

**OBRAZAC 1**

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup>**MARKO ČAVIĆ**OBJEKAT<sup>2</sup>**STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT**LOKACIJA<sup>3</sup>**Opština Podgorica, UP 22 I 22a, u okviru UP-a „Nova Varoš“- Blok A, KP 3800/1 I 3800/2, KO Podgorica II**DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>**IDEJNO RJEŠENJE- REKONSTRUKCIJA I  
NADOGRADNJA POSTOJEĆEG OBJEKTA**PROJEKTANT<sup>5</sup>**“STUDIO M INŽENJERING” d.o.o. Podgorica**ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>**Božo Mirotić, dip.ing.arh.**GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>**Božo Mirotić, dip.ing.arh.**

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera



## SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA

### ARHITEKTURE

#### OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
2. Licenca preduzeća – projektne organizacije
3. Licenca vodećeg/odgovornog projektanta
4. Potvrda o članstvu Inženjerske komore Crne Gore
5. Polisa osiguranja od odgovornosti
6. Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta
7. Rješenje o imenovanju odgovornog projektanta faze
8. Urbanističko tehnički uslovi

#### TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Projektni zadatak  
Tehnički opis

#### GRAFIČKA DOKUMENTACIJA - POSTOJEĆE STANJE

0. Geodetska podloga	R=1:200
1. Situacija-snimak	R=1:500
2. Uža situacija	R=1:250
3. Osnova prizemlja	R=1:100
4. Osnova I sprata	R=1:100
5. Osnova krovne ravni na koti 6.20	R=1:100
6. Osnova krovne ravni na koti 8.40	R=1:100
7. Presjek A-A	R=1:100
8. Jugoistočna fasada	R=1:100
9. Sjeveroistočna fasada	R=1:100
10. Sjeverozapadna fasada	R=1:100

3D PRIKAZ



## **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA - NOVOPROJEKTOVANO STANJE**

1. Situacija-snimak	R=1:500
2. Uža situacija	R=1:250
3. Osnova II sprata	R=1:100
4. Osnova III sprata - kupole	R=1:100
5. Osnova krovne ravni	R=1:100
6. Plan intervencija rušenja – presjek A-A	R=1:100
7. Presjek A-A	R=1:100
8. Presjek B-B	R=1:100
9. Presjek C-C	R=1:100
10. Jugoistočna fasada	R=1:100
11. Sjeveroistočna fasada	R=1:100
12. Sjeverozapadna fasada	R=1:100

3D PRIKAZ  
MONTAŽA



# *OPŠTA DOKUMENTACIJA*



Podgorica, 25.10. 2021. godine

## UGOVOR

**za izradu IDEJNOG RJEŠENJA REKONSTRUKCIJE I NADOGRADNJE za STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT na lokaciji Opština Podgorica, UP 22 I 22a, u okviru UP-a „Nova Varoš“ - Blok A, KP 3800/1 I 3800/2, KO Podgorica II između:**

- 1. “STUDIO M INŽENJERING”, d.o.o., Podgorica, Ulica Velimira Terzića br. 3, 81000, koga zastupa Božo Mirotić, dipl.ing.arh.**
- 2. MARKO ČAVIĆ (u daljem tekstu Investitor)**

### PREDMET UGOVORA

#### Član 1.

Predmet ugovora je izrada IDEJNOG RJEŠENJA za STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT u Podgorici.

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, br. 064/17 od 06.10.2017) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (“Službeni list Crne Gore”, br. 044/18 od 06. 07. 2018).

#### Član 2.

Projektant garantuje da će posao iz predmeta ovog ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, br. 064/17 od 06.10.2017) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (“Službeni list Crne Gore”, br. 044/18 od 06. 07. 2018), normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

Tehnička dokumentacija IDEJNOG RJEŠENJA, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:

- Idejno rješenje **ARHITEKTURE**,

#### Član 3.

Ulica Velimira Terzića br. 3, 81 000 Podgorica



Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 3 (tri) primjerka u analognoj formi i 3 (tri) primjeraka u digitalnoj formi.

#### **Član 4.**

Rok za izradu IDEJNOG RJEŠENJA je 45 dana od dana potpisivanja ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

#### **Član 5.**

U slučaju da projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 dana investitor stiče pravo da uz prethodno obavještenje projektanta jednostavno raskine ugovor i angažuje drugog projektanta.

#### **Član 6.**

Investitor i projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora primjenjivati odredbe zakona o obligacionim odnosima.

#### **Član 7.**

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je privredni sud u Podgorici.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 primjerka.

#### **PROJEKTANT**

"STUDIO M INŽENJERING" d.o.o.

PODGORICA

Direktor:

Božo Mirotić,dipl.ing.arh

---

#### **INVESTITOR**

MARKO ČAVIĆ

---



**CRNA GORA  
PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0926557 / 001

U Podgorici, dana 22.04.2020.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO M - INŽENJERING" DOO PODGORICA, broj 295640 podnijetoj dana 21.04.2020. u 12:00:14, preko

Ime i prezime: IVANA MIROTIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1012984215268 CRNA GORA

Adresa: IVANA MILUTINOVIĆA BR.15 PODGORICA CRNA GORA

donosi

### **RJEŠENJE**

Registruje se osnivanje DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO M - INŽENJERING" DOO PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	STUDIO M - INŽENJERING
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50926557
PIB:	03307654
Datum statuta:	16.04.2020.
Datum ugovora:	16.04.2020.
Adresa uprave - sjedište:	VELIMIRA TERZIĆA BR.3 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	VELIMIRA TERZIĆA BR.3 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	VELIMIRA TERZIĆA BR.3 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38269858500
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA



Osnivač: IVANA MIROTIĆ  
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 1012984215268 CRNA GORA  
Adresa: IVANA MILUTINOVIĆA BR.15 PODGORICA CRNA  
GORA  
Udio: 100%

Izvršni direktor: BOŽO MIROTIĆ  
JMBG/BR. PASOŠA: 2708984210027 CRNA GORA  
Adresa: IVANA MILUTINOVIĆA BR. 15 PODGORICA CRNA  
GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

### Obrazloženje

Podnositelj je dana 21.04.2020 u 12:00:14 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću STUDIO M - INŽENJERING. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07, 40/11).



Sam savjetnik I

Mašija Mićković

#### Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.





Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni post

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 279  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-265/2  
Podgorica, 29.05.2020. godine

» STUDIO M INŽENJERING » D.O.O.

Ulica Velimira Terzića br. 3  
PODGORICA

U prilogu ovog rješenja, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



Dostavljeno:  
-Naslouu;  
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 072/7-265/2  
Podgorica, 29.05.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »STUDIO M INŽENJERING » D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 122. st.1. i 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17, 44/18, 63/18,11719 ) i čl. 18. i. 46 stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

#### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »STUDIO M INŽENJERING » D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

#### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 072/7-265/1 od 18.05.2020.godine »STUDIO M INŽENJERING » D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-2689/2 od 16.07.2018.godine u kojem je Mirotić Božu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, zaključen između » STUDIO M INŽENJERING » D.O.O. Podgorica, kao poslodavca i Mirotić Boža, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, u kojem je utvrđeno da je imenovani zaključio radni odnos sa punim radnim vremenom u trajanju od 40. časova nedeljno, na radno mjesto: Izvršni direktor – čl. 1. i 2. Ugovora; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj:5-0926557/001 sa šifrom pretežne djelatnosti, 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore”, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135 stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLASĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević





CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-2689/2  
Podgorica, 18.07.2018. godine

BOŽO MIROTIĆ

Ivana Milutinovića 15  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.

---

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica  
Tel: (+382)20 446 269 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215  
Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)

Ulica Velimira Terzića br. 3, 81 000 Podgorica



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-2689/2  
Podgorica, 18.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Boža Mirotića, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE BOŽU MIROTIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-2689/1 od 27.04.2018.godine, Božo Mirotić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore br. 41 od 20.09.2010. godine (ovjerena fotokopija);
- Liste referenci izdate od strane »M Ing Inženjering« d.o.o., »Ing Invest« d.o.o.;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci («Službeni list Crne Gore», br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1

podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.





**Broj polise:** 6-40149  
 Zamjena polise: 37236  
 Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost  
 Šifra osiguranja: 1301  
 Poslovna jedinica: Direkcija  
 Saradnički broj: 597405  
 Mjesto: Podgorica  
 Datum: 15.06.2021

## POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

**Ugovarač osiguranja:** STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Velimira Terzića br.3  
 PIB:03307654

**Osiguranik:** STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Velimira Terzića br.3  
 PIB:03307654

Početak osiguranja: 15.6.2021      Prestanak osiguranja: 15.6.2022      Dospijeće: 15.06  
 Tarifa i tarifna grupa: XI      Suma osiguranja: 100.000,00      Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
<b>1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti</b>				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika).  Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika- »izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta“.  Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
<b>Ukupno:</b>				<b>561,76</b>
<b>PREMIJA OSIGURANJA</b>				<b>561,76</b>
<b>Porez:</b>				<b>42,98</b>
<b>Komercijalni popust:</b>				<b>84,26</b>
<b>UKUPNO ZA UPLATU:</b>				<b>520,48</b>

**NAPOMENA:**

- Broj zaposlenih : 1 zap.lice-licencirani inž.  
 -Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno Zakonu o obligacionim odnosima.

**Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:**

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.  
 -Teritorijalno pokriće: Država Crna Gora.  
 -Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa uslovima osiguranja.

Premija osiguranja 520,48 € obračunata za period od 15.06.2021 do 15.06.2022 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.



**Broj polise:** 6-40149  
**Zamjena polise:** 37236  
**Vrsta osiguranja:** Opšta odgovornost  
**Šifra osiguranja:** 1301  
**Poslovna jedinica:** Direkcija  
**Saradnički broj:** 597405  
**Mjesto:** Podgorica  
**Datum:** 15.06.2021

**Ugovarač osiguranja:** STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Velimira Terzića br.3  
PIB:03307654

**Osiguranik:** STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Velimira Terzića br.3  
PIB:03307654

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.  
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og dana datuma naznačenog na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og dana dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og dana dana naznačenog kao dospijeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.  
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtjeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proseliti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.  
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i ista ima dokužno-snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

*Veljabelin' Božani*  
Za Osiguravača



*[Signature]*  
Za Ugovarača





Na osnovu odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06. 07. 2018.) i Statuta preduzeća „Studio M Inženjering“ d.o.o. Podgorica donosim sljedeće

## **RJEŠENJE O IMENOVANJU**

Boža Mirotića, dipl. ing. arhitekture za ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije IDEJNOG RJEŠENJA REKONSTRUKCIJE I NADOGRADNJE za STAMBENOG OBJEKTA, koji se nalazi na lokaciji, Opština Podgorica, UP 22 I 22a, UP „Nova Varoš“- Blok A, KP 3800/1 I 3800/2, KO Podgorica II investitora MARKO ČAVIĆ.

Podgorica, 25.10.2021. godine

Izvršni direktor:

Božo Mirotić, dipl.ing.arh.

---



## *UT USLOVI*



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje  
prostora  
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgo  
rica.me

Broj: 08-332/21-1180  
Podgorica, 12.10.2021.godine

**ČAVIĆ MARKO**

Ul. Trifuna Đukića br. 120  
Tel.069 696 969  
Podgorica

Na osnovu vašeg zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova (br. Sekretarijata: 08-332/21-1180 od 13. septembra 2021. godine) za izgradnju objekata na prostoru katastarske parcele 3800/1 I 3800/2 KO Podgorica II iz lista nepokretnosti 2456 I 3981, a u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore", br. br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020) i **Urbanističkog projekta „Nova Varoš – blok A" u Podgorici** („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 39/10), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj **izdaje urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli parceli UP 22 I 22a**, u okviru navedenog plana, koji su u prilogu ovog akta zajedno sa tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatih od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija" d.o.o. (br: 113UP1-041/21-8201 od 10. oktobra 2021. godine).

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, naknadu u iznosu od 50,00 € za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova podnosilac zahtjeva treba da uplati na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice na sljedeći broj: 510-3026121-04.

DOSTAVLJENO:  
- Naslovu  
- a/a

**RUKOVODILAC SEKTORA  
ZA PLANIRANJE PROSTORA**  
Arh. Rakčević Zorica, dipl.ing.  
*Zorica Rakčević*





Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**  
Broj: 08-332/21-1180  
Podgorica, 23.09.2021.godine

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

#### URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI


za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta na urbanističkoj parceli UP 22 i 22a, u okviru UP-a „Nova Varoš blok A“ u Podgorici.



PODNOŠILAC ZAHTJEVA: ČAVIĆ MARKO  
OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA  
RUKOVODILAC SEKTORA ZA PLANIRANJE PROSTORA  
Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing

Ulica Vuka Karadžića br. 41, 81 000 Podgorica; Tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637; Fax: +382 20 625 680

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Crna Gora Glavni Grad Podgorica <b>Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</b> Broj: 08-332/21-1180 Podgorica, 23.09.2021.godine																					
2	Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020), <b>Urbanističkog projekta „Nova Varoš – blok A” u Podgorici</b> („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, broj 39/10), podnijetog zahtjeva <b>ČAVIĆ MARKA</b> , br.08-332/21-1180 od 13.septembra. 2021.godine, izdaje																					
3	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije za objekat na prostoru urbanističke parcele UP 22 i 22a, u okviru Urbanističkog projekta „Nova Varoš – blok A” u Podgorici																					
4	Detaljne podatke preuzeti iz Urbanističkog projekta „Nova Varoš – blok A” u Podgorici, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG</a> , koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.																					
5	<b>PODNOŠILAC ZAHTEVA:</b>	ČAVIĆ MARKO Ul. Njegoševa br. 51																				
6	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p> <p>U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti br. 2456 i 3981 i kopije plana, izdatih od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Podgorica, zahvat prostora katastarske parcele 3800/1 KO Podgorica III je definisan kao porodična stambena zgrada površine 71m<sup>2</sup> i dvorište površine 43m<sup>2</sup>, zahvat prostora katastarske parcele 3800/2 KO Podgorica III je definisan kao "pomoćna zgrada" površine 18m<sup>2</sup>. Iste su svojina <b>ČAVIĆ MARKA</b> sa obimom prava 1/1. U LN 2456 postoje podaci o teretima i ograničenjima, a LN 3981 ne postoje podaci o teretima i ograničenjima (prilog).</p> <p>U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument evidentirane su katastarske parcele. Prostor navedenih katastarskih parcela ulazi u sastav urbanističke parcele <b>UP 22 i 22a</b>.</p> <p><i>Precizan podatak o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.</i></p> <p>List nepokretnosti br. 2456 i 3981 i kopija katastarskog plana za prostor katastarskih parcela 3800/1 i 3800/2 iz navedenih listova su sastavni dio ovih uslova.</p> <p>U tabelarnom prikazu su podaci o <b>postojećem stanju</b> objekata koje je dato u Urbanistički projekat "Nova Varoš - Blok A" za predmetne urbanističke parcele.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>oznaka UP</th> <th>namjena</th> <th>površ. prize mlja m<sup>2</sup></th> <th>spratnost objekata</th> <th>BRP m<sup>2</sup></th> <th>površ. za poslov m<sup>2</sup></th> <th>površ. za stanovanje</th> <th>površ. dvori (i pomo) obj.</th> <th>ukupno BRP m<sup>2</sup></th> <th>broj stanovnika</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>22</td> <td>- II -</td> <td>64</td> <td>P+I</td> <td>128</td> <td>64</td> <td>64</td> <td>-</td> <td>128</td> <td>4</td> </tr> </tbody> </table>		oznaka UP	namjena	površ. prize mlja m <sup>2</sup>	spratnost objekata	BRP m <sup>2</sup>	površ. za poslov m <sup>2</sup>	površ. za stanovanje	površ. dvori (i pomo) obj.	ukupno BRP m <sup>2</sup>	broj stanovnika	22	- II -	64	P+I	128	64	64	-	128	4
oznaka UP	namjena	površ. prize mlja m <sup>2</sup>	spratnost objekata	BRP m <sup>2</sup>	površ. za poslov m <sup>2</sup>	površ. za stanovanje	površ. dvori (i pomo) obj.	ukupno BRP m <sup>2</sup>	broj stanovnika													
22	- II -	64	P+I	128	64	64	-	128	4													

7	<b>PLANIRANO STANJE</b>																																				
7.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p> <p>Namjena prostora urbanističke parcele UP 22 i 22a u zahvatu Urbanističkog projekta „Nova Varoš – blok A” u Podgorici definisana je kao (MN) <i>površina za mješovitu namjenu</i>.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">broj UP</th> <th colspan="3">A uli-<b>ni</b> objekti</th> <th colspan="3">B dvori<b>ni</b> objekti</th> <th rowspan="2">ukupno A + B BRP m<sup>2</sup></th> <th rowspan="2">površina za poslov. m<sup>2</sup></th> <th rowspan="2">površ. za stanov. m<sup>2</sup></th> </tr> <tr> <th>površina prizemlja</th> <th>spratnost</th> <th>BRP m<sup>2</sup></th> <th>površ. prizem.</th> <th>spratnost</th> <th>BRP m<sup>2</sup></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>22</td> <td>64</td> <td>- II -</td> <td>333</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>333</td> <td>160</td> <td>173</td> </tr> <tr> <td>22a</td> <td>18</td> <td>- II -</td> <td>94</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>94</td> <td>45</td> <td>49</td> </tr> </tbody> </table>	broj UP	A uli- <b>ni</b> objekti			B dvori <b>ni</b> objekti			ukupno A + B BRP m <sup>2</sup>	površina za poslov. m <sup>2</sup>	površ. za stanov. m <sup>2</sup>	površina prizemlja	spratnost	BRP m <sup>2</sup>	površ. prizem.	spratnost	BRP m <sup>2</sup>	22	64	- II -	333	-	-	-	333	160	173	22a	18	- II -	94				94	45	49
broj UP	A uli- <b>ni</b> objekti			B dvori <b>ni</b> objekti			ukupno A + B BRP m <sup>2</sup>	površina za poslov. m <sup>2</sup>				površ. za stanov. m <sup>2</sup>																									
	površina prizemlja	spratnost	BRP m <sup>2</sup>	površ. prizem.	spratnost	BRP m <sup>2</sup>																															
22	64	- II -	333	-	-	-	333	160	173																												
22a	18	- II -	94				94	45	49																												
7.2.	<p><b>Pravila parcelacije Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama i arhitektonsko oblikovanje</b></p> <p>Granice urbanističkih parcela u kvartu poklapaju se sa katastarskim parcelama ili granicama vlasništva (vise susjednih parcela) sa jednom ili više planiranih objekata u njima. Manja odstupanja su uradjena zbog boljeg funkcionisanja kvarta.</p> <p>Novu Varoš karakteriše ortogonalna matrica stambenih blokova 90x100 u osnovi sa urbanističkim parcelama širine fronta – uglavnom 10m' a visine od P+0 do P + 1. Intervencijama u urbanom jezgru Nove Varoši na postojećoj matrici karakterističnih kvartova uvećava se osnova objekta po dubini prema dvorištu do 18m', spratnosti od PV+2+Pk do PV+3+Pk, predlaže rekonstrukcija dijela dvorišnih objekata koji zadovoljavaju uslove stanovanja ili drugih funkcija pretežno spratnosti P+Pk. Ovo se odnosi na blokove sjeverno od ulice Bokeške odnosno trga Republike i ulice Miljana Vukova.</p> <p>Radi očuvanja slike naslijeđa - karakteristične fasade prizemlja odnosno prizemlja i sprata su kod izvjesnog broja objekata rekonstruisane i ugrađene u novu matricu koja bazira na postojećoj fasadnoj matrici što se tiče širine uličnog fronta, a visina se uvećava za 3-4 puta (PV + 2-3 Sprata + Potkrovlje).</p> <p>Osnovne mjere zaštite obezbijedjene su kroz urbanističko planiranje grada, a osnovni parametri u istraživanju za adekvatne mjere zaštite .</p> <p><b>OBLICI INTERVENCIJA</b> - urbana revitalizacija</p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>1 mjere zaštite</b> kod naglašene ambijentalne arhitekture. Zaštita i čuvanje urbanog identiteta fasade u potpunosti ili djelimično, ambijentalne namjene, zaštita parternih i drugih objekata, konzervacija fragmenata objekta ili čitavih elemenata objekta fasade i slično) zaštita ukupne naslijeđene morfološke strukture.</li> <li><b>2 sanacija i rekonstrukcija</b> sanacija – obuhvata unapređenje i zamjenu komunalnih objekata, opšte funkcionalno ambijentalno poboljšanje tretiranog područja (dogradnja, nadgradnja, obnova, modernizacija, rekonstrukcija itd.) rekonstrukcija – široko primijenjena mjera u oblicima revitalizacije obuhvata: razne oblike ili zamjene urbanog tkiva (rušenje, izgradnja novih objekata sa interpolacijom u naslijeđene urbane i arhitektonske obrasce, intervencije u saobraćaju i sl.</li> <li><b>3 Rušenje objekata</b> Rušenje i uklapanje objekata u dvorištima koji se ne uklapaju u kvalitetan koncept dvorišnog prostora</li> </ol> <p><i>Oblik intervencije na prostoru urbanističke parcele broj 22 i 22a definisan je kao: <b>sanacija i rekonstrukcija</b>. <b>Sanacija</b> obuhvata unapređenje i zamjenu komunalnih objekata, opšte funkcionalno ambijentalno poboljšanje tretiranog područja (dogradnja, nadgradnja, obnova, modernizacija, rekonstrukcija itd.) <b>Rekonstrukcija</b> obuhvata široko primijenjena mjera u oblicima revitalizacije obuhvata: razne oblike ili zamjene urbanog tkiva (rušenje, izgradnja novih objekata sa interpolacijom u naslijeđene urbane i arhitektonske obrasce, intervencije u saobraćaju i sl.).</i></p> <p><b>Tekstualnim dijelom plana navedeno je i sljedeće:</b> Dvorišni objekti se u većini slučajeva ruše-uklanjaju, kao npr.pomoćni objekti koji nijesu za stanovanje, objekti koji ne mogu dobiti adekvatnu funkciju. Zadržavaju se postojeći objekti koji imaju karakter stambenih objekata i predstavljaju dio nasleđa – legalitet, zatim objekti sa građevinskim dozvolama i objekti kvalitetne gradnje. Pri tome se vodilo računa da se ukupan dvorišni</p>																																				

	<p>prostor u krajnjoj fazi dovede u urbani red i realizacijom transparentnih pješačkih koridora stave u punu funkciju bloka zajedno sa uređenjem ostalih parternih površina – zelene površine, male pijacete, prostori za sjedenje, itd. Predlog rješenja parkinga za blokove Nove varoši je dat kao moguća varijanta koja planira organizaciju parking u podzemnim garažama sa dvije etaže. Ovakav postupak podrazumijeva prethodno djelimično uklanjanje svih katastarskih granica i nekih objekata dok se ne izvedu objekti garaža. Preko zadnje ploče garaža nasuo bi se sloj humisa, vratili eventualno prethodno uklonjeni objekti i uredio parter kako je to dato Planom.</p> <p>Radi ispunjenja zahtjeva za parking mjestima u kvartovima predlaže se formiranje jedinstvene urbanističke parcele sastavljene od više karakterističnih parcela za izgradnju podzemnih garaža u dva nivoa. Ovakvim prijedlogom (formiranje jedinstvene urbanističke parcele za garažiranje vozila) parking garaže predstavljaju zajedno sa rampama i parterom poseban objekt- urbanističku parcelu.</p> <p>Korisnici prostora će nedostajući broj parkinga u kvartu regulisati plaćanjem komunalne takse.</p> <p>Pristupi garažnim prostorima mogu se obazbijediti preko kose rampe ili vertikalnom komunikacijom preko lifta.</p> <p>Treba imati u vidu takođe, izgradnju mehaničkih garaža koje su povoljne za zgusnuta urbana jezgra sa karakterom istorijskog naslijeđa.</p> <p>Izgradnja podzemih garaža ne smije da uspori - zaustavi proces realizacije - gradnje uličnih nizova objekata.</p> <p>Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su i izvodi iz grafičkih priloga Plana.</p>
7.3.	<p><b>USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE, NIVELACIJE I MAKSIMALNI KAPACITETI</b></p> <p>UP-om se predviđa izgradnja podrumskih prostora kroz jednu ili više etaža, zavisno od programa investitora. Visinske kote na objektima date su u odnosu na relativnu kotu prizemlja □ 0.00.</p> <p>Kota prizemlja mora biti najmanje ravna sa trotoarom na ulaznim vratima, odnosno podignuta do cca 30 cm.</p> <p>Kota prizemlja predstavlja kotu (□ 0.00) na ulaznim vratima objekta u okviru zadate spratne visine prizemlja od 5,50 m'. Kote ostalih prostorija prizemlja objekta, mogu se podizati ili spuštati u odnosu na relativnu kotu □ 0.00.</p> <p>Dozvoljava se ispuštanje - konzolno pojedinih segmenata na fasadi otvora, ili na drugim mjestima, ne više od max. 100 u odnosu na građevinsku liniju (GL1) i ne više od 20% ukupne fasade.</p> <p>Dozvoljava se takođe uvlačenje etaže visokog prizemlja u odnosu na građevinsku liniju (GL1) neograničeno ali min. 1,20m' i to u vidu konzole, erkera ili na stubovima.</p> <p>Visina sljemena krova je orjentaciona i zavisi od nagiba krova 26-32°.</p> <p>Visina i broj podrumskih etaža će se izvoditi shodno izboru investitora u skladu sa tehničkim normativima za ovu vrstu prostora.</p> <p>Način korišćenja podruma opredijeliće potrebe investitora - graditelja ili korisnika, za namjene kao npr. poslovni prostori ili magacinski prostori u sklopu poslovnih sadržaja po etažama, energetski blokovi, ostave uz stambene prostore po etažama ili garažni prostori (pri opredjeljenju za podzemne garaže mora se imati u vidu mogućnost prilaza sa ulice kroz aspekte tehničkog i namjenskog karaktera - širine fronta objekta, izbor pristupa garaži - rampa ili lift, i drugo).</p> <p>Pristup poslovnim prostorima suterena-podruma i prizemlja postojećih objekata treba se obezbijediti na dva načina:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. vanjskim stepenicama, kako je i dosadašnja praksa bila, pod uslovom da se ne ugrožava nesmetano odvijanje pješačkih tokova i da se arhitektonski uklope u fasadu objekta (veličina otvora, mjesto otvora i dr.). Ovakvim postupkom treba ostvariti kvalitetnu sliku arhitektonskog tretmana prizemnih i suterenskih etaža i adekvatna konstruktivna rješenja.</li> <li>2. Prilaz sa nivoa terena-prostora u unutrašnjost prostora i pristup suterenskim-podrumskim ili prizemnim etažama (kota prizemlja u ravni terena ili visočija) preko unutrašnje vertikalne komunikacije-stepeništa uli lifta.</li> </ol> <p>Ostavlja se mogućnost u slučaju zahtjeva korisnika suterenske – podrumске, prizemne i etaže i sprata povezivanje vertikalne unutrašnje komunikacije, bilo da se radi o poslovnim ili stambenim sadržajima.</p> <p><u>Pretvaranje stambenog prostora u poslovni</u></p> <p>Predlog je planera da se suterenske i prizemne etaže koriste za poslovne sadržaje što smatramo logičnim i opravdanim naročito za objekte koji su u zoni centra. U novoplaniranim objektima programom UP-a prizemlje i I sprat eventualno i suterena-podrum planirani su za poslovne sadržaje.</p> <p>Date fasade i 3D prikazi su ključ rješenja ukupnog postupka u revitalizaciji Nove Varoši. Tokom izdavanja uslova, za što ima dovoljno grafičkih i tekstualnih priloga, koji definišu ciljeve i namjere o izradi i funkciji prostora. Nije u interesu kvaliteta realizacije ideje o revitalizaciji Nove Varoši otvarati paralelne metode koje će da vode u inprovizaciju i urušavanje sveukupne ideje.</p> <p>Dati prikazi su rezultat višeslojne analize urbanističko arhitektonskog naslijeđa Nove varoši i njegovog valorizovanja na potrebe ovog vremena. Pri tom su osnovna polazišta bila poštovanje urbane matrice a likovni karakter fasada</p>

	<p>sadrži u sebi elemente reminiscencije starog lika ukomponovane u savremene likovne i volumenske kvalitete. Smatramo da su dati prilozi dovoljna podloga i uputstvo sa elementima prepoznatljive arhitektonike za definisanje UTU-a i kvalitetnu realizaciju.</p> <p>Tokom izrade UP-a izvršene su određene intervencije uglavnom na dvorišnim objektima ili na glavnim objektima u smislu prilagođavanja gabarita zatečenom stanju na terenu, a u cilju poboljšanja kvaliteta funkcije, uvođenja reda u sistemu uređenje dvorišnog prostora, zadovoljenja prosječne izgrađenosti lokacije, provjetravanja fasada, i usklađenja opšteg izgleda stanja, vodeći računa o tome da se ne prekorače usvojene mjere gustine gradnje, visina itd., zavisno od pojedinih lokaliteta itd.</p>
	<p><b>OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA</b></p> <p><u>Definicija vertikalnih gabarita na nivou uličnog fronta</u></p> <p>Arhitektura krova predstavlja značajan element u formiranju ukupne slike grada i funkcije i načina organizacije življenja i poslovanja u objektima. Zastupljeni su u najvećoj mjeri dvovodni krovovi jednosmjernih krovnih ravni, a u manjoj mjeri krovovi klasičnog mansardnog preloma. Krovni otvori stambenog ili poslovnog podkrovlja mansarde su najčešće klasične badže kod kontinuirane kose krovne ravni ili prozori u ravni krova, odnosno vertikalni svijetli otvori u vidu prozorskih otvora ili balkonskih vrata kod zasječenih krovnih ravni – povučениh mansardnih ili krovnih etaža. Pokrivač krovova – ciglarski proizvodi, limovi, tegola canadesse i drugo. Nagibi od 24% do 28%. Materijal krovne konstrukcije drveni, betonski i slično. Vijenci različitih obrada zavisno od arhitekture objekta (da li se radi o objektima sa potenciranim elementima nasleđa tradicionalne arhitekture ovog kraja ili modernom tretmanu, itd.). Ispusti vijenaca prema grafičkim priložima i do 1,20 m. Visina sljemena zavisno od izabranog nagiba krova. Visine mansardnih vijenaca, glavnih vijenaca streha objekta ili ograda galerije povučene etaže mansarde i prizemlja su fiksirane i definisane grafičkim priložima u etažama i presjecima. Visine etaža između fiksirane visine prizemlja i visine zadnje ploče zadnje etaže nijesu uslovljene ali se moraju uskladiti sa propisima i normativima za razne vrste namjene i sa arhitekturom objekta i okolnih objekata.</p> <p><b>Studija uličnih fasada</b> na nivou kvarta koja ima za cilj da usmjeri i afirmiše ambijentalne vrijednosti podneblja i nasleđa u kompoziciji arhitekture krovova, prizemlja, predloga karaktera fasada u duhu odrednica UP-a iz poglavlja "Plana intervencija" (objekti arh. ambijentalnog nasleđa, objekti za restauraciju i nadgradnju, slobodna interpretacija savremene arhitektonske ideje i sl.).</p> <p><b>Planom su dati i presjeci vertikalnih gabarita</b> koji predlažu visine prizemlja, vijenaca i nagibe krovnih ravni. Materijalizaciju fasada treba sprovesti u skladu sa arhitektonikom objekta koja nastoji da oslika nekoliko karakterističnih arhitektonskih razdoblja vezanih za vrijeme i uslove nastajanja kao npr. stari objekti – predlaže se <b>restauracija fasade u klasičnom materijalu</b> (malter, boje, stolarija, profilisani krovni vijenci, profilisane kamene sokle, kamene okviri prozora, prozorski bankovi ili kompletne kamene fasade u raznim obradama, itd.)</p> <p>Novi objekti – sa inspiracijama na ambijentalno nasleđe u elementima otvora, vijenaca i slično izvesti u kombinaciji savremenih materijala (odgovarajuće forme) i klasičnih – plemeniti malteri, farbana ili stolarija od punih masiva i sl. ili potpuni savremeni tretman.</p> <p>U sklopu fasadnog zida jedino su značajno egzaktni podaci o fizičkim dimenzijama objekta (visine, širine, itd.), a arhitektonika fasada, nadamo se, biće inspirativna za buduće projektante pojedinih objekata, naravno ukoliko se ovakav tretman ambijenta prihvati. Vijenci kao značajni elementi fasade plastike javljaju se u nekoliko nivoa i na različitim pozicijama - krovni vijenci povučene mansarde etaže, vijenci krovne nadstrešnice, fasadni vijenci između prizemlja i spratova ili na drugim etažnim visinama, vijenci prizemne sokle, interpolirani vijenci na savremenim fasadama (staklo, aluminijum i slično) sa materijalizacijom od lima ili drugih materijala, itd. primjena i profilacija vijenaca zavisi od stilizacije fasade.</p> <p>Balkoni su značajan element u iskazu kompozicije i ukupne slike fasade koji mogu da imaju i funkciju u sklopu stambenih prostora, a najčešće su u funkciji reminiscencije na graditeljsko nasleđe ovog okruženja. Balkone treba pažljivo "upotrebljavati" sa ograničenim ispuštom u polje ulice maksimum do 80-90 cm, moguće je i "uvlačenje" u objekat čime se stvara prostor za lođu koja je takođe funkcionalni i ukrasni element na fasadi. Širina balkona treba biti odmjereni i dimenzionisana, i usklađena sa volumenom i dimenzijom fasadnog platna.</p> <p>Ukupna primjena balkona na pojedinim objektima mora biti u skladu sa ukupnim izgledom uličnog fronta i prihvatljivo je ukoliko ne narušava stabilnost i mirnoću slike ulice i kompoziciju fasade, što će se vrednovati i ocjenjivati prilikom pregleda pojedinačnih idejnih rješenja objekata.</p> <p><b>Značajan element su i ograde na "francuskim" balkonima</b>, balkonima, visokim galerijama itd., a njihov kvalitet i likovnost će se takođe ocjenjivati kroz priloge idejnih rješenja objekata i u sklopu ukupnog izgleda fasade.</p> <p><b>Boje fasada su elementarno mediteranskog karaktera</b> ovog podneblja u tehnici nanešenih boja, malterskih boja i boja prirodnih materijala (kamen, drvo itd.) značajni elementi fasada su spoljni kapci, tranzene, brisoleji, i slično.</p> <p>Određena tehnička i likovna pravila treba da važe kod objekata sa posebnim tretmanom, kod nadgradnje ili dogradnje itd., a prilozi za to rješenje dati su u grafičkom dijelu.</p>



	<p>Maksimalna dubina gradnje uličnih objekata je do 18,00 metara. U grafičkom prilogu elaborata date su neke od mogućnosti transformacije vertikalnog gabarita objekta po dubini od 18,00 do 12,00 metara i slično. Ukazujemo da je moguće vršiti povlačenja etaža u skladu sa zahtjevima i programima investitora i poboljšanja uslova osvijetljaja i ozračenja dvorišnih objekata i to po jednoj ili po više etaža na nekoliko načina - sa klasičnim stepenastim terasastim povlačenjem, sa naizmjeničnim povlačenjem, sa pokrivenim ili polupokrivenim terasama, sa formiranjem solarijuma, visećih vrtova i slično.</p> <p>Rješavanjem zahteva korisnika za gradnjom, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinosi se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.</p> <p>Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p>
8	<p><b>SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI, RACIONALNU POTROŠNJU ENERGIJE I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE</b></p> <p>Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije.</p> <p>Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.</p> <p>Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije, pogotovu u vidu pasivnog solarnog sistema.</p>
9	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p>Obavezno je poštovanje svih zakonskih propisa, pravilnika, standarda i normativa i predviđenih za aseizmičko projektovanje i građenje objekata. Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona. <u>SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH I DRUGIH NEPOGODA</u></p> <p>U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničkotehnoških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list RCG" 13/2007) i podzakonskim aktima koja proizlaze iz ovog zakona.</p> <p><u>SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD POŽARA</u></p> <p>Fizička struktura ima jasno određene cjeline sa slobodnim međuprostorima i prostorima radnih manipulacija i zelenila, što obezbjeđuje osnovni nivo zaštite od prenošenju požara u kompleksu. Sve lokacije imaju dobre saobraćajne prilaze, kao i prilaz svakom pojedinačnom objektu što obezbjeđuje laku intervenciju u slučaju požara i njegovu lokalizaciju. Projektom infrastrukture i nivoom tehničke opremljenosti prostora (PP uređaji) upotpuniće se sistem i mjere protivopžarne zaštite.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju (SL Crne Gore" br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ , br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ( SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija ( SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ( SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva ( SL. SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ( SL. SFRJ, br.24/71 i 26/71).</p> <p><i>Pored navedenog, prilikom izrade tehničke dokumentacije i izvođenja objekta neophodno je primijeniti važeću regulativu iz oblasti zaštite od zemljotresa, zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zaštite od požara, mjera zaštite i zdravlja na radu itd.</i></p>
10	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE</b></p> <p>Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode koriscenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj</p>


	<p>mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata.</p> <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.</p> <p>Zato je potrebno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;</li> <li>▪ Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;</li> <li>▪ Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;</li> <li>▪ Koristiti energetska efikasna sistema grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.</li> </ul> <p>U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovesti čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja. Obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Zaštita životne sredine i efikasno upravljanje energijom prije svega podrazumijevaju poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zakona o životnoj sredini („Službeni list Crne Gore”, br. 52/16);</li> <li>▪ Zakona o efikasnom korišćenju energije („Službeni list Crne Gore”, br. 57/14, 03/15 i 25/19);</li> <li>▪ Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 75/18);</li> <li>▪ zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, br. 80/05, „Službeni list Crne Gore”, br. 73/10, 40/11, 59/11 i 52/16);</li> <li>▪ Zakona o vodama („Službeni list RCG”, br. 27/07, „Službeni list Crne Gore”, br. 73/10, 31/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 08/17 i 84/18);</li> <li>▪ Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list Crne Gore”, br. 25/10, 40/11 i 43/15);</li> <li>▪ Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list Crne Gore”, br. 28/11, 01/14 i 02/18);</li> <li>▪ Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list Crne Gore”, br. 64/11 i 39/16);</li> </ul> <p>i ostala važeća regulativa, normativa i standardi iz oblasti zaštite životne sredine i upravljana energijom.</p>
<b>11</b>	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p> <p>Opšte smjernice za pejzažno uređenje Bloka su sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Uspostavljanje optimalnog odnosa između izgrađenih i slobodnih zelenih površina;</li> <li>▪ Funkcionalno zoniranje slobodnih površina;</li> <li>▪ Povezivanje planiranih zelenih površina u jedinstven sistem sa pejzažnim okruženjem;</li> <li>▪ Usklađivanje kompozicionog rješenja zelenila sa namjenom (kategorijom) zelenih površina;</li> <li>▪ Maksimalno očuvanje postojećeg zelenila i uklapanje u nova projektna rješenja;</li> <li>▪ Potrebno je koristiti vrste otporne na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima.</li> </ul> <p>Pejzažno uređenje kvarta A podrazumijeva formiranje i rekonstrukciju-dopunu linearnog zelenila-drvo reda, obodom bloka uz kolske i pješačke komunikacije-trotoare i blokovsko zelenilo-zatvorenog tipa na krovu podzemne garaže. Manji dio predmetnog Kvarta čine zatvorene bašte čije uređenje prevashodno podrazumijeva popločavanje i vertikalno ozelenjavanje zidova i nastrešnica.</p>
<b>12</b>	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10 i 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.</p>
<b>13</b>	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore”, br.48/13 i 44/15“).</p>

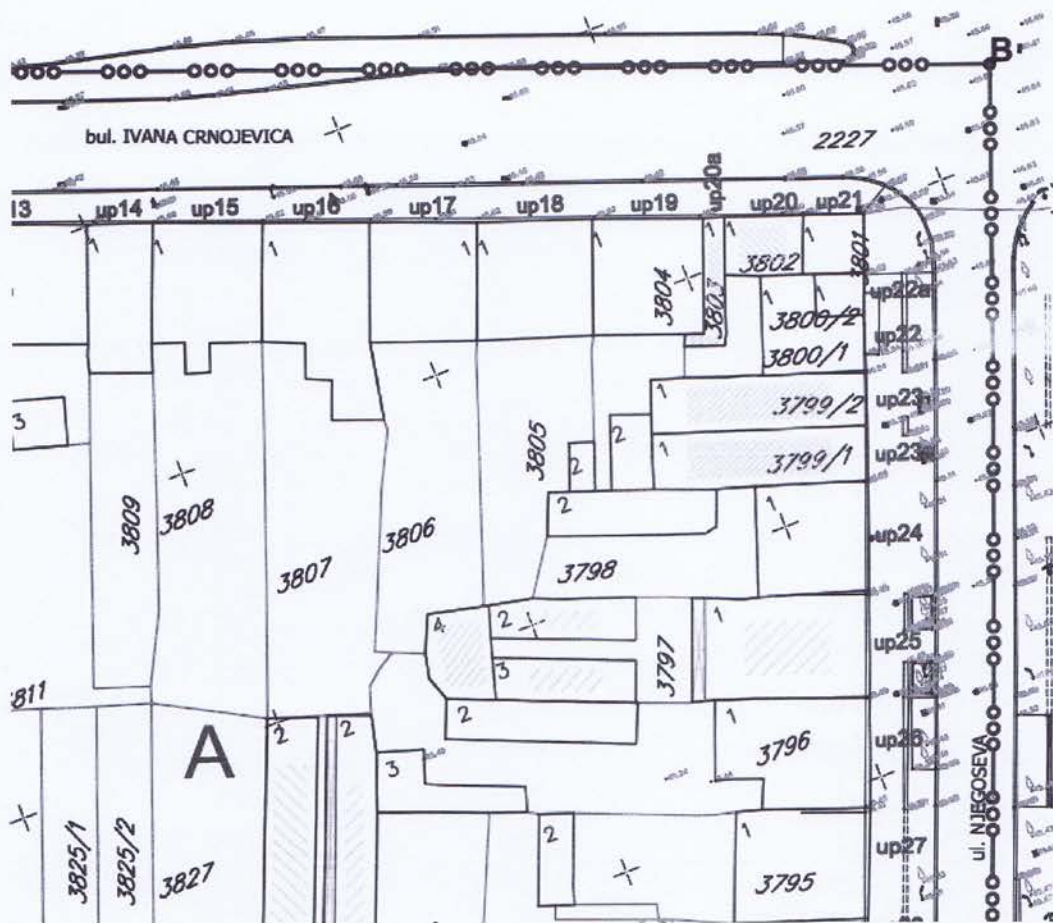
	<p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</p> <p>Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).</p> <p>Predvidjeti angažovanje lica sa posebnim potrebama u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.</p>
<b>14</b>	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRADENJA OBJEKTA</b>
	<p>Objekat se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.</p> <p>Zakonom članom 76 definisano je da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu Idejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije.</p>
<b>15</b>	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
<b>17.1.</b>	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturu potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela <b>Urbanističkog projekta „Nova Varoš – blok A” u Podgorici</b>, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG</a>, koju vodi <b>Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</b></p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.</p>
<b>17.2.</b>	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	<p>Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture iz planskog dokumenta, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o., koji je stastavni dio ovih uslova.</p> <p>Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastruktornoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehničke (vodovodna, feklana i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela <b>Urbanističkog projekta „Nova Varoš – blok A” u Podgorici</b>, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG</a>, koju vodi <b>Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</b></p>
<b>17.3.</b>	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	<p>Urbanističkoj parceli UP 22 i 22a u okviru <b>Urbanističkog projekta „Nova Varoš – blok A” u Podgorici</b>, u Podgorici pristupa se sa saobraćajnice, prema grafičkom prilogu "Saobraćaj".</p> <p>Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastruktornoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela <b>Urbanističkog projekta „Nova Varoš – blok A” u Podgorici</b>, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG</a>, koju vodi <b>Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</b>.</p>
<b>17.4.</b>	<b>Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu</b>
	<p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturu potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela <b>Urbanističkog projekta „Nova Varoš – blok A” u Podgorici</b>, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG</a>, koju vodi <b>Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</b>.</p>

17	<p><b>OSTALI USLOVI</b></p> <p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p> <p>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p> <p>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.</p> <p><i><b>Napomena:</b> Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice Urbanističkog projekta „Nova Varoš – blok A” u Podgorici koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019) na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, <a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/</a>.</i></p>
18.	<p><b>OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE</b></p> <p><u>Topografija prostora</u> Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42°26' sjeverne geografske širine i 19°16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 m, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 m. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.</p> <p><u>Inženjersko geološke karakteristike</u> Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m<sup>2</sup> za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.</p> <p><u>Stepen seizmičkog intenziteta</u> Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8<sup>o</sup> MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C<sub>1</sub> gdje je debljina sedimenta površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C<sub>2</sub> gdje je ta debljina veća od 35 m.</p> <p>Dobijeni parametri su sljedeći:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ koeficijent seizmičnosti K<sub>s</sub> 0,079 - 0,090</li> <li>▪ koeficijent dinamičnosti K<sub>d</sub> 1,00 &gt;K<sub>d</sub> &gt; 0,47</li> <li>▪ ubrzanje tla Q<sub>max</sub>(q) 0,288 - 0,360</li> <li>▪ intenzitet u (MCS) 9<sup>o</sup> MCS</li> </ul> <p><u>Hidrološke karakteristike</u> Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.</p> <p><u>Klimatske karakteristike</u> Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.</p> <p><u>Temperatura vazduha</u> U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5<sup>o</sup> C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5<sup>o</sup> C, a najtopliji jul sa 26,7<sup>o</sup> C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1<sup>o</sup> C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8<sup>o</sup>C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14<sup>o</sup> C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.</p> <p><u>Vlažnost vazduha</u> Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.</p>

	<p><u>Osunčanje, oblačnost i padavine</u> Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.</p> <p><u>Pojave magle, grmljavine i građa</u> Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.</p> <p><u>Vjetrovi</u> Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m<sup>2</sup>) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.</p> <p><u>Ocjena sa aspekta prirodnih uslova</u> Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Priizgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.</p>	
16	<b>URBANISTIČKI PARAMETRI</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	22 i 22a
	Površina urbanističke parcele [m <sup>2</sup> ]	114 + 18
	Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele	Mješovita namjena
	Maksimalna površina prizemlja (max BRGP) [m <sup>2</sup> ]	64 + 18
	Maksimalna površina poslovanja (max BRGP) [m <sup>2</sup> ]	160 + 45
	Maksimalna površina stanovanja (max BRGP) [m <sup>2</sup> ]	173 + 49
	Ukupna planirana bruto građevinska površina (max BRGP) [m <sup>2</sup> ]	333 + 94
	Maksimalna spratnost objekata	Pv+3+Pk (visoko prizemlje, tri sprata i potkrovlje)

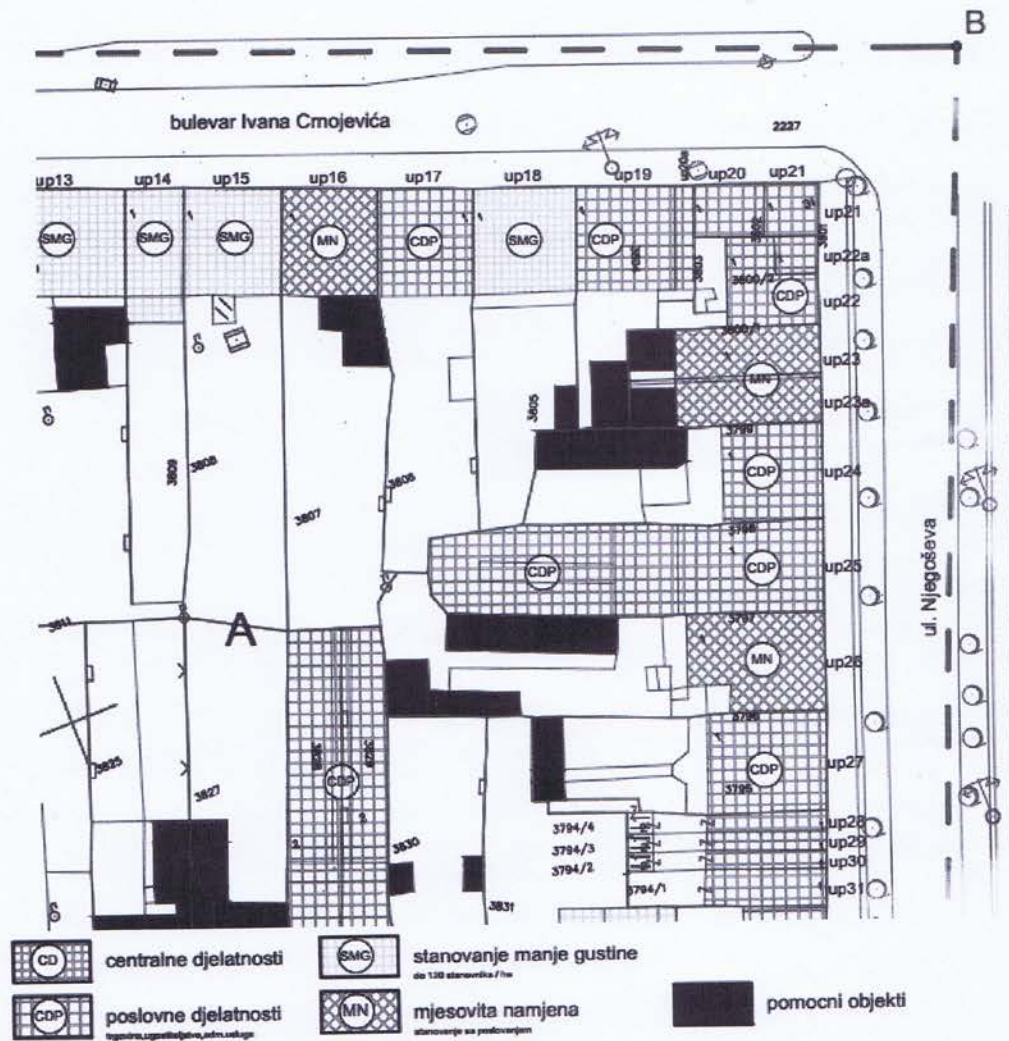
17	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.	
	<b>OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE</b>	<b>RUKOVODILAC SEKTORA ZA PLANIRANJE PROSTORA</b>  Arh. Rakčević Zorica, dipl.ing. 
	<b>PRILOZI</b>	
	Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. List nepokretnosti 2456 i 3981 i kopija katastarskog plana za katastarske parcele 3800/1 i 3800/2 KO Podgorica II	

<p>Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Broj: 08-332/21-1180 Podgorica, 23.09.2021.godine</p>	
---	---



<p>GRAFIČKI PRILOG – Katastarsko geodetska podloga</p>	<p>1</p>
<p>Izvod iz UP-a „Nova Varoš – Blok A“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 22 i 22a</p>	

Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj  
 Broj: 08-332/21-1180  
 Podgorica, 23.09.2021.godine




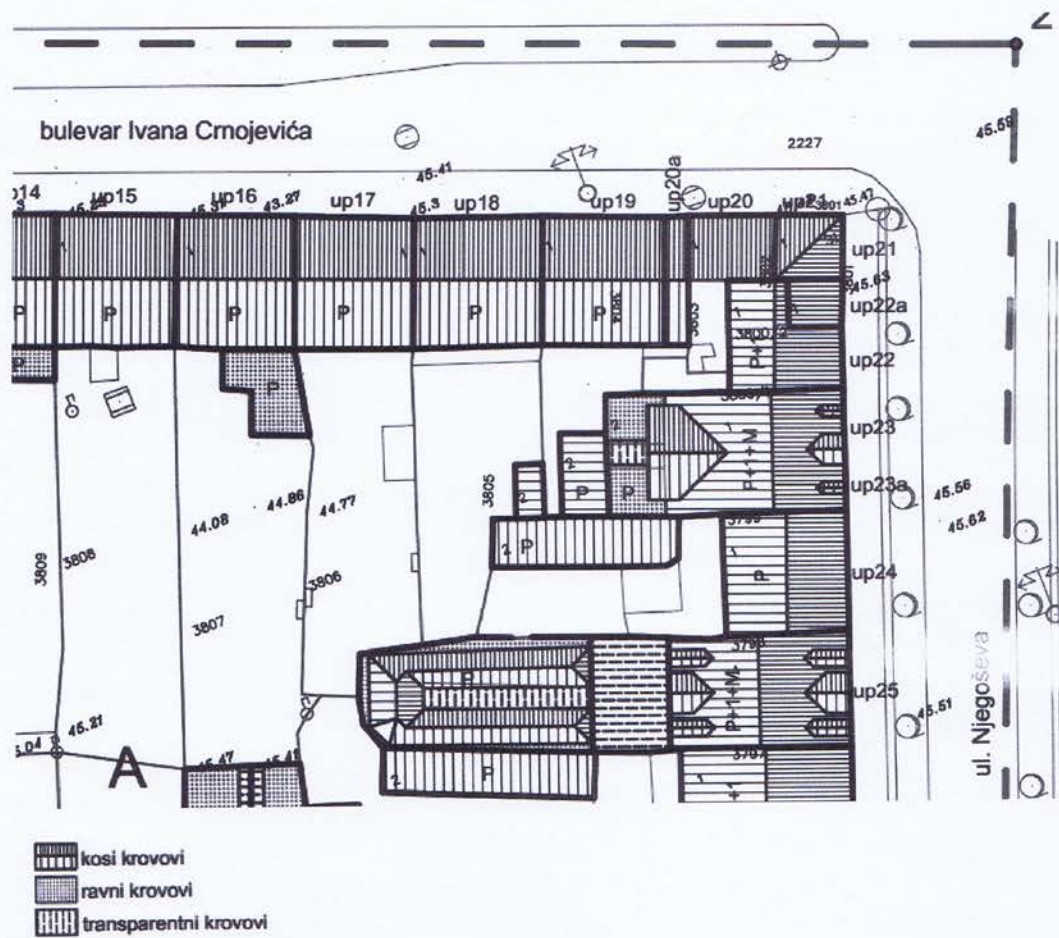
GRAFIČKI PRILOG – Analiza postojećeg stanja - namjena površina

Izvod iz UP-a „Nova Varoš – Blok A“ u Podgorici  
 za urbanističku parcelu UP 22 i 22a


2

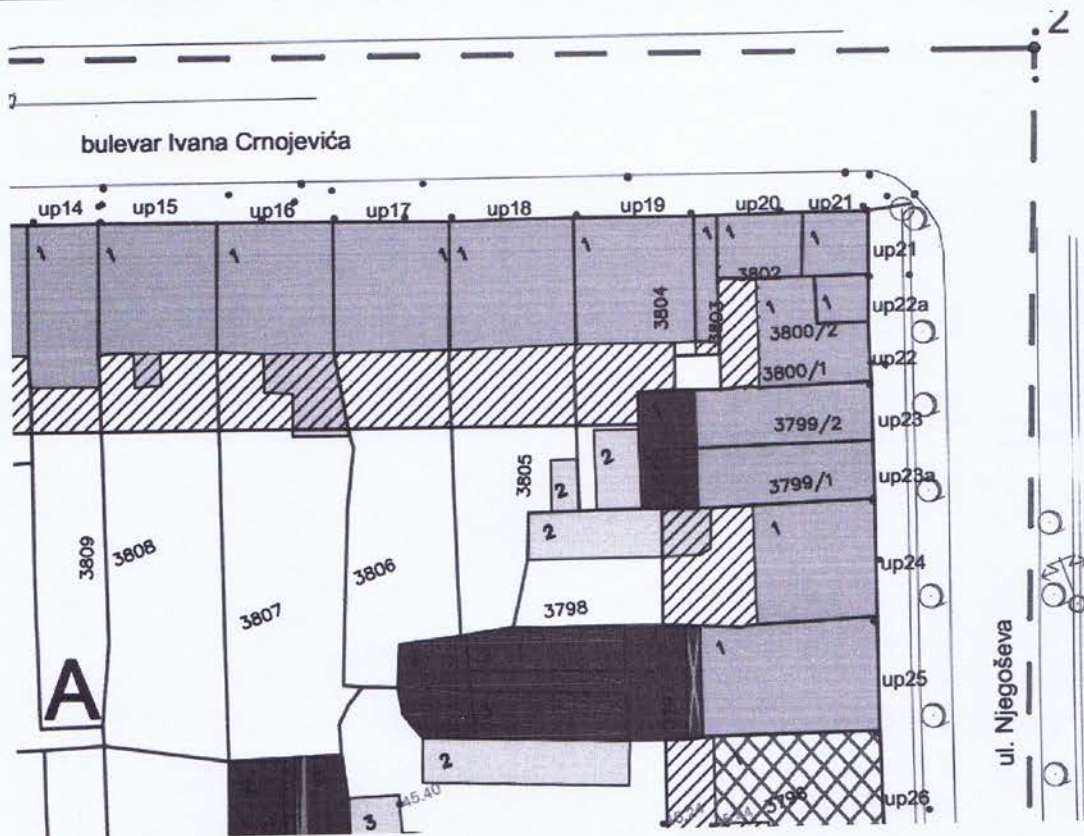


<p>Crna Gora Glavni Grad Podgorica <b>Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</b> Broj: 08-332/21-1180 Podgorica, 23.09.2021.godine</p>	
--	---



<p>GRAFIČKI PRILOG – Analiza postojećeg stanja - krovovi i spratnost</p>	<p>3</p>
<p>Izvod iz UP-a „Nova Varoš – Blok A“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 22 i 22a</p>	


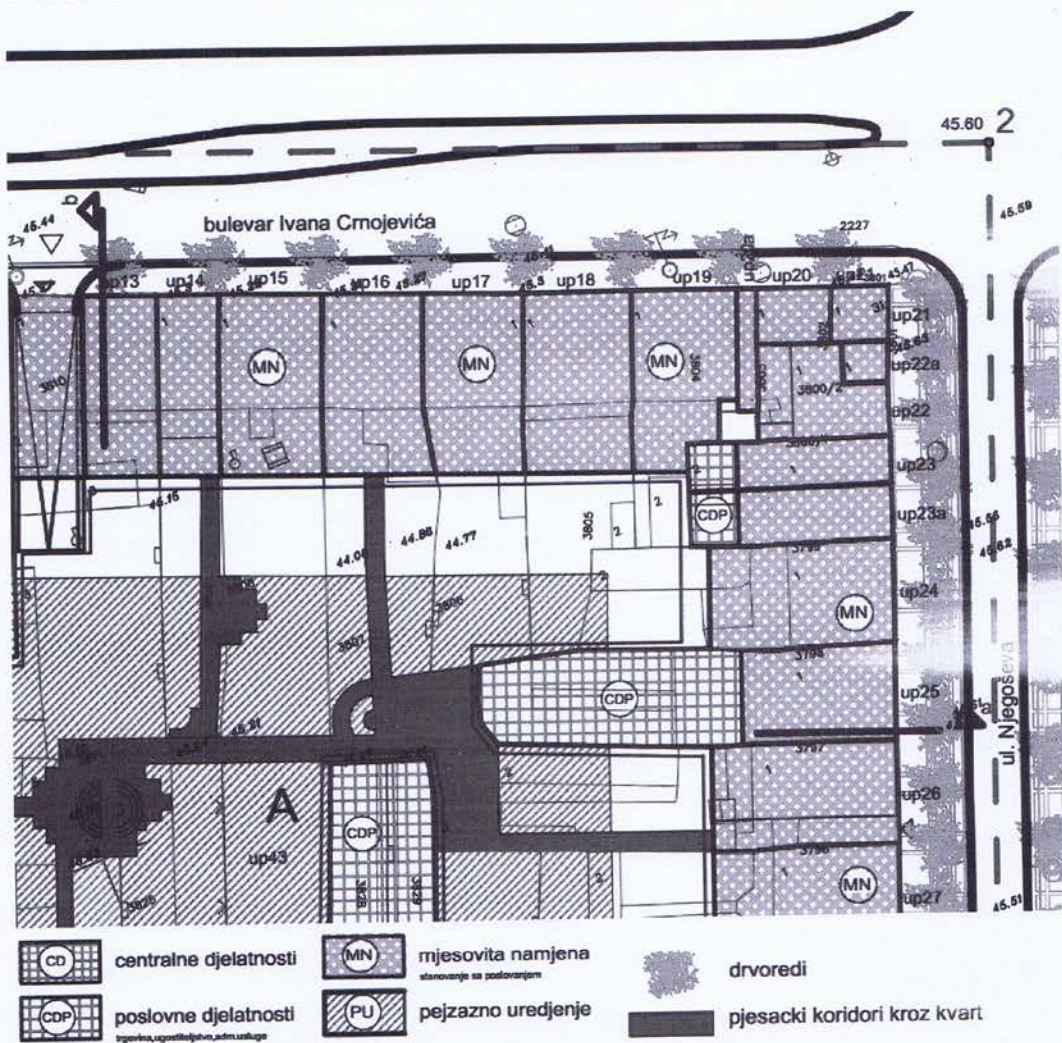
<p>Crna Gora          Glavni Grad Podgorica  <b>Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</b>          Broj: 08-332/21-1180          Podgorica, 23.09.2021.godine ne</p>	
---	---



- |  |  |
|--|--|
|  Mjere zaštite i djelimicne zaštite |  Linija nove gradnje                  |
|  Sanacija i rekonstrukcija          |  Postojeci objekti koji se zadržavaju |
|  Objekti koji se ruše               |  Objekti koji se ruše                 |

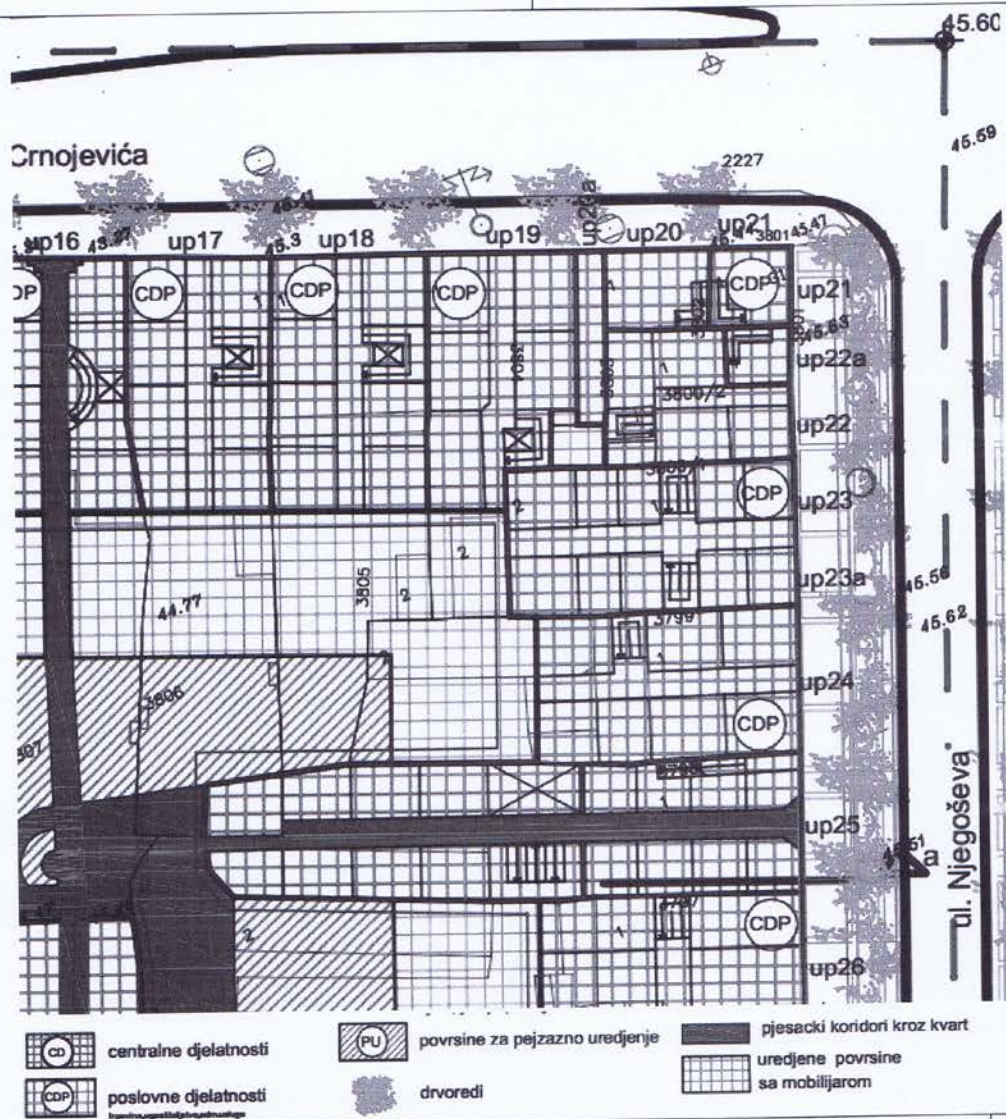
<p>GRAFIČKI PRILOG – Plan intervencija</p>	4
<p>Izvod iz UP-a „Nova Varoš – Blok A“ u Podgorici          za urbanističku parcelu UP 22 i 22a</p>	

Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**  
 Broj: 08-332/21-1180  
 Podgorica, 23.09.2021.godine

GRAFIČKI PRILOG – Plan namjene objekata	5
Izvod iz UP-a „Nova Varoš – Blok A“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 22 i 22a	

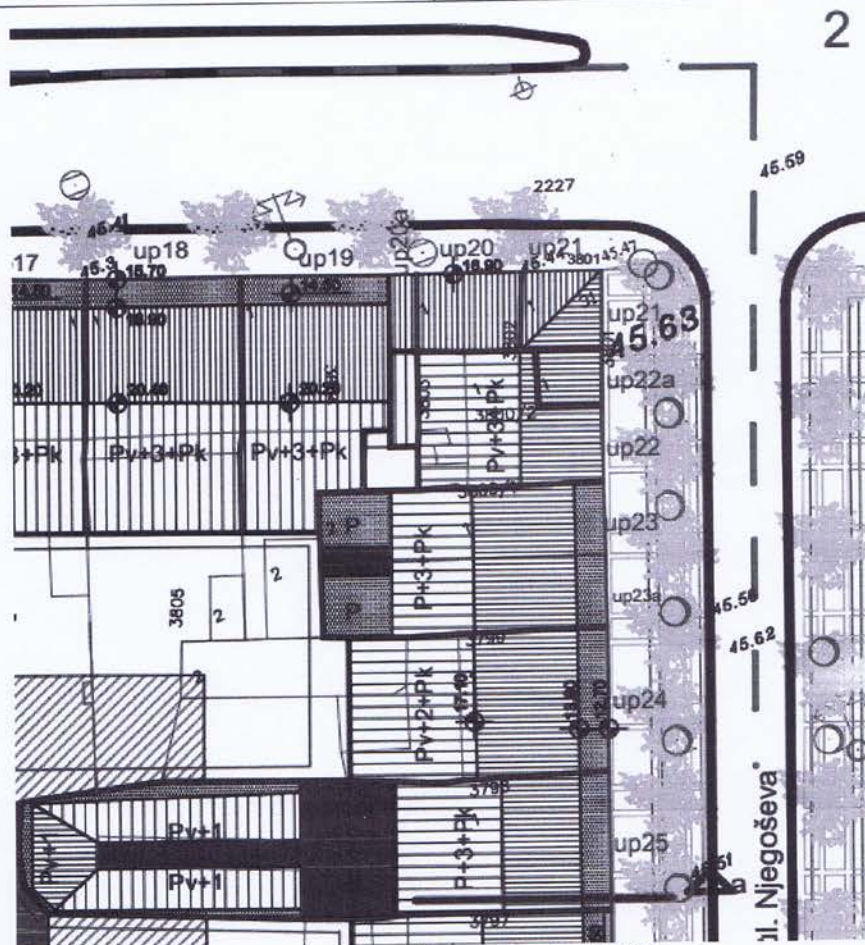
Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj  
 Broj: 08-332/21-1180  
 Podgorica, 23.09.2021.godine



GRAFIČKI PRILOG – Namjena partera i urbana oprema

Izvod iz UP-a „Nova Varoš – Blok A“ u Podgorici  
 za urbanističku parcelu UP 22 i 22a

Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**  
 Broj: 08-332/21-1180  
 Podgorica, 23.09.2021.godine



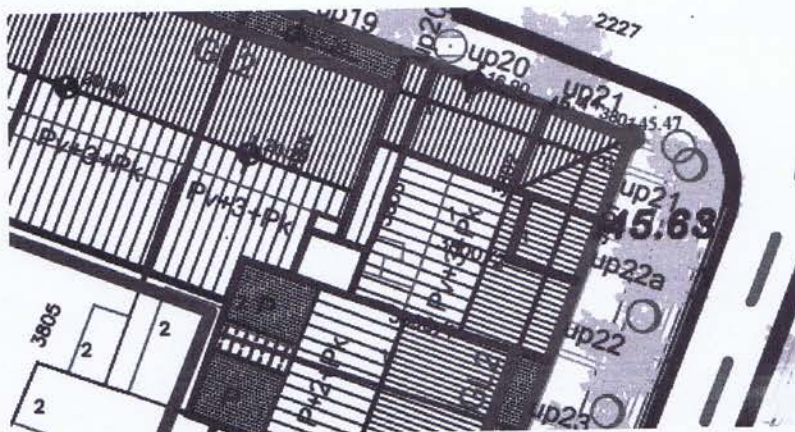
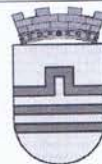
kosi krovovi  
 ravni krovovi  
 transparentni krovovi

P prizemlje  
 +2 spratovi  
 Pk podkrovlje

*Geometrija krova nije obavezujuća kako je dato u prilogu osim dijela datog u uličnoj fasadi. Ostali dio se može rešavati i na drugi način ali uvijek na principima mansardene etaže.*

GRAFIČKI PRILOG – Krovovi i spratnost objekata	7
Izvod iz UP-a „Nova Varoš – Blok A“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 22 i 22a	

Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj**  
 Broj: 08-332/21-1180  
 Podgorica, 23.09.2021.godine



Se spoljne (ulicne) strane građevinska linija kvarta je i građevinska linija prizemlja. Granice urbanističkih parcela u kvartu poklapaju se sa katastarskim parcelama sam granice građevinske linije garaze.

Prostor garaze je jedinstvena urbanistička pa (up 43)u kojoj su sadržani djelovi većeg broja katastarskih parcela.

Gabariti ulicnih objekata po dubini parcele prostiru se do 18.00 m<sup>2</sup>, što predstavlja maksimalnu dimenziju koja nije obavezna. Relativna kota prizemlja + 0.00 je fiksna za jedan od uglova kvarta (sa najvećom apsolutnom kotom), a ostali uglovi zavise od toga i bice ispod apsolutne kote +0.00

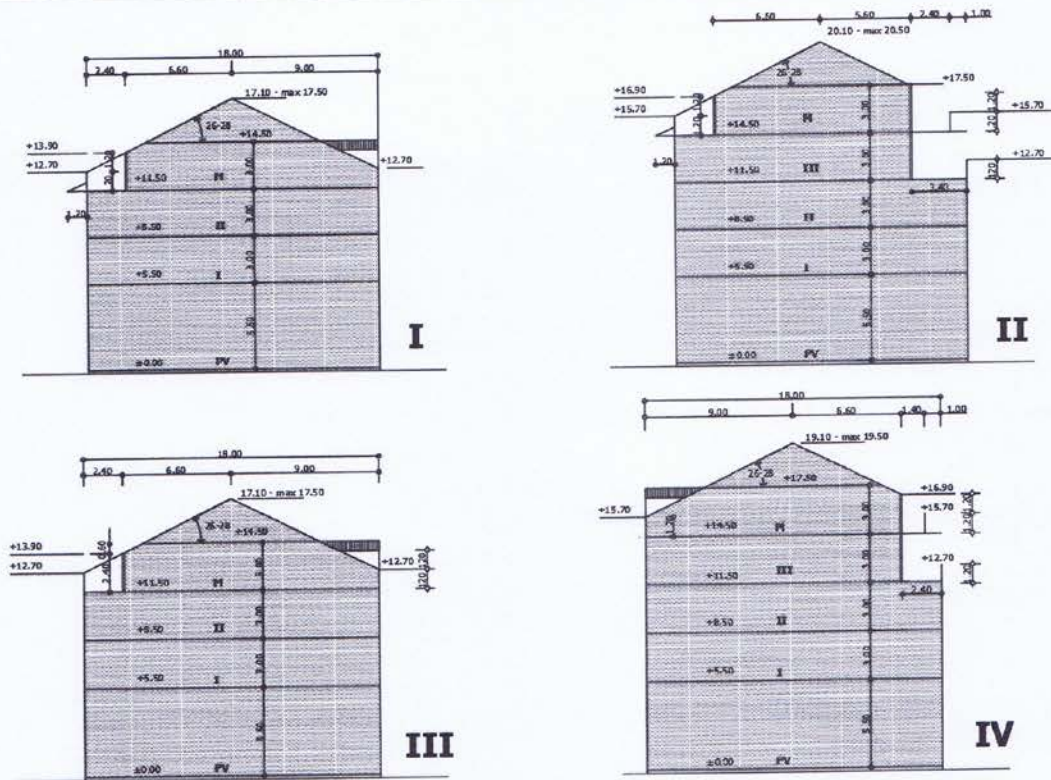
Kota prizemlja kod ulaza mora biti najmanje ravna sa kotom trotoara, odnosno viša od istog za cca 30 cm, a apsolutna kota prilagodena uslovima zadatog pada trotoara. Kote ostalih prostorija prizemlja mogu se podizati ili spuštati u odnosu na relativnu kotu +0.00. Kota prvog sprata je nepromjenjiva i stalna u odnosu na relativnu + 0.00

GRAFIČKI PRILOG – Parcelacija, nivelacija i regulacija

Izvod iz UP-a „Nova Varoš – Blok A“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 22 i 22a

8

Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj  
 Broj: 08-332/21-1180  
 Podgorica, 23.09.2021.godine

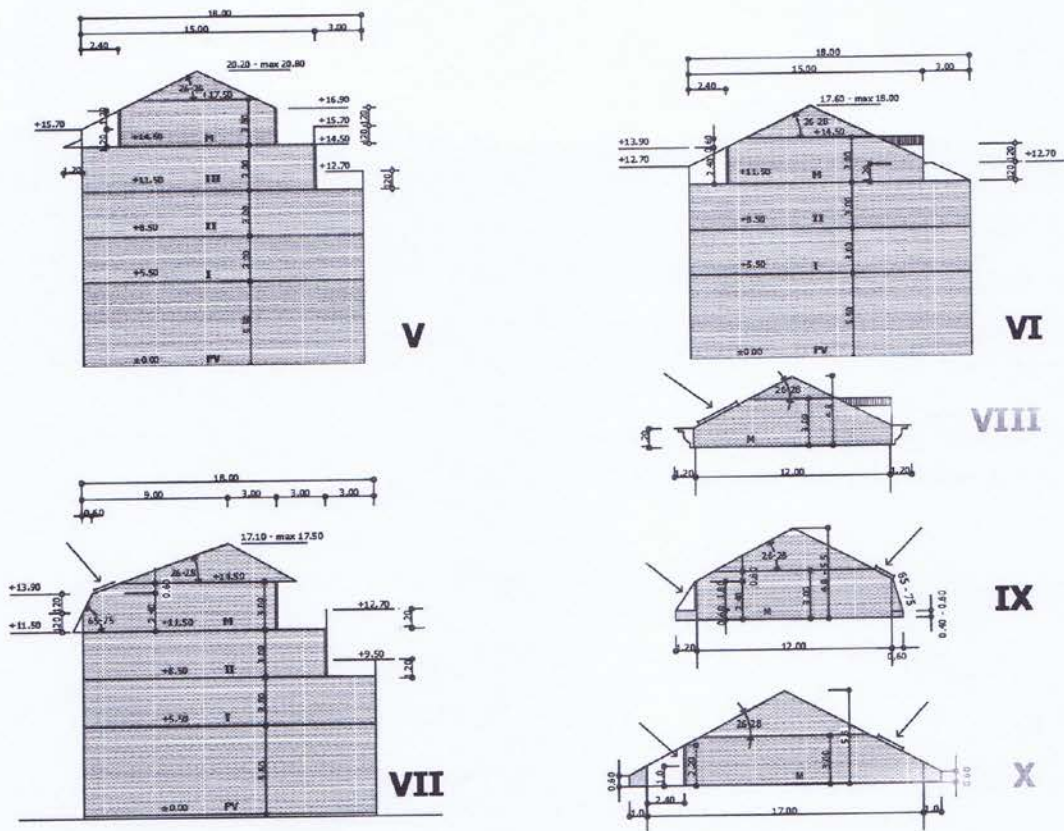
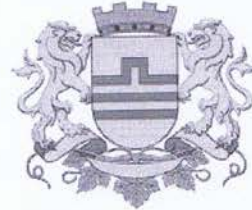


GRAFIČKI PRILOG – Primjeri transformacije vertikalnih gabarita

Izvod iz UP-a „Nova Varoš – Blok A“ u Podgorici  
 za urbanističku parcelu UP 22 i 22a

9


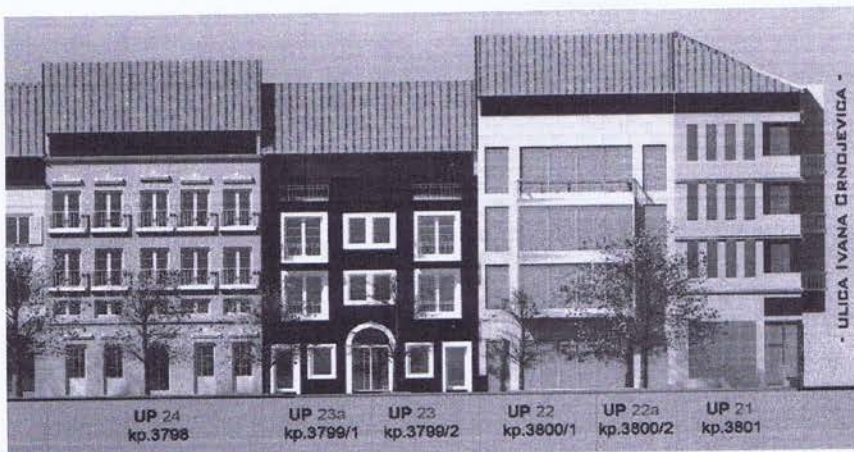
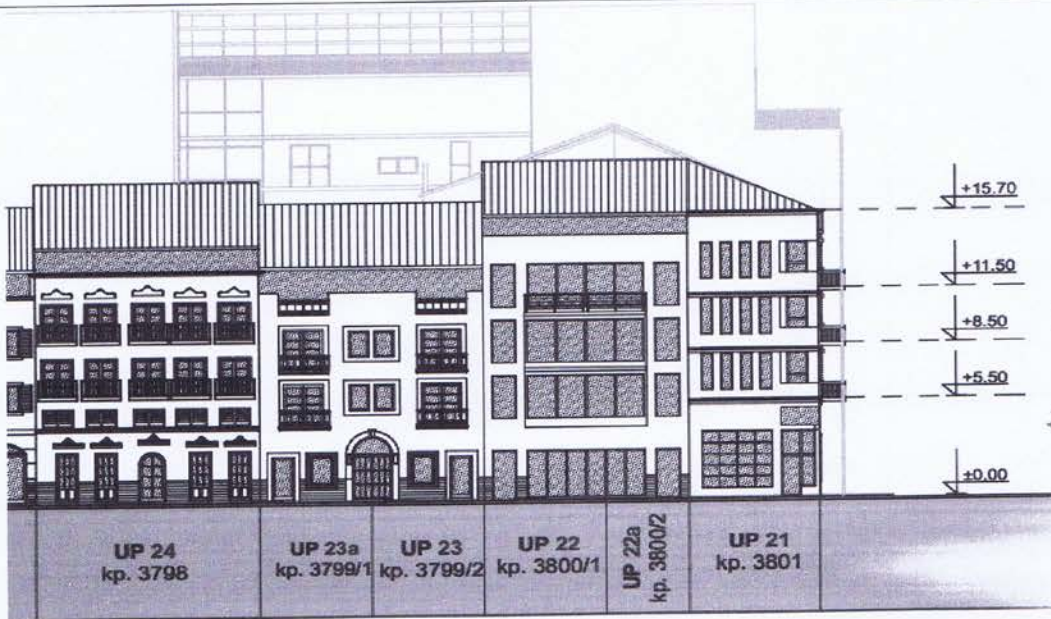
Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj  
 Broj: 08-332/21-1180  
 Podgorica, 23.09.2021.godine



GRAFIČKI PRILOG – Primjeri transformacije vertikalnih gabarita	9a
Izvod iz UP-a „Nova Varoš – Blok A“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 22 i 22a	



Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**  
 Broj: 08-332/21-1180  
 Podgorica, 23.09.2021.godine

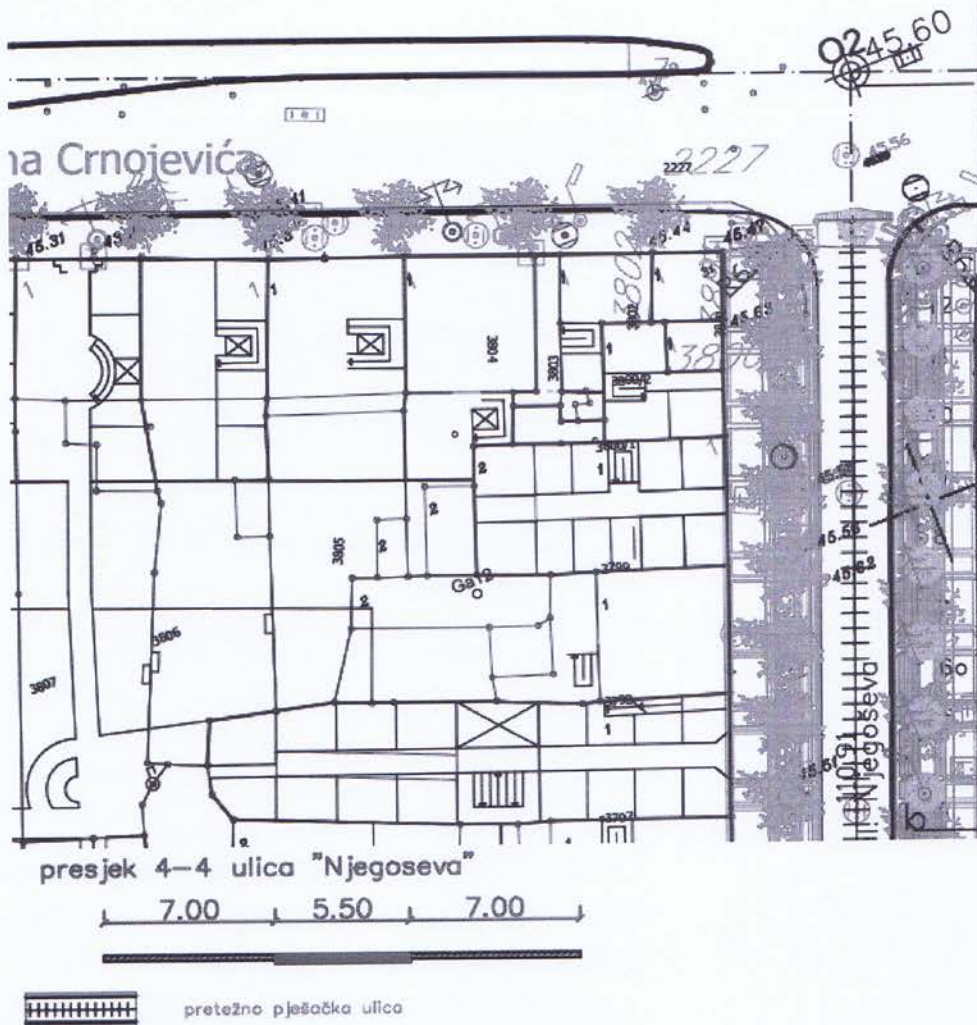



GRAFIČKI PRILOG – Fasada – UI. Stanka Dragojevića

Izvod iz UP-a „Nova Varoš – Blok A“ u Podgorici  
 za urbanističku parcelu UP 22 i 22a

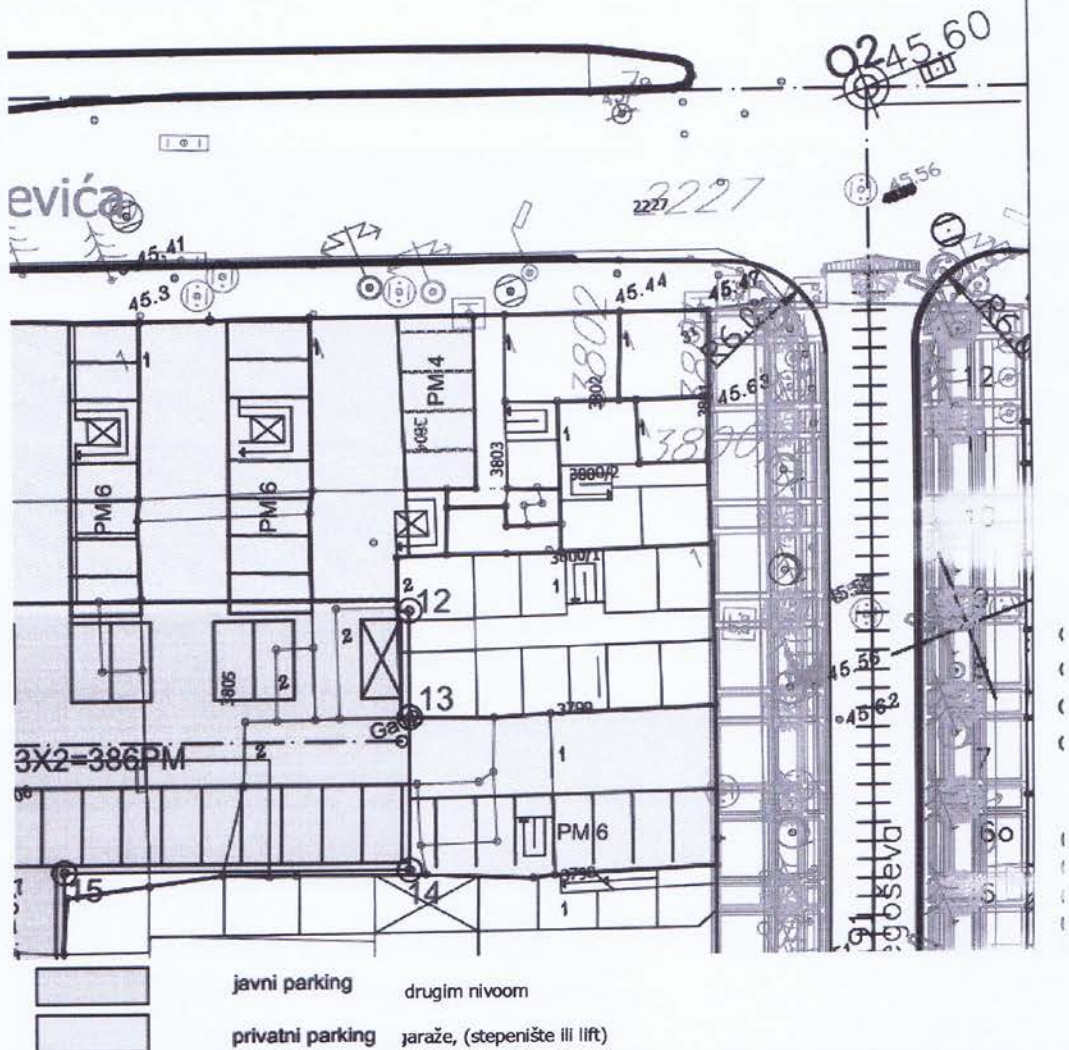
10

Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj**  
 Broj: 08-332/21-1180  
 Podgorica, 23.09.2021.godine



GRAFIČKI PRILOG – Saobraćaj	11
Izvod iz UP-a „Nova Varoš – Blok A“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 22 i 22a	

Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj**  
 Broj: 08-332/21-1180  
 Podgorica, 23.09.2021.godine

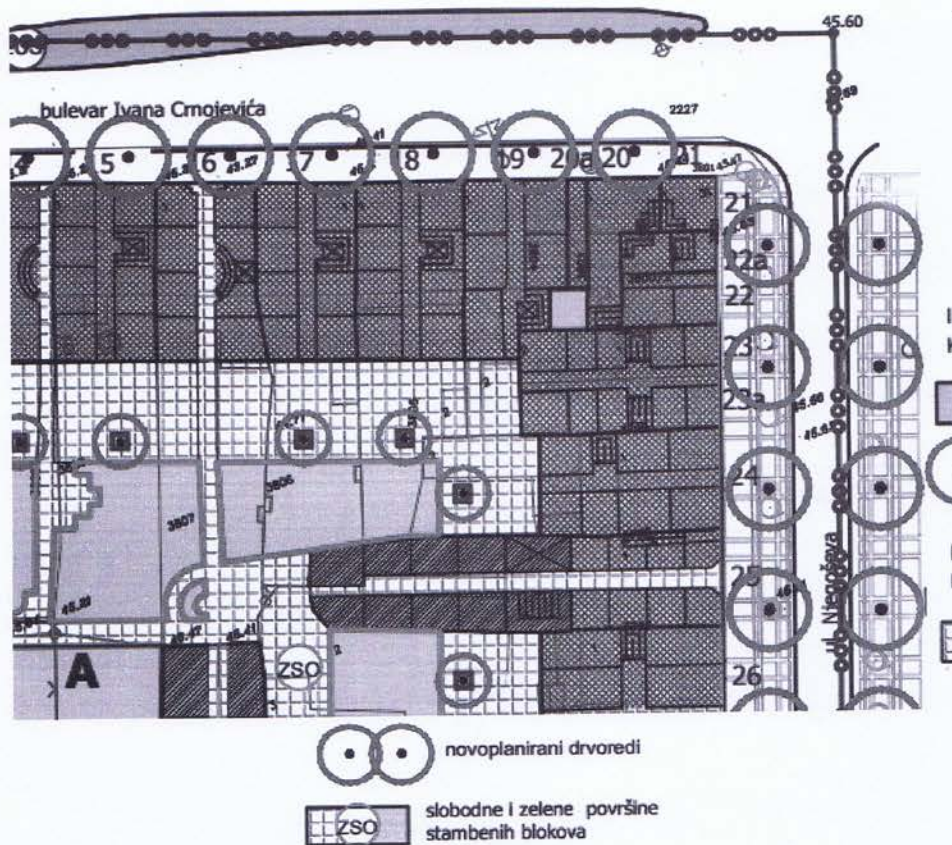


GRAFIČKI PRILOG – Podzemna garaža	12
Izvod iz UP-a „Nova Varoš – Blok A“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 22 i 22a	

Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**  
 Broj: 08-332/21-1180  
 Podgorica, 23.09.2021.godine



**Urbar kvart**

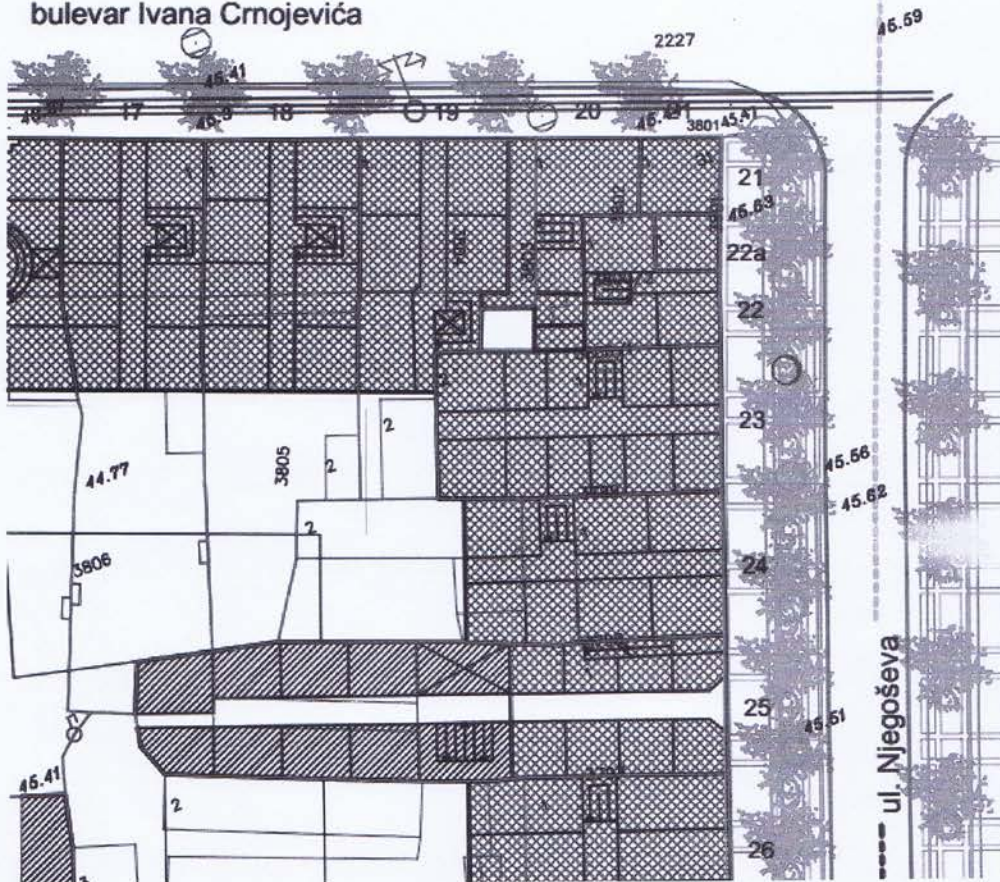


GRAFIČKI PRILOG – Pejzažna arhitektura	13
Izvod iz UP-a „Nova Varoš – Blok A” u Podgorici za urbanističku parcelu UP 22 i 22a	

Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj  
 Broj: 08-332/21-1180  
 Podgorica, 23.09.2021.godine

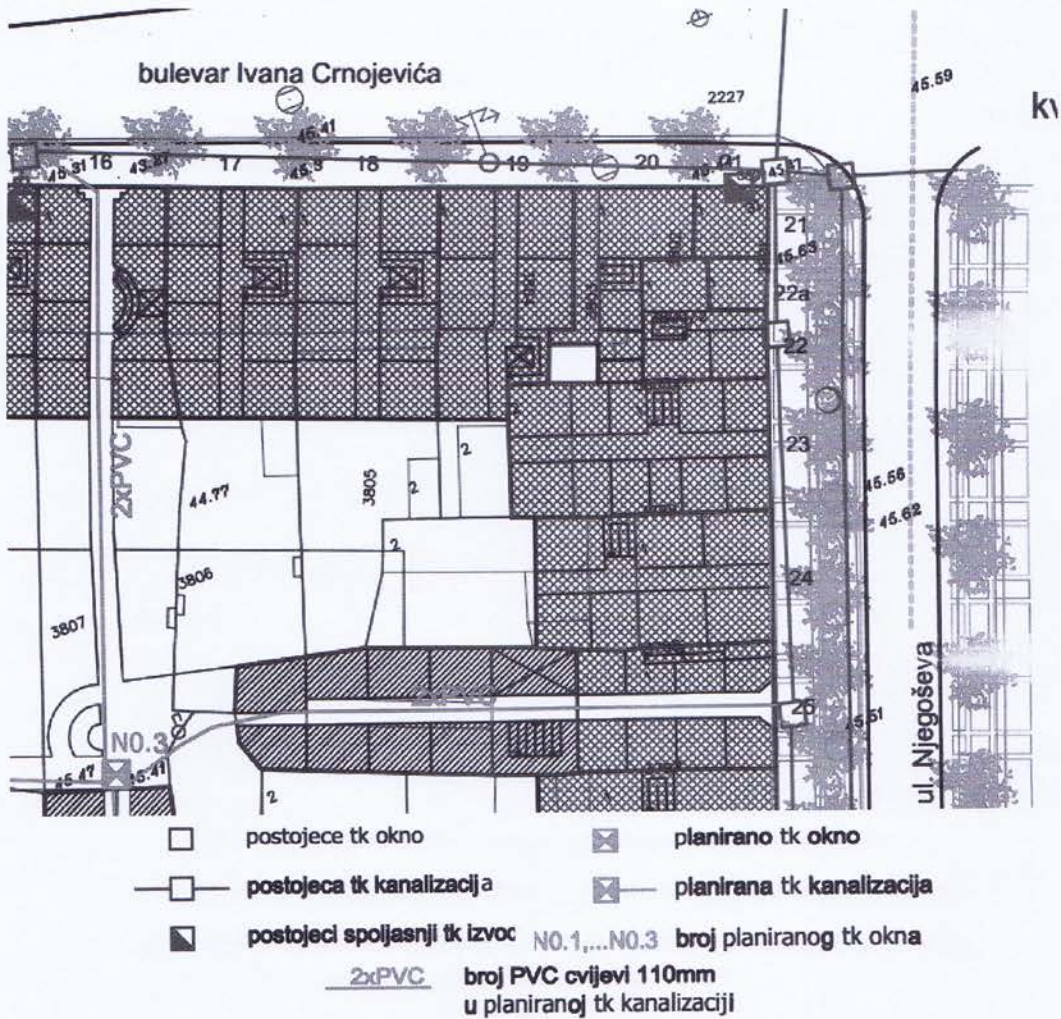


### bulevar Ivana Crnojevića



GRAFIČKI PRILOG – Elektroenergetska infrastruktura  Izvod iz UP-a „Nova Varoš – Blok A“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 22 i 22a	14
--	----

Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj  
 Broj: 08-332/21-1180  
 Podgorica, 23.09.2021.godine

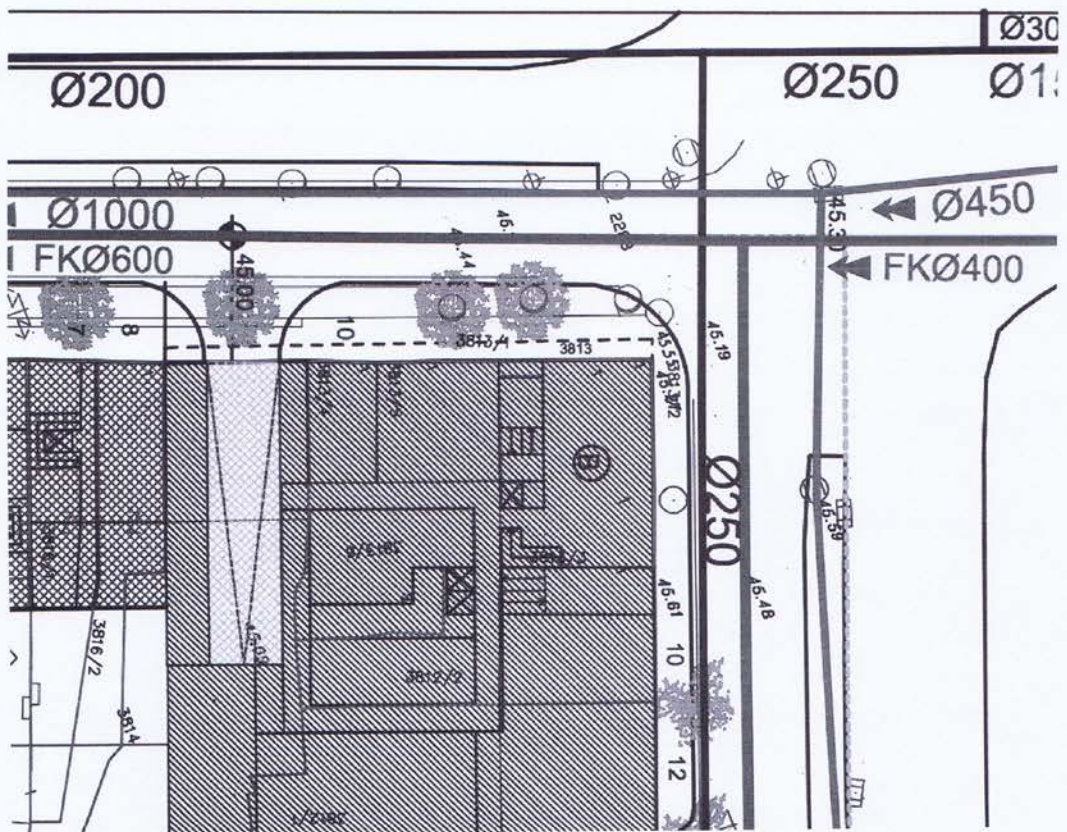
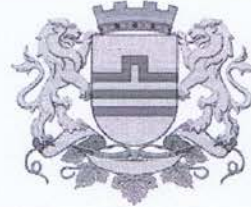


GRAFIČKI PRILOG – Telekomunikaciona infrastruktura

Izvod iz UP-a „Nova Varoš – Blok A” u Podgorici  
 za urbanističku parcelu UP 22 i 22a

15

Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj  
 Broj: 08-332/21-1180  
 Podgorica, 23.09.2021.godine



- |                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| — Postojeći cjevovod                 | --- Planirani cjevovod                 |
| — Postojeća fekalna kanalizacija     | --- Planirana atmosferska kanalizacija |
| — Postojeća atmosferska kanalizacija |  |

GRAFIČKI PRILOG – Vodovod i kanalizacija

Izvod iz UP-a „Nova Varoš – Blok A“ u Podgorici  
 za urbanističku parcelu UP 22 i 22a

16



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

113UPI-041/21-8201

Broj:

Podgorica,

20

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

135045, 3000-545/2021

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

#### TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/21-1180 od 23.09.2021. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-8201 od 23.09.2021. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **objekat mješovite namjene (stanovanje sa poslovanjem) na UP22 i UP22a, u zahvatu UP-a "Nova Varoš, blok A" (katastarske parcele 8000/1 i 8000/2 KO Podgorica II) u Podgorici, investitora Čavić Marka** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/21-1180 od 23.09.2021. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađena instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj parceli nalazi se stambeno-poslovni objekat spratnosti P+1, horizontalnog gabarita 64m<sup>2</sup>, ukupne bruto površine 128m<sup>2</sup>. Postojeći objekti su predmetnim DUP-om predviđeni za rekonstrukciju ili rušenje. Urbanističko-tehničkim uslovima je na UP22 i UP22a planirana izgradnja objekata spratnosti Pv+2+Pk do Pv+3+Pk, površine prizemlja 64m<sup>2</sup> i 18m<sup>2</sup>, ukupne bruto površine 333m<sup>2</sup> i 94m<sup>2</sup>. Objekti su namijenjeni stanovanju sa poslovanjem.



Na adresi Njegoševa 51, kod ovog društva je registrovan potrošač u sektoru male privrede na ime Čavić Marko, šifra 517069300, broj vodomjera 12421 marke "Baylan" 13/3. Objekat je priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju.

a) Vodovod:

Postojeći priključak najvjerovatnije ne može zadovoljiti potrebe planiranog rekonstruisanog objekta, već se može iskoristiti samo kao gradilišni, s tim da je potrebno izvršiti preregistraciju priključka u gradilišni, a na osnovu zahtjeva investitora.

Pošto je predviđeno da se ulaz u podzemnu garažu ovog objekta obezbijedi iz javne podzemne garaže sa dvorišne strane, sve priključke izvesti direktno na instalacije u Ulici Njegoševoj. Osnovno pravilo je da priključci idu javnom površinom, stalno dostupni za pristup i održavanje. Priključenje na vodovodnu mrežu izvesti na postojećem cjevovodu AC"C" DN125mm u postojećem vodovodnom šahtu Č1068. Izmjestiti priključke i vodomjere i okolnih objekata, koji se eventualno nadju na lokaciji planiranog objekta.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,5-3bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Ako se u objektu predviđa više stambenih i poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno, a nikako u objektu i samim jedinicama. Šaht, po pravilu, treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Međutim, kako je planirani objekat predviđen na samoj granici urbanističke parcele, šaht smjestiti u trotoarnoj površini ispred objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Ukoliko se u objektu predviđa veći broj stambenih i poslovnih jedinica za koje bi ugradnja vodomjera u šahtu ispred objekta bila neracionalna, daje se mogućnost ugradnje internih vodomjera u zajedničkim prostorijama u objektu stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje. Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima. U tom slučaju potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta.

Kod vodomjera  $\varnothing$  50 mm i više, obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

#### b) Fekalna kanalizacija:

Sistem gradske kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Za priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti rekonstrukciju istog. Ukoliko se radi o rekonstrukciji ili izgradnji novog priključka, priključenje obaviti na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije AC DN200mm u Ulici Njegoševoj, u postojećem revizionom oknu, na priloženoj situaciji označenom kao RO 2681, čije su kote i koordinate date u prilogu.

Priključak (izvod iz objekta), izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN 160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji odnosno rekonstrukcij kanalizacionog priključka, vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim

nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Također je potrebno prije početka radova na priključenju pribaviti protokol o prekopu ulice od nadležnog organa. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafici, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Također, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.



Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Tehnički elementi vodovodnog i kanizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uredjenja terena ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

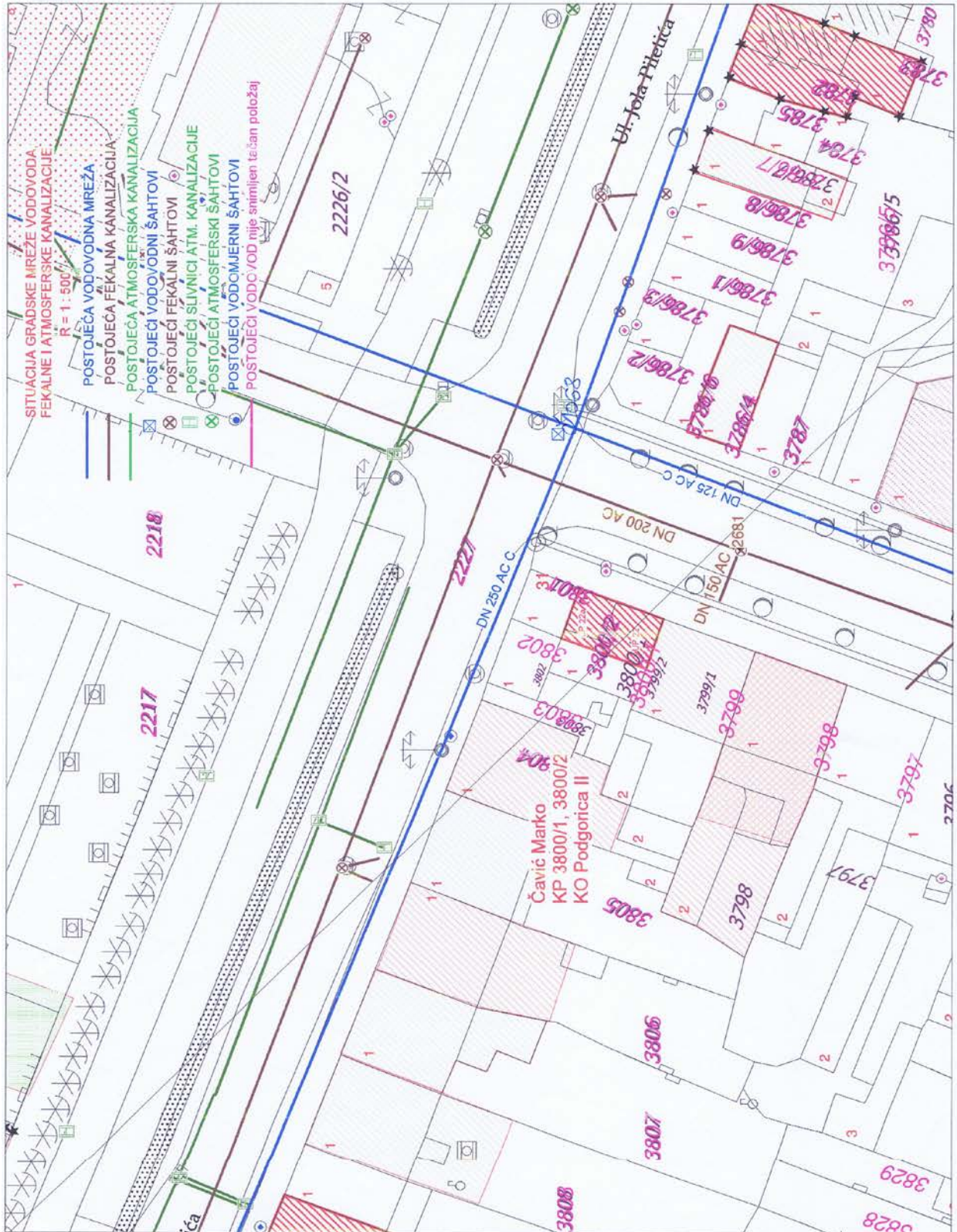
Prilog: Situacija R = 1:500  
Geometrijski atributi fekalnih šahtova

Podgorica,  
08.10.2021. godine

Izvršni direktor,  
Filip Makrid, dipl.inž.građ.  
*M. Dabec*



STUDIO M INŽENJERING



KATASTAR INSTALACIJA						
GEOMETRIJSKI ATRIBUTI ŠAHTOVA FEKALNE KANALIZACIJE						
BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 2681	604,294.30	4,700,702.88	KP 45.61 mm	KDC Nizvodno 42.53 mm KDC Uzvodno 42.53 mm		

ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. \_\_\_\_\_

INVESTITOR \_\_\_\_\_

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP \_\_\_\_\_, ZGRADA \_\_\_\_\_

DUP \_\_\_\_\_ ULICA \_\_\_\_\_

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

.BR. \_\_\_\_\_ DATUM \_\_\_\_\_

SAGLAŠNOSTNA PROJEKAT

BR. \_\_\_\_\_ DATUM \_\_\_\_\_

ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

BR. \_\_\_\_\_ DATUM \_\_\_\_\_ ŠIFRA \_\_\_\_\_

ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. \_\_\_\_\_ DATUM \_\_\_\_\_

1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana \_\_\_\_\_ od strane:  
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE

---

3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija \_\_\_\_\_ na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br. \_\_\_\_\_ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra \_\_\_\_\_ i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: \_\_\_\_\_  
(M-bus, Infocon, koncentrator, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun \_\_\_\_\_ za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjera vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 29.10.2021 11:43

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 29.10.2021 11:43

KO: PODGORICA II

## LIST NEPOKRETNOSTI 2456 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3800/1	1	29 2	24.06.2021	UL.NJEGOŠEVA	Porodična stambena zgrada POKLON	71	0.00
3800/1		29 2	24.06.2021	UL.NJEGOŠEVA	Dvorište POKLON	43	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ČAVIĆ MILORAD MARKO *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3800/1	1	Porodična stambena zgrada POKLON	930	PRIZEMNA ZGRADA 71	Svojina 1/1 ČAVIĆ MILORAD MARKO * *
3800/1	1	Stambeni prostor POKLON Četiri sobe	1	Prizemlje 100	Svojina 1/1 ČAVIĆ MILORAD MARKO * *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3800/1	0		1	Dvorište		Zabilježba izvršivosti potraživanja ZABILJ.ZAKLJUČKA O PORESKOM POTRAŽIVANJU BR.03/11-5-25571/3-08 OD 24.02.2011 G-U KORIST CRNE GORE
3800/1	1	1	1	Stambeni		Zabilježba izvršivosti potraživanja ZABILJ.ZAKLJUČKA O



				prostor		PORESKOM POTRAŽIVANJU BR.03/11-5-7165 OD 27.06.2013. G-U KORIST CRNE GORE U IZNOSU 756.76E
3800/1	1		1	Porodična stambena zgrada		Zabilježba izvršivosti potraživanja ZABILJ.ZAKLJUČKA O PORESKOM POTRAŽIVANJU BR.03/11-5-25571/3-08 OD 24.02.2011 G-U KORIST CRNE GORE

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	3800	1	1	1	919	12247	2021	ČAVIĆ VOJISLAVKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 2 LN 2456 PARC 3800/1 PD 1
	3800	1	0		919	11623	2021	ČAVIĆ VOJISLAVKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 2 LN 2456 PARC 3800/1
	3800	1	1		919	11623	2021	ČAVIĆ VOJISLAVKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 2 LN 2456 PARC 3800/1
	3800	1	1		919	11623	2021	ČAVIĆ VOJISLAVKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 2 LN 2456 PARC 3800/1
	3800	1	1	1	919	11623	2021	ČAVIĆ VOJISLAVKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 2 LN 2456 PARC 3800/1
2456					919	12247	2021	ČAVIĆ VOJISLAVKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 2 LN 2456 PARC 3800/1 PD 1
2456					919	11623	2021	ČAVIĆ VOJISLAVKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 2 LN 2456 PARC 3800/1



## *PROJEKTNI ZADATAK*



## PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA REKONSTRUKCIJE I NADOGRADNJE STAMBENOG OBJEKTA na lokaciji Opština Podgorica, UP 22 I 22a, UP „Nova Varoš“- Blok A, KP 3800/1 I 3800/2, KO Podgorica II

Izraditi Idejno rješenje REKONSTRUKCIJE I NADOGRADNJE za STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Na datoj lokaciji potrebno je planirati nadogradnju postojećeg objekta koji je spratnosti P+1 do spratnosti P+3.

U smislu rekonstrukcije potrebno je da objekat u prizemlju sadrži poslovni prostor i dvije pomoćne prostorije.

Na I spratu projektovati tri apartmana i jednu sobu, a na II spratu isprojektovati jednu stambenu jedinicu. Na III spratu isprojektovati kupolu.

Objekat mora zadovoljiti urbanističke parametre propisane planom – indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti.

Namjena:

Individualni STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT

Oblikovanje objekta prilagoditi karakteru ambijenta.

*INVESTITOR,*

---



## *TEHNIČKI OPIS*



## UVOD

### ***Lokacija i pozicioniranje objekta***

Postojeći objekat spratnosti P+1, nalazi se u Opština Podgorica, UP 22 I 22a, UP „Nova Varoš“ - Blok A, KP 3800/1 I 3800/2, KO Podgorica II . Namjena je STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT za stanovanje. Sam novoprojektovani dio objekta zadovoljava sve parametre tražene UTU-ima.

Autor projekta, datog objekta ispoštovao je sve parametre date urbanističko-tehničkim uslovima, definisao horizontalni gabarit i spratnost objekta P+3. Projektovani gabarit objekta je u okviru zadate KP 3800/1 I 3800/2 sa zadatim koordinatama i građevinskom linijom. Ukupna površina predmetne parcele je 132 m<sup>2</sup>. Pješački prilazi predmetnom objektu obezbijeđeni su preko prilazne saobraćajnice.

Kota ±0.00 je usvojena kao kota betonske ploče prizemlja.

### ***Konstrukcija i materijalizacija objekta***

U projektu konstrukcije urađeni su planovi pozicija konstruktivnih elemenata , analiza opterećenja , modelirana je konstrukcija , dimenzionisani su svi elementi konstrukcije prema graničnom stanju nosivosti , provjereni kritični elementi na granična stanja upotrebljivosti i urađeni planovi armature svih konstruktivnih elemenata .

Krovna konstrukcija je izrađena od čeličnih konstruktivnih elemenata prekrivena sendvič panelima. Konstrukcija (stubovi i grede) koji se nadgrađuju su od čeličnih konstruktivnih elemenata, a zidovi ispune, debljine 25cm.

Međuspratna konstrukcija iznad prizemlja i prvog sprata je monolitna AB ploča debljine D = 20 cm . Ploča se oslanja na bočne armirano-betonske zidove.

Međuspratna konstrukcija iznad II sprata je ploča debljine D = 20 cm.

Objekat je proračunavat na osnovno i povremeno opterećenje u program tower -3D model 6.0 sa koeficijentima 1,60 i 1,80.

**Krovni pokrivač** je izrađen od limenih sendvič panela.

**Fasada** prizemlja je mermerna. Fasada I i II sprata obrađena je od kamenih ploča u svijetloj boji, dok je za III sprat predviđena staklena kupola.

**Prozori** i vrata su ALU - PVC stolarije u antracit boji.



### **Podovi**

*U sobama i predsoblju radi se pod od bukovog parketa I klase, sa postavljanjem ugaonih parket lajsni. Parket se postavlja preko premaza bitulita i bitumena, hobluje i lakira lakom za parket u tri premaza. U ostalim prostorijama radi se pod od glaziranih keramičkih pločica sa figovanjem cementom. Na terasi i ulazu je predviđen pod od neglaziranih keramičkih pločica.*

### **Plafoni**

*Plafone bojiti jupolom u boji po želji investitora.*

### **Hidroizolacija**

*Projektom su predviđene odgovarajuće hidro izolacije. Hidroizolacijom se objekat štiti od podzemne vode, vlage i atmosferskih padavina.*

*U sastavu podova na tlu, predviđena je zaštita adekvatnom hidroizolacijom.*

#### **- Hidroizolacija AB ploče :**

*Da bi se spriječila pojava vode predviđena je izrada hidroizolacije između AB ploče i sloja nabijenog betona debljine 4,5cm po sledećem sastavu :*

*-hladan premaz bitulitom A*

*-vruć premaz bitumenom*

*-visokokvalitetne, SBS modifikovane, bitumenske trake*

*sa uloškom od upredenog poliestera 180gr/m<sup>2</sup>, d=4mm, ili slično ,lepljena 100% za podlogu*

*-sloj HDPE folije*

*Predviđena je i odgovarajuća zaštita hidroizolacije od mehaničkih oštećenja. Zaštita horizontalne hidroizolacija izvodi se slojem nearmiranog betona d =4,5cm .*

*Izvođač radova je u obavezi da dostavi na uvid detalje hidroizolacije prodora kroz armirano betonske konstruktivne elemente.*

### **INSTALACIJE**

*Objekat je snabdjeven instalacijama: jake struje i instalacijama vodovoda i kanalizacije koje su obrađene posebnim delovima Glavnog projekta i nalaze se sastavu projektne dokumentacije.*



### **Posebne napomene**

*Funkcionalno-tehnološka i arhitektonsko-građevinski rešenja primijenjena u idejnom rješenju, usklađena su sa zahtjevima Investitora i Korisnika .*

*Pre početka radova Izvođač je dužan da se detaljno upozna sa projektnom dokumentacijom i napravi dinamički plan izvršenja radova, prema svojim mogućnostima, raspoloživoj opremi, ljudstvu i materijalima, a za vreme izvođenja radova, treba da obezbedi stručan nadzor, kao i da uskladi izvođenje radova sa režimom rada objekta i instalacija.*

*Za završnu obradu površina u objektu primenjeni su trajni i tehnološki savremeni materijali, u skladu sa zahtevima tehnologije, važećim propisima i standardima za ovu vrstu delatnosti, koji su svojom tehnologijom obrade, ugradnje i održavanja ekonomski opravdani, zadovoljavaju optimalan nivo estetskih kriterijuma i generalno poseduju odgovarajuća svojstva: trajnost, izdržljivost, otpornost na različite uticaje (habanje, mehanička, fizička i hemijska oštećenja), a pogodni su za održavanje (pranje, zamena oštećenih delova-površina isl.). Završne boje i tonove materijala bira Projektant, uz saglasnost Investitora. Specifična svojstva ugrađenih materijala, ili delova sklopa kome pripadaju, moraju biti dokazana atestima izdatim od strane akreditovane laboratorije za ispitivanje materijala, koji predstavljaju sastavni deo gradilišne dokumentacije.*

*Obaveza Izvođača je da radove izvede prema odobrenoj tehničkoj dokumentaciji, bez odstupanja od iste na račun kvaliteta, uz primenu i poštovanje odredaba zakona o izgradnji, tehničkih propisa, JUS standarda i normi kvaliteta i nema pravo da vrši njene izmene bez prethodno pribavljene pismene saglasnosti odgovornog projektanta.*



### **Opšte napomene**

*Projektna dokumentacija obrađena je na odgovarajućem nivou za fazu idejnog rješenja i sadrži: opšti, tekstualni i grafički deo, u skladu sa Pravilnikom o tehničkoj dokumentaciji.*

*Tokom izrade Tehničke dokumentacije korišćene su i primenjene odgovarajuće odredbe iz važećih Zakona, propisa, standarda i tehničkih normativa, kao opšti, a podaci iz prethodne Planske i Tehničke dokumentacije, kao posebni elementi za projektovanje, što svojom izjavom potvrđuju odgovorni projektanti i vršioci unutrašnje kontrole.*

*Svi opšti i tehnički podaci, obuhvaćeni Tehničkim opisom, u skladu su sa zahtevima investitora, tj. naručioca.*

*Naknadne korekcije ovih zahteva, kao što su: prenamena sadržaja, promena kapaciteta, zamena predviđenih materijala, prateće opreme isl, a koje bi direktno uticale na promenu koncepta, kvaliteta, cena itd. predloženog rešenja, Investitor saopštava Projektantu blagovremeno i sa njim dogovara i usaglašava dalje aktivnosti.*

Podgorica,  
Oktobar, 2021. god.

Sastavio,

.....  
Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.





# *NUMERIČKA DOKUMENTACIJA*



## PREGLED POVRŠINA:

### PRIZEMLJE:

#### LEGENDA POVRŠINA

#### OSNOVA PRIZEMLJA

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
01	Poslovni prostor	92,80
02	Pomoćna prostorija	6,20
03	Pomoćna prostorija	10,72
04	Stepenište	4,42

**Ukupno NETO prizemlja 114,14m<sup>2</sup>**

**Ukupno BRUTO prizemlja 129,52m<sup>2</sup>**

### I SPRAT:

#### LEGENDA POVRŠINA

#### OSNOVA PRVOG SPRATA

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
01	Prostorija	93,60
02	Sanitarije	3,75
03	Pomoćna prostorija	10,44
04	Stepenište	8,28
05	Stepenište	6,00

**Ukupno NETO I sprata 122,07m<sup>2</sup>**

**Ukupno BRUTO I sprata 139,85m<sup>2</sup>**

## II SPRAT:

### LEGENDA POVRŠINA

### OSNOVA II SPRATA

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
01	Stepenište	8,30
02	Prostor komunikacija	4,20
03	Stepenište	3,27
04	Hodnik	5,07
05	Terasa	11,29
06	Kupatilo	3,15
07	Kuhinja	4,16
08	Dnevna soba sa trpezarijom	28,45
09	Spavaća soba	17,17
10	Kupatilo	6,54
11	Terasa	27,06

**Ukupno NETO II sprata 118,66m<sup>2</sup>**

**Ukupno BRUTO II sprata 139,50m<sup>2</sup>**

## III SPRAT:

### LEGENDA POVRŠINA

### OSNOVA III SPRATA

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
01	Kupola	21,36

**Ukupno NETO III sprata 21,36m<sup>2</sup>**

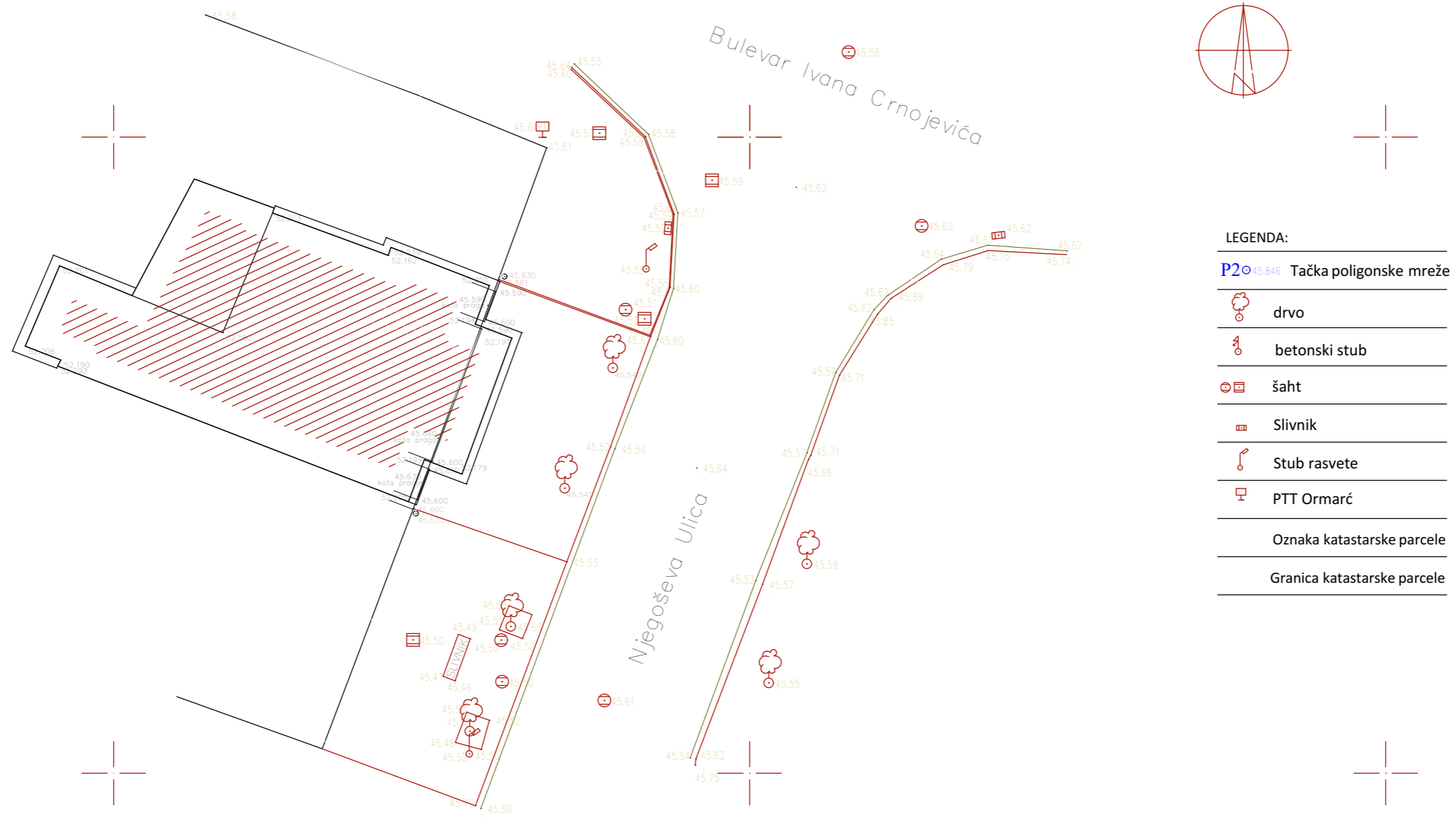
**Ukupno BRUTO III sprata 29,17m<sup>2</sup>**



# *GRAFIČKI PRILOZI*

## *POSTOJEĆE STANJE*

GEODETSKA PODLOGA  
za katastarske parcele broj  
3800/1 i 3800/2 KO Podgorica 2  
R 1:200



Tačke poligonske mreže:  
P1 6604263.285 4700750.585 45.677  
P2 6604347.693 4700706.797 45.846

Obradivač:  
GEOART D.O.O. Podgorica  
Vidosava Milačić dipl.inž.geod.



Crna Gora EPSG:3857

2253  
P=25221,99 m<sup>2</sup>

2226/3  
P=811,69 m<sup>2</sup>

2254  
P=915,18 m<sup>2</sup>

2227  
P=5973,42 m<sup>2</sup>

2226/1  
P=2540,33 m<sup>2</sup>

2255  
P=196,92 m<sup>2</sup>

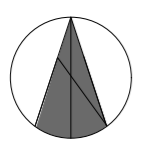
K.O. PODGORICA II  
Podgorica

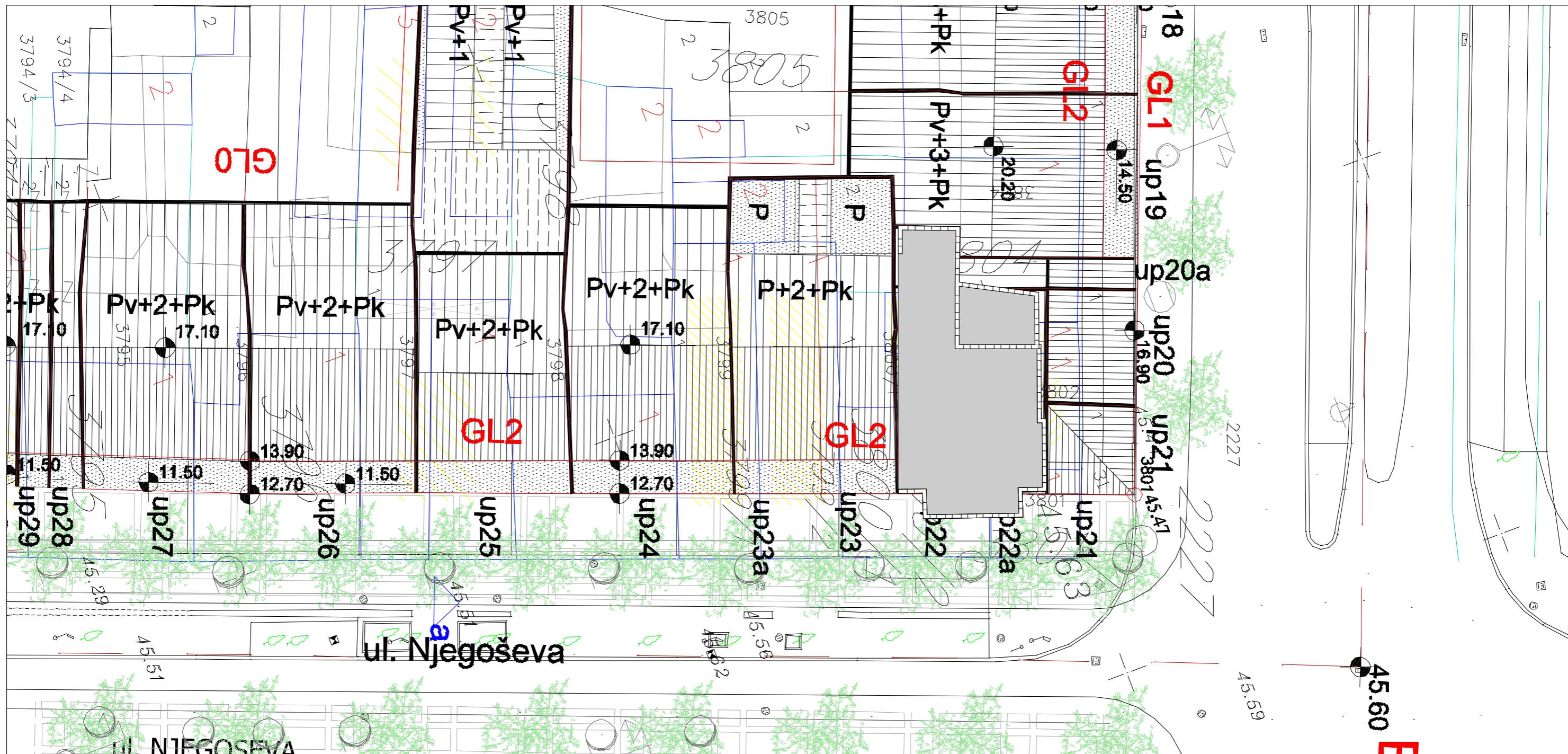
<b>PROJEKTANT:</b> <b>"STUDIO M INŽENJERING"</b> <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.          TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME</small>				<b>INVESTITOR:</b>  <b>Marko Čavić</b>	
<b>Objekat:</b>  <b>Stambeno-poslovni objekat</b>		<b>Lokacija:</b>  UP 22 I 22a, UP "Nova Varoš" - Blok A, KP 3800/1 I 3800/2, KO Podgorica II			
<b>Glavni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.				<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.				<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Saradnici:</b>  BSc Arh Ahmed Luboder		<b>Prilog:</b>  <b>POSTOJEĆE STANJE          ŠIRA SITUACIJA</b>		<b>Razmjera:</b> 1:500  <b>Br. strane:</b>  <b>Br. priloga:</b> <b>01</b>	
<b>Datum izrade i M.P.</b>  Oktobar, 2021. godine.		<b>Datum revizije i M.P.</b>			

UP "Nova Varoš" - Blok A - Podgorica

BROJ URBANISTIČKE PARCELE 3800/1 I 3800/2 KO Podgorica II

BROJ KATASTARSKJE PARCELE UP 22 I 22a



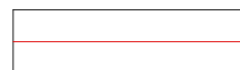


UP "Nova Varoš" - Blok A - Podgorica

BROJ URBANISTIČKE PARCELE 3800/1 I 3800/2 KO Podgorica II

BROJ KATASTARSKJE PARCELE UP 22 I 22a

GRAĐEVINSKA LINIJA



PROJEKTANT:

**"STUDIO M INŽENJERING"**

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.  
TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME



INVESTITOR:

Marko Čavić

Objekat:

Stambeno-poslovni objekat

Lokacija:

UP 22 I 22a, UP "Nova Varoš" - Blok A, KP  
3800/1 I 3800/2, KO Podgorica II

Glavni inženjer:

Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:250

Saradnici:

BSc Arh Ahmed Luboder

Prilog:

POSTOJEĆE STANJE  
UŽA SITUACIJA

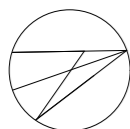
Br. strane:

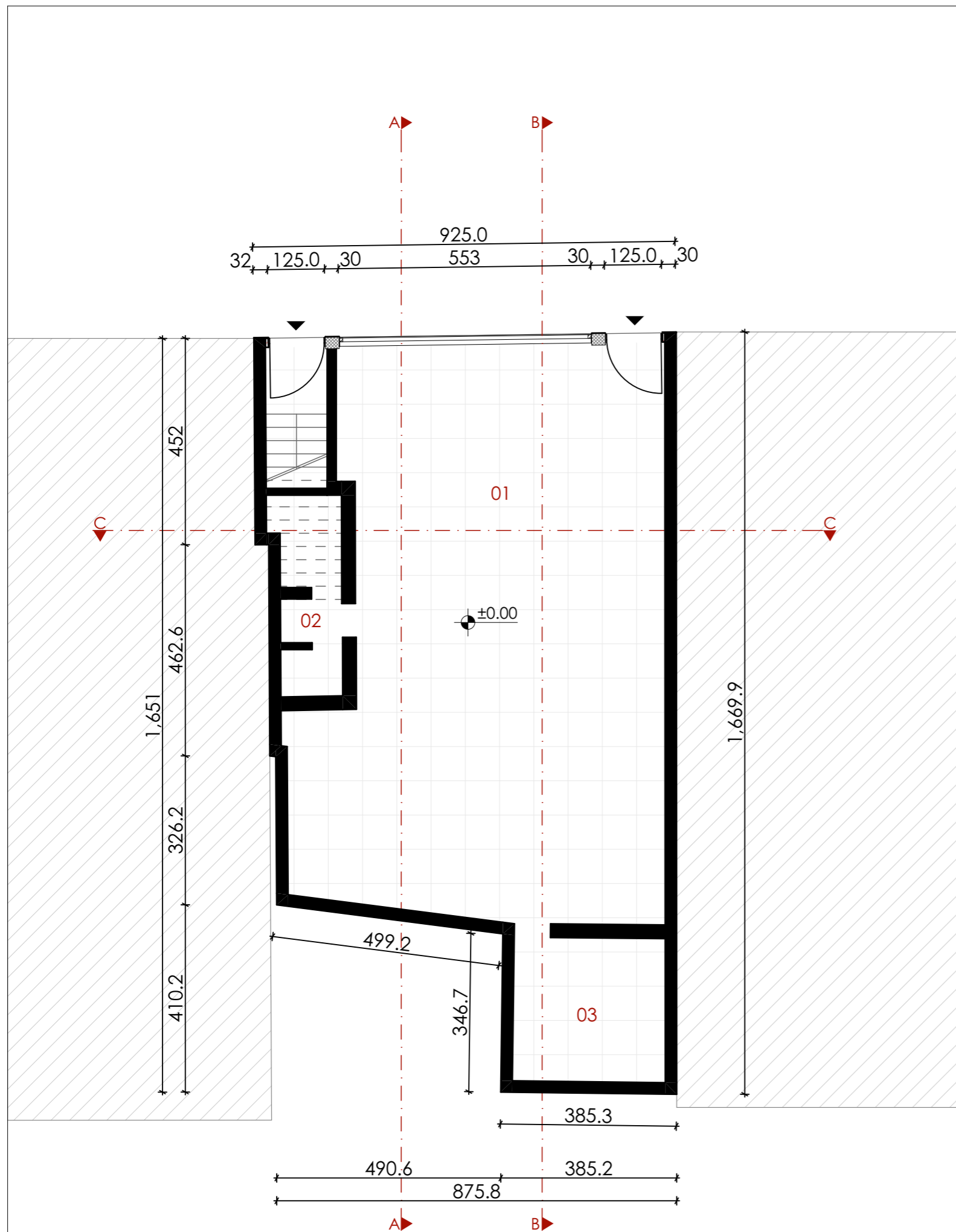
Br. priloga:  
**02**

Datum izrade i M.P.



Oktobar, 2021. godine.

Datum revizije i M.P.

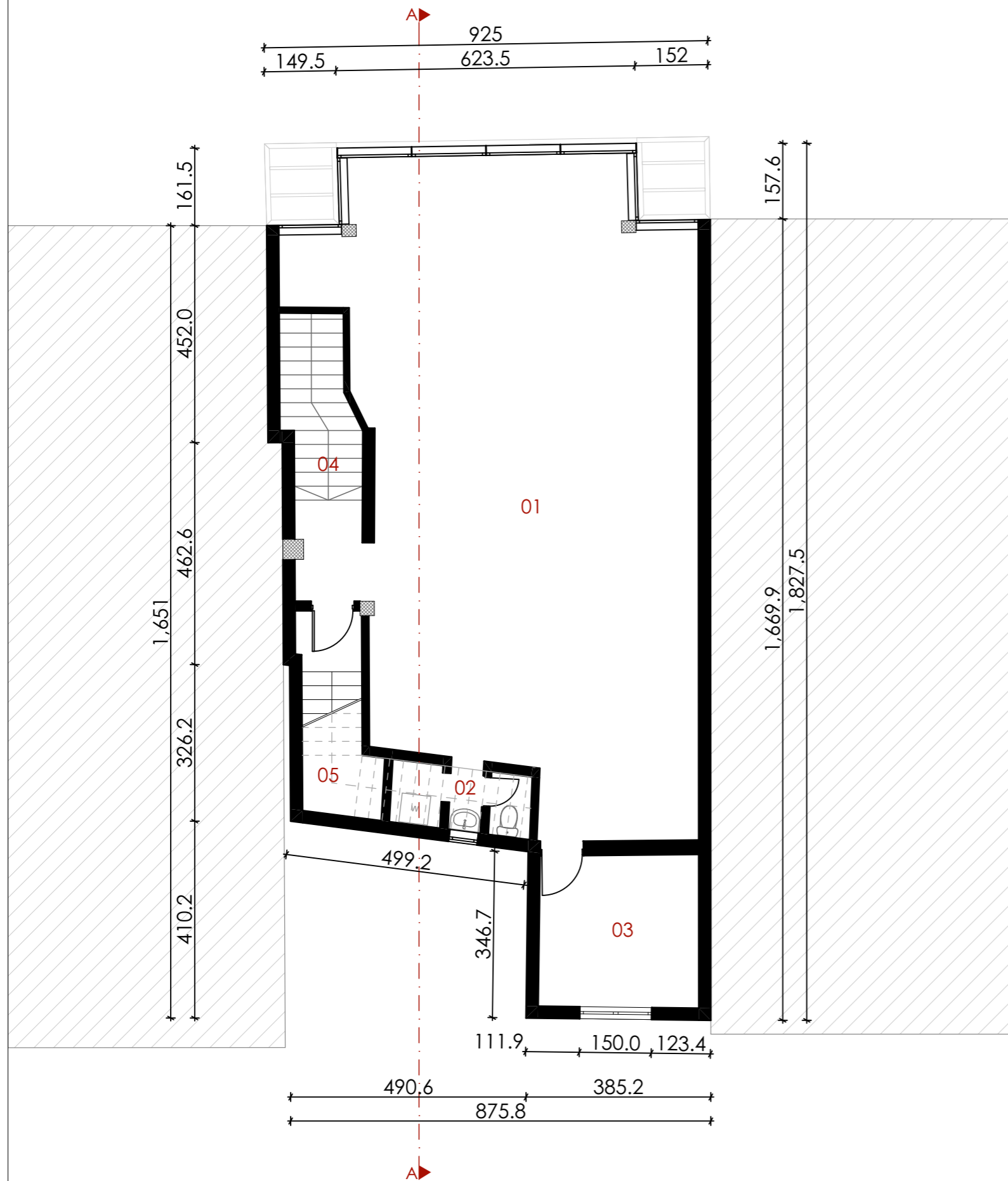




LEGENDA POVRŠINA		
OSNOVA PRIZEMLJA		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
01	Poslovni prostor	92,80
02	Pomoćna prostorija	6,20
03	Pomoćna prostorija	10,72
04	Stepenište	4,42
<b>Ukupno NETO prizemlja</b>		<b>114,14m<sup>2</sup></b>
<b>Ukupno BRUTO prizemlja</b>		<b>129,52m<sup>2</sup></b>

<b>PROJEKTANT:</b> <b>"STUDIO M INŽENJERING"</b> DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME		<b>INVESTITOR:</b>  Marko Čavić	
<b>Objekat:</b> Stambeno-poslovni objekat		<b>Lokacija:</b> UP 22 I 22a, UP "Nova Varoš" - Blok A, KP 3800/1 I 3800/2, KO Podgorica II	
<b>Glavni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> 1:100
<b>Saradnici:</b> BSc Arh Ahmed Luboder		<b>Prilog:</b> OSNOVA PRIZEMLJA	<b>Br. strane:</b>  <b>Br. priloga:</b> <b>03</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b> Oktobar, 2021. godine.		<b>Datum revizije i M.P.</b>	





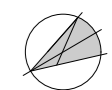
**LEGENDA POVRŠINA**



**OSNOVA PRVOG SPRATA**

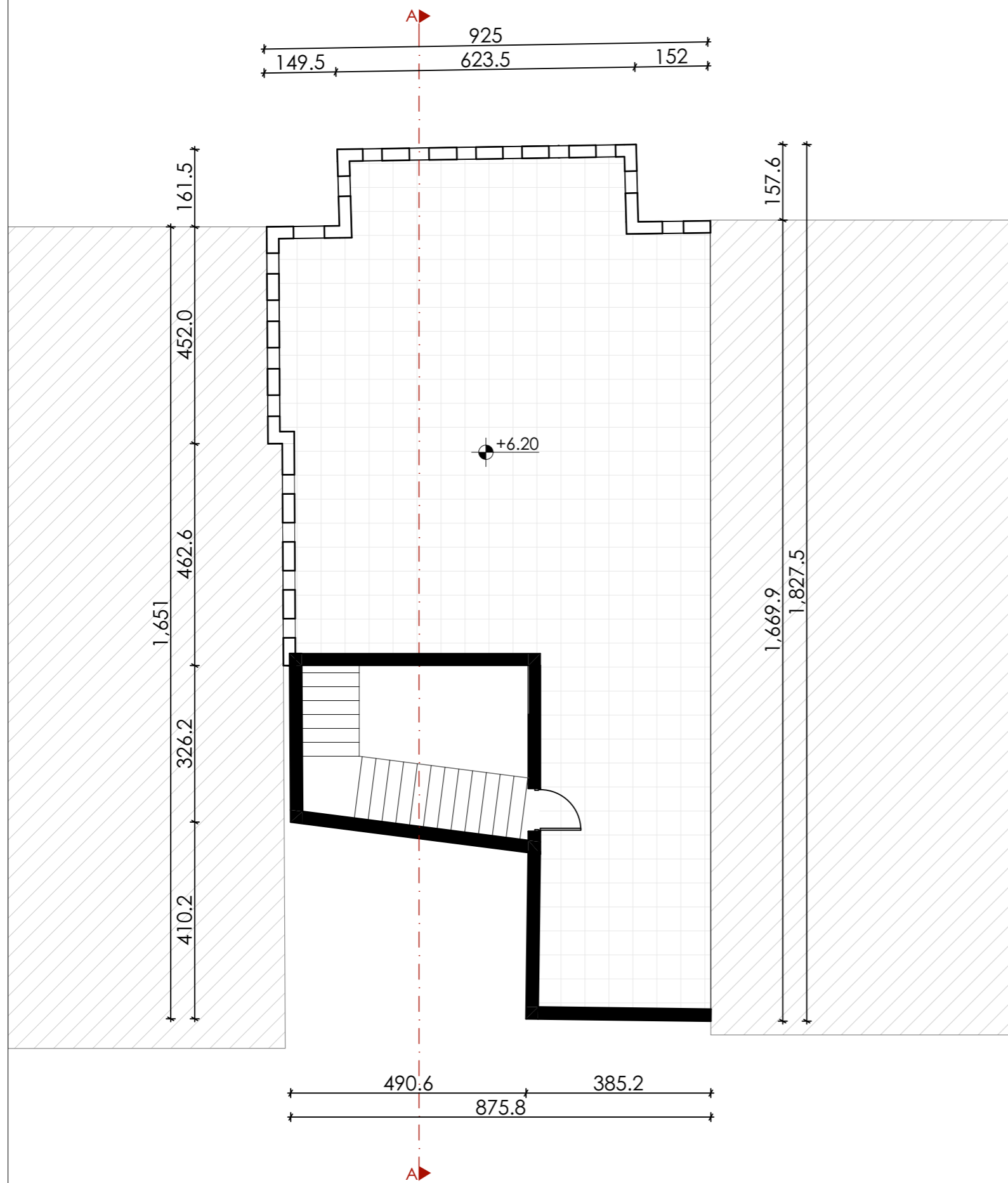
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
01	Prostorija	93,60
02	Sanitarije	3,75
03	Pomoćna prostorija	10,44
04	Stepenište	8,28
05	Stepenište	6,00

**Ukupno NETO prizemlja 122,07m<sup>2</sup>**

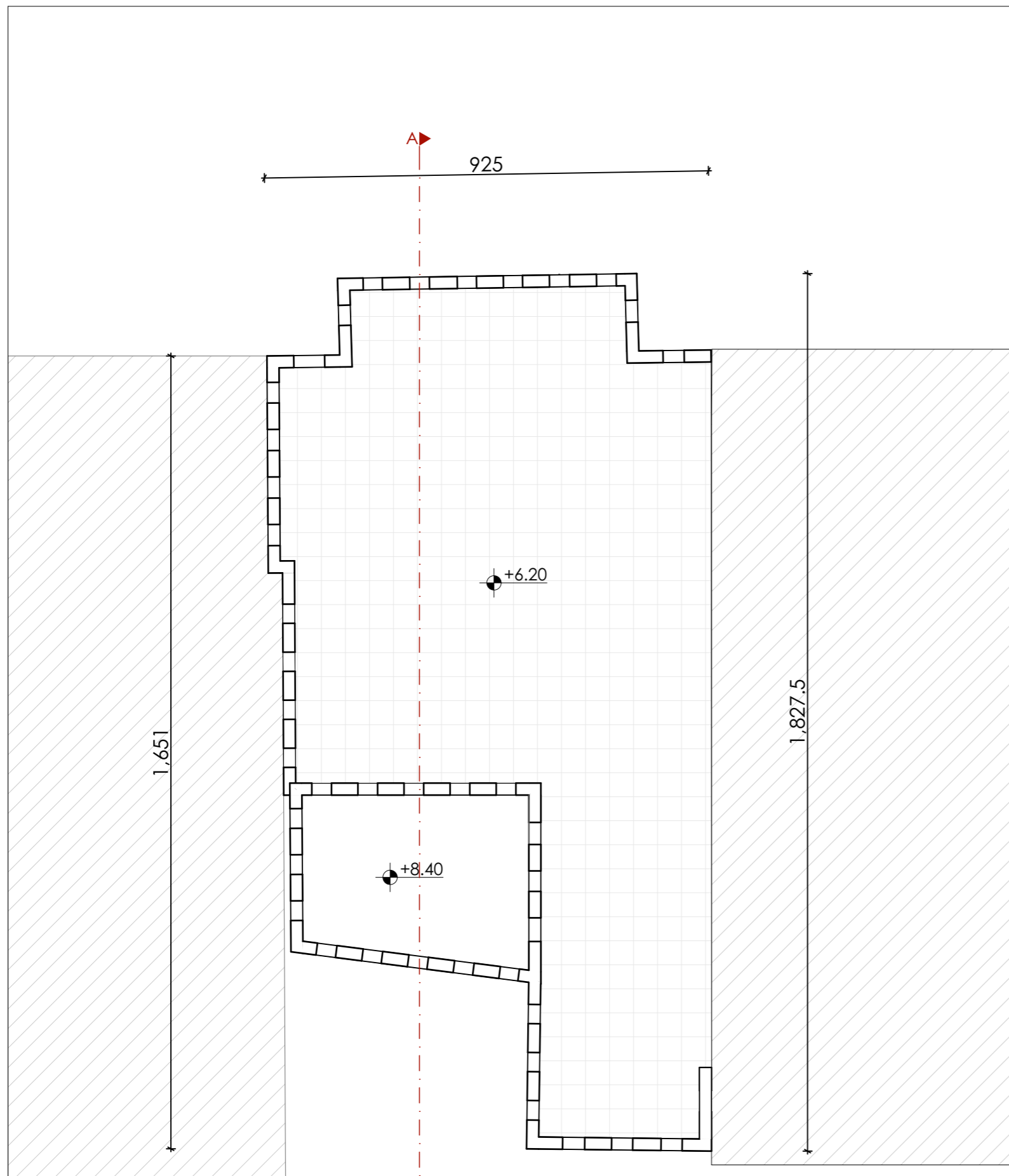
**Ukupno BRUTO prizemlja 139,85m<sup>2</sup>**



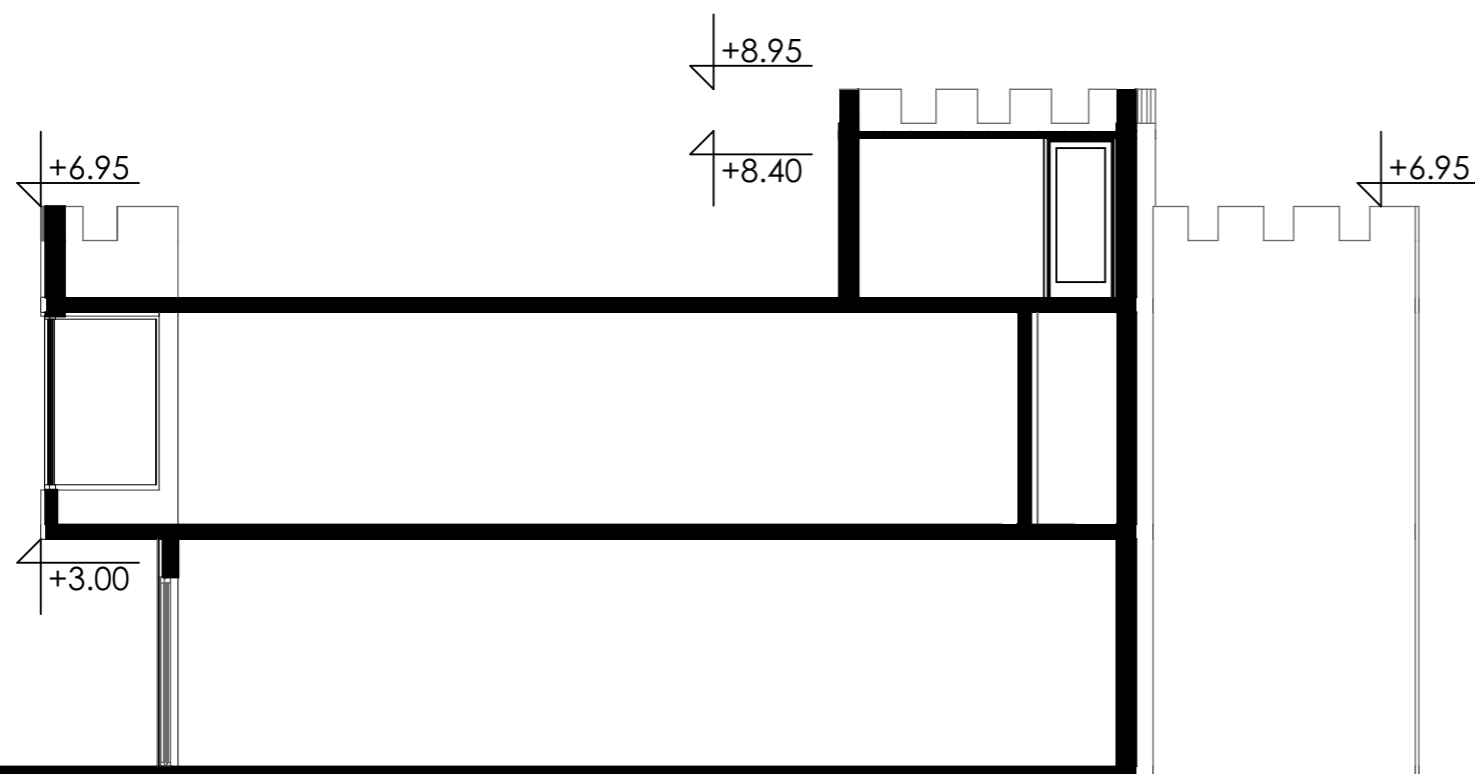
<b>PROJEKTANT:</b> <b>"STUDIO M INŽENJERING"</b> <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.          TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME</small>		<b>INVESTITOR:</b>  <b>Marko Čavić</b>	
<b>Objekat:</b> <b>Stambeno - poslovni objekat</b>		<b>Lokacija:</b> UP 22 I 22a, UP "Nova Varoš" - Blok A, KP 3800/1 I 3800/2, KO Podgorica II	
<b>Glavni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>Razmjera:</b> 1:100
<b>Saradnici:</b> BSc Arh Ahmed Luboder		<b>Prilog:</b> <b>POSTOJEĆE STANJE          OSNOVA PRVOG SPRATA</b>	<b>Br. strane:</b>  <b>Br. priloga:</b> <b>04</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b> Oktobar, 2021. godine.		<b>Datum revizije i M.P.</b>	






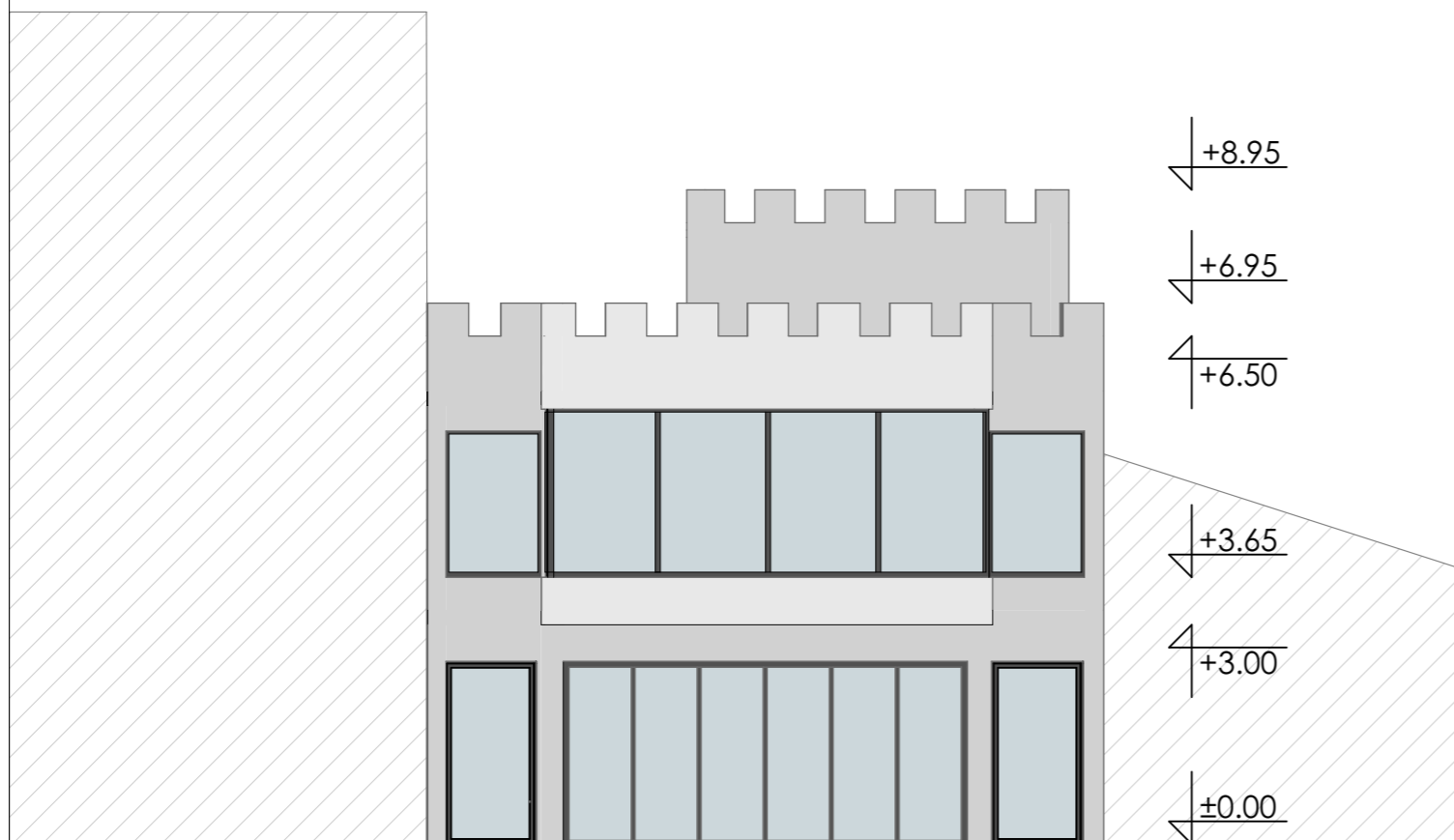
<b>PROJEKTANT:</b> <b>"STUDIO M INŽENJERING"</b> <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.          TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME</small>				<b>INVESTITOR:</b>  <b>Marko Čavić</b>	
<b>Objekat:</b> <b>Stambeno - poslovni objekat</b>			<b>Lokacija:</b> UP 22 I 22a, UP "Nova Varoš" - Blok A, KP 3800/1 I 3800/2, KO Podgorica II		
<b>Glavni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.				<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.				<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Saradnici:</b> BSc Arh Ahmed Luboder			<b>Prilog:</b> <b>POSTOJEĆE STANJE          OSNOVA KROVNE RAVNI          NA KOTI 6.20</b>		<b>Br. strane:</b> 1:100 <b>Br. priloga:</b> <b>05</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b> Oktobar, 2021. godine.			<b>Datum revizije i M.P.</b>		



<b>PROJEKTANT:</b> <b>"STUDIO M INŽENJERING"</b> <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.          TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME</small>				<b>INVESTITOR:</b>  <b>Marko Čavić</b>	
<b>Objekat:</b> <b>Stambeno - poslovni objekat</b>		<b>Lokacija:</b> UP 22 I 22a, UP "Nova Varoš" - Blok A, KP 3800/1 I 3800/2, KO Podgorica II			
<b>Glavni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.				<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.				<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Saradnici:</b> BSc Arh Ahmed Luboder		<b>Prilog:</b> <b>POSTOJEĆE STANJE          OSNOVA KROVNE RAVNI          NA KOTI 8.40</b>		<b>Razmjera:</b> 1:100  <b>Br. strane:</b> Br. priloga: <b>06</b>	
<b>Datum izrade i M.P.</b> Oktobar, 2021. godine.		<b>Datum revizije i M.P.</b>			



<b>PROJEKTANT:</b> <b>"STUDIO M INŽENJERING"</b> <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.          TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME</small>				<b>INVESTITOR:</b>  <b>Marko Čavić</b>	
<b>Objekat:</b> <b>Stambeno - poslovni objekat</b>		<b>Lokacija:</b> UP 22 I 22a, UP "Nova Varoš" - Blok A, KP 3800/1 I 3800/2, KO Podgorica II			
<b>Glavni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.				<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.				<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Saradnici:</b> BSc Arh Ahmed Luboder		<b>Prilog:</b> <b>POSTOJEĆE STANJE PRESJEK A-A</b>		<b>Razmjera:</b> 1:100	
<b>Datum izrade i M.P.</b> Oktobar, 2021. godine.		<b>Datum revizije i M.P.</b>		<b>Br. strane:</b> Br. priloga: <b>07</b>	



**PROJEKTANT:**

**"STUDIO M INŽENJERING"**

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.  
TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME



**INVESTITOR:**

**Marko Čavić**

**Objekat:**

**Stambeno - poslovni objekat**

**Lokacija:**

UP 22 I 22a, UP "Nova Varoš" - Blok A, KP  
3800/1 I 3800/2, KO Podgorica II

**Glavni inženjer:**

Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

**Vrsta tehničke dokumentacije:**

**IDEJNO RJEŠENJE**

**Odgovorni inženjer:**

Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

**Dio tehničke dokumentacije:**

**ARHITEKTURA**

**Razmjera:**

**1:100**

**Saradnici:**

BSc Arh Ahmed Luboder

**Prilog:**

**POSTOJEĆE STANJE  
JUGOISTOČNA FASADA**

**Br. strane:**

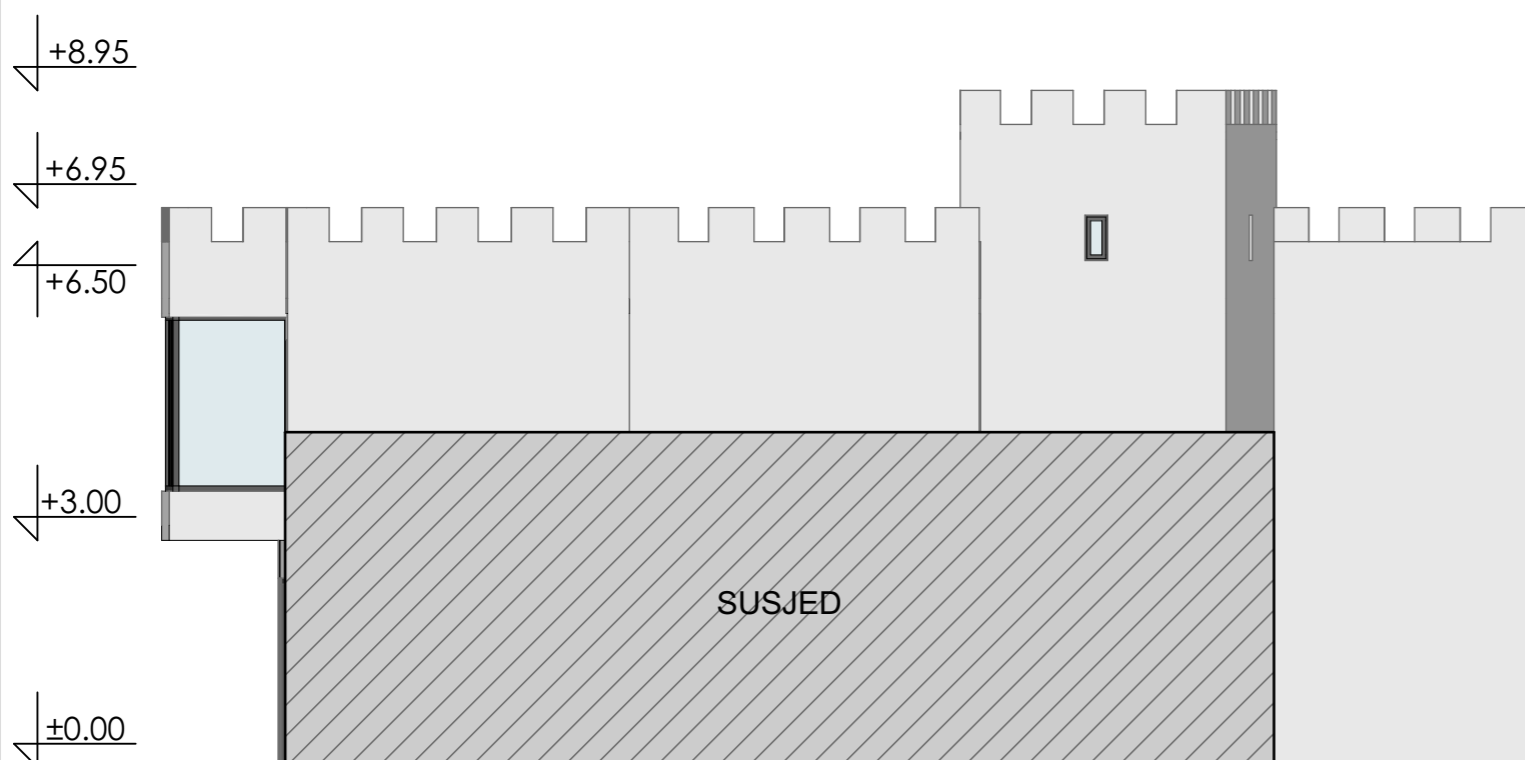
**Br. priloga:**

**08**

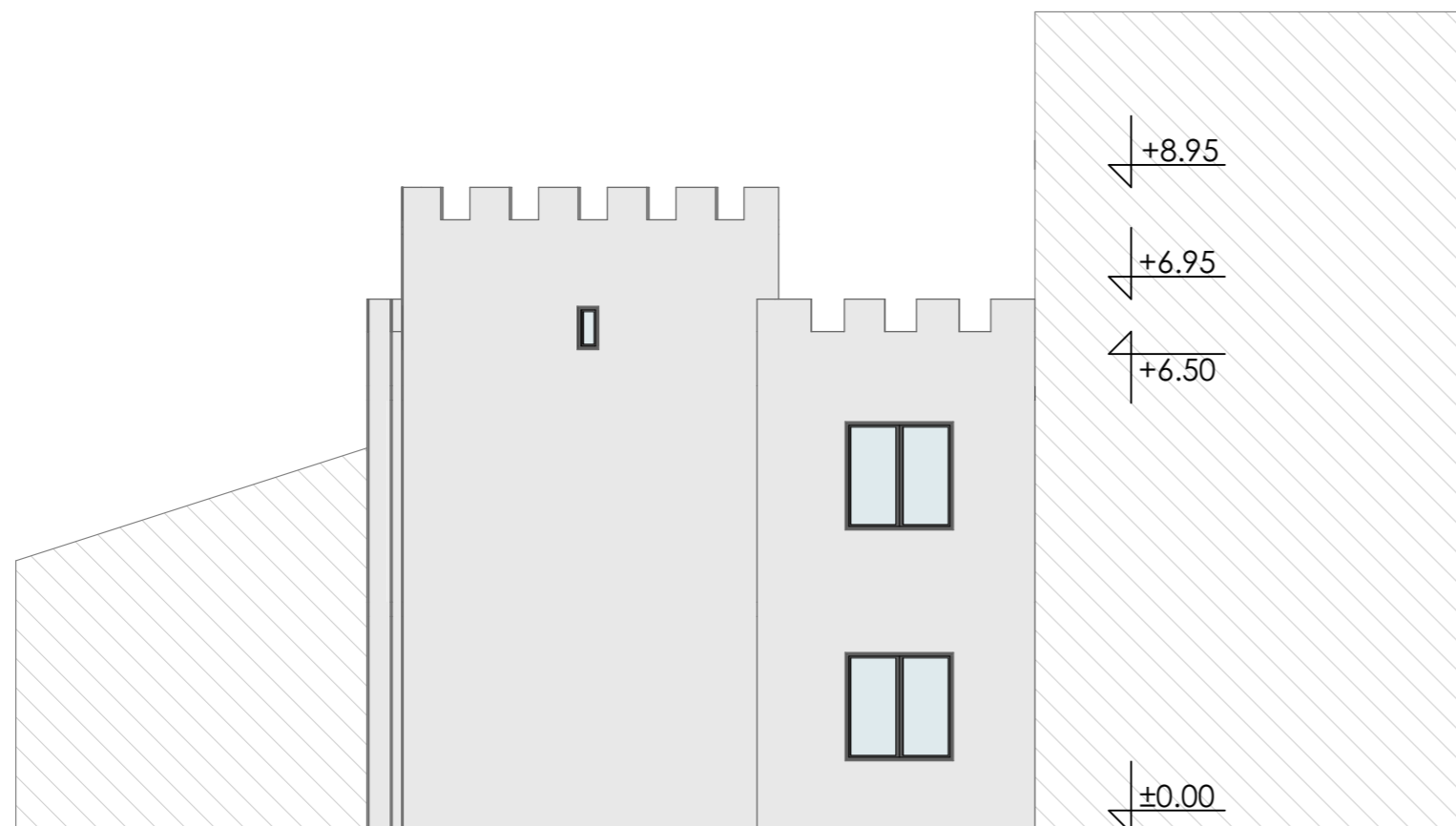
**Datum izrade i M.P.**




Oktobar, 2021. godine.

**Datum revizije i M.P.**



<b>PROJEKTANT:</b> <b>"STUDIO M INŽENJERING"</b> DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME				<b>INVESTITOR:</b>  <b>Marko Čavić</b>	
<b>Objekat:</b> Stambeno - poslovni objekat		<b>Lokacija:</b> UP 22 I 22a, UP "Nova Varoš" - Blok A, KP 3800/1 I 3800/2, KO Podgorica II			
<b>Glavni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.				<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.				<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Saradnici:</b> BSc Arh Ahmed Luboder		<b>Prilog:</b> <b>POSTOJEĆE STANJE</b> <b>SJEVEROISTOČNA FASADA</b>		<b>Razmjera:</b> 1:100  <b>Br. strane:</b>  <b>Br. priloga:</b> <b>09</b>	
<b>Datum izrade i M.P.</b> Oktobar, 2021. godine.		<b>Datum revizije i M.P.</b>			



<b>PROJEKTANT:</b> <b>"STUDIO M INŽENJERING"</b> <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.          TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME</small>				<b>INVESTITOR:</b>  <b>Marko Čavić</b>	
<b>Objekat:</b> Stambeno - poslovni objekat			<b>Lokacija:</b> UP 22 I 22a, UP "Nova Varoš" - Blok A, KP 3800/1 I 3800/2, KO Podgorica II		
<b>Glavni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.				<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.				<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Saradnici:</b> BSc Arh Ahmed Luboder			<b>Prilog:</b> <b>POSTOJEĆE STANJE          SJEVEROZAPADNA FASADA</b>		<b>Br. strane:</b> 10
<b>Datum izrade i M.P.</b> Oktobar, 2021. godine.			<b>Datum revizije i M.P.</b>		



***GRAFIČKI PRILOZI***  
***NOVOPROJEKTOVANO STANJE***





Crna Gora EPSG:3857

2253  
P=25221,99 m<sup>2</sup>

2226/3  
P=811,69 m<sup>2</sup>

2254  
P=915,18 m<sup>2</sup>

2227  
P=5973,42 m<sup>2</sup>

2226/1  
P=2540,33 m<sup>2</sup>

2255  
P=196,92 m<sup>2</sup>

K.O. PODGORICA II

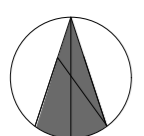
Podgorica

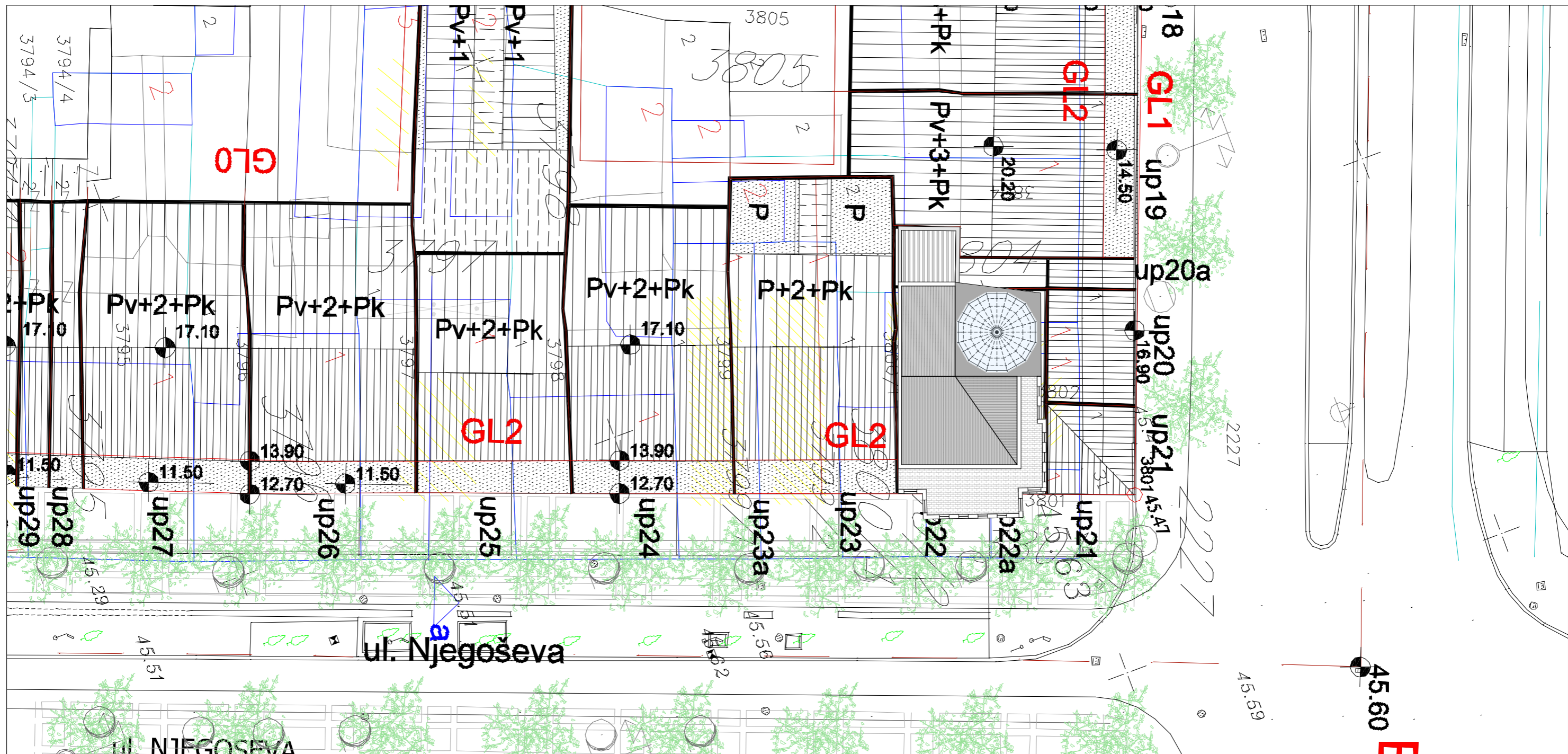
<b>PROJEKTANT:</b> <b>"STUDIO M INŽENJERING"</b> <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.          TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME</small>				<b>INVESTITOR:</b>  <b>Marko Čavić</b>	
<b>Objekat:</b>  <b>Stambeno-poslovni objekat</b>		<b>Lokacija:</b> UP 22 I 22a, UP "Nova Varoš" - Blok A, KP 3800/1 I 3800/2, KO Podgorica II			
<b>Glavni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.				<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.				<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Saradnici:</b>  BSc Arh Ahmed Luboder		<b>Prilog:</b>  <b>NOVOPROJEKTOVANO STANJE ŠIRA SITUACIJA</b>		<b>Razmjera:</b> 1:500  <b>Br. strane:</b>  <b>Br. priloga:</b> <b>01</b>	
<b>Datum izrade i M.P.</b> Oktobar, 2021. godine.		<b>Datum revizije i M.P.</b>			

UP "Nova Varoš" - Blok A - Podgorica

BROJ URBANISTIČKE PARCELE 3800/1 I 3800/2 KO Podgorica II

BROJ KATASTARSKE PARCELE UP 22 I 22a



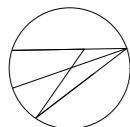
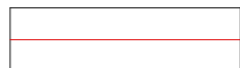


UP "Nova Varoš" - Blok A - Podgorica

BROJ URBANISTIČKE PARCELE 3800/1 I 3800/2 KO Podgorica II

BROJ KATASTARSKJE PARCELE UP 22 I 22a

GRAĐEVINSKA LINIJA



PROJEKTANT:

**"STUDIO M INŽENJERING"**

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.  
TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME



INVESTITOR:

Marko Čavić

Objekat:

Stambeno-poslovni objekat

Lokacija:

UP 22 I 22a, UP "Nova Varoš" - Blok A, KP  
3800/1 I 3800/2, KO Podgorica II

Glavni inženjer:

Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:250

Saradnici:

BSc Arh Ahmed Luboder

Prilog:

NOVOPROJEKTOVANO STANJE  
UŽA SITUACIJA

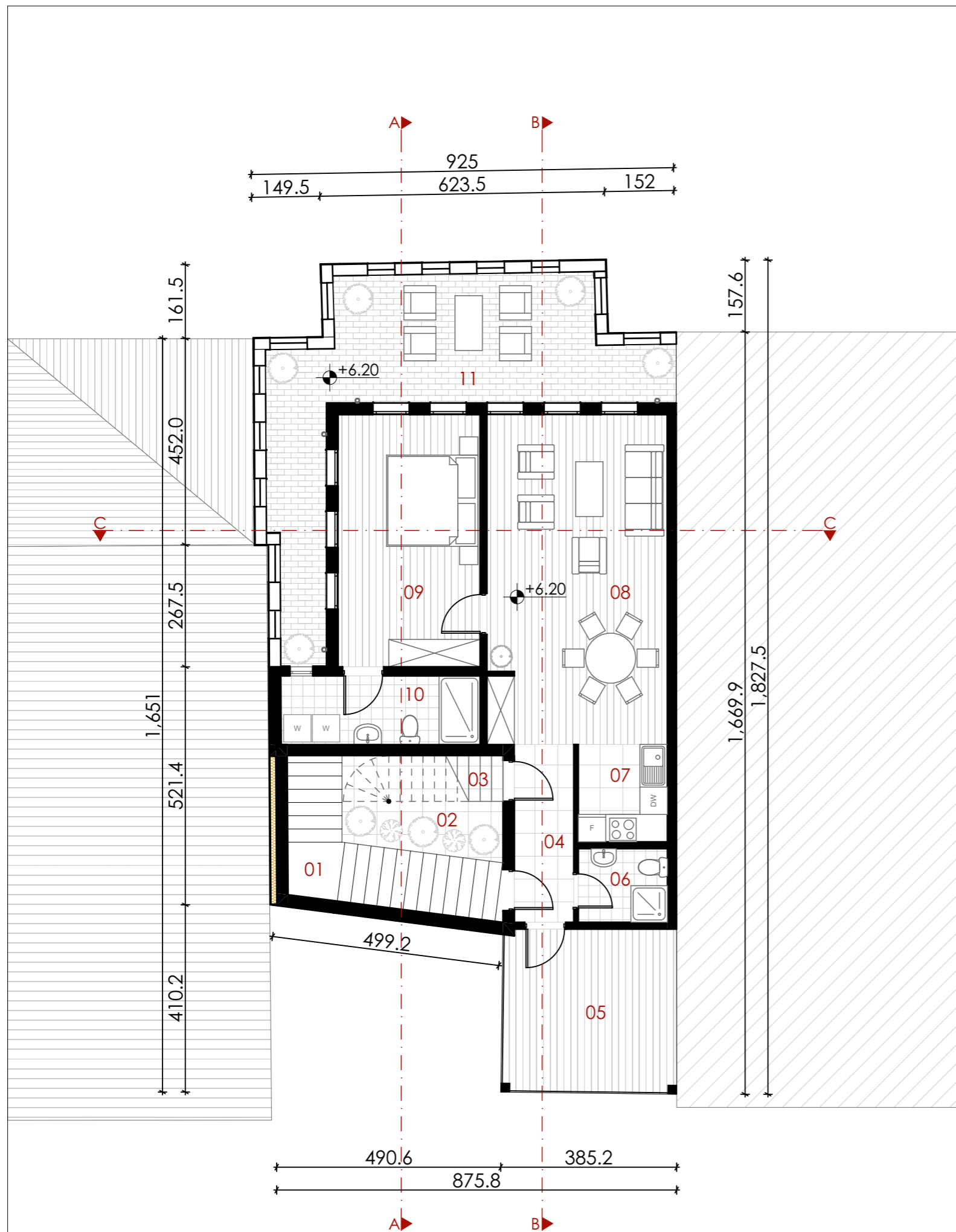
Br. strane:

Br. priloga:  
**02**

Datum izrade i M.P.

Oktobar, 2021. godine.

Datum revizije i M.P.



**LEGENDA POVRŠINA**

**OSNOVA II SPRATA**

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
01	Stepenište	8,30
02	Prostor komunikacija	4,20
03	Stepenište	3,27
04	Hodnik	5,07
05	Terasa	11,29
06	Kupatilo	3,15
07	Kuhinja	4,16
08	Dnevna soba sa trpezarijom	28,45
09	Spavaća soba	17,17
10	Kupatilo	6,54
11	Terasa	27,06

**Ukupno NETO II sprata 118,66m²**

**Ukupno BRUTO II sprata 139,50m²**



**PROJEKTANT:**

**"STUDIO M INŽENJERING"**

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.  
TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME



**INVESTITOR:**

**Marko Čavić**

**Objekat:**

**Stambeno - poslovni objekat**

**Lokacija:**

UP 22 I 22a, UP "Nova Varoš" - Blok A, KP  
3800/1 I 3800/2, KO Podgorica II

**Glavni inženjer:**

Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

**Vrsta tehničke dokumentacije:**

**IDEJNO RJEŠENJE**

**Odgovorni inženjer:**

Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

**Dio tehničke dokumentacije:**

**ARHITEKTURA**

**Razmjera:**

**1:100**

**Saradnici:**

BSc Arh Ahmed Luboder

**Prilog:**

**NOVOPROJEKTOVANO STANJE  
OSNOVA DRUGOG SPRATA**

**Br. strane:**

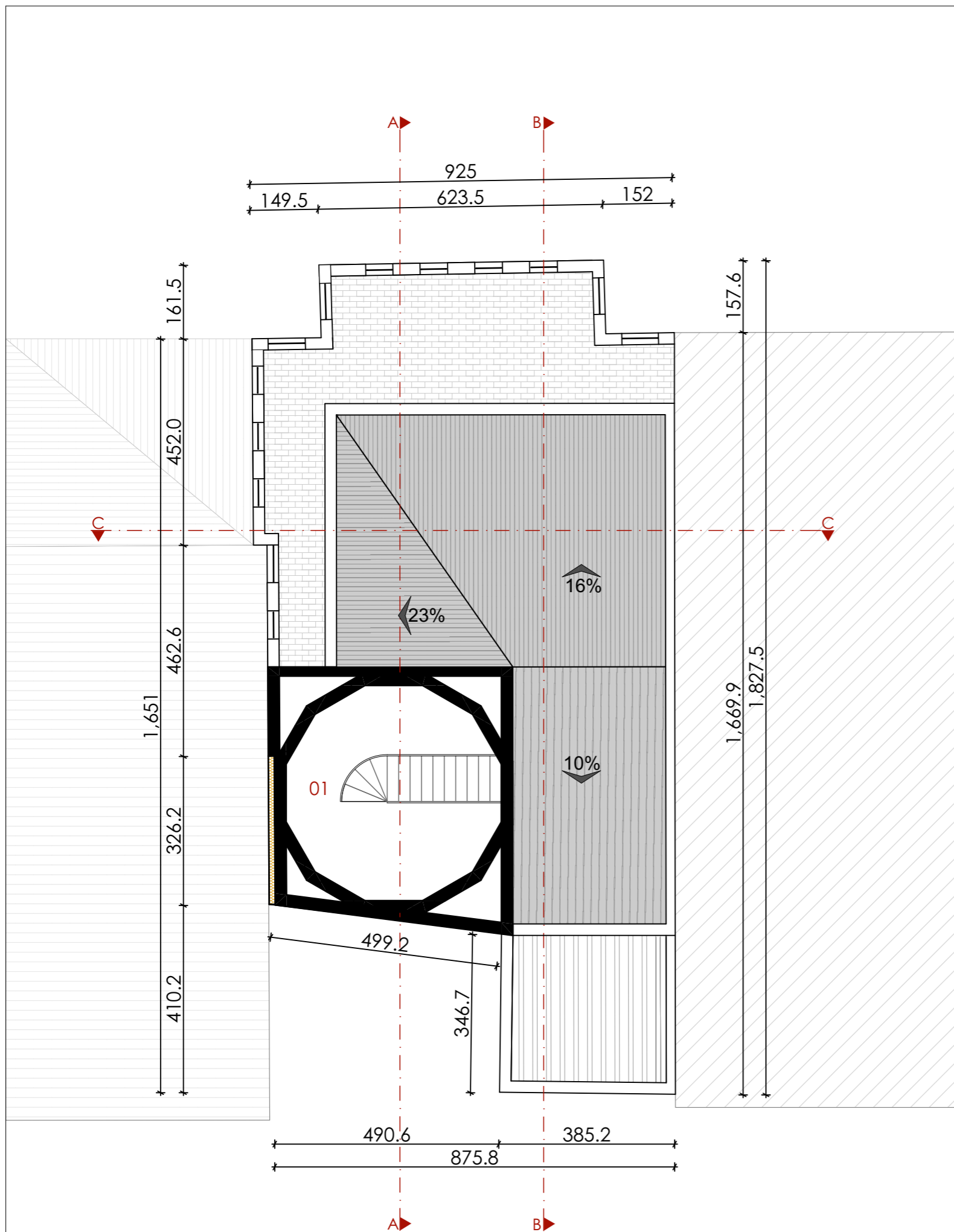
**Br. priloga:**

**03**

**Datum izrade i M.P.**

Oktobar, 2021. godine.

**Datum revizije i M.P.**



LEGENDA POVRŠINA		
OSNOVA III SPRATA		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
01	Kupola	21,36
<b>Ukupno NETO III sprata</b>		<b>21,36m<sup>2</sup></b>
<b>Ukupno BRUTO III sprata</b>		<b>29,17m<sup>2</sup></b>

**PROJEKTANT:**

**"STUDIO M INŽENJERING"**

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.  
TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME



**INVESTITOR:**

Marko Čavić

**Objekat:**

Stambeno - poslovni objekat

**Lokacija:**

UP 22 I 22a, UP "Nova Varoš" - Blok A, KP  
3800/1 I 3800/2, KO Podgorica II

**Glavni inženjer:**

Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.

**Vrsta tehničke dokumentacije:**

IDEJNO RJEŠENJE

**Odgovorni inženjer:**

Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.

**Dio tehničke dokumentacije:**

ARHITEKTURA

**Razmjera:**

1:100

**Saradnici:**

BSc Arh Ahmed Luboder

**Prilog:**

NOVOPROJEKTOVANO STANJE  
OSNOVA III SPRATA - KUPOLE

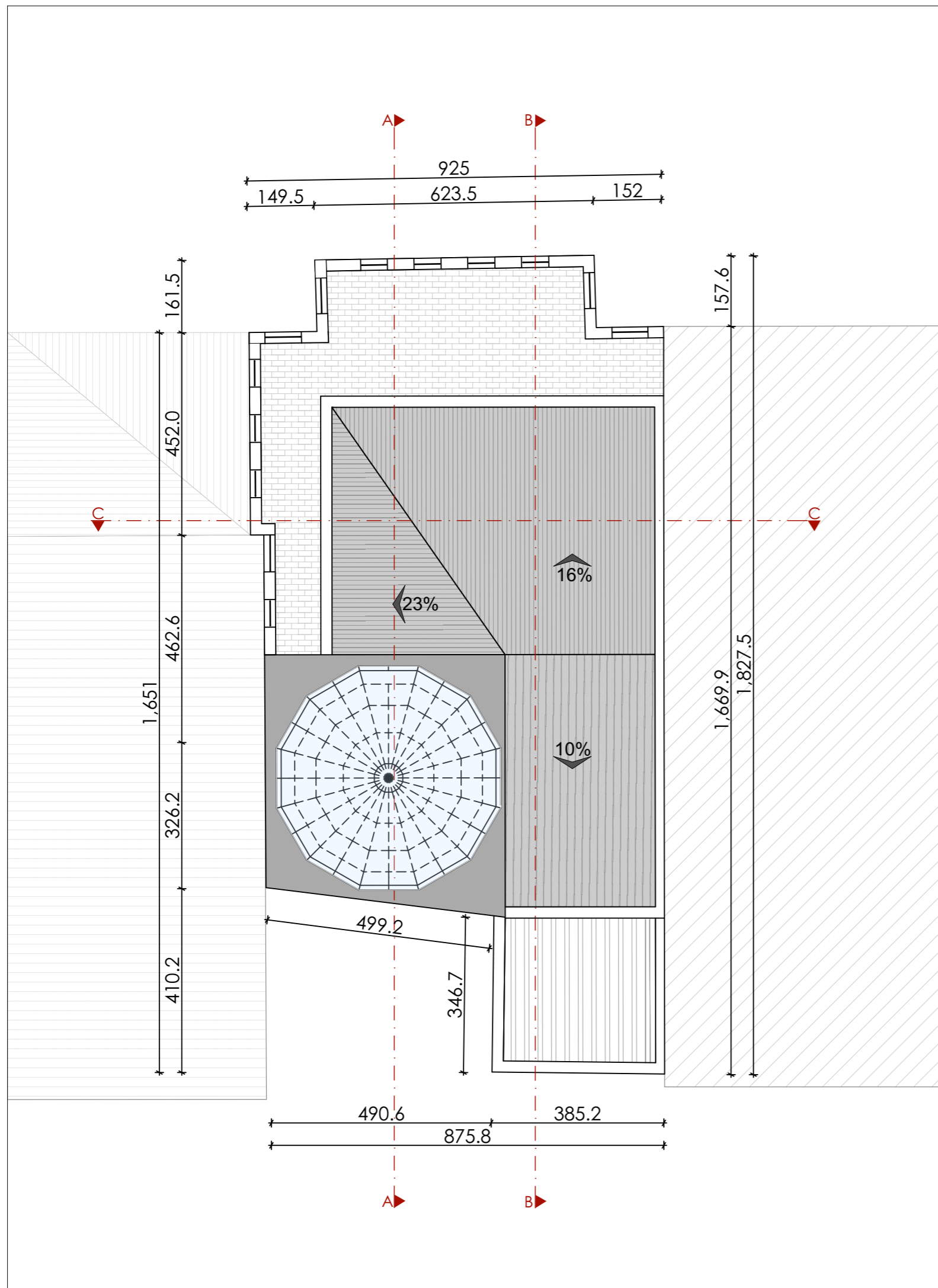
**Br. strane:**



Br. priloga:  
**04**

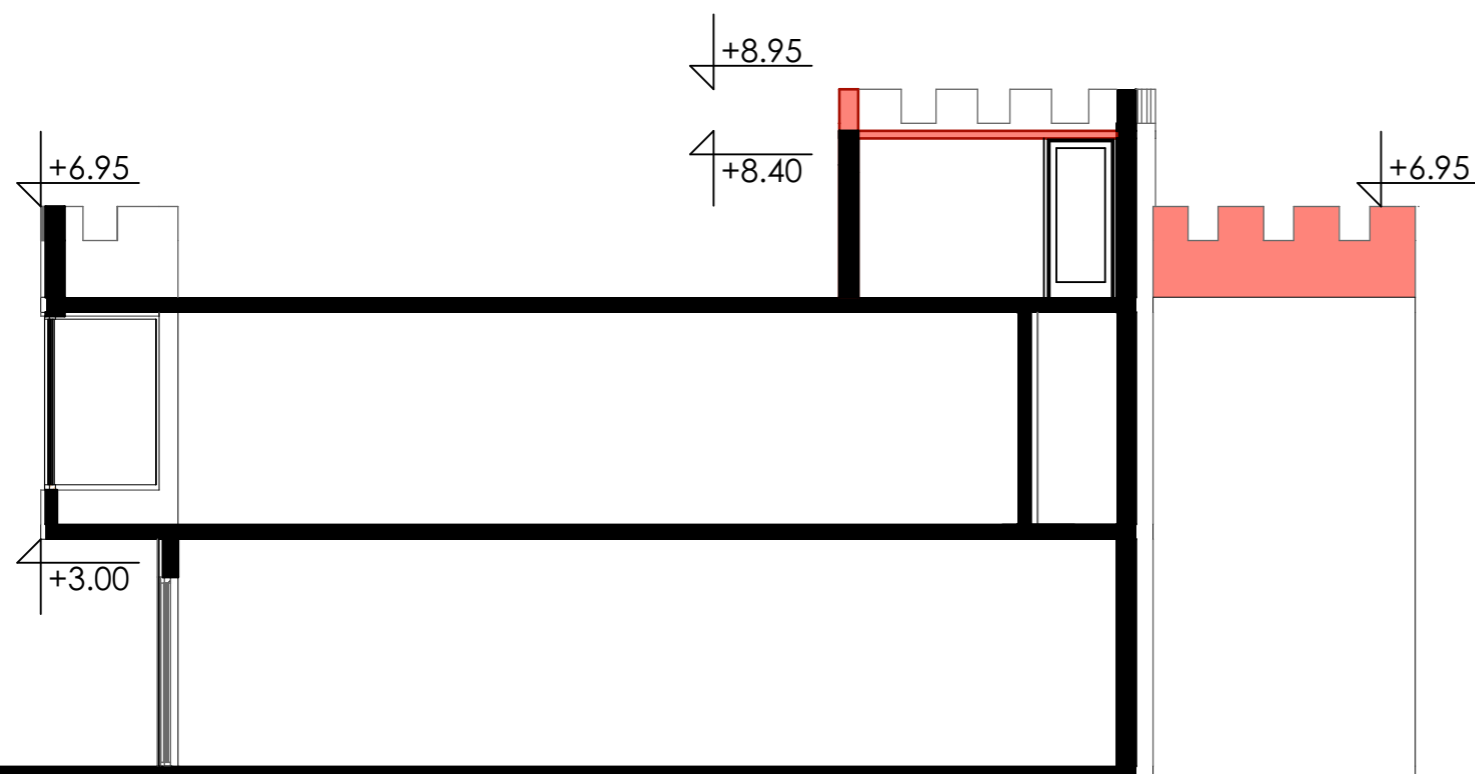
**Datum izrade i M.P.**

Oktobar, 2021. godine.

**Datum revizije i M.P.**



<b>PROJEKTANT:</b> <b>"STUDIO M INŽENJERING"</b> DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME		<b>INVESTITOR:</b>  Marko Čavić	
<b>Objekat:</b> Stambeno - poslovni objekat		<b>Lokacija:</b> UP 22 I 22a, UP "Nova Varoš" - Blok A, KP 3800/1 I 3800/2, KO Podgorica II	
<b>Glavni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> 1:100
<b>Saradnici:</b> BSc Arh Ahmed Luboder		<b>Prilog:</b> NOVOPROJEKTOVANO STANJE OSNOVA KROVNE RAVNI	<b>Br. strane:</b>  <b>Br. priloga:</b> <b>05</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b> Oktobar, 2021. godine.		<b>Datum revizije i M.P.</b>	



## PLAN INTERVENCIJA

Ruši se

**PROJEKTANT:**

**"STUDIO M INŽENJERING"**

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.  
TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME



**INVESTITOR:**

Marko Čavić

**Objekat:**

Stambeno - poslovni objekat

**Lokacija:**

UP 22 I 22a, UP "Nova Varoš" - Blok A, KP  
3800/1 I 3800/2, KO Podgorica II

**Glavni inženjer:**

Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

**Vrsta tehničke dokumentacije:**

IDEJNO RJEŠENJE

**Odgovorni inženjer:**

Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

**Dio tehničke dokumentacije:**

ARHITEKTURA

**Razmjera:**

1:100

**Saradnici:**

BSc Arh Ahmed Luboder

**Prilog:**

PRESJEK A-A  
PLAN INTERVENCIJA - RUŠENJA

**Br. strane:**

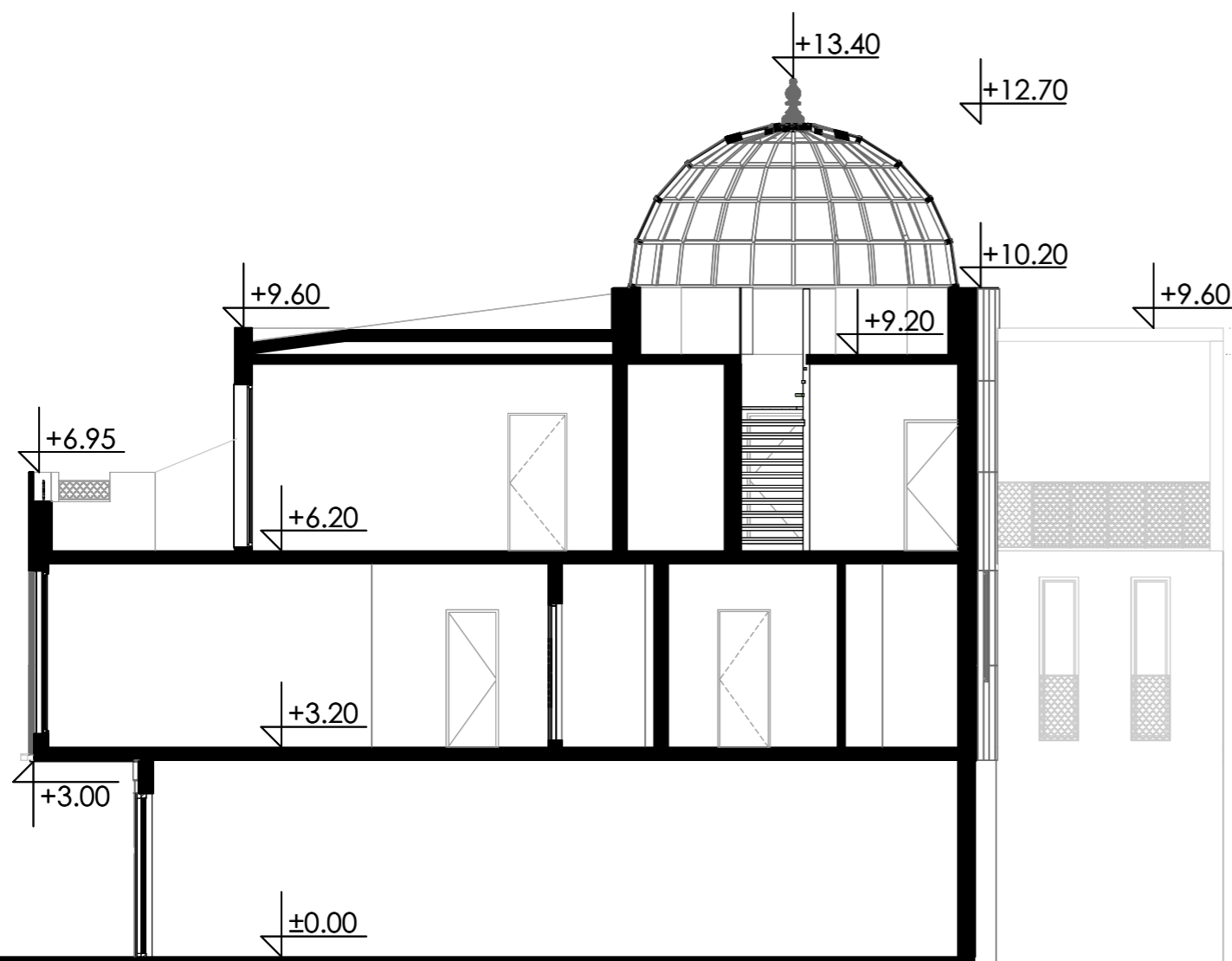
Br. priloga:

**06**

**Datum izrade i M.P.**

Oktobar, 2021. godine.

**Datum revizije i M.P.**



**PROJEKTANT:**

**"STUDIO M INŽENJERING"**

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.  
TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME



**INVESTITOR:**

**Marko Čavić**

**Objekat:**

**Stambeno - poslovni objekat**

**Lokacija:**

**UP 22 I 22a, UP "Nova Varoš" - Blok A, KP  
3800/1 I 3800/2, KO Podgorica II**

**Glavni inženjer:**

**Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.**

**Vrsta tehničke dokumentacije:**

**IDEJNO RJEŠENJE**

**Odgovorni inženjer:**

**Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.**

**Dio tehničke dokumentacije:**

**ARHITEKTURA**

**Razmjera:**

**1:100**

**Saradnici:**

**BSc Arh Ahmed Luboder**

**Prilog:**

**NOVOPROJEKTOVANO STANJE  
PRESJEK A-A**

**Br. strane:**

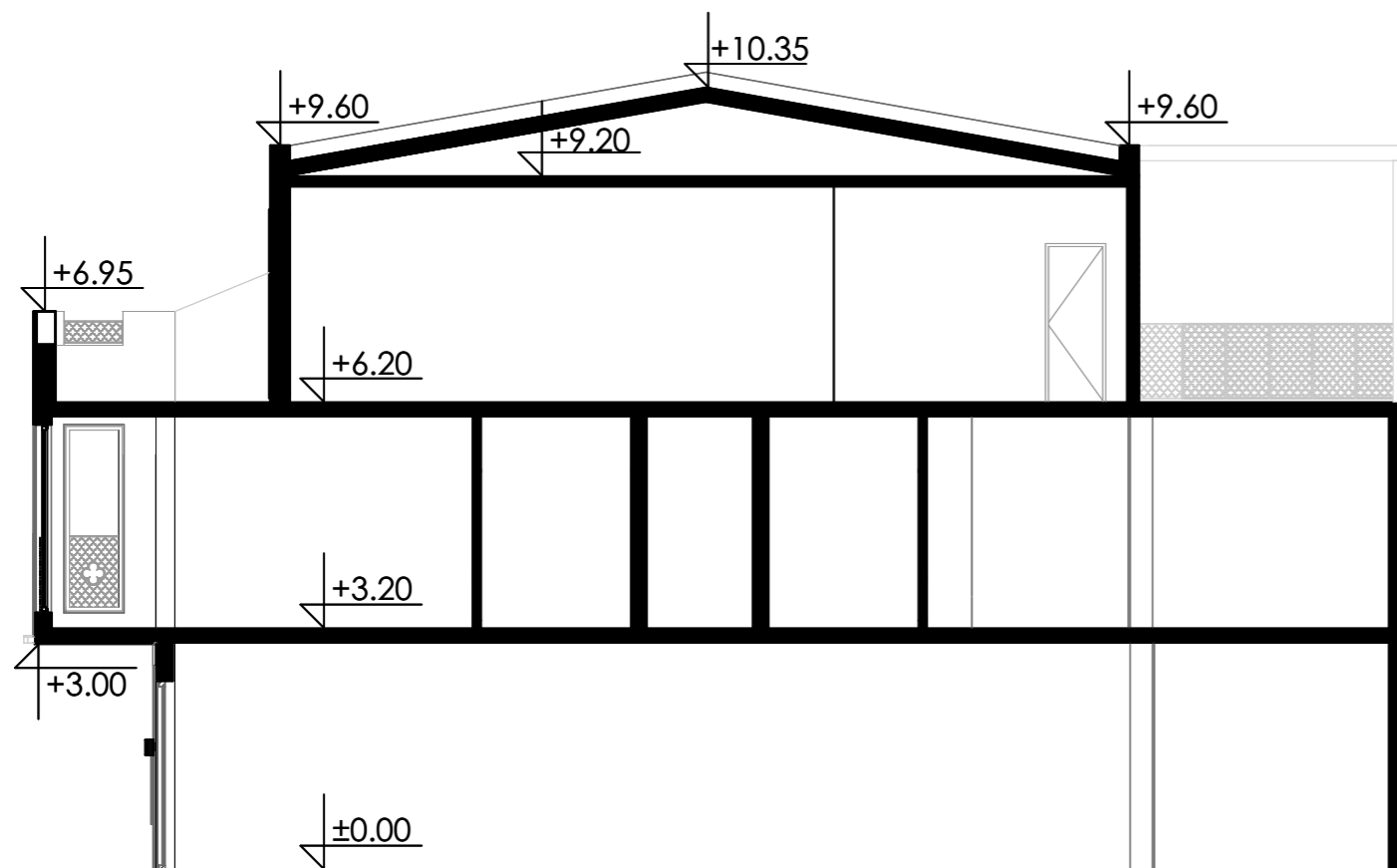
**Br. priloga:**

**07**

**Datum izrade i M.P.**

**Oktobar, 2021. godine.**

**Datum revizije i M.P.**



**PROJEKTANT:**

**"STUDIO M INŽENJERING"**

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.  
TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME



**INVESTITOR:**

**Marko Čavić**

**Objekat:**

**Stambeno - poslovni objekat**

**Lokacija:**

**UP 22 I 22a, UP "Nova Varoš" - Blok A, KP  
3800/1 I 3800/2, KO Podgorica II**

**Glavni inženjer:**

**Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.**

**Vrsta tehničke dokumentacije:**

**IDEJNO RJEŠENJE**

**Odgovorni inženjer:**

**Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.**

**Dio tehničke dokumentacije:**

**ARHITEKTURA**

**Razmjera:**

**1:100**

**Saradnici:**

**BSc Arh Ahmed Luboder**

**Prilog:**

**NOVOPROJEKTOVANO STANJE  
PRESJEK B-B**

**Br. strane:**

**Br. priloga:**

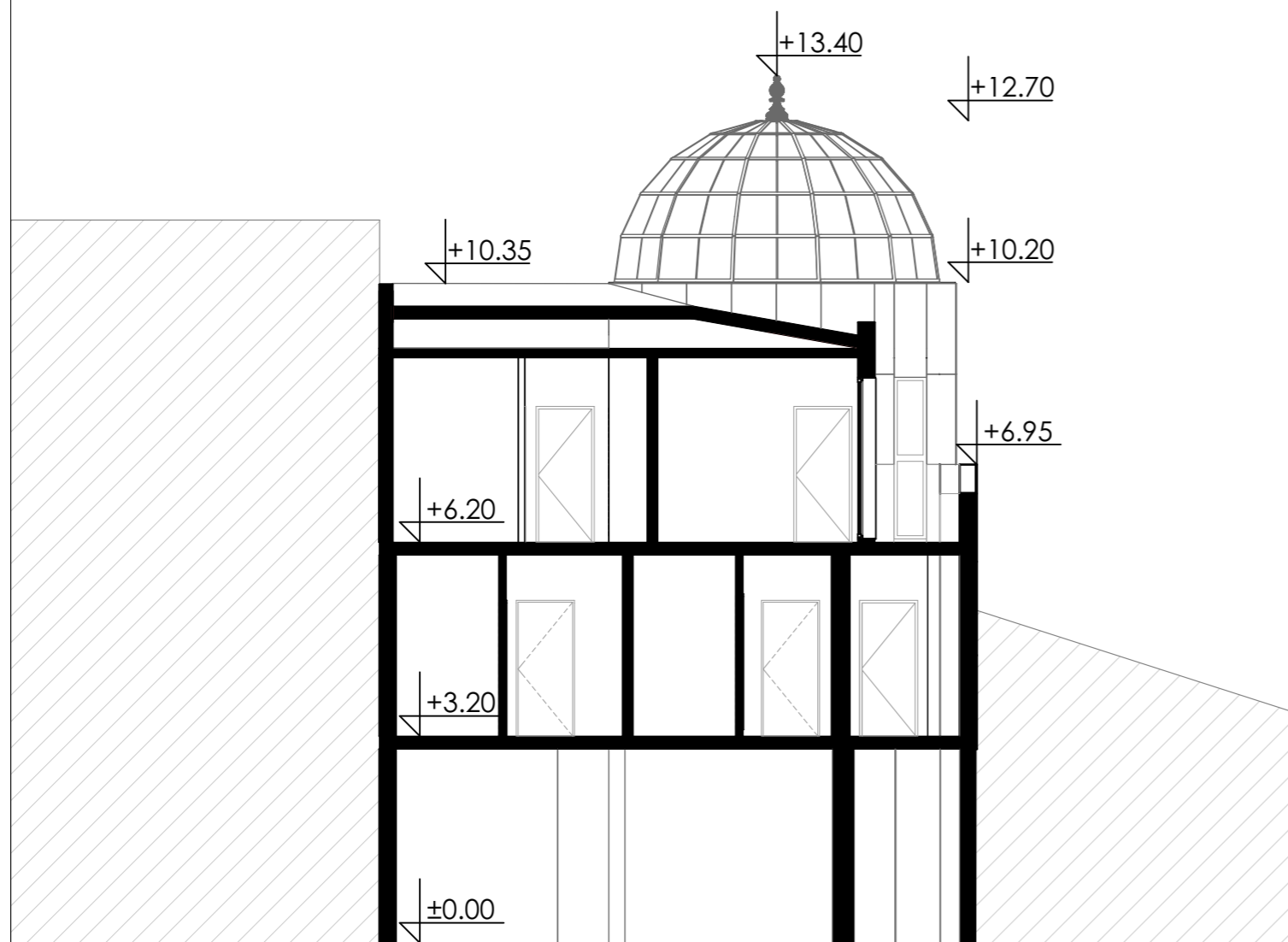
**08**




**Datum izrade i M.P.**

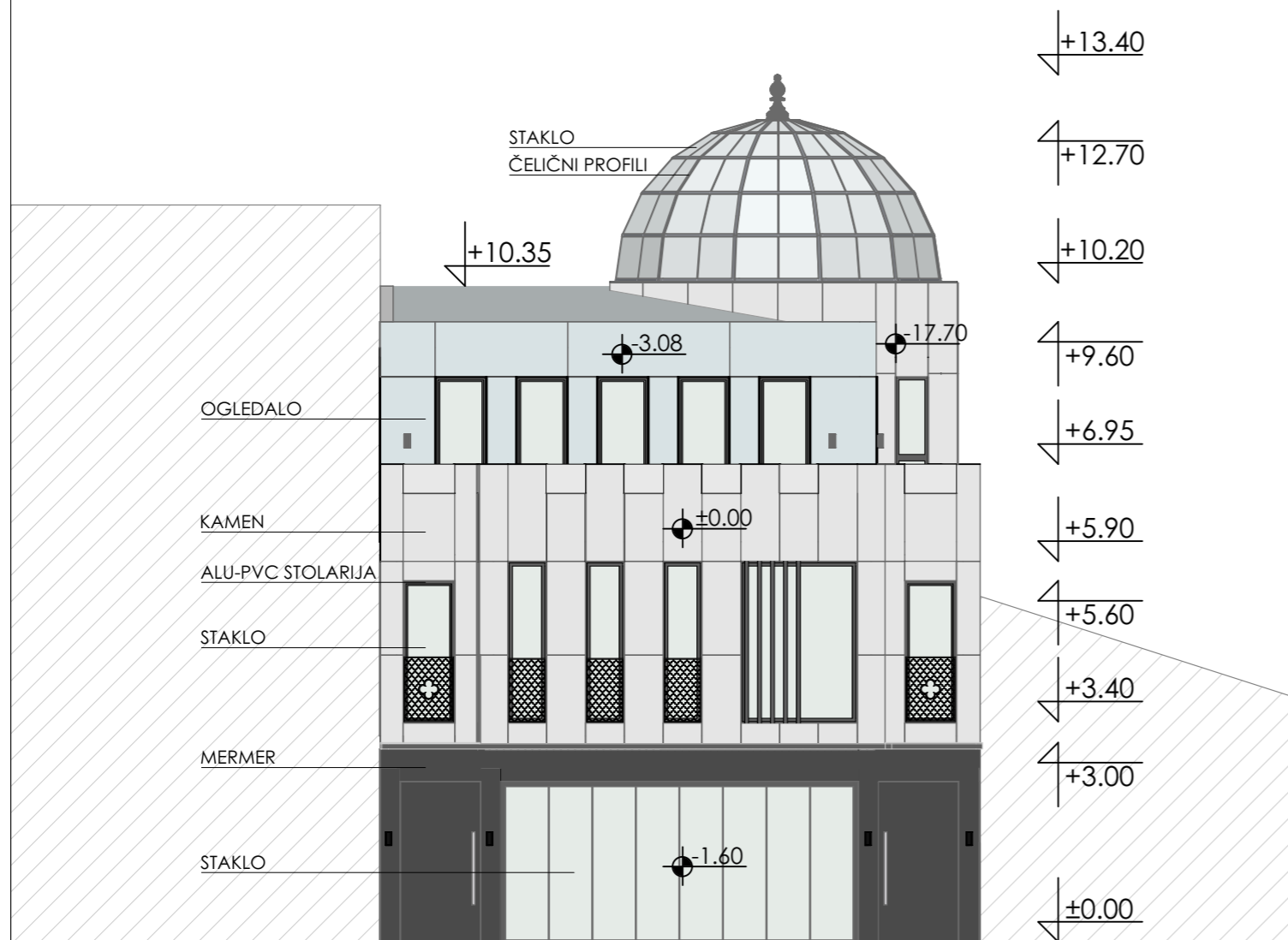
**Oktobar, 2021. godine.**




**Datum revizije i M.P.**

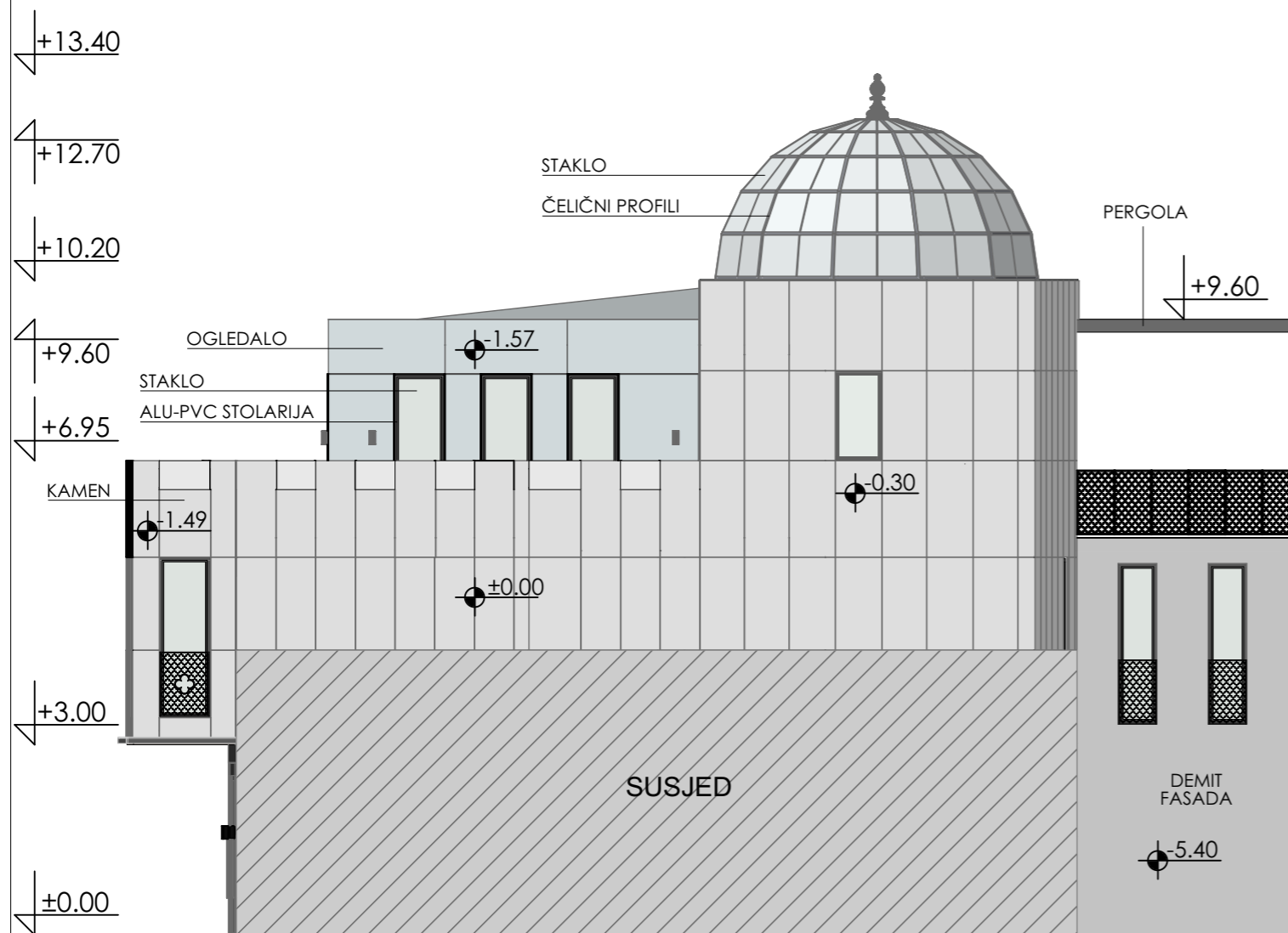




<b>PROJEKTANT:</b> <b>"STUDIO M INŽENJERING"</b> <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.          TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME</small>				<b>INVESTITOR:</b>  <b>Marko Čavić</b>	
<b>Objekat:</b> Stambeno - poslovni objekat			<b>Lokacija:</b> UP 22 I 22a, UP "Nova Varoš" - Blok A, KP 3800/1 I 3800/2, KO Podgorica II		
<b>Glavni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.				<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.				<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Saradnici:</b> BSc Arh Ahmed Luboder			<b>Prilog:</b> <b>NOVOPROJEKTOVANO STANJE          PRESJEK C-C</b>		<b>Br. strane:</b>  <b>Br. priloga:</b> <b>09</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b> Oktobar, 2021. godine.			<b>Datum revizije i M.P.</b>		



<b>PROJEKTANT:</b> <b>"STUDIO M INŽENJERING"</b> <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.          TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME</small>				<b>INVESTITOR:</b>  <b>Marko Čavić</b>	
<b>Objekat:</b> <b>Stambeno - poslovni objekat</b>			<b>Lokacija:</b> UP 22 I 22a, UP "Nova Varoš" - Blok A, KP 3800/1 I 3800/2, KO Podgorica II		
<b>Glavni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.				<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.				<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Saradnici:</b> BSc Arh Ahmed Luboder			<b>Prilog:</b> <b>NOVOPROJEKTOVANO STANJE          JUGOISTOČNA FASADA</b>		<b>Br. strane:</b> <b>10</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b> Oktobar, 2021. godine.			<b>Datum revizije i M.P.</b>		



**PROJEKTANT:**

**"STUDIO M INŽENJERING"**

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.  
TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME



**INVESTITOR:**

**Marko Čavić**

**Objekat:**

Stambeno - poslovni objekat

**Lokacija:**

UP 22 I 22a, UP "Nova Varoš" - Blok A, KP  
3800/1 I 3800/2, KO Podgorica II

**Glavni inženjer:**

Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.

**Vrsta tehničke dokumentacije:**

**IDEJNO RJEŠENJE**

**Odgovorni inženjer:**

Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.

**Dio tehničke dokumentacije:**

**ARHITEKTURA**

**Razmjera:**

1:100

**Saradnici:**

BSc Arh Ahmed Luboder

**Prilog:**

**NOVOPROJEKTOVANO STANJE  
SJEVEROISTOČNA FASADA**

**Br. strane:**

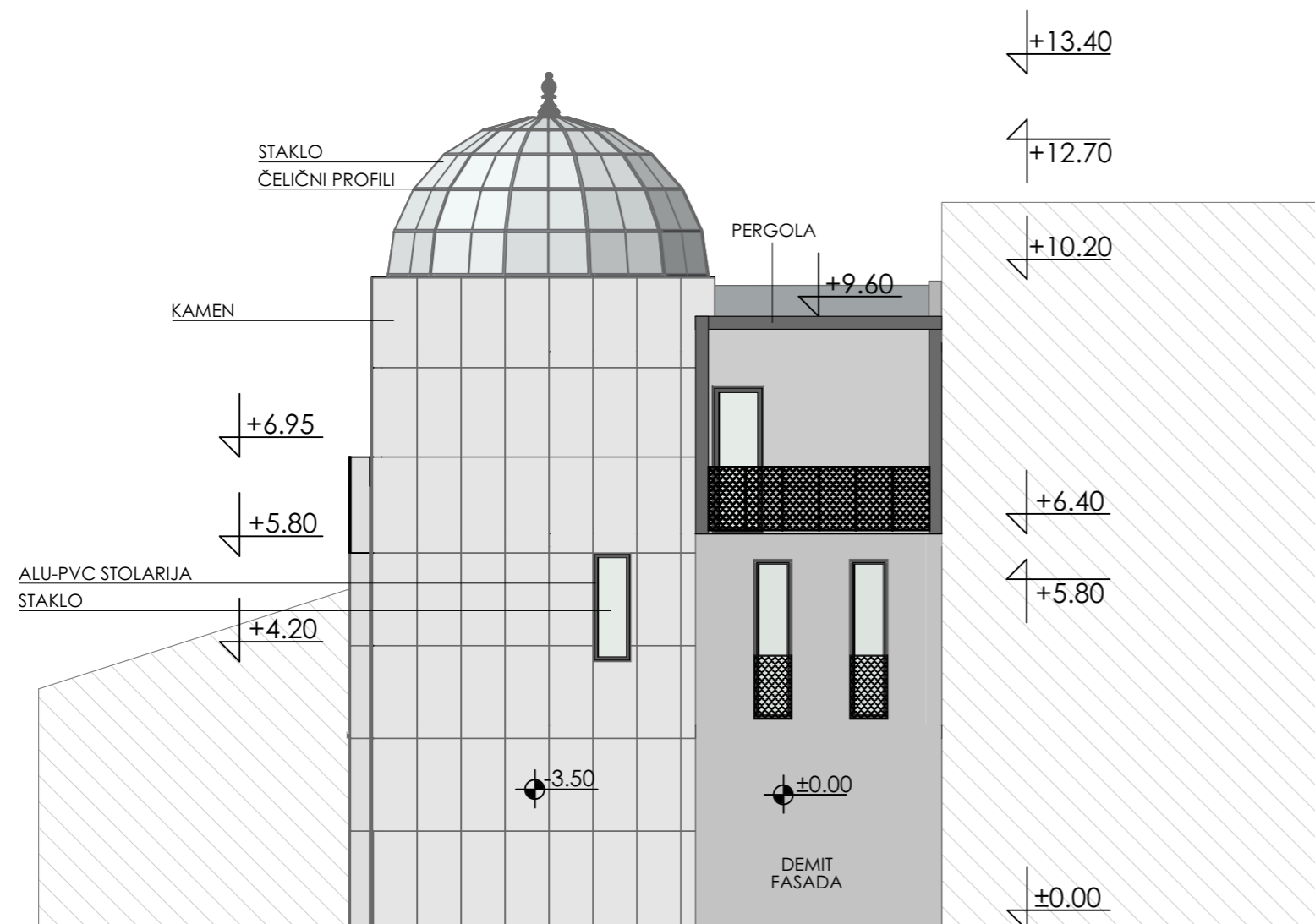
Br. priloga:



**11**

**Datum izrade i M.P.**

Oktobar, 2021. godine.

**Datum revizije i M.P.**



<b>PROJEKTANT:</b> <b>"STUDIO M INŽENJERING"</b> DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME		<b>INVESTITOR:</b>  Marko Čavić	
<b>Objekat:</b> Stambeno - poslovni objekat		<b>Lokacija:</b> UP 22 I 22a, UP "Nova Varoš" - Blok A, KP 3800/1 I 3800/2, KO Podgorica II	
<b>Glavni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> 1:100
<b>Saradnici:</b> BSc Arh Ahmed Luboder		<b>Prilog:</b> NOVOPROJEKTOVANO STANJE SJEVEROZAPADNA FASADA	<b>Br. strane:</b>  <b>Br. priloga:</b> <b>12</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b> Oktobar, 2021. godine.		<b>Datum revizije i M.P.</b>	

