

## UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI

Ovaj ugovor zaključen je između:

**Naručioca Glavni grad Podgorica** sa sjedištem u Podgorici, ulica Njegoševa br. 13, PIB: 02019710, Broj računa: 550-3574-31 kod Podgoričke banke A.D. Podgorica, koga zastupa gradonačelnik dr Ivan Vuković (u daljem tekstu: NARUČILAC)

i

**IZVOĐAČA "Bombeton" d.o.o.** sa sjedištem na Cetinje, Bulevar Peka Pavlovića br. 54, PIB: 02133539, koga zastupa izvršni direktor Nebojša Đukanović (u daljem tekstu: IZVOĐAČ).

### OSNOV UGOVORA:

#### Član 1

Predmet ovog ugovora je izvođenje radova na adaptaciji ulaznog hola, garderobe i bileternice JU "KIC Budo Tomović" po tenderskoj dokumentaciji broj: 33/21 od 10.06.2021. godine (ESJN šifra postupka: 4843), Odluci o izboru najpovoljnije ponude broj: 01-018/21-4498/2 od 24.09.2021. godine i ponudi IZVOĐAČA broj ESJN: 6979 od 12.07.2021. godine. Podgovarač "Thermia" d.o.o. Podgorica PIB: 03311058, ovlašćeno lice Dejan Abazović - izvršni direktor, sa opisom dijela predmeta javne nabavke koji će izvršiti podgovarač - mašinski radovi (radovi na termotehničkim instalacijama) i procenatom ukupne vrijednosti javne nabavke koji će izvršiti podgovarač u iznosu od 20,52%

### PONUĐENA I UGOVORENA CIJENA

#### Član 2

Ukupna vrijednost ugovora je 40.919,99 eura bez uračunatog PDV-a (cijena sa PDV-om: 49.513,19 eura; PDV: 8.593,20 eura).

#### Član 3

Mjesto izvršenja ugovora je na adresi JU KIC Budo Tomović, ul. Vaka Đurovića br. 12.

#### Član 4

Rok i način plaćanja je u roku od 30 dana od dana dostavljanja okončane situacije za izvršene radove, nakon primopredaje ugovorenih radova. Plaćanje se vrši na žiro račun IZVOĐAČA.

### ROK IZVRŠENJA UGOVORA

#### Član 5

Rok izvršenja ugovora je 37 dana od dana zaključivanja ugovora.

### OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

#### Član 6

NARUČILAC se obavezuje:

- da uvede u posao IZVOĐAČA u ugovorenom terminu kao i da obezbijedi potrebne uslove za nesmetano izvođenje radova,
- da prati izvođenje predmetnih radova,
- da imenuje nadzor.
- da vrši uredno plaćanje IZVOĐAČU prema dinamici shodno prihvaćenoj ponudi.

IZVOĐAČ se obavezuje:

- da imenuje ovlašćenog inženjera koji će rukovoditi građenjem objekta u cjelini, shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata
- da ovlašćeni inženjer iz tačke 1. ovog stava kao i ovlašćeni inženjeri koji će rukovoditi građenjem pojedinih vrsta radova, budu svakodnevno prisutni na predmetnoj lokaciji na kojoj se izvode radovi, odnosno da moraju biti prisutni prilikom izvođenja one vrste radova za čije su rukovođenje ovlašćeni;
- da dostavi NARUČIOCU detaljni dinamički plan izvođenja radova;
- da obezbijedi dokaze o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugrađenih materijala, instalacija i opreme izdate od strane ovlašćene organizacije u vezi sa izvođenjem predmetnih radova;
- da radove koji su predmet Ugovora izvede na način i u roku preciziranim dostavljenom ponudom;
- da o svom trošku otkloni sva oštećenja nastala njegovom krivicom NARUČIOCU i trećim licima;
- da blagovremeno dostavlja potrebne garancije sa rokom važenja predviđenim za određenu vrstu radova;
- da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove);
- da izvodi predmetne radove u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata;
- radove vrši svakodnevno u odnosu na faze i vrstu radova koji se izvode;
- radove vrši u obimu i na način koji je ponudio, u skladu sa predmjerom radova iz tenderske dokumentacije i glavnim projektom;
- ugovorene radove vrši preko imenovanih ovlašćenih inženjera i ovlašćenih lica, te da u slučaju njihove spriječenosti da budu angažovani na izvođenju radova zbog bolesti, prestanka radnog odnosa ili oduzimanja licence ili ovlašćenja, odmah imenuje drugog ovlašćenog inženjera odnosno ovlašćeno lice i o tome obavijesti naručioca;
- dostavi potrebnu atestnu dokumentaciju u toku izvođenja radova, i to za sav materijal i opremu prije ugradnje, a za izvedene radove nakon završetka istih;
- u vezi sa građenjem predmetnog objekta uredno i po propisima vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju;
- blagovremeno ovjerene od stručnog nadzora privremene situacije i okončanu situaciju, dostavi NARUČIOCU, koji će po istim izvršiti plaćanje u ugovorenom roku.

Vršenje nadzora nad izvođenjem radova  
 NARUČILAC će danom uvođenja u posao IZVOĐAČU pismeno saopštiti lica koja će  
 vršiti nadzor nad izvođenjem radova.

Nadzorni organ ovlašten je da se stara i kontroliše realizaciju ovog ugovora u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu vršenja stručnog nadzora nad građenjem objekata. Nadzorni organ nema pravo da oslobodi IZVOĐAČA od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pismeno ovlaštenje od NARUČIOCA. Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobadja IZVOĐAČA od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Ovlašćeno lice NARUČIOCA ima pravo da naredi IZVOĐAČU da otkloni izvedene radove koji nisu u skladu sa opisom i obimom radova definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom.

Ako IZVOĐAČ sa kojim bude zaključen ugovor, i pored upozorenja i zahtjeva ovlašćenog lica NARUČIOCA, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa izvođenjem radova koji nisu u skladu sa opisom i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom ovlašćeno lice NARUČIOCA će radove obustaviti i o tome obavjestiti NARUČIOCA i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u gradjevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada IZVOĐAČ preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i nadzornog organa obezbjedjuje izvođenje radova skladu sa opisima i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom.

Ako se između ovlašćenog lica NARUČIOCA i IZVOĐAČA pojave nesaglasnosti u pogledu materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje kako bi se utvrdilo da li odgovara opisu i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom.

Troškove ovog ispitivanja plaća IZVOĐAČ koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od NARUČIOCA, ako ovaj nije bio u pravu.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom, IZVOĐAČ mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi ovlašćeno lice NARUČIOCA.

Sav ugrađeni materijal i oprema moraju odgovarati opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom i prilikom realizacije ugovora IZVOĐAČ dostavlja naručiocu ateste o izvršenim ispitivanjima materijala i opreme kojima se dokazuju opisi i bitne karakteristike materijala i opreme definisani Tenderskom dokumentacijom i Ponudom. Sve troškove ispitivanja materijala i opreme snosi IZVOĐAČ.

## SREDSTVA FINANSIJSKOG OBEZBJEĐENJA UGOVORA

### Član 7

IZVOĐAČ se obavezuje da NARUČIOCU prilikom zaključivanja ovog Ugovora dostavi:

- bezuslovnu i naplativu na prvi poziv garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 10 % od vrijednosti ugovora. Garancija za dobro izvršenje ugovora treba da važi sedam dana duže od ponuđenog roka izvršenja ugovora. U slučaju prekoračenja roka iz prethodnog stava, IZVOĐAČ radova dužan je da, na zahtjev naručioca, prije isteka roka važenja, produži garanciju za dobro izvršenje ugovora.
- polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti u iznosu od 100.000,00 eura sa rokom važenja od dana zaključenja ugovora do dana isteka garantnog roka, u skladu sa

zakonom. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se odnosi na ugovorene radove i da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak.

IZVOĐAČ se obavezuje da NARUČIOCU da najkasnije deset dana prije isticanja roka važenja garancije za dobro izvršenje ugovora dostavi:

- bezuslovnu i naplativu na prvi poziv garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, za slučaj da izabrani IZVOĐAČ u garantnom roku ne ispuní obaveze na koje se garancija odnosi u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora sa rokom važenja od 30 dana dužim od ponuđenog garantnog roka. Ako IZVOĐAČ ne dostavi garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku NARUČILAC će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora.

## UGOVORNA KAZNA

### Član 8

Ako IZVOĐAČ, bez krivice NARUČIOCA ne završi radove koji su predmet ugovor u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne 0,1% od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

U slučaju neispunjenja ugovorenih obaveza, NARUČILAC može zahtijevati ili ispunjenje ugovorne obaveze ili ugovornu kaznu.

U slučaju da IZVOĐAČ zadocni sa ispunjenjem, NARUČILAC ima pravo da zahtijeva i ispunjenje obaveze i ugovornu kaznu. NARUČILAC se obavezuje da zahtijeva ugovornu kaznu zbog zadocnjenja ako je primio ispunjenje obaveze, sa obavezom, da bez odlaganja obavijesti IZVOĐAČA da zadržava svoje pravo na ugovornu kaznu.

Ako NARUČIOCU nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorene kazne, tada je IZVOĐAČ dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorene kazne i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne, kao i pravo NARUČIOCA je da zahtijeva razliku do potpune naknade štete.

Za slučaj prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta dužem od 30 dana, NARUČILAC ima pravo jednostrano raskinuti Ugovor o javnoj nabavci i aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora.

## OTKLANJANJE NEDOSTATAKA U GARANTNOM ROKU

### Član 9

IZVOĐAČ je dužan da, bez nadoknade, u ugovorenom garantnom roku izvede radove kojim se otklanjaju nedostaci na predmetnom objektu.

Ukoliko IZVOĐAČ odbije da izvede radove iz prethodnog stava ili ih vrši neblagovremeno i nestručno, NARUČILAC će aktivirati garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku.

Viša sila

Ukoliko poslije zaključenja Ugovora nastupe okolnosti više sile koje dovedu do ometanja ili onemogućavanja izvršenja ugovornih obaveza, rokovi izvršenja obaveza ugovornih strana će se produžiti za vreme trajanja više sile. Viša sila podrazumijeva ekstremne i vanredne događaje koji se ne mogu predvidjeti, koji su se dogodili bez volje i uticaja ugovornih strana i koji nijesu

mogli biti spriječeni od strane pogođene višom silom. Višom silom mogu se smatrati poplave, zemljotresi, požari, politička zbivanja (rat, neredi većeg obima, štrajkovi), imperativne odluke vlasti (zabrana prometa uvoza i izvoza, zabrana kretanja) i sl.

Ugovorna strana pogođena višom silom, odmah će u pisanoj formi obavijestiti drugu stranu o nastanku nepredviđenih okolnosti i dostaviti odgovarajuće dokaze.

## **RASKID UGOVORA**

### **Član 10**

Ovaj Ugovor može se raskinuti sporazumno, ako su nastupili bitni razlozi za raskid Ugovora:

1. Ako su poslije zaključenja Ugovora nastupile okolnosti koje se nisu mogle predvidjeti, a koje otežavaju ispunjenje obaveze jedne strane u toj mjeri da bi joj ispunjenje obaveze postalo pretjerano otežano ili bi joj takvo ispunjenje obaveze nanijelo pretjerano veliki gubitak.

Ugovor se raskida Sporazumnim raskidom ugovora koji se dostavlja drugoj ugovornoj strani.

U sporazumnom raskidu ugovora mora biti naznačeno po kom osnovu se Ugovor raskida.

Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela ugovorene obaveze.

NARUČILAC može jednostrano raskinuti Ugovor u slučaju:

- da se IZVOĐAČ ne odazove uvođenju u posao u roku od 10 (deset) dana od zaključivanja ugovora,
- ukoliko IZVOĐAČ ne otkloni utvrđene nedostatke u roku koji mu odredi nadzor,
- ukoliko radove ne izvede u ugovorenom roku bez opravdanog razloga,
- ukoliko imenovani inženjeri ne budu svakodnevno prisutni na predmetnoj lokaciji na kojoj se izvode radovi,
- napusti radove ili na neki drugi način jasno ispolji svoju namjeru da ne nastavi sa izvršavanjem svojih ugovornih obaveza;
- prilikom realizacije ugovora ne dostavi Naručiocu tehničku dokumentaciju traženu kao garanciju kvaliteta kojom će dokazati da kvalitet ponuđenog materijala i opreme odgovara uslovima/standardima zahtijevanim tenderskom dokumentacijom.

Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, NARUČILAC i IZVOĐAČ su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova.

NARUČILAC je dužan da prije raskida Ugovora u pismenoj formi opomene IZVOĐAČA o postojanju razloga za jednostrani raskid ugovora, i ostavi mu rok od 3 do 10 dana za otklanjanje raskidnog razloga, ugovor se ima smatrati raskinutim danom dostavljanja izjave o jednostranom raskidu ugovora.

U slučaju IZVOĐAČ ne otkloni raskidne razloge NARUČILAC će Izjavom u pismenoj formi obavijestiti IZVOĐAČA o raskidu Ugovora.

Ukoliko neizvršavanjem obaveza od strane IZVOĐAČA nastupi šteta po NARUČIOCA, IZVOĐAČ će biti dužan da istu nadoknadi.

Ugovorne strane će nastojati da sporazumno riješe međusobne odnose, a u suprotnom o postojanju i visini štete odlučivaće sud.

Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, NARUČILAC i IZVOĐAČ su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova.

U slučaju jednostranog raskida ugovora, NARUČILAC će o tome pisanim putem obavijestiti IZVOĐAČA i aktivirati garanciju za dobro izvršenje.

## **GARANCIJA I NAČIN SPROVOĐENJA KONTROLE KVALITETA IZVEDENIH RADOVA**

### **Član 11**

Garantni rok: za izvedene radove 10 godina, za ugrađenu opremu i materijal 2 godine. Garantni rok počinje teći od dana dobijanja završnog izveštaja stručnog nadzora i primopredaje objekta.

Način sprovođenja kontrole kvaliteta: kontrola kvaliteta izvedenih radova vršiće se preko nadzornog organa, razmatranjem izvještaja o stručnom nadzoru. IZVOĐAČ je dužan da postupi po eventualnim primjedbama.

Nadzor nad sprovođenjem ovog ugovora vršiće JU KIC "Budo Tomović" Podgorica.

## **IZMJENA UGOVORA**

### **Član 12**

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama:

- 1) radi nabavke dodatnih roba, usluga ili radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom, uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za naručioca a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,
- 2) kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje NARUČILAC u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora.

## **PREUZIMANJE PRAVA I OBAVEZA**

### **Član 13**

Ukoliko u toku važnosti ovog ugovora dođe do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statusnim promjenama ugovornih strana, tada će sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dođe do takve promjene, preći na njenog sljedbenika.

## **PRIMJENA PROPISA**

### **Član 14**

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih pozitivnih propisa.

## SUDSKA NADLEŽNOST

### Član 15

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješavaju sporazumom. U protivnom, ugovara se nadležnost suda u Podgorici.

## ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

### Član 16

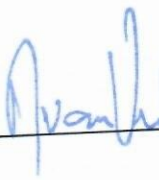
Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je.

## PRIMJERC I UGOVORA

### Član 17

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih po 3 (tri) primjerka za NARUČIOCA i IZVOĐAČA.

NARUČILAC

  
\_\_\_\_\_



IZVOĐAČ

  
\_\_\_\_\_



