



**STAMBENO – POSLOVNI OBJEKAT
G+P+2**

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

Investitor: "CAMPANULA" d.o.o.

Objekat: STAMBENO – POSLOVNI OBJEKAT
G + P + 2

Lokacija: DUP "Konik – Stari Aerodrom",
izmjene i dopune
UP 2090/1300
K.P. 2090/1300, 2090/1766, 2090/1765
K.O. Podgorica III, opština Podgorica

**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE**

Projektant: GOLDEN PROJECT d.o.o. / Podgorica / Crna Gora

Odgovorno lice: mr Zlatko Lakic, dia.

Glavni inženjer: mr Zlatko Lakic, dia. Br UPI101/2175-140/1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

Investitor: "CAMPANULA" d.o.o.

Objekat: STAMBENO – POSLOVNI OBJEKAT
G + P + 2

Lokacija: DUP "Konik – Stari Aerodrom",
izmjene i dopune
UP 2090/1300
K.P. 2090/1300, 2090/1766, 2090/1765
K.O. Podgorica III, opština Podgorica

**DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE**

Projektant: GOLDEN PROJECT d.o.o. / Podgorica / Crna Gora

Odgovorno lice: mr Zlatko Lakic, dia.

Glavni inženjer: mr Zlatko Lakic, dia. Br UPI101/2175-140/1

Saradnici na projektu: Bozo Ivanovic, spec. sci. arh.
Danilo Savovic, spec. sci. arh.



SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

➤ OPŠTA DOKUMENTACIJA

- ❖ Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata za preduzeće
 - "GOLDEN PROJECT" D.O.O. PODGORICA
- ❖ Licenca preduzeća "GOLDEN PROJECT" D.O.O. PODGORICA
 - za izradu dijela tehničke dokumentacije
- ❖ Licenca odgovornog projektanta
- ❖ Polisa osiguranja
- ❖ Potvrda o članstvu u inženjerskoj komori
- ❖ Podaci o projektantima
- ❖ Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera
- ❖ Rješenje o imenovanju glavnog inženjera
- ❖ Ugovor sa investitorom
- ❖ Izjava glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

➤ URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

- ❖ List nepokretnosti
- ❖ Parcelacija po DUP-u

➤ TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- ❖ Projektni zadatak
- ❖ Tehnički opis

➤ GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | | |
|----|--|---------|
| 1. | ŠIRA SITUACIJA – POSTOJEĆE STANJE | 1 : 300 |
| 2. | ŠIRA SITUACIJA – NOVPROJEKTOVANO
STANJE | 1 : 300 |
| 3. | GEODETSKA PODLOGA | 1 : 150 |



4.	PARCELACIJA PO DUP-u	1 : 150
5.	SITUACIJA – ZAUZETOST TERENA	1 : 100
6.	SITUACIJA	1 : 100
7.	OSNOVA GARAŽE	1 : 50
8.	OSNOVA PRIZEMLJA	1 : 50
9.	OSNOVA I SPRATA	1 : 50
10.	OSNOVA II SPRATA	1 : 50
11.	IZGLED KROVA	1 : 50
12.	PRESJEK 1-1	1 : 50
13.	PRESJEK 2-2	1 : 50
14.	FASADA ISTOK	1 : 50
15.	FASADA JUG	1 : 50
16.	FASADA ZAPAD	1 : 50
17.	FASADA SJEVER	1 : 50
18.	3D PRIKAZ OBJEKTA U REALNOM OKRUŽENJU	
19.	3D VIZUELIZACIJA OBJEKTA	



established 2017

GOLDEN PROJECT
ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING

GOLDEN PROJECT DOO
Podgorica / Montenegro
+382 69 199 353
info@goldenproject.me
www.goldenproject.me

Design future with us!

1

OPŠTA DOKUMENTACIJA



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0804268 / 001
PIB: 03153835

Datum registracije: 12.09.2017.

**"GOLDEN PROJECT" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU,
PODGORICA**

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: GOLDEN PROJECT
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 12.09.2017.
Datum donošenja Statuta: 12.09.2017.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: MALO BRDO N3/N4 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: MALO BRDO N3/N4 PODGORICA
Adresa sjedišta: MALO BRDO N3/N4 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ZLATKO LAKIĆ 0804986210298 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: MALO BRDO N/3 N/4 PODGORICA CRNA GORA



LICA U DRUŠTVU:

ZLATKO LAKIĆ 0804986210298

Adresa: MALO BRDO N/3 N/4 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ZLATKO LAKIĆ 0804986210298

Adresa: MALO BRDO N/3 N/4 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 23.03.2018 godine u 08:29h



NAČELNICA

Dušanka Vujišić

Dušanka Vujišić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-976/2
Podgorica, 06.03.2018.godine

»GOLDEN PROJECT« DOO

Malo brdo N/3 N/4
PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavlović



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-976/2
Podgorica, 06.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »GOLDEN PROJECT« DOO iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »GOLDEN PROJECT« DOO iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-976/1 od 02.03.2018.godine, »GOLDEN PROJECT« DOO iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 2175-140/2 od 10.01.2018.godine, kojim je Lakić Zlatku dipl.inž.arh. iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen dana 12.09.2017.godine, između »GOLDEN PROJECT« DOO iz Podgorice i Zlatka Lakića, dipl.inž.arh. iz Podgorice; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 7111 arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije



odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.


OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 2175-140/2

Podgorica, 10.01.2018. godine

LAKIĆ ZLATKO

Malo Brdo N3/N4
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.



**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE**

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 101/2175-140/2
Podgorica, 10.01.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu LAKIĆ ZLATKA, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE LAKIĆ ZLATKU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI101/2175-140/1 od 21.12.2017.godine, Lakić Zlatko, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Repubblica Italiana – Univerzitet » La Sapienza » u Rimu, br. 10876/193 iz 2013.godine; Rješenje Ministarstva prosvjete, UP I br.05-1-1385/1 od 25.09.2013.godine, kojim je Zlatku Lakiću iz Podgorice, izdata potvrda o stečenom visokom obrazovanju u oblasti arhitekture u trajanju od pet godina; Mišljenje, br. 01-463/15 od 18.03.2015.godine, izdato od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici – Univerzitet Crne Gore, kojim je zaključeno da stečena kvalifikacija kandidata Zlatka Lekića, po osnovu završenih studija u trajanju od pet godina na La Sapienza Università di Roma, odgovara stepenu magistra arhitekture na Arhitektonskom fakultetu u Podgorici; Potvrdu o radnom iskustvu na poslovima izrade tehničke dokumentacije i nadzora građenja objekta, izdata od strane D.O.O.« Neimar Group » Podgorica, br. 125 od 26.10.2017.godine; Potvrdu, br. 255/17 od 18.10.2017.godine, izdata od strane »Pizzarotti Montenegro » D.O.O.Herceg Novi; Potvrdu, izdata od strane » GP Mićoni« D.O.O. od 19.12.2017.godine; Potvrdu, izdata od strane »Studio Synthesis Architecture&design«D.O.O.Podgorica, br. 178-12/17 od 20.12.2017.godine; Potvrdu, izdata od strane » STUDIO FAADU » D.O.O.Podgorica od 16.09.2017.godine; Potvrdu, izdata od strane » M-H » D.O.O.Podgorica, od 20.09.2017.godine; Potvrdu, izdata od strane » Golden Project » D.O.O.Podgorica od 10.09.2017.godine; Akt Ministarstva pravde, br. 04/2-72-19623/17 od 28.12.2017.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje



podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopija radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VIII podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





lovćen

Filijala/O.J.: 1093
Šifra zastupnika: 50467
Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG001841
Novo/Obnova: ODG000890
Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG001841

Ugovarač: **GOLDEN PROJECT DOO, MALO BRDO N3/N4, PODGORICA, JMBG/PIB: 03153835**

Osigurani: **GOLDEN PROJECT DOO, MALO BRDO N3/N4, PODGORICA, JMBG/PIB: 03153835**

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **28.01.2021 u 14:03** do **28.01.2022 14:03**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivenje tokom garancije. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 30.000,00€; Prilog: Uputnik koji predstavlja sastavni dio Ugovora o osiguranju. Učešće u šteti 10% a minimalno 300 €.	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za isključenje pokriva u periodu garancije (10%)		-24,64€
F trajanje do 1 godine (100%)		

Godišnji agregat 100.000€.

BRUTO PREMIJA: 221.76€
POREZ NA PREMIJU: 19.96€
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 241.72€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK 0

1. 28.01.2021 241.72

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG001841**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCC br. 47/08)).
Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivenje ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

RADU LOVČIĆ VEŠNA



U Podgorica, 28.01.2021



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 -156/2

Podgorica, 27.01.2021.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

ZLATKO R. LAKIĆ, magistar (MSc) arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 27.01.2022. godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik

PODACI O PROJEKTANTIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT G + P + 2	Golden Project d.o.o. Malo Brdo N3/N4 Podgorica Mob:+38269199353 info@goldenproject.me	mr Zlatko Lakic dia

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
ARHITEKTURA	Golden Project d.o.o. Malo Brdo N3/N4 Podgorica Mob:+38269199353 info@goldenproject.m	mr Zlatko Lakic dia



Na osnovu odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19-ispr. i 82/20), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018., 43/19 od 31.07.2019.) i Statuta preduzeća „Golden Project“ d.o.o. Podgorica donosim sljedeće:

RJEŠENJE O IMENOVANJU OVLAŠĆENOG INŽENJERA

Zlatka Lakića, dipl. ing. arhitekture za ovlašćenog inženjera faze koji rukovodi izradom idejnog rješenja arhitekture za STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT G+P+2, koji se nalazi na lokaciji: katastarska opština Podgorica III; u zahvatu DUP-a "Konik – Stari Aerodrom", izmjene i dopune; K.P. broj 2090/1300, 2090/1766, 2090/1765 ; urbanistička parcela UP 2090/1300; opština Podgorica; investitora "CAMPANULA" d.o.o.

Podgorica, 16. 09. 2021. godine

Golden Project d.o.o.

Izvršni direktor

Zlatko Lakić, dipl. ing. arh.





Na osnovu odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19-ispr. i 82/20), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018., 43/19 od 31.07.2019.) i Statuta preduzeća „Golden Project“ d.o.o. Podgorica donosim sljedeće:

RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA

Zlatka Lakića, dipl. ing. arhitekture za glavnog inženjera faze koji rukovodi izradom idejnog rješenja arhitekture za STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT G+P+2, koji se nalazi na lokaciji: katastarska opština Podgorica III; u zahvatu DUP-a "Konik – Stari Aerodrom", izmjene i dopune; K.P. broj 2090/1300, 2090/1766, 2090/1765 ; urbanistička parcela UP 2090/1300; opština Podgorica; investitora "CAMPANULA" d.o.o.

Podgorica, 16. 09. 2021. godine

Golden Project d.o.o.

Izvršni direktor

Zlatko Lakić, dipl. ing. arh.



Podgorica, Avgust 19. 2021.god.

UGOVOR

**za izradu Idejnog rješenja stambeno-poslovnog objekta
spratnosti G+P+2
na urbanističkoj parceli UP 2090/1300; katastarskoj parceli broj 2090/1300,
2090/1766, 2090/1765 ; k.o. Podgorica III, opština Podgorica,
između:**

- 1. Golden Project, d.o.o., Podgorica, Malo Brdo , 81000, Podgorica,
koga zastupa mr Zlatko Lakić, dipl.ing.arh.**
- 2. "CAMPANULA" d.o.o. (u daljem tekstu Investitor)**

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada Idejnog rješenja stambeno-poslovnog objekta G+P+2 na urbanističkoj parceli UP 2090/1300; katastarskoj parceli broj 2090/1300, 2090/1766, 2090/1765 ; DUP „Konik – Stari Aerodrom“, izmjene i dopune; katastarska opština Podgorica III; Opština Podgorica

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19-ispr. i 82/20), Izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG br. 82/20) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Član 2.

Projektant garantuje da posao iz predmeta ovog ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19-ispr. i 82/20), Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom projektanta koja je predhodila ovom Ugovoru.

Tehnička dokumentacija Glavnog projekta, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:

- Glavni projekat **ARHITEKTURE**,
- Glavni projekat **KONSTRUKCIJE**,
- Glavni projekat **ELEKTRIČNIH INSTALACIJA JAKE I SLABE STRUJE**,
- Glavni projekat **INSTALACIJA VODOVODA I KANALIZACIJE**,
- Elaborat **zaštite od požara**.

Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 3 (tri) primjerka u analognoj formi i 7 (sedam) primjeraka u digitalnoj formi.

Član 4.

Rok za izradu glavnog projekta je 90 dana od dana potpisivanja ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

Član 5.

Način plaćanja je definisan aneksom ugovora na osnovu kojeg je prihvaćena ponuda za izradu projektne dokumentacije, a tiče se kompenzacije.



IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT:
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT G + P + 2

LOKACIJA:
**Urbanistička parcela UP 2090/1300; katastarska parcela broj 2090/1300, 2090/1766,
2090/1765 ; u zahvatu DUP-a "Konik – Stari Aerodrom", izmjene i dopune; K.O. Podgorica III;
opština Podgorica**

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE STAMBENO – POSLOVNOG OBJEKTA G+P+2

ODGOVORNI INŽENJER
Zlatko Lakić, d.i.a.
Licenca br. UPI 101/2175-140/1

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- Propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima, a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke i
- Urbanističko-tehničkim uslovima.

Izjavljujem da je Idejno rješenje izrađeno u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima u pogledu svih urbanističkih parametara: max BGP (420.00 m²), indeksa zauzetosti (0.3), spratnosti (P+2) i odnosa prema građevinskoj liniji.

Podgorica, 16. Septembar 2021.

(mjesto i datum)

MP

(potpis odgovornog projektanta)





established 2017

GOLDEN PROJECT
ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING

GOLDEN PROJECT DOO
Podgorica / Montenegro
+382 69 199 353
info@goldenproject.me
www.goldenproject.me

Design future with us!

2

UT USLOVI



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/21-922
Podgorica, 04.08.2021. godine



Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020), Detaljnog urbanističkog plana „Konik Stari aerodrom” – Izmjene i dopune u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 15/13) i podnijetog zahtjeva privrednog društva **CAMPANULA DOO** iz Podgorice, **izdaje**

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI 2090/1300, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "KONIK STARI AERODROM" – IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI

1	PODNOŠILAC ZAHTJEVA	CAMPANULA DOO
2	POSTOJEĆE STANJE Uvidom u list nepokretnosti broj 7191, konstatovano je sljedeće: Površina katastarske parcele broj 2090/1300 KO Podgorica III, iznosi 421,00m ² . Podaci o teretima i ograničenjima: ▪ Ne postoje tereti i ograničenja Naziv nosioca prava: ▪ CAMPANULA DOO – svojina 1/1. List nepokretnosti broj 7191 i kopija plana izdata od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.	
3	PLANIRANO STANJE	
3.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Planirana namjena urbanističke parcele je: PORODIČNO STANOVANJE OBJEKTI PORODIČNOG STANOVANJA ▪ Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.	
3.2.	Pravila parcelacije – Urbanistička parcela Kao osnov za izradu Izmjena i dopuna DUP-a poslužila je topografsko katastarska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa (Direkcija za nekretnine Crne Gore). Prilikom sprovođenja prethodnih planskih dokumenata za predmetnu zonu, konstatovana je nemogućnost realizacije zbog neažurnog stanja katastarske podloge. Za potrebe izrade predmetne	



	<p>Izmjene i dopune DUP-a "Konik Stari Aerodrom", katastarska podloga je ažurirana snimanjem ograda oko vlasničkih parcela. Konstatovano je da se katastarsko stanje ne poklapa sa stanjem na terenu.</p> <p>U cilju prevazilaženja nastalih neslaganja između katastarske podloge i stvarnog stanja, predmetni planski dokument je urađen na način što su urbanističke parcele formirane prema snimljenim ogradama na granicama između susjednih parcela. Granice urbanističkih parcela prema saobraćajnicama formirane su u skladu sa izvedenim stanjem saobraćajnica i projekata koji su dostavljeni od strane Agencije za razvoj i izgradnju Podgorice.</p> <p><i>Katastarska parcela broj 2090/1300, predstavlja dio urbanističke parcele 2090/1300.</i></p> <p><i>Površina urbanističke parcele 2090/1300 iznosi 432,00m².</i></p> <p><i>Granica urbanističke parcele, definisana je koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkom prilogu 3 ovih UTU-a.</i></p> <p><i>Precizan podatak, o učešću površina katastarskih parcela u površini urbanističke parcele, biće definisan Elabortom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elabort neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica.</i></p>
3.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p><u>Građevinska linija za nove objekte (prikazana je grafički):</u></p> <ul style="list-style-type: none">▪ Građevinska linija za nove objekte je linija do koje se može graditi i definisana je u odnosu na osovina saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Tekstualno je dato pojašnjenje koje se odnosi na udaljenost od susjeda dok je linija prema saobraćajnici obavezujuća.▪ Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2,5 m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda. <p><u>Građevinska linija podzemne etaže</u> koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele.</p> <p>Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.</p>
4	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Uslovi u pogledu seizmike:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ koeficijent seizmičnosti K_s 0,079 - 0,090;▪ koeficijent dinamičnosti K_d 1,00 $> K_d > 0,47$;▪ ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ 0,288 - 0,360;▪ intenzitet u (MCS) 9°MCS <p>Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda</p> <p>Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);▪ drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.). <p>Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identični. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari.</p>



	<p>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa</p> <p>U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).</p> <p>Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.</p> <p>Zaštita od požara</p> <p>Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.</p> <p>Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu.</p> <p>Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91).</p> <p>Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca.</p> <p>Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („SL. Crne Gore“ br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ , br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (SL.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva (SL. SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (SL. SFRJ, br.24/71 i 26/71).</p> <p>Pored navedenog, prilikom izrade tehničke dokumentacije i izvođenja objekta neophodno je primijeniti važeću regulativu iz oblasti zaštite od zemljotresa, zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zaštite od požara, mjera zaštite i zdravlja na radu itd.</p>
5	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Smjernice za preduzimanje mjera zaštite</p> <ul style="list-style-type: none">▪ zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture;▪ isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu;▪ za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu.
6	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Zelenilo objekata malih i srednjih gustina stanovanja</p> <p>Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što zavisi od želje samih vlasnika.Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.</p> <p>Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Step en ozelenjenosti je minimum 40 % u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele▪ Osnovna pravila uređenja su planiranje vrta tj.zelenih površina na ulaznim partijama objekta koji ima estetsku ulogu sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.▪ Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl.▪ Ukoliko se radi o objektima male gustine stanovanja postoji mogućnost fromiranja ekonomski dijela vrta (povrtnjak i voćnjak) koji trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.▪ Staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz



	<p>ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.▪ Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste su dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima.▪ Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smjese, a kasnije njihovom održavanju.▪ Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata.▪ Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbrunja u kombinaciji sa cvjetnicama..▪ Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.▪ Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne zbrunaste vrste.▪ Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.▪ Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.
	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
7	Mjere zaštite kulturne baštine Na prostoru Plana nema registrovanih spomenika kulture. Shodno članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), ako se prilikom radova naiđe na nalaze od arheološkog značaja, sve radove treba zaustaviti i o tome obavjestiti nadležni organi.
	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
8	Pri projektovanju i građenju potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji regulišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, “Sl. list Crne Gore” br.48/13 od 14.10.2013., 44/15 od 07.08.2015.).
	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
9	Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri za dogradnju (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).
	10 USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
10.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema: <ul style="list-style-type: none">▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona (“Sl. list SRJ”, broj 28/95);▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja (“Sl. list SRJ”, broj 11/96);



	<ul style="list-style-type: none">Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752, kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata. Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG): <ul style="list-style-type: none">Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a. Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog i grafičkog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG .												
10.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica.												
10.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Prikazano na grafičkom prilogu 5 ovih UTU-a.												
10.4.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu <ul style="list-style-type: none">Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu http://www.ekip.me/regulativa;Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me;Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp.												
11	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.												
12	URBANISTIČKI PARAMETRI <table border="1"><tr><td>Oznaka urbanističke parcele</td><td>UP 2090/1300</td></tr><tr><td>Površina urbanističke parcele</td><td>432m²</td></tr><tr><td>Maksimalni indeks zauzetosti</td><td>0,30</td></tr><tr><td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td><td>0,90</td></tr><tr><td>Površina prizemlja</td><td>130,00m²</td></tr><tr><td>Bruto građevinska površina objekta/ata (max BGP)</td><td>420,00m² <i>Ukoliko podrumске etaže, služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj je obračunat indeks izgrađenosti u tabeli. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju</i></td></tr></table>	Oznaka urbanističke parcele	UP 2090/1300	Površina urbanističke parcele	432m ²	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,90	Površina prizemlja	130,00m ²	Bruto građevinska površina objekta/ata (max BGP)	420,00m ² <i>Ukoliko podrumске etaže, služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj je obračunat indeks izgrađenosti u tabeli. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju</i>
Oznaka urbanističke parcele	UP 2090/1300												
Površina urbanističke parcele	432m ²												
Maksimalni indeks zauzetosti	0,30												
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,90												
Površina prizemlja	130,00m ²												
Bruto građevinska površina objekta/ata (max BGP)	420,00m ² <i>Ukoliko podrumске etaže, služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj je obračunat indeks izgrađenosti u tabeli. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju</i>												



	<p><i>se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).</i></p> <p>Izračunavanje površina i zapremina objekata visokogradnje vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. list CG", br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.</p>
Maksimalna spratnost objekata	P+2
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno normativima:	
<ul style="list-style-type: none">▪ Stanovanje: 1,1 PM/stanu;▪ Poslovanje: 1PM na 50m².	
Urbanističko tehnički uslovi	
<u>PLANIRANI OBJEKTI</u>	
OBJEKTI PORODIČNOG STANOVANJA	
Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:	
<ul style="list-style-type: none">▪ Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli.▪ Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli. ▪ Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje. Moguće je projektovati i druge nadzemne etaže sa namjenom poslovanje, uz obavezu poštovanja uslova za obezbjeđivanje dovoljnog broja parking mjesta i najmanje jedne stambene etaže.▪ Namjena podrumске ili suterenske etaže je isključivo garažiranje, ostave, kotlarnice i drugi sadržaji u funkciji stanovanja ili poslovanja u prizemlju.	
Spratnost je data u grafičkim prilozima i tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma.	
Građevinska linija data u grafičkom prilogu je obavezujuća prema saobraćajnici dok se prema susjedima mogu primjenjivati tekstualno date smjernice.	
<ul style="list-style-type: none">▪ Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2,5 m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.▪ Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori. ▪ Kota prizemlja dozvoljena je do 1,20 m od kote terena. ▪ Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. ▪ Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. ▪ Ako se suterenska (podrumска) etaža koristi za parkiranje gabarit suterenske (podrumске) etaže može biti do min. 1,00 m od granice urbanističke parcele.	
Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).	
Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele.	



	<p>Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.</p>
	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>
	<p>Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.</p> <p>Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.</p> <p>Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.</p> <p>Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.</p> <p>Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.</p> <p>Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.</p>
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>
13	<p>Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije</p> <p>U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.</p> <p>Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.</p> <p>Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.</p>
	<p>OSTALI USLOVI</p>
14	<p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p> <p>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p> <p>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.</p> <p><i>Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice DUP-a "Konik Stari aerodrom" – Izmjene i dopune u Podgorici, koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju</i></p>



prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019) na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/>.

15 PRILOZI

- Izvodi iz grafičkih priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" – Izmjene i dopune u Podgorici;
- Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju;
- List nepokretnosti broj 7191, KO Podgorica III;
- Kopija plana za katastarsku parcelu broj 2090/1300 KO Podgorica III.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- a/a

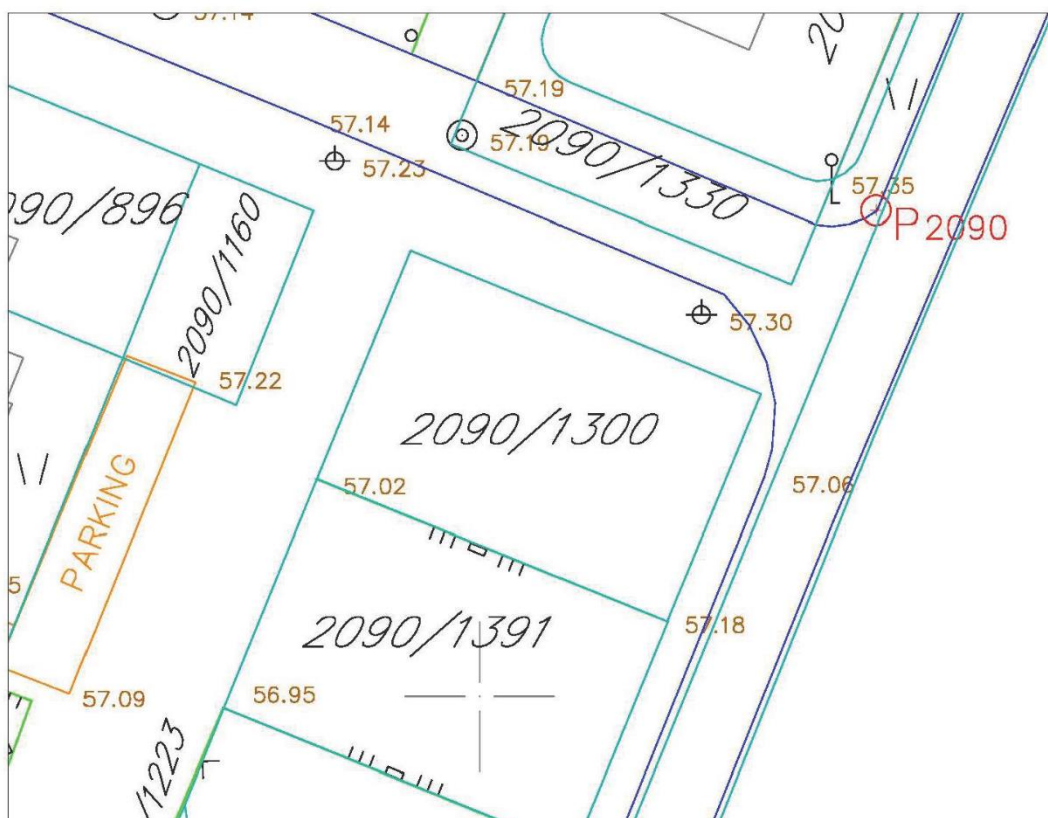
POMOĆNIK SEKRETARA
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.





Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/21-922
Podgorica, 04.08.2021. godine



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune

1 4 – Topografsko katastarska podloga sa granicom zahvata

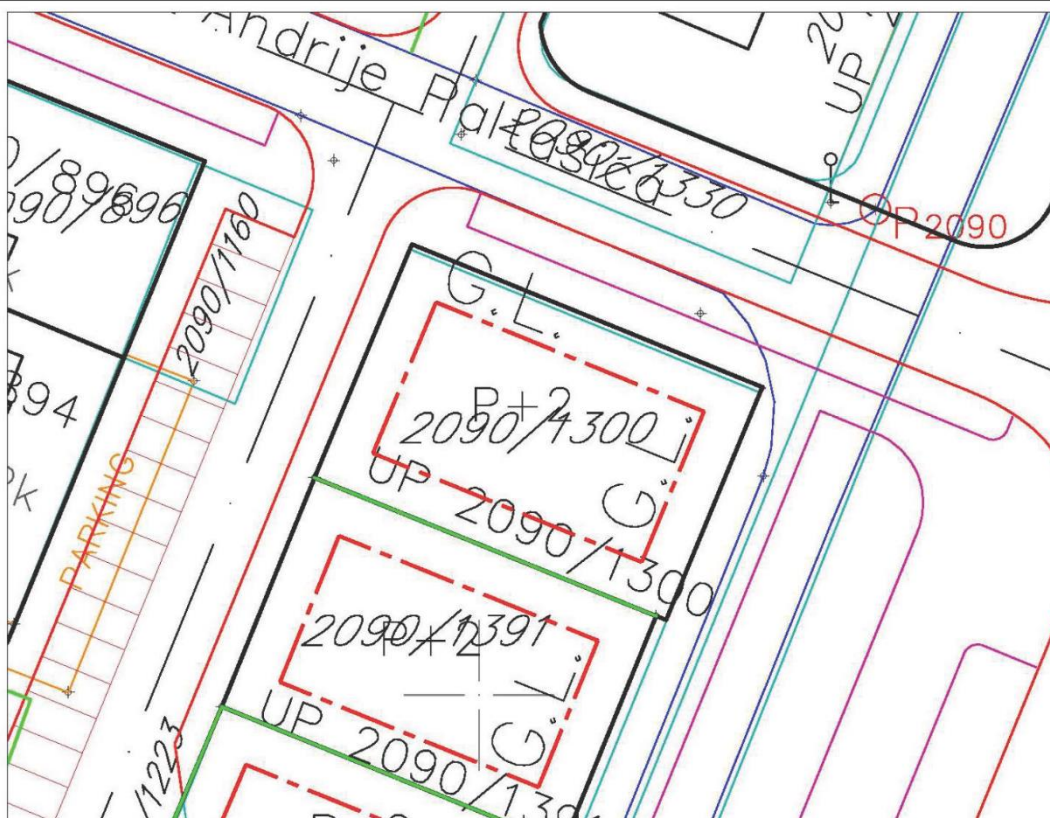
UP 2090/1300











Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/21-922
Podgorica, 04.08.2021.godine



	snimljene postojeće ograde		oznaka urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele		postojeći objekat
	spratnost objekta		građevinske linije
	kolsko pješačka površina		pješačka površina

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune

2 06a – Parcelacija -ograde

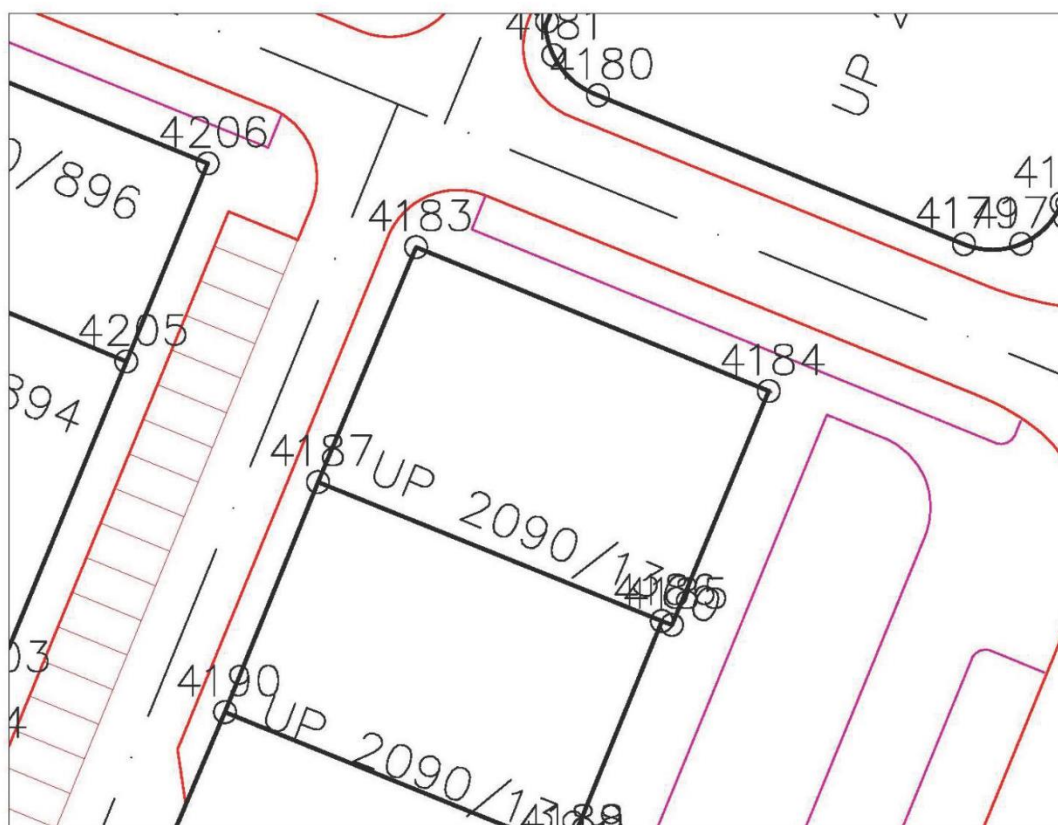
UP 2090/1300



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/21-922
Podgorica, 04.08.2021.godine



4183	6605395.50	4698230.30
4184	6605419.05	4698220.70
4185	6605412.59	4698205.06
4186	6605411.91	4698205.31
4187	6605388.94	4698214.61

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune

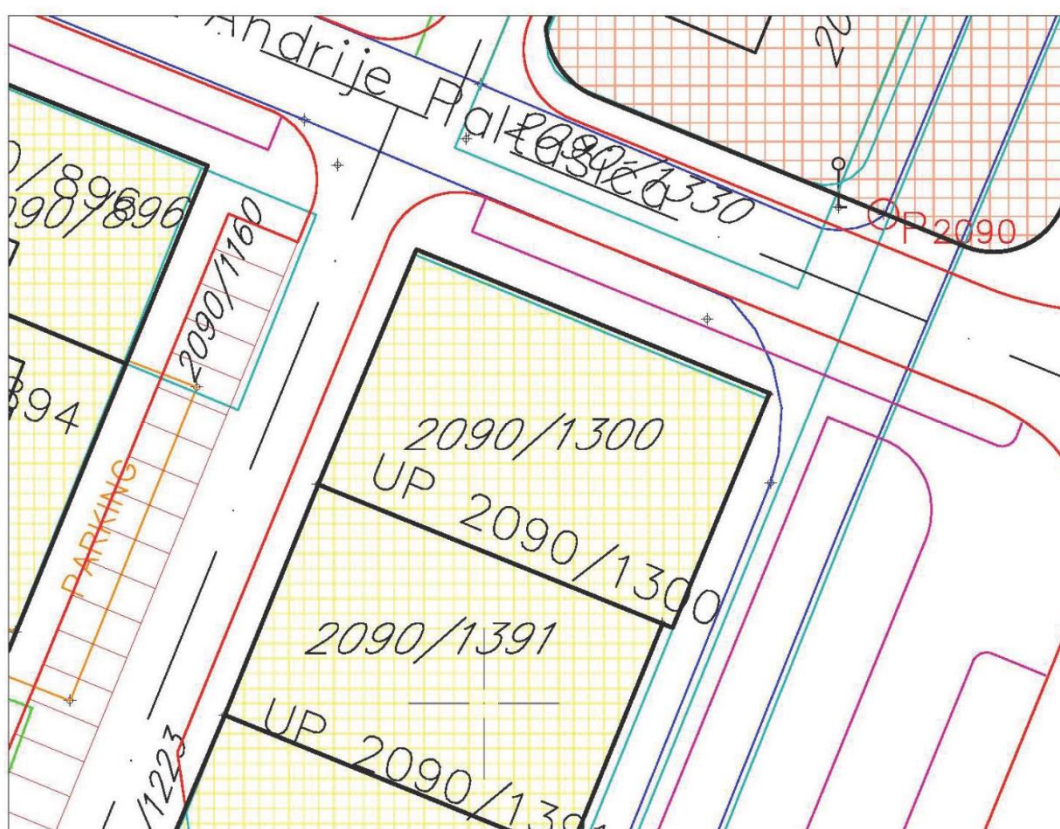
3 06b – Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

UP 2090/1300



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/21-922
Podgorica, 04.08.2021.godine



porodično stanovanje

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune

4 07 – Namjena površina

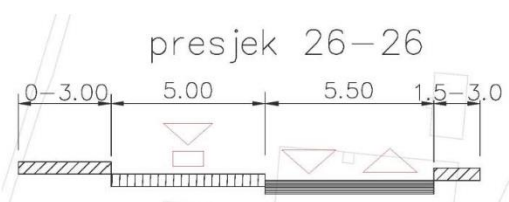
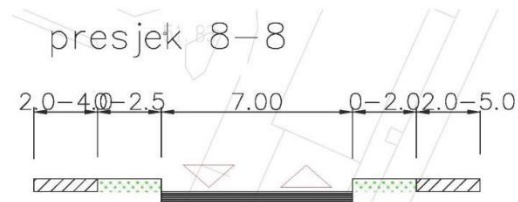
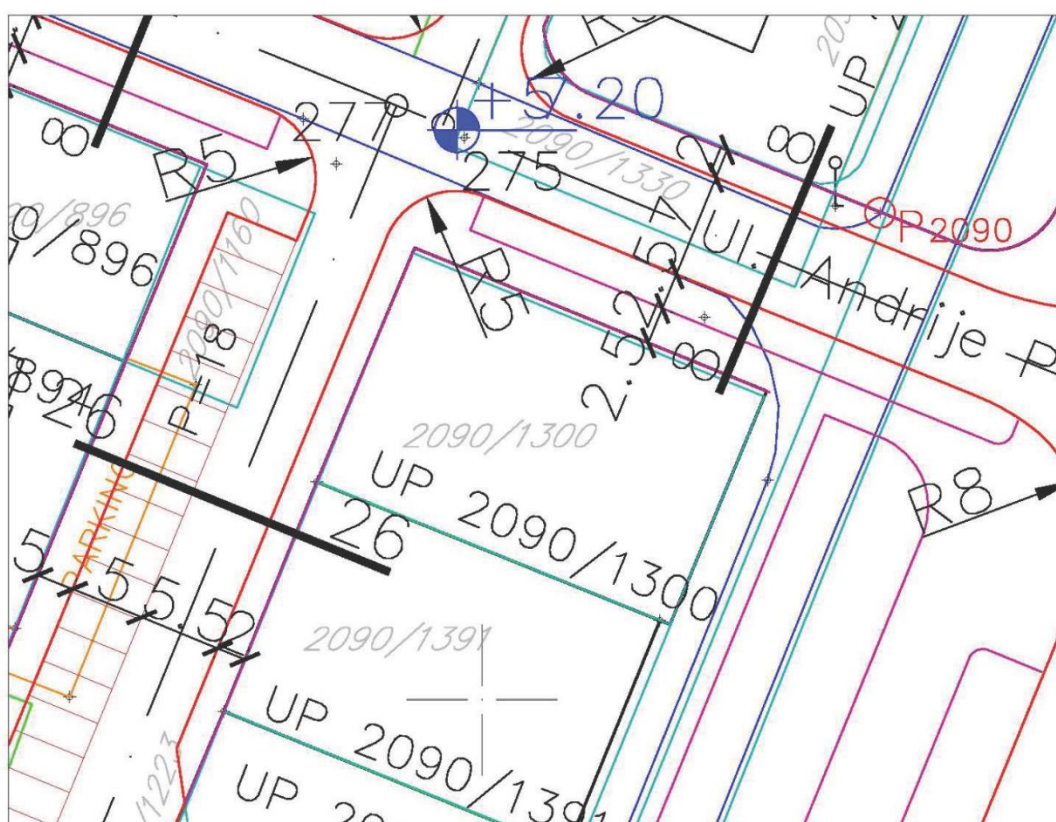
UP 2090/1300



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/21-922
Podgorica, 04.08.2021.godine



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune

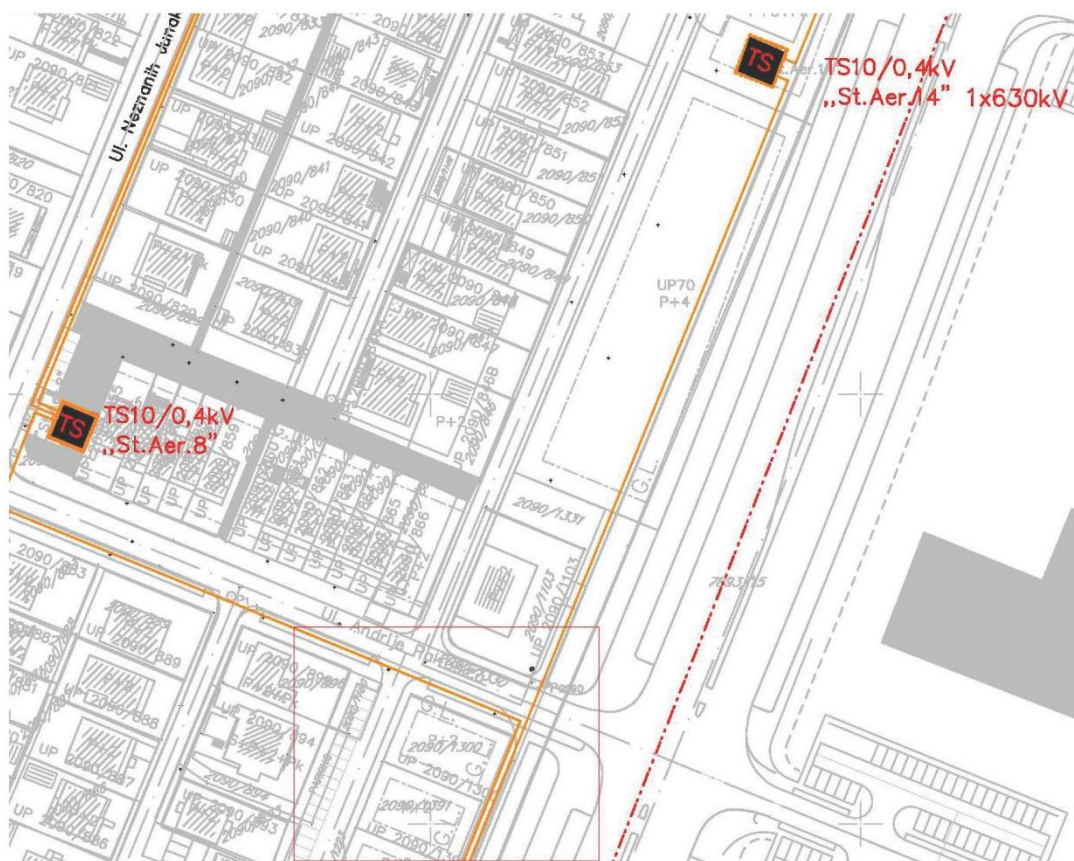
5 | 08 - Saobraćaj

UP 2090/1300



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/21-922
Podgorica, 04.08.2021.godine



POSTOJECA TRAFI STANICA



PLANIRANA TRAFI STANICA



POSTOJECA TRASA 10kV KABLOVA

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune

6 9a - Elektroenergetika

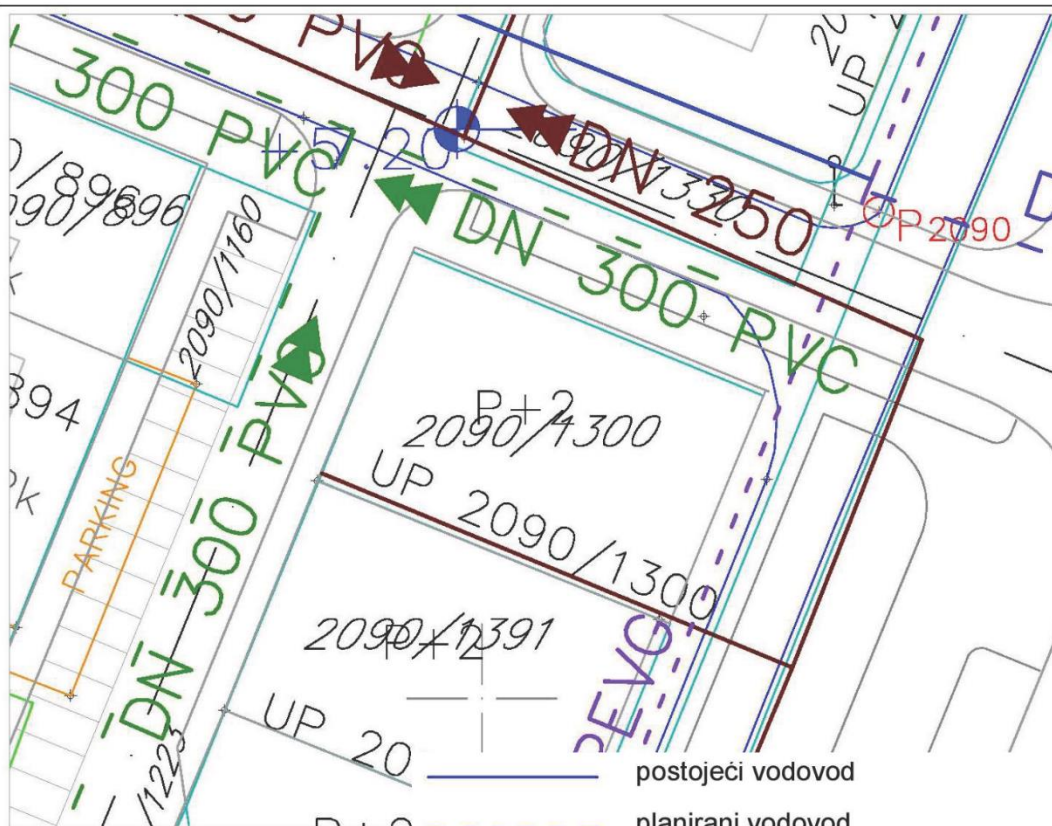
UP 2090/1300



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/21-922
Podgorica, 04.08.2021.godine



- postojeći vodovod
- planirani vodovod
- vodovod koji se ukida
- postojeća fekalna kanalizacija
- planirana fekalna kanalizacija
- postojeća atmosferska kanalizacija
- planirana atmosferska kanalizacija

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune

7 10 – Hidrotehnička infrastruktura

UP 2090/1300



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/21-922
Podgorica, 04.08.2021.godine



telekomunikaciono okno planirano



telekomunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi 110mm planirana

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune

8

11a – Telekomunikaciona infrastruktura

UP 2090/1300



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/21-922
Podgorica, 04.08.2021.godine



ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA MALIH I SREDNJIH GUSTINA

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune

9 | 12 – Pejzažna arhitektura

UP 2090/1300



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: **113UPI-041/21-6501**

Podgorica, 04. 08. 2021

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

133506, 3000-454/2021

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/21-922 od 22.07.2021.god., koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-6501 od 26.07.2021. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za porodični stambeni objekat sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 2090/1300 u zahvatu DUP-a "Konik – Stari Aerodrom" izmjene i dopune (katastarska parcela 2090/1300 KO PgIII) u Podgorici**, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 4749/3 od 08.05.2015. godine. Prethodni uslovi su izdati na ime Bulatović Luke i Lakića, a sada glase na ime „Campanula” d.o.o. i iste dopunjavamo sljedećim:

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Sve ostalo, propisano uslovima broj 4749/3 od 08.05.2015.god. i dalje važi.
Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Kopija prethodno izdatih uslova

Podgorica,

04.08.2021. godine



Izvršni direktor,

Filip Makrid, dipl.inž.građ.

Filip Makrid



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08

E-mail: vikpg@t-com.me; Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 4749/13

Podgorica, 08. 05. 2015

BULATOVIĆ LUKA | LAKIĆ
PODGORICA

38605,3000-199/2015

PREDMET:



Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za porodični stambeni objekat sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 2090/1300 u zahvatu DUP-a "Konik – Stari Aerodrom" izmjene i dopune (katastarska parcela 2090/1300 KO PgIII) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 4749/1 od 30.04.2015. godine, za porodični stambeni objekat sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 2090/1300 u zahvatu DUP-a "Konik – Stari Aerodrom" izmjene i dopune (katastarska parcela 2090/1300 KO PgIII) u Podgorici (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/15-241 od 28.04.2015. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine), dostavljamo Vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Preduzeće ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar, instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj.

Urbanističko-tehničkim uslovima je planirana izgradnja objekta do spratnosti P+2 horizontalnog gabarita 130m², max bruto građevinske površine od 420m². Namjena objekta je stanovanje sa mogućnošću organizovanja djelatnosti u prizemlju.

a) Vodovod:

Priključenje Vašeg objekta na vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu PEVG DN160mm u Ulici Veljka Vlahovića, otvaranjem novog čvora. Priključak ne smije ići preko tuđih parcela, već javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2bar.

Za registrovanje utroška vode objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o individualnom stambenom objektu (sa maksimalno 4 stambene jedinice), potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno, (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po



vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti horizontalni klase C sa mesinganim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica. Vodomjeri moraju biti baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon dobijanja građevinske dozvole, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Preduzeću za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka Investitor koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja se posebno obračunava i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog cjevovoda, potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema izdatoj građevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja građevinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za trajni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje Vašeg objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN250mm u nekom od postojećih revizionih okana, označenih na priloženoj situaciji kao RO126 ili RO128 (iz koga je izveden priključni kanal do izvan saobraćajnice), čije su kote i koordinate date u prilogu.

Priključak (izvod iz objekta) izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN 160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka, vršiče stranka u vlastitoj režiji, kada se za to steknu uslovi, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

Obzirom na opterećenost gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju (ukoliko se objekat priključuje gravitaciono). U slučaju da Investitor priključi objekat na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.



Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena gradska atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krovova objekta, kao i cijele lokacije objekta putem izgradnje retenzionog bazena ili rova na Vašoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Retenzioni bazen (upojni bunar ili rov) dimenzionisati za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264l/s/ha. Dostaviti projekat uredjenja terena sa dijelom koji se odnosi na rješenje odvodjenja atmosferskih voda. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Takođe, postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata, jer se atmosferska kanalizacija ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje područja i suterena objekata.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svaka pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

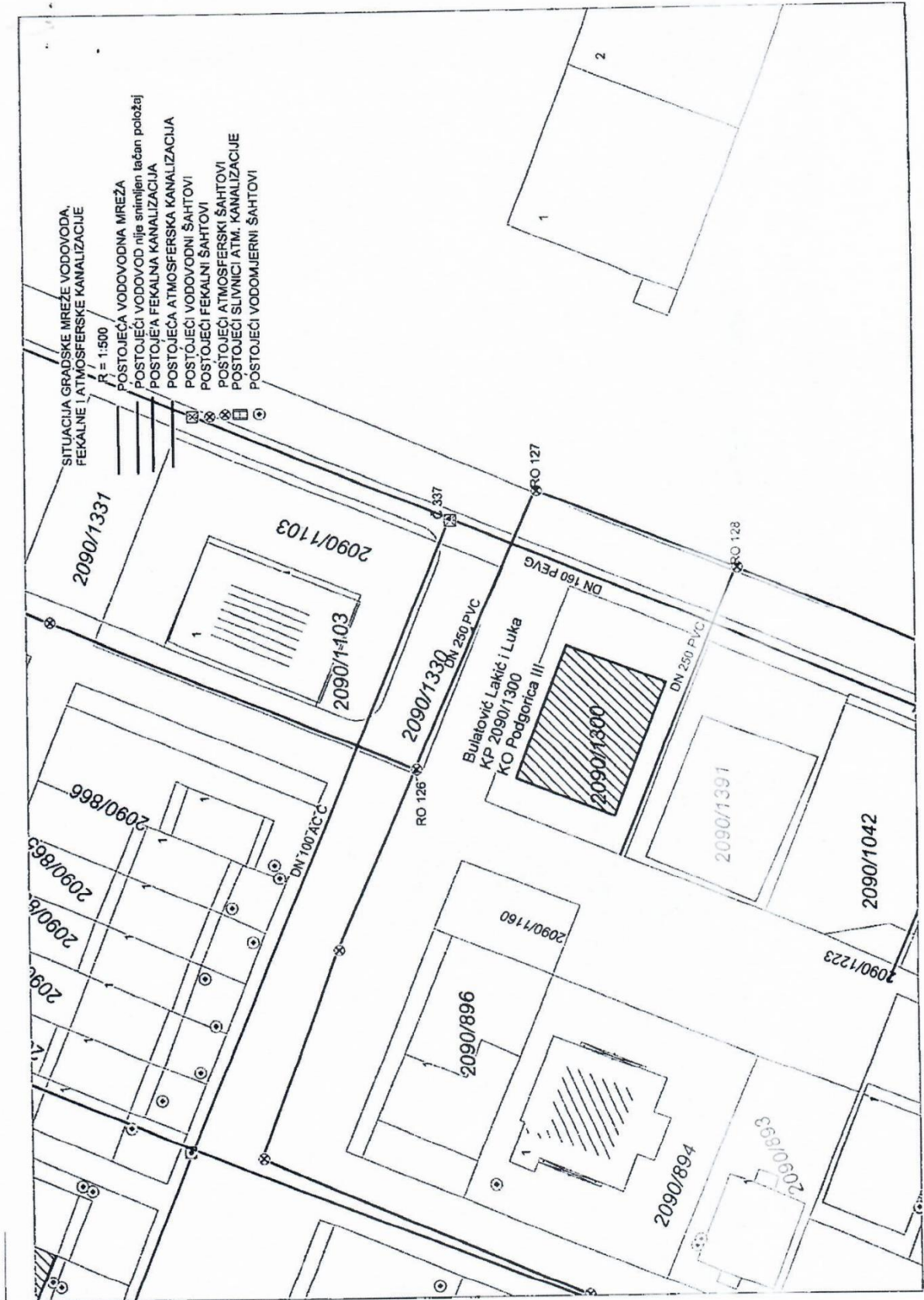
Napominjemo Vam da je potrebno nakon obrade projektno dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Podgorica,
08.05.2015. godine







KATASTAR INSTALACIJA						
GEOMETRIJSKI ATRIBUTI ŠAHTOVA FEKALNE KANALIZACIJE						
BROJ ŠAHTA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CJEVI KOLEKTORA KDC Nizvodno KDC Uzvodno	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CJEVI KDC Desno KDC Lijevo	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CJEVI
RO 126	605,398.81	4.698,237.69	KP 57.16 mm	KDC Nizvodno 53.53 mm KDC Uzvodno 53.57 mm	KDC Desno 53.62 mm	
RO 127	605,429.54	4.698,224.07	KP 57.26 mm	KDC Nizvodno 53.74 mm KDC Uzvodno 53.74 mm		
RO 128	605,420.84	4.698,202.09	KP 57.13 mm	KDC Nizvodno 53.82 mm KDC Uzvodno 53.82 mm		KDC Lijevo 54.08 mm



CRNA GORA

17600000089



101-919-31028/2021

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-31028/2021

Datum: 22.07.2021.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRZIVOG RAZVOJA 101-917/21-3092, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7191 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2090	1300	46 175/89	26/03/2021	NEZNANIH JUNAKA	Pašnjak 3. klase KUPOVINA		421	0.63
Ukupno							421	0.63

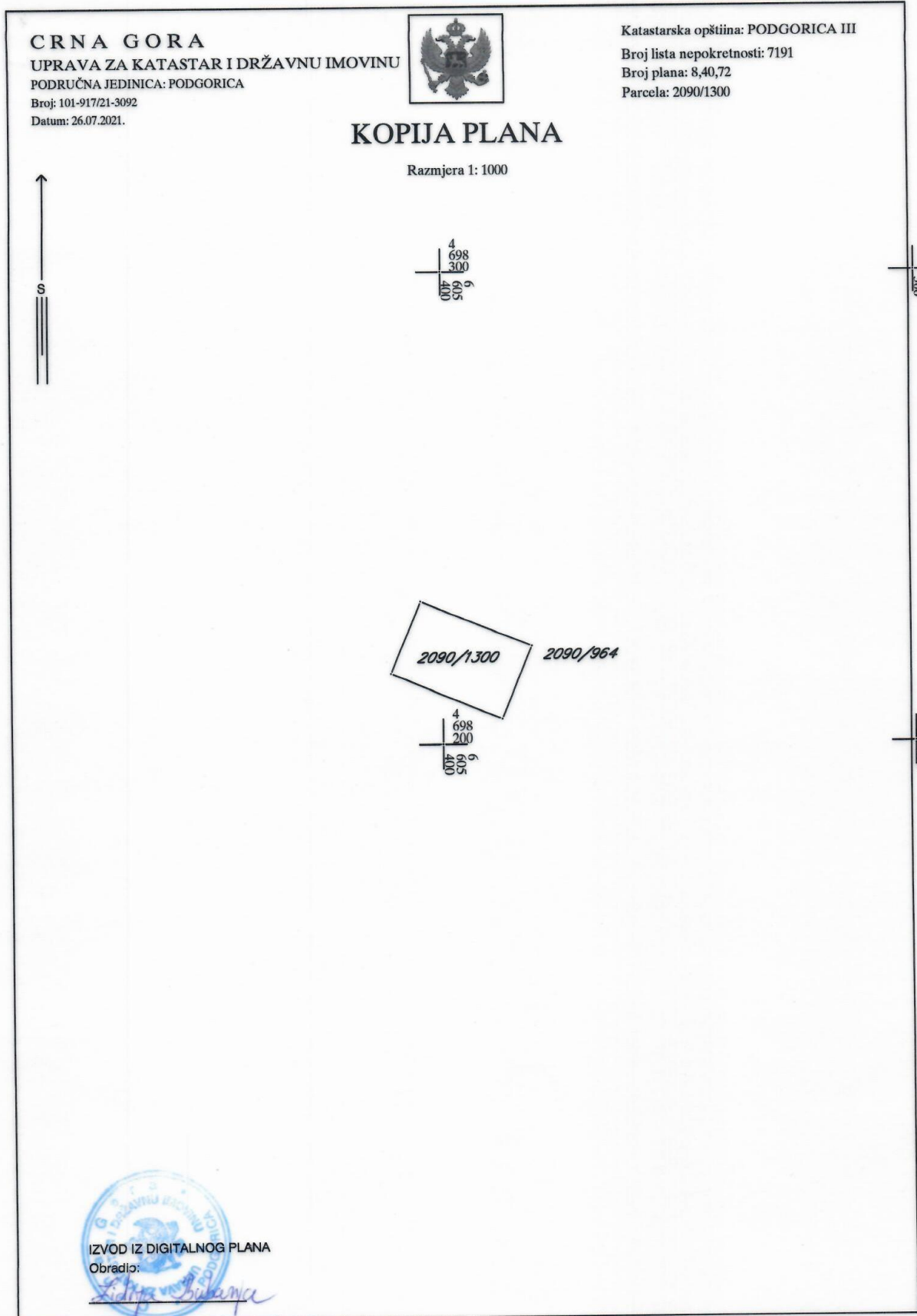
Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	CAMPANULA DOO	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik
Marko Bulatović, dipl. prav.







16/09/2021, 09:38

eKatastar

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 16.09.2021 09:37

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 16.09.2021 09:37

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 7191 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2090/1300		46 175/89	26.03.2021	NEZNANIH JUNAKA	Pašnjak 3. klase KUPOVINA	421	0.63

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CAMPANULA DOO *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	2090	1300	0		917	10230	2021	3199/21	ZA DIOBU PG 3 LN 56 PARC 2090/1300 LN 7191 3217
7191					917	10230	2021	3199/21	ZA DIOBU PG 3 LN 56 PARC 2090/1300 LN 7191 3217



GLAVNI GRAD PODGORICA

Kabinet gradonačelnika

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primjena	Ora. jed.	Broj. broj.	Prilog	Vrijednost
	01 - 018	21 -		9456

Poštovani

Ovim putem vam se obraćamo sa zahtijevom za otkup katastarskih parcela 2090/1765 i 2090/1766 u KO Podgorica III (list nepokretnosti 3217), koje su svojina 1/1 Crne Gore – Subj. Raspol. Glavni grad. Parcele su sastavni dio urbanističke parcele 2090/1300 iz DUP-a „Konik – Stari aerodrom“, pa su nam neophodne za dokompletiranje.

U prilogu Vam dostavljam:

- Kopiju plana
- Izvod iz lista nepokretnosti 3217 (parcele za otkup)
- Izvod iz lista nepokretnosti 7191 (naša parcela)
- Kopiju rješenja o parcelaciji po DUP-u iz katastra.

Podnosilac zahtjeva:

CAMPANULA doo

Pohorska 39, 81000 Podgorica

direktor / Popović Nemanja





d.o.o Geoengineering
tel: 067 234 266, 067 254 152, 067 866 535
fax: 020 245 539
e-mail: geoingcd@gmail.com
bul. Vojvode Stanka Radonjića 71, Podgorica

ELABORAT

ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRŠENIM RADOVIMA NA TERENU

**Djelimična parcelacija po DUP-u*

PJ Podgorica
KO Podgorica III
br.parcela: 2090/1300
inicijator: CAMPANULA DOO

Evidentirano u spisak prijava:

- sveska br. __/20__ K.O. _____
- strana br. _____
- redni br. _____

Obradio: _____

za Geoengineering
obradio:

Dana: _____
(predaja elaborata)

Dana: _____
(ovjera elaborata)



Na osnovu člana 6 stav 2. i člana 159 Zakona o državnom premjeru i katastru i upisima prava na nepokretnostima („Službeni list RCG, broj 29/07“) dajemo

OVLAŠĆENJE

za izvođenje geodetskih radova

Geodetskoj organizaciji Geoengineering d.o.o da izradi elaborat djelimične parcelacije po DUP-u » Konik-Stari Aerodrom« izmjene i dopune za UP2090/1300, koji će služiti za evidentiranje novog stanja u katastarskom operatu Uprave za nekretnine CG, područne jedinice Podgorica.

ovlašćenje dao:

vlasnik kat. parcele **2090/1300** (dio UP2090/1300) upisane u LNbr.**7191** u **KO Podgorica III**

- za **CAMPANULA DOO**

u Podgorici 26.07.2021.g.



d.o.o Geoengineering

tel: 067 234 266, 067 254 152, 067 866 535

fax: 020 245 539

e-mail: geingcg@gmail.com

Bulevar Vojvode S. Radonjića 71, Podgorica

Tehnički izvještaj geodetskih radova

Postupajući po zahtjevu klijenta **CAMPANULA DOO**, Geoengineering d.o.o je na osnovu podataka preuzetih sa zvaničnog sajta Ministarstva održivog razvoja i turizma(MORT-a), planskog dokumenta DUP-a "Konik-Stari Aerodrom" za **UP 2090/1300**, izvršio djelimičnu parcelaciju po DUP-u kat. parcele **2090/1300** upisane u LNbr.**7191** (VI. CAMPANULA DOO svoj.1/1), kao i kat parcele **2090/964** upisane u LNbr.**3217** (VI. Crna Gora-subj.raspol. Glavni Grad svoj.1/1) u KO **Podgorica III** sa ciljem evidentiranja novog stanja u kat. operatu PJ Podgorica čim bi se stekli uslovi za kompletiranje predmetne UP 2090/1300.

Nakon obrade grafičkih i alfanumeričkih podatka konstatovali smo sledeće da:

- Urbanističku parcelu **UP 2090/1300** čini kat. parcela novog stanja: **2090/1743** i **2090/1744**.

Sastavna cjelina ovog tehničkog izvještaja je i skica premjera(manual), spisak prijava(staro i novo stanje) kao i grafički prilog - izvod iz planskog dokumenta preuzet sa zvaničnog sajta MORT-a.

za Geoengineering
obradio:

Podgorica 26.07.2021god.

MP

Boričić Radoš geometar

CRNA GORA

OPŠTINA Podgorica

KAT.OPŠTINA Podgorica

Br.parcela: 2090/1300

SPISAK PRIJAVA

datum: 26.07.2021g

inicijator:

Campanula doo





3

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE ZA STAMBENO – POSLOVNI OBJEKAT G+P+2 KOJI SE NALAZI NA LOKACIJI DUP “Konik – Stari Aerodrom”, izmjene i dopune; Katastarska opština Podgorica III; K.P. broj 2090/1300, 2090/1766, 2090/1765 ; urbanistička parcela UP 2090/1300; Opština Podgorica.

Izraditi Idejno rješenje arhitekture za STAMBENO – POSLOVNI OBJEKAT G+P+2 u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima, kao i aktuelnim propisima i standardima za ovu vrstu objekta.

U okviru glavnog projekta potrebno je isprojektovati stambeno – poslovni objekat spratnosti G+P+2 (garaža, prizemlje i 2 sprata). U garaži predvidjeti parkiranje, prizemlje i I sprat namijeniti poslovanju, a na II spratu organizovati stanovanje, i to jedan dvosobni stan. Glavni ulaz u objekat postaviti na najreprezentativnijoj strani objekta, a ulaz u garažu i tehnički ulaz postaviti za zadnje strane objekta.

Kolski prilaz objektu omogućiti putem saobraćajnice sa sjeverne strane, tj. ulice Andrije Paltašića, kao i putem saobraćajnice sa zapadne strane, saobraćajnice date DUP-om. Ulicom Andrije Paltašića omogućiti glavni pristup objektu, tj. povezati glavni ulaz i parking mjesta na parceli sa ulicom. Sa druge strane, putem novoprojektovane ulice naznačene DUP-om organizovati prilaz tehničkom ulazu kao i ulaz u podzemnu garažu objekta. Ukupan broj parking mjesta (i na parceli, i u garaži) isprojektovati u skladu sa zahtjevima iz UT uslova.

Na prizemnoj etaži kao i na I spratu u cjelosti organizovati poslovne prostore. Glavnim ulazom u objekat pristupiti poslovnim prostorima, kao i vertikalnim komunikacijama koje vode na I i II sprat. Što se samih vertikalnih komunikacija tiče, potrebno je isprojektovati jednokrako stepenište.

Kao što je već navedeno, na I spratu isprojektovati još jedan poslovni prostor, a na nivou čitavog sprata organizovati i manji toalet. Na II spratu isprojektovati veći dvosobni stan. Dnevnu sobu orijentisati ka istoku/jugoistoku, a u samoj organizaciji prostora jasno odvojiti dnevnu od noćne zone. Krov objekta planirati kao kosi.

Svi prostori moraju biti dobro ventilisani i osvijetljeni, po mogućnošću prirodnim osvjjetljenjem. Objekat graditi od tvrdih materijala, fasadu bojiti skladno, jasno određenim tonovima kako bi se naglasila kompaktnost objekta, i postigao što reprezentativniji izgled objekta u cjelosti.

INVESTITOR

“CAMPANULA” d.o.o.



TEHNIČKI OPIS

uz idejno rješenje **stambeno-poslovnog objekta G+P+2.**

OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat:	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT G+P+2
Lokacija:	DUP "Konik – Stari Aerodrom", izmjene i dopune Urbanistička parcela UP 2090/1300 K.P. broj 2090/1300, 2090/1766, 2090/1765 Katastarska opština Podgorica III Opština Podgorica
Investitor:	"CAMPANULA" d.o.o.
Dozvoljena spratnost objekta:	(G) + P + 2
Projektovana spratnost objekta:	G + P + 2
Izgrađenost objekta – max dozvoljeni BGP	max BGP = 420.00 m ²
Indeks zauzetosti – max dozvoljeni	iz max = 0,3 = 130.00 m ²
Izgrađenost objekta – ostvareni BGP	BGP = 413.52 m ²
Indeks zauzetosti - ostvareni	iz = 0,28 = 122.00 m ²
Površina katastarske parcele K.P. 2090/1300	432.00 m ²

UVODNE NAPOMENE

Osnov za izradu projektne dokumentacije su:

- urbanističko-tehnički uslovi br: 08-332/21-922 izdati od strane SEKRETARIJATA ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ, opština Podgorica, 04.08.2021. godine i projektni zadatak koji je izradio Investitor.

Projektna dokumentacija urađena je u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekata. Na parceli je predviđena izgradnja stambeno-poslovnog objekta spratnosti G+P+2

Lokacija:

Predmetna lokacija se nalazi unutar DUP-a "Konik – Stari Aerodrom", izmjene i dopune, K.O. Podgorica III, a na urbanističkoj parceli UP 2090/1300 (UP sačinjavaju katastarske parcele K.P. 2090/1300, 2090/1766, 2090/1765).

Napomena: Nakon predaje elaborata katastru u toku procesa, došlo je do zauzeća katastarskih brojeva iz elaborate parcelacije po DUP-u, te je katastar dodijelio prve slobodne brojeve u tom trenutku. Te su katastarske parcele iz elaborata 2090/1743, 2090/1744, preimenovane u 2090/1766 i 2090/1765.



Sama parcela se nalazi uz ulicu Andrije Paltašića (sa njene južne strane) te uz bulevar Veljka Vlahovića (sa njegove zapadne strane). Kolski prilaz objektu je omogućen putem ulice Andrije Paltašića sa sjeverne strane parcele, kao i putem saobraćajnice predviđene DUP-om sa zapadne strane parcele. Ulicom Andrije Paltašića se dolazi na plato ispred objekta na kojem je organizovano 6 parking mjesta, a sa te strane se nalazi i glavni ulaz u objekat. Sa zapadne strane, saobraćajnicom koja je predviđena DUP-om, ulazi se u podzemnu garažu koja ima 4 parking mjesta, a sa iste strane se takođe nalazi i tehnički ulaz u objekat. Teren na lokaciji je ravan. Na predmetnoj lokaciji nije evidentiran nijedan postojeći objekat, a same građevinske linije i odnosi prema regulacionim linijama su dati u DUP-u, te su poslužili kao osnova za pozicioniranje objekta na lokaciji. U skladu sa tim, novoplanirani objekat je pozicioniran tako da je od susjedne parcele sa južne strane na najmanjem rastojanju udaljen 4.00m, od saobraćajnice sa sjeverne strane 3.10m, od ulice Andrije Paltašića 3.10m, a od bulevara Veljka Vlahovića 10.40m.

Objekat – namjena, spratnost, sadržaji:

Prema zahtjevu investitora projektovan je stambeno-poslovni objekat.

Na osnovu zahtjeva investitora, projektant je dao rješenje koje se sastoji od garaže, prizemlja i 2 sprata.

Parkiranje automobila je ostvareno i u podzemnoj garaži, i na parceli. Na parceli je ostvareno 6 parking mjesta, sva sa istočne strane objekta. Do navedenih parking mjesta se stiže preko ulice Andrije Paltašića. Takođe, na istoj strani

objekta se nalazi i glavni ulaz u objekat. Sa druge strane, saobraćajnicom iza objekta se dolazi do rampe koja vodi ka podzemnoj garaži. Rampa je nagiba 12%, i njome se spušta u podzemnu garažu regulisanu garažnim rolo vratima. Garaža je neto površine od 284.13m² i u njoj se nalaze 4 parking mjesta. S obzirom da je namjena podzemne etaže upravo garažiranje, površina garaže ne ulazi u ukupni obračun neto i bruto površine objekta. Na istoj strani objekta se nalazi i tehnički ulaz u objekat, čime je jasno odvojen ulaz za kupce od ulaza kojim se dostavlja oprema poslovnom prostoru. Vertikalna komunikacija koje vode ka garaži i spratovima je organizovana jednokrako i pozicionirana sa sjevernom orijentacijom.

Na I spratu je isprojektovan poslovni prostor, a "open space" organizacija prostora omogućava širok dijapazon izbora namjene prostora. Takođe, na nivou sprata je isprojektovan i manji toalet za zaposlene. Vertikalne komunikacije su pregradnim zidom i vratima jasno odvojene i čine zasebnu cjelinu.

Na II spratu je projektovan jedan veći dvosobni stan. Po samom ulasku u stan nailazi se na duži hodnik koji jasno dijeli objekat na dnevnu i noćnu zonu. Dnevna soba, zajedno sa trpezarijom i kuhinjom orijentisana je istočno i jugoistočno, čime se tim prostorima omogućava najbolje moguće osvetljenje. Uz dnevnu sobu projektovana je i mala radna soba. Sa druge strane, tačnije sa sjevernom i zapadnom orijentacijom, organizovane su 2 spavaće sobe. Sobe su približne kvadrature, a međusobno su povezane degažmanom.

Krov objekta je planiran kao kosi, odrađen na 3 sliva. Tačnije, gledajući organizaciju krovne ravni primjećuje se da je krov podijeljen na 3 ravni, i to 2 krova nagiba 25% ka sjevernoj i južnoj strani, i krov nagiba od 8% ka zapadnoj strani. Tim rješenjem su vertikalni oluci u potpunosti sklonjeni sa glavne, reprezentativne fasade. Takođe, krov je atikama sklonjen od pogleda sa strane kako bi objekat imao svoju kompaktnost i cjelinu.

Spoljna obrada:

Prilikom projektovanja posebna pažnja je obraćena na smjernice date u UT uslovima, a sve u smislu formiranja likovnog i oblikovnog rešenja objekta. Vođeno je računa o tome da formirani arhitektonski volumeni objekta doprinesu dobijanju savremenije i homogene slike naselja i grada.

Fasada je u „demit“ sistemu, obojena fasadnom bojom blago toniranoj u bijeloj boji, dok su određeni dijelovi naglašeni sivo-plavom bojom, tačnije bojom koja u RAL karti ima oznaku RAL 5008. Spoljna vrata i prozori su od aluminijske bravarije eloksirani u tamnoj nijansi – boja antracita.

Krov je planiran kao jednovodni krov podijeljen na tri ravni, i to čelične konstrukcije pokrivene sendvič panelima nagibima od 25% i 8%. Što se obrade zidova tiče, korišćena su AB platna, kao i zidani zidovi debljina 20cm, 15cm i 10cm.

Unutrašnja obrada:

Obrada unutrašnjih zidova objekta se razlikuje u odnosu na njegovu namjenu. Unutrašnji zidovi i plafoni svih prostorija osim kupatila su malterisani krečnim malterom, gletovani a zatim bojeni poludisperzijom u bijeloj boji. U kupatilima je predviđeno oblaganje zidova keramičkim pločicama do plafona. Ispod svih podova predviđena je hidroizolacija sa dodatnom stiropor termoizolacijom od 3cm i završnom košuljicom od 5cm. Izolacija se od cementog mlijeka iz košuljice štiti postavljanjem PVC folije.

Projektant:
Mr Zlatko  dipl. Inž. Arh.





TABELARNI PRIKAZ PARAMETARA IZ DUP-a

UP 2090/1300 K.P. broj 2090/1300, 2090/1766, 2090/1765

	ZADATI PARAMETRI	OSTVARENI PARAMETRI
BRGP (m²)	420.00 m ²	413.52 m²
Index zauzetosti	max Iz = 0.3 = 130.00 m ²	Iz = 0.28 = 122.00 m²
Spratnost	P + 2	G + P + 2

* U tabeli su prikazani zadati i ostvareni parametri dati u urbanističko tehničkim uslovima.

PREGLED BRUTO I NETO POVRŠINA ETAŽA

	NETO površine (m ²)	BRUTO površine (m ²)
<i>GARAŽA</i>	<i>284.13 m²</i>	<i>315.63 m²</i>
PRIZEMLJE	112.80 m²	122.00 m²
I SPRAT	133.89 m²	145.76 m²
II SPRAT	129.03 m²	145.76 m²
UKUPNO	375.72 m²	413.52 m²

* U obračun ukupne BRGP objekta ne ulazi površina garaže.

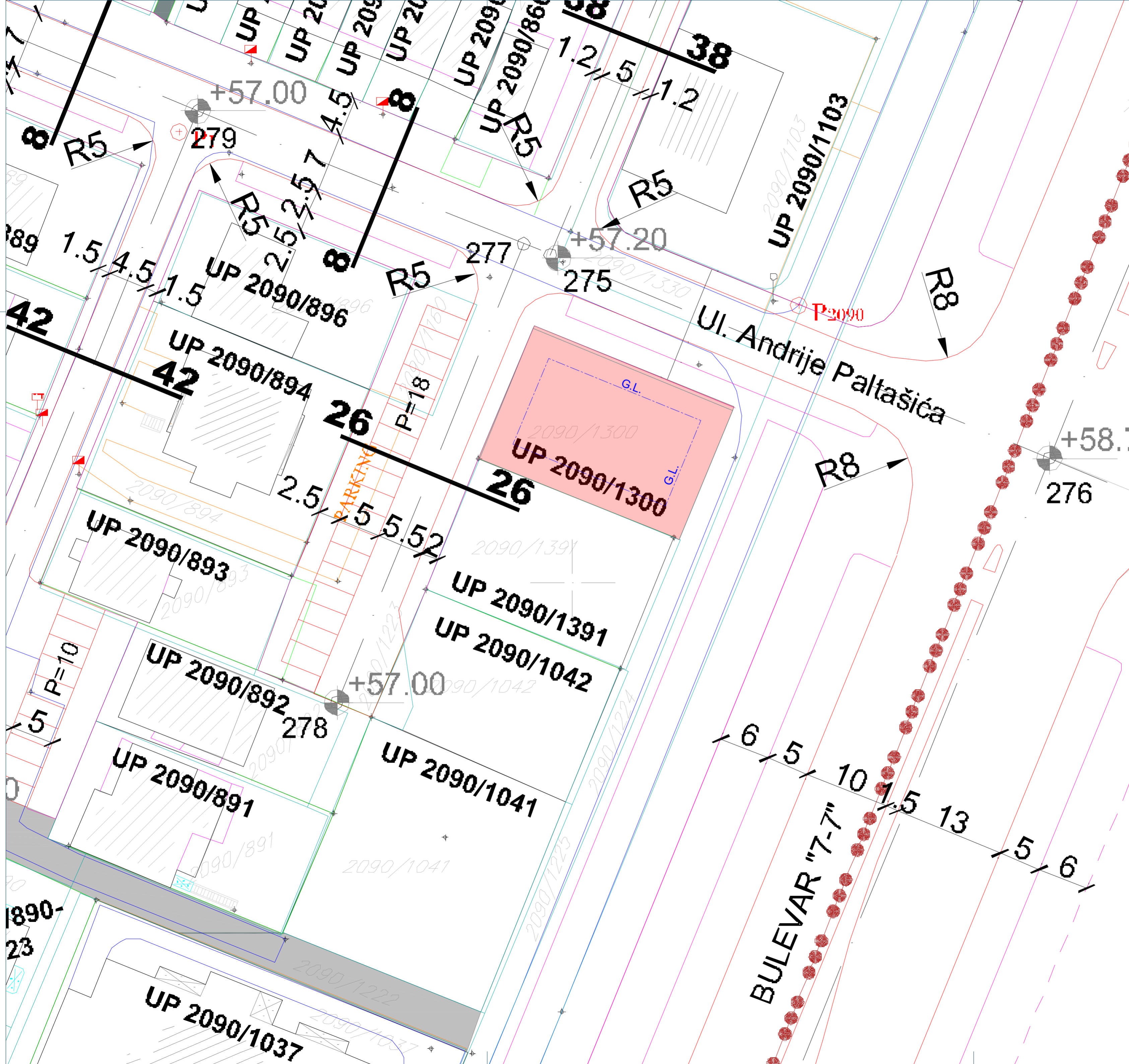
MIRUJUĆI SAOBRAĆAJ

BROJ PARKING MJESTA	Na parceli	6 PM
	U podzemnoj garaži	4 PM
	UKUPNO	10 PM



4

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

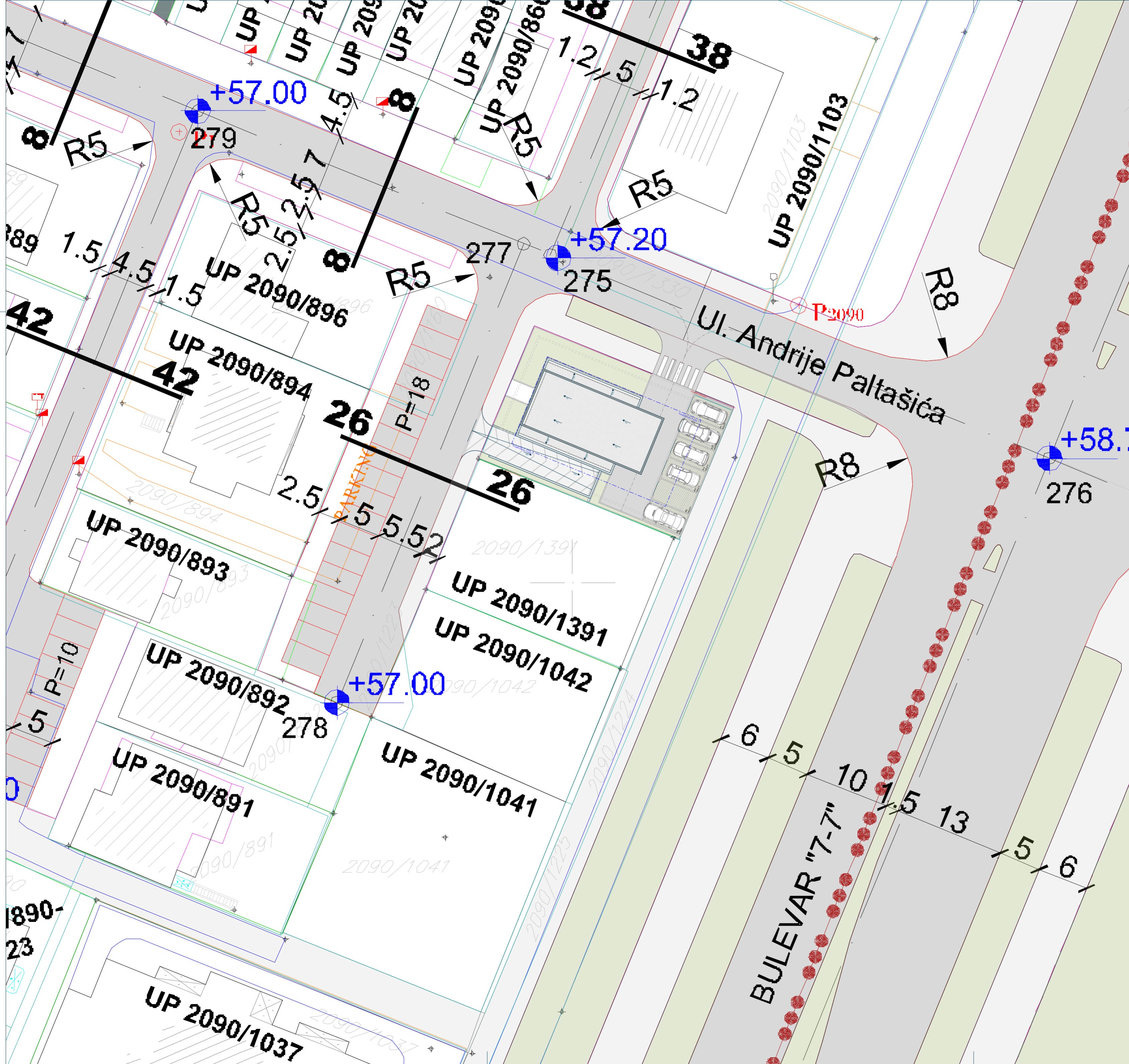


Legenda materijala

	Armirani beton		Termoizolacija	broj prostorije — 02 — ±0.00 — kota betonske ploče	
	Zidani zid		Zemlja	oznaka poda — PS — +0.10 — kota poda	
	Krovni pokrivač		Deck	+0.50 KZ — kota zida	
	Parket		Trava		Keramika

ŠIRA SITUACIJA - POSTOJEĆE STANJE

PROJEKTANT: GOLDEN PROJECT ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING		INVESTITOR: "CAMPANULA" d.o.o.	
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT G+P+2		Lokacija: D.O.P. 'Korak' - Stari Aerodrom, smjerna i dopuna: UP 2090/1300, K.P. broj 2090/1300, 2090/1766, 2090/1765, K.O. Podgorica III, opština Podgorica	
Voditelj projektanta: mr Zlatko Lakić dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: mr Zlatko Lakić dia		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Božo Ivanović, spec. sci. arh. Danilo Savović, spec. sci. arh.		Prilog: ŠIRA SITUACIJA - POSTOJEĆE STANJE	
Datum izrade i M.P.: Septembar 2021.		Datum revizije i M.P.: MP.	
		Razmjera: 1:300	
		Br. priloga: 1	
		Br. strane: 1	



UT PARAMETRI	
UP 2090/1300, K.P. 2090/1300, 2090/1766, 2090/1765	
UP 2090/1300 (k.p. 2090/1300, 2090/1766, 2090/1765)	432.00 m ²
	432.00 m ²

RASTOJANJE OD SUSJEDNIH PARCELA	
DOZVOLJENI UT PARAMETRI	OSTVARENI UT PARAMETRI
min. udaljenost: 2.50 m	min. udaljenost: 3.10 m

INDEX ZAUZETOSTI	
DOZVOLJENI UT PARAMETRI	OSTVARENI UT PARAMETRI
max. Iz = 0.3 = 130.00 m ²	Iz = 0.28 = 122.00 m ²

IZGRADENOST OBJEKTA	
DOZVOLJENI UT PARAMETRI	OSTVARENI UT PARAMETRI
max. BGP = 420.00 m ²	BGP = 413.52 m ²

SPRATNOST OBJEKTA	
DOZVOLJENI UT PARAMETRI	OSTVARENI UT PARAMETRI
P + 2	G + P + 2

BROJ STAMBENIH JEDINICA	
DOZVOLJENI UT PARAMETRI	OSTVARENI UT PARAMETRI
min 1 stan	1 stan

PARAMETRI ZA PARKING	
DOZVOLJENI UT PARAMETRI	OSTVARENI UT PARAMETRI
Poslovanje - 1 PM na 50 m ² => 4.4 PM	4 PM u parking garaži
Stanovanje - 1,1 PM po stanu => 1.1 PM	6 PM na parking u parceli
Ukupno = 5.5 PM	10 PM

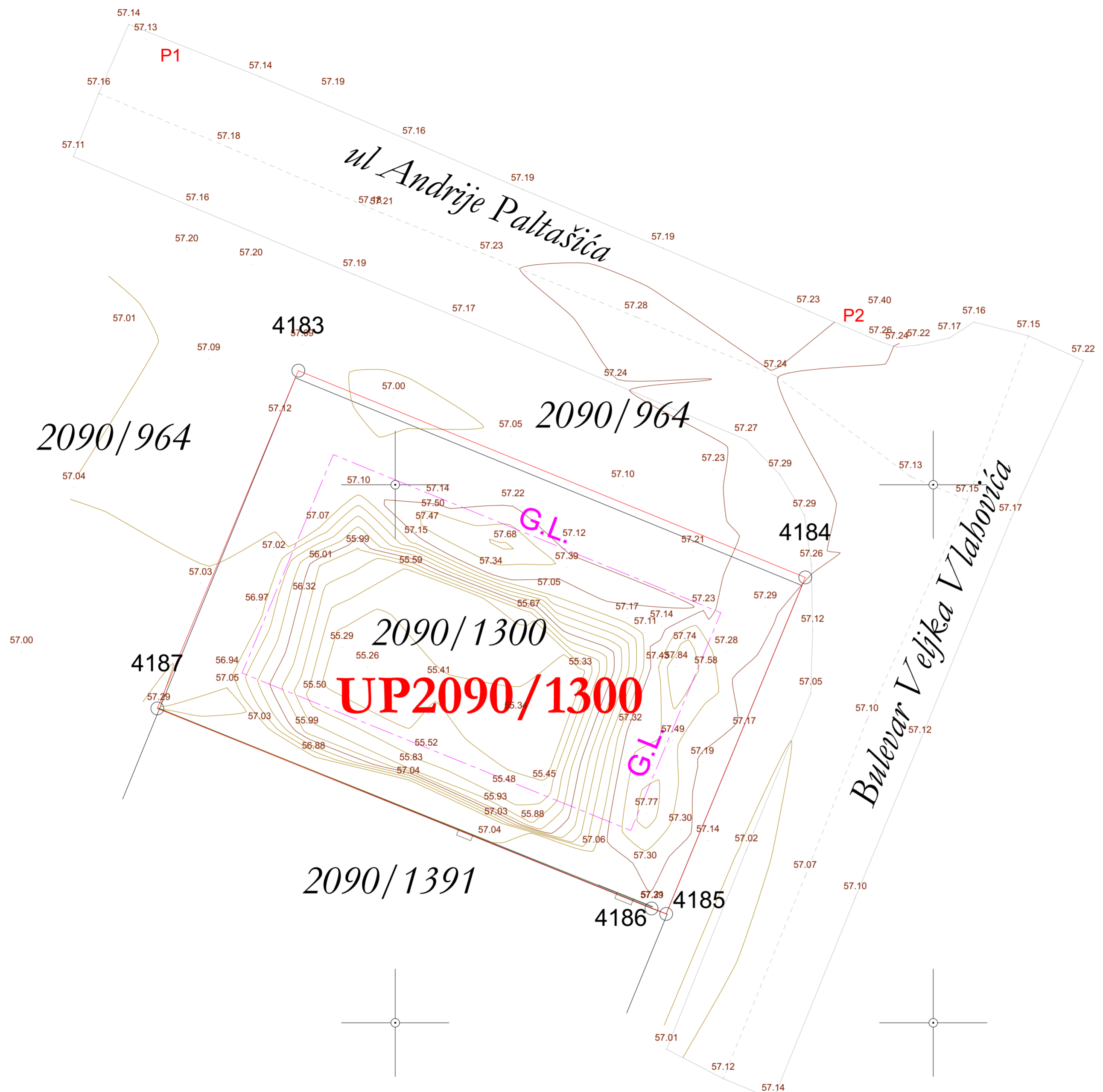
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA	
DOZVOLJENI UT PARAMETRI	OSTVARENI UT PARAMETRI
min 40% od površine parcele = 172.80 m ²	177.55 m ² = 41%

Legenda materijala

 Amirani beton	 Termoizolacija	broj prostorije - oznaka poda - 02 - kota betonske ploče
 Zidani zid	 Zemlja	PS - kota poda
 Krovni pokrivač	 Parket	+0,50 KZ - kota zida
	 Trava	 Keramika
	 Deck	

ŠIRA SITUACIJA - NOVOPROJEKTOVANO STANJE

PROJEKTANT:  ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING	INVESTITOR: "CAMPANULA" d.o.o.
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT G+P+2	Lokacija: DUP "Korak" - Stari Aerodrom, smjerna i dopune: UP 2090/1300, K.P. broj 2090/1300, 2090/1766, 2090/1765, K.O. Podgorica III, opština Podgorica
Voditelj projektanta: mr Zlatko Lakić dia	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: mr Zlatko Lakić dia	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Božo Ivanović, spec. sci. arh. Danilo Savović, spec. sci. arh.	Prilog: ŠIRA SITUACIJA - NOVOPROJEKTOVANO STANJE
Datum izrade i M.P.: Septembar 2021.	Datum revizije i M.P.: MP.
	Razmjera: 1:300
	Br. priloga: 2
	Br. strane: /



Snimanje je izvršeno GPS metodom. Za položaj je korišćen koordinatni sistem 6zona, dok su visine određene sa koordinatnim sistemom PGUZN.

koordinate poligonske mreže

	Y	X	H
P1	6605388.406	4698245.715	57.128
P2	6605422.515	4698233.040	57.398

koordinate UP 2090/1300

	Y	X
4183	6605395.50	4698230.30
4184	6605419.05	4698220.70
4185	6605412.59	4698205.06
4186	6605411.91	4698205.31
4187	6605388.94	4698214.61

Legenda

	granice kat.parcele
	2090/1300 numeracija kat.parcela
	granice urb.parcele
	UP2090/1300 numeracija urb.parcele
	granice građevinske linije
	asfalt
	betonski cok
	vegetacija
	vodovod i kanalizacija
	telefon
	rasvjeta
	geodetska mreža

Legenda materijala

	Armirani beton		Termoizolacija	broj prostorijske oznaka poda	02	+0,00	kota betonske ploče
	Zidani zid		Zemlja	PS	+0,10		kota poda
	Krovni pokrivač		Parket				kota zida
			Trava				Keramika

GEODETSKA PODLOGA

PROJEKTANT: ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING	INVESTITOR: "CAMPANULA" d.o.o.
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT G+P+2	Lokacija: DUP "Korak" - Stari Aerodrom, umjereni i dopune: UP 2090/1300, K.P. broj 2090/1300, 2090/1766, 2090/1765, K.O. Podgorica III, opština Podgorica

investitor: CAMPANULA DOO	obrađivač: GEOENGINEERING d.o.o. Bul. Vojvode Stanka Radonjića 71 81000 Podgorica Tel./Fax +38220 245 539 Mob. +38267 234 266 PIB: 02708426 PDV: 30/31-07476-1
ovjerio/la: Boričić Radoš geometar.	crtež: Situaciona podloga na kat. parceli 2090/1300 Podgorica III
datum: 26.07.2021	razmjera(CAD): 1:1 (unit)
	razmjera(snim.): 1:250 (m)
	format štampe: ISO A1
list br.:	

Voditelj projekta: mr Zlatko Lakić dia	potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:150
Odgovorni projektant: mr Zlatko Lakić dia	potpis:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br. priloga: 3
Saradnici: Božo Ivanović, spec. sci. arh.	potpis:	Prilog: GEODETSKA PODLOGA	Br. strane: /
Daniilo Savović, spec.sci.arh.	potpis:		
Datum izrade i M.P.:	Septembar 2021.	Datum revizije i M.P.:	MP.

Područna jedinica: Podgorica
 KAT. OPŠTINA: Podgorica III
 Opština: Podgorica
 približna razmjera 1:300

SKICA PREMJERA br.1

Broj katastarskog plana:
 Tah. zapisnik: sveska:
 Veza sa ranijom skicom premjera: br./god:

2090/964

paš.
3.kls.

Vl. Crna Gora subj.raspol.
 Glavni Grad Podgorica svojina 1/1

2090/1744 (nov)

paš.
3.kls.

Vl. Crna Gora subj.raspol.
 Glavni Grad Podgorica svojina 1/1

2090/1743 (nov)

paš.
3.kls.

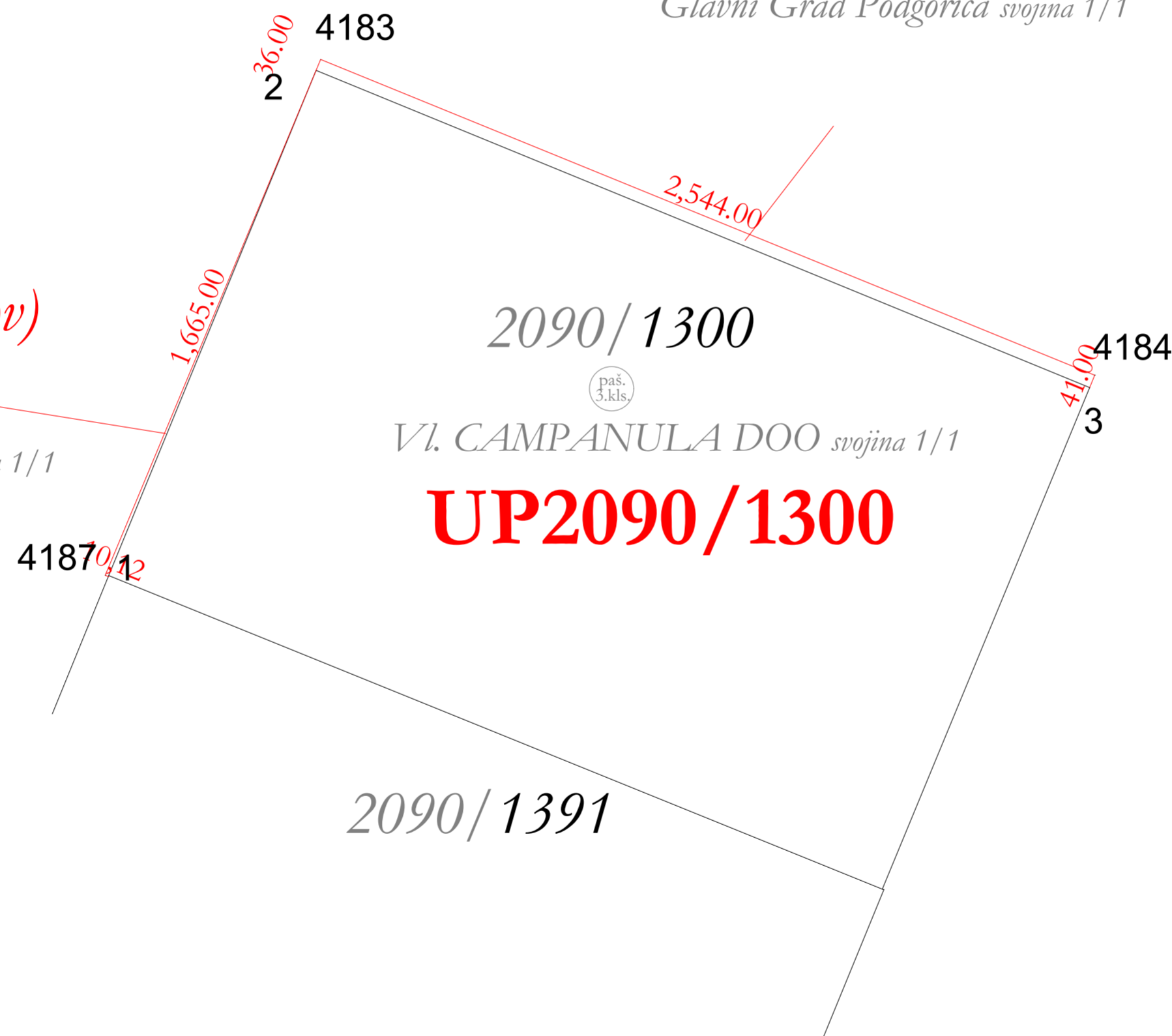
Vl. Crna Gora subj.raspol.
 Glavni Grad Podgorica svojina 1/1

2090/1300

paš.
3.kls.

Vl. CAMPANULA DOO svojina 1/1

UP2090/1300



koordinate det. tačaka UP2090/1300

	Y	X
1	6605389.038	4698214.570
4187	6605388.944	4698214.608
2	6605395.360	4698229.970
4183	6605395.499	4698230.303
4184	6605419.053	4698220.696
3	6605418.900	4698220.320

U kat. planu:2021god.
 U indikat.skici:2021god.
 Spisak rač.povešina:2021god.
 Spisak prijava:2021god.
 Spisak promjena:2021god.

izradio dana: 26.07.2021 god.

Geometar: **Boričić Radoš**

pregled. dana2021god.

Napomena:

Nakon predaje elaborata katastru u toku procesa, došlo je do zauzeća katastarskih brojeva iz elaborata parcelacije po DUP-u, te je katastar dodijelio prve slobodne brojeve u tom trenutku.

Te su katastarske parcele iz elaborata 2090/1743, 2090/1744, preimenovane u 2090/1766 i 2090/1765.

Legenda materijala

	Armirani beton		Termoizolacija	broj prostorije — 02 — koda betonske ploče			
	Zidani zid		Zemlja	oznaka poda — PS — +0,10 — koda poda			
	Krovni pokrivač		Parket		Deck		+0,50 KZ koda zida
			Trava		Keramika		

PARCELACIJA PO DUP-u

PROJEKTANT: ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING		INVESTITOR: "CAMPANULA" d.o.o.	
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT G+P+2		Lokacija: DUP "Korak - Stari Aerodrom", umjereni i dopune: UP 2090/1300, K.P. broj 2090/1300, 2090/1766, 2090/1765, K.O. Podgorica III, opština Podgorica	
Voditelj projekta: mr Zlatko Lakić dia	potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: mr Zlatko Lakić dia	potpis:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:150
Saradnici: Božo Ivanović, spec. sci. arh. Danilo Savović, spec. sci. arh.	potpis:	Prilog: PARCELACIJA PO DUP-u	Br. priloga: 4 Br. strane: 1
Datum izrade i M.P.: Septembar 2021.		Datum revizije i M.P.: MP.	MP.



PROJEKT

2090/1330

ul Andrije Paltašića

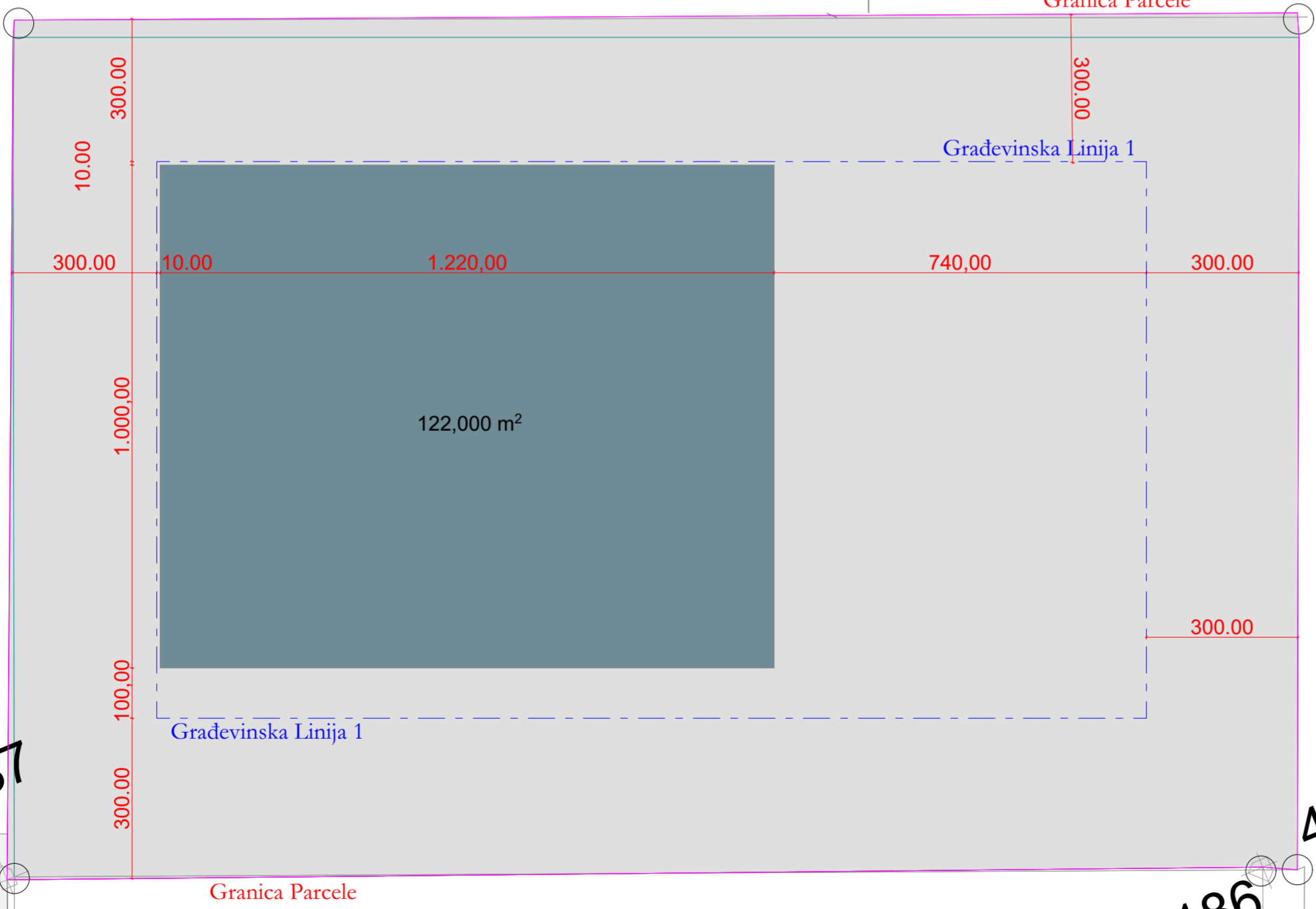
4183

4184

4187

4186

4185



Legenda materijala

	Armirani beton		Termoizolacija	broj prostorije — 02 — kота betonske ploče	
	Zidani zid		Zemlja	oznaka poda — PS — kота poda	
	Krovni pokrivač		Deck	+0,50 KZ kота zida	
	Parket		Trava		Keramika

SITUACIJA - ZAUZETOST TERENA

PROJEKTANT: ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING		INVESTITOR: "CAMPANULA" d.o.o.	
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT G+P+2		Lokacija: D.O.P. "Korak" - Stari Aerodrom, smjerna i dopunska: LP 2090/1300, K.P. broj 2090/1300, 2090/1766, 2090/1765, K.O. Podgorica III, opština Podgorica	
Voditelj projektanta: mr Zlatko Lakić dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: mr Zlatko Lakić dia		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Božo Ivanović, spec. sci. arh. Danilo Savović, spec. sci. arh.		Prilog: SITUACIJA - ZAUZETOST TERENA	
Datum izrade i M.P.: Septembar 2021.		Datum revizije i M.P.: MP.	



PROJEKT

2090/1330

ul Andrije Paltašića

550.00 200.00 310.00 1.220.00 300.00 550.00 430.00

700.00

250.00

250.00

140.00

140.00

720.00

140.00

140.00

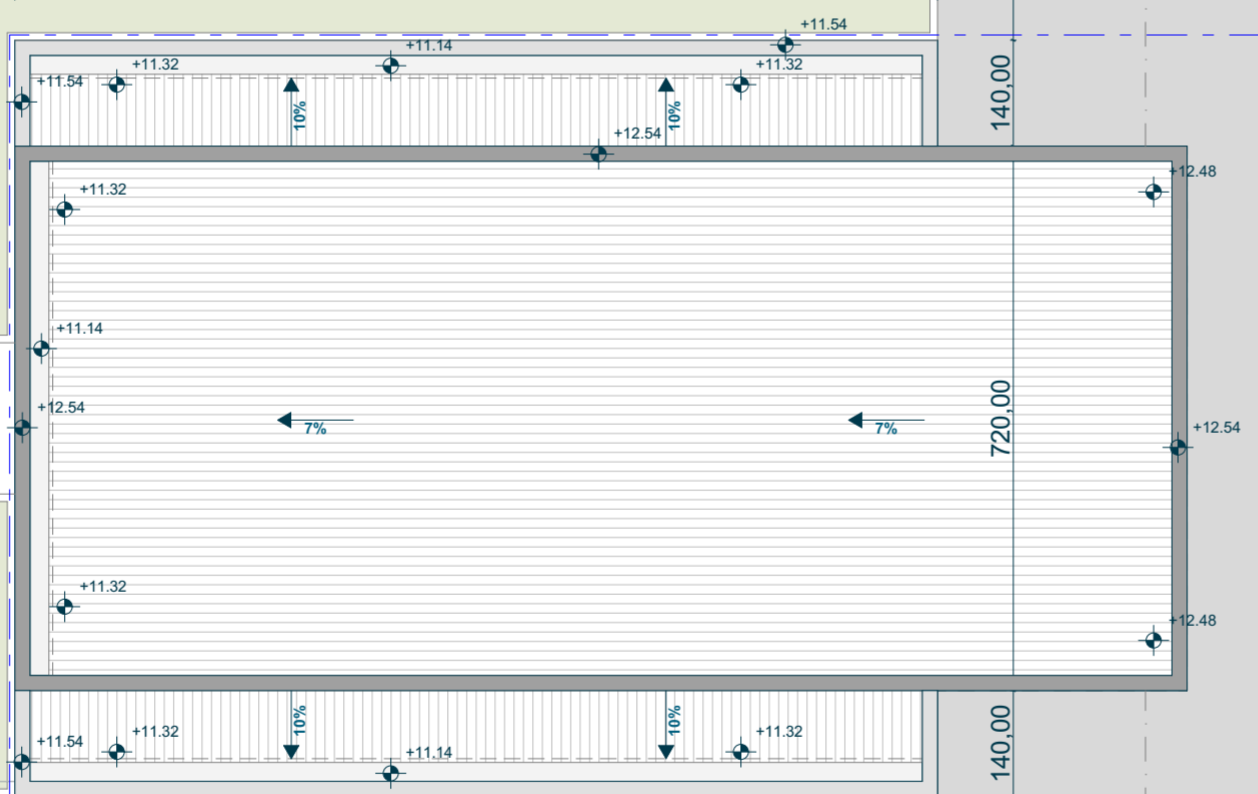
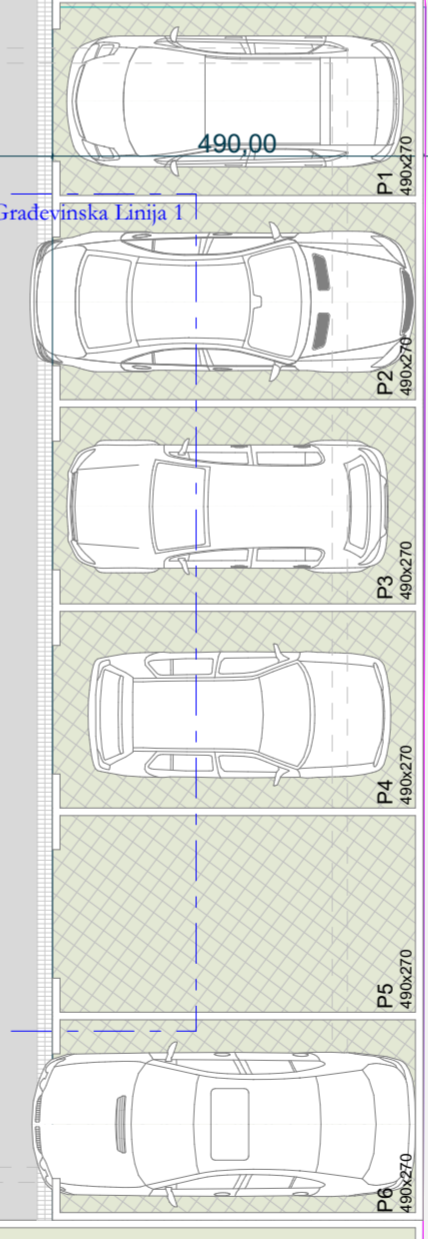
405.00

Granična Parcele

Gradevinska Linija 1

Gradevinska Linija 1

Granična Parcele



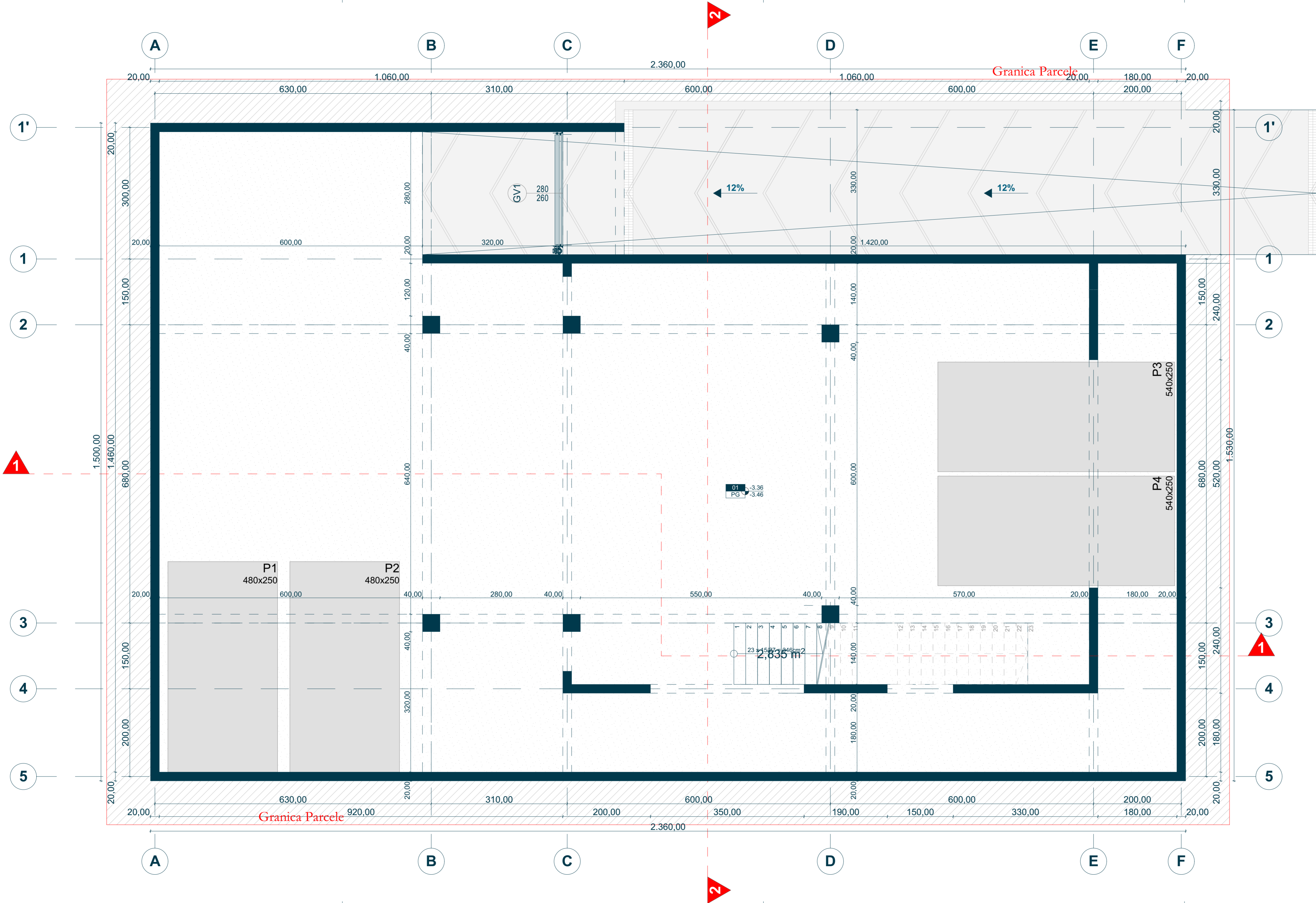
Legenda materijala

	Armirani beton		Termoizolacija	broj prostorijske oznaka poda	02 ±0,00 —kota betonske ploče
	Zidani zid		Zemlja	PS	+0,10 —kota poda
	Krovni pokrivač		Deck		+0,50 KZ —kota zida
	Parket		Trava		
			Keramika		

SITUACIJA

PROJEKTANT: GOLDEN PROJECT ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING		INVESTITOR: "CAMPANULA" d.o.o.	
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT G+P+2		Lokacija: D.O.P. "Korak - Stari Aerodrom", smjerna i dopunska: LIP 2090/1300, K.P. broj 2090/1300, 2090/1766, 2090/1765, K.O. Podgorica III, opština Podgorica	
Voditelj projektanta: mr Zlatko Lakić dia	potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:100
Odgovorni projektant: mr Zlatko Lakić dia	potpis:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br. priloga: 6
Saradnici: Božo Ivanović, spec. sci. arh. Danilo Savović, spec. sci. arh.	potpis:	Prilog: SITUACIJA	Br. strane: 1
Datum izrade i M.P.: Septembar 2021.	MP.	Datum revizije i M.P.:	MP.

1:30%




GARAŽA		/			
br.	NAZIV PROSTORJE	P=m ²	POD	ZID	PLAFON
1	Garaža	281.30	feroboten	enterijerski premaz	enterijerski premaz
2	Vertikalne komunikacije	2.83	keramika	enterijerski premaz	enterijerski premaz
UKUPNA NETO POVRŠINA		284.13			

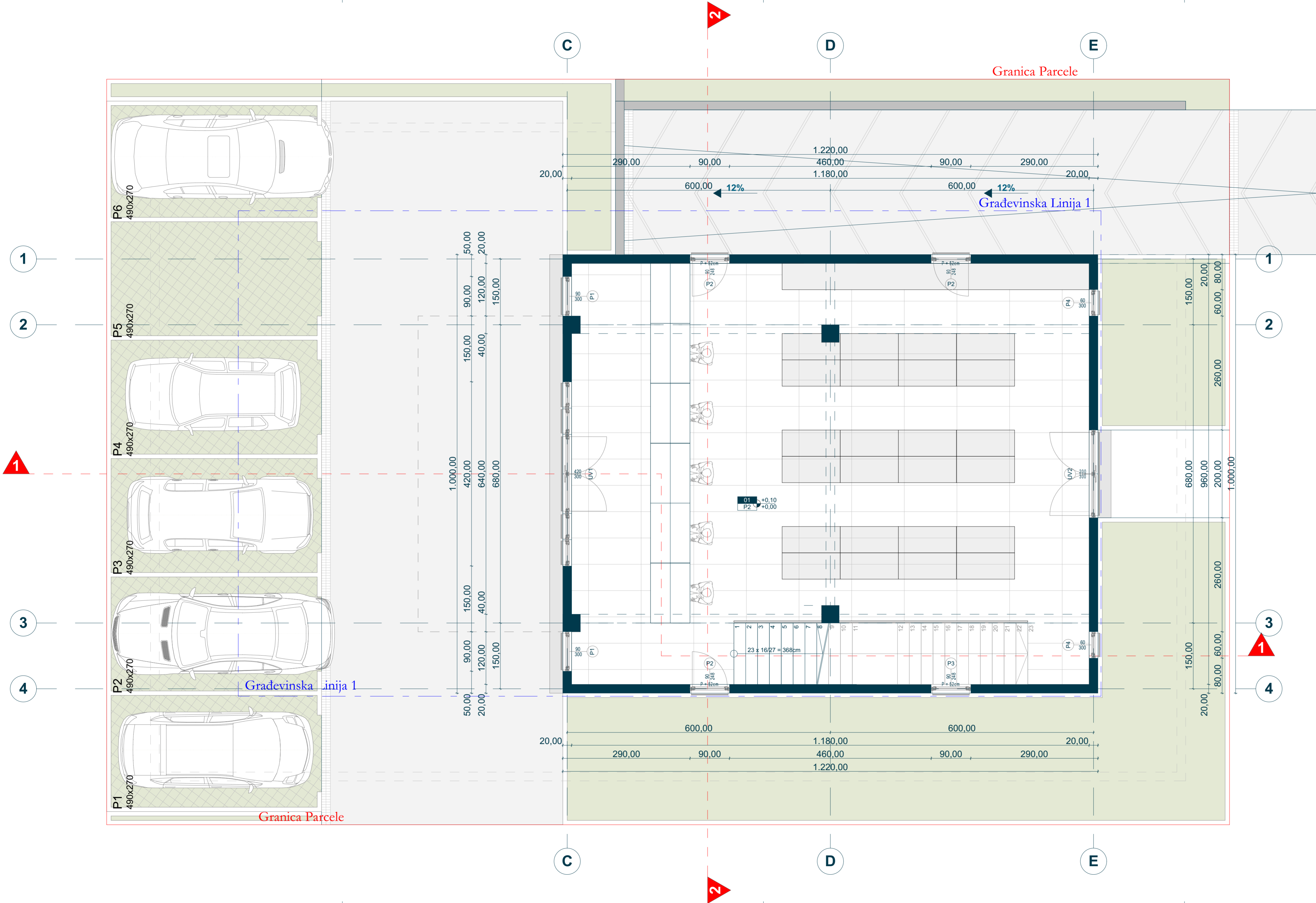
Ukupna NETO površina objekta: 375.72 m ²	Ukupna NETO površina garaže: 284.13 m ²
Ukupna BRUTO površina objekta: 413.52 m ²	Ukupna BRUTO površina garaže: 315.63 m ²

Legenda materijala

	Armirani beton		Termoizolacija	broj prostorije: 02	+0,00	kota betonske ploče
	Zidani zid		Zemlja	oznaka poda: P5	+0,10	kota poda
	Krovni pokrivač		Deck		+0,50 KZ	kota zida
	Parket		Trava			Keramika

OSNOVA GARAŽE

PROJEKTANT:  ARHITEKTURA, DESIGN SUPERVISION CONSULTING	INVESTITOR: "CAMPANULA" d.o.o.
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT G+P+2	Lokacija: DŠP "Sokol" - Stari Aerodrom, Izmjene i dopune: LP 2090/1300, K.P. broj 2090/1300, 2090/1766, 2090/1765 - K.O. Podgorica II, opština Podgorica
Voditelj projektanta: mr Zlatko Lakić dia	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: mr Zlatko Lakić dia	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Božo Ivanović, spec. sci. arh. Danilo Savović, spec. sci. arh.	Prilog: OSNOVA GARAŽE
Datum izrade i M.P.:	Razmjera: 1:50
Septembar 2021.	Br. priloga: 7
MP.	Br. strane: /
	Datum revizije i M.P.:
	MP.



PRIZEMLJE					
br.	NAZIV PROSTORIJE	P=m ²	POD	ZID	PLAFON
1	Poslovni prostor 1	103.42	keramika	enterijerski premaz	enterijerski premaz
2	Vertikalne komunikacije	9.38	keramika	enterijerski premaz	enterijerski premaz
UKUPNA NETO POVRŠINA		112.80			

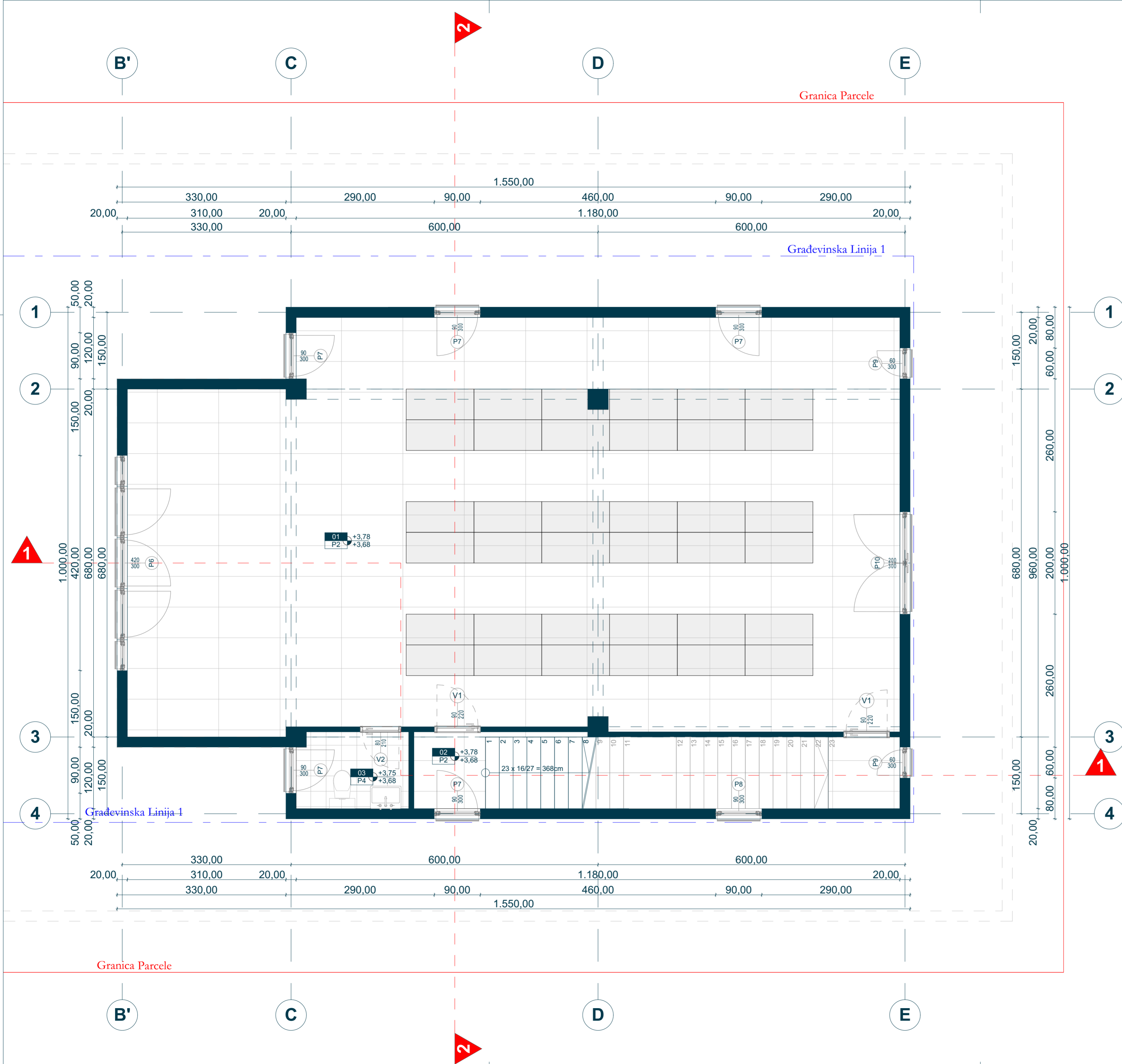
Ukupna NETO površina objekta: 375.72 m ²	Ukupna NETO površina prizemlja: 112.80 m ²
Ukupna BRUTO površina objekta: 413.52 m ²	Ukupna BRUTO površina prizemlja: 122.00 m ²

Legenda materijala			
	Armirani beton		Termoizolacija
	Zidani zid		Zemlja
	Krovni pokrivač		Deck
	Parquet		Trava
	02 ±0.00 — kota betonske ploče		05 ±0.10 — kota poda
	±0.50 KZ — kota zida		Keramika

OSNOVA PRIZEMLJA

PROJEKTANT: 	INVESTITOR: "CAMPANULA" d.o.o.
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT G+P+2	Lokacija: DŠP "Sokol" - Stari Aerodrom, Izmjene i dopune: LP 2090/1300, K.P. broj 2090/1300, 2090/1766, 2090/1765 - K.O. Podgorica II, opština Podgorica
Voditelj projektanta: mr Zlatko Lakić dia	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: mr Zlatko Lakić dia	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Božo Ivanović, spec. sci. arh. Danilo Savović, spec. sci. arh.	Razmjera: 1:50 Br. priloga: 8 Br. strana: /
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:











Septembar 2021.	MP.	MP.
-----------------	-----	-----




PRIZEMLJE					
br.	NAZIV PROSTORIJE	P=m ²	POD	ZID	PLAFON
1	Poslovni prostor 2	117.01	keramika	enterijerski premaz	enterijerski premaz
2	Vertikalne komunikacije	13.64	keramika	enterijerski premaz	enterijerski premaz
3	Toalet	3.24	keramika	keramika	enterijerski premaz
UKUPNA NETO POVRŠINA		133.89			

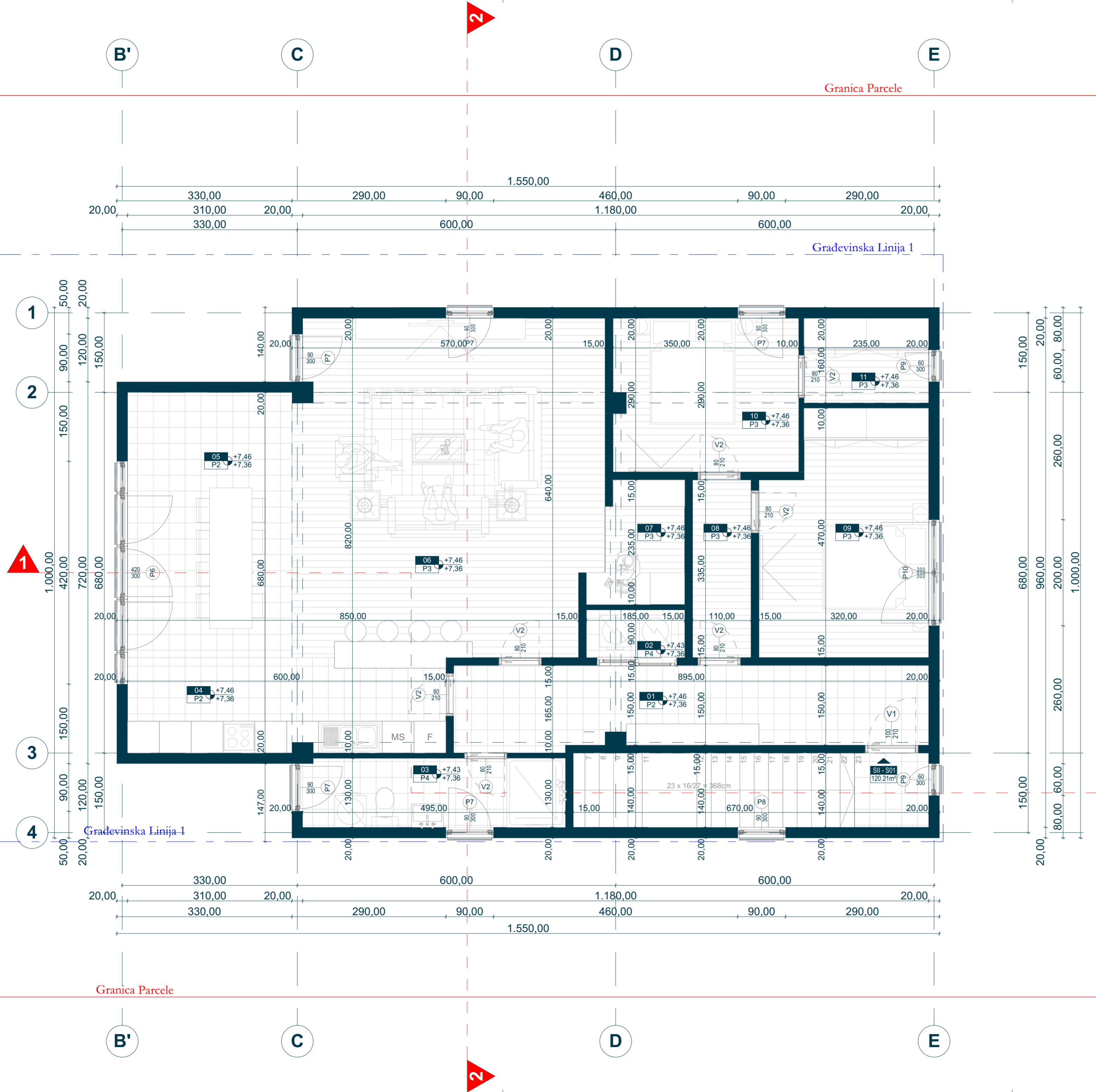
Ukupna NETO površina objekta: 375.72 m ²	Ukupna NETO površina I sprata: 133.89 m ²
Ukupna BRUTO površina objekta: 413.52 m ²	Ukupna BRUTO površina I sprata: 145.76 m ²

Legenda materijala

 Armirani beton	 Termoizolacija	broj prostorije— 02 —kota betonske ploče
 Zidani zid	 Zemlja	oznaka poda— PS —kota poda
 Krovni pokrivač	 Parket	 Deck
	 Trava	 +0,50 KZ kota zida
	 Keramika	

OSNOVA I SPRATA

PROJEKTANT:  ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING	INVESTITOR: "CAMPANULA" d.o.o.
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT G+P+2	Lokacija: D.O.P. "Korak" - Stari Aerodrom, umjerna i dopune: LIP 2090/1300, K.P. broj 2090/1300, 2090/1766, 2090/1765, K.O. Podgorica III, opština Podgorica
Voditelj projektanta: mr Zlatko Lakić dia	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: mr Zlatko Lakić dia	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Božo Ivanović, spec. sci.arh. Danilo Savović, spec.sci.arh.	Prilog: OSNOVA I SPRATA
Datum izrade i M.P.: Septembar 2021.	Datum revizije i M.P.: MP.



DVOŠOBAN STAN		SII - S01			
br.	NAZIV PROSTORIJE	P=m²	POD	ZID	PLAFON
1	Hodnik	13.64	keramika	enterijerski premaz	enterijerski premaz
2	Vešeraj	1.89	keramika	enterijerski premaz	enterijerski premaz
3	Kupatilo	6.15	keramika	keramika	enterijerski premaz
4	Kuhinja	10.72	keramika	keramika	enterijerski premaz
5	Trpezarija	15.50	keramika	enterijerski premaz	enterijerski premaz
6	Dnevna soba	36.56	parket	enterijerski premaz	enterijerski premaz
7	Radna soba	3.66	parket	enterijerski premaz	enterijerski premaz
8	Degažman	3.69	parket	enterijerski premaz	enterijerski premaz
9	Spavaća soba	13.89	parket	enterijerski premaz	enterijerski premaz
10	Spavaća soba	9.94	parket	enterijerski premaz	enterijerski premaz
11	Garderober	3.76	parket	enterijerski premaz	enterijerski premaz
UKUPNA NETO POVRŠINA		119.4	ZAJEDNIČKE POVRŠINE	9.63	

Ukupna NETO površina objekta: 375.72 m² Ukupna NETO površina II sprata: 129.03 m²
 Ukupna BRUTO površina objekta: 413.52 m² Ukupna BRUTO površina II sprata: 145.76 m²

Legenda materijala

	Amirani beton		Termoizolacija	broj prostorije— 02 — +0,00 —kóta betonske ploče
	Zidani zid		Zemlja	oznaka poda— P5 — +0,10 —kóta poda
	Krovni pokrivač		Deck	
	Krovni pokrivač		Trava	

OSNOVA II SPRATA

PROJEKTANT: **GOLDEN PROJECT** ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING

INVESTITOR: **"CAMPANULA" d.o.o.**

Objekat: **STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT G+P+2**

Lokacija: D.O.P. "Korak" - Stari Aerodrom, smjerna i dopuna: LIP 2090/1300, K.P. broj 2090/1300, 2090/1766, 2090/1765, K.O. Podgorica III, opština Podgorica

Voditelj projektanta: **mr Zlatko Lakić dia**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni projektant: **mr Zlatko Lakić dia**

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

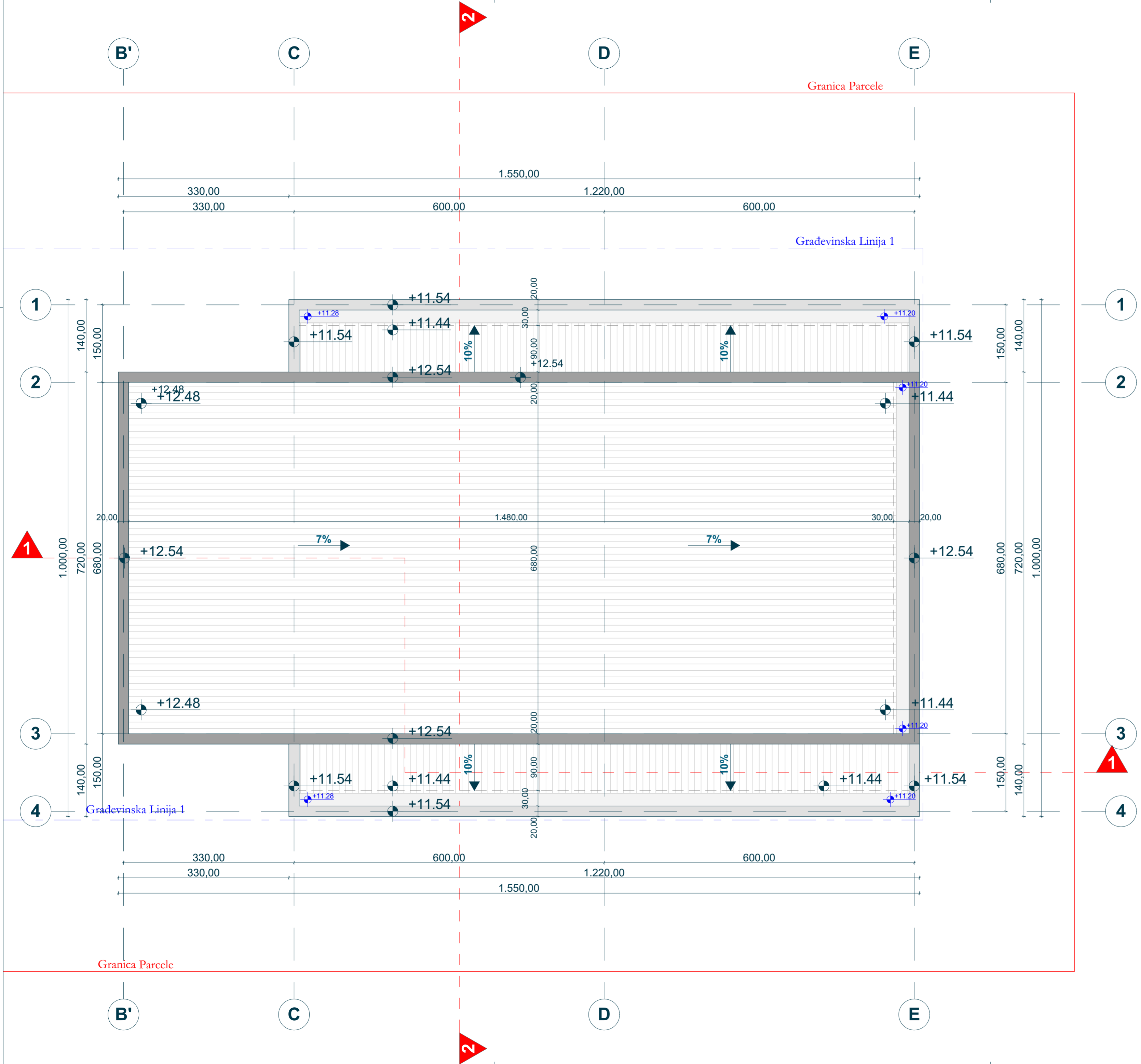
Saradnici: **Božo Ivanović, spec. sci. arh.**

Prilog: **OSNOVA II SPRATA**

Daniilo Savović, spec. sci. arh.

Datum izrade i M.P.: **Septembar 2021.**

Datum revizije i M.P.: **MP.**

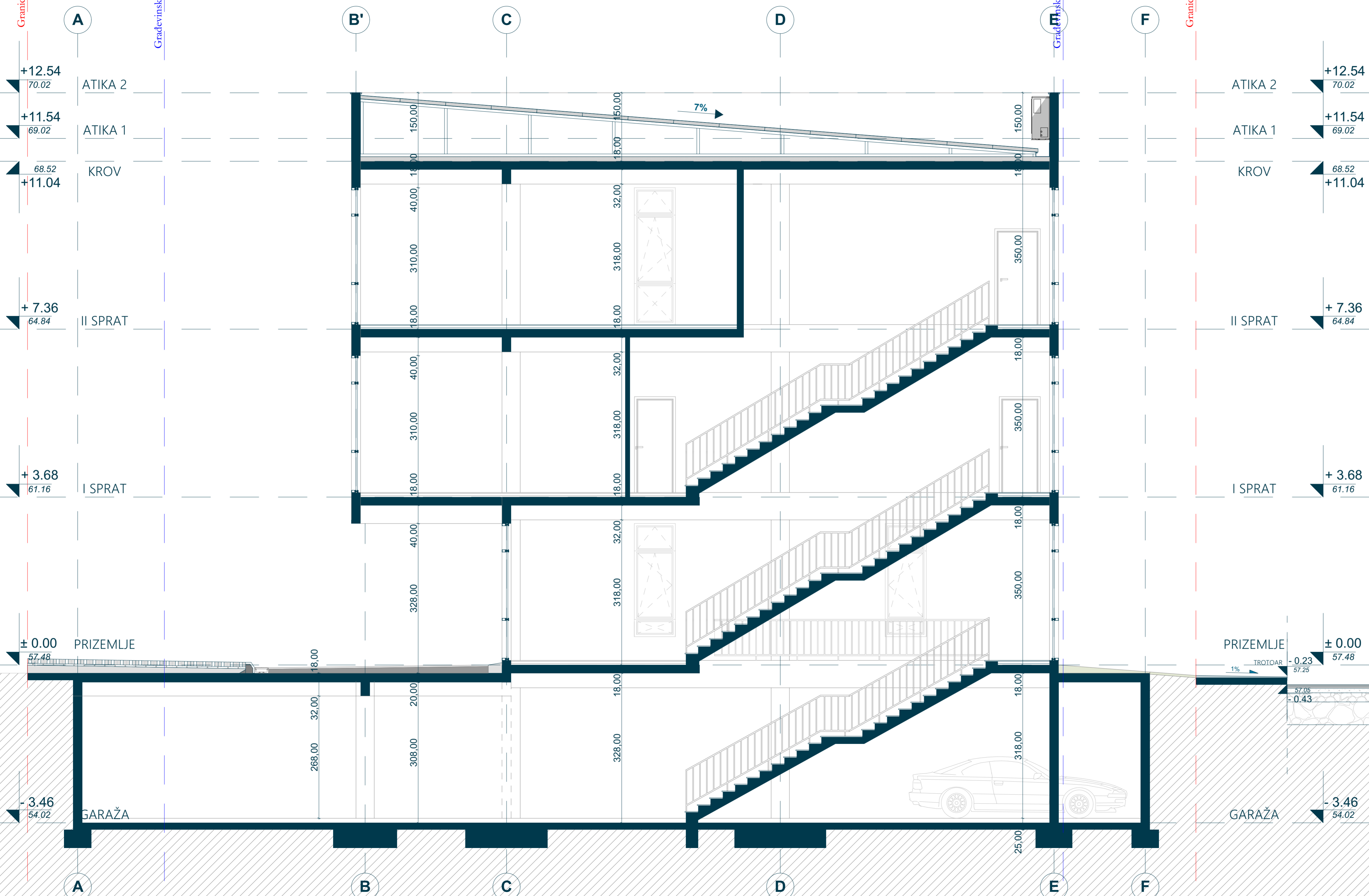


Legenda materijala

	Armirani beton		Termoizolacija	broj prostorije — 02 — koda betonske ploče	
	Zidani zid		Zemlja	oznaka poda — PS — koda poda	
	Krovni pokrivač		Deck	+0,50 KZ koda zida	
	Parket		Trava		Keramika

IZGLED KROVA

PROJEKTANT: 		INVESTITOR: "CAMPANULA" d.o.o.	
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT G+P+2		Lokacija: D.O.P. "Korak" - Stari Aerodrom, smjerna i dopuna: LIP 2090/1300, K.P. broj 2090/1300, 2090/1766, 2090/1765, K.O. Podgorica III, opština Podgorica	
Voditelj projektanta: mr Zlatko Lakić dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: mr Zlatko Lakić dia		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Božo Ivanović, spec. sci. arh. Danilo Savović, spec. sci. arh.		Prilog: IZGLED KROVA	
Datum izrade i M.P.: Septembar 2021.		Datum revizije i M.P.: MP.	

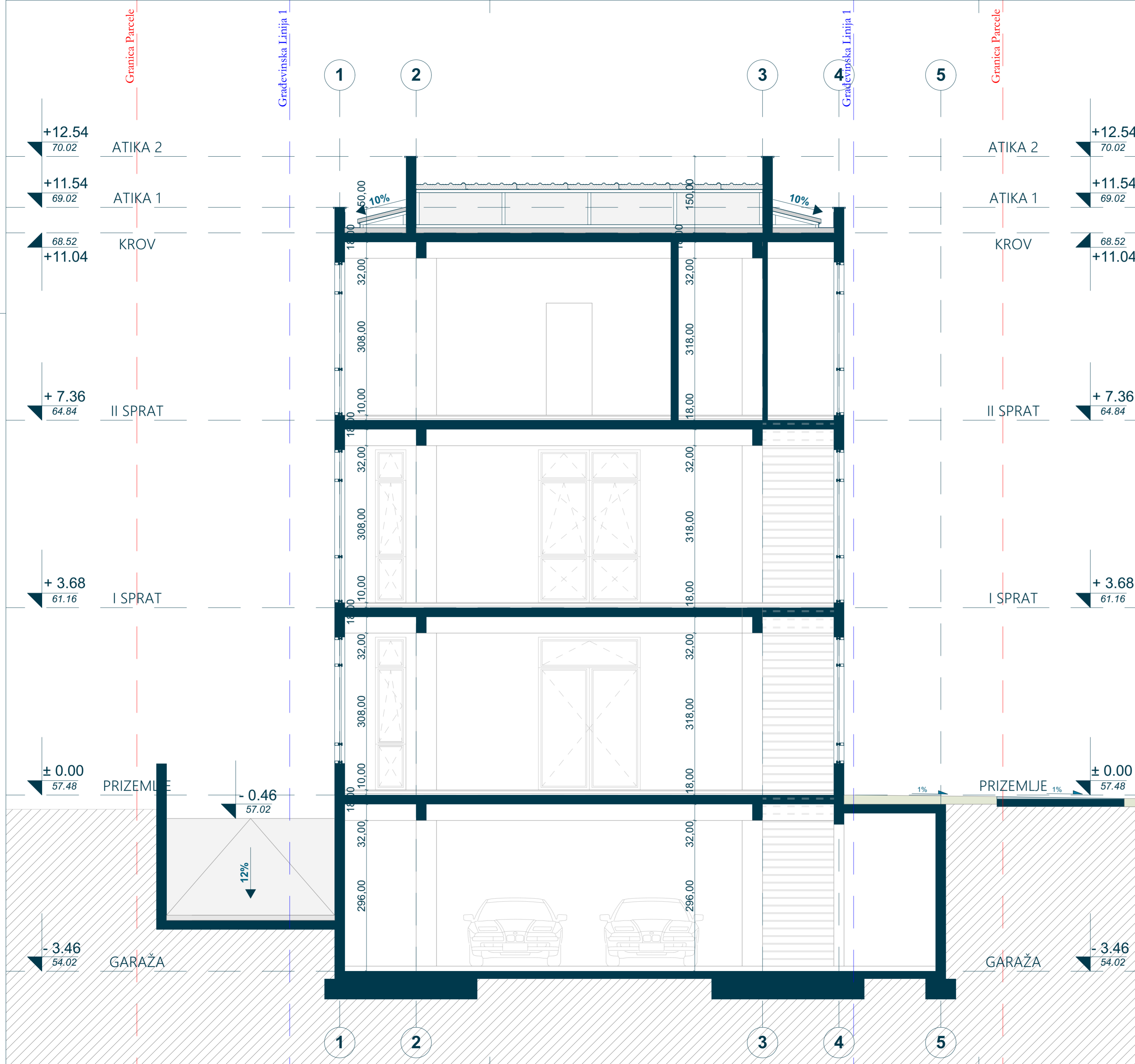


Legenda materijala

	Armirani beton		Termoizolacija	broj prostorije: 02	±0.00	kota betonske ploče
	Zidani zid		Zemlja	oznaka poda: P5	+0.10	kota poda
	Krovni pokrivač		Deck		±0.50 KZ	kota zida
	Parquet		Trava			Keramika

PRESJEK 1-1

<p>PROJEKTANT: GOLDEN PROJECT ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING</p>	<p>INVESTITOR: "CAMPANULA" d.o.o.</p>
<p>Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT G+P+2</p>	<p>Lokacija: DŠP "Sokol" - Stari Aerodrom, izmjene i dopune: LP 2090/1300, K.P. broj 2090/1300, 2090/1766, 2090/1765 - K.O. Podgorica III, opština Podgorica</p>
<p>Voditelj projektanta: mr Zlatko Lakić dia</p>	<p>Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE</p>
<p>Odgovorni projektant: mr Zlatko Lakić dia</p>	<p>Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA</p>
<p>Saradnici: Božo Ivanović, spec. sci. arh. Danilo Savović, spec. sci. arh.</p>	<p>Prilog: PRESJEK 1-1</p>
<p>Datum izrade i M.P.:</p>	<p>Datum revizije i M.P.:</p>
<p>Septembar 2021.</p>	<p>MP.</p>



Legenda materijala

	Armirani beton		Termoizolacija		02 ±0.00 —kota betonske ploče
	Zidani zid		Zemlja		PS ±0.10 —kota poda
	Krovni pokrivač		Parket		Deck +0.50 KZ —kota zida
	Trava		Keramika		

PRESJEK 2-2

PROJEKTANT: **GOLDEN PROJECT** ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING

INVESTITOR: "CAMPANULA" d.o.o.

Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT G+P+2

Lokacija: D.O.P. "Korak" - Stari Aerodrom, smjerna i dopuna: LIP 2090/1300, K.P. broj 2090/1300, 2090/1766, 2090/1765, K.O. Podgorica III, opština Podgorica

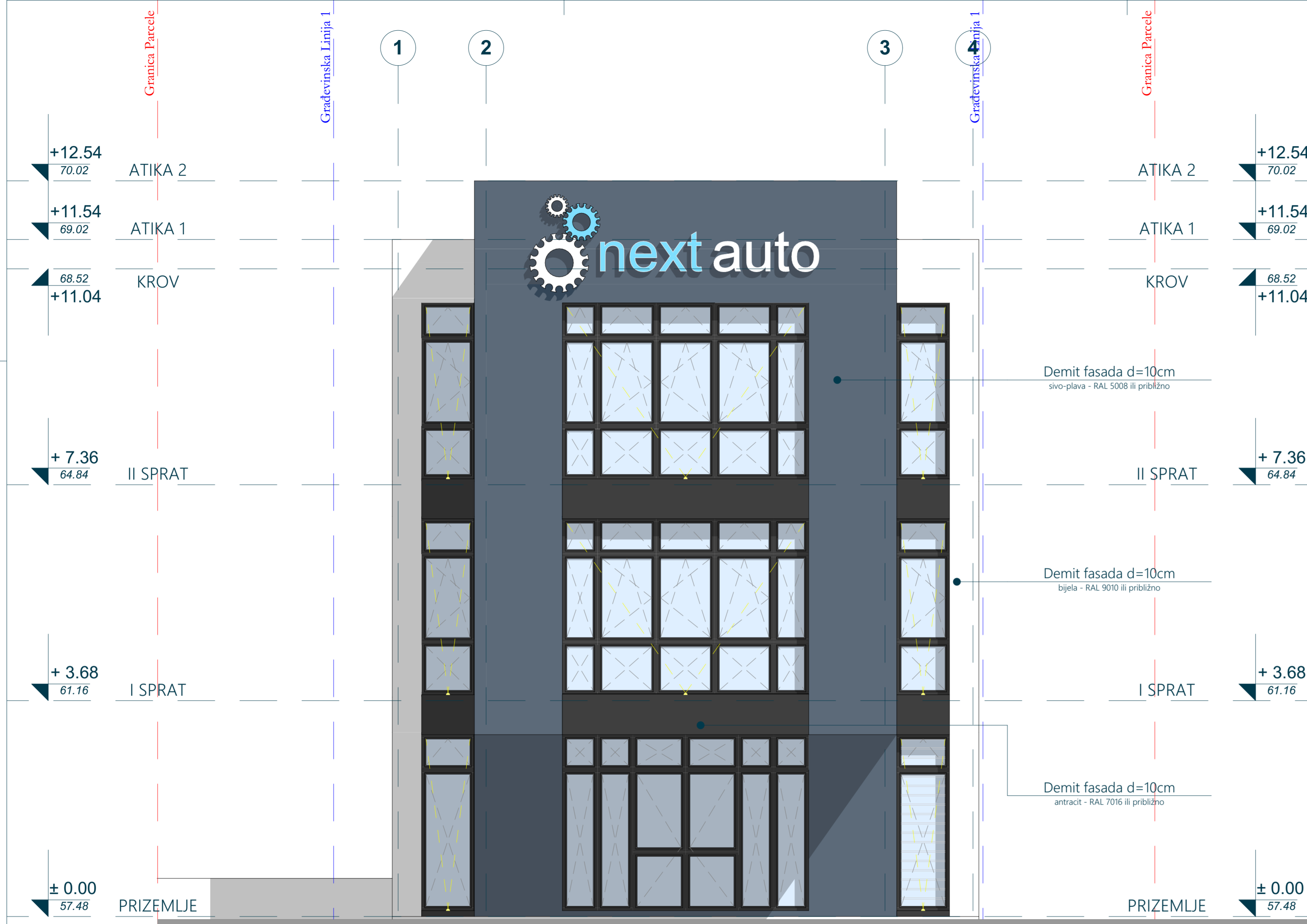
Voditelj projektanta: mr Zlatko Lakić dia	potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: mr Zlatko Lakić dia	potpis:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Božo Ivanović, spec. sci. arh.	potpis:	Prilog: PRESJEK 2-2
Danilo Savović, spec. sci. arh.	potpis:	

Datum izrade i M.P.: Septembar 2021. MP.

Datum revizije i M.P.: MP.

Br. priloga: 13

Br. strane: 1



Demit fasada d=10cm
sivo-plava - RAL 5008 ili približno

Demit fasada d=10cm
bijela - RAL 9010 ili približno

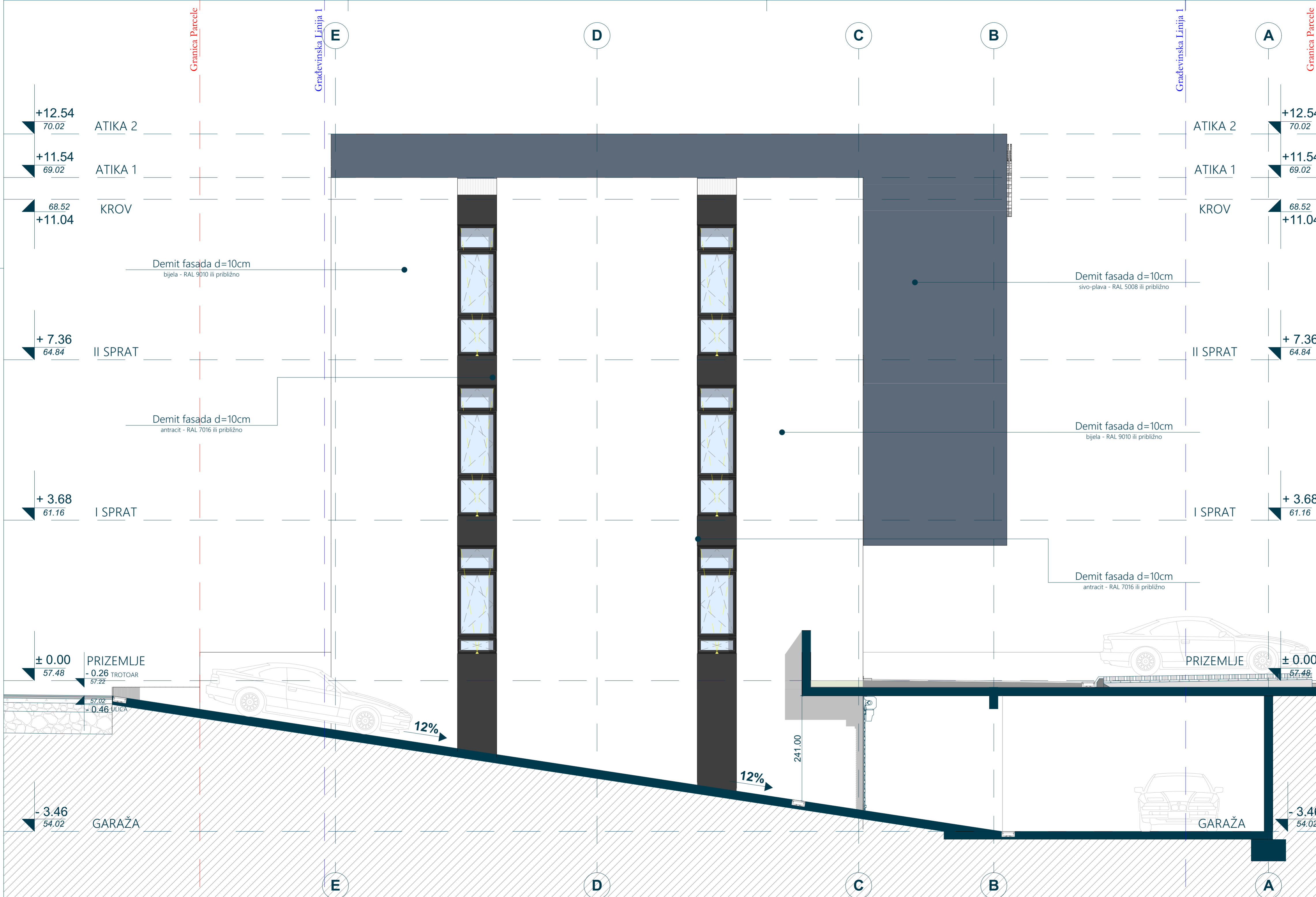
Demit fasada d=10cm
antracit - RAL 7016 ili približno

Legenda materijala

	Armirani beton		Termoizolacija	broj prostorije — 02 — ±0.00 — kota betonske ploče	
	Zidani zid		Zemlja	oznaka poda — PS — +0.10 — kota poda	
	Krovni pokrivač		Deck	+0.50 KZ — kota zida	
	Parket		Trava		Keramika

FASADA ISTOK

PROJEKTANT: ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING		INVESTITOR: "CAMPANULA" d.o.o.	
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT G+P+2		Lokacija: D.O.P. "Korak" - Stari Aerodrom, smjerna i dopuna: LIP 2090/1300, K.P. broj 2090/1300, 2090/1766, 2090/1765, K.O. Podgorica III, opština Podgorica	
Voditelj projektanta: mr Zlatko Lakić dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: mr Zlatko Lakić dia		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Božo Ivanović, spec. sci. arh. Danilo Savović, spec. sci. arh.		Prilog: FASADA ISTOK	
Datum izrade i M.P.: Septembar 2021.		Datum revizije i M.P.: MP.	



Pечат projektanta: _____
 Orientacija: _____

Legenda materijala	
	Armirani beton
	Zidani zid
	Krovni pokrivač
	Termoizolacija
	Zemlja
	Parket
	Deck
	Trava
	Keramika
	broj prostorije: 02, oznaka poda: P5, ±0.00 — kota betonske ploče, +0.10 — kota poda
	±0.50 KZ — kota zida

FASADA JUG	
PROJEKTANT: GOLDEN PROJECT ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING	INVESTITOR: "CAMPANULA" d.o.o.
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT G+P+2	Lokacija: DŠP "Sokol" - Stari Aerodrom, Izmjene i dopune: LP 2090/1300, K.P. broj 2090/1300, 2090/1766, 2090/1765 - K.O. Podgorica II, opština Podgorica
Voditelj projektanta: mr Zlatko Lakić dia	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: mr Zlatko Lakić dia	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Božo Ivanović, spec. sci. arh. Danilo Savović, spec. sci. arh.	Prilog: FASADA JUG
Datum izrade i M.P.: Septembar 2021.	Razmjera: 1:50
	Br. priloga: 15
	Br. strane: /
	Datum revizije i M.P.: MP.



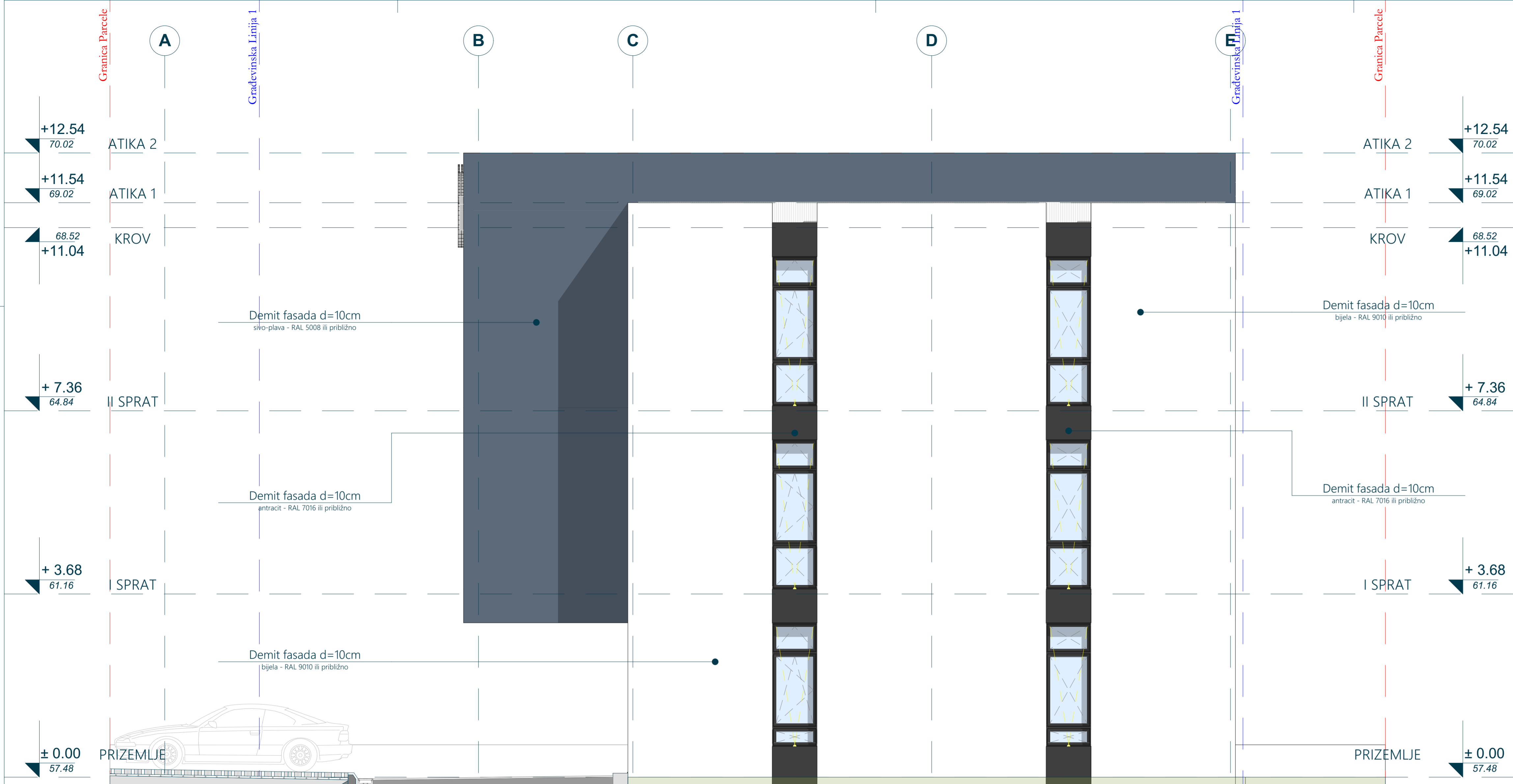
Projekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT G+P+2	Lokacija: D.O.P. "Korak" - Stari Aerodrom, umjerna i dopurna: LIP 2090/1300, K.P. broj 2090/1300, 2090/1766, 2090/1765, K.O. Podgorica III, opština Podgorica
Voditelj projekta: mr Zlatko Lakić dia	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: mr Zlatko Lakić dia	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Božo Ivanović, spec. sci. arh.	Prilog: FASADA ZAPAD
Danilo Savović, spec. sci. arh.	
Datum izrade i M.P.: Septembar 2021.	Datum revizije i M.P.: MP.

Legenda materijala

	Armirani beton		Termoizolacija	broj prostorijske oznaka poda: 02	±0,00	kota betonske ploče
	Zidani zid		Zemlja	PS	+0,10	kota poda
	Krovni pokrivač		Deck	+0,50 KZ		kota zida
	Parket		Trava			
			Keramika			

FASADA ZAPAD

PROJEKTANT: GOLDEN PROJECT ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING	INVESTITOR: "CAMPANULA" d.o.o.
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT G+P+2	Lokacija: D.O.P. "Korak" - Stari Aerodrom, umjerna i dopurna: LIP 2090/1300, K.P. broj 2090/1300, 2090/1766, 2090/1765, K.O. Podgorica III, opština Podgorica
Voditelj projekta: mr Zlatko Lakić dia	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: mr Zlatko Lakić dia	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Božo Ivanović, spec. sci. arh.	Prilog: FASADA ZAPAD
Danilo Savović, spec. sci. arh.	
Datum izrade i M.P.: Septembar 2021.	Datum revizije i M.P.: MP.



Pечат projektanta: _____
 Orientacija: _____

Legenda materijala	
	Armirani beton
	Zidani zid
	Krovni pokrivač
	Termoizolacija
	Zemlja
	Parquet
	Deck
	Trava
	Keramika
	broj prostorije / oznaka poda
	±0.00 / +0.10
	±0.50 KZ
	kota zida

FASADA SJEVER	
PROJEKTANT: 	INVESTITOR: "CAMPANULA" d.o.o.
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT G+P+2	Lokacija: DUP "Sokol" - Stari Aerodrom, Izmjene i dopune: LP 2090/1300, K.P. broj 2090/1300, 2090/1766, 2090/1765 - K.O. Podgorica II, opština Podgorica
Voditelj projektanta: mr Zlatko Lakić dia	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: mr Zlatko Lakić dia	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Božo Ivanović, spec. sci. arh. Danilo Savović, spec. sci. arh.	Prilog: FASADA SJEVER
Datum izrade i M.P.: Septembar 2021.	Datum revizije i M.P.: MP.

Razmjera:	
1:50	
17	
/	



Pечат projektanta: _____
 Orientacija: _____

Legenda materijala

	Armirani beton		Termoizolacija	broj prostorije: 02	±0,00	—kota betonske ploče
	Zidani zid		Zemlja	oznaka poda: P5	+0,10	—kota poda
	Krovni pokrivač		Deck		±0,50 KZ	kota zida
	Parket		Trava			Keramika

3D PRIKAZ OBJEKTA U REALNOM OKRUŽENJU

PROJEKTANT: 	INVESTITOR: "CAMPANULA" d.o.o.
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT G+P+2	Lokacija: D.Š. Karik - Stari Avdonovići, Jarmine i Isupane, LP 2090/1300, K.P. broj 2090/1300, 2090/1766, 2090/1765, K.O. Podgorica II, opština Podgorica
Voditelj projektanta: mr Zlatko Lakić dia	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: mr Zlatko Lakić dia	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Božo Ivanović, spec. sci. arh. Danilo Savović, spec. sci. arh.	Razmjera: 1:50 Br. priloza: 18 Br. strane: /
Datum izrade i M.P.: Septembar 2021.	Datum revizije i M.P.: MP.



Pecat projektanta: _____
 Orijentacija: _____

Legenda materijala

	Armirani beton		Termoizolacija	broj prostorije — 02	±0,00 — kota betonske ploče
	Zidani zid		Zemlja	oznaka poda — PS	+0,10 — kota poda
	Krovni pokrivač		Deck		+0,50 KZ — kota zida
	Parket		Trava		Keramika

3D VIZUELIZACIJA OBJEKTA

PROJEKTANT: 		INVESTITOR: "CAMPANULA" d.o.o.	
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT G+P+2		Lokacija: DOP "Konik" - Stari Aerodrom, izmjene i dopune: LP 2090/1300, K.P. broj 2090/1300, 2090/1766, 2090/1765; K.O. Podgorica III, opština Podgorica	
Voditelj projektanta: mr Zlatko Lakić dia		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: mr Zlatko Lakić dia		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Božo Ivanović, spec. sci. arh. Danilo Savović, spec. sci. arh.		Prilog: 3D VIZUELIZACIJA OBJEKTA	
Datum izrade i M.P.: Septembar 2021.		Datum revizije i M.P.: MP.	

Br. priloga: 19		Br. strane: /	
MP.		MP.	