

OBRAZAC 1

elektronski potpis revidenta	elektronski potpis revidenta
------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹	ESAD FERATOVIĆ
OBJEKAT²	PRIVREMENI OBJEKAT SERISIRANJA I PRANJA VOZILA
LOKACIJA³	LOKACIJA 14 (ZONA II) U PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA NA TERITORIJI GLAVNOG GRADA PODGORICA OD 2020-2024.GODINE, NA DIJELU KATASTARSKE PARCELE BROJ 1507, K.O. PODGORICA III
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT⁵	A'DECO PLAN DOO Arhitekta Milana Popovića br.5, Podgorica
ODGOVORNO LICE⁶	arh. Zoran Đurđenović, dipl.ing. UPI 107/7-2766/2
GLAVNI INŽENJER⁷	arh. Zoran Đurđenović, dipl.ing. UPI 107/7-2766/2

1 Naziv/ime investitora

2 Naziv projektovanog objekta

3 Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4 Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta
projekat (ako je u pitanju
naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

5 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio
tehničku dokumentaciju

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime
preduzetnika

7 Ime i prezime glavnog inženjera.

PROJEKTANT: A DECO PLAN biro za projektovanje Podgorica

INVESTITOR: *ESAD FERATOVIĆ, Podgorica*

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Naslovna strana - obrazac 1
2. Sadržaj
3. Ugovor između investitora i projektanta
4. Izvod iz Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici za privredno društvo koje je izradilo tehničku dokumentaciju
5. Licenca projektanta
6. Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera
7. Licenca ovlašćenog inženjera
8. Polisa za osiguranje od odgovornosti
9. Izjava odgovornog inženjera - Obrazac 3
10. Urbanističko-tehnički uslovi
11. List nepokretnosti
12. Ugovor o zakupu

II PROJEKTNII ZADATAK

III TEKSUALNA DOKUMENTACIJA

1. Tehnički opis objekta

IV GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. GEODETSKA PODLOGA
2. SITUACIJA 1:500
3. OSNOVA TEMELJA
4. OSNOVA PRIZEMLJA
5. OSNOVA KROVNIH POVRŠINA
6. PRESJEK 1-1
7. PRESJEK 2-2, 3-3, 4-4
8. ISTOČNI I ZAPADNI IZGLED
9. JUŽNI I SJEVERNI IZGLED
10. 3D PRIKAZI

UGOVOR

IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA

Ugovorene strane:

1. **ESAD FERATOVIĆ, Podgorica,**
koju zastupa Esad Feratović, u daljem tekstu Naručilac i
2. **ADECO PLAN doo, Podgorica,**
koju zastupa izvršni direktor arh. Zoran Đurđenović dipl.ing., u daljem tekstu Projektant

Predmet: Izrada Idejnog rešenja privremenog objekta servisiranja i pranja vozila, na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Član 1.

Naručilac povjerava projektantu, a Projektant se obavezuje da za račun Naručioca izradi tehničku dokumentaciju i to: **Izrada Idejnog rešenja privremenog objekta servisiranja i pranja vozila**, LOKACIJA 14 (ZONA II) U PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA NA TERITORIJI GLAVNOG GRADA PODGORICA OD 2020 2024.GODINE, NA DIJELU KATASTARSKE PARCELE BROJ 1507, K.O. PODGORICA III PODGORICA.

Projektant se obavezuje da projekte koji su predmet ovog ugovora izradi u svemu u skladu sa propisima, standardima, tehničkim tehnološkim normativima i pravilima struke.

Član 2.

Naručilac se obavezuje da Projektantu stavi na raspolaganje svu neophodnu dokumentaciju za izradu projekta.

Član 3.

Ugovorene strane će saglasno utvrditi naknadu za izradu projekata koji su predmet ovog ugovora, o čemu će biti sačinjen aneks uz ovaj ugovor.

Član 4.

Projektant se obavezuje da sa izradom povjerenog posla započne odmah po potpisivanju ovog ugovora. Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju iz člana 1. izradi i dostavi naručiocu u 4 primerka, od kojih su 3 u analognoj i 1 u digitalnoj formi.

Član 5.

Projektant je dužan da postupa po opravdanim primjedbama Naručioca i da u izrađenoj dokumentaciji izvrši ispravke ili eventualne dopune.

Član 6.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovetnih primeraka, od kojih Naručilac zadržava 2 (dva), a Projektant 2 (dva) primerka.

ESAD FERATOVIĆ, Podgorica

ADECO PLAN doo, Podgorica

Direktor, arh. Zoran Đurđenović dipl.ing.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0101882 / 008
PIB: 02202018

Datum registracije: 13.08.2002.
Datum promjene podataka: 19.07.2017.

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, PROMET I USLUGE "A DECO PLAN" D.O.O. PODGORICA

Broj važeće registracije: /008

Skraćeni naziv: A DECO PLAN
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 10.08.2002.
Datum donošenja Statuta: 10.08.2002. Datum promjene Statuta: 14.07.2017.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: ARHITEKTE MILANA POPOVIĆA BR. 5 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: ARHITEKTE MILANA POPOVIĆA BR. 5 PODGORICA
Adresa sjedišta: ARHITEKTE MILANA POPOVIĆA BR. 5 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-11542-00

OSNIVAČI:

ZORAN ĐURĐENović 1804956210025 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: IVANA MILUTINOVIĆA 19/III PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ZORAN ĐURĐENOVIĆ 1804956210025

Adresa: IVANA MILUTINOVIĆA 19/III PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

ZORAN ĐURĐENOVIĆ 1804956210025

Adresa: IVANA MILUTINOVIĆA 19/III PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 10.05.2018 godine u 10:57h



Za NAČELNICA

Dušanika Vujisić

Dušanika

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2766/2

Podgorica, 14.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Zorana Đurđenića, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE ZORANU ĐURĐENIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-2766/1 od 09.05.2018.godine, Zoran Đurđenić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Univerziteta »Kiril i Metodij« Skoplje, Univerzitetski centar za matematičko-tehnički nauk, br.A-1724/II od 15.05.1984. godine (ovjerena fotokopija);
- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Zoran Đurđenić ovlašćuje za izradu urbanističkih planova, arhitektonskih projekata za arhitektonske objete, projekata enetrijera u zgradama i projekata uređenja slobodih površina, br. AP 01285 0199 od 12.04.2005. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Zoranu R.Đurđeniću izdaje licenca za izradu projekata arhitekture, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena, br.01-481/2 od 20.07.2012. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Zoranu R.Đurđeniću izdaje licenca za izradu projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br. 01-990/2 od 11.09.2017. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Zoranu R.Đurđeniću izdaje licenca za izvođenje građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena, br. 01.794/2 od 04.07.2017. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Na osnovu statuta A DECO PLAN d.o.o. Podgorica, a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ((Sl. list CG br. 64/17, 44/18 i 63/18), donosim sledeće

RJEŠENJE O IMENOVANJU OVLAŠĆENOG INŽENJERA

koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije:

IDEJNO REŠENJE OBJEKTA

SERVISIRANJA I PRANJA VOZILA

INVESTITOR **ESAD FERATOVIĆ**

OBJEKAT **SERVISIRANJA I PRANJA VOZILA**

LOKACIJA **LOKACIJA 14 (ZONA II) U PROGRAMU PRIVREMENIH
OBJEKATA NA TERITORIJI GLAVNOG GRADA
PODGORICA OD 2020-2024.GODINE, NA DIJELU
KATASTARSKE PARCELE BROJ 1507, K.O.
PODGORICA III**

imenuje se
Ovlašćeni inženjer

arh. Zoran Đurđenić, dipl.ing.

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u d.o.o. A DECO PLAN Podgorica, posjeduje LICENCU ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata, broj UPI 107/7 2766/2 izdatu od Ministarstva održivog razvoja i turizma Direktorata za inspeksijski nadzor i licenciranje 14.05.2018.

PODGORICA, 23.10.2021. godine

Direktor

Zoran Đurđenić

1 Naziv projektovanog objekta

2 Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

3 Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

4 Ime i prezime glavnog inženjera.



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02-872

Podgorica, 22.09.2020. god.

Na osnovu člana 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i člana 149, stav 1 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 11/19, 82/20),
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore,
a na lični zahtjev člana Komore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

ZORAN R. ĐURĐENOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz **Podgorice**,

član je Inženjerske komore Crne Gore do **14.03.2021.** godine.

Obradio:

Miroslav Aksentijević, dipl. pravnik

Generalni sekretar

Nikola Petrović, dipl. pravnik



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2798/2

Podgorica, 14.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »A DECO PLAN« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »A DECO PLAN« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2798/1 od 10.05.2018.godine, »A DECO PLAN« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2766/2 od 14.05.2018.godine, kojim je Zoranu Đurđenoviću, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0101882/008 od 13.02.2002.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci,

a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





lovćen

Filijala/O.J.: 1093
 Šifra zastupnika: 50405
 Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG002533
 Novo/Obnova: ODG001513
 Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG002533Ugovarač: **ADECO PLAN DOO, ARHITEKTE MILANA POPOVIČA BR. 5, PODGORICA, JMBG/PIB: 02202018**Osigurani: **ADECO PLAN DOO, ARHITEKTE MILANA POPOVIČA BR. 5, PODGORICA, JMBG/PIB: 02202018**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **24.09.2021 u 00:00** do **24.09.2022 00:00**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 10.000.00 €. Isključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno pokrivenje tokom garancije na period od jedne godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€. Godišnji agregat: 100.000.00 €.	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€
F trajanje do 1 godine (100%)		

BRUTO PREMIA: **234.08€**POREZ NA PREMII: **21.07€**UKUPNA PREMII ZA NAPLATU: **255.15€**

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

0

1.

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: **R/ODG002533**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SRCC br. 47/08)).
 Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
 Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivača ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u staznojjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
 U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podatci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovorač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

JOKSIMOVIC MILANKA



U Podgorica, 24.09.2021



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojom potpisom ugovarač osiguranja.

OBRAZAC 3

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹	SERVISIRANJA I PRANJA VOZILA
LOKACIJA²	LOKACIJA 14 (ZONA II) U PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA NA TERITORIJI GLAVNOG GRADA PODGORICA OD 2020-2024.GODINE, NA DIJELU KATASTARSKE PARCELE BROJ 1507, K.O. PODGORICA III
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³	IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER⁴	arh. Zoran Đurđenić, dipl.ing. UPI 107/7-2766/2

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima koje je izdalo Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17)

23.10.2021

arh. Zoran Đurđenić, dipl.ing.

(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, oktobar 2021.

(mjesto i datum)

arh. Zoran Đurđenić, dipl.ing.

(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/21-1550
Podgorica, 26. 8. 2021. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva FERATOVIĆ ESAD, JMBG/PIB 0903983210031, ulica Cara Lazara br.22, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – za servisiranje ili pranje vozila, na lokaciji označenoj brojem 14 (Zona II) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarske parcele broj 1507, K.O. Podgorica III.

PODNOŠILAC ZAHTEVA

FERATOVIĆ ESAD

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 5557, K.O. Podgorica III, površina katastarske parcele broj 1507, iznosi 28499,21 m², ista je u svojini – Glavni grad Podgorica.

PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele broj 1507, K.O. Podgorica III – ulica Marka Mašanovića, predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za servisiranje ili pranje vozila, maksimalne površine do 300,00 m².

Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila je montažno-demontažni privremeni objekat za pranje i čišćenje, obavljanje tehničkog pregleda odnosno servis vozila svih tipova.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat;

Materijali:

- noseća konstrukcija montažnog objekta je od čeličnih profila;
- krovna konstrukcija je čelična, krovni pokrivač od lima;
- zidna iapuna su montažni sendvič paneli;
- ako je objekat formiran u vidu nadstrešnice, konstrukcija krova je čelična, konstruktivni skelet se montira na armirano-betonske temelje, dok se ostatak konstrukcije poda izvodi prema tehničkoj dokumentaciji.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020. - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjericama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;
- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i

Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat;
- Saglasnost za saobraćajni priključak na saobraćajnicu izdat od nadležnog organa za puteve (za privremeni objekat za pranje vozila).

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekta (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata), za predmetni privremeni objekat.

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU

Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. za period do 2024. godine, odnosno do kada važi Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica

2020.-2024. godina.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta, kao i važećim Ugovorom o zakupu zemljišta sklopljenim sa Direkcijom za imovinu Glavnog grada - Podgorice.

DOSTAVLJENO:

- FERATOVIĆ ESAD,
ulica Cara Lazara br. 22;
- Komunalna inspekcija Glavnog grada;
- a/a.

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Samostalni savjetnik I
Dragoljub Bašović, dipl.ing.građ.

Samostalni savjetnik II
Aleksandra Mitrović, Spec.sci.građ.

Potpis obrađivača:

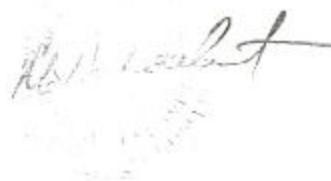


OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:

SEKRETAR,
Marko Rakočević, dipl.ecc

Potpis ovlašćenog službenog lica:

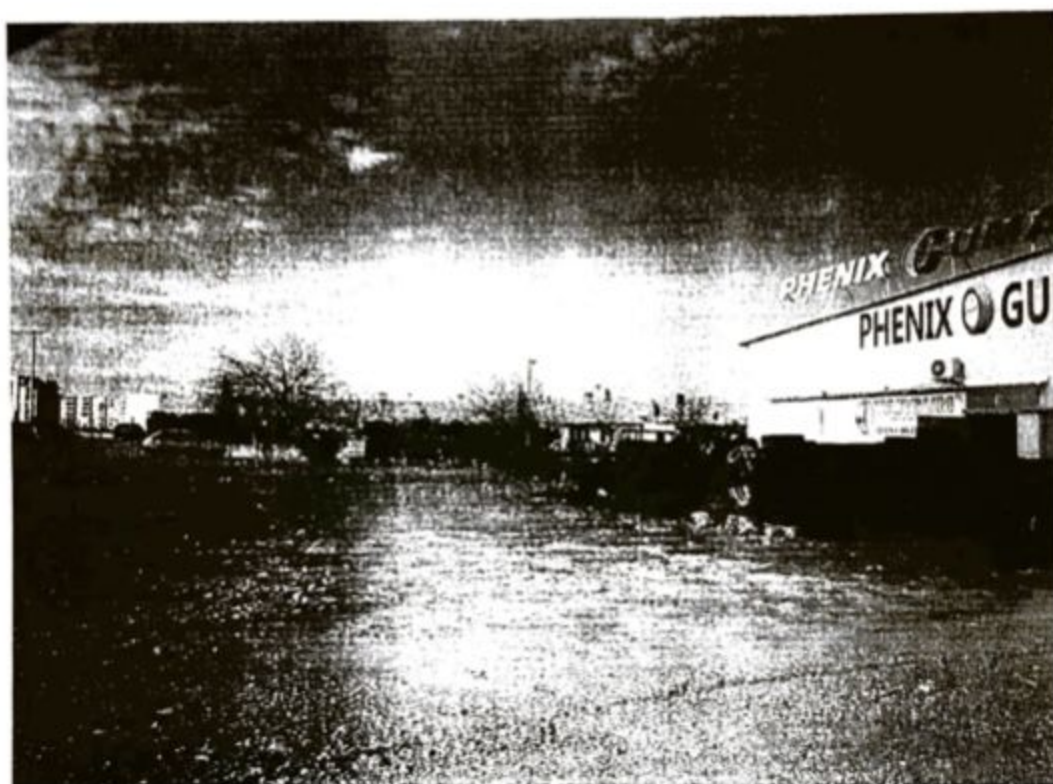
M.P.



PRILOZI:

- List nepokretnosti.

ZONA: II
Tip objekta: Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila – red. br. 14
Lokacija: ulica Marka Mašanovića
Katastarska parcela: 1507
K.O.: Podgorica III
Površina objekta: 300,00 m²





Na osnovu Odluke o davanju u zakup zemljišta putem prikupljanja ponuda radi postavljanja privremenih objekata ("Sl. list CG-opštinski propisi" br. 47/20) i sprovedenog postupka po Javnom pozivu broj 08/21 od 25.juna 2021.godine, ugovorne strane

1. **Direkcija za imovinu Glavnog grada - Podgorice**, koju zastupa direktor Mladen Ilić, dipl. pravnik (u daljem tekstu: zakupodavac), i
2. **Feratović Esad** iz Podgorice, ul.Cara Lazara br.22, JMB 0903983210031, lk.br.618595691 PJ Podgorica (u daljem tekstu: zakupac),

dana _____ 2021. godine zaključuju

UGOVOR O ZAKUPU

zemljišta – lokacije za postavljanje privremenog objekta tipa –
montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila

Član 1

Predmet ovog Ugovora je davanje u zakup zemljišta – Zona II, lokacija br.14, površine 300,00m², koja se nalazi na dijelu katastarske parcele broj 1507 iz L.N. broj 5557 KO Podgorica III, radi postavljanja privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – ~~montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila, u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.~~

Lokacija se nalazi u ulici Marka Mašanovića u Podgorici.

Član 2

Zakupodavac daje a zakupac prima u zakup lokaciju iz člana 1 ovog ugovora na period do 5 (pet) godina.

Član 3

Zakupnina po ovom ugovoru za period od 1 (jedne) godine iznosi ukupno 5.400,00eura.

Zakupac je dužan uplatiti iznos iz stava 1 ovog člana umanjen za uplaćeni depozit za učešće u postupku prikupljanja ponuda po Javnom pozivu u iznosu od 810,00eura, prilikom zaključenja ugovora na Glavni račun trezora Glavnog grada - Podgorica broj 510-1068-37 kod CKB banke, u iznosu od 4.590,00 eura.

Uplata zakupnine za svaku sljedeću godinu trajanja zakupa u iznosu od po 5.400,00 eura vrši se najkasnije do isteka prethodne godine trajanja zakupa, o čemu je zakupac dužan da zakupodavcu dostavi dokaz o uplati.

Član 4

Zakupac ne može zakupljenu lokaciju dati u podzakup.

Član 5

Zakupac je dužan da u periodu od 6 (šest) mjeseci od dana zaključenja ovog ugovora započne sa obavljanjem djelatnosti, u suprotnom ugovor će se raskinuti u kom slučaju zakupac gubi pravo na povraćaj uplaćene zakupnine.

Član 6

Zakupac u privremenom objektu može obavljati djelatnost kao fizičko lice, preduzetnik, i kao pravno lice ukoliko je u istom osnivač, ortak ili član shodno zakonskim propisima o privrednim društvima.

Član 7

Ovaj Ugovor o zakupu prestaje istekom ugovorenog roka, a prije isteka ugovorenog roka u slučajevima:

- neplaćanja odnosno neblagovremenog plaćanja zakupnine
- zaključivanja ugovora o podzakupu
- nenamjenskog korišćenja lokacije
- privođenja prostora namjeni predviđenoj Planskim dokumentom
- ukidanja lokacije
- u drugim opravdanim slučajevima

Ugovor se jednostrano raskida otkazom ugovora u pisanoj formi.

Otkazni rok traje 15 dana od dana dostavljanja izjave o otkazu.

Protekom otkaznog roka ugovor o zakupu se smatra raskinutim.

Otkazom ugovora od strane zakupca isti gubi pravo na povraćaj uplaćenih sredstava po osnovu ugovora.

Član 8

Prestankom zakupa zakupac se obavezuje da oslobodi lokaciju odnosno ukloni objekat i druge stvari u roku od 15 dana od dana prestanka zakupa, ili će u suprotnom uklanjanje objekta izvršiti nadležni organ o trošku zakupca.

Član 9

Na odnose koji nijesu regulisani ovim ugovorom primjenjivaće se pozitivni propisi i opšta akta zakupodavca.

Član 10

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove po ovom Ugovoru rješavaju dogovorom, u protivnom sporove će rješavati nadležni sud u Podgorici.

Član 11

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih po dva zadržavaju ugovorne strane.

ZA ZAKUPODAVCA

Director

Mladen Ilić

ZAKUPAC

Feratović Esad



Na osnovu Odluke o davanju u zakup zemljišta putem prikupljanja ponuda radi postavljanja privremenih objekata ("Sl. list CG-opštinski propisi" br. 47/20) i sprovedenog postupka po Javnom pozivu broj 08/21 od 25.juna 2021.godine, ugovorne strane

1. Direkcija za imovinu Glavnog grada - Podgorice, koju zastupa direktor Mladen Ilić, dipl. pravnik (u daljem tekstu: zakupodavac), i
2. Feratović Esad iz Podgorice, ul.Cara Lazara br.22, JMB 0903983210031, lk.br.618595691 PJ Podgorica (u daljem tekstu: zakupac),

dana _____ 2021. godine zaključuju

UGOVOR O ZAKUPU
zemljišta – lokacije za postavljanje privremenog objekta tipa –
montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila

Član 1

Predmet ovog Ugovora je davanje u zakup zemljišta – Zona II, lokacija br.14, površine 300,00m², koja se nalazi na dijelu katastarske parcele broj 1507 iz L.N. broj 5557 KO Podgorica III, radi postavljanja privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila, u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

Lokacija se nalazi u ulici Marka Mašanovića u Podgorici.

Član 2

Zakupodavac daje a zakupac prima u zakup lokaciju iz člana 1 ovog ugovora na period do 5 (pet) godina.

Član 3

Zakupnina po ovom ugovoru za period od 1 (jedne) godine iznosi **ukupno 5.400,00eura**.

Zakupac je dužan uplatiti iznos iz stava 1 ovog člana umanjen za uplaćeni depozit za učešće u postupku prikupljanja ponuda po Javnom pozivu u iznosu od 810,00eura, prilikom zaključenja ugovora na Glavni račun trezora Glavnog grada – Podgorica broj 510-1068-37 kod CKB banke, u iznosu od **4.590,00 eura**.

Uplata zakupnine za svaku sljedeću godinu trajanja zakupa u iznosu od po 5.400,00 eura vrši se najkasnije do isteka prethodne godine trajanja zakupa, o čemu je zakupac dužan da zakupodavcu dostavi dokaz o uplati.

Član 4

Zakupac ne može zakupljenu lokaciju dati u podzakup.

Član 5

Zakupac je dužan da u periodu od 6 (šest) mjeseci od dana zaključenja ovog ugovora započne sa obavljanjem djelatnosti, u suprotnom ugovor će se raskinuti u kom slučaju zakupac gubi pravo na povraćaj uplaćene zakupnine.

Član 6

Zakupac u privremenom objektu može obavljati djelatnost kao fizičko lice, preduzetnik, i kao pravno lice ukoliko je u istom osnivač, ortak ili član shodno zakonskim propisima o privrednim društvima.

Član 7

Ovaj Ugovor o zakupu prestaje istekom ugovorenog roka, a prije isteka ugovorenog roka u slučajevima:

- neplaćanja odnosno neblagovremenog plaćanja zakupnine
- zaključivanja ugovora o podzakupu
- nenamjenskog korišćenja lokacije
- privođenja prostora namjeni predviđenoj Planskim dokumentom
- ukidanja lokacije
- u drugim opravdanim slučajevima

Ugovor se jednostrano raskida otkazom ugovora u pisanoj formi.

Otkazni rok traje 15 dana od dana dostavljanja izjave o otkazu.

Protekom otkaznog roka ugovor o zakupu se smatra raskinutim.

Otkazom ugovora od strane zakupca isti gubi pravo na povraćaj uplaćenih sredstava po osnovu ugovora.

Član 8

Prestankom zakupa zakupac se obavezuje da oslobodi lokaciju odnosno ukloni objekat i druge stvari u roku od 15 dana od dana prestanka zakupa, ili će u suprotnom uklanjanje objekta izvršiti nadležni organ o trošku zakupca.

Član 9

Na odnose koji nijesu regulisani ovim ugovorom primjenjivaće se pozitivni propisi i opšta akta zakupodavca.

Član 10

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove po ovom Ugovoru rješavaju dogovorom, u protivnom sporove će rješavati nadležni sud u Podgorici.

Član 11

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih po dva zadržavaju ugovorne strane.

ZA ZAKUPODAVCA

Direktor

Mladen Ilić

ZAKUPAC

Feratović Esad

II PROJEKTNİ ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

OBJEKTA ZA PROIZVODNO ZANASTVO-SKLADIŠTA, STOVARIŠTA

Na lokaciji označenoj brojem 14(Zona III) u programu privremenih objekata na teritoriji glavnog grada Podgorica, na dijelu katastarske parcele 1507, KO Podgorica III, projektovati objekat perionice sa svim neophodnim sadržajima u tehnološkom smislu. Objekat ne smije prelaziti zadatih 300m². Stim u vezi, potrebno je projektovati objekat za potrebe pranja vozila svih tipova u svemu prema izdatim UTU.

Dio katastarske na parcele na kojoj je predviđen objekat perionice, graniči se sa ulicom Marka Mašanovića

Objekat za potrebu pranja vozila, projektovati kao slobodnostojeći prizemni objekat, pravougaonog oblika, potrebne visine.

Prilaz, kao i manipulativni prostor za nesmetan pristup vozila uraditi u svemu prema propisima i pravilima struke za predmetnu lokaciju.

Arhitekturu objekta pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike date lokacije. Parterno uredjenje terena prilagoditi namjeni objekta, sa izabranim autohtonim zelenilom.

Sva projektna rešenja za objekat i infrastrukturu uraditi prema urbanističko-tehničkim uslovima koji važe za predmetnu lokaciju i važećim zakonskim propisima za ovu vrstu objekata.

Investitor :

III TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ
IDEJNOG REŠENJA
OBJEKTA ZA PRANJE VOZILA

I. UVODNE NAPOMENE

Na lokaciji 14(Zona II) u programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice od 2020-2024. godine, na dijelu katastarske parcele broj 1507, K.O. Podgorica III (odluka o donošenju Službeni list Crne Gore broj 69/19), predviđena je izgradnja privremenog objekata namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu-za servisiranje ili pranje vozila. Idejno rješenje objekta za pranje vozila urađeno je na osnovu projektnog zadatka koji je definisao Investitor, kao i UTU broj UPI 04-335/21-1550, od 26.08.2021 godine izdatih od Glavnog grada Podgorica, Sekretarijata za komunalne poslove.

II. LOKACIJA

Lokacija, odnosno dio katastarske parcele na kojoj se predviđa izgradnja objekata privremenog objekta za pranje vozila, nalazi se na dijelu katastarske parcele 1507, K.O. Podgorica III, površine P=28499,21m², i ista je u svojini Glavnog grada - Podgorica.

Katastarska parcela - odnosno lokacija, sa istočne strane naslanja se na ulicu Marka Mašanovića, bočno, i sa zadnje strane graniči sa susjednim parcelama.

Prilaz objektu je oogućen sa pomenute saobraćajnice.

Predviđena površina privremenog objekta iznosi maksimalnih 300m² u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima.

Naravo, izlaz iz objekta zahtijeva izradu manipulativne saobraćajnice sa zadnje strane objekta radi nesmetanog kretanja vozila.

Manipulativni prostor sa prednje strane objekta služi za nesmetan pristup vozila za potrebe pranja vozila.

Teren građevinske parcele je relativno ravan, sa blagim padom.

III. OBJEKAT

A. OPŠTI PODACI

KP br.1507 KO PodgoricaIII-Podgorica.

PO - max površina objekta 300m²

KP - katastarska parcela 28499m²

B. OSTVARENI PARAMETRI

Bruto građevinska površina objekta: 146,40 + 140,80= 287,20m²

Zauzetost objekta: P=300,0m²

Spratnost objekta: P

Visina objekta: 4.40 m1

IV. OSNOVNE KARAKTERISTIKE OBJEKATA

Objekat za pranje i čišćenje svih tipova vozila je montažno demontažni .

V. KONCEPT ORGANIZACIJE OBJEKATA

Objekat je projektovan linijski.

Gabarit objekta je 24.40m x 6.00m. Formiran je od četiri otvorena boksa , za pranje vozila kao i jedan boks u kome su smještene mašinske instalacije, neophodne za nesmetano funkcionisanje perionice. Projektovana perionica je prolazna, zbog čega je uvedena manipulativna saobraćajnica na izlazu iz boksova zbog funkcionalnosti samog objekta. Prilazni plato koji se nalazi ispred boksova služi za prilaz vozila sa frekventne saobraćajnice na kojoj se perionica oslanja. U funkcionalnom smislu projektovani prostori zadovoljavaju sve zahtjeve savremenog poslovanja objekta, sa sljedećim sadržajima i površinama:

PRIZEMLJE

	Naziv prostorije	P(m2) neto	Ko m.	P(m2) bruto
--	------------------	------------	-------	-------------

A	PRIZEMLJE			
1	BOKS-PROSTOR ZA PRANJE VOZILA	32.29		32.40
2	BOKS-PROSTOR ZA PRANJE VOZILA	31.09		31.20
3	BOKS-PROSTOR ZA PRANJE VOZILA	31.09		31.20
4	BOKS-PROSTOR ZA PRANJE VOZILA	32.29		32.40
5	TEHNIČKA PROSTORIJA	17.58		19.20
	UKUPNO	144.34		146.40
6	MANIPULATIVNA SAOBRAĆAJNICA	140.80		140.80
	UKUPNO P (neto) i (bruto)	285.14		287.20

REKAPITULACIJA posignutih neto i bruto površina

	UKUPNO (neto)	144.34+140.80		285.14
	UKUPNO (bruto)	146.40+140.80		287.20

VI. KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta sastoji se od čeličnih profila, sa krovnim pokrivačem od plastificiranog lima. Zidna ispuna su montažni sendvič paneli. Objekat je formiran u obliku nadstrešnice. Konstruktivni skelet se montira na armirano-betonskim temeljima-samcima, dok se ostatak konstrukcije poda izvodi prema tehničkoj dokumentaciji.

VII. UNUTRAŠNJA OBRADA

Unutrašnja obrada prostora je u svemu prema tehnološkim zahtjevima. Podovi prostora za servisiranje i pranje vozila, su predviđeni od fero-betona, dok su zidovi od samonosećih termo sendvič panela.

VIII. SPOLJNA OBRADA

Spoljna obrada je izrađena je u kombinaciji termo sendvič panela i alukobonda. Trotoari oko objekta su u štampanom betonu sa padom 1,5-2% od objekta.

IX. INSTALACIJE

U objektu se predviđaju sve potrebne instalacije u skladu sa namjenom objekta, a to su; tehnološke instalacije za potrebu proizvodnje, električne instalacije jake i slabe struje, instalacije vodovoda i kanalizacije, mašinske instalacije. Navedene instalacije biće razrađene posebnim projektima u svemu sa uslovima i standardima projektovanja instalacija.

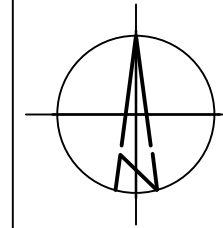
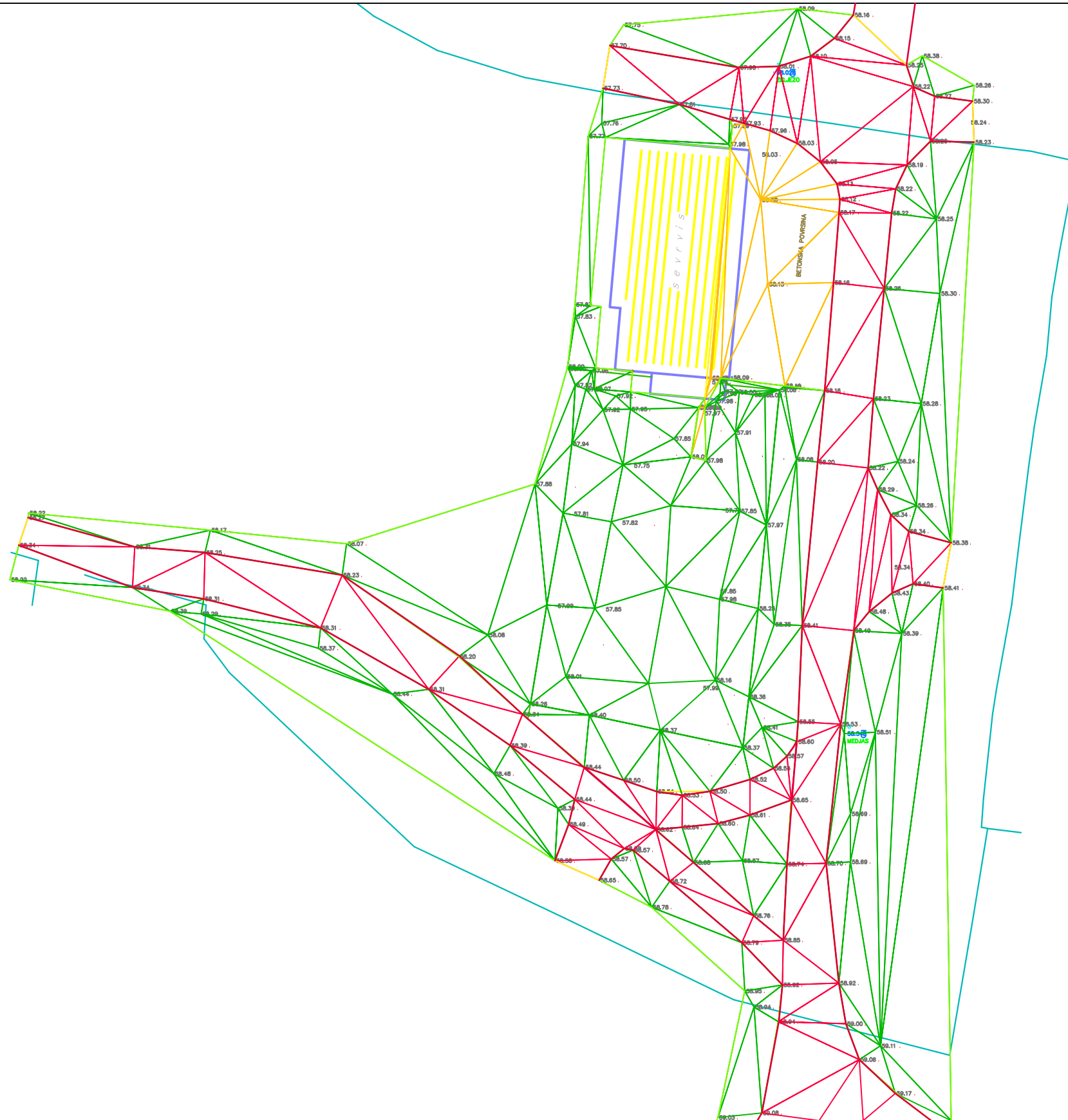
s a s t a v i o ,

arh.Zoran Đurđenović, dipl.ing.

IV GRAFIČKI PRIKAZI

PRIVREMENI OBJEKAT - PERIONICA ZA PRANJE VOZILA

SITUACIJA



Geodetska situacija lokacije na dijelu kat.parcele 1507 KO Podgorica III

Point #	Coating	Height	Classification	Coordinates
1	0000467.61	000000.10	00.001	20.420
2	0000468.03	000000.43	00.002	20.420
3	0000470.31	000001.74	00.003	20.420

- Detalji
- Asfalt
- betonske površine - trotuari
- ivicnjak - ivicne trake
- makadamske površine
- elektrovodovi
- Granica po katastru
- Urbanišćicka parcela
- objekti po katastru
- Objekti
- Stepenice
- zicana ograda
- beton.ograda
- metalna ograda
- Betonski zid
- kamerni zid
- Stijene
- saht za stuju
- ptt saht
- ptt ormaric
- vodovodni veliki saht
- vodovodni mali saht
- Vodovodni priklju-ak sa ogricom
- Hidrant
- Cesma
- bunar
- silvnik
- kockasti saht
- okno saht
- fekal saht
- list.drvo
- bor
- list.drvo
- rasveta
- beton stub za struju
- polig.tacka
- saobraćajni znaci

obrađivač: "GeoProjekt Perišić" doo Pogorica

LEGENDA MATERIJALA

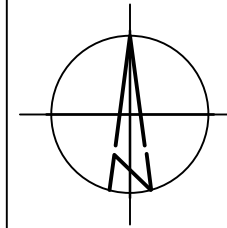
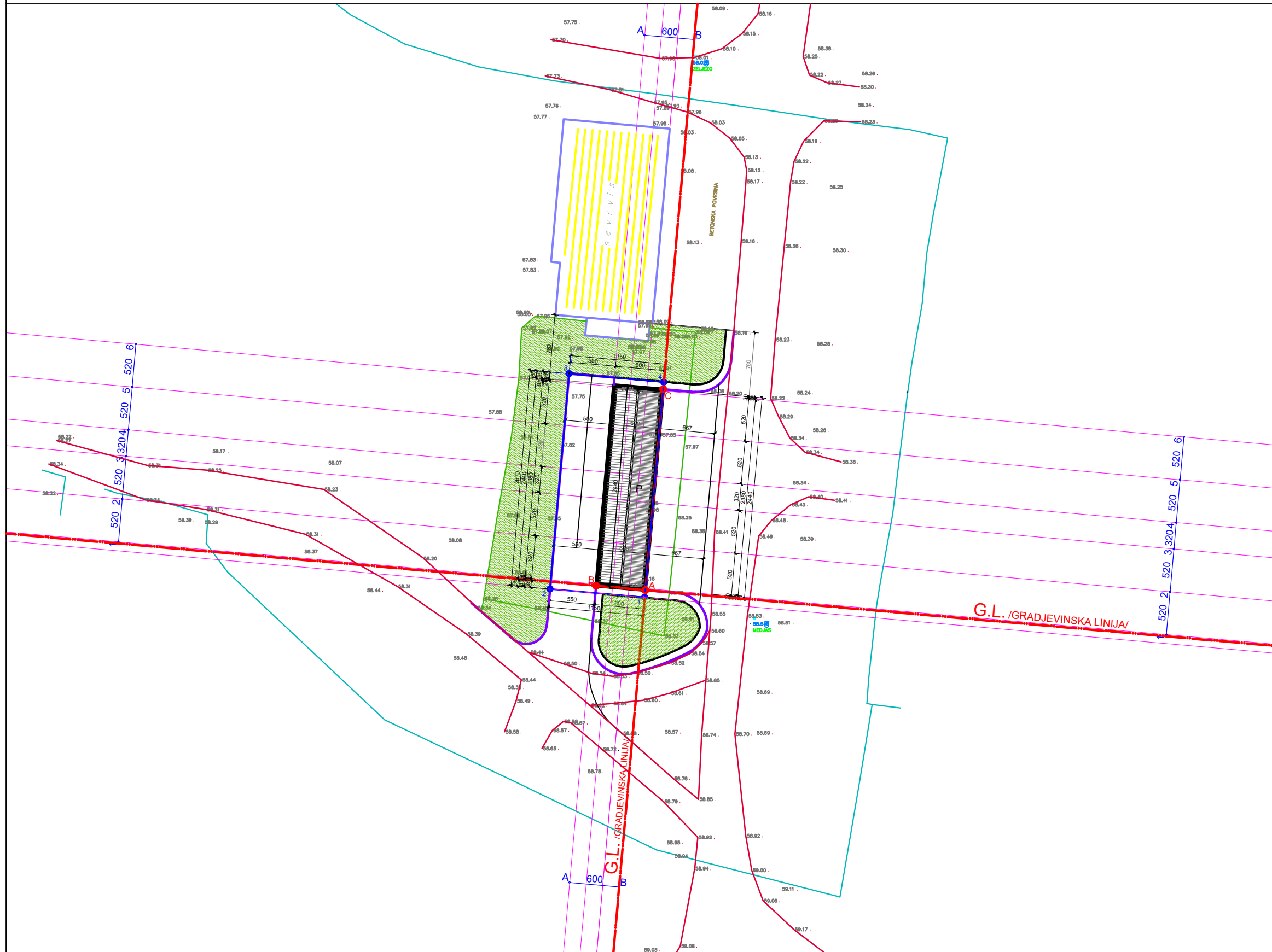
	ARMIRANI BETON
	AB SERKLAŽI, DOVRATNICI I DOPROZORNICI
	ISPUNJA-BLOK OPEKA 20,25cm
	BLOK OPEKA 10cm

LOKACIJA 14 - ZONA II, dio k.parcele br.1507 KO Podgorica III

RAZMJERA 1:500

PRIVREMENI OBJEKAT - PERIONICA ZA PRANJE VOZILA

SITUACIJA



Point #	Easting	Northing	Elevation	Description
1	6652563.30	4704694.64	58.16	
2	6651423.39	4704816.53	58.40	
3	6651612.46	4707424.84	57.80	
4	6652803.56	4707320.98	57.91	

- Detalji
- Asfalt
- betonske površine - trotoari
- ivicnjak - ivicne trake
- makadamske površine
- elektroprovodi
- Granica po katastru
- Urbanišćica parcela
- objekti po katastru
- Objekti
- Slapenice
- zicana ograda
- beton ograda
- metalna ograda
- Betonski zid
- kameni zid
- Stijene
- saht za stuju
- pit saht
- pit ormarić
- vodovodni veliki saht
- vodovodni mali saht
- Vodovodni priklju-ak sa ogrlicom
- Hidrant
- Cesta
- bunar
- sliwnik
- kockasti saht
- okno saht
- fekal saht
- list drvo
- bor
- list drvo
- rasveta
- beton stub za struju
- polig tačka
- saobraćajni znaci

obrađivač: "GeoProjekt Perišić" doo Pogořica

LOKACIJA 14 (Zona II) kat.parcela1507 KO Podgorica III				
KORDINATE parcele-lokacije od kat.parcele1507 KO Podgorica III				
Point #	Easting	Northing	Elevation	Description
1	6652563.30	4704694.64	58.16	
2	6651423.39	4704816.53	58.40	
3	6651612.46	4707424.84	57.80	
4	6652803.56	4707320.98	57.91	
UKUPNA POVRŠINA na dijelu parcele-lokacije				300.00m ²

GRADJEVINSKA LINIJA OBJEKTA na dijelu parcele-lokacije				
Point #	Easting	Northing	Elevation	Description
A	6652566.18	4704769.11	58.16	
B	6651972.63	4704842.52	58.37	
C	6652764.60	4696187.85	58.00	

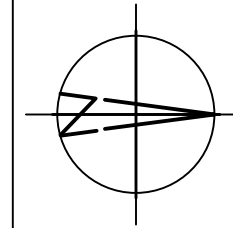
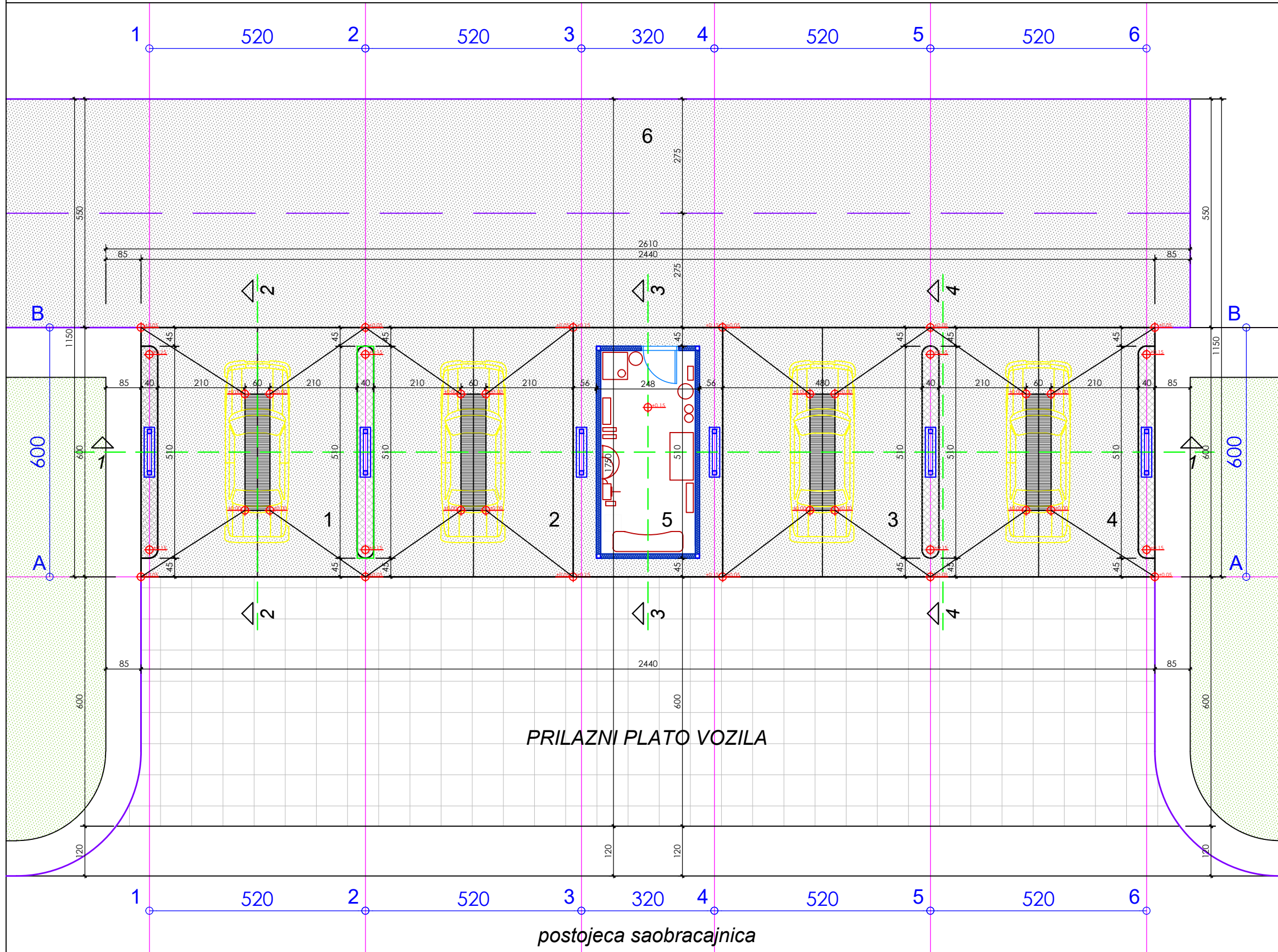
LEGENDA MATERIJALA	
	ARMIRANI BETON
	AB SERKLAŽI,DOVRATNICI I DOPROZORNICI
	ISPUNA-BLOK OPEKA 20,25cm
	BLOK OPEKA 10cm

LOKACIJA 14 - ZONA II, dio k.parcele br.1507 KO Podgorica III

RAZMJERA 1:500

PRIVREMENI OBJEKAT - PERIONICA ZA PRANJE VOZILA

OSNOVA PRIZEMLJA



Naziv prostorije	P(m2)-neto	kom	P(m2)-bruto
PRIZEMLJE			
1 BOKS-PROSTOR ZA PRANJE KOLA	29.34		32.40
2 BOKS-PROSTOR ZA PRANJE KOLA	28.98		30.00
3 BOKS-PROSTOR ZA PRANJE KOLA	28.98		30.00
4 BOKS-PROSTOR ZA PRANJE KOLA	29.34		32.40
5 TEHIČKA PROSTORIJA	17.58		21.60
UKUPNO (neto) i (bruto)	144.34m2		146.40m2
6 MANIPULATIVNA SAOBRAČAJNICA	140.80		140.80
SVE UKUPNO (neto) i (bruto)	144.34m2		287.20m2

LEGENDA MATERIJALA

	ARMIRANI BETON
	ČELIK
	FASADNI PANEL

LOKACIJA 14 - ZONA II, dio k. parcele br. 1507 KO Podgorica III

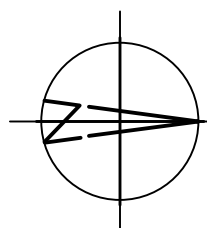
RAZMJERA 1:100

PRIVREMENI OBJEKAT - PERIONICA ZA PRANJE VOZILA

PRESJECI



PRESJEK 1-1



LEGENDA MATERIJALA

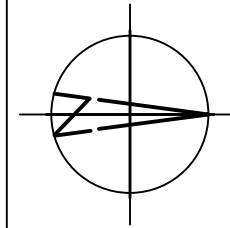
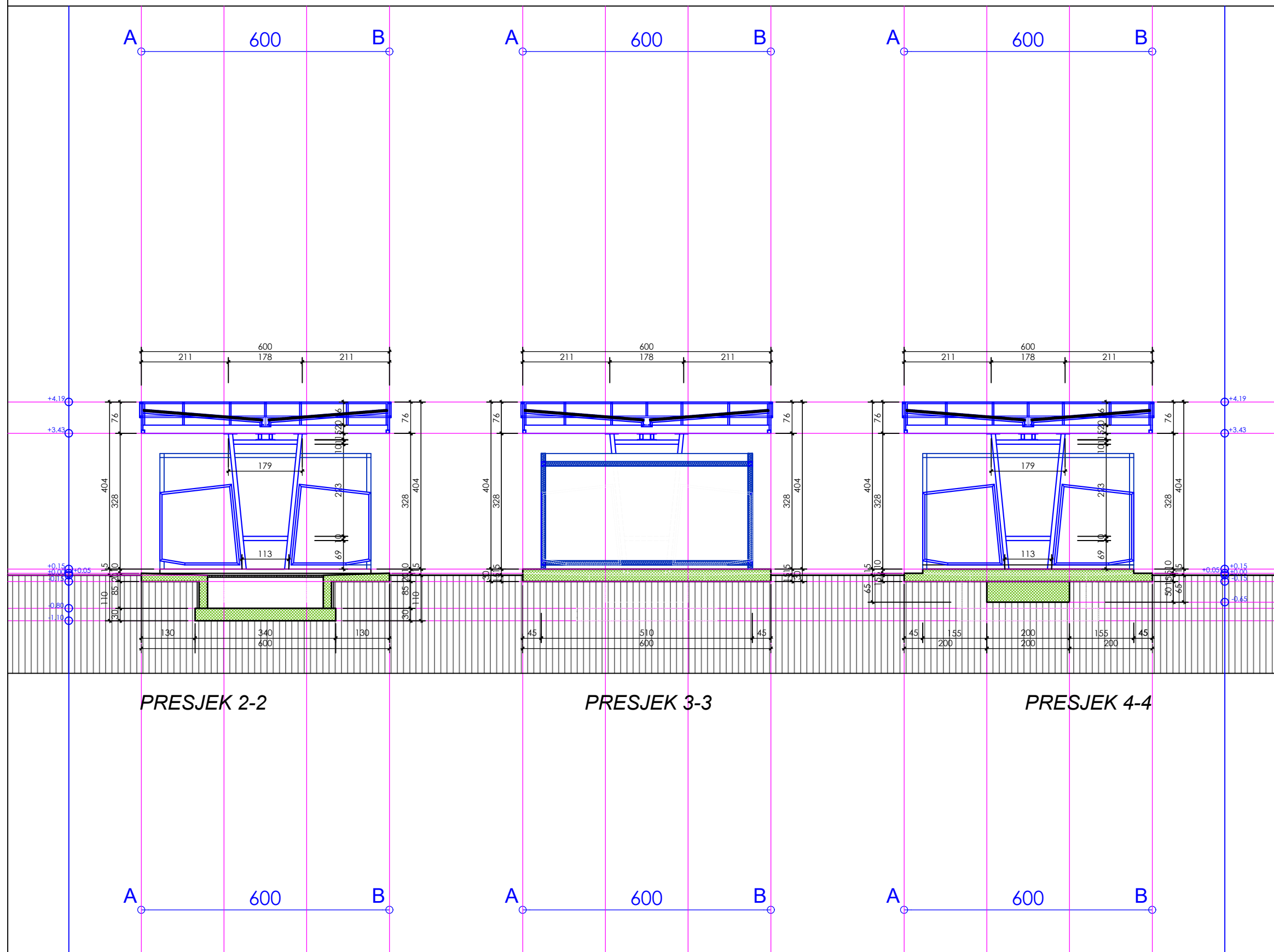
	ARMIRANI BETON
	ČELIK
	FASADNI PANEL

LOKACIJA 14 - ZONA II, dio k.parcele br.1507 KO Podgorica III

RAZMJERA 1:100

PRIVREMENI OBJEKAT - PERIONICA ZA PRANJE VOZILA

PRESJECI



LEGENDA MATERIJALA

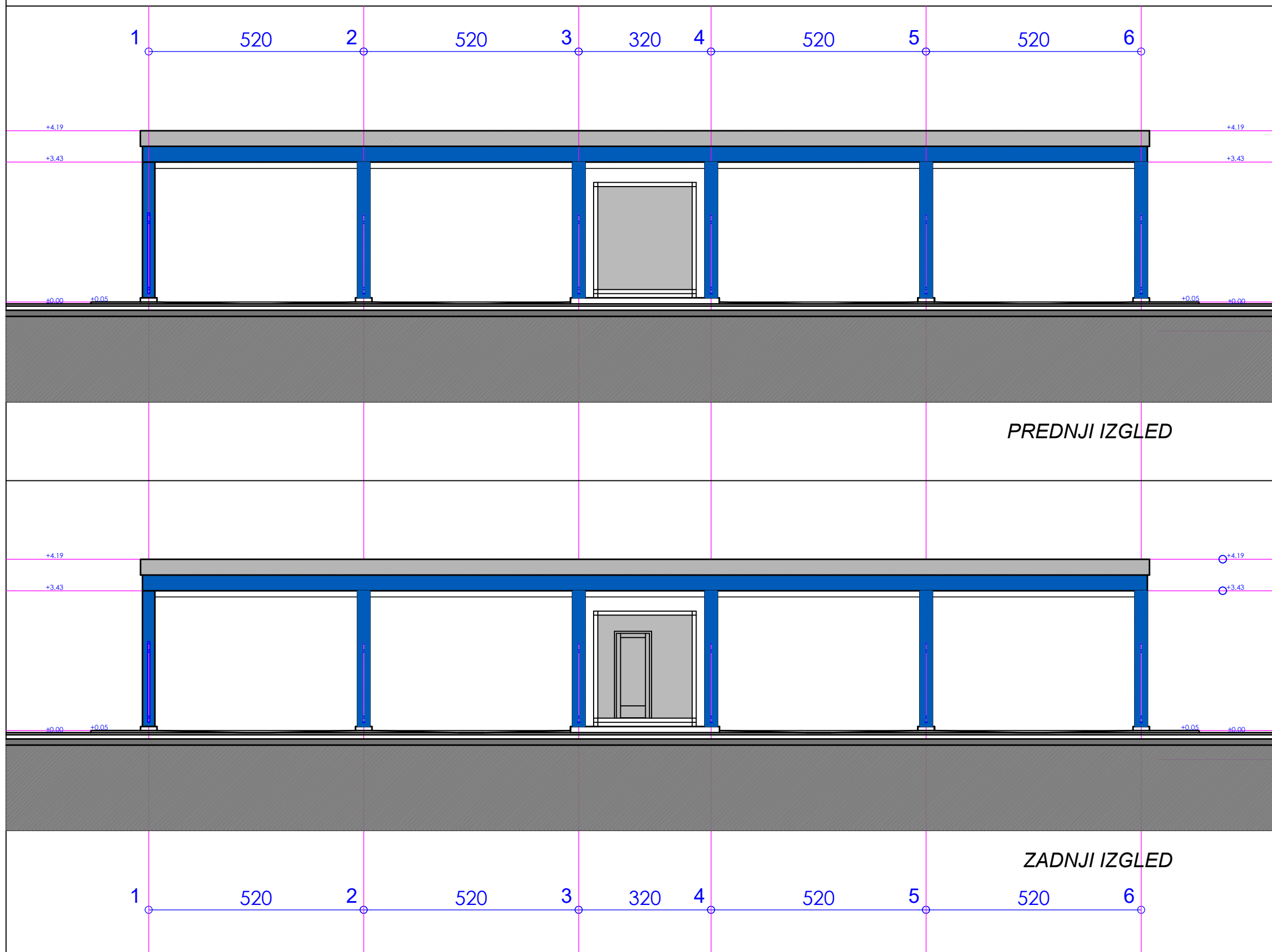
	ARMIRANI BETON
	ČELIK
	FASADNI PANEL

LOKACIJA 14 - ZONA II, dio k.parcele br.1507 KO Podgorica III

RAZMJERA 1:100

PRIVREMENI OBJEKAT - PERIONICA ZA PRANJE VOZILA

IZGLEDI



LOKACIJA 14 - ZONA II, dio k.parcele br.1507 KO Podgorica III

RAZMJERA 1:100

PRIVREMENI OBJEKAT - PERIONICA ZA PRANJE VOZILA

IZGLEDI



BOČNI IZGLED

BOČNI IZGLED

LEGENDA MATERIJALA

	ARMIRANI BETON
	ČELIK
	FASADNI PANEL

LOKACIJA 14 - ZONA II, dio k.parcele br.1507 KO Podgorica III

RAZMJERA 1:100



TIRE SHOP

PHENIX GUMA





TIRE SHOP

PHENIX  GUMA

TARGUM



PHENIX GUMA
NIX GUMA