Postojeća fekalna kanalizacija
- - - - - Planirana fekalna kanalizacija
- Ukidanje fekalne kanalizacije
- - Projektovana fekalna kanalizacija
- Postojeća atmosferska kanalizacija
- - - - - Planirana fekalna kanalizacija
- - Projektovana fekalna kanalizacija
- Planirani vodovodni čvor
- Postojeće reviziono okno fekalne kan.
- Planirano reviziono okno fekalne.kan
- Postojeće reviziono okno atmosferske kan.
- Planirano reviziono okno atmosferske kan.

GRAFIČKI PRILOG –Hidrotehnika

Izvod iz DUP-a „ Servisno –sladišna zona“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 67, Blok 15



DN500

UP 66
DN160

UP 65

PH Ø100

DN400

UP 67

DN250

DN400

DN160

BLOK

DN250

DN400

UP 96

DN315

DN315

DN160

ULICA 2

ULICA 2

PEVG DN450

10

36.846.9

8

ULICA 1

4.0 7.0

47.90

5470/4

7187

519

4578/3

4578/2

4578/6

4578/4

4569/2

4570/4

R1.00

70

70

70

70

70

70

70

70

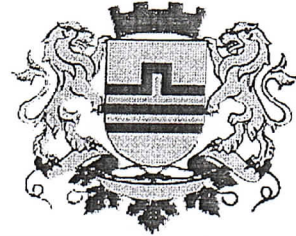
8

38

70 60

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-188
Podgorica, 02.04.2020.godine



TS 110/10 kV



TS 10/0.4 kV



TS 10/0.4 kV NOVA



ELEKTROVOD 110 kV



ELEKTROVOD 10 kV



ELEKTROVOD 10 kV PLANIRANI



ELEKTROVOD 10 kV IZMJESTANJE

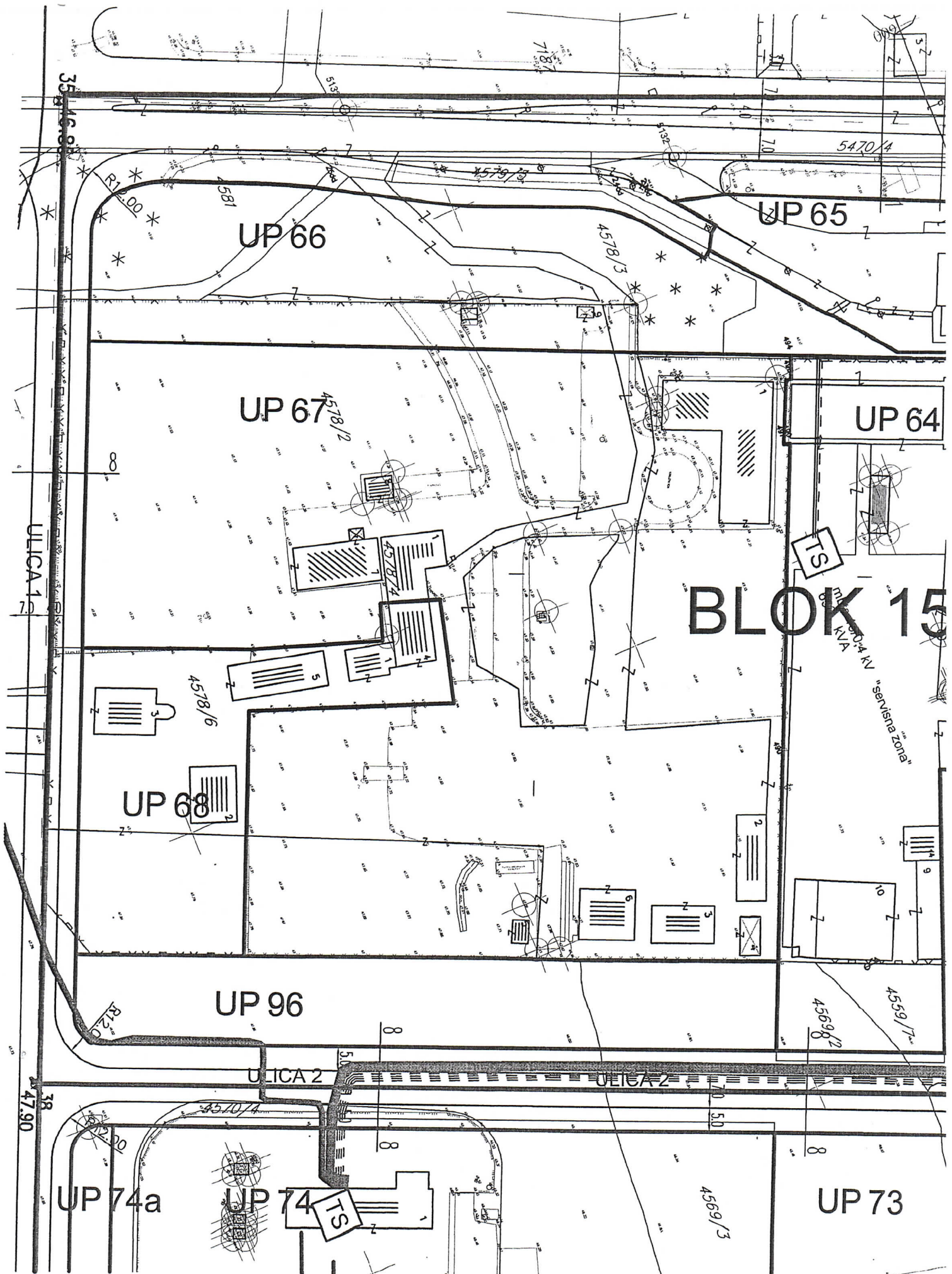


ELEKTROVOD 10 kV UKIDANJE

GRAFIČKI PRILOG –Elektroenergetika

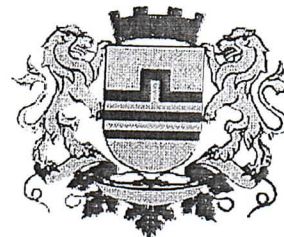
Izvod iz DUP-a „Servisno –sladišna zona“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 67, Blok 15

9

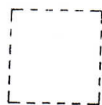


Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-188
Podgorica, 02.04.2020.godine



LEGENDA:



telekomunikaciono okno planirano NO1,...,NO55



postojeće telekomunikaciono okno



planirana TK kanalizacija sa četiri PVC cijevi fi110 mm



postojeća TK kanalizacija sa PVC cijevima fi110 mm

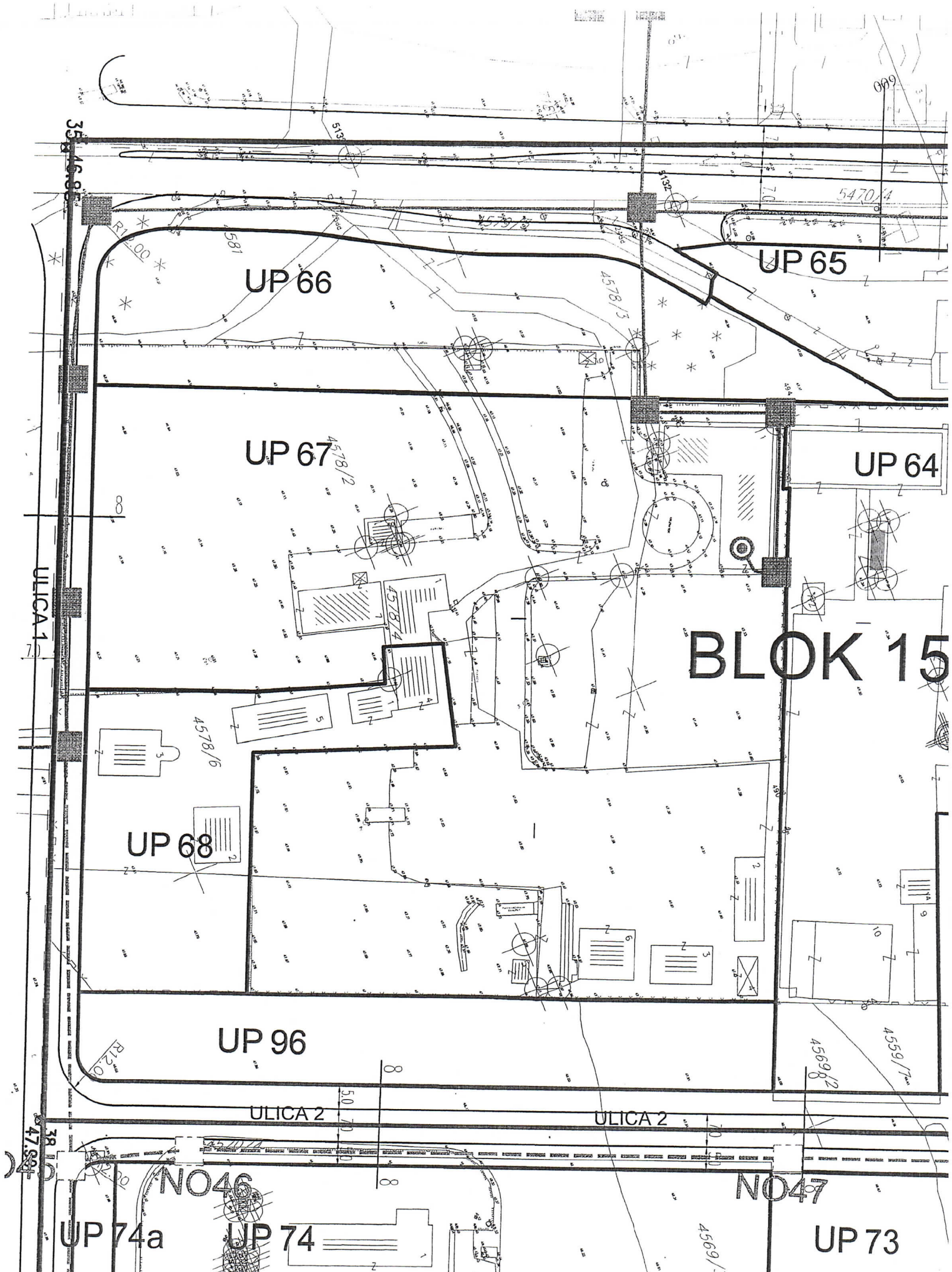


postojeći unutrašnji TK izvod

GRAFIČKI PRILOG –Telekomunikaciona infrastruktura

Izvod iz DUP-a „ Servisno –sladišna zona“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 67, Blok 15

10



UP 66

UP 65

UP 67

UP 64

BLOK 15

UP 68

UP 96

UP 74a

UP 74

UP 73

ULICA 1

ULICA 2

ULICA 2

NO46

NO47

35 46 85

38 10
47 89

099

5470/4

581

4578/2

4578/4

4578/6

4578/3

4569/2

4559/7

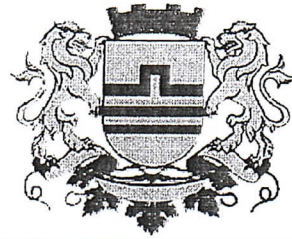
4569/3

R12.00

R12.0

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-188
Podgorica, 02.04.2020.godine

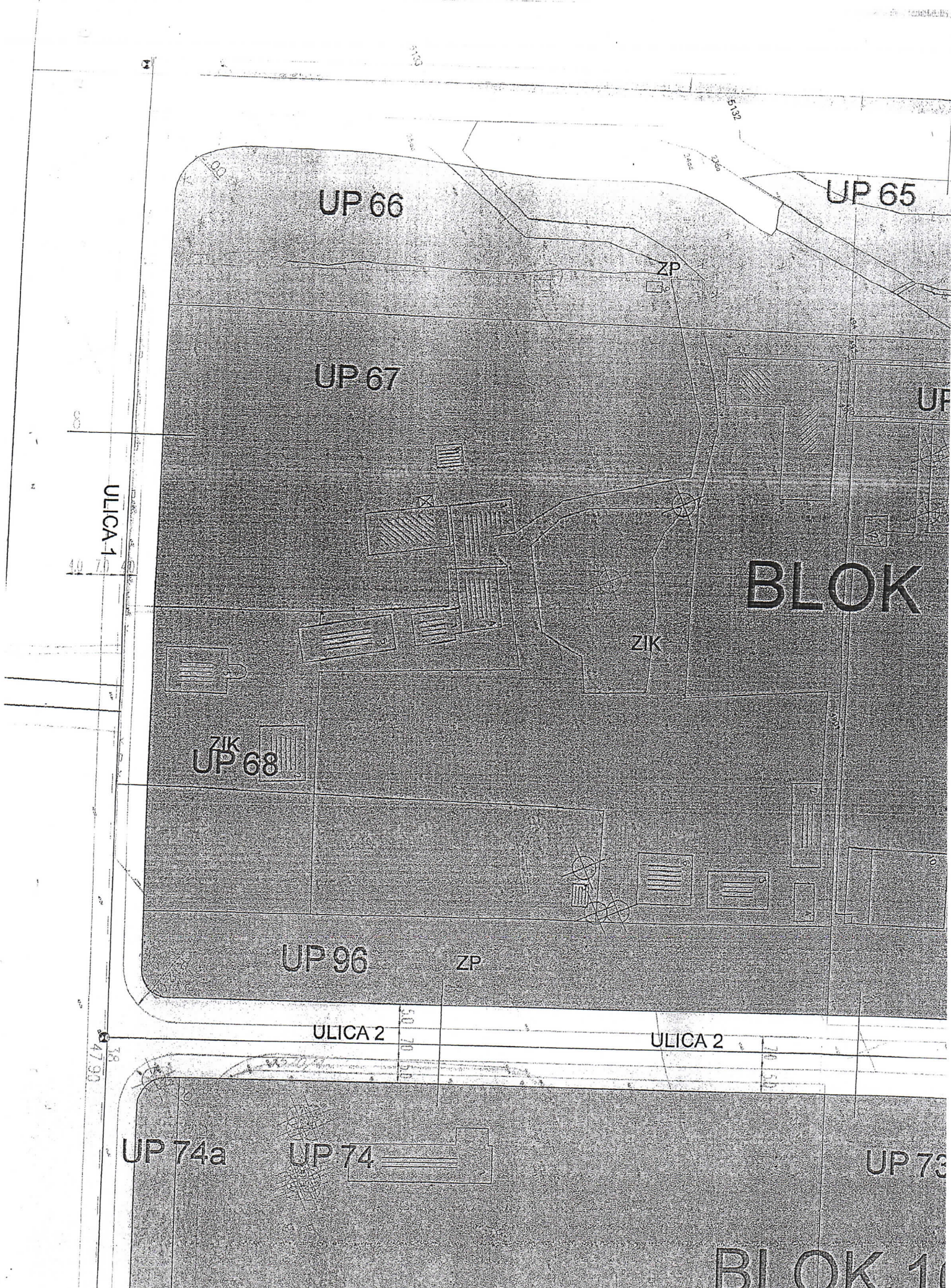


ZELENILO INFRASTRUKTURE

GRAFIČKI PRILOG –Plan pejzažne arhitekture

Izvod iz DUP-a „ Servisno –sladišna zona“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 67, Blok 15

11



UP 66

UP 65

UP 67

UP

BLOK

ZIK

ZIK
UP 68

UP 96

ZP

ULICA 2

ULICA 2

UP 74a

UP 74

UP 73

BLOK 10

ULICA 1

40 70 40

47 90

50 70 50

74 50

5 32

4

5 32

100

ZP



PROJEKTI ZADATAK

PROJEKтни ZADATAK

OBJEKAT: OBJEKAT KOMUNALNE INFRASTRUKTURE - SKLADIŠTE SOLI I RIZLE
INVESTITOR: "CRNAGORAPUT" A.D. PODGORICA
LOKACIJA: UP 67, BLOK 15 U ZAHVATU DUP-a "SERVISNO SKLADIŠNA ZONA" –
IZMJENE I DOPUNE, KATASTARSKA PARCELA 4578/2 KO PODGORICA III,
OPŠTINA PODGORICA

Projektni zadatak je obavezujući za projektanta i istovremeno predstavlja osnovu za izradu Glavnog projekta.

Projektnu dokumentaciju je potrebno raditi u skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije, uz poštovanje važećih standarda, tehničkih propisa i normativa.

Tokom izrade projekta obrađivač je dužan da sarađuje sa investitorom i dostavlja mu na uvid projektnu dokumentaciju kao i da ga upozna sa svim novonastalim izmjenama.

Predmet projektovanja je izrada Glavnog projekta za objekat komunalne infrastrukture – skladište soli i rizle, čija je gradnja planirana na UP67, Blok 15 u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona" – izmjene i dopune, katastarska parcela broj 4578/2, KO Podgorica III, opština Podgorica.. Pri projektovanju treba ispoštovati sljedeće zahtjeve:

- Objekat je namijenjen za skladištenje soli potrebne za zimsko posipanje puteva.
- Dimenzije objekta u osnovi su 18,00x12,20m. Visina od 7 do 10m.
- S obzirom da su elementi konstrukcije izloženi jako agresivnoj sredini, predvidjeti potrebne zaštitine sloj za sve AB.
- Pored natkrivenog skladišta projektovati i potporni zid za potrebe separacije.
- Materijalizacija da bude jednostavna, ekonomična i primjerena datom tipu objekta.

Projektom predvidjeti izgradnju svih potrebnih instalacija.

Glavni projekat uraditi u 3 (tri) primjerka u digitalnoj formi 1 (jedan) u štampanoj formi.

The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular blue stamp. The stamp contains the text "Investitor" at the top, "CRNAGORAPUT" in the middle, and "OPŠTINA PODGORICA" at the bottom. There is also a small number "1" inside the stamp.



TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE ZA OBJEKAT KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – SKLADIŠTE SOLI I RIZLE

1. OPŠTI PODACI

Šira lokacija planiranog objekta se nalazi u okviru DUP-a „Servisno skladišna zona“ – izmjene i dopune.

Projektovan je na osnovu zahtjeva Investitora i u skladu je sa urbanističko - tehničkim uslovima broj 08-332/20-188 od 06.03.2020. godine izdatih od strane sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Opština Podgorica, kao i sa važećim tehničkim propisima i normativima za pojedine namjene.

2. LOKACIJA

Predmetna lokacija nalazi se u jugo-zapadnom dijelu DUP-a „Servisno skladišna zona“ – izmjene i dopune, u bloku 15, UP 67. Površina pomenute parcele je 15 836.24m².

Objekat je pozicioniran uz sjevernu i istočnu granicu parcele i pristupa mu se preko postojećeg betonskog platoa.

3. KONCEPT I FUNKCIJA

- Objekat je prizemni površine 222.70m², jednostavne forme.
- Objekat je namijenjen za skladištenje soli potrebne za zimsko posipanje puteva.
- Dimenzije objekta u osnovi su 18,04x12,28m. Visina objekta je 7.56m.
- S obzirom da su elementi konstrukcije izloženi jako agresivnoj sredini, predvidjeti potrebne zaštitne slojeve za sve AB.
- Pored natkrivenog skladišta projektovan je i potporni zid za potrebe separacije.
- Materijalizacija je jednostavna, kompletan objekat je opšiven fasadnim sendvič panelima debljine 4cm, dok je na krovu panel debljine 8cm+rebro.

4. KONSTRUKCIJA

Objekat je u konstruktivnom smislu riješen kao sistem nosećih armirano - betonskih platana $d=20$ cm i i ojačanja u vidu AB stubova. Krovna konstrukcija je čelična. Objekat se temelji na armirano betonskim temeljnim trakama povezanim veznim gredama.

5. INSTALACIJE

Objekat je opremljeni svim potrebnim elektro instalacijama. Sve preostale informacije će biti date na nivou Glavnog projekta u okviru zasebnih Glavnih projekata instalacija uz poštovanje uslova od nadležnih institucija i uz međusobnu usaglašenost.

6. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

Radi zaštite od požara u okviru planskog rješenja objektu je obezbijeđen saobraćajni pristup za vatrogasna vozila, sa propisanom udaljenošću kolovoza od objekta. Širine planiranih saobraćajnica prilagođene su pristupu i manevrisanju vatrogasnih vozila.

7. USLOVI ZA ZAŠTITU I UNAPREĐENJE ŽIVOTNE SREDINE

Unapređenje životne sredine

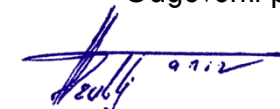
Projektantsko rješenje je urađeno u skladu sa odlikama održive, ekološke arhitekture.

Upravljanje građevinskim otpadom

Preporučuje se izvođačima planirano upravljanje otpadom na gradilištu tako što će se otpad pogodan za reciklažu (karton, PET ambalaža, metali i slično) sortirati i upućivati u najbliže centre za recikliranje kao što su: DEPONIJA DOO u Podgorici ili CENTAR ZA RECIKLAŽU DOO u Nikšiću. Potrebno je obezbijediti dokumentaciju koja se odnosi na količinu ukupnog otpada kao i onog predatog za reciklažu kako bi se utvrdio njihov odnos.

Podgorica, Septembar 2021.

Odgovorni projektant

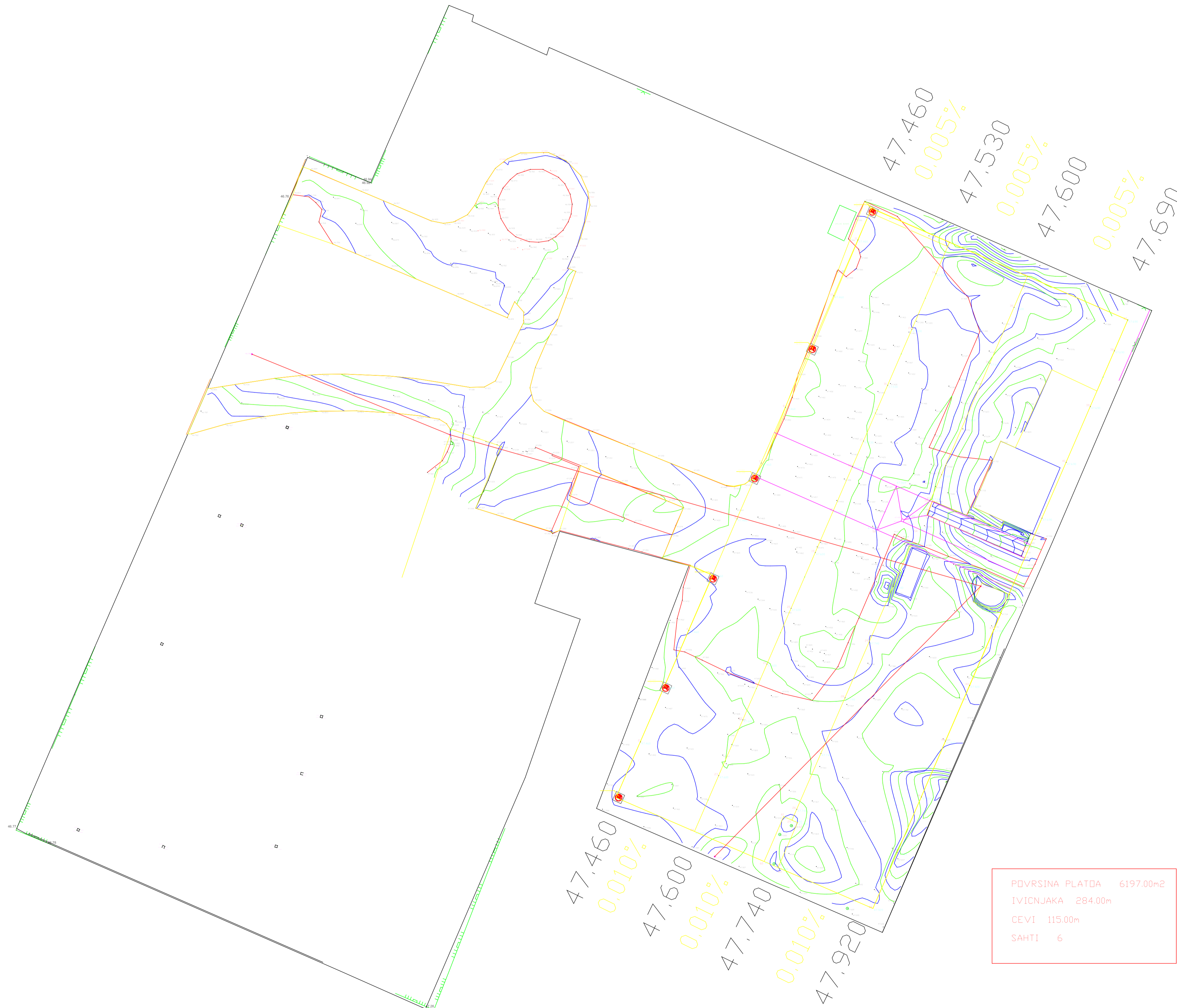


Mensur Trubljanin, spec.sci.arh.



GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

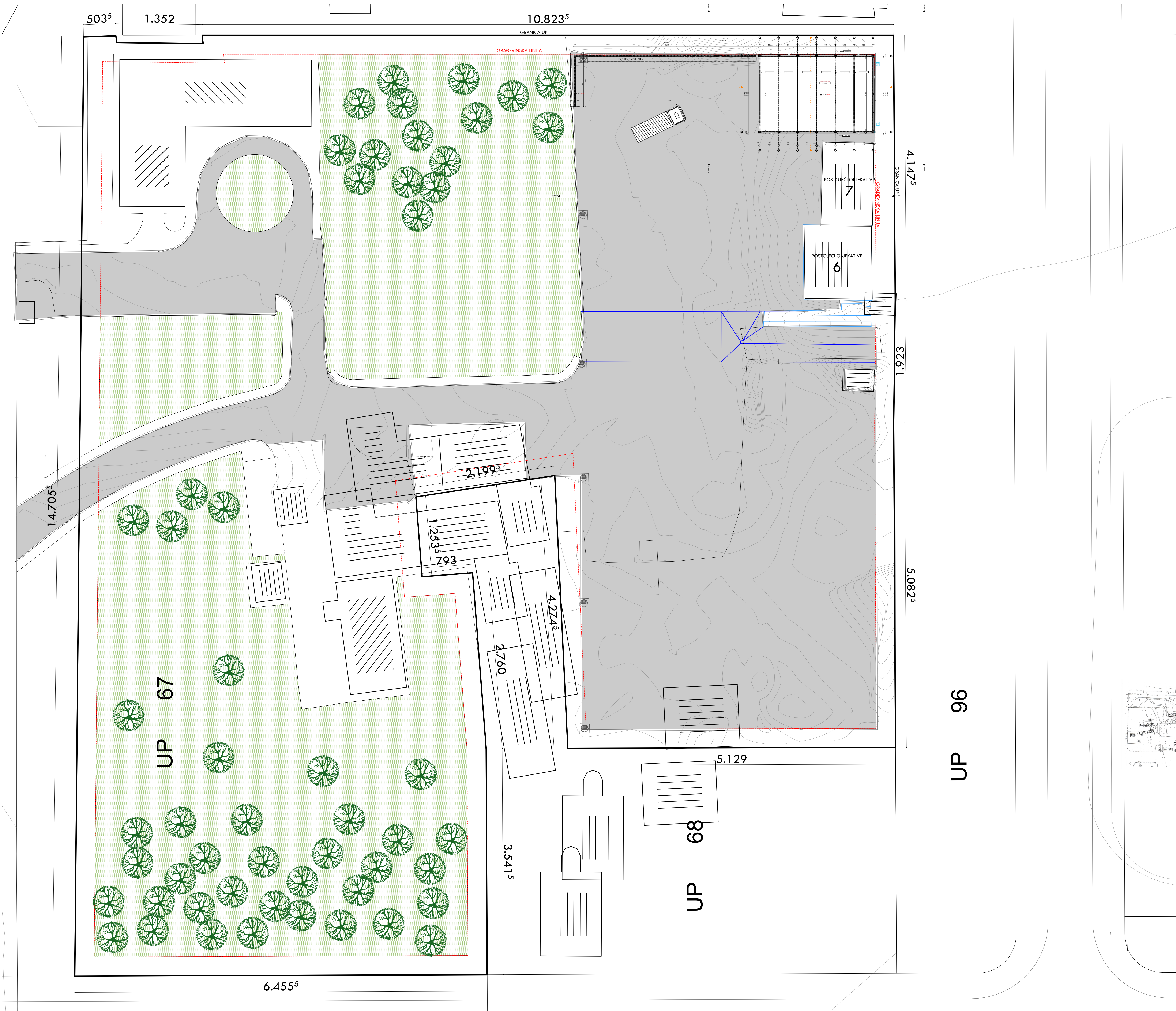
CRNAGORAPUT PODGORICA
SITUACIJA POSTOJECEG STANJA STAROG ASVALTA



10.03.2019god

snimio: Radoica Grbovic

PROJEKTANT: SOHA architects Cetinjski put 36, Ulicaz 3, 81000 Podgorica (MNE)		INVESTITOR: "CRNAGORAPUT" A.D. PODGORICA	
Objekat: OBJEKAT KOMUNALNE INFRASTRUKTURE - SKLADIŠTE SOLI I RIZLE		Lokacija: UP 67, BLOK 15 U ZAHVATU DUP-a "SERVISNO SKLADIŠNA ZONA" - IZMJENE I DOPUNE, KATASTARSKA PARCELA 4578/2 KO PODGORICA III, OPŠTINA PODGORICA	
Glavni inženjer: Trubljanin Mensur spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Trubljanin Mensur spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera 1:250
Saradnik/ci: Ersan Kuljići spec.sci.arh.	Prilog: GEODETSKA PODLOGA	Br. priloga 05.01.01.	Br. strane
Datum izrade i M.P. Septembar 2021		Datum revizije i M.P.	



Legenda ŠRAFURA

ARMIRANI BETON	PODLOŽNI BETON	ALUMINIJUMSKI TERMO PANEI	TAMPON	ZEMLIJA
----------------	----------------	---------------------------	--------	---------

Legenda SIMBOLA

(PT)	oznaka pada na tlu	--- --	građevinska linija
(FZ)	oznaka fasadnog zida	---	granica urbanističke parcele
(KT)	oznaka krovnog krova	↕ -8.20	relativna kota
		↕ +5.70 a.s.	opšturna kota

ULAZNI PARAMETRI PO UT USLOVIMA BROJ: 08-332/20-188:

UP	POVRŠINA LP (m ²)	MAX. INDEKS ZAUIZETOSTI	MAX. ZAUIZETOST (m ²)	MAX. INDEKS IZGRADENOSTI	MAX. IZGRADENOST (m ²)
67	15 836.24	0.40	6 334.50	1.20	19 003.49
	MAX. VISINA OBJEKTA (m)	MAX. SPRAFNOST			
	13	P+2			

* Prema listu nepokretnosti broj 1614 ukupna površina objekata na predmetnoj parceli je 1 031.00 m².

OSTVARENI PARAMETRI

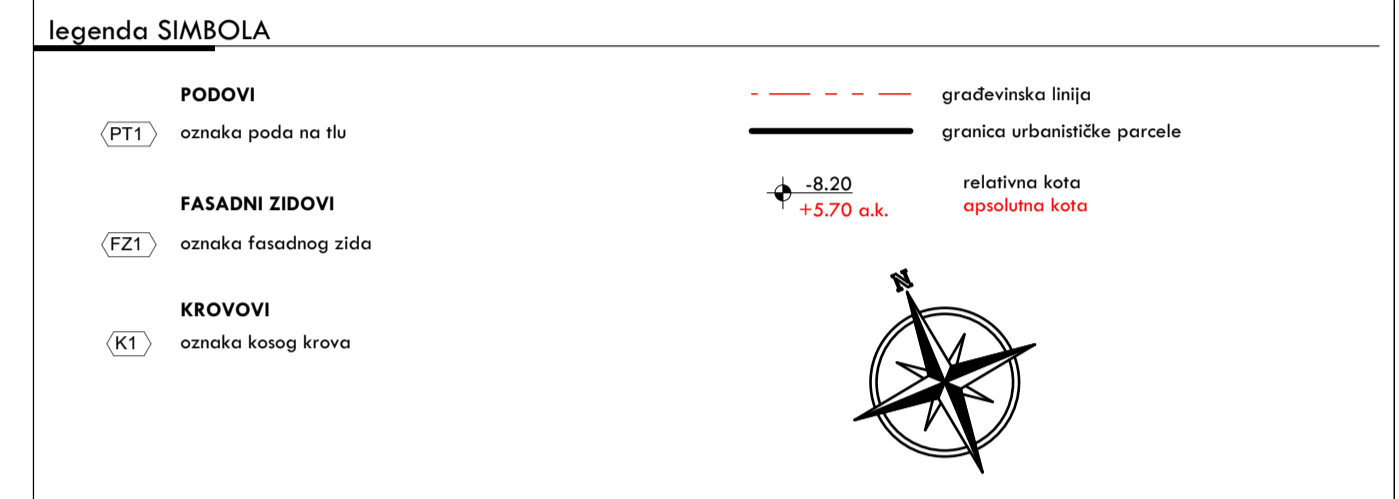
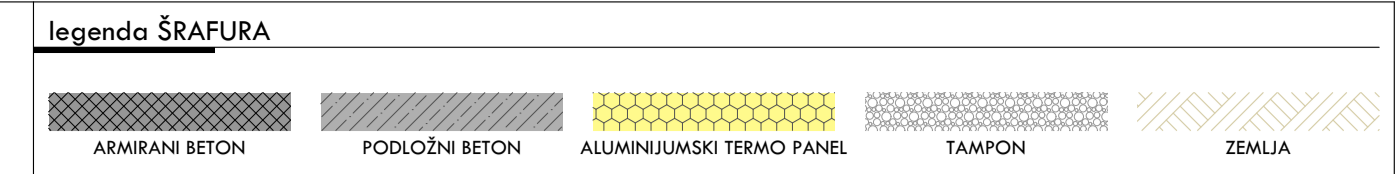
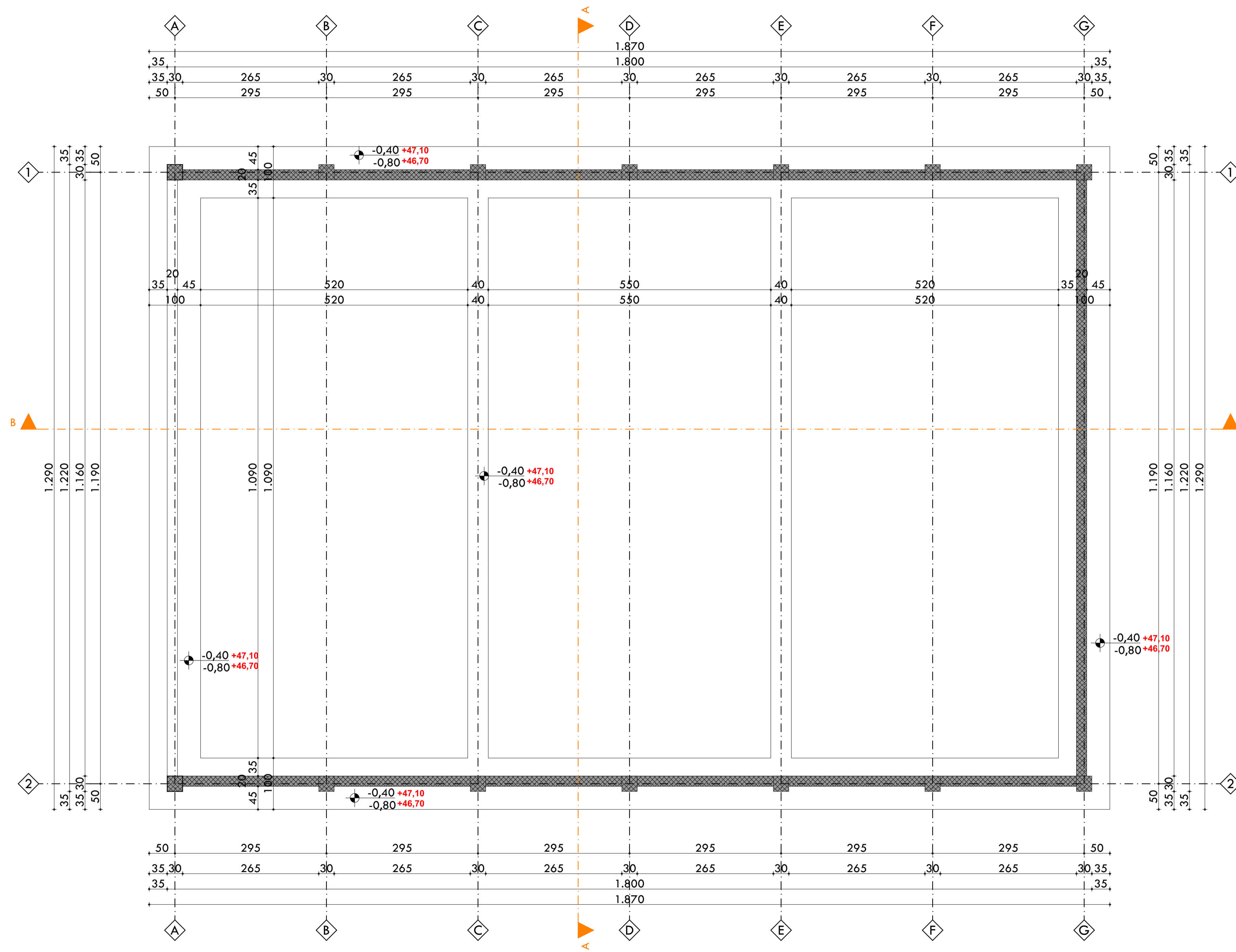
UP	POVRŠINA LP (m ²)	INDEKS ZAUIZETOSTI	ZAUZETOST (m ²)	INDEKS IZGRADENOSTI	UKUPNA BRGP (m ²)
67	15 836.24	0.07	1 253.70	0.07	1 253.70
	MAX. VISINA OBJEKTA (m)	BROJ SAKUŠTAJNIN JEDINICA			
	7.56	P			

Obračun je dat na nivou kompletne parcele.

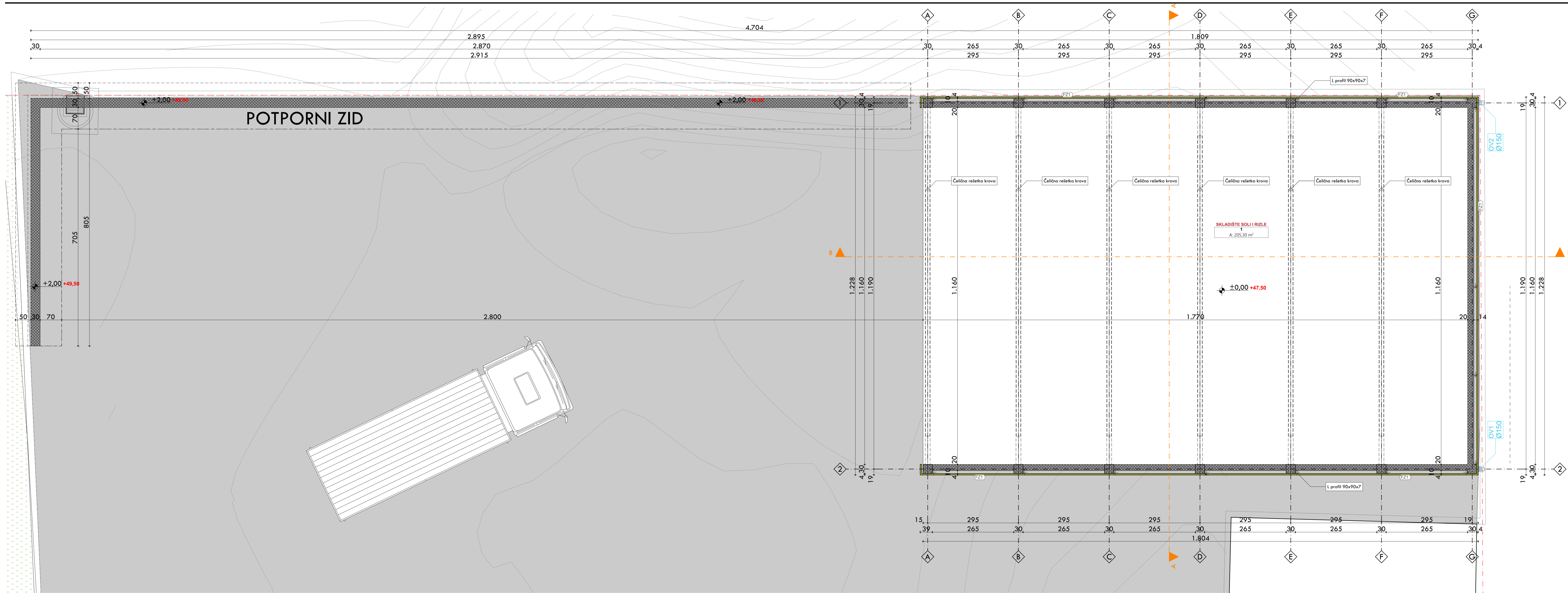
OBJEKAT REKAPITULACIJA POVRŠINA

ukupna NETO površina objekta	205.30m ²
ukupna BRUTO površina objekta	222.70m ²

PROJEKTANT: SOHA architects Četinski put 36, Ulož 3, 81000 Podgorica (MNE).	INVESTITOR: "CRNAGORAPUT" A.D. PODGORICA
Objekat: OBJEKAT KOMUNALNE INFRASTRUKTURE - SKLADIŠTE SOLI I RIZLE	Lokacija: UP 67, BLOK 15 U ZAHVATU DUP-a "SERVISNO SKLADIŠNA ZONA" - IZMJENE I DOPUNE, KATASTARSKA PARCELA 4578/2 KO PODGORICA III, OPŠTINA PODGORICA
Glavni inženjer: Trubljanin Mensur spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Trubljanin Mensur spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ci: Ersan Kuljić spec.sci.arh.	Prilog: SITUACIONI PLAN
Datum izrade i M.P. September 2021	Br. priloga 05.01.02.
	Br. strane



PROJEKTANT: Cetinjski put 36, Ulaz 3, 81000 Podgorica (MNE), SOHA architects		INVESTITOR: "CRNAGORAPUT" A.D. PODGORICA	
Objekat: OBJEKAT KOMUNALNE INFRASTRUKTURE - SKLADIŠTE SOLI I RIZLE		Lokacija: UP 67, BLOK 15 U ZAHVATU DUP-a "SERVISNO SKLADIŠNA ZONA" - IZMJENE I DOPUNE, KATAstarska PARCELA 4578/2 KO PODGORICA III, OPŠTINA PODGORICA	
Glavni inženjer: Trubljanin Mensur spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Trubljanin Mensur spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: Ersan Kuljići spec.sci.arh.	Prilog: OSNOVA TEMELJA	Br. priloga: 05.01.03.	Br. strane
Datum izrade i M.P. Septembar 2021		Datum revizije i M.P.	



legenda ŠRAFURA

	ARMIRANI BETON		PODLOŽNI BETON		ALUMINIJSKI TERMO PANEL		TAMPON		ZEMLJA
--	----------------	--	----------------	--	-------------------------	--	--------	--	--------

legenda SIMBOLA

	PODOVI	oznaka poda na flu		građevinska linija
	FASADNI ZIDovi	oznaka fasadnog zida		granica urbanističke parcele
	KROVOVI	oznaka kosog krova		relativna kota
				apsolutna kota

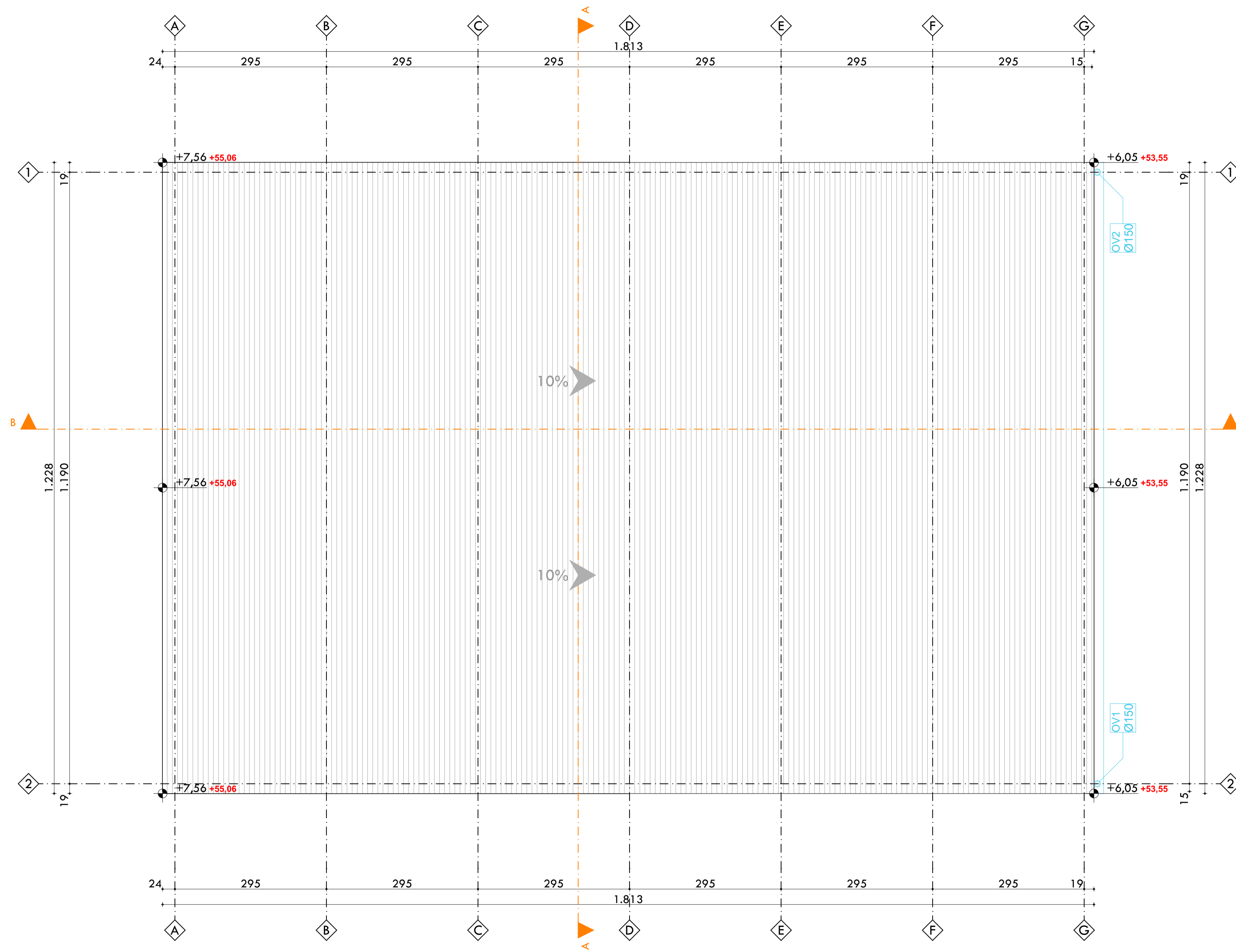


OBJEKAT REKAPITULACIJA POVRŠINA

ukupna NETO površina objekta	205.30m ²
ukupna BRUTO površina objekta	222.70m ²

PROJEKTANT: SOHA architects Cetinjski put 36, Ulaz 3, 81000 Podgorica (MNE),	INVESTITOR: "CRNAGORAPUT" A.D. PODGORICA		
Objekat: OBJEKAT KOMUNALNE INFRASTRUKTURE - SKLADIŠTE SOLI I RIZLE	Lokacija: UP 67, BLOK 15 U ZAHVATU DUP-a "SERVISNO SKLADIŠNA ZONA" - IZMJENE I DOPUNE, KATAstarska PARCELA 4578/2 KO PODGORICA III, OPŠTINA PODGORICA		
Glavni inženjer: Trubljanin Mensur spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Trubljanin Mensur spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera 1:50	
Saradnik/di: Ersan Kuljići spec.sci.arh.	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga 05.01.04.	Br. strane

Datum izrade i M.P. **Septembar 2021** Datum revizije i M.P.



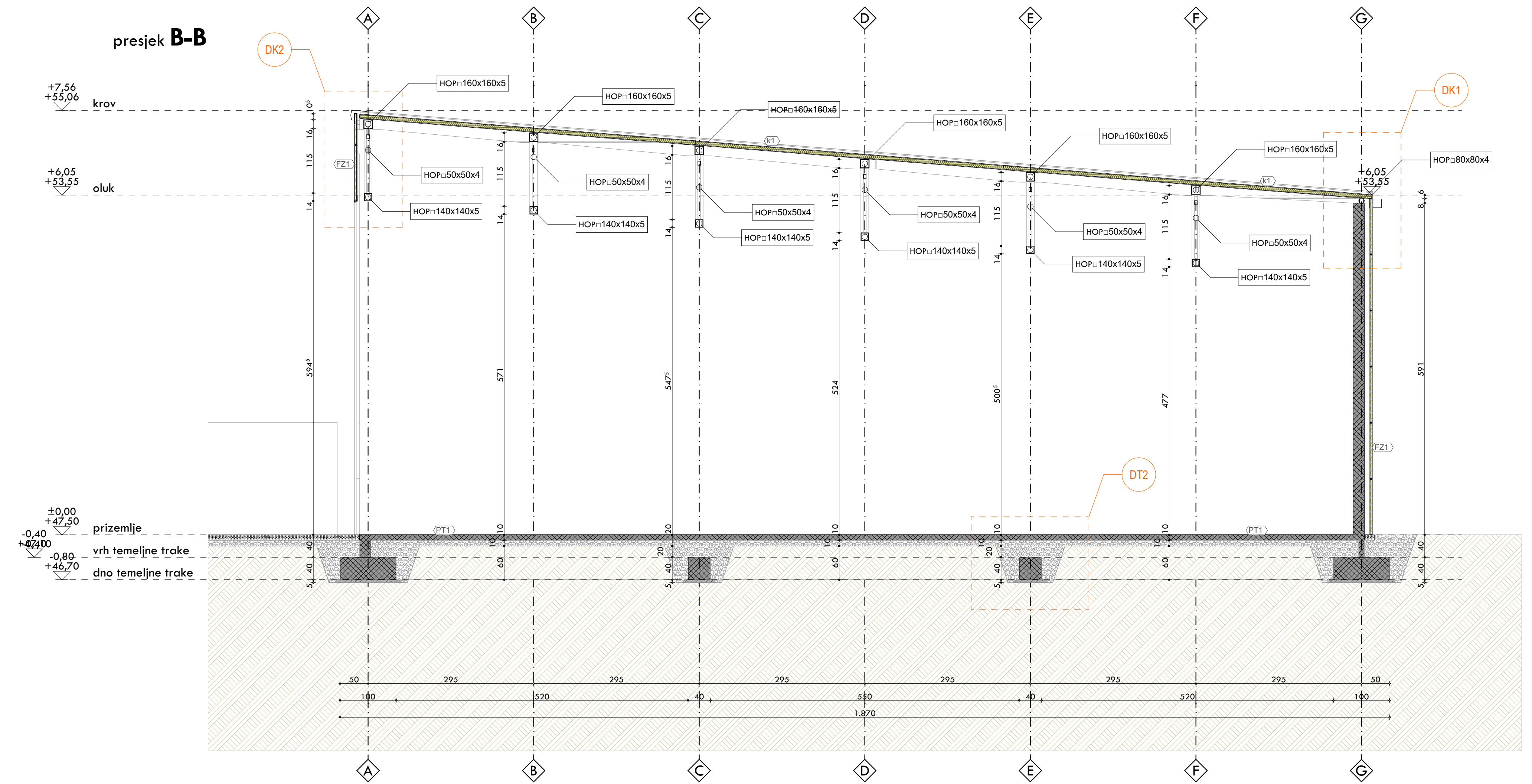
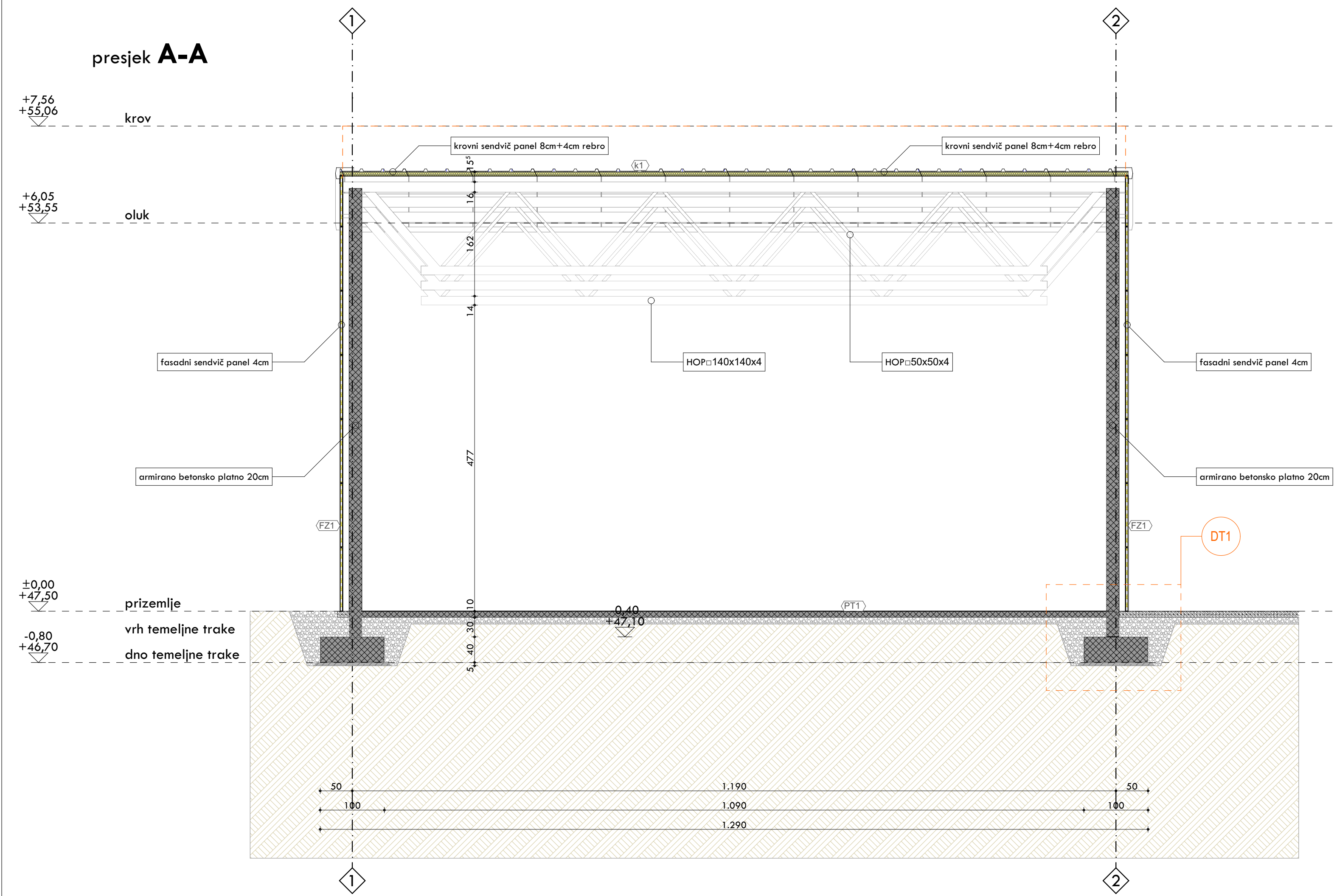
legenda ŠRAFURA



legenda SIMBOLA

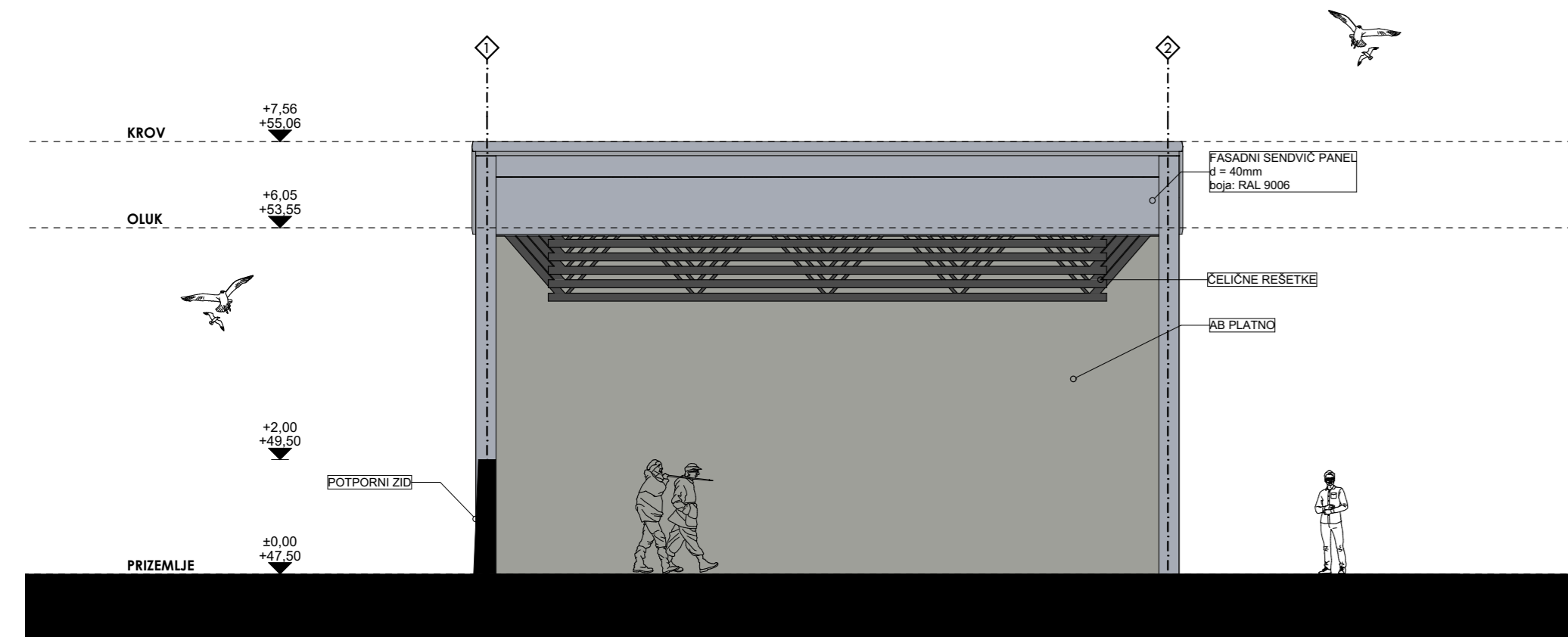


PROJEKTANT: Cetinjski put 36, Ulaz 3, 81000 Podgorica (MNE),		INVESTITOR: "CRNAGORAPUT" A.D. PODGORICA	
Objekat: OBJEKAT KOMUNALNE INFRASTRUKTURE - SKLADIŠTE SOLI I RIZLE		Lokacija: UP 67, BLOK 15 U ZAHVATU DUP-a "SERVISNO SKLADIŠNA ZONA" - IZMJENE I DOPUNE, KATAstarska PARCELA 4578/2 KO PODGORICA III, OPŠTINA PODGORICA	
Glavni inženjer:	Trubljanin Mensur spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Trubljanin Mensur spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera 1:50
Saradnik/ci:	Eršan Kuljići spec.sci.arh.	Prilog: OSNOVA KROVA	Br. priloga 05.01.06. Br. strane
Datum izrade i M.P. Septembar 2021		Datum revizije i M.P.	

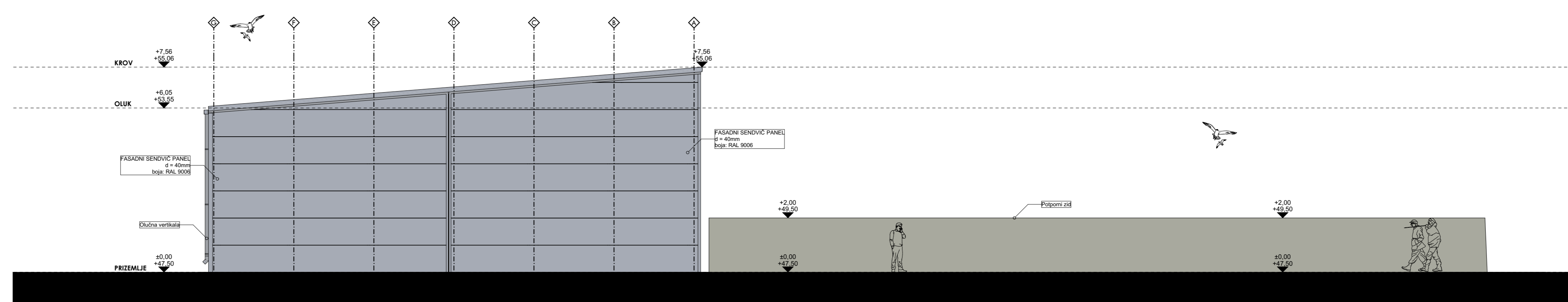


Legenda ŠRAFURA				
ARMIRANI BETON	PODOŽNI BETON	ALUMINIJSKI TERMO PANEL	TAMPON	ZEMLIA
PROJEKTANT: SOHA architects Četinjski put 36, Ulaz 3, 81000 Podgorica (MNE)	INVESTITOR: "CRNAGORAPUT" A.D. PODGORICA	Lokacija: UP 67, BLOK 15 U ZAHVATU DUP-a "SERVISNO SKLADIŠNA ZONA" - IZMJENE I DOPUNE, KATASTARSKA PARCELA 4578/2 KO PODGORICA III, OPŠTINA PODGORICA		
Objekat: OBJEKAT KOMUNALNE INFRASTRUKTURE - SKLADIŠTE SOLI I RIZLE	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Glavni inženjer: Trubljanin Mensur spec.sci.arh.	Odgovorni inženjer: Trubljanin Mensur spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci: Ersan Kuljići spec.sci.arh.	Prilog: PRESJECI	Br. priloga 05.01.07.	Razmjera 1:50	
Datum izrade i M.P. Septembar 2021		Datum revizije i M.P.		

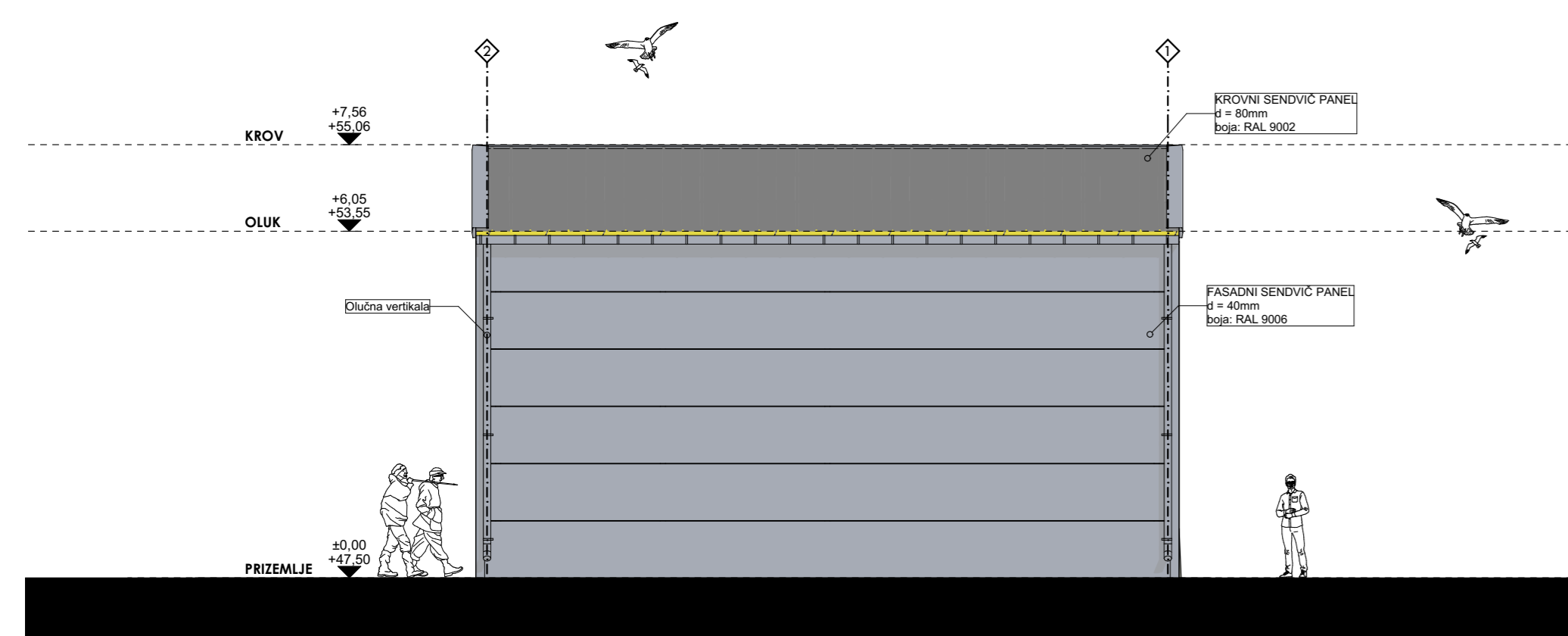
fasada SJEVERO-ISTOK



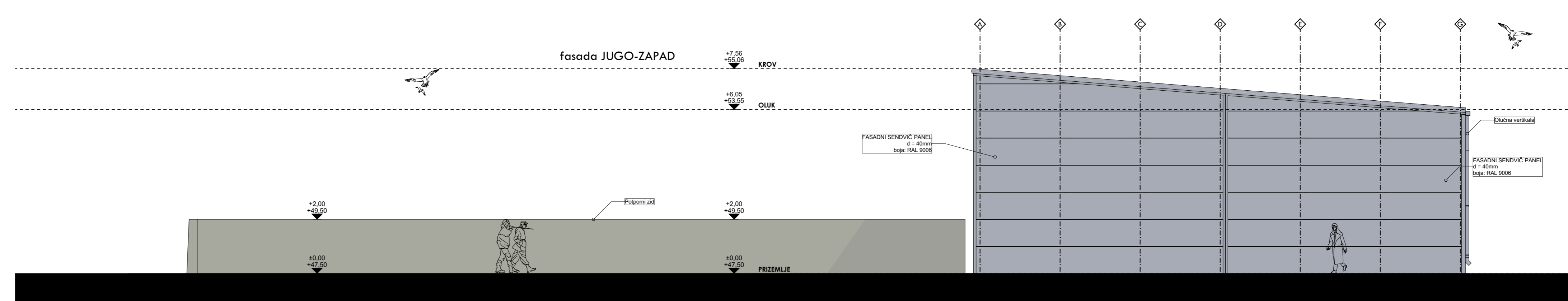
fasada SJEVERO-ZAPAD



fasada JUGO-ISTOK



fasada JUGO-ZAPAD



PROJEKTANT: SOHA architects Cetinjski put 36, Ulaz 3, 81000 Podgorica (MNE)		INVESTITOR: "CRNAGORAPUT" A.D. PODGORICA	
Objekat: OBJEKAT KOMUNALNE INFRASTRUKTURE - SKLADIŠTE SOLI I RIZLE		Lokacija: UP 67, BLOK 15 U ZAHVATU DUP-a "SERVISNO SKLADIŠNA ZONA" - IZMJENE I DOPUNE, KATASTARSKA PARCELA 4578/2 KO PODGORICA III, OPŠTINA PODGORICA	
Glavni inženjer: Trubljanin Mensur spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Trubljanin Mensur spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:100
Saradnik/ci: Ersan Kuljići spec.sci.arh.	Prilog: IZGLEDI	Br. priloga: 05.01.08.	Br. strane
Datum izrade i M.P.: Septembar 2021		Datum revizije i M.P.	



