



Broj: UP I 30-332/21-400/1 7. oktobar 2021. godine

Za: **CRNAGORAPUT AD**
Ul. Zetskih vladara, br. 5, Podgorica

Veza: UP I 30-332/21-400 od 5. oktobra 2021. godine

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Poštovani,

Aktom br. UP I 30-332/21-400 od 5. oktobra 2021. godine, obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta komunalne infrastrukture – skladište soli i rizle na urbanističkoj parceli br. UP 67, blok 15, koju čini kat. parcela br. 4578/2 Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Servisno – skladišna zona“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 34/16).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje konstatovano je da se na lokaciji predmetnog objekta nalazi postojeći objekat, a tehničkim opisom nije definisano da li je planirano njegovo rušenje ili rekonstrukcija.

S obzirom na to da se na urbanističkoj parceli br. UP 67, blok 15, nalazi više postojećih objekata, neophodno je prikazati ostvarene površine (zauzetost i izgrađenost) sa novoplaniranom izgradnjom na nivou cijele urbanističke parcele.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa gorenavedenim primjedbama. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.

Srdačan pozdrav,



Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta