



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-192/3
Podgorica, 25. decembar 2019. godine

CIJEVNA COMMERCE doo

PODGORICA
Ul. Crnogorskih serdara, b.b.

Aktom br. UP I 30-350/19-192 od 29. marta 2019. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkim parcelama br. UP 9 i UP 10, blok 22, koje čine katastarske parcele br. 1818/32, 1818/33, 1731/3 i 1731/2 KO Tološi, u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VI Kruševac - dio“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 9/18).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Služba glavnog gradskog arhitekta Vam je nakon izvršenog uvida u dostavljenu dokumentaciju 9. aprila 2019. godine, uputila obavještenje br. UP I 30-350/19-192/2; o potrebnoj dopuni projektne dokumentacije.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je u slučaju udruživanja urbanističkih parcela potrebno poštovati smjernice za izgradnju objekata na površinama stanovanja male gustine, naročito u dijelu koji utiče na proporcije i volumetriju objekta, odnosno njegovu oblikovnost.

Dostavljeno idejno rješenje neophodno je dopuniti u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18), kako u dijelu opšte dokumentacije, tako i u grafičkom dijelu (fasade objekta, karakteristični presjeci).

U skladu sa stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine, idejno rješenje dopuniti grafičkim prilogom Šira situacija (šira lokacija projektovanog objekta sa prikazom postojećih objekata), kao i prilogom 3D vizualizacija objekta sa prikazom postojećeg okruženja.

Na situacionim prikazima neophodno je prikazati granice urbanističkih parcela, kao i pripadajućih katastarskih parcela.

S obzirom na to da se saglasnost daje na zahtjev investitora, neophodno je dostaviti dokaz da u predmetnoj stvari imate svojstvo investitora za sve katastarske parcele koje su dio predmetnih urbanističkih parcela.

Na navedeno obavještenje o rezultatima ispitnog postupka br. UP I 30-350/19-192/2, izjašnjenje je izostalo.

Sagledavajući predloženo idejno rješenje glavni gradski arhitekta smatra da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkim parcelama br. UP 9 i UP 10, blok 22, koje čine katastarske parcele br. 1818/32, 1818/33, 1731/3 i 1731/2 KO Tološi, u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VI Kruševac - dio“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 9/18), čime je ispitni postupak u ovoj upravnoj stvari okončan.

U smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od 8 dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka. O rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod ovog organa. Istovremeno Vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada. Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ donijeće rješenje bez Vašeg izjašnjavanja.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

