



Broj: UP I 30-332/21-407/1 21. oktobar 2021. godine

Za: **VELETEX doo**
ul. 8. marta, br. 76, Podgorica

Veza: UP I 30-332/21-407 od 15. oktobra 2021. godine

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Poštovani,

Aktom br. UP I 30-332/21-407 od 15. oktobra 2021. godine, obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje hale-skladišta na urbanističkim parcelama br. UP 98, koju čine djelovi kat. parcela br. 1775/1 i 1775/2 KO Cijevna i UP 99, koju čine djelovi kat. parcela br. 1750/3, 1775/2 i 1750/2 KO Cijevna, u zahvatu DUP-a „Cijevna 2 dio A“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 33/17).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Analizom dostavljene dokumentacije, priloga parcelacije iz planskog dokumenta i dostupnih podataka na web stranicama Uprave za nekretnine, konstatovano je da urbanističku parcelu br. UP 99, čine djelovi katastarskih parcela br. 1750/3, 1775/2 i 1750/2 KO Cijevna. S tim u vezi, neophodno je dostaviti ažurne dokaze o svojstvu investitora za sve katastarske parcele na kojima je planirana izgradnja objekta i prepraviti podatke o lokaciji objekta u projektnoj dokumentaciji.

Ukoliko je planirana izgradnja na dijelu urbanističke parcele, isto je potrebno naglasiti u projektnoj dokumentaciji i u skladu sa zakonskim odredbama primijeniti urbanističke parametre.

Uvidom u grafički dio dokumentacije konstatovano je da je potrebno preispitati poziciju saobraćajnog prilaza parking prostoru.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa gorenavedenim primjedbama.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.



Srdačan pozdrav,


Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta