

**IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
SKLADIŠTA**



elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ZETATRANS A.D. PODGORICA

OBJEKAT Skladišta

LOKACIJA Dio UP 3, u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom", koju čine djelovi kat. par. br. 7938/3, 7938/4, KO Podgorica III, dio kat. par. br. 1348/8 i kat. par. br. 1348/21, KO Dajbabe Glavni grad Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT A-TIM STUDIO d.o.o.,
Šavnička ulica br.1/5 81 000 Podgorica

ODGOVORNO LICE mr Marko Katnić, d.i.a.

GLAVNI INŽENJER mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR

ZETATRANS A.D. PODGORICA

OBJEKAT

Skladišta

LOKACIJA

Dio UP 3, u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona sa
ranžirnom stanicom", koju čine djelovi kat. par. br.
7938/3, 7938/4, KO Podgorica III, dio kat. par. br.
1348/8 i kat. par. br. 1348/21, KO Dajbabe Glavni grad
Podgorica

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

PROJEKTANT

A-TIM STUDIO d.o.o.,
Šavnička ulica br.1/5 81 000 Podgorica

ODGOVORNO LICE

mr Marko Katnić, d.i.a.

GLAVNI INŽENJER

mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2

SARADNICI NA
PROJEKTU

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE
IDEJNOG RJEŠENJA

SKLADIŠTA

**Dio UP 3, u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom",
koju čine djelovi kat. par. br. 7938/3, 7938/4, KO Podgorica III, dio kat. par. br.
1348/8 i kat. par. br. 1348/21, KO Dajbabe Glavni grad Podgorica**

1. Idejno rješenje arhitekture

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Ugovor između investitora i projektanta
2. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
3. Licenca preduzeća – projektne organizacije
4. Licenca Glavnog inženjera izdata od strane Ministarstva Održivog razvoja i turizma
5. Potvrda o članstvu Inženjerske komore Crne Gore
6. Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta
7. Rješenje o imenovanju Glavnog inženjera
8. Podaci o projektantu
9. Izjava Glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa važećim propisima
10. Formular za statistiku
11. Urbanističko-tehnički uslovi
12. Listovi nepokretnosti

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Projektni zadatak
Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

OSNOVE

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	GP.ARH.S.01	1:250
ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA	GP.ARH.S.02	1:250
SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	GP.ARH.O.03	1:100
SITUACIJA PLANIRANOG STANJA	GP.ARH.O.04	1:100
OSNOVA TEMELJA	GP.ARH.O.05	1:50
OSNOVA PRIZEMLJA	GP.ARH.O.06	1:50
OSNOVA KROVNE RAVNI	GP.ARH.O.07	1:50

PRESJECI

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
PODUŽNI PRESJEK	GP.ARH.P.08	1:50
DISPOZICIJA KROVNE KONSTRUKCIJE	GP. ARH.P.09	1:50
PODUŽNE REŠETKASTE RASPONKE	GP. ARH.P.10	1:50
KONSTRUKCIJA ZIDA U OSI 1 i 15	GP. ARH.P.11	1:50
LUK 1 U OSAMA 3-13	GP. ARH.P.12	1:50
LUK 2 U OSAMA 2-14	GP. ARH.P.13	1:50
LUK 3 U OSAMA 1-15	GP. ARH.P.14	1:50
PRESJECI	GP. ARH.P.15	1:50

FASADE

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
SJEVEROISTOČNA FASADA	GP.ARH.F.16	1:50
JUGOISTOČNA FASADA	GP.ARH.F.17	1:50
JUGOZAPADNA FASADA	GP.ARH.F.18	1:50
SJEVEROZAPADNA FASADA	GP.ARH.F.19	1:50

3D PRIKAZI OBJEKTA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR

za izradu Idejnog rješenja arhitekture
SKLADIŠTA koji se nalaze na dijelu UP 3, u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona
sa ranžirnom stanicom", koju čine djelovi kat. par. br. 7938/3, 7938/4, KO
Podgorica III, dio kat. par. br. 1348/8 i kat. par. br. 1348/21, KO Dajbabe Glavni
grad Podgorica

Sklopljen dana 15.10.2021.god., u Podgorici između:

1. **"A - TIM STUDIO" d.o.o., Podgorica, Šavnička ulica br. 1/5, 81000 Podgorica**
koga zastupa direktor mr Marko Katnić dip. ing. arh.
i
2. **„ZETATRANS“ a.d., Podgorica, Ćemovsko polje bb, 81000 Podgorica**
Koga zastupa izvršni direktor Andrej Cergolj (u daljem tekstu investitor).

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada Idejnog rješenja arhitekture skladišta , koji se nalaze na dijelu UP 3, u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom", koju čine djelovi kat. par. br. 7938/3, 7938/4, KO Podgorica III, dio kat. par. br. 1348/8 i kat. par. br. 1348/21, KO Dajbabe, Glavni grad Podgorica.

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji obekata (Sl. list CG br.064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020.), i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Član 2.

Projektant garantuje da će posao iz predmeta ovog ugovora izraditi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji obekata (Sl. list CG br.064/17

od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020.), Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom Projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

Tehnička dokumentacija Idejnog rješenja arhitekture, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:

- Idejno rješenje **ARHITEKTURE**,

Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 1 (jedan) primjerak u analognoj formi i 3 (tri) primjerka u digitalnoj formi.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 4.

Cijena izrade tehničke dokumentacije iznosi 0,75eur/m² + PDV.

Član 5.

Način plaćanja

Shodno ponudi način plaćanja je sljedeći:

- Avans za izradu od 50 % na dan potpisivanja ugovora;
- Isplata ostatka od 50 % na dan predaje Idejnog rješenja.

ROK IZRADE

Član 6.

Rok za izradu Idejnog rješenja arhitekture je 7 dana od dana potpisivanja Ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

Član 7.

U slučaju da Projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 (sedam) dana, Investitor stiče pravo da uz prethodno obavještanje Projektanta jednostavno raskine Ugovor i angažuje drugog Projektanta.

OSTALE ODREDBE

Član 8.

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 9.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

PROJEKTANT

A-TIM Studio d.o.o.

PODGORICA

mr Marko Katnić, dipl. ing. arh.

INVESTITOR

ZETATRANS a.d.

Podgorica

Andrej Cergolj



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA**

Registarski broj 5 - 0750403 / 002
PIB: 03075109

Datum registracije: 18.01.2016.
Datum promjene podataka: 21.02.2019.

**DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "A-TIM
STUDIO" D.O.O. - PODGORICA**

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: A-TIM STUDIO
Telefon: +38269078851
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 15.01.2016.
Datum donošenja Statuta: 15.01.2016. Datum promjene Statuta: 18.02.2019.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA
Adresa sjedišta: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 2,00Euro (Novčani 2,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ŽELJKO RATIĆ 2406958383928 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: 27.MARTA BR.G7/8 PODGORICA CRNA GORA

MARKO KATNIĆ 0104988254991 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

TONJA RATIĆ 1709987215146 CRNA GORA

Adresa: 4.JULA 109 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MARKO KATNIĆ 0104988254991 CRNA GORA

Adresa: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 19.02.2021 godine u 11:11h



Načelnica

Dužanka Vujisić
Dužanka Vujisić

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2487/2
Podgorica, 18.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »A-TIM STUDIO« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »A-TIM STUDIO« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2487/1 od 17.04.2018. godine, »A-TIM STUDIO« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1686/2 od 10.04.2018.godine, kojim je mr Marku Katniču, dipl. inž. arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0750403/1 od 18.01.2018. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci,

a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1686/2
Podgorica, 10.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu mr Marka Katnića, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE mr MARKU KATNIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-1686/1 od 28.03.2018.godine, mr Marko Katnić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete UPI br.05-1-400/1 od 03. aprila 2014. godine, kojim se Marku Katniću, priznaje Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Magistar u oblasti arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od pet godina, koja je izdata na Univerzitetu La Sapienza u Rimu, Republika Italija (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, br. 01-628/2 od 01.06.2017. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br. 01-60/3 od 02.02.2017. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca za izvođenje građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima i radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije, br. 01-60/4 od 02.02.2017. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (»Službeni list Crne Gore », br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 - 329

Podgorica, 22.02.2021.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

Mr MARKO R. KATNIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 25.01.2022. godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik

	Filijala/O.J.:	3104																																												
	Šifra zastupnika:	50272			Broj Polise:	ODG001843																																								
	Kanal Prodaje:	DIREKT			Novo/Obnova:	ODG000948																																								
					Veza sa Polisom:																																									
POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI			BROJ POLISE ODG001843																																											
Ugovarač: A-TIM STUDIO D.O.O, ŠAVNIČKA 1/5, PODGORICA, JMBG/PIB: 03075109																																														
Osiguranik: A-TIM STUDIO D.O.O, ŠAVNIČKA 1/5, PODGORICA, JMBG/PIB: 03075109																																														
TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 29.01.2021 u 00:00 do 29.01.2022 00:00																																														
USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)																																														
NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja																																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Osigurava se:</th> <th>Suma Osiguranja €</th> <th>Premija €</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Šifra: 13110ODP</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3"> 1. Opasnost: Projektantska odgovornost </td> </tr> <tr> <td> 1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete) ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokum. ukoliko greška za vrijeme pokrivača osig. ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (tkz. fizička oštećenja) koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izgradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga ostala oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini 80.000,00€. Isključeno je osig. pokrivače koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivače za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje već potrebu za izradom nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokrivače tokom garancije na period od 1 god.. </td> <td>100.000,00€</td> <td>0,00€</td> </tr> <tr> <td>A Uključena odgovornost za fizička oštećenja i uništenje (Vrijednost godišnje realizacije svih projekata do 108.000EUR) (0.26%)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)</td> <td></td> <td>249,60€</td> </tr> <tr> <td>C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>D Godišnji agregat jednostruki (20%)</td> <td></td> <td>-91,52€</td> </tr> <tr> <td>E Popust za period garancije od jedne godine (5%)</td> <td></td> <td>-18,30€</td> </tr> <tr> <td>F trajanje do 1 godine (100%)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Učešće u šteti 10% minimalno 300€. Godišnji agregat: 100.000,00€</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>BRUTO PREMIIA:</td> <td>347,78€</td> </tr> <tr> <td></td> <td>POREZ NA PREMIJU:</td> <td>31,3€</td> </tr> <tr> <td></td> <td>UKUPNA PREMIIA ZA NAPLATU:</td> <td>379,08€</td> </tr> </tbody> </table>					Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €	Šifra: 13110ODP			1. Opasnost: Projektantska odgovornost			1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete) ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokum. ukoliko greška za vrijeme pokrivača osig. ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (tkz. fizička oštećenja) koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izgradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga ostala oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini 80.000,00€. Isključeno je osig. pokrivače koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivače za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje već potrebu za izradom nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokrivače tokom garancije na period od 1 god..	100.000,00€	0,00€	A Uključena odgovornost za fizička oštećenja i uništenje (Vrijednost godišnje realizacije svih projekata do 108.000EUR) (0.26%)			B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		249,60€	C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)			D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-91,52€	E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-18,30€	F trajanje do 1 godine (100%)			Učešće u šteti 10% minimalno 300€. Godišnji agregat: 100.000,00€				BRUTO PREMIIA:	347,78€		POREZ NA PREMIJU:	31,3€		UKUPNA PREMIIA ZA NAPLATU:	379,08€
Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €																																												
Šifra: 13110ODP																																														
1. Opasnost: Projektantska odgovornost																																														
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete) ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokum. ukoliko greška za vrijeme pokrivača osig. ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (tkz. fizička oštećenja) koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izgradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga ostala oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini 80.000,00€. Isključeno je osig. pokrivače koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivače za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje već potrebu za izradom nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokrivače tokom garancije na period od 1 god..	100.000,00€	0,00€																																												
A Uključena odgovornost za fizička oštećenja i uništenje (Vrijednost godišnje realizacije svih projekata do 108.000EUR) (0.26%)																																														
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		249,60€																																												
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)																																														
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-91,52€																																												
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-18,30€																																												
F trajanje do 1 godine (100%)																																														
Učešće u šteti 10% minimalno 300€. Godišnji agregat: 100.000,00€																																														
	BRUTO PREMIIA:	347,78€																																												
	POREZ NA PREMIJU:	31,3€																																												
	UKUPNA PREMIIA ZA NAPLATU:	379,08€																																												
UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA: Način plaćanja prve uplate POPRFAK																																														
Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG001843																																														
Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRG br. 47/08)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Čim Aka nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivače ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivače samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u razmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. Čim u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje ličnu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učesće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznata osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.																																														
VUKOTIĆ ZORICA		U Podgorica, 29.01.2021		Ugovarač osiguranja																																										
Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje ovaj potpis ugovarača osiguranja.																																														

Na osnovu odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 51/08), Izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17) i Statuta preduzeća A-TIM Studio d.o.o. donosim sljedeće

R J E Š E N J E

O imenovanju mr Marka Katnića dipl. ing. arh za Glavnog inženjera na izradi Idejnog rješenja arhitekture skladišta, koji se nalaze na dijelu UP 3, u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom", koju čine djelovi kat. par. br. 7938/3, 7938/4, KO Podgorica III, dio kat. par. br. 1348/8 i kat. par. br. 1348/21, KO Dajbabe Glavni grad Podgorica.

Podgorica, 15 . oktobar 2021. godine

Izvršni direktor:
mr Marko Katnić d.i.a.

**PODACI O OVLAŠĆENIM
INŽENJERIMA**

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
Skladišta	A-TIM STUDIO d.o.o. licenca br. 107/7-2487/2, Šavnička ulica br. 1/5, Podgorica tel. +38269078851, info@atimstudio.me	Mr Marko Katnić d.i.a. Licenca br. 107/7-1686/2

**DJELOVI TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE**

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
ARHITEKTURA	A-TIM STUDIO d.o.o. licenca br. 107/7-2487/2, Šavnička ulica br. 1/5, Podgorica tel. +38269078851, info@atimstudio.me	Mr Marko Katnić d.i.a. Licenca br. 107/7-1686/2

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT SKLADIŠTA

LOKACIJA Dio UP 3, u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom", koju čine djelovi kat. par. br. 7938/3, 7938/4, KO Podgorica III, dio kat. par. br. 1348/8 i kat. par. br. 1348/21, KO Dajbabe Glavni, grad Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

GLAVNI INŽENJER mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, 5.11.2021. godine

(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

1. Investitor radova

Fizičko lice _____

(upisati ime i prezime)

Privredno društvo

Naziv _____

Sjedište _____

Pravno lice

Naziv _____

ZETATRANS A.D.

Sjedište _____

Preduzetnik

Naziv _____

Sjedište _____

Oblik svojine:

Privatno _____ ①

Javno _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

2. Lokacija objekta

Opština Glavni grad Podgorica

Adresa: Dio UP 3, u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom", koju čine dijelovi kat. par. br. 7938/3, 7938/4, KO Podgorica III, dio kat. par. br. 1348/8 i kat. par. br. 1348/21, KO Daibabe Glavni

3. Naziv objekta

Skladište

4. Vrsta radova

Novogradnja _____ ①

Rekonstrukcija –
dogradnja/nadogradnja _____ 2

Rekonstrukcija u postojećim
gabaritima _____ 3

(zaokružiti odgovarajući broj)

5. Vrijednost radova u hiljadama eura

| / _____ |

Porijeklo kapitala:

Domaći _____ ①

Strani _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

7. Sistem građenja objekta

Tradicionalni _____ ①

Polumontažni _____ 2

Montažni _____ 3

(zaokružiti odgovarajući broj)

8. Veličina objekta, prema broju spratova

Ispod zemlje |____/____|

Iznad zemlje |1/±0.00/ +11.00 |

(upisati broj spratova i najnižu / najvišu kotu)

9. Instalacije u objektu

Vodovod

Ima _____ 1

Nema _____ ②

(zaokružiti odgovarajući broj)

Kanalizacija

Ima _____ 1

Nema _____ ②

(zaokružiti odgovarajući broj)

Centralno grijanje

Ima _____ 1

Nema _____ ②

(zaokružiti odgovarajući broj)

6. Površina i zapremina objekta

Bruto površina objekta

|1919.20 m² _____|

Bruto zapremina objekta

|9307,50 m³ _____|

10. Da li ima stanova u objektu

Da _____ 1

Ne _____ ②

(zaokružiti odgovarajući broj)

12. Stanovi broj korisna površina u m²

Ukupno |__|_|_| |__|_|_|_|_|_|_|_|_|

Od toga:

garsonjere i jednosobni

|__|_|_|_| |__|_|_|_|_|_|_|_|_|

2-sobni |__|_|_|_| |__|_|_|_|_|_|_|_|_|

3-sobni |__|_|_|_| |__|_|_|_|_|_|_|_|_|

4-sobni |__|_|_|_| |__|_|_|_|_|_|_|_|_|

5-sobni |__|_|_|_| |__|_|_|_|_|_|_|_|_|

6-sobni |__|_|_|_| |__|_|_|_|_|_|_|_|_|

7-sobni |__|_|_|_| |__|_|_|_|_|_|_|_|_|

8 i višesobni

|__|_|_|_| |__|_|_|_|_|_|_|_|_|

13. Kuhinja broj

Kuhinja površine 4m² i više |__|_|_|_|

Kuhinja površine manje od 4m² |__|_|_|_|

Lift

Ima _____ 1

Nema _____ ②

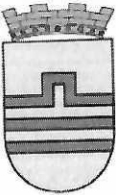
(zaokružiti odgovarajući broj)

14. Korisna površina poslovnog prostora

| _____ 1855,20m² _____ |

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Broj: 08-332/21-1189 Podgorica, 20.09.2021.godine	
2	Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020), Detaljnog urbanističkog plana „Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 45/18), podnijetog zahtjeva AD "ZETATRANS" Logističke usluge, br.08-332/21-1189 od 15.septembra. 2021.godine, izdaje	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na dijelu urbanističke parcele UP 3, u okviru DUP-a „Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom“ u Podgorici.	
4	Detaljne podatke preuzeti iz Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom“ u Podgorici, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG , koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	AD "ZETATRANS" Logističke usluge
6	POSTOJEĆE STANJE	
	U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti br. 7219 i kopije plana, izdatih od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Podgorica, zahvat prostora katastarske parcele 7938/4 KO Podgorica III koja definisana je kao "pašnjak 5. klase" površine 24063m ² i svojina su A D ZETATRANS – LOGISTIČKE USLUGE sa obimom prava 1/1. U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument nije postojala katastarska podjela parcela na prethodno navedeni način. Prostor katastarske parcele 7938/4 KO Podgorica III ulazi u sastav urbanističke parcele UP 3 i čini njen manji dio. Precizan podatak o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica. List nepokretnosti br. 7219 i kopija katastarskog plana za prostor katastarske parcele 7938/4 KO Podgorica III iz navedenog lista sastavni je dio ovih uslova.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Namjena prostora urbanističke parcele UP 3 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom“ definisana je kao (IP) <i>površine za industriju i proizvodnju</i> .	

Pravila parcelacije, regulacije i nivelacije, odnos prema susjednim parcelama, arhitektonsko oblikovanje
 Parcele dobijene preparcelacijom su geodetski definisane u grafičkom prilogu br.7 Parcelacija, nivelacija i regulacija.
 Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.
 Do preparcelacije je uglavnom došlo usljed podjele velikih parcela i uklapanja sa planiranim trasama saobraćajnica.

U tom smislu, predložena parcelacija predstavlja samo strukturalni modul, koji je podložan promjenama po pravilima parcelacije ovog plana. Na zahtjev korisnika urbanističke parcele definisane ovim planom mogu se dijeliti do minimalne površine od 3.000 m². Ukupnjavanje parcela je moguće isključivo u okviru istog bloka (ograničenog javnim saobraćajnicama) i u tom slučaju ne postoji ograničenje po pitanju maksimalne veličine urbanističke parcele.

7.3. UT USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA SKLADIŠTA I SERVISA

Na prostoru plana razmještene su lokacije predviđene za izgradnju skladišta i servisa različitog tipa, za različite korisnike. Planom su određeni samo osnovni urbanistički parametri u okviru kojih se prema tehnološkom projektu mogu smjestiti različite namjene definisane u *Uslovima u pogledu planiranih namjena* (poglavlje 4.1. ovog plana). Maksimalne vrijednosti BGP za sve urbanističke parcele date su u tabelama, u okviru poglavlja 5. Analitički podaci
 U slučaju preparcelacije, za sve tipove objekata ove namjene važe sledeći uslovi za procenite zauzetosti i indeksa izgrađenosti:

- maksimalni indeks zauzetosti urbanističke parcele za objekte ove namjene iznosi:
0,50 za parcele manje ili jednake 1,5ha
0,35 za parcele veće od 1,5ha

- maksimalni indeks izgrađenosti urbanističke parcele ove namjene iznosi:
1,5 za parcele manje ili jednake 1,5ha
1,0 za parcele veće od 1,5ha

a limitirajući faktor predstavljaju i građevinske linije iskazane ovim planom, a koje su definisane kao linije do kojih je dozvoljeno graditi objekat.

broj urbanističke parcele	površina urbanističke parcele m2	površina pod objektima m2 (maksimalno)	dozvoljena spratnost	BGP m2 (maksimalna)	pretežna namjena	broj zaposlenih (okvirno)	ozelenjena površina u okviru parcele (minimalno) u m2	indeks zauzetosti	indeks izgrađenosti
UP 3	163631	50000	P do P+2	150000	skladišta i servisi	300	32726	31	0,52

Za sve parcele namjenjene skladištima i servisima važe slijedeći opšti UT uslovi:

- najmanje 20% svake urbanističke parcele ove namjene mora biti ozelenjeno. Namjensko zelenilo u okviru parcele je osnovni uslov zaštite okoline za bilo koju vrstu skladišta i servisa. Grafički prikaz rasporeda zelenih površina u okviru urbanističkih parcela ne predstavlja obavezu, već samo smjernicu za dalju razradu projekata uređenja terena pojedinačnih lokacija;
- preostale slobodne površine mogu biti organizovane kao manipulativne površine, prilazi, interne saobraćajnice, parking prostori, platoi i sl. Ove površine ne ulaze u proračun indeksa zauzetosti na parceli;
- površina otvorenih skladišta ulazi u proračun indeksa zauzetosti, ali ne i u proračun BGP objekata na parceli;
- grafički prikaz fizičkih struktura prikazan na grafičkim prilogima plana (oblik, površina) ne predstavlja uslov arhitektonskog oblikovanja rješenja horizontalnog gabarita, već samo grafičku provjeru smještanja maksimalnih kapaciteta. Arhitektonsko rješenje objekata prilagođavaće se potrebama investitora, uz poštovanje striktno zadatih građevinskih linija, maksimalne spratnosti i visine objekata, odnosa prema susjednim parcelama, kao i svih propisa iz građevinske regulative;
- na svakoj urbanističkoj parceli ove namjene dozvoljena je izgradnja **jednog ili više** skladišno-servisnih objekata i pratećih sadržaja;
- predloženi **broj objekata i njihov razmještaj** na parceli koji je prikazan na grafičkim prilogima predstavlja provjeru smještanja kapaciteta u skladu sa trenutnom ili predpostavljenom tehnološkom i organizacionom semiom korisnika prostora. Konačan broj objekata i njihov razmještaj na svakoj parceli zavisice od vrste proizvoda za skladištenje i servisiranje, kao i tehnoloških potreba konkretne namjene. Dimenzije i međusobne odnose pojedinih objekata i grupacija objekata na parceli potrebno je utvrditi prilikom izdavanja UT uslova po prethodno urađenim idejnim rješenjima i utvrđenom programu, a uz saradnju svih zainteresovanih subjekata. Pri tom je neophodno poštovati regulacione elemente plana (građevinsku liniju kao liniju **do koje** je moguće graditi objekte, visinsku regulaciju, maksimalnu dozvoljenu BGP za predmetnu parcelu), kao i sve propise iz građevinske regulative;
- udvajanja i dijeljenja parcela su moguća, prema uslovima datim u *Uslovima za parcelaciju i preparcelaciju*

(poglavlje 4.3. ovog plana). Urbanističke parcele date u ovom Planu predstavljaju osnovu za buduću parcelaciju, a prevashodna namjena im je da obezbijede i obilježe pretpostavljene dimenzije prostora za konkretne građevinske investicije;

- visina skladišnih objekata i pogona za preradu, pakovanje i ekspediciju zavisi od tehnoloških uslova, ali isključivo se organizuje u jednoj etaži, maksimalne visine do 16m;
- spratnost neproizvodnih objekata na parceli je max P+2 za objekte visine preko 9m, odnosno P+1 za objekte visine do 9m;
- kotu prizemlja objekata prilagoditi namjeni;
- građevinska linija prema susjednim parcelama na kojima je predviđena izgradnja je od granice parcele udaljena min 10m;
- građevinska linija prema saobraćajnicama definisana je u grafičkim prilogu 7a *Parcelacija nivelacija i regulacija sa koordinatama građevinskih linija*;
- neophodna rastojanja između objekata u okviru istog kompleksa (iste urbanističke parcele) odrediti na osnovu tehničkih propisa konkretne djelatnosti i prema potrebama održavanja i funkcionisanja objekata;
- krovovi objekata mogu biti ravni ili kosi, malih nagiba, krovni pokrivači adekvatni nagibu;
- gabariti objekata dužih od 30m moraju imati dilatacionu spojnicu;
- prostor za prikupljanje otpadnih materija predvidjeti u okviru svake parcele posebno, prema važećim propisima i uslovima ovog Plana. Naročito obezbijediti selekciju i prikupljanje sekundarnih sirovina;
- sva parkiranja za potrebe skladišno-servisnih objekata rješavaju se u okviru pripadajuće parcele. Ukoliko korisnik ima potrebe za formiranjem parking prostora van ograde, parkinge rješavati unutar kompleksa sa izmještenom ogradom prema angažovanoj površini.

Pored posebnih UTU-a za ovu parcelu se moraju istpuniti i opšti uslovi za zadata namjenu.

POSEBNI UT USLOVI ZA URBANISTIČKU PARCELU BR.3*

- na UP br.3 planirana je izgradnja skladišno-servisnog kompleksa, sa pratećim sadržajima
- u okviru UP br.3 postoje izgrađeni objekti:
 - a. hladnjača
 - b. zatvoreno skladište
 - c. zatvoreno skladište

U okviru kompleksa postoji izgrađena i benzinska pumpa manjeg kapaciteta za potrebe korisnika prostora.

Ovi objekti zadržavaju se u postojećem stanju, sa mogućnošću rekonstrukcije i adaptacije u skladu sa pravilima ovog Plana.

- na osnovu tehnološke šeme korisnika prostora, planirana je izgradnja novih objekata:
 - d. poslovni objekat u funkciji carinskog skladišta
 - e. poslovni objekat u funkciji carinskog skladišta
 - f. poslovni objekat u funkciji carinskog skladišta
 - g. objekat za pregled vozila u funkciji carinskog skladišta
 - h. skladišno-servisni objekat
 - i. skladišno-servisni objekat
 - j. skladišno-servisni objekat
 - k. skladišno-servisni objekat
 - m. skladišno-servisni objekat
 - n. skladišno-servisni objekat
- prostor za skladištenje tečnih materija je predviđen na krajnjem jugozapadnom dijelu lokacije, gdje je investitoru dozvoljeno da umjesto izgradnje skladišno-servisnih objekata "j" i "k" organizuje skladišta tečnih materija, uz obaveznu izradu Analize uticaja na životnu sredinu.
- u vidu pomoćnih objekata dozvoljena je izgradnja: vaga za mjerenje tereta, skenera za rendgenski pregled vozila, neophodnih nadstrešnica na ulazima i u okviru kompleksa, portirskih kućica, kao i drugih sadržaja neophodnih za funkcionisanje kompleksa. Ovi objekti se smatraju pomoćnim i kao takvi ne nalaze se u grafičkim prilogima plana. Njihovo postavljanje dozvoljeno je i izvan građevinske linije prikazane na *Planu nivelacije, regulacije i parcelacije*. Položaj pomoćnih objekata na parceli mora biti definisan idejnim rješenjem, prije izdavanja UT uslova.

USLOVI ZA OGRAĐIVANJE URBANISTIČKIH PARCELA

- dozvoljeno je fizičko ograđivanje parcela (lokacija) namjenjenih skladištima i servisima, kao i ograđivanje dijela parcele Uprave carina na kojem se nalazi carinsko skladište;
- ogradu prema regulacionoj liniji izvesti od nekog od slijedećih materijala: metalni profili, kamen, živa ograda ili njihova kombinacija, a do visine od 1,5m;
- ograde prema susjednim lokacijama, ako ih ima, postaviti tako da se lijevo i desno od nje nalazi zaštitna zona zelenila od 5m sa obje strane.

8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p><u>Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda</u> Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Elementarne nepogode mogu biti:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, sniježne lavine i nanosi i dr.); ▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.); ▪ Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke katastrofe, kontaminacija, i dr.). <p>Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su veoma velike (materijalna dobra i gubici ljudskih života). Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Kako su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su delimično identični. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Službeni list RCG br. 8/93).</p> <p><u>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa</u> Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala. ▪ Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl.. ▪ Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mijenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmičkih analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji. ▪ Izbor i kvalitet materijala i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu. ▪ Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Ove konstrukcije su naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova. ▪ Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata visine). ▪ Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjeđiti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije. <p>Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla. ▪ Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbest-cementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture. ▪ Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija. ▪ Podzemne električne instalacije treba obezbjeđiti uređajima za isključenje pojedinih reiona. ▪ Projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima. ▪ U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbjeđiti paralelne veze tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbjedi nesmetano odvijanje saobraćaja. <p>U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90).</p> <p>Smjernice za zaštitu od požara i eksplozija se sprovode:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ poštovanjem propisanih rastojanja između objekata različitih namjena kako bi se spriječilo širenje požara sa jednog objekta na drugi, kao i vertikalnih gabarita; ▪ izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, kao i garažama, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; ▪ pravilnim odabirom materijala i konstrukcije kako bi se povećao stepen otpornosti zgrade ili požarnog segmenta prema požaru; ▪ izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata; ▪ uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju korisnika prostora i kretanje operativnih jedinica; ▪ prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i

	<p>spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i za navedenu dokumentaciju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnost u skladu sa Zakonom;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnih organa kako ti objekti svojim zonama opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte; ▪ djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Podgorica u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima). <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („SL. Crne Gore“ br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ , br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva (SL. SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (SL. SFRJ, br.24/71 i 26/71).</p> <p>Pored navedenog, prilikom izrade tehničke dokumentacije i izvođenja objekta neophodno je primijeniti važeću regulativu iz oblasti zaštite od zemljotresa, zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zaštite od požara, mjera zaštite i zdravlja na radu itd.</p>
9	<p align="center">USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE</p>
	<p>Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode koriscenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošaca sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata.</p> <p>Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja.</p> <p>Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ pasivno - za grijanje i osvjjetljenje prostora, ▪ aktivno - sistem kolektora za pripremu tople vode, ▪ fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije. <p>Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje i osvjjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije).</p> <p>U ukupnom energetskom bilansu kuća važnu ulogu igraju toplotni efekti sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se prihvatu sunca i zaštiti od pretjeranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toplote moraju regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Ako postoji mogućnost orijentacije kuće prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici. Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, pokretnim sunčanim zastorima od materijala koji sprečavaju prodor UV zraka koji podižu temperaturu, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i sl. Savremeni tzv. “daylight” sistemi koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvat svjetla. Savremene pasivne kuće danas se definišu kao građevine bez aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije.</p> <p>Za izvedbu objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001,04/01/2003) o energetskim svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 god.</p> <p>Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.</p> <p>Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.</p> <p>U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetskog sistema.</p> <p>Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu; ▪ Energetsku efikasnost zgrada; ▪ Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata. <p>Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata ▪ i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade; ▪ Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem ▪ sunčeve energije;

- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječno stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti.

Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonformno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboľšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovoditi čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja. Obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu. Prije izgradnje objekata potrebno je prostor opremiti svom potrebnom komunalnom infrastrukturom kako bi se izbjegla oštećenja i zagađenja osnovnih činilaca životne sredine. Izgradnja objekata, izvođenje radova, odnosno obavljanje tehnološkog procesa, može se vršiti pod uslovom da se ne izazovu trajna oštećenja, zagađivanje ili na drugi način degradiranje životne sredine.

Sve objekte je potrebno priključiti na kanalizacioni sistem, a ukoliko to iz tehničkih razloga nije moguće, za takve objekte obezbijediti izgradnju/postavljanje vodonepropusnih septičkih jama i njihovo redovno održavanje/praznjenje od strane nadležne institucije. Nakon ispuštanja prečišćene otpadne vode u recipijent ne smije se ni u kom slučaju narušiti kvalitet recipijenta odnosno recipijent mora ostati u okviru klase i kategorije recipijenta predviđene Uredbom o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda i Zakonom o vodama. Potrebno je da otpadne vode imaju kvalitet komunalne vode, odnosno otpadne vode koja se može upuštati u kanalizaciju po Pravilniku o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitete otpadnih voda. U slučaju da kvalitet otpadne vode ne ispunjava kvalitet komunalne otpadne vode potrebno je izvršiti prečišćavanje prije upuštanja u kanalizacioni sistem. Zabranjeno je upuštanje fekalne kanalizacije u bilo koji objekat za odvođenje kišne kanalizacije kao i upuštanje kišnicu u fekalnu kanalizaciju. Za tretman atmosferskih voda sa manipulativnih saobraćajnih površina, posebno za parking u funkciji planiranih objekata predvidjeti separatore ulja i taložnike kako bi se spriječilo njihovo rasipanje i obezbijediti njihovo redovno održavanje od strane nadležne službe. Vršiti kontrolu kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci. Posebnim mjerama smanjivati rizike od zagađivanja zemljišta pri skladištenju, prevozu i pretakanju naftnih derivata ili opasnih hemikalija. Predvidjeti preventivne i operativne Smjernice za zaštitu, reagovanja i postupke sanacije za slučaj havarijskog izlivanja opasnih materija u zemljište.

Legislativom su određeni najviši dopušteni nivoi buke. Buka štetna po zdravlje je svaki zvuk iznad granične vrijednosti. Zaštita od buke obuhvata mjere koje se preduzimaju u cilju: sprječavanja ili smanjivanja štetnih uticaja buke na zdravlje ljudi i životnu sredinu; utvrđivanja nivoa izloženosti buci u životnoj sredini na osnovu domaćih i međunarodno prihvaćenih standarda; prikupljanja podataka o nivou buke u životnoj sredini i obezbjeđivanja njihove dostupnosti javnosti; postizanja i očuvanja zadovoljavajućeg nivoa buke u životnoj sredini. Zaštita od buke postiže se uspostavljanjem sistema kontrole izvora buke; planiranjem, praćenjem, sprječavanjem i ograničavanjem upotrebe izvora buke; podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice); izradom akustičkih karata na bazi jedinstvenih indikatora buke i metoda procjene buke u životnoj sredini; izradom akcionih planova kratkoročnih, srednjoročnih i dugoročnih mjera zaštite od buke u životnoj sredini. Mjerama zaštite od buke sprječava se nastajanje buke, odnosno smanjuje postojeća buka na granične vrijednosti nivoa buke. Smjernice za zaštitu od buke vezane su za izbor i upotrebu niskobučnih mašina prilikom izgradnje objekata, uređaja, sredstava za rad i transport, a sprovode se primjenom najbolje dostupnih tehnika koje su tehnički i ekonomski isplative.

Određivanje lokacija za postavljanje kontejnerskih boksova urediti prema smjernicama nadležnog komunalnog preduzeća, a u skladu sa Zakonom o upravljanju otpada ("Sl. list Crne Gore", br. 64/11 i 39/16).

Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade tehničke dokumentacije treba izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u

	<p>kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom, ukoliko postoji potreba za izradu navedenog za predmetni objekat.</p> <p>Zaštita životne sredine i efikasno upravljanje energijom prije svega podrazumijevaju poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zakona o životnoj sredini („Službeni list Crne Gore“, br. 52/16); ▪ Zakona o efikasnom korišćenju energije („Službeni list Crne Gore“, br. 57/14, 03/15 i 25/19); ▪ Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18); ▪ zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 40/11, 59/11 i 52/16); ▪ Zakona o vodama („Službeni list RCG“, br. 27/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 31/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 08/17 i 84/18); ▪ Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list Crne Gore“, br. 25/10, 40/11 i 43/15); ▪ Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list Crne Gore“, br. 28/11, 01/14 i 02/18); ▪ Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list Crne Gore“, br. 64/11 i 39/16); <p>i ostala važeća regulativa, normativa i standardi iz oblasti zaštite životne sredine i upravljana energijom.</p>
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>II Zelene površine ograničene namjene</p> <p>Zelene površine planiranih skladišta</p> <p>Ova kategorija obuhvata spoljno-zaštitno zelenilo i unutrašnje-parterno zelenilo.</p> <p>Spoljno zelenilo je gusto ozelenjen pojas širine 10m ili manje u djelu gdje se nadovezuje na zelene površine susjednih parcela.</p> <p>Duž obodnih djelova predviđeni su gusti, gotovo neprekidni zasadi drveća i žbunja, dok su manje slobodne površine u unutrašnjosti zone parterno ozelenjene.</p> <p>zelenilo skladišne zone treba da obezbijedi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ izolaciju skladišta od susjednih sadržaja ▪ stvaranje povoljnih higijenskih uslova u zoni skladišta i smanjenje mogućih nepoželjnih uticaja na okruženje (prašina, buka,) ▪ Poboljšanje mikroklimatskih uslova ▪ stvaranje prijatne sredine i uslova za odmor radnika ▪ unapređenje estetske vrijednosti i stvaranje urbanističke kompozicije skladišne zone ▪ povezivanje sa kontaktnim zelenilom u jedinstven sistem. <p>Smjernice za ozelenjavanje</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ U zoni skladišta i energetskih postrojenja, a takođe u saobraćajnoj zoni stvaraju se zaštitni zasadi koji izoluju izvore prašine, buke i drugih štetnih materija.; ovi nasadi mogu da ispune i funkciju protivpožarnih i vjetrozaštitnih pregrada. ▪ Pri projektovanju visokog rastinja moramo voditi računa o bezbjednosti unutrašnjeg saobraćaja. Zato visoko rastinje ne predviđamo na raskrsnicama ili izlascima iz hala, na unutrašnjim krivinama puteva i namjestima pješačkih prelaza preko kolovoza. ▪ Pri izboru vrsta treba odabrati one sa najmanjim zahtjevima u odnosu na uslove sredine. Otpornost prema nepoželjnim uticajima povećavamo dobrom pripremom zemlje i stručnim održavanjem u toku rasta biljaka. ▪ Visoke stablašice štitimo od oštećenja drvenim štitnicima, a tamo gdje prolaze teški kamioni ispred stabla postavljamo željezne branike ili stubiće. ▪ U okolini skladišta sa gorljivim materijalima kao i oko zgrada od zapaljivog materijala (drveni zidovi) ne sadimo četinare, a naročito bor, pa čak i pod pretpostavkom da za njihov rast postoje dobri uslovi. ▪ Treba da preovlađuju lišćari koji su efikasniji u higijenskom pogledu ▪ Sadnju vršiti u manjim grupama ili u vidu solitera, u pejzažnom ili u geometrijskom stilu. ▪ Za parterno zelenilo koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste različitog kolorita i habitusa ▪ Formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje. ▪ Koristiti standardne sadnice sa busenom, rasadnički dobro odnjegovane i vitalne. ▪

11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Shodno članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list Crne Gore“, 49/10 i 40/11) ukoliko se prilikom radova nađje na arheološke ostatke, sve radove treba zaustaviti i o tome obavijestiti nadležne organe, kako bi se preduzele neophodne mjere zaštite.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15“).</p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</p> <p>Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%). Predvidjeti angažovanje lica sa posebnim potrebama u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.</p>
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	<p>UT USLOVI ZA IZGRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ na parcelama namjenjenim skladištima i servisima, na planiranim i postojećim parkinzima, na svim postojećim i planiranim ulazima dozvoljeno je postavljanje nadstrešnica i portirskih kućica u vidu pomoćnih objekata, u neposrednoj blizini ulazne rampe ili kapije. Objekti portirskih kućica moraju biti prizemni, mogu biti zidani ili montažni, dimenzija max 3x3m. Nadstrešnice moraju biti visine min 4m, kako bi se omogućio prolaz teretnih i interventnih vozila; ▪ nadstrešnice i portirske kućice dozvoljeno je postavljati van planom određene građevinske linije; ▪ dozvoljeno je postavljanje vaga za specijalne terete, skenera za rendgenski pregled vozila i sličnih pomoćnih objekata neophodnih za funkcionisanje specifične namjene skladištenja i servisiranja, a na mjestima koja će biti precizirana idejnim rješenjem konkretnog skladišno-servisnog kompleksa. Ova vrsta pomoćnih objekata može se postavljati i van prostora ograničenog građevinskom linijom, ukoliko je to neophodno i opravdano za nesmetano funkcionisanje osnovne namjene; ▪ dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata za potrebe privremenog odlaganja otpada u okviru urbanističkih parcela namjenjenih skladištima i servisima. Objekti moraju biti prizemni, mogu biti zidani ili montažni, dimenzija u skladu sa potrebnim brojem kontejnera. Pozicija ovih pomoćnih objekata određuje se idejnim projektom konkretnog skladišno-servisnog objekta ili kompleksa, a imajući u vidu isprojektovanu poziciju ulaza u kompleks, poziciju ulaza u objekat, odnos prema glavnom objektu ili objektima, udaljenost od javne saobraćajnice, a sve u skladu sa Uslovima za evakuaciju otpada ovog Plana. Ovi pomoćni objekti postavljaju se unutar prostora ograničenog građevinskom linijom u grafičkim priložima.
14	USLOVI ZA ENERGETSKU EFIKASNOST
	<p>U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. Drvoredima smanjiti uticaj vjetrova i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima</p>
15	USLOVI ZA EVAKUACIJU OTPADA
	<p>Evakuacija otpadaka obavljaće se specijalnim komunalnim vozilima do deponije gradskih otpadaka, a privremeno držanje otpadaka do evakuacije je u metalnim sudovima – kontejnerima, lociranim u okviru svake urbanističke parcele, odnosno privredno-prostorne jedinice u okviru svake od parcela. Broj kontejnera je potrebno utvrditi računski uz poštovanje ostalih sanitarno-tehničkih kriterijuma datih propisima i standardima. Sudovi – kontejneri za prikupljanje otpadnih materija pored toga što se postavljaju na otvorenom prostoru, mogu se držati i u specijalnim prostorijama za smeće u skladu sa propisima. Prostor za smeće se gradi kao zasebna zatvorena prostorija bez provjetravanja kroz prozore. U prostoriji se smještaju kontejneri za prikupljanje otpadnih materija. Za</p>

	<p>smještaj jednog kontejnera u proračun se uzima površina od 3-4m². Broj sudova za prikupljanje otpadaka određuje se računski ili se približno uzima jedan kontejner zapremine 1100 litara na 800m² korisne površine objekta. Najveći dozvoljeni uspon prolaza za kontejnere je 3%, a najmanja čista širina je 1,50m. Na putu od prostora za smještaj kontejnera do utovara u specijalno komunalno vozilo ne dozvoljava se ni jedan stepenik, a ivičnjak trotoara se izvodi sa zakošenjem. Do prostorije za smeće izgrađuje se pogodan kolovozni prilaz kao i direktan ulaz spolja. Udaljenost prostorije od kolovoza iznosi najviše 15m. Ako se kontejneri ne mogu smjestiti na ovoj udaljenosti, obezbjeđuje se kolski prilaz dimenzionisan prema specijanom vozilu za odvoz smeća. Ovaj prilaz se predviđa za jednosmjernan ili dvosmjerni saobraćaj. Za jednosmjerni saobraćaj obezbjeđuje se veza: saobraćajnica-smetlišta-saobraćajnica, gdje je širina prilaza najmanje 3,50m. Za dvosmjerni saobraćaj izgrađuje se okretnica. Prečnik okretanja vozila iznosi D=22,0m, pri čemu se ne predviđa vožnja unazad. Najveći dozvoljeni uspon prilaza za vozilo iznosi 7%, osovinski pritisak za utovar smeća iznosi 10t.</p> <p>Udaljenost smetlišta u slobodnom prostoru od objekta iznosi najviše 25,0m, a najmanje 5,0m. Pristup do smetlišta se popločava, obezbjeđuje od klizanja, gradi bez stepenica i osvjetljava električnim osvjetljenjem.</p>
16	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</p> <p>Zakonom članom 76 definisano je da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu idejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije.</p>
17	<p>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</p>
17.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana „Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom“, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određuje se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.</p>
17.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu</p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture iz planskog dokumenta, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o., koji je sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnike (vodovodna, fekalna i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana „Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom“, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>
17.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Urbanističkoj parceli UP 3 u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom“ u Podgorici pristupa se sa planirane saobraćajnice, prema grafičkom prilogu "Saobraćaj".</p> <p>Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana „Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom“, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p>
17.4.	<p>Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu</p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana „Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom“, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p>

	OSTALI USLOVI
	<p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p> <p>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p> <p>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.</p> <p><i>Napomena:</i> Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice Detaljnog urbanističkog plana „Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom“, u Podgorici koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019) na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/.</p>
18	OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE
	<p><u>Topografija prostora</u> Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42°26' sjeverne geografske širine i 19°16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.</p> <p><u>Inženjersko geološke karakteristike</u> Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.</p> <p><u>Stepen seizmičkog intenziteta</u> Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8^o MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C₁ gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C₂ gdje je ta debljina veća od 35 m.</p> <p>Dobijeni parametri su sljedeći:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ koeficijent seizmičnosti K_s 0,079 - 0,090 ▪ koeficijent dinamičnosti K_d 1,00 >K_d > 0,47 ▪ ubrzanje tla Q_{max}(q) 0,288 - 0,360 ▪ intenzitet u (MCS) 9^o MCS <p><u>Hidrološke karakteristike</u> Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.</p> <p><u>Klimatske karakteristike</u> Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerzagagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.</p> <p><u>Temperatura vazduha</u> U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5^o C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5^o C, a najtopliji jul sa 26,7^o C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1^o C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8^oC, dok se srednje dnevne temperature iznad 14^o C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u</p>

ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

19 **ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

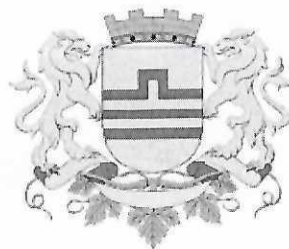
Oznaka urbanističke parcele	UP 3
Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele	Industrija i proizvodnja (skladišta i servisi)
Površina urbanističke parcele	163 631 m ²
Maksimalni indeks zauzetosti	0,31
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,92
Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m ²]	50 000m ²
Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m ²]	150 000m ²
Maksimalna spratnost objekata	P do P+2(prizemlje do prizemlje I dva sprata)
Minimalne ozelenjene površine u okviru UP	32 726m ²

20 **DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.

21		
	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE: M.P.	RUKOVODILAC SEKTORA ZA PLANIRANJE PROSTORA Arch. Rakčević Zorica, dipl.ing. 
22	PRILOZI	
	Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. List nepokretnosti 7219 i kopija katastarskog plana za katastarske parcele 7938/4 KO Dajbabe	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretariat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

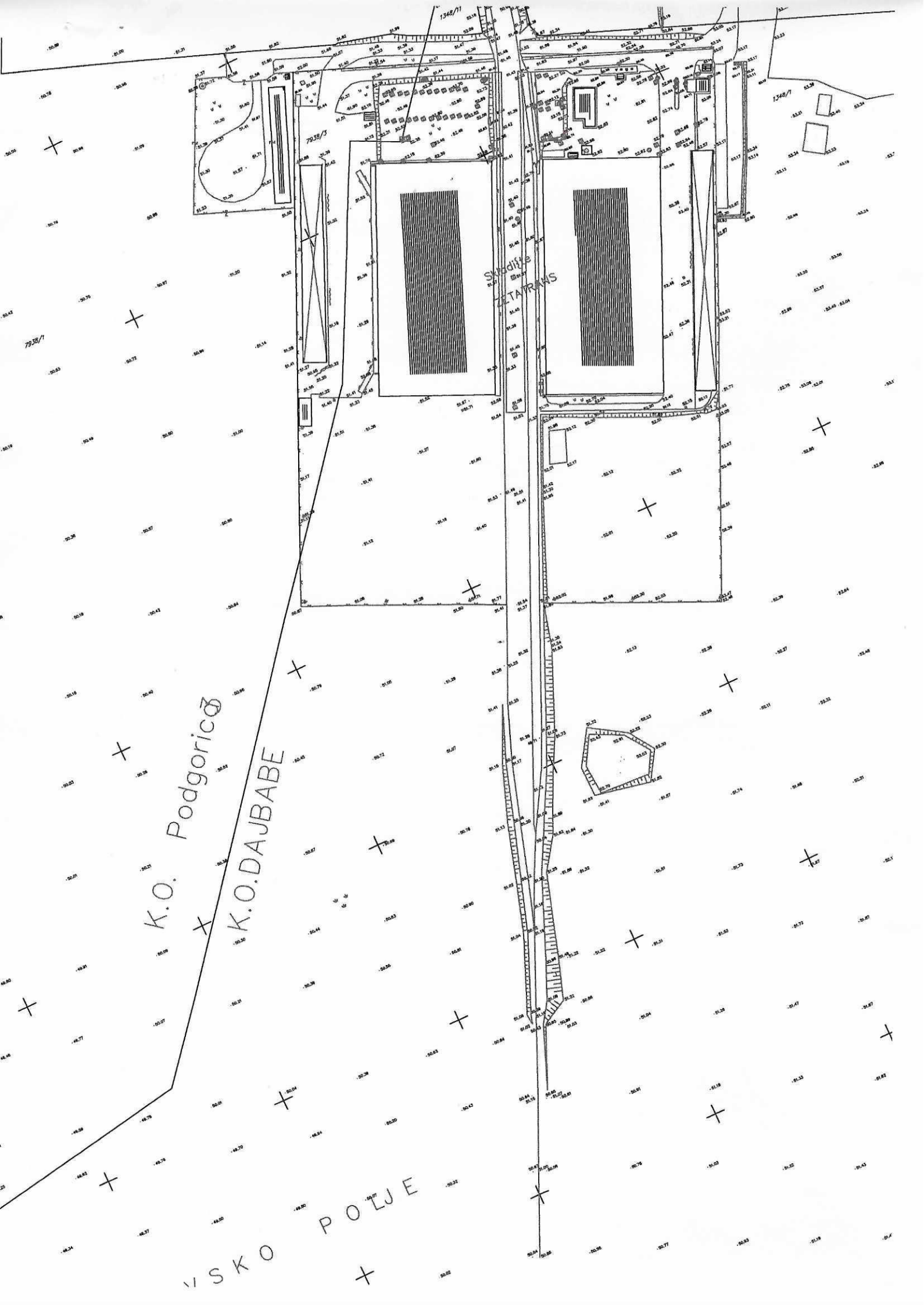
Broj: 08-332/21-1189
Podgorica, 21.09.2021.godine



GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 3

01



K.O. Podgoricã

K.O. DAJBABE

VISKO POLJE

SVAZIŠTE
ZETARANS

7938/3

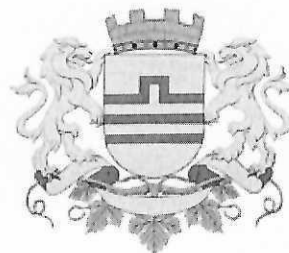
1348/11

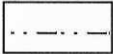



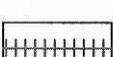
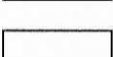
1348/7

7938/1

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/21-1189
Podgorica, 21.09.2021.godine

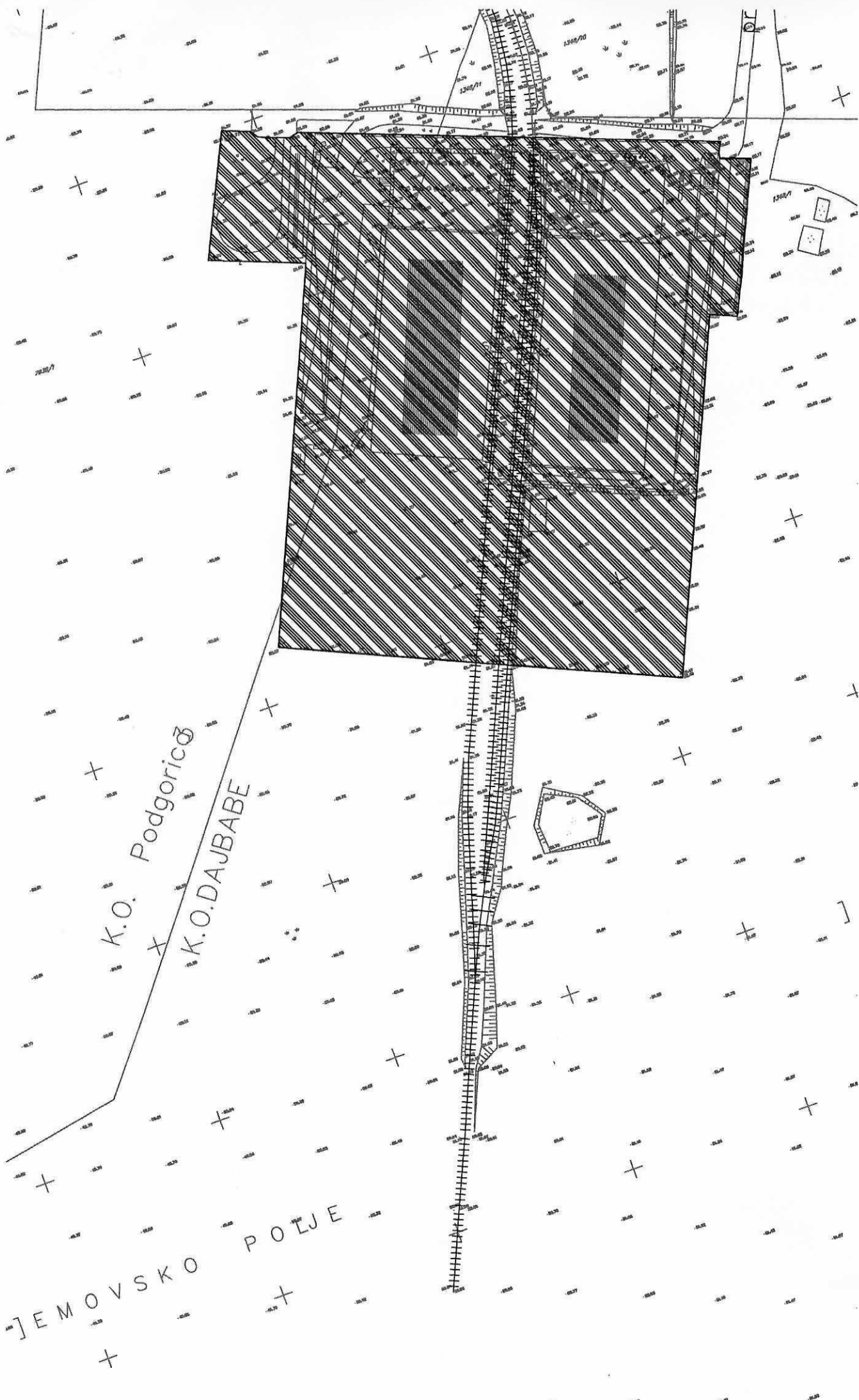


- | | |
|---|--|
|  | granica plana |
|  | željeznička pruga Bar - Podgorica sa pružnim pojasom |
|  | skladišna zona "Zetatrans" |
|  | postojeći parkinzi |
|  | postojeći kolosjeci u skladišnoj zoni "Zetatransa" |
|  | slobodne i neuređene površine |

GRAFIČKI PRILOG –Analiza postojećeg stanja

Izvod iz DUP-a „Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 3

02

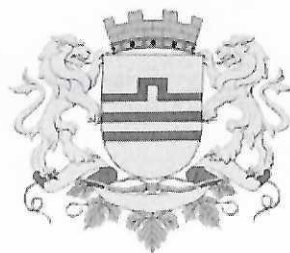


K.O. Podgoricã
K.O. DAJBABE

JEMOVSKO POLJE

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/21-1189
Podgorica, 21.09.2021.godine



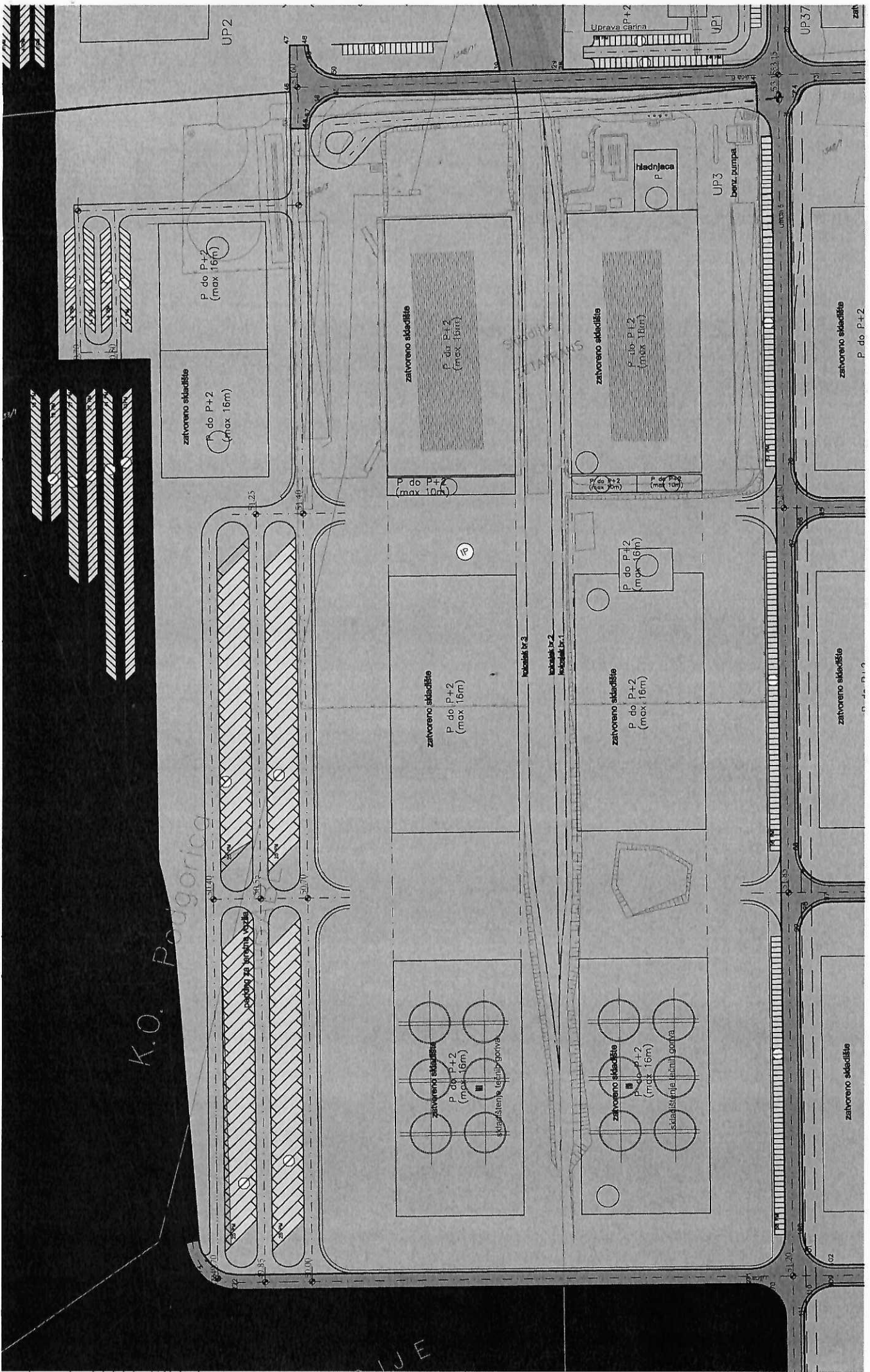
IP

površine za industriju i proizvodnju

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a „Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 3

03



zatvoreno skladište
P do P+2
(max 16m)

zatvoreno skladište
P do P+2
(max 16m)

zatvoreno skladište
P do P+2
(max 16m)

zatvoreno skladište
P do P+2
(max 10m)

zatvoreno skladište
P do P+2
(max 16m)

zatvoreno skladište
P do P+2
(max 18m)

zatvoreno skladište
P do P+2
(max 10m)

zatvoreno skladište
P do P+2
(max 16m)

zatvoreno skladište
P do P+2
(max 16m)

zatvoreno skladište
P do P+2

zatvoreno skladište

zatvoreno skladište

Hladnjača
P

UP3
Benz. pumpa

UP2

Uprava Carina
UP1

UP37

K.O. Podgorica

skladište za goriva i tečnosti

skladište za goriva i tečnosti

skladište za goriva i tečnosti

Kanaliz. br.3

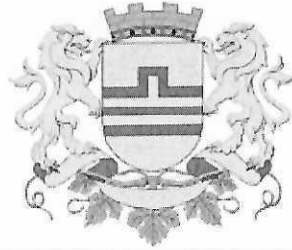
Kanaliz. br.2

Kanaliz. br.1

UJE

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/21-1189
Podgorica, 21.09.2021.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije, regulacije i nivelacije sa koordinatama prelomnih tačaka urbanističkih parcela

Izvod iz DUP-a „Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom “ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 3




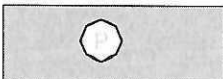

04

KOORDINATE PRELOMNIH TAČKA URBANISTIČKIH PARCELA

BROJ	X	Y						
1	6604484.37	4697716.39	61	6604333.15	4697692.87	121	6603817.46	4695937.18
2	6604452.40	4697728.97	62	6604546.20	4697620.93	122	6603928.05	4696100.70
3	6604451.08	4697734.49	63	6604527.03	4697613.66	123	6603977.52	4696210.60
4	6604447.86	4697748.10	64	6604453.10	4697646.93	124	6603996.66	4696267.21
5	6604444.77	4697760.82	65	6604181.39	4697624.93	125	6603956.11	4696285.46
6	6604440.18	4697771.71	66	6604220.83	4697607.22	126	6603828.18	4696025.57
7	6604434.07	4697786.29	67	6604125.39	4697392.01	127	6603800.48	4695964.01
8	6604430.91	4697793.60	68	6604121.97	4697375.36	128	6603780.44	4695953.85
9	6604418.77	4697813.97	69	6604120.97	4697370.50	129	6603738.12	4695972.88
10	6604400.77	4697844.40	70	6604119.23	4697365.02	130	6603730.85	4695992.06
11	6604404.79	4697852.06	71	6604115.24	4697352.47	131	6603759.79	4696056.35
12	6604528.80	4697804.66	72	6604115.21	4697352.36	132	6603857.32	4696090.31
13	6604599.83	4697777.31	73	6604068.02	4697223.98	133	6603850.05	4696109.48
14	6604607.60	4697758.58	74	6604067.72	4697222.99	134	6603808.10	4696128.36
15	6604573.39	4697681.36	75	6604061.68	4697224.13	135	6603788.93	4696121.09
16	6604583.32	4697677.82	76	6604062.08	4697206.56	136	6603902.05	4696189.71
17	6604618.48	4697755.96	77	6604066.33	4697199.84	137	6603874.35	4696128.15
18	6604636.28	4697763.28	78	6604074.36	4697193.97	138	6603853.74	4696117.69
19	6604724.28	4697729.39	79	6604293.71	4697095.25	139	6603811.79	4696136.57
20	6604739.05	4697722.50	80	6604301.73	4697074.09	140	6603804.73	4696156.20
21	6604742.89	4697720.37	81	6604227.85	4696909.95	141	6603833.66	4696220.49
22	6604746.73	4697718.24	82	6604138.41	4696711.22	142	6603931.19	4696254.45
23	6604754.25	4697714.42	83	6604077.86	4696682.22	143	6603923.92	4696273.63
24	6604762.01	4697711.12	84	6604008.85	4696663.56	144	6603881.97	4696292.51
25	6604800.07	4697696.46	85	6603980.21	4696652.47	145	6603862.80	4696285.23
26	6604810.01	4697672.28	86	6603953.05	4696638.52	146	6603975.93	4696353.85
27	6604778.97	4697603.29	87	6603917.96	4696615.52	147	6603946.79	4696289.10
28	6604671.55	4697644.21	88	6603914.07	4696612.35	148	6603927.62	4696281.83
29	6604619.47	4697664.05	89	6603883.31	4696587.23	149	6603885.67	4696300.71
30	6604741.87	4697520.86	90	6603859.74	4696563.50	150	6603878.40	4696319.89
31	6604731.75	4697521.52	91	6603836.78	4696534.35	151	6603907.54	4696384.63
32	6604635.77	4697564.72	92	6603823.98	4696513.41	152	6604004.86	4696418.14
33	6604663.67	4697626.72	93	6603804.55	4696473.89	153	6603997.59	4696437.31
34	6604590.31	4697585.18	94	6603769.96	4696379.78	154	6603955.64	4696456.19
35	6604577.72	4697665.38	95	6603735.28	4696285.42	155	6603936.47	4696448.92
36	6604555.78	4697616.62	96	6603712.25	4696236.61	156	6604049.80	4696517.99
37	6604562.59	4697597.66	97	6603694.90	4696189.35	157	6604020.87	4696453.71
38	6604229.45	4697731.72	98	6603673.82	4696078.53	158	6604002.07	4696446.27
39	6604235.40	4697744.94	99	6603675.34	4696036.97	159	6603959.75	4696465.31
40	6604301.90	4697892.71	100	6603682.13	4695996.00	160	6603952.48	4696484.48
41	6604375.48	4697864.06	101	6603684.45	4695987.72	161	6603981.41	4696548.77
42	6604386.31	4697847.50	102	6603759.10	4695847.70	162	6604078.74	4696582.28
43	6604400.67	4697822.16	103	6603777.10	4695828.28	163	6604071.50	4696601.44
44	6604414.96	4697794.08	104	6603796.66	4695808.76	164	6604029.52	4696620.33
45	6604424.90	4697765.47	105	6603838.15	4695767.34	165	6604010.35	4696613.06
46	6604430.03	4697746.31	106	6603790.00	4695625.00	166	6604239.24	4696328.55
47	6604432.31	4697731.37	107	6603360.00	4695780.00	167	6604203.33	4696248.76
48	6604432.53	4697722.97	108	6603705.00	4696820.00	168	6604029.83	4696326.85
49	6604433.64	4697712.45	109	6604193.41	4697934.97	169	6604004.65	4696338.18
50	6604434.51	4697704.22	110	6603687.90	4696109.83	170	6603984.02	4696347.47
51	6604431.18	4697681.25	111	6603899.39	4696579.73	171	6604013.98	4696414.03
52	6604426.23	4697659.06	112	6603931.31	4696565.37	172	6604033.16	4696421.31
53	6604356.29	4697690.54	113	6603719.82	4696095.46	173	6604233.40	4696331.18
54	6604352.15	4697693.84	114	6603813.97	4695929.43	174	6604323.17	4696515.04
55	6604349.55	4697698.17	115	6603798.92	4695936.20	175	6604377.73	4696490.48
56	6604348.74	4697701.89	116	6603694.51	4695983.19	176	6604293.80	4696304.00
57	6604348.72	4697705.26	117	6603844.74	4695915.58	177	6604407.18	4696555.91
58	6604349.86	4697709.30	118	6603882.24	4696121.31	178	6604444.14	4696657.98
59	6604342.17	4697712.76	119	6603808.36	4695957.17	179	6604397.05	4696679.18
60	6604336.89	4697701.12	120	6603815.64	4695938.00	180	6604145.32	4696475.00

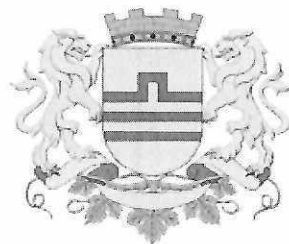
181	6604113.42	4696404.11	221	6604405.70	4696845.81	261	6604659.58	4697338.02
182	6604110.45	4696397.52	222	6604327.96	4696880.80	262	6604734.85	4697505.27
183	6604189.09	4696362.09	223	6604322.00	4696867.55	263	6604727.64	4697512.40
184	6604206.42	4696354.29	224	6604258.19	4696725.78	264	6604631.67	4697555.60
185	6604216.53	4696353.63	225	6604185.47	4696758.51	265	6604480.30	4697414.82
186	6604249.96	4696427.91	226	6604177.74	4696777.88	266	6604473.03	4697433.99
187	6604283.40	4696502.18	227	6604235.61	4696906.46	267	6604539.31	4697581.26
188	6604275.73	4696509.52	228	6604255.23	4696913.53	268	6604558.49	4697588.54
189	6604257.95	4696517.52	229	6604332.06	4696889.91	269	6604333.17	4697692.86
190	6604180.21	4696552.51	230	6604429.46	4696846.17	270	6604326.17	4697677.19
191	6604174.26	4696539.30	231	6604438.16	4696846.05	271	6604333.86	4697673.73
192	6604107.48	4696585.25	232	6604505.02	4696994.61	272	6604336.56	4697677.88
193	6604087.86	4696578.18	233	6604497.81	4697001.74	273	6604337.96	4697679.05
194	6604029.99	4696449.60	234	6604401.83	4697044.94	274	6604341.58	4697681.20
195	6604037.72	4696430.22	235	6604259.40	4696922.62	275	6604345.13	4697682.10
196	6604110.44	4696397.49	236	6604251.61	4696942.02	276	6604353.04	4697681.00
197	6604219.20	4696639.14	237	6604309.48	4697070.61	277	6604531.29	4697600.78
198	6604190.26	4696574.85	238	6604328.65	4697077.87	278	6604527.45	4697592.23
199	6604184.31	4696561.63	239	6604405.94	4697054.06	279	6604527.87	4697576.55
200	6604262.97	4696526.23	240	6604501.92	4697010.86	280	6604317.73	4697109.64
201	6604280.29	4696518.43	241	6604512.03	4697010.19	281	6604296.64	4697101.64
202	6604290.41	4696517.77	242	6604579.10	4697159.21	282	6604077.74	4697200.16
203	6604323.84	4696592.06	243	6604571.89	4697166.34	283	6604075.15	4697201.63
204	6604323.84	4696592.05	244	6604475.91	4697209.53	284	6604072.57	4697203.32
205	6604111.59	4696594.36	245	6604332.76	4697086.99	285	6604069.97	4697206.45
206	6604103.86	4696613.74	246	6604325.49	4697106.17	286	6604067.89	4697210.53
207	6604161.73	4696742.32	247	6604383.56	4697235.20	287	6604066.95	4697214.94
208	6604181.11	4696750.04	248	6604402.73	4697242.47	288	6604066.57	4697217.06
209	6604254.29	4696717.11	249	6604479.61	4697217.74	289	6604066.86	4697220.09
210	6604250.63	4696708.98	250	6604575.59	4697174.55	290	6604323.84	4696592.06
211	6604248.14	4696703.44	251	6604585.70	4697173.88	291	6604357.48	4696666.78
212	6604293.07	4696803.28	252	6604652.97	4697323.35	292	6604350.27	4696673.91
213	6604261.17	4696732.40	253	6604645.77	4697330.48	293	6604327.47	4696684.17
214	6604258.20	4696725.80	254	6604549.79	4697373.68			
215	6604336.84	4696690.37	255	6604406.43	4697250.68			
216	6604354.17	4696682.58	256	6604399.16	4697269.85			
217	6604364.28	4696681.91	257	6604457.44	4697399.34			
218	6604397.71	4696756.19	258	6604476.61	4697406.61			
219	6604431.14	4696830.47	259	6604553.48	4697381.88			
220	6604423.48	4696837.80	260	6604649.46	4697338.69			

LEGENDA

-  granica plana
-  ⁰¹ granica urbanističke parcele sa koordinatama prelomnih tačaka
-  građevinska linija
- UP 123** oznaka urbanističke parcele
- P+1** spratnost objekta
-  parking površine
-  željeznička pruga

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/21-1189
Podgorica, 21.09.2021.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije, regulacije i nivelacije sa koordinatama prelomnih tačaka građevinskih linija

Izvod iz DUP-a „Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom “ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 3




05

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA

BROJ	X	Y						
1	6604484.37	4697716.39	61	6604333.15	4697692.87	121	6603817.46	4695937.18
2	6604452.40	4697728.97	62	6604546.20	4697620.93	122	6603928.05	4696100.70
3	6604451.08	4697734.49	63	6604527.03	4697613.66	123	6603977.52	4696210.60
4	6604447.86	4697748.10	64	6604453.10	4697646.93	124	6603996.66	4696267.21
5	6604444.77	4697760.82	65	6604181.39	4697624.93	125	6603956.11	4696285.46
6	6604440.18	4697771.71	66	6604220.83	4697607.22	126	6603828.18	4696025.57
7	6604434.07	4697786.29	67	6604125.39	4697392.01	127	6603800.48	4695964.01
8	6604430.91	4697793.60	68	6604121.97	4697375.36	128	6603780.44	4695953.85
9	6604418.77	4697813.97	69	6604120.97	4697370.50	129	6603738.12	4695972.88
10	6604400.77	4697844.40	70	6604119.23	4697365.02	130	6603730.85	4695992.06
11	6604404.79	4697852.06	71	6604115.24	4697352.47	131	6603759.79	4696056.35
12	6604528.80	4697804.66	72	6604115.21	4697352.36	132	6603857.32	4696090.31
13	6604599.83	4697777.31	73	6604068.02	4697223.98	133	6603850.05	4696109.48
14	6604607.60	4697758.58	74	6604067.72	4697222.99	134	6603808.10	4696128.36
15	6604573.39	4697681.36	75	6604061.68	4697224.13	135	6603788.93	4696121.09
16	6604583.32	4697677.82	76	6604062.08	4697206.56	136	6603902.05	4696189.71
17	6604618.48	4697755.96	77	6604066.33	4697199.84	137	6603874.35	4696128.15
18	6604636.28	4697763.28	78	6604074.36	4697193.97	138	6603853.74	4696117.69
19	6604724.28	4697729.39	79	6604293.71	4697095.25	139	6603811.79	4696136.57
20	6604739.05	4697722.50	80	6604301.73	4697074.09	140	6603804.73	4696156.20
21	6604742.89	4697720.37	81	6604227.85	4696909.95	141	6603833.66	4696220.49
22	6604746.73	4697718.24	82	6604138.41	4696711.22	142	6603931.19	4696254.45
23	6604754.25	4697714.42	83	6604077.86	4696682.22	143	6603923.92	4696273.63
24	6604762.01	4697711.12	84	6604008.85	4696663.56	144	6603881.97	4696292.51
25	6604800.07	4697696.46	85	6603980.21	4696652.47	145	6603862.80	4696285.23
26	6604810.01	4697672.28	86	6603953.05	4696638.52	146	6603975.93	4696353.85
27	6604778.97	4697603.29	87	6603917.96	4696615.52	147	6603946.79	4696289.10
28	6604671.55	4697644.21	88	6603914.07	4696612.35	148	6603927.62	4696281.83
29	6604619.47	4697664.05	89	6603883.31	4696587.23	149	6603885.67	4696300.71
30	6604741.87	4697520.86	90	6603859.74	4696563.50	150	6603878.40	4696319.89
31	6604731.75	4697521.52	91	6603836.78	4696534.35	151	6603907.54	4696384.63
32	6604635.77	4697564.72	92	6603823.98	4696513.41	152	6604004.86	4696418.14
33	6604663.67	4697626.72	93	6603804.55	4696473.89	153	6603997.59	4696437.31
34	6604590.31	4697585.18	94	6603769.96	4696379.78	154	6603955.64	4696456.19
35	6604577.72	4697665.38	95	6603735.28	4696285.42	155	6603936.47	4696448.92
36	6604555.78	4697616.62	96	6603712.25	4696236.61	156	6604049.80	4696517.99
37	6604562.59	4697597.66	97	6603694.90	4696189.35	157	6604020.87	4696453.71
38	6604229.45	4697731.72	98	6603673.82	4696078.53	158	6604002.07	4696446.27
39	6604235.40	4697744.94	99	6603675.34	4696036.97	159	6603959.75	4696465.31
40	6604301.90	4697892.71	100	6603682.13	4695996.00	160	6603952.48	4696484.48
41	6604375.48	4697864.06	101	6603684.45	4695987.72	161	6603981.41	4696548.77
42	6604386.31	4697847.50	102	6603759.10	4695847.70	162	6604078.74	4696582.28
43	6604400.67	4697822.16	103	6603777.10	4695828.28	163	6604071.50	4696601.44
44	6604414.96	4697794.08	104	6603796.66	4695808.76	164	6604029.52	4696620.33
45	6604424.90	4697765.47	105	6603838.15	4695767.34	165	6604010.35	4696613.06
46	6604430.03	4697746.31	106	6603790.00	4695625.00	166	6604239.24	4696328.55
47	6604432.31	4697731.37	107	6603360.00	4695780.00	167	6604203.33	4696248.76
48	6604432.53	4697722.97	108	6603705.00	4696820.00	168	6604029.83	4696326.85
49	6604433.64	4697712.45	109	6604193.41	4697934.97	169	6604004.65	4696338.18
50	6604434.51	4697704.22	110	6603687.90	4696109.83	170	6603984.02	4696347.47
51	6604431.18	4697681.25	111	6603899.39	4696579.73	171	6604013.98	4696414.03
52	6604426.23	4697659.06	112	6603931.31	4696565.37	172	6604033.16	4696421.31
53	6604356.29	4697690.54	113	6603719.82	4696095.46	173	6604233.40	4696331.18
54	6604352.15	4697693.84	114	6603813.97	4695929.43	174	6604323.17	4696515.04
55	6604349.55	4697698.17	115	6603798.92	4695936.20	175	6604377.73	4696490.48
56	6604348.74	4697701.89	116	6603694.51	4695983.19	176	6604293.80	4696304.00
57	6604348.72	4697705.26	117	6603844.74	4695915.58	177	6604407.18	4696555.91
58	6604349.86	4697709.30	118	6603882.24	4696121.31	178	6604444.14	4696657.98
59	6604342.17	4697712.76	119	6603808.36	4695957.17	179	6604397.05	4696679.18
60	6604336.89	4697701.12	120	6603815.64	4695938.00	180	6604145.32	4696475.00

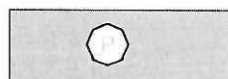
181	6604113.42	4696404.11	221	6604405.70	4696845.81	261	6604659.58	4697338.02
182	6604110.45	4696397.52	222	6604327.96	4696880.80	262	6604734.85	4697505.27
183	6604189.09	4696362.09	223	6604322.00	4696867.55	263	6604727.64	4697512.40
184	6604206.42	4696354.29	224	6604258.19	4696725.78	264	6604631.67	4697555.60
185	6604216.53	4696353.63	225	6604185.47	4696758.51	265	6604480.30	4697414.82
186	6604249.96	4696427.91	226	6604177.74	4696777.88	266	6604473.03	4697433.99
187	6604283.40	4696502.18	227	6604235.61	4696906.46	267	6604539.31	4697581.26
188	6604275.73	4696509.52	228	6604255.23	4696913.53	268	6604558.49	4697588.54
189	6604257.95	4696517.52	229	6604332.06	4696889.91	269	6604333.17	4697692.86
190	6604180.21	4696552.51	230	6604429.46	4696846.17	270	6604326.17	4697677.19
191	6604174.26	4696539.30	231	6604438.16	4696846.05	271	6604333.86	4697673.73
192	6604107.48	4696585.25	232	6604505.02	4696994.61	272	6604336.56	4697677.88
193	6604087.86	4696578.18	233	6604497.81	4697001.74	273	6604337.96	4697679.05
194	6604029.99	4696449.60	234	6604401.83	4697044.94	274	6604341.58	4697681.20
195	6604037.72	4696430.22	235	6604259.40	4696922.62	275	6604345.13	4697682.10
196	6604110.44	4696397.49	236	6604251.61	4696942.02	276	6604353.04	4697681.00
197	6604219.20	4696639.14	237	6604309.48	4697070.61	277	6604531.29	4697600.78
198	6604190.26	4696574.85	238	6604328.65	4697077.87	278	6604527.45	4697592.23
199	6604184.31	4696561.63	239	6604405.94	4697054.06	279	6604527.87	4697576.55
200	6604262.97	4696526.23	240	6604501.92	4697010.86	280	6604317.73	4697109.64
201	6604280.29	4696518.43	241	6604512.03	4697010.19	281	6604296.64	4697101.64
202	6604290.41	4696517.77	242	6604579.10	4697159.21	282	6604077.74	4697200.16
203	6604323.84	4696592.06	243	6604571.89	4697166.34	283	6604075.15	4697201.63
204	6604323.84	4696592.05	244	6604475.91	4697209.53	284	6604072.57	4697203.32
205	6604111.59	4696594.36	245	6604332.76	4697086.99	285	6604069.97	4697206.45
206	6604103.86	4696613.74	246	6604325.49	4697106.17	286	6604067.89	4697210.53
207	6604161.73	4696742.32	247	6604383.56	4697235.20	287	6604066.95	4697214.94
208	6604181.11	4696750.04	248	6604402.73	4697242.47	288	6604066.57	4697217.06
209	6604254.29	4696717.11	249	6604479.61	4697217.74	289	6604066.86	4697220.09
210	6604250.63	4696708.98	250	6604575.59	4697174.55	290	6604323.84	4696592.06
211	6604248.14	4696703.44	251	6604585.70	4697173.88	291	6604357.48	4696666.78
212	6604293.07	4696803.28	252	6604652.97	4697323.35	292	6604350.27	4696673.91
213	6604261.17	4696732.40	253	6604645.77	4697330.48	293	6604327.47	4696684.17
214	6604258.20	4696725.80	254	6604549.79	4697373.68			
215	6604336.84	4696690.37	255	6604406.43	4697250.68			
216	6604354.17	4696682.58	256	6604399.16	4697269.85			
217	6604364.28	4696681.91	257	6604457.44	4697399.34			
218	6604397.71	4696756.19	258	6604476.61	4697406.61			
219	6604431.14	4696830.47	259	6604553.48	4697381.88			
220	6604423.48	4696837.80	260	6604649.46	4697338.69			

LEGENDA

-  granica plana
-  granica urbanističke parcele
-  građevinska linija sa koordinatama prelomnih tačaka

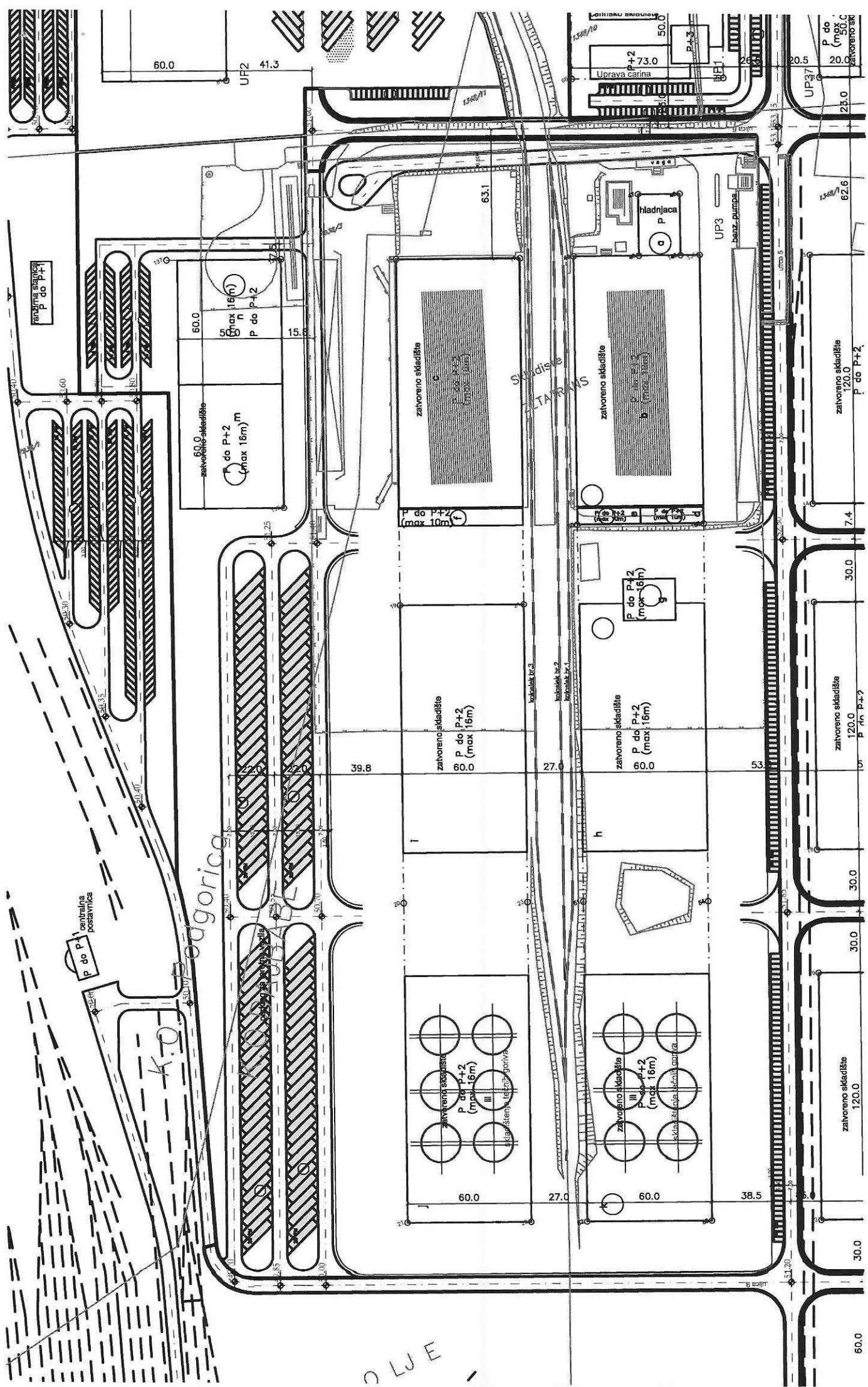
UP 123 oznaka urbanističke parcele

P+1 spratnost objekta



parking površine

 željeznička pruga

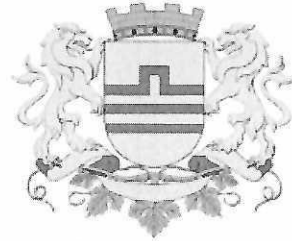


0 LJE

60.0

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/21-1189
Podgorica, 21.09.2021.godine

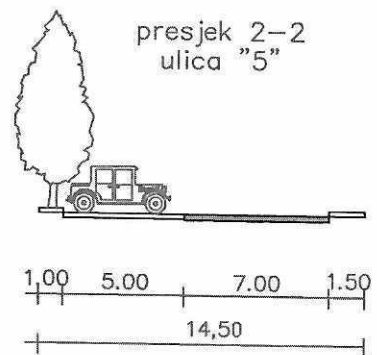
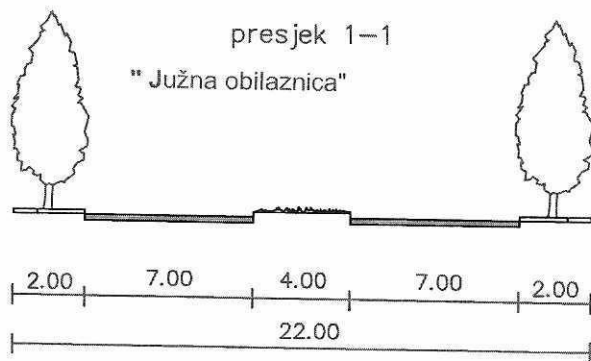


GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćajne infrastrukture

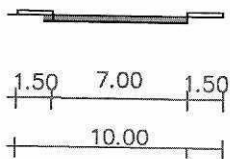
Izvod iz DUP-a „Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 3

06

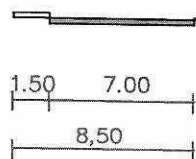
POPREČNI PRESJECI:



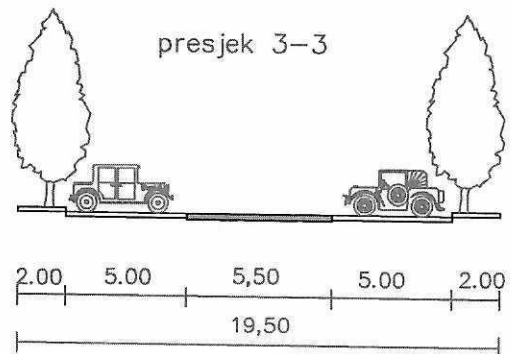
presjek 2a-2a
ulica "5"



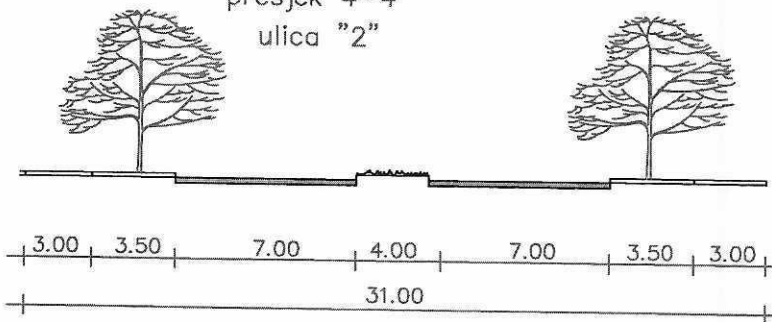
presjek 2b-2b
ulica "5"



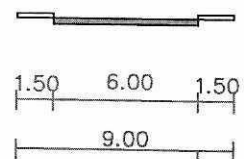
presjek 3-3



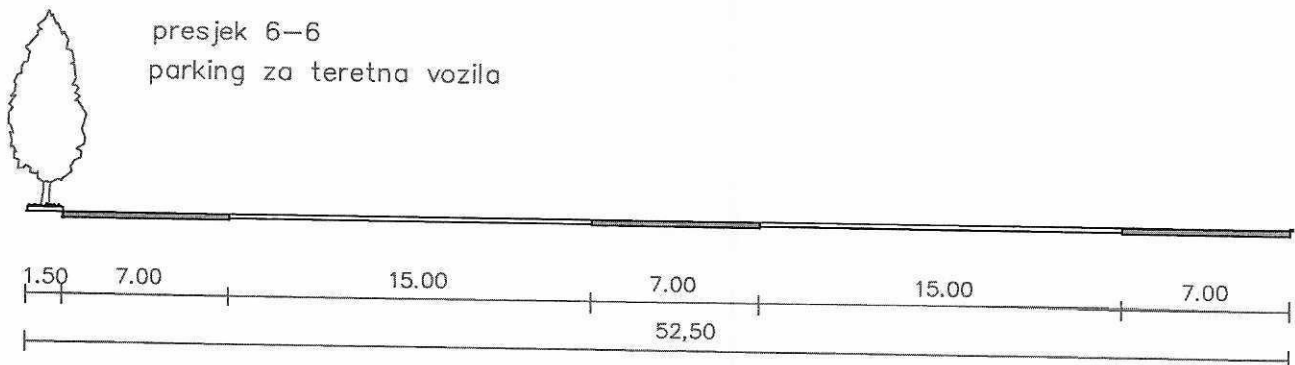
presjek 4-4
ulica "2"

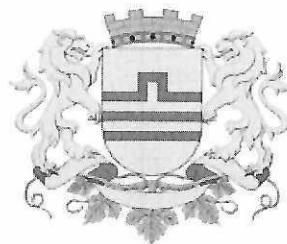


presjek 5-5

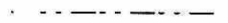

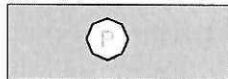









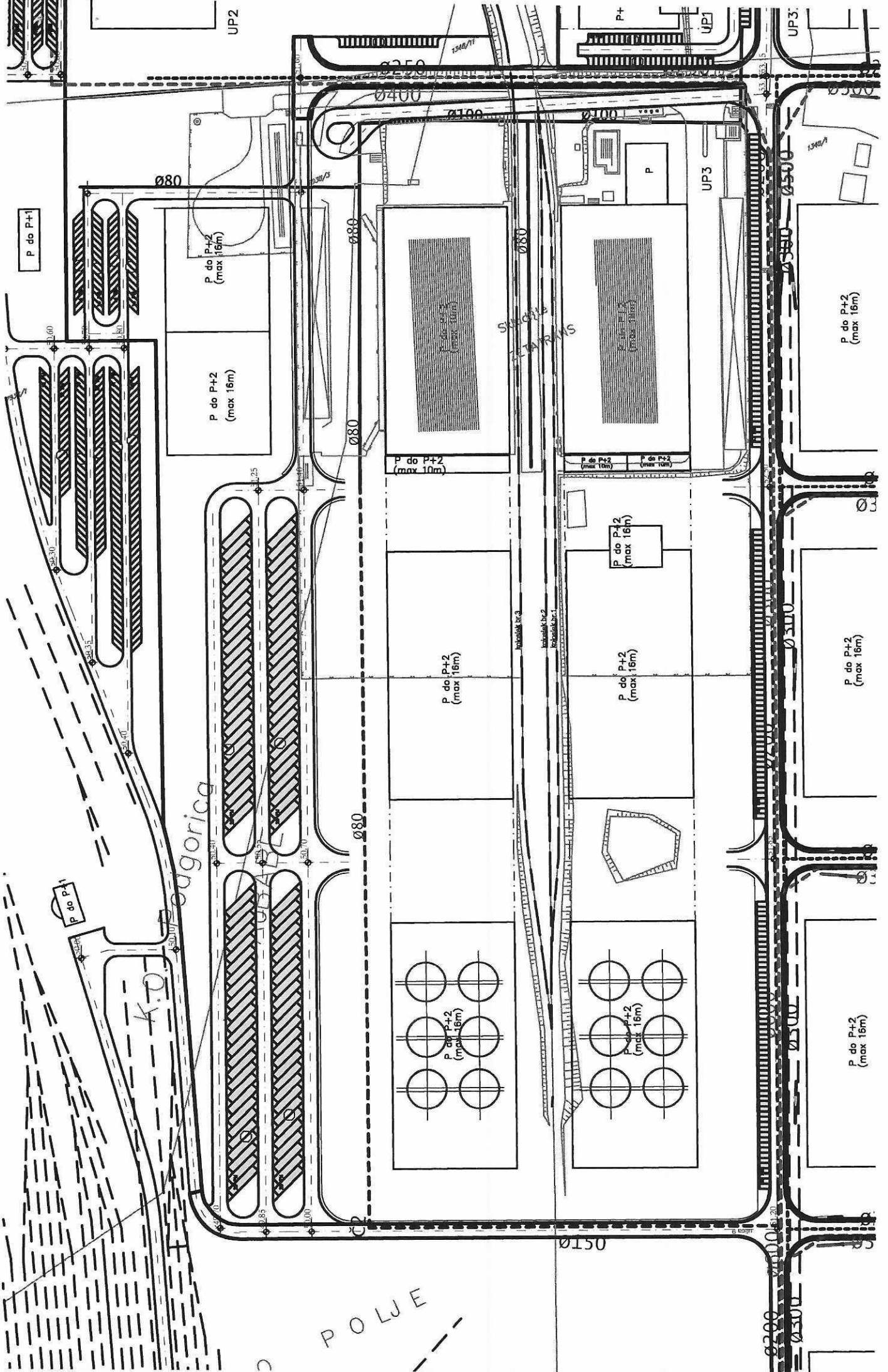
presjek 6-6
parking za teretna vozila





LEGENDA

-  granica plana
-  granica urbanističke parcele
- UP 123** oznaka urbanističke parcele
-  parking površine
-  željeznička pruga
-  vodovod
-  vodovod - planirani
-  fekalna kanalizacija
-  fekalna kanalizacija - planirana
-  atmosferska kanalizacija
-  atmosferska kanalizacija - planirana



UP2

P+

UP1

UP3:

P do P+1

P do P+2
(max 16m)

P do P+2
(max 16m)

P do P+2
(max 10m)

P do P+2
(max 10m)

P do P+2
(max 16m)

P do P+2
(max 16m)

P do P+2
(max 16m)

P do P+2
(max 16m)

P do P+2
(max 16m)

P do P+2
(max 16m)

Ø80

Ø80

Ø80

Ø80

Ø80

Ø80

Ø100

Ø100

Ø150

Ø300

Ø300

Ø300

Ø300

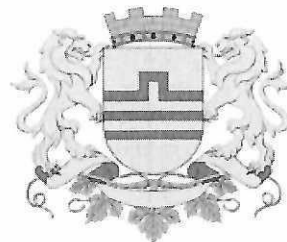
Ø300

Ø300



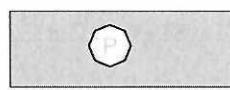





Bogorica

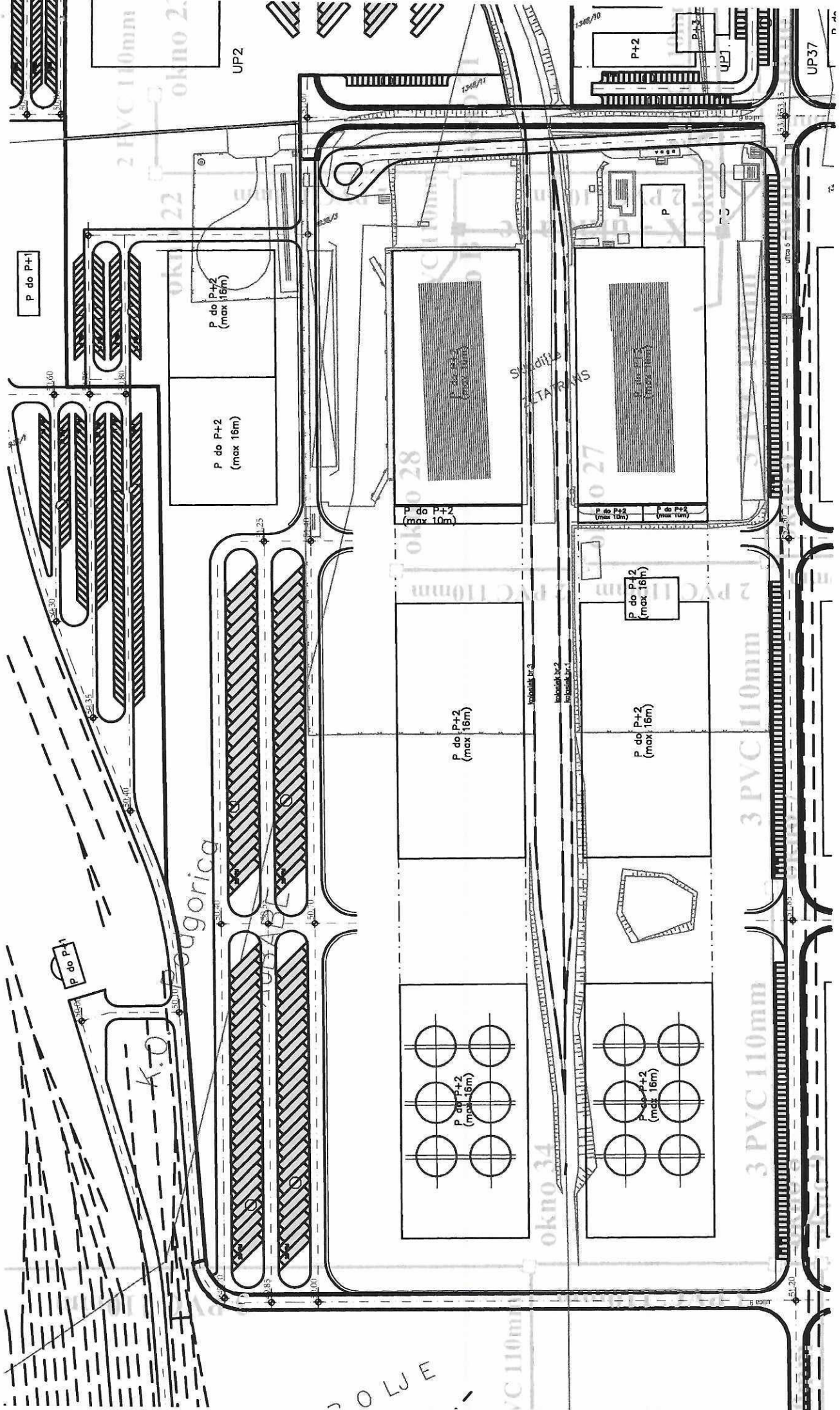
K.O.

POLJE



LEGENDA

-  granica plana
-  granica urbanističke parcele
- UP 123** oznaka urbanističke parcele
-  parking površine
-  željeznička pruga
-  tk podzemni vod
-  tk podzemni vod - planirani
-  tk okno postojeće
-  tk okno planirano



P do P+1

P do P+2
(max 16m)

P do P+2
(max 16m)

P do P+2
(max 10m)

P do P+2
(max 10m)

P do P+2
(max 10m)

P do P+2
(max 16m)

P do P+2
(max 16m)

P do P+2
(max 16m)

P do P+2
(max 16m)

P do P+2
(max 16m)

UP2

P+2

UP37

ul. Jugorica

St. drifla
ETA 2005

kanaliz. br. 3

kanaliz. br. 2

kanaliz. br. 1

3 PVC 110mm

3 PVC 110mm

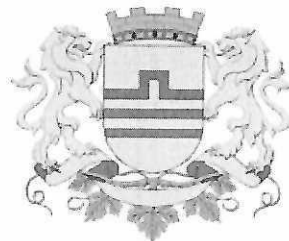
okno 34

P do P+1

K.O.

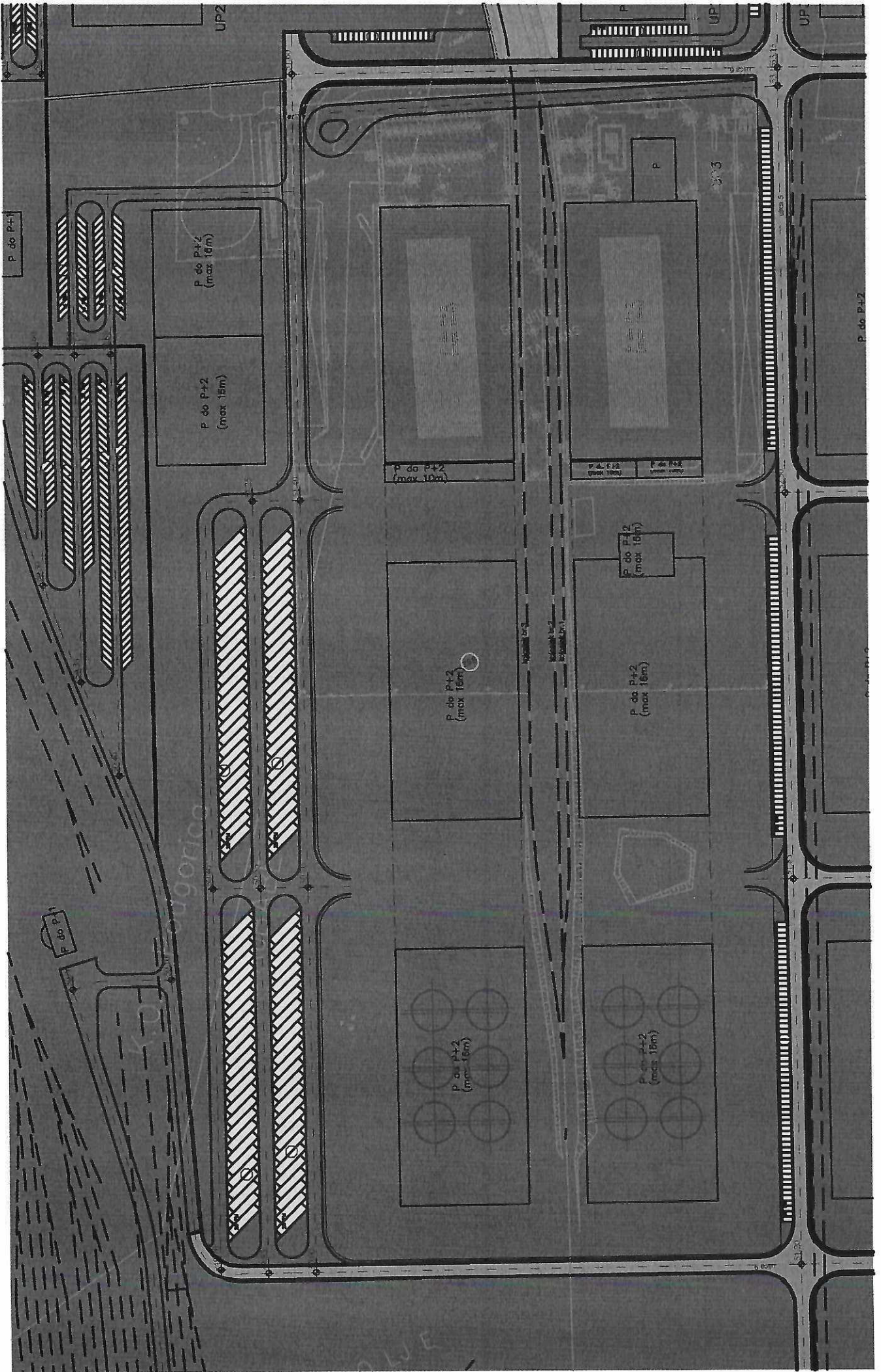
0 LWE

PVC 110mm



LEGENDA

- granica plana
- granica urbanističke parcele
- UP 123** oznaka urbanističke parcele
-  zelenilo skladišta i stovarišta
-  zelenilo infrastrukture
-  zelenilo industrijskih zona
-  zaštitni pojasevi





17600000385



101-919-40022/2021

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-919-40022/2021

Datum: 22.09.2021.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA PLAN PR I ODR RAZ 101-917/21-3828, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7219 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
7938	4		53 4		STARI AERODROM	Pašnjak 3. klase KUPOVINA		24063	36.09
Ukupno								24063	36.09

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6176133126312	AKCI.DRU.ZETATRANS-LOGISTI.USLUGE ČEMOVSKO BB Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





Broj 113UPI-041/21-8199

Podgorica, 30. 09. 2021. 20

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

135059, 3000-547/2021

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, broj 08-332/21-1189 od 21.09.2021.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-8199 od 27.09.2021. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta na UP 3, u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom" u Podgorici, investitora "Zetatrans" AD Podgorica**, izdatih od strane ovog društva pod brojem 113UP1-095/19-6827 od 19.07.2019. godine. Iste dopunjavamo sljedećim:

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

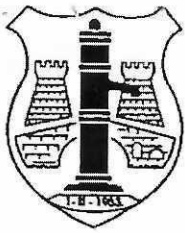
Prilog: Kopija uslova broj 113UP1-095/19-6827 od 19.07.2019. godine

Podgorica,
30.09.2021. godine

Izvršni direktor,

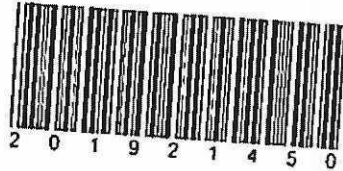
Filip Makrid, dipl.inž.građ.





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: :
Telefoni: centrala 020/4
Vodovodna mreža: 440
E-mail: vikpg@t-com.i



l/fax: 440 364

i priprema 440 312

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: **113UP1-095/19-6827**

Podgorica, 19. 07. 2019.

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Direktorat za građevinarstvo

109801, 3000-441/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva održivog razvoja i turizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-6827 od 02.07.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta industrije i proizvodnje na UP 3, u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom" (dijelovi katastarskih parcela 7938/3 i 7938/1 KO Podgorica III i dio katastarske parcele 1348/1 KO Dajbabe) u Podgorici, investitora "Zetatrans" AD Podgorica** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 1063-1361/4 od 26.06.2019. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađena instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na UP3 postoje izgrađeni sljedeći objekti: hladnjača i dva zatvorena skladišta. Takođe u okviru kompleksa postoji izgrađena i benzinska pumpa manjeg kapaciteta za potrebe korisnika prostora. Postojeći objekti se zadržavaju u postojećem stanju, sa mogućnošću rekonstrukcije i adaptacije. UTU-ima je na UP3 planiran objekat industrije i proizvodnje, spratnosti do P+2. Maksimalni indeks zauzetosti u okviru UP3 iznosi 0,35, dok je maksimalni indeks izgrađenosti 1,00.

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice sjeverno od UP3, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda $\varnothing 100\text{mm}$, fekalne kanalizacije $\varnothing 250\text{mm}$ i atmosferske

kanalizacije \varnothing 400mm. Planirana je i izgradnja saobraćajnice istočno od UP3 i u sklopu nje je predviđena izgradnja vodovoda \varnothing 200mm, fekalne kanalizacije \varnothing 300mm i atmosferske kanalizacije \varnothing 500mm. Planiranom saobraćajnicom južno od predmetne parcele predviđena je izgradnja vodovoda \varnothing 150mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Postojeći objekti su priključeni na gradsku vodovodnu mrežu i kod ovog Društva su registrovani sljedeći vodomjeri: pod šifrom 130089000, broj vodomjera 153-7070 marke "Voltman" 100/15 i pod šifrom 130088000, broj vodomjera 00159149 marke "Insa" 25/10, oba na ime "Zetatrans" AD.

U urbanističko-tehničkim uslovima se navodi da se radi o objektu industrije i proizvodnje, ali nijesu definisani zahtjevi te industrije u smislu količine vode koja je potrebna, kao i količine i kvaliteta otpadne vode iz industrijskog procesa. Ovi uslovi su opšti i odnose se na snabdijevanje sanitarnom vodom i vodom za protivpožarnu zaštitu, a u slučaju da se pokaže da je planirana industrija specijalnog karaktera s obzirom na potrebe za vodom i kvalitet otpadne vode, potrebno je izvršiti dopunu ovih uslova. U svakom slučaju kvalitet otpadnih voda mora da zadovolji važeći Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda.

a) Vodovod:

Za priključenje predmetnih objekata na UP3 na vodovodnu mrežu mogu se zadržati postojeći priključci, ukoliko zadovoljavaju potrebe, ili izvršiti njihova rekonstrukcija.

Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava sljedeće uslove:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih poslovnih jedinica, i td.

Za registrovanje utroška vode svakog objekta posebno potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Ukoliko ima više poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera Ø50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C sa mesinganim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje i isključivanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga, kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji kontrolnih i posebnih vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje sve vodomjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje predmetnog objekta. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije u saobraćajnici pored predmetne lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak voditi javnom površinom kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi

zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje obaveza investitora pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekti u budućnosti biti priključeni na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

U slučaju da se radi o otpadnim vodama koje sadrže agresivne i štetne materije u koncentracijama većim od maksimalno dopuštenih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda, u projektu se mora priložiti ili kratak opis procesa rada, ili tehnološki projekat s osvrtom na moguća zagadjenja otpadnih voda, opisom odabrane tehnologije prethodnog prečišćavanja, dimenzionisanjem uređjaja (ili izbor tipskog uređjaja prema tehničkim uputstvima proizvođača), te podaci o kvalitetu otpadne vode koja će se ispuštati u javnu kanalizaciju.

Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krovova objekata, kao i cijelih lokacija objekata. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.


Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

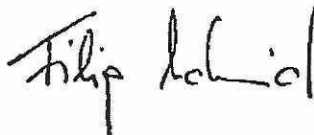
Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

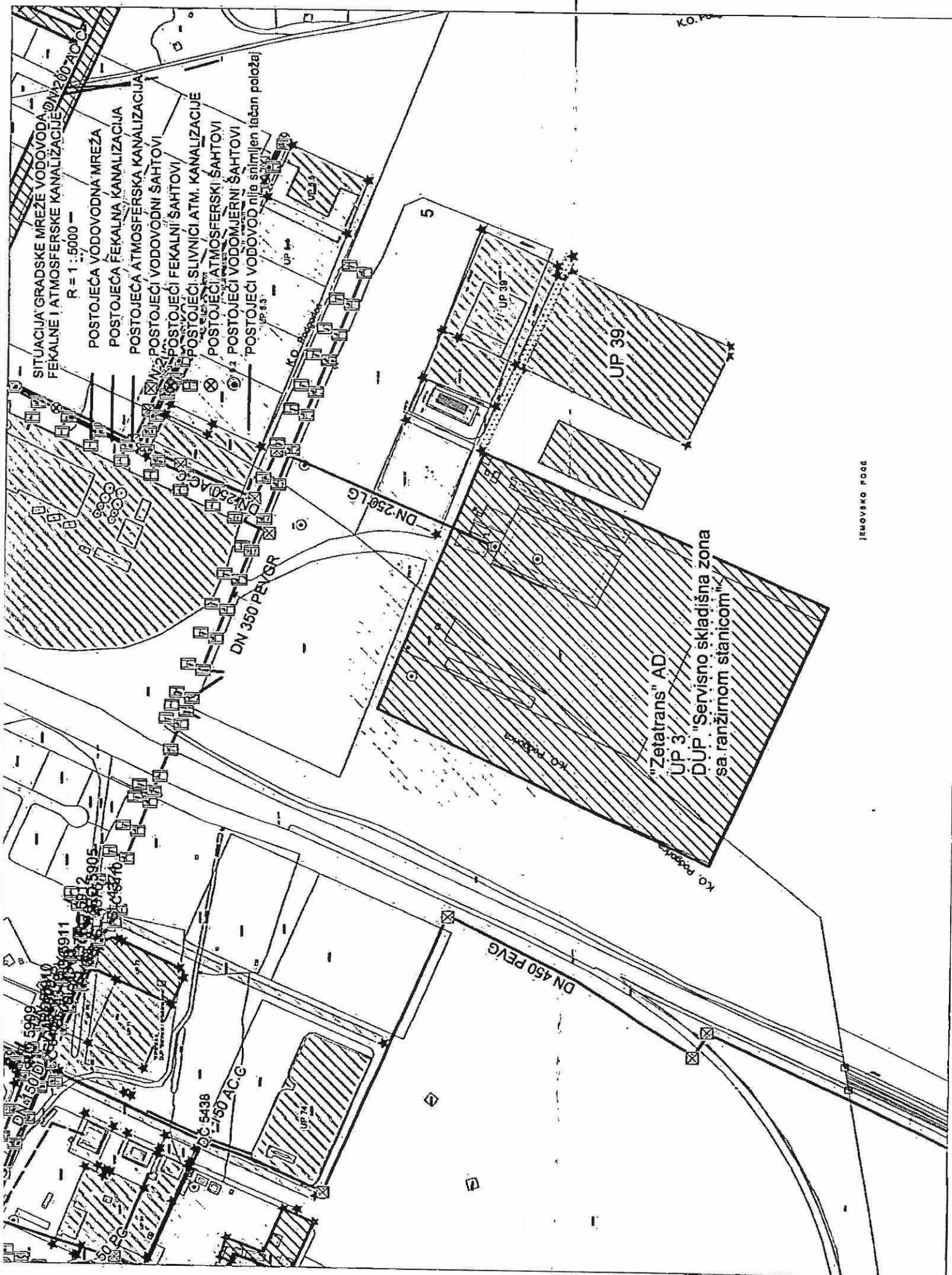
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:5000

Podgorica,
17.07.2019. godine

 Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.





SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA I FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE
 R = 1 : 5000 —

POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
 POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
 POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
 POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
 POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
 POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
 POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
 POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
 POSTOJEĆI VODOVOD NIJE snimljen tačan položaj

"Zetetrans" AD
 UP 3
 D.U.P. "Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom"

PROJEKTOVANJE

K.O. PO

7.2.	<p>Pravila parcelacije Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Pravila parcelacije, regulacije i nivelacije, odnos prema susjednim parcelama, arhitektonsko oblikovanje Parcele dobijene preparacijom su geodetski definisane u grafičkom prilogu br.7 <i>Parcelacija, nivelacija i regulacija</i>. Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar. Do preparacije je uglavnom došlo usljed podjele velikih parcela i uklapanja sa planiranim trasama saobraćajnica.</p> <p>U tom smislu, predložena parcelacija predstavlja samo strukturalni modul, koji je podložan promjenama po pravilima parcelacije ovog plana. Na zahtjev korisnika urbanističke parcele definisane ovim planom mogu se dijeliti do minimalne površine od 3.000 m². Ukрупnjavanje parcela je moguće isključivo u okviru istog bloka (ograničenog javnim saobraćajnicama) i u tom slučaju ne postoji ograničenje po pitanju maksimalne veličine urbanističke parcele.</p>																				
7.3.	<p>UT USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA SKLADIŠTA I SERVISA</p>																				
	<p>Na prostoru plana razmještene su lokacije predviđene za izgradnju skladišta i servisa različitog tipa, za različite korisnike. Planom su određeni samo osnovni urbanistički parametri u okviru kojih se prema tehnološkom projektu mogu smjestiti različite namjene definisane u <i>Uslovima u pogledu planiranih namjena</i> (poglavlje 4.1. ovog plana). Maksimalne vrijednosti BGP za sve urbanističke parcele date su u tabelama, u okviru poglavlja 5. Analitički podaci</p> <p>U slučaju preparacije, za sve tipove objekata ove namjene važe sledeći uslovi za procenete zauzetosti i indekse izgrađenosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ maksimalni indeks zauzetosti urbanističke parcele za objekte ove namjene iznosi: 0,50 za parcele manje ili jednake 1,5ha 0,35 za parcele veće od 1,5ha <p>maksimalni indeks izgrađenosti urbanističke parcele ove namjene iznosi: 1,5 za parcele manje ili jednake 1,5ha 1,0 za parcele veće od 1,5ha</p> <p>a limitirajući faktor predstavljaju i građevinske linije iskazane ovim planom, a koje su definisane kao linije do kojih je dozvoljeno graditi objekat.</p>																				
	<table border="1" data-bbox="244 1178 1497 1256"> <thead> <tr> <th>broj urbanističke parcele</th> <th>površina urbanističke parcele m²</th> <th>površina pod objektima m² (maksimalno)</th> <th>dozvoljena spratnost</th> <th>BGP m² (maksimalna)</th> <th>pretežna namjena</th> <th>broj zaposlenih (okvirno)</th> <th>ozelenjena površina u okviru UP (minimalno) u m²</th> <th>postotak površine zauzete (%)</th> <th>UT</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>UP 3</td> <td>163631</td> <td>60000</td> <td>P do P+2</td> <td>160000</td> <td>skladišta i servisi</td> <td>300</td> <td>32726</td> <td>31</td> <td>0,92</td> </tr> </tbody> </table>	broj urbanističke parcele	površina urbanističke parcele m ²	površina pod objektima m ² (maksimalno)	dozvoljena spratnost	BGP m ² (maksimalna)	pretežna namjena	broj zaposlenih (okvirno)	ozelenjena površina u okviru UP (minimalno) u m ²	postotak površine zauzete (%)	UT	UP 3	163631	60000	P do P+2	160000	skladišta i servisi	300	32726	31	0,92
broj urbanističke parcele	površina urbanističke parcele m ²	površina pod objektima m ² (maksimalno)	dozvoljena spratnost	BGP m ² (maksimalna)	pretežna namjena	broj zaposlenih (okvirno)	ozelenjena površina u okviru UP (minimalno) u m ²	postotak površine zauzete (%)	UT												
UP 3	163631	60000	P do P+2	160000	skladišta i servisi	300	32726	31	0,92												
	<p>Za sve parcele namjenjene skladištima i servisima važe slijedeći opšti UT uslovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ najmanje 20% svake urbanističke parcele ove namjene mora biti ozelenjeno. Namjensko zelenilo u okviru parcele je osnovni uslov zaštite okoline za bilo koju vrstu skladišta i servisa. Grafički prikaz rasporeda zelenih površina u okviru urbanističkih parcela ne predstavlja obavezu, već samo smjernicu za dalju razradu projekata uređenja terena pojedinačnih lokacija; ▪ preostale slobodne površine mogu biti organizovane kao manipulativne površine, prilazi, interne saobraćajnice, parking prostori, platoi i sl. Ove površine ne ulaze u proračun indeksa zauzetosti na parceli; ▪ površina otvorenih skladišta ulazi u proračun indeksa zauzetosti, ali ne i u proračun BGP objekata na parceli; ▪ grafički prikaz fizičkih struktura prikazan na grafičkim priložima plana (oblik, površina) ne predstavlja uslov arhitektonskog oblikovanja rješenja horizontalnog gabarita, već samo grafičku provjeru smještanja maksimalnih kapaciteta. Arhitektonsko rješenje objekata prilagođavaće se potrebama investitora, uz poštovanje striktno zadatih građevinskih linija, maksimalne spratnosti i visine objekata, odnosa prema susjednim parcelama, kao i svih propisa iz građevinske regulative; ▪ na svakoj urbanističkoj parceli ove namjene dozvoljena je izgradnja jednog ili više skladišno-servisnih objekata i pratećih sadržaja; ▪ predloženi broj objekata i njihov razmještaj na parceli koji je prikazan na grafičkim priložima predstavlja provjeru smještanja kapaciteta u skladu sa trenutnom ili predpostavljenom tehnološkom i organizacionom semom korisnika prostora. Konačan broj objekata i njihov razmještaj na svakoj parceli zavisice od vrste proizvoda za skladištenje i servisiranje, kao i tehnoloških potreba konkretne namjene. Dimenzije i međusobne odnose pojedinih objekata i grupacija objekata na parceli potrebno je utvrditi prilikom izdavanja UT uslova po prethodno urađenim idejnim rješenjima i utvrđenom programu, a uz saradnju svih zainteresovanih subjekata. Pri tom je neophodno poštovati regulacione elemente plana (građevinsku liniju kao liniju do koje je moguće graditi objekte, visinsku regulaciju, maksimalnu dozvoljenu BGP za predmetnu parcelu), kao i sve propise iz građevinske regulative; ▪ udvajanja i dijeljenja parcela su moguća, prema uslovima datim u <i>Uslovima za parcelaciju i preparaciju</i> 																				

(poglavlje 4.3. ovog plana). Urbanističke parcele date u ovom Planu predstavljaju osnovu za buduću parcelaciju, a prevashodna namjena im je da obezbijede i obilježe pretpostavljene dimenzije prostora za konkretne građevinske investicije;

- visina skladišnih objekata i pogona za preradu, pakovanje i ekspediciju zavisi od tehnoloških uslova, ali isključivo se organizuje u jednoj etaži, maksimalne visine do 16m;
- spratnost neproizvodnih objekata na parceli je max P+2 za objekte visine preko 9m, odnosno P+1 za objekte visine do 9m;
- kotu prizemlja objekata prilagoditi namjeni;
- građevinska linija prema susjednim parcelama na kojima je predviđena izgradnja je od granice parcele udaljena min 10m;
- građevinska linija prema saobraćajnicama definisana je u grafičkim prilogu 7a *Parcelacija nivelacija i regulacija sa koordinatama građevinskih linija*;
- neophodna rastojanja između objekata u okviru istog kompleksa (iste urbanističke parcele) odrediti na osnovu tehničkih propisa konkretne djelatnosti i prema potrebama održavanja i funkcionisanja objekata;
- krovovi objekata mogu biti ravni ili kosi, malih nagiba, krovni pokrivači adekvatni nagibu;
- gabariti objekata dužih od 30m moraju imati dilatacionu spojnicu;
- prostor za prikupljanje otpadnih materija predvidjeti u okviru svake parcele posebno, prema važećim propisima i uslovima ovog Plana. Naročito obezbijediti selekciju i prikupljanje sekundarnih sirovina;
- sva parkiranja za potrebe skladišno-servisnih objekata rješavaju se u okviru pripadajuće parcele. Ukoliko korisnik ima potrebe za formiranjem parking prostora van ograde, parkinge rješavati unutar kompleksa sa izmještenom ogradom prema angažovanoj površini.

Pored posebnih UTU-a za ovu parcelu se moraju ispuniti i opšti uslovi za zadatak namjenu.

POSEBNI UT USLOVI ZA URBANISTIČKU PARCELU BR.3*

- na UP br.3 planirana je izgradnja skladišno-servisnog kompleksa, sa pratećim sadržajima
- u okviru UP br.3 postoje izgrađeni objekti:
 - a. hladnjača
 - b. zatvoreno skladište
 - c. zatvoreno skladište

U okviru kompleksa postoji izgrađena i benzinska pumpa manjeg kapaciteta za potrebe korisnika prostora.

Ovi objekti zadržavaju se u postojećem stanju, sa mogućnošću rekonstrukcije i adaptacije u skladu sa pravilima ovog Plana.

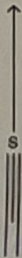
- na osnovu tehnološke šeme korisnika prostora, planirana je izgradnja novih objekata:
 - d. poslovni objekat u funkciji carinskog skladišta
 - e. poslovni objekat u funkciji carinskog skladišta
 - f. poslovni objekat u funkciji carinskog skladišta
 - g. objekat za pregled vozila u funkciji carinskog skladišta
 - h. skladišno-servisni objekat
 - i. skladišno-servisni objekat
 - j. skladišno-servisni objekat
 - k. skladišno-servisni objekat
 - m. skladišno-servisni objekat
 - n. skladišno-servisni objekat
- prostor za skladištenje tečnih materija je predviđen na krajnjem jugozapadnom dijelu lokacije, gdje je investitoru dozvoljeno da umjesto izgradnje skladišno-servisnih objekata "j" i "k" organizuje skladišta tečnih materija, uz obaveznu izradu Analize uticaja na životnu sredinu.
- u vidu pomoćnih objekata dozvoljena je izgradnja: vaga za mjerenje tereta, skenera za rendgenski pregled vozila, neophodnih nadstrešnica na ulazima i u okviru kompleksa, portirskih kućica, kao i drugih sadržaja neophodnih za funkcionisanje kompleksa. Ovi objekti se smatraju pomoćnim i kao takvi ne nalaze se u grafičkim prilogima plana. Njihovo postavljanje dozvoljeno je i izvan građevinske linije prikazane na *Planu nivelacije, regulacije i parcelacije*. Položaj pomoćnih objekata na parceli mora biti definisan idejnim rješenjem, prije izdavanja UT uslova.

USLOVI ZA OGRAĐIVANJE URBANISTIČKIH PARCELA

- dozvoljeno je fizičko ograđivanje parcela (lokacija) namjenjenih skladištima i servisima, kao i ograđivanje dijela parcele Uprave carina na kojem se nalazi carinsko skladište;
- ogradu prema regulacionoj liniji izvesti od nekog od slijedećih materijala: metalni profili, kamen, živa ograda ili njihova kombinacija, a do visine od 1,5m;
- ograde prema susjednim lokacijama, ako ih ima, postaviti tako da se lijevo i desno od nje nalazi zaštitna zona zelenila od 5m sa obje strane.

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
697
500
9

4
697
500
9

4
697
500
9

4
697
500
9

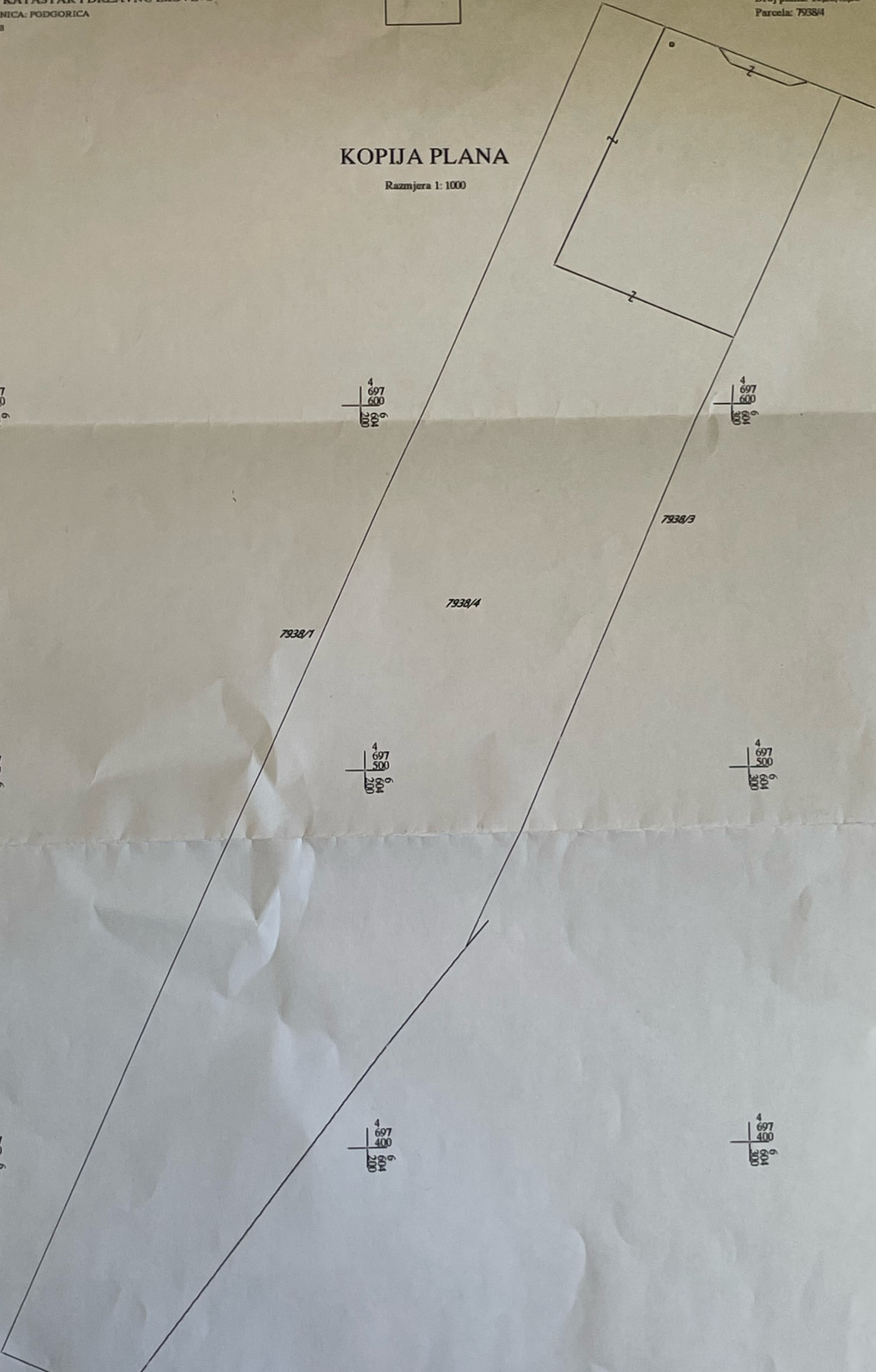
4
697
500
9

4
697
500
9

4
697
400
9

4
697
400
9

4
697
400
9



LISTOVI NEPOKRETNOSTI

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 24.09.2021 10:52

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICADatum: 24.09.2021 10:52
KO: PODGORICA III**LIST NEPOKRETNOSTI 6928 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
7938/3	1	53 4		STARI AERODROM	Pomoćna zgrada u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1120	0.00
7938/3	2	53 4		STARI AERODROM	Pomoćna zgrada u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	25	0.00
7938/3	3	53 4		STARI AERODROM	Pomoćna zgrada u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	8	0.00
7938/3		53 4		STARI AERODROM	Pašnjak 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	5477	8.22

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	AKCI.DRU.ZETATRANS-LOGISTI.USLUGE *	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
7938/3	1	Pomoćna zgrada u vanprivredi GRAĐENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 1120	Svojina 1/1 AKCI.DRU.ZETATRANS-LOGISTI.USLUGE * *
7938/3	2	Pomoćna zgrada u vanprivredi GRAĐENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 25	Svojina 1/1 AKCI.DRU.ZETATRANS-LOGISTI.USLUGE * *

9/24/21, 10:52 AM

eKatastar

7938/3	3	Pomoćna zgrada u vanprivredi GRAĐENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 8	Svojina 1/1 AKCI.DRU.ZETATRANS- LOGISTI.USLUGE * *
--------	---	--	---	-------------------------	---

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
7938/3	0		1	Pašnjak 3. klase	01.12.2015	Zabilježba žalbe ZABILJ.ŽALBE GLAVNOG GRADA - DIREKCIJE ZA IMOVINU NA RJEŠENJE UP - 6459/10 OD 02.07.2014G
7938/3	1		1	Pomoćna zgrada u vanprivredi	01.12.2015	Zabilježba žalbe ZABILJ.ŽALBE GLAVNOG GRADA - DIREKCIJE ZA IMOVINU NA RJEŠENJE UP - 6459/10 OD 02.07.2014G
7938/3	2		1	Pomoćna zgrada u vanprivredi	01.12.2015	Zabilježba žalbe ZABILJ.ŽALBE GLAVNOG GRADA - DIREKCIJE ZA IMOVINU NA RJEŠENJE UP - 6459/10 OD 02.07.2014G
7938/3	3		1	Pomoćna zgrada u vanprivredi	01.12.2015	Zabilježba žalbe ZABILJ.ŽALBE GLAVNOG GRADA - DIREKCIJE ZA IMOVINU NA RJEŠENJE UP - 6459/10 OD 02.07.2014G

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 24.09.2021 10:52

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 24.09.2021 10:52

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 7219 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
7938/4		53 4		STARI AERODROM	Pašnjak 3. klase KUPOVINA	24063	36.09

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	AKCI.DRU.ZETATRANS-LOGISTI.USLUGE *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 24.09.2021 10:53

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICADatum: 24.09.2021 10:53
KO: DAJBABE**LIST NEPOKRETNOSTI 333 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1348/8	1	10 2		POLJE	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	7200	0.00
1348/8	2	10 2		POLJE	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	8220	0.00
1348/8	3	10 2		POLJE	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	643	0.00
1348/8	4	10 2		POLJE	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	189	0.00
1348/8	5	10 2		POLJE	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1203	0.00
1348/8	6	10 2		POLJE	Pomoćna zgrada u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	73	0.00
1348/8	7	10 2		POLJE	Pomoćna zgrada u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	19	0.00
1348/8	8	10 2		POLJE	Pomoćna zgrada u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	9	0.00
1348/8	9	10 2		POLJE	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	506	0.00
1348/8	10	10 2		POLJE	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	574	0.00
1348/8		10 2		POLJE	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	37134	29.71

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ZETATRANS AD PODGORICA *	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1348/8	1	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 7200	Svojina 1/1 ZETATRANS AD PODGORICA * *
1348/8	2	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 8220	Svojina 1/1 ZETATRANS AD PODGORICA * *
1348/8	3	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 643	Svojina 1/1 ZETATRANS AD PODGORICA * *
1348/8	4	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 189	Svojina 1/1 ZETATRANS AD PODGORICA * *
1348/8	5	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 1203	Svojina 1/1 ZETATRANS AD PODGORICA * *
1348/8	6	Pomoćna zgrada u vanprivredi GRAĐENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 73	Svojina 1/1 ZETATRANS AD PODGORICA * *
1348/8	7	Pomoćna zgrada u vanprivredi GRAĐENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 19	Svojina 1/1 ZETATRANS AD PODGORICA * *
1348/8	8	Pomoćna zgrada u vanprivredi GRAĐENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 9	Svojina 1/1 ZETATRANS AD PODGORICA * *
1348/8	9	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE	211	JEDNOSPATNA ZGRADA 506	
1348/8	9	Nestambeni prostor GRAĐENJE Dvije sobe	1	Prizemlje 3	Svojina 1/1 ZETATRANS AD PODGORICA * *
1348/8	9	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE Dvije sobe	2	Prizemlje 19	Svojina 1/1 ZETATRANS AD PODGORICA * *
1348/8	9	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE Dvije sobe	3	Prizemlje 19	Svojina 1/1 ZETATRANS AD PODGORICA * *
1348/8	9	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE Dvije sobe	4	Prizemlje 19	Svojina 1/1 ZETATRANS AD PODGORICA * *
1348/8	9	Poslovni prostor u vanprivredi	5	Prizemlje 19	Svojina 1/1 ZETATRANS AD

		GRAĐENJE Dvije sobe			PODGORICA *
1348/8	9	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE Dvije sobe	6	Prizemlje 19	Svojina 1/1 ZETATRANS AD PODGORICA *
1348/8	9	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE Dvije sobe	7	Prizemlje 19	Svojina 1/1 ZETATRANS AD PODGORICA *
1348/8	9	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE Dvije sobe	8	Prizemlje 19	Svojina 1/1 ZETATRANS AD PODGORICA *
1348/8	9	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE Dvije sobe	9	Prizemlje 19	Svojina 1/1 ZETATRANS AD PODGORICA *
1348/8	9	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE Dvije sobe	10	Prizemlje 19	Svojina 1/1 ZETATRANS AD PODGORICA *
1348/8	9	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE Dvije sobe	11	Prizemlje 19	Svojina 1/1 ZETATRANS AD PODGORICA *
1348/8	9	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE Dvije sobe	12	Prizemlje 19	Svojina 1/1 ZETATRANS AD PODGORICA *
1348/8	9	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE Dvije sobe	13	Prizemlje 19	Svojina 1/1 ZETATRANS AD PODGORICA *
1348/8	9	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE Dvije sobe	14	Prizemlje 19	Svojina 1/1 ZETATRANS AD PODGORICA *
1348/8	9	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE Dvije sobe	15	Prizemlje 19	Svojina 1/1 ZETATRANS AD PODGORICA *
1348/8	9	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE Dvije sobe	16	Prizemlje 19	Svojina 1/1 ZETATRANS AD PODGORICA *
1348/8	9	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE Dvije sobe	17	Prizemlje 19	Svojina 1/1 ZETATRANS AD PODGORICA *
1348/8	9	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE Dvije sobe	18	Prizemlje 19	Svojina 1/1 ZETATRANS AD PODGORICA *
1348/8	9	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE Dvije sobe	19	Prizemlje 38	Svojina 1/1 ZETATRANS AD PODGORICA *
1348/8	9	Poslovni prostor u vanprivredi	20	Prvi sprat	Svojina 1/1 ZETATRANS AD

9/24/21, 10:53 AM

eKatastar

		GRAĐENJE Jedna soba		18	PODGORICA *
1348/8	9	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE Jedna soba	21	Prvi sprat 18	Svojina 1/1 ZETATRANS AD PODGORICA *
1348/8	9	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE Jedna soba	22	Prvi sprat 18	Svojina 1/1 ZETATRANS AD PODGORICA *
1348/8	9	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE Jedna soba	23	Prvi sprat 55	Svojina 1/1 ZETATRANS AD PODGORICA *
1348/8	9	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE Jedna soba	24	Prvi sprat 18	Svojina 1/1 ZETATRANS AD PODGORICA *
1348/8	9	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE Jedna soba	25	Prvi sprat 18	Svojina 1/1 ZETATRANS AD PODGORICA *
1348/8	9	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE Jednosoban stan	26	Prvi sprat 18	Svojina 1/1 ZETATRANS AD PODGORICA *
1348/8	9	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE Jedna soba	27	Prvi sprat 37	Svojina 1/1 ZETATRANS AD PODGORICA *
1348/8	9	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE Jedna soba	28	Prizemlje 18	Svojina 1/1 ZETATRANS AD PODGORICA *
1348/8	9	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE Jedna soba	29	Prizemlje 18	Svojina 1/1 ZETATRANS AD PODGORICA *
1348/8	9	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE Pet soba	30	Prizemlje 71	Svojina 1/1 ZETATRANS AD PODGORICA *
1348/8	9	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE Četiri sobe	31	Prizemlje 23	Svojina 1/1 ZETATRANS AD PODGORICA *
1348/8	9	Nestambeni prostor GRAĐENJE Sedam soba	32	Prizemlje 15	Svojina 1/1 ZETATRANS AD PODGORICA *
1348/8	10	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE	211	JEDNOSPATNA ZGRADA 574	
1348/8	10	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE Jednoiposoban stan	1	Prizemlje 318	Svojina 1/1 ZETATRANS AD PODGORICA *
1348/8	10	Poslovni prostor u vanprivredi	2	Prizemlje	Svojina 1/1 ZETATRANS AD

<https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/knreportPrepis>

4/30

9/24/21, 10:53 AM

eKatastar

		GRAĐENJE Jedna soba		16	PODGORICA *
1348/8	10	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE Pet soba	3	Prizemlje 92	Svojina 1/1 ZETATRANS AD PODGORICA *
1348/8	10	Nestambeni prostor GRAĐENJE Jedna soba	4	Prizemlje 13	Svojina 1/1 ZETATRANS AD PODGORICA *
1348/8	10	Nestambeni prostor GRAĐENJE Garsonjera	5	Prizemlje 46	Svojina 1/1 ZETATRANS AD PODGORICA *
1348/8	10	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE Jedna soba	6	Prvi sprat 509	Svojina 1/1 ZETATRANS AD PODGORICA *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1348/8	0		9	Pašnjak 5. klase		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ 825/13 OD 11.10.2013 G-DUG 3.750.000.00 E-ROK 36 MJESECI-POVJERIOC NLB MONTENEGROBANKA-ZABRANA OTUD. I OPTER.BEZ PISANE SAGL.POVJ.I PRIST.NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	0		10	Pašnjak 5. klase	16.10.2015	Hipoteka ANEKS ZALOŽNE IZJAVE UZZ 725/2015 - 14.10.2015.G. (ZALOŽNA IZJAVA UZZ 825/2013 - 11.10.2013.G.) POVJERIOC NLB MONTENEGROBANKA AD PODGORICA, DUŽNIK AD ZETATRANS PODGORICA, DUG 3.750.000,00 E, ROK 31.12.2018.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA I PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	0		11	Pašnjak 5. klase	01.12.2015	Zabilježba žalbe ZABILJ.ŽALBE GLAVNOG GRADA - DIREKCIJE ZA IMOVINU NA RJEŠENJE UP - 6459/10 OD 02.07.2014G
1348/8	0		12	Pašnjak 5. klase	16.02.2018	Hipoteka HIP ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE .UZZ 51/18 OD 01.02.2018 G(ZALOŽNA IZJAVA UZZ 825/2013 OD 11.10.2013G) POVJ. NLB BANKA DUŽ AKCI.DRU. ZETATRANS-LOGISTI.USLUGE DUG 3.750.000.00E ROK 31.12.2021 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOSREDNO IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
1348/8	0		13	Pašnjak 5. klase	08.07.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA III ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 553/20 OD 02.07.2020. GOD. (PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 825/13) HIPOTEKARNI DUŽNIK ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE KORISNIK KREDITA ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U IZNOSU OD 4.000.000,00 EURA SA ROKOM DOSPJELOSTI 31.12.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
1348/8	1		9	Poslovne zgrade u vanprivredi		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ 825/13 OD 11.10.2013 G-DUG 3.750.000.00 E-ROK 36 MJESECI-POVJERIOC NLB MONTENEGROBANKA-ZABRANA OTUD. I OPTER.BEZ PISANE SAGL.POVJ.I PRIST.NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE

<https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/knreportPrepis>

5/30

1348/8	1	10	Poslovne zgrade u vanprivredi	16.10.2015	Hipoteka ANEKS ZALOŽNE IZJAVE UZZ 725/2015 - 14.10.2015.G. (ZALOŽNA IZJAVA UZZ 825/2013 - 11.10.2013.G.) POVJERIOC NLB MONTENEGROBANKA AD PODGORICA, DUŽNIK AD ZETATRANS PODGORICA, DUG 3.750.000,00 E, ROK 31.12.2018.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA I PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	1	11	Poslovne zgrade u vanprivredi	01.12.2015	Zabilježba žalbe ZABILJ.ŽALBE GLAVNOG GRADA - DIREKCIJE ZA IMOVINU NA RJEŠENJE UP - 6459/10 OD 02.07.2014G
1348/8	1	11	Poslovne zgrade u vanprivredi	16.02.2018	Hipoteka HIP ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE .UZZ 51/18 OD 01.02.2018 G(ZALOŽNA IZJAVA UZZ 825/2013 OD 11.10.2013G) POVJ. NLB BANKA DUŽ AKCI.DRU. ZETATRANS-LOGISTI.USLUGE DUG 3.750.000.00E ROK 31.12.2021 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOSR.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
1348/8	1	12	Poslovne zgrade u vanprivredi	16.02.2018	Hipoteka HIP ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE .UZZ 51/18 OD 01.02.2018 G(ZALOŽNA IZJAVA UZZ 825/2013 OD 11.10.2013G) POVJ. NLB BANKA DUŽ AKCI.DRU. ZETATRANS-LOGISTI.USLUGE DUG 3.750.000.00E ROK 31.12.2021 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOSR.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
1348/8	1	12	Poslovne zgrade u vanprivredi	08.07.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA III ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 553/20 OD 02.07.2020. GOD. (PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 825/13) HIPOTEKARNI DUŽNIK ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE KORISNIK KREDITA ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U IZNOSU OD 4.000.000,00 EURA SA ROKOM DOSPJELOSTI 31.12.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
1348/8	1	13	Poslovne zgrade u vanprivredi	08.07.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA III ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 553/20 OD 02.07.2020. GOD. (PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 825/13) HIPOTEKARNI DUŽNIK ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE KORISNIK KREDITA ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U IZNOSU OD 4.000.000,00 EURA SA ROKOM DOSPJELOSTI 31.12.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
1348/8	2	9	Poslovne zgrade u vanprivredi		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ 825/13 OD 11.10.2013 G-DUG 3.750.000.00 E-ROK 36 MJESECI-POVJERIOC NLB MONTENEGROBANKA-ZABRANA OTUĐ. I OPTER.BEZ PISANE SAGL.POVJ.I PRIST.NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	2	10	Poslovne zgrade u vanprivredi	16.10.2015	Hipoteka ANEKS ZALOŽNE IZJAVE UZZ 725/2015 - 14.10.2015.G. (ZALOŽNA IZJAVA UZZ 825/2013 - 11.10.2013.G.) POVJERIOC NLB MONTENEGROBANKA AD PODGORICA, DUŽNIK AD ZETATRANS PODGORICA, DUG 3.750.000,00 E, ROK 31.12.2018.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA I PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	2	11	Poslovne zgrade u vanprivredi	01.12.2015	Zabilježba žalbe ZABILJ.ŽALBE GLAVNOG GRADA - DIREKCIJE ZA IMOVINU NA RJEŠENJE UP - 6459/10 OD 02.07.2014G
1348/8	2	11	Poslovne zgrade u vanprivredi	16.02.2018	Hipoteka HIP ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE .UZZ 51/18 OD 01.02.2018 G(ZALOŽNA IZJAVA UZZ 825/2013 OD 11.10.2013G) POVJ. NLB BANKA DUŽ AKCI.DRU. ZETATRANS-

					LOGISTI.USLUGE DUG 3.750.000.00E ROK 31.12.2021 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOSR.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
1348/8	2	12	Poslovne zgrade u vanprivredi	16.02.2018	Hipoteka HIP ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE .UZZ 51/18 OD 01.02.2018 G(ZALOŽNA IZJAVA UZZ 825/2013 OD 11.10.2013G) POVJ. NLB BANKA DUŽ AKCI.DRU. ZETATRANS-LOGISTI.USLUGE DUG 3.750.000.00E ROK 31.12.2021 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOSR.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
1348/8	2	12	Poslovne zgrade u vanprivredi	08.07.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA III ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 553/20 OD 02.07.2020. GOD. (PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 825/13) HIPOTEKARNI DUŽNIK ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE KORISNIK KREDITA ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U IZNOSU OD 4.000.000,00 EURA SA ROKOM DOSPJELOSTI 31.12.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
1348/8	2	13	Poslovne zgrade u vanprivredi	08.07.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA III ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 553/20 OD 02.07.2020. GOD. (PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 825/13) HIPOTEKARNI DUŽNIK ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE KORISNIK KREDITA ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U IZNOSU OD 4.000.000,00 EURA SA ROKOM DOSPJELOSTI 31.12.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
1348/8	3	9	Poslovne zgrade u vanprivredi		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ 825/13 OD 11.10.2013 G-DUG 3.750.000.00 E-ROK 36 MJESECI-POVJERIOC NLB MONTENEGROBANKA-ZABRANA OTUĐ. I OPTER.BEZ PISANE SAGL.POVJ.I PRIST.NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	3	10	Poslovne zgrade u vanprivredi	16.10.2015	Hipoteka ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE UZZ 725/2015 - 14.10.2015.G. (ZALOŽNA IZJAVA UZZ 825/2013 - 11.10.2013.G.) POVJERIOC NLB MONTENEGROBANKA AD PODGORICA, DUŽNIK AD ZETATRANS PODGORICA, DUG 3.750.000,00 E, ROK 31.12.2018.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA I PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	3	11	Poslovne zgrade u vanprivredi	01.12.2015	Zabilježba žalbe ZABILJ.ŽALBE GLAVNOG GRADA - DIREKCIJE ZA IMOVINU NA RJEŠENJE UP - 6459/10 OD 02.07.2014G
1348/8	3	11	Poslovne zgrade u vanprivredi	16.02.2018	Hipoteka HIP ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE .UZZ 51/18 OD 01.02.2018 G(ZALOŽNA IZJAVA UZZ 825/2013 OD 11.10.2013G) POVJ. NLB BANKA DUŽ AKCI.DRU. ZETATRANS-LOGISTI.USLUGE DUG 3.750.000.00E ROK 31.12.2021 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOSR.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
1348/8	3	12	Poslovne zgrade u vanprivredi	16.02.2018	Hipoteka HIP ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE .UZZ 51/18 OD 01.02.2018 G(ZALOŽNA IZJAVA UZZ 825/2013 OD 11.10.2013G) POVJ. NLB BANKA DUŽ AKCI.DRU. ZETATRANS-LOGISTI.USLUGE DUG 3.750.000.00E ROK 31.12.2021 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOSR.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
1348/8	3	12	Poslovne zgrade u vanprivredi	08.07.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA III ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 553/20 OD 02.07.2020. GOD. (PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 825/13) HIPOTEKARNI DUŽNIK ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE

					KORISNIK KREDITA ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U IZNOSU OD 4.000.000,00 EURA SA ROKOM DOSPJELOSTI 31.12.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
1348/8	3	13	Poslovne zgrade u vanprivredi	08.07.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA III ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 553/20 OD 02.07.2020. GOD. (PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 825/13) HIPOTEKARNI DUŽNIK ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE KORISNIK KREDITA ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U IZNOSU OD 4.000.000,00 EURA SA ROKOM DOSPJELOSTI 31.12.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
1348/8	4	9	Poslovne zgrade u vanprivredi		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ 825/13 OD 11.10.2013 G-DUG 3.750.000.00 E-ROK 36 MJESECI-POVJERIOCI NLB MONTENEGROBANKA-ZABRANA OTUĐ. I OPTER.BEZ PISANE SAGL.POVJ.I PRIST.NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	4	10	Poslovne zgrade u vanprivredi	16.10.2015	Hipoteka ANEKS ZALOŽNE IZJAVE UZZ 725/2015 - 14.10.2015.G. (ZALOŽNA IZJAVA UZZ 825/2013 - 11.10.2013.G.) POVJERIOCI NLB MONTENEGROBANKA AD PODGORICA, DUŽNIK AD ZETATRANS PODGORICA, DUG 3.750.000,00 E, ROK 31.12.2018.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA I PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	4	11	Poslovne zgrade u vanprivredi	01.12.2015	Zabilježba žalbe ZABILJ.ŽALBE GLAVNOG GRADA - DIREKCIJE ZA IMOVINU NA RJEŠENJE UP - 6459/10 OD 02.07.2014G
1348/8	4	11	Poslovne zgrade u vanprivredi	16.02.2018	Hipoteka HIP ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE .UZZ 51/18 OD 01.02.2018 G(ZALOŽNA IZJAVA UZZ 825/2013 OD 11.10.2013G) POVJ. NLB BANKA DUŽ AKCI.DRU. ZETATRANS-LOGISTI.USLUGE DUG 3.750.000.00E ROK 31.12.2021 G + ZAB.OTUĐJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOSR.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
1348/8	4	12	Poslovne zgrade u vanprivredi	16.02.2018	Hipoteka HIP ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE .UZZ 51/18 OD 01.02.2018 G(ZALOŽNA IZJAVA UZZ 825/2013 OD 11.10.2013G) POVJ. NLB BANKA DUŽ AKCI.DRU. ZETATRANS-LOGISTI.USLUGE DUG 3.750.000.00E ROK 31.12.2021 G + ZAB.OTUĐJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOSR.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
1348/8	4	12	Poslovne zgrade u vanprivredi	08.07.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA III ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 553/20 OD 02.07.2020. GOD. (PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 825/13) HIPOTEKARNI DUŽNIK ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE KORISNIK KREDITA ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U IZNOSU OD 4.000.000,00 EURA SA ROKOM DOSPJELOSTI 31.12.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
1348/8	4	13	Poslovne zgrade u vanprivredi	08.07.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA III ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 553/20 OD 02.07.2020. GOD. (PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 825/13) HIPOTEKARNI DUŽNIK ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE KORISNIK KREDITA ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U IZNOSU OD 4.000.000,00 EURA SA ROKOM DOSPJELOSTI

					31.12.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
1348/8	5	9	Poslovne zgrade u vanprivredi		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ 825/13 OD 11.10.2013 G-DUG 3.750.000.00 E-ROK 36 MJESECI-POVJERIOCI NLB MONTENEGROBANKA-ZABRANA OTUĐ. I OPTER.BEZ PISANE SAGL.POVJ.I PRIST.NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	5	10	Poslovne zgrade u vanprivredi	16.10.2015	Hipoteka ANEKS ZALOŽNE IZJAVE UZZ 725/2015 - 14.10.2015.G. (ZALOŽNA IZJAVA UZZ 825/2013 - 11.10.2013.G.) POVJERIOCI NLB MONTENEGROBANKA AD PODGORICA, DUŽNIK AD ZETATRANS PODGORICA, DUG 3.750.000,00 E, ROK 31.12.2018.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA I PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	5	11	Poslovne zgrade u vanprivredi	01.12.2015	Zabilježba žalbe ZABILJ.ŽALBE GLAVNOG GRADA - DIREKCIJE ZA IMOVINU NA RJEŠENJE UP - 6459/10 OD 02.07.2014G
1348/8	5	11	Poslovne zgrade u vanprivredi	16.02.2018	Hipoteka HIP ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE .UZZ 51/18 OD 01.02.2018 G(ZALOŽNA IZJAVA UZZ 825/2013 OD 11.10.2013G) POVJ. NLB BANKA DUŽ AKCI.DRU. ZETATRANS-LOGISTI.USLUGE DUG 3.750.000.00E ROK 31.12.2021 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOSR.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
1348/8	5	12	Poslovne zgrade u vanprivredi	16.02.2018	Hipoteka HIP ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE .UZZ 51/18 OD 01.02.2018 G(ZALOŽNA IZJAVA UZZ 825/2013 OD 11.10.2013G) POVJ. NLB BANKA DUŽ AKCI.DRU. ZETATRANS-LOGISTI.USLUGE DUG 3.750.000.00E ROK 31.12.2021 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOSR.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
1348/8	5	12	Poslovne zgrade u vanprivredi	08.07.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA III ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 553/20 OD 02.07.2020. GOD. (PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 825/13) HIPOTEKARNI DUŽNIK ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE KORISNIK KREDITA ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U IZNOSU OD 4.000.000,00 EURA SA ROKOM DOSPJELOSTI 31.12.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
1348/8	5	13	Poslovne zgrade u vanprivredi	08.07.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA III ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 553/20 OD 02.07.2020. GOD. (PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 825/13) HIPOTEKARNI DUŽNIK ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE KORISNIK KREDITA ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U IZNOSU OD 4.000.000,00 EURA SA ROKOM DOSPJELOSTI 31.12.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
1348/8	6	9	Pomoćna zgrada u vanprivredi		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ 825/13 OD 11.10.2013 G-DUG 3.750.000.00 E-ROK 36 MJESECI-POVJERIOCI NLB MONTENEGROBANKA-ZABRANA OTUĐ. I OPTER.BEZ PISANE SAGL.POVJ.I PRIST.NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	6	10	Pomoćna zgrada u vanprivredi	16.10.2015	Hipoteka ANEKS ZALOŽNE IZJAVE UZZ 725/2015 - 14.10.2015.G. (ZALOŽNA IZJAVA UZZ 825/2013 - 11.10.2013.G.) POVJERIOCI NLB MONTENEGROBANKA AD PODGORICA, DUŽNIK AD ZETATRANS PODGORICA, DUG

					3.750.000,00 E, ROK 31.12.2018.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA I PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	6	11	Pomoćna zgrada u vanprivredi	01.12.2015	Zabilježba žalbe ZABILJ. ŽALBE GLAVNOG GRADA - DIREKCIJE ZA IMOVINU NA RJEŠENJE UP - 6459/10 OD 02.07.2014G
1348/8	6	11	Pomoćna zgrada u vanprivredi	16.02.2018	Hipoteka HIP ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE .UZZ 51/18 OD 01.02.2018 G(ZALOŽNA IZJAVA UZZ 825/2013 OD 11.10.2013G) POVJ. NLB BANKA DUŽ AKCI.DRU. ZETATRANS-LOGISTI.USLUGE DUG 3.750.000.00E ROK 31.12.2021 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOSR.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
1348/8	6	12	Pomoćna zgrada u vanprivredi	16.02.2018	Hipoteka HIP ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE .UZZ 51/18 OD 01.02.2018 G(ZALOŽNA IZJAVA UZZ 825/2013 OD 11.10.2013G) POVJ. NLB BANKA DUŽ AKCI.DRU. ZETATRANS-LOGISTI.USLUGE DUG 3.750.000.00E ROK 31.12.2021 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOSR.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
1348/8	6	12	Pomoćna zgrada u vanprivredi	08.07.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA III ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 553/20 OD 02.07.2020. GOD. (PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 825/13) HIPOTEKARNI DUŽNIK ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE KORISNIK KREDITA ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U IZNOSU OD 4.000.000,00 EURA SA ROKOM DOSPJELOSTI 31.12.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
1348/8	6	13	Pomoćna zgrada u vanprivredi	08.07.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA III ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 553/20 OD 02.07.2020. GOD. (PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 825/13) HIPOTEKARNI DUŽNIK ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE KORISNIK KREDITA ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U IZNOSU OD 4.000.000,00 EURA SA ROKOM DOSPJELOSTI 31.12.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
1348/8	7	9	Pomoćna zgrada u vanprivredi		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ 825/13 OD 11.10.2013 G-DUG 3.750.000.00 E-ROK 36 MJESECI-POVJERIOC NLB MONTENEGROBANKA-ZABRANA OTUD. I OPTER.BEZ PISANE SAGL.POVJ.I PRIST.NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	7	10	Pomoćna zgrada u vanprivredi	16.10.2015	Hipoteka ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE UZZ 725/2015 - 14.10.2015.G. (ZALOŽNA IZJAVA UZZ 825/2013 - 11.10.2013.G.) POVJERIOC NLB MONTENEGROBANKA AD PODGORICA, DUŽNIK AD ZETATRANS PODGORICA, DUG 3.750.000,00 E, ROK 31.12.2018.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA I PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	7	11	Pomoćna zgrada u vanprivredi	01.12.2015	Zabilježba žalbe ZABILJ. ŽALBE GLAVNOG GRADA - DIREKCIJE ZA IMOVINU NA RJEŠENJE UP - 6459/10 OD 02.07.2014G
1348/8	7	11	Pomoćna zgrada u vanprivredi	16.02.2018	Hipoteka HIP ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE .UZZ 51/18 OD 01.02.2018 G(ZALOŽNA IZJAVA UZZ 825/2013 OD 11.10.2013G) POVJ. NLB BANKA DUŽ AKCI.DRU. ZETATRANS-LOGISTI.USLUGE DUG 3.750.000.00E ROK 31.12.2021 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOSR.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
1348/8	7	12	Pomoćna zgrada u vanprivredi	16.02.2018	Hipoteka HIP ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE .UZZ 51/18 OD

			zgrada u vanprivredi		01.02.2018 G(ZALOŽNA IZJAVA UZZ 825/2013 OD 11.10.2013G) POVJ. NLB BANKA DUŽ AKCI.DRU. ZETATRANS-LOGISTI.USLUGE DUG 3.750.000.00E ROK 31.12.2021 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOSR.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
1348/8	7	12	Pomoćna zgrada u vanprivredi	08.07.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA III ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 553/20 OD 02.07.2020. GOD. (PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 825/13) HIPOTEKARNI DUŽNIK ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE KORISNIK KREDITA ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U IZNOSU OD 4.000.000,00 EURA SA ROKOM DOSPJELOSTI 31.12.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
1348/8	7	13	Pomoćna zgrada u vanprivredi	08.07.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA III ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 553/20 OD 02.07.2020. GOD. (PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 825/13) HIPOTEKARNI DUŽNIK ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE KORISNIK KREDITA ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U IZNOSU OD 4.000.000,00 EURA SA ROKOM DOSPJELOSTI 31.12.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
1348/8	8	9	Pomoćna zgrada u vanprivredi		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ 825/13 OD 11.10.2013 G-DUG 3.750.000.00 E-ROK 36 MJESECI-POVJERIOC NLB MONTENEGROBANKA-ZABRANA OTUD. I OPTER.BEZ PISANE SAGL.POVJ.I PRIST.NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	8	10	Pomoćna zgrada u vanprivredi	16.10.2015	Hipoteka ANEKS ZALOŽNE IZJAVE UZZ 725/2015 - 14.10.2015.G. (ZALOŽNA IZJAVA UZZ 825/2013 - 11.10.2013.G.) POVJERIOC NLB MONTENEGROBANKA AD PODGORICA, DUŽNIK AD ZETATRANS PODGORICA, DUG 3.750.000,00 E, ROK 31.12.2018.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA I PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	8	11	Pomoćna zgrada u vanprivredi	01.12.2015	Zabilježba žalbe ZABILJ.ŽALBE GLAVNOG GRADA - DIREKCIJE ZA IMOVINU NA RJEŠENJE UP - 6459/10 OD 02.07.2014G
1348/8	8	11	Pomoćna zgrada u vanprivredi	16.02.2018	Hipoteka HIP ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE .UZZ 51/18 OD 01.02.2018 G(ZALOŽNA IZJAVA UZZ 825/2013 OD 11.10.2013G) POVJ. NLB BANKA DUŽ AKCI.DRU. ZETATRANS-LOGISTI.USLUGE DUG 3.750.000.00E ROK 31.12.2021 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOSR.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
1348/8	8	12	Pomoćna zgrada u vanprivredi	16.02.2018	Hipoteka HIP ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE .UZZ 51/18 OD 01.02.2018 G(ZALOŽNA IZJAVA UZZ 825/2013 OD 11.10.2013G) POVJ. NLB BANKA DUŽ AKCI.DRU. ZETATRANS-LOGISTI.USLUGE DUG 3.750.000.00E ROK 31.12.2021 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOSR.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
1348/8	8	12	Pomoćna zgrada u vanprivredi	08.07.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA III ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 553/20 OD 02.07.2020. GOD. (PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 825/13) HIPOTEKARNI DUŽNIK ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE KORISNIK KREDITA ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U IZNOSU OD 4.000.000,00 EURA SA ROKOM DOSPJELOSTI 31.12.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA +

					ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
1348/8	8		13	Pomoćna zgrada u vanprivredi	08.07.2020 Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA III ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 553/20 OD 02.07.2020. GOD. (PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 825/13) HIPOTEKARNI DUŽNIK ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE KORISNIK KREDITA ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U IZNOSU OD 4.000.000,00 EURA SA ROKOM DOSPJELOSTI 31.12.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
1348/8	9	1	19	Nestambeni prostor	Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ 825/13 OD 11.10.2013 G-DUG 3.750.000.00 E-ROK 36 MJESECI-POVJERIO NLB MONTENEGROBANKA-ZABRANA OTUĐ. I OPTER.BEZ PISANE SAGL.POVJ.I PRIST.NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	9	1	20	Nestambeni prostor	16.10.2015 Hipoteka ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE UZZ 725/2015 - 14.10.2015.G. (ZALOŽNA IZJAVA UZZ 825/2013 - 11.10.2013.G.) POVJERIO NLB MONTENEGROBANKA AD PODGORICA, DUŽNIK AD ZETATRANS PODGORICA, DUG 3.750.000,00 E, ROK 31.12.2018.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA I PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	9	1	21	Nestambeni prostor	08.07.2020 Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA III ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 553/20 OD 02.07.2020. GOD. (PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 825/13) HIPOTEKARNI DUŽNIK ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE KORISNIK KREDITA ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U IZNOSU OD 4.000.000,00 EURA SA ROKOM DOSPJELOSTI 31.12.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
1348/8	9	2	19	Poslovni prostor u vanprivredi	Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ 825/13 OD 11.10.2013 G-DUG 3.750.000.00 E-ROK 36 MJESECI-POVJERIO NLB MONTENEGROBANKA-ZABRANA OTUĐ. I OPTER.BEZ PISANE SAGL.POVJ.I PRIST.NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	9	2	20	Poslovni prostor u vanprivredi	16.10.2015 Hipoteka ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE UZZ 725/2015 - 14.10.2015.G. (ZALOŽNA IZJAVA UZZ 825/2013 - 11.10.2013.G.) POVJERIO NLB MONTENEGROBANKA AD PODGORICA, DUŽNIK AD ZETATRANS PODGORICA, DUG 3.750.000,00 E, ROK 31.12.2018.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA I PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	9	2	21	Poslovni prostor u vanprivredi	08.07.2020 Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA III ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 553/20 OD 02.07.2020. GOD. (PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 825/13) HIPOTEKARNI DUŽNIK ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE KORISNIK KREDITA ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U IZNOSU OD 4.000.000,00 EURA SA ROKOM DOSPJELOSTI 31.12.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
1348/8	9	3	19	Poslovni prostor u vanprivredi	Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ 825/13 OD 11.10.2013 G-DUG 3.750.000.00 E-ROK 36 MJESECI-POVJERIO NLB

						MONTENEGROBANKA-ZABRANA OTUĐ. I OPTER.BEZ PISANE SAGL.POVJ.I PRIST.NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	9	3	20	Poslovni prostor u vanprivredi	16.10.2015	Hipoteka ANEKS ZALOŽNE IZJAVE UZZ 725/2015 - 14.10.2015.G. (ZALOŽNA IZJAVA UZZ 825/2013 - 11.10.2013.G.) POVJERIO NLB MONTENEGROBANKA AD PODGORICA, DUŽNIK AD ZETATRANS PODGORICA, DUG 3.750.000,00 E, ROK 31.12.2018.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA I PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	9	3	21	Poslovni prostor u vanprivredi	08.07.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA III ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 553/20 OD 02.07.2020. GOD. (PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 825/13) HIPOTEKARNI DUŽNIK ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE KORISNIK KREDITA ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U IZNOSU OD 4.000.000,00 EURA SA ROKOM DOSPJELOSTI 31.12.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
1348/8	9	4	19	Poslovni prostor u vanprivredi		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ 825/13 OD 11.10.2013 G-DUG 3.750.000.00 E-ROK 36 MJESECI-POVJERIO NLB MONTENEGROBANKA-ZABRANA OTUĐ. I OPTER.BEZ PISANE SAGL.POVJ.I PRIST.NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	9	4	20	Poslovni prostor u vanprivredi	16.10.2015	Hipoteka ANEKS ZALOŽNE IZJAVE UZZ 725/2015 - 14.10.2015.G. (ZALOŽNA IZJAVA UZZ 825/2013 - 11.10.2013.G.) POVJERIO NLB MONTENEGROBANKA AD PODGORICA, DUŽNIK AD ZETATRANS PODGORICA, DUG 3.750.000,00 E, ROK 31.12.2018.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA I PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	9	4	21	Poslovni prostor u vanprivredi	08.07.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA III ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 553/20 OD 02.07.2020. GOD. (PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 825/13) HIPOTEKARNI DUŽNIK ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE KORISNIK KREDITA ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U IZNOSU OD 4.000.000,00 EURA SA ROKOM DOSPJELOSTI 31.12.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
1348/8	9	5	19	Poslovni prostor u vanprivredi		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ 825/13 OD 11.10.2013 G-DUG 3.750.000.00 E-ROK 36 MJESECI-POVJERIO NLB MONTENEGROBANKA-ZABRANA OTUĐ. I OPTER.BEZ PISANE SAGL.POVJ.I PRIST.NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	9	5	20	Poslovni prostor u vanprivredi	16.10.2015	Hipoteka ANEKS ZALOŽNE IZJAVE UZZ 725/2015 - 14.10.2015.G. (ZALOŽNA IZJAVA UZZ 825/2013 - 11.10.2013.G.) POVJERIO NLB MONTENEGROBANKA AD PODGORICA, DUŽNIK AD ZETATRANS PODGORICA, DUG 3.750.000,00 E, ROK 31.12.2018.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA I PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	9	5	21	Poslovni prostor u vanprivredi	08.07.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA III ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 553/20 OD 02.07.2020. GOD. (PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 825/13) HIPOTEKARNI DUŽNIK ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE KORISNIK KREDITA ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U IZNOSU OD 4.000.000,00 EURA SA ROKOM DOSPJELOSTI 31.12.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA +

						ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
1348/8	9	6	19	Poslovni prostor u vanprivredi		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ 825/13 OD 11.10.2013 G-DUG 3.750.000.00 E-ROK 36 MJESECI-POVJERIOC NLB MONTENEGROBANKA-ZABRANA OTUD. I OPTER.BEZ PISANE SAGL.POVJ.I PRIST.NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	9	6	20	Poslovni prostor u vanprivredi	16.10.2015	Hipoteka ANEKS ZALOŽNE IZJAVE UZZ 725/2015 - 14.10.2015.G. (ZALOŽNA IZJAVA UZZ 825/2013 - 11.10.2013.G.) POVJERIOC NLB MONTENEGROBANKA AD PODGORICA, DUŽNIK AD ZETATRANS PODGORICA, DUG 3.750.000,00 E, ROK 31.12.2018.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA I PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	9	6	21	Poslovni prostor u vanprivredi	08.07.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA III ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 553/20 OD 02.07.2020. GOD. (PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 825/13) HIPOTEKARNI DUŽNIK ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE KORISNIK KREDITA ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U IZNOSU OD 4.000.000,00 EURA SA ROKOM DOSPJELOSTI 31.12.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
1348/8	9	7	19	Poslovni prostor u vanprivredi		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ 825/13 OD 11.10.2013 G-DUG 3.750.000.00 E-ROK 36 MJESECI-POVJERIOC NLB MONTENEGROBANKA-ZABRANA OTUD. I OPTER.BEZ PISANE SAGL.POVJ.I PRIST.NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	9	7	20	Poslovni prostor u vanprivredi	16.10.2015	Hipoteka ANEKS ZALOŽNE IZJAVE UZZ 725/2015 - 14.10.2015.G. (ZALOŽNA IZJAVA UZZ 825/2013 - 11.10.2013.G.) POVJERIOC NLB MONTENEGROBANKA AD PODGORICA, DUŽNIK AD ZETATRANS PODGORICA, DUG 3.750.000,00 E, ROK 31.12.2018.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA I PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	9	7	21	Poslovni prostor u vanprivredi	08.07.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA III ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 553/20 OD 02.07.2020. GOD. (PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 825/13) HIPOTEKARNI DUŽNIK ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE KORISNIK KREDITA ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U IZNOSU OD 4.000.000,00 EURA SA ROKOM DOSPJELOSTI 31.12.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
1348/8	9	8	19	Poslovni prostor u vanprivredi		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ 825/13 OD 11.10.2013 G-DUG 3.750.000.00 E-ROK 36 MJESECI-POVJERIOC NLB MONTENEGROBANKA-ZABRANA OTUD. I OPTER.BEZ PISANE SAGL.POVJ.I PRIST.NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	9	8	20	Poslovni prostor u vanprivredi	16.10.2015	Hipoteka ANEKS ZALOŽNE IZJAVE UZZ 725/2015 - 14.10.2015.G. (ZALOŽNA IZJAVA UZZ 825/2013 - 11.10.2013.G.) POVJERIOC NLB MONTENEGROBANKA AD PODGORICA, DUŽNIK AD ZETATRANS PODGORICA, DUG 3.750.000,00 E, ROK 31.12.2018.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA I PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	9	8	21	Poslovni prostor u vanprivredi	08.07.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA III ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 553/20 OD 02.07.2020. GOD. (PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 825/13) HIPOTEKARNI DUŽNIK ZETATRANS AD LOGISTIČKE

						USLUGE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE KORISNIK KREDITA ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U IZNOSU OD 4.000.000,00 EURA SA ROKOM DOSPJELOSTI 31.12.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
1348/8	9	9	19	Poslovni prostor u vanprivredi		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ 825/13 OD 11.10.2013 G-DUG 3.750.000.00 E-ROK 36 MJESECI-POVJERIOC NLB MONTENEGROBANKA-ZABRANA OTUĐ. I OPTER.BEZ PISANE SAGL.POVJ.I PRIST.NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	9	9	20	Poslovni prostor u vanprivredi	16.10.2015	Hipoteka ANEKS ZALOŽNE IZJAVE UZZ 725/2015 - 14.10.2015.G. (ZALOŽNA IZJAVA UZZ 825/2013 - 11.10.2013.G.) POVJERIOC NLB MONTENEGROBANKA AD PODGORICA, DUŽNIK AD ZETATRANS PODGORICA, DUG 3.750.000,00 E, ROK 31.12.2018.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA I PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	9	9	21	Poslovni prostor u vanprivredi	08.07.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA III ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 553/20 OD 02.07.2020. GOD. (PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 825/13) HIPOTEKARNI DUŽNIK ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE KORISNIK KREDITA ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U IZNOSU OD 4.000.000,00 EURA SA ROKOM DOSPJELOSTI 31.12.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
1348/8	9	10	19	Poslovni prostor u vanprivredi		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ 825/13 OD 11.10.2013 G-DUG 3.750.000.00 E-ROK 36 MJESECI-POVJERIOC NLB MONTENEGROBANKA-ZABRANA OTUĐ. I OPTER.BEZ PISANE SAGL.POVJ.I PRIST.NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	9	10	20	Poslovni prostor u vanprivredi	16.10.2015	Hipoteka ANEKS ZALOŽNE IZJAVE UZZ 725/2015 - 14.10.2015.G. (ZALOŽNA IZJAVA UZZ 825/2013 - 11.10.2013.G.) POVJERIOC NLB MONTENEGROBANKA AD PODGORICA, DUŽNIK AD ZETATRANS PODGORICA, DUG 3.750.000,00 E, ROK 31.12.2018.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA I PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	9	10	21	Poslovni prostor u vanprivredi	08.07.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA III ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 553/20 OD 02.07.2020. GOD. (PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 825/13) HIPOTEKARNI DUŽNIK ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE KORISNIK KREDITA ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U IZNOSU OD 4.000.000,00 EURA SA ROKOM DOSPJELOSTI 31.12.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
1348/8	9	11	19	Poslovni prostor u vanprivredi		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ 825/13 OD 11.10.2013 G-DUG 3.750.000.00 E-ROK 36 MJESECI-POVJERIOC NLB MONTENEGROBANKA-ZABRANA OTUĐ. I OPTER.BEZ PISANE SAGL.POVJ.I PRIST.NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	9	11	20	Poslovni prostor u vanprivredi	16.10.2015	Hipoteka ANEKS ZALOŽNE IZJAVE UZZ 725/2015 - 14.10.2015.G. (ZALOŽNA IZJAVA UZZ 825/2013 - 11.10.2013.G.) POVJERIOC NLB MONTENEGROBANKA AD PODGORICA, DUŽNIK AD ZETATRANS PODGORICA, DUG 3.750.000,00 E, ROK 31.12.2018.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE

						OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA I PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	9	11	21	Poslovni prostor u vanprivredi	08.07.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA III ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 553/20 OD 02.07.2020. GOD. (PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 825/13) HIPOTEKARNI DUŽNIK ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE KORISNIK KREDITA ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U IZNOSU OD 4.000.000,00 EURA SA ROKOM DOSPJELOSTI 31.12.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
1348/8	9	12	19	Poslovni prostor u vanprivredi		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ 825/13 OD 11.10.2013 G-DUG 3.750.000.00 E-ROK 36 MJESECI-POVJERIOC NLB MONTENEGROBANKA-ZABRANA OTUĐ. I OPTER.BEZ PISANE SAGL.POVJ.I PRIST.NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	9	12	20	Poslovni prostor u vanprivredi	16.10.2015	Hipoteka ANEKS ZALOŽNE IZJAVE UZZ 725/2015 - 14.10.2015.G. (ZALOŽNA IZJAVA UZZ 825/2013 - 11.10.2013.G.) POVJERIOC NLB MONTENEGROBANKA AD PODGORICA, DUŽNIK AD ZETATRANS PODGORICA, DUG 3.750.000,00 E, ROK 31.12.2018.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA I PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	9	12	21	Poslovni prostor u vanprivredi	08.07.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA III ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 553/20 OD 02.07.2020. GOD. (PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 825/13) HIPOTEKARNI DUŽNIK ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE KORISNIK KREDITA ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U IZNOSU OD 4.000.000,00 EURA SA ROKOM DOSPJELOSTI 31.12.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
1348/8	9	13	19	Poslovni prostor u vanprivredi		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ 825/13 OD 11.10.2013 G-DUG 3.750.000.00 E-ROK 36 MJESECI-POVJERIOC NLB MONTENEGROBANKA-ZABRANA OTUĐ. I OPTER.BEZ PISANE SAGL.POVJ.I PRIST.NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	9	13	20	Poslovni prostor u vanprivredi	16.10.2015	Hipoteka ANEKS ZALOŽNE IZJAVE UZZ 725/2015 - 14.10.2015.G. (ZALOŽNA IZJAVA UZZ 825/2013 - 11.10.2013.G.) POVJERIOC NLB MONTENEGROBANKA AD PODGORICA, DUŽNIK AD ZETATRANS PODGORICA, DUG 3.750.000,00 E, ROK 31.12.2018.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA I PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	9	13	21	Poslovni prostor u vanprivredi	08.07.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA III ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 553/20 OD 02.07.2020. GOD. (PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 825/13) HIPOTEKARNI DUŽNIK ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE KORISNIK KREDITA ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U IZNOSU OD 4.000.000,00 EURA SA ROKOM DOSPJELOSTI 31.12.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
1348/8	9	14	19	Poslovni prostor u vanprivredi		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ 825/13 OD 11.10.2013 G-DUG 3.750.000.00 E-ROK 36 MJESECI-POVJERIOC NLB MONTENEGROBANKA-ZABRANA OTUĐ. I OPTER.BEZ PISANE SAGL.POVJ.I PRIST.NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE

9/24/21, 10:53 AM

eKatastar

1348/8	9	14	20	Poslovni prostor u vanprivredi	16.10.2015	Hipoteka ANEKS ZALOŽNE IZJAVE UZZ 725/2015 - 14.10.2015.G. (ZALOŽNA IZJAVA UZZ 825/2013 - 11.10.2013.G.) POVJERIOC NLB MONTENEGROBANKA AD PODGORICA, DUŽNIK AD ZETATRANS PODGORICA, DUG 3.750.000,00 E, ROK 31.12.2018.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA I PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	9	14	21	Poslovni prostor u vanprivredi	08.07.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA III ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 553/20 OD 02.07.2020. GOD. (PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 825/13) HIPOTEKARNI DUŽNIK ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE KORISNIK KREDITA ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U IZNOSU OD 4.000.000,00 EURA SA ROKOM DOSPJELOSTI 31.12.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
1348/8	9	15	19	Poslovni prostor u vanprivredi		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ 825/13 OD 11.10.2013 G-DUG 3.750.000.00 E-ROK 36 MJESECI-POVJERIOC NLB MONTENEGROBANKA-ZABRANA OTUĐ. I OPTER.BEZ PISANE SAGL.POVJ.I PRIST.NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	9	15	20	Poslovni prostor u vanprivredi	16.10.2015	Hipoteka ANEKS ZALOŽNE IZJAVE UZZ 725/2015 - 14.10.2015.G. (ZALOŽNA IZJAVA UZZ 825/2013 - 11.10.2013.G.) POVJERIOC NLB MONTENEGROBANKA AD PODGORICA, DUŽNIK AD ZETATRANS PODGORICA, DUG 3.750.000,00 E, ROK 31.12.2018.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA I PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	9	15	21	Poslovni prostor u vanprivredi	08.07.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA III ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 553/20 OD 02.07.2020. GOD. (PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 825/13) HIPOTEKARNI DUŽNIK ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE KORISNIK KREDITA ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U IZNOSU OD 4.000.000,00 EURA SA ROKOM DOSPJELOSTI 31.12.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
1348/8	9	16	19	Poslovni prostor u vanprivredi		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ 825/13 OD 11.10.2013 G-DUG 3.750.000.00 E-ROK 36 MJESECI-POVJERIOC NLB MONTENEGROBANKA-ZABRANA OTUĐ. I OPTER.BEZ PISANE SAGL.POVJ.I PRIST.NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	9	16	20	Poslovni prostor u vanprivredi	16.10.2015	Hipoteka ANEKS ZALOŽNE IZJAVE UZZ 725/2015 - 14.10.2015.G. (ZALOŽNA IZJAVA UZZ 825/2013 - 11.10.2013.G.) POVJERIOC NLB MONTENEGROBANKA AD PODGORICA, DUŽNIK AD ZETATRANS PODGORICA, DUG 3.750.000,00 E, ROK 31.12.2018.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA I PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	9	16	21	Poslovni prostor u vanprivredi	08.07.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA III ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 553/20 OD 02.07.2020. GOD. (PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 825/13) HIPOTEKARNI DUŽNIK ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE KORISNIK KREDITA ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U IZNOSU OD 4.000.000,00 EURA SA ROKOM DOSPJELOSTI 31.12.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO

<https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/knreportPrepis>

17/30

					IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
1348/8	9	17	19	Poslovni prostor u vanprivredi	Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ 825/13 OD 11.10.2013 G-DUG 3.750.000.00 E-ROK 36 MJESECI-POVJERIOC NLB MONTENEGROBANKA-ZABRANA OTUĐENJA I OPTER.BEZ PISANE SAGL.POVJ.I PRIST.NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	9	17	20	Poslovni prostor u vanprivredi	16.10.2015 Hipoteka ANEKS ZALOŽNE IZJAVE UZZ 725/2015 - 14.10.2015.G. (ZALOŽNA IZJAVA UZZ 825/2013 - 11.10.2013.G.) POVJERIOC NLB MONTENEGROBANKA AD PODGORICA, DUŽNIK AD ZETATRANS PODGORICA, DUG 3.750.000,00 E, ROK 31.12.2018.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA I PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	9	17	21	Poslovni prostor u vanprivredi	08.07.2020 Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA III ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 553/20 OD 02.07.2020. GOD. (PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 825/13) HIPOTEKARNI DUŽNIK ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE KORISNIK KREDITA ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U IZNOSU OD 4.000.000,00 EURA SA ROKOM DOSPJELOSTI 31.12.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
1348/8	9	18	19	Poslovni prostor u vanprivredi	Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ 825/13 OD 11.10.2013 G-DUG 3.750.000.00 E-ROK 36 MJESECI-POVJERIOC NLB MONTENEGROBANKA-ZABRANA OTUĐENJA I OPTER.BEZ PISANE SAGL.POVJ.I PRIST.NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	9	18	20	Poslovni prostor u vanprivredi	16.10.2015 Hipoteka ANEKS ZALOŽNE IZJAVE UZZ 725/2015 - 14.10.2015.G. (ZALOŽNA IZJAVA UZZ 825/2013 - 11.10.2013.G.) POVJERIOC NLB MONTENEGROBANKA AD PODGORICA, DUŽNIK AD ZETATRANS PODGORICA, DUG 3.750.000,00 E, ROK 31.12.2018.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA I PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	9	18	21	Poslovni prostor u vanprivredi	08.07.2020 Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA III ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 553/20 OD 02.07.2020. GOD. (PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 825/13) HIPOTEKARNI DUŽNIK ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE KORISNIK KREDITA ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U IZNOSU OD 4.000.000,00 EURA SA ROKOM DOSPJELOSTI 31.12.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
1348/8	9	19	19	Poslovni prostor u vanprivredi	Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ 825/13 OD 11.10.2013 G-DUG 3.750.000.00 E-ROK 36 MJESECI-POVJERIOC NLB MONTENEGROBANKA-ZABRANA OTUĐENJA I OPTER.BEZ PISANE SAGL.POVJ.I PRIST.NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	9	19	20	Poslovni prostor u vanprivredi	16.10.2015 Hipoteka ANEKS ZALOŽNE IZJAVE UZZ 725/2015 - 14.10.2015.G. (ZALOŽNA IZJAVA UZZ 825/2013 - 11.10.2013.G.) POVJERIOC NLB MONTENEGROBANKA AD PODGORICA, DUŽNIK AD ZETATRANS PODGORICA, DUG 3.750.000,00 E, ROK 31.12.2018.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA I PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	9	19	21	Poslovni prostor u vanprivredi	08.07.2020 Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA III ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 553/20 OD 02.07.2020. GOD. (PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 825/13) HIPOTEKARNI DUŽNIK ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE

						KORISNIK KREDITA ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U IZNOSU OD 4.000.000,00 EURA SA ROKOM DOSPJELOSTI 31.12.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
1348/8	9	20	19	Poslovni prostor u vanprivredi		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ 825/13 OD 11.10.2013 G-DUG 3.750.000.00 E-ROK 36 MJESECI-POVJERIO NLB MONTENEGROBANKA-ZABRANA OTUĐ. I OPTER.BEZ PISANE SAGL.POVJ.I PRIST.NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	9	20	20	Poslovni prostor u vanprivredi	16.10.2015	Hipoteka ANEKS ZALOŽNE IZJAVE UZZ 725/2015 - 14.10.2015.G. (ZALOŽNA IZJAVA UZZ 825/2013 - 11.10.2013.G.) POVJERIO NLB MONTENEGROBANKA AD PODGORICA, DUŽNIK AD ZETATRANS PODGORICA, DUG 3.750.000,00 E, ROK 31.12.2018.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA I PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	9	20	21	Poslovni prostor u vanprivredi	08.07.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA III ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 553/20 OD 02.07.2020. GOD. (PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 825/13) HIPOTEKARNI DUŽNIK ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE KORISNIK KREDITA ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U IZNOSU OD 4.000.000,00 EURA SA ROKOM DOSPJELOSTI 31.12.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
1348/8	9	21	19	Poslovni prostor u vanprivredi		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ 825/13 OD 11.10.2013 G-DUG 3.750.000.00 E-ROK 36 MJESECI-POVJERIO NLB MONTENEGROBANKA-ZABRANA OTUĐ. I OPTER.BEZ PISANE SAGL.POVJ.I PRIST.NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	9	21	20	Poslovni prostor u vanprivredi	16.10.2015	Hipoteka ANEKS ZALOŽNE IZJAVE UZZ 725/2015 - 14.10.2015.G. (ZALOŽNA IZJAVA UZZ 825/2013 - 11.10.2013.G.) POVJERIO NLB MONTENEGROBANKA AD PODGORICA, DUŽNIK AD ZETATRANS PODGORICA, DUG 3.750.000,00 E, ROK 31.12.2018.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA I PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	9	21	21	Poslovni prostor u vanprivredi	08.07.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA III ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 553/20 OD 02.07.2020. GOD. (PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 825/13) HIPOTEKARNI DUŽNIK ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE KORISNIK KREDITA ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U IZNOSU OD 4.000.000,00 EURA SA ROKOM DOSPJELOSTI 31.12.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
1348/8	9	22	19	Poslovni prostor u vanprivredi		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ 825/13 OD 11.10.2013 G-DUG 3.750.000.00 E-ROK 36 MJESECI-POVJERIO NLB MONTENEGROBANKA-ZABRANA OTUĐ. I OPTER.BEZ PISANE SAGL.POVJ.I PRIST.NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	9	22	20	Poslovni prostor u vanprivredi	16.10.2015	Hipoteka ANEKS ZALOŽNE IZJAVE UZZ 725/2015 - 14.10.2015.G. (ZALOŽNA IZJAVA UZZ 825/2013 - 11.10.2013.G.) POVJERIO NLB MONTENEGROBANKA AD PODGORICA, DUŽNIK AD ZETATRANS PODGORICA, DUG 3.750.000,00 E, ROK 31.12.2018.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE

						OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA I PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	9	22	21	Poslovni prostor u vanprivredi	08.07.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA III ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 553/20 OD 02.07.2020. GOD. (PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 825/13) HIPOTEKARNI DUŽNIK ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE KORISNIK KREDITA ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U IZNOSU OD 4.000.000,00 EURA SA ROKOM DOSPJELOSTI 31.12.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
1348/8	9	23	19	Poslovni prostor u vanprivredi		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ 825/13 OD 11.10.2013 G-DUG 3.750.000.00 E-ROK 36 MJESECI-POVJERIOC NLB MONTENEGROBANKA-ZABRANA OTUĐ. I OPTER.BEZ PISANE SAGL.POVJ.I PRIST.NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	9	23	20	Poslovni prostor u vanprivredi	16.10.2015	Hipoteka ANEKS ZALOŽNE IZJAVE UZZ 725/2015 - 14.10.2015.G. (ZALOŽNA IZJAVA UZZ 825/2013 - 11.10.2013.G.) POVJERIOC NLB MONTENEGROBANKA AD PODGORICA, DUŽNIK AD ZETATRANS PODGORICA, DUG 3.750.000,00 E, ROK 31.12.2018.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA I PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	9	23	21	Poslovni prostor u vanprivredi	08.07.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA III ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 553/20 OD 02.07.2020. GOD. (PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 825/13) HIPOTEKARNI DUŽNIK ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE KORISNIK KREDITA ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U IZNOSU OD 4.000.000,00 EURA SA ROKOM DOSPJELOSTI 31.12.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
1348/8	9	24	19	Poslovni prostor u vanprivredi		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ 825/13 OD 11.10.2013 G-DUG 3.750.000.00 E-ROK 36 MJESECI-POVJERIOC NLB MONTENEGROBANKA-ZABRANA OTUĐ. I OPTER.BEZ PISANE SAGL.POVJ.I PRIST.NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	9	24	20	Poslovni prostor u vanprivredi	16.10.2015	Hipoteka ANEKS ZALOŽNE IZJAVE UZZ 725/2015 - 14.10.2015.G. (ZALOŽNA IZJAVA UZZ 825/2013 - 11.10.2013.G.) POVJERIOC NLB MONTENEGROBANKA AD PODGORICA, DUŽNIK AD ZETATRANS PODGORICA, DUG 3.750.000,00 E, ROK 31.12.2018.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA I PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	9	24	21	Poslovni prostor u vanprivredi	08.07.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA III ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 553/20 OD 02.07.2020. GOD. (PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 825/13) HIPOTEKARNI DUŽNIK ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE KORISNIK KREDITA ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U IZNOSU OD 4.000.000,00 EURA SA ROKOM DOSPJELOSTI 31.12.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
1348/8	9	25	19	Poslovni prostor u vanprivredi		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ 825/13 OD 11.10.2013 G-DUG 3.750.000.00 E-ROK 36 MJESECI-POVJERIOC NLB MONTENEGROBANKA-ZABRANA OTUĐ. I OPTER.BEZ PISANE SAGL.POVJ.I PRIST.NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE

1348/8	9	25	20	Poslovni prostor u vanprivredi	16.10.2015	Hipoteka ANEKS ZALOŽNE IZJAVE UZZ 725/2015 - 14.10.2015.G. (ZALOŽNA IZJAVA UZZ 825/2013 - 11.10.2013.G.) POVJERIOC NLB MONTENEGROBANKA AD PODGORICA, DUŽNIK AD ZETATRANS PODGORICA, DUG 3.750.000,00 E, ROK 31.12.2018.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA I PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	9	25	21	Poslovni prostor u vanprivredi	08.07.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA III ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 553/20 OD 02.07.2020. GOD. (PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 825/13) HIPOTEKARNI DUŽNIK ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE KORISNIK KREDITA ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U IZNOSU OD 4.000.000,00 EURA SA ROKOM DOSPJELOSTI 31.12.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
1348/8	9	26	19	Poslovni prostor u vanprivredi		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ 825/13 OD 11.10.2013 G-DUG 3.750.000.00 E-ROK 36 MJESECI-POVJERIOC NLB MONTENEGROBANKA-ZABRANA OTUĐ. I OPTER.BEZ PISANE SAGL.POVJ.I PRIST.NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	9	26	20	Poslovni prostor u vanprivredi	16.10.2015	Hipoteka ANEKS ZALOŽNE IZJAVE UZZ 725/2015 - 14.10.2015.G. (ZALOŽNA IZJAVA UZZ 825/2013 - 11.10.2013.G.) POVJERIOC NLB MONTENEGROBANKA AD PODGORICA, DUŽNIK AD ZETATRANS PODGORICA, DUG 3.750.000,00 E, ROK 31.12.2018.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA I PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	9	26	21	Poslovni prostor u vanprivredi	08.07.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA III ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 553/20 OD 02.07.2020. GOD. (PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 825/13) HIPOTEKARNI DUŽNIK ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE KORISNIK KREDITA ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U IZNOSU OD 4.000.000,00 EURA SA ROKOM DOSPJELOSTI 31.12.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
1348/8	9	27	19	Poslovni prostor u vanprivredi		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ 825/13 OD 11.10.2013 G-DUG 3.750.000.00 E-ROK 36 MJESECI-POVJERIOC NLB MONTENEGROBANKA-ZABRANA OTUĐ. I OPTER.BEZ PISANE SAGL.POVJ.I PRIST.NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	9	27	20	Poslovni prostor u vanprivredi	16.10.2015	Hipoteka ANEKS ZALOŽNE IZJAVE UZZ 725/2015 - 14.10.2015.G. (ZALOŽNA IZJAVA UZZ 825/2013 - 11.10.2013.G.) POVJERIOC NLB MONTENEGROBANKA AD PODGORICA, DUŽNIK AD ZETATRANS PODGORICA, DUG 3.750.000,00 E, ROK 31.12.2018.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA I PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	9	27	21	Poslovni prostor u vanprivredi	08.07.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA III ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 553/20 OD 02.07.2020. GOD. (PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 825/13) HIPOTEKARNI DUŽNIK ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE KORISNIK KREDITA ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U IZNOSU OD 4.000.000,00 EURA SA ROKOM DOSPJELOSTI 31.12.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO

					IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
1348/8	9	28	19	Poslovni prostor u vanprivredi	Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ 825/13 OD 11.10.2013 G-DUG 3.750.000.00 E-ROK 36 MJESECI-POVJERIO NLB MONTENEGROBANKA-ZABRANA OTUĐENJA I OPTER.BEZ PISANE SAGL.POVJ.I PRIST.NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	9	28	20	Poslovni prostor u vanprivredi	16.10.2015 Hipoteka ANEKS ZALOŽNE IZJAVE UZZ 725/2015 - 14.10.2015.G. (ZALOŽNA IZJAVA UZZ 825/2013 - 11.10.2013.G.) POVJERIO NLB MONTENEGROBANKA AD PODGORICA, DUŽNIK AD ZETATRANS PODGORICA, DUG 3.750.000,00 E, ROK 31.12.2018.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA I PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	9	28	21	Poslovni prostor u vanprivredi	08.07.2020 Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA III ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 553/20 OD 02.07.2020. GOD. (PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 825/13) HIPOTEKARNI DUŽNIK ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE KORISNIK KREDITA ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U IZNOSU OD 4.000.000,00 EURA SA ROKOM DOSPJELOSTI 31.12.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
1348/8	9	29	19	Poslovni prostor u vanprivredi	Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ 825/13 OD 11.10.2013 G-DUG 3.750.000.00 E-ROK 36 MJESECI-POVJERIO NLB MONTENEGROBANKA-ZABRANA OTUĐENJA I OPTER.BEZ PISANE SAGL.POVJ.I PRIST.NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	9	29	20	Poslovni prostor u vanprivredi	16.10.2015 Hipoteka ANEKS ZALOŽNE IZJAVE UZZ 725/2015 - 14.10.2015.G. (ZALOŽNA IZJAVA UZZ 825/2013 - 11.10.2013.G.) POVJERIO NLB MONTENEGROBANKA AD PODGORICA, DUŽNIK AD ZETATRANS PODGORICA, DUG 3.750.000,00 E, ROK 31.12.2018.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA I PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	9	29	21	Poslovni prostor u vanprivredi	08.07.2020 Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA III ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 553/20 OD 02.07.2020. GOD. (PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 825/13) HIPOTEKARNI DUŽNIK ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE KORISNIK KREDITA ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U IZNOSU OD 4.000.000,00 EURA SA ROKOM DOSPJELOSTI 31.12.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
1348/8	9	30	19	Poslovni prostor u vanprivredi	Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ 825/13 OD 11.10.2013 G-DUG 3.750.000.00 E-ROK 36 MJESECI-POVJERIO NLB MONTENEGROBANKA-ZABRANA OTUĐENJA I OPTER.BEZ PISANE SAGL.POVJ.I PRIST.NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	9	30	20	Poslovni prostor u vanprivredi	16.10.2015 Hipoteka ANEKS ZALOŽNE IZJAVE UZZ 725/2015 - 14.10.2015.G. (ZALOŽNA IZJAVA UZZ 825/2013 - 11.10.2013.G.) POVJERIO NLB MONTENEGROBANKA AD PODGORICA, DUŽNIK AD ZETATRANS PODGORICA, DUG 3.750.000,00 E, ROK 31.12.2018.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA I PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	9	30	21	Poslovni prostor u vanprivredi	08.07.2020 Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA III ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 553/20 OD 02.07.2020. GOD. (PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 825/13) HIPOTEKARNI DUŽNIK ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE

						KORISNIK KREDITA ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U IZNOSU OD 4.000.000,00 EURA SA ROKOM DOSPJELOSTI 31.12.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
1348/8	9	31	19	Poslovni prostor u vanprivredi		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ 825/13 OD 11.10.2013 G-DUG 3.750.000.00 E-ROK 36 MJESECI-POVJERIO NLB MONTENEGROBANKA-ZABRANA OTUĐ. I OPTER.BEZ PISANE SAGL.POVJ.I PRIST.NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	9	31	20	Poslovni prostor u vanprivredi	16.10.2015	Hipoteka ANEKS ZALOŽNE IZJAVE UZZ 725/2015 - 14.10.2015.G. (ZALOŽNA IZJAVA UZZ 825/2013 - 11.10.2013.G.) POVJERIO NLB MONTENEGROBANKA AD PODGORICA, DUŽNIK AD ZETATRANS PODGORICA, DUG 3.750.000,00 E, ROK 31.12.2018.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA I PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	9	31	21	Poslovni prostor u vanprivredi	08.07.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA III ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 553/20 OD 02.07.2020. GOD. (PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 825/13) HIPOTEKARNI DUŽNIK ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE KORISNIK KREDITA ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U IZNOSU OD 4.000.000,00 EURA SA ROKOM DOSPJELOSTI 31.12.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
1348/8	9	32	19	Nestambeni prostor		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ 825/13 OD 11.10.2013 G-DUG 3.750.000.00 E-ROK 36 MJESECI-POVJERIO NLB MONTENEGROBANKA-ZABRANA OTUĐ. I OPTER.BEZ PISANE SAGL.POVJ.I PRIST.NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	9	32	20	Nestambeni prostor	16.10.2015	Hipoteka ANEKS ZALOŽNE IZJAVE UZZ 725/2015 - 14.10.2015.G. (ZALOŽNA IZJAVA UZZ 825/2013 - 11.10.2013.G.) POVJERIO NLB MONTENEGROBANKA AD PODGORICA, DUŽNIK AD ZETATRANS PODGORICA, DUG 3.750.000,00 E, ROK 31.12.2018.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA I PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	9	32	21	Nestambeni prostor	16.02.2018	Hipoteka HIP ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE .UZZ 51/18 OD 01.02.2018 G(ZALOŽNA IZJAVA UZZ 825/2013 OD 11.10.2013G) POVJ. NLB BANKA DUŽ AKCI.DRU. ZETATRANS-LOGISTI.USLUGE DUG 3.750.000.00E ROK 31.12.2021 G + ZAB.OTUĐJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOSR.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
1348/8	9	32	22	Nestambeni prostor	08.07.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA III ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 553/20 OD 02.07.2020. GOD. (PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 825/13) HIPOTEKARNI DUŽNIK ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE KORISNIK KREDITA ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U IZNOSU OD 4.000.000,00 EURA SA ROKOM DOSPJELOSTI 31.12.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
1348/8	9		19	Poslovne zgrade u vanprivredi		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ 825/13 OD 11.10.2013 G-DUG 3.750.000.00 E-ROK 36 MJESECI-POVJERIO NLB MONTENEGROBANKA-ZABRANA OTUĐ. I OPTER.BEZ PISANE SAGL.POVJ.I PRIST.NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE

1348/8	9		20	Poslovne zgrade u vanprivredi	16.10.2015	Hipoteka ANEKS ZALOŽNE IZJAVE UZZ 725/2015 - 14.10.2015.G. (ZALOŽNA IZJAVA UZZ 825/2013 - 11.10.2013.G.) POVJERIOC NLB MONTENEGROBANKA AD PODGORICA, DUŽNIK AD ZETATRANS PODGORICA, DUG 3.750.000,00 E, ROK 31.12.2018.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA I PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	9		21	Poslovne zgrade u vanprivredi	01.12.2015	Zabilježba žalbe ZABILJ.ŽALBE GLAVNOG GRADA - DIREKCIJE ZA IMOVINU NA RJEŠENJE UP - 6459/10 OD 02.07.2014G
1348/8	9		21	Poslovne zgrade u vanprivredi	16.02.2018	Hipoteka HIP ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE .UZZ 51/18 OD 01.02.2018 G(ZALOŽNA IZJAVA UZZ 825/2013 OD 11.10.2013G) POVJ. NLB BANKA DUŽ AKCI.DRU. ZETATRANS-LOGISTI.USLUGE DUG 3.750.000.00E ROK 31.12.2021 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOSR.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
1348/8	9		22	Poslovne zgrade u vanprivredi	16.02.2018	Hipoteka HIP ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE .UZZ 51/18 OD 01.02.2018 G(ZALOŽNA IZJAVA UZZ 825/2013 OD 11.10.2013G) POVJ. NLB BANKA DUŽ AKCI.DRU. ZETATRANS-LOGISTI.USLUGE DUG 3.750.000.00E ROK 31.12.2021 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOSR.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
1348/8	9		22	Poslovne zgrade u vanprivredi	08.07.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA III ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 553/20 OD 02.07.2020. GOD. (PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 825/13) HIPOTEKARNI DUŽNIK ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE KORISNIK KREDITA ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U IZNOSU OD 4.000.000,00 EURA SA ROKOM DOSPJELOSTI 31.12.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
1348/8	9		23	Poslovne zgrade u vanprivredi	08.07.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA III ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 553/20 OD 02.07.2020. GOD. (PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 825/13) HIPOTEKARNI DUŽNIK ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE KORISNIK KREDITA ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U IZNOSU OD 4.000.000,00 EURA SA ROKOM DOSPJELOSTI 31.12.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
1348/8	10	1	19	Poslovni prostor u vanprivredi		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ 825/13 OD 11.10.2013 G-DUG 3.750.000.00 E-ROK 36 MJESECI-POVJERIOC NLB MONTENEGROBANKA-ZABRANA OTUD. I OPTER.BEZ PISANE SAGL.POVJ.I PRIST.NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	10	1	20	Poslovni prostor u vanprivredi	16.10.2015	Hipoteka ANEKS ZALOŽNE IZJAVE UZZ 725/2015 - 14.10.2015.G. (ZALOŽNA IZJAVA UZZ 825/2013 - 11.10.2013.G.) POVJERIOC NLB MONTENEGROBANKA AD PODGORICA, DUŽNIK AD ZETATRANS PODGORICA, DUG 3.750.000,00 E, ROK 31.12.2018.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA I PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	10	1	21	Poslovni prostor u vanprivredi	16.02.2018	Hipoteka HIP ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE .UZZ 51/18 OD 01.02.2018 G(ZALOŽNA IZJAVA UZZ 825/2013 OD 11.10.2013G) POVJ. NLB BANKA DUŽ AKCI.DRU. ZETATRANS-LOGISTI.USLUGE DUG 3.750.000.00E ROK 31.12.2021 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOSR.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA

9/24/21, 10:53 AM

eKatastar

1348/8	10	1	22	Poslovni prostor u vanprivredi	08.07.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA III ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 553/20 OD 02.07.2020. GOD. (PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 825/13) HIPOTEKARNI DUŽNIK ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE KORISNIK KREDITA ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U IZNOSU OD 4.000.000,00 EURA SA ROKOM DOSPJELOSTI 31.12.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
1348/8	10	2	19	Poslovni prostor u vanprivredi		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ 825/13 OD 11.10.2013 G-DUG 3.750.000.00 E-ROK 36 MJESECI-POVJERIOC NLB MONTENEGROBANKA-ZABRANA OTUĐ. I OPTER.BEZ PISANE SAGL.POVJ.I PRIST.NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	10	2	20	Poslovni prostor u vanprivredi	16.10.2015	Hipoteka ANEKS ZALOŽNE IZJAVE UZZ 725/2015 - 14.10.2015.G. (ZALOŽNA IZJAVA UZZ 825/2013 - 11.10.2013.G.) POVJERIOC NLB MONTENEGROBANKA AD PODGORICA, DUŽNIK AD ZETATRANS PODGORICA, DUG 3.750.000,00 E, ROK 31.12.2018.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA I PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	10	2	21	Poslovni prostor u vanprivredi	08.07.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA III ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 553/20 OD 02.07.2020. GOD. (PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 825/13) HIPOTEKARNI DUŽNIK ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE KORISNIK KREDITA ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U IZNOSU OD 4.000.000,00 EURA SA ROKOM DOSPJELOSTI 31.12.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
1348/8	10	3	19	Poslovni prostor u vanprivredi		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ 825/13 OD 11.10.2013 G-DUG 3.750.000.00 E-ROK 36 MJESECI-POVJERIOC NLB MONTENEGROBANKA-ZABRANA OTUĐ. I OPTER.BEZ PISANE SAGL.POVJ.I PRIST.NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	10	3	20	Poslovni prostor u vanprivredi	16.10.2015	Hipoteka ANEKS ZALOŽNE IZJAVE UZZ 725/2015 - 14.10.2015.G. (ZALOŽNA IZJAVA UZZ 825/2013 - 11.10.2013.G.) POVJERIOC NLB MONTENEGROBANKA AD PODGORICA, DUŽNIK AD ZETATRANS PODGORICA, DUG 3.750.000,00 E, ROK 31.12.2018.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA I PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	10	3	21	Poslovni prostor u vanprivredi	08.07.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA III ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 553/20 OD 02.07.2020. GOD. (PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 825/13) HIPOTEKARNI DUŽNIK ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE KORISNIK KREDITA ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U IZNOSU OD 4.000.000,00 EURA SA ROKOM DOSPJELOSTI 31.12.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
1348/8	10	4	19	Nestambeni prostor		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ 825/13 OD 11.10.2013 G-DUG 3.750.000.00 E-ROK 36 MJESECI-POVJERIOC NLB MONTENEGROBANKA-ZABRANA OTUĐ. I OPTER.BEZ PISANE SAGL.POVJ.I PRIST.NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	10	4	20	Nestambeni prostor	16.10.2015	Hipoteka ANEKS ZALOŽNE IZJAVE UZZ 725/2015 - 14.10.2015.G. (ZALOŽNA IZJAVA UZZ 825/2013 -

<https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/knreportPrepis>

25/30

						11.10.2013.G.) POVJERIOC NLB MONTENEGROBANKA AD PODGORICA, DUŽNIK AD ZETATRANS PODGORICA, DUG 3.750.000,00 E, ROK 31.12.2018.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA I PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	10	4	21	Nestambeni prostor	08.07.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA III ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 553/20 OD 02.07.2020. GOD. (PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 825/13) HIPOTEKARNI DUŽNIK ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE KORISNIK KREDITA ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U IZNOSU OD 4.000.000,00 EURA SA ROKOM DOSPJELOSTI 31.12.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
1348/8	10	5	19	Nestambeni prostor		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ 825/13 OD 11.10.2013 G-DUG 3.750.000.00 E-ROK 36 MJESECI-POVJERIOC NLB MONTENEGROBANKA-ZABRANA OTUĐ. I OPTER.BEZ PISANE SAGL.POVJ.I PRIST.NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	10	5	20	Nestambeni prostor	16.10.2015	Hipoteka ANEKS ZALOŽNE IZJAVE UZZ 725/2015 - 14.10.2015.G. (ZALOŽNA IZJAVA UZZ 825/2013 - 11.10.2013.G.) POVJERIOC NLB MONTENEGROBANKA AD PODGORICA, DUŽNIK AD ZETATRANS PODGORICA, DUG 3.750.000,00 E, ROK 31.12.2018.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA I PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	10	5	21	Nestambeni prostor	08.07.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA III ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 553/20 OD 02.07.2020. GOD. (PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 825/13) HIPOTEKARNI DUŽNIK ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE KORISNIK KREDITA ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U IZNOSU OD 4.000.000,00 EURA SA ROKOM DOSPJELOSTI 31.12.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
1348/8	10	6	19	Poslovni prostor u vanprivredi		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ 825/13 OD 11.10.2013 G-DUG 3.750.000.00 E-ROK 36 MJESECI-POVJERIOC NLB MONTENEGROBANKA-ZABRANA OTUĐ. I OPTER.BEZ PISANE SAGL.POVJ.I PRIST.NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	10	6	20	Poslovni prostor u vanprivredi	16.10.2015	Hipoteka ANEKS ZALOŽNE IZJAVE UZZ 725/2015 - 14.10.2015.G. (ZALOŽNA IZJAVA UZZ 825/2013 - 11.10.2013.G.) POVJERIOC NLB MONTENEGROBANKA AD PODGORICA, DUŽNIK AD ZETATRANS PODGORICA, DUG 3.750.000,00 E, ROK 31.12.2018.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA I PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	10	6	21	Poslovni prostor u vanprivredi	16.02.2018	Hipoteka HIP ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE .UZZ 51/18 OD 01.02.2018 G(ZALOŽNA IZJAVA UZZ 825/2013 OD 11.10.2013G) POVJ. NLB BANKA DUŽ AKCI.DRU. ZETATRANS-LOGISTI.USLUGE DUG 3.750.000.00E ROK 31.12.2021 G + ZAB.OTUĐJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOSR.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
1348/8	10	6	22	Poslovni prostor u vanprivredi	08.07.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA III ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 553/20 OD 02.07.2020. GOD. (PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 825/13) HIPOTEKARNI DUŽNIK ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE KORISNIK KREDITA ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U IZNOSU OD 4.000.000,00 EURA SA ROKOM DOSPJELOSTI

					31.12.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
1348/8	10	19	Poslovne zgrade u vanprivredi		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ 825/13 OD 11.10.2013 G-DUG 3.750.000.00 E-ROK 36 MJESECI-POVJERIOCI NLB MONTENEGROBANKA-ZABRANA OTUĐ. I OPTER.BEZ PISANE SAGL.POVJ.I PRIST.NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	10	20	Poslovne zgrade u vanprivredi	16.10.2015	Hipoteka ANEKS ZALOŽNE IZJAVE UZZ 725/2015 - 14.10.2015.G. (ZALOŽNA IZJAVA UZZ 825/2013 - 11.10.2013.G.) POVJERIOCI NLB MONTENEGROBANKA AD PODGORICA, DUŽNIK AD ZETATRANS PODGORICA, DUG 3.750.000,00 E, ROK 31.12.2018.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA I PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1348/8	10	21	Poslovne zgrade u vanprivredi	01.12.2015	Zabilježba žalbe ZABILJ.ŽALBE GLAVNOG GRADA - DIREKCIJE ZA IMOVINU NA RJEŠENJE UP - 6459/10 OD 02.07.2014G
1348/8	10	21	Poslovne zgrade u vanprivredi	16.02.2018	Hipoteka HIP ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE .UZZ 51/18 OD 01.02.2018 G(ZALOŽNA IZJAVA UZZ 825/2013 OD 11.10.2013G) POVJ. NLB BANKA DUŽ AKCI.DRU. ZETATRANS-LOGISTI.USLUGE DUG 3.750.000.00E ROK 31.12.2021 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOSR.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
1348/8	10	22	Poslovne zgrade u vanprivredi	16.02.2018	Hipoteka HIP ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE .UZZ 51/18 OD 01.02.2018 G(ZALOŽNA IZJAVA UZZ 825/2013 OD 11.10.2013G) POVJ. NLB BANKA DUŽ AKCI.DRU. ZETATRANS-LOGISTI.USLUGE DUG 3.750.000.00E ROK 31.12.2021 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOSR.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
1348/8	10	22	Poslovne zgrade u vanprivredi	08.07.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA III ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 553/20 OD 02.07.2020. GOD. (PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 825/13) HIPOTEKARNI DUŽNIK ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE KORISNIK KREDITA ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U IZNOSU OD 4.000.000,00 EURA SA ROKOM DOSPJELOSTI 31.12.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
1348/8	10	23	Poslovne zgrade u vanprivredi	08.07.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA III ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 553/20 OD 02.07.2020. GOD. (PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 825/13) HIPOTEKARNI DUŽNIK ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE KORISNIK KREDITA ZETATRANS AD LOGISTIČKE USLUGE U IZNOSU OD 4.000.000,00 EURA SA ROKOM DOSPJELOSTI 31.12.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina

9/24/21, 10:53 AM

eKatastar

	1348	8	7		919	11273	2021	ZETATRANS	ZA UPIS HIPOTEKE KO ANEX KO DAJBABE LN 333 PARC 1348/8 PD 1-31
	1348	8	8		919	11273	2021	ZETATRANS	ZA UPIS HIPOTEKE KO ANEX KO DAJBABE LN 333 PARC 1348/8 PD 1-31
	1348	8	9		919	11273	2021	ZETATRANS	ZA UPIS HIPOTEKE KO ANEX KO DAJBABE LN 333 PARC 1348/8 PD 1-31
	1348	8	1		919	11273	2021	ZETATRANS	ZA UPIS HIPOTEKE KO ANEX KO DAJBABE LN 333 PARC 1348/8 PD 1-31
	1348	8	5		919	11273	2021	ZETATRANS	ZA UPIS HIPOTEKE KO ANEX KO DAJBABE LN 333 PARC 1348/8 PD 1-31
	1348	8	6		919	11273	2021	ZETATRANS	ZA UPIS HIPOTEKE KO ANEX KO DAJBABE LN 333 PARC 1348/8 PD 1-31
	1348	8	3		919	11273	2021	ZETATRANS	ZA UPIS HIPOTEKE KO ANEX KO DAJBABE LN 333 PARC 1348/8 PD 1-31
	1348	8	0		919	11273	2021	ZETATRANS	ZA UPIS HIPOTEKE KO ANEX KO DAJBABE LN 333 PARC 1348/8 PD 1-31
	1348	8	4		919	11273	2021	ZETATRANS	ZA UPIS HIPOTEKE KO ANEX KO DAJBABE LN 333 PARC 1348/8 PD 1-31
	1348	8	10		919	11273	2021	ZETATRANS	ZA UPIS HIPOTEKE KO ANEX KO DAJBABE LN 333 PARC 1348/8 PD 1-31
	1348	8	2		919	11273	2021	ZETATRANS	ZA UPIS HIPOTEKE KO ANEX KO DAJBABE LN 333 PARC 1348/8 PD 1-31
	1348	8	9		919	11273	2021	ZETATRANS	ZA UPIS HIPOTEKE KO ANEX KO DAJBABE LN 333 PARC 1348/8 PD 1-31
	1348	8	8		919	11273	2021	ZETATRANS	ZA UPIS HIPOTEKE KO ANEX KO DAJBABE LN 333 PARC 1348/8 PD 1-31
	1348	8	7		919	11273	2021	ZETATRANS	ZA UPIS HIPOTEKE KO ANEX KO DAJBABE LN 333 PARC 1348/8 PD 1-31
	1348	8	1		919	11273	2021	ZETATRANS	ZA UPIS HIPOTEKE KO ANEX KO DAJBABE LN 333 PARC 1348/8 PD 1-31
	1348	8	5		919	11273	2021	ZETATRANS	ZA UPIS HIPOTEKE KO ANEX KO DAJBABE LN 333 PARC 1348/8 PD 1-31
	1348	8	3		919	11273	2021	ZETATRANS	ZA UPIS HIPOTEKE KO ANEX KO DAJBABE LN 333 PARC 1348/8 PD 1-31
	1348	8	6		919	11273	2021	ZETATRANS	ZA UPIS HIPOTEKE KO ANEX KO DAJBABE LN 333 PARC 1348/8 PD 1-31
	1348	8	10		919	11273	2021	ZETATRANS	ZA UPIS HIPOTEKE KO ANEX KO DAJBABE LN 333 PARC 1348/8 PD 1-31
	1348	8	4		919	11273	2021	ZETATRANS	ZA UPIS HIPOTEKE KO ANEX KO DAJBABE LN 333 PARC 1348/8 PD 1-31
	1348	8	2		919	11273	2021	ZETATRANS	ZA UPIS HIPOTEKE KO ANEX KO DAJBABE LN 333 PARC 1348/8 PD 1-31
	1348	8	9	20	919	11273	2021	ZETATRANS	ZA UPIS HIPOTEKE KO ANEX KO DAJBABE LN 333 PARC 1348/8 PD 1-31
	1348	8	9	27	919	11273	2021	ZETATRANS	ZA UPIS HIPOTEKE KO ANEX KO DAJBABE LN 333 PARC 1348/8 PD 1-31
	1348	8	9	30	919	11273	2021	ZETATRANS	ZA UPIS HIPOTEKE KO ANEX KO DAJBABE LN 333 PARC 1348/8 PD 1-31
	1348	8	10	4	919	11273	2021	ZETATRANS	ZA UPIS HIPOTEKE KO ANEX KO DAJBABE LN 333 PARC 1348/8 PD 1-31
	1348	8	9	2	919	11273	2021	ZETATRANS	ZA UPIS HIPOTEKE KO ANEX KO DAJBABE LN 333 PARC 1348/8 PD 1-31
	1348	8	9	11	919	11273	2021	ZETATRANS	ZA UPIS HIPOTEKE KO ANEX KO DAJBABE LN 333 PARC 1348/8 PD 1-31
	1348	8	9	12	919	11273	2021	ZETATRANS	ZA UPIS HIPOTEKE KO ANEX KO DAJBABE LN 333 PARC 1348/8 PD 1-31
	1348	8	9	13	919	11273	2021	ZETATRANS	ZA UPIS HIPOTEKE KO ANEX KO DAJBABE LN 333 PARC 1348/8 PD 1-31

<https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/knreportPrepis>

28/30

									333 PARC 1348/8 PD 1-31
	1348	8	9	14	919	11273	2021	ZETATRANS	ZA UPIS HIPOTEKE KO ANEX KO DAJBABE LN 333 PARC 1348/8 PD 1-31
	1348	8	9	22	919	11273	2021	ZETATRANS	ZA UPIS HIPOTEKE KO ANEX KO DAJBABE LN 333 PARC 1348/8 PD 1-31
	1348	8	9	28	919	11273	2021	ZETATRANS	ZA UPIS HIPOTEKE KO ANEX KO DAJBABE LN 333 PARC 1348/8 PD 1-31
	1348	8	10	2	919	11273	2021	ZETATRANS	ZA UPIS HIPOTEKE KO ANEX KO DAJBABE LN 333 PARC 1348/8 PD 1-31
	1348	8	9	1	919	11273	2021	ZETATRANS	ZA UPIS HIPOTEKE KO ANEX KO DAJBABE LN 333 PARC 1348/8 PD 1-31
	1348	8	9	26	919	11273	2021	ZETATRANS	ZA UPIS HIPOTEKE KO ANEX KO DAJBABE LN 333 PARC 1348/8 PD 1-31
	1348	8	9	31	919	11273	2021	ZETATRANS	ZA UPIS HIPOTEKE KO ANEX KO DAJBABE LN 333 PARC 1348/8 PD 1-31
	1348	8	10	1	919	11273	2021	ZETATRANS	ZA UPIS HIPOTEKE KO ANEX KO DAJBABE LN 333 PARC 1348/8 PD 1-31
	1348	8	9	3	919	11273	2021	ZETATRANS	ZA UPIS HIPOTEKE KO ANEX KO DAJBABE LN 333 PARC 1348/8 PD 1-31
	1348	8	9	17	919	11273	2021	ZETATRANS	ZA UPIS HIPOTEKE KO ANEX KO DAJBABE LN 333 PARC 1348/8 PD 1-31
	1348	8	9	24	919	11273	2021	ZETATRANS	ZA UPIS HIPOTEKE KO ANEX KO DAJBABE LN 333 PARC 1348/8 PD 1-31
	1348	8	9	29	919	11273	2021	ZETATRANS	ZA UPIS HIPOTEKE KO ANEX KO DAJBABE LN 333 PARC 1348/8 PD 1-31
	1348	8	10	5	919	11273	2021	ZETATRANS	ZA UPIS HIPOTEKE KO ANEX KO DAJBABE LN 333 PARC 1348/8 PD 1-31
	1348	8	10	3	919	11273	2021	ZETATRANS	ZA UPIS HIPOTEKE KO ANEX KO DAJBABE LN 333 PARC 1348/8 PD 1-31
	1348	8	9	6	919	11273	2021	ZETATRANS	ZA UPIS HIPOTEKE KO ANEX KO DAJBABE LN 333 PARC 1348/8 PD 1-31
	1348	8	9	7	919	11273	2021	ZETATRANS	ZA UPIS HIPOTEKE KO ANEX KO DAJBABE LN 333 PARC 1348/8 PD 1-31
	1348	8	9	16	919	11273	2021	ZETATRANS	ZA UPIS HIPOTEKE KO ANEX KO DAJBABE LN 333 PARC 1348/8 PD 1-31
	1348	8	9	19	919	11273	2021	ZETATRANS	ZA UPIS HIPOTEKE KO ANEX KO DAJBABE LN 333 PARC 1348/8 PD 1-31
	1348	8	9	21	919	11273	2021	ZETATRANS	ZA UPIS HIPOTEKE KO ANEX KO DAJBABE LN 333 PARC 1348/8 PD 1-31
	1348	8	9	9	919	11273	2021	ZETATRANS	ZA UPIS HIPOTEKE KO ANEX KO DAJBABE LN 333 PARC 1348/8 PD 1-31
	1348	8	9	5	919	11273	2021	ZETATRANS	ZA UPIS HIPOTEKE KO ANEX KO DAJBABE LN 333 PARC 1348/8 PD 1-31
	1348	8	9	18	919	11273	2021	ZETATRANS	ZA UPIS HIPOTEKE KO ANEX KO DAJBABE LN 333 PARC 1348/8 PD 1-31
	1348	8	9	25	919	11273	2021	ZETATRANS	ZA UPIS HIPOTEKE KO ANEX KO DAJBABE LN 333 PARC 1348/8 PD 1-31
	1348	8	9	32	919	11273	2021	ZETATRANS	ZA UPIS HIPOTEKE KO ANEX KO DAJBABE LN 333 PARC 1348/8 PD 1-31
	1348	8	9	4	919	11273	2021	ZETATRANS	ZA UPIS HIPOTEKE KO ANEX KO DAJBABE LN 333 PARC 1348/8 PD 1-31
	1348	8	9	10	919	11273	2021	ZETATRANS	ZA UPIS HIPOTEKE KO ANEX KO DAJBABE LN 333 PARC 1348/8 PD 1-31
	1348	8	9	23	919	11273	2021	ZETATRANS	ZA UPIS HIPOTEKE KO ANEX KO DAJBABE LN 333 PARC 1348/8 PD 1-31
	1348	8	10	6	919	11273	2021	ZETATRANS	ZA UPIS HIPOTEKE KO ANEX KO DAJBABE LN 333 PARC 1348/8 PD 1-31

9/24/21, 10:53 AM

eKatastar

	1348	8	9	8	919	11273	2021	ZETATRANS	ZA UPIS HIPOTEKE KO ANEX KO DAJBABE LN 333 PARC 1348/8 PD 1-31
	1348	8	9	15	919	11273	2021	ZETATRANS	ZA UPIS HIPOTEKE KO ANEX KO DAJBABE LN 333 PARC 1348/8 PD 1-31
333					919	11273	2021	ZETATRANS	ZA UPIS HIPOTEKE KO ANEX KO DAJBABE LN 333 PARC 1348/8 PD 1-31

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 24.09.2021 10:54

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 24.09.2021 10:54

KO: DAJBABE

LIST NEPOKRETNOSTI 654 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1348/21		10 2		POLJE	Pašnjak 5. klase KUPOVINA	27710	22.17

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	AKCI.DRU.ZETATRANS-LOGISTI.USLUGE *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE SKLADIŠTA, na dijelu UP 3, u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom", koju čine djelovi kat. par. br. 7938/3, 7938/4, KO Podgorica III, dio kat. par. br. 1348/8 i kat. par. br. 1348/21, KO Dajbabe, Glavni grad Podgorica.

Izraditi Idejno rješenje arhitekture skladišta, spratnosti P, u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada dijelu UP 3, koja se nalazi u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom", I čine je djelovi kat. par. br. 7938/3, 7938/4, KO Podgorica III, dio kat. par. br. 1348/8 i kat. par. br. 1348/21, KO Dajbabe. Površina dijela UP 3 koja je u vlasništvu Zetatrans a.d. i na kojem su planirani objekti iznosi 111 849,95m². Na parceli nema većih visinskih oscilacija. Trenutno na parceli postoje objekti koji u osnovi zauzimaju ukupno 19 789,00 m², a njihova ukupna BRGP iznosi 20 869,00m².

Sa sjeveroistočne strane je saobraćajnica sa koje je obezbijeđen pristup postojećim objektima i sa koje će biti obezbijeđen glavni kolski i pješački pristup novoplaniranim objektima. Takođe, potrebno je obezbijediti u okviru parcele potreban broj parking mjesta.

Objekat projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja. Predvidjeti kvalitetne ali ekonomične materijale za izvođenje.

Pri projektovanju strogo voditi računa o poštovanju svih parametara definisanih UT uslovima (maksimalni indeks izgrađenosti od 1 i maksimalnim indeksom zauzetosti 0.35).

INVESTITOR,

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE SKLADIŠTA, koji se nalaze na dijelu UP 3, u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom", koju čine djelovi kat. par. br. 7938/3, 7938/4, KO Podgorica III, dio kat. par. br. 1348/8 i kat. par. br. 1348/21, KO Dajbabe, Glavni grad Podgorica.

Urađeno je Idejno rješenje arhitekture skladišta, spratnosti P, u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima broj 1062-1361/13, izdatih od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, dana 24.07.2021. godine, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada dijelu UP 3, koja se nalazi u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom", i čine je djelovi kat. par. br. 7938/3, 7938/4, KO Podgorica III, dio kat. par. br. 1348/8 i kat. par. br. 1348/21, KO Dajbabe. Površina dijela UP 3 koja je u vlasništvu Zetatrans a.d. i na kojem su planirani objekti iznosi 111 849,95m². Na parceli nema većih visinskih oscilacija. Trenutno na parceli postoje objekti koji zauzimaju u osnovi ukupno 19 789,00m², a njihova ukupna BRGP iznosi 20 869,00m².

Katastarska parcela	Broj objekta	Zauzetost	BRGP
7938/3	1	1120m ²	1120m ²
7938/3	2	25m ²	25 m ²
7938/3	3	8m ²	8 m ²
1348/8	1	7200m ²	7200 m ²
1348/8	2	8220 m ²	8220 m ²
1348/8	3	643 m ²	643 m ²
1348/8	4	189 m ²	189 m ²
1348/8	5	1203 m ²	1203 m ²
1348/8	6	73 m ²	73 m ²
1348/8	7	19 m ²	19 m ²
1348/8	8	9 m ²	9 m ²
1348/8	9	506 m ²	1012 m ²
1348/8	10	574 m ²	1148 m ²
UKUPNO		19 789m²	20 869m²

Sa sjeveroistočne strane je saobraćajnica sa koje je obezbijeđen pristup postojećim objektima i sa koje će biti obezbijeđen glavni kolski i pješački pristup novoplaniranim privremenim objektima. Takođe, projektom je predviđen kolski pristup parceli kao i potreban broj parking mjesta za planirane objekte, pri čemu je zadovoljen prepisani normativ od 1 parking mjesto na 4 zaposlena.

Objekat je pozicioniran u skladu sa propisima i grafičkim priložima datim urbanističko-tehničkim uslovima, sa pješačkim i kolskim prilazom sa glavne ulice, sjeveroistočno od parcele. Projektom su predviđena dva identična privremena objekta te je samim tim u grafičkim priložima prikazana dokumentacija za jedan objekat, dok su na situaciji prikazane pozicije oba objekta.

Kota prizemlja objekta je na koti 50.75 mnv. Spratnost objekta je P.

Objekti su projektovani kao jednobrodne lučne hale. Zatvaraju jedinstven prostor bez pregrada. Zidovi i lučni krov objekta se oblažu industrijskim PVC namjenskim platnom-membranom. Platno je teško zapaljivo i samogasivo, težine 670 gr/m². Platno se postavlja preko metalne konstrukcije. Konstrukcija se sastoji od niza dvozglonih lučnih nosača. Lukovi su međusobno povezani raspinjačama i spregovima. Raspinjače su predviđene kao rešetkasti nosači i pojedinačni štapovi. Za izradu čelične konstrukcije primjenjuju se standardni profili od čelika kvaliteta S 235 JRG. Kompletna čelična konstrukcija je izdijeljena u segmente koji se međusobno povezuju zavrtnjevima ili zavarivanjem u predmontaži. Po montaži konstrukcije vrši se postavljanje membrane. Ona se radi iz tri dijela i to sa dvije kalkanske strane i podužni zidovi i krov kao zasebna cjelina. Membrana se vezuje po spoljašnjem obimu prvog i posljednjeg luka i za pod. Platno se španerima zateže preko konstrukcije kako bi se smanjilo njegovo „lepršanje“ pod dejstvom vjetra.

Za oslanjanje objekata koristi se postojeća armiranobetonska ploča debljine 25 cm. Oslonci stubova se formiraju od širih ležišnih ploča koje se ankerišu u podnu ploču odgovarajućim ankerima koji su dovoljni da prime zatežuće sile od sišućeg dejstva vjetra. Oslonci u uglovima se dodatno ojačavaju čeličnim profilima koji se ankerišu u podlogu i aktiviraju veću površinu podne ploče kao balasta. Konstrukcija je proračunata za stalana opterećenje od sopstvene težine, težine platna i elektro opreme. Kao povremeno opterećenje uzeto je dejstvo snijega i vjetra. Ova opterećenja su određena prema JUSu. Opterećenje vjetrom je sračunato za osrednjenu brzinu vjetra od 35 m/sek za pravce paralelno i upravno na šljeme. Opterećenje snijegom je određeno prema dva dijagrama a za osnovno opterećenje snijegom na tlo od 1 kN/m².

Pri projektovanju se strogo vodilo računa o poštovanju svih parametara definisanih UTU uslovima (indeks zauzetosti 0.35, indeks izgrađenosti 1).

Ostvarene površine i prostorni parametri za predmetni dio urbanističke parcele

Ukupna neto površina novoplaniranog objekta 1	927,60 m ²
Ukupna bruto površina novoplaniranog objekta 1	959,60 m ²

Ukupna neto površina novoplaniranog objekta 2	927,60 m ²
Ukupna bruto površina novoplaniranog objekta 2	959,60 m ²

<i>Ukupna neto površina novoplaniranih objekata</i>	<i>1855,20 m²</i>
<i>Ukupna bruto površina novoplaniranih objekata</i>	<i>1919,20 m²</i>

<i>Ostvarena zauzetost (postojeći + novoplanirani objekti) na parceli</i>	<i>21 708,20 m²</i>
<i>Ostvarena bruto površina (postojeći + novoplanirani objekti) na parceli</i>	<i>22 788,20 m²</i>

Dio UP 3	Zahtijevani parametri po UTU	Ostvareni parametri u projektu
Indeks zauzetosti	0.35	0.19 (novoplanirani objekti=0.017)
Indeks izgrađenosti	1	0.20 (novoplanirani objekti=0.017)
Spratnost objekta	P+2	P

Detaljni prikaz ostvarenih površina po etažama

Ukupna NETO površina objekta 1:	927.60m ²
Ukupna BRUTO površina objekta 1:	959.60m ²
Ukupna NETO površina objekta 2:	927.60m ²
Ukupna BRUTO površina objekta 2:	959.60m ²
Ukupna NETO površina oba objekta:	1 855.20m ²
Ukupna BRUTO površina oba objekta:	1919.20m ²

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



K.O. DAJBABE
Podgorica

NP 3

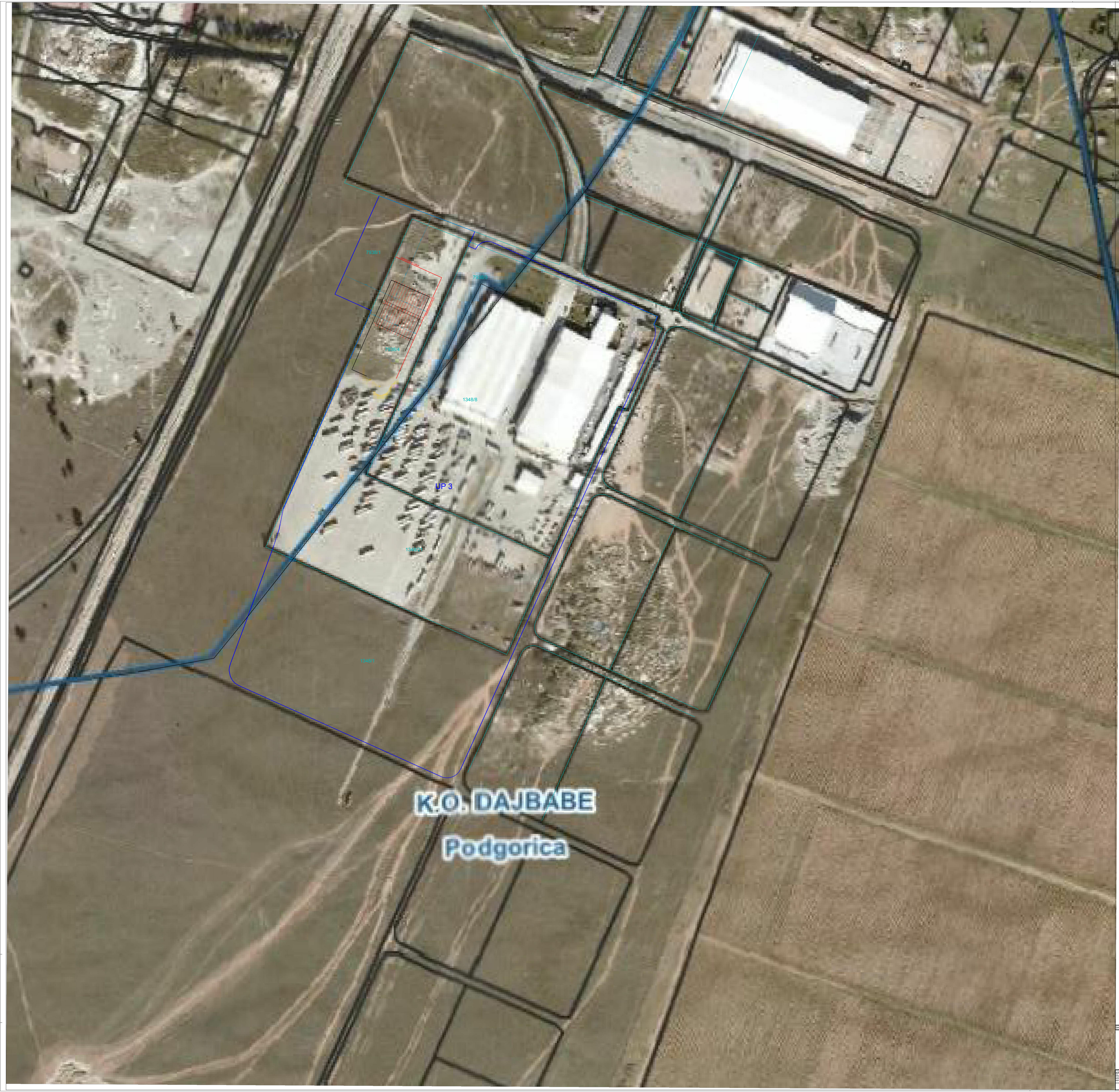
13488

76201

76202

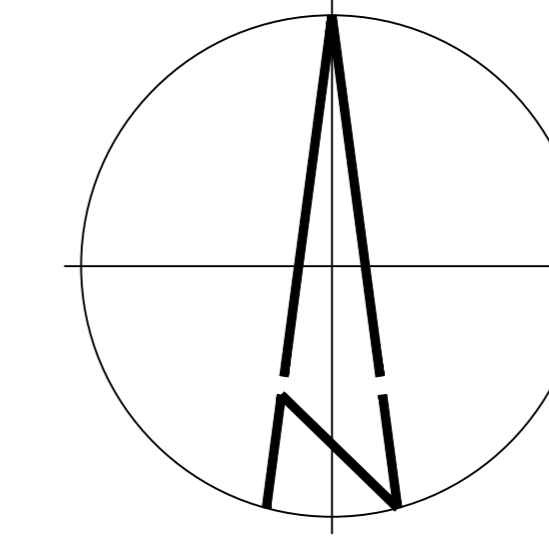
76203

76204



K.O. DAJBABE
Podgorica

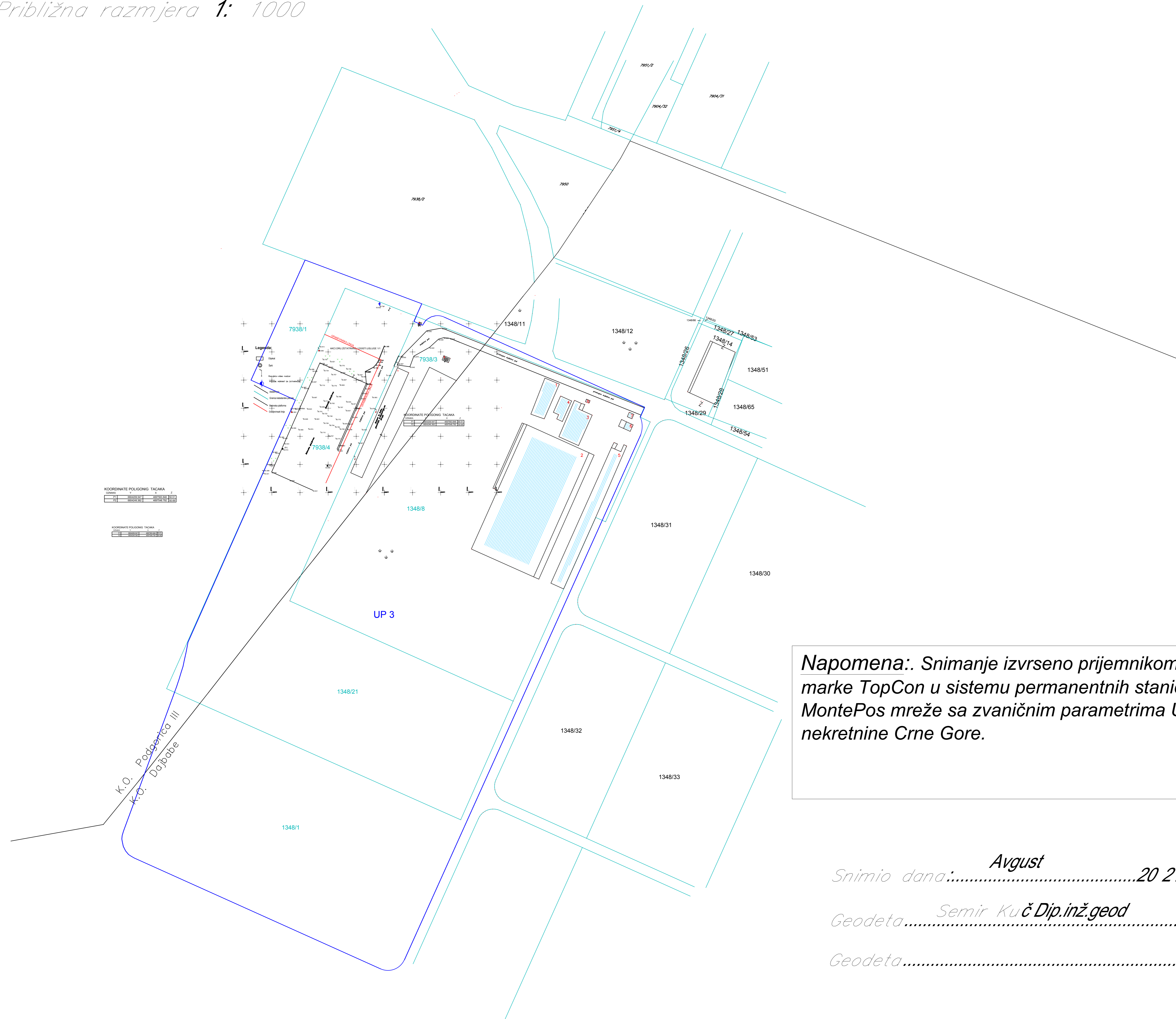
"Geo Expert" d.o.o.
Podgorica



Područna jedinica: Podgorica
KAT. OPŠTINA: P.G. III - Dajbabe
Opština: Podgorica

GEODETSKA PODLOGA
na dijelu katastarske parcele 7938/4

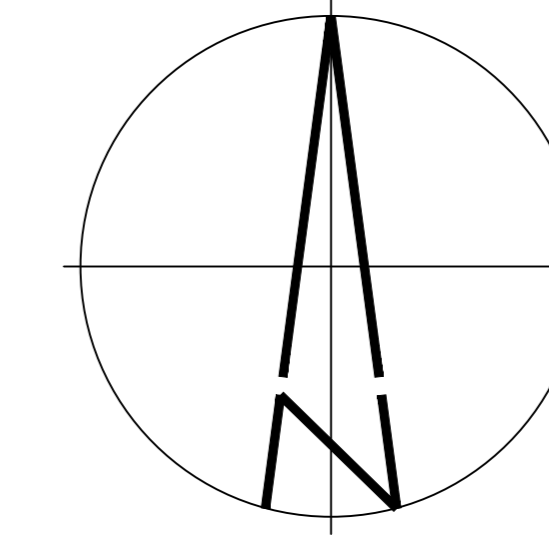
Približna razmjera 1: 1000



Napomena: Snimanje izvršeno prijemnikom GPS
marke TopCon u sistemu permanentnih stanica
MontePos mreže sa zvaničnim parametrima Uprave za
nekretnine Crne Gore.

Snimio dana: Avgust20 21. god.
Geodeta: Semir Kuč Dip.inž.geod
Geodeta:

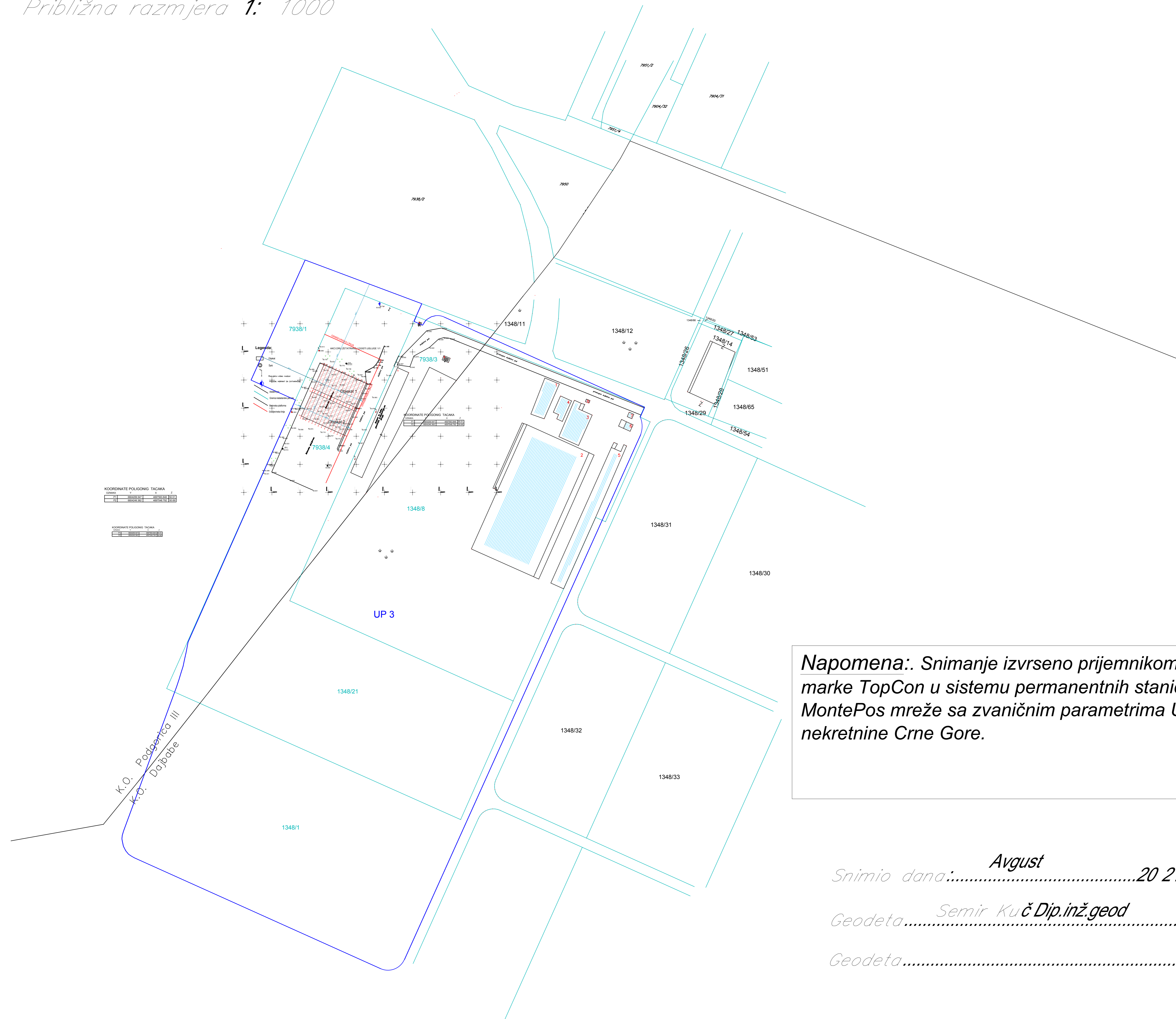
"Geo Expert" d.o.o.
Podgorica



Područna jedinica: Podgorica
KAT. OPŠTINA: PG. III. – Dajbabe
Opština: Podgorica

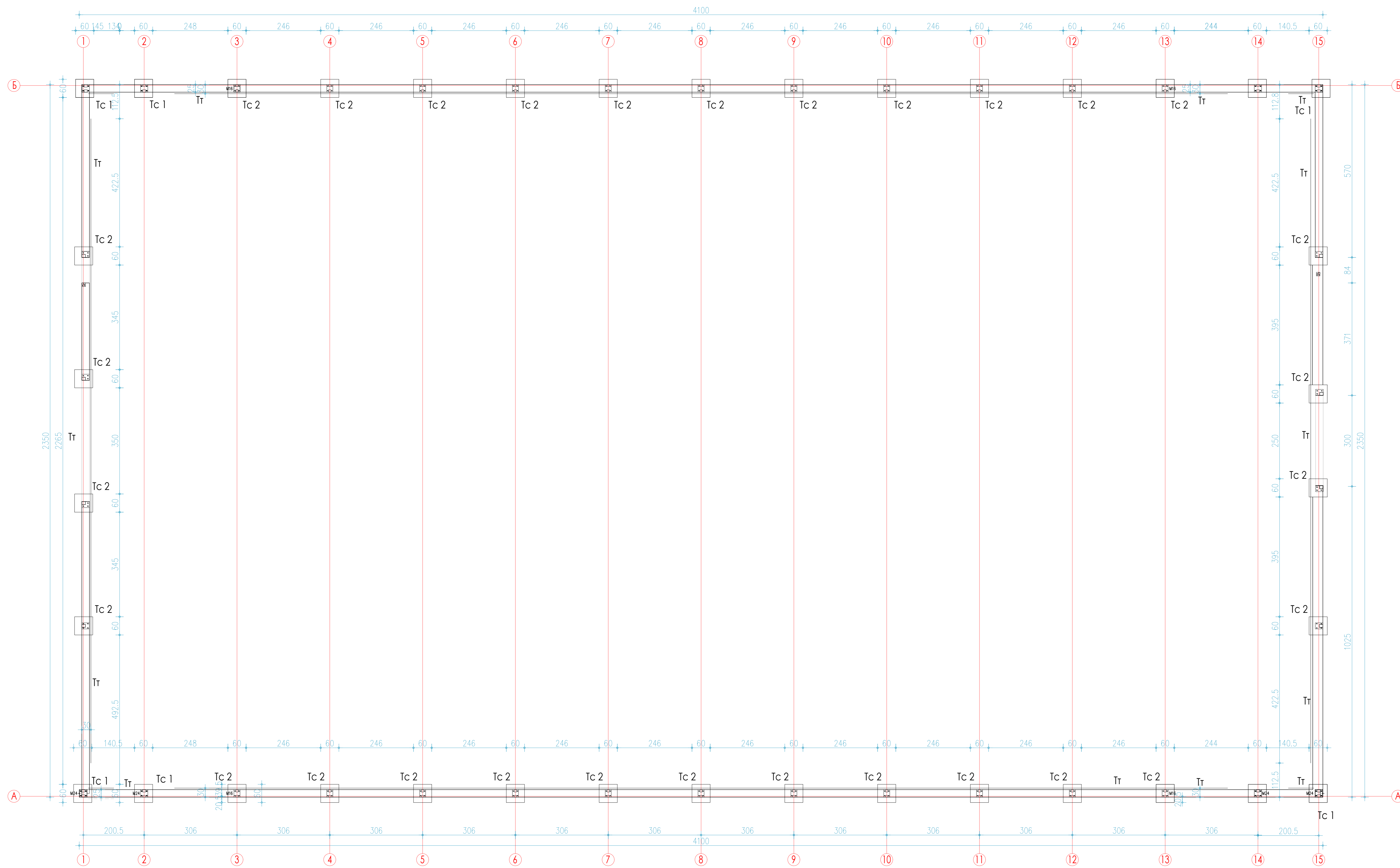
GEODETSKA PODLOGA
na dijelu katastarske parcele 7938/4

Približna razmjera 1: 1000

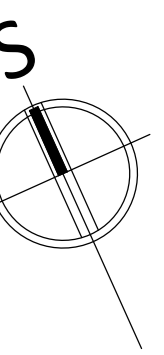


Napomena: Snimanje izvršeno prijemnikom GPS marke TopCon u sistemu permanentnih stanica MontePos mreže sa zvaničnim parametrima Uprave za nekretnine Crne Gore.

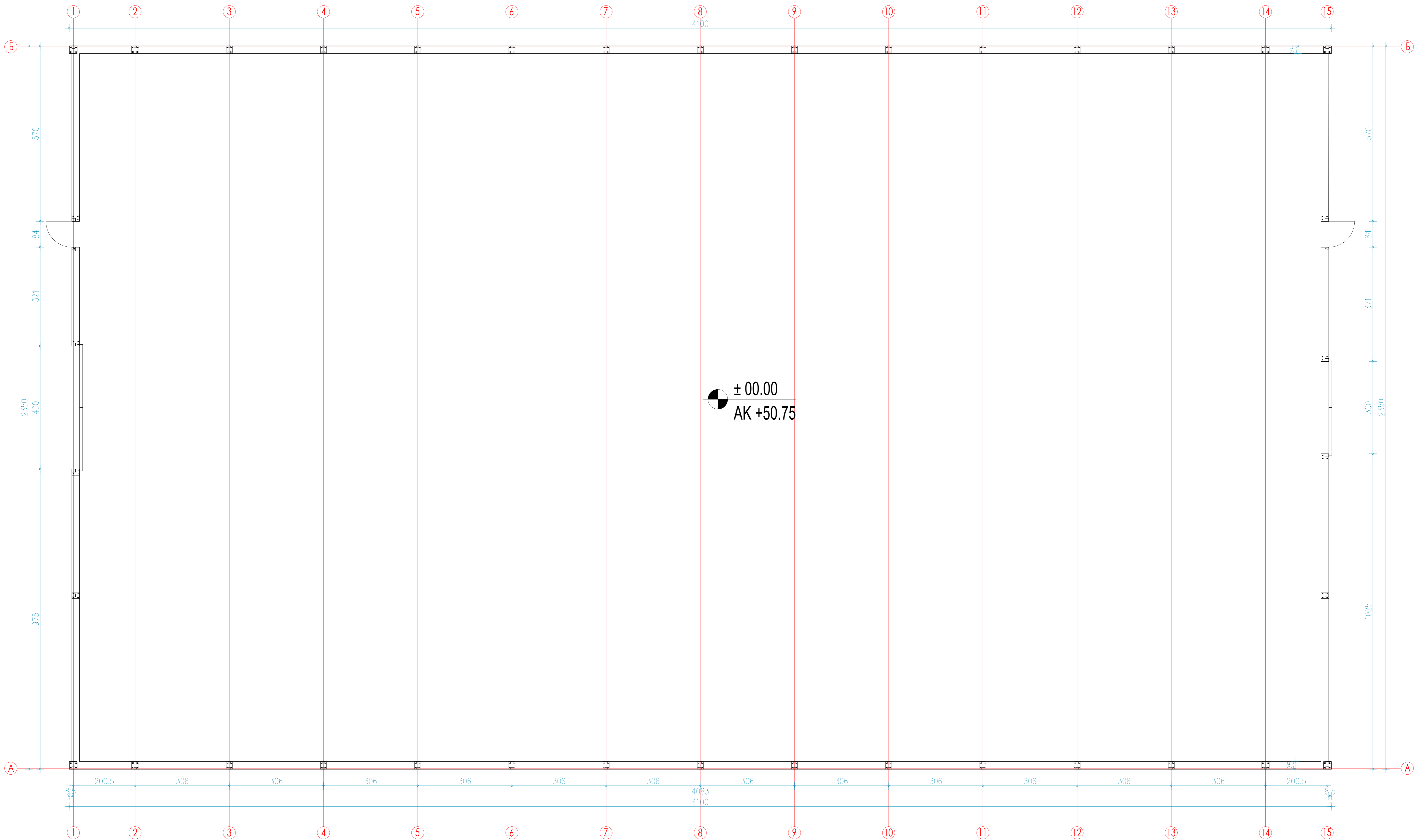
Snimio dana: Avgust20 21. god.
Geodeta: Semir Kuč Dip.inž.geod.....
Geodeta:.....



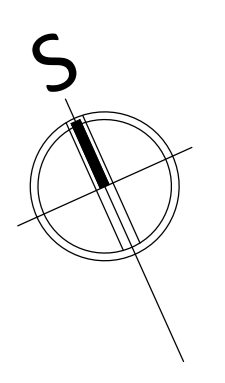
OSNOVA TEMELJA



PROJEKTANT: a.timstudio	INVESTITOR: Zetatrans A.D. Podgorica		
Objekt: Skladista	Lokacija: DIO 3P 3. u zoni za DOP u "Novom naselju" zona za razvijanje "Bilbona" - Anu Dine d'Almeida, par. br. 7036/3, 7036/4 i/3 Podgorica B, de. int. par. br. 3346/8 i int. par. br. 3346/2, 8/3 Dobrota Glavni grad Podgorica		
Glavni arhitekta: mr. Marko Katić d.i.a.	Prilozi tehničke dokumentacije: Izopis rešenja		
Odgovorni inženjer: mr. Marko Katić d.i.a.	Arhitektura	Skema: 1/50	
Serijski broj: Datum izdaka: M.P.	Prilog: Osnovni temelja	Br. priloge: 5	Br. stranica: 1
	Datum revizije: M.P.		

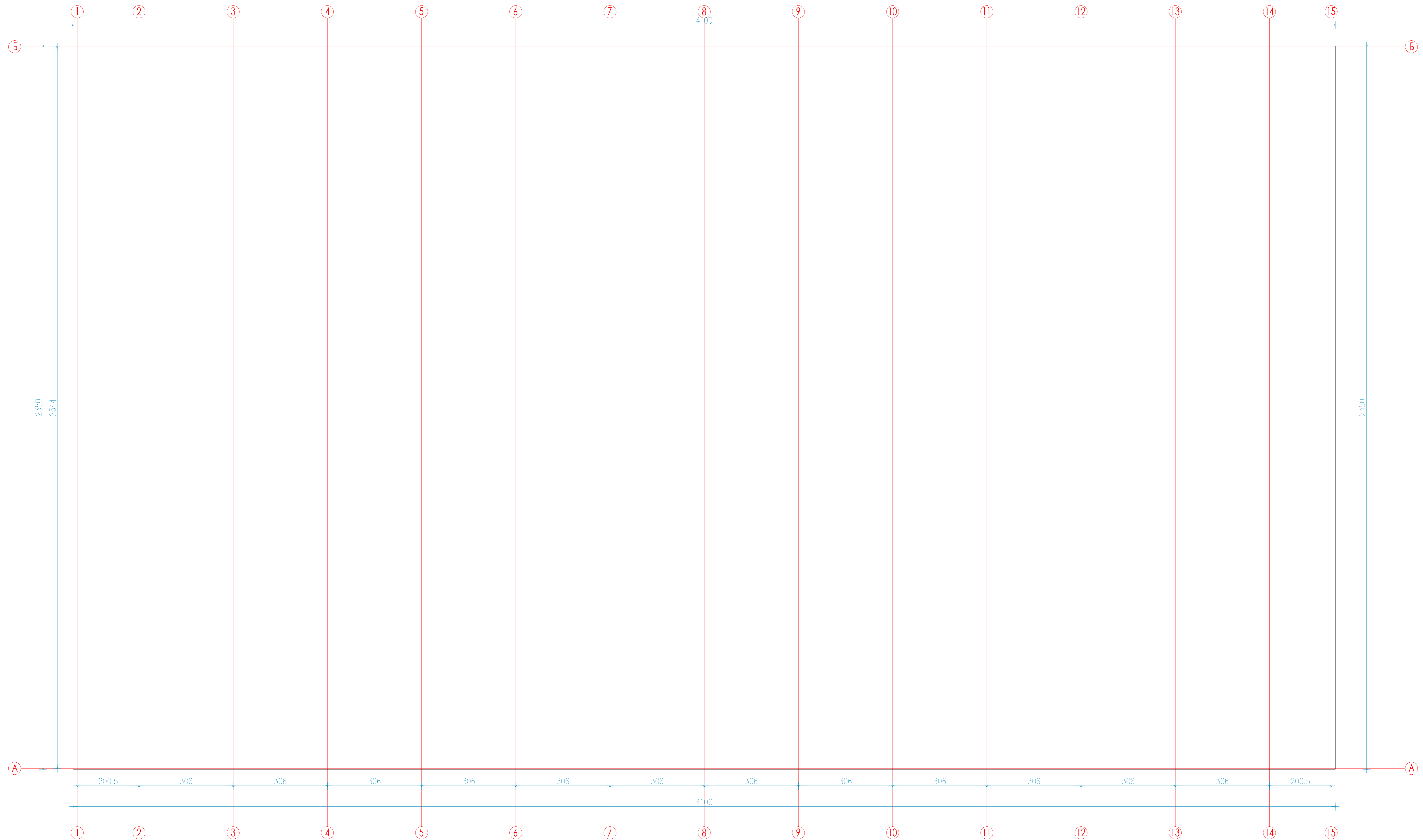


OSNOVA PRIZEMLJA

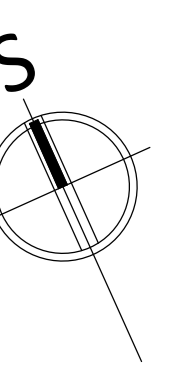


Ukupna NETO površina prizemlja: 927.65m²
 Ukupna BRUTO površina prizemlja: 958.60m²

PROJEKTANT: a.timstudio		INVESTITOR: Zetatrans A.D. Podgorica							
Objekt: Skladista		Lokacija: Dio OP 3. u zoni za DOP-a "Servisno-izobolna zona za razmotrnost i sigurnost" Anu-dne glavni kat, par. br. 7938/3, 7938/4 i/3 Podgorica II, de. pos. par. br. 1346/8 i kat. par. br. 1346/2, 8/3 Dobitke Glavni pos. Podgorica							
Glavni arhitekt: mr. Marko Katić, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Izložna rezolucija							
Odgovorni inženjer: mr. Marko Katić, d.i.a.		Društvena dokumentacija: Arhitektura							
Šaržnik: Datum izrade: M.P.		<table border="1"> <tr> <td>Prilog:</td> <td>Ar. prilozi:</td> <td>Ar. listovi:</td> </tr> <tr> <td>Osnova prizemlja</td> <td>6</td> <td></td> </tr> </table>		Prilog:	Ar. prilozi:	Ar. listovi:	Osnova prizemlja	6	
Prilog:	Ar. prilozi:	Ar. listovi:							
Osnova prizemlja	6								
Kamere: 1:50									

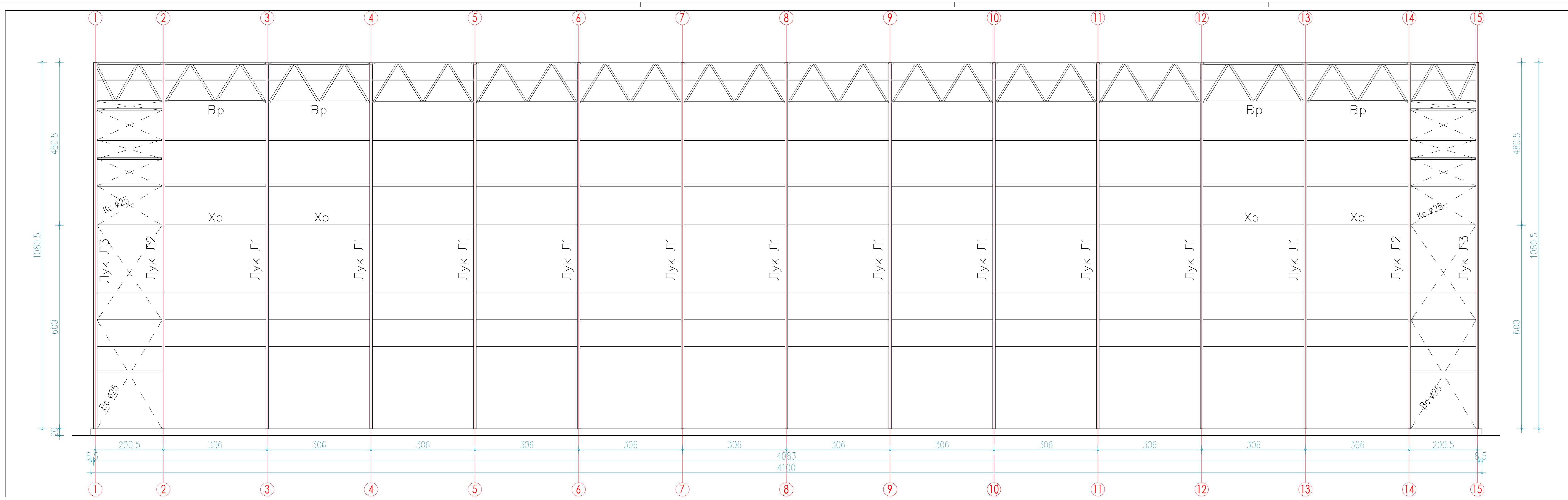


OSNOVA KROVNE RAVNI



Ukupna NETO površina objekta 1:	927.60m ²
Ukupna BRUTO površina objekta 1:	959.60m ²
Ukupna NETO površina objekta 2:	927.60m ²
Ukupna BRUTO površina objekta 2:	959.60m ²
Ukupna NETO površina oba objekta:	1 855.20m ²
Ukupna BRUTO površina oba objekta:	1 919.20m ²

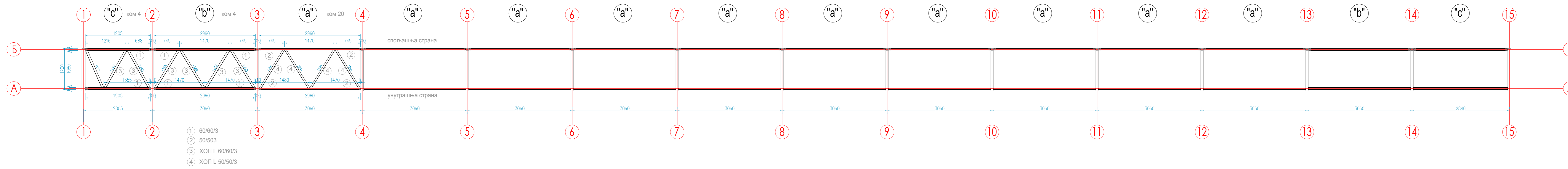
PROJEKTANT: a.timstudio	INVESTITOR: Zetatrans A.D. Podgorica	
Objekat: Skladista	Lokacija: DIO OP 3 u zoni za DOP-a "Servisno-izobolna zona sa namenovom izobolna" - Anu Dine otkop, kat. poz. br. 7036/3, 7036/4, 40 Podgorica B, dio kat. poz. br. 1346/8 i kat. poz. br. 1346/2, 40 Dobruša Obilje, grad Podgorica	
Glavni arhitekta: mr. Marko Katihic d.i.a.	Prilozi tehnicke dokumentacije: Izopna rezolucija	
odgovorni inženjer: mr. Marko Katihic d.i.a.	Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	Skema: 1:50
Serijski broj: Datum izdavanja M.P.	Prilozi: Osnovna izopna i razliki	Dr. priop. broj: 7 Dr. izdava: 1
	Datum revizije M.P.	



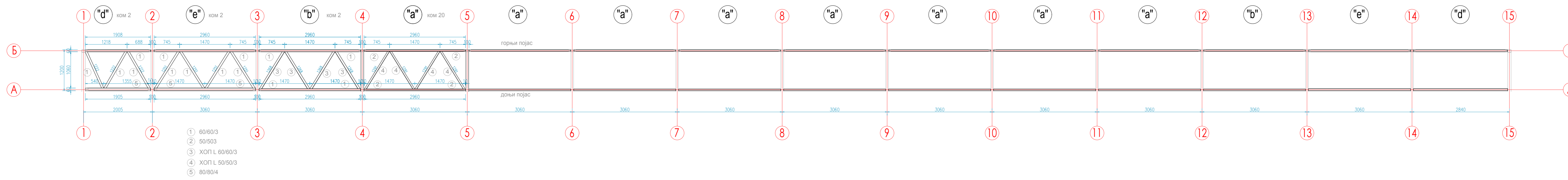
PODUŽNI PRESJEK

<p>PROJEKTANT: a.timstudio</p> <p><small>Objekt: Skladnica Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a. Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a. Datum izdaka M.P.:</small></p>	<p>INVESTITOR: Zetatrans A.D. Podgorica</p> <p><small>Lokacija: BEO UP 1, u ulici "Džep" "Serijsko izvedena zgrada za rešavanje "stavljeno" koji čine dio ul. kat. par. br. 7938/8, 7938/4, 40 Podgorica II, dio kat. par. br. 1348/8, 1 kat. par. br. 1348/21, 40 Duboke Glavni grad Podgorica. Vrsta projekta dokumentacije: Idejno rešenje Datum: 1.50 Broj: 8 Datum revizije M.P.:</small></p>
--	--

HORIZONTALNA REŠETKA Hr
U VRHU STUBOVA, OSE A I B kom 2

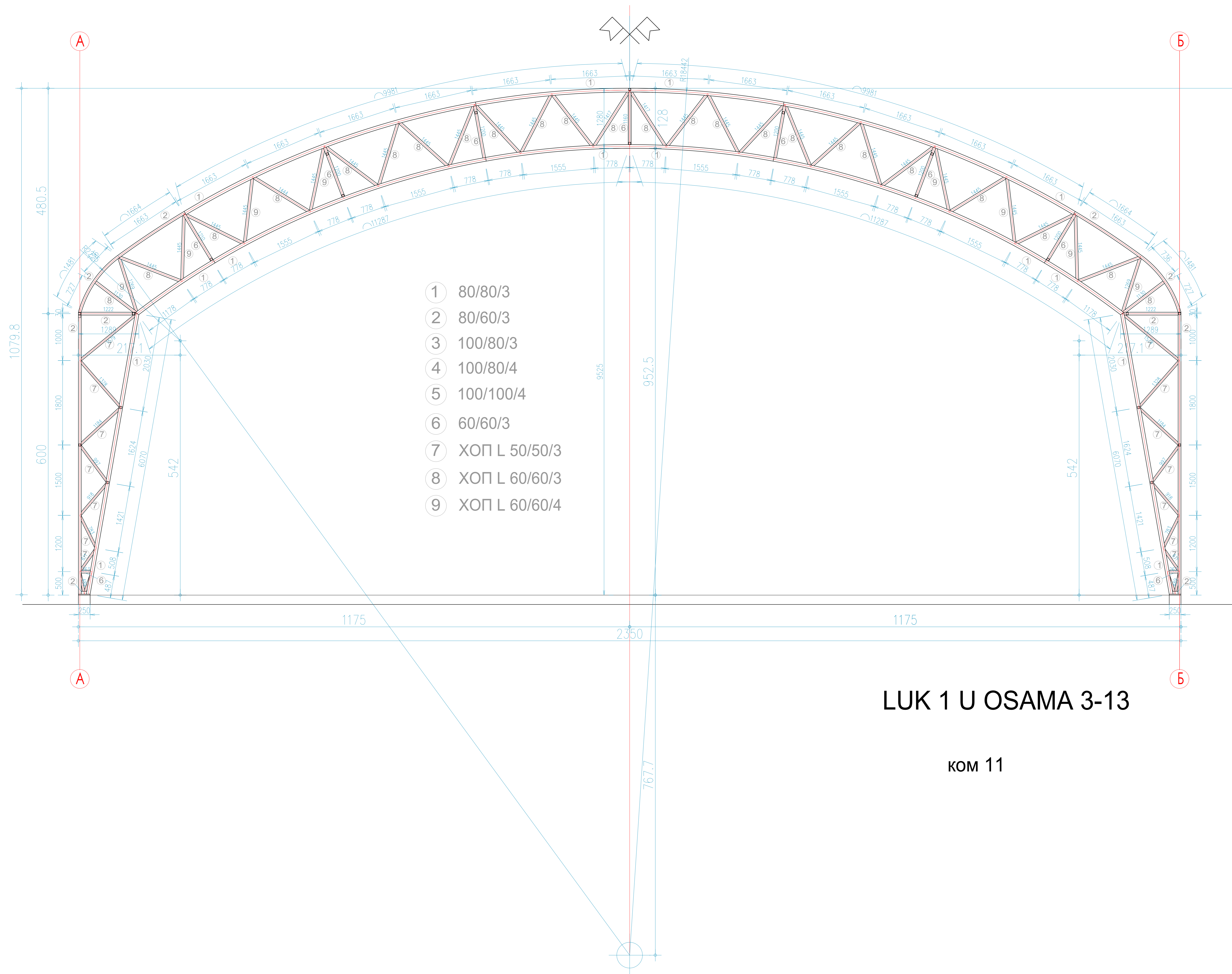


VERTIKALNA REŠETKA Vr
U SLJEMENU kom 1



PODUŽNE REŠETKASTE RASPONKE

PROJEKTANT: a.timstudio	INVESTITOR: Zetatrans A.D. Podgorica	
Objekt: Skladista	Lokacija: "Dio 3" u zoni "DOP" "Servisno skladište zona za razvijanje starijih" u ulici "Dobro jutro" par. br. 7930/3, 7930/4 AD Podgorica, ul. "Dobro jutro" par. br. 7930/3, par. br. 7930/4, 7930/5, 7930/6, 7930/7, 7930/8, 7930/9, 7930/10, 7930/11, 7930/12, 7930/13, 7930/14, 7930/15, 7930/16, 7930/17, 7930/18, 7930/19, 7930/20, 7930/21, 7930/22, 7930/23, 7930/24, 7930/25, 7930/26, 7930/27, 7930/28, 7930/29, 7930/30, 7930/31, 7930/32, 7930/33, 7930/34, 7930/35, 7930/36, 7930/37, 7930/38, 7930/39, 7930/40, 7930/41, 7930/42, 7930/43, 7930/44, 7930/45, 7930/46, 7930/47, 7930/48, 7930/49, 7930/50, 7930/51, 7930/52, 7930/53, 7930/54, 7930/55, 7930/56, 7930/57, 7930/58, 7930/59, 7930/60, 7930/61, 7930/62, 7930/63, 7930/64, 7930/65, 7930/66, 7930/67, 7930/68, 7930/69, 7930/70, 7930/71, 7930/72, 7930/73, 7930/74, 7930/75, 7930/76, 7930/77, 7930/78, 7930/79, 7930/80, 7930/81, 7930/82, 7930/83, 7930/84, 7930/85, 7930/86, 7930/87, 7930/88, 7930/89, 7930/90, 7930/91, 7930/92, 7930/93, 7930/94, 7930/95, 7930/96, 7930/97, 7930/98, 7930/99, 7930/100	
Glavni inženjer: mr. Marko Katić d.i.a.	Glavni inženjer dokumentacije: Arhitektura	Skaliranje: 1:50
Opisni inženjer: mr. Marko Katić d.i.a.	Prilog: Podužne rešetkaste rasponke	Br. prikaza: 10
Šaržnik:	Datum revizije M.P.:	Br. stranice:
Datum izrade M.P.:		



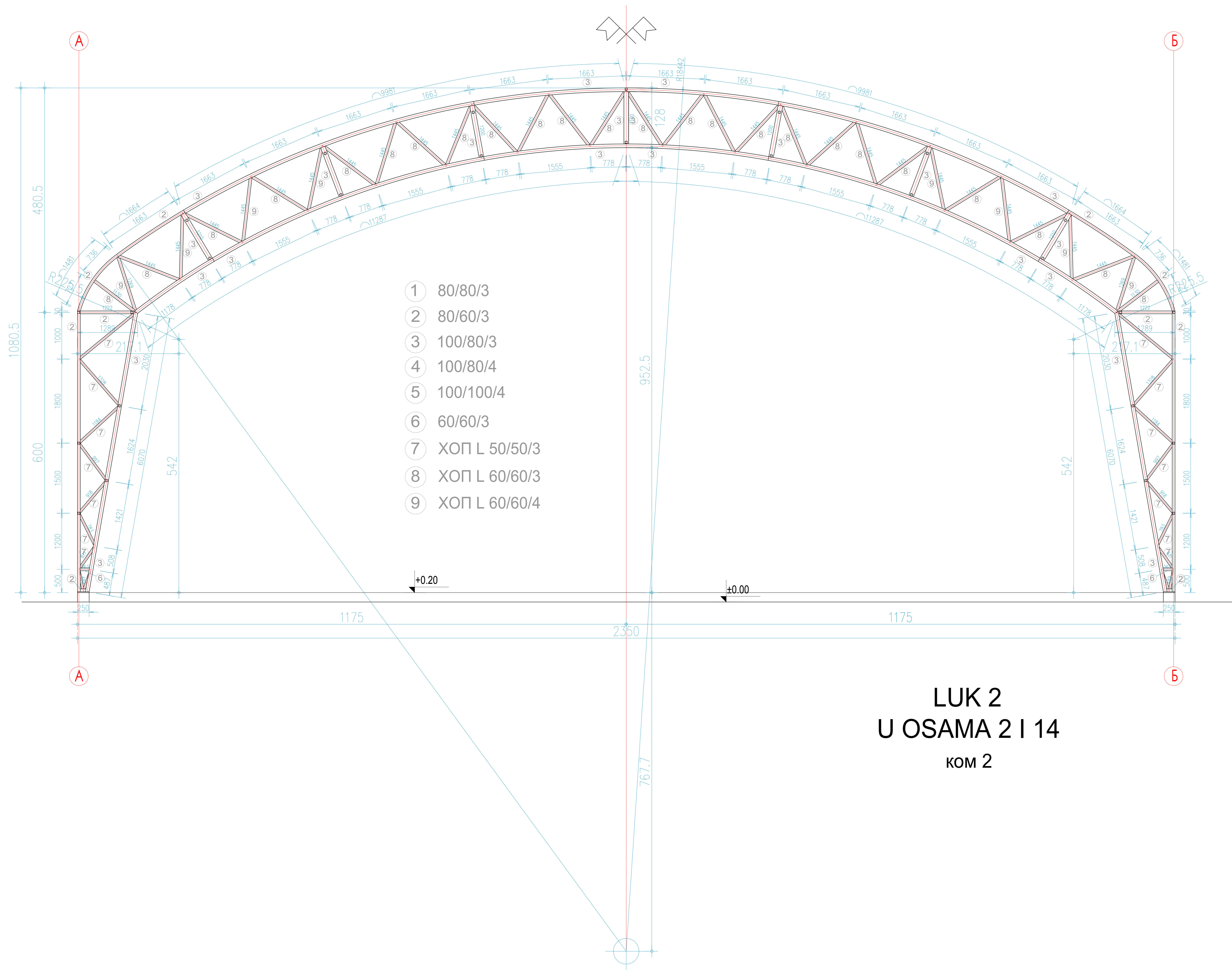
- ① 80/80/3
- ② 80/60/3
- ③ 100/80/3
- ④ 100/80/4
- ⑤ 100/100/4
- ⑥ 60/60/3
- ⑦ XOP L 50/50/3
- ⑧ XOP L 60/60/3
- ⑨ XOP L 60/60/4

LUK 1 U OSAMA 3-13

LUK 1 U OSAMA 3-13

KOM 11

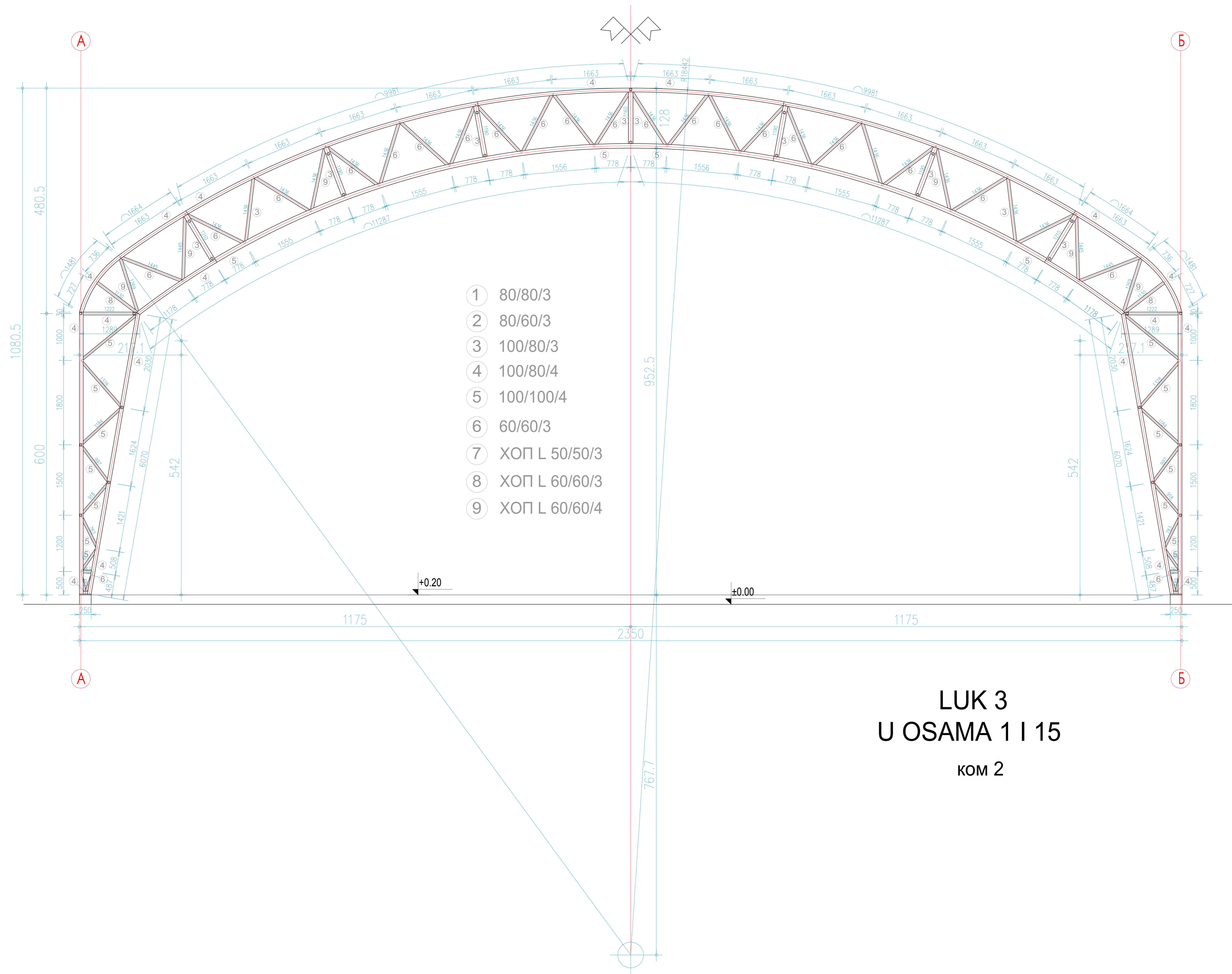
PROJEKTANT: a.timstudio		INVESTITOR: Zetatrans A.D. Podgorica	
Objekat: Skladišta		Lokacija: Dio UP 3, u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom", koju čine dijelovi kat. par. br. 7938/3, 7938/4, KO Podgorica III, dio kat. par. br. 1348/8 i kat. par. br. 1348/21, KO Dajbabe Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Skala: 1:50
Saradnik:		Prilog: Luk 1 u osama 3-13	Br. strane: 12
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	



LUK 2
U OSAMA 2 I 14
KOM 2

LUK 2 U OSAMA 2 I 14

PROJEKTANT: a.timstudio	INVESTITOR: Zetatrans A.D. Podgorica		
Objekat: Skladišta	Lokacija: Dio UP 3, u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom", koju čine dijelovi kat. par. br. 7938/3, 7938/4, KO Podgorica III, dio kat. par. br. 1348/8 i kat. par. br. 1348/21, KO Dajbabe Glavni grad Podgorica		
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje		
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Br. priloga: 13	Razmjera: 1:50
Saradnik:	Prilog: Luk 2 u osama 2 i 14	Br. strane: 13	
Datum izrade M.P.:	Datum revizije M.P.:		

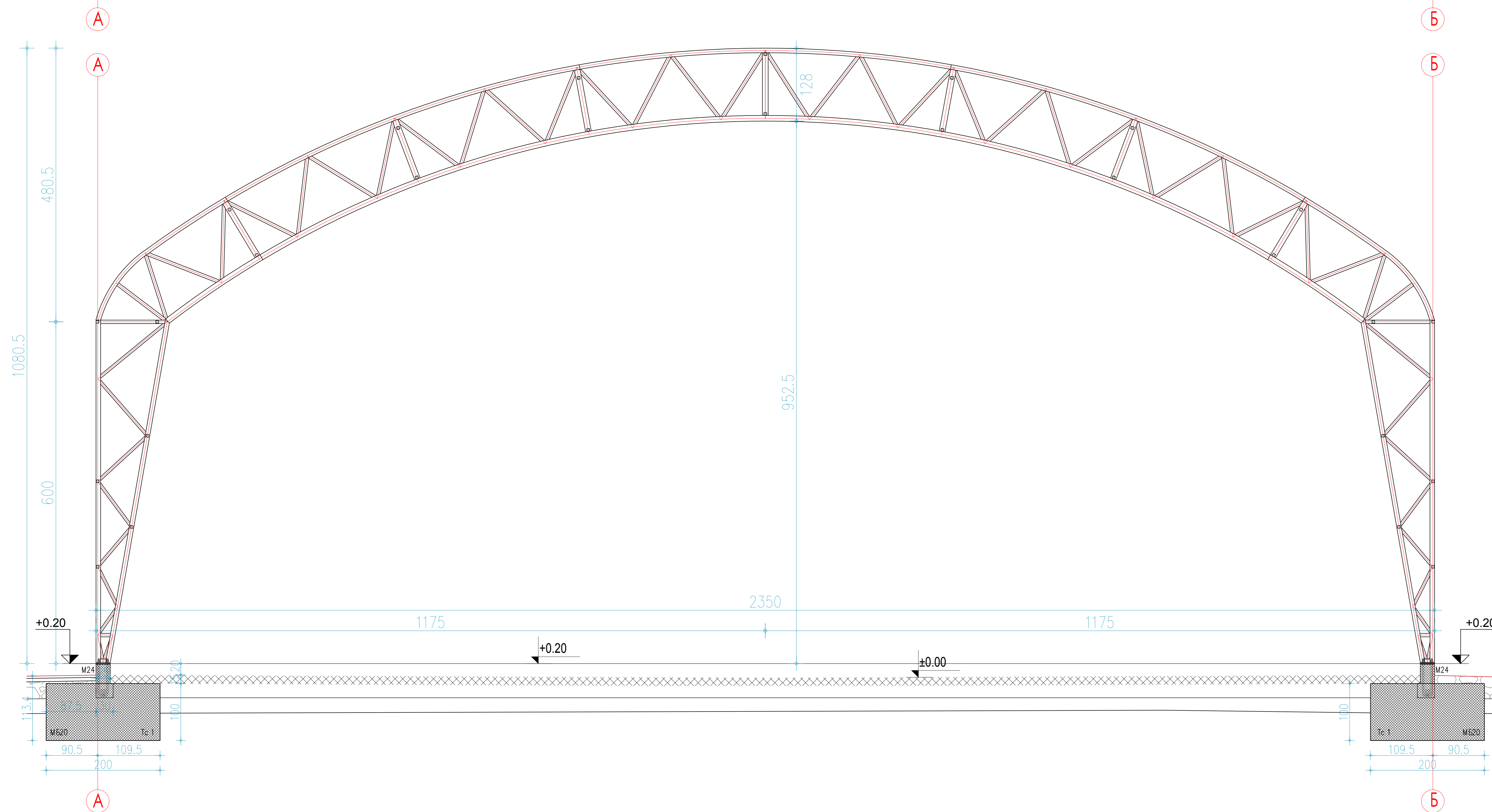
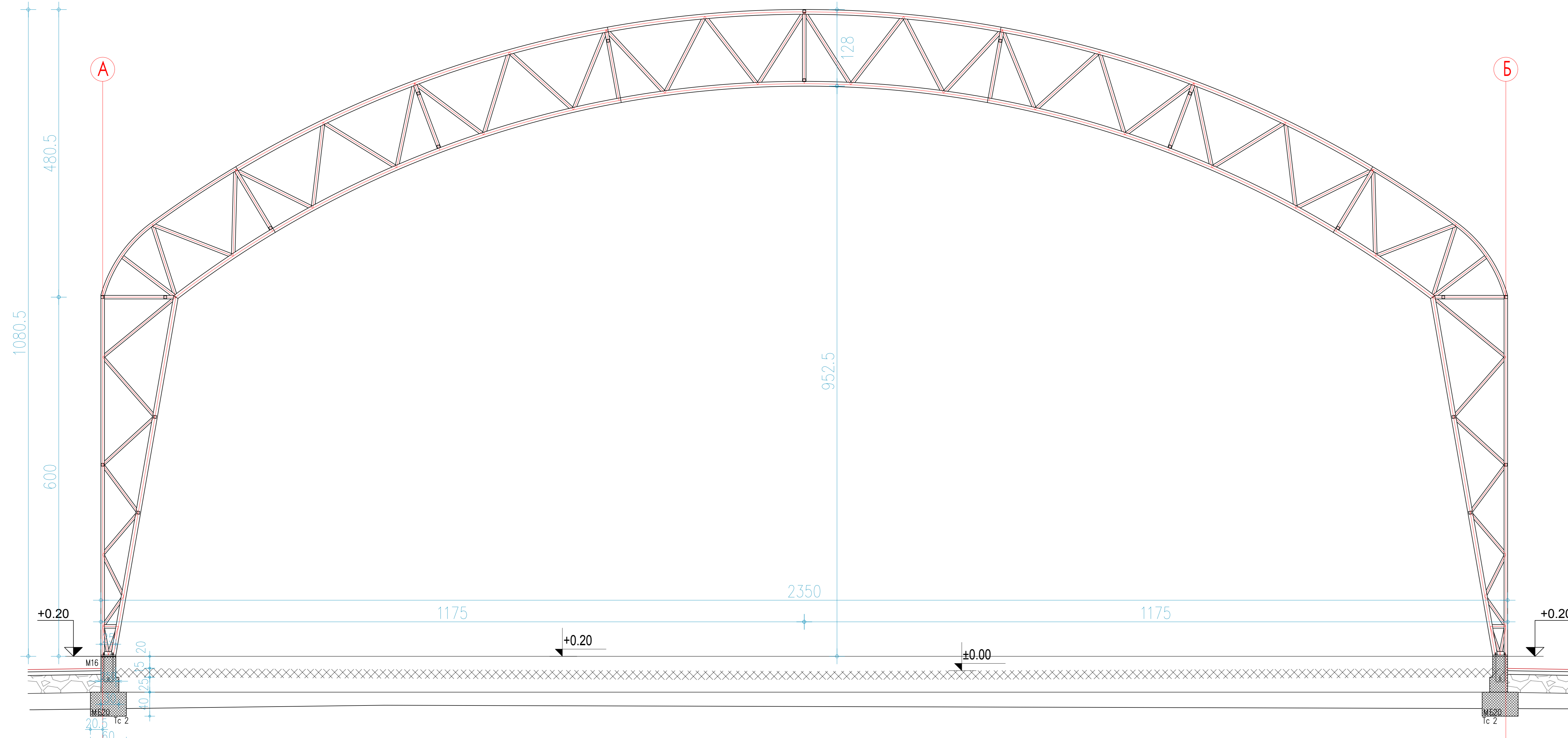


- ① 80/80/3
- ② 80/60/3
- ③ 100/80/3
- ④ 100/80/4
- ⑤ 100/100/4
- ⑥ 60/60/3
- ⑦ ХОП L 50/50/3
- ⑧ ХОП L 60/60/3
- ⑨ ХОП L 60/60/4

LUK 3
U OSAMA 1 I 15
KOM 2

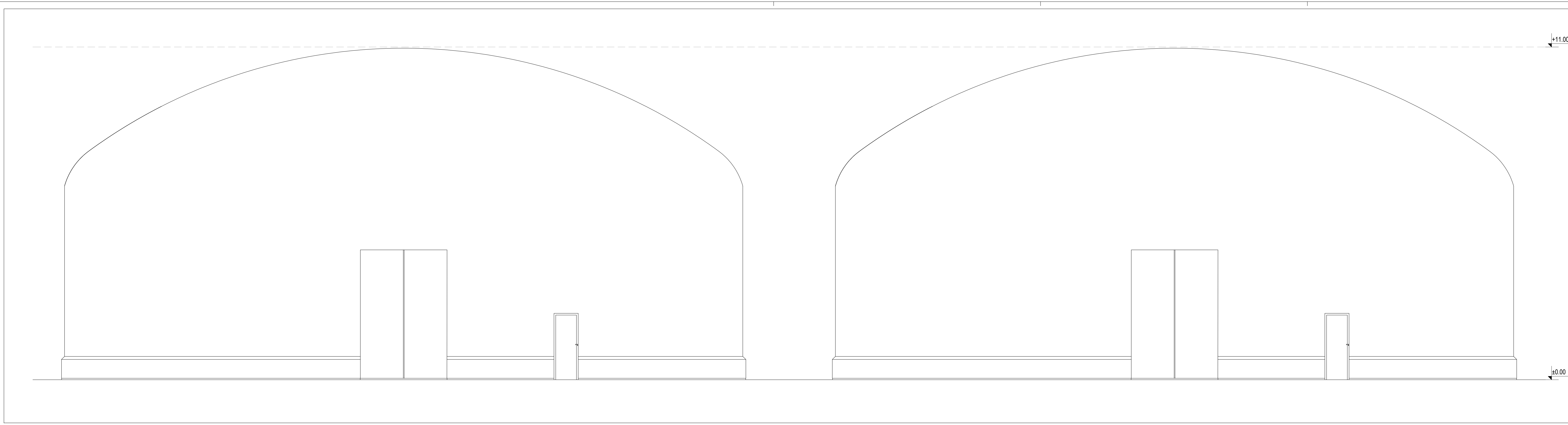
LUK 3 U OSAMA 1 I 15

PROJEKTANT: a.timstudio	INVESTITOR: Zetatrans A.D. Podgorica
Objekat: Skladišta	Lokacija: Dio UP 3, u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom", koju čine dijelovi kat. par. br. 7938/3, 7938/4, KO Podgorica III, dio kat. par. br. 1348/8 i kat. par. br. 1348/21, KO Dajbabe Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Dia tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik:	Prilog: Luk 3 u osama 1 i 15
Datum izrade M.P.:	Datum revizije M.P.:
	Bilješka: 14
	Bilješka: 1:50
	Bilješka: 14



PRESJECI

PROJEKTANT: a.timstudio	INVESTITOR: Zetatrans A.D. Podgorica
Objekat: Skladišta	Lokacija: Dio U.P. 3, u zahvatu DUP-a "Servisna skladišna zona sa raznim stanicama", koji čine dijelovi kat. par. br. 7938/3, 7938/4, KO Podgorica III, dio kat. par. br. 1348/8 i kat. par. br. 1348/21, KO Dajbabe Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik:	Prilog: Presjeci Br. priloga: 15 Br. strana: 1:50
Datum izrade M.P.:	Datum revizije M.P.:



SJEVEROISTOČNA FASADA

PROJEKTANT: a.timstudio	INVESTITOR: Zettrans A.D. Podgorica
Objekt: Skladista	Adresa: BEO SP 3, U ZAHVALI ŽUPIC "Svetina" Biskupa Jovana u naselju "Svetina" - Ilijaš, opština Ilijaš, br. 7998/0, 7998/1, 7998/2, 7998/3, 7998/4, 7998/5, 7998/6, 7998/7, 7998/8, 7998/9, 7998/10, 7998/11, 7998/12, 7998/13, 7998/14, 7998/15, 7998/16, 7998/17, 7998/18, 7998/19, 7998/20, 7998/21, 7998/22, 7998/23, 7998/24, 7998/25, 7998/26, 7998/27, 7998/28, 7998/29, 7998/30, 7998/31, 7998/32, 7998/33, 7998/34, 7998/35, 7998/36, 7998/37, 7998/38, 7998/39, 7998/40, 7998/41, 7998/42, 7998/43, 7998/44, 7998/45, 7998/46, 7998/47, 7998/48, 7998/49, 7998/50, 7998/51, 7998/52, 7998/53, 7998/54, 7998/55, 7998/56, 7998/57, 7998/58, 7998/59, 7998/60, 7998/61, 7998/62, 7998/63, 7998/64, 7998/65, 7998/66, 7998/67, 7998/68, 7998/69, 7998/70, 7998/71, 7998/72, 7998/73, 7998/74, 7998/75, 7998/76, 7998/77, 7998/78, 7998/79, 7998/80, 7998/81, 7998/82, 7998/83, 7998/84, 7998/85, 7998/86, 7998/87, 7998/88, 7998/89, 7998/90, 7998/91, 7998/92, 7998/93, 7998/94, 7998/95, 7998/96, 7998/97, 7998/98, 7998/99, 7998/100
Glavni inženjer: Mirjana Katić d.i.a.	Uputa upotrebu dokumentacije: Moguća redizajn
Odgovorni arhitekta: Mirjana Katić d.i.a.	Do izlaska dokumentacije: Arhitektura
Projekat: Dokum. izvođač M.P.	Ime projekta: Sjeveroistočna fasada
	Broj stranica: 16 Broj lista: 150

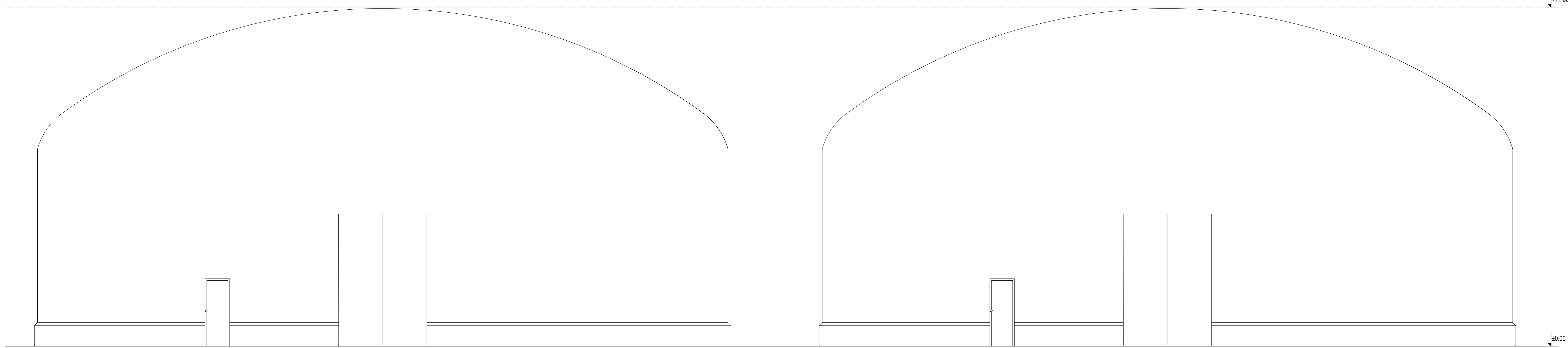
JUGOISTOČNA FASADA

+11.00

+0.00

PROJEKTANT: a.timstudio		INVESTITOR: Zetatrans A.D. Podgorica	
Opisnik: Skupština		Lokacija: IZG UP 3, u ulici ZUP-a "Srećko Jakićević" za rekonstrukciju objekta "Hilcom" koji čine delovi kat. par. br. 2938/3, 2938/4, K0 Podgorica II, dio katastarske opštine: Podgorica	
Glavni inženjer: mr. Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje	
Odpovorni inženjer: mr. Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Serijski broj: Datum izrade M.P.		Naziv objekta: Jugistočna fasada	
		Broj preloži: 17	
		Broj strana: 150	

JUGOZAPADNA FASADA



PROJEKTANT: a.timstudio	INVESTITOR: Zettrans A.D. Podgorica
Objekt: Skladista	Adresa: BEO SP 3, U ZAHVALI DUKIĆ, Seosko-akademska zona na razlomku "BEOČINJE" - HVA ČOKIĆEVSKI put, br. 7998/3, 7998/4, 7998/5, 7998/6, 7998/7, 7998/8, 7998/9, 7998/10, 7998/11, 7998/12, 7998/13, 7998/14, 7998/15, 7998/16, 7998/17, 7998/18, 7998/19, 7998/20, 7998/21, 7998/22, 7998/23, 7998/24, 7998/25, 7998/26, 7998/27, 7998/28, 7998/29, 7998/30, 7998/31, 7998/32, 7998/33, 7998/34, 7998/35, 7998/36, 7998/37, 7998/38, 7998/39, 7998/40, 7998/41, 7998/42, 7998/43, 7998/44, 7998/45, 7998/46, 7998/47, 7998/48, 7998/49, 7998/50, 7998/51, 7998/52, 7998/53, 7998/54, 7998/55, 7998/56, 7998/57, 7998/58, 7998/59, 7998/60, 7998/61, 7998/62, 7998/63, 7998/64, 7998/65, 7998/66, 7998/67, 7998/68, 7998/69, 7998/70, 7998/71, 7998/72, 7998/73, 7998/74, 7998/75, 7998/76, 7998/77, 7998/78, 7998/79, 7998/80, 7998/81, 7998/82, 7998/83, 7998/84, 7998/85, 7998/86, 7998/87, 7998/88, 7998/89, 7998/90, 7998/91, 7998/92, 7998/93, 7998/94, 7998/95, 7998/96, 7998/97, 7998/98, 7998/99, 7998/100
Glavni inženjer: Mirjana Katičić d.i.a.	Upravo odgovorna dokumentacija: Mirjana Katičić
Odgovorni inženjer: Mirjana Katičić d.i.a.	Do tehničke dokumentacije: Arhitektura
Projekat: Dokum. inženjer M.P.	Projekat: Jugozapadna fasada
	Broj stranica: 18
	Broj lista: 150

SJEVEROZAPADNA FASADA

+11.00

+0.00

PROJEKTANT: a.timstudio	INVESTITOR: Zetatrans A.D. Podgorica
Objekt: Sklaštica	Lokacija: IGO UP 3, u ulici "DUP" u "Srebrno-plaćenoj zoni za razvijanje "Hartcom" koja čine dijelovi kat. poz. br. 7938/3, 7938/4, KO Podgorica II, dio III, poz. br. 1348/8 i kat. poz. br. 1348/21, KO Dobreše Otoki grad Podgorica
Glavni inženjer: mr. Marko Katnić d.i.a.	Vrsta stručne dokumentacije: Idejno rešenje
Odgovorni inženjer: mr. Marko Katnić d.i.a.	Drugi stručni dokumentacije: Arhitektura
Serijski broj:	Projekat: Sjeverozapadna fasada
Datum izrade M.P.:	Datum revizije M.P.:
	Broj preloži: 19 Broj strana: 150

3D PRIKAZI

