

**OBRAZAC 1**

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	„PETROL CRNA GORA MNE“ D.O.O. PODGORICA
OBJEKAT ²	PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE
LOKACIJA ³	k.p. 181/3, KO „Podgorica II“, Opština Podgorica
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT ⁵	“STUDIO M INŽENJERING” d.o.o. Podgorica
ODGOVORNO LICE ⁶	Božo Mirotić, dip.ing.arh.
GLAVNI INŽENJER ⁷	Božo Mirotić, dip.ing.arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera



SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA

ARHITEKTURE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
2. Licenca preduzeća – projektne organizacije
3. Licenca vodećeg/odgovornog projektanta
4. Potvrda o članstvu Inženjerske komore Crne Gore
5. Polisa osiguranja od odgovornosti
6. Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta
7. Rješenje o imenovanju odgovornog projektanta faze
8. Urbanističko tehnički uslovi
9. List nepokretnosti

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Projektni zadatak
Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|---------------------|---------|
| 1. Šira situacija | R=1:500 |
| 2. Situacija | R=1:250 |
| 3. Osnova prizemlja | R=1:100 |
| 4. Osnova krovna | R=1:100 |
| 5. Presjeci | R=1:100 |
| 6. Fasade | R=1:100 |

3D PRIKAZ - MONTAŽA



OPŠTA DOKUMENTACIJA



Podgorica, 28.10.2021.

UGOVOR

za izradu IDEJNOG RJEŠENJA za PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE na lokaciji k.p. 181/3, KO „Podgorica II“, Opština Podgorica između:

1. „STUDIO M INŽENJERING“, d.o.o., Podgorica, Ulica Velimira Terzića br. 3, 81000, koga zastupa Božo Mirotić, dipl.ing.arh.

i

2. „PETROL CRNA GORA MNE“ D.O.O. PODGORICA (u daljem tekstu Investitor)

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada IDEJNOG RJEŠENJA za PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE u Danilovgradu.

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, br. 064/17 od 06.10.2017) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (“Službeni list Crne Gore”, br. 044/18 od 06. 07. 2018).

Član 2.

Projektant garantuje da će posao iz predmeta ovog ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, br. 064/17 od 06.10.2017) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (“Službeni list Crne Gore”, br. 044/18 od 06. 07. 2018), normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

Tehnička dokumentacija IDEJNOG RJEŠENJA, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:

- Idejno rješenje **ARHITEKTURE**,

Ulica Velimira Terzića br. 3, 81 000 Podgorica



Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 3 (tri) primjerka u analognoj formi i 3 (tri) primjeraka u digitalnoj formi.

Član 4.

Rok za izradu IDEJNOG RJEŠENJA je 45 dana od dana potpisivanja ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

Član 5.

U slučaju da projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 dana investitor stiče pravo da uz prethodno obavještenje projektanta jednostavno raskine ugovor i angažuje drugog projektanta.

Član 6.

Investitor i projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora primjenjivati odredbe zakona o obligacionim odnosima.

Član 7.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je privredni sud u Podgorici.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 primjerka.

PROJEKTANT

"STUDIO M INŽENJERING" d.o.o.
PODGORICA
Direktor:
Božo Mirotić,dipl.ing.arh

INVESTITOR

„PETROL CRNA GORA MNE“ D.O.O.
PODGORICA



**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0926557 / 001

U Podgorici, dana 22.04.2020.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO M - INŽENJERING" DOO PODGORICA, broj 295640 podnijetoj dana 21.04.2020. u 12:00:14, preko

Ime i prezime: IVANA MIROTIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1012984215268 CRNA GORA

Adresa: IVANA MILUTINOVIĆA BR.15 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO M - INŽENJERING" DOO PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	STUDIO M - INŽENJERING
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50926557
PIB:	03307654
Datum statuta:	16.04.2020.
Datum ugovora:	16.04.2020.
Adresa uprave - sjedište:	VELIMIRA TERZIĆA BR.3 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	VELIMIRA TERZIĆA BR.3 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	VELIMIRA TERZIĆA BR.3 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38269858500
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA



Osnivač: IVANA MIROTIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 1012984215268 CRNA GORA
Adresa: IVANA MILUTINOVIĆA BR.15 PODGORICA CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: BOŽO MIROTIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 2708984210027 CRNA GORA
Adresa: IVANA MILUTINOVIĆA BR. 15 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnositelj je dana 21.04.2020 u 12:00:14 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću STUDIO M - INŽENJERING. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07, 40/11).



Sam. savjetnik I

Mašija Mićković

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupci

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-265/2
Podgorica, 29.05.2020. godine

» STUDIO M INŽENJERING » D.O.O.

Ulica Velimira Terzića br. 3
PODGORICA

U prilogu ovog rješenja, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



Dostavljeno:
-Naslouu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 072/7-265/2
Podgorica, 29.05.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »STUDIO M INŽENJERING » D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 122. st.1. i 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17, 44/18, 63/18,11719) i čl. 18. i. 46 stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »STUDIO M INŽENJERING » D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 072/7-265/1 od 18.05.2020.godine »STUDIO M INŽENJERING » D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-2689/2 od 16.07.2018.godine u kojem je Mirotić Božu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, zaključen između » STUDIO M INŽENJERING » D.O.O. Podgorica, kao poslodavca i Mirotić Boža, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, u kojem je utvrđeno da je imenovani zaključio radni odnos sa punim radnim vremenom u trajanju od 40. časova nedeljno, na radno mjesto: Izvršni direktor – čl. 1. i 2. Ugovora; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj:5-0926557/001 sa šifrom pretežne djelatnosti, 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore”, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135 stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLASĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2689/2
Podgorica, 18.07.2018. godine

BOŽO MIROTIĆ

Ivana Milutinovića 15
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 269 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

Ulica Velimira Terzića br. 3, 81 000 Podgorica



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2689/2
Podgorica, 18.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Boža Mirotića, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE BOŽU MIROTIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-2689/1 od 27.04.2018.godine, Božo Mirotić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore br. 41 od 20.09.2010. godine (ovjerena fotokopija);
- Liste referenci izdate od strane »M Ing Inženjering« d.o.o., »Ing Invest« d.o.o.;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci («Službeni list Crne Gore», br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1

podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.





Broj polise: 6-40149
 Zamjena polise: 37236
 Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
 Šifra osiguranja: 1301
 Poslovna jedinica: Direkcija
 Saradnički broj: 597405
 Mjesto: Podgorica
 Datum: 15.06.2021

POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Velimira Terzića br.3
 PIB:03307654

Osiguranik: STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Velimira Terzića br.3
 PIB:03307654

Početak osiguranja: 15.6.2021 Prestanak osiguranja: 15.6.2022 Dospijeće: 15.06
 Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivanje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika- »izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta“. Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
Ukupno:				561,76
PREMIJA OSIGURANJA				561,76
Porez:				42,98
Komercijalni popust:				84,26
UKUPNO ZA UPLATU:				520,48

NAPOMENA:

- Broj zaposlenih : 1 zap.lice-licencirani inž.
 -Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno Zakonu o obligacionim odnosima.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min.1.000,00 Eur.
 -Teritorijalno pokrivanje: Država Crna Gora.
 -Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa uslovima osiguranja.

Premija osiguranja 520,48 € obračunata za period od 15.06.2021 do 15.06.2022 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.



Broj polise: 6-40149
Zamjena polise: 37236
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 597405
Mjesto: Podgorica
Datum: 15.06.2021

Ugovarač osiguranja: STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Velimira Terzića br.3
PIB:03307654

Osiguranik: STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Velimira Terzića br.3
PIB:03307654

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacnog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog oplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacnog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slucaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Veljko Belušić
Za Osiguravača



[Signature]
Za Ugovarača



Na osnovu odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06. 07. 2018.) i Statuta preduzeća „Studio M Inženjering“ d.o.o. Podgorica donosim sljedeće

RJEŠENJE O IMENOVANJU

Boža Mirotića, dipl. ing. arhitekture za ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije IDEJNOG RJEŠENJA za PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE, koji se nalazi na lokaciji, K.p. 181/3, KO „Podgorica II“, Opština Podgorica investitora „PETROL CRNA GORA MNE“ D.O.O. PODGORICA.

Podgorica, 28.10. 2021. godine

Izvršni direktor:

Božo Mirotić, dipl.ing.arh.



UT USLOVI



"Petrol Crna Gora MNE" d.o.o.

Broj 01-361/1

Podgorica, 05.03. 2021 god.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/21-482
Podgorica, 01.03.2021. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva "Petrol Crna Gora MNE" d.o.o., JMBG/PIB 02675889, Bulevar Josipa Broza Tita br.19, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog objekta namjenog za trgovinu i usluge – objekat za trgovinu i usluge do 150 m²**, na lokaciji označenoj brojem 34 (Zona II) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarske parcele broj 181/3, K.O. Podgorica II.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

"Petrol Crna Gora MNE" d.o.o.

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 5196, K.O. Podgorica II, površina katastarske parcele broj 181/3, iznosi 1864,22 m², ista je u vlasništvu – svojini PETROL CRNA GORA MNE D.O.O. CETINJE.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele broj 181/3, K.O. Podgorica II, predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge, maksimalne površine 40,00 m².

Objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat namijenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat.

Spratnost:

- maksimalna spratnost prizemlje + galerija.

Materijali:

- laki i kvalitetni materijali, proizvedeni od ovlaštenog proizvođača;
- struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojjenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminate ili fasadnih ispuna sa kamenim ili

<p>drvenim oblogama;</p> <ul style="list-style-type: none"> • svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja. <p><u>Način postavljanja:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima. <p><u>Drugi objekti:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • može se vezati uz građevinski objekat, pod uslovom da taj građevinski objekat (uz koji se "vezuje" privremeni) posjeduje građevinsku dozvolu. <p><u>Parkiranje:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • obavezno je planiranje privremenog parkirališta, broj parking mjesta zavisi od površine objekta i potrebno ga je uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površine, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10 i 33/14).
<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020. - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.</p> <p>Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.</p> <p>Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:</p> <ul style="list-style-type: none"> • narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine; • narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu. <p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).</p> <p>Svojem oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.</p>
<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.</p> <p>Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.</p> <p>Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.</p> <p>Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe</p>

na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA	
Tehnička dokumentacija: <ul style="list-style-type: none"> • Revidovan glavni projekat; • Atesti ovlašćenih proizvođača. 	
POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE	
Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata), za privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge – objekat za trgovinu i usluge preko 150 m ² .	
VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI URBANISTIČKIH USLOVA	
Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. za period do 2024. godine (odnosno do kada važi Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2020.-2024. godina).	
NAPOMENA: Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljište koje je u privatnom vlasništvu.	
DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> • "Petrol Crna Gora MNE" d.o.o., Bulevar Josipa Broza Tita br.19; • Komunalna inspekcija Glavnog grada; • a/a. 	
OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
Samostalni savjetnik I Dragoljub Bašović, dipl.ing.građ.	Potpis obrađivača: 
Samostalni savjetnik II Aleksandra Mitrović, Spec.sci.građ.	
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE	
SEKRETAR, Marko Rakočević, dipl.ecc	Potpis ovlašćenog službenog lica: 



PRILOZI

- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana;
- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata;
- Tabelarni prikaz.



eKatastar

<https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/knreportPrepis>

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 01.03.2021 09:04

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 01.03.2021 09:04

KO: PODGORICA II

LIST NEPOKRETNOSTI 5196 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
181/3	1	12 16		ZAGORIČ	Benzinska pumpa KUPOVINA	49	0.00
181/3		12 16		ZAGORIČ	Neplodna zemljišta KUPOVINA	1815	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	PETROL CRNA GORA MNE DOO CETINJE *	Svojina	1/1

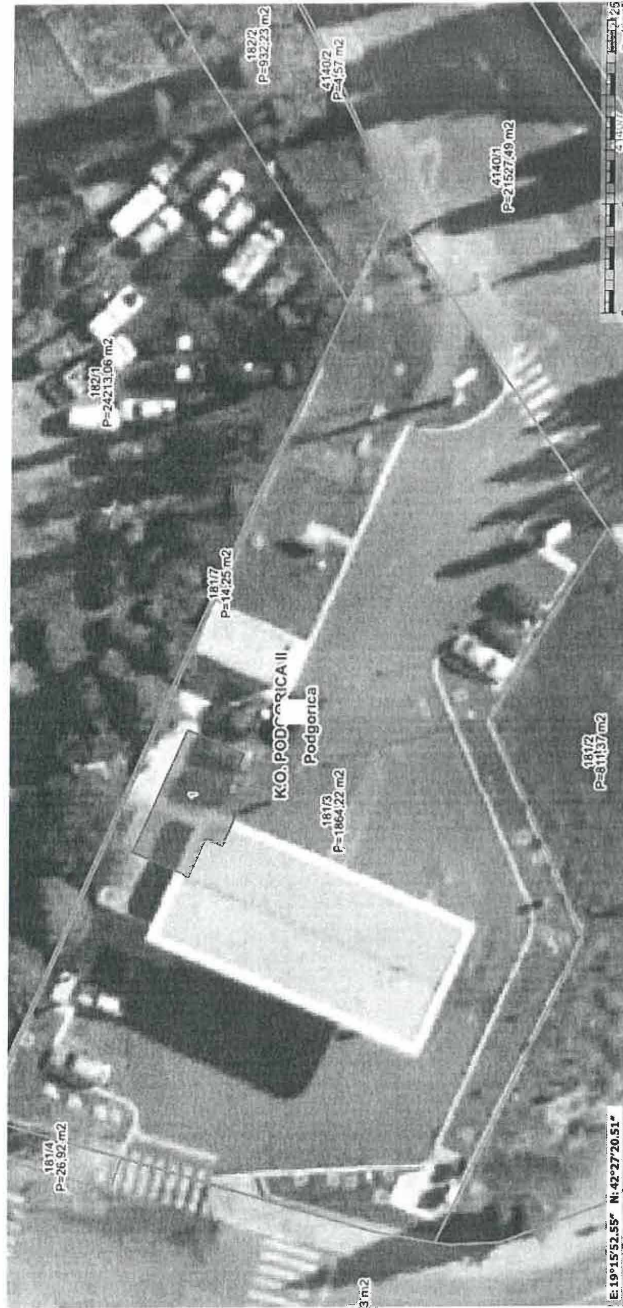
Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
181/3	1	Benzinska pumpa KUPOVINA	2001	PRIZEMNA ZGRADA 49	Svojina 1/1 PETROL CRNA GORA MNE DOO CETINJE * *
181/3	1	Nestambeni prostor KUPOVINA	1	Prizemlje 33	Svojina 1/1 PETROL CRNA GORA MNE DOO CETINJE * *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
181/3	0		1	Neplodna zemljišta	24.07.2015	Pravo službenosti PRAVO SLUŽBENOSTI - RADI REKONSTRUKCIJE POSTOJEĆE TRASE I POLAGANJE ELEKTRO ENERGETSKOG KABLA OD TS 220/110/35 KV „,PODOGORICA 1 DO TS 35/10 KV „CENTAR II POV OD 15 M2

of 2

3/1/2021 9:04 AM

Ulica Velimira Terzića br. 3, 81 000 Podgorica



Sadržaj Mape

Pretraga geografskih naziva

Pretraga podataka (metapodataka)

Pretraga parcela

Politička opština:

Katastarska opština:

Broj parcele:

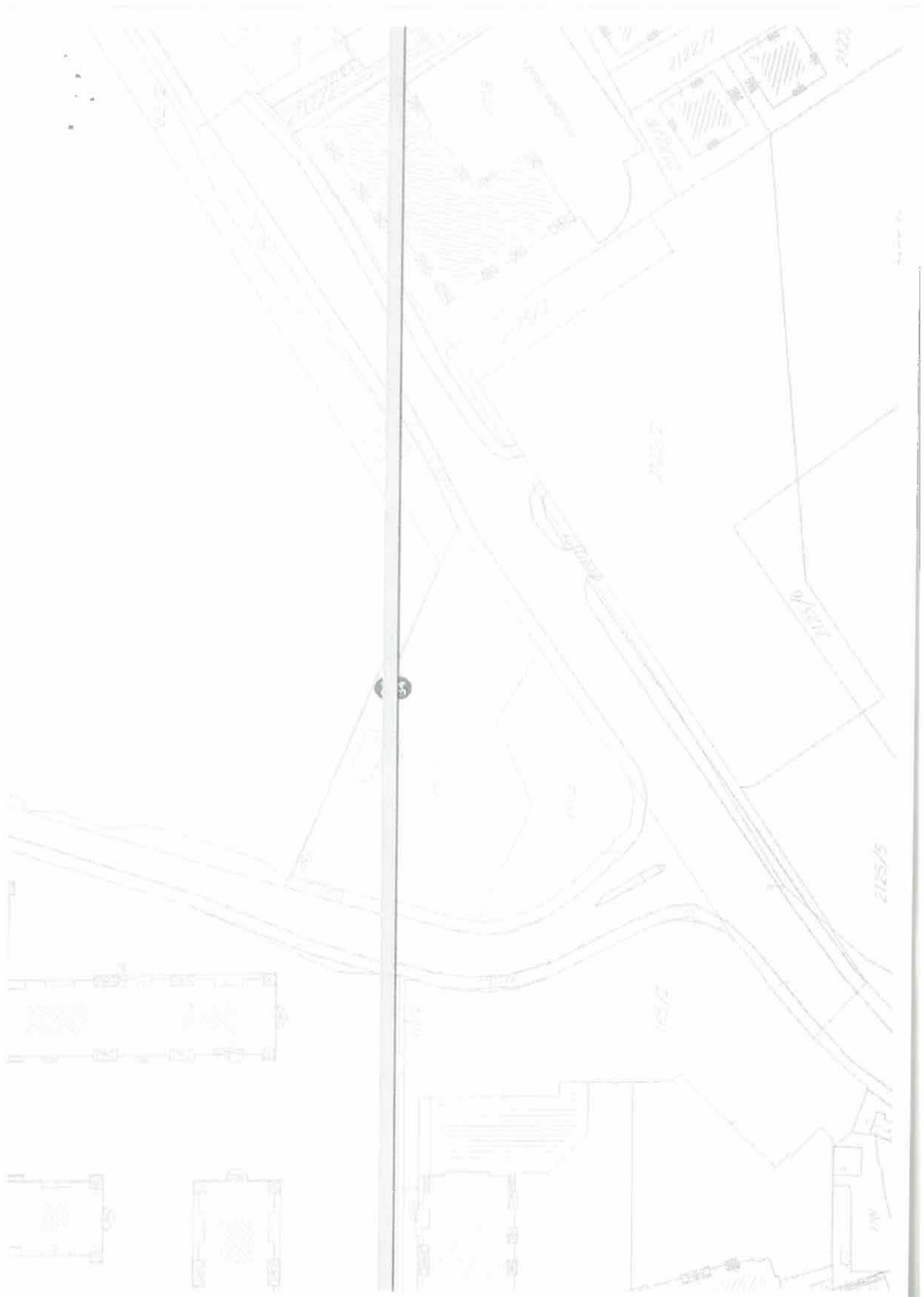
Podbroj parcele:

Pronađi parcelu Ukloni pin

Pronađi parcelu na katastru

Swipe
Transformacija koordinata

24	Objekat za trgovinu i usluge	4844/2	Podgorica III	Javno	489.00	27. Marta	
25	Objekat za trgovinu i usluge	4818/1	Podgorica III	Javno	23.49	27. Marta	
26	Objekat za trgovinu i usluge	7900/4	Podgorica III	Privatno	91.40	magistralni put PG-TZ	
27	Objekat za trgovinu i usluge	2090/1039	Podgorica III	Privatno	28.35	Bohinjska br.1A	
28	Objekat za trgovinu i usluge	1112	Podgorica I	Privatno	41.70	Dalmatinska br.146	
29	Objekat za trgovinu i usluge	357	Podgorica I	Privatno	30.35	Belvederska br.105	
30	Objekat za trgovinu i usluge	996/1	Podgorica II	Privatno	117.28	Nikole Tesle	
31	Objekat za trgovinu i usluge	1530/3	Podgorica I	Privatno	200.00	Cetinjski put	
32	Objekat za trgovinu i usluge	1690/11	Tološi	Privatna	150.00	Slovačka	
33	Objekat za trgovinu i usluge	570/2	Podgorica II	Privatna	100.00	II Crnogorskog bataljona br.2	
34	Objekat za trgovinu i usluge	181/3	Podgorica II	Privatna	40.00	Nikole Tesle	
35	Objekat za trgovinu i usluge	4/3	Donja Gorica	Privatno	250.00	Sadine bb	





LIST NEPOKRETNOSTI



28.10.21. 10:27

eKatastar

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 28.10.2021 10:26

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 28.10.2021 10:26

KO: PODGORICA II

LIST NEPOKRETNOSTI 5196 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
181/3	1	12 16		ZAGORIČ	Benzinska pumpa KUPOVINA	49	0.00
181/3		12 16		ZAGORIČ	Neplodna zemljišta KUPOVINA	1815	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	PETROL CRNA GORA MNE DOO CETINJE *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
181/3	1	Benzinska pumpa KUPOVINA	2001	PRIZEMNA ZGRADA 49	Svojina 1/1 PETROL CRNA GORA MNE DOO CETINJE * *
181/3	1	Nestambeni prostor KUPOVINA	1	Prizemlje 33	Svojina 1/1 PETROL CRNA GORA MNE DOO CETINJE * *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
181/3	0		1	Neplodna zemljišta	24.07.2015	Pravo službenosti PRAVO SLUŽBENOSTI - RADI REKONSTRUKCIJE POSTOJEĆE TRASE I POLAGANJE ELEKTRO

<https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/knreportPrepis#>

1/2

Ulica Velimira Terzića br. 3, 81 000 Podgorica



PROJEKTNI ZADATAK



PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE PRIVREMENOG OBJEKTA NAMIJENJENOG ZA TRGOVINU I USLUGE na k.p. 181/3, KO “Podgorica II”, Opština Podgorica.

Izraditi Idejno rješenje arhitekture za PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Na datoj lokaciji potrebno je isprojektovati PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE, spratnosti P. Objekat u prizemlju treba da sadrži prodajni prostor u kojem će se obavljati trgovina. Objekat mora zadovoljiti urbanističke parametre propisane planom – indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti.

Objekat graditi kao privremeni od savremenih materijala koji su montažni, fasadu bojiti svijetlim tonovima. Oblikovanje objekta prilagoditi karakteru ambijenta.

INVESTITOR,



TEHNIČKI OPIS



UVOD

Lokacija i pozicioniranje objekta

Novoprojektovani objekat spratnosti P, nalazi se u Opštini Podgorica, k.p. 181/3, KO "Podgorica II". Namjena je PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE. Sam novoprojektovani objekat je pravougaonog gabarita i zadovoljava sve parametre tražene UTU-ima.

Autor projekta, datog objekta ispoštovao je sve parametre date urbanističko-tehničkim uslovima, definisao horizontalni gabarit i spratnost objekta P. Projektovani gabarit objekta je u okviru zadate k.p. br. 181/3. Ukupna površina predmetne parcele je 1864,22m². Kolski i pješački prilazi predmetnom objektu obezbijeđeni su preko prilazne saobraćajnice.

Kota ±0.00 je usvojena kao kota betonske ploče ulaza prizemlja.

Parkiranje za potrebe korisnika predmetnog objekta obezbijeđeno je u okviru parcele.

Konstrukcija i materijalizacija objekta

Konstrukcija objekta je formirana od nosećih čeličnih stubova dimenzija 20x20cm, kao i čeličnih greda.

Podna ploča na tlu je armiranobetonska debljine 15cm, hidroizolovana sa svim nepohodnim premazima i slojevima, a prema detaljima ponuđenim u okviru grafičke dokumentacije glavnog projekta arhitekture.

Fasadna ispuna je demit fasada d=5cm, na OSB tablama debljine 2,2 cm.

Krov je viševodni. Krovna konstrukcija je metalna rešetka.

Završna obrada krova je sendvič panelom, a nagib krovnih ravni je 2,5%.

Temeljenje objekta izvršeno je armiranobetonskim temeljnim stopama.

Oko objekta je projektovan trotoar širine 120cm. Debljina ploče trotoara je 10cm i armirana je mrežama Q188.

Podovi

Pod je od glaziranih keramičkih pločica sa fugovanjem cementom.

Plafoni

Izvesti spuštenu plafon ispod krovne rešetke. Plafone bojiti jupolom u boji po želji investitora.

Hidroizolacija

Projektom su predviđene odgovarajuće hidro izolacije. Hidroizolacijom se objekat štiti od podzemne vode, vlage i atmosferskih padavina.

U sastavu podova na tlu, predviđena je zaštita adekvatnom hidroizolacijom.



- Hidroizolacija AB ploče :

Da bi se spriječila pojava vode predviđena je izrada hidroizolacije između AB ploče i sloja nabijenog betona debljine 4,5cm po sledećem sastavu :

-hladan premaz bitulitom A

-vruć premaz bitumenom

-visokokvalitetne, SBS modifikovane, bitumenske trake

sa uloškom od upredenog poliestera 180gr/m², d=4mm, ili slično ,lepljena 100% za podlogu

-sloj HDPE folije

Predviđena je i odgovarajuća zaštita hidroizolacije od mehaničkih oštećenja. Zaštita horizontalne hidroizolacija izvodi se slojem nearmiranog betona d =4,5cm .

Izvođač radova je u obavezi da dostavi na uvid detalje hidroizolacije prodora kroz armirano betonske konstruktivne elemente.

INSTALACIJE

Objekat je snabdeven instalacijama: jake struje i slabe struje, kao i instalacijama vodovoda i kanalizacije koje će biti su obrađene posebnim delovima Glavnog projekta i nalaze se sastavu projektne dokumentacije.



Posebne napomene

Funkcionalno-tehnološka i arhitektonsko-građevinski rešenja primenjena u Glavnom projektu, usklađena su sa zahtevima Investitora i Korisnika .

Predloženo funkcionalno i arhitektonsko-građevinsko rešenje predviđa da se u objektu za skladištenje, odnosno radnim mestima koja se u njemu nalaze, obezbijede odgovarajuća tehnička rešenja i higijensko-tehnički uslovi rada zaposlenih, prema važećim standardima za ovu kategoriju objekata. Kvalitetan nivo ovih uslova postiže se:

- *primenom savremenih rešenja, naročito u oblasti materijalizacije, hidro, termo i zvučne zaštite isl.*
- *uvođenjem svih potrebnih instalacija za kontrolu i vezu sa ostalim radnim mestima i objektima.*

Pre početka radova Izvođač je dužan da se detaljno upozna sa projektnom dokumentacijom i napravi dinamički plan izvršenja radova, prema svojim mogućnostima, raspoloživoj opremi, ljudstvu i materijalima, a za vreme izvođenja radova, treba da obezbedi stručan nadzor, kao i da uskladi izvođenje radova sa režimom rada objekta i instalacija.

Za završnu obradu površina u objektu primenjeni su trajni i tehnološki savremeni materijali, u skladu sa zahtevima tehnologije, važećim propisima i standardima za ovu vrstu delatnosti, koji su svojom tehnologijom obrade, ugradnje i održavanja ekonomski opravdani, zadovoljavaju optimalan nivo estetskih kriterijuma i generalno poseduju odgovarajuća svojstva: trajnost, izdržljivost, otpornost na različite uticaje (habanje, mehanička, fizička i hemijska oštećenja), a pogodni su za održavanje (pranje, zamena oštećenih delova-površina isl.). Završne boje i tonove materijala bira Projektant, uz saglasnost Investitora. Specifična svojstva ugrađenih materijala, ili delova sklopa kome pripadaju, moraju biti dokazana atestima izdatim od strane akreditovane laboratorije za ispitivanje materijala, koji predstavljaju sastavni deo gradilišne dokumentacije.

Obaveza Izvođača je da radove izvede prema odobrenoj tehničkoj dokumentaciji, bez odstupanja od iste na račun kvaliteta, uz primenu i poštovanje odredaba zakona o izgradnji, tehničkih propisa, JUS standarda i normi kvaliteta i nema pravo da vrši njene izmene bez prethodno pribavljene pismene saglasnosti odgovornog projektanta.



Opšte napomene

Projektna dokumentacija obrađena je na odgovarajućem nivou za fazu Glavnog projekta i sadrži: opšti, tekstualni i grafički deo, u skladu sa Pravilnikom o tehničkoj dokumentaciji.

Tokom izrade Tehničke dokumentacije korišćene su i primenjene odgovarajuće odredbe iz važećih Zakona, propisa, standarda i tehničkih normativa, kao opšti, a podaci iz prethodne Planske i Tehničke dokumentacije, kao posebni elementi za projektovanje, što svojom izjavom potvrđuju odgovorni projektanti i vršioci unutrašnje kontrole.

Svi opšti i tehnički podaci, obuhvaćeni Tehničkim opisom, u skladu su sa zahtevima investitora, tj. naručioca.

Naknadne korekcije ovih zahteva, kao što su: prenamena sadržaja, promena kapaciteta, zamena predviđenih materijala, prateće opreme isl, a koje bi direktno uticale na promenu koncepta, kvaliteta, cena itd. predloženog rešenja, Investitor saopštava Projektantu blagovremeno i sa njim dogovara i usaglašava dalje aktivnosti.

Podgorica,
Novembar, 2021.god.

Sastavio,

.....
Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.



NUMERIČKA DOKUMENTACIJA



PREGLED POVRŠINA:

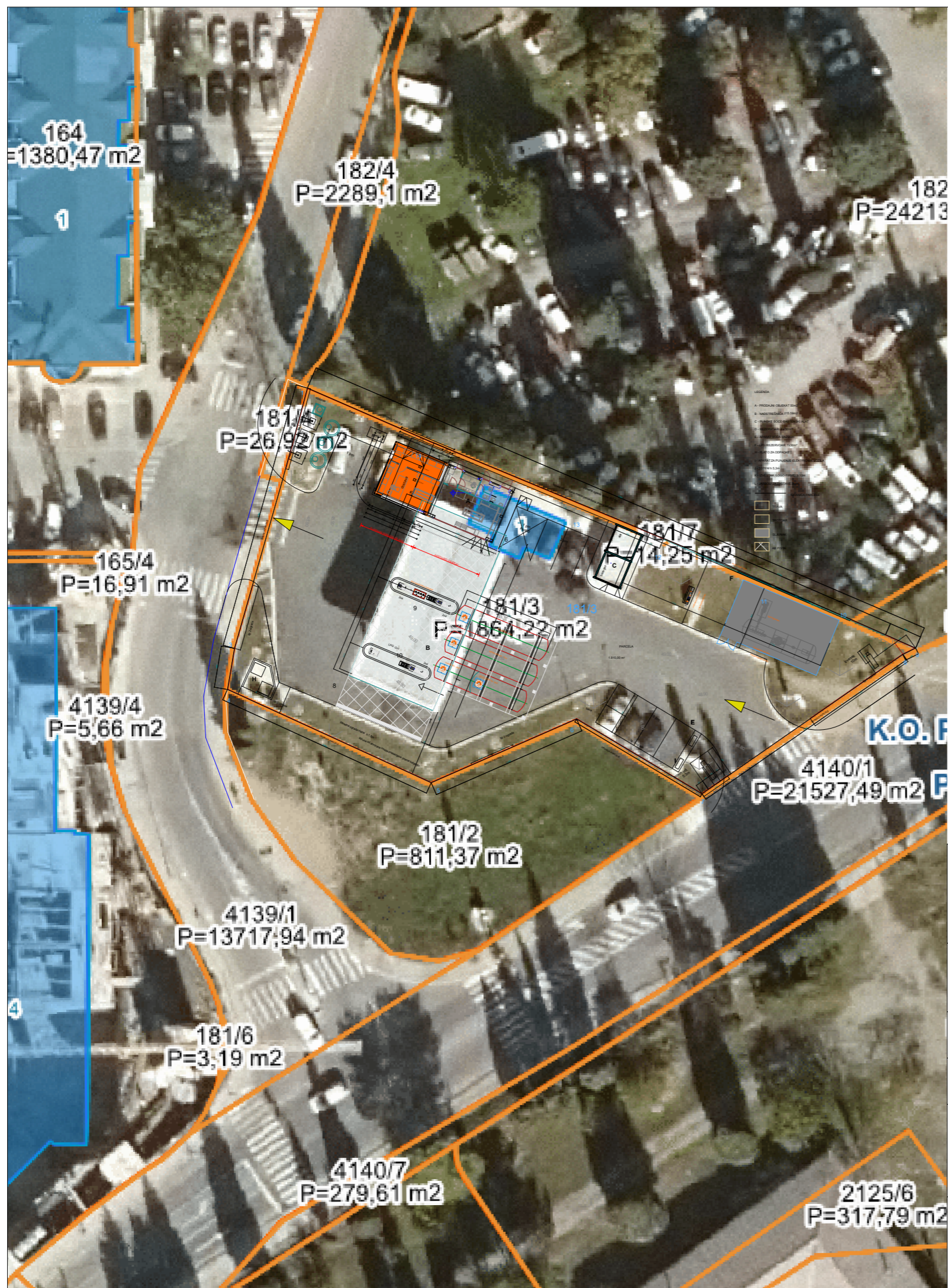
PRIZEMLJE:

1	<i>Trgovina i usluge</i>	<i>22.35m²</i>
2	<i>Ostava trgovne</i>	<i>10.40m²</i>

<i>UKUPNO NETO:</i>	<i>32.75m²</i>
<i>UKUPNO BRUTO:</i>	<i>39.94m²</i>

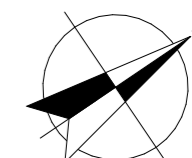


GRAFIČKI PRILOZI



- PRIVREMENI OBJEKAT

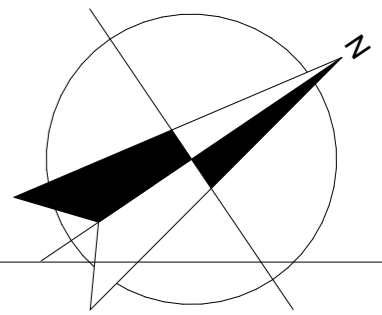
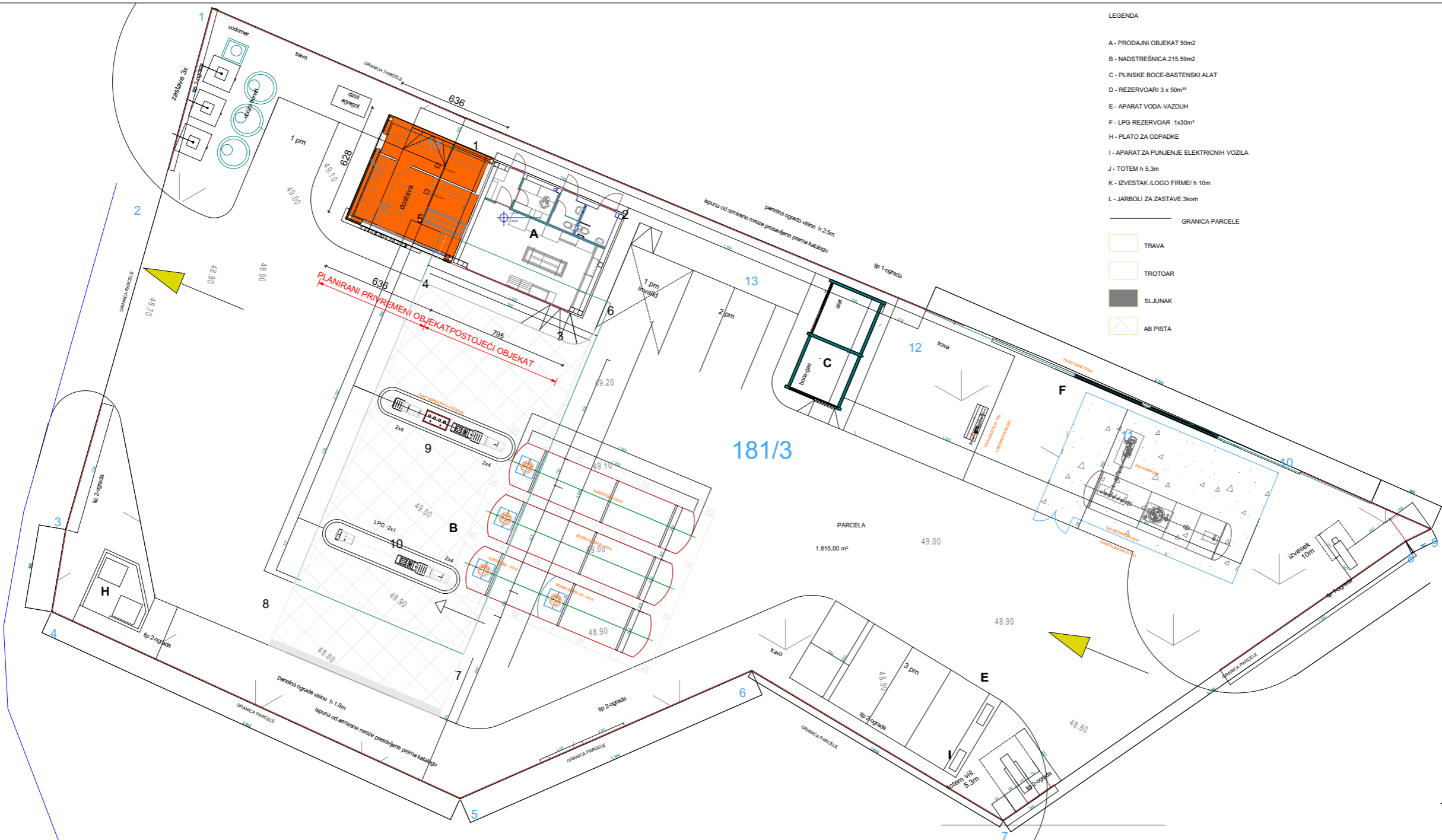
UKUPNO NETO:	32.75m ²
UKUPNO BRUTO:	39.94m ²



PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME</small>				INVESTITOR: "Petrol Crna Gora MNE" d.o.o.	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE		Lokacija: Opština Podgorica, KO Podgorica II, KP 181/3			
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Aida Kasumović, BSc politechn. Božidar Vujović, BSc politechn.		Prilog: ŠIRA SITUACIJA		Razmjera: 1:500 Br. strane: Br. priloga: 01	
Datum izrade i M.P. Oktobar, 2021. godine.		Datum revizije i M.P.			

LEGENDA

- A - PRODAJNI OBJEKAT 50m²
- B - NADSTREŠNICA 215.59m²
- C - PLINSKE BOCE-BASTENSKI ALAT
- D - REZERVOARI 3 x 50m³
- E - APARAT VODA-VAZDUH
- F - LPG REZERVOAR 1x30m³
- H - PLATO ZA ODPADKE
- I - APARAT ZA PUNJENJE ELEKTRICNIH VOZILA
- J - TOTEM h 5,3m
- K - IZVEŠTAK I LOGO FIRME/ h 10m
- L - JARBOLI ZA ZASTAVE 3kom



UKUPNO NETO:	32.75m ²
UKUPNO BRUTO:	39.94m ²

- PRIVREMENI OBJEKAT

PROJEKTANT:
"STUDIO M INŽENJERING"
 DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.
 TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME



INVESTITOR:
"Petrol Crna Gora MNE" d.o.o.

Objekat:
**PRIVREMENI OBJEKAT
 ZA TRGOVINU I USLUGE**

Lokacija:
 Opština Podgorica, KO Podgorica II, KP 181/3

Glavni inženjer:
 Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
 Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

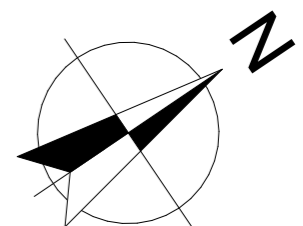
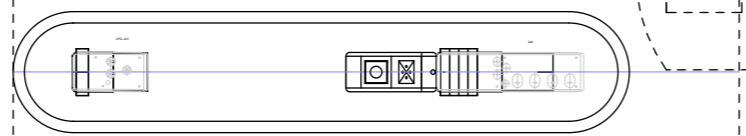
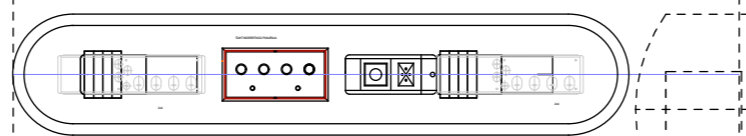
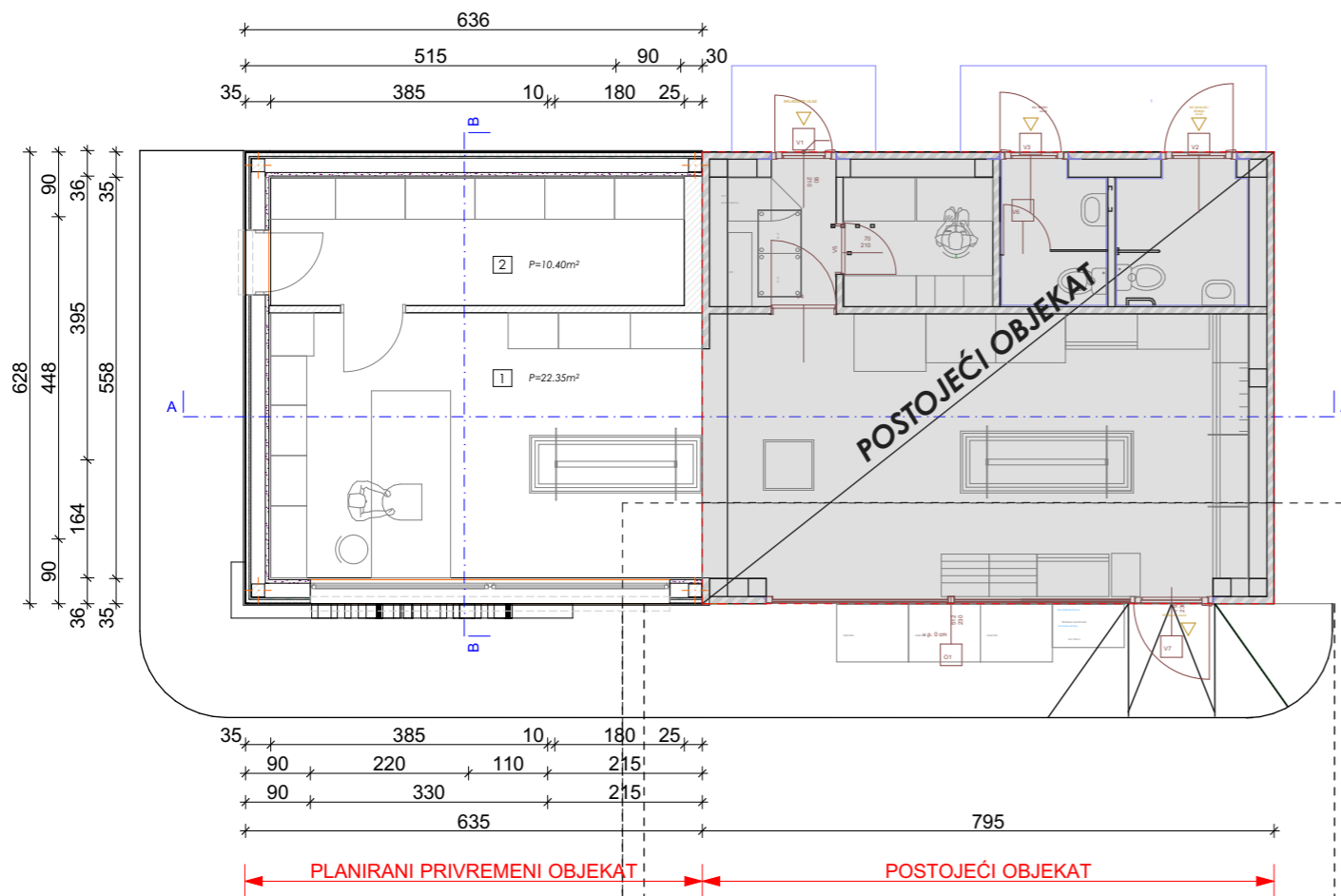
Saradnici:
 Aida Kasumović, BSc politechn.
 Božidar Vujović, BSc politechn.

Prilog:
UŽA SITUACIJA


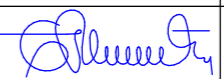
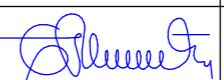
Datum izrade i M.P.
 Oktobar, 2021. godine.

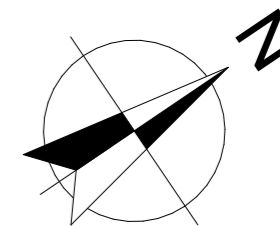
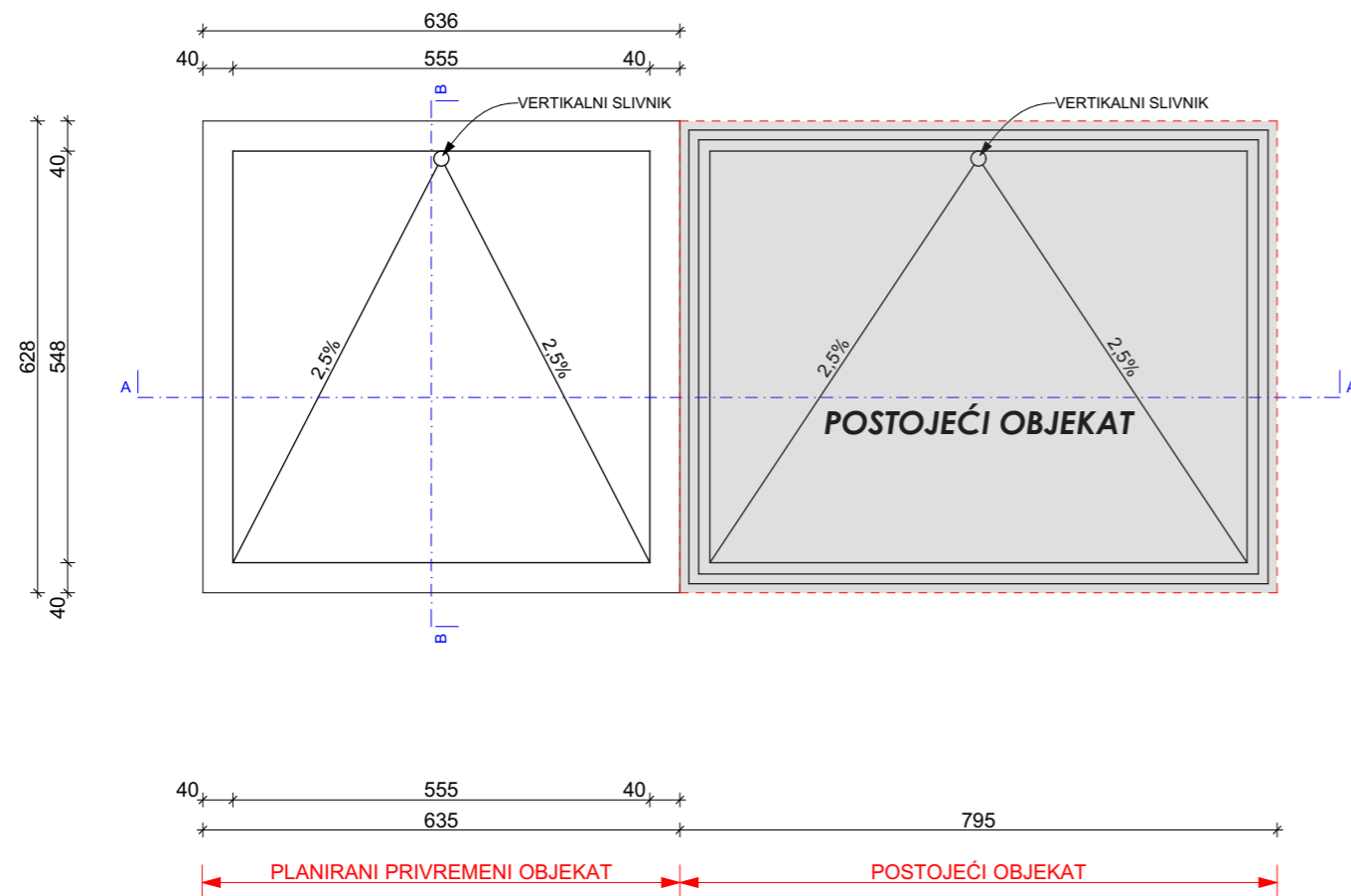
Datum revizije i M.P.



Razmjera:
 1:250
Br. strane:
 Br. priloga:
02

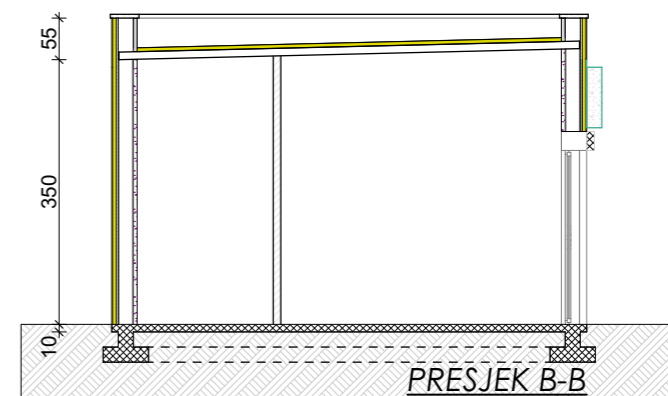
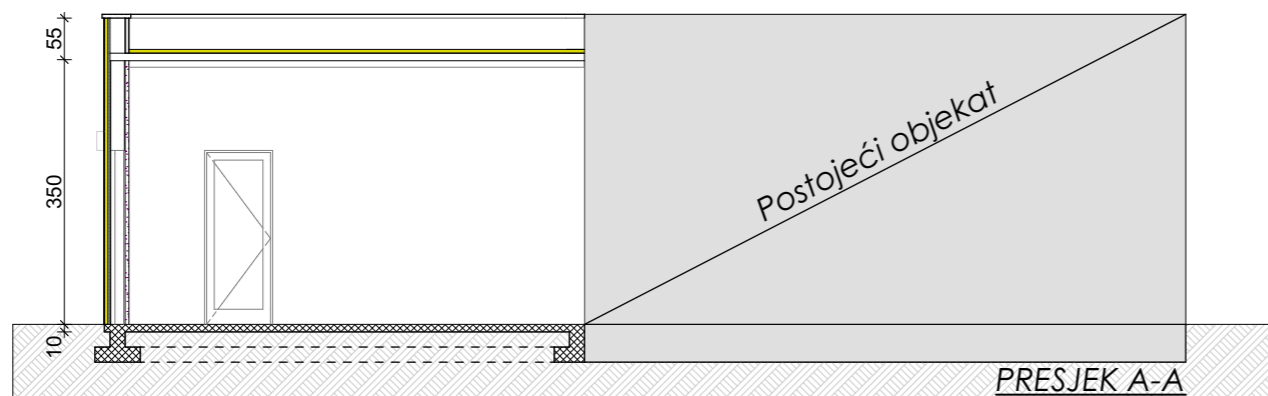


1	Trgovina i usluge	22.35m ²
2	Ostava trgovne	10.40m ²
UKUPNO NETO:		32.75m²
UKUPNO BRUTO:		39.94m²

PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME		 INŽENJERING		INVESTITOR: "Petrol Crna Gora MNE" d.o.o.	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE			Lokacija: Opština Podgorica, KO Podgorica II, KP 181/3		
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Aida Kasumović, BSc politechn. Božidar Vujović, BSc politechn.			Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA		Razmjera: 1:100
Datum izrade i M.P. Oktobar, 2021. godine.			Br. strane: 03		
Datum revizije i M.P.			Br. priloga: 03		



PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME</small>		INVESTITOR: "Petrol Crna Gora MNE" d.o.o.	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE		Lokacija: Opština Podgorica, KO Podgorica II, KP 181/3	
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici: Aida Kasumović, BSc politechn. Božidar Vujović, BSc politechn.		Prilog: OSNOVA KROVA	Br. strane: Br. priloga: 04
Datum izrade i M.P. Oktobar, 2021. godine.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT:

"STUDIO M INŽENJERING"

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.
TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME



INVESTITOR:

"Petrol Crna Gora MNE" d.o.o.

Objekat:

**PRIVREMENI OBJEKAT
ZA TRGOVINU I USLUGE**

Lokacija:

Opština Podgorica, KO Podgorica II, KP 181/3

Glavni inženjer:

Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:100

Saradnici:

Aida Kasumović, BSc politechn.
Božidar Vujović, BSc politechn.

Prilog:

Presjeci

Br. strane:

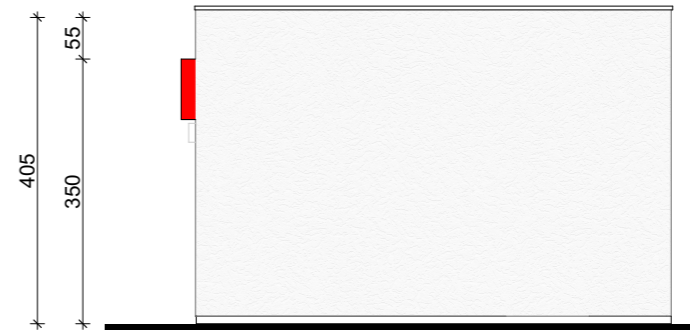
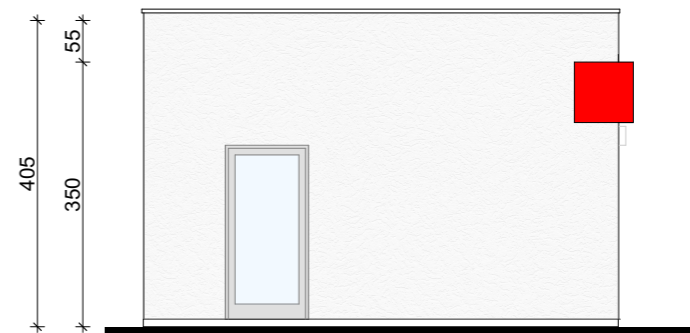
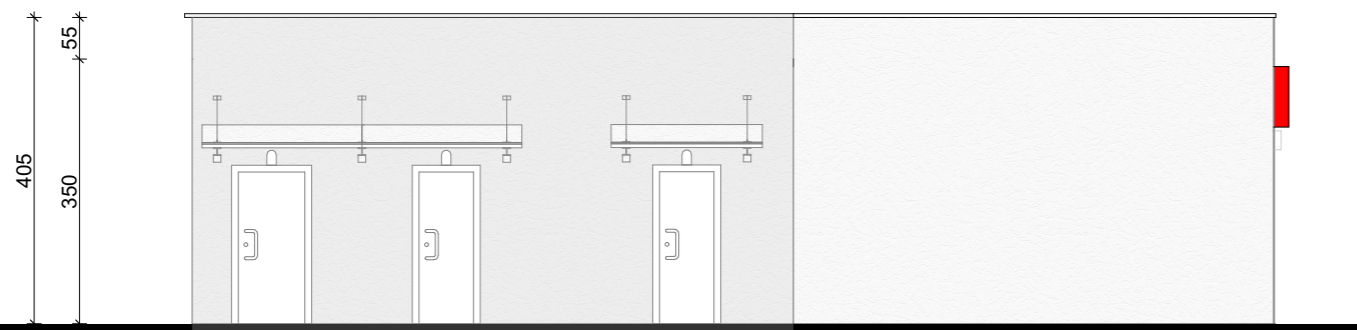
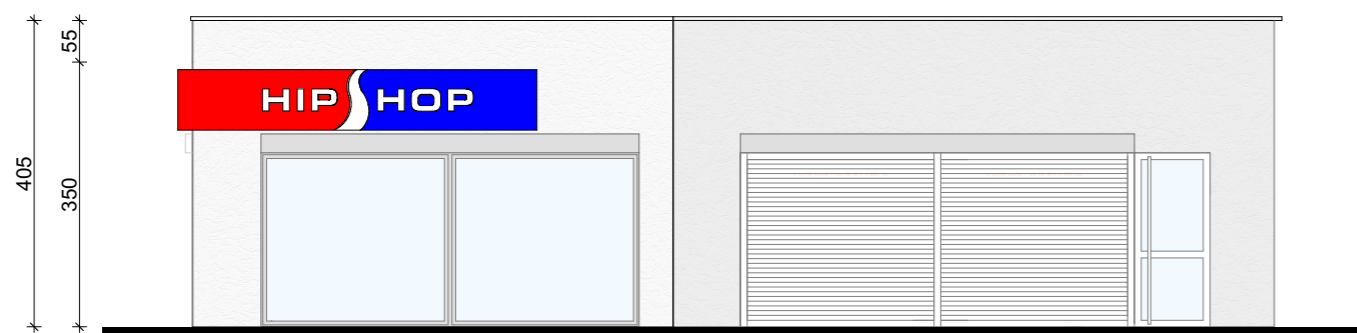
Br. priloga:

05

Datum izrade i M.P.

Oktobar, 2021. godine.

Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT:

"STUDIO M INŽENJERING"

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.
TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME



INVESTITOR:

"Petrol Crna Gora MNE" d.o.o.

Objekat:

**PRIVREMENI OBJEKAT
ZA TRGOVINU I USLUGE**

Lokacija:

Opština Podgorica, KO Podgorica II, KP 181/3

Glavni inženjer:

Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:100

Saradnici:

Aida Kasumović, BSc politechn.
Božidar Vujović, BSc politechn.

Prilog:

Fasade

Br. strane:

Br. priloga:

06

Datum izrade i M.P.

Oktobar, 2021. godine.

Datum revizije i M.P.



HIP HOP

P

Za posjetnice pumpe
max. 15 min.

euroene
GENERATOR

FIAT
LIMBO DELTA
80
PG JN557

PLIN
PG JN270