OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
Ing-Invest d.o.o. Danilovgrad Digitally signed by Ing-Invest d.o.o. Danilovgrad Date: 2021.10.27 15:03:14 +02'00'	

INVESTITOR: „VELETEX“d.o.o.

OBJEKAT: HALA - SKLADIŠTE

LOKACIJA: UP 98 I DIO UP 99, DUP CIJEVNA 2 – DIO A, PODGORICA

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT: “ING INVEST” D.O.O. DANILOVGRAD

ODGOVORNO LICE: Arh. Ilija Radulović, spec.sci.

GLAVNI INŽENJER: Arh. Ilija Radulović, spec.sci.
br.lic. UPI 107/7-575/2

INGINVEST

OBRAZAC 1a

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
Ilija Radulović Digitally signed by Ilija Radulović Date: 2021.10.27 15:02:39 +02'00'	

INVESTITOR: „VELETEX“ d.o.o

OBJEKAT: HALA - SKLADIŠTE

LOKACIJA: UP 98 I DIO UP 99, DUP CIJEVNA 2 – DIO A, PODGORICA

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT: “ING INVEST” D.O.O. DANILOVGRAD

ODGOVORNO LICE: Arh. Ilija Radulović, spec.sci.

ODGOVORNI INŽENJER: Arh. Ilija Radulović, spec.sci.
br.lic. UPI 107/7-575/2

SARADNICI NA PROJEKTU Arh. Vladan Komnenić, spec.sci.
Arh. Šejla Mutapčić, spec.sci.

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Naslovna strana - Obrazac 1a

Sadržaj dijela tehničke dokumentacije

CD-01 OPŠTA DOKUMENTACIJA

01. Ugovor između investitora i projektanta "ING INVEST" D.O.O. DANILOVGRAD
02. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata za preduzeće "ING INVEST" D.O.O. DANILOVGRAD
03. Licenca preduzeća "ING INVEST" D.O.O. DANILOVGRAD za izradu dijela tehničke dokumentacije
04. Licenca glavnog inženjera
05. Polisa preduzeća "ING INVEST" D.O.O. DANILOVGRAD
06. Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima I propisima
07. Projektni zadatak
08. Urbanističko-tehnički uslovi

CD-02 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

01. Tehnički opis

CD-03 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

01.	Geodetska podloga	R=1:200
02.	Šira situacija	R=1:500
03.	Situacija	R=1:200
04.	Osnova suterena	R=1:50
05.	Osnova prizemlja	R=1:50
06.	Osnova prvog sprata	R=1:50
07.	Osnova drugog sprata	R=1:50
08.	Osnova krovnih ravni	R=1:50
09.	Presjek 01 I 02	R=1:50
10.	Sejveroistočna I sjeverozapadna fasada	R=1:50
11.	Jugozapadna I jugoistočna fasada	R=1:50

CD-04 PERSPEKTIVNI PRIKAZI

INGINVEST

CD-01

OPŠTA DOKUMENTACIJA

"ING INVEST" d.o.o. | Danilovgrad, Crna Gora | Inženjering i konsalting | +382 20 665 703 | info@inginvest.me | www.inginvest.me
PIB: 02258633 | PDV: 32/31-00087-8

CD-01-01

UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA "ING INVEST" D.O.O. DANILOVGRAD

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. VELETEX D.O.O. sa sjedištem na adresi – Cijevna bb, Podgorica, PIB: 02395673, koje zastupa Izvršni direktor Miloš Golubović (u daljem tekstu: **Naručilac**), sa jedne strane, i
2. ING INVEST D.O.O. sa sjedištem na adresi - ulica Novice Škerovića br. 1, Danilovgrad, PIB: 02258633, koje zastupa Izvršni direktor Ilija Radulović (u daljem tekstu: **Projektant**), sa druge strane

Zajednički naziv za Naručioca i Projektanta u ovom Ugovoru je Ugovorne strane

PREDMET UGOVORA

Član 1

Projektant se obavezuje da za potrebe Naručioca pristupi izradi tehničke dokumentacije za izgradnju poslovnog objekta na UP96, UP97, UP98, UP99, u zahvatu DUP-a „Cijevna 2 dio A" i na katastarskim parcelama 1772, 1773, 1774, 1775/1, 1775/2 i 1750/3, KO Cijevna, a sve u skladu sa Projektnim zadatkom, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore", broj 64/17, 044/18, 063/18, 11/19 i 82/20), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije i prihvaćenim ponudama.

Pod izradom projektno-tehničke dokumentacije iz prethodnog stava ovog člana podrazumijeva se izrada:

(1) IDEJNOG RJEŠENJA

- Arhitektura

(2) GLAVNOG PROJEKTA OBJEKTA koji obuhvata:

1. Glavni projekat arhitekture
2. Glavni projekat konstrukcije
3. Glavni projekat vodovoda i kanalizacije
4. Glavni projekat jake struje
5. Glavni projekat slabe struje
6. Glavni projekat sprinkler instalacija

Elaborate:

1. Elaborat protivpožarne zaštite

OSTALE ODREDBE

Član 8

Sve izmjene i dopune Ugovora biće punovažne samo ukoliko su sačinjene u pisanoj formi i potpisane od strane ovlašćenih predstavnika Naručioca i Projektanta.

Ugovor stupa na snagu danom zaključenja navedenim u preambuli ugovora i potpisivanjem od strane ovlašćenih predsatvika ugovornih strana.

Podaci koje ugovorne strane razmjenjuju u vezi sa izvršenjem Ugovora predstavljaće poslovnu tajnu za obje ugovorne strane.

Ugovorene strane su saglasne da će sve eventualne nesuglasice koje se pojave u toku realizacije ovog ugovora rješavati mirnim putem – sporazumno, u duhu dobrih poslovnih običaja, a preko svojih ovlašćenih predstavnika.

U slučaju da se nesuglasice koje nastanu u primjeni i tumačenju odredbi ovog ugovora ne mogu riješiti mirnim putem, za njihovo rješavanje je nadležan Privredni sud u Podgorici.

Za sve što nije regulisano ovim Ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i primjenjivih propisa iz predmetne oblasti koja je predmet ugovaranja.

Član 9

Sastavni dio ovog ugovora čini i Ponuda Projektanta.

Član 10

Ovaj Ugovor, pravno i valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnika ugovornih strana, sačinjen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

NARUČILAC
VELETEX A.D:
Izvršni direktor

PROJEKTANT
ING INVEST d.o.o.
Izvršni direktor

CD-01-02

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA ZA PREDUZEĆE "ING INVEST" D.O.O. DANILOVGRAD

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj **5 - 0108212 / 018**
PIB: **02258633**

Datum registracije: 14.08.2002.
Datum promjene podataka: 04.06.2021.

DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO, INŽENJERING, TRGOVINU I PROMET ROBA I USLUGA "ING INVEST" D.O.O. DANILOVGRAD

Broj važeće registracije: /018

Skraćeni naziv:	ING INVEST
Telefon:	+382/20665703
eMail:	info@inginvest.me
Web adresa:	www.inginvest.me
Datum zaključivanja ugovora:	08.02.1997.
Datum donošenja Statuta:	08.02.1997. Datum promjene Statuta: 20.05.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	
Adresa za prijem službene pošte:	8. MARTA BR. 76 PODGORICA
Adresa sjedišta:	NOVICE ŠKEROVIĆA BR. 1 DANILOVGRAD
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	NE
Oblik svojine:	Privatna
Porijeklo kapitala:	Domaći
Upisani kapital:	44.500,00Euro (Novčani 44.500,00Euro, nenovčani 0,00Euro)
Stari registarski broj:	1-15587-00

OSNIVAČI:

ILIJA RADULOVIĆ 0907984210294 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: PAŽIĆI B.B. DANILOVGRAD CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ILIJA RADULOVIĆ 0907984210294

Adresa: PAŽIĆI B.B. DANILOVGRAD CRNA GORA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

ILIJA RADULOVIĆ 0907984210294

Adresa: PAŽIĆI B.B. DANILOVGRAD CRNA GORA
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 03.09.2021 godine u 10:37h

Crna Gora UPRAVA PRIHODA I CARINA 32 Podgorica

MP

Načelnica

Dušanka Vujisić

CD-01-03

LICENCA PREDUZEĆA “ING INVEST” D.O.O. DANILOVGRAD ZA IZRADU DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-294/11
Podgorica, 08.10.2021. godine

DOO "ING INVEST"

PODGORICA
Ul. 8. marta, br. 76

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma PODGORICA

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Olivera Živković

Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-294/11

Podgorica, 08.10.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ING INVEST" DANILOVGRAD, PIB: 02258633, broj UPI 107/7-294/10 od 06.10.2021. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlašćenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **DOO "ING INVEST" DANILOVGRAD, PIB: 02258633,** izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina.**

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 107/7-294/7** od 03.09.2018. godine.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 107/7-294/10 od 06.10.2021. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "ING INVEST" DANILOVGRAD, PIB: 02258633, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova broj UPI 107/7-294/7 od 03.09.2018. godine. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 107/7-575/2 od 29.03.2018. godine, kojim je **Iliji Raduloviću, dipl. inženjer arhitekture,** izdata licenca ovlašćenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
2) rješenje broj UPI 105/2175-110/2 od 12.01.2018. godine, kojim je **Nikoli Đuranoviću, dipl. inženjer građevinarstva - konstruktivni smjer,** izdata licenca ovlašćenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
3) ugovor o radu sa Nikolom Đuranovićem, od 01.11.2012. godine, na neodređeno vrijeme;
4) rješenje broj UPI 105/2175-105/2 od 17.01.2018. godine, kojim je **Enesu Zejniloviću, dipl. inženjer elektrotehnike, stepen specijalista - energetika i automatika,** izdata licenca ovlašćenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;

5) ugovor o radu sa Enesom Zejnilovićem, od 01.04.2015. godine, na neodređeno vrijeme;
6) rješenje broj UPI 107/7-479/2 od 26.03.2018. godine, kojim je **Msc Marku Đekiću, dipl. mašinski inženjer,** izdata licenca ovlašćenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
7) ugovor o radu sa Markom Đekićem, od 26.07.2021. godine, na neodređeno vrijeme;
8) rješenje o prestanku radnog odnosa zbog otkaza ugovora o radu od strane zaposlenog kojim prestaje radni odnos Milića Perovića;
9) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0108212 / 018, izvršni direktor: Ilija Radulović.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti Ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma 6 PODGORICA

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Olivera Živković

INGINVEST

CD-01-04

LICENCA GLAVNOG INŽENJERA

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-575/2
Podgorica, 29.03.2018.godine

ILIJA RADULOVIĆ

DANILOVGRAD
Pažići, bb

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević

Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-575/2
Podgorica, 29.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ILIJE RADULOVIĆA, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE ILIJI RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-575/1 od 15.02.2018.godine, ILIJA RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerenu fotokopiju Diplome Postdiplomskim specijalističkim akademskim studija – Arhitektonskog fakulteta – Univerziteta Crne Gore– stepen specijaliste Spec.Sci arhitektura, br.23 od 18.09.2009.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena fotokopija lične karte;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-312/4 od 09.04.2013.godine, kojim je ILIJI RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena,kao djelova tehničke dokumentacije;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-312/4 od 09.04.2013.godine, kojim je ILIJI RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, izdata licenca, izdata licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko –zanatskih radova na arhitektonskim objektima,

radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena;

- Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen između »ING – INVEST« DOO – Danilovgrad i ILIJE RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, od 01.10.2009.godine;
- Potvrda – referenc lista za ILIJU RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, izdata od strane »ING – INVEST« DOO – Danilovgrad, br.139/18 od 14.02.2018.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, br.05/2-72-2510/18 od 20.03.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.
Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02- 687

Podgorica, 08.04.2021. god.

Na osnovu člana 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i člana 149, stav 1 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 64/17, 11/19, 82/20),
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore,
a na lični zahtjev člana Komore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

ILIJA V. RADULOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz **Danilovgrada**,

član je Inženjerske komore Crne Gore do **05.04.2022.** godine.

Obradio:

Miroslav Aksentijević, dipl. pravnik

Generalni sekretar

Nikola Petrović, dipl. pravnik

INZENJERSKA KOMORA CRNE GORE

PODGORICA, Dzordza Vasingtona 31 PIB : **02346524** Ž.R.: **530-1870-29**
Tel: 228-298; 228-295 Fax: 020/228-296 PDV:
E-mail: ing.komora@t-com.me

PODGORICA, 08.04.2021 godine

Kupac:

"Ing-invest"
Danilovgrad

PIB:
PDV:

Faktura br. 202/21

Na osnovu: _____ fakturišemo Vam:

Red. broj	NAZIV PROIZVODA/USLUGE	JM	Količina	Cijena bez PDV	Vrijednost bez PDV	Rabat (%)	PDV Stopa	PDV Iznos	Cijena sa PDV	Vrijednost sa PDV
1.	Clanarina Ilija Radulović, dipl.inž.arh.		1	100,00	100,00				100,00	100,00

Plaćanje: virmanski.
Rok plaćanja: 3 dana.
Za neblagovremeno plaćanje obračunavamo zateznu kamatu.
U slučaju spora nadlezan je Privredni sud u Podgorici.
Oslobođeno plaćanja PDV na osnovu Zakona o PDV
(Sl.list RCG br. 65/01 i 12/02) čl.13.

Vrijednost bez PDV	**100,00**
Iznos rabata	**0,00**
Osnovica za 0%	**100,00**
PDV po stopi 0%	**0,00**
ZA UPLATU €	**100,00**

M.P.

Fakturisao,

CD-01-05

POLISA PREDUZEĆA “ING INVEST” D.O.O. DANILOVGRAD

UNIQA osiguranje

Broj polise:	**6-39751**
Zamjena polise:	36834
Vrsta osiguranja:	Opšta odgovornost
Šifra osiguranja:	1301
Poslovna jedinica:	Direkcija
Saradnički broj:	660729
Mjesto:	Podgorica
Datum:	22.04.2021

POLISA
ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: **ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, Velizara Škerovića 1**
PIB:02258633

Osiguranik: **ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, Velizara Škerovića 1**
PIB:02258633

Početak osiguranja:	26.4.2021	Prestanak osiguranja:	26.4.2022	Dospijeće:	26.04
Tarifa i tarifna grupa:	XI	Suma osiguranja:	100.000,00	Premija osiguranja:	674,17

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.
Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.468,78
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.468,78	0,00	587,51
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	881,27	0,00	132,19
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	749,08	0,00	74,91
	Ukupno:			674,17

PREMIJA OSIGURANJA	674,17
Porez:	51,57
Komercijalni popust:	101,13
UKUPNO ZA UPLATU:	624,61

NAPOMENA:
-Franšiza (ucešce u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.
-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja
-Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važece polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima

Broj polise:	**6-39751**
Zamjena polise:	36834
Vrsta osiguranja:	Opšta odgovornost
Šifra osiguranja:	1301
Poslovna jedinica:	Direkcija
Saradnički broj:	660729
Mjesto:	Podgorica
Datum:	22.04.2021

Ugovarač osiguranja: **ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, Velizara Škerovića 1**
PIB:02258633

Osiguranik: **ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, Velizara Škerovića 1**
PIB:02258633

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
-Teritorijalno porkice: Republika Crna Gora .
-Broj zap. 46 ,licencirani 15
.

Premija osiguranja 624,61 € obračunata za period od 26.04.2021 do 26.04.2022 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail dubravka.vujosevic@inginvest.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana.
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarac osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatrace se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažecom bez obaveze slanja opomene Drustva.
U slucaju iz prethodnog stava , Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuce pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Za Osiguravača

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA OSIGURANJE PODGORICA
UNIQA NEŽIVOTNO OSIGURANJE
1

M.P.

Za Ugovarača

CD-01-06

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

(objekat)

Hala - Skladište

(lokacija)

UP 98 I DIO UP 99, DUP CIJEVNA 2 – DIO A, PODGORICA

(vrsta i dio tehničke dokumentacije)

ARHITEKTONSKI PROJEKAT - ARHITEKTURA

(odgovorni inženjer)

Arh. Ilija Radulović, spec. sci.

I Z J A V LJ U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

_____
(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, .2021. godine
(mjesto i datum)

MP

_____
(potpis odgovornog lica)

INGINVEST

CD-01-07

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu tehničke dokumentacije za građenje hale –
skladišta na UP 98 i dijelu UP 99, DUP Cijevna 2 – dio A

.

Investitor:	„Veletex“ d.o.o
Objekat:	Hala - skladište
Lokacija:	UP98 i dio UP99, DUP Cijevna 2 – dio A, KO Cijevna, Podgorica
Površina lokacije:	**5199 m²**

I. UVOD

Tehnička dokumentacija je skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta. Tehnička dokumentacija se izrađuje u skladu sa predlogom urbanističko – tehničkih uslova broj 08-352/17-744 od 06.12.2017. godine izdatih od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Glavni grad - Podgorica, kao i u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima za pojedine namjene.

Projektni zadatak predstavlja obavezan dio tehničke dokumentacije za građenje objekta.

Projektnim zadatkom se, u skladu sa potrebama Investitora, Urbanističko tehničkim uslovima i važećim propisima, definišu cilj i svrha izrade predmetne tehničke dokumentacije; predmet tehničke dokumentacije, odnosno opšti podaci o objektu, lokacija, namjena, kapacitet, faznost gradnje i drugi podaci od značaja za izradu predmetne dokumentacije. Njime se definiše okvir u kojem se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja predmetnog objekta.

Projektnim zadatkom se definiše i vrsta, odnosno djelovi, tehničke dokumentacije koja će se izraditi za potrebe građenja predmetnog objekta.

II. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Tehnička dokumentacija za postavljanje predmetnog objekta se izrađuje kao:

1. Idejno rješenje

Idejnim rješenjem se, shodno važećim propisima, utvrđuje generalna koncepcija za postavljanje predmetnog objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uslovi i rješenja priključenja objekta na infrastrukturu i uređenje lokacije na kojoj se objekat gradi.

Za predmetni objekat se radi Idejno rješenje arhitektonskog projekta koje treba da sadrži prikaz planirane koncepcije objekta, sa prikazom i navođenjem svih podataka neophodnih radi dobijanja saglasnosti državnog/gradskog arhitekte na Idejno rješenje.

2. Glavni projekat za izgradnju objekta

Glavnim projektom se, shodno važećim propisima, utvrđuju arhitektonsko-građevinske, tehnološke i eksploatorske karakteristike predmetnog objekta sa opremom i instalacijama, sa razradom svih neophodnih detalja za građenje objekta. Glavnim projektom se utvrđuje obim i struktura, odnosno predmjer svih radova na izgradnji predmetnog objekta i nihov predračun urađen na osnovu prosječnih jediničnih cijena svake pojedine pozicije radova koje važe u vrijeme izrade Glavnog projekta.

Glavnim projektom se razrađuje Idejno rješenje na koje je dobijena saglasnost državnog/gradskog arhitekte.

Za građenje predmetnog objekta se radi Glavni projekat sa sljedećima djelovima:

1. Arhitektonski projekat,
2. Građevinski projekat
3. Elektrotehnički projekat
4. Mašinski projekat
5. Ostali projekti i elaborati.

Navedeni podaci o fazama glavnog projekta su informativnog karaktera, a njihova detaljnija razrada biće data nakon usvajanja idejnog rješenja od strane Investirora.

III. PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Podloge za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje predmetnog objekta predstavljaju:

- Projektni zadatak
- Predlog urbanističko – tehničkih uslova broj broj 08-352/17-744 od 06.12.2017. godine izdatih od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Glavni grad - Podgorica
- Geodetske podloge urađene od strane ovlašćene geodetske organizacije
- Elaborat parcelacije po planskom dokumentu ovjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra – ukoliko ima potrebe.

Pored pobrojanih podloga, podlogu za izradu Glavnog projekta predstavlja i Idejno rješenje arhitektonskog projekta na koje je dobijena saglasnost državnog/gradskog arhitekte.

IV. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

1.1. Investitor:

Investitor predmetnog objekta je „Veletex“ d.o.o. iz Podgorice

1.2. Objekat:

Predmet tehničke dokumentacije je: Hala - skladište.

1.3. Lokacija:

UP 98 i dio UP 99, DUP Cijevna 2 – dio A, Podgorica.

1.4. Urbanističko tehnički parametri

Tehnička dokumentacija se izrađuje u skladu sa predlogom urbanističko – tehničkih uslova broj broj 08-352/17-744 od 06.12.2017. godine izdatih od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Glavni grad - Podgorica, kao i u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima za pojedine namjene.

Osnovni parametri dati kroz UTU prikazani su tabelarno:,

Površina lokacije: 5101m2
DOzvoljena spratnost: P+2

Maksimalni indeks zauzetosti: 0.6 (3060m^2)

Maksimalni indeks izgrađenosti: 1.2 (6121m^2)

Dozvoljena je gradnja suterena ili podruma.

Gore prikazani indeksi su „maksimizirani". U njihovim okvirima graditelji mogu da grade manje kapacitete, ali ne i veće. U nadzemne etaže računaju se: suteren, prizemlje i spratovi, a u podzemne etaže podrum.

1.5. Namjena objekta

Na predmetnoj lokaciji je potrebno planirati izgradnju hale za potrebe skladištenja.

1.6. Kapacitet objekta

Kapacitet svakog objekta opredjeljuje površina urbanističke parcele i urbanistički parametri za projektovanje i građenje objekta.

Investitor, prema inicijalnim analizama, ima potrebu za Halom - skladištem, koja bi imala (najmanje) sljedeće kapacitete i sadržaje:

1. Skladišna hala sa regalnim odlaganjem robe i materijala
2. Skladišna hala sa policama za manje gabaritni materijal (na više etaža)
3. Fasadu oblagati fasadnim panelima
4. Odvojeni ulaz za zaposlene, svlačionice i sanitarije

V. VRSTA I SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Shodno namjeni planiranog objekta a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/2020), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl.list CG br. 44/18 i 43/19).

Za izgradnju planiranog objekta je neophodno pristupiti izradi sljedeće tehničke dokumentacije i podloga:

a. Podloge

1. Geodetske podloge urađene od strane ovlašćene geodetske organizacije

b) Idejno rješenje

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta

c) Jezik i tiraž tehničke dokumentacije

1. Tehnička dokumentacija se izrađuje na crnogorskom jeziku.

2. Tehnička dokumentacija se radi u elektronskoj formi, kao elektronski zapis i analognoj formi, u sljedećem tiražu.

Idejno rješenje:
- Elektronski zapis u 2 (dva) primjerka na CD-u
- Analogna (štampana) forma u 1 (jednom) primjerku

VI. NAPOMENA

Na sva ostala pitanja od značaja za izradu tehničke dokumentacije, a koja nijesu bliže definisana ovim Projektnim zadatkom, primjenjivaće se urbanističko tehnički uslovi i druga važeća planska dokumentacija, Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta, Pravilnik o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata, Zakon o građevinskim proizvodima, Pravilnik o građevinskim proizvodima i drugi važeći zakoni, podzakonska akta, tehnički propisi i standardi kojima se uređuje oblast projektovanja predmetnih objekata.

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Veletex" Podgorica • Veletex •

Za Investitora
Miloš Golubović

INGINVEST

CD-01-08

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-744
Podgorica, 06. decembar 2017. godine

»VELETEX« D.O.O

PODGORICA

Na vaš zahtjev, broj 08-352/17-744 od 22.09.2017.godine, dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/17-744 od 06.11.2017.godine, za urbanističke parcele broj UP96, UP97, UP98 i UP99 u zahvatu DUP-a "Cijevna 2 – dio A" ("Sl.list CG" – opštinski propisi broj 33/17) sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, broj 13630/3 od 20.11.2017.godine, izdatih od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

Provjerom registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, dana 06.12.2017. godine, utvrdjeno je da se DUP " Cijevna 2 – dio A", nalazi u navedenom registru.

Prilog: kao u tekstu

V.D. SEKRETARA
Oliver Marković, dipl.ing.gradj.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
ZA UBANISTIČKE PARCELE BR.UP96,UP97,UP98 i UP99
DUP-a „CIJEVNA 2-DIO A"

PODNOSILAC ZAHTJEVA: **„VELETEX"d.o.o.Podgorica**

OBRADJIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica , novembar 2017. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/17-744
Podgorica,06.novembar 2017. godine

DUP "CIJEVNA 2-DIO A"
Urbanističke parcele br.UP96,UP97,UP98 I UP99

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

PODNOSILAC ZAHTJEVA:

„VELETEX"d.o.o.Podgorica ,zahtjevom broj 08-352/17-744.

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u Zakonu o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 51/08,40/10,47/11,35/13 I 39/13) ,DUP-u "CIJEVNA 2-DIO A", usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 02-030/17-959 od 28.jula 2017. godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Postojeće stanje:

Prema listu nepokretnosti prepis broj 706 Uprave za nekretnine katastarske parcele br.1772,1773,1774 i 1775/1 KO: Cijevna, površine su 10194m2, pravo svojine 1/1 su podnosioca zahzjeva , neizgrađene su i bez tereta i ograničenja.
Prema listu nepokretnosti prepis broj 721 Uprave za nekretnine katastarska parcela br.1775/2 KO: Cijevna, površine 302m2, svojina je 1/1 podnosioca zahzjeva, neizgrađena je i bez tereta i ograničenja.
Po listu nepokretnosti prepis broj 730 katastarska parcela br.1750/3 KO: Cijevna, površine je 2004m2, svojina je 1/1 podnosioca zahzjeva,uknjižena je pomoćna zgrada,površine 4m2,prizemna i bez tereta i ograničenja.
Gorenavedene katastarske parcele nalaze se u zahvatu DUP-a „CIJEVNA 2-DIO A".

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela:

DUP-om „CIJEVNA 2-DIO A"formirane su urbanističke parcele br.UP96,UP967,UP,98 I UP99 koje su definisane koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija" koji čini sastavni dio ovih uslova.

Gradjevinske linije definisane su koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija" kao i osovine planiranih saobraćajnica.

Urbanističko-tehnički uslovi:

NAMJENA:

Planirana namjena površina za urbanističke parcele br.UP96,UP97,UP98 i UP99 su površine mješovite namjene.

MJEŠOVITA NAMJENA:

OPŠTE SMJERNICE

U zavisnosti od potreba investitora,a u skladu sa predviđenom namjenom na urbanističkim parcelama mogu se predvidjeti:

- stambeni objekti;
- objekti koji ne ometaju stanovanje,a koji služe za opsluživanje područja;
- trgovina,objekti za upravu,kulturu,školstvo,zdravstvenu i socijalnu zaštitu,sport i rekreaciju,vjerski objekti i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja obuhvaćenog planom;
- ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista;
- privredni objekti,skladišta,stovarišta,koji ne predstavljaju bitniju smetnju pretežnoj namjeni;
- objekti komunalnih servisa koji služe potrebama stanovnika područja;
- stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice),u skladu sa posebnim propisom;
- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca),

- Maksimalna indeks zauzetosti je 0.4
- Maksimalni indeks izgradjenosti je 1.2
- Maksimalna spratnost objekata je P+2.
- Maksimalna BRGP za stanovanje je 400 m^2 sa najviše 3 stambene jedinice.

PLANIRANI OBJEKTI:

U zoni DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je izgradnja objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

- Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli.
- Maksimalna spratnost objekata data je u tabeli.
- Spratnost je data u grafičkim prilozima i tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma.
- Građevinska linija GL1 definisana je koordinatama karakterističnih tačaka što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.
- Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele.

- Građevinska linija prema susjednoj urbanističkoj parceli je na min 2,00m, izuzetno ovo odstojanje može biti i manje uz saglasnost susjeda.
- Površina podrumske i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta
- Kota prizemlja dozvoljena je do **1,20** m od kote terena.
- Krovove raditi ravne ili kose, dvovodne ili viševodne.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim prilozima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje parametara datih u tabeli.

Na jednoj parceli moguće je graditi više od jednog objekta u okviru urbanističkih parametara datih na nivou parcele.

Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE LICA SA POSEBNIM POTREBAMA

Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana,a nalaze se u okviru parcela namjenjenih za centralne djelatnosti i mješovitu namjenu.Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.

Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta ,u okviru parcela namjenjenih za centralnih djelatnosti i mješovitu namjenu mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti.

OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJA

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim prilozima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana u okviru pretežne namjene datog prostora.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Za predmetne urbanističke parcele definisani su sledeći parametri:

		POSTOJEĆE STANJE										
Br. Urbanističke parcele	Površina UP (m^2)	Postojeći objekat br.	POVRŠINA PRIZEMLJA (m^2) Glavni objekat	POVRŠINA PRIZEMLJA (m^2) Pomoćni objekat	POVRŠINA PRIZEMLJA (m^2) Ukupno	INDEKS ZAUZETOSTI	BGP POVRŠINA (m^2) Glavni objekat	BRP POVRŠINA (m^2) Pomoćni objekat	BGP POVRŠINA (m^2) Ukupno	INDEKS I ZGRAĐENOSTI	POSTOJEĆA SPRATNOST
UP 96	3.522									0.00	
UP 97	2.837									0.00	
UP 98	3.245									0.00	
UP 99	1.954									0.00	

PLANIRANO STANJE					
Max površina pod objektom (m^2)	Max BRGP (m^2)	Max indeks zauz.	Max indeks izgrad.	Max spratnost	NAMJENA
2113	4227	0.60	1.20	P+2	MN
1702	3405	0.60	1.20	P+2	MN
1947	3893	0.60	1.20	P+2	MN
1172	2344	0.60	1.20	P+2	MN

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblast.

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Saobraćj u mirovanju

U zoni zahvata plana parkiranje, za novoplanirane objekte kao i za objekte koji se rekonstruišu u smislu povećanja horizontalnih i vertikalnih gabarita, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele shodno sledećim normativima:

- Stanovanje (na 1000 m^2) ..... 12 parking mjesta;
- Proizvodnja (na 1000 m^2) ..... 14 parking mjesta;
- Fakulteti (na 1000 m^2) ..... 22 parking mjesta;
- Poslovanje (na 1000 m^2 BRGP) ..... 20 parking mjesta;
- Trgovina (na 1000 m^2) ..... 43 parking mjesta;
- Hoteli (na 1000 m^2) ..... 7 parking mjesta;
- Restorani (na 1000 m^2) ..... 86 parking mjesta;
- Sportske dvorane, stadioni (na 100 posjetilaca) ..... 25 parking mjesta.

Normativi su preuzeti iz PUP-a Podgorice i Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici uz sagledavanje mogućnosti prostora.

Parkiranje može biti rješeno kao površinsko na parceli ili smješteno u podzemnim etažama ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u podzemnim etažama treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12% (15%).

Potrebe za parkiranjem kod svih novoplaniranih objekata treba rešavati u okviru urbanističke parcele, a broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno navedenim normativima.
Za objekte koji se rekonstruišu tako da se ne mijenja broj stambenih jedinica i ne povećava površina za poslovanje, parkiranje se rješava na način kako je riješeno i u postojećem stanju.
Parkiranje može biti organizovano i u višeetažnim nadzemnim ili podzemnim garažama. Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.
Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12"). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura". Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je ir=12% za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje.

Gabarit podzemne garaže može biti veci od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.0 m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija u garažama mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima, te za stare, bolesne i osobe sa štapom ili štakama. Ako u garaži ima više liftova, barem jedan mora ispunjavati zahtjeve za invalidna lica i on mora biti označen propisanim znakom.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),

- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om Cijevna 2 - dio A snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkim parcelama UP 96,UP97,UP98 I UP99, traforeon A planirano je iz trafostanice NDTS 10/0,4 kV "nova 1" 2x630kVA.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.
Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IySt Y ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.
TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije:

Hidrotehničke instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata i prilagoditi prema uslovima datim od strane JP "Vodovod i kanalizacija" – Podgorica.
Projekat hidrotehničkin instalacija raditi u svemu prema važećim propisima i normativima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°)a najtopliji jul sa 26,7 C°);

- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar;
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometerereološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Teren spada u I kategoriju stabilnih terena, po podobnosti za urbanizaciju bez ograničenja i sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju.
Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m2.
Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti , a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.
Podzemna voda je niska i iznosi 16-20m ispod nivoa terena.

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti	Ks = 0,079-0,090
- Koeficijent dinamičnosti	Kd = 0,47 - 1,0
- Ubrzanje tla	Qmax 0,288-0,360
- Seizmički intenzitet	(MCS) = 9‰

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane I u skladu sa članom 83,84 i 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata..

Projektnu dokumentaciju uraditi prema Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i važećim pravilnicima.

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu idejnog projekta odnosno glavnog projekta sa izveštajem o izvršenoj reviziji,izrađenog u deset (10) primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi,dokaza o pravu svojine na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja,odnosno drugom pravu na objektu i na osnovu čl.93 i čl.94.važećeg zakona.

O izvršenoj reviziji idejnog projekta i glavnog projekta sačinjava se izvještaj ovjeren i potpisan od strane revidenta.Revident je dužan da u izvještaju o izvršenoj reviziji projekta navede tačne i istinite konstatacije o usklađenosti sa uslovima iz člana 62 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog planskog dokumenta.

OBRADILI :

Arh.Beti Radović,dipl.ing.

Mr Miodrag Kalezić,dipl.ing

Risto Lučić,dipl.ing.el.

grafička obrada:
Vlatko Mijatović,tehn.

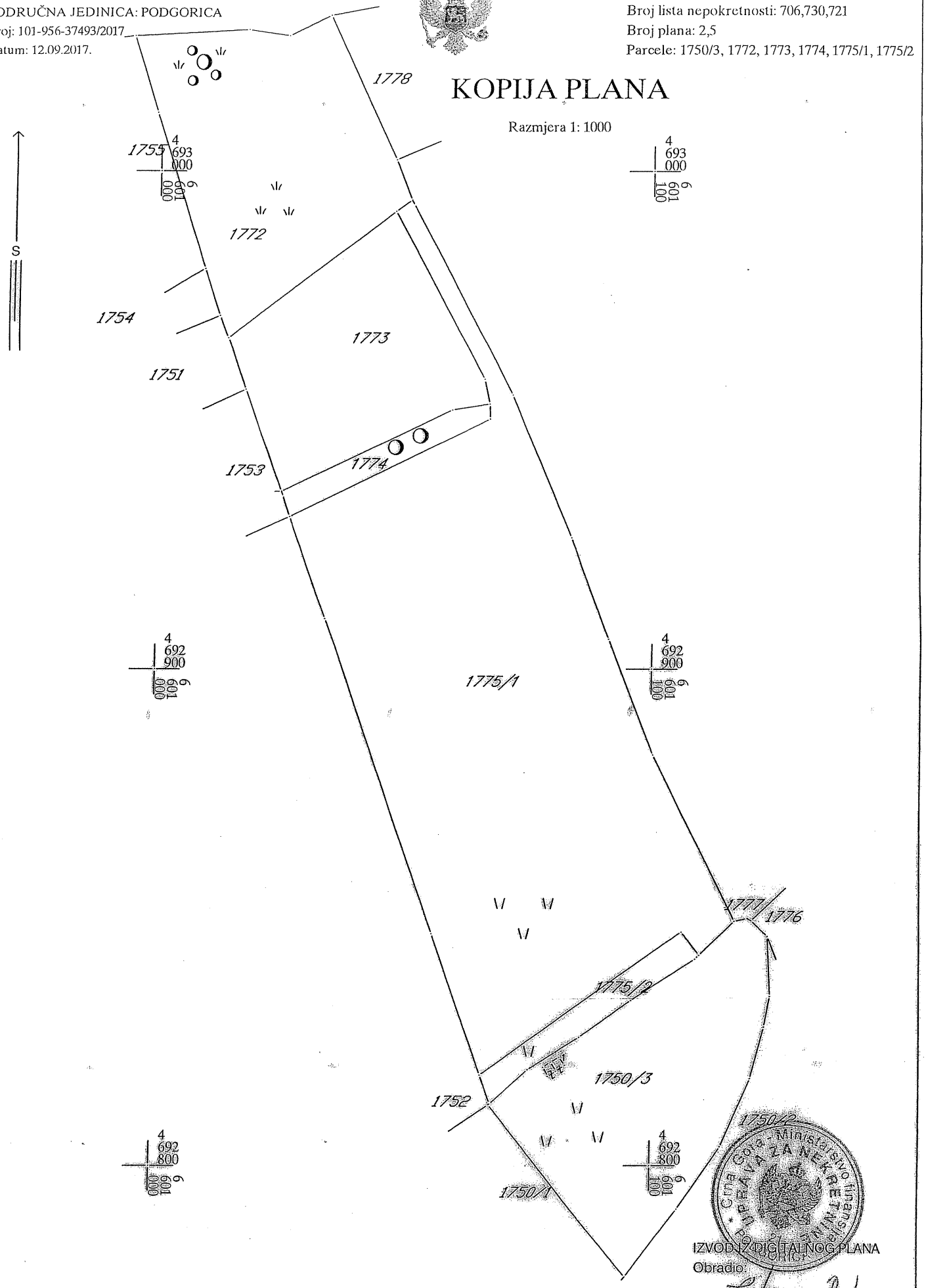
v.d. sekretar
Oliver Marković,dipl.ing.građ.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-956-37493/2017
Datum: 12.09.2017.

Katastarska opština: CIJEVNA
Broj lista nepokretnosti: 706,730,721
Broj plana: 2,5
Parcele: 1750/3, 1772, 1773, 1774, 1775/1, 1775/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Datum i vrijeme štampe: 12/09/2017 - 08.29

176000000089

101-956-37493/2017

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-37493/2017
Datum: 12.09.2017
KO: CIJEVNA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu , , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 706 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
1772			12 10/92		SRPSKA	Pašnjak 4. klase KUPOVINA		2034	2.03
1773			12 10/92		SRPSKA	Njiva 3. klase KUPOVINA		1619	18.62
1774			12 10/92		SRPSKA	Šume 5. klase KUPOVINA		240	0.36
1775	1		12 10/92		SRPSKA	Livada 3. klase KUPOVINA		6301	35.92
								10194	56.93

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002395673	'VELETEX' D.O.O. CIJEVNA BB Cijevna	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 0 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11 i 43/15).

Načelnik:

Ministarstvo finansija - UPRAVA ZA NEKRETNINE

Predrag Femić

1730072

Datum i vrijeme štampe: 12/09/2017 - 08.30

176000000089

101-956-37493/2017

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-37493/2017
Datum: 12.09.2017
KO: CIJEVNA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu , , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 721 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
1775 2		12 10/92		SRPSKA	Livada 3. klase KUPOVINA		302	1.72
							302	1.72

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002395673	'VELETEX' D.O.O. CIJEVNA BB Cijevna	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 0 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11 i 43/15).

Načelnik:

Predrag Femić

1730074

176000000089

101-956-37493/2017

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-37493/2017
Datum: 12.09.2017
KO: CIJEVNA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu , , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 730 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
1750	3		12 16/92		SRPSKA	Livada 4. klase KUPOVINA		2000	9.40
1750	3	1	12 16/92		SRPSKA	Pomoćna zgrada KUPOVINA		4	0.00
								2004	9.40

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002395673	'VELETEX' D.O.O. CIJEVNA BB Cijevna	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1750	3	1	Pomoćna zgrada KUPOVINA	955	P 4	Svojina 1/1 'VELETEX' D.O.O. 0000002395673 CIJEVNA BB Cijevna
1750	3	1	Nestambeni prostor KUPOVINA 1	1	P 4	Svojina 1/1 'VELETEX' D.O.O. 0000002395673 CIJEVNA BB Cijevna

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11 i 43/15).

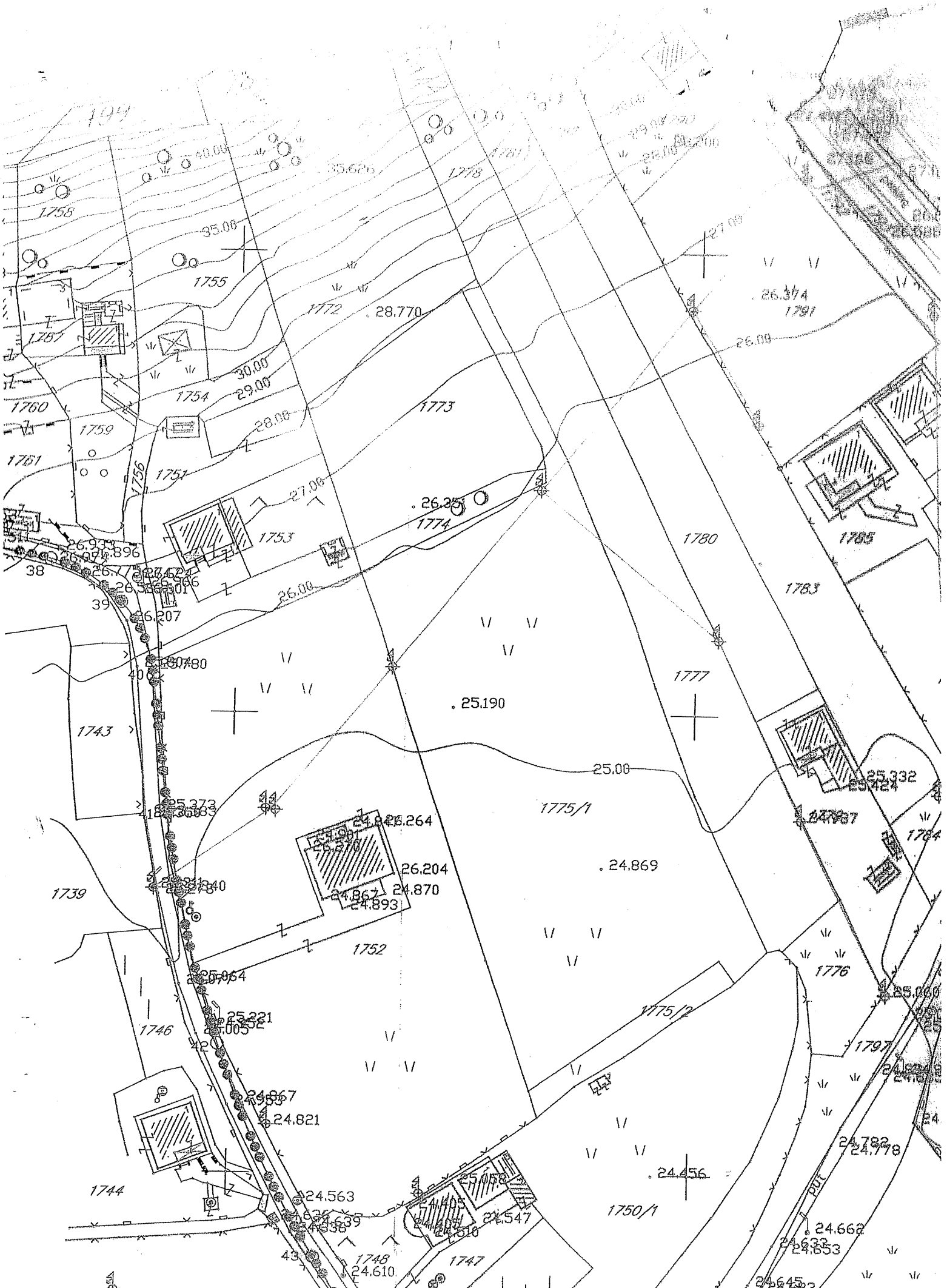
Načelnik:

Predrag Femić

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštituživotne sredine
Broj: 08-352/17-744
Podgorica,06.novembar 2017. godine

DUP "CIJEVNA 2-DIO A"
Urbanističke parcele br.UP96,UP97,UP98 I UP99

R 1:1000	Naziv grafičkog priloga Geodetska podloga	Grafički prilog br.1

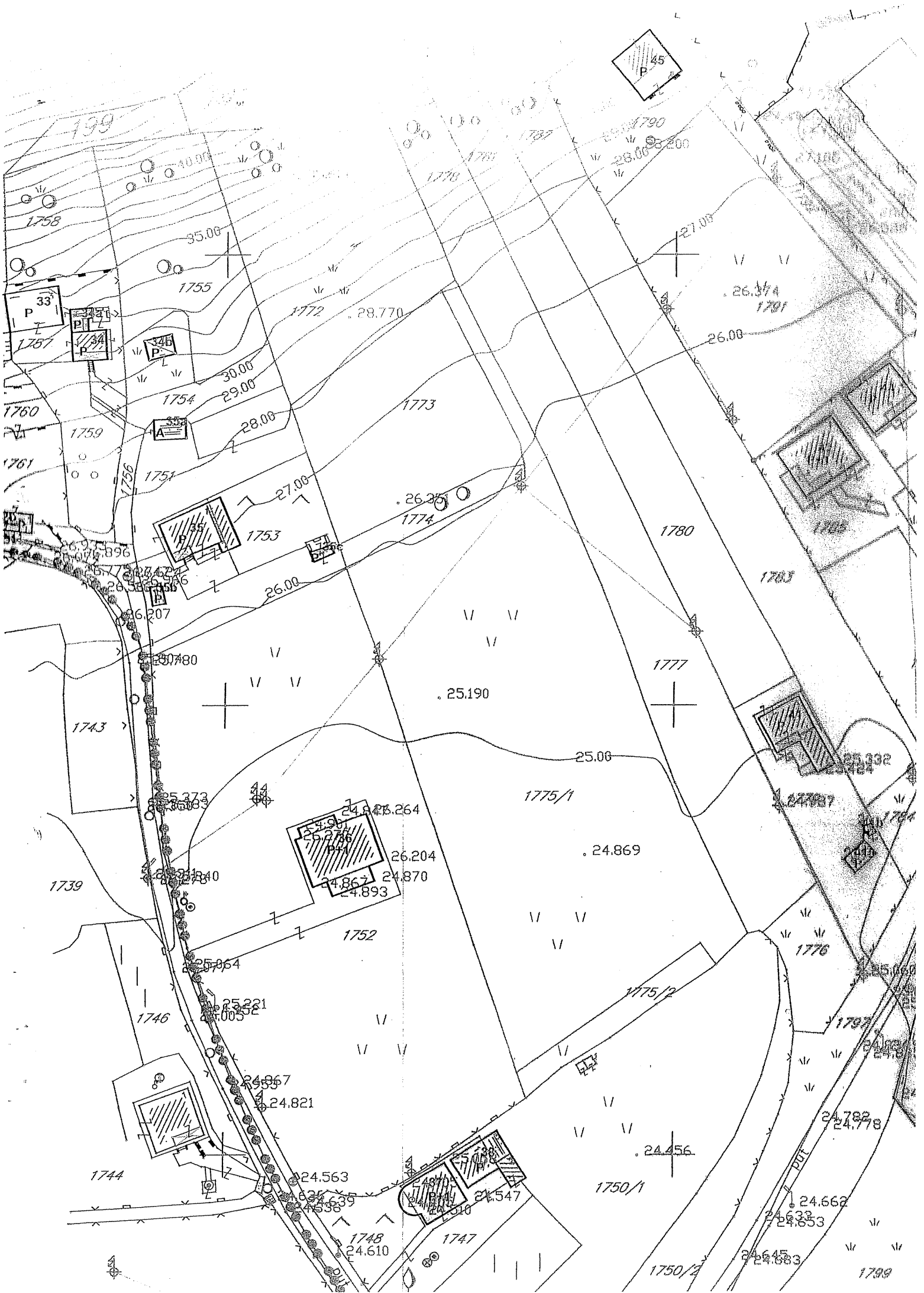


1758
1755
1757
1760
1759
1761
1756
1751
1754
1772
28.770
1773
1774
1753
1780
1783
1785
1791
1777
25.190
1743
1775/1
24.869
1739
1752
1746
1776
1775/2
1797
1744
1748
1747
1750/1
24.821
24.563
24.610
24.456
24.662
24.653
24.782
24.778
25.332
25.424
26.204
24.870
24.893
25.221
25.064
26.264
26.207
26.351
26.374
35.626
35.00
30.00
29.00
28.00
27.00
26.00
25.00
40.00
38
39
40
42
43
put

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštituživotne sredine
Broj: 08-352/17-744
Podgorica,06.novembar 2017. godine

DUP "CIJEVNA 2-DIO A"
Urbanističke parcele br.UP96,UP97,UP98 I UP99

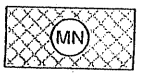
R 1:1000	Naziv grafičkog priloga Analiza postojećeg stanja	Grafički prilog br.2



199
1758
1755
1757
1760
1759
1761
1756
1751
1754
1772
1773
1774
1753
1780
1783
1777
1743
1775/1
1739
1752
1776
1746
1775/2
1744
1748
1747
1750/1
1750/2
1799
1790
1791
1787
1781
1778
1756
35.00
30.00
29.00
28.00
27.00
26.00
25.00
25.190
24.869
26.204
24.870
24.893
24.867
24.821
24.563
24.610
24.456
24.662
24.653
24.778
24.782
24.547

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/17-744
Podgorica,06.novembar 2017. godine

DUP "CIJEVNA 2-DIO A"
Urbanističke parcele br.UP96,UP97,UP98 I UP99



POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE

R 1:1000	Naziv grafičkog priloga Namjena površina	Grafički prilog br.3

UP 84
UP 48
SMG
UP 50
MN
SMG
UP 49
SMG
UP 46
UP 96
UP 45
UP 44
UP 85
UP 95
UP 94
UP 93
SMG
SMG
SMG
UP 47
MN
UP 87
SMG
UP 97
MN
MN
UP 90
MN
UP 103
UP 91
UP 92
1743
MN
MN
25.00
UP
IOE
UP 102
UP 98
1739
MN
MN
MN
UP 101
1746
MN
UP 99
1744
MN
UP 100
UP 106

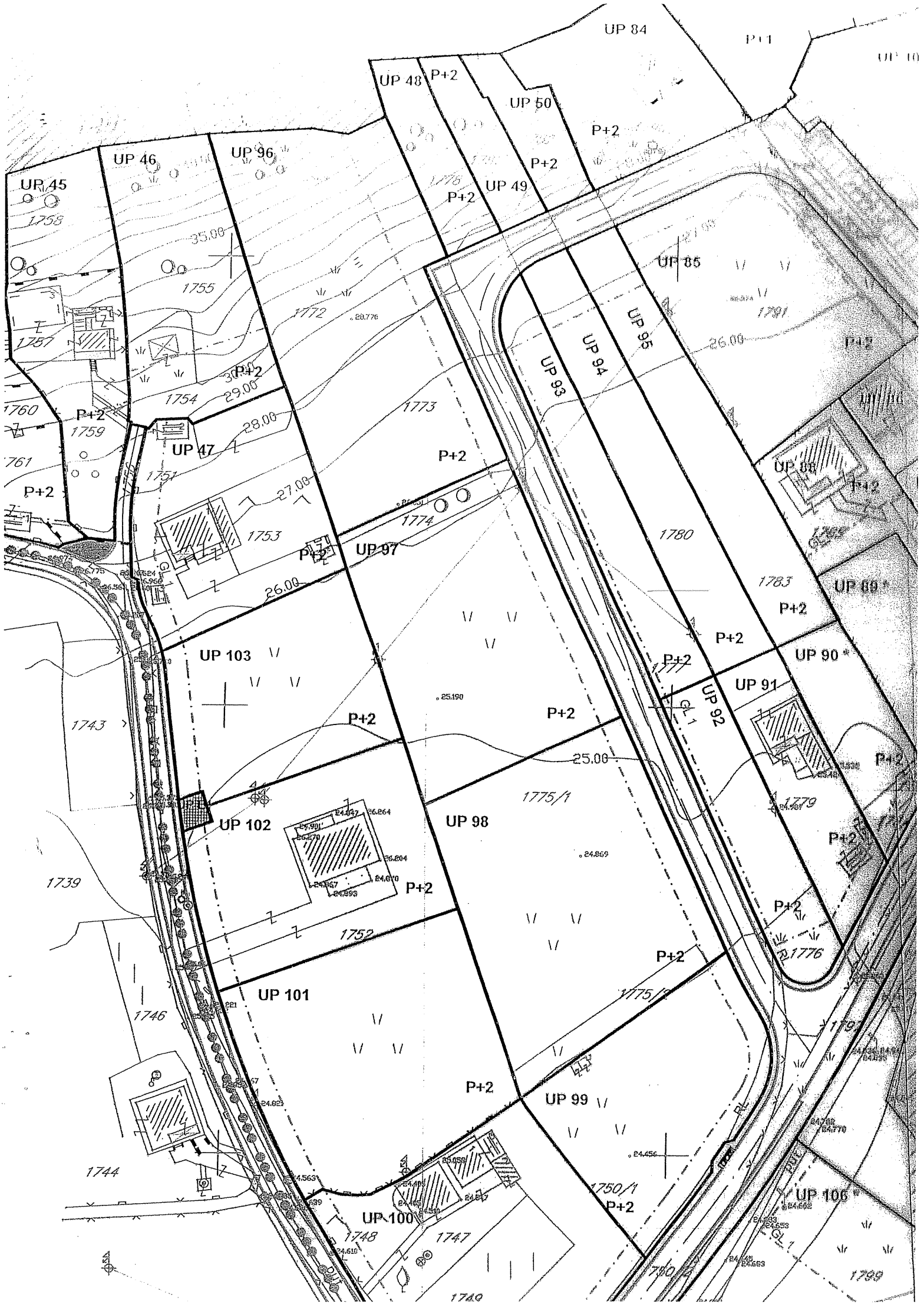
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštituživotne sredine
Broj: 08-352/17-744
Podgorica,06.novembar 2017. godine

DUP "CIJEVNA 2-DIO A"
Urbanističke parcele br.UP96,UP97,UP98 I UP99

LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA DUP-a
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- 423 BROJ KATASTARSKE PARCELE
- UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICE URBANISTIČKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- P+1+Pk PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA
- REGULACIONA LINIJA
- GRANICA ZAŠTITE DALEKOVODA
- KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE
- TROTOARI
- CIVILNA ARHITEKTURA
- SAKRALNA ARHITEKTURA
- KONTEJNERSKI BOKS SA TRI KONTEJNERA
- KONTEJNERSKI BOKS SA ČETIRI KONTEJNERA

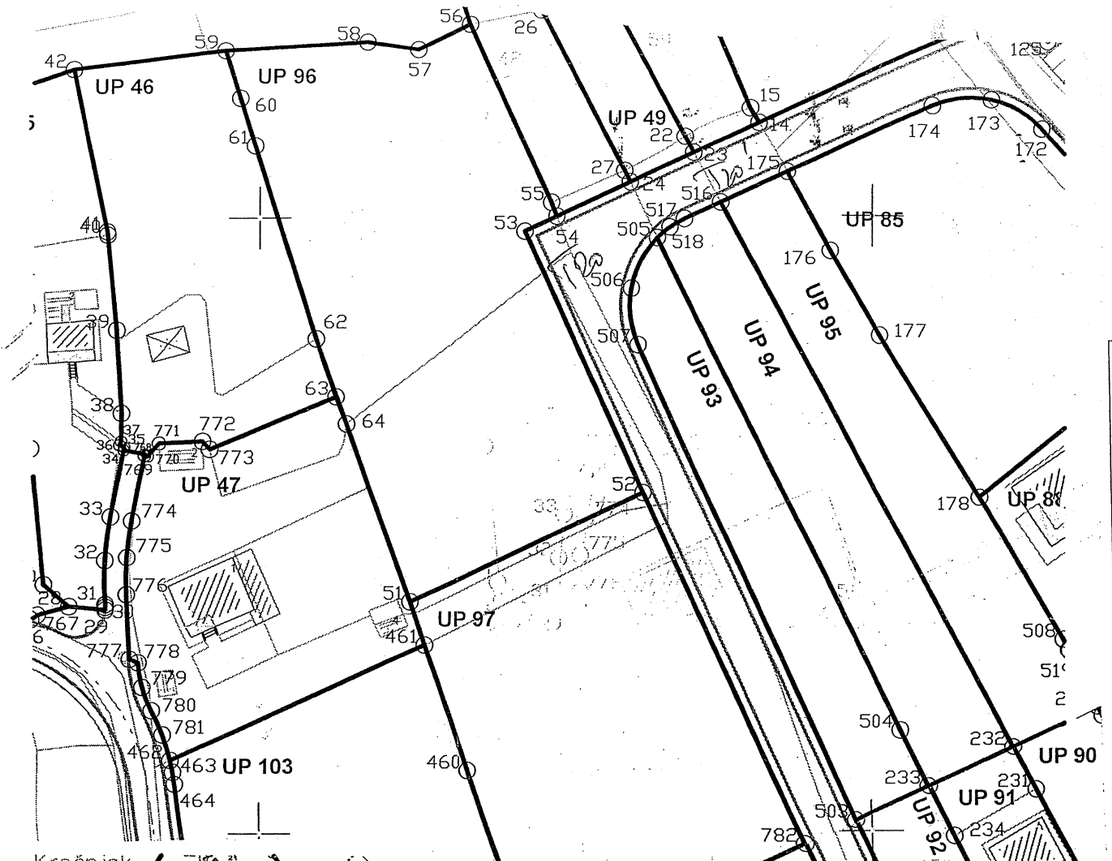
R 1:1000	Naziv grafičkog priloga Parcelacija i preparcelacija	Grafički prilog br.4

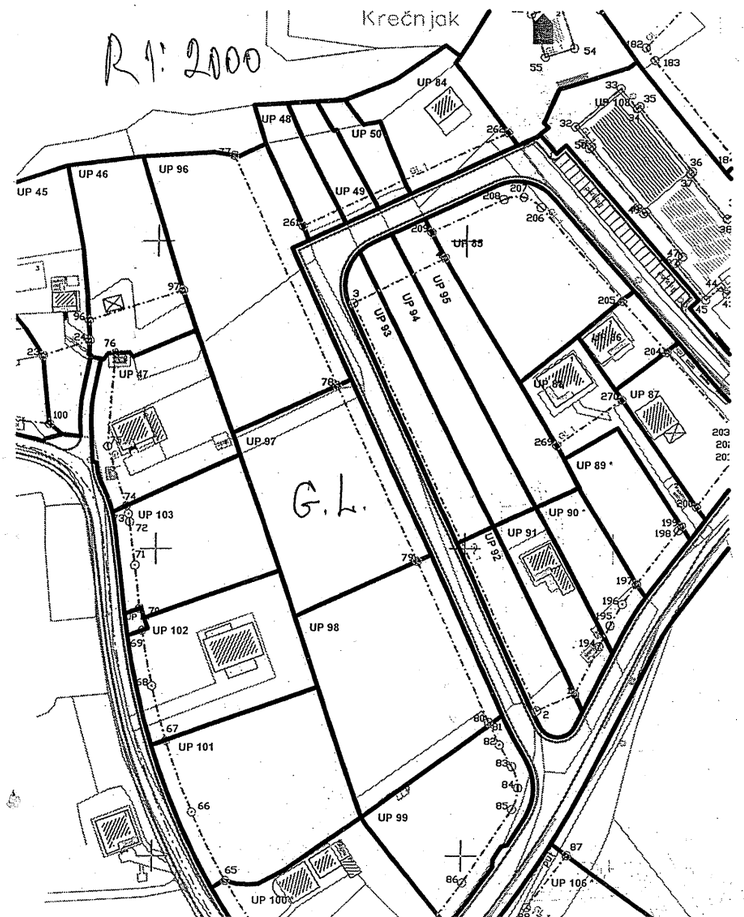

UP 84
UP 48
P+2
UP 50
P+2
UP 46
UP 96
UP 45
P+2
UP 49
P+2
1758
35.00
1755
1772
UP 85
1791
UP 95
UP 94
UP 93
26.00
P+2
1757
P+2
1754
29.00
1760
P+2
1759
28.00
1773
UP 47
P+2
1761
1751
P+2
27.00
UP 88
P+2
1774
1753
P+2
UP 97
1780
1783
UP 89
26.00
P+2
P+2
UP 103
UP 90
P+2
UP 91
UP 92
1743
P+2
P+2
25.00
P+2
1775/1
1779
UP 102
UP 98
P+2
1739
P+2
P+2
1752
P+2
1776
UP 101
1775/2
1746
P+2
UP 99
1744
1750/1
P+2
UP 106
UP 100
1748
1747
1799

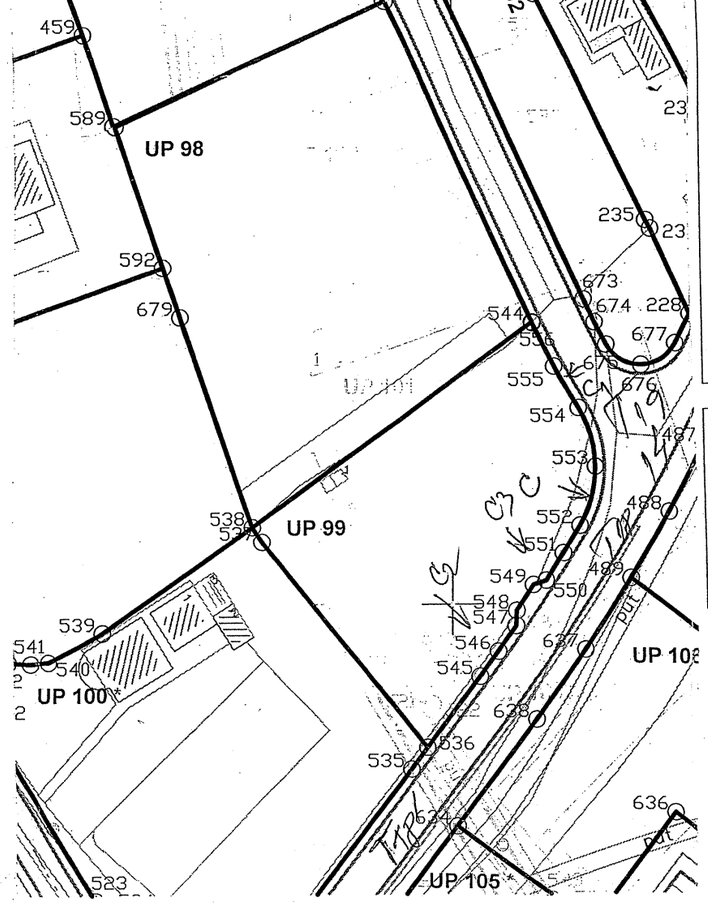
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/17-744
Podgorica,06.novembar 2017. godine

DUP "CIJEVNA 2-DIO A"
Urbanističke parcele br.UP96,UP97,UP98 I UP99

R 1:1000		Naziv grafičkog priloga Geodezija	Grafički prilog br.5







G E O D E Z I J A R 1 : 2000 i R 1 : 1000

DUP Cijevna 2 - dio A

KOORDINATE TACAKA

Urb.parcela 96
Površina P-3522.14 m2

53 Y=6601043.27 X=4692997.66
54 Y=6601048.49 X=4693000.05
55 Y=6601047.60 X=4693002.31
56 Y=6601034.11 X=4693031.41
57 Y=6601025.73 X=4693027.30
58 Y=6601017.48 X=4693028.53
59 Y=6600994.28 X=4693027.23
60 Y=6600996.74 X=4693019.49
62 Y=6601009.26 X=4692980.37
63' Y=6601011.19 X=4692974.68
64 Y=6601014.19 X=4692966.50
64' Y=6601024.05 X=4692938.97
51 Y=6601024.57 X=4692937.54
52 Y=6601062.81 X=4692955.08

Urb.parcela 97
Površina P-2837.39 m2

51' Y=6601025.27 X=4692935.60
51" Y=6601025.50 X=4692934.91
461 Y=6601026.95 X=4692930.51
460 Y=6601034.09 X=4692910.15
589 Y=6601045.13 X=4692877.82
782 Y=6601089.02 X=4692897.96

Urb.parcela 98
Površina P-3244.95 m2

589' Y=6601047.11 X=4692872.02
589" Y=6601065.53 X=4692818.30
589"' Y=6601067.53 X=4692812.49
538 Y=6601096.21 X=4692833.45
544 Y=6601112.98 X=4692845.73

Urb.parcela 99
Površina P-1953.62 m2

Urb.parcela nije vlasnički kompletirana
537 Y=6601069.10 X=4692810.08
536 Y=6601095.85 X=4692776.63

545 Y=6601104.43 X=4692788.19
C2 Y=6600867.17 X=4692964.18
radius 295.40 m
547 Y=6601110.28 X=4692796.38
548 Y=6601110.36 X=4692798.83
549 Y=6601113.05 X=4692802. 96
550 Y=6601115.14 X=4692803.64
C3 Y=6600867.17 X=4692964.18
radius 295.40 m
552 Y=6601120.68 X=4692812.54
C Y=6601104.89 X=4692821.99
radius 18.40 m
554 Y=6601120.51 X=4692831.71
C1 Y=6601226.29 X=4692897.56
radius 124.60m
556 Y=6601113.04 X=4692845.60
Gradjevinska linija G.L.
77 Y=6601024.05 X=4693027.55
78 Y=6601058.26 X=4692953.00
79 Y=6601084.47 X=4692895.87
80 Y=6601108.50 X=4692843.51
83 Y=6601116.27 X=4692829.07
85 Y=6601116.39 X=4692815.11
86 Y=6601100.41 X=4692791.17
86' Y=6601092.62 X=4692780.67
Osovina planiranih saobracajnica
T18' Y=6601076.61 X=4692742.97
T18 Y=6601123.35 X=4692805.98
radius 300.00m
14 Y=6601132.01 X=4692823.19
T19 Y=6601122.29 X=4692836.46
T20 Y=6601049.37 X=4692995.39
radius 20.00 m
T20' Y=6601081.08 X=4693009.94

02.11.17.

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži : -
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

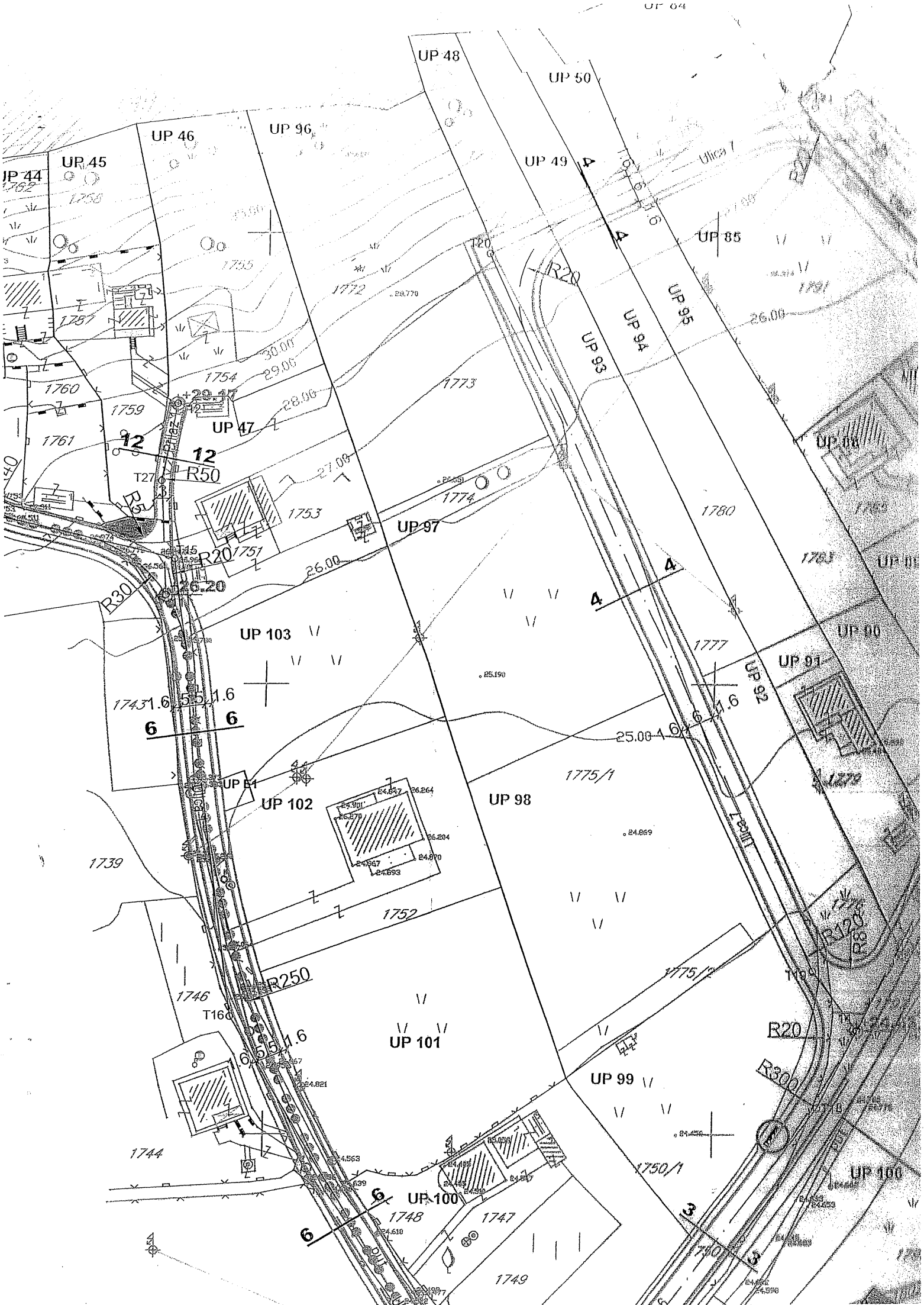
Pored analogne situacije potreban i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

V.D. SEKRETARA
Oliver Marković , dipl.ing. građ.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/17-744
Podgorica,06.novembar 2017. godine

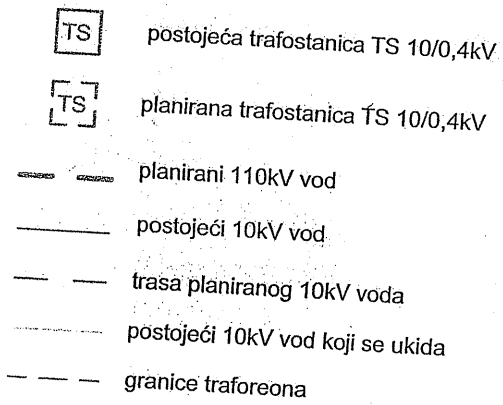
DUP "CIJEVNA 2-DIO A"
Urbanističke parcele br.UP96,UP97,UP98 I UP99

R 1:1000	Naziv grafičkog priloga Saobraćaj	Grafički prilog br.6

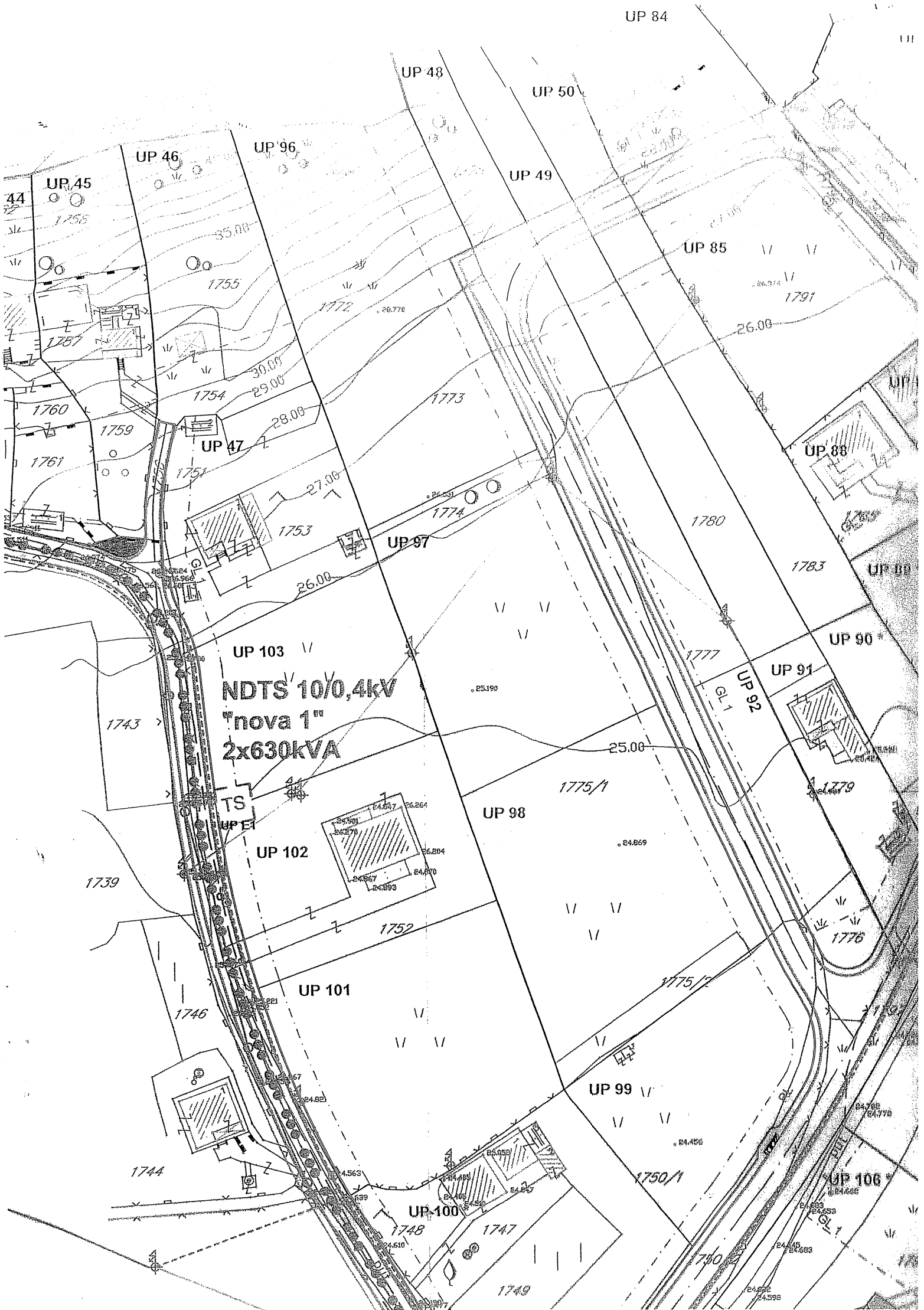

UP 48
UP 50
UP 46
UP 96
UP 45
UP 44
UP 49
Ulica 7
UP 85
R20
UP 95
UP 94
UP 93
26.00
1772
1773
1754
1760
1759
1761
UP 47
12
R50
1753
1774
UP 97
1780
1751
R20
26.00
R30
26.20
UP 103
1777
UP 90
UP 91
UP 92
1743
1.6
5.5
6
25.00
UP 101
UP 102
UP 98
1775/1
1739
1752
R250
1746
T16
1775/2
R20
R300
UP 99
1744
1750/1
UP 100
1748
1747
1749
3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/17-744
Podgorica,06.novembar 2017. godine

DUP "CIJEVNA 2-DIO A"
Urbanističke parcele br.UP96,UP97,UP98 I UP99

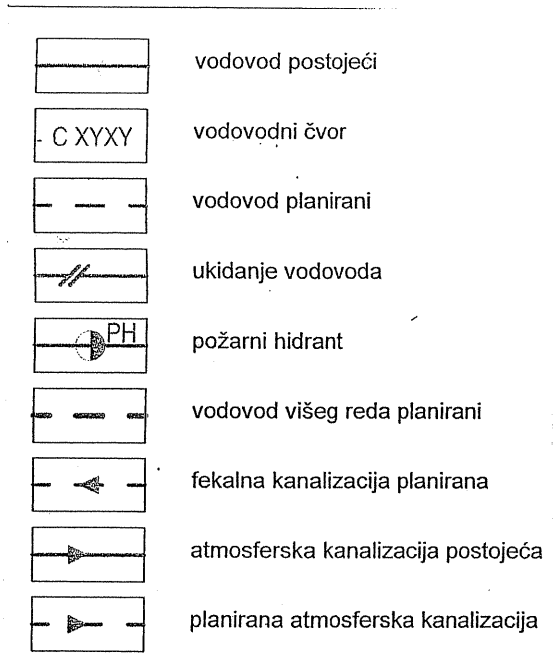


R 1:1000	Naziv grafičkog priloga Elektrotehničke instalacije	Grafički prilog br.7

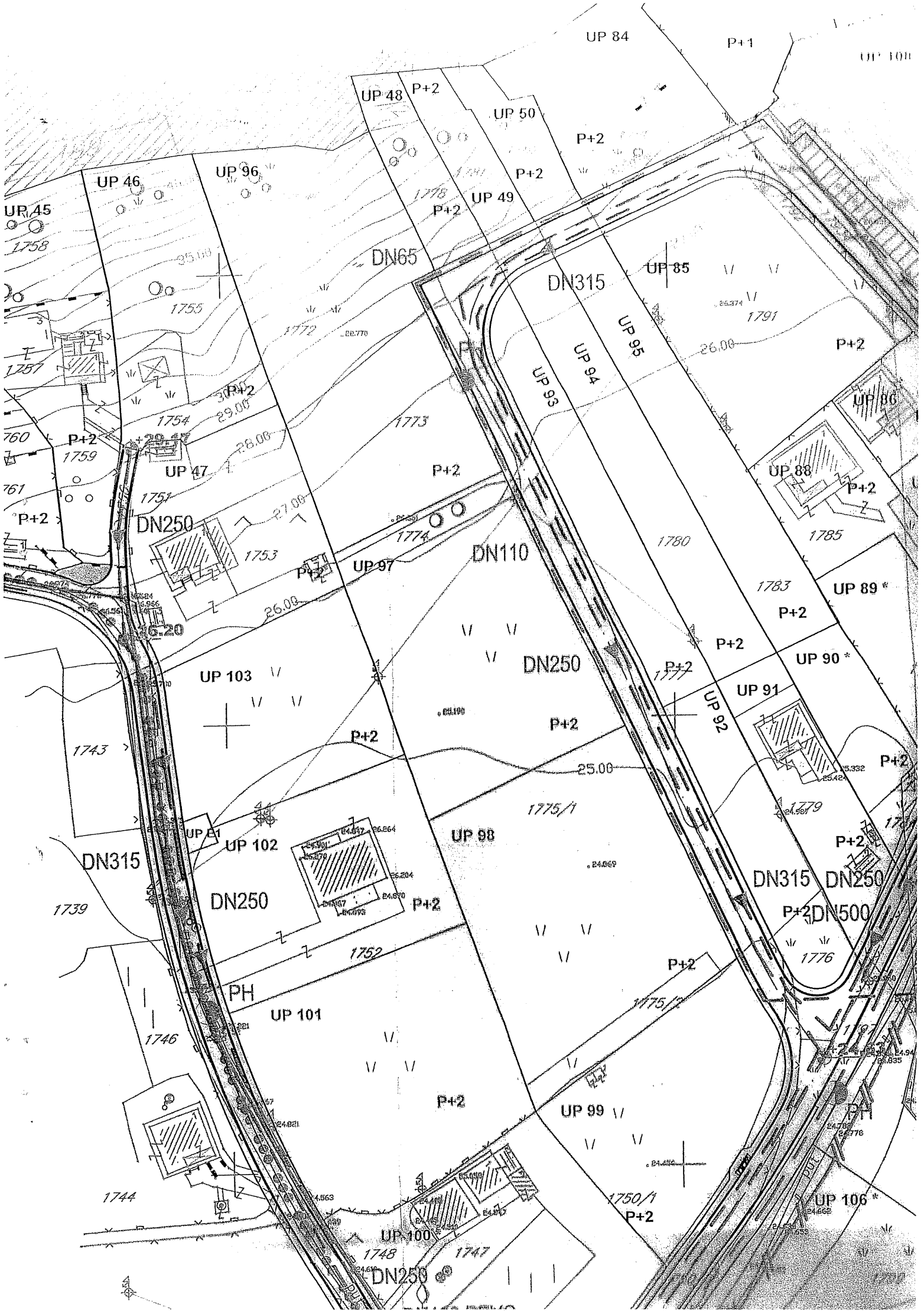

UP 84
UP 48
UP 50
UP 46
UP 96
UP 45
UP 49
UP 85
UP 47
UP 97
UP 88
UP 103
NDTS 10/0,4kV
"nova 1"
2x630kVA
UP 90
UP 91
UP 92
UP 98
UP 102
UP 101
UP 99
UP 100
UP 106
TS
UP E1
GL 1
1755
1772
1791
1757
1754
1760
1759
1761
1751
1773
1774
1753
1780
1783
1777
1743
1775/1
1779
1739
1752
1776
1746
1775/2
1744
1750/1
1748
1747
1749
1750
35.00
30.00
29.00
28.00
27.00
26.00
25.00

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/17-744
Podgorica,06.novembar 2017. godine

DUP "CIJEVNA 2-DIO A"
Urbanističke parcele br.UP96,UP97,UP98 I UP99



R 1:1000	Naziv grafičkog priloga Hidrotehničke instalacije	Grafički prilog br.8


UP 84
P+1
UP 48
P+2
UP 50
P+2
UP 46
UP 96
P+2
UP 49
UP 45
P+2
1758
DN65
DN315
UP 85
1755
1791
1772
UP 95
UP 94
UP 93
26.00
P+2
1757
P+2
UP 86
1754
29.00
1773
P+2
1759
28.00
UP 47
P+2
UP 88
P+2
1751
P+2
DN250
27.00
1774
1780
1785
1753
P+2
UP 97
DN110
1783
UP 89 *
26.00
P+2
P+2
UP 90 *
UP 103
DN250
P+2
UP 91
UP 92
P+2
P+2
1743
25.00
P+2
1775/1
1779
UP 98
UP 102
P+2
DN315
DN315
DN250
DN250
P+2
P+2
DN500
1739
1752
1776
P+2
PH
UP 101
1775/2
1746
P+2
UP 99
PH
1744
1750/1
P+2
UP 106 *
UP 100
1748
1747
DN250

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/17-744
Podgorica,06.novembar 2017. godine

DUP "CIJEVNA 2-DIO A"
Urbanističke parcele br.UP96,UP97,UP98 I UP99

GRANICA ZAHVATA DUP-a

TK OKNO - POSTOJEĆE KABLOVSKO OKNO

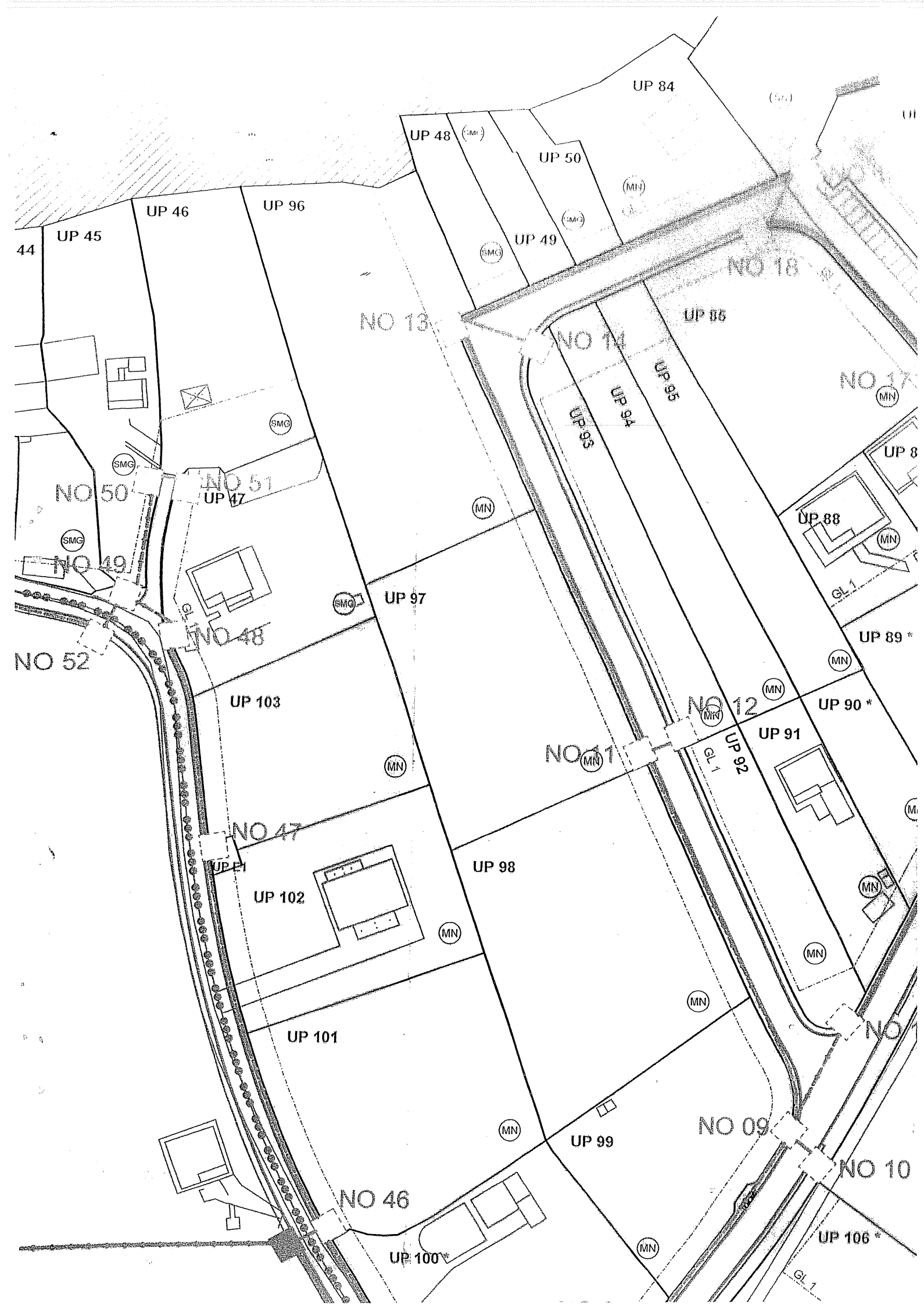
TK PODZEMNI VOD - POSTOJEĆA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA SA BAKARNIM KABLOVIMA

TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA - POSTOJEĆA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA SA OPTIČKIM I BAKARNIM KABLOVIMA

PLANIRANO TK OKNO - PLANIRANO KABLOVSKO OKNO NO 01,...,NO 93

PLANIRANI TK PODZEMNI VOD - PLANIRANA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA SA 4 PVC CIJEVI 110mm

R 1:1000	Naziv grafičkog priloga Telekomunikaciona infrastruktura	Grafički prilog br.9

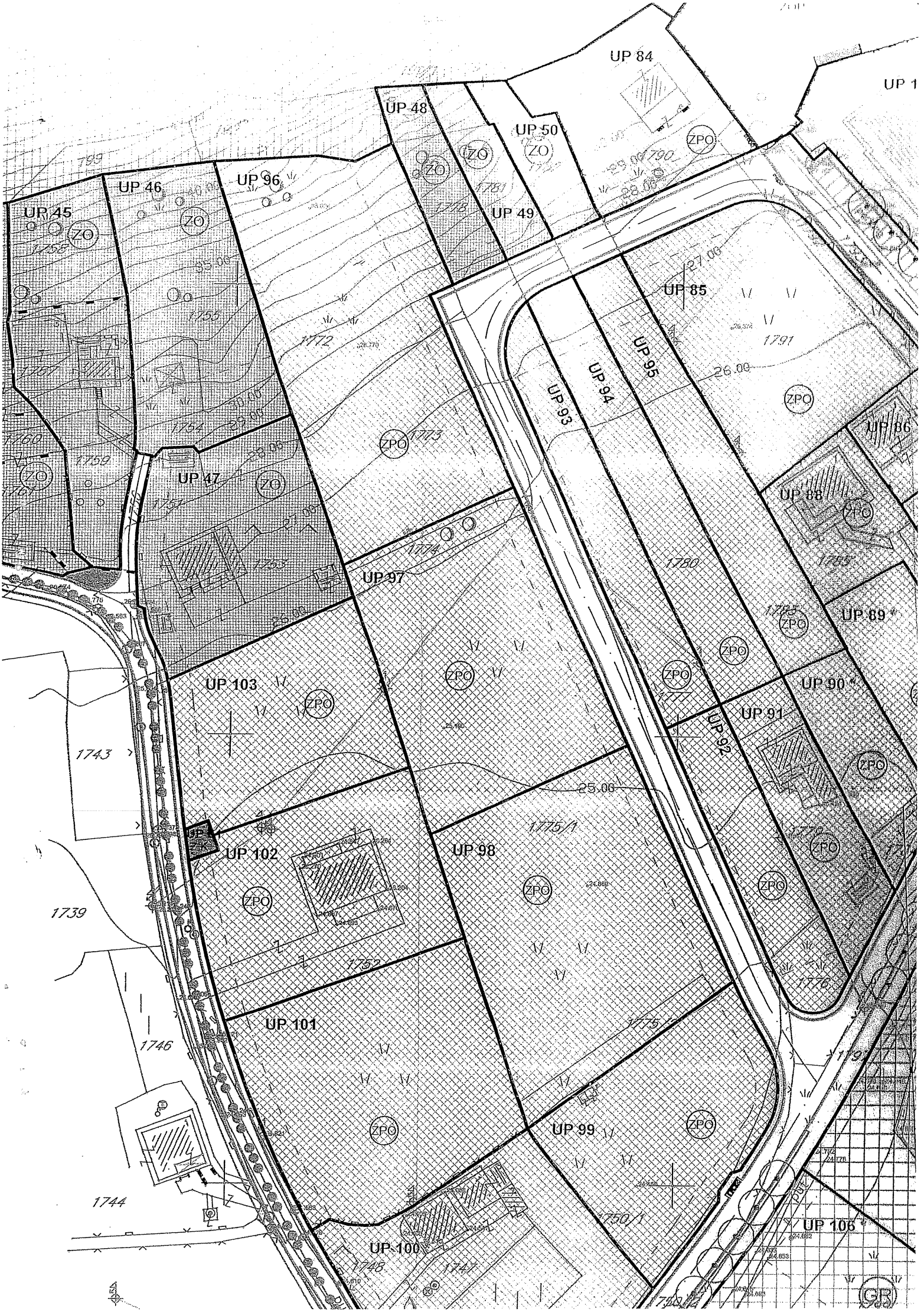

UP 84
UP 48
UP 50
UP 49
UP 46
UP 96
UP 45
44
NO 18
NO 13
NO 14
UP 85
UP 95
UP 94
UP 93
NO 17
UP 8
NO 50
NO 51
UP 47
UP 88
NO 49
UP 97
GL 1
NO 48
UP 89 *
NO 52
UP 103
NO 12
UP 90 *
UP 91
NO 11
UP 92
NO 47
UP 104
UP 98
UP 102
UP 101
NO 09
NO 10
UP 99
NO 46
UP 100 *
UP 106 *
SMG
MN

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/17-744
Podgorica,06.novembar 2017. godine

DUP "CIJEVNA 2-DIO A"
Urbanističke parcele br.UP96,UP97,UP98 I UP99

Zelenilo poslovnih objekata

R 1:1000	Naziv grafičkog priloga Pejzažna arhitektura	Grafički prilog br.10


UP 84
UP 48
UP 50
UP 46
UP 96
UP 45
UP 49
UP 85
UP 95
UP 94
UP 93
UP 86
UP 47
UP 88
UP 97
UP 89
UP 103
UP 90
UP 91
UP 92
UP 102
UP 98
UP 101
UP 99
UP 100
UP 106
ZO
ZPO
1743
1739
1746
1744
1748
1747
1750/1
1775/1
1780
1791
1772
1773
1774
1777
1776
1775
1752
1753
1754
1755
1758
1759
1760
1761
1770
1781
1790
1797
25.00
26.00
27.00
28.00
29.00
30.00
35.00
GR

INGINVEST

CD-02

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

"ING INVEST" d.o.o. | Danilovgrad, Crna Gora | Inženjering i konsalting | +382 20 665 703 | info@inginvest.me | www.inginvest.me
PIB: 02258633 | PDV: 32/31-00087-8

INGINVEST

CD-02-01

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

uz Idejno rješenje HALE-SKLADIŠTA.

1.1 OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat:	Hala - skladište
Lokacija:	UP 98 I DIO UP 99, DUP CIJEVNA 2 – DIO A, PODGORICA
Investitor:	"VELETEX" d.o.o. Podgorica
Ukupna bruto površina prizemlja:	2090.91m²
Ukupna bruto površina objekta:	2728.75 m²
Ukupna neto površina objekta:	2628.08 m²
Dozvoljeni indeks izgrađenosti	1.2 (6121m²)
Ostvareni indeks izgrađenosti	0.53 (2728.75m²)
Dozvoljeni indeks zauzetosti:	0.6=3060m²
Ostvareni indeks zauzetosti	0.41=2090.91m²
Dozvoljena spratnost objekta:	P+2
Ostvarena spratnost objekta	S+P+2
Površina parcele (UP 98 i DIO UP99)	5101 m² (3245 + 1856 m²)

Urbanističko tehnički uslovi br. 08-352/17-744 izdati su od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Glavnog grada - Podgorica, 06. decembra 2017.godine. Isti tretiraju urbanističke parcele 98 i 99.

1.2 OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Predmetne parcele se nalaze u zahvatu DUP-a CIjevna 2 – dio A, KO CIjevna, Podgorica.

UP 98 obuhvata dio katastarske parcele 1775/1 i dio kp 1775/2.

UP 99 obuhvata katastarsku parcelu 1750/3, dio kp 1750/2 i dio kp 1775/2. Katastarska parcela 1750/2 nije svojina Investitora, tako da se na njoj ne predviđa gradnja, i površina katastarske parcele koja ulazi u UP 99 je izostavljena iz izračunavanja dozvoljenih površina datih koeficijentima.

Objekat je postavljen tako da ivicom dodiruje susjednu parcelu – UP 97, koja je takođe u vlasništvu podnosioca zahtjeva (izvod iz lista nepokretnosti).

1.3 URBANISTIČKI PARAMETRI

Indeks zauzetosti i indeks izgradjenosti, maksimalni i projektom ostvareni, su dati tabelarno.

Urbanističko planiranje i arhitektonsko projektovanje objekta zasniva se na:

- Parametrima određenim URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA
- Projektnom zadatku
- Funkcionalnoj oprganizaciji objekta

1 . 4 FUNKCIONALNO RJEŠENJE, KONCEPT I OBLIKOVANJE

Oblikovnost objekta, uslovljena smjernicama iz urbanističko-tehničkih uslova, planskog dokumenta, željama investitora i zatečenim stanjem.

Projektom se predviđa gradnja skladišnog objekta.

Shodno potrebama investitora i projektnom zadatku, projektovan je objekat koji je svojim većim dijelom prizemna hala, dok je jednim dijelom objekat spratnosti suteren, prizemlje i dvije etaže. Ovo je proisteklo iz fukcnionalne analize i potreba investitora – radi skladištenja manje gabaritne robe koja mora da se čuva u izdvojena i u drugačijim uslovima.

U tom dijelu su smještene vertikalne komunikacije, sanitarije za zaposlene.

Kota betonske podne ploče prizemlja (26.00 mnv) je izdignuta za 1.20m u odnosu na kotu partera oko objekta, radi lakšeg pristupa kamiona i istovara i utovara.

Ulaz u objekat skladišne hale predviđen je sa jugoistočne i sjeveroistočne strane (pješaci i motorna vozila). Ulazi su predviđeni kroz rolo vrata i standardna ulazna vrata. Na sjeveroistočnoj fasadi je predviđena i staklena stijena u potezu vertikalnih komunikacija.

Krov objekta je riješen kao dvovodni, krovni sendvič panel je završni krovni sloj. Detalji krova će biti detaljnije obradjeni Glavnim projektom. Boje za krovne termo panele su preuzete iz palate koja je usaglašena sa investitorom, a koje su karakterističnog kolorita za krovne panele skladišnih objekata.

Fasadni termo paneli su predviđeni kao spoljašnja fasadna obloga projekta. Boje za fasadne termo panele su preuzete iz palate koja je usaglašena sa investitorom, a koje su karakterističnog kolorita za fasadne panele skladišnih objekata. .

Spratna visina prostora definisana je namjenom prostora I tehnološkim potrebama, takodje I konstrukcijom objekta, I iznosi 9.00m u dijelu horizonalnih oluka odnosno 9.90m u dijelu sljemena.

1.5 OPIS KONSTRUKCIJE

Konstrukcija je projektovana kao čelična konstrukcija iznad kote terena koja se oslanja i fundira na armirano-betonsku temeljnu konstrukciju ispod tla.

Glavni vertikalni noseći elementi su čelični stubovi, zavisno od položaja tj statičke uloge na objektu, a sve po tehničkom crtežu objekta. Stubovi su raspoređeni po obodu objekta na način da formiraju stabilan statički sistem odnosno konstruktivni sklop objekta, a sve po tehničkom crtežu.

Preko glavnih nosećih stubova su predviđeni kutijasti profili koji služe za kačenje fasadnih termo panela.

Glavni krovni konstruktivni nosači su čelične grede. Rožnjače se oslanjaju na čelične grede prihvatajući krovne sendvič panele sa gornje strane, a sve po tehničkom crtežu.

Pored navedenih elemenata konstrukcije projektovani su elementi za ukrućenje konstrukcije – fasadni i krovni spregovi, takodje I elementi za otvore rolo vrata, a sve po tehničkom crtežu.

Konstrukcija će detaljnije biti opisana kroz Glavni projekat.

1.6 GRAĐEVINSKI I ZANATSKI RADOVI

1.6.1. Podovi

Završna obrada podnih površina je ferobeton i keramika.

1.6.2. Fasada

Objekat je obložen fasadnim termo panelima, koji se kače na potkonstrukciju, sve po tehničkom crtežu a u boji po izboru Investitora. Fasadne panele potrebno je zatvoriti i zaštititi adekvatnim limenim opšivkama, takodje i otvore za rolo vrata u fasadnim panelima, čiji će detalji biti obrađeni kroz Glavni projekat.

1.6.3. Krov

Krovni pokrivač je projektovan kao krovni sendvič paneli koji se oslanjaju na rožnjače koje preko glavnih krovnih nosača prense opterećenje krovne obloge. Obzirom da je krov dvovodan potrebno je limenom opšivkom dodatno zatvoriti i zaštititi sljemenu ravan kako ne bi došlo do prodora vode, a čiji će detalji biti obrađeni kroz Glavni projekat. Na nižim ivicama krovnih panela je predviđen limeni horizontalni oluk, čiji će detalji biti dodatno obrađeni Glavnim projektom. Takođe na susretu fasadnih i krovnih elemenata predviđena je dodatna aluminijumska opšivka kako bi se povećela zaštita od atmosferskih uticaja a čiji će detalji biti dodatno obrađeni Glavnim projektom.
Boja krovnih panela je u boji po izboru investitora.

1.6.4 Bravarski radovi

Bravarski radovi se odnose na sve fasadne otvore rolo vrata, standardnih vrata i prozora, koji će detaljno biti razrađeni Glavnim projektom.

1.7. INSTALACIJE U OBJEKTU

Objekat je opremljen elektroinstalacijama jake i slabe struje.

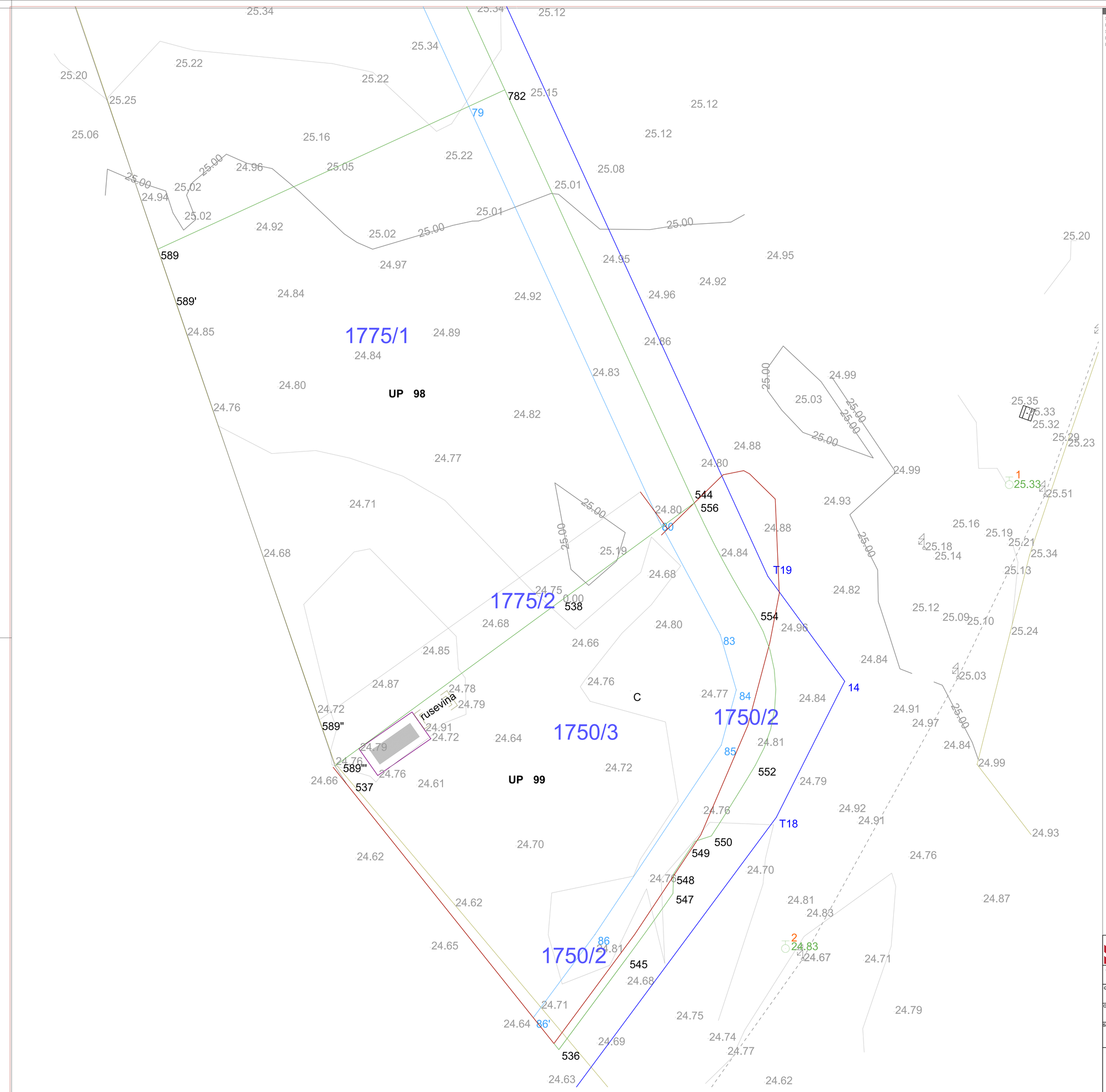
Odgovorni inženjer:
Arh. Ilija Radulović, spec.sci

INGINVEST

CD-03

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

"ING INVEST" d.o.o. | Danilovgrad, Crna Gora | Inženjering i konsalting | +382 20 665 703 | info@inginvest.me | www.inginvest.me
PIB: 02258633 | PDV: 32/31-00087-8



NAPOMENE:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U m^2.
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA I KROVNIH PROZORA, PROVJERITI NA LICU MJESTA.
POVRŠINE PROSTORIJA SU RAČUNATE SA ODUZIMANJEM SLOJEVA ZIDOVA.
PARAPET PROZORA JE MJEREN OD BETONSKE PLOČE.

PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: "VELETEX" d.o.o. Podgorica
Objekat: Hala - Skladište	Lokacija: UP 98 I DIO UP 99, DUP CIJEVNA 2 - DIO A PODGORICA
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, dipl.inž, br.licence UPI 107/7-575/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE; Oznaka projekta: 101/21
Odgovorni inženjer: Mr Nataša Tomović, dipl.ing.geod.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; Razmjera: 1:200
Saradnici:	Prilog: GEODETSKA PODLOGA; Br. priloga: 01; Br. strane:
Datum izrade i M.P 2021.god	Datum revizije

NAPOMENE:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U m^2.
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA I KROVNIH PROZORA, PROVJERITI NA LICU MJESTA.
POVRŠINE PROSTORIJA SU RAČUNATE SA ODUZIMANJEM SLOJEVA ZIDOVA.
PARAPET PROZORA JE MJEREN OD BETONSKE PLOČE.

UP 98 I UP99_PREGLED DOZVOLJENIH I OSTVARENIH PARAMETARA

MAX INDEX ZAUZETOSTI	0.6 (3060 m^2)	OSTVARENI INDEX ZAUZETOSTI	0.41 (2090.91m^2)
MAX INDEX IZGRAĐENOSTI	1.2 (6121 m^2)	OSTVARENI INDEX IZGRAĐENOSTI	0.53 (2728.75m^2)
POVRŠINA UP 98	3245 m^2	OSTVARENA SPRATNOST	S+P+2
POVRŠINA DIJELA UP 99	1856 m^2	BRUTO POVRŠINA	2728.75 m^2
UKUPNA POVRŠINA PARCELA	5101 m^2	NETO POVRŠINA	2628.08 m^2
DOZVOLJENA SPRATNOST	P+2	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	2090.91 m^2

PROJEKTANT:
ING - INVEST d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora

INVESTITOR:
"VELETEX" d.o.o.
Podgorica

Objekat:
Hala - Skladište

Lokacija:
UP 98 I DIO UP 99, DUP CIJEVNA 2 - DIO A
PODGORICA

Glavni inženjer:
Arh. Ilija Radulović, dipl.inž, br.licence UPI 107/7-575/2

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:
101/21

Odgovorni inženjer:
Arh. Ilija Radulović, dipl.inž, br.licence UPI 107/7-575/2

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:500

Saradnici:
Vladan Komnenić, spec.sci.arch
Šejla Mutapčić, spec.sci.arch

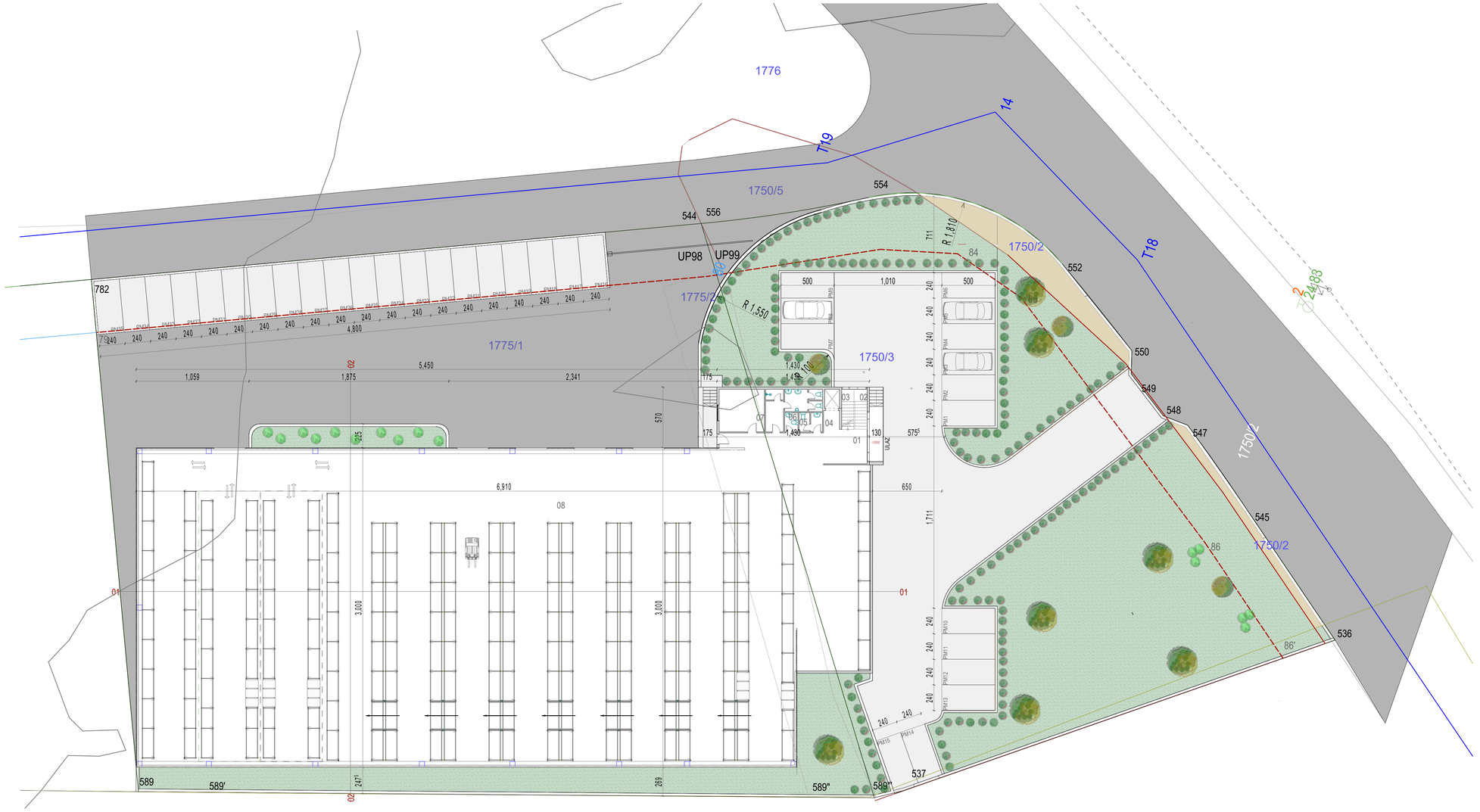
Prilog:
ŠIRA SITUACIJA

Br. priloga:
02

Br. strane:

Datum izrade i M.P
2021.god

Datum revizije



NAPOMENE:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U m^2.
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA I KROVNIH PROZORA, PROVJERITI NA LICU MJESTA.
POVRŠINE PROSTORIJA SU RAČUNATE SA ODUZIMANJEM SLOJEVA ZIDOVA.
PARAPET PROZORA JE MJEREN OD BETONSKE PLOČE.

Oznaka	Opis
	asfalt
	zelenilo
	rastinje
	do UP 99 koji nije u vlasništvu investitora i na kojem nije predviđena gradnja

S

UP 98 I UP99_PREGLED DOZVOLJENIH I OSTVARENIH PARAMETARA

MAX INDEX ZAUZETOSTI	0.6 (3060 m^2)	OSTVARENI INDEX ZAUZETOSTI	0.41 (2090.91m^2)
MAX INDEX IZGRAĐENOSTI	1.2 (6121 m^2)	OSTVARENI INDEX IZGRAĐENOSTI	0.53 (2728.75m^2)
POVRŠINA UP 98	3245 m^2	OSTVARENA SPRATNOST	S+P+2
POVRŠINA DIJELA UP 99	1856 m^2	BRUTO POVRŠINA	2728.75 m^2
UKUPNA POVRŠINA PARCELA	5101 m^2	NETO POVRŠINA	2628.08 m^2
DOZVOLJENA SPRATNOST	P+2	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	2090.91 m^2

PROJEKTANT:
ING - INVEST d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora

INVESTITOR:
"VELETEX" d.o.o.
Podgorica

Objekat:
Hala - Skladište

Lokacija:
UP 98 I DIO UP 99, DUP CIJEVNA 2 - DIO A
PODGORICA

Glavni inženjer:
Arh. Ilija Radulović, dipl.inž, br.licence UPI 107/7-575/2

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:
101/21

Odgovorni inženjer:
Arh. Ilija Radulović, dipl.inž, br.licence UPI 107/7-575/2

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:200

Saradnici:
Vladan Komnenić, spec.sci.arch
Šejla Mutapčić, spec.sci.arch

Prilog:
SITUACIJA

Br. priloga:
03

Br. strane:

Datum izrade i M.P
2021.god

Datum revizije

NAPOMENE:

SVE KOTE SU DATE U ORTOMETRIJSKI (DUŽINSKI) I METRIMA (VISINSKI), A POVRŠINE U m².
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE ŠUPLJA (SPOLJNA) DIMENZIJA OBRUBA, OBRADA NIJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA OTVORE I PRATA, PREGRADA I KROVNIH PROZORA, PROJEKTIRATI NA LICU MJESTA.
POVRŠINE PROSTORIJA SU RAČUNATE SA GOTOVINSKIM SLIJEVIMA ZIDOVA.
PARAPET PROZORA JE MJEREN OD BETONSKE PLOČE.

SUTERENSKA ETAŽA

01	SKLADIŠNI PROSTOR	149.22 m²
02	STEPENIŠTE	9.05 m²
03	LIFT	2.52 m²
04	TEHNIČKI BLOK	51.41 m²
	NETO POVRŠINA SUTERENA	212.20 m²
	BRUTO POVRŠINA SUTERENA	231.20 m²

S

UP 98 I UP99_PREGLED DOZVOLJENIH I OSTVARENIH PARAMETARA

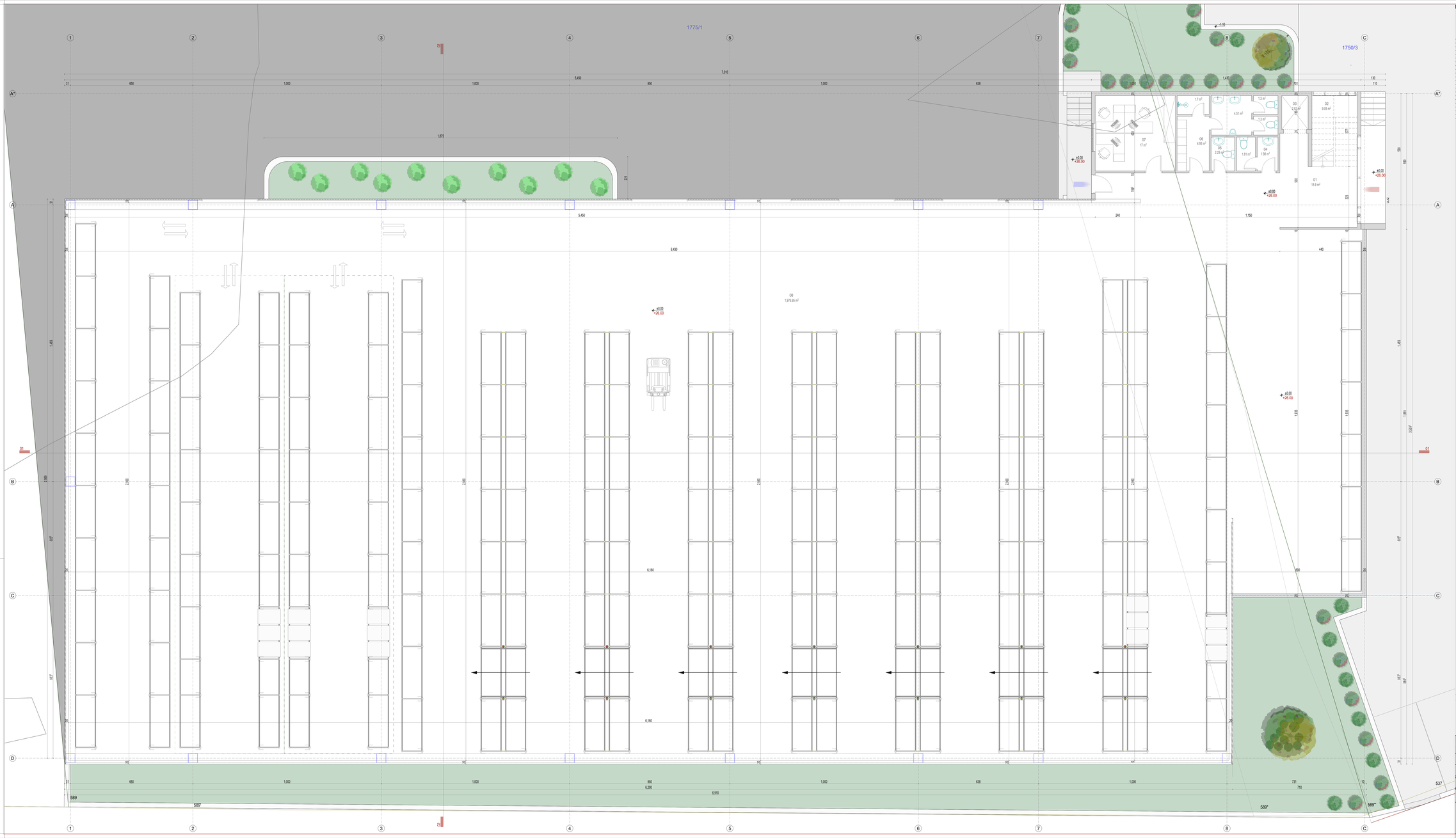
MAX INDEX ZAUZETOSTI	0.6 (3060 m²)	OSTVARENI INDEX ZAUZETOSTI	0.41 (2090.91m²)
MAX INDEX IZGRAĐENOSTI	1.2 (6121 m²)	OSTVARENI INDEX IZGRAĐENOSTI	0.53 (2728.75m²)
POVRŠINA UP 98	5095 m²	OSTVARENA SPRATNOST	S+P+2
POVRŠINA DIJELA UP 99	1656 m²	BRUTO POVRŠINA	2728.75 m²
UKUPNA POVRŠINA PARCELA	6751 m²	NETO POVRŠINA	2628.08 m²
DOZVOLJENA SPRATNOST	P+2	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	2090.91 m²

PROJEKTANT:
ING – INVEST d.o.o.
Glavni projektant: Dragan Vujović

INVESTITOR:
"VELETEX" d.o.o.
Podgorica

Objekat: Hala - Skladište	Lokacija: UP 98 I DIO UP 99, DUP ĆUEVINA 2 - DIO 4, PODGORICA
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, dipl.inž, br licence UPI 1017-07/21	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, dipl.inž, br licence UPI 1017-07/21	Broj tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Vladan Komnenić, spec.sci.arch Šerja Mulajević, spec.sci.arch	Prilog: OSNOVA SUTERENA
	Br. priloga: 04
	Br. stana:
Datum izrade / M.P.: 2021.god	Datum revizije:

Razmjera: 1:50



NAPOMENA:

SVE KOTE SU DATE U ODNTNETRINA (DUŽINSKI I METRNA (VISINSKI), A POVRŠINE U m².
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA OSNOVNA KONSTRUKCIJA I OBRADA NIJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA OTVORE I PRATA, PROZORA I VRSTAMA PROZORA, PROVJERITI NA LICU MJESTA.
POVRŠINE PROTITRAJU SU PRORAČUNATE SA ZGLOBNIM SLIJEVA ZIDOVA.
PARAPET PROZORA JE MJEREN OD BETONSKE PLOČE.

TABELA PROSTORA

01	ULAZNI PROSTOR	15.90 m²
02	STEPENIŠTE	9.09 m²
03	LIFT	2.52 m²
04	TOALET 1	3.74 m²
05	TOALET 2	2.23 m²
06	SKLADIŠNICA SA SANITARIJAMA	13.74 m²
07	KANCELARIJA	17.00 m²
08	SKLADIŠNI PROSTOR	1976.95 m²
	NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	2041.20 m²
	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	2090.81 m²

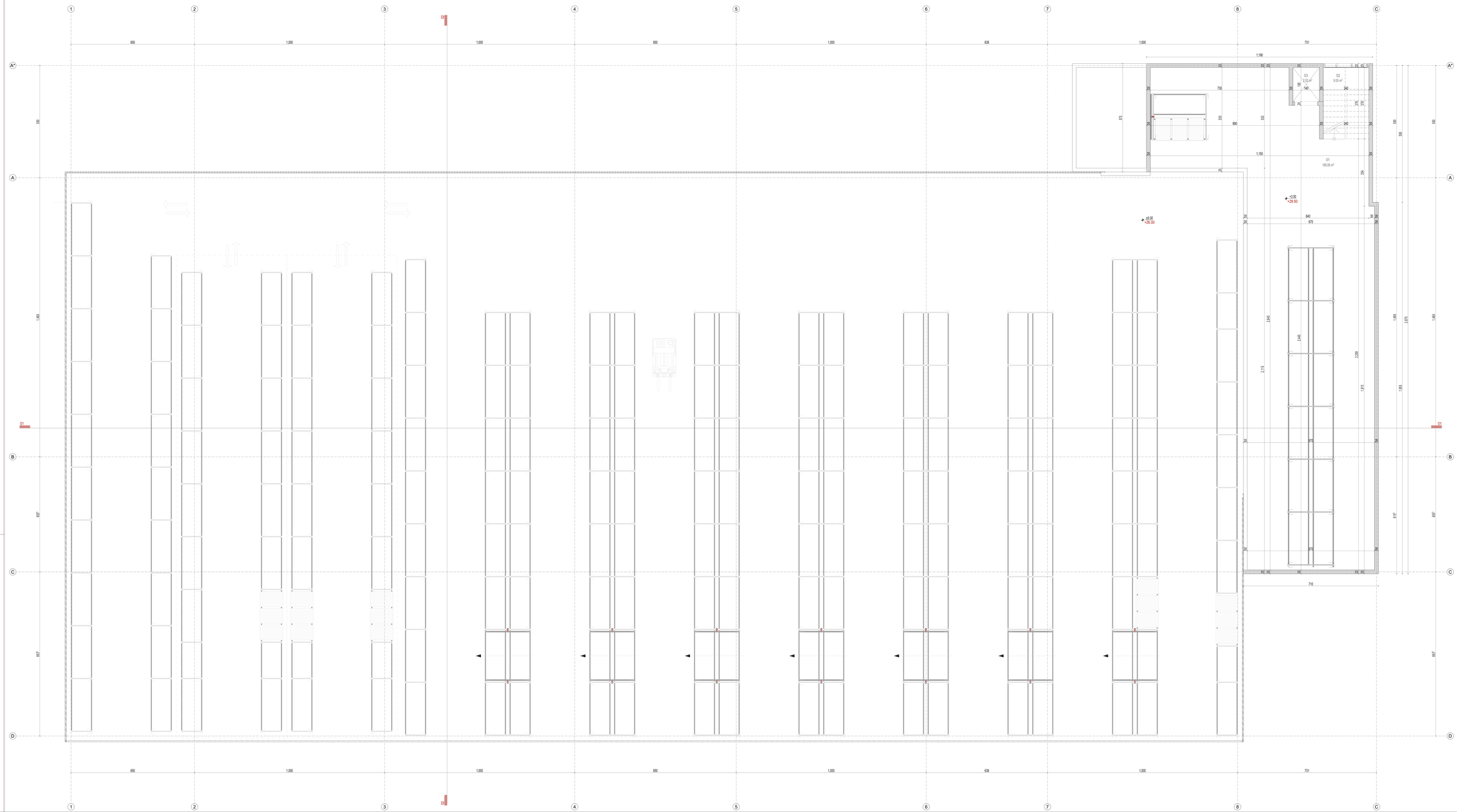
UP 98 I UP99_PREGLED DOZVOLJENIH I OSTVARENIH PARAMETARA

MAX INDEX ZAUZETOSTI	0.6 (3060 m²)	OSTVARENI INDEX ZAUZETOSTI	0.41 (2090.81m²)
MAX INDEX IZGRAĐENOSTI	1.2 (6121 m²)	OSTVARENI INDEX IZGRAĐENOSTI	0.53 (2728.75m²)
POVRŠINA UP 98	5095 m²	OSTVARENA SPRATNOST	S+P+2
POVRŠINA DIJELA UP 99	1656 m²	BRUTO POVRŠINA	2728.75 m²
UKUPNA POVRŠINA PARCELA	6151 m²	NETO POVRŠINA	2628.08 m²
DOZVOLJENA SPRATNOST	P+2	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	2090.81 m²

PROJEKTANT:
ING – INVEST d.o.o.
Građevinarstvo Energetika

INVESTITOR:
"VELETEX" d.o.o.
Podgorica

Objekat: Hala - Skladište		Lokacija: UP 98 I DIO UP 99, DUP CIJEVNA 2 - DIO A, PODGORICA	
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, dipl.inž, br licence UPI 1017-07/21		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 101/21
Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, dipl.inž, br licence UPI 1017-07/21		Sa tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici: Vladan Komarović, spec.sci.arch Šejla Mulajević, spec.sci.arch		Prilog: GOSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga: 05 / Br. stana:
Datum izrade / M.P.: 2021.god		Datum revizije:	



NAPOMENE:

SVE KOTE SU DATE U ODNTIMETRIMA (DUŽINSKI) I METRIMA (VISINSKI), A POVRŠINE U m².
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA OPŠTA DIMENZIJA (SIVO) GRAĐA NIJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA OTVORE I PRATA, PROZORA I VRSTAMA PROZORA, PROVJERITI NA LICU MJESTA.
POVRŠINE PROSTORIJA SU RAČUNATE SA GOTOVINSKIM SLOJEVIMA PODOVA.
PARAPET PROZORA JE MJEREN OD BETONSKE PLOČE.

LEGENDA PROSTORA

01	SKLADIŠNI PROSTOR	189.08 m²
02	STEPENIŠTE	9.05 m²
03	LIFT	2.10 m²
	NETO POVRŠINA I SPRATA	200.65 m²
	BRUTO POVRŠINA I SPRATA	217.52 m²

Oznaka	Opis
	asfalt
	zelenilo
	šodinga

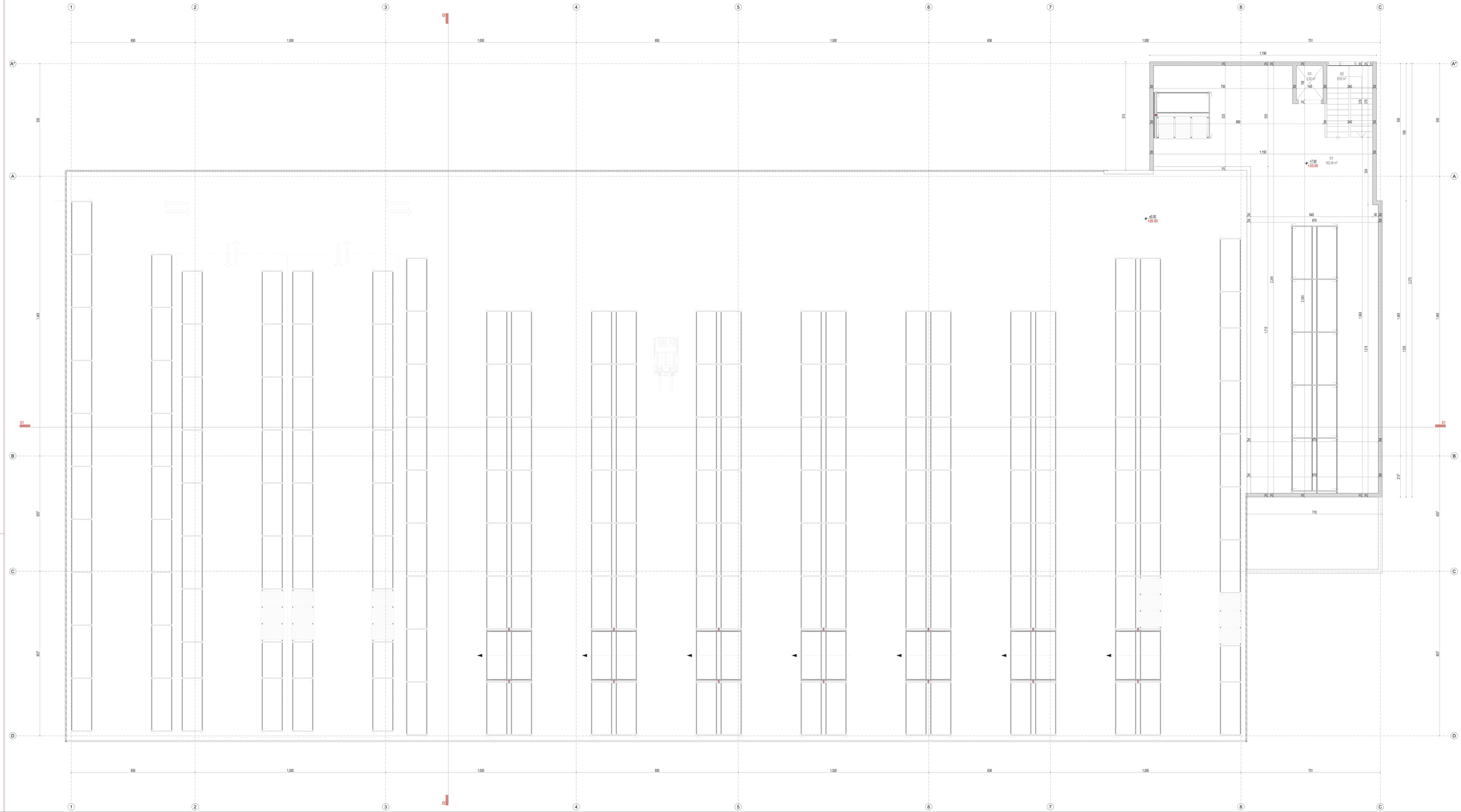
UP 98 I UP99_PREGLED DOZVOLJENIH I OSTVARENIH PARAMETARA

MAX INDEX ZAUZETOSTI	0.6 (3060 m²)	OSTVARENI INDEX ZAUZETOSTI	0.41 (2090.91m²)
MAX INDEX IZGRAĐENOSTI	1.2 (6121 m²)	OSTVARENI INDEX IZGRAĐENOSTI	0.53 (2728.75m²)
POVRŠINA UP 98	3265 m²	OSTVARENA SPRATNOST	S+P+2
POVRŠINA DIJELA UP 99	1856 m²	BRUTO POVRŠINA	2728.75 m²
UKUPNA POVRŠINA PARCELA	5121 m²	NETO POVRŠINA	2628.08 m²
DOZVOLJENA SPRATNOST	P+2	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	2090.91 m²

PROJEKTANT:
ING – INVEST d.o.o.
Glavni projektant: Dragan Vukotić

INVESTITOR:
"VELETEX" d.o.o.
Podgorica

Objekat: Hala - Skladište		Lokacija: UP 98 I DIO UP 99, DUP CIJEVNA 2 - DIO 4, PODGORICA	
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, dipl.inž, br licence UPI 1017-0752/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 101/21
Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, dipl.inž, br licence UPI 1017-0752/2		Vrsta tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici: Vladan Komnenić, spec.sci.arch Šerja Mulajolić, spec.sci.arch		Prilog: OSNOVA PRVOG SPRATA	Br. priloga: 06 / Br. stana:
Datum izrade / M.P.: 2021.god		Datum revizija:	



NAPOMENA

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U m²
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NUMOVA OSPOVA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA ZIDOVI VRATA, PROZORA I VRŠNIKA PROZORA, PROLJEBITI NA LICU NIJESTA.
POVRŠINE PROSTORIJA SU RAČUNATE SA GOLOMINJEM SLJEDA ZIDOVA.
PARAPET PROZORA JE MJEREN DO BETONSKE PLOČE.

LEGENDA POVRŠINA

01	SKLADIŠNI PROSTOR	162.46 m²
02	STEPENIŠTE	9.05 m²
03	LIFT	2.52 m²
	NETO POVRŠINA 1 SPRATA	174.03 m²
	BRUTO POVRŠINA 1 SPRATA	186.12 m²

Oznaka	Opis
	asfalt
	zelenilo
	nadstrje

UP 98 I UP99_PREGLED DOZVOLJENIH I OSTVARENIH PARAMETARA

MAX INDEX ZAUZETOSTI	0.6 (3060 m²)	OSTVAREN INDEX ZAUZETOSTI	0.41 (2090.91m²)
MAX INDEX IZGRADENOSTI	1.2 (6121 m²)	OSTVAREN INDEX IZGRADENOSTI	0.53 (2728.75m²)
POVRŠINA UP 98	3245 m²	OSTVARENA SPRATNOST	S+P+2
POVRŠINA DIJELA UP 99	1856 m²	BRUTO POVRŠINA	2728.75 m²
UKUPNA POVRŠINA PARCELA	5101 m²	NETO POVRŠINA	2028.08 m²
DOZVOLJENA SPRATNOST	P+2	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	2090.91 m²

PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Dranišnograd, Crna Gora		INVESTITOR: "VELETEX" d.o.o. Podgorica	
Objekat: Hala - Skladište		Lokacija: UP 98 I DIO UP 99, DUP CIJEVNA 2 - DIO A PODGORICA	
Obavi inženje: Arh. Ilija Radulović, dipl.inž, br.licence UPI 10317-0752		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 10121
Odgovorni inženje: Arh. Ilija Radulović, dipl.inž, br.licence UPI 10317-0752		Sa tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici: Vladan Kornevski, spec.ac.arch Šeja Mulaglić, spec.ac.arch		Prilog: OSNOVA DRUGOG SPRATA	Br. prilogu: 07 / Br. stranie:
Datum izrade i M.P. 2021.god		Datum revizije:	

NAPOMENE

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U m²
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA ZIDOVI VRATA, PROZORA I KROVNIH PROZORA, PROLJEBITA NA LICU NJEŠTA, POVRŠINE PROSTORIJA SU IKAČUNATE SA GOLOMINJEM SLJEDNA ZIDOVA.
PARAPET PROZORA JE MJEREN OD BETONSKE PLOČE.

S

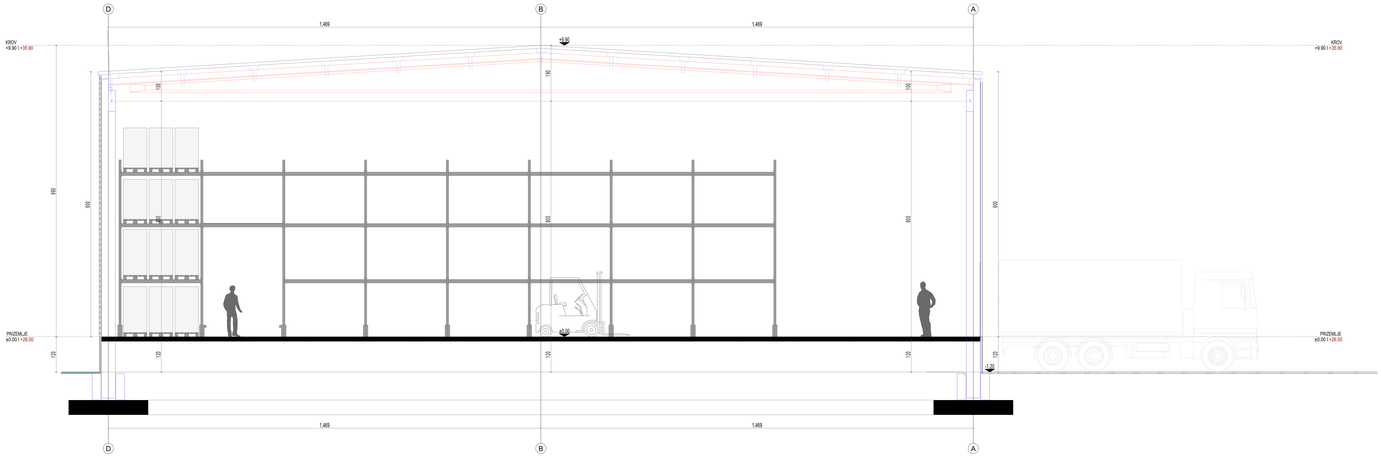
UP 98 I UP99_PREGLED DOZVOLJENIH I OSTVARENIH PARAMETARA

MAX INDEX ZAUZETOSTI	0.6 (3060 m²)	OSTVARENI INDEX ZAUZETOSTI	0.41 (2090.91m²)
MAX INDEX IZGRAĐENOSTI	1.2 (6121 m²)	OSTVARENI INDEX IZGRAĐENOSTI	0.53 (2728.75m²)
POVRŠINA UP 98	3245 m²	OSTVARENA SPRATNOST	S+P+2
POVRŠINA DIJELA UP 99	1856 m²	BRUTO POVRŠINA	2728.75 m²
UKUPNA POVRŠINA PARCELA	5101 m²	NETO POVRŠINA	2628.08 m²
DOZVOLJENA SPRATNOST	P+2	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	2090.91 m²

PROJEKTANT:
ING - INVEST d.o.o.
Dranblograd, Crna Gora

INVESTITOR:
"VELETEX" d.o.o.
Podgorica

Objekat: Hala - Skladište		Lokacija: UP 98 I DIO UP 99, DUP CUEVNA 2 - DIO A PODGORICA	
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, dipl.inž. br.licence UPI 10317-07/22		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 101/21
Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, dipl.inž. br.licence UPI 10317-07/22		Ne tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici: Vladan Komnenić, spec.ac.arch. Šeja Mukajović, spec.ac.arch.		Prilog: OSNOVA KROVNIH RAVNI	Br. priloga: 08 / Br. strane:
Datum izrade i M.P. 2021.god		Datum revizije:	



NAPOMENE

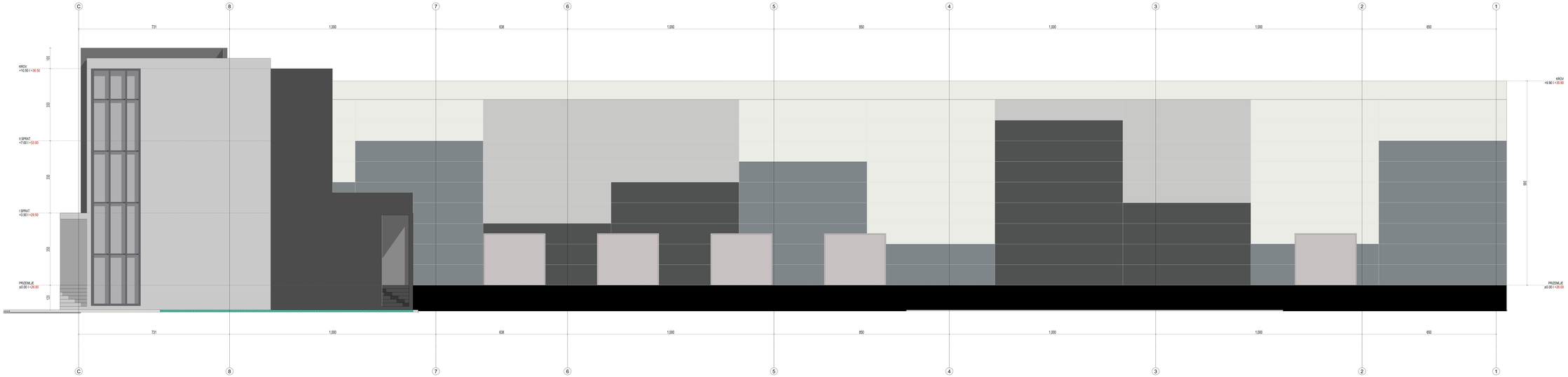
SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U m²
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA SPOJNA (KONSTRUKCIJA) OBRADA NIJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA ZIDOVI VRATA, PROZORA I KROVNIH PROZORA, PROVJERITI NA LICU MJESTA.
POVRŠINE PROSTORIJA SU RAČUNATE SA GOLIZNAMIJEM SLJEDIVA ZIDOVA.
PARAPET PROZORA JE MJEREN OD BETONSKE PLOČE.

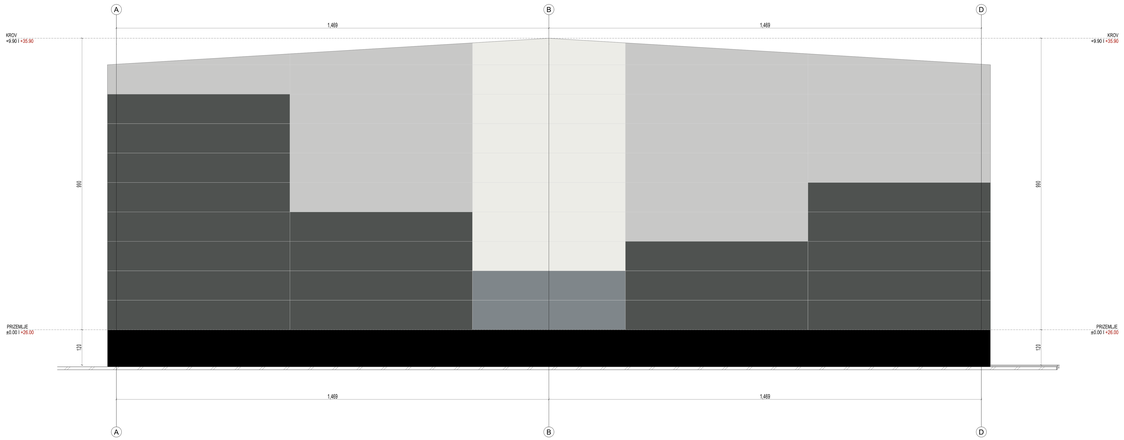
Oznaka	Opis
	zadati
	zelenilo
	nadstrje

UP 98 I UP99_PREGLED DOZVOLJENIH I OSTVARENIH PARAMETARA

MAX INDEX ZAUZETOSTI	0.6 (3060 m²)	OSTVAREN INDEX ZAUZETOSTI	0.41 (2090.91m²)
MAX INDEX IZGRAĐENOSTI	1.2 (6121 m²)	OSTVAREN INDEX IZGRAĐENOSTI	0.53 (2728.75m²)
POVRŠINA UP 98	3265 m²	OSTVARENA SPRATNOST	S+P+2
POVRŠINA DIJELA UP 99	1856 m²	BRUTO POVRŠINA	2728.75 m²
UKUPNA POVRŠINA PARCELA	5121 m²	NETO POVRŠINA	2028.08 m²
DOZVOLJENA SPRATNOST	P+2	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	2090.91 m²

PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Dostavljanje, Crna Gora		INVESTITOR: "VELETEX" d.o.o. Podgorica	
Objekat: Hala - Skladište		Lokacija: UP 98 I DIO UP 99, DUP CUEVNA 2 - DIO A PODGORICA	
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, dipl.inž. br licence UPI 1017-07/02		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 101/21
Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, dipl.inž. br licence UPI 1017-07/02		Sa tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici: Vladan Komnenić, spec.sci.arch Šeja Mulajović, spec.sci.arch		Prilog: PRESJEK 01 I 02	Br. priloga: 09 / Br. strane:
Datum izrade i M.P. 2021.god		Datum revizije:	





SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U m²
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA ZIDOVI VRATA, PROZORA I KROVNIH PROZORA, PROLJEBITI NA LICU NJEŠTA.
POVRŠINE PROSTORIJA SU RAČUNATE SA GOLJEMANJEM SLJEVA ZIDOVA.
PARAPET PROZORA JE MJEREN DO BETONSKE PLOČE.

Oznaka	Opis
	asfalt
	zelenilo
	nadstrje

S

UP 98 I UP99_PREGLED DOZVOLJENIH I OSTVARENIH PARAMETARA

MAX INDEX ZAUZETOSTI	0.6 (3060 m²)	OSTVAREN INDEX ZAUZETOSTI	0.41 (2090.91m²)
MAX INDEX IZGRADENOSTI	1.2 (6121 m²)	OSTVAREN INDEX IZGRADENOSTI	0.53 (2728.75m²)
POVRŠINA UP 98	3265 m²	OSTVARENA SPRATNOST	5+P+2
POVRŠINA DJELA UP 99	1856 m²	BRUTO POVRŠINA	2728.75 m²
UKUPNA POVRŠINA PARCELA	5101 m²	NETO POVRŠINA	2628.08 m²
DOZVOLJENA SPRATNOST	P+2	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	2090.91 m²

PROJEKTANT:
ING - INVEST d.o.o.
Dombrovgrad, Crna Gora

INVESTITOR:
"VELETEX" d.o.o.
Podgorica

Objekat:
Hala - Skladište

Lokacija:
UP 98 I DIO UP 99, DUP OJEVINA 2 - DIO A PODGORICA

Glavni inženjer:
Arh. Ilija Radulović, dipl.inž, br licence UPI 10317-07/22

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Crtanje projekta:
101/21

Odgovorni inženjer:
Arh. Ilija Radulović, dipl.inž, br licence UPI 10317-07/22

Vrsta tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Saradnici:
Vladan Komnenić, spec.ac.arh
Šeja Mulajović, spec.ac.arh

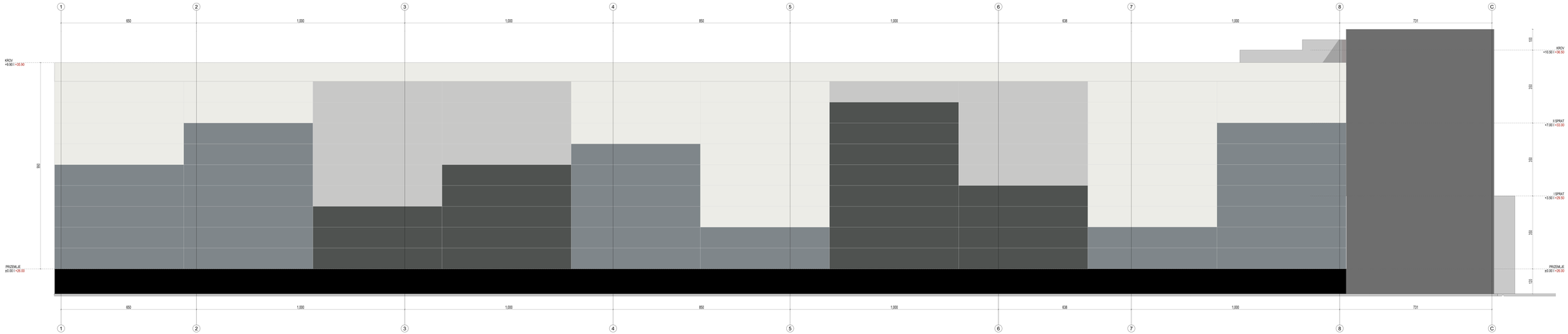
Prilog:
SJEVEROISTOČNA I SJEVEROZAPADNA FASADA

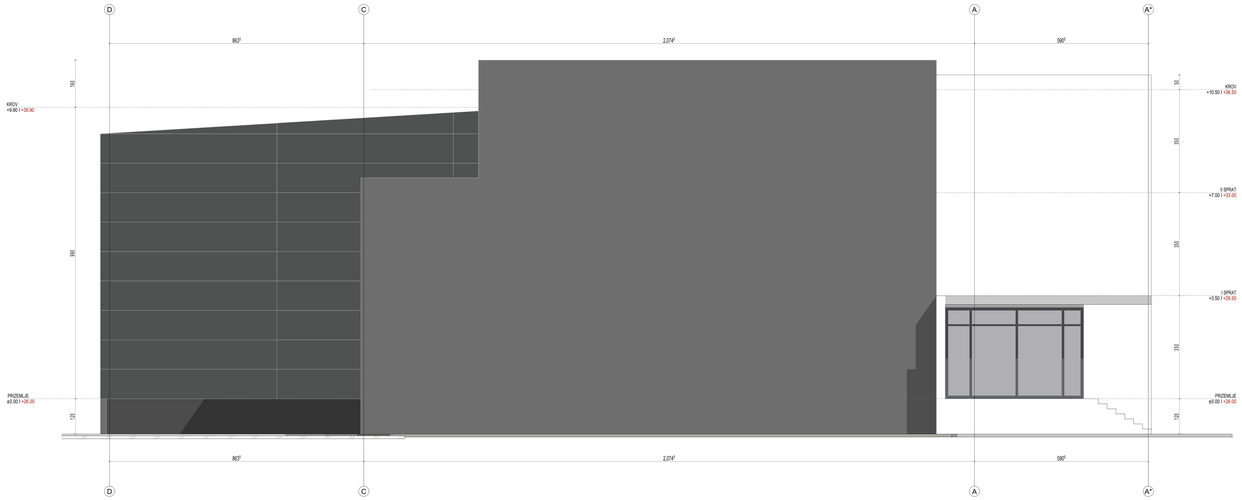
Br. priloga:
10

Br. strane:

Datum izrade i M.P.
2021.god

Datum revizije





Oznaka	Opis
	asfalt
	zelenilo
	nadstrje

S

UP 98 I UP99_PREGLED DOZVOLJENIH I OSTVARENIH PARAMETARA

MAX INDEX ZAUZETOSTI	0.6 (3060 m²)	OSTVAREN INDEX ZAUZETOSTI	0.41 (2090.91m²)
MAX INDEX IZGRADENOSTI	1.2 (6121 m²)	OSTVAREN INDEX IZGRADENOSTI	0.53 (2728.75m²)
POVRŠINA UP 98	3245 m²	OSTVARENA SPRATNOST	5+P+2
POVRŠINA DIJELA UP 99	1856 m²	BRUTO POVRŠINA	2728.75 m²
UKUPNA POVRŠINA PARCELA	5101 m²	NETO POVRŠINA	2628.08 m²
DOZVOLJENA SPRATNOST	P+2	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	2090.91 m²

PROJEKTANT:
ING - INVEST d.o.o.
Dostavljanje, Crna Gora

INVESTITOR:
"VELETEX" d.o.o.
Podgorica

Objekat: Hala - Skladište		Lokacija: UP 98 I DIO UP 99, DUP CIJEVNA 2 - DIO A PODGORICA	
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, dipl.inž. br licence UPI 10317-07/22		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 101/21
Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, dipl.inž. br licence UPI 10317-07/22		Vrsta tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici: Vladan Komnenić, spec.ecs.arh; Šeja Mulaović, spec.ecs.arh		Prilog: UGOZAPADNA I JUGOISTOČNA FASADA	Br. prilogu: 11 / Br. strane:
Datum izrade: M.P. 2021.god		Datum revizije:	

INGINVEST

CD-04

PERSPEKTIVNI PRIKAZI