OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Fatmir Mahmutović 2021.10.08 12:03:31 +02'00'	

INVESTITOR[1]	PREDRAG RADOŠEVIĆ
OBJEKAT[2]	STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA[3]	Dio urbanističke parcele 154 koja se sastoji od dijela katastarske bercele broj 576/4 KO Velje Brdo, u zahvatu DUP-u "Vranićke njive" - Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	IDEJNO RJESENjE
PROJEKTANT[5]	D.O.O. „*INTESA GROUP*“ BIJELO POLjE Ul. Zivka Zizica, Bijelo Polje
ODGOVORNO LICE[6]	FATMIR MAHMUTOVIC
GLAVNI INŽENJER[7]	ALEKSANDRA VELjKOVIC, dipl.ing .arh. br. lic. *UPI 107/7-1940/2*

[1] Naziv/ime investitora
[2] Naziv projektovanog objekta
[3] Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[4] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)
[5] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju
[6] Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika
[7] Ime i prezime glavnog inženjera.

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta

INVESTITOR[1]	PREDRAG RADOŠEVIĆ
OBJEKAT[2]	STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA[3]	Dio urbanističke parcele 154 koja se sastoji od dijela katastarske bercele broj 576/4 KO Velje Brdo, u zahvatu DUP-u "Vranićke njive" - Podgorica
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	ARHITEKTURA
PROJEKTANT[5]	D.O.O. „*INTESA GROUP*“ BIJELO POLjE Ul. Zivka Zizica, Bijelo Polje
ODGOVORNO LICE[6]	Fatmir Mahmutović
GLAVNI INŽENJER[7]	ALEKSANDRA VELjKOVIC, dipl.ing .arh. br. lic. *UPI 107/7-1940/2*
SARADNICI NA PROJEKTU[8]	ALEKSANDRA VELjKOVIC, dipl.ing .arh. br. lic. *UPI 107/7-1940/2*

[1] Naziv/ime investitora
[2] Naziv projektovanog objekta
[3] Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[4] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)
[5] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju
[6] Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika
[7] Ime i prezime glavnog inženjera.

S A D R Ž A J TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA
2. IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

1.S A D R Ž A J OPŠTE DOKUMENTACIJE

1. NASLOVNA STRANA – obrazac 1
2. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
2.1. NOTARSKI UGOVOR ZA PARCELU
3. UGOVOR O PROJEKTOVANJU
4. RJEŠENJE O REGISTRACIJI
5. IZVOD I CENTRALNOG REGISTRA
6. LICENCE FIRME
7. LICENCE FIZIČKOG LICA
8. POLISA OSIGURANJA PROJEKTANTA
9. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
9.1. POSJEDOVNI LIST
10.PROJEKTNI ZADATAK

2.S A D R Ž A J IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

Tekstulna dokumentacija
11.TEHNIČKI OPIS OBJEKTA
Grafička dokumentacija
12. SITUACIONI PLAN
13. SITUACIONO RJEŠENJE
14. OSNOVA TEMELJA
15. OSNOVA PRIZMLJA
16. OSNOVA SPRATA
17. OSNOVA KROVA
18. PRESJEK 1-1
19. JUGOISTOČNA FASADA
20. JUGOZAPADNA FASADA
21. SJEVEROISTOČNA FASADA
22. SJEVEROZAPADNA FASADA
23. 3D VIZUELIZACIJA

OTPRAVAK IZVORNIKA

Crna Gora
Notar Anka Stojković
Podgorica
Ulica Vuka Karadžića, broj 17

Dana 07.10.2021. (sedmog oktobra dvije hiljade dvadeset prve) godine u 13,15 (trinaest i petnaest) časova, pred notarom Ankom Stojković, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića, broj 17, pristupila su i obratila se zahtjevom, da na osnovu njihovih izjava volja, u formi notarskog zapisa, zaključe **Predugovor o prodaji nepokretnosti**, sljedeća lica, i to: ----------
1) Boris Popović, ime oca Vojo, rođen dana 09.03.1981. (devetog marta hiljadu devet stotina osamdeset prve) godine, **JMB 0903981260058**, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Podgorici, Vranjske Njive bez broja, državljanin Crne Gore, po sopstvenoj izjavi neoženjen, čiji identitet je utvrđen na osnovu lične karte, broj 065492336, izdate od MUP-a Crne Gore-PJ Podgorica, dana 21.03.2019. (dvadeset prvog marta dvije hiljade devetnaeste) godine, sa rokom važenja do dana 21.03.2029. (dvadeset prvog marta dvije hiljade dvadeset devete) godine, kao prodavac nepokretnosti (u daljem tekstu: **Prodavac**), i ----------
2) Predrag Radošević, ime oca Budimir, rođen dana 28.09.1984. (dvadeset osmog septembra hiljadu devet stotina osamdeset četvrte) godine, **JMB 2809984210028**, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Podgorici, Ulica Gavra Vukovića 1, državljanin Crne Gore, po sopstvenoj izjavi oženjen, čiji identitet je utvrđen na osnovu lične karte broj 354991526, izdate od MUP-a Crne Gore - PJ Podgorica, dana 13.02.2019. (trinaestog februara dvije hiljade devetnaeste) godine, sa rokom važenja do dana 13.02.2029. (trinaestog februara dvije hiljade dvadeset devete) godine, kao kupac nepokretnosti (u daljem tekstu: **Kupac**). ----------
U daljem tekstu notarskog zapisa Predugovora o prodaji nepokretnosti, Prodavac i Kupac nazivaju se zajedničkim imenom Ugovorne strane. ----------
Prethodne napomene ----------
Stranke su Notaru prezentirale sljedeće isprave, i to: ----------
a) List nepokretnosti 231 – prepis, KO Velje brdo, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Podgorica, a elektronskim putem preuzet od strane ovog notara, dana 07.10.2021. (sedmog oktobra dvije hiljade dvadeset prve) godine, pod brojem 200-919-32088/2021, po čijem „A" dijelu evidentirana je nepokretnost kao parcela 576/2, potes Vranske njive, po načinu korišćenja: livada 4.klase, površine 375 kvm; dvorište, površine 500 kvm; broj zgrade 1, porodična stambena zgrada, površine 64 kvm i broj zgrade 2, pomoćna zgrada, površine 6 kvm, svojina Prodavca, u obimu prava od 1/1, čijom parcelacijom će nastati nepokretnost koja je predmet prodaje po ovom pravnom poslu. ----------
U „G" dijelu Lista, na nepokretnosti nijesu evidentirani tereti i ograničenja. ----------
b) Lične karte, Prodavca i Kupca. ----------
U izvorniku prezentirane isprave, uz saglasnost stranaka na koje se odnose, u fotokopiji sačinjenoj od strane Notara, prilažu se izvorniku notarskog zapisa. Notar je prethodno utvrdio istovjetnost fotokopija akata sa njihovim izvornikom.----------
Stranke su pred Notarom izjavile da su postigle saglasnost volja da na osnovu prezentiranih isprava i datih izjava, u formi notarskog zapisa zaključe Predugovor o prodaji nepokretnosti, koji za predmet će imati ugovaranje uslova za prodaju nepokretnosti koja će nastati parcelacijom nepokretnosti evidentirane po prezentiranom Listu nepokretnosti, sve pod uslovima i na način kako to dalje izjave. ----------
Stranke su pred Notarom dalje izjavile da predmet prodaje, cijenu i isplatu iste i ostale uslove prodaje ugovorile prije obraćanja Notaru, a da nepokrentost se prodaje bez obaveze Prodavca da obezbjeđuju pristupni put, obzirom da ista je povezana - ima izlaz na javni put. ----------
Notar je stranke upozorio da bi bilo uputno i za Kupca pravno sigurnije da su pravni posao odložile do sprovođenja postupka parcelacije i upisa nepokretnosti koja je predmet prodaje u katastar nepokretnosti - izdavanja Lista nepokretnosti za istu, te na moguće posljedice suprotnog

BP

postupanja, na što stranke izjavljuju da upozorenja Notara su shvatile i razumjele ali da ipak insistiraju na zaključenju pravnog posla na osnovu prezentiranih isprava i datih izjava, preuzimaju punu odogovornost za ishod pravnog posla u vezi sa tim a notara oslobađaju svake odgovornosti po tom osnovu. ----------

Notar je stranke poučio na mogućnost da, neposredno prije preduzimanja pravnog posla, Notar izvrši neposredni uvid u predmetni list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog lista nepokretnosti, došlo do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetnu nepokretnost, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog lista nepokretnosti i podataka upisanih u listu nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Stranke izjavljuju da su to sve razumjele, da ne traže neposredni uvid Notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim. ----------

Notar je stranke upozorio na opasnost od neslaganja katastarskih podataka i podataka na terenu, te da bi bilo uputno i cjelishodno da prije preduzimanja pravnog posla, su izvršile geodetsko - katastarsku identifikaciju nepokretnosti koja je predmet prodaje i upoređenje katastarskih podataka i podataka na terenu, međutim stranke izjavljuju da su upozorenja Notara shvatile ali da odustaju od toga i snose sve rizike za isto a Notara oslobađaju svake odgovornosti po tom osnovu.

Notar je stranke poučio da bi bilo uputno da prije preduzimanja pravnog posla su pribavile uvjerenja poreskih organa, da su izmirene sve poreske obaveze koje se odnose na predmetnu nepokretnost i Prodavca, kako ne bi došlo do upisa zakonske hipoteke za neplaćene poreze, ali stranke izjavljuju da su postigle saglasnost volja da uvjerenje poreskog organa Prodavac prezentira Kupcu na dan zaključenja glavnog ugovora o prodaji nepokretnosti. ----------

Notar je stranke upozorio da notarski zapis, sačinjava se na osnovu isprava i izjava koje su one same prezentirale i dale Notaru, te da odgovaraju i snose rizik za vjerodostojnost prezentiranih isprava i istinitost datih izjava, nakon čega stranke izjavljuju da su to razumjele, te da prihvataju odgovornost i rizike za isto a da Notara oslobađaju odgovornosti po tom osnovu. ----------

Notar je stranke upoznao sa odredbama: ----------

- Zakona o obligacionim odnosima, koje se odnose na predugovore i ugovore; ----------
- Zakona o svojinsko - pravnim odnosima, koje se odnose na pravo svojine; ----------
- Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, koje se odnose na predbilježbe, zabilježbe i promjene upisa prava svojine.----------

Notar je stranke poučio zakonskim odredbama koje regulišu režim bračne tekovine i da je takva imovina zajednička imovina supružnika po sili zakona, bez obzira na katastarsko stanje evidencija, ako nije drukčije ugovoreno, te da bi, ako se radi o bračnoj tekovini, bila potrebna pravno valjana saglasnost supružnika. Prodavac izjavljuje da je neoženjen i da predmetna nepokretnost je njegova lična imovina stečena nasljeđem i kao takvom raspolaže a Kupac izjavljuje da je oženjen i da predmetna nepokretnost će biti zajednička bračna imovina. ----------

Nakon što je Notar ustanovio da nepokretnost koja je predmet prodaje, nalazi se na njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravni značaj i pravne posledice namjeravanog pravnog posla, te ustanovio da su stranke sposobne i ovlašćene za preduzimanje pravnog posla, Ugovorne strane su izjavile saglasnost volja da zaključe, ----------

---

----------PREDUGOVOR ----------
---------- O PRODAJI NEPOKRETNOSTI ----------

---

1. Predmet ----------

1.1. Predmet Predugovora o prodaji nepokretnosti (u daljem tekstu: **Predugovor**) je ugovaranje uslova za zaključivanje glavnog ugovora o prodaji nepokretnosti, koji za predmet će imati prodaju nepokretnosti - zemljišta, površine 200 kvm, koja kao nova-posebna katastarska parcela će nastati parcelacijom nepokretnosti koja u katastru nepokretnosti kod Uprave za katastar i državnu imovinu

BP

– PJ Podgorica, evidentirana je po „A" dijelu Lista nepokretnosti 231, KO Velje Brdo, kao parcela 576/2, potes Vranske Njive, po načinu korišćenja: livada 4. klase, površine 375 kvm; dvorište, površine 500 kvm; broj zgrade 1, porodična stambena zgrada, površine 64 kvm i broj zgrade 2, pomoćna zgrada, površine 6 kvm, svojina Prodavca, u obimu prava od 1/1, bez tereta i ograničenja. ----------

2. Prodaja ----------

2.1. Prodavac se obavezuje da će svoje pravo svojine u obimu prava od 1/1, na nepokretnosti iz tačke 1.1. Predugovora, prenijeti uz naknadu na Kupca, a Kupac se obavezuje da će Prodavcu isplatiti prodajnu cijenu iz tačke 3.1. Predugovora, o čemu će zaključiti glavni ugovor o prodaji, najkasnije do dana 15.11.2021. (petnaesti novembra dvije hiljade dvadeset prve) godine, u svemu prema uslovima i na način utvrđen Predugovorom. ----------

3. Cijena ----------

3.1. Prodajna cijena nepokretnosti iz tačke 1.1. Predugovora, iznosi 3.000,00 (tri hiljade i 00/100) eura. ----------

3.2. Ugovoreni iznos prodajne cijene iz tačke 3.1. Predugovora, Kupac će isplatiti Prodavcu, gotovinski na ruke, sljedećom dinamikom, i to: ----------

a) Iznos od 1.00,00 (jednu stotinu i 00/100) eura, na dan zaključenja Predugovora; ----------

b) Iznos od 2.900,00 (dvije hiljade devet i 00/100) eura, na dan zaključenja glavnog ugovora o prodaji nepokretnosti. ----------

4. Obezbjeđenja ----------

4.1. *Ugovorne strane su saglasne da Prodavac saglasnost za promjenu upisa prava svojine (Clausulu intabulandi) u korist Kupca će dati neposredno u glavnom ugovoru o prodaji nepokretnosti, a nakon isplate cjelokupnog iznosa ugovorene prodajne cijene iz tačke 3.1. Predugovora.* ----------

4.2. *Ugovorne strane su saglasne da pravni posao se preduzme uz ugovaranje sredstava obezbjeđenja- zabilježbu notarskog zapisa Predugovora i prvenstvenog reda za upis prava svojine u korist Kupca, na predmetnoj nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti.* ----------

5. Garancije Prodavca ----------

5.1. Prodavac garantuje Kupcu da su sljedeće tvrdnje i garancije tačne u momentu zaključenja Predugovora, te da će biti tačne i u momentu zaključenja glavnog ugovora o prodaji nepokretnosti, i to: ----------

- da je puni, ničim ograničeni titular prava svojine na nepokretnosti koja je predmet prodaje. -----
- da predmetna nepokrentost će imati površinu navedenu u tački 1.1. Predugovora; ----------
- da ni jedno lice nema, niti će imati pravo preče kupovine na nepokretnosti; ----------
- da na nepokretnosti ne postoji, zabrana raspolaganja niti bilo kakvi tereti; ----------
- da nepokretnost nije, niti će biti opterećena nekom službenošću; ----------
- da za nepokretnost nije uzeo kaparu od drugih lica, niti je zaključio neki drugi ugovor ili predugovor; ----------
- da će izdejstvovati (preduzeti sve pravne i druge radnje koje od njega budu zahtijevane bez odlaganja i snositi sve troškove) sprovođenje postupka parcelacije, na način da predmetna nepokretnost opisana u tački 1.1. Predugovora, bude kao posebna katastarska parcela uknjižena u katastar nepokretnosti, kao svojina Prodavca u obimu od 1/1, bez tereta i ograničenja i na taj način stvoriti sve uslove za zaključenje glavnog ugovora o prodaji nepokretnosti, najkasnije do dana 15.11.2021. (petnaesti novembra dvije hiljade dvadeset prve) godine, i na osnovu toga uknjižbu Kupca kao vlasnika predmetne nepokretnosti u obimu prava od 1/1, bez tereta i ograničenja. ----------

5.2. Prodavac odgovara Kupcu za izvršenje svih svojih obaveza koje nastaju iz Predugovora i budućeg glavnog ugovora, uključujući i povredu bilo koje navedene tvrdnje ili garancije. ----------

5.3. Kupac je obišao nepokretnost koja je predmet prodaje i istu kupuje u stanju viđenom na dan zaključenja Predugovora. ----------

6. Glavni ugovor ----------

BP

AS

6.1. Prodavac se obavezuje da će najkasnije do dana 15.11.2021. (petnaestog novembra dvije hiljade dvadeset prve) godine, stvoriti sve neophodne, propisane i ugovorene uslove za zaključenje glavnog ugovora o prodaji i zaključiti isti, sve na način definisan Predugovorom. -----

7. Primopredaja nepokretnosti ----------

7.1. Primopredaja nepokretnosti koja je predmet prodaje će se izvršiti na dan zaključenja glavnog ugovora o prodaji nepokretnosti i isplate cjelokupnog iznosa ugovorene prodajne cijene iz poglavlja 3. Predugovora. ----------

7.2. Prodavac se obavezuje da, na dan primopredaje Kupcu preda nepokretnost oslobođenu od lica i stvari i uvede ga u mirni ni od koga/čega ometani posjed. ----------

7.3. Posjed, koristi, tereti i opasnosti prelaze na Kupca na dan primopredaje. ----------

7.4. Prodavac se obavezuje da na dan primopredaje Kupcu preda predmet prodaje u stanju kakvo je bilo na dan obilaska od strane Kupca. ----------

7.5. Prodavac se obavezuje da na dan primopredaje Kupcu prezentira dokaze da su izmirene sve obaveze koje se odnose na nepokretnost, a po osnovu poreza na nepokretnost, sa stanjem na dan primopredaje. ----------

8. Izjava za zabilježbu ----------

8.1. Prodavac izričito i neopozivo izjavljuje da je saglasan i da odobrava, da na osnovu Predugovora, bez njegove dalje saglasnosti ili prisustva, u katastar nepokretnosti kod Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Podgorica, na nepokretnosti iz tačke 1.1. Predugovora izvrši se zabilježba notarskog zapisa Predugovora i prvenstvenog reda za upis prava svojine u korist Kupca, koje zabilježbe imaju trajati do upisa prava svojine u korist Kupca ili do raskida Predugovora, kada se imaju brisati. ----------

9. Neposredna izvršnost notarskog zapisa ----------

9.1. Ugovorne strane su saglasne i izričito i neopozivo izjavljuju da pristaju, da notarski zapis Predugovora, u smislu Zakona o notarima i Zakona o izvršenju i obezbjeđenju, ima pravnu snagu i dejstvo izvršne isprave, te da na osnovu njega kao izvršne isprave dozvoljeno je neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, nakon dospjelosti potraživanja, na novčanim sredstvima, cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini Ugovornih strana. ----------

9.2. Ugovorne strane su saglasne da, u svrhu prinudnog izvršenja otpravak izvornika notarskog zapisa Predugovora, notar može izdati Ugovornim stranama na njihov zahtjev. ----------

10. Neizvršenje Predugovora ----------

10.1. Predugovor se može raskinuti sporazumom Ugovornih strana, u formi u kojoj je i zaključen.

10.2. Kupac ima pravo da raskine Predugovor u slučaju da se ispostavi da bilo koja gore navedena tvrdnja i garancija Prodavca nije tačna i u slučaju kršenja bilo koje obaveze Prodavca. ----------

10.3. U slučaju neizvršenja Predugovora krivicom Prodavca, Kupac ima pravo, da tražiti izvršenje Predugovora ako je to moguće ili naknadu štete. ----------

10.4 U slučaju neizvršenja Predugovora krivicom Kupca, Prodavac može da traži izvršenje Predugovora, ako je to moguće ili naknadu štete. ----------

10.5. Ugovorne strane su saglasne da na pitanja koja nijesu regulisana Predugovorom primjenjivaće se pozitivni propisi Crne Gore, a eventualne sporove će rješavati sporazumno, a ako to ne uspiju ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Podgorici. ----------

11. Rješavanje sporova ----------

11.1. Ugovorne strane su saglasne da, eventualne sporove povodom Predugovora će rješavati mirnim putem i u skladu sa dobrim poslovnim običajima i praksom a u slučaju da to ne uspiju ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Podgorici. ----------

12. Troškovi i porezi ----------

12.1. Troškove notarskog zapisa, zabilježbe i promjena upisa prava u evidenciji katastra nepokretnosti snosi Prodavac a poreza na promet snosi Kupac. ----------

13. Pouke i upozorenja Notara ----------

13.1. Pored pouka i upozorenja iznijetih u prethodnim tačkama notarskog zapisa, Notar je poučio i upozorio Ugovorne strane na sljedeće: ----------

Notar Anka Stojković, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića, broj 17, potvrđuj da je otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u njenim spisima i utvrdila da je u svemu istovjetan sa izvornikom. ----------

Otpravak je **ovjeren i potpun bez priloga.**----------

Otpravak je sastavljen za **Kupca.** ----------

UZZ broj 1144/2021

U Podgorici, dana **07.10.2021**. godine

Notar,
Anka Stojković

CRNA GORA
STOJKOVIĆ ANKA
NOTAR
PODGORICA

CRNA GORA
NOTAR
STOJKOVIĆ ANKA
PODGORICA

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081

INTESA GROUP

PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

UGOVOR O PROJEKTOVANjU

U G O V O R
O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen između:
Predrag Radošević – Podgorica u daljem tekstu **Investitor** i
doo “INTESA GROUP” Bijelo Polje, u daljem tekstu **Projektant**.

PREDMET UGOVORA: Izrada projektne dokumentacije za STAMBENI OBJEKAT na lokaciji: Dio urbanističke parcele 154 koja se sastoji od dijela katastarske bercele broj 576/4 KO Velje Brdo, u zahvatu DUP-u "Vranićke njive" - Podgorica.

1. Izrada **idejnog rješenja** radi dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekte.
2. Irada **Glavnog projekta** svih faza za predmetni objekat.

Član 1**.**

Investitor
povjerava **Projektantu**, izradu idejnog rješenja i glavnog projekta koji se planira graditi na lokaciji: Dio urbanističke parcele 154 koja se sastoji od dijela katastarske bercele broj 576/4 KO Velje Brdo, u zahvatu DUP-u "Vranićke njive" – Podgorica.

Član 2.

Izvršilac (Projektant) se obavezuje da za potrebe Naručioca (Investitora) izradi investiciono-tehničku dokumentaciju za objekte iz člana 1. Ovog Ugovora u skladu sa datim projektnim zadatkom, kao i svim pojedinostima iz usvojene ponude koju je naručioc prihvatio.

Član 3.

Izvršilac je dužan da se pridržava zakonskih standarda i normi koje su predviđene za ovu vrstu radova. Navedena tehnička dokumentacija mora biti urađena u 4. Primjerka i u elektronskoj formi, a u skladu sa ZAKONOM O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020).

Član 4.

Rok za izradu projektne dokumentacije je 60 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora.

Član 5.

Cijena izrade projektne dokumentacije iz člana 1. i 2. Ovog Ugovora je detaljno defiinsana ponudom koja je poseban dio i koju je naručioc prihvatio.

Član 6.

Način plaćanja

Shodno ponudi način plaćanja je sljedeći

- Avans od 60 % na dan potpisivanja ugovora;
- Isplata ostatka od 40 % na dan zavrsetka projektne dokumentacije.

Član 7.

Narucilac i Izvrsilac su saglasni da će se na sve što nije predvidjeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8.

Ukoliko prilikom izvršavanja ugovorenih obaveza, eventualno, dođe do nesporazuma, isti će se pokušati riješiti sporazumno, a ukoliko se na taj način ne dođe do rješenja problema, nadležnim se određuje Ptivredni sud u Podgorici.

Član 9.

Ovaj Ugovor je sačinjen u šest istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana zadržava po tri primjerka.

IZVRŠILAC	NARUČILAC
doo"*INTESA*group" Bijelo Polje	**PREDRAG RADOŠEVIĆ**
Fatmir Mahmutović, direktor	

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081

INTESA GROUP

PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

DOKUMENTACIJA PROJEKTANTA

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA

Registarski broj 5 - 0487443 / 009 Datum registracije: 12.08.2008.
PIB: 02729644 Datum promjene podataka: 24.03.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" - BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /009

Skraćeni naziv: INTESA GROUP
Telefon: +3826998884
eMail: intesa.mne@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 31.07.2008.
Datum donošenja Statuta: 31.07.2008. Datum promjene Statuta: 16.03.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE
Adresa za prijem službene pošte: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE
Adresa sjedišta: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ELDINA ŠABOVIĆ 0508981285143 CRNA GORA
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: ŽIVKA ŽIŽIĆA BR. 3/12 BIJELO POLJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ELDINA ŠABOVIĆ 0508981285143 CRNA GORA

Adresa: ŽIVKA ŽIŽIĆA BR. 3/12 BIJELO POLJE CRNA GORA
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

FATMIR MAHMUTOVIĆ 3110978280146 CRNA GORA

Adresa: ZAIMOVIĆA LIVADE BB BIJELO POLJE CRNA GORA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 25.03.2021 godine u 07:41h

Crna Gora UPRAVA PRIHODA 11/1 Podgorica

MP

Načelnica

Dušanka Vujisić

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Centralni registar privrednih subjekata
CRPS- br.2260
Podgorica 25.10.2012.godine
DF

"INTESA GROUP" D.O.O. – BIJELO POLJE

U vezi Vašeg zahtjeva od 25.10.2012.godine, obavještavamo Vas da smo uvidom u poslednji statut od 27.12.2011.g. utvrdili da je „INTESA GROUP" D.O.O. Bijelo Polje, registarski broj 5-0487443, pored pretežne djelatnosti pod šifrom 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, registrovan za obavljanje i sljedećih djelatnosti:

41.10 Razrada građevinskih projekata
42.11 Izgradnja puteva i autoputeva
42.12 Izgradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica
42.13 Izgradnja mostova i tunela
42.21 Izgradnja cjevovoda
42.22 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova
42.91 Izgradnja hidro objekata
42.99 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih
43.11 Rušenje objekata
43.12 Pripremna gradilišta
43.13 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem
43.21 Postavljanje električnih instalacija
43.22 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje
43.29 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu
43.31 Malterisanje
43.32 Ugradnja stolarije
43.33 Postavljanje podnih i zidnih obloga
43.34 Bojenje i zastakljivanje
43.39 Ostali završni radovi
43.91 Krovni radovi
43.99 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi

PORESKA UPRAVA PODGORICA

Ovlašćeno lice
Milo Paunović

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bijelo Polje
BROJ: 70/31-01049-1
BIJELO POLJE, 24.09.2008. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 76/05) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, ***donosi***

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv ***DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" BIJELO POLJE***

Adresa ***BIJELO POLJE***
BIJELO POLJE
TRŠOVA LAMELA E 35

PIB ***02729644*** ***701***
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: ***70/31-01049-1.***

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: ***24.09.2008.*** *godine.*

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.

M.P.

SAVJETNIK DIREKTORA

Tomislav Timotijević

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bijelo Polje
BROJ: 70-01-01035-7
BIJELO POLJE, 24.09.2008. godine

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01 i 80/04) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, ***donosi***

Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika

Naziv ***DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" BIJELO POLJE***

Adresa ***BIJELO POLJE***
BIJELO POLJE
TRŠOVA LAMELA E 35

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

PIB 02723644 (Matični broj) 702 (Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar ***24.09.2008.***godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

M.P

SAVJETNIK DIREKTORA

Tomislav Timotijević

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-3032/2
Podgorica, 31.05.2018.godine

»INTESA GROUP« DOO

BIJELO POLJE
Tršova Lamela E,br.35

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević

Crna Gora Ministarstvo održivog razvoja i turizma 33 Podgorica

Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

V Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 264 (+382)20 446 335 (+382)20 446 339; Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3032/2
Podgorica, 31.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »INTESA GROUP« DOO iz Bijelog Polja, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE »INTESA GROUP« DOO iz Bijelog Polja, LICENCA projektanta i izvođača radova.

2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-3032/1 od 31.05.2017.godine, »INTESA GROUP« DOO iz Bijelog Polja, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1940/2 od 04.04.2018.godine, kojim je ALEKSANDRI VELJKOVIĆ diplomiranom inženjeru arhitekture iz Vršca, Republika Srbija, izdata LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen dana 25.05.2018.godine, između »INTESA GROUP« DOO iz Bijelog Polja i ALEKSANDRE VELJKOVIĆ diplomiranog inženjera arhitekture iz Vršca, Republika Srbija; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 7112 -inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela

tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-1940/2
Podgorica, 04.04.2018.godine

ALEKSANDRA VELJKOVIĆ

PODGORICA
Bulevar Sv.Petra Cetinjskog, br.40

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević

Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

V Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 264 (+382)20 446 335 (+382)20 446 339; Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1940/2
Podgorica, 04.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ALEKSANDRE VELJKOVIĆ diplomiranog inženjera arhitekture iz Vršca, Republika Srbija, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE ALEKSANDRI VELJKOVIĆ diplomiranom inženjeru arhitekture iz Vršca, Republika Srbija, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-1940/1 od 03.04.2018.godine, ALEKSANDRA VELJKOVIĆ diplomirani inženjer arhitekture iz Vršca, Republika Srbija, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o završenim Integrisanim osnovnim i diplomskim akademskim – master studijama i stečenom akademskom nazivu – diplomirani inženjer arhitekture – master, izdata na Fakultetu tehničkih nauka, Univerziteta u Novom Sadu, Republika Srbija, br.32-2007/08 od 18.05.2008.godine;
- Rješenje Ministarstva prosvjete i nauke, UPI br.05-1-587 od 17.09.2008.godine, kojim se Aleksandri Veljković, priznaje Diploma o o završenim Integrisanim osnovnim i diplomskim akademskim – master studijama i stečenom akademskom nazivu – diplomirani inženjer arhitekture – master, izdata na Fakultetu tehničkih nauka, Univerziteta u Novom Sadu, Republika Srbija;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena kopija pasoša;
- Ovjerena dozvola za privremeni boravak i rad u Crnoj Gori;
- Licenca odgovornog projektanta br.300 J933 11 od 24.marta 2011.godine, izdata od strane Inženjerske komore Srbije;

- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-477/3 od 01.04.2016.godine, kojim se Aleksandri Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, ovjerava licenca odgovornog projektanta, broj 300 J933 11, izdata od Inženjerske komore Republike Srbije, za izradu arhitektonskih projekata, uređenja slobodnih prostora i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-477/4 od 01.04.2016.godine, kojim se Aleksandri Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, ovjerava licenca odgovornog inženjera, broj 400 I668 14, izdata od Inženjerske komore Republike Srbije, za izvođenje radova na objektima visokogradnje i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije;
- Referenc lista za Aleksandru Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, izdata od strane »ARCH AND SOUL« DOO iz Bijelog Polja, od 30.03.2018.godine;
- Referenc lista – potvrda za za Aleksandru Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, izdata od strane »MD PROJECT BIRO« DOO iz Podgorice, od 18.06.2015.godine;
- Referenc lista – potvrda za za Aleksandru Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, izdata od strane »BATES« DOO iz Podgorice, od 28.02.2010.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, od 04.04.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ lužbeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 - 826

Podgorica, 04.05.2021.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

ALEKSANDRA R. VELJKOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture-master
iz Vršca, Republika Srbija,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **30.03.2022.** godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture

GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE PODGORICA

SAVA OSIGURANJE

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00126267	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-009263/21

POLISA - RAČUN POL-00146196

Zastupnik:	Madžgalj Snežana, 80-065		
Ugovarač			
Naziv	INTESA GROUP D.O.O.	MB	02729644
Adresa	TRŠOVA LAMELA E 35, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	09.05.2021 (24:00) - 09.05.2022 (24:00)	Period obračuna	09.05.2021 - 09.05.2022

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	INTESA GROUP D.O.O.	MB	02729644
Adresa	TRŠOVA LAMELA E 35, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-27,00
Komercijalni popust 10%	-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1., 81000 Podgorica, Crna Gora E-mail: info@sava.co.me Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: 540-394-30, 550-5789-79, 525-3819-33 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

SAVA OSIGURANJE

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

M.P. Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Poslovnica Bijelo Polje, BIJELO POLJE_GRAD, 05.05.2021

Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1., 81000 Podgorica, Crna Gora E-mail: info@sava.co.me Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: 540-394-30, 550-5789-79, 525-3819-33 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081

INTESA GROUP

PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

URBANISTICKO TEHNICKI USLOVI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: D 08-332/21-697
Podgorica,28.06.2021.godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br. 116/20 od 04.12.2020),
- DUP "Vranićke njive", usvojen Odlukom SO Podgorica br 02-030/18–702 od 12.09.2018.g,
- podnijetog zahtjeva: Radošević Predraga, broj D 08-332/21-697 od 14.05.2021.g.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

ZA IZGRADNJU OBJEKTA
NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ UP 154
U ZAHVATU DUP-a "VRANIĆKE NJIVE" U PODGORICI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: D 08-332/21-697
Podgorica, 28.06.2021.godine

DUP „VRANIĆKE NJIVE"
urbanistička parcela.UP 154

Podnosilac zahtjeva,
Radošević Predrag

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ UP 154 U ZAHVATU DUP-a "VRANIĆKE NJIVE" U PODGORICI

PRAVNI OSNOV:

Član 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, , 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredba o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samou prave ("Službeni list Crne Gore" br.116/20 od 04.12.2020.godine), Detaljni urbanistički plan "Vranićke njive" usvojen Odlukom SO Podgorica br 02-030/18–702 od 12.09.2018.g.(evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma).

PODNOSIOC ZAHTJEVA:

Radošević Predrag, aktom zavedenim kod ovog Organa br. D 08-332/21-697 od 14.05.2021.g.

POSTOJEĆE STANJE:

List nepokretnosti 652 - prepis KO Velje Brdo od 24.06.2021.godine III i kopija plana od 24.06.2021.godine biće sastavni dio urbanističko tehničkih uslova.

PLANIRANO STANJE :

Namjena planiranog objekta na urbanističkoj parceli broj UP 154 je **SMG- stanovanje male gustine**

BLOK 4		POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE															
		SMG															
		POSTOJEĆE STANJE					PLANIRANO STANJE										
Broj UP	Površina UP (m²)	Spratnost	P pod objektom (m²)	BRP (m²)	Iz	Ii	MAX spratnost	P pod objektom (m²)	BRP (m²)	Iz	Ii	Dozvoljene vrste građenja	Postavlja-nje objekta	Namjena	Broj stamb. jedin.	Broj stanov-nika	Broj parking mijesta
UP 154	516,15	/	0,00	0,00	0,00	0,00	P+1+Pk	154,85	464,54	0,30	0,90	nova gradnja	slobodno-stojeći	stambeno--poslovni	2	7	2

Uslovi za izgradnju objekata

Kao novi objekti na predmetnom prostoru planirani su objekti u okviru stanovanja male gustine, centralnih djelatnosti, mješovite namjene i objekti elektroenergetske infrastrukture (trafo stanice).

Stanovanje male gustine

- Stanovanje male gustine planirano je u vidu popunjavanja u okviru već započetih zona ili intervencija na postojećim objektima, kao i gradnje na neizgrađenim prostorima.
- U okviru stanovanja kao pretežne namjene moguća je organizacija stanovanja ili stanovanja i djelatnosti. Djelatnosti se mogu organizovati u kombinaciji sa stanovanjem u istom objektu i to u okviru prizemnih etaža. Djelatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da ne ugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Pre svega to su trgovina, ugostiteljstvo, usluge i sl.

-Objekte postavljati kao slobodnostojeće na parceli.

- Parametri gradnje po blokovima:

blok	maksimalna spratnost	max. Indeks zauzetosti	max. Indeks izgrađenosti	min. udaljenost od granice susedne parcele	max. BRGP m2	max. stambene jedinice
Blok1	P+1+Pk	0.3	0.9	1.5m	500	4
Blok2	P+2	0.3	0.9	2.0m	/	/
Blok4	P+1+Pk	0.3	0.9	1.5m	500	4
Blok5	P+2	0.3	0.9	2.0m	/	/
Blok6	P+2	0.3	0.9	2.0m	500	4

-Za parcele manje od 400m2:
omaksimalna spratnost P+1 uz mogućnost izgradnje podrumske etaže
omaksimalni indeks zauzetosti 0.3
omaksimalni indeks izgrađenosti 0.6

-Na parcelama većim od 1000m2 mogu se graditi dva objekta do maksimalnih kapaciteta zadatih u tabelama, pri čemu je potrebno parternim uređenjem povezati objekte i obezbediti svakom adekvatan pristup. Ako parcela ima pristupe sa dvije saobraćajnice, objekte locirati uz pristupne saobraćnije.

-Gradnju do maksimalnih parametara moguće je vršiti fazno.

-U objektu je moguća izgradnja suterenske ili podrumskih etaža (broj etaža pod zemljom nije ograničen) već je u skladu sa uslovima lokacije. Ukoliko je u suterenskoj etaži organizovano garažiranje ili tehnička prostorija ista ne ulazi u obračun BRGP.

-Tavanski prostor u okviru objekta se može koristiti za stanovanje ukoliko visina zbog raspona krovne konstrukcije dozvoljava organizaciju stambenih prostorija, pri čemu se mogu praviti uvučene lođe, a osvetljenje može biti preko uvučenih lođa,krovnih prozora ili badža.

-U grafičkim prilozima dati su grafički i numerički podaci. Na nivou blokova definisane su građevinske linije. Građevinska linija je uglavnom na 5m od regulacione linije izuzev na potezima gdje su već izgrađeni objekti ili gdje oblik parcele ne dozvoljava veće odstojanje od regulacione linije, u ovim slučajevima građevinska linija je na 3m od regulacione. Nove objekte postavljati na ili iza zadate građevinske linije.

-Uređenje i ozelenjavanje slobodnih djelova parcela vršiti u skladu sa uslovima datim u posebnom poglavlju ovog plana pri čemu je poželjno rukovoditi se savremenim tendencijama, kako u izboru vrsta zelenila tako i materijalizaciji. Prilikom izbora materijala koristiti materijale koji su korišćeni u tradicionalnoj arhitekturi ukomponovane sa savremenim materijalima u skladu sa odabranim arhitektonskim postupkom.

-Minimalan procenat ozelenjenosti 30%.

-Parkiranje je planirano u okviru parcele, a garažiranje u okviru objekta ili je za potrebe parkiranja na parcelama moguće graditi pomoćne objekte(garaže) koji su maksimalne spratnosti P i ne mogu imati drugu namjenu. Potrebe za parkiranjem zadovoljiti prema normativima datim u okviru poglavlja „Saobraćajna infrastruktura".

-Ograđivanje parcela i postavljanje pomoćnog objekta vršiti u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Sl.list Crne Gore – opštinski propisi", br. 11/14 od 8.4.2014.god.)

**** Napomjena: parametri gradnje za svaku pojedinačnu urbanističku parcelu na nivou plana dati su u tabeli.***

POJEDINAČNI USLOVI

– ***Objekti stanovanja male gustine - SMG***

Urbanističke parcele:
Blok 4: UP 122, UP 123, UP 124, UP 125, UP 126, UP 127, UP 128, UP 129, UP 130, UP 131, UP 132, UP 133, UP 134, UP 143, UP 144, UP 145, UP 146, UP 147, UP 148, UP 149, UP 151, UP 152, UP 153, **UP 154**;

Osnovna namjena objekta:
Stanovanje male gustine do 120 stanovnika/ha.

Prateća namjena objekta:
U okviru stanovanja kao pretežne namjene moguća je organizacija stanovanja ili stanovanja i djelatnosti. Djelatnosti se mogu organizovati u kombinaciji sa stanovanjem u istom objektu i to u okviru prizemnih etaža. Djelatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da ne ugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Pre svega to su trgovina, ugostiteljstvo, usluge i sl.

Vrste, tip i glavne tehnološke celine objekta:
Objekte postavljati kao slobodnostojeće na parceli.

Spratnost objekta:

- Parametri gradnje po blokovima:

blok	maksimalna spratnost	max. Indeks zauzetosti	max. Indeks izgrađenosti	min. udaljenost od granice susedne parcele	max. BRGP m2	max. stambene jedinice
Blok1	P+1+Pk	0.3	0.9	1.5m	500	4
Blok2	P+2	0.3	0.9	2.0m	/	/
Blok4	**P+1+Pk**	**0.3**	**0.9**	**1.5m**	**500**	**4**
Blok5	P+2	0.3	0.9	2.0m	/	/
Blok6	P+2	0.3	0.9	2.0m	500	4

-Za parcele manje od 400m2:
omaksimalna spratnost P+1 uz mogućnost izgradnje podrumske etaže
omaksimalni indeks zauzetosti 0.3
omaksimalni indeks izgrađenosti 0.6

Parametri gradnje za svaku pojedinačnu urbanističku parcelu na nivou plana dati su u tabeli.

Za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi:
- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- za stambene etaže do 3,5 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m.

Maksimalni dozvoljeni kapaciteti objekta (broj stanova):

- Nove objekte graditi u skladu sa parametrima gradnje.

Situacioni plan sa granicama urbanističke parcele i odnosima prema susednim parcelama:
- Granice urbanističkih parcela sa svim potrebnim elementima za obeležavanje dati su u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU"

Građevinska linija:
- Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obeležavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU".
- Na nivou blokova definisane su građevinske linije. Građevinska linija je uglavnom na 5m od regulacione linije izuzev na potezima gdje su već izgrađeni objekti ili gdje oblik parcele ne dozvoljava veće odstojanje od regulacione linije, u ovim slučajevima građevinska linija je na 3m od regulacione. Nove objekte postavljati na ili iza zadate građevinske linije.

Regulaciona linija:
- Regulaciona linija je linija koja deli javnu površinu od površina namenjenih za druge namene.
- Rastojanje između dve regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.
- Regulaciona linija je predstavljena na grafičkim prilozima *„Plan parcelacije, regulacije i UTU", „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije"* i *„Smernice za sprovođenje planskog dokumenta"* i definisana je analitičko geodetskim elementima.

Nivelacione kote objekata:
Kota poda prizemlja postojećeg objekta se zadržava i uređenje terena oko objekta prilagođava njoj. Kod novih objekata kota poda prizemlja za objekte stanovanja može biti od 0-1.0m, a za objekte u okviru kojih se obavljaju djelatnosti maksimalno 0.2m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a koji je u funkciji planirane nivelacije saobraćajnice u kontaktu.

Fasade (vrsta materijala):
- U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.
- Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.

Krovni pokrivač (vrsta materijala, nagib):
- Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način.
- Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.
- Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crijep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Orijentacija objekta:
Čitav prostor u okviru zahvata plana kao i urbanističke parcele imaju orijentaciju severozaoad – jugoistok. Objekte postavljati u skladu sa položajem i oblikom urbanističe parcele.

Meteorološki podaci:
Klima Podgorice je klasifikovana kao mediteranska klima sa toplim i suvim ljetima i umereno hladnim zimama. Iako se grad nalazi na oko 50 km udaljenosti od Jadranskog mora, blizina Dinarskih Alpa na sjeveru menja njegovu klimu. Srednje godišnje padavine iznose 1.544 mm. Blizina Jadranskog mora i uticaj planinskog zaleđa rezultira pojavom izmjenjenog sredozemnog tipa klime sa svojim specifičnim karakteristikama, toplim i vrućim ljetima i blagim i kišovitim zimama.

Temperatura prelazi 25°C u oko 135 dana godišnje. U Podgorici srednja godišnja temperatura je 15.5°C sa srednjom minimalnom od 5°C u januaru i srednjom maksimalnom od 26.7°C u julu. Podgorica je jedan od najtoplijih gradova u Evropi.

Broj kišnih dana je oko 115, a onih sa jakim vjetrom oko 60. Periodični, ali jak sjeverni vjetar ima uticaj na klimu zimi.

Grad sa svojom strukturom i raznovrsnošću ljudskih aktivnosti mijenja životnu sredinu i prirodno klimatsko stanje. Kao rezultat toga nastaje mnoštvo mikroklimatskih jedinica, a sam grad dobija karakterističnu lokalnu klimu.

Prosječna relativna vlažnost za Podgoricu iznosi 63.6%.

Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa:

- Objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.
- Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u ovoj dokumentaciji, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i pojektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroreonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.

Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:
U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovode obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List RCG", br. 51/08, 40/10, 34/11), Zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i Izmjene i dopune Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu br.01-1409/2 od 12.12.2011.g.), i drugih zakona i propisa vezanih za ovu oblast.
Za investicione zahvate koji imaju uticaj na životnu sredinu, obavezno je sprovođenje procedure Procjene uticaja na životnu sredinu.

Mjere zaštite prirodnih i stvorenih vrijednosti, mjere zaštite od elementarnih nepogoda i od interesa za ONO na ovom prostoru sprovodiće se u skladu sa mjerama koje su propisane osnovnim planom.
Generalno posmatrano dalju razradu predmetnog prostora koncipirati prema svim usvojenim dokumentima, kao što je Nacionalna strategija održivog razvoja Crne Gora.

Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije:
Zelenilo individualnih stambenih objekata
Kod uređenja okućnica u okviru individualnih stambenih objekata, iznaći način da se postojeće zelene površine preurede, osveže novim sadržajima, a nove usloviti izgradnjom funkcionalnog zelenila.
Porodični vrtovi su veoma važni kako sa sanitarno-higijenskog aspekta, tako i sa psihološkog. Različiti faktori kao što je veličina i sastav porodice, uzrast njenih članova, profesije članova, zdravstveni i socijalni status porodice, utiču na to da svaki vrt postaje osobena i originalna tvorevina prirode i ljudske kreativnosti. Minimalan procenat ozelenjenosti za ovu kategoriju zelene površine je 30%.
Na parcelama jednoporodičnog stanovanja prostore između ulice i objekta ozeleniti dekorativnim vrstama, a dio parcele iza objekta može se koristiti kao bašta ili voćnjak. Preporučuje se gajenje voća kao svojevrstan vid aktivnog odmora stanovnika. Umjesto čvrstih ograda preporučuje se upotreba živica i pergola sa puzavicama. Na zelenim površinama između kuća, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća.
Na izbor biljnih vrsta za ovu kategoriju zelenila, ne može se značajno uticati, ali je preporuka da to budu autohtone vrste prilagođene datim uslovima i organizovane u tradicionalnom stilu.

Dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, pergolama i ostalim vrtno-arhitektonskim elementima ulicama se može dati nov, karakterističan izgled.

Uslovi za parkiranje i garažiranje vozila:
Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli pri čemu se ne smiju prekoračiti parametri gradnje zadati za čitavu parcelu. U okviru posebnih urbanističkih parcela gdje je predviđena stanovanje srednje gustine, rešiti parkiranje u pripadajućim parcelama, sa preporukom da se za sve stambeno-poslovne objekte iznad 500m^2 parkiranje rješi izgradnjom garaža u suterenu objekta.
Uslovi za izgradnju garaža:
Opšti uslovi građenja i smeštaja garaža / garažnih građevina koji se moraju poštovati prilikom izrade projekata su:

-garaža mora imati osiguran pristup sa ulice nižeg i/ili višeg ranga;
-dozvoljava se gradnja garaže kao montažne građevine, a način građenja nije ograničen;
-građevina mora osiguravati zaštitu od buke i svetlosti u odnosu na susedne stambene površine i građevine;
-prilikom dimenzioniranja parkirnih mesta potrebno je svako parkirno mesto proširiti za 0,3 m na strani gde se uz parkirno mesto nalazi zid ili stub;
-treba poštovati sve važeće standarde i tehničke propise i norme koji definišu ovu oblast.
-Parkiranje: zadovoljiti normativ - 1parking mesto na 1 stan

Mjesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put:
Svakoj parceli je obezbijeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu.

Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na elektro infrastrukturnu mrežu:
Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormana sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormani sa mernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormani sa mernim uređajima. Za priključak objekata predvidjeti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormane sa opremom za mjerenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazdušna mreža priključne mjerne ormane objekta postaviti na betonske NN stubove. Način priključenja objekta kao i tip i presjek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavnim projektima koji će se izrađivati za ove objekte.

Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na vodovodnu infrastrukturnu mrežu:
Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mjestu priključka predvidjeti vodomerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomera imati propusni i ispusni ventil. Vodomerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti još jedan vodomer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomer.

Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturnu mrežu:
Priključiti se na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cijevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidrauličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvideti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.

Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu:
Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikala potrebni su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanalizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.

Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu:
Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu.
Da bi se pomenuti objekti priključili na TK infrastrukturu predviđena je izgradnja nove TK kanalizacije koja se sastoji od četiri PVC cijevi prečnika 110mm i odgovarajućeg broja TK okna. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom.

Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:
Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).

Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:
Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to pre svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.

Uslovi za projektovanje objekata upisanih u registar kulturnih dobara Crne Gore:
U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10, 40/11, 44/17", posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.

Uslovi za energetsku efikasnost:
U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
- Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasenu u ljetnjim mjesecima

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/ m^2 energije za

grejanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/ m^2 i manje. Energijom koja se danas potroši u prosečnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrejati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijejavanja prostorija ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijejavanje takvih prostora zahteva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosečno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.
Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orjentaciju i oblik kuće
- Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnjeg omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasenu u ljetnjim mjesecima
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu
- Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gdje god je to moguće
- Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr.
- Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdijevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima:
Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.

Fazna gradnja objekta:
Realizacija sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja cjelinu.

Uslovi za nesmetan pristup, kretanje, boravak, i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom:
Potrebno je obezbijediti pristup svakom objektu koji će koristiti lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pešačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG", br.48/13 i 44/15).

Elektroenergetika :

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a

.

DUP-om Vranićke njive napajanje električnom energijom objekta na UP 154, traforeon TR 3 planirano je iz trafostanice TS 3 10/0,4 kV, 2x1000kVA.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, , 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).
Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, , 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

RUKOVODILAC SEKTORA
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA

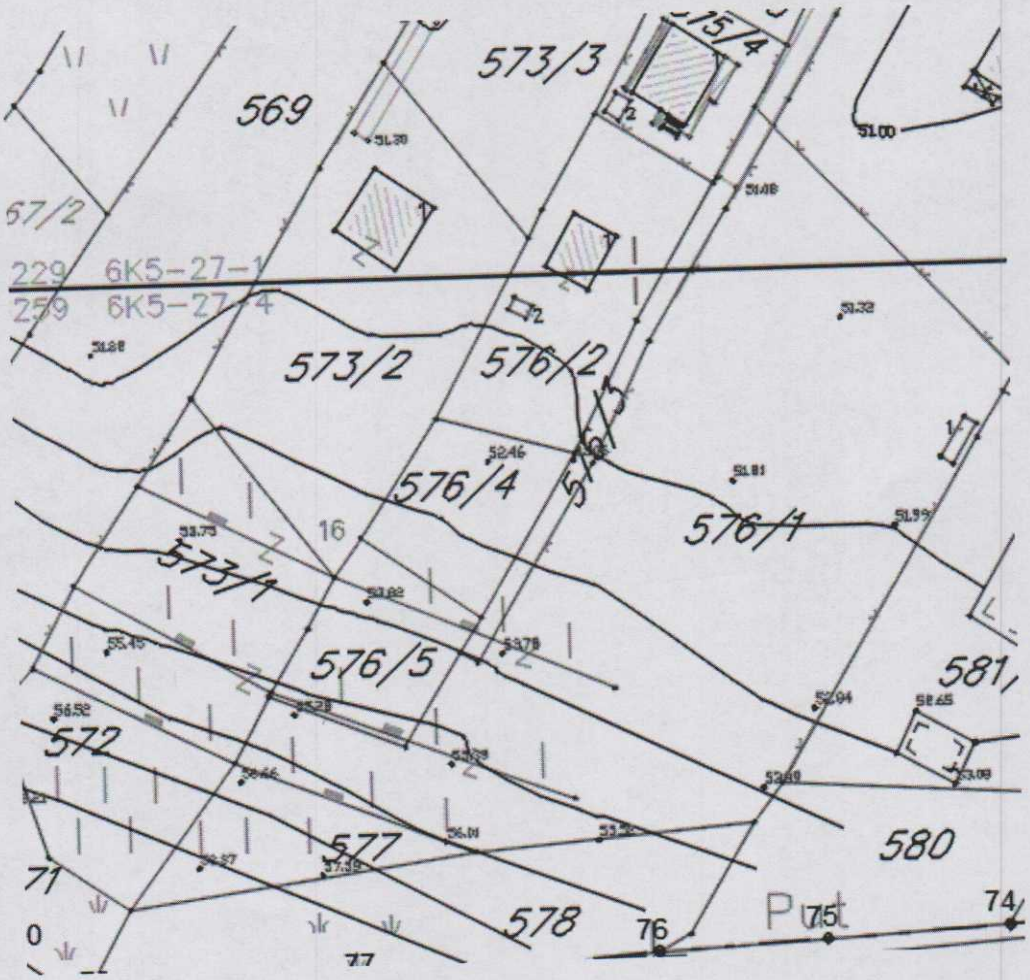
Radmila Maljević, dipl.ing.saob.

Prilozi:
- Grafički prilozi iz DUP-a
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: D 08-332/21-697
Podgorica, 28.06.2021.godine

DUP „VRANIĆKE NJIVE"
urbanistička parcela.UP 154

Podnosilac zahtjeva,
Radošević Predrag

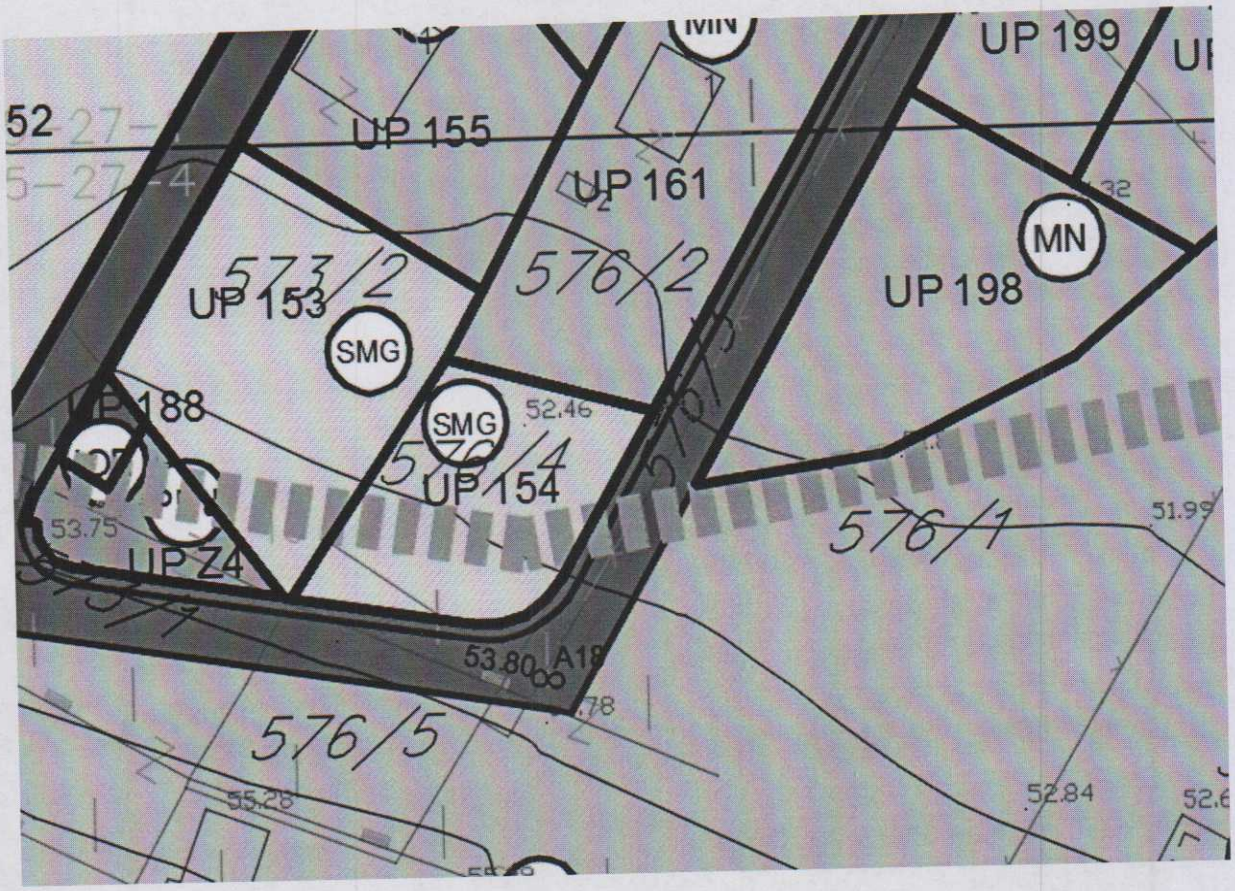


TOPOGRAFSKA KATASTARSKA PODLOGA	BR.PRILOGA 1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: D 08-332/21-697
Podgorica, 28.06.2021.godine

DUP „VRANIĆKE NJIVE"
urbanistička parcela.UP 154

Podnosilac zahtjeva,
Radošević Predrag



POVRŠINE ZA STANOVANJE

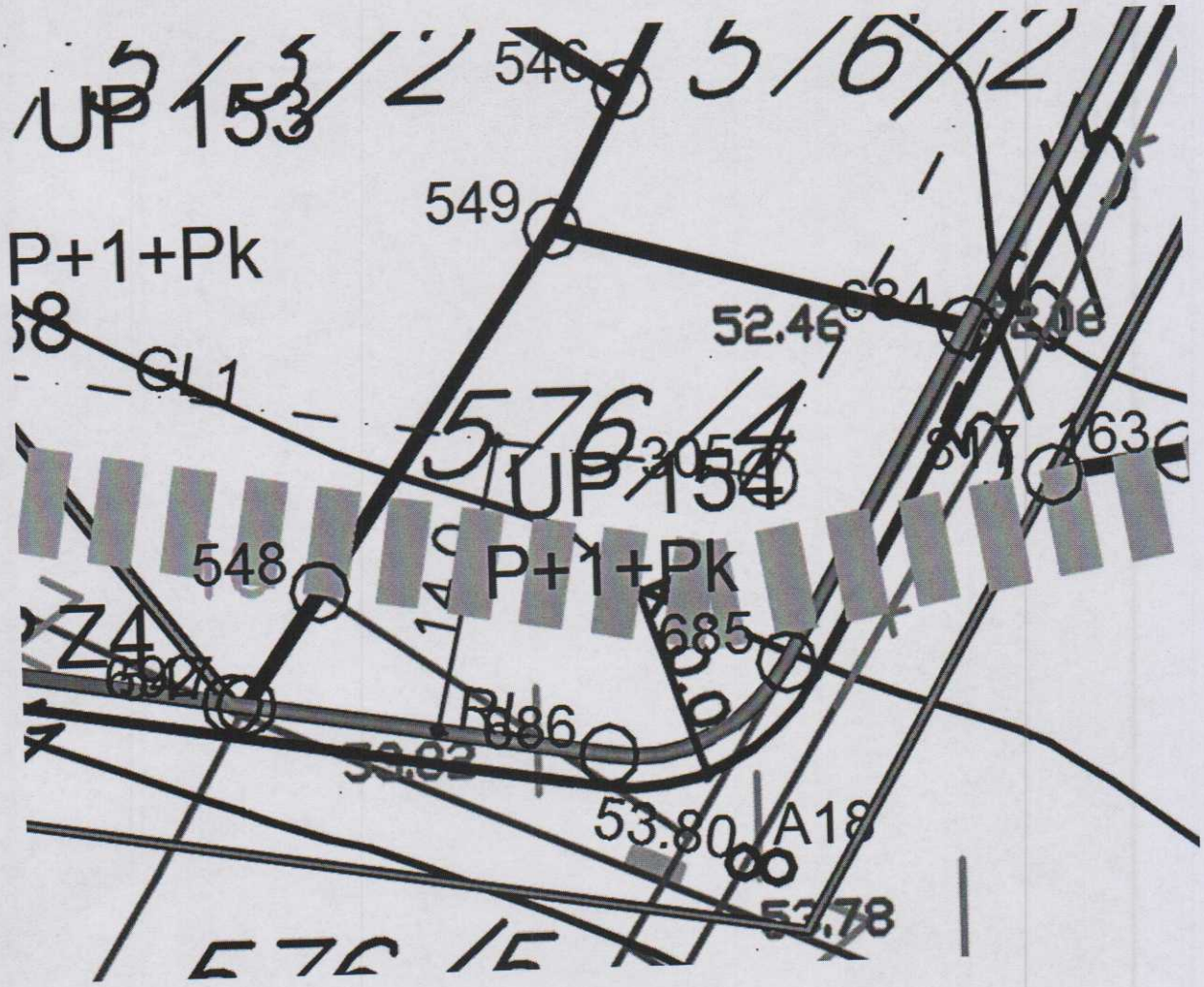
SMG Površine za stanovanje male gustine

PLAN NAMJENE POVRŠINA	BR.PRILOGA 2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: D 08-332/21-697
Podgorica, 28.06.2021.godine

DUP „VRANIĆKE NJIVE"
urbanistička parcela.UP 154

Podnosilac zahtjeva,
Radošević Predrag



PARCELACIJA

Granica urbanističke parcele

UP 204 Oznaka urbanističke parcele

UP Z9 Oznaka urbanističke parcele zelenih površina

Granica bloka

1 Oznaka bloka

P+2+Pk Spratnost objekta

Građevinska linija GL1

RL Regulaciona linija

PLAN PARCELACIJE REGULACIJE I UTU	BR.PRILOGA 3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: D 08-332/21-697
Podgorica, 28.06.2021.godine

DUP „VRANIĆKE NJIVE"
urbanistička parcela.UP 154

Podnosilac zahtjeva,
Radošević Predrag

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE

547 6603554.57 4703457.08
548 6603558.26 4703462.39
549 6603569.97 4703479.28
684 6603589.79 4703473.99
685 6603580.69 4703458.39
686 6603572.00 4703454.28
692 6603553.89 4703457.19

KOORDINATE GRAĐEVINSKE LINIJE

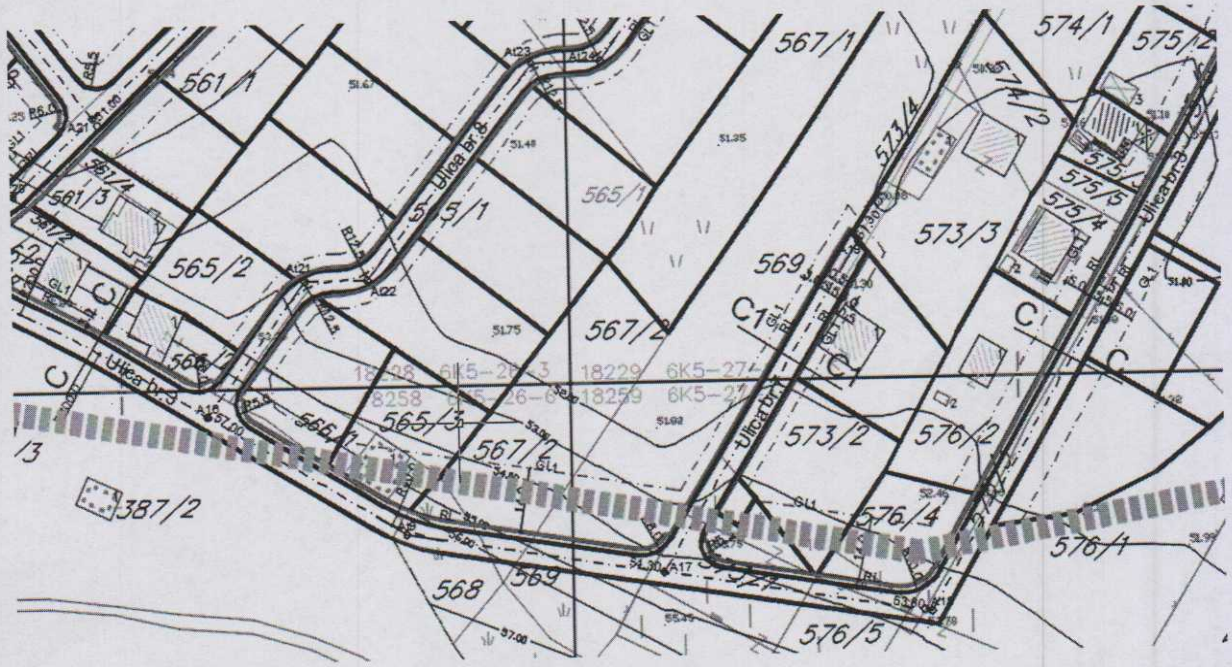
305 6603580.03 4703467.17

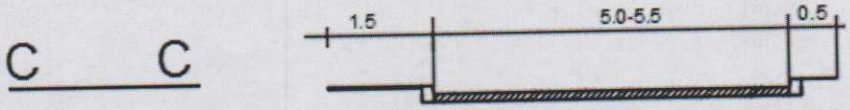
KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE I GRAĐEVINSKIH LINIJA	BR.PRILOGA 3.1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: D 08-332/21-697
Podgorica, 28.06.2021.godine

DUP „VRANIĆKE NJIVE"
urbanistička parcela.UP 154

Podnosilac zahtjeva,
Radošević Predrag





DRUMSKI SAOBRAĆAJ

Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)

Pješačke površine

Kolsko-pješačke površine

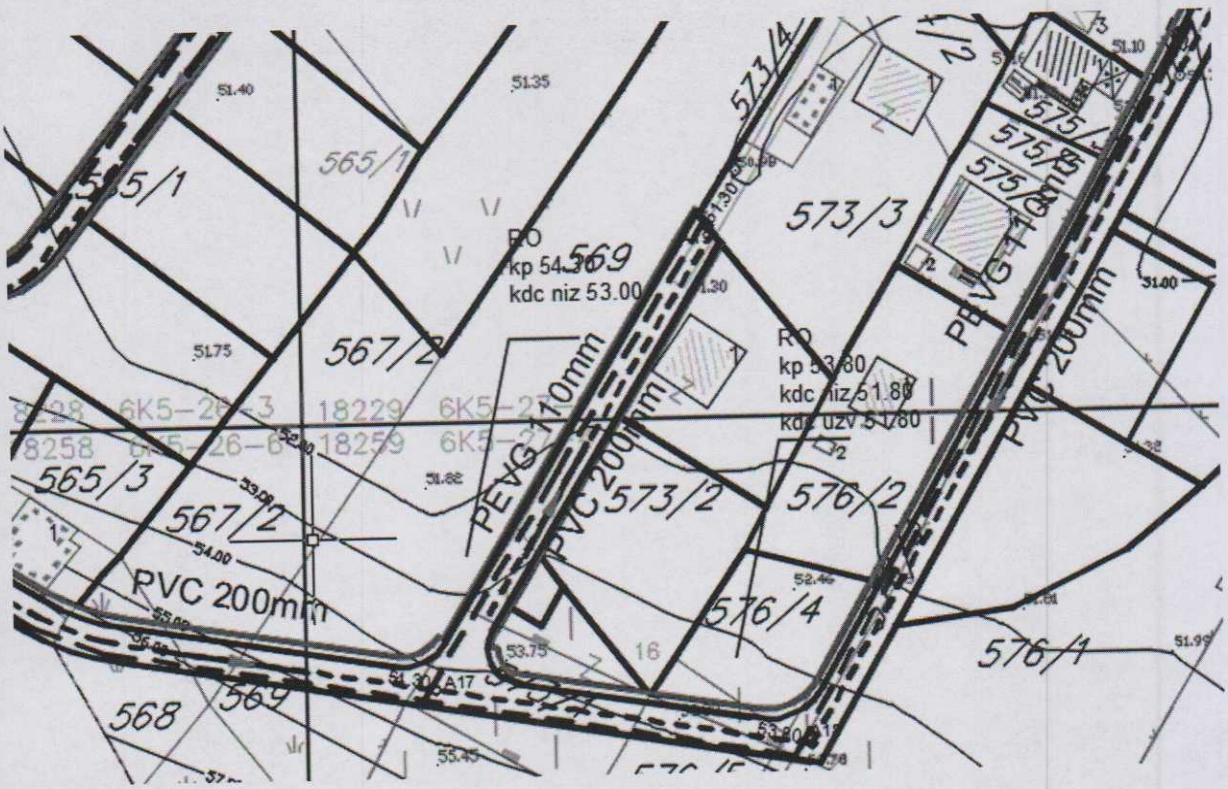
A A Oznaka preseka saobraćajnice

PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE	BR.PRILOGA 4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: D 08-332/21-697
Podgorica, 28.06.2021.godine

DUP „VRANIĆKE NJIVE"
urbanistička parcela.UP 154

Podnosilac zahtjeva,
Radošević Predrag



LEGENDA:

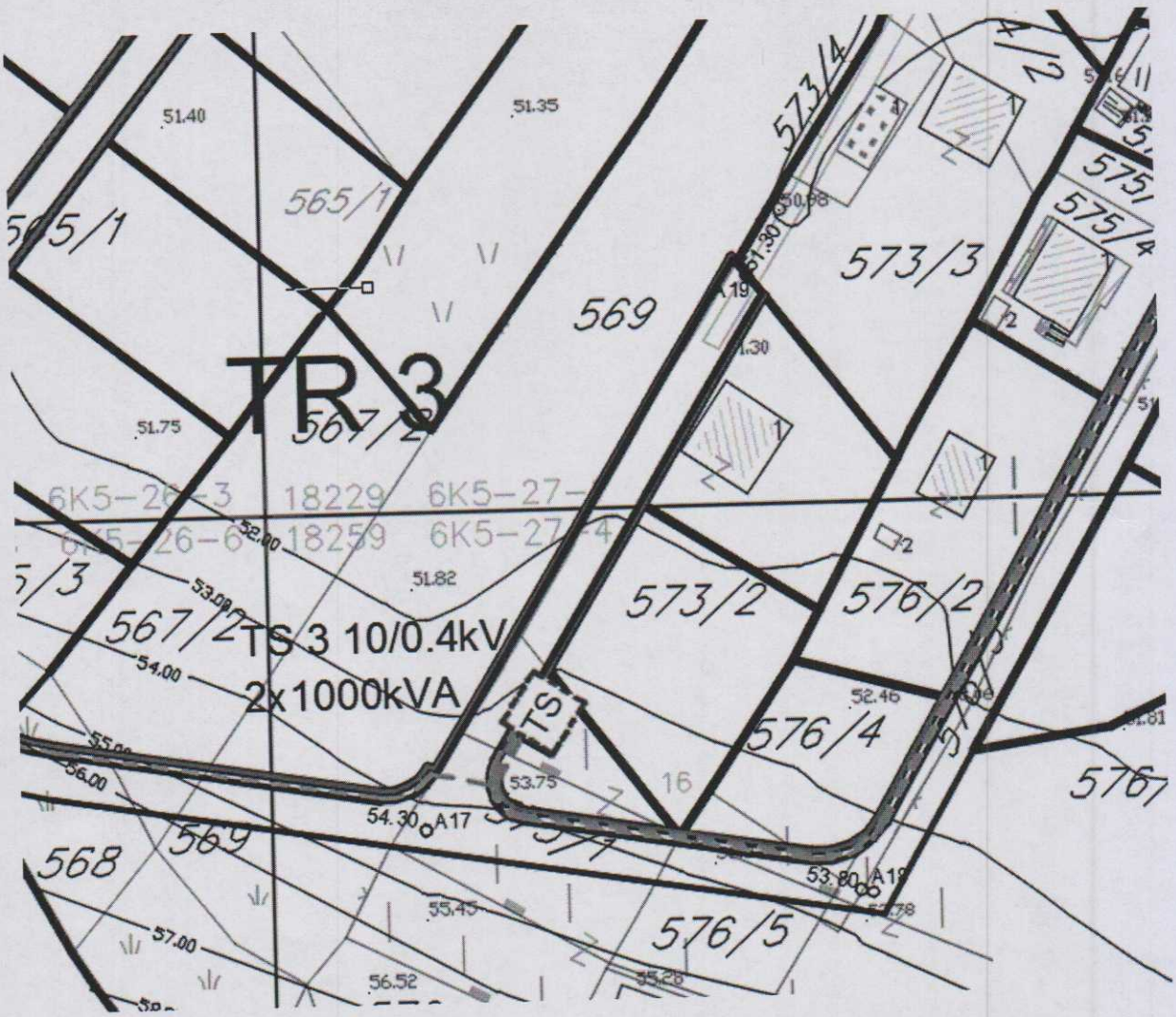
- Postojeća vodovodna mreža
- Planirana vodovodna mreža
- Planirana fekalna kanalizacija
- UP — Uređaj za prečišćavanje
- Smjer odvodjenja
- Planirana atmosferska kanalizacija
- S — Separator masti i ulja

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	BR.PRILOGA 5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: D 08-332/21-697
Podgorica, 28.06.2021.godine

DUP „VRANIĆKE NJIVE"
urbanistička parcela.UP 154

Podnosilac zahtjeva,
Radošević Predrag



LEGENDA:

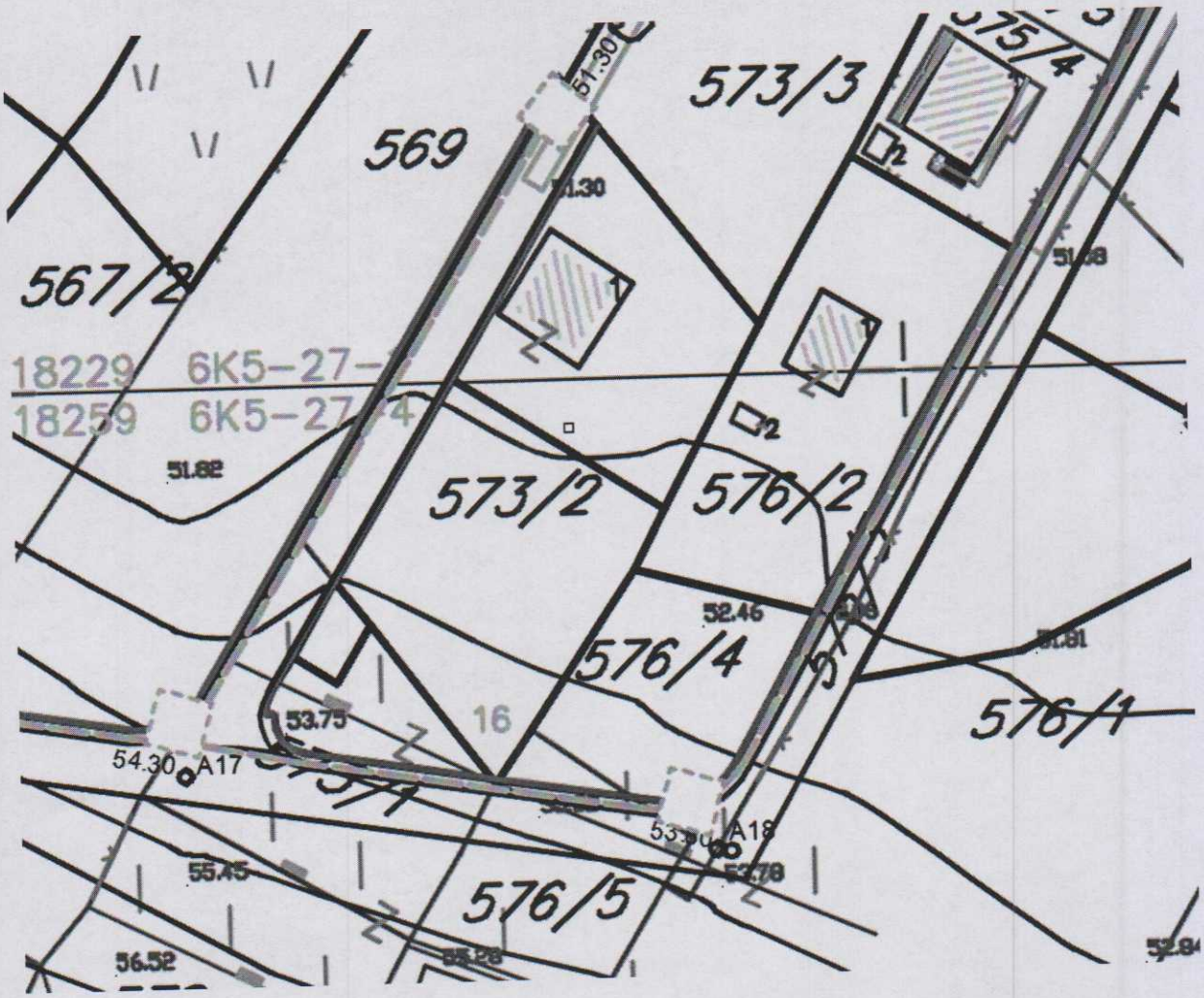
TS	Postojeće trafo stanice (TS)
	Postojeći 10kV vod
	Postojeći 10kV vod koji se ukida
TS	Planirane trafo stanice (TS)
	Planirani 10kV vod
	Granica traforeona
TR 5	Oznaka traforeona

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	BR.PRILOGA 6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: D 08-332/21-697
Podgorica, 28.06.2021.godine

DUP „VRANIĆKE NJIVE“
urbanistička parcela.UP 154

Podnosilac zahtjeva,
Radošević Predrag



LEGENDA:

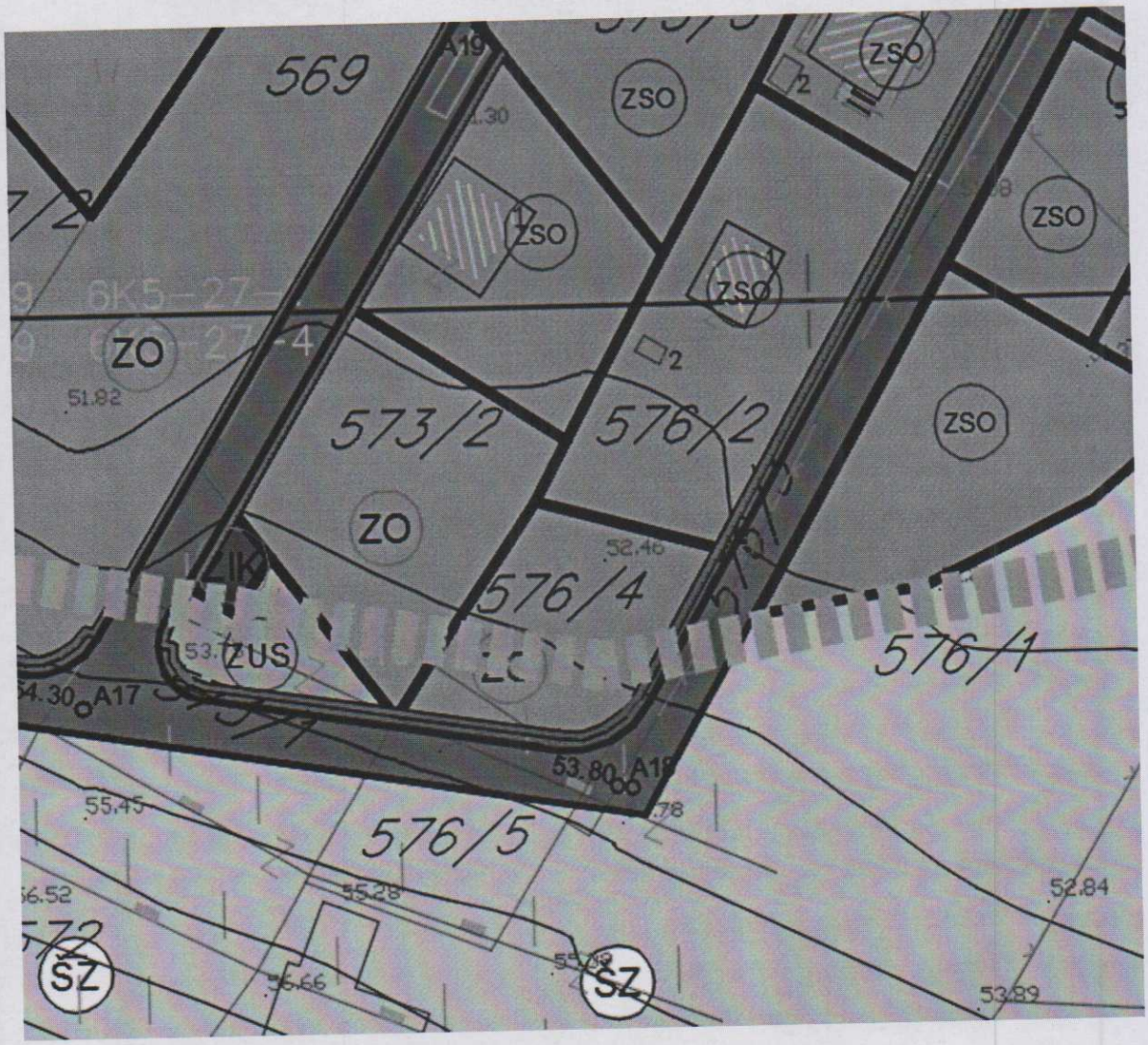
- Postojeća TK kanalizacija višeg reda(optički kabal)
- Planirana TK okno
- Planirana TK kanalizacija

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	BR.PRILOGA 7

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: D 08-332/21-697
Podgorica, 28.06.2021.godine

DUP „VRANIĆKE NJIVE"
urbanistička parcela.UP 154

Podnosilac zahtjeva,
Radošević Predrag



zso — Zelenilo stambenih objekata i blokova

šz — Zaštitna šuma

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA	BR.PRILOGA 8

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 08.10.2021 11:58
KO: VELJE BRDO

LIST NEPOKRETNOSTI 652 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
576/4		008 030	09.08.2016	VRANSKE NJIVE	Livada 4. klase -	500	2.35

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RADOŠEVIĆ BUDIMIR PREDRAG *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
576/4	0		1	Livada 4. klase	06.09.2016	Pravo službenosti NA KAT.PARC 576/3 , 575/6 KAO POSLUŽNOM DOBRU VRŠI SE ZABILJEŽBA STVARNE SLUŽBENOSTI PUTA CIJELOM DUŽINOM I ŠIRINOM ISTIH A U KORIST KAT PARC. 576/4 KAO POVLASNOG DOBRA

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081

PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

1. UVOD

U svrhu potreba investitora na osnovu projektnog zadatka, potrebno je da projektant uradi **idejn**o rjesenje i **glavni** projekat:

- Idejno rjesenje arhitekture, unutrasnje arhitekture kao I faza glavnog projekta.
- Za potrebe izgradnje STAMBENI OBJEKTA (P+1)

Na lokaciji: Dio urbanističke parcele 154 koja se sastoji od dijela katastarske bercele broj 576/4 KO Velje Brdo, u zahvatu DUP-u "Vranićke njive" - Podgorica

Investitor: PREDRAG RADOŠEVIĆ – Podgorica

2. CILj I SVRHA IZRADE TEHNICKE DOKUMENTACIJE
   Cilj izrade idejnog rjesenja je redi dobijanja saglasnosti glavnog Gradskog arhitekte.
3. PREDMET TEHNICKE DOKUMENTACIJE (OPSTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME).

   - Projektovati objekat spratnosti prizemlje i sprat u funkciji stanovanja. Prizemlje i sprat projektovati kao jednu stambenu jedinicu.
   - Namjenom objekta zadovoljiti standarde za potrebe stanovanja površina računajući i unutrašnje visine.
   - Materijale pri projektovanju planirati u skladu sa standardima i propisima za ovu vrstu objekata kao i samom namjenom i funkcijom prostorija unutar objekta a sve u skladu sa pravilima struke.
   - Projektovati da objekat bude opskrbljen svim potrebnim instalacijama kao sto su vodovod, kanalizacija, elektroinstalacije jake struje.

4. OSNOVE ZA PROJEKOTVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOSKIM PROCESIMA
   Na osnovu urbanisticko tehnickih uslova , projektnog zadatka, geodetske podloge, elaborata pristupit ce se projekovanju objekta. Nakon izrade idejnog rjesenja kojim ce se definisati izgled, funkcija i raspored i namjena objekta pristupa se izradi svih faza glavnog projekta.

5. SPECIFICNI ZAHTJEVI
   Na objektu planirati otvore u zavisnosti od funkcije i namjene prosttorije, kako bi se dobilo sto vece prirodno osvjetljenje unutar prostorije . Tokom projekovanja planirati savremenu tehnologiju gradnje i koriscenje savremenih materijala kojim ce se obezbjediti adekvatna energetska zastita samog objekta.

6. POTPIS I OVJERA INVESTITORA

INVESTITOR:

Radošević Predrag

Predrag RADOŠEVIĆ

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081

INTESA GROUP

PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

TEHNIČKI OPIS
UZ IDEJNO RJEŠENJE

Objekat: *IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA (P+1)*
Lokacija: *Dio urbanističke parcele 154 koja se sastoji od dijela katastarske bercele broj 576/4 KO Velje Brdo, u zahvatu DUP-u "Vranićke njive" – Podgorica.*

Investitor: Predrag Radoġeviĺ

Idejno rješenje urađeno je na osnovu urbanističko tehničkih (UTU br. D 08-332/21-697 od 28.06.2021. godine) i projektnog zadatka.

Dati urbanistički:

-površina dijelova up154 472.59m^2
-maksimalni indeks zauzetosti 0.3
-maksimalni indeks izgrađenosti 0.9
-maksimalna spratnost objekta P+1+Pk,
-namjena parcele stanovanje male gustine (SMG)

PROSTORNA ORGANIZACIJA I OBLIKOVANJE

Funkcija objekta je stanovanje, objekat ima ukupno 2 nadzemne etaze P+1. Objekat je projektovan kao jedna stambena jedenica. Prizemlje se sastojiod ulaznog dijela, dnnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom, spavaće sobe, kupatila, vešeraja I stepeništa. Preko unutrašnjeg stepeništa obezbijeđena je komunikacija sa 1.spratom na kojem su smještene 3 spavaće sobe koje imaju I terase, dok se jedna spavaća soba sastoji od garderobera I kupatila koji joj pripadaju, kao I zajedničko kupatilo.

Svi koeficijenti dati urbanističko tehničkim uslovima računati su u odnosu na povrsinu urbanističkie parcele UP154 kao i dijelova kat. parcela br.576/4 su ispoštovani.

Bruto površina zauzetosti objekta je P=91,00m^2 što čini indeks zauzetosti od 0,19 što je manje od max.dozovoljenom indeksu zauzetosti od 0,3.

Vertikalni gabariti objekta su P+1, ukupna bruto građevinska površina objekta P=187,71m^2 što čini indeks izgrađenosti od 0.4 sto je manje od max zadatog indeksa izgradejnosti od 0.9 .

Zadate građevinske linije koje su date urbanističko tehničkim uslovima su ispoštovane tako da je objekat lociran unutar ili do zadatih građevinskih linija.

Parkiranje je dijelom obezbijedjeno u okviru parcele, ukupan broj PM 2. U smislu oblikovanja objekat je projektovan kao jedna konstruktivna cjelina, sa malim konzolnim prepusta za terase koji svojom formom i funkcionalnošću daju specifičnu kompoziciju i funkcionalno rješenje samog objekta, a samim tim i naglašava arhitehtonsko rješenje samog objekta.

Objekat teži da ne optereti ,ali svakako da do kraja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtijeva.

Kolski prilaz predmetnom objektu je planiran sa južne strane preko kat.parcele 576/3 KO Velje Brdo I postojeceg pristupnog puta.

Objekat je projektovan da zadovolji sve potrebe stanovanja, kao i arhitektonsko oblikovanje, prostornu organizaciju kao i samo vizuelnu definiciju objekta.

Fasade su u oblikovanju i u materijalizaciji riješene tako da je vizuelno jasno definisana sama funkcija objekta koja je namijenjena stanovanju.

Predviđeni materijali u obradi fasade su kombinacija potpuno savremenih: staklene površine u ALU ramovima, povrsina koje se oblazu prirodnim kamenom.

FUNKCIJA

Stambeni objekat –sledećeg sadžaja i prostorija:

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	5.92m²
2	DNEVI BORAVAK	parket	jupol	jupol	30.00m²
3	KUHINJA I TRPEZARIJA	keramika	jupol/keramika	jupol	15.54m²
4	HODNIK	parket	jupol	jupol	4.85m²
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	10.92m²
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	4.43m²
7	VEŠERAJ	keramika	jupol	jupol	2.69m²
UKUPNO NETO					**74.35m²**
ULAZNI PLTO					**2.50m²**
UKUPNO BRUTO					91.00m²

OSNOVA 1. SPRATA

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m²
1	STEPENIŠTE	granit	jupol	jupol	4.77m²
2	HODNIK	parket	jupol	jupol	6.08m²
3	KUPATILO	keramika	jupol/keramika	jupol	3.03m²
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	10.92m²
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	2.88m²
6	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	14.16m²
7	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	2.87m²
8	KUPATILO	keramika	jupol/keramika	jupol	5.84m²
9	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	24.13m²
10	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.46m²
	UKUPNO NETO				**79.14m²**
	UKUPNO BRUTO				96.71m²

KONSTRUKCIJA

Konstruktivna koncepcija objekta bazirana je na armiranobetonskim stubovima oslonjenim na armirano betonsku temeljnu ploču kao primarnim, i A.B. gredama kao sekundarnim konstruktivnim elementima. A.B. ploča prizemlja d=18cm. Svi vanjski zidovi su debljine 20cm zidani termo blokom.

VANJSKA MATERIJALIZACIJA I OBRADA OBJEKTA

Planirani materijali su savremeni sa obogaćenim prirodnim okruženjem za vanjsko uređenje objekta.

Materijali koji budu korišćeni tokom izgradnje zadovoljiće sve standarde i normative u građevinarstvu i pružiti ugodan smještaj i boravak ljudi.

MATERIJALIZACIJA FASADNIH ZIDOVA STAMBENO POSLOVNA ZGRADA

- Zidovi fasadne ispune i parapetni zidovi zidani su termo blokom debljine 20cm, termoizolacija je tervol debljine 10cm, čime se postiže maksimalna energetska efikasnost objekta.

- Završna obrada fasade je u dominantno bijeloj boji sa detaljima imitacije drvene obloge.
- Na objektu je planirano takodje oblaganje fasade prirodnim kamenom tamne boje.

- 3D vizuelizacija objekta je prilagođena namjeni koja je u funkciji stanovanja.
- Da bi se postigla sama vizuelna umjetnost arhitektonskog oblikovanja i ukumponovala

  kompletna 3D vizuelizacija svi detalji na fasadi kao i materijali su projektovani da zadovolje sve standarde i normative za ovu vrstu objekata.

VANJSKA STOLARIJA, BRAVARIJA I KROV

- Sva vanjska stolarija przori i vrata su od višekomornih ALU profila u antracit boji zastakljena troslojnim termopan staklom debljine 4x16x4mm, dok je za zakolon od sunca predviđena aul roletna na svim pozicijama vanjske stolarije.
- Krov objekta je projektovan kao kosi viševodni krovni pokrivac crijep braon boje.
- Vertikalni oluci nijesu opisani jer će biti skriveni u samoj fasadi i kao takvi ne utiču na vizuelizaciju objekta.

UREĐENJE TERENA

- Predviđeno je uređenje cjelokupnog okoliša oko objekta na urbanističkoj parceli u okviru lokacije planirane za izgradnju. Sve pješačke i kolske površine u dijelu komunikacije do prizemlja radiće se od betona za vanjsku upotrebu svijetlo sivoj boji ; dok će slobodne površine uz ulaz biti ozelenjene niskim zelenilom (autohtonim za ovo područje). Prostor namijenjen zelenoj površini u potpunosti će se horikulturno obraditi na način prilagođavanja autohtonom ambijentu i ostvarivanja što kvalitetnijeg zelenog prilagođenog prostora.

Bijelo Polje, Septembar,2021.god. Sastavio:

Aleksandra Veljković dip.ing.arh.

Izjavljujem da je idejno rješenje za *IZGRADJNU STAMBENOG OBJEKTA* izrađeno u skladu sa UTU br. D 08-332/21-697 od 28.06.2021. godine, u pogledu građevinskih linija, materijalizacije kao i urbanističkih parametara zauzetosti i izgrađenosti.

ZADATI PARAMETRI UTU-ma		**Ostvareni parametri idjenim rjesenjem**
Povrsina dijela UP 154	472.59m2	
Indeks zauzetosti	0.30	**0.19**
Indeks izgradjenosti	0.90	**0.40**
Max BGP objekta	500,00m2	187,71m2
Max spratnost	P+1+Pk	P+1

Kolski prilaz predmetnom objektu je planiran sa južne strane preko kat.parcele 576/3 KO Velje Brdo I postojeceg pristupnog puta.

Odgovorni inzenjer:

Aleksandra Veljkovic, dipl.ing.arh.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU INTESA group BIJELO POLJE

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081

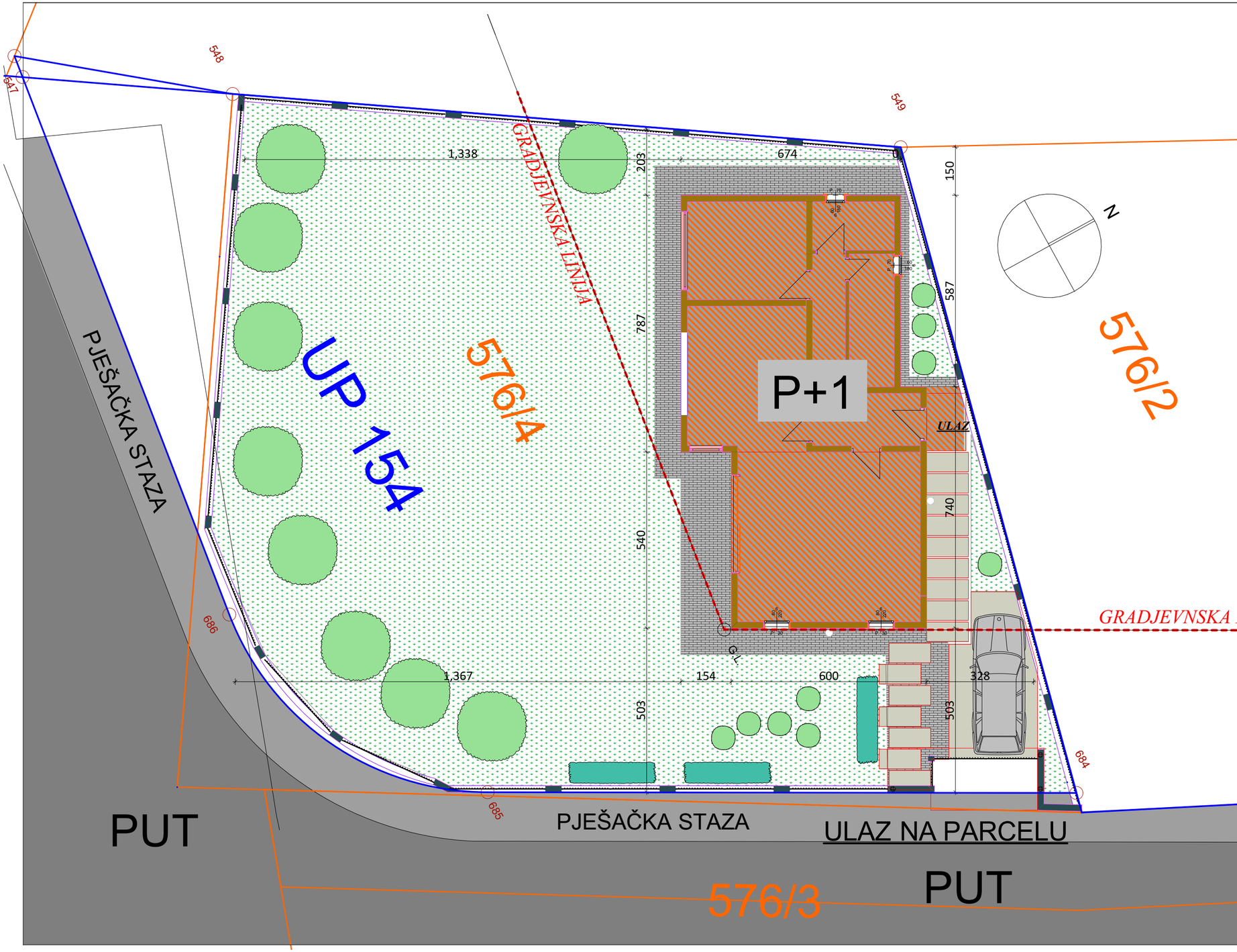
INTESA GROUP

PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:	INVESTITOR: **PREDRAG RADOŠEVIĆ**
Objekat: PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Dio urbanističke parcele 154 koja se sastoji od dijela katastarske bercele broj 576/4 KO Velje Brdo, u zahvatu DUP-u "Vranićke njive" - Podgorica
Glavni inžinjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**
Odgovorni inžinjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** — RAZMJERA: 1 : 50
Saradnici: Adela Trubljanin, BSc politechn.	Prilog: **SITUACIONI PLAN** — Br. priloga: — Br. strane:
Datum izrade projekta i M.P.: Septembar, 2021. god.	Datum izrade revizije i M.P.



N

LINIJA URBANISTICKE PARCELE

LINIJA KATASTARSKE PARCELE

zelena površina

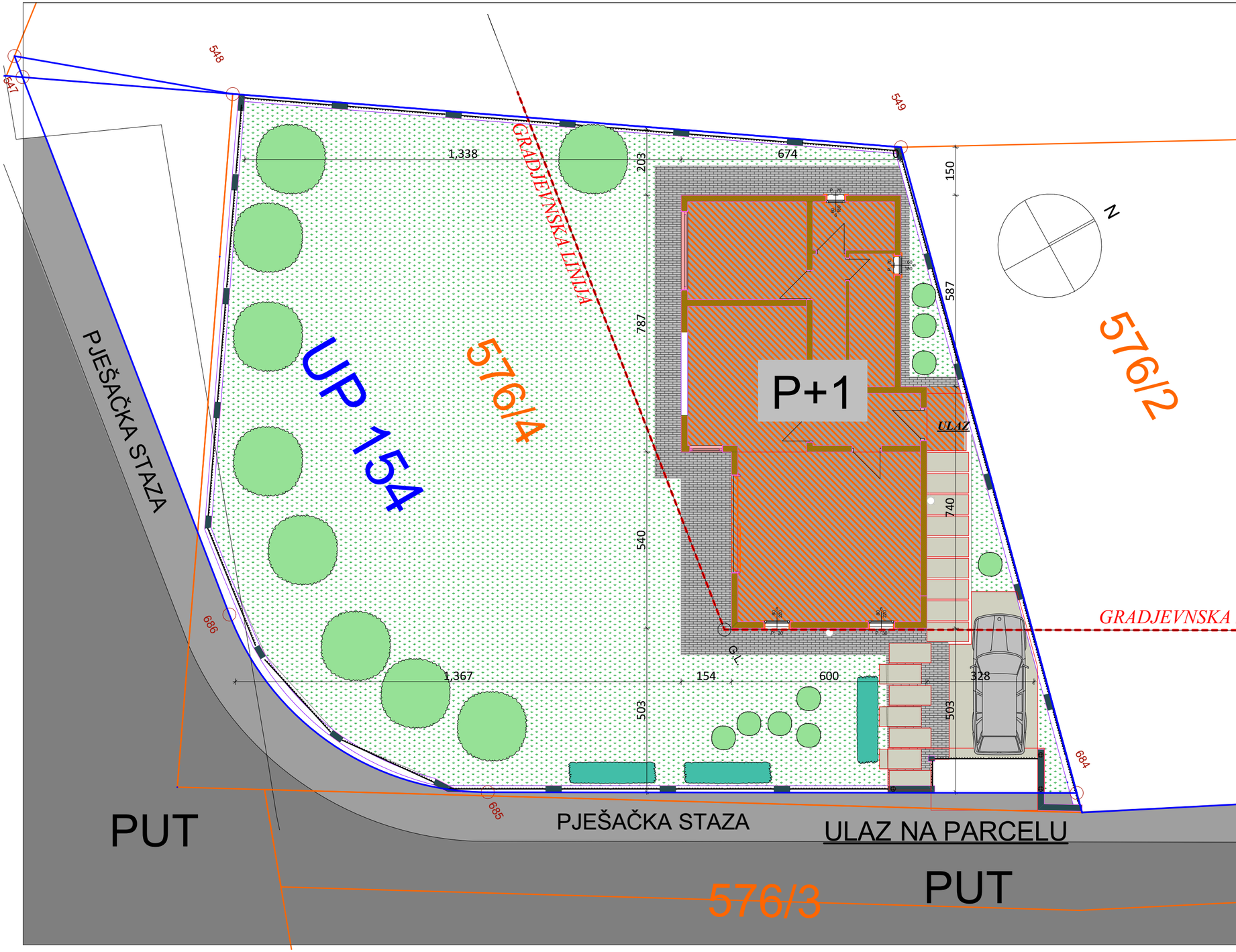
tortoar

objekat

malo rastinje

visoko rastinje

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: INTESA GROUP		**INVESTITOR:** **PREDRAG RADOŠEVIĆ**	
Objekat: PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Dio urbanističke parcele 154 koja se sastoji od dijela katastarske bercele broj 576/4 KO Velje Brdo, u zahvatu DUP-u "Vranićke njive" - Podgorica	
Glavni inžinjer:	Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni inžinjer:	Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	RAZMJERA: 1 : 50
Saradnici:	Adela Trubljanin, BSc politechn.	Prilog: **SITUACIONO RJEŠENJE UREĐENJE TERENA**	Br. priloga: / Br. strane:
Datum izrade projekta i M.P. Septembar, 2021. god.		Datum izrade revizije i M.P.	



LINIJA URBANISTICKE PARCELE

LINIJA KATASTARSKE PARCELE

zelena površina

tortoar

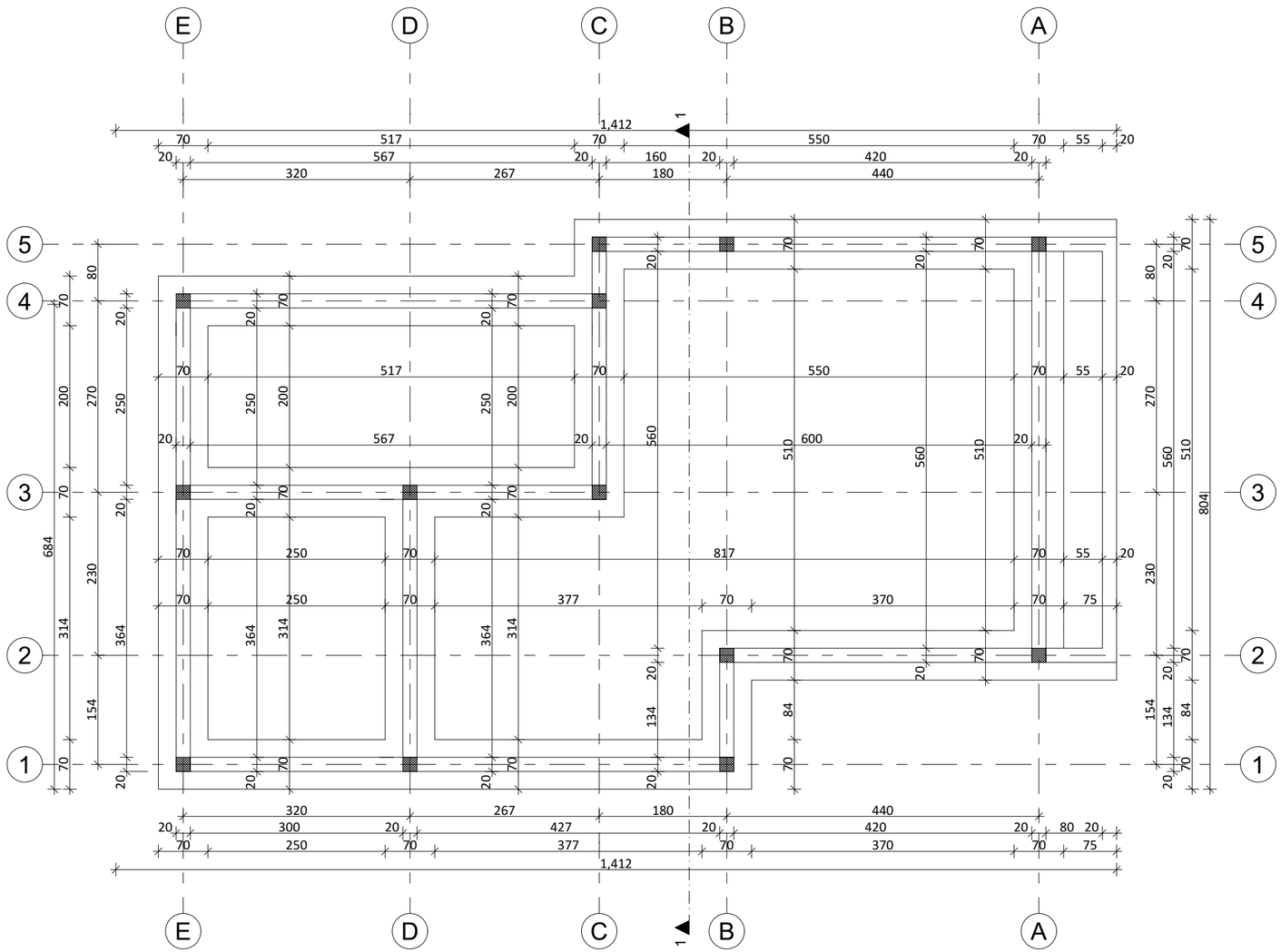
objekat

malo rastinje

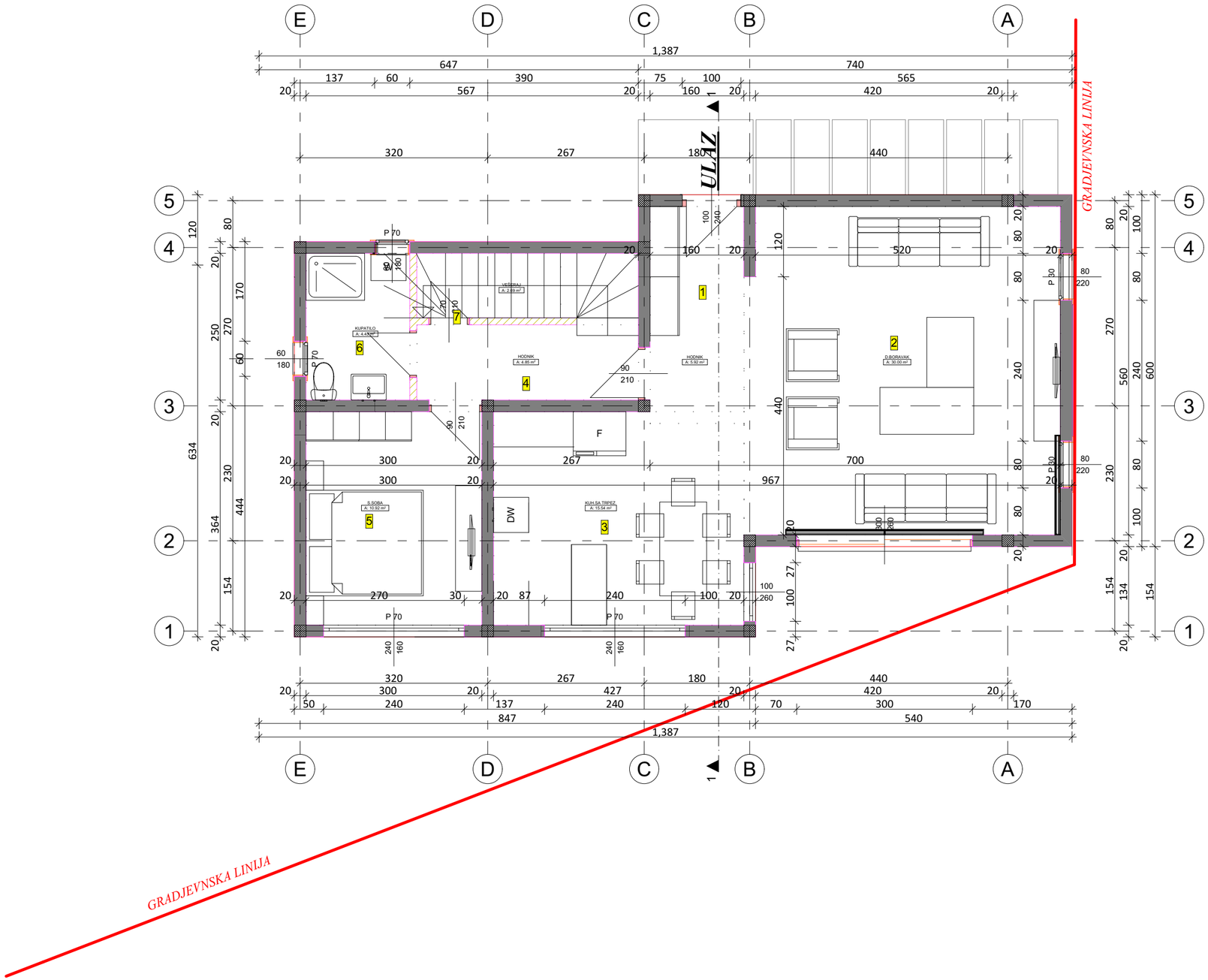
visoko rastinje

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: INTESA GROUP		**INVESTITOR:** **PREDRAG RADOŠEVIĆ**	
Objekat: PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Dio urbanističke parcele 154 koja se sastoji od dijela katastarske bercele broj 576/4 KO Velje Brdo, u zahvatu DUP-u "Vranićke njive" - Podgorica	
Glavni inžinjer:	Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni inžinjer:	Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	RAZMJERA: 1 : 50
Saradnici:	Adela Trubljanin, BSc politechn.	Prilog: **SITUACIONO RJEŠENJE UREĐENJE TERENA**	Br. priloga: / Br. strane:
Datum izrade projekta i M.P. Septembar, 2021. god.		Datum izrade revizije i M.P.	

OSNOVA TEMELJA



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: INTESA GROUP		**INVESTITOR:** **PREDRAG RADOŠEVIĆ**	
Objekat: PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Dio urbanističke parcele 154 koja se sastoji od dijela katastarske bercele broj 576/4 KO Velje Brdo, u zahvatu DUP-u "Vranićke njive" - Podgorica	
Glavni inžinjer:	Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni inžinjer:	Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	RAZMJERA: 1 : 50
Saradnici:	Adela Trubljanin, BSc politechn.	Prilog: **OSNOVA TEMELJA**	Br. priloga: / Br. strane:
Datum izrade projekta i M.P. Septembar, 2021. god.		Datum izrade revizije i M.P.	



OSNOVA PRIZEMLJA

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	5.92m²
2	DNEVI BORAVAK	parket	jupol	jupol	30.00m²
3	KUHINJA I TRPEZARIJA	keramika	jupol/keramika	jupol	15.54m²
4	HODNIK	parket	jupol	jupol	4.85m²
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	10.92m²
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	4.43m²
7	VEŠERAJ	keramika	jupol	jupol	2.69m²
	UKUPNO NETO				**74.35m²**
	ULAZNI PLTO				**2.50m²**
	UKUPNO BRUTO				91.00m²

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:

INTESA GROUP

INVESTITOR:

PREDRAG RADOŠEVIĆ

Objekat:
PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Dio urbanističke parcele 154 koja se sastoji od dijela katastarske bercele broj 576/4 KO Velje Brdo, u zahvatu DUP-u "Vranićke njive" - Podgorica

Glavni inžinjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inžinjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA: 1 : 50

Saradnici: Adela Trubljanin, BSc politechn.

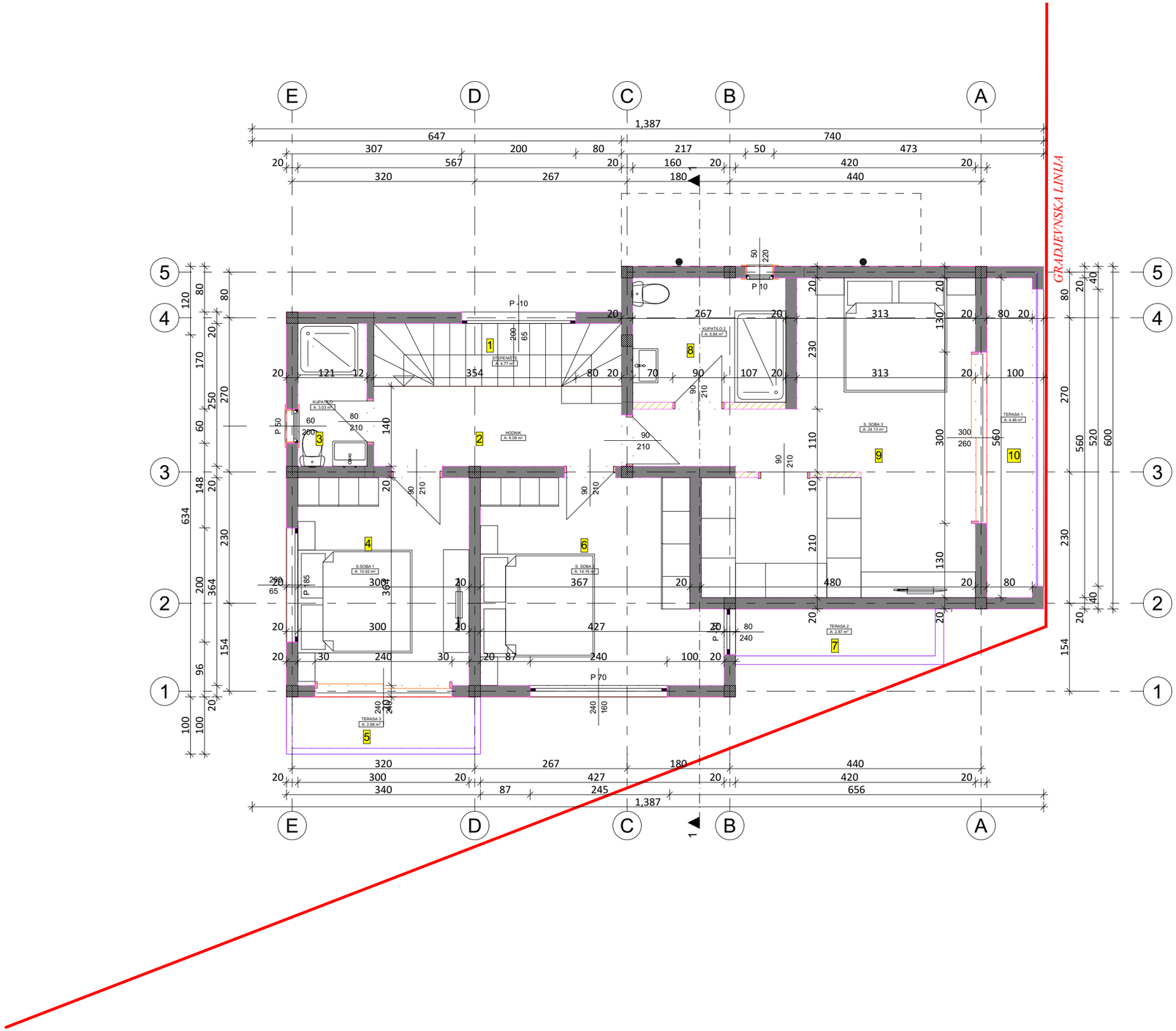
Prilog:
OSNOVA PRIZEMLJA

Br. priloga:

Br. strane:

Datum izrade projekta i M.P.
Septembar, 2021. god.

Datum izrade revizije i M.P.



OSNOVA 1. SPRATA

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m²
1	STEPENIŠTE	granit	jupol	jupol	4.77m²
2	HODNIK	parket	jupol	jupol	6.08m²
3	KUPATILO	keramika	jupol/keramika	jupol	3.03m²
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	10.92m²
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	2.88m²
6	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.16m²
7	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	2.87m²
8	KUPATILO	keramika	jupol/keramika	jupol	5.84m²
9	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	24.13m²
10	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.46m²
	UKUPNO NETO				**79.14m²**
	UKUPNO BRUTO				96.71m²

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:

INTESA GROUP

INVESTITOR:

PREDRAG RADOŠEVIĆ

Objekat:
PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Dio urbanističke parcele 154 koja se sastoji od dijela katastarske bercele broj 576/4 KO Velje Brdo, u zahvatu DUP-u "Vranićke njive" - Podgorica

Glavni inžinjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inžinjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
1 : 50

Saradnici: Adela Trubljanin, BSc politechn.

Prilog:
OSNOVA 1. SPRATA

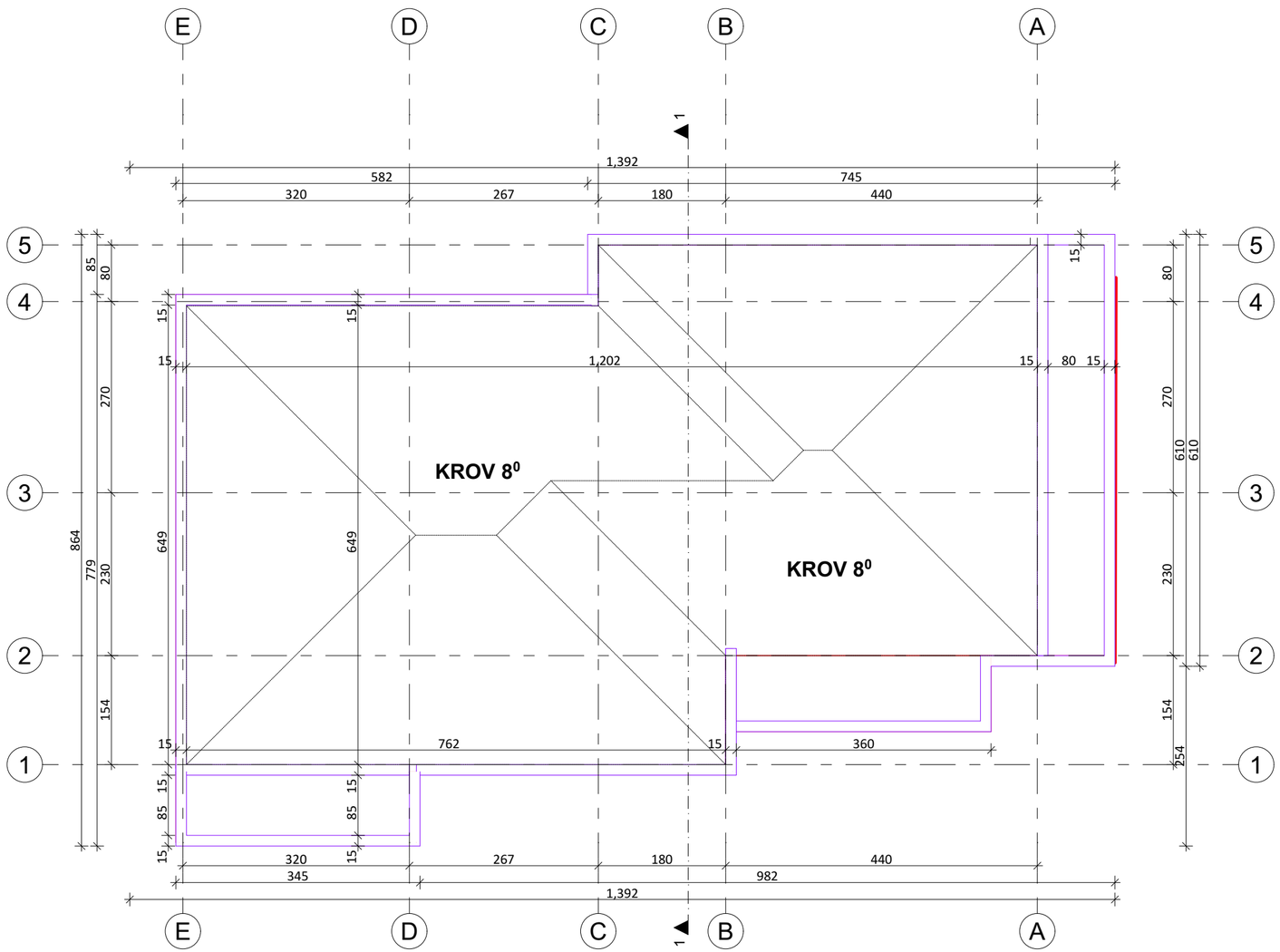
Br. priloga:

Br. strane:

Datum izrade projekta i M.P.
Septembar, 2021. god.

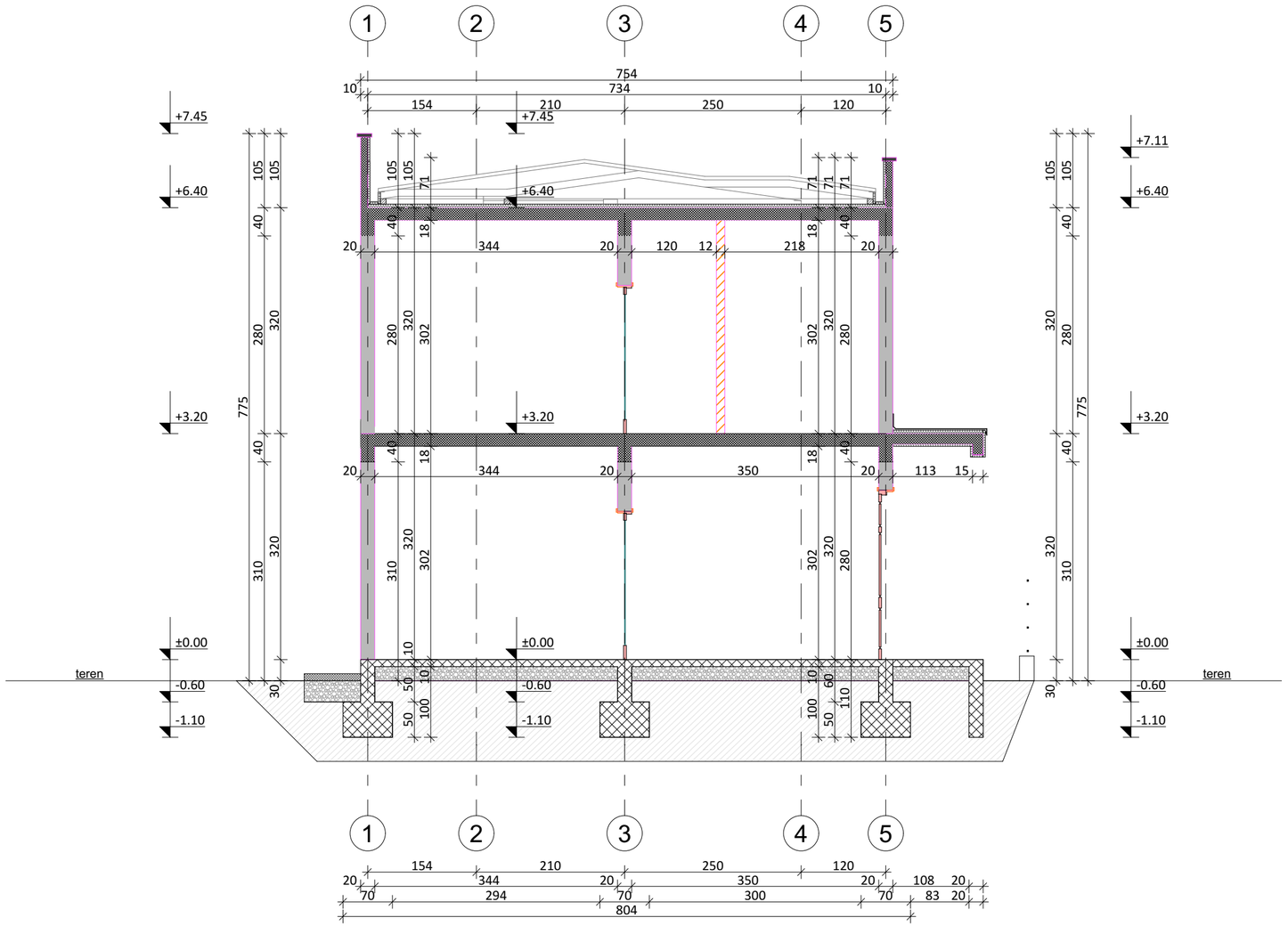
Datum izrade revizije i M.P.

OSNOVA 1. KROVNE RAVNI



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: INTESA GROUP		INVESTITOR: PREDRAG RADOŠEVIĆ	
Objekat: PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Dio urbanističke parcele 154 koja se sastoji od dijela katastarske bercele broj 576/4 KO Velje Brdo, u zahvatu DUP-u "Vraniće njive" - Podgorica	
Glavni inžinjer:	Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inžinjer:	Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1 : 50
Saradnici:	Adela Trubljanin, BSc politechn.	Prilog: OSNOVA KROVA	Br. priloga: / Br. strane:
Datum izrade projekta i M.P. Septembar, 2021. god.		Datum izrade revizije i M.P.	

PRESJEK 1-1



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:

INTESA GROUP

INVESTITOR:

PREDRAG RADOŠEVIĆ

Objekat:
PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Dio urbanističke parcele 154 koja se sastoji od dijela katastarske bercele broj 576/4 KO Velje Brdo, u zahvatu DUP-u "Vraničke njive" - Podgorica

Glavni inžinjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inžinjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA: 1 : 50

Saradnici: Adela Trubljanin, BSc politechn.

Prilog:
PRESJEK 1 - 1

Br. priloga:

Br. strane:

Datum izrade projekta i M.P.
Septembar, 2021. god.

Datum izrade revizije i M.P.

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:

INTESA GROUP

INVESTITOR:

PREDRAG RADOŠEVIĆ

Objekat:
PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Dio urbanističke parcele 154 koja se sastoji od dijela katastarske bercele broj 576/4 KO Velje Brdo, u zahvatu DUP-u "Vraničke njive" - Podgorica

Glavni inžinjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inžinjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA: 1 : 50

Saradnici: Adela Trubljanin, BSc politechn.

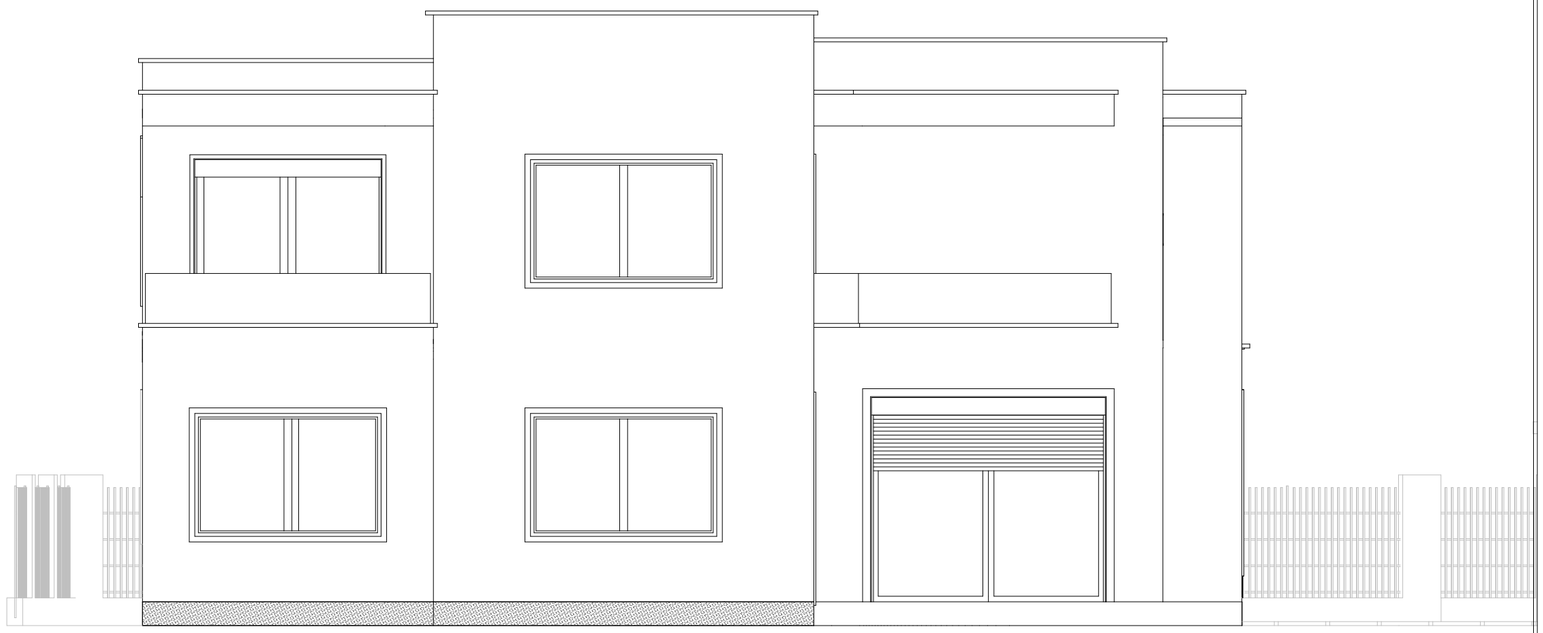
Prilog:
JUGOISTOČNA FASADA

Br. priloga:

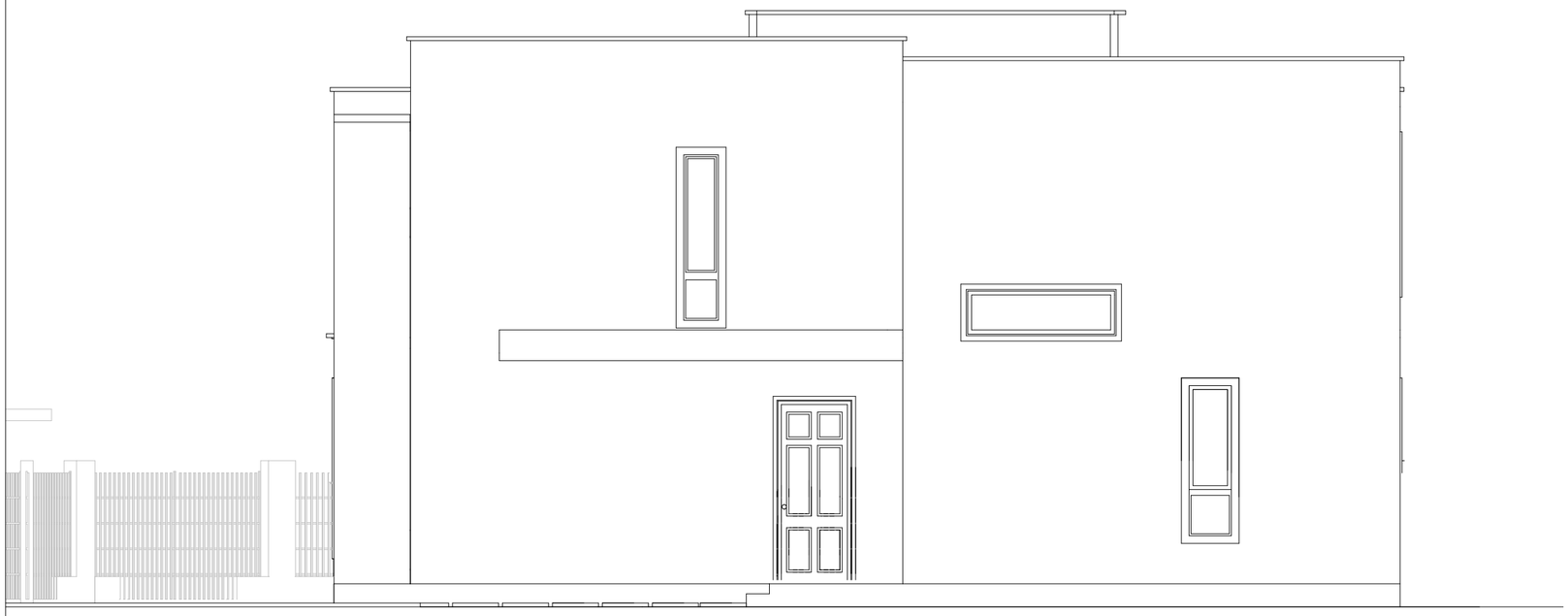
Br. strane:

Datum izrade projekta i M.P.
Septembar, 2021. god.

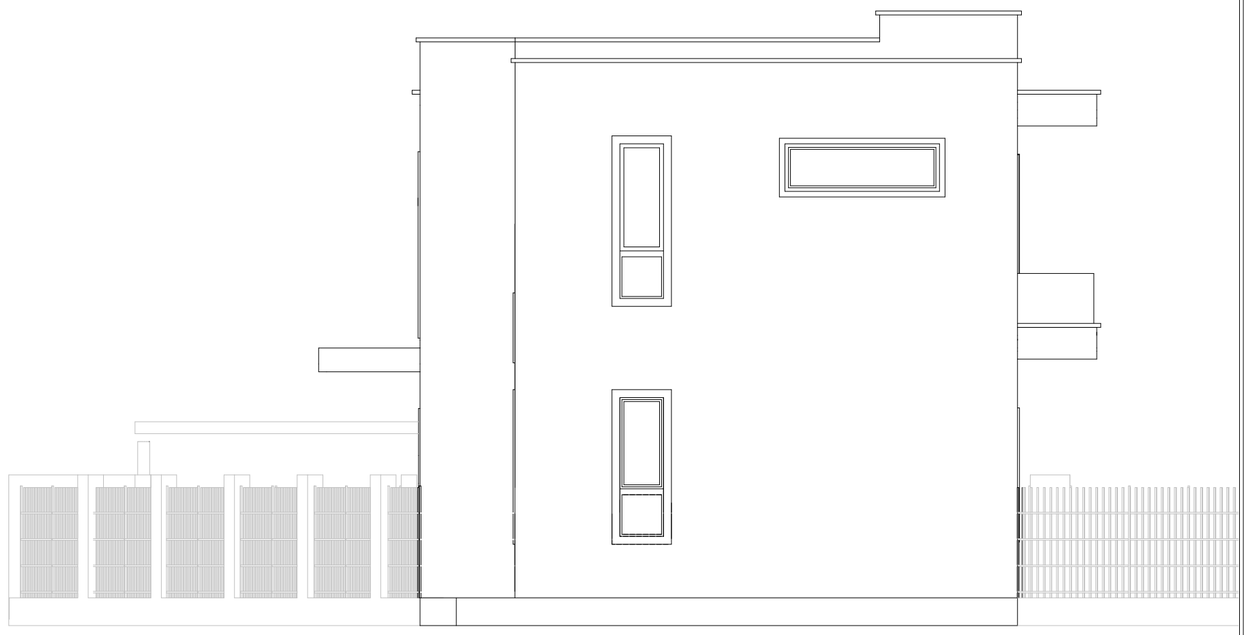
Datum izrade revizije i M.P.



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: INTESA GROUP		**INVESTITOR:** **PREDRAG RADOŠEVIĆ**	
Objekat: PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Dio urbanističke parcele 154 koja se sastoji od dijela katastarske bercele broj 576/4 KO Velje Brdo, u zahvatu DUP-u "Vraničke njive" - Podgorica	
Glavni inžinjer:	Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni inžinjer:	Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	RAZMJERA: 1 : 50
Saradnici:	Adela Trubljanin, BSc politechn.	Prilog: **JUGOZAPADNA FASADA**	Br. priloga: / Br. strane:
Datum izrade projekta i M.P. Septembar, 2021. god.		Datum izrade revizije i M.P.	



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: INTESA GROUP		**INVESTITOR:** **PREDRAG RADOŠEVIĆ**	
Objekat: PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Dio urbanističke parcele 154 koja se sastoji od dijela katastarske bercele broj 576/4 KO Velje Brdo, u zahvatu DUP-u "Vraničke njive" - Podgorica	
Glavni inžinjer:	Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni inžinjer:	Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	RAZMJERA: 1 : 50
Saradnici:	Adela Trubljanin, BSc politechn.	Prilog: **SJEVEROISTOČNA FASADA**	Br. priloga: / Br. strane:
Datum izrade projekta i M.P. Septembar, 2021. god.		Datum izrade revizije i M.P.	



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: INTESA GROUP		**INVESTITOR:** **PREDRAG RADOŠEVIĆ**	
Objekat: PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Dio urbanističke parcele 154 koja se sastoji od dijela katastarske bercele broj 576/4 KO Velje Brdo, u zahvatu DUP-u "Vraničke njive" - Podgorica	
Glavni inžinjer:	Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni inžinjer:	Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	RAZMJERA: 1 : 50
Saradnici:	Adela Trubljanin, BSc politechn.	Prilog: **SJEVEROZAPADNA FASADA**	Br. priloga: / Br. strane:
Datum izrade projekta i M.P. Septembar, 2021. god.		Datum izrade revizije i M.P.	