



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

Broj projekta : IR 08-07/21

OBRAZAC 1

Datum izrade: Jul, 2021 godine

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR:

OKOV d.o.o.

OBJEKAT:

OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA

LOKACIJA:

K.P. br. 2324/3, 2326/1 i 2325/1, KO Podgorica II, UP 46a, Zona
A Detaljnog urbanističkog projekta "Nova Varoš 2"

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT:

SMART STUDIO doo Podgorica.

ODGOVORNO LICE

Marko Bešović, spec.sci.arh.

GLAVNI INŽENJER:

Marko Bešović, spec.sci.arh



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

SADRŽAJ

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i privrednog društva koje izrađuje tehničku dokumentaciju
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave
- Polisa za osiguranje od odgovornosti
- Licenca za izradu tehničke dokumentacije
- Rješenje o imenovanju glavnog inženjera za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca odgovornog projektanta
- Podaci o projektantima
- Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

2. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

3. PROJEKTNII ZADATAK

4. TEHNIČKI OPIS

5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

0. ŠIRA SITUACIJA R 1:1000
1. GEODETSKA SITUACIJA R 1:250
2. SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA R 1:100
3. OSNOVA GARAŽE R 1:100
4. OSNOVA PRIZEMLJA R 1:100
5. OSNOVA TIPSKE ETAŽE R 1:100
6. OSNOVA KROVNE RAVNI R 1:100
7. PRESJEK 1-1 R 1:100
8. PRESJECI 2-2 i 3-3 R 1:100
9. SJEVEROZAPADNA FASADA R 1:100
10. JUGOZAPADNA FASADA R 1:100
11. SJEVEROISTOČNA FASADA R 1:100
12. JUGOISTOČNA FASADA R 1:100

6. 3D PRIKAZ



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

OPŠTA DOKUMENTACIJA



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

UGOVOR IZMEDJU INVESTITORA I PROJEKTANTA



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

UGOVOR ZA PRUŽANJE USLUGA

za izradu rješenja

ZAKLJUČEN IZMEĐU:

OKOV d.o.o., (u daljem tekstu **Naručilac**), sa jedne strane

i

„**SMART STUDIO**” **DOO Podgorica**, kojeg zastupa Direktor Arh. Marko Bešović
(u daljem tekstu **Izvršilac**) sa druge strane.

Član 1.

Predmet ovog ugovora je izrada idejnog rješenja i glavnog projekta objekta višeporodičnog stanovanja na katastarskim parcelama br. 2324/3, 2326/1 i 2325/1, KO Podgorica II, UP 46a, Zona A, Detaljni urbanistički projekat “Nova Varoš 2”.

Član 2.

Ugovorene strane su saglasne da međusobnu poslovno-tehničku saradnju razvijaju na ravnopravnim osnovama, uz maksimalnu zaštitu profesionalnih, moralnih i materijalnih interesa druge ugovorene strane.

Član 3.

Realizacija konkretnog posla, koji je predmet saradnje biće regulisana posebnim Ugovorom, kojim će se regulisati sledeće:

- radni zadaci
- cijena i način plaćanja
- rokovi
- međusobne obaveze regulisane ovim Ugovorom i druge pojedinosti koje su neophodne za uspješnu saradnju.

Član 4.

Izvršilac se obavezuje da projektnu dokumentaciju izradi u skladu sa tehničkim propisima i preda Naručiocu 1 (jedan) digitalni primjerak.



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

Član 5.

Eventualna sporna pitanja ugovorne strane će nastojati da riješe sporazumno, uprotivnom priznaje se nadležnost suda u Podgorici.

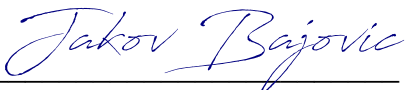
Član 6.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja. Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovorenu stranu. Svaki potpisani primjerak ugovora predstavlja original i proizvodi jednako pravno dejstvo.

Naručilac

OKOV d.o.o.

Direktor Jakov Bajović



Izvršilac

SMART STUDIO doo Podgorica

Direktor Marko Bešović







SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA



**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0919441 / 001

U Podgorici, dana 06.02.2020.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE INŽENJERING I KONSALTING "SMART STUDIO" DOO PODGORICA, broj 293349 podnijetoj dana 06.02.2020. u 10:57:01, preko

Ime i prezime: SRĐAN PAVIĆEVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 2709986210276 CRNA GORA

Adresa: BULE CRNOGORSKIH SERDARA BR.51 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE INŽENJERING I KONSALTING "SMART STUDIO" DOO PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	SMART STUDIO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50919441
PIB:	03299481
Datum statuta:	06.02.2020.
Datum ugovora:	06.02.2020.
Adresa uprave - sjedište:	BULEVAR CRNOGORSKIH SERDARA BR.51 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	BULEVAR CRNOGORSKIH SERDARA BR.51 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	BULEVAR CRNOGORSKIH SERDARA BR.51 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38268874934
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 10,00 Euro Novčani: 10,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Osnivač: SRĐAN PAVIĆEVIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 2709986210276 CRNA GORA
Adresa: BULE CRNOGORSKIH SERDARA BR.51 PODGORICA
CRNA GORA
Udio: 50%

Osnivač: MARKO BEŠOVIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 1406986210016 CRNA GORA
Adresa: MURTEZIRA KARAĐUZOVIĆA BR,28 PODGORICA
CRNA GORA
Udio: 50%

Izvršni direktor: MARKO BEŠOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 1406986210016 CRNA GORA
Adresa: MURTEZIRA KARAĐUZOVIĆA BR,28 PODGORICA
CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 06.02.2020 u 10:57:01 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću SMART STUDIO . Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87^a Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik I

Marija Mičković

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Broj: 30-01-30525-4
Područna jedinica Podgorica
PODGORICA, 07.02.2020. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE INŽENJERING I KONSALTING "SMART STUDIO" D.O.O. PODGORICA

PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 3 2 9 9 4 8 1

(Matični broj)

3 0 2

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 07.02.2020. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa.



SAMOSTALNI SAVJETNIK I

Branka Bojat



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI



lovćen

Filijala/O.J.: 5052
 Šifra zastupnika: 50754
 Kanal Prodaje: BROKER

Broj Polise: ODG001709
 Novo/Obnova: Novo
 Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BRJ POLISE ODG001709

Ugovarač: SMART STUDIO DOO, BULEVAR CRNOGORSKIH SERDARA BR. 51, PODGORICA, JMBC/PIB: 03299481

Osigurani: SMART STUDIO DOO, BULEVAR CRNOGORSKIH SERDARA BR. 51, PODGORICA, JMBC/PIB: 03299481

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 10.12.2020 u 00:00 do 10.12.2021 00:00

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni oštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektiranih radova u narednoj osiguravajućoj godini 50.000,00 EUR. Isključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivenje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokrivenje tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 600,00 EUR. Godišnji agregat: 200.000,00 EUR..	200.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (150%)		210,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-70,00€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-14,00€
F trajanje do 1 godine (100%)		

BRUTO PREMIJA: 266€

POREZ NA PREMIJU: 23.94€

UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 289.94€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK 0

1. 11.12.2020

289.94

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG001709

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi podinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obli. odnosima (SLRGG br. 47/08)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovoreni rokovi primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima (čl. 1). Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivenje ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio oštete odnosno naknade iz osiguranja, u skladu s iznosom premije koja je obračunata. Često u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje ličnu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovorač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

KALUDJEROVIĆ MARIJA



U Podgorica, 11.12.2020



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Štampano: 11.12.2020 13:34

Strana: 1 od 1



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

LICENCA PREDUZEĆA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni post

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 279

fax: +382 20 446 215

www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-106/2
Podgorica, 24.02.2020. godine

» SMART STUDIO » D.O.O.

Bulevar Crnogorskih serdara br. 51
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠČENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 072/7-106/2

Podgorica, 24.02.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » SMART STUDIO« D.O.O. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 122.st.1. i čl.135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » SMART STUDIO« D.O.O. iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 072/7-106/1 od 19.02.2020.godine, » SMART STUDIO« D.O.O. iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-937/2 od 27.03.2018.godine, u kojem je Bešović Marku, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, br. 02/20 od 06.06.2020.godine, zaključen između poslodavca » SMART STUDIO« D.O.O. iz Podgorice i Bešović Marka, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice kao zaposlenog u imenovano privredno društvo, na neodređeno vrijeme, sa punim radnim vremenom od 40 časova nedeljno počev od 06.02.2020.godine, na radno mjesto: direktor - čl. 1. 2, 3. i 4. Ugovora; Rješenje o registraciji za imenovano privredno društvo, izdato od strane Poreske Uprave, br. 30-01-30525-4 od 07.02.2020.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2. istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1. ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

Na osnovu pravilnika Smart Studio doo Podgorica, a u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata donosi:

RJEŠENJE

O imenovanju glavnog i odgovornog inženjera

OBJEKAT	OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA
LOKACIJA	K.P. br. 2324/3, 2326/1 i 2325/1, KO Podgorica II, UP 46a, Zona A Detaljnog urbanističkog projekta "Nova Varoš 2"
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
INVESTITOR	OKOV d.o.o.

GLAVNI INŽENJER i ODGOVORNI INŽENJER /za Arhitektonski projekat, **Marko Bešović, spec.sci.arh**

Imenovani je stalno zapošljen u našoj Radnoj organizaciji i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata.

Podgorica, Jul, 2021 godine

Direktor:



Marko Bešović, spec.sci.arh.

Marko Bešović



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

LICENCA GLAVNOG INŽENJERA



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-937/2

Podgorica, 27.03.2018. godine

MARKO BEŠOVIĆ

Ilije Plamenca bb
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nikola Petrović

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-937/2

Podgorica, 27.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MARKA BEŠOVIĆA, Spec.Sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MARKU BEŠOVIĆU, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-937/1 od 01.03.2018.godine, MARKO BEŠOVIĆ, Spec.Sci. arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma postdiplomskih specijalističkih akademskih studija br.59 od 16.09.2010.godine (ovjerena fotokopija);
- Lista referenci izdata od strane »Studija GRAD« doo Podgorica; unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, br.01-343/2 od 19.03.2014.godine;
- Rješenje Inženjerske komore kojim se Marku V. Bešoviću izdaje licenca za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, br.01-343/2 od 19.03.2014. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde od 26.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci («Službeni list Crne Gore», br. 79/17), utvrđene su vrste licenci,

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

PODACI O PROJEKTANTIMA



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR: 530-28655-87
NLB Banka

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA K.P. br. 2324/3, 2326/1 i 2325/1, KO Podgorica II, UP 46a, Zona A Detaljnog urbanističkog projekta "Nova Varoš 2"	SMART STUDIO doo Podgorica br. licence UPI 072/7-106/2 Bulevar crnogorskih serdara 51 , Podgorica	Marko Bešović, spec.sci.arh br.licence: UPI 107/7-937/2
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
ARHITEKTONSKI PROJEKAT	SMART STUDIO doo Podgorica br. licence UPI 072/7-106/2 Bulevar crnogorskih serdara 51 , Podgorica	Marko Bešović, spec.sci.arh br.licence: UPI 107/7-937/2



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA
DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM
ZAKONIMA I PROPISIMA**



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT	OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA
LOKACIJA	K.P. br. 2324/3, 2326/1 i 2325/1, KO Podgorica II, UP 46a, Zona A Detaljnog urbanističkog projekta "Nova Varoš 2"
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKI PROJEKAT
ODGOVORNI INŽENJER	Marko Bešović, spec.sci.arh br.licence: UPI 107/7-937/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnju objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Marko Bešović

(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica Jul, 2021 godine

(mjesto i datum)



Marko Bešović

(potpis odgovornog lica)



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted Section Header]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is crucial for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part of the document outlines the various methods and tools used to collect and analyze data. It highlights the need for consistent and reliable data collection processes to support informed decision-making.

3. The third part of the document focuses on the role of technology in data management and analysis. It discusses how modern software solutions can streamline data collection, storage, and reporting, thereby improving efficiency and accuracy.

4. The fourth part of the document addresses the challenges associated with data management, such as data quality, security, and privacy. It provides strategies to mitigate these risks and ensure that data is handled in a responsible and secure manner.

5. The fifth part of the document concludes by summarizing the key findings and recommendations. It stresses the importance of ongoing monitoring and evaluation to ensure that data management practices remain effective and aligned with the organization's goals.

Introduction

The purpose of this study is to investigate the effects of a new educational program on student performance. The program is designed to improve critical thinking and problem-solving skills through a series of interactive modules. The study will compare the performance of students who have completed the program with those who have not. The data will be analyzed using statistical methods to determine if there is a significant difference in performance between the two groups.

Methodology

The study was conducted using a quasi-experimental design. A total of 120 students were divided into two groups: an experimental group and a control group. The experimental group completed the new educational program, while the control group did not. Both groups were then assessed on a standardized test. The data was collected and analyzed using statistical software to determine the significance of the results.

Results

The results of the study show that the experimental group performed significantly better than the control group on the standardized test. The mean score for the experimental group was 85, while the mean score for the control group was 75. This difference was statistically significant, indicating that the new educational program had a positive effect on student performance. The data also shows that the experimental group showed a greater improvement in performance over time compared to the control group.

Conclusion

In conclusion, the study demonstrates that the new educational program is effective in improving student performance. The program's focus on critical thinking and problem-solving skills appears to have had a significant positive impact on the experimental group. These findings suggest that the program should be implemented more widely to benefit other students.

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]



[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]



THE
MUSEUM OF
ART AND
ARCHITECTURE
OF
CHICAGO

THE
MUSEUM OF
ART AND
ARCHITECTURE
OF
CHICAGO





100
100



THE
MOUNTAIN

THE
MOUNTAIN















1. *Introduction*

2. *Methodology*

3. *Results and Discussion*

4. *Conclusion*





CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna
Gora Telefon: 020/ 625-
637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredj
enje@podgorica.me

Broj: 08-332/21-815

Podgorica, 22. jun 2021.godine

OKOV d.o.o, Podgorica
Bulevar Josipa Sladea br. 6, Podgorica
Predmet: Obavještenje

Poštovani,

Na vaš zahtjev broj 08-332/21-815 od 10.06.2021. godine, dostavljamo vam jedan primjerak produženja tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima na urbanističkoj parceli broj 46a, Zona A, u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2" (katastarske parcele 2325 i 2326 KO Podgorica II), broj 113UP1-041/21-5256 od 16.06.2021. godine, izdati od d.o.o. "Vodovod i kanalizacija", iz Podgorice.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se DUP "Nova Varoš 2" ("Sl.list CG" – opštinski propisi, broj 32/18), nalazi u navedenom Registru.

Članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 64/17), propisano je da se planski dokumenti evidentiraju i objavljuju u Registru planske dokumentacije, koji vodi Ministarstvo. Uvid u Registar je slobodan i bez naknade. Nakon donošenja predmetnog plana nije bilo izmjena i dopuna istog.

S poštovanjem,

**RUKOVODILAC SEKTORA ZA
izgradnju i legalizaciju objekata
Radmila Majjević, dipl.ing. saobr.**



Dostavljeno:
Imenovanom,
-a/a.



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj **113UPI-041/21-5256**

Podgorica, 16. 06. 2021

132374, 3000-381/2021

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/21-815 od 11.06.2021.god., koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-5256 od 14.06.2021. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima na UP 46a, zona A, u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2" (katastarske parcele 2325 i 2326 KO Podgorica II) u Podgorici**, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 12399/3 od 22.11.2018. godine. Prethodni uslovi su izdati na ime "CIJEVNA COMMERCE" d.o.o., a sada glase na ime "OKOV" d.o.o. i iste dopunjavamo sljedećim:

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtjevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Napominjemo da će kontrolni vodomjeri i vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

Sve ostalo, propisano uslovima broj 12399/3 od 22.11.2018.god. i dalje važi.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Podgorica,

16.06.2021. godine

Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 11.11.2021 10:22

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 11.11.2021 10:22

KO: PODGORICA II

LIST NEPOKRETNOSTI 5857 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2324/3		29 10	27.08.2021	POD GORICOM	Gradjevinska parcela KUPOVINA	25	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	OKOV DOO PODGORICA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 11.11.2021 10:22

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 11.11.2021 10:22

KO: PODGORICA II

LIST NEPOKRETNOSTI 3973 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2325/1		29 11	26.05.2021	UL.BEOGRADSKA	Dvorište KUPOVINA	202	0.00
2325/2		29 11	26.05.2021	UL.BEOGRADSKA	Dvorište KUPOVINA	6	0.00
2326/1		29 11	26.05.2021	UL.BEOGRADSKA	Dvorište KUPOVINA	363	0.00
2326/2		29 11	26.05.2021	UL.BEOGRADSKA	Dvorište KUPOVINA	82	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	OKOV DOO PODGORICA *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2325/2	0		3	Dvorište	15.02.2021	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije ZABILJEŽBA POSTUPKA EKSPROPRIJACIJE U KORIST GLAVNOG GRADA PODGORICA RADI REKONSTRUKCIJE SAOBRAĆAJNICE PREMA STADIONU MALIH SPORTOVA U ZAHVATU DUP-A NOVA VAROŠ 2
2326/2	0		3	Dvorište	15.02.2021	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije ZABILJEŽBA POSTUPKA EKSPROPRIJACIJE U KORIST GLAVNOG GRADA PODGORICA RADI REKONSTRUKCIJE SAOBRAĆAJNICE PREMA STADIONU MALIH SPORTOVA U ZAHVATU DUP-A NOVA VAROŠ 2

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	2325	2	0		919	14685	2020		ZA EKSPROPRIJACIJU SAOBRČAJNICA PREMA STADIONU MALIH SPORTOVA
	2326	2	0		919	14685	2020		ZA EKSPROPRIJACIJU SAOBRČAJNICA PREMA STADIONU MALIH SPORTOVA
3973					919	14685	2020		ZA EKSPROPRIJACIJU SAOBRČAJNICA PREMA STADIONU MALIH SPORTOVA



Društvo za promet, proizvodnju i usluge "OKOV" D.O.O.

PIB: 02226782; PDV reg.br.: 30/31-00992-7

81000 Podgorica, Bulevar Josipa Sladea br. 6;

tel: +382 20 658 501; fax: +382 20 658 502; e-mail: okov@okov.me; web: www.okov.me

Žiro računi: 530-6766-85 NLB; 555-9001089819-32 Addiko banka; 510-162-39 CKB

U skladu sa Urbanističko tehničkim uslovima za urbanističku parcelu br. 46a, Zona A, DUP-a "Nova Varoš 2", br. 08-352/18-612 izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, kompanija "Okov" d.o.o. Podgorica daje sledeću:

SAGLASNOST

Da investitor građevinskog objekta koji će da se gradi na urbanističkoj parceli br. 46a, Zona A, DUP-a "Nova Varoš 2", a koja se sastoji od kat. parcela br. 2325/1, 2326/1 i 2324/3 KO: Podgorica II, može podzemnu etažu primaći na manje od jednog metra susjednim parcelama koje su u vlasništvu kompanije "Okov" d.o.o. Podgorica, a koje su označene kao kat. parcele br. 2325/2 i 2326/2 KO: Podgorica II.

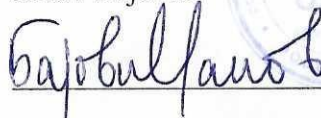
Kompanija "Okov" d.o.o. Podgorica, kao vlasnik kat. parcela br. 2325/2 i 2326/2 KO: Podgorica II, a koje se graniče sa UP br. 46a, Zona A, DUP-a "Nova Varoš 2" Opština Podgorica, sa ovom saglasnosti ovlašćuje budućeg investitora da, vezano za naprijed navedeno, preduzima sve radnje, na projektovanju, izgradnji i dobijanju sve druge potrebne dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta.

Podgorica, 5.7.2021. godine.

"Okov" d.o.o. Podgorica,

Izvršni direktor:

Jakov Bajović





POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Bošnjak Slavica, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Oktobarske revolucije 131/1, potvrđuje da je "OKOV" DOO Podgorica, sa sjedištem u Podgorici, Bul.Josipa Sladea broj 6, pib 02226782, koje zastupa izvršni direktor Jakov Bajović (što je ovaj notar utvrdila uvidom u Izvod iz CRPS-a Uprave pririgoda i carina od 07.06.2021.godine kao i uvidom na web sajt CRPS-a na dan ovjere), rođen dana 08.11.1990.godine, sa prebivalištem u Podgorici, ulica Kozaračka broj 46, u mojoj prisutnosti svojeručno potpisao ispravu, tj.Saglasnost od 05.07.2021.godine.-----

(svojeručno napisao rukopis/raniji rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis)

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj 465793065 izdata od Mup-a Crne Gore P.J Podgorica dana 24.09.2013.godine, koja je fotokopirana po odobrenju stranke i nalazi se u arhivi ovog notara ili -----

izjavom svjedoka _____
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet je utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____, čiji identitet je utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

imenovanim je isprava / _____
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

identitet tumača je utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

imenovani su ovlašćeni za zastupanje na osnovu / _____
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Ovjerom notar ne potvrđuje istinitost sadržaja javne i druge isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa ili rukopisa, odnosno čiji se prepis ovjerava.-----

Potpis je ovjeren na 3 (tri) primjerka istovjetne isprave.-----

Naknada za rad Notara za ovjeru po tarifnom broju 9 i 22 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/2012) u iznosu od 3,03 € naplaćena je.-----

Naknada za rad notara je obračunata u iznosu od 2,50 €, troškovi kancelarije 0,00 €.-----

U cijenu je uračunat PDV u iznosu od 0,53 €.-----

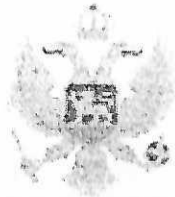
Broj : OV 1904/2021

Ovjera izvršena dana 06.07.2021.godine u 07:55 časova.

OVJERU IZVRŠIO:
NOTAR
Bošnjak Slavica

CRNA GORA
NOTAR
BOŠNJAK SLAVICA
PODGORICA





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0072043 / 018
PIB: 02226782

Datum registracije: 09.08.2002.
Datum promjene podataka: 24.05.2021.

DRUŠTVO ZA PROMET, PROIZVODNJU I USLUGE "OKOV" D.O.O. - PODGORICA

Broj važeće registracije: /018

Skraćeni naziv: OKOV
Telefon: +38220658501
eMail: okov@okov.me
Web adresa: www.okov.me
Datum zaključivanja ugovora:
Datum donošenja Statuta: 05.08.2002. Datum promjene Statuta: 11.05.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR JOSIPA SLADEA BR. 6, PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR JOSIPA SLADEA BR. 6, PODGORICA
Adresa sjedišta: BULEVAR JOSIPA SLADEA BR. 6, PODGORICA
Pretežna djelatnost: 4752 Trgovina na malo metalnom robom, bojama i staklom
u specijalizovanim prodavnicama
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 294.647,52Euro (Novčani 26.189,12Euro, nenovčani 268.458,40Euro)
Stari registarski broj: 1-12243-00

OSNIVAČI:

GOJKO BAJOVIĆ 0505962263016 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 85,37% Adresa: KOZARAČKA BR.46 PODGORICA CRNA GORA



STANKA BAJOVIĆ 1906960215217 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 14,63% Adresa: KOZAČKA BR.46 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

BORIS DELIBAŠIĆ 1301978210256 CRNA GORA

Adresa: BLAŽA JOVANOVIĆA 9, PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

STANKA BAJOVIĆ 1906960215217

Adresa: KOZAČKA BR.46 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Direktor za finansijske, kadrovske i pravne poslove.

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

STANKA BAJOVIĆ 1906960215217

Adresa: KOZAČKA BR.46 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

JAKOV BAJOVIĆ 0911990213006

Adresa: KOZARAČKA BR. 46 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

GOJKO BAJOVIĆ 0505962263016

Adresa: KOZARAČKA BR.46 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

GOJKO BAJOVIĆ 0505962263016

Adresa: KOZARAČKA BR.46 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Generalni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

GOJKO BAJOVIĆ 0505962263016

Adresa: KOZARAČKA BR.46 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

GOJKO BAJOVIĆ 0505962263016

Adresa: KOZARAČKA BR.46 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Predsjednik Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

STANKA BAJOVIĆ 1906960215271

Adresa: KOZARAČKA BR.46 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 07.06.2021 godine u 12:17



Načelnica

Stanka Vuković
Stanka Vuković



Centralni Registar Privrednih Subjekata

Osnovni podaci	Lica u društvu	Djelovi društva	Podružnice	Zabilježbe
Osnovni podaci	Lica u društvu	Djelovi društva	Podružnice	Zabilježbe

Registarski broj: 50072043
PIB/Matični broj: 02226782
Broj promjene: 18
Puni naziv: DRUŠTVO ZA PROMET, PROIZVODNJU I USLUGE "OKOV" D.O.O. - PODGORICA
Skrraćeni naziv: OKOV
Oblik organizovanja: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Šifra djelatnosti: 4752
Naziv djelatnosti: Trgovina na malo metalnom robom, bojama i staklom u specijalizovanim prodavnicama
Adresa sjedišta: BULEVAR JOSIPA SLADEA BR. 6,
Mjesto sjedišta: PODGORICA
Adresa prijema službene pošte: BULEVAR JOSIPA SLADEA BR. 6,
Mjesto prijema službene pošte: PODGORICA
Ukupan kapital: 294647.52
Datum osnivanja: 09.08.2002
Datum promjene: 24.05.2021
Web adresa: www.okov.me
Email adresa: okov@okov.me
Telefon: +38220658501
Status: Registrovan

CRPS

Registracija privrednih subjekata u Crnoj Gori vrši se u Centralnom registru privrednih subjekata. U cilju unapređenja poslovnog ambijenta u okviru regulatorne reforme uveden je jednošalterski sistem registracije privrednih subjekata.

Linkovi

- [Poreska Uprava](#)
- [Ministarstvo Finansija](#)
- [Pretraga Registra](#)
- [CBCG](#)

Kontakt

Adresa: Vaka Djurovića 20,
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: +382 (0)20 230 858
E-mail: crps@tax.gov.me

Izdvajamo

- [Naša lokacija](#)
- [Preuzimanje obrazaca](#)



Centralni Registar Privrednih Subjekata

Osnovni podaci		Lica u društvu	Djelovi društva	Podružnice	Zabilježbe
Osnovni podaci		Lica u društvu	Djelovi društva	Podružnice	Zabilježbe
Ime	Prezime	Uloga		Odgovornost	Udio(%)
BORIS	DELIBAŠIĆ	Član Odbora direktora		KOLEKTIVNO	
GOJKO	BAJOVIĆ	Član Odbora direktora		POJEDINAČNO	
STANKA	BAJOVIĆ	Član Odbora direktora		POJEDINAČNO	
STANKA	BAJOVIĆ	Direktor za finansijske, kadrovske i pravne poslove.		POJEDINAČNO	
GOJKO	BAJOVIĆ	Generalni direktor		POJEDINAČNO	
JAKOV	BAJOVIĆ	Izvršni direktor		POJEDINAČNO	
GOJKO	BAJOVIĆ	Osnivač			85.37
STANKA	BAJOVIĆ	Osnivač			14.63
GOJKO	BAJOVIĆ	Ovlašćeni zastupnik		POJEDINAČNO	
STANKA	BAJOVIĆ	Ovlašćeni zastupnik		POJEDINAČNO	
GOJKO	BAJOVIĆ	Predsjednik Odbora direktora		POJEDINAČNO	

Ime	Prezime	Uloga	Odgovornost	Udio(%)
BORIS	DELIBAŠIĆ	Član Odbora direktora	KOLEKTIVNO	
GOJKO	BAJOVIĆ	Član Odbora direktora	POJEDINAČNO	
STANKA	BAJOVIĆ	Član Odbora direktora	POJEDINAČNO	
STANKA	BAJOVIĆ	Direktor za finansijske, kadrovske i pravne poslove.	POJEDINAČNO	
GOJKO	BAJOVIĆ	Generalni direktor	POJEDINAČNO	
JAKOV	BAJOVIĆ	Izvršni direktor	POJEDINAČNO	
GOJKO	BAJOVIĆ	Osnivač		85.37
STANKA	BAJOVIĆ	Osnivač		14.63
GOJKO	BAJOVIĆ	Ovlašćeni zastupnik	POJEDINAČNO	
STANKA	BAJOVIĆ	Ovlašćeni zastupnik	POJEDINAČNO	

Ime	Prezime	Uloga	Odgovornost	Udio(%)
GOJKO	BAJOVIĆ	Predsjednik Odbora direktora	POJEDINAČNO	

CRPS

Registracija privrednih subjekata u Crnoj Gori vrši se u Centralnom registru privrednih subjekata. U cilju unapređenja poslovnog ambijenta u okviru regulatorne reforme uveden je jednošalterski sistem registracije privrednih subjekata.

Linkovi

- [Poreska Uprava](#)
- [Ministarstvo Finansija](#)
- [Pretraga Registra](#)
- [CBCG](#)

Kontakt

Adresa: Vaka Djurovića 20,
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: +382 (0)20 230 858
E-mail: crps@tax.gov.me

Izdvajamo

- [Naša lokacija](#)
- [Preuzimanje obrazaca](#)



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

PROJEKTNI ZADATAK



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE - IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE OBJEKTA VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA na UP46a, Zona A Detaljnog urbanističkog projekta „Nova Varoš 2“, Glavni grad Podgorica

Izraditi idejno rješenje arhitekture objekta višeporodičnog stanovanja, spratnosti Po+P+3 u skladu sa projektnim zadatkom, UT uslovima, kao i aktuelnim propisima i standardima za zadatak lokaciju.

Gabarit i položaj objekta treba da prati građevinsku liniju iz UT uslova. Arhitektonsko oblikovanje objekta prilagoditi ambijentu, pri čemu bi trebalo voditi računa o očuvanju visokog rastinja na parceli.

Prilaz garaži planirati sa DUP-om predviđene pristupne saobraćajnice, kao i sa postojeće saobraćajnice – Beogradske ulice za glavni ulaz u objekat. Za ulazak u garažu planirati auto – lift. U podrumu objekta planirati garažu sa maksimalno 7 parking mjesta, i ukoliko je moguće, sa jednim parking mjestom na parceli.

Na prizemlju i spratovima planirati stambene jedinice sa po jednim trosobnim stanom po spratu. Konstruktivni sistem objekta prilagoditi namjeni objekta i terenu.

Fasadu projektovati tako da se uklapa u postojeću ambijentalnu cjelinu, prilikom čega treba voditi računa o odabiru kvalitetnih materijala i sistemom zastora za zaštitu od sunca na balkonima. Dio fasade obložiti kamenom. Planirati komforne stambene jedinice sa što većim otvorima, u svrhu iskorištavanja orijentacije parcele.

Krov projektovati kao ravni, neprohodni.

Investitor:

Jakov Bajovic
OKOV d.o.o.



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

TEHNIČKI OPIS



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

OBJEKAT : OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA

MJESTO : Katastarske parcele br. 2324/3, 2326/1 i 2325/1, KO Podgorica II, UP 46a, Zona A

Detaljni urbanistički projekat "Nova Varoš 2"

INVESTITOR: OKOV d.o.o.

Idejno rješenje je urađeno za potrebe dobijanja saglasnosti glavnog gradskog arhitekta.

Idejno rješenje je urađeno u skladu sa važećim zakonskim odredbama i shodno zahtjevima Investitora, a na osnovu i u saglasnosti sa:

1. Ut uslovima br 08-332/21-615, izdatih 22.08.2021 od strane Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, Opština Podgorica, na zahtjev podnosioca Okov d.o.o.

1. LOKACIJA I KONCEPT

Idejno rješenje objekta višeporodičnog stanovanja, spratnosti Po+P+3, na lokaciji UP46a, zona A DUP-a „Nova Varoš 2“, je urađeno u skladu sa projektnim zadatkom, UT uslovima broj 08-332/21-615 izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj – Podgorica, 22.08.2021. godine, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Objekat višeporodičnog stanovanja sa 4 stana je spratnosti Po+P+4 i projektovan je u okviru urbanističke parcele UP46a, zone A DUP-a „Nova Varoš“ sa maksimalnim indeksom zauzetosti $I_z=0,40$ i maksimalnim indeksom izgrađenosti $I_i=1,20$. Ukupni gabarit objekta je 177 m², a BGRP ne prelazi 709,5m². Objekat je pozicioniran tako da ne ugrožava postojeće zelenilo. Planira se očuvanje i sanacija većine postojećeg zelenila, uz sadnju novog.



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

3. KONCEPT, IDEJA, OBLIKOVANJE

Na datoj parceli projektovan je stambeni objekat sa 4 stambene jedinice, poštujući urbanističko tehničke uslove. Pješakčki prilaz objektu je predviđen sa Beogradske ulice, dok se za prilaz garaži uvodi nova saobraćajnica prema Detaljnom urbanističkom planu „Nova Varoš 2“

Projektovan je objekat spratnosti Po+P+3, pri čemu je svijetla visina podruma 280cm, a svijetla visina prizemlja i spratova 300cm, dok su spratne visine 302, odnosno 322 cm.

U podrumu je projektovana garaža sa 7 parking mjesta sa jednim mjestom za lica sa invaliditetom. Ulaz u garažu je planiran sa odgovarajućom hidrauličnom platformom za ulazak/izlazak vozila u garažu.

Prizemlje i spratovi: projektovane su komforne stambene jedinice, tipa trosoban stan po etaži. Stanovi su projektovani u dvije zone: dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom, spavaće sobe sa pratećim sadržajima. Jedna spavaća soba je planirana sa zasebnim kupatilom i garderobom. Ukupno su projektovana dva kupatila, jedno sa tuš kabinom u keramici, a drugo sa tuš kadmom i WC. Pored toga, predviđena je i prostorija za smještaj veš mašina i bojlera. U obje zone su projektovani balkon i lođa. Planiran je i neprohodni ravni krov.

Vertikalne komunikacije – stepenište sa prirodnim osvjetljenjem i izlazom na ravni krov i odgovarajući putnički lift sa pristupom garaži.

4. KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Konstrukcija objekta je prilagođena arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika. Konstruktivni sistem se sastoji od AB platana debljine 25 cm i u zoni oko stepeništa i lifta debljine 30 cm u poprečnom pravcu, i AB međuspratne konstrukcije, debljine 22 cm, kao i greda debljine 28 cm. Temeljenje objekta je predviđeno AB temeljnom pločom debljine 50 cm na stabilnoj i odgovarajućoj dubini.

5. MATERIJALIZACIJA

Prizemlje i spratovi:

FASADA

Fasada je projektovana u skladu sa potrebnom termičkom zaštitom, koja odgovara lokaciji objekta. Materijalizacijom na fasadi je postignut sklad sa postojećim objektima u neposrednoj blizini. Dio fasade uz stepenište i lift je obložen kamenom. Ostali fasadni zidovi su demit fasada odgovarajućih svijetlih tonova. U dijelu balkona predviđena je i betonska čipka.



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

ZIDOVI

Gipsani pregradni zidovi su debljine 12,5cm sa odgovarajućom ispunom za postizanje zvučne izolacije, u kupatilima su planirani odgovarajuće vlagootporne ploče. U kupatilima je planirana keramika u punoj visini, svi ostali zidovi se gletuju i boje.

PODOVI

U hodnicima i kupatilima se postavlja keramika ili epoksidni premaz preko podloge, u ostalim prostorijama brodski pod, prema želji Investitora, na terasama keramika,.

KROV

Krov se projektuje kao neprohodni ravni krov.

Za slojeve krova preko betonske ploče: samoljepljiva parna brana na bazi bitumena, termoizolacija stirodur d=10cm, sloj za pad, dvije trake crne hidroizolacije.

PLAFONI

U kuhinji i kupatilima se postavlja puni spuštenu plafon, obrada ostalih plafona glet malter tipa Rotband, gletovanje i bojenje.

U kupatilima je projektovana odgovarajuća elastična hidroizolacija na cementnoj bazi; posebno vodeći računa o zvučnoj izolaciji između tavanica, predviđena je pluta, kamena vuna ili sličan materijal koji zadovoljava potrebne karakteristike.

Podrum:

ZIDOVI

Suteren je projektovan u sistemu "bijele kade" sa odgovarajućim hidroizolacionim trakama.

Zidovi sa spoljne strane: hidroizolacija 2-komponetni elastični premaz na cementnoj bazi, stiropor d=5cm kao zaštita hidroizolacije, čepasta folija.

Zidovi sa unutrašnje strane: beton bez obrade, farbanje betona prema želji Investitora

PODOVI

U garaži preko betonske ploče je planiran epoksidni premaz sa odgovarajućim antikliznim posipom u boji prema želji Investitora. U tehničkim prostorijama i ostavama - keramika na odgovarajućoj podlozi, vodeći računa da nema denivelacije između podova u podrumu objekta.

PLAFONI

Plafon se ne obrađuje, instalacije ostaju vidjive.



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting
Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica
info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

KROV

U dijelu garaže, koji izlazi van gabarita nadzemnog dijela objekta, preko ploče garaže postavljaju se dvije trake crne hidroizolacije na bazi bitumena, preko njih sloj za pad i odgovarajuću završnu obradu platoa garaže, tipa keramike ili kamena, u dijelu oko auto lifta, dok je ostatak predviđen kao zeleni krov.

Stepenište/Lift:

Obrada stepeništa i prostor oko ulaza u lift obloženi su odgovarajućim kamenom prema želji Investitora.

IZOLACIJA

Predviđene su sve izolacije od štetnih spoljnih uticaja, u skladu sa važećim standardima i propisima.

- hidroizolacija podova i zidova i izolacija krova
- termička zaštita soljnjih elemenata objekata
- izolacija od spoljašnjeg uticaja buke

Hidroizolacija je izvedena u podnim pločama u cijelom objektu.

Termička zaštita je uskladu sa važećim propisima.

Izolacija od spoljašnjih uticaja buke je predviđena upotrebom odgovarajućih materijala čije vrijednosti zaštite od buke odgovaraju propisima.

Svi slojevi i materijali projektovani su u skladu sa elaboratom energetske efikasnosti.

6. BRAVARIJA I STOLARIJA

Spoljašnja bravarija:

Planirana je kvalitetna spoljašnja ALU bravarija sa što većim otvorima, u boji prema izboru Investitora. Predviđena je i ugradnja roletni i komarnika.

Na balkonama i lođama su predviđene metalne ograde, i sistem pokretnih metalnih zastora. Na francuskim balkonima su takođe predviđene metalne ograde sa sistemom pokretnih metalnih zastora

Unutrašnja stolarija i bravarija:

Vrata za ulazak u stanove su sigurnosna, sva ostala vrata u stanovima drvena, visine 220 cm. Na tehničkim prostorijama i ostavama u suterenu su ALU vrata.



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

7. INSTALACIJE

U objektu su predviđene instalacije jake i slabe struje, vodovoda i kanalizacije. Svi sistemi instalacija se detaljno razrađuju kroz glavni projekat koji je sastavni dio kompletne tehničke dokumentacije.

Pregled površina

Podrum

Garaža	285,24 m ²
Komunikacije	15,61 m ²
Ukupna neto površina podruma	300,85 m²
Ukupna bruto površina podruma	327,92 m²

Bruto površina podruma ne ulazi obračun ukupne površine objekta



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

Tipska etaža

LEGENDA SA DISPOZICIJOM NAMJEŠTAJA				
br	Prostorija	Površina (m ²)	obrada poda	obrada zida
1	Hodnik	19,65	epoksidni premaz	disperzija
2	WC	2,41	epoksidni premaz	keramika
3	Vešeraj	3,97	epoksidni premaz	disperzija
4	Kuhinja	10,69	epoksidni premaz	keramika
5	Dnevna soba i trpezarija	32,7	brodski pod	disperzija
6	Balkon	12,4	keramika	disperzija
7	Spavaća soba	13,66	brodski pod	disperzija
8	Kupatilo	4,67	epoksidni premaz	keramika
9	Master soba	20,41	brodski pod	disperzija
10	Lođa	6,04	keramika	disperzija
11	Spavaća soba	13,51	brodski pod	disperzija
K	Komunikacije	15,6	keramika	disperzija
Ukupna neto površina stana		140,11 m²		
Ukupna neto površina sprata		155,71 m²		
Ukupna bruto površina sprata		177 m²		

Marko Bešović



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



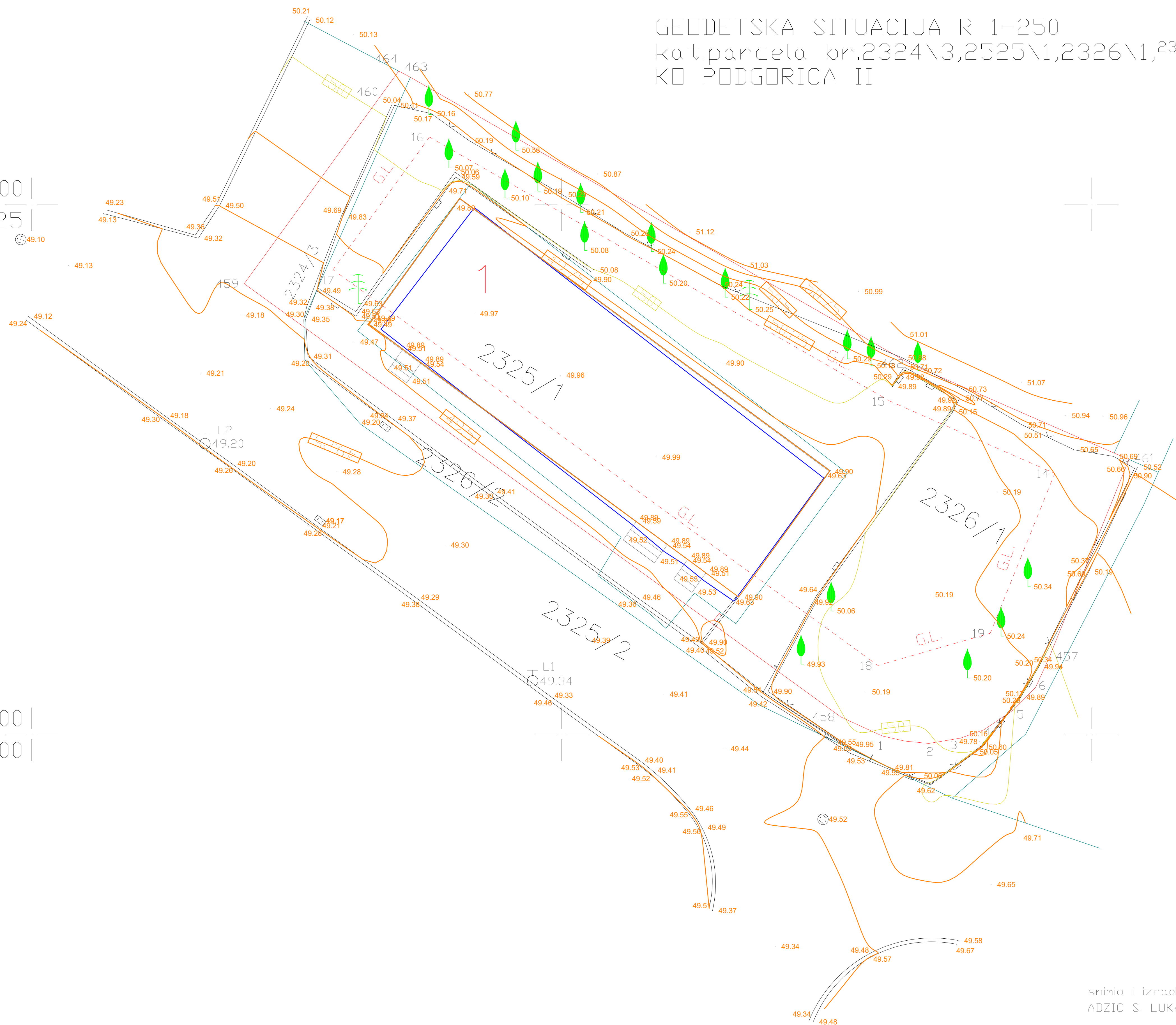
ŠIRA SITUACIJA

	PROJEKTANT:	INVESTITOR:
	SMART STUDIO d.o.o. Podgorica, Crna Gora	Okov d.o.o. Podgorica, Crna Gora
Objekat:	Lokacija:	
Objekat višeporodičnog stanovanja	Urbanistička parcela UP 46a, Zona A Detaljnog urbanističkog projekta "Nova Varoš 2"	
Glavni inženjer:	Vrsta tehničke dokumentacije:	Oznaka projekta:
arh. Marko Bešović, dipl.ing.	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
arh. Marko Bešović, dipl.ing.	ARHITEKTURA	1:1000
Saradnik:	Prilog:	Br. priloga: Br. strane:
Bojana Joksović Bajović, spec.sci.arh	ŠIRA SITUACIJA	0
Datum izrade i M.P. Jul, 2021 godine	Datum revizije	

GEODETSKA SITUACIJA R 1-250
 kat.parcela br.2324\3,2525\1,2326\1,2326/2
 KO PODGORICA II

4700 |
 725 |

4700 |
 700 |

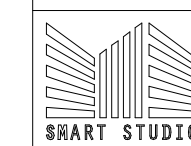
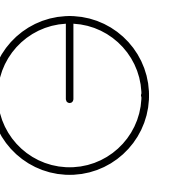


snimio i izradio: "GEDAS" d.o.o.
 ADZIC S. LUKA, dipl.inz.geod.

GEODETSKA SITUACIJA

KOORDINATE UP I G.L.

1	6604740.12	4700699.91
2	6604742.31	4700699.56
3	6604743.80	4700699.81
4	6604744.90	4700700.20
5	6604746.30	4700701.14
6	6604747.35	4700702.21
457	6604748.000	4700703.640
458	6604738.150	4700700.810
459	6604710.020	4700721.250
460	6604716.600	4700730.310
461	6604751.750	4700712.960
462	6604741.400	4700717.490
463	6604717.860	4700730.990
464	6604717.310	4700731.280
G.L.14	6604748.250	4700712.300
G.L.15	6604740.500	4700715.700
G.L.16	6604718.760	4700728.170
G.L.17	6604714.210	4700721.910
G.L.18	6604739.910	4700703.240
G.L.19	6604745.210	4700704.760



PROJEKTANT:
SMART STUDIO d.o.o.
 Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:
Okov d.o.o.
 Podgorica, Crna Gora

Objekat:
 Objekat višeporodičnog stanovanja

Lokacija:
 Urbanistička parcela UP 46a, Zona A Detaljnog urbanističkog projekta "Nova Varoš 2"

Glavni inženjer:
 arh. Marko Bešović, dipl.ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:
 IDEJNO RJEŠENJE
 Oznaka projekta:

Odgovorni inženjer:
 arh. Marko Bešović, dipl.ing.

Dio tehničke dokumentacije:
 ARHITEKTURA
 Razmjera:
 1:250

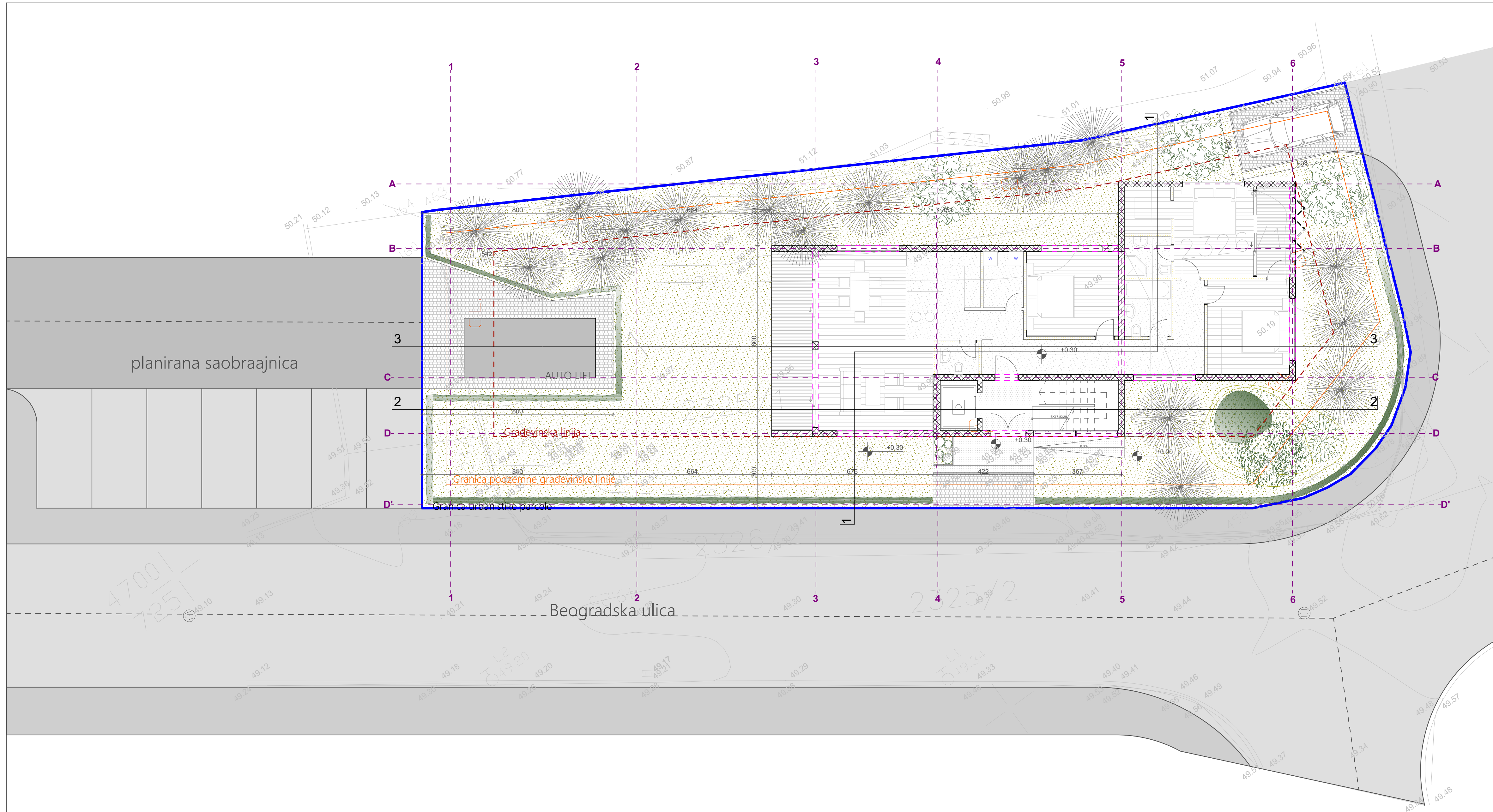
Saradnik:
 Bojana Joksović Bajović, spec.sci.arh

Prilog:
 GEODETSKA SITUACIJA
 Br. priloga: 1
 Br. strane:

Datum izrade i M.P
 Jul, 2021 godine

Datum revizije

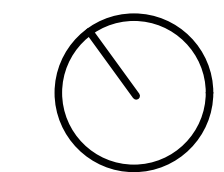
SITUACIJA PLANIRANOG STANJA



LEGENDA POVRŠINA

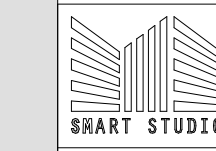
- Građevinska linija
- Granica podzemne garaže
- Granica urbanističke parcele

- Postojeće zelenilo
- Planirano zelenilo
- Zelena površina
- Nisko rastlinje
- Popločanje



URBANISTIČKI PARAMETRI

	Dozvoljeni parametri po UTU	Ostvareni parametri
Indeks zauzetosti	0.4	0.4
Indeks izgrađenosti	1.2	1.2
Maksimalna BRGP	708 m ²	708 m ²
Površina pod objektom	177 m ²	177 m ²
Spratnost objekta	Po+P+3	Po+P+3



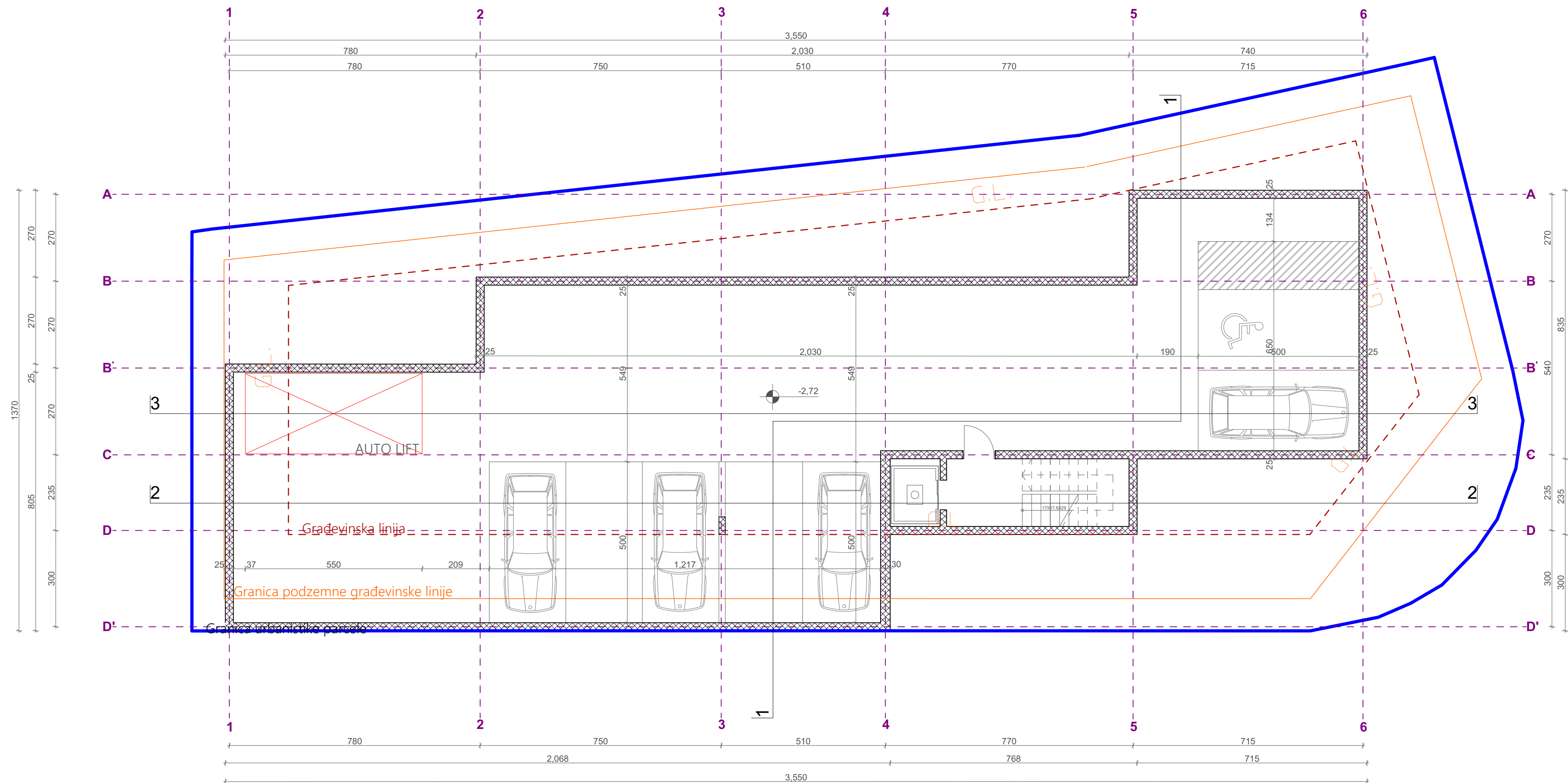
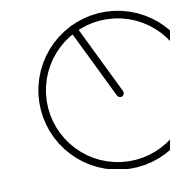
SMART STUDIO d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

PROJEKTANT: **SMART STUDIO d.o.o.**
INVESTITOR: **Okov d.o.o.**
Podgorica, Crna Gora

Objekat:	Objekat višeporodičnog stanovanja	Lokacija:	Urbanistička parcela UP 46a, Zona A Detaljnog urbanističkog projekta "Nova Varoš 2"	
Glavni inženjer:	arh. Marko Bešović, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer:	arh. Marko Bešović, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnjik:	Bojana Joksović Bajović, spec.sci.arh	Prilog:	SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA	Br. priloga:
Datum izrade i M.P. Jul, 2021 godine		Datum revizije:		Br. strane:

2

OSNOVA GARAŽE



Garaža	285,24 m ²
Komunikacije	15,61 m ²
Ukupna neto površina podruma	300,85 m²
Ukupna bruto površina podruma	327,92 m²

Bruto površina podruma ne ulazi obračun ukupne površine objekta



SMART STUDIO d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

PROJEKTANT:

INVESTITOR:

Okov d.o.o.

Podgorica, Crna Gora

Objekat:

Objekat višeporodičnog stanovanja

Lokacija:

Urbanistička parcela UP 46a, Zona A Detaljnog urbanističkog projekta "Nova Varoš 2"

Glavni inženjer:

arh. Marko Bešović, dipl.ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:

Odgovorni inženjer:

arh. Marko Bešović, dipl.ing.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

R 1:100

Saradnik:

Bojana Joksović Bajović, spec.sci.arh

Prilog:

OSNOVA GARAŽE

Br. priloga:

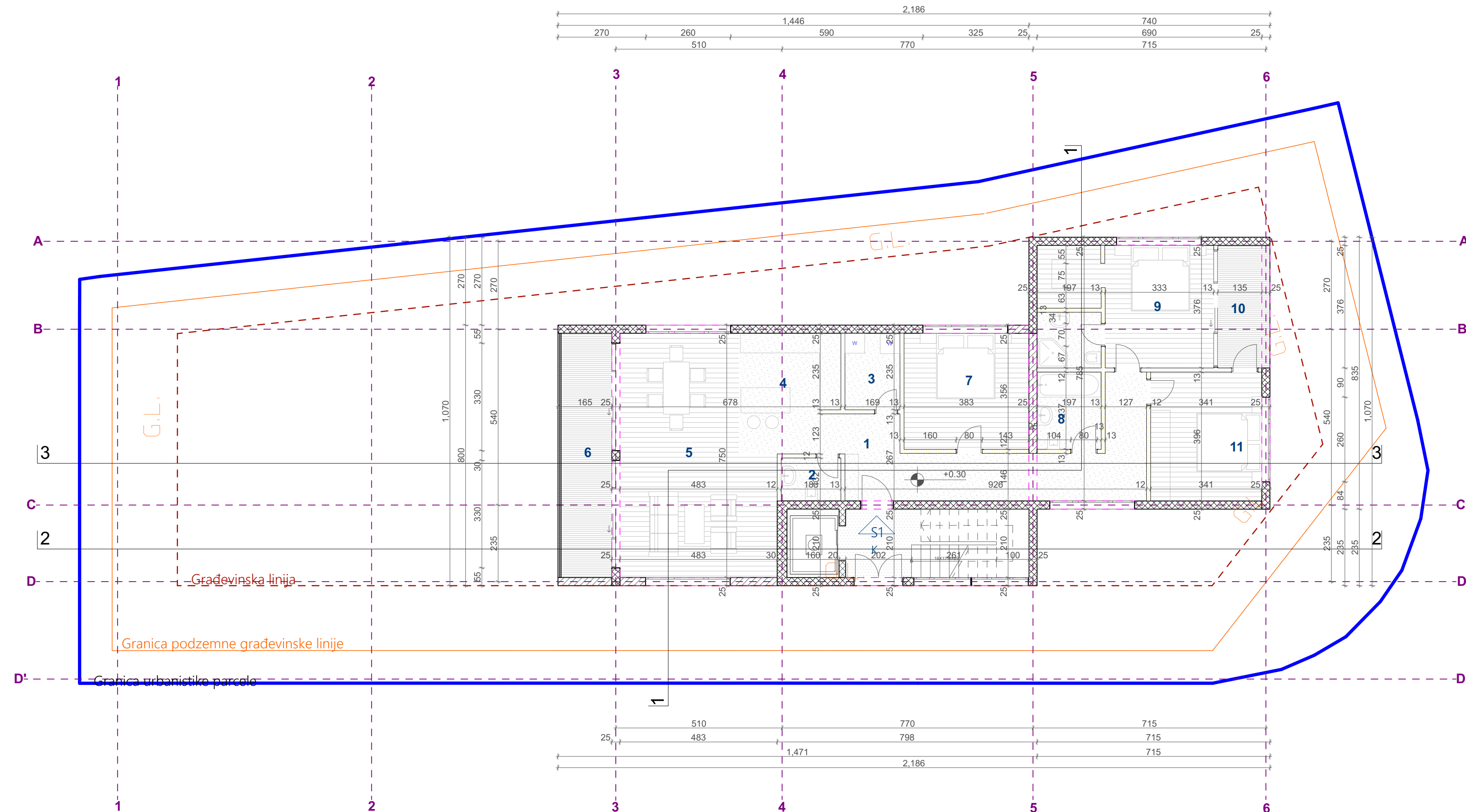
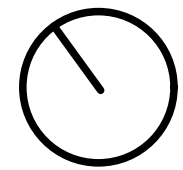
3

Br. strane:

Datum izrade i M.P
Jul, 2021 godine

Datum revizije

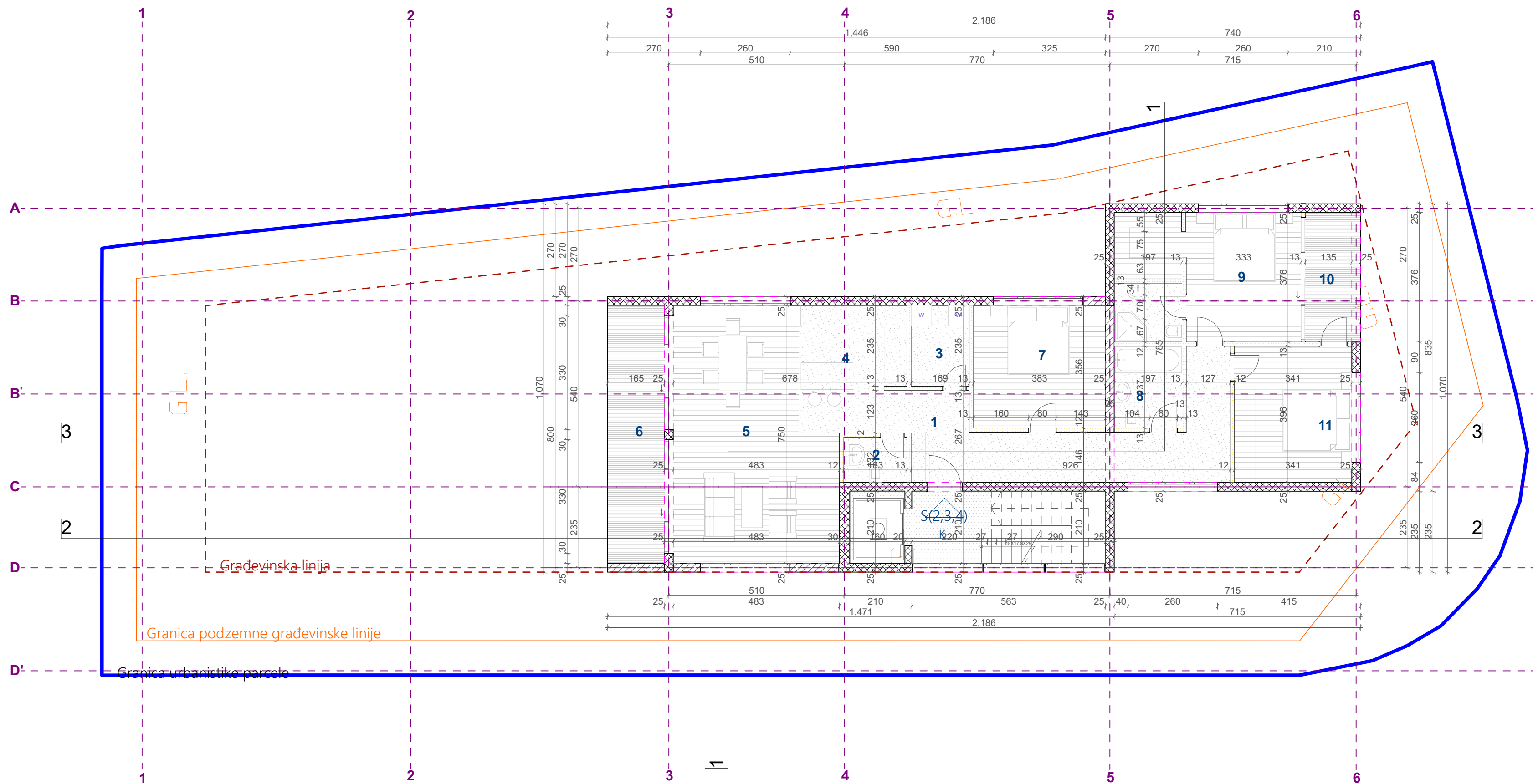
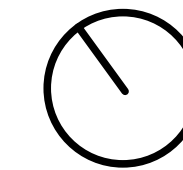
OSNOVA PRIZEMLJA



LEGENDA SA DISPOZICIJOM NAMJEŠTAJA				
br	Prostorija	Površina (m ²)	obrada poda	obrada zida
1	Hodnik	19,65	epoksidni premaz	disperzija
2	WC	2,41	epoksidni premaz	keramika
3	Vešeraj	3,97	epoksidni premaz	disperzija
4	Kuhinja	10,69	epoksidni premaz	keramika
5	Dnevna soba i trpezarija	32,7	brodski pod	disperzija
6	Balkon	12,4	keramika	disperzija
7	Spavaća soba	13,66	brodski pod	disperzija
8	Kupatilo	4,67	epoksidni premaz	keramika
9	Master soba	20,41	brodski pod	disperzija
10	Lođa	6,04	keramika	disperzija
11	Spavaća soba	13,51	brodski pod	disperzija
K	Komunikacije	15,6	keramika	disperzija
Ukupna neto površina stana		140,11 m²		
Ukupna neto površina sprata		155,71 m²		
Ukupna bruto površina sprata		177 m²		

	PROJEKTANT: SMART STUDIO d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: Okov d.o.o. Podgorica, Crna Gora
	Objekat: Objekat višeporodičnog stanovanja	Lokacija: Urbanistička parcela UP 46a, Zona A Detaljnog urbanističkog projekta "Nova Varoš 2"
Glavni inženjer: arh. Marko Bešović, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer: arh. Marko Bešović, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:100
Saradnik: Bojana Joksović Bajović, spec.sci.arh	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga: 4 Br. strane:
Datum izrade i M.P Jul, 2021 godine	Datum revizije	

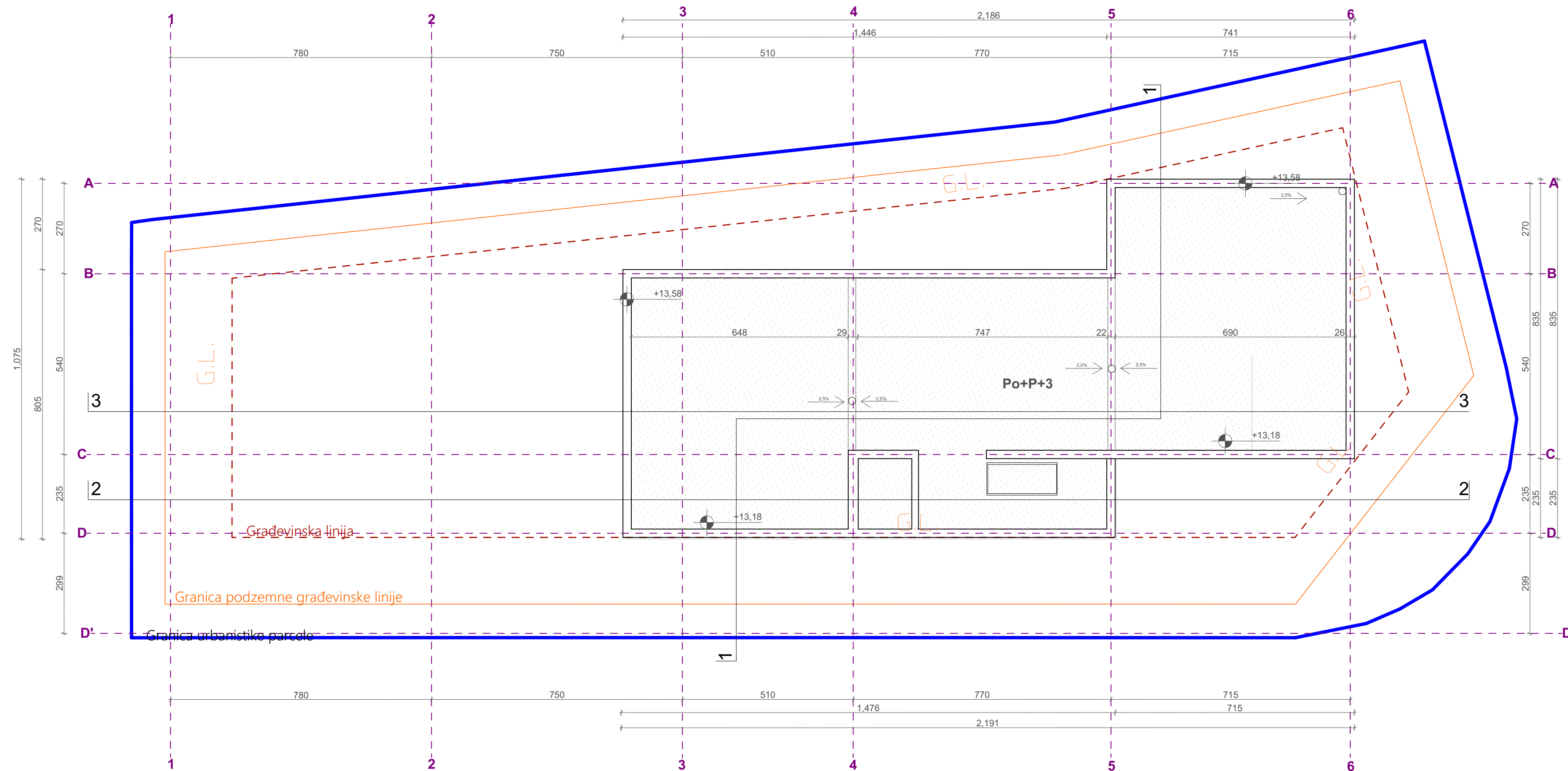
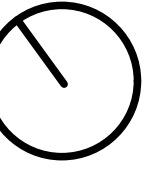
OSNOVA TIPSKE ETAŽE (I, II, III)




LEGENDA SA DISPOZICIJOM NAMJEŠTAJA				
br	Prostorija	Površina (m ²)	obrada poda	obrada zida
1	Hodnik	19,65	epoksidni premaz	disperzija
2	WC	2,41	epoksidni premaz	keramika
3	Vešeraj	3,97	epoksidni premaz	disperzija
4	Kuhinja	10,69	epoksidni premaz	keramika
5	Dnevna soba i trpezarija	32,7	brodski pod	disperzija
6	Balkon	12,4	keramika	
7	Spavaća soba	13,66	brodski pod	disperzija
8	Kupatilo	4,67	epoksidni premaz	keramika
9	Master soba	20,41	brodski pod	disperzija
10	Lođa	6,04	keramika	
11	Spavaća soba	13,51	brodski pod	disperzija
K	Komunikacije	15,6	keramika	disperzija
Ukupna neto površina stana		140,11 m²		
Ukupna neto površina sprata		155,71 m²		
Ukupna bruto površina sprata		177 m²		

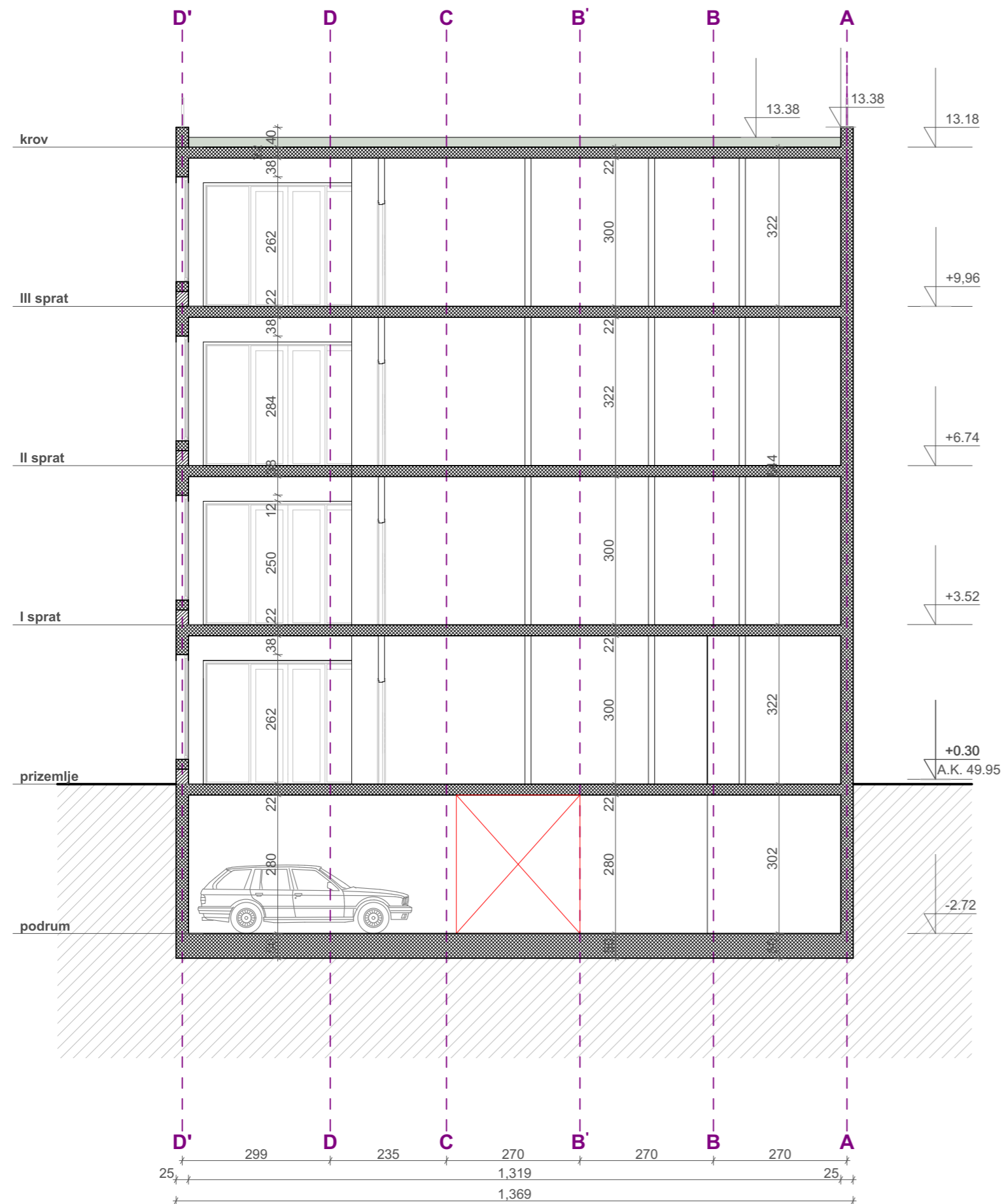
	PROJEKTANT: SMART STUDIO d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: Okov d.o.o. Podgorica, Crna Gora
	Objekat: Objekat višeporodičnog stanovanja	Lokacija: Urbanistička parcela UP 46a, Zona A Detaljnog urbanističkog projekta "Nova Varoš 2"
Glavni inženjer: arh. Marko Bešović, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer: arh. Marko Bešović, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik: Bojana Joksović Bajović, spec.sci.arh	Prilog: OSNOVA TIPSKE ETAŽE	Br. priloga: 5 Br. strane:
Datum izrade i M.P Jul, 2021 godine	Datum revizije	

OSNOVA KROVNE RAVNI



 SMART STUDIO d.o.o. Podgorica, Crna Gora	PROJEKTANT:	INVESTITOR:			
	Okov d.o.o. Podgorica, Crna Gora	Lokacija:	Urbanistička parcela UP 46a, Zona A Detaljnog urbanističkog projekta "Nova Varoš 2"		
Objekat:	Objekat višeporodičnog stanovanja	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:	
Glavni inženjer:	arh. Marko Bešović, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera:	1:100
Odgovorni inženjer:	arh. Marko Bešović, dipl.ing.	Prilog:	OSNOVA KROVNE RAVNI	Br. priloga:	6
Saradnik:	Bojana Joksović Bajović, spec.sci.arh. arh. Srđan Pavićević, dipl.ing.	Datum izrade i M.P. Jul, 2021 godine	Datum revizije	Br. strane:	6

PRESJEK 1 - 1



SMART STUDIO d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

PROJEKTANT:

INVESTITOR:

Okov d.o.o.

Podgorica, Crna Gora

Objekat:

Objekat višeporodičnog stanovanja

Lokacija:

Urbanistička parcela UP 46a, Zona A Detaljnog urbanističkog projekta "Nova Varoš 2"

Glavni inženjer:

arh. Marko Bešović, dipl.ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:

Odgovorni inženjer:

arh. Marko Bešović, dipl.ing.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:100

Saradnjik:

Bojana Joksović Bajović, spec.sci.arh

Prilog:

PRESJEK 1-1

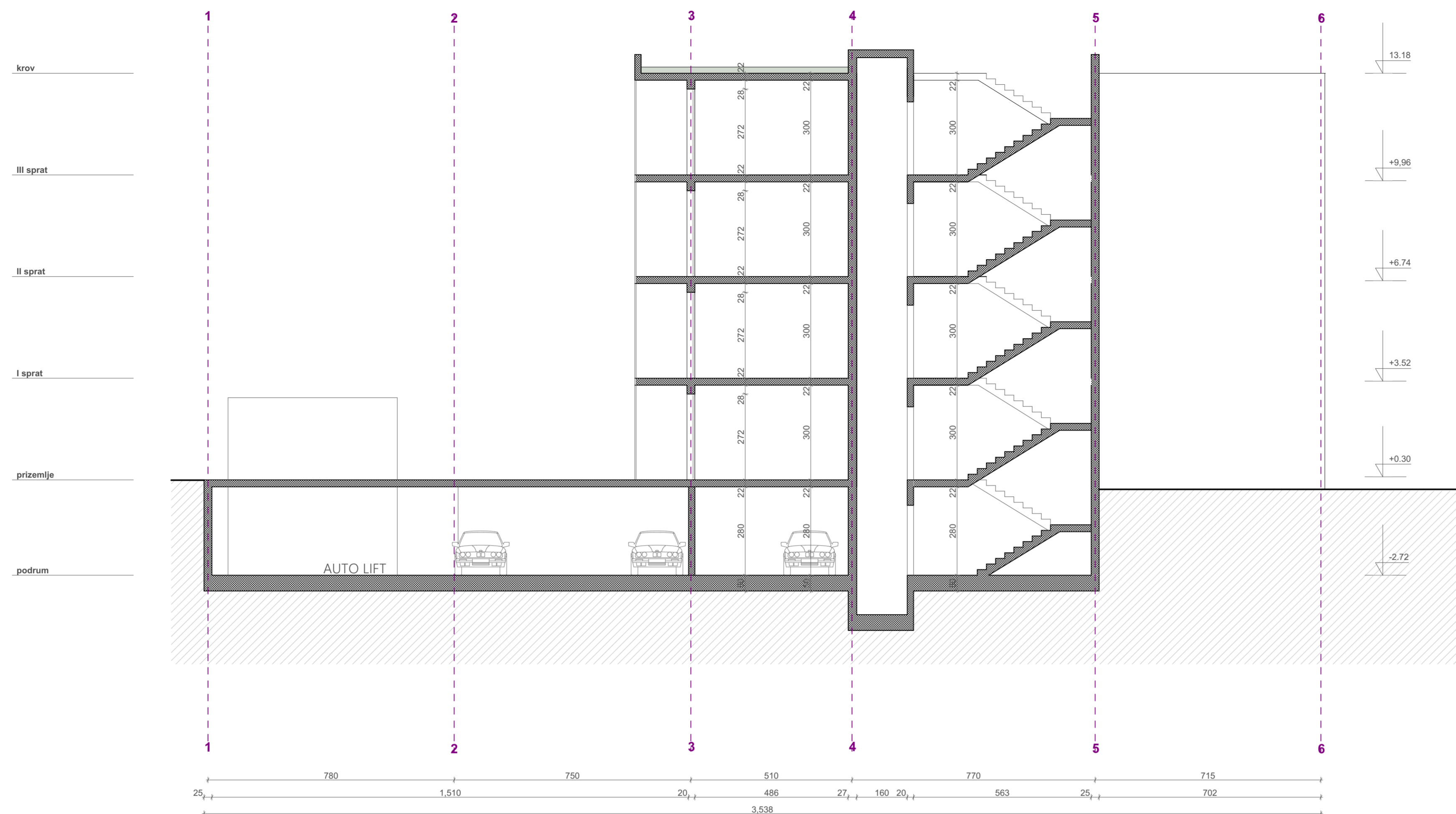
Br. priloga:

7

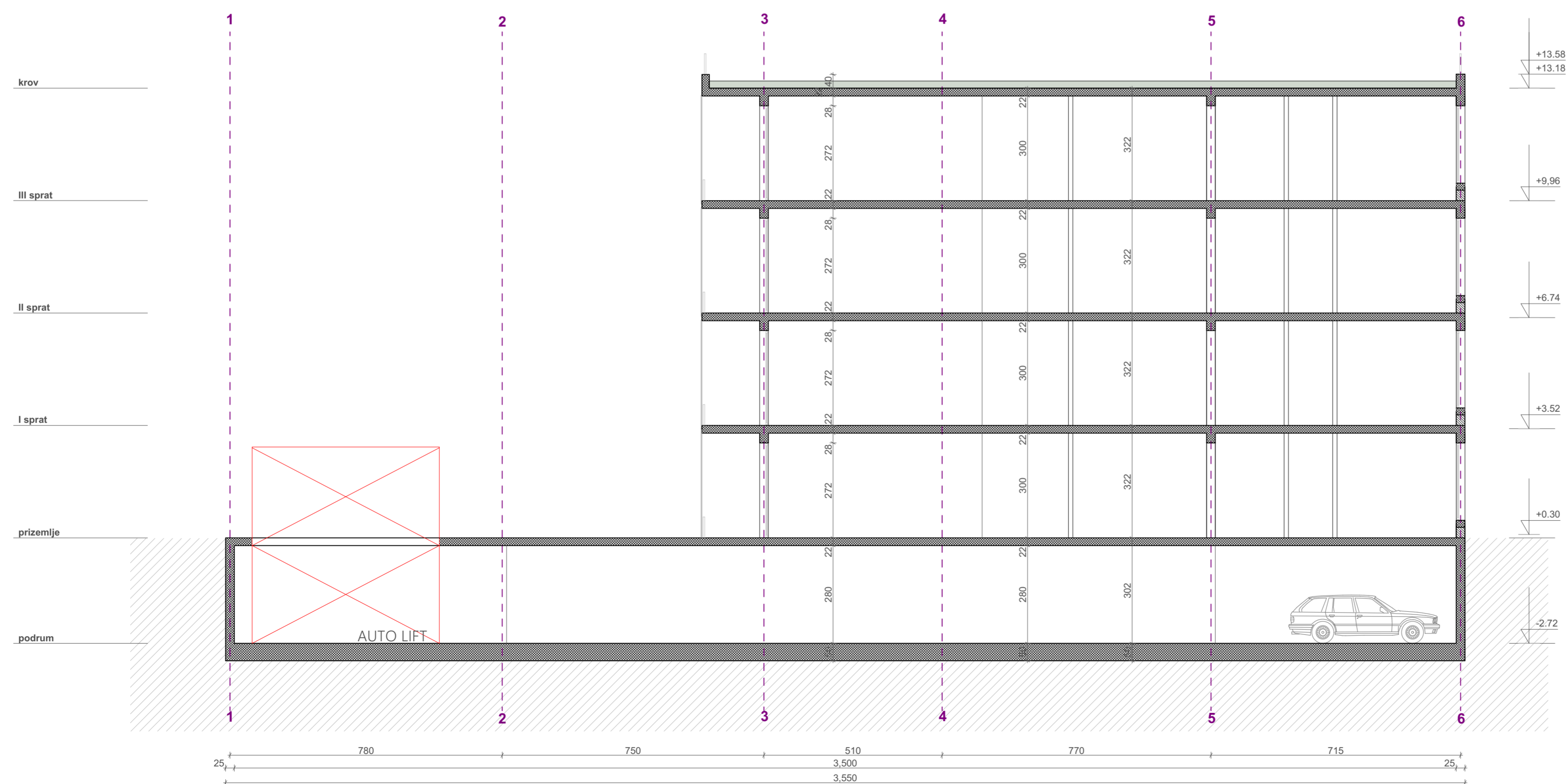
Datum izrade i M.P
Jul, 2021 godine

Datum revizije

PRESJEK 2 - 2

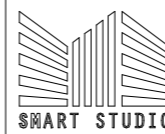


PRESJEK 3 - 3



 SMART STUDIO d.o.o. <small>Podgorica, Crna Gora</small>	PROJEKTANT:	INVESTITOR:
	Okov d.o.o. <small>Podgorica, Crna Gora</small>	
Objekat:	Objekat višeporodičnog stanovanja	Lokacija:
Glavni inženjer:	arh. Marko Bešović, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:
Odgovorni inženjer:	arh. Marko Bešović, dipl.ing.	IDEJNO RJEŠENJE
Saradnik:	Bojana Joksović Bajović, spec.sci.arh. arh. Srđan Pavičević, dipl.ing.	Prilog:
Datum izrade I.M.P. Jul, 2021 godine		Datum revizije:
		Oznaka projekta:
		Razmjera:
		Br. priloga:
		8

SJEVEROZAPADNA FASADA



PROJEKTANT:
SMART STUDIO d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:
Okov d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Objekat:	Objekat višeporodičnog stanovanja		Lokacija:	Urbanistička parcela UP 46a, Zona A Detaljnog urbanističkog projekta "Nova Varoš 2"	
Glavni inženjer:	arh. Marko Bešović, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Marko Bešović, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnjik:	Bojana Joksović Bajović, spec.sci.arh		Prilog:	SJEVEROZAPADNA FASADA	Br. priloga: 9

Datum izrade i M.P
Jul, 2021 godine

Datum revizije

JUGOZAPADNA FASADA



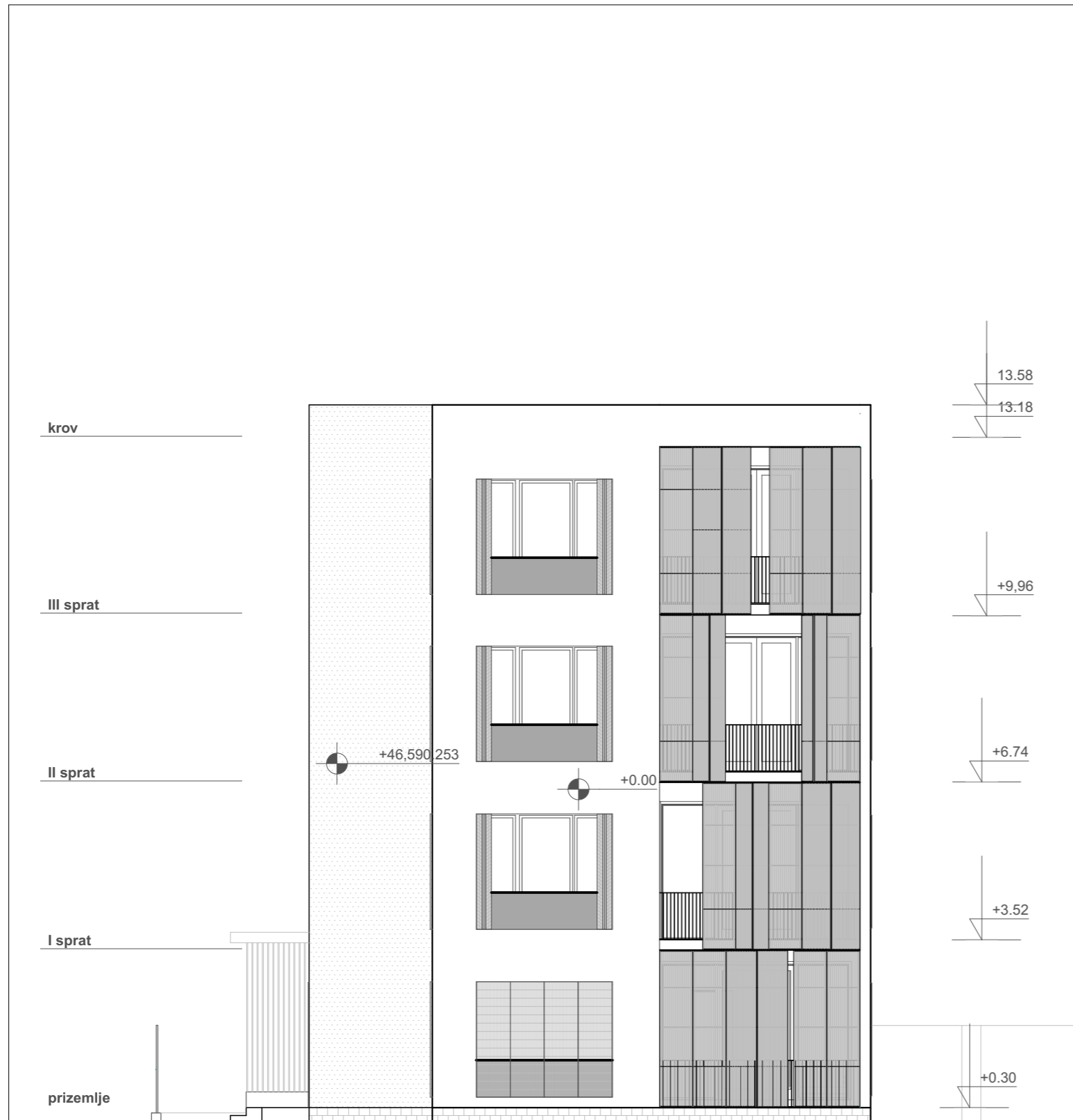
	PROJEKTANT: SMART STUDIO d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: Okov d.o.o. Podgorica, Crna Gora	
	Objekat: Objekat višeporodičnog stanovanja	Lokacija: Urbanistička parcela UP 46a, Zona A Detaljnog urbanističkog projekta "Nova Varoš 2"	
Glavni inženjer: arh. Marko Bešović, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:	
Odgovorni inženjer: arh. Marko Bešović, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100	
Saradnjik: Bojana Joksović Bajović, spec.sci.arh	Prilog: JUGOZAPADNA FASADA	Br. priloga: 10	
Datum izrade i M.P. Jul, 2021 godine		Datum revizije	

SJEVEROISTOČNA FASADA



	PROJEKTANT: SMART STUDIO d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: Okov d.o.o. Podgorica, Crna Gora	
	Objekat: Objekat višeporodičnog stanovanja	Lokacija: Urbanistička parcela UP 46a, Zona A Detaljnog urbanističkog projekta "Nova Varoš 2"	
Glavni inženjer: arh. Marko Bešović, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:	
Odgovorni inženjer: arh. Marko Bešović, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100	
Saradnjik: Bojana Joksović Bajović, spec.sci.arh	Prilog: SJEVEROISTOČNA FASADA	Br. priloga: 11	
Datum izrade i M.P. Jul, 2021 godine	Datum revizije		

JUGOISTOČNA FASADA



PROJEKTANT:
SMART STUDIO d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:
Okov d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Objekat:	Objekat višeporodičnog stanovanja		Lokacija:	Urbanistička parcela UP 46a, Zona A Detaljnog urbanističkog projekta "Nova Varoš 2"	
Glavni inženjer:	arh. Marko Bešović, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Marko Bešović, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnjik:	Bojana Joksović Bajović, spec.sci.arh		Prilog:	JUGOISTOČNA FASADA	Br. priloga: 12

Datum izrade i M.P. Jul, 2021 godine	Datum revizije
---	----------------



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

3D PRIKAZI





