

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR

PETAR LALIĆ

OBJEKAT

PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA

**UP B/183, ZONA B DUP "GORNJA GORICA 1"
kat.parc. 900/7 KO DONJA GORICA, PODGORICA**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT

"MEDITERAN COMPANY" DOO, Budva

ODGOVORNO LICE

Milivoje Radić _____

GLAVNI INŽENJER

Mirza Mulić, spec.sci.arh.
Licenca br. UPI 101/2175-156/2 _____

elektronski potpis projektanta

elektronski potpis revidenta

INVESTITOR

PETAR LALIĆ

OBJEKAT

PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA

**UP B/183, ZONA B DUP "GORNJA GORICA 1"
kat.parc. 900/7 KO DONJA GORICA, PODGORICA**

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

ARHITEKTURA

PROJEKTANT

"MEDITERAN COMPANY" DOO, Budva

ODGOVORNO LICE

Milivoje Radić

GLAVNI INŽENJER

Mirza Mulić, spec.sci.arh.
Licenca br. UPI 101/2175-156/2

SADRŽAJ PROJEKTA

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA:

- 1.1. Ugovor između investitora i projektanta
- 1.2. Podaci o projektantu
- 1.3. Licenca projektanta
- 1.4. Imenovanje glavnog inženjera
- 1.5. Licenca glavnog inženjera
- 1.6. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.7. Urbanističko tehnički uslovi
- 1.8. Projektni zadatak
- 1.9. Dokaz o vlasništvu parcele
- 1.10. Izjava glavnog inženjera

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA:

- 2.1. Tehnički opis

3. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA:

- 3.1. Bilans površina

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

4.00	Geodetska podloga - ovjerena	1:250
4.01	Situacija na geolokaciji	1:500 i 1:1000
4.02	Situacija	1:200
4.03	Osnova temelja	1:50
4.04	Osnova podruma	1:50
4.05	Osnova prizemlja	1:50
4.06	Osnova 1.sprata	1:50
4.07	Osnova krova	1:50
4.08	Presjek 1-1	1:50
4.09	Presjek 2-2	1:50
4.10	Presjek 3-3	1:50
4.11	Presjek 4-4	1:50
4.12	Sjeverna fasada	1:50
4.13	Istočna fasada	1:50
4.14	Južna fasada	1:50
4.15	Zapadna fasada	1:50
4.16	3D model na lokaciji	-
4.17	3D model na lokaciji	-

1.1. Ugovor između investitora i projektanta

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen između:

1. **PETRA LALIĆA** iz Podgorice, u daljem tekstu **Investitor** i
2. **“MEDITERAN COMPANY” DOO** Budva, u daljem tekstu **Projektant**.

PREDMET UGOVORA : Izrada glavnog projekta PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA, spratnosti Po+P+1, na UP B/183, ZONA B DUP “GORNJA GORICA 1” koju čini kat.parc. 900/7 KO DONJA GORICA, u Opštini Podgorica.

ČI.1.

Investitor povjerava **Projektantu**, izrada idejnog rješenja i glavnog projekta PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA, spratnosti Po+P+1, koji je potrebno uraditi prema projektnom zadatku investitora i pravilima struke.

ČI.2.

Projektant se obavezuje da pristupi izradi ugovorenog projekta u roku od sedam dana od dobijanja saglasi na idejni projekat, i da sve ugovorene obaveze završi u roku od 60 dana.

ČI.3.

Investitor se obavezuje da **Projektantu** plati projekat u vrijednosti koja je data u Ponudi, koju je **Investitor** prihvatio.

ČI.4.

Plaćanje će biti izvršeno na sledeći način:

- 30% Avans
- 70% po predaji Glavnog projekta na reviziju.

ČI.5.

Projektant se obavezuje da ugovoreni projekat uradi u svemu prema Projektnom zadatku **Investitora** kao i važećim zakonima i propisima za ovu vrstu objekta.

Čl.6.

Investitor se obavezuje da **Projektantu** dostavi sve potrebne podatke koje su potrebne za izradu projektne dokumentacije izdate od nadležnih organa i organizacija.

Čl.7.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona obligacionim odnosima.

Čl.8.

Ugovarači su saglasni da sve eventualne sporove u vezi ovog Ugovora riješe sporazumno, u protivnom nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Čl.9.

Ovaj Ugovor je sacinjen u **4** (četiri) istovjetna primjerka, od kojih ugovarači zadržavaju po **2** (dva).

U Podgorici
30.08. 2021 god.

ZA NARUČIOCA,

Petar Lalić

Petar Lalić

ZA PROJEKTANTA,

Milivoje Radić, direktor

Milivoje Radić



1.2. Podaci o projektantu



Republika Crna Gora

**POTVRDA O REGISTRACIJI
PROMJENE PODATAKA**

DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Registarski broj **5 - 0531251 / 002**

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

"MEDITERAN COMPANY" DOO BUDVA

registrovalo promjenu podataka dana 25.11.2009 u 10:00 sati, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima (Sl. list RCG br.6/02), kao

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Izdato u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, dana 26.11.2009

Podaci o registraciji društva

Registarski broj: **5 - 0531251 / 002**

Datum registracije promjene: 25.11.2009
Sjedište uprave društva 13 JUL, CENTAR BSP BUDVA
Adresa za prijem službene pošte: 13 JUL, CENTAR BSP BUDVA
Šifra djelatnosti: 45210 Grubi građevinski i spec. radovi
Datum donošenja osnivačkog akta 03.05.2009
Datum donošenja Statuta 03.05.2009 Datum promjena Statuta 24.11.2009

Lica u društvu:

Svojstvo: **Osnivač**

Ovlašćenje: *do visine osnivačkog uloga*

Ime i prezime: **MILIVOJE RADIĆ**

Adresa: NEVESINJE, PRIDVORCI BB

Matični broj ili br. pasoša: 5831686

Svojstvo: **Izvršni direktor**

Ime i prezime: **MILANKA JOKSIMOVIĆ**

Adresa: GORICE BB PAVINO POLJE

Matični broj ili br. pasoša: 0508978287992

Svojstvo: **Ovlašćeni zastupnik**

Ovlašćenje: *pojedinačno*

Ime i prezime: **MILANKA JOKSIMOVIĆ**

Adresa: GORICE BB PAVINO POLJE

Matični broj ili br. pasoša: 0508978287992

M.P.



REGISTRATOR

DEJAN TERZIĆ

PRAVNA POUKA: Ovaj akt je konačan. Protiv istog može se pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom RCG, u roku od 30 dana od dana prijema potvrde.

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva
BROJ: 81/31-02679-0
BUDVA, 18.05.2009. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 76/05) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, **donosi**

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **"MEDITERAN COMPANY" DOO BUDVA**

BUDVA

PIB **02755084**

817

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **81/31-02679-0.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **18.05.2009. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



SAVJETNIK DIREKTORA

Željko Marković



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva
Broj: 81-01-11420-2
BUDVA, 18.05.2009. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03) Poreska uprava, donosi

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "MEDITERAN COMPANY" DOO BUDVA
BUDVA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB [REDACTED] **02755084**

(Matični broj)

[REDACTED] **817**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 18.05.2009. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Republička administrativna taksa.



SAVJETNIK DIREKTORA

Željko Marković



**CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0531251 / 004

U Podgorici, dana 09.01.2015.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "MEDITERAN COMPANY" DOO BUDVA, broj 219662 podnijetog dana 31.12.2014 u 11:00:24, preko

Ime i prezime: ANKA MILAČIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0708955215217

Adresa: CRNOGORSKIH SERDARA BB. PODGORICA, PODGORICA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "MEDITERAN COMPANY" DOO BUDVA - registarski broj 5 - **0531251**, PIB **02755084**, i to:

Promjena statuta:

Briše se: 24.11.2009

Registruje se - upisuje se: 29.12.2014

Adresa uprave - sjedišta:

Briše se: 13 JUL, CENTAR BSP BUDVA

Registruje se - upisuje se: PRVOMAJSKA BR.19 BUDVA BUDVA

Adresa za prijem službene pošte:

Briše se: 13 JUL, CENTAR BSP BUDVA

Registruje se - upisuje se: PRVOMAJSKA BR.19 BUDVA BUDVA

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Registruje se - upisuje se: PRVOMAJSKA BR.19 BUDVA BUDVA

Pretežna djelatnost:

Briše se: 4299 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mestu nepomenutih

Registruje se - upisuje se: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Br.pasoša osnivača MILIVOJE RADIĆ

Briše se: 5831686

Registruje se - upisuje se: A1446043

Obrazloženje

Podnosilac je dana 31.12.2014 u 11:00:24 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću MEDITERAN COMPANY. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07...40/11).

Sam. savjetnik/ca III

Marija Mišković



Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0531251 / 006

U Podgorici, dana 18.10.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "MEDITERAN COMPANY" DOO BUDVA, broj 271807 podnijetoj dana 18.10.2018. u 11:33:35, preko

Ime i prezime: ANKA MILAČIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0708955215217 CRNA GORA

Adresa: CRNOGORSKIH SERDARA BR. 47 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "MEDITERAN COMPANY" DOO BUDVA - registarski broj 5 - **0531251**, PIB **02755084**, i to:

Statut:

Briše se: Statut od 29.12.2014.

Registruje se - upisuje se: Statut od 16.10.2018.

JMBG/Broj pasoša osnivača MILIVOJE RADIĆ

Briše se: A1446043 BOSNA I HERCEGOVINA

Registruje se - upisuje se: B1677466 BOSNA I HERCEGOVINA

Izvršni direktor:

Briše se: MILANKA JOKSIMOVIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 0508978287992

Registruje se - upisuje se: MILIVOJE RADIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: B1677466 BOSNA I HERCEGOVINA
Adresa: NEVESINJE, PRIDVORCI BB NEVESINJE BOSNA I
HERCEGOVINA

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik:

Briše se: MILANKA JOKSIMOVIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 0508978287992

Obrazloženje

Podnosilac je dana 18.10.2018. u 11:33:35 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću MEDITERAN COMPANY. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list" br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik I
Slavica Bulatović
Slavica Bulatović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.

1.3. Licenca projektanta

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1098/2
Podgorica, 26.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »MEDITERAN COMPANY« D.O.O. Budva, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »MEDITERAN COMPANY« D.O.O. Budva, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1098/1 od 07.03.2018.godine, »MEDITERAN COMPANY« D.O.O. Budva, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 101/2175 - 156/2 od 18.02.2018.godine, kojim je Mulić Mirzi iz Podgorice, diplomiranom inženjeru arhitekture – stepen specijalista: arhitektura, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »MEDITERAN COMPANY« D.O.O. Budva i Mulić Mirze kao zaposlenog, br. 01/2018 od 24.01.2014.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0531251/005 od 12.05.2009.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



1.4. Imenovanje glavnog inženjera

"Mediteran Company" d.o.o.

adresa: ul. Prvomajska br.19, 85310 Budva
tel: 067 784/252 email: mirza.arh@gmail.com

Na osnovu člana 121,122 i 123 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Službeni list Crne Gore br. 041/18) donosim:

RJEŠENJE br.8/10/21 o imenovanju glavnog inženjera

za izradu sledeće dokumentacije:

INVESTITOR:	Petar Lalić
OBJEKAT:	Porodični stambeni objekat, Po+P+1
LOKACIJA:	UP B/183, ZONA B DUP "GORNJA GORICA 1" koju čini kat.parc. 900/7 KO DONJA GORICA, PODGORICA
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE-DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
PROJEKTANT (PROJEKTA ORGANIZACIJA):	MEDITERAN COMPANY d.o.o. ul. Prvomajska br. 19, Budva Licenca - Rješenje br. UPI 107/7-1098/2 od 26.03.2018. god

Imenuje se:

GLAVNI INŽENJER

Mirza Mulić, specsci.arh. – Rješenje br. UPI 101/1-2175-156/1 od 21.12.2017. izdato od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore - Direktorat za inspeksijski nadzor i licenciranje.

OBRAZLOŽENJE:

Imenovani glavni inženjer ispunjava uslove iz člana 123 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Službeni list Crne Gore br. 041/18) i dužan je da se kod izrade i kontrole navedene tehničke dokumentacije pridržava odgovarajućih propisa, standarda, tehničkih normi i normativa.

Budva, oktobar 2021. god.



MEDITERAN COMPANY d.o.o.

Izvršni direktor

Mirza Mulić

1.5. Licenca glavnog inženjera

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175 – 156/2

Podgorica, 18.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MULIĆ MIRZE, dipl. inženjera arhitekture – stepen specijalista: arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MULIĆ MIRZI, dipl. inženjeru arhitekture – stepen specijalista: arhitektura, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI101/2175-156/1 od 21.12.2017.godine, MULIĆ MIRZA, dipl. inženjer arhitekture – stepen specijalista: arhitektura, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev, imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdata od strane Univerziteta Crne Gore – Arhitektonski fakultet u Podgorici – stepen specijalista: arhitektura, broj 106 od 25.05.2012.godine; Rješenje Inženjerske Crne Gore, broj 01-1449/3 od 16.01.2015.godine, kojim je Mirzi Muliću, diplomiranom inženjeru arhitekture – stepen specijalista: arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, kao djelova tehničke dokumentacije; Rješenje Inženjerske Crne Gore, broj 01-1449/4 od 16.01.2015.godine, kojim je Mirzi Muliću, diplomiranom inženjeru arhitekture – stepen specijalista: arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena; Potvrdu o opisu radnih poslova, izdata od strane » Mediteran Company« D.O.O. Budva od 20.12.2017.godine; Potvrdu o opisu radnih poslova, izdata od strane » Arhing Inženjering « D.O.O. Bijelo Polje, broj 107/18 od 15.12.2017.godine; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-1496/17/18 od

09.02.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević



1.6. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
Tip obnove:	Novo
Broj ponude:	PON-008679/21

POLISA - RAČUN POL-00144970

Zastupnik:	Vemić Matije, 81-146		
Ugovarač			
Naziv	MEDITERAN COMPANY DOO	MB	02755084
Adresa	13 JUL, CENTAR BSP BB, 85310 BUDVA STARI GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	12.04.2021 (24:00) - 12.04.2022 (24:00)	Period obračuna	12.04.2021 - 12.04.2022

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari. U svrhu ovog proširenja naručiocu usluge - investitori smatraju se trećim licem.

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	Šifra: 1301

Osiguranik			
Naziv	MEDITERAN COMPANY DOO	MB	02755084
Adresa	13 JUL, CENTAR BSP BB, 85310 BUDVA STARI GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza	
Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 1.000,00 Eur.

Obračun za predmet	
Premija	504,96
Doplatak za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur	151,49
Popust za franšizu 10% od štete a najmanje 1.000,00 Eur	-131,29
Popust za jednokratno plaćanje premije	-52,52
Komercijalni popust 45% za Mediteran Company DOO	-212,69
Ukupna premija bez poreza	259,95
Porez na premiju	23,40

POLISA: POL-00144970

Datum štampe: 12.04.2021 16:17

Strana 1 od 3

Ukupna premija sa porezom	283,35
Teritorijalno pokrće Crna Gora. Osiguravajućim pokrićem nisu obuhvaćene indirektno štete/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (druhu) posrednu štetu. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju. Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja. Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima. Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja. Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju. Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.	

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	MEDITERAN COMPANY DOO	MB	02755084
Adresa	13 JUL, CENTAR BSP BB, 85310 BUDVA STARI GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 1.000 Eur		
Obračun za predmet			
Premija			350,00
Doplatak 48% za sumu osiguranja od 100.000 Eur			168,00
Popust 5% za franšizu koja iznosi 10% od priznate odštete, ali ne manje od 1.000 Eur po jednom štetnom događaju			-25,90
Popust za jednokratno plaćanje premije			-49,21
Komercijalni popust 45% za Mediteran Company DOO			-199,30
Ukupna premija bez poreza			243,59
Porez na premiju			21,92

POLISA: POL-00144970

Datum štampe: 12.04.2021 16:17

Strana 2 od 3

Ukupna premija sa porezom	265,51
<p>Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.</p> <p>Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.</p> <p>Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.</p> <p>Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.</p> <p>Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.</p> <p>Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)</p> <p>Franšiza iznosi 10% od priznate štete, ali najmanje 1.000 Eur po jednom štetnom događaju</p>	

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	503,54
Porez na premiju	45,32
Ukupna premija sa porezom	548,86
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



M.P. Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za preuzimanje rizika i reosiguranje, PODGORICA, GRADON 12.04.2021

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
Tip obnove:	Novo
Broj ponude:	PON-008679/21

POLISA - RAČUN POL-00144970

Zastupnik:	Vemić Matije, 81-146		
Ugovarač			
Naziv	MEDITERAN COMPANY DOO	MB	02755084
Adresa	13 JUL, CENTAR BSP BB, 85310 BUDVA STARI GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	12.04.2021 (24:00) - 12.04.2022 (24:00)	Period obračuna	12.04.2021 - 12.04.2022

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta koja se manifestuje odnosno ima za posledicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari. U svrhu ovog proširenja naručiocu usluge - investitori smatraju se trećim licem.

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	Šifra:	1301
-------------------	---	--------	------

Osiguranik

Naziv	MEDITERAN COMPANY DOO	MB	02755084
Adresa	13 JUL, CENTAR BSP BB, 85310 BUDVA STARI GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 1.000,00 Eur.
----------	--

Obračun za predmet

Premija	504,96
Doplatak za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur	151,49
Popust za franšizu 10% od štete a najmanje 1.000,00 Eur	-131,29
Popust za jednokratno plaćanje premije	-52,52
Komercijalni popust 45% za Mediteran Company DOO	-212,69
Ukupna premija bez poreza	259,95
Porez na premiju	23,40

POLISA: POL-00144970

Datum štampe: 12.04.2021 16:17

Strana 1 od 3

Ukupna premija sa porezom	283,35
<p>Teritorijalno pokriva Crna Gora.</p> <p>Osiguravajućim pokrićem nisu obuhvaćene indirektno štete/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (drugu) posrednu štetu.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.</p> <p>Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.</p> <p>Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.</p> <p>Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.</p> <p>Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.</p> <p>Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.</p>	

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	MEDITERAN COMPANY DOO	MB	02755084
Adresa	13 JUL, CENTAR BSP BB, 85310 BUDVA STARI GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 1.000 Eur		
Obračun za predmet			
Premija			350,00
Doplatak 48% za sumu osiguranja od 100.000 Eur			168,00
Popust 5% za franšizu koja iznosi 10% od priznate odštete, ali ne manje od 1.000 Eur po jednom štetnom događaju			-25,90
Popust za jednokratno plaćanje premije			-49,21
Komercijalni popust 45% za Mediteran Company DOO			-199,30
Ukupna premija bez poreza			243,59
Porez na premiju			21,92

POLISA: POL-00144970

Datum štampe: 12.04.2021 16:17

Strana 2 od 3

Ukupna premija sa porezom	265,51
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore	
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.	
Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.	
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.	
Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.	
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.	
Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.	
Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)	
Franšiza iznosi 10% od priznate štete, ali najmanje 1.000 Eur po jednom štetnom događaju	

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	503,54
Porez na premiju	45,32
Ukupna premija sa porezom	548,86
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



M.P. Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(Puno ime i prezime)

Odjeljenje za preuzimanje rizika i reosiguranje, PODGORICA, GRAD, 12.04.2021

POLISA: POL-00144970

Datum štampe: 12.04.2021 16:17

Strana 3 od 3

1.7. Urbanističko – tehnički uslovi



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**
Broj: 08-332/20-1420
Podgorica, 08.12.2020.godine

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRČIVI RAZVOJ

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019),
- DUP-a " **GORNJA GORICA 1** ", ODLUKA Br.01-030/11-922 OD 08.09.2011 GODINE
- podnietog zahtjeva **LALIĆ PETAR** , PODGORICA , br. 08-332/20-1420 od 03.12.2020.g.

IZDAJE :

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

**ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ B/183 ,ZONA B
DUP " GORNJA GORICA 1 " , KATASTARSKA PARCELA 900/7 KO DONJA
GORICA**

PODNOŠILAC ZAHTJEVA : LALIĆ PETAR , PODGORICA

POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

Na osnovu lista nepokretnosti broj 6892 KO DONJA GORICA i kopije plana , kat parcela broj 900/7 je površine 718 m², i ista je neizgrađena .

Predmetna kat. parcela je u svojini **LALIĆ PETRA** .

U G listu je evidentiran teret - PRAVO SLUŽBENOSTI.

Listi nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih UTU .

PRIRODNI USLOVI

Inženjersko - geološke karakteristike

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju rađenoj za potrebe Revizije GUP-a prostor zahvata DUP-a spada u kategoriju 1 i 2, a to su stabilni tereni sa retkim manjim oblicima nestabilnosti, odnosno tereni bez ograničenja ili sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju ne uključujući korito reke Morače.

Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i peskovi neravnomernog granulometrijskog sastava i promenljivog stepena vezivosti. Nekada su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m². Zbog neizraćenih nagiba, čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

Stepen seizmičkog inteziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraćenom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmičkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno 9^o MCS skale kao maksimalnog inteziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina sa verovatnoćom pojave 63%.

Kompleksna istraživanja i analize sprovedeni posle zemljotresa od 15.aprila 1979. godine, omogućili su izradu Seizmičke mikroneonizacije gradskog područja i studije o povredljivosti objekata i infrastrukture, rađenih za potrebe revizije GUP-a.

Seizmički hazard prostora DUP-a prikazan je na karti podobnosti terena za urbanizaciju. Parametri prezentirani na karti odnose se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase tj. za model C1 gde je debljina sedimenta površinskog sloja (do podine) manja od 35m i model C2 gde je debljina veća od 35m. Dobijeni parametri su sledeći

- koeficijent seizmičnosti Ks	0.079 – 0.090
- koeficijent dinamičnosti Kd	1.0 > Kd > 0.47
- ubrzanje tla Qmax (q)	0.288 – 0.360
- intezitet u I (MCS)	9 ^o MCS

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa retkim pojavama mrazeva dok su leta čarka i suva.

Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada gde je znatno veći antropogeni uticaj na osnovne klimatske elemente. Tu se pre svega misli na uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčavanje, toplotno izračivanje i drugo.

Unutar gradskog područja mogu se očekivati velike mikroklimatske razlike s' obzirom na relativno topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

- **Temperatura vazduha**

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5°C. Negativne temperature vazduha se javljaju od novembra do marta, pri čemu je apsolutni minimum od - 9,7° zabeležen u toku februara. Najniže vrednosti se javljaju u januaru tokom celog dana, prosečna temperatura u toku ovog meseca je 5°C, najtopliji je jul sa prosečnom temperaturom od 26,7°C.

Maritimni uticaj mora ogleda se u toplijoj jeseni od proleća za 2,1°C sa blaćim temperaturnim prelazima zime u leto od leta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april – septembar) prosečna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14°C javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grejanje stambenih i drugih prostorija proteće se od 10 novembra do 30 marta u ukupnom trajanju od 142 dana.

- **Vlačnost vazduha**

Prosečna relativna vlačnost vazduha iznosi 63,6%, sa max. od 77,2% u novembru i min. od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda prosečna relativna vlačnost vazduha je 56,7%.

- **Osunčanje, oblačnost i padavine**

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova, odnosno 56,1% od potencijalnog osunčanja karakterističnog za opšte klimatske uslove područja opštine.

Najsunčaniji mesec je jul sa 344,1 čas (74,0% od potencijala) a najkraće osunčanje ima decembar sa 93 časa (34,9% od potencijala). U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova (64,5%).

Godišnji tok oblačnosti ima prosečnu vrednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosečna vrednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4mm u decembru i minimumom od 42,0mm u julu. Padavinski rećim odslikava neravnomernost raspodele po mesecima uz razvijanje letnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6% od srednje godišnje kolićine.

Period javljanja snećnih padavina traje od novembra do marta, sa pojaćanim trajanjem od 5,4 dana, a sneg se retko zadrćava duće od jednog dana.

- **Pojave magle, grmljavine i grada**

Prosećna godišnja ćestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najćećšćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana)

Nepogode (grmljavine javljaju se u toku godine prosećno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana u junu i minimumom od 1,9 dana u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosećno godišnje, sa registrovanim maksimumom od 4 dana.

- **Vetrovi**

Ućestalost vetrova i tišina izraćena je u promilima, pri ćemu je ukupan zbir vetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000⁰/₀₀.

Najveću ućestalost javljanja ima severni vetar sa 227⁰/₀₀, a najmanju istoćni 6⁰/₀₀. Severni vetar se najćećšće javlja leti, a najreće u proleće.

Tišine ukupno traju 380⁰/₀₀ sa najvećom ućestaloćću u decembru, a najmanjom u julu.

Najveću srednju brzinu godišnje ima severoistoćni vetar (6,2 m/sec), koji najveću vrednost beleći tokom zime (prosećno 8,9m/sec).

Maksimalna brzina vetra od 34,8m/sec. (125,3km/ćas i pritisak od 75,7kg/m²) zabelećena je kod severnog vetra.

Jaki vetrovi su najćećši u zimskom periodu sa prosećno 20,8 dana, a najreće leti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vetrovi se javljaju prosećno 22,1 dan.

Hidrografija i hidrologija

Reka Morača i Ribnica koje predstavljaju glavne vodotoke od interesa za grad odlikuju se dubokim koritom kanjonskog tipa sa obalama visokim od 15 (Ribnica) do 18m (Morača). Njihove vode karakteriše izračena erozivna aktivnost što se manifestuje postojanjem niza potkapina različitih dimenzija. Ovaj fenomen doprinosi specifičnom izgledu i atraktivnosti rečnih korita ali istovremeno nameće potrebu pažljivog tretmana podlokalnih odseka obzirom na latentno prisutnu opasnost urušavanja njihovih najjisturenijih delova. U oba vodotoka zabelećene su pojave zagađenja vode.

Ka Morači kao primarnom vodotoku gravitiraju pritoke: Mala rijeka, Ribnica, Cijevna, Mrtvica, Zeta i Sitnica. Teritorija opštine zahvata i gornje delove Tare i Mojanske rijeke.

U toku leta drastično opada proticaj kod svih reka, a u izuzetno sušnim godinama većina tokova pa čak i Morača, presušuje u donjem toku.

Na području opštine Podgorica mogu se izdvojiti tereni sa sledećim hidrogeološkim karakteristikama:

- Slabo vodopropusni tereni (hidrogeološki izolatori)
- Srednje i promenljivo vodopropusni tereni
- Vodopropusni tereni

Podnočje Gorice potpada u vodopropusne terene sa pukotinskom i kavernosnom poroznošću koje predstavljaju krečnjačke površi. Padavine ubrzo poniru duć pukotina, tako da je površinski sloj bezbedan.

Pedološke karakteristike

Prema pedološkoj karti teritorije Opštine Podgorica na prostoru koji je predmet razrade DUP-a zastupljena su smeđa zemljišta na šljunku i konglomeratu, svrstana u II i IV bonitetnu kategoriju.

Druga kategorija zahvata mali deo prostora ispod brda Gorica. To je vrlodobro zemljište, bez ograničenja za intezivnu proizvodnju.

Ostatak prostora zahvata IV kategoriju i ovo su dobra i srednje dobra zemljišta koja imaju izvesna ograničenja za proizvodnju (nedovoljna dubina, veći sadržaj skeleta, navodnjavanje).

Za proizvodnju na zemljištima obe kategorije potrebno je navodnjavanje.

Na izgrađenom delu prostora intezivnija obrada zemljišta je u okviru okućnica (baštenska proizvodnja, vinova loza, smokva i drugo.)

Ocena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju.

Teren ravan, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje.

Klimatski uslovi su, kao i na celoj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vetra, sunca i kiše.

PLANIRANO STANJE -UTU

Urbanističko tehnički uslovi i smernice za izgradnju objekata

o Parcelacija i preparcelacija

Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdjeljen je na urbanističke parcele kao osnovne urbanističke celine.

Sastavni deo ovog planskog akta su grafički prilozi Plan saobraćaja i nivelacije i regulacije i Plan parcelacije, regulacije i UTU na kojima su prikazane granice parcela koje se zadržavaju kao i novoformirane granice parcela. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju predstavlja postojeće katastarsko stanje, vlasništvo u okviru predmetnog prostora i mreća novoplaniranih saobraćajnica.

Minimalna novoformirana parcela na kojoj se može graditi je 300 m². Postojeće parcele koje su manje od 300m² a na kojima postoji izgrađen objekat kao takve su zadržane uz uslov za tretiranje postojećih objekata. Takođe manje parcele od 300m² su formirane uz postojeće objekte u cilju zadovoljenja ulova jedan objekat na parceli. Tamo gde se zbog položaja objekta na parceli ili zbog oblika parcele nije mogla izvršiti parcelacija u cilju formiranja propadajuće parcele svakom postojećem objektu zadržano je više objekata uz uslov za njihovo dalje tretiranje.

Planom definisane urbanističke parcele mogu se i udružiti u cilju gradnje dvojnih objekata ili objekata u nizu i tada vače uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu.

Parcelaciju treba sprovoditi prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim elementima.

o Regulacija i nivelacija

Horizontalna regulacija postojećih objekata predviđenih za intervencije vezana je za sam objekat. Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren. Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta kao i formiranja podzemnih etaća (podrumska ili suterenska etaća, odnosno više suterenskih etaća. Maksimalna kota poda prizemlja je na 0.9 m od kote uređenog okolnog terena..

Spratnost novoplaniranih objekata definisana je prema tipu.

o Oblikovanje prostora i materijalizacija

Rešavanjem zahteva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprineće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje.

Rasvetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.

Za sve objekte se predlaću kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krov u zavisnosti od odabranog krovnog pokrivača može biti i zasveden. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetan savremeni materijal.

Gde postoje tehničke mogućnost, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta uslovili visok tavanski prostor i sl.) Osvetljenje ovakvih prostora moguće je isključivo preko krovnih prozora postavljenih u ravni krova.

Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

U okviru predmetnog prostora ogradjivanje je moguće čivom zelenom ogradom, zidanom ili transparentnom koji treba uklopiti u opštu sliku naselja i koja treba da bude u skladu sa celokupnim ozelenjavanjem i parternim uređenjem.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

▪ **Uslovi za nesmetano kretanje lica smanjene pokretljivosti**

Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pešačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o blićim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl.list CG 2/09).

UTU ZA OBJEKTE

Kako se radi o funkcionalno jedinstvenom prostoru bez posebnih planskih karakteristika na nivou urbanističkih zona isti je tretiran kao celina u okviru koje se izdvajaju tipovi stanovanja koji su određeni pre svega položajem urbanističke parcele u naselju. Urbanističke parcele su formirane u skladu sa katastarskim stanjem, vlasništvom kao i mrećom novoplaniranih saobraćajnica.

Namjena parcele **UP B/183 je stanovanje malih gustina - TIP 1**

- **Uslovi za objekte porodičnog stanovanja - TIP 1**

- Ovaj tip stanovanja zastupljen je u unutrašnjosti zahvata plana. Stanovanje je definisano kao pretežna namena u okviru koje je moguća izgradnja objekata u funkciji stanovanja i stanovanja sa delatnostima. Pod delatnostima se podrazumevaju sadržaji koji su kompatibilni stanovanju i koji ne ugrožavaju isto kao primarnu namenu.
- Stanovanje je moguće organizovati u slobodnostojećim objektima, dvojnim objektima ili objektima u nizu. U okviru objekata moguća je organizacija do 4 stambene jedinice.
- Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namene je **(Po)+P+1+Pk**, gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno zavisno od trenutne potrebe investitora. **Visina nadzidka kod podkrovne etaže je 1.5m.**
- Maksimalni indeks zauzetosti je 0.3
- Maksimalna površina pod objektom je 250m²
- Maksimalna BRGP objekta je 500m².
- Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susedne parcele je 1,5m.
- Postojeći objekti koji su evidentirani na terenu bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole a koji su prekoračili zadate parametre ili su na manjem odstojanju prema susedu od planom zadatog mogu se zadržati i na njima su dozvoljene intervencije u smislu tekućeg održavanja. Postojeći objekti se mogu i dograditi odnosno nadgraditi do maksimalno zadatih urbanističkih parametara ali se pri nadgradnji mora voditi računa da se ne naruši statička stabilnost objekta. Postojeći objekti se mogu i porušiti i na njihovom mestu graditi novi i pri tome važe uslovi plana za izgradnju novih objekata. Prilikom dogradnje mora se poštovati planom zadata građevinska linija odnosno odnos prema susedu.
- Na postojećim parcelama koje su zbog postojanja objekata na njima zadržane manje od 300² u slučaju totalne rekonstrukcije (rušenje postojećeg objekta i izgradnja novog) moguće je graditi objekat maksimalne spratnosti P+1 sa max indeksom zauzetosti parcele 0.3. Ukoliko parcela svojim prostornim mogućnostima ne pruža mogućnost za izgradnju novog objekta onda su jedino moguće intervencije u smislu tekućeg održavanja objekta ili rekonstrukcije u postojećim gabaritima.
- Na postojećim parcelama gde nije bilo moguće izvršiti preparcelaciju u cilju formiranja pripadajuće parcele svakom postojećem objektu postojeći objekti se mogu zadržati uz uslov da neugrožavaju planiranu regulativu a intervenciju na njima su moguće u skladu sa uslovima plana s tim što se planom zadati parametri odnose na celu parcelu.

- Kota poda novoplaniranih objekata je max. na 90cm od kote saobraćajnice.
- U okviru ovih objekata zavisno od želja i potreba korisnika moguće je organizovati podrumsku etažu. Kota poda pizemlja se može u tom slučaju podići do kote koja je na 90cm od kote okolnog uređenog terena.
- U grafičkim priložima dati su grafički i numerički podaci . Sve nove objekte postaviti na ili iza zadate građevinske linije.
- Postojeći objekti koji zadiru u građevinsku liniju a nenarušavaju planiranu regulativu kao takvi se mogu zadržati i na njima su moguće intervencije u smislu nadgradnje i dogradnje u skladu sa uslovima plana. Dogradnju ovih objekata moguće je vršiti samo do zadate građevinske linije, a nadgradnju nad čitavim gabaritom.
- U okviru ovog tipa stanovanja (iako to u grafičkim priložima nije posebno naglašeno) mogu se organizovati i delatnosti. Delatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da neugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Mogu se organizovati u okviru objekta u kombinaciji sa stanovanjem pri čemu je odnos stanovanje delatnosti 70 : 30%. Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.
- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli maksimalne površine do 80m² s tim da zauzetost parcele maksimalno bude 0.3. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, mogu se graditi i kao aneks uz stambeni objekat. Pomoćni objekti mogu biti isključivo u funkciji garaža, ostava, senika i sl. U njima nije moguća organizacija delatnosti.
S obzirom na klimatske uslove i tipologiju naselja u okviru parcele dozvoljena je izgradnja nadstrešnica uz objekat ili odvojeno od njega. Prilikom postavljanja nadstrešnice poštovati zadate građevinske linije.
- Ograđivanje parcele je moguće živom zelenom ogradom, transparentnom ogradom ili zidanom ogradom visine od 1.4m koja se postavlja na granici parcele tako da živica i stubovi ograde budu u parceli korisnika.
- U izgradnji objekata treba koristiti elemente u skladu sa ambijentom i namenom objekta, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

URBANISTIČKI PARAMETRI - tabelarni prikaz za UP B/183

		ZONA B													
		Porodično stanovanje TIP 1													
		POSTOJEĆE STANJE						PLANIRANO STANJE							
Broj UP	Površina UP	Spratnost	P pod objektom	BRP	iz	II	MAX spratnost	P pod objektom	BRP	iz	II	Oblik intervencije	broj stamb. jedinica	broj stanovnika	
B/183	720						P0+P+I+PK	216,00	500,00	0,30	0,69	nova gradnja	4	13	

INFRASTRUKTURA

STACIONARNI SAOBRAĆAJ

Parkiranje na nivou plana rešeno je u skladu sa namenom prostora. U okviru zona namenjenih individualnom stanovanju parkiranje se rešava u okviru parcele ili objekta.

U zonama stanovanja sa delatnostima parkiranje je rešeno tako da je za objekte koji imaju pripadajuću parcelu parkiranje organizovano u okviru objekta u suterenskim etačama ili u okviru parcele. Broj parking mesta je planiran po normativu 1.1 parking mesto po stambenoj jedinici, odnosno 50m² poslovnog prostora jedno parking mesto.

ELEKTRO ENERGETIKA

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mreću odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne slučbe CEDIS-a.

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema :

- Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Zakona o elektronskim komunikacijama („Sluzbeni list Crne Gore" broj: 40/ 13, 56/ 13, 2/ 17 i 49/ 19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega.

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehnicke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;
- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojecem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>
- web portal <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i postansku djelatnost mogu da zatraze otvaranje korisnickog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

HIDROTEHNIKA

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima JP "VODOVOG I KANALIZACIJA" u prilogu ovih UTU.

SMJERNICE I UTU ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

- **Zelenilo individualnih stambenih objekata /ZO**

Kao najzastupljenija kategorija na području plana zauzima priblično 71% površine u okviru kojih je organizovano zelenilo (zelenilo u sklopu porodičnog stanovanja i porodičnog stanovanja sa delatnostima).

Dalja koncepcija zelenih površina prati namenu i u skladu sa njom način ozelenjavanja.

Veliki deo predmetnog plana opredeljen je za individualno stanovanje. Zadržavanjem bašte kao integralnog dela kuće, ostvaruje se jedinstven sistem zelenih površina, inkorporiran u šire gradsko područje. Kroz rešenje predbašti i dvorišta porodičnog i višeporodičnog stanovanja planirati pergole sa lozom kao prisna i autentična rešenja ovog podneblja, čbunaste vrste, pitomi šipurak, dren i sl.

Okućnice

U zonama porodičnog stanovanja, gde god to uslovi dopuštaju između regulacione i građevinske linije prostor treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje čiva ograda, naročito u ulucama koje zbog širine nemaju drvodred.

U delu naselja, gde su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama između objekata, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednje visokog drveća.

U delovima naselja, gde su kuće uglavnom proizvoljno povučene od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa čivim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica.

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja.
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl. list SFRJ, br. 8/95).
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl. list SFRJ, br. 7/84),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl. list SFRJ, br. 24/87),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl. list SFRJ, br. 20/71 i 23/71),
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl. list SFRJ, br. 27/71),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl. list SFRJ, br. 24/71 i 26/71),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl. list SFRJ, br. 65/88 i Sl. list SFRJ, br. 18/92).

OSTALI USLOVI

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl. List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017. godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl. List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije

Obradio :

MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Uslovi JP " VODOVOD I KANALIZACIJA"
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

DOSATAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- A/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
ZA IZGRADNJU LEGALIZACIJU OBJEKATA,

MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-45287/2020

Datum: 14.12.2020.

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu GLAVNI GRAD SEKRETERIJAT ZA PLANIRANJE I UREDJENJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ, 089-332/20-1344 101-917/20-4842, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6892 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
900	7		12 70	26/11/2020	GORNJA GORICA	Livada 2. klase KUPOVINA		718	4.74
Ukupno								718	4.74

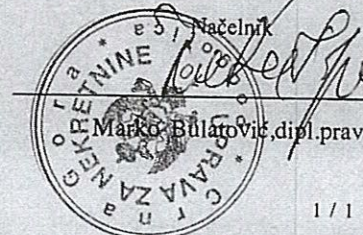
Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2306986260055	LALIĆ RADOJICA PETAR AVDA MEDJEDOVIĆA 112 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
900	7			1	Livada 2. klase	24/11/2020 13:13	Pravo službenosti ZABILJEŽBA STVARNE SLUŽBENOSTI UZZ 1040/2020 OD 12.11.2020.GOD. STVARNU SLUŽBENOST PUTA I PROLAZA SREDINOM KAT.PAR. 900/3 U ŠIRINI OD 6.02m I DUŽINI OD 19.27m SA LJEVE STRANE I 16.38m SA DESNE STRANE POSLUŽNOG DOBRA, PROLAZI PJEŠICE I VOZILIMA BILO KOJE VRSTE I VELIČINE U BILO KOJE DOBA I STVARNU SLUŽBENOST PUTA I PROLAZA NA KAT.PARC. 900/12.PREKO CIJELE PARCELE POSLUŽNOG DOBRA.PROLAZI PJEŠICE I VOZILIMA BILO KOJE VRSTE I VELIČINE U BILO KOJE DOBA

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 0 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 0 eura.



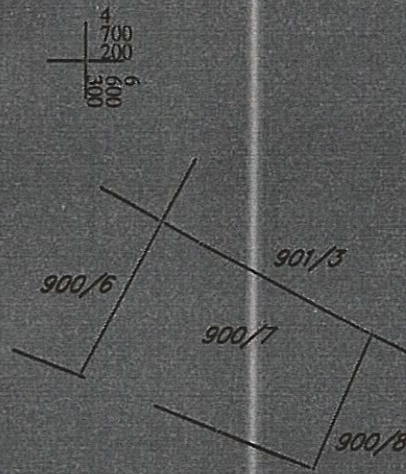
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/20-4820
Datum: 16.12.2020.



Katastarska opština: DONJA GORICA
Broj lista nepokretnosti: 6892
Broj plana: 12,44
Parcela: 900/7

KOPIJA PLANA

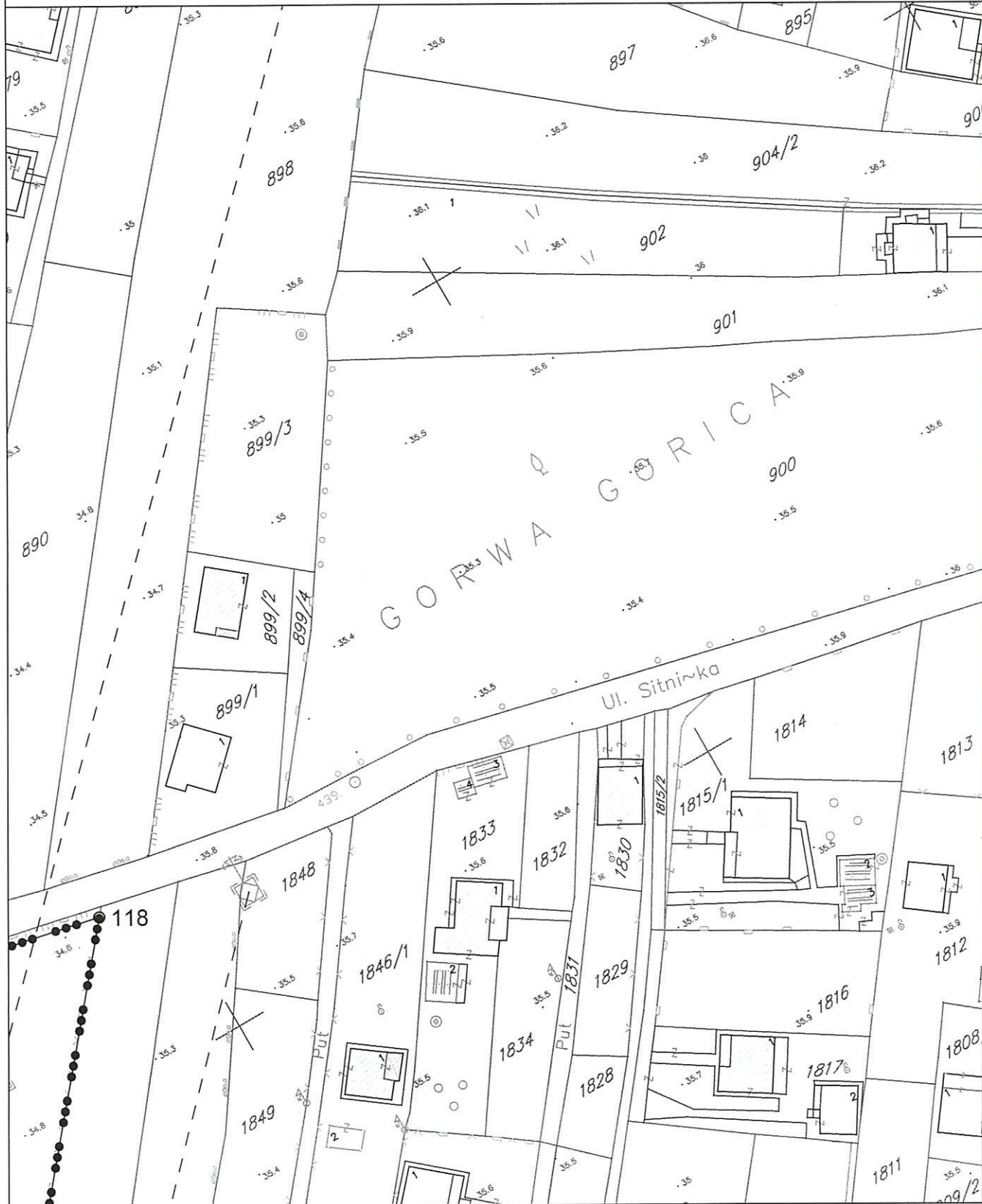
Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obrazloženo

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/20-1420
Podgorica ,08.12.2020. god.

DUP "GORNJA GORICA I " PODGORICA
UTU ZA UP B/183 , ZONA B, KAT PARCELA 900/7
KO DONJA GORICA
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
LALIĆ PETAR , Podgorica



GEODETSKA PODLOGA

broj prilog
1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/20-1420
Podgorica ,08.12.2020. god.

DUP "GORNJA GORICA I " PODGORICA
UTU ZA UP B/183 , ZONA B, KAT PARCELA 900/7
KO DONJA GORICA
PODNOŠILAC ZAHTEVA :
LALIĆ PETAR , Podgorica



Porodično stanovanje – TIP 1

NAMJENA POVRŠINA

broj priloga
2

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-332/20-1420
 Podgorica ,08.12.2020. god.

DUP "GORNJA GORICA I " PODGORICA
 UTU ZA UP B/183 , ZONA B, KAT PARCELA 900/7
 KO DONJA GORICA
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :
 LALIĆ PETAR , Podgorica



1543	6600299.37	4700157.44
1548	6600310.45	4700178.46
1716	6600339.32	4700163.40
1717	6600338.00	4700164.03
1718	6600315.85	4700175.52
1719	6600331.44	4700145.43

PARCELACIJA SA KOORDINATAMA UP

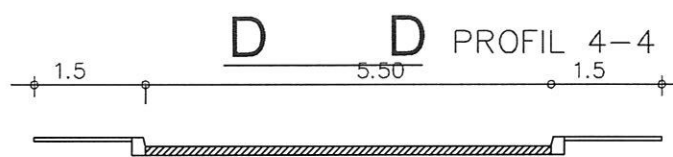
broj priloga:
3

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-332/20-1420
 Podgorica ,08.12.2020. god.

DUP "GORNJA GORICA I " PODGORICA
 UTU ZA UP B/183 , ZONA B, KAT PARCELA 900/7
 KO DONJA GORICA
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :
 LALIĆ PETAR , Podgorica



A71	6600237.30	4700127.17
A72	6600299.54	4700114.63
A73	6600318.53	4700110.35
A74	6600365.32	4700100.51
At42	6600298.79	4700114.50
At43	6600256.19	4700126.32
At44	6600218.62	4700128.00



SAOBRAĆAJ

broj priloga:
4

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-332/20-1420
 Podgorica ,08.12.2020. god.

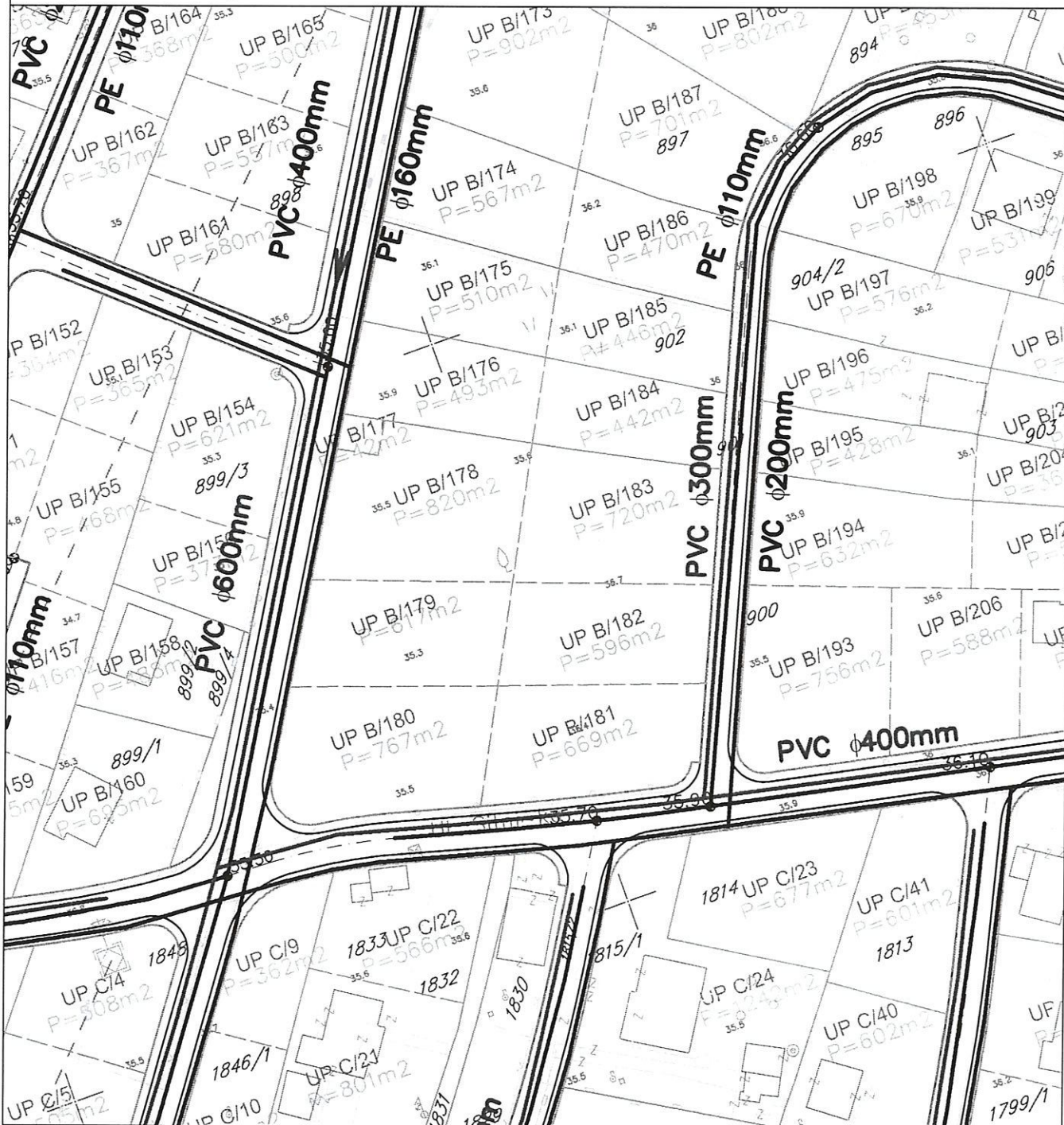
DUP "GORNJA GORICA I " PODGORICA
 UTU ZA UP B/183 , ZONA B, KAT PARCELA 900/7
 KO DONJA GORICA
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :
 LALIĆ PETAR , Podgorica



- | | | | |
|--|-------------------------------------|--|-------------------------------------|
| | Postojeće trafostanice | | Planirani 10KV-ni vod |
| | Planirane trafostanice | | Postojeći 35KV-ni vod |
| | Postojeći 10KV-ni vod | | Planirani 35KV-ni vod |
| | Postojeći 10KV-ni vod koji se ukida | | Postojeći 35KV-ni vod koji se ukida |

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-332/20-1420
 Podgorica ,08.12.2020. god.

DUP "GORNJA GORICA I " PODGORICA
 UTU ZA UP B/183 , ZONA B, KAT PARCELA 900/7
 KO DONJA GORICA
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :
 LALIĆ PETAR , Podgorica



- postojeća vodovodna mreža
- - - planirana vodovodna mreža
- postojeća fekalna kanalizacija
- - - planirana fekalna kanalizacija
- ▲ pumpna stanica
- postojeća atm. kanalizacija
- - - planirana atm. kanalizacija

HIDROTEHNIKA

broj priloga
6



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora Telefon: 020/ 625-
637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/21-925

06. avgust 2021.godine

LALIĆ PETAR

PODGORICA

Ul. A. Medjedovića 12
069/ 183 864

Na vaš zahtjev br.08-332/21-925 od 09.07.05.2021.godine dostavljamo Vam jedan primjerak tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 113UPI-041/21-6408 od 02.08.2021 godine izdati od strane "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice, za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli broj B/1183 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" u Podgorici.

PRILOG : Kao u tekstu

RUKOVODILAC SEKTORA
Radmila Maljević,dipl.ing.saobr.





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: **113UPI-041/21-6408**

Podgorica, 02. 08. 2021 20__.

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

133480, 3000-440/2021

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/21-925 od 21.07.2021.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-6408 od 23.07.2021. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP B/183, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1 zona B" (katastarska parcela 900/7 KO Donja Gorica) u Podgorici**, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 113UPI-041/20-8637 od 24.12.2020. godine na ime Lalić Petra.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Kopija prethodno izdatih uslova

Podgorica,

02.08.2021. godine

Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.



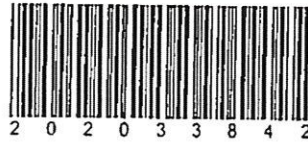
DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanaliza
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www

Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA



Broj: 113UPI-041/20-8637

Podgorica, 2.4.2020

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

122668, 3000-619/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/20-8637 od 23.12.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP B/183, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1 zona B" (katastarska parcela 900/7 KO Donja Gorica) u Podgorici, investitora Lalić Petra (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/20-1420 od 21.12.2020. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalatere radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna katastarska parcela je neizgrađena. UTU-ima je planirana izgradnja objekta max površine prizemlja 216m², maksimalne bruto gradjevinske površine 500m² i spratnosti do P+1+Pk sa mogućnošću izgradnje podruma. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja.

DUP-om je planirana izgradnja ulica istočno i zapadno od parcele, u sklopu kojih je predviđena izgradnja vodovoda, atmosferske i fekalne kanalizacije. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o, koja je za ove dvije ulice dobila od ovog društva tehničke uslove za projektovanje.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje predmetnog objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i objekta na UP B/183) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ne smije ići preko tuđih parcela, već isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Do realizacije DUP-om planiranog vodovoda, ukoliko se naiđe na neki od priključnih cjevovoda u blizini lokacije, sa njeđa će se moći obezbijediti privremeno priključenje predmetnog objekta na vodovodnu mrežu, pod uslovom da to ne ugrožava uredno vodosnabdijevanje postojećih potrošača na ovom reonu i da se može obezbijediti priključenje javnom površinom. Ukoliko se ostvari privremeno priključenje, nakon izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključaka objekata na novi vodovod, a na osnovu zahtjeva vlasnika objekta.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3-3,5bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa max 4 stambene jedinice, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da su objekti urađeni prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od

Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena mreža gradske fekalne kanalizacije. Priključenje na fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje predmetnim DUP-om planiranog kolektora fekalne kanalizacije u saobraćajnici pored parcele i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu, kada je potrebno obnoviti zahtjev za priključenje na fekalnu kanalizaciju.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektima predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni

list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

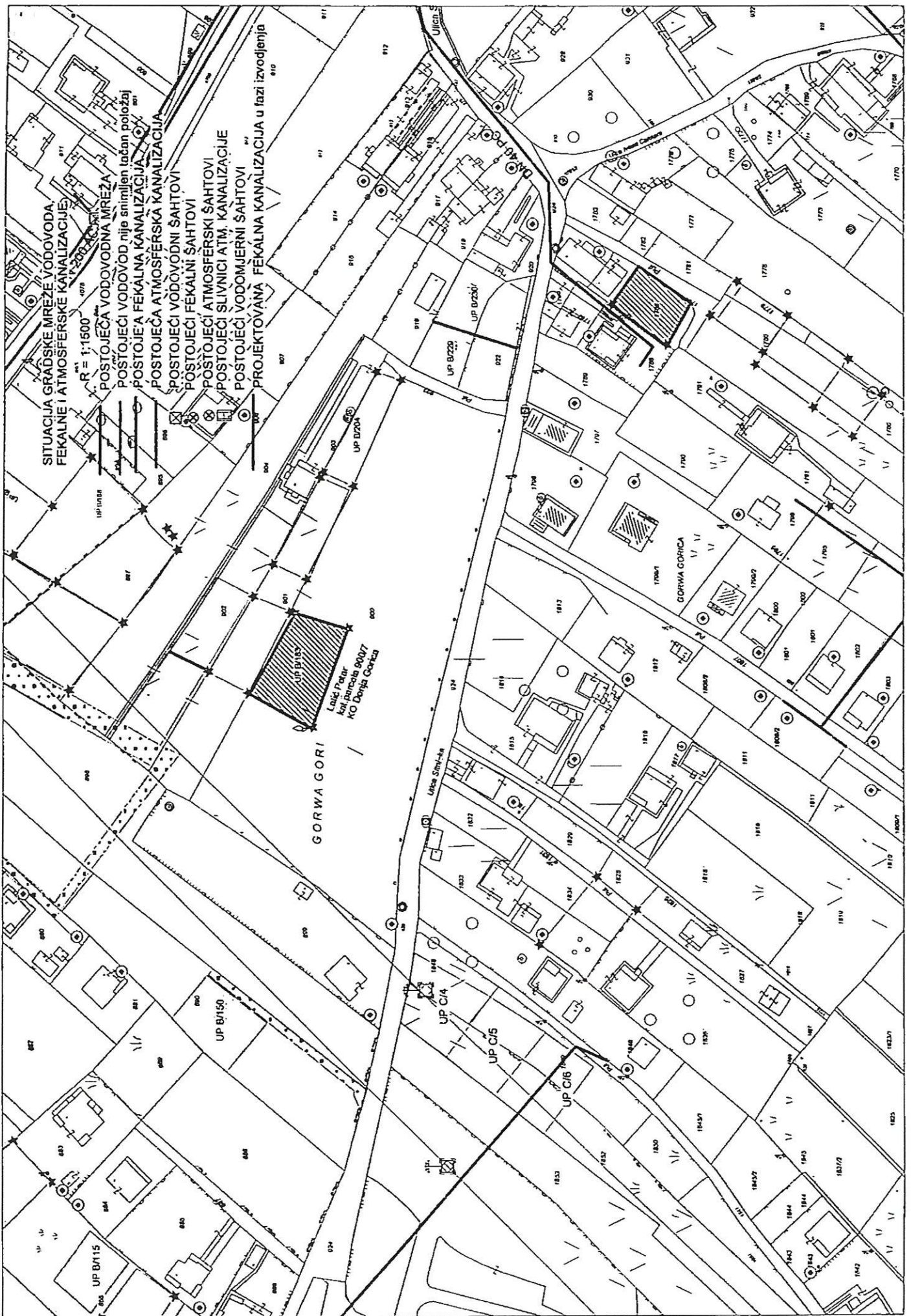
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1500

Podgorica,
24.12.2020. godine



Glavni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.grad.



SITUACIJA GRADSKOG MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERNE KANALIZACIJE

$R = 1:1500$

POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA

POSTOJEĆI VODOVOD NIJE SNIMLJEN TAČAN POLOŽAJ

POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

POSTOJEĆA ATMOSFERNA KANALIZACIJA

POSTOJEĆI VODOVODNI SAHTOVI

POSTOJEĆI FEKALNI SAHTOVI

POSTOJEĆI ATMOSFERSKI SAHTOVI

POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE

POSTOJEĆI VODOMJERNI SAHTOVI

PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA U FAZI IZVODNENJA

GORWA GORI

Lige Prigor
kraj parcelne 0007
KO Dobja Gorica

GORWA GORICA

Ulica S...

UP C/A

UP C/B

UP C/C

UP B/115

UP B/150

UP B/220

UP B/230

UP B/204

UP B/138

UP B/115

UP B/115

UP B/115

UP B/115

UP B/115

UP B/115

UP B/115

UP B/115

UP B/115

UP B/115

UP B/115

UP B/115

UP B/115

UP B/115

UP B/115

UP B/115

UP B/115

UP B/115

UP B/115

UP B/115

UP B/115

UP B/115

UP B/115

UP B/115

UP B/115

UP B/115

UP B/115

UP B/115

1.8. Projektni zadatak

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE ZA PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA: UP B/183, ZONA B DUP "GORNJA GORICA 1" koju čini kat.parc. 900/7 KO DONJA GORICA, PODGORICA

INVESTITORI: PETAR LALIĆ

PROJEKTANT: „MEDITERAN COMPANY“ DOO – Budva

1. UVOD

Za potrebe investitora, potrebno je izraditi Idejno rješenje za porodični stambeni objekat u svemu prema pribavljenim urbanističko-tehničkim uslovima broj **08-332/20-1420** od **08.12.2020.god.** izdatih od strane Glavnog grada Podgorice – Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj i u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

2. CILJ I SVRHA

Cilj je izraditi tehničku dokumentaciju neophodnu za Idejno rješenje koji će ispoštovati sve zahtjeve investitora koji su u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima broj **08-332/20-1420** od **08.12.2020.god.** izdatih od strane Glavnog grada Podgorice – Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj kao i u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

LOKACIJA

Predmetna lokacija za porodični stambeni objekat nalazi se u naselju Donja Gorica, Opština Podgorica. Postojeće stanje parcele predstavlja prirodni zaravnjen predio. Sa istočne strane parcele nalaze se pristupna ulica, predviđena DUP-om "GORNJA GORICA 1". Predmetna lokacija je UP B/183, ZONA B DUP "GORNJA GORICA 1" koju čini kat.parc. 900/7 KO DONJA GORICA, PODGORICA.

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE

FUNKCIJA I UREĐENJE

Na predmetnoj lokaciji potrebno je projektovati porodični stambeni objekat. Objekat projektovati kao slobodno stojeći, spratnosti Po+P+1 u skladu sa DUP-om "GORNJA GORICA 1".

U okviru prizemlja projektovati dnevnu zonu: kuhinju, trpezariju, dnevnu sobu, terasu, kupatilo, gostinjsku sobu sa zasebnom terasom, hodnik koji ima vezu sa garažom, gražu sa 2 parking mjesta kao i unutrašnje stepenište koje povezuje sve etaže. Na spratu projektovati noćnu zonu sa 5 spavaćih soba, kupatilo, vešeraj i terasu za sušenje veša. U podumu planirati tehničke prostorije za grijanje, hlađenje, centralni bojler, hidrofor, agregat i sl.

Za objekat planirati u okviru parcele min. 2PM spolja i 2PM u okviru garaže.

Kolski i pješački pristup parceli dati sa pristupne saobraćajnice sa istočne strane parcele.

ARHITEKTURA

Pri projektovanju i oblikovanju primjeniti moderne materijale koji se koriste za izradu porodičnih stambenih objekata. Boju i materijalizaciju prilagodi preporukama iz UT uslova.

KONSTRUKCIJA

Objekat u konstruktivnom smislu riješiti u skladu sa zahtjevima VIII seizmičke zone u sistemu zidane kotstrukcije.

MATERIJALIZACIJA

Fasadni zidovi:

Fasadne zidove obložiti termo fasadom d=8cm, tipa DEMIT sa silikatnim završnim slojem. Dio fasade obložiti kamenom pastelnih nijansi.

Krovovi:

Krov predvidjeti kao kose, adekvatnog nagiba, pokriven crijepom.

Fasadni otvori:

Na objektu planirati fasadnu eloksiranu bravariju sa termoprekidom i ugradnim roletnama. Planirati troslojno ostakljenje.

Instalacije:

Objekat povezati na kompletnu elekto i vodovodnu infrastrukturu.

Podgorica, jul 2021.god.

INVESTITOR:

Petar Lalić



1.9. Dokaz o vlasništvu parcele

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 13.10.2021 12:30

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 13.10.2021 12:30

KO: DONJA GORICA

LIST NEPOKRETNOSTI 6892 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
900/7		12 70	26.11.2020	GORNJA GORICA	Livada 2. klase KUPOVINA	718	4.74

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	LALIĆ RADOJICA PETAR *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
900/7	0		1	Livada 2. klase	24.11.2020	Pravo službenosti ZABILJEŽBA STVARNE SLUŽBENOSTI UZZ 1040/2020 OD 12.11.2020.GOD, STVARNU SLUŽBENOST PUTA I PROLAZA SREDINOM KAT.PAR. 900/3 U ŠIRINI OD 6.02m I DUŽINI OD 19.27m SA LIJEVE STRANE I 16.38m SA DESNE STRANE POSLUŽNOG DOBRA, PROLAZI PJEŠICE I VOZILIMA BILO KOJE VRSTE I VELIČINE U BILO KOJE DOBA I STVARNU SLUŽBENOST PUTA I PROLAZA NA KAT.PARC. 900/12,PREKO CIJELE PARCELE POSLUŽNOG DOBRA,PROLAZI PJEŠICE I VOZILIMA BILO KOJE VRSTE I VELIČINE U BILO KOJE DOBA

1.12. Izjava glavnog inženjera

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA

OBJEKAT Porodični stambeni objekat Po+P+1


LOKACIJA UP B/183, ZONA B DUP "GORNJA GORICA 1" koju čini
kat.parc. 900/7 KO DONJA GORICA, PODGORICA

VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE Idejno rješenje

GLAVNI INŽENJER Mirza Mulić

IZJAVLJUJEM,

da ovim projekom nijesu narušeni urbanistički parametri predviđeni planskim dokumentom,
kao ni zadata spratnost objekata.


(potpis glavnog inženjera)

octobar 2021
(mjesto i datum)



Milijko Radčić
(potpis odgovornog lica)

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

2.1. Tehnički opis

TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE ZA PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA: UP B/183, ZONA B DUP "GORNJA GORICA 1" koju čini
kat.parc. 900/7 KO DONJA GORICA, PODGORICA

INVESTITOR: PETAR LALIĆ

PROJEKTANT: „MEDITERAN COMPANY“ DOO – Budva

1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Predmetna lokacija za porodični stambeni objekat je UP B/183, Zona B DUP-a „GORNJA GORICA 1“ koju čini kat.parc. 900/7 KO „Donja Gorica“, Opština Podgorica. Idejno rješenje urađeno je na osnovu dostavljenog projektnog zadatka, urbanističko tehničkih uslova broj 08-332/20-1420 od 08.12.2020. god. izdatih od strane Glavnog grada Podgorice – Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, kao i u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

2. LOKACIJA

Predmetnu lokaciju predstavlja UP B/183, Zona B DUP-a „GORNJA GORICA 1“ koju čini kat.parc. 900/7 KO „Donja Gorica“, Opština Podgorica. Predmetna lokacija za gradnju porodičnog stambenog objekta, nalazi se u prigradskom naselju Glavnog grada Podgorice. Prema postojećem stanju na parcelama nema objekata. Teren je ravan i nalazi se na apsolutnoj koti 35.60. Površina UP B/183, Zona B DUP-a "GORNJA GORICA 1" je $P=720 \text{ m}^2$ i neznatno se razlikuje od površine kat.parc. 900/7 KO "Donja Gorica", $P=718 \text{ m}^2$, upisane u LN 6892 KO DONJA GORICA.

SAOBRAĆAJ

Kolski pristup lokaciji omogućen je preko planirane pristupne ulice sa istočne strane parcele. Planirana ulica je dimenzije 4.50m i dodatnim trotoarom sa desne kolovozne trake. Parkiranje je predviđeno u okviru parcele ali i u garaži koja je sastavni dio prizemlja objekta. Idejnim rješenjem projektovano je 2PM u garaži i 2 PM na spoljašnjem uređenju terena u okviru urbanističke parcele.

3. KONCEPT I FUNKCIJA

Koncept porodičnog stambenog objekta zasniva se na stvaranju objekta djelimično razučene osnove i volumena dok u vizuelnom smislu objekat se treba ukopiti tradicionalniji izgled porodičnih objekta. Objekat je projektovan na 3 etaže (Po+P+1) i treba da zadovolji potrebe sedmočlane porodice. Sprat objekta je znatno manji od prizemlja objekta i vizuelno se izdvaja i teži smanjenu mase i volumena objekta. Prizemlje objekta podignuto je za 80cm u odnosu na konačno uređeni okolni teren, dok je 75cm podignuto u odnosu na pritupne trotare i staze.

U podrumu objekta koji je ukopan 1.80m u odnosu na okolni teren projektovane su tehničke prostorije za centralno grijanje, centralni sistem za toplu vodu i ostale tehničke instalacije. Podrumska etaža projektovana je ispod stambenog dijela prizemlja (oko 70% BGP prizemlja). Veza podruma sa prizemljem ostavarena je preko unutrašnjih stepenica iz ulaznog hodnika u prizemlju objekta.

Prizemlju objekta pristupa se preko ulaznog trijema i stepenica sa istočne strane objekta. U okviru prizemlja objekta nalazi se dnevna funkcionalna cjelina koju čini dnevna soba, kuhinja, trpezarija, hodnik, kupatilo ali i jedna gostinjska soba. Iz trpezarije i gostinjske sobe moguće je izaći na nadrivene terase iz kojih se stepeništem može izaći u dvorište objekta. Garaža sa 2PM nalazi se takođe u prizemlju na koti -0.75m u odnosu na kotu ostatka prizemlja objekta. Vertikalna komunikacija između etaža podruma, prizemlja i sprata omogućena je unutrašnjim dvokrakim stepeništem.

Na spratu objekta projektovana je noćna zona porodičnog objekta sa 5 spavaćih soba (2 dvokrevetne i 3 jednokrevetne) kao i kupatilo, vešeraj i manja lođa za sušenje veša.

KROV

Krov na porodičnom objektu je složeni kosi i prekriven crijepom kontinental "pijesak antic" boje. Krov na prizemlju objekta je nagiba 16°, dok je četvorovodni krov sprata objekta nagiba 22°. Horizontalni i vertikalni oluci su od plastificiranog lima bijele boje.

4. ZADATI I OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI

Planirani porodični objekat uklapa se u zadate urbanističke parametre koji su propisani UT uslovima. Podaci o urbanističkim parametrima dati su u sledećim tabelama:

ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI	
Površina UP B/183, ZONA B, DUP Gornja Gorica 1	720 m ²
Površina KP 900/7 KO "Donja Gorica"	718 m ²
Max. spratnost objekata	(Po)+P+1+Pk
Max izgrađenost	0.69 (500.00 m ²)
Max zauzetost	0.30 (216.00m ²)

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI ZA UP B/183, ZONA B, DUP GORNJA GORICA 1, PODGORICA	
Spratnost porodičnog objekta	Po+P+1
BGP porodičnog objekta (nadzemne i podzemne etaže)	411.20 m ²
BGP porodičnog objekta (nadzemne etaže)	287.10 m ²
BGP prizemlja objekta	179.60 m ²
Ostvareni indeks zauzetosti	0.25
Ostvareni indeks izgrađenosti	0.40
Broj parking mjesta	2PM spolja + 2PM u garaži
NETO površina porodičnog objekta (nadzemne i podzemne etaže)	340.34 m ²
NETO površina porodičnog objekta (nadzemne etaže)	232.06 m ²
Koeficijent zelenih površina	60% (432.40 m ²)

Zaključak je da projektom porodičnog objekta nisu premašeni urbanistički parametri zadati UT uslovima za lokaciju UP B/183, ZONA B, DUP GORNJA GORICA 1, PODGORICA.

5. KONSTRUKCIJA

U skladu sa regulativom za VIII seizmičku zonu, a konstruktivno odgovorno, konstrukciju objekta čine masivni zidani zidovi i AB vertikalni i horizontalni serklaži, različitih dimenzija i grede obrazovane u dva upravna pravca. Ploče su pune armirano-betonske. Spoljni zidovi i unutrašnji zidovi izvode se od blok opeke d=12, 20cm (prema pravilniku za zidane konstrukcije). Sva građevinska opterećenja prenose se na tlo preko armirano-betonskih temelja izgrađenih na temeljnim trakama i veznim gredama. Dubina fundiranja podruma je – **3.23m** u odnosu na usvojenu kotu završnog poda prizemlja, što odgovara apsolutnoj koti **+33.17**. Podna ploča podruma se izvodi na dobro nabijenom šljunčanom tamponu i armira se mrežom. Krovna konstrukcija je drvena a krovna pokrivka je crijep.

Detaljan opis konstrukcije predmet je tehničkog opisa uz statički proračun.

6. MATERIJALIZACIJA

Fasadni zidovi porodičnog objekta obloženi su demit fasadom, finalno obrađenom sa silikatnim slojem bavalita u bijeloj boji. Plastika na fasadi izvodi se od poliuretanskih gotovih elemenata i boja bojom kao fasada. Soklo je obloženo lomljenim kamenom u bež boji. Fasadna bravarija, bijele boje, predviđena je od aluminimski profila i trostrukim staklom sa

termoprekidom kao i aluminijumskim ugradnim roletnama u boji bravarije. Projektovana fasada zaštićena je termičkom izolacijom debljine $d=8\text{cm}$ i odgovara termičkoj zaštiti objekta u II klimatskoj zoni.

Podne obloge u objektu predviđene su u skladu sa namenom prostorija: u spavaće sobe, dnevni boravak i trpezariju predviđen je parket, a u kuhinji, sanitarnim prostorijama komunikacijama, tehničkim prostorijama i garaži predviđena je keramika. U čitavom objektu zidovi se maltaju i gletuju osim u kupatilima i kuhinji (do visine 1.6m).

Unutrašnja stolarija predviđena je od masiva drveta i MDF-a.

7. INSTALACIJE

Objekat povezati na kompletnu infrastrukturu. U kombinaciji sa predviđenim građevinskim materijalima izbor opreme instalacija obezbeđuje visok nivo energetske efikasnosti objekata u budućoj eksploataciji. Projektantsko rješenje urađeno je u skladu sa odlikama održive, ekološke arhitekture. Radi racionalnog korišćenja energije, prilikom projektovanja objekata primijenjeni su principi energetske efikasnosti.

Svi primijenjeni sistemi detaljno će biti opisani kroz dalju razradu projekata jake struje, slabe struje, vodovoda i kanalizacije.

8. UREĐENJE TERENA


U sklopu lokacije UP B/138, ZONA B, DUP "GORNJA GORICA 1", koju čini KP 900/7 KO "DONJA GORICA, sa istočne strane planiran je kolski i pješački ulaz. Spoljašnji prostor za parking i prilazna pješačka staza u okviru parcele popločani su behaton pločama i oivičeni betonskim ivičnjacima širine 12cm.

Teren parcele je konačnim uređem zadržan na nivou 35.60m i niži je za 80cm u odnosu na koti gotovog poda prizemlja porodičnog objekta, odnosno 5cm nižu u odnosu na kotu konačno uređenog poda garaže.

Parcela je ograđena zidanom ogradom sa betonskim stubovima na svakih 4 do 5 metara l ispunom od kovane ograde. Visina ograde je 1.4m. Zidani i betonski dio ograde je obložen lomljenim kamenom bež boje, bez vidljivih fuga. Za kolski ulaz planirana je klizna kapija širine 6.0m, dok je za pješački ulaz planirana jednokilna kapija širine 1.2m. Prilikom planiranja uređenja terena koristiti autohtone biljne vrste specifične za projektnu lokaciju.

Budva, oktobar 2021.

Glavni inženjer/Odgovorni projekant


Mirza Mulić, spec.sc. inž. arh.



3. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

3.1.Prikaz površina objekta

BILANS POVRŠINA

ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI	
Površina UP B/183, ZONA B, DUP Gornja Gorica 1	720 m ²
Površina KP 900/7 KO "Donja Gorica"	718 m ²
Max. spratnost objekata	(Po)+P+1+Pk
Max izgrađenost	0.69 (500.00 m ²)
Max zauzetost	0.30 (216.00m ²)

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI ZA UP B/183, ZONA B, DUP GORNJA GORICA 1, PODGORICA	
Spratnost porodičnog objekta	Po+P+1
BGP porodičnog objekta (nadzemne i podzemne etaže)	411.20 m ²
BGP porodičnog objekta (nadzemne etaže)	287.10 m ²
BGP prizemlja objekta	179.60 m ²
Ostvareni indeks zauzetosti	0.25
Ostvareni indeks izgrađenosti	0.40
Broj parking mjesta	2PM spolja + 2PM u garaži
NETO površina porodičnog objekta (nadzemne i podzemne etaže)	340.34 m ²
NETO površina porodičnog objekta (nadzemne etaže)	232.06 m ²
Koeficijent zelenih površina	60% (432.40 m ²)

POVRŠINE U OBJEKTU		
etaža	NETO površina (m ²)	BRUTO površina (m ²)
Podrum (Po)	108.28	124.10
Prizemlje (P)	153.43	179.60
Sprat (1)	78.63	107.50
UKUPNO	340.34	411.20

sastavio:

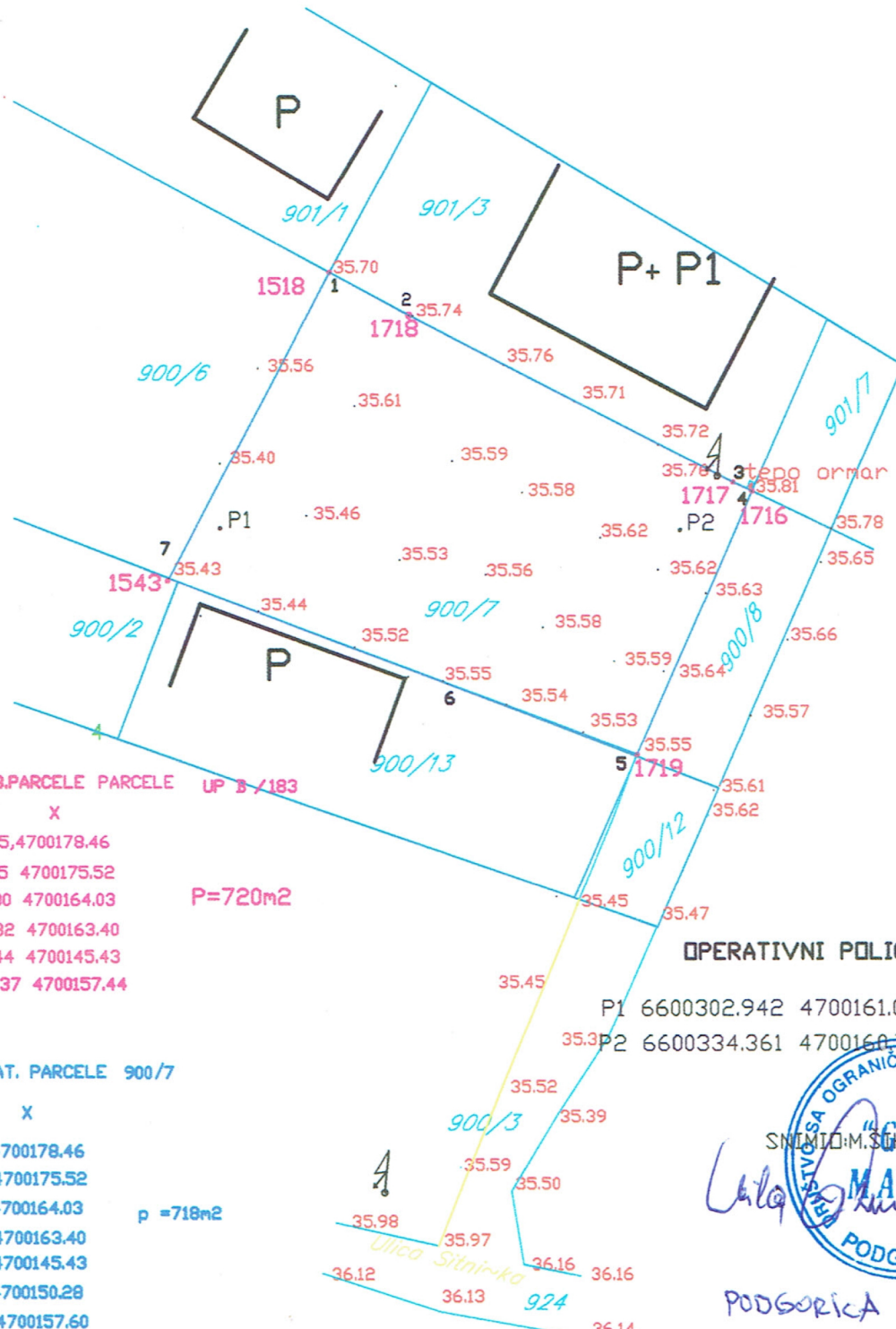
Mirza Mulić, spec.scj.arh.



4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

KO DONJA GORICA

SITUACIONI PLAN



KOORDINATE URB.PARCELE PARCELE UP B/183

	Y	X
1548	6600310.45	4700178.46
1718	6600315.85	4700175.52
1717	6600338.00	4700164.03
1716	6600339.32	4700163.40
1719	6600331.44	4700145.43
1543	6600299.37	4700157.44

P=720m²

KOORDINATE KAT. PARCELE 900/7

	Y	X
1	6600310.45	4700178.46
2	6600315.85	4700175.52
3	6600338.00	4700164.03
4	6600339.32	4700163.40
5	6600331.44	4700145.43
6	6600318.48	4700150.28
7	6600299.45	4700157.60

p = 718m²

OPERATIVNI POLIGON

P1	6600302.942	4700161.007	35.44
P2	6600334.361	4700160.783	35.62



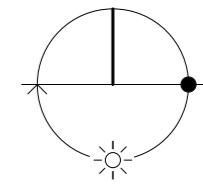
PODGORICA 10.05.2021

R=1:250

SITUACIJA NA GEOLOKACIJI 1:1000



SITUACIJA NA GEOLOKACIJI 1:500


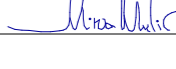


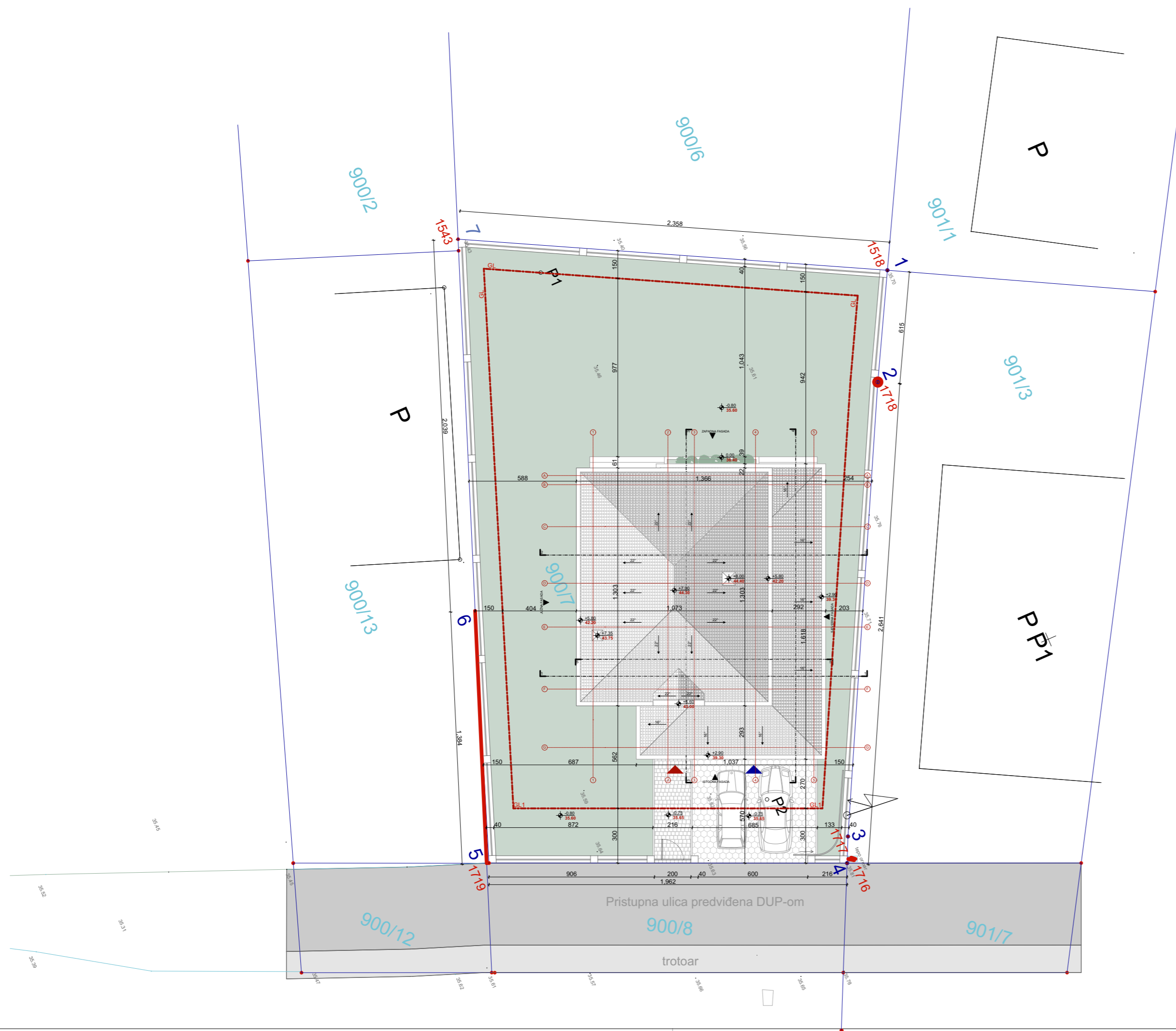
ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina UP B/183, ZONA B, DUP Gornja Gorica 1	720 m²
Površina KP 900/7 KO "DONJA GORICA"	718 m ²
Max. spratnost objekta	Po+P+1+Pk
Index izgrađenosti	0.69 (500.00m ²)
Index zauzetosti	0.30 (216.00m ²)

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI

Spratnosti porodičnog objekta	Po+P+1
BGP porodičnog objekta (nadzemne i podzemne etaže)	411.20 m ²
BGP porodičnog objekta (nadzemne etaže)	287.10m ²
BGP prizemlja objekta	179.60m ²
Ostvareni indeks zauzetost	0.25
Ostvareni indeks izgrađenosti	0.40
Br. parking mjesta	2PM spolja + 2PM u garaži
NETO površina porodičnog objekta (nadzemne i podzemne etaže)	340.34 m ²
NETO površina porodičnog objekta (nadzemne etaže)	232.06 m ²
Kaeficijent zelenih površina	60% (432.40m ²)

PROJEKTANT: MEDITERAN COMPANY doo Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011		INVESTITOR: Petar Lalić	
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP B/183, ZONA B, DUP "GORNJA GORICA 1", koju čini KP 900/7 KO "DONJA GORICA", PODGORICA	
Glavni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:1000, 1:500
Saradnik/ci: Nemanja Mitrović, spec. sci. arh.	Prilog: Situacija na geolokaciji	Br.priloga 1.02	Br.strane 1.02
Datum izrade i M.P Oktobar 2021		Datum revizije i M.P	



LEGENDA

- behaton popločanje parkinga
- behaton popločanje staza
- zelenilo
- asfalt
- ulaz u objekat
- ulaz u garažu
- planirano nisko rastinje
- građevinska linija
- granica katastarske parcele

KOORDINATE KATASTARSKE PARCELE 900/7 KO DONJA GORICA

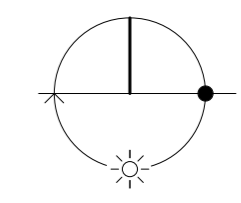
#	X	Y
1	6600310.45	4700178.46
2	6600315.85	4700175.52
3	6600338.00	4700164.03
4	6600339.32	4700163.40
5	6600331.44	4700145.43
6	6600318.48	4700150.28
7	6600299.45	4700157.60

KOORDINATE URBANISTICKE PARCELE UP B/183, ZONA B DUP "DONJA GORICA 1"

#	X	Y
1548	6600310.45	4700178.46
1718	6600315.85	4700175.52
1717	6600338.00	4700164.03
1716	6600339.32	4700163.40
1719	6600331.44	4700145.43
1543	6600229.37	4700157.44

OPERATIVNI POLIGON

P1	6600302.942	4700161.007	35.44
P2	6600334.361	4700160.783	35.62



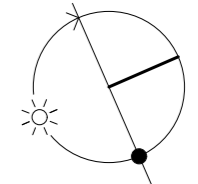
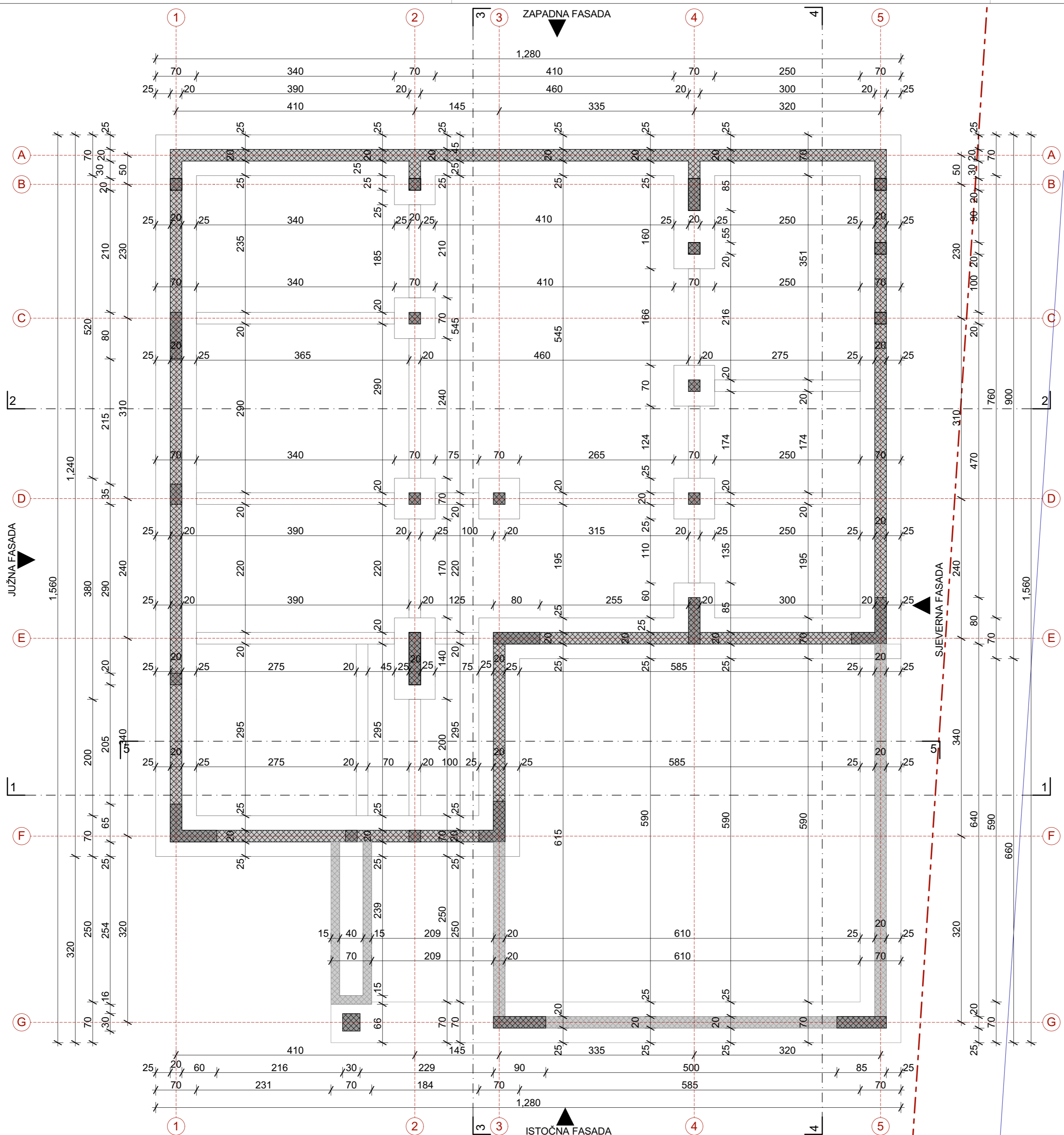
ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina UP B/183, ZONA B, DUP Gornja Gorica 1	720 m²
Površina KP 900/7 KO "DONJA GORICA"	718 m ²
Max. spratnost objekta	Po+P+1+Pk
Index izgrađenosti	0.69 (500.00m ²)
Index zauzetosti	0.30 (216.00m ²)

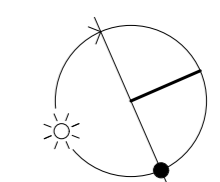
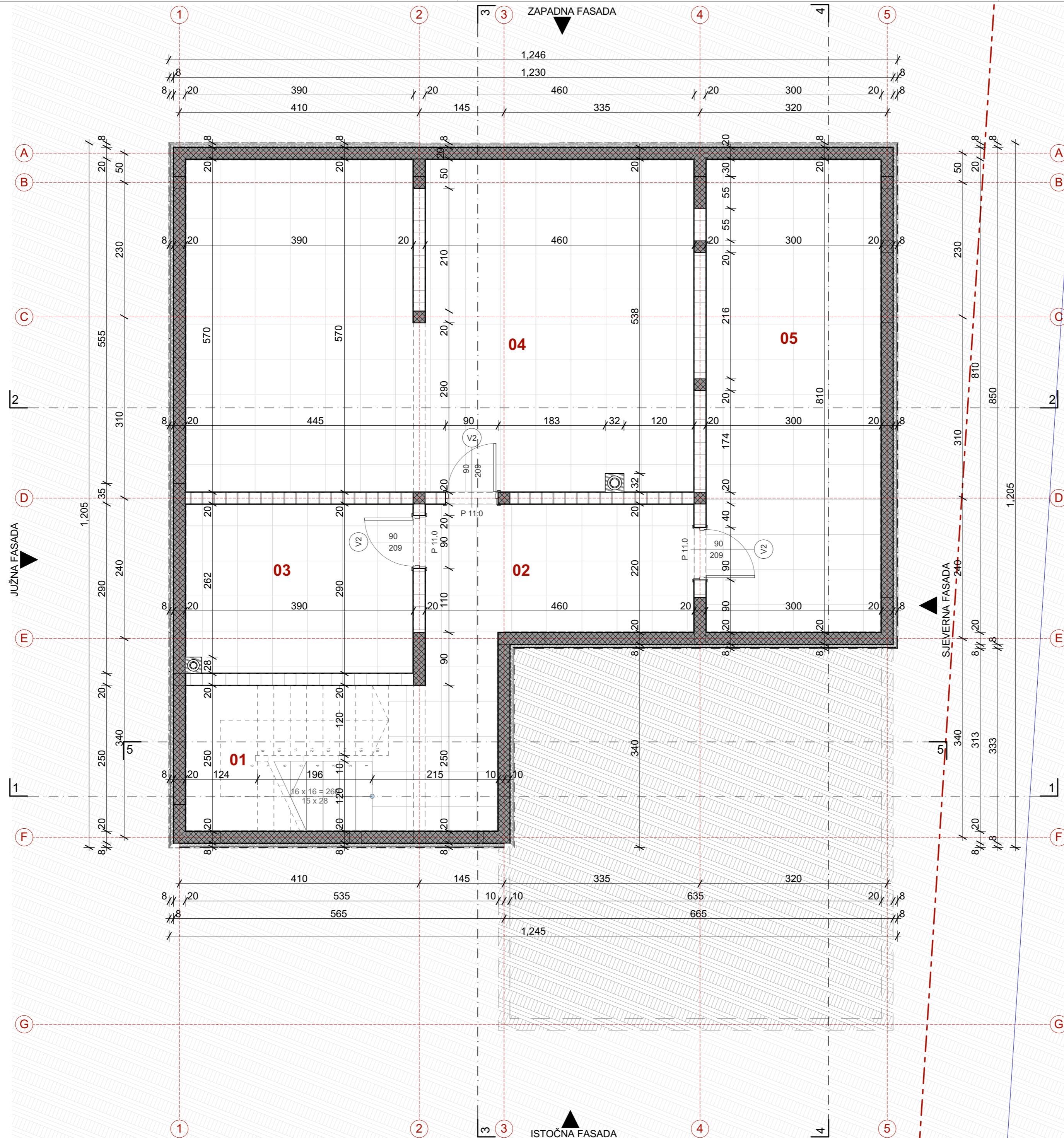
OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI

Spratnosti porodičnog objekta	Po+P+1
BGP porodičnog objekta (nadzemne i podzemne etaže)	411.20 m ²
BGP porodičnog objekta (nadzemne etaže)	287.10m ²
BGP prizemlja objekta	179.60m ²
Ostvareni indeks zauzetost	0.25
Ostvareni indeks izgrađenosti	0.40
Br. parking mjesta	2PM spolja + 2PM u garaži
NETO površina porodičnog objekta (nadzemne i podzemne etaže)	340.34 m ²
NETO površina porodičnog objekta (nadzemne etaže)	232.06 m ²
Kaeficijent zelenih površina	60% (432.40m ²)

PROJEKTANT: MEDITERAN COMPANY doo Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011		INVESTITOR: Petar Lalić	
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP B/183 , ZONA B, DUP "GOR NJA GORICA 1" , koju čini KP 900/7 KO "DONJA GORICA", PODGORICA	
Glavni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:200
Saradnik/ci: Nemanja Mitrović, spec. sci. arh.		Prilog: Situacija	Br.priloga 1.03 Br.strane 1.03
Datum izrade i M.P. Oktobar 2021		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: MEDITERAN COMPANY doo Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011		INVESTITOR: Petar Lalić	
Objekat: POROĐIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: LIP 9/783, ZONA B, DUP "GORNJA GORICA 1", koju čini KP 900/7 KO "DONJA GORICA", PODGORICA	
Glavni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci: Nemanja Mitrović, spec. sci. arh.		Prilog: Osnova temelja	Br.priloga 1,04 Br.strane 1,04
Datum izrade i M.P Oktobar 2021		Datum revizije i M.P	

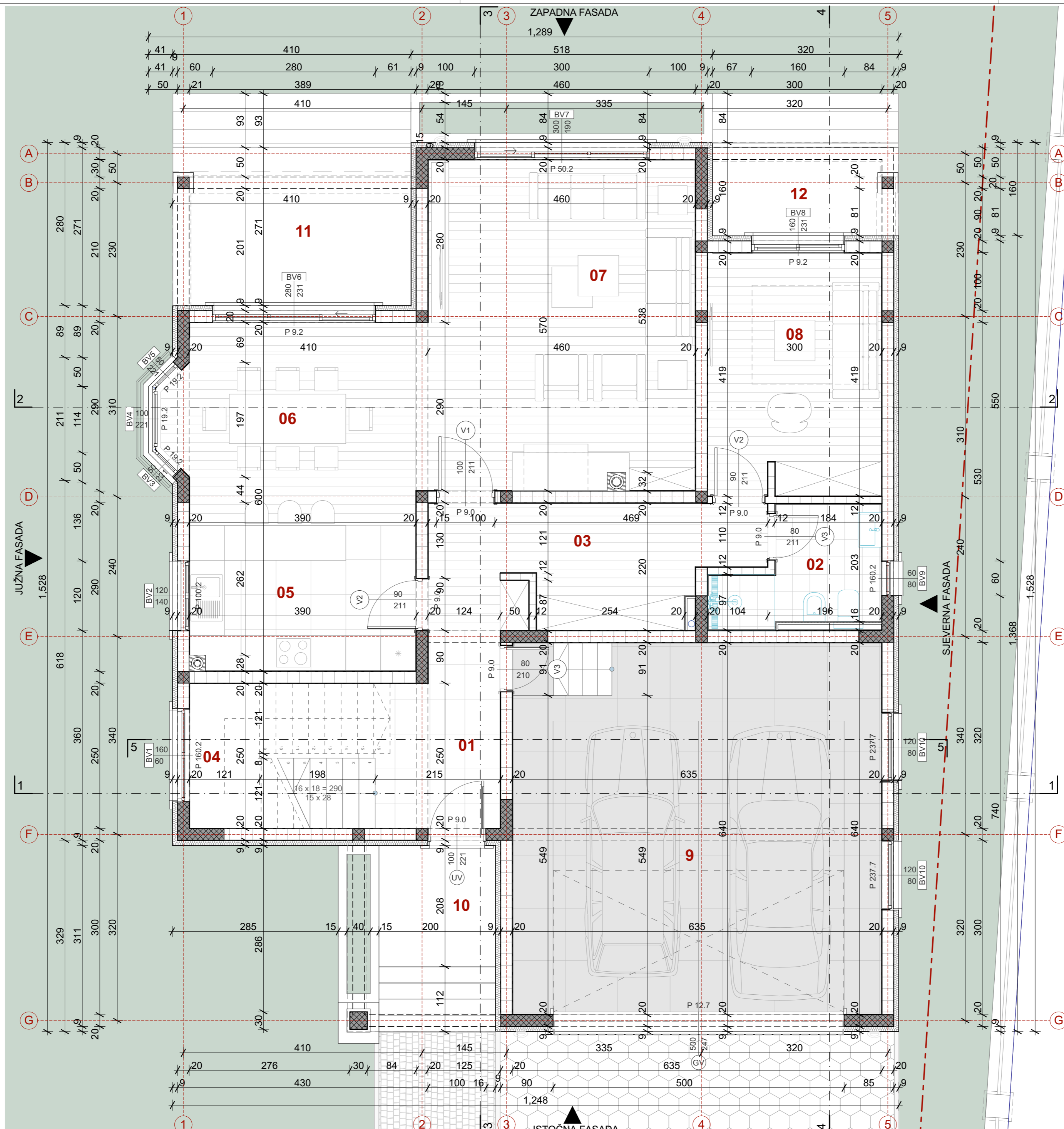
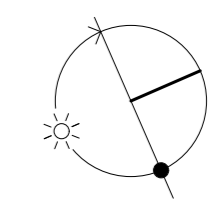


Neto površine podruma							
#	Prostorija	P	O	V	Pod	Zid	Plafon
KUĆA							
01	STEPENIŠTE	7.90	11.33	18.17	kearmika	ker/boja	glet/boja
02	HODNIK	16.48	22.19	37.90	kearmika	ker/boja	glet/boja
03	TEHNIČKA PROST. 1	11.14	13.54	25.62	kearmika	ker/boja	glet/boja
04	TEHNIČKA PROST. 2	48.68	34.32	111.97	kearmika	ker/boja	glet/boja
05	TEHNIČKA PROST. 3	24.08	22.12	55.38	kearmika	ker/boja	glet/boja
UKUPNO NETO		108.28 m²					
UKUPNO BRUTO		124.10 m²					

LEGENDA ZIDOVA

FZ 01	Cepisasta folija TI - Ekstrudirani polistiren Lepak za EPS/XPS HI membrana Armirani beton Malter cementni Glet+boja	2 cm 5 cm 0 cm 0.5 cm 20 cm 1 cm 0.01 cm	Z-01 A	Glet+boja Malter produzni Giter blok 20 Keramika zidna na lepku	0.01 cm 1 cm 20 cm 2 cm
FZ 02	Fasadni kamen Lepak za EPS/XPS TI - Ekstrudirani polistiren Lepak za EPS/XPS HI membrana Armirani beton Malter cementni Glet+boja	2 cm 0.5 cm 5 cm 0 cm 0.5 cm 20 cm 1 cm 0.01 cm	UZ 02	Glet+boja Malter produzni Giter blok 12 Malter produzni Glet+boja	0.01 cm 1 cm 12 cm 1 cm 0.01 cm
FZ 03	Štikatni fasadni premaz Lepak/mrazica za EPS/XPS TI - Ekspandirani polistiren Lepak za EPS/XPS Giter blok 20 Malter produzni Glet+boja	0.01 cm 0.5 cm 8 cm 20 cm 0.5 cm 1 cm 0.01 cm	UZ 03 A	Glet+boja Malter produzni Giter blok 12 Malter produzni Keramika zidna na lepku	0.01 cm 1 cm 12 cm 1 cm 1 cm
UZ 01	Glet+boja Malter produzni Giter blok 20 Malter produzni Glet+boja	0.01 cm 1 cm 20 cm 1 cm 0.01 cm	RZ 01	Keramika zidna na lepku Gips k. vlagootporna ploča konstrukcija	1 cm 1.25 cm 3 cm

PROJEKTANT: MEDITERAN COMPANY doo Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011		INVESTITOR: Petar Lalić	
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: LIP B/7/8-3 ZONA B, DUP "GORNJA GORICA 1", koju čini KP 900/7 KO "DONJA GORICA", PODGORICA	
Glavni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci: Nemanja Mitrović, spec. sci. arh.		RAZMJERA: 1:50	
Datum izrade i M.P. Oktobar 2021		Prilog: Osnova podruma	
		Br.priloga 1.01	
		Br.strane 1.01	
		Datum revizije i M.P.	



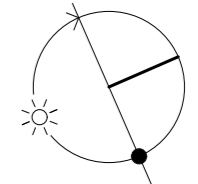
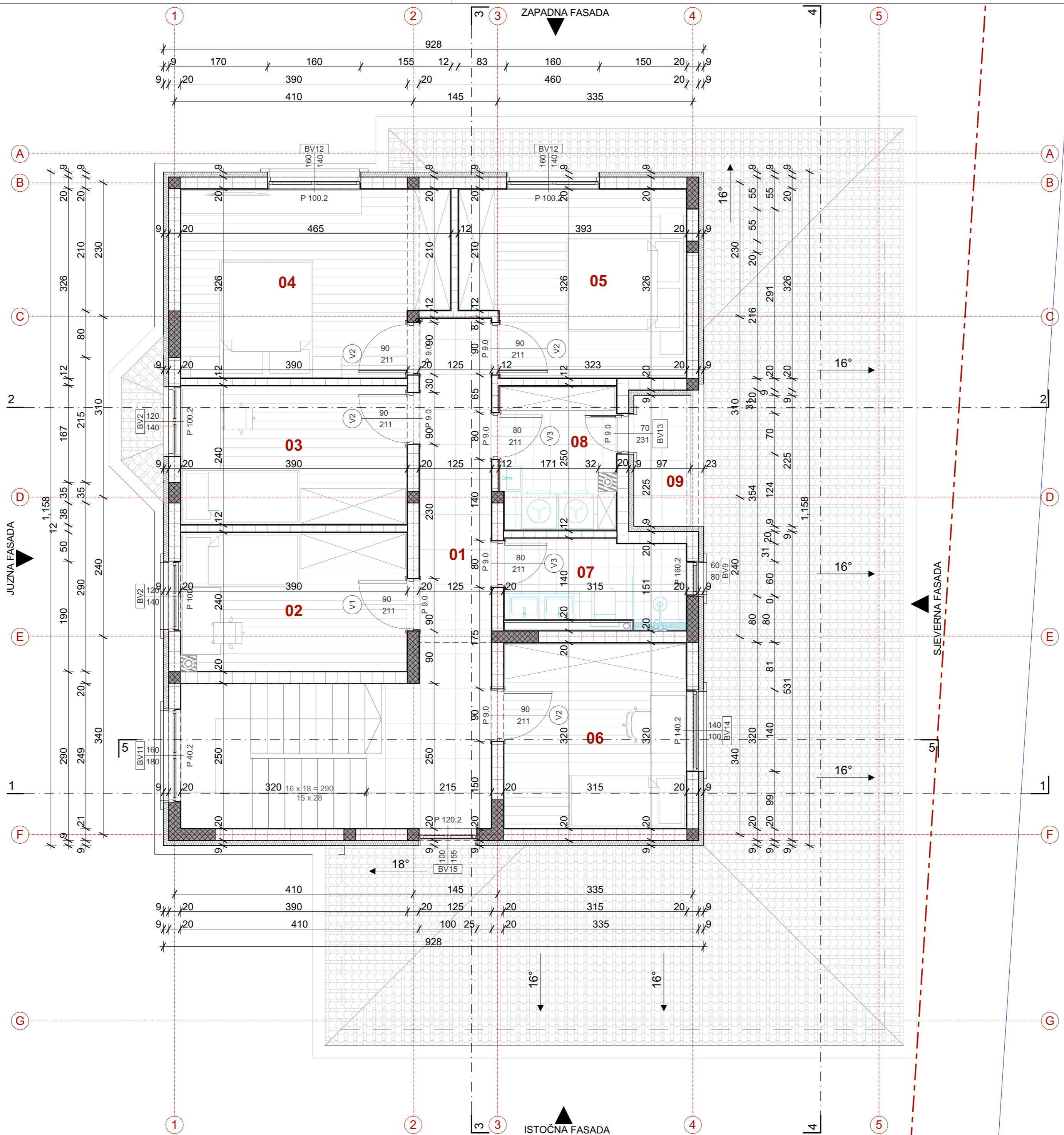
Neto površine prizemlja

#	Prostorija	P	O	V	Pod	Zid	Plafon
KUCA							
01	ULAZ	6.51	11.14	16.93	kearmika	ker/boja	glet/boja
02	KUPATILO	4.69	10.22	12.20	kearmika	ker/boja	glet/boja
03	HODNIK	11.07	18.98	28.77	parket	ker/boja	glet/boja
04	STEPENIŠTE	7.84	11.28	20.37	kearmika	ker/boja	glet/boja
05	KUHINJA	9.57	12.74	24.88	kearmika	ker/boja	glet/boja
06	TRPEZARIJA	14.23	15.13	37.01	parket	ker/boja	glet/boja
07	DNEVNI BORAVAK	26.65	20.96	69.28	parket	ker/boja	glet/boja
08	SPAVAČA SOBA	12.38	15.52	32.20	parket	ker/boja	glet/boja
09	GARAŽA	40.38	25.42	105.00	kearmika	ker/boja	glet/boja
		133.32 m²					
TERASE							
10	TRIJEM	4.16	8.16	10.82	kearmika	ker/boja	glet/boja
11	TERASA	10.96	14.31	28.49	kearmika	ker/boja	glet/boja
12	TERASA	4.99	10.33	12.98	kearmika	ker/boja	glet/boja
		20.11 m²					
UKUPNO NETO		153.43 m²					
UKUPNO BRUTO		179.60 m²					

LEGENDA ZIDOVA

FZ.01	Cepisasta folija TI - Ekstrudirani polistiren Lepak za EPS/XPS Hi membrana Armirani beton Malter cementni Glet+boja	2 cm 5 cm 0 cm 0.5 cm 20 cm 1 cm 0.01 cm	Z-01 A	Glet+boja Malter proizvodni Glet blok 20 Keramika zidna na lepku	0.01 cm 1 cm 20 cm 2 cm
FZ.02	Fasadni kamen Lepak za EPS/XPS TI - Ekstrudirani polistiren Lepak za EPS/XPS Hi membrana Armirani beton Malter cementni Glet+boja	2 cm 0.5 cm 5 cm 0 cm 0.5 cm 20 cm 1 cm 0.01 cm	Z-02	Glet+boja Malter proizvodni Glet blok 12 Malter proizvodni Glet+boja	0.01 cm 1 cm 12 cm 1 cm 0.01 cm
FZ.03	Šlikatni fasadni premaz Lepak-mrežica za EPS/XPS TI - Ekspandirani polistiren Lepak za EPS/XPS Glet blok 20 Malter proizvodni Glet+boja	0.01 cm 0.5 cm 8 cm 0.5 cm 20 cm 1 cm 0.01 cm	Z-03	Glet+boja Malter proizvodni Glet blok 12 Malter proizvodni Glet+boja	0.01 cm 1 cm 12 cm 1 cm 0.01 cm
UZ.01	Glet+boja Malter proizvodni Glet blok 20 Malter proizvodni Glet+boja	0.01 cm 1 cm 20 cm 1 cm 0.01 cm	RZ.01	Keramika zidna na lepku Gips k. vlagootporna ploča konstrukcija	1 cm 1.25 cm 3 cm

PROJEKTANT: MEDITERAN COMPANY doo Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011	INVESTITOR: Petar Lalić
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: LIP BUKA - ZONA B, DUP "GORNJA GORICA", koju čini KP 903/7 KO "DONJA GORICA", PODGORICA
Glavni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ci: Nemanja Mitrović, spec. sci. arh.	Prilog: Osnova prizemlja
Datum izrade i M.P Oktobar 2021	Br.priloga: 1.06 Br.strane: 1.06 Datum revizije i M.P

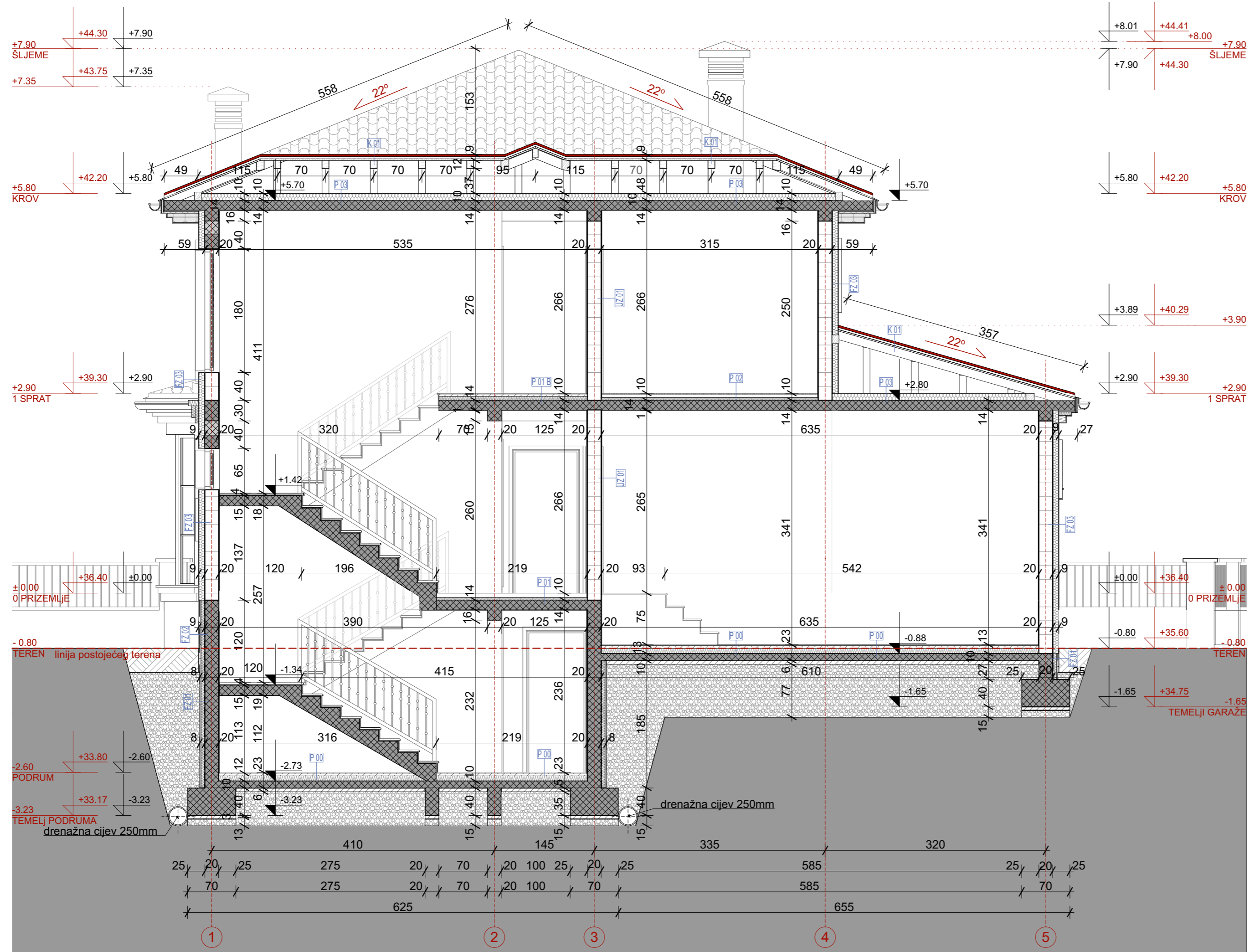


Neto površine 1. sprata							
#	Prostorija	P	O	V	Pod	Zid	Plafon
KUĆA							
01	HODNIK	13.04	21.81	33.91	kearmika	ker/boja	glet/boja
02	SPAVAČA SOBA	9.16	12.52	23.82	parket	ker/boja	glet/boja
03	SPAVAČA SOBA	9.24	12.56	24.02	parket	ker/boja	glet/boja
04	SPAVAČA SOBA	14.13	15.74	36.74	parket	ker/boja	glet/boja
05	SPAVAČA SOBA	11.85	14.30	30.82	parket	ker/boja	glet/boja
06	SPAVAČA SOBA	9.95	12.62	25.88	parket	ker/boja	glet/boja
07	KUPATILO	4.34	9.34	11.29	kearmika	ker/boja	glet/boja
08	VEŠERAJ	4.74	9.52	12.31	kearmika	ker/boja	glet/boja
09	LODA	2.18	6.44	5.67	kearmika	ker/boja	glet/boja
UKUPNO NETO		78.63 m²					
UKUPNO BRUTO		107.50 m²					

LEGENDA ZIDOVA

<p>FZ 01</p> <ul style="list-style-type: none"> Cepicasta folija 2 cm TI - Ekstrudirani polistiren 5 cm Lepak za EPS/XPS 0 cm HI membrana 0.5 cm Armirani beton 20 cm Malter cementni 1 cm Glet+boja 0.01 cm 	<p>Z-01 A</p> <ul style="list-style-type: none"> Glet+boja 0.01 cm Malter produzni 1 cm Giter blok 20 20 cm Keramika zidna na lepku 2 cm
<p>FZ 02</p> <ul style="list-style-type: none"> Fasadni kamen 2 cm Lepak za EPS/XPS 0.5 cm TI - Ekstrudirani polistiren 5 cm Lepak za EPS/XPS 0 cm HI membrana 0.5 cm Armirani beton 20 cm Malter cementni 1 cm Glet+boja 0.01 cm 	<p>Z-02</p> <ul style="list-style-type: none"> Glet+boja 0.01 cm Malter produzni 1 cm Giter blok 12 12 cm Malter produzni 1 cm Glet+boja 0.01 cm
<p>FZ 03</p> <ul style="list-style-type: none"> Šlikatni fasadni premaz 0.01 cm Lepak+mrežica za EPS/XPS 0.5 cm TI - Ekspandirani polistiren 8 cm Lepak za EPS/XPS 0.5 cm Giter blok 20 20 cm Malter produzni 1 cm Glet+boja 0.01 cm 	<p>UZ 03 A</p> <ul style="list-style-type: none"> Glet+boja 0.01 cm Malter produzni 1 cm Giter blok 12 12 cm Malter produzni 1 cm Keramika zidna na lepku 1 cm
<p>UZ 01</p> <ul style="list-style-type: none"> Glet+boja 0.01 cm Malter produzni 1 cm Giter blok 20 20 cm Malter produzni 1 cm Glet+boja 0.01 cm 	<p>RZ 01</p> <ul style="list-style-type: none"> Keramika zidna na lepku 1 cm Čips k. vlagootoporna ploča 1.25 cm konstrukcija 3 cm

PROJEKTANT: MEDITERAN COMPANY doo Prvomajska br. 19 , 85310 Budva, Montenegro tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011		INVESTITOR: Petar Lalić	
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: LIP B/18/3 ZONA B, DUP "GORNJA GORICA 1", koju čini KP 9007/KO "DONJA GORICA", PODGORICA	
Glavni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci: Nemanja Mitrović, spec. sci. arh.		Prilog: Osnova 1. sprata	Br.priloga 107
Datum izrade i M.P. Oktobar 2021		Datum revizije i M.P.	



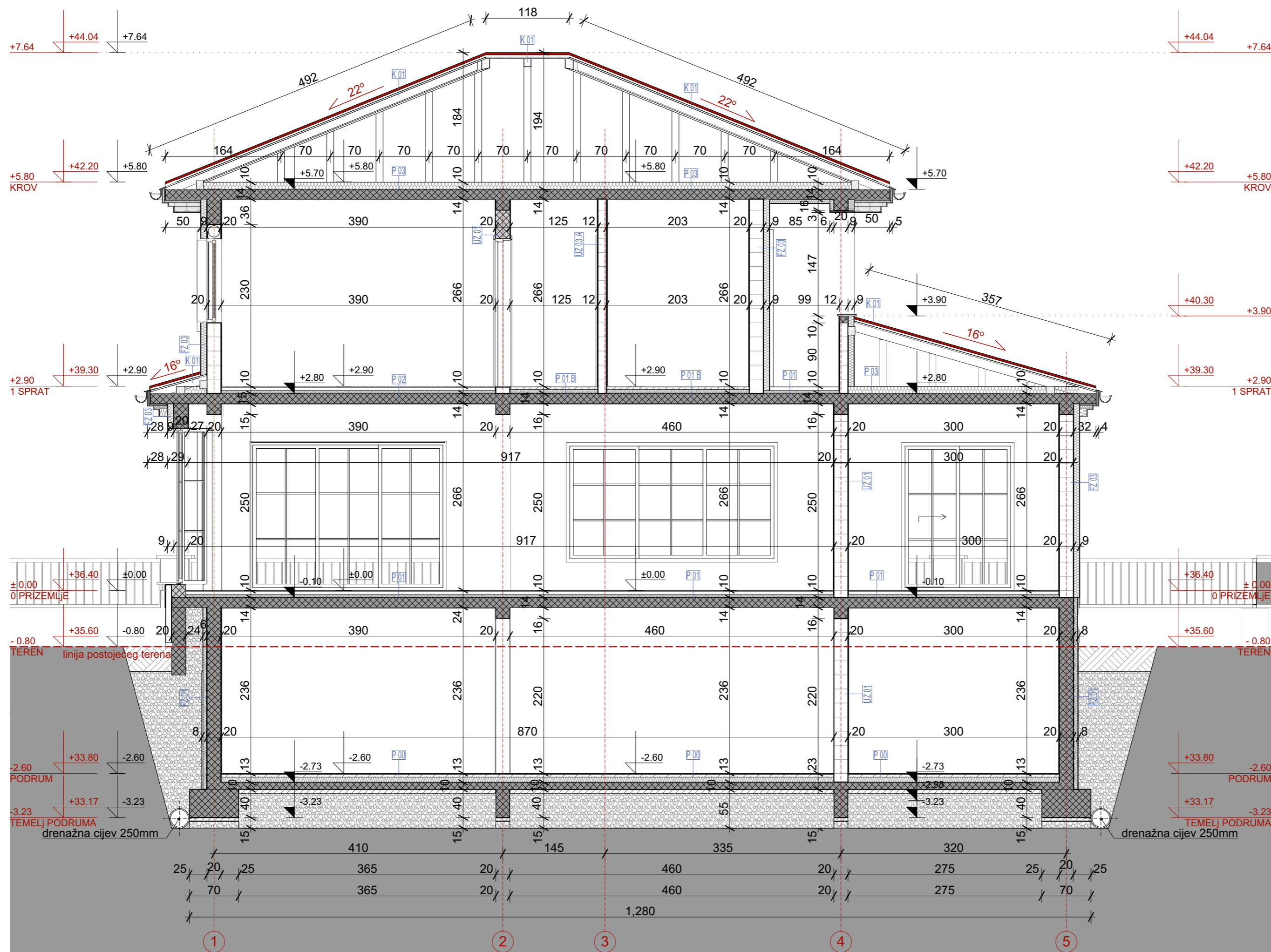
LEGENDA ZIDOVA

FZ 01	Cepisasta folija 2 cm TI - Ekstrudirani polistiren 5 cm Lepak za EPS/XPS 0 cm HI membrana 0.5 cm Armirani beton 20 cm Malter cementni 1 cm Glet+boja 0.01 cm
FZ 02	Fasadni kamen 2 cm Lepak za EPS/XPS 0.5 cm TI - Ekstrudirani polistiren 8 cm Lepak za EPS/XPS 0.5 cm Giter blok 20 20 cm Malter proizvodni 1 cm Glet+boja 0.01 cm
FZ 03	Silikatni fasadni premaz 0.01 cm Lepak-mrežica za EPS/XPS 0.5 cm TI - Ekspandirani polistiren 8 cm Lepak za EPS/XPS 0.5 cm Giter blok 20 20 cm Malter proizvodni 1 cm Glet+boja 0.01 cm
FZ 04	Glet+boja 0 cm Malter cementni 1 cm Armirani beton 20 cm Malter cementni 1 cm Glet+boja 0.01 cm
FZ 05	Silikatni fasadni premaz 0.01 cm Lepak-mrežica za EPS/XPS 0.5 cm TI - Ekspandirani polistiren 8 cm Lepak za EPS/XPS 0.5 cm Giter blok 20 20 cm Lepak za EPS/XPS 0.5 cm TI - Ekspandirani polistiren 8 cm Lepak-mrežica za EPS/XPS 0.5 cm Silikatni fasadni premaz 0 cm

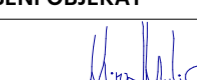
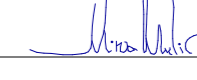
LEGENDA PLOČA

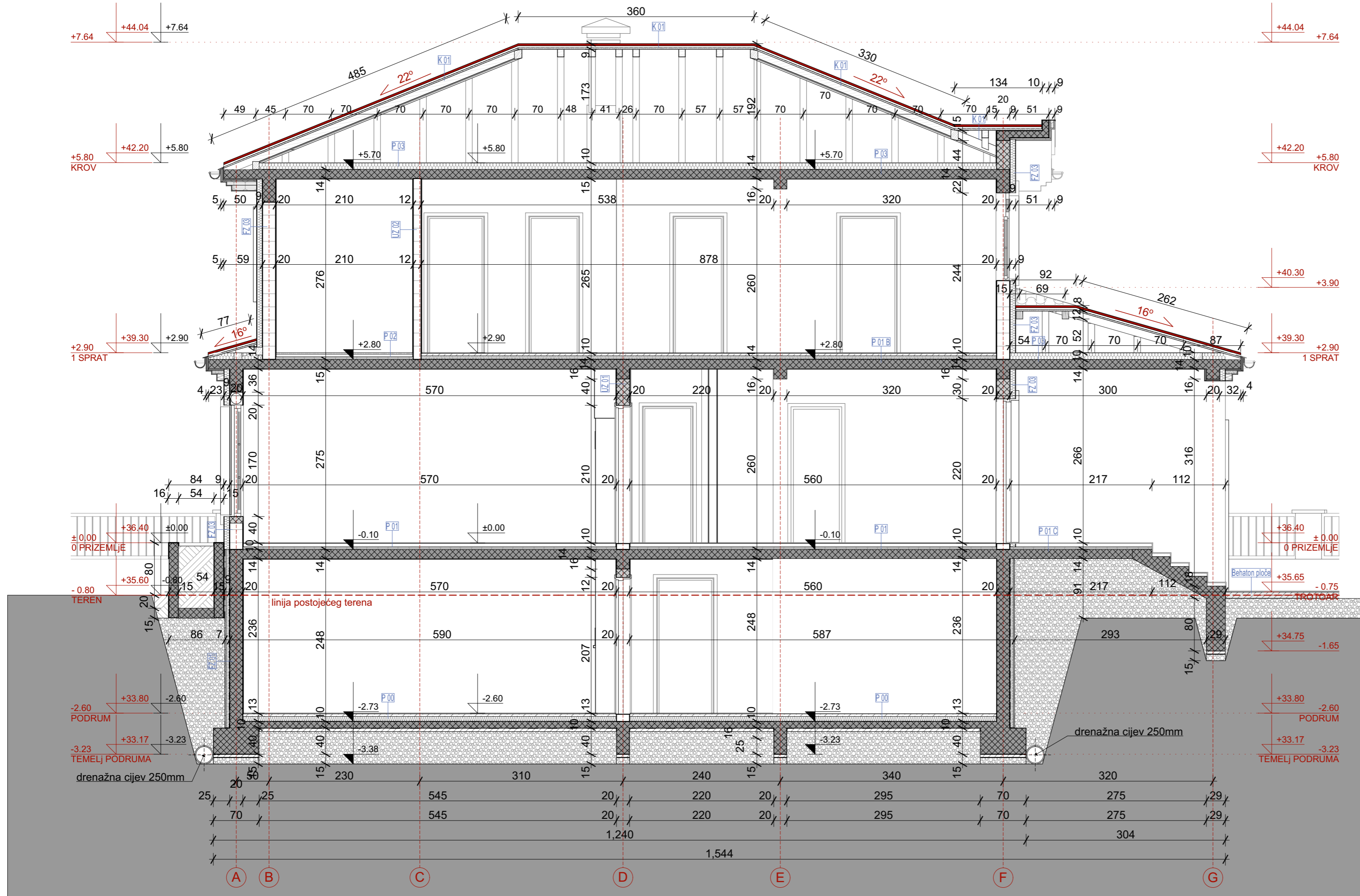
P 00	Glet+boja 0.01 cm Malter proizvodni 1 cm Giter blok 20 20 cm Malter proizvodni 1 cm Glet+boja 0.01 cm
P 01	Glet+boja 0.01 cm Malter proizvodni 1 cm Giter blok 12 12 cm Malter proizvodni 1 cm Glet+boja 0.01 cm
P 01 B	Glet+boja 0.01 cm Malter proizvodni 1 cm Giter blok 12 12 cm Malter proizvodni 1 cm Keramika zidna na lepku 1 cm
P 01 C	Glet+boja 0.01 cm Malter proizvodni 1 cm Giter blok 12 12 cm Keramika zidna na lepku 1 cm
P 02	Keramika podna na lepku 1.2 cm Cementni estrih 4 cm Parna brana 0 cm TI - Ekstrudirani polistiren 7 cm HI na cementnoj bazi 0.5 cm Armirani beton 10 cm HI membrana 0.5 cm Libazni sloj 5 cm Sijunak 10 cm
P 03	Keramika podna na lepku 1.2 cm Cementni estrih 3.5 cm Parna brana 0 cm TI - Ekstrudirani polistiren 5 cm HI na cementnoj bazi 0.5 cm Armirani beton 14 cm Malter cementni 1 cm Glet+boja 0.01 cm
K 01	Malter cementni 5 cm Parna brana 0 cm TI - Ekstrudirani polistiren 4 cm Armirani beton 14 cm Malter proizvodni 1 cm Glet+boja 0.01 cm
	Crijep kontinetal "pijesak antik" 4 cm Drvene letve 50/30 3 cm Drvene letve 50/30 3 cm Paropropusna vodonepropusna folija 0.01 cm OSB ploča 2 cm Drveni rog 12/10cm 12 cm

PROJEKTANT: MEDITERAN COMPANY doo Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011		INVESTITOR: Petar Lalić	
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP B/183 , ZONA B, DUP "GORNJA GORICA 1" , koju čini KP 900/7 KO "DONJA GORICA", PODGORICA	
Glavni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci: Nemanja Mitrović, spec. sci. arh.		Prilog: Presjek 1-1	
Datum izrade i M.P. Oktoibar 2021		Br.priloga 1.09	
		Br.strane 1.09	
		Datum revizije i M.P.	

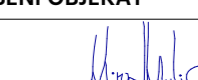
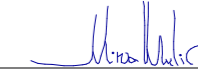


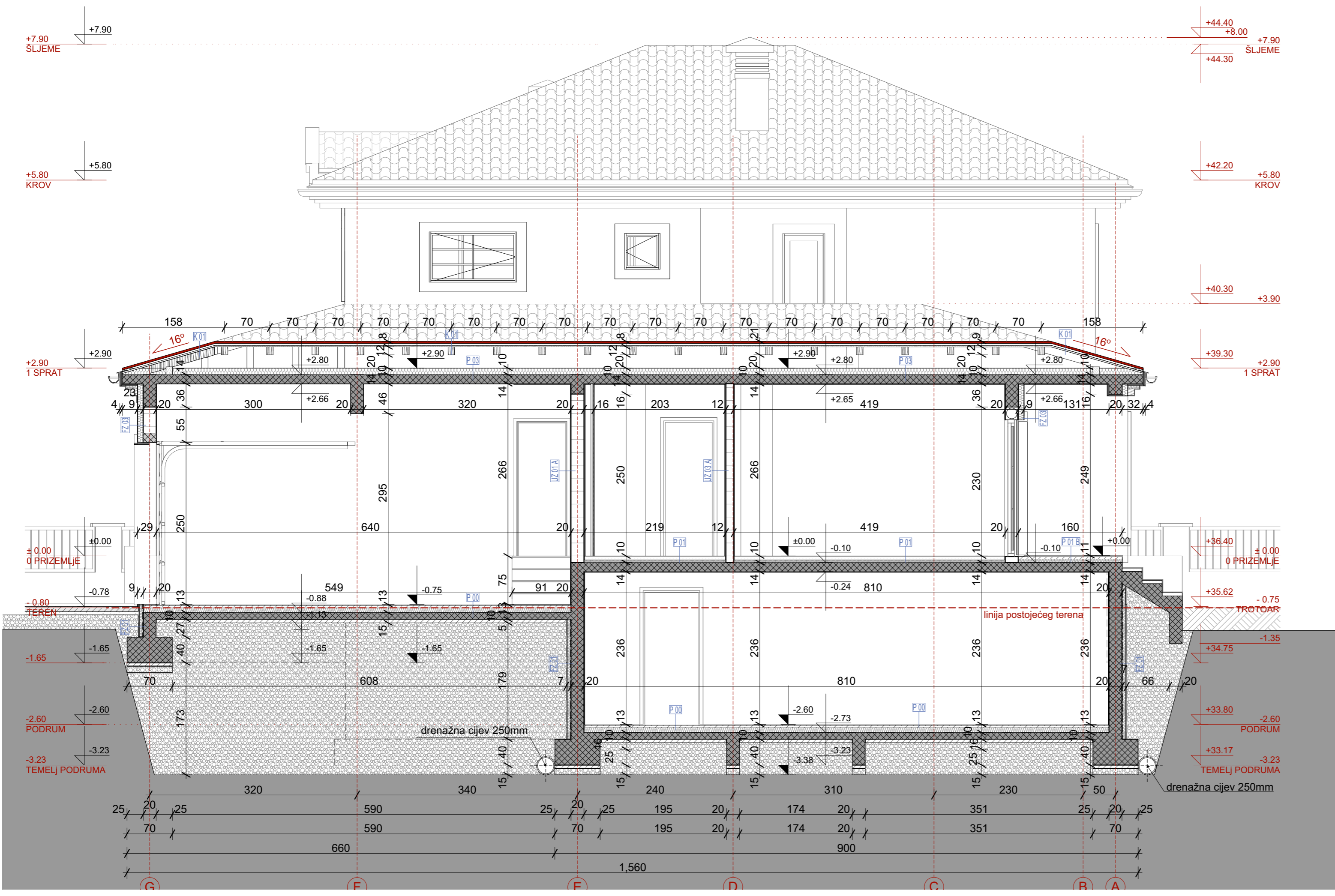
LEGENDA ZIDOVA		LEGENDA PLOČA	
Cepisasta folija 2 cm TI - Ekstrudirani polistiren 5 cm Lepak za EPS/XPS 0 cm Amirani beton 20 cm HI membrana 0.5 cm Maltar cementni 1 cm Glet+boja 0.01 cm FZ 01	Glet+boja 0.01 cm Maltar produzni 1 cm Giter blok 20 20 cm Maltar produzni 1 cm Glet+boja 0.01 cm UZ 01	Keramika podna na lepku 1.2 cm Cementni estrih 4 cm Parna brana 0 cm TI - Ekstrudirani polistiren 7 cm HI na cementnoj bazi 0.5 cm Amirani beton 10 cm HI membrana 0.5 cm Libazni sloj 5 cm Sijunak 10 cm P 00	
Fasadni kamen 2 cm Lepak za EPS/XPS 0.5 cm TI - Ekstrudirani polistiren 5 cm Lepak za EPS/XPS 0 cm HI membrana 0.5 cm Amirani beton 20 cm Maltar cementni 1 cm Glet+boja 0.01 cm FZ 02	Keramika zidna na lepku 1 cm Maltar produzni 1 cm Giter blok 20 20 cm Maltar produzni 1 cm Glet+boja 0.01 cm UZ 01 A	Keramika podna na lepku 1.2 cm Maltar cementni 5 cm Parna brana 0 cm TI - Ekstrudirani polistiren 4 cm HI na cementnoj bazi 0.5 cm Amirani beton 14 cm Maltar produzni 1 cm Glet+boja 0.01 cm P 01	
Silikatni fasadni premaz 0.01 cm Lepak-mrežica za EPS/XPS 0.5 cm TI - Ekstrudirani polistiren 8 cm Lepak za EPS/XPS 0.5 cm Giter blok 20 20 cm Maltar produzni 1 cm Glet+boja 0.01 cm FZ 03	Keramika zidna na lepku 1 cm Maltar produzni 1 cm Giter blok 12 12 cm Maltar produzni 1 cm Keramika zidna na lepku 1 cm UZ 03	Keramika podna na lepku 1.2 cm Cementni estrih 3.5 cm Parna brana 0 cm TI - Ekstrudirani polistiren 5 cm HI na cementnoj bazi 0.5 cm Amirani beton 14 cm Maltar cementni 1 cm Glet+boja 0.01 cm P 01 B	
Glet+boja 0 cm Maltar cementni 1 cm Amirani beton 20 cm Maltar cementni 1 cm Glet+boja 0.01 cm FZ 04	Glet+boja 0.01 cm Maltar produzni 1 cm Giter blok 12 12 cm Maltar produzni 1 cm Keramika zidna na lepku 1 cm UZ 03 A	Maltar cementni 5 cm Parna brana 0 cm TI - Ekstrudirani polistiren 4 cm Amirani beton 14 cm Maltar produzni 1 cm Sijunak 100 cm P 01 C	
Silikatni fasadni premaz 0.01 cm Lepak-mrežica za EPS/XPS 0.5 cm TI - Ekstrudirani polistiren 8 cm Lepak za EPS/XPS 0.5 cm Giter blok 20 20 cm Lepak za EPS/XPS 0.5 cm TI - Ekstrudirani polistiren 8 cm Lepak-mrežica za EPS/XPS 0.5 cm Silikatni fasadni premaz 0 cm FZ 05	Glet+boja 0.01 cm Maltar produzni 1 cm Giter blok 12 12 cm Keramika zidna na lepku 1 cm UZ 03 B	Parke na leplju 2.2 cm Maltar cementni 4 cm Parna brana 0 cm TI - Ekstrudirani polistiren 4 cm Amirani beton 14 cm Maltar produzni 1 cm Glet+boja 0.01 cm P 02	
		Parna brana 0 cm Mineralna vuna 10 cm Amirani beton 14 cm Maltar produzni 1 cm Glet+boja 0.01 cm P 03	
		Crijep kontinental "bijesak antik" 4 cm Drvene letve 50/30 3 cm Drvene letve 50/30 3 cm Paropropusna vodonepropusna folija 0.01 cm OSB ploča 2 cm Drveni rog 12/10cm 12 cm K 01	

PROJEKTANT: MEDITERAN COMPANY doo Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011		INVESTITOR: Petar Lalić	
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP B/183 , ZONA B, DUP "GORNJA GORICA 1" , koju čini KP 900/7 KO "DONJA GORICA", PODGORICA	
Glavni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci: Nemanja Mitrović, spec. sci. arh.	Prilog: Presjek 2-2	Br.priloga 110	Br.strane 110
Datum izrade i M.P Oktobar 2021		Datum revizije i M.P	



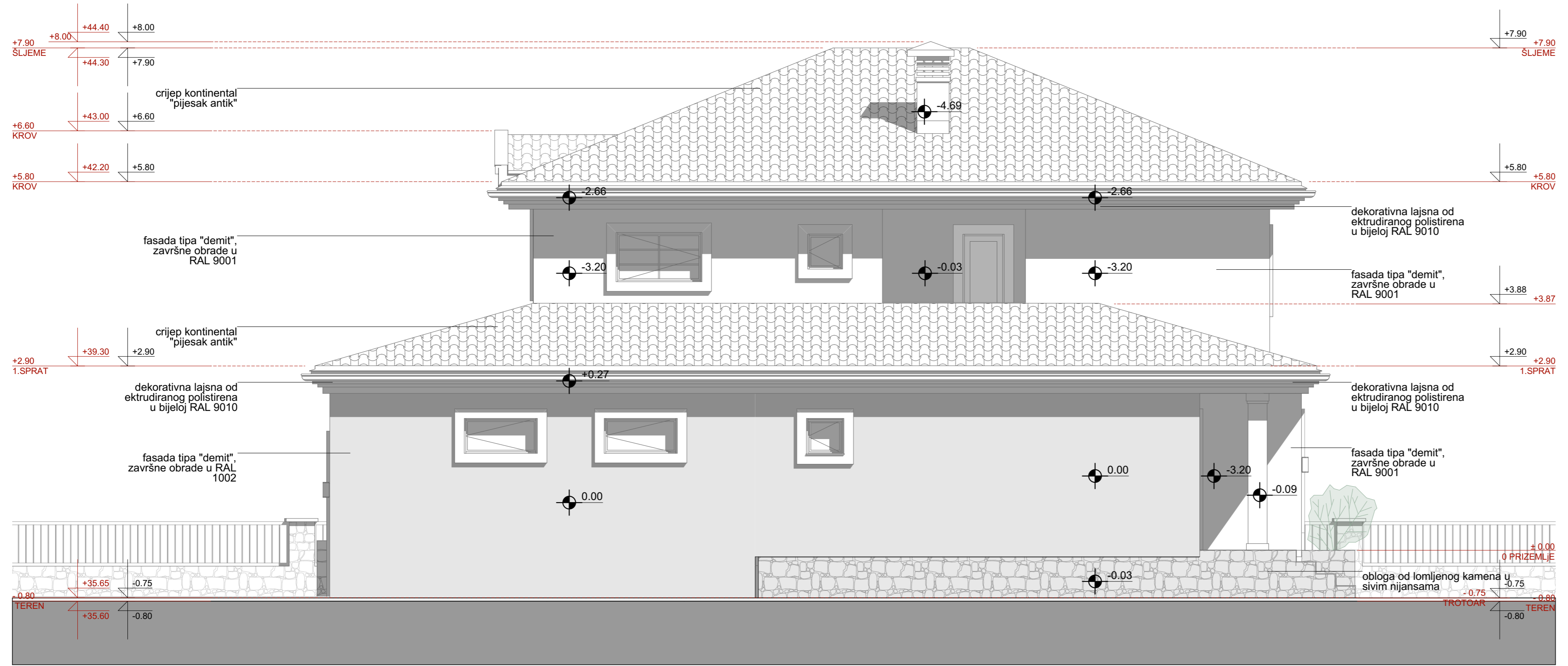
LEGENDA ZIDOVA		LEGENDA PLOČA	
Cepisasta folija 2 cm TI - Ekstrudirani polistiren 5 cm Lepak za EPS/XPS 0 cm HI membrana 0.5 cm Armirani beton 20 cm Malter cementni 1 cm Glet+boja 0.01 cm FZ 01	Glet+boja 0.01 cm Malter produžni 1 cm Giler blok 20 20 cm Malter produžni 1 cm Glet+boja 0.01 cm UZ 01	Keramika podna na lepku 1.2 cm Cementni estrih 4 cm Parna brana 0 cm TI - Ekstrudirani polistiren 7 cm HI na cementnoj bazi 0.5 cm Armirani beton 10 cm HI membrana 0.5 cm Libazni sloj 5 cm Sijunak 10 cm P 00	Keramika podna na lepku 1.2 cm Malter cementni 5 cm Parna brana 0 cm TI - Ekstrudirani polistiren 4 cm Armirani beton 14 cm Malter produžni 1 cm Glet+boja 0.01 cm P 01
Fasadni kamen 2 cm Lepak za EPS/XPS 0.5 cm TI - Ekstrudirani polistiren 5 cm Lepak za EPS/XPS 0 cm HI membrana 0.5 cm Armirani beton 20 cm Malter cementni 1 cm Glet+boja 0.01 cm FZ 02	Keramika zidna na lepku 1 cm Malter produžni 1 cm Giler blok 20 20 cm Malter produžni 1 cm Glet+boja 0.01 cm UZ 01 A	Keramika podna na lepku 1.2 cm Cementni estrih 3.5 cm Parna brana 0 cm TI - Ekstrudirani polistiren 5 cm HI na cementnoj bazi 0.5 cm Armirani beton 14 cm Malter cementni 1 cm Glet+boja 0.01 cm P 01 B	Malter cementni 5 cm Parna brana 0 cm TI - Ekstrudirani polistiren 4 cm Armirani beton 14 cm Sijunak 100 cm P 01 C
Silikatni fasadni premaz 0.01 cm Lepak-mrežica za EPS/XPS 0.5 cm TI - Ekspandirani polistiren 8 cm Lepak za EPS/XPS 0.5 cm Giler blok 20 20 cm Malter produžni 1 cm Glet+boja 0.01 cm FZ 03	Keramika zidna na lepku 1 cm Malter produžni 1 cm Giler blok 12 12 cm Malter produžni 1 cm Keramika zidna na lepku 1 cm UZ 03	Keramika podna na lepku 1.2 cm Cementni estrih 3.5 cm Parna brana 0 cm TI - Ekstrudirani polistiren 5 cm HI na cementnoj bazi 0.5 cm Armirani beton 14 cm Malter cementni 1 cm Glet+boja 0.01 cm P 02	Parke na leplju 2.2 cm Malter cementni 4 cm Parna brana 0 cm TI - Ekstrudirani polistiren 4 cm Armirani beton 14 cm Malter produžni 1 cm Glet+boja 0.01 cm P 03
Glet+boja 0 cm Malter cementni 1 cm Armirani beton 20 cm Malter cementni 1 cm Glet+boja 0.01 cm FZ 04	Glet+boja 0.01 cm Malter produžni 1 cm Giler blok 12 12 cm Malter produžni 1 cm Keramika zidna na lepku 1 cm UZ 03 A	Parna brana 0 cm Mineralna vuna 10 cm Armirani beton 14 cm Malter produžni 1 cm Glet+boja 0.01 cm P 03	Crijep kontinetal "pjesak antik" 4 cm Drvene letve 50/30 3 cm Drvene letve 50/30 3 cm Paropropusna vodonepropusna folija 0.01 cm OSB ploča 2 cm Drveni rog 12/10cm 12 cm K 01
Silikatni fasadni premaz 0.01 cm Lepak-mrežica za EPS/XPS 0.5 cm TI - Ekspandirani polistiren 8 cm Lepak za EPS/XPS 0.5 cm Giler blok 20 20 cm Lepak za EPS/XPS 0.5 cm TI - Ekspandirani polistiren 8 cm Lepak-mrežica za EPS/XPS 0.5 cm Silikatni fasadni premaz 0 cm FZ 05	Keramika zidna na lepku 1 cm Malter produžni 1 cm Keramika zidna na lepku 1 cm UZ 03 B		

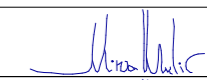
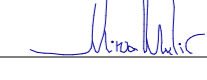
PROJEKTANT: MEDITERAN COMPANY doo Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011		INVESTITOR: Petar Lalić	
Objekat: POROĐIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP B/183 , ZONA B, DUP "GORNJA GORICA 1" , koju čini KP 900/7 KO "DONJA GORICA", PODGORICA	
Glavni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci: Nemanja Mitrović, spec. sci. arh.	Prilog: Presjek 3-3	Br.priloga 111	Br.strane 111
Datum izrade i M.P Oktobar 2021		Datum revizije i M.P	

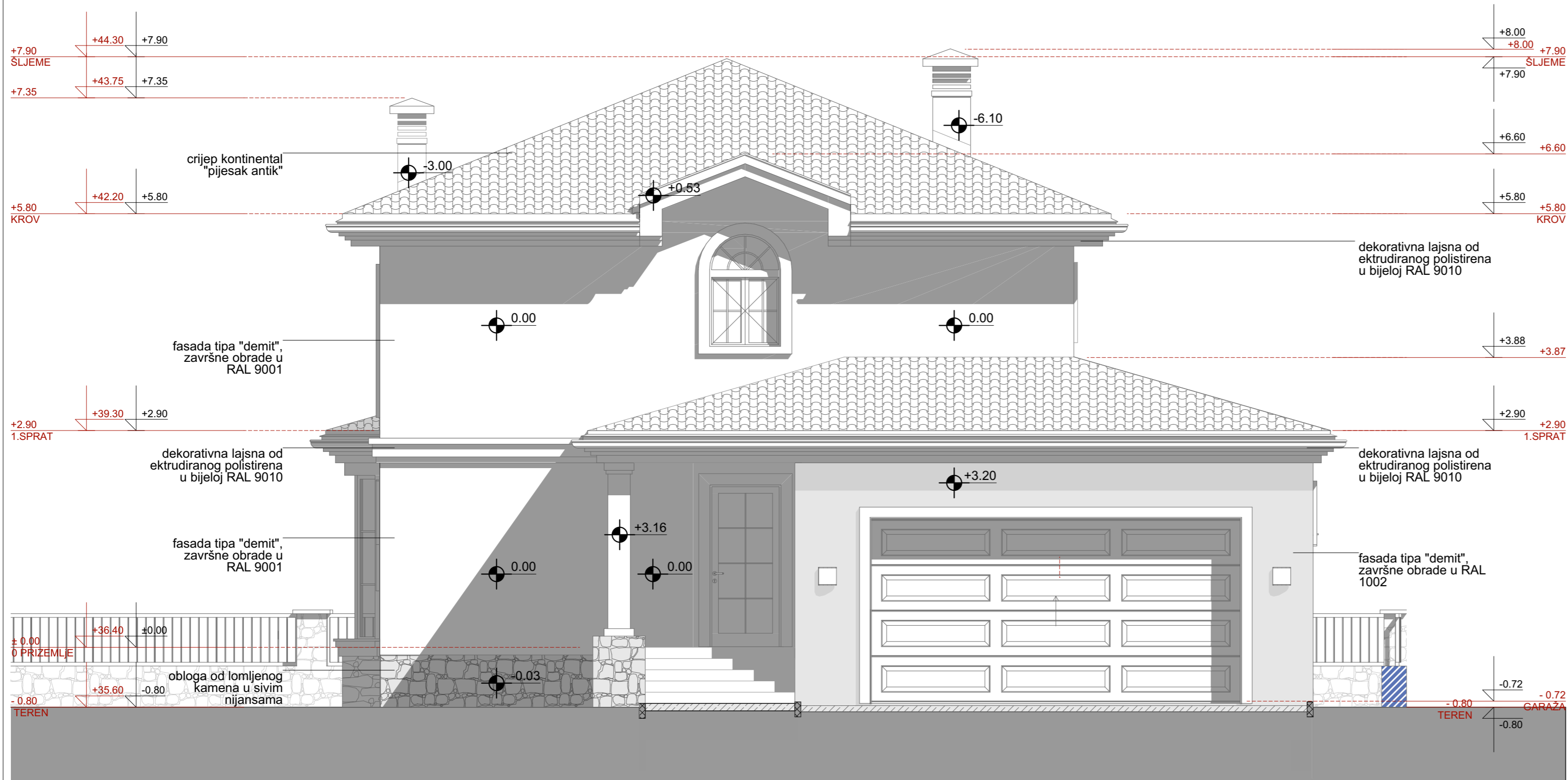


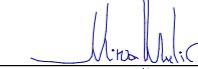
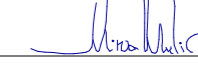
LEGENDA ZIDOVA		LEGENDA PLOČA	
FZ 01	Cepisasta folija 2 cm TI - Ekstrudirani polistiren 5 cm Lepak za EPS/XPS 0 cm HI membrana 0.5 cm Armirani beton 20 cm Malter cementni 1 cm Glet+boja 0.01 cm	UZ 01	Glet+boja 0.01 cm Malter produzni 1 cm Giter blok 20 20 cm Malter produzni 1 cm Glet+boja 0.01 cm
FZ 02	Fasadni kamen 2 cm Lepak za EPS/XPS 0.5 cm TI - Ekstrudirani polistiren 5 cm Lepak za EPS/XPS 0 cm HI membrana 0.5 cm Armirani beton 20 cm Malter cementni 1 cm Glet+boja 0.01 cm	UZ 01 A	Keramika zidna na lepku 1 cm Malter produzni 1 cm Giter blok 20 20 cm Malter produzni 1 cm Glet+boja 0.01 cm
FZ 03	Slikatni fasadni premaz 0.01 cm Lepak-mrežica za EPS/XPS 0.5 cm TI - Ekstrudirani polistiren 8 cm Lepak za EPS/XPS 0.5 cm Giter blok 20 20 cm Malter produzni 1 cm Glet+boja 0.01 cm	UZ 02	Glet+boja 0.01 cm Malter produzni 1 cm Giter blok 12 12 cm Malter produzni 1 cm Glet+boja 0.01 cm
FZ 04	Glet+boja 0 cm Malter cementni 1 cm Armirani beton 20 cm Malter cementni 1 cm Glet+boja 0.01 cm	UZ 03	Keramika zidna na lepku 1 cm Malter produzni 1 cm Giter blok 12 12 cm Malter produzni 1 cm Keramika zidna na lepku 1 cm
FZ 05	Slikatni fasadni premaz 0.01 cm Lepak-mrežica za EPS/XPS 0.5 cm TI - Ekstrudirani polistiren 8 cm Lepak za EPS/XPS 0.5 cm Giter blok 20 20 cm Lepak za EPS/XPS 0.5 cm TI - Ekstrudirani polistiren 8 cm Lepak-mrežica za EPS/XPS 0.5 cm Slikatni fasadni premaz 0 cm	UZ 03 A	Glet+boja 0.01 cm Malter produzni 1 cm Giter blok 12 12 cm Malter produzni 1 cm Keramika zidna na lepku 1 cm
		P 00	Keramika podna na lepku 1.2 cm Cementni estrih 4 cm Parna brana 0 cm TI - Ekstrudirani polistiren 7 cm HI na cementnoj bazi 0.5 cm Armirani beton 10 cm HI membrana 0.5 cm Libazni sloj 5 cm Sijunak 10 cm
		P 01	Keramika podna na lepku 1.2 cm Malter cementni 5 cm Parna brana 0 cm TI - Ekstrudirani polistiren 4 cm Armirani beton 14 cm Malter produzni 1 cm Glet+boja 0.01 cm
		P 01 B	Keramika podna na lepku 1.2 cm Cementni estrih 3.5 cm Parna brana 0 cm TI - Ekstrudirani polistiren 5 cm HI na cementnoj bazi 0.5 cm Armirani beton 14 cm Malter cementni 1 cm Glet+boja 0.01 cm
		P 01 C	Malter cementni 5 cm TI - Ekstrudirani polistiren 4 cm Armirani beton 14 cm Sijunak 100 cm
		P 02	Parket na leplju 2.2 cm Malter cementni 4 cm Parna brana 0 cm TI - Ekstrudirani polistiren 4 cm Armirani beton 14 cm Malter produzni 1 cm Glet+boja 0.01 cm
		P 03	Parna brana 0 cm Mineralna vuna 10 cm Armirani beton 14 cm Malter produzni 1 cm Glet+boja 0.01 cm
		K 01	Crijep kontinetal "pjesak antik" 4 cm Drvene letve 50/30 3 cm Drvene letve 50/30 3 cm Paropropusna vodonepropusna folija 0.01 cm OSB ploča 2 cm Drveni rog 12/10cm 12 cm

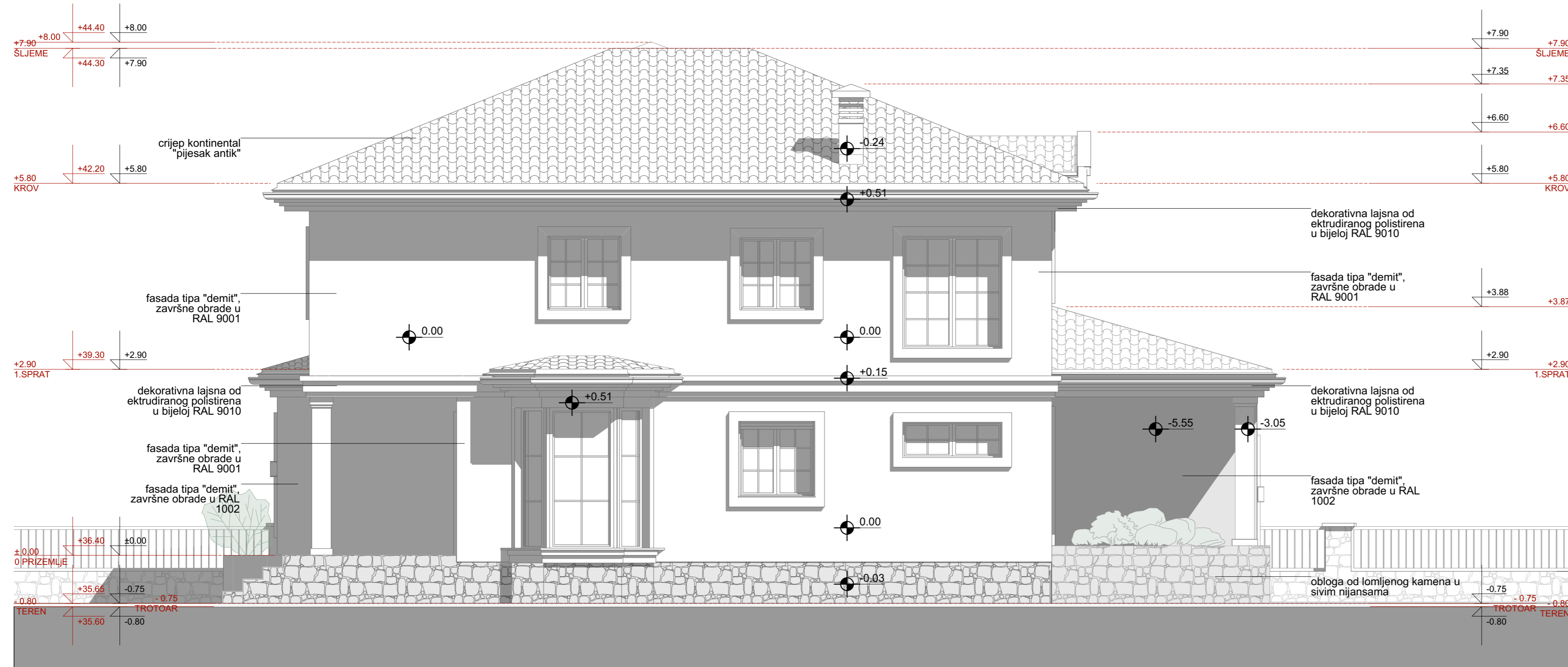
PROJEKTANT: MEDITERAN COMPANY doo Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011		INVESTITOR: Petar Lalić	
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP B/183 , ZONA B, DUP "GORNJA GORICA 1" , koju čini KP 900/7 KO "DONJA GORICA", PODGORICA	
Glavni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci: Nemanja Mitrović, spec. sci. arh.		Prilog: Presjek 4-4	Br.priloga 1.12
Datum izrade i M.P. Oktobar 2021		Br.strane 1.12	Datum revizije i M.P.

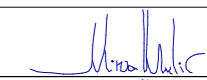
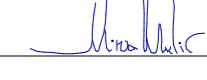


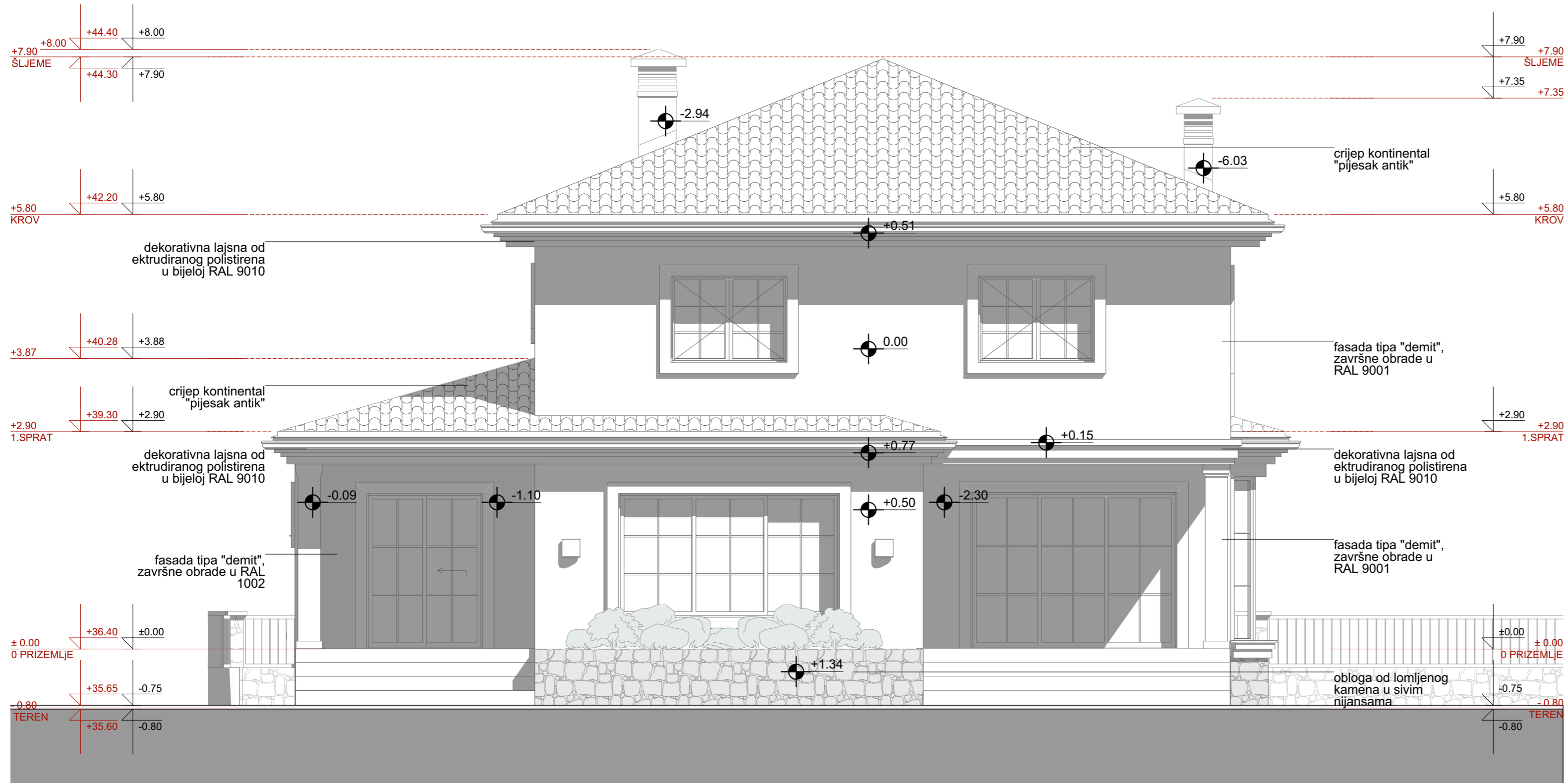
PROJEKTANT: MEDITERAN COMPANY doo Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011		INVESTITOR: Petar Lalić	
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP B/183 , ZONA B, DUP "GORNJA GORICA 1" , koju čini KP 900/7 KO "DONJA GORICA", PODGORICA	
Glavni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ći: Nemanja Mitrović, spec. sci. arh.		Prilog: Sjeverna fasada	Br.priloga 113
Datum izrade i M.P. Oktobar 2021		Datum revizije i M.P.	
		Br.strane 113	

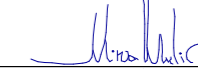
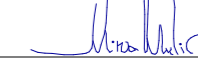


PROJEKTANT: MEDITERAN COMPANY doo Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011		INVESTITOR: Petar Lalić	
Objekat: POROĐIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP B/183 , ZONA B, DUP "GORNJA GORICA 1" , koju čini KP 900/7 KO "DONJA GORICA", PODGORICA	
Glavni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci: Nemanja Mitrović, spec. sci. arh.		Prilog: Istočna fasada	Br.priloga 114
Datum izrade i M.P. Oktobar 2021		Datum revizije i M.P.	
		Br.strane 114	Br.strane 114





PROJEKTANT: MEDITERAN COMPANY doo Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011		INVESTITOR: Petar Lalić	
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP B/183 , ZONA B, DUP "GORNJA GORICA 1" , koju čini KP 900/7 KO "DONJA GORICA", PODGORICA	
Glavni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ći: Nemanja Mitrović, spec. sci. arh.		Prilog: Južna fasada	Br.priloga 1.15 Br.strane 1.15
Datum izrade i M.P Oktobar 2021		Datum revizije i M.P	

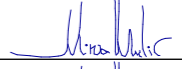
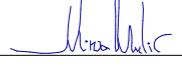


PROJEKTANT: MEDITERAN COMPANY doo Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011		INVESTITOR: Petar Lalić	
Objekat: POROĐIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP B/183 , ZONA B, DUP "GORNJA GORICA 1" , koju čini KP 900/7 KO "DONJA GORICA", PODGORICA	
Glavni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci: Nemanja Mitrović, spec. sci. arh.		Prilog: Zapadna fasada	Br.priloga 1.16 Br.strane 1.16
Datum izrade i M.P. Oktobar 2021		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: MEDITERAN COMPANY doo Prvomajska br. 19 , 85310 Budva, Montenegro tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011		INVESTITOR: Petar Lalić		
Objekat: POROĐIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP B/183 , ZONA B, DUP "GORNJA GORICA 1" , koju čini KP 900/7 KO "DONJA GORICA", PODGORICA		
Glavni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA:	
Saradnik/ci: Nemanja Mitrović, spec. sci. arh.		Prilog: 3D model na lokaciji	Br.priloga 1.17	Br.strane 1.17
Datum izrade i M.P Oktobar 2021		Datum revizije i M.P		



PROJEKTANT: MEDITERAN COMPANY doo Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011		INVESTITOR: <p style="text-align: center;">Petar Lalić</p>		
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP B/183 , ZONA B, DUP "GORNJA GORICA 1" , koju čini KP 900/7 KO "DONJA GORICA", PODGORICA		
Glavni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA:
Saradnik/ći: Nemanja Mitrović, spec. sci. arh.		Prilog: 3D model na lokaciji	Br.priloga 1.18	Br.strane 1.18
Datum izrade i M.P Oktobar 2021		Datum revizije i M.P		