



**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-350/19-407/5  
Podgorica, 25. decembar 2019. godine

**ŽELJKO BULAJIĆ**

**PODGORICA**  
**Ul. Đura Jakšića, br. 40**

Aktom br. UP I 30-350/19-407 od 21. oktobra 2019. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorica zahtjevom za davanje saglasnosti za izgradnju pomoćnog objekta na kat. parceli br. 3740/1 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Služba glavnog gradskog arhitekta Vam je nakon izvršenog uvida u dostavljenu dokumentaciju 28. oktobra 2019. godine uputila obavještenje br. UP I 30-350/19-407/2, kojim je konstatovana potreba za dopunom tehničke dokumentacije u skladu sa važećim zakonskim propisima, planskim dokumentom i stručnim uputstvom Ministarstva, održivog razvoja i turizma, kao i dokazima o svojstvu investitora. S obzirom na to da je dostavljeno idejno rješenje pomoćnog objekta, Služba Vas je uputila na dostavljanje uslova za izgradnju pomoćnih objekata.

Shodno navedenom, dostavili ste ovom organu 6. novembra 2019. godine korigovano idejno rješenje aktom br. UP I 30-350/19-407/3.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je izvršena izmjena u odnosu na prvo idejno rješenje u smislu da se objekat neće izvoditi kao pomoćni već kao drugi objekat na parceli. Dostavljen je dokaz o svojstvu investitora, međutim nisu dostavljeni važeći urbanističko – tehnički uslovi za izgradnju objekata, izdati iz planskog dokumenta DUP „Zabjelo 8“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18).

Idejno rješenje nije opremljeno u skladu sa stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine, odnosno neophodno ga je dopuniti grafičkim priložima Šira situacija (šira lokacija projektovanog objekta sa prikazom postojećih objekata) i 3D vizualizacija objekta sa prikazom postojećeg okruženja.



Služba glavnog gradskog arhitekta Vam je nakon izvršenog uvida u dostavljenu dokumentaciju 18. novembra 2019. godine, uputila obavještenje br. UP I 30-350/19-407/4, o potrebnoj dopuni projektne dokumentacije.

Na navedeno obavještenje o rezultatima ispitnog postupka br. UP I 30-350/19-407/4, izjašnjenje je izostalo.

Sagledavajući predloženo idejno rješenje glavni gradski arhitekta smatra da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta na kat. parceli br. 3740/1 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18), čime je ispitni postupak u ovoj upravnoj stvari okončan.

U smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od 8 dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka. O rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod ovog organa. Istovremeno Vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada. Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ donijeće rješenje bez Vašeg izjašnjenja.

**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**

