

# OBRAZAC 1

štambilj projektanta	štambilj revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR<sup>1</sup> MICUNOVIĆ MILJAN

OBJEKAT<sup>2</sup> ZDRAVSTVENE ZAŠTITE

LOKACIJA<sup>3</sup> kat. parc. 1692/1, KO Tološi, Podgorica (dio urbanističke parcele UP b353 u okviru DUP-a "Momišići B" u Podgorici)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>4</sup> IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

PROJEKTANT<sup>5</sup> STUDIO GRAD DOO PODGORICA CITY KVART, LAMELA 1-5, STAN 5 81000 PODGORICA

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup> ĐORĐE GREGOVIĆ , dia

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup> ĐORĐE GREGOVIĆ dia , UPI 107/7-940/2

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv objekta koji se gradi

<sup>3</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat održavanja

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, adresa ime odgovornog lica

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime glavnog inženjera

štambilj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole

## SADRŽAJ

- OPŠTA DOKUMENTACIJA:

Rješenje o registraciji preduzeća /izvod iz CRPS/  
Rješenje o PDV-u  
Licenca preduzeća za projektovanje  
Polisa osiguranja preduzeca  
Podaci o ovlašćenim inženjerima-obrazac 2  
Rješenje o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera  
Izjava odgovornog inženjera-obrazac 3  
Licenca ovlašćenog inženjera  
Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

- UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA
- URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
- PROJEKTNII ZADATAK
- TEHNIČKI OPIS
- REKAPITULACIJA POVRŠINA

- GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

0. Geodetska podloga	R 1: 300
1. Elaborat parcelacije (izvod iz manual-a)	R 1: 300
2. Situaciono rješenje	R 1: 150
3. Osnova prizemlja	R 1: 150
4. Osnova podruma	R 1: 150
5. Osnova prvog sprata	R 1: 150
6. Osnova drugog sprata	R 1: 150
7. Presjek 1-1	R 1: 150
8. Presjek A-A	R 1: 150
9. Jugoistočna fasada	R 1: 150
10. Sjeverozapadna fasada	R 1: 150
11. Jugozapadna fasada	R 1: 150
12. Sjeveroistočna fasada	R 1: 150

- PERSPEKTIVNI PRIKAZI



City Kwart, Lamela 1-5, Stan 5  
81000 Podgorica  
Crna Gora/Montenegro  
[www.studiograd.me](http://www.studiograd.me)  
Tel/Fax: +382 81 234 840  
Mobitel: +382 69 424 070  
+382 67 607 475  
+382 67 678 941

## OPŠTA DOKUMENTACIJA



*Republika Crna Gora*

**POTVRDA O REGISTRACIJI  
DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU**

*Registarski broj* **5 - 0415912 / 001**

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "STUDIO GRAD" -  
PODGORICA**

registrovan-a dana 08.10.2007 u 11:00 sati, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim  
društvima (Sl. list RCG br.6/02), kao DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Izdato u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, dan: 08.10.2007



*Podaci o registraciji društva*

Registarski broj: **5 - 0415912 / 001**

Datum registracije: **08.10.2007** Datum isteka registracije: **08.10.2008**  
Sjedište uprave društva: **MOSKOVSKA 45 PODGORICA**  
Adresa za prijem službene pošte: **MOSKOVSKA 45 PODGORICA**  
Šifra djelatnosti: **74204** **Ost. arhitektonski i inženjerski poslovi**  
Datum donošenja osnivačkog akta **05.10.2007**  
Datum donošenja Statuta: **05.10.2007**

*Lica u društvu:*

*Svojstvo:* **Osnivač**

*Ovlašćenje:* *do visine osnivačkog uloga*

Ime i prezime: **DORĐE GREGOVIĆ**

Adresa: **PETROVAC BB BUDVA**

Matični broj ili br. pasoša: **2706974232011**

*Svojstvo:* **Izvršni direktor**

Ime i prezime: **DORĐE GREGOVIĆ**

Adresa: **PETROVAC BB BUDVA**

Matični broj ili br. pasoša: **2706974232011**

*Svojstvo:* **Ovlašćeni zastupnik**

*Ovlašćenje:* *pojedinačno*

Ime i prezime: **DORĐE GREGOVIĆ**

Adresa: **PETROVAC BB BUDVA**

Matični broj ili br. pasoša: **2706974232011**



*Dejan Terzić* REGISTRATOR

DEJAN TERZIĆ

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog akta može se izjaviti žalba Ministarstvu ekonomije, u roku od 15 dana od dana prijema istog, preko CRPS-a u tri primjerka.

REPUBLIKA CRNA GORA  
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
**Područna jedinica Podgorica**  
BROJ: 30-01-09072-8  
PODGORICA, 11.10.2007. godine

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01 i 80/04) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, **donosi**

## **Rješenje o registraciji**

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "STUDIO GRAD"  
PODGORICA**

Adresa **PODGORICA  
81000 PODGORICA  
MOSKOVSKA 45**

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

**PIB**

**02682605**

(Matični broj)

**302**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **11.10.2007.** godine.

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.**



**SAVJETNIK DIREKTORA**

  
\_\_\_\_\_  
Ratko Stojković

REPUBLIKA CRNA GORA  
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
**Područna jedinica Podgorica**  
BROJ: 30/31-06803-6  
PODGORICA, 11.10.2007. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 76/05) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, **donosi**

## **Rješenje o registraciji za PDV**

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "STUDIO GRAD"  
PODGORICA**

Adresa **PODGORICA  
81000 PODGORICA  
MOSKOVSKA 45**

PIB **02682605**

**302**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-06803-6.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **11.10.2007. godine.**

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.**



**SAVJETNIK DIREKTORA**

Ratko Stojković





## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA

Registarski broj 5 - 0415912 / 005  
PIB: 02682605

Datum registracije: 08.10.2007.  
Datum promjene podataka: 11.02.2019.

### DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "STUDIO GRAD" - PODGORICA

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: STUDIO GRAD  
Telefon: +38269831832  
eMail:  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 05.10.2007.  
Datum donošenja Statuta: 05.10.2007. Datum promjene Statuta: 05.02.2019.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja:  
Adresa za prijem službene pošte: MOSKOVSKA 45 PODGORICA  
Adresa sjedišta: MOSKOVSKA 45 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO  
Oblik svojine:  
Porijeklo kapitala:  
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**ĐORĐE GREGOVIĆ** 2706974232011 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 33,33% Adresa: PETROVAC BB BUDVA CRNA GORA

---

**VELJKO RADULOVIĆ** 1401976240012 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 66,66% Adresa: RADOJA DAKIĆA BR.21A/38 HERCEG NOVI CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

---

**VELJKO RADULOVIĆ** 1401976240012 CRNA GORA

Adresa: RADOJA DAKIĆA BR.21A/38 HERCEG NOVI CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**ĐORĐE GREGOVIĆ** 2706974232011

Adresa: PETROVAC BB BUDVA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ( )

---

**ĐORĐE GREGOVIĆ** 2706974232011

Adresa: PETROVAC BB BUDVA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 10.03.2021 godine u 09:44h



Načelnica

*Dušanica Vujić*  
Dušanka Vujić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1610/2

Podgorica, 27.03.2018. godine

»STUDIO GRAD« d.o.o.

Studentska 3A/5  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1610/2

Podgorica, 27.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »STUDIJA GRAD« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »STUDIO GRAD« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

### Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-1610/2 od 26.03.2018.godine, »STUDIO GRAD« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-940/2 od 26.03.2018.godine, kojim je Đorđu Gregoviću, dipl. inž. arhitekture, iz petrovca, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Osnivač društva sa ograničenom odgovornošću »STUDIO GRAD« Podgorica je Đorđe Gregović;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0415912/001 od 08.10.2017.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora

sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović







# lovćen

Filijala/O.J.: 1093  
 Šifra zastupnika: 50677  
 Kanal Prodaje: BROKER

Broj Polise: ODG002129  
 Novo/Obnova: ODG001224  
 Veza sa Polisom:



## POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

**BRJ POLISE ODG002129**Ugovarač: **STUDIO GRAD DOO PODGORICA, STUDENSKA BB, PODGORICA, JMBG/PIB: 02682605**Osiguravnik: **STUDIO GRAD DOO PODGORICA, STUDENSKA BB, PODGORICA, JMBG/PIB: 02682605**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **19.05.2021 u 00:00** do **19.05.2022 00:00**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
<b>1. Opasnost: Projektantska odgovornost</b>		
1.1. (P.O.-Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguravnik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini 35.000,00€. Isključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno pokrivenje tokom garancije. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€. Godišnji agregat 100.000,00€..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguravnik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za isključenje pokrivenja u periodu garancije (10%)		-24,64€
F trajanje do 1 godine (100%)		

Iz osiguravajućeg pokrivenja su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova).

BRUTO PREMIIJA:	221.76€
POREZ NA PREMIJU:	19.96€
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	241.72€

## UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

0

1.	19.05.2021	241.72
----	------------	--------

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG002129**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08)).  
 Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se zakon o obligacionim odnosima. rbr> Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivenje ili za povećanu opasnost, osiguravnik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u razmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. rbr> U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravniku da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učesće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravaca), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

DABANOVIĆ NIČIĆ



U Podgorici, 19.05.2021

Ugovarač osiguranja

Osiguravnik zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uzeti i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svim potpisom ugovarača osiguranja.

OS - 01 / I

Štampano: 19.05.2021 14:18

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
<p style="text-align: center;">OBJEKAT ZDRAVSTVENE ZAŠTITE</p> <p>kat. parc. 1692/1 KO Tološi, Podgorica (dio urbanističke parcele UP b353 u okviru DUP-a "Momišići B" u Podgorici)</p>	<p style="text-align: center;">DOO "STUDIO GRAD" br. licence UPI 107/7-1610/2 CITY KVART lamela 1-5, Podgorica</p>	<p style="text-align: center;">Arh. Djordje Gregović dipl.ing. br. licence UPI 107/7-940/2</p>
<p>DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</p>		
PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
<p style="text-align: center;">IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE</p>	<p style="text-align: center;">DOO "STUDIO GRAD" br. licence UPI 107/7-1610/2 CITY KVART lamela 1-5, Podgorica</p>	<p style="text-align: center;">Arh. Djordje Gregović dipl.ing.arh. br. licence UPI 107/7-940/2</p>

Na osnovu pravilnika Studio grad d.o.o. Podgorica, a u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata donosi:

## RJEŠENJE

O imenovanju glavnog i odgovornog inženjera

OBJEKAT

**OBJEKAT ZDRASTVENE ZAŠTITE**

LOKACIJA

kat. parc. 1692/1, KO Tološi (dio UP b353 u okviru  
DUP-a "Momišići B" u Podgorici)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

INVESTITOR

**MIĆUNOVIĆ MILJAN**

GLAVNI INŽENJER i ODGOVORNI INŽENJER  
za IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE :

**ĐORĐE GREGOVIĆ dia**

Imenovani je stalno zaposljen u našoj Radnoj organizaciji i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata.

Podgorica, NOVEMBAR 2021.



Direktor:  
**Đorđe Gregović dia**

*Đorđe Gregović dia*

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U  
SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT OBJEKAT ZDRAVSTVENE ZAŠTITE

LOKACIJA kat. parc. 1692/1, KO Tološi (dio UP b353 u okviru DUP-a  
"Momišići B" u Podgorici)

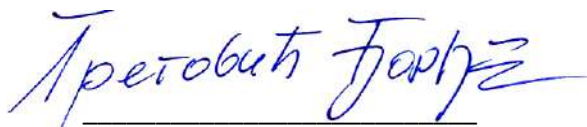
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

ODGOVORNI INŽENJER Đorđe Gregović dia

IZJAVLJUJEM,

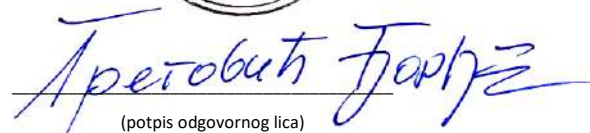
da je ova projektna dokumentacija urađena u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnju objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za konkretnu vrstu objekata;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.



(potpis odgovornog inženjera)





(potpis odgovornog lica)

Podgorica 18.novembar 2021. god.

(mjesto i datum)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-940/2

Podgorica, 26.03.2018. godine

ĐORĐE GREGOVIĆ

Ulica I; broj 24  
PETROVAC

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382)20 446 269 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215

Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-940/2

Podgorica, 26.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ĐORĐA GREGOVIĆA, dipl. inž. arhitekture, iz Petrovca, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE ĐORĐU GREGOVIĆU, dipl. inž. arhitekture, iz Petrovca, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-940/1 od 01.03.2018.godine, ĐORĐE GREGOVIĆ, dipl. inž. arhitekture, iz Petrovca, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma o stečenom visokom obrazovanju Arhitektonskog fakulteta u Beogradu Univerziteta u Beogradu, br. 7884 od 11.02.2002.godine (ovjerena fotokopija);
- Potvrda izdata od strane »Koling« a.d. Beograd sa listom referenci, br.184 od 23.01.2007.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Studio Grad«;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Gregović Đorđu, izdaje licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih površina, br.03-6831/1 od 19.10.2009.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde od 23.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović







# INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 - 937

Podgorica, 18.05.2021.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

## POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**DORĐE S. GREGOVIĆ**, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do **08.05.2022.** godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture

GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik







City Kwart, Lamela 1-5, Stan 5  
81000 Podgorica  
Crna Gora/Montenegro  
[www.studiograd.me](http://www.studiograd.me)  
Tel/Fax: +382 81 234 840  
Mobitel: +382 69 424 070  
+382 67 607 475  
+382 67 678 941

## UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA

**UGOVOR ZA PRUŽANJE USLUGA**  
za izradu Idejnog rješenja i glavnog projekta objekta zdravstvene zaštite

**ZAKLJUČEN IZMEĐU:**

**MILJANA MIĆUNOVIĆA, JMBG .....**, (u daljem tekstu **Naručilac**), sa jedne strane

i

**„STUDIOGRAD“ DOO** Podgorica, kojeg zastupa Direktor Arh. Djordje Gregović dipl.ing, (u daljem tekstu **Izvršilac**) sa druge strane.

**Član 1.**

Predmet ovog ugovora je izrada Idejnog rješenja i glavnog projekta objekta zdravstvene zaštite - poliklinike, na djelu **UP b 353, u obuhvatu DUP-a "Momišići B"** u Opštini Podgorica, a u skladu sa izdati ut uslovima iz 2021. godine, a na lokaciji koju čini kat. parcela 1692/1 KO Tološi

**Član 2.**

Ugovorene strane su saglasne da međusobnu poslovno-tehničku saradnju razvijaju na ravnopravnim osnovama, uz maksimalnu zaštitu profesionalnih, moralnih i materijalnih interesa druge ugovorene strane.

**Član 3.**

Realizacija konkretnog posla, koji je predmet saradnje biće regulisana posebnim Ugovorom, kojim će se regulisati sledeće:

- radni zadaci
- cijena i način plaćanja
- rokovi
- međusobne obaveze regulisane ovim Ugovorom i druge pojedinosti koje su neophodne za uspješnu saradnju.

**Član 4.**

Izvršilac se obavezuje da projektnu dokumentaciju izradi u skladu sa tehničkim propisima i preda **Naručiocu 1 (jedan) digitalni primjerak i dva analognu.**

**Član 5.**

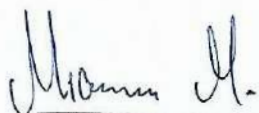
Eventualna sporna pitanja ugovorne strane će nastojati da riješe sporazumno, u protivnom priznaje se nadležnost suda u Podgorici.

**Član 6.**

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja. Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovorenu stranu. Svaki potpisani primjerak ugovora predstavlja original i proizvodi jednako pravno dejstvo.

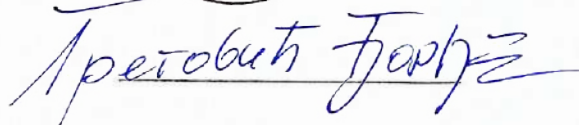
Naručilac

**MIĆUNOVIĆ MILJAN,**

  
\_\_\_\_\_



**„STUDIOGRAD“ DOO** Podgorica  
Direktor Djordje Gregović

  
\_\_\_\_\_



## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica  
.me

Broj: 08-332/21-1315  
Podgorica, 22.10.2021.godine

**MICUNOVIĆ MILJAN**

Ul. Dalmatinska br. 43/2  
Podgorica

Na osnovu vašeg zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova (br. Sekretarijata: 08-332/21-1315 od 14. oktobra 2021. godine) za izgradnju objekata na prostoru katastarske parcele 1692/1 iz LN br. 4229 KO Tološi, a u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore", br. br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021) i **Detaljnim urbanističkim planom "Momišići B" u Podgorici** („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 52/18), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za **izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP b353**, u okviru navedenog plana, koji su u prilogu ovog akta zajedno sa tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatih od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija" d.o.o. (br: 113UP1-041/21-9359 od 29. oktobra 2021. godine).

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, naknadu u iznosu od 50,00 € za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova podnosilac zahtjeva treba da uplati na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice na sljedeći broj: 510-3026121-04.

Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave, a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata **stav 9 i 10** izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju **nadležnom inspekcijском organu** u roku od tri dana od dana izdavanja i **objavljaju na internet stranici** u roku od jednog dana od dana izdavanja

**RUKOVODILAC SEKTORA  
ZA PLANIRANJE PROSTORA**

**Arh. Rakčević Zorica, dipl.ing.**

DOSTAVLJENO:

- Naslovu  
- a/a



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**  
Broj: 08-332/21-1315  
Podgorica, 22.10.2021.godine


Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI**  
za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli  
UP b 353, u okviru DUP-a „Momišići B“ u Podgorici.



**PODNOŠILAC ZAHTJEVA: MIĆUNOVIĆ MILJAN**  
**OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**  
**RUKOVODILAC SEKTORA ZA PLANIRANJE PROSTORA**  
Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI**

1	<p>Crna Gora Glavni Grad Podgorica <b>Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</b></p> <p>Broj: 08-332/21-1315 Podgorica, 22.10.2021.godine</p>	<p><b>Glavni grad Podgorica</b></p> 
2	<p>Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (“Službeni list Crne Gore”, br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021), <b>Detaljnog urbanističkog plana „Momišići B“ u Podgorici</b> („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 52/18) i podnijetog zahtjeva <b>MICUNOVIĆ MILJANA</b> iz Podgorice, br.08-332/21-1315 od 14.10.2021.godine, izdaje :</p>	
3	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b></p> <p>za izradu tehničke dokumentacije za <b>izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP b353</b>, čijem zahvatu pripada prostor katastarske parcele 1692/1 KO Tološi, na koju se odnosi zahtjev, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Momišići B“ u Podgorici.</p>	
4	<p><b>Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbanističkog plana „Momišići B“ u Podgorici, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije:</b> <a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG</a>, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p>	
5	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p><b>Mićunović Miljan</b> Ul. Dalmatinska br. 43/2 Podgorica</p>
6	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p> <p>U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti – izvod br. 4229 KO Tološi i kopije plana, izdatih od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica, zahvat prostora katastarske parcele 1692/1 ukupne površine površine 830m<sup>2</sup> je definisan kao "porodična stambena zgrada" površine 168m<sup>2</sup>, "livada 2.klase" površine 162m<sup>2</sup> i "dvorište" površine 500m<sup>2</sup>. Na osnovu lista nepokretnosti konstatuje se da je kat. parcela br. 1692/1 KO Tološi svojina je Mićunović Miljana u obimu prava po 1/1. U listu nepokretnosti, nijesu zabilježeni tereti i ograničenja(prilog).</p> <p>U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument navedena katastarska parcela je evidentirana kao izgrađena površina sa objektom. Prostor navedene katastarske parcele ulazi u sastav urbanističke parcele <b>UP b353</b>.</p> <p><i><u>Napomena:</u> Precizan podatak o učešću površine katastarske parcele u površinu urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.</i></p> <p>List nepokretnosti br. 1500 i kopija katastarskog plana za prostor katastarske parcele 1692/1 KO Tološi iz navedenog lista sastavni su dio ovih uslova.</p>	

PARCELA			POSTOJEĆE				
BR UP	NAMJENA	POVRŠINA	Površina postojećih objekata	Indeks postojećih objekata	Broj postojećih objekata	Površina zauzeta	Površina izgrađena
UP b353	SMG	946	160	0,17	1	0,17	160

Izvod iz teksta Detaljnog urbanističkog plana „Momišići B“ tabelarni prikaz postojeće stanje

**Napomena: Obzirom da se izdaju UTU-i za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP b353 te da radi o izgradnji novog objekta postojeće objekte je neophodno porušiti.**

## 7 PLANIRANO STANJE

Površina urbanističke parcele UP 353 iznosi 946 m<sup>2</sup>.

Planirana namjena urbanističke parcele UP 353, je „SMG“ (stanovanje male gustine).

PARCELA			PLANIRANO					
BR UP	NAMJENA	POVRŠINA	Max. gustoća	Max. zauzetost	Max. izgrađenost	Max. BGP	Max. broj stambena	Max. BGP poslovanja
UP b353	SMG	946	1,42	0,25	0,63	591	3	237

Izvod iz teksta Detaljnog urbanističkog plana „Momišići B“ tabelarni prikaz planirano stanje.

Građevinska linija se utvrđuje u odnosu na regulacionu liniju i osovину saobraćajnice, a predstavlja liniju do koje je moguća gradnja. U slučaju izgradnje planiranog objekta umjesto starog, moraju se poštovati građevinske linije na grafičkom prilogu.

Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.

### USLOVI ZA OBJEKTE STANOVANJA MALE GUSTINE

Indeks zauzetosti u zoni stanovanja male gustine definisan je u zavisnosti od veličine parcele.

Indeks progresivno opada sa rastom površine parcele da bi se spriječila izgradnja velikih objekata kolektivnog stanovanja u zoni stanovanja male gustine. Na osnovu statističke analize postojećeg građenog fonda i pripadajućih parcela formulisani su opšti pravila za definisanje urbanističkih parametara:

Površina	zauzetost	P. osnove	izgrađenost
do 200	0.45	90	1.35
do 350	0.4	140	1.2
do 600	0.35	210	1.05
do 900	0.3	270	0.9
do 1200	0.25	300	0.75

Napomena: navedena formulacija urbanističkih parametara u odnosu na površinu urbanističke parcele predstavlja generalno plansko opredjeljenje i pokušaj da se raspon vrijednosti parametara postavi dovoljno fleksibilno da bi se primijenio na što veći broj stvarnih slučajeva. Na nivou plana kao cjeline predložena pravila su poslužila da se definišu parametri za integraciju postojećih i izgradnju novih objekata u zoni stanovanja male gustine. Ipak, u pojedinim slučajevima je došlo i do odstupanja. To se prvenstveno odnosi na one slučajeve u kojima površina parcele ima granične vrijednosti, ali i na slučajeve u kojima je priložena važeća građevinska dozvola izdata na osnovu prethodnog plana, kao i na objekte kojima u procesu legalizacije "nedostaje" nekoliko procenata BGP. Uopšte, činjenica da je prostor zahvata plana već izgrađen na gornjoj granici stanovanja male gustine, kao i da je veliki broj objekata građen sa prekoračenjem ili bez dozvole, uslovio je nemogućnost apsolutne primjene navedenih pravila koja bi bila moguća u slučaju planiranja neizgrađenog područja. Na svim parcelama namijenjenim stanovanju male gustine, prema Pravilniku se mogu predvidjeti objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, i to:

- trgovina i ugostiteljski objekti, smještaj turista, poslovni sadržaji koji su smješteni u prizemljima i mezaninima stambenih objekata;

- objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju i vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja;
  - objekti i mreže infrastrukture;
  - parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posjetilaca;
- Za izgradnju objekata stanovanja male gustine (zone B, C i D) važe slijedeće smjernice:

- Preporučuje se izgradnja slobodnostojećih objekata manjih gabarita, utopljenih u zelenilo
- U slučaju izgradnje dvojnih objekata obavezno je pribavljanje zajedničke saglasnosti glavnog gradskog arhitekta na kompletan projekat za obje urbanističke parcele
- Zbog očuvanja rezidencijalnog karaktera naselja, **nije dozvoljena izgradnja privrednih i poslovnih objekata u funkciji proizvodnje, prerade, skladišta, stovarišta ili veleprodaje.**

- U jednom stambenom objektu može biti organizovano maksimalno 4 stambene jedinice
- Na većim parcelama moguće je planirane kapacitete opodijeliti na više objekata, tako da se ne prekorači ukupna planirana zauzetost, izgrađenost i BGP

#### **DETALJNI URBANISTIČKI PLAN „MOMIŠIĆI B“ SEPARAT SA UTU – POSEBNI DIO**

- Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl), a čiji kapacitet ulazi u obračun ukupnih kapaciteta na parceli.
  - Moguća je izgradnja **jedne podrumске ili suterenske etaže** koja se koristi **isključivo za garažiranje** i ne ulazi u obračun BGP.
  - Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) i ne mogu ni u kom slučaju preći regulacionu liniju. Ukupna površina podruma ne može biti veća od 80% površine urbanističke parcele, i to samo ako je zadovoljen minimalni procenat ozelenjenosti na parceli.
  - Suterena je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL. Suterena može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suterena na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m.
  - Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od granice parcele je 2 m. Ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjednog objekta veće od 5m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija, a ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjednog objekta veće od 7 m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora stambenih prostorija
  - Planom definisana minimalna rastojanja od granice parcele i susjednog objekta mogu biti i manja uz saglasnost vlasnika susjedne parcele, ali ne manja od 1m.
  - Kota poda prizemlja može biti za stambene prostore od 0 do 1.20 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta
  - Visina nazidka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.20 m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine.
  - U oblikovnom smislu preporučuje se savremen, funkcionalan arhitektonski izraz i materijalizacija. Krovovi objekata mogu biti ravni ili kosi, nagiba do 25o; nije dozvoljeno izvođenje mansardnih krovova.
  - u slučaju ograđivanja parcele koristiti laku metalnu i/ili živu ogradu, visine sokla do 50 cm. Nije dozvoljeno izvođenje zidanih ograda.
- Pomoćni objekti
- dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata na svakoj parceli stanovanja malih gustina ukoliko se ispoštuju uslovi u pogledu zauzetosti i kapaciteta i pod uslovom da ne ugrožava uslove korišćenja osnovnog i susjednih stambenih objekata.
  - Pomoćnim objektima smatraju se garaže, spremišta i sl. ali i ekonomski objekti kao što



	<p>su šupe, ljetnje kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Udaljenje pomoćnog objekta od ivice parcele ne smije biti manje od 2.0 m. Rastojanje od granice parcele može biti i manje uz saglasnost vlasnika susjedne parcele, ali ne manja od 1m. Saglasnost ima trajni karakter bez obzira na eventualnu promjenu vlasnika.</li> <li>• Moguće je graditi pomoćne objekte kao horizontalne dogradnje gabarita osnovnog objekta, pritom poštujući uslove za dogradnju postojećih objekata, kao i opšte uslove stambene izgradnje.</li> </ul> <p><b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN „MOMIŠIĆI B“ SEPARAT SA UTU – POSEBNI DIO</b></p> <p>Uslovi za parkiranje vozila na parcelama stanovanja male gustine:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta.</li> <li>• Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta.</li> <li>• Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu 1.1 PM na 1 stan</li> </ul> <p>Ograđivanje urbanističke parcele se izvodi prema sledećim uslovima:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• parcele se mogu ograđivati zidanom, po pravilu kamenom ogradom, do visine od 1.0 m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom (dekorativno željezo) ili živom ogradom do visine od 1.80 m sa coklom od kamena ili betona visine 0.6 m</li> <li>• preporuka je da se parcele, naročito van regulacije, ograđuju živom ogradom.</li> <li>• zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju prema protokolu regulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradbi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije</li> </ul> <p><i>Urbanistički parametri se računaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (Sl.list CG br.24/10 i 33/14) kao i Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (Sl. list CG br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.</i></p> <p><b>Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su i izvodi iz grafičkih priloga Plana.</b></p>
	<p><b><u>OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA</u></b></p> <p><u>Uslovi za oblikovanje i materijalizaciju</u></p> <p>Oblikovanje i materijalizacija objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih geometrijskih formi, pa pored ostalog podrazumijeva: - Primjena svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja. - Obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu ventilisanih fasada ili sendvič elemenata – zidovi ispune odnosno konstrukcije za fino obrađenim fasadnim platnima. - Primena arhitektonske plastike i boje u vidu betonskih reljefa, atika i ograda. - U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.</p> <p><u>Urbani mobilijar</u></p> <p>Urbani mobilijar predstavlja važan element pejzažnog oblikovanja i da bi dali elemente urbanog, preporuka je da on bude savremenog dizajna u kombinaciji materijala metal-drvo. Posebnu pažnju je potrebno posvetiti osmišljavanju ljetnih terasa i staza, vodenih sistema (fontane, česme, vodokoci i sl.), urbanog mobilijara (klupe, oglasni panoi, kante za otpatke, osvjtljenje). Osvjetljenju je potrebno dati multifunkcionalan karakter i ostvariti igru svjetlosti sa krošnjama drveća kao i osvjtljenje terasa koje će se uklopiti u karakter ovog prostora.</p>
8.	<p><b>SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI, RACIONALNU POTROŠNJU ENERGIJE I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE</b></p>
	<p>Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije, što je dato u Smjernicama za smanjenje gubitaka energije. Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.</p> <p>Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije. Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora</p>

	koji mogu da uštede značajnu količinu energije za zagrijavanje vode. Veoma je ispravna orijentacija ka korišćenju solarne energije i svakako je treba dalje razvijati.
9.	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p>Obavezno je poštovanje svih zakonskih propisa, pravilnika, standarda i normativa i predviđenih za aseizmičko projektovanje i građenje objekata. Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona. <u>SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH I DRUGIH NEPOGODA</u></p> <p>U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničkotehnoloških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list RCG" 13/2007) i podzakonskim aktima koja proizlaze iz ovog zakona.</p> <p><u>SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD POŽARA</u></p> <p>Fizička struktura ima jasno određene cjeline sa slobodnim međuprostorima i prostorima radnih manipulacija i zelenila, što obezbjeđuje osnovni nivo zaštite od prenošenju požara u kompleksu. Sve lokacije imaju dobre saobraćajne prilaze, kao i prilaz svakom pojedinačnom objektu što obezbjeđuje laku intervenciju u slučaju požara i njegovu lokalizaciju. Projektom infrastrukture i nivoom tehničke opremljenosti prostora (PP uređaji) upotpuniće se sistem i mjere protivopžarne zaštite.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („SL. Crne Gore“ br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ , br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ( SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija ( SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ( SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva ( SL. SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ( SL. SFRJ, br.24/71 i 26/71).</p> <p><i>Pored navedenog, prilikom izrade tehničke dokumentacije i izvođenja objekta neophodno je primijeniti važeću regulativu iz oblasti zaštite od zemljotresa, zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zaštite od požara, mjera zaštite i zdravlja na radu itd.</i></p>
10.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE</b></p> <p>Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode korišćenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata.</p> <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.</p> <p>Zato je potrebno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;</li> <li>▪ Primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;</li> <li>▪ Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;</li> <li>▪ Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.</li> </ul> <p>U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovoditi čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja. Obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Zaštita životne sredine i efikasno upravljanje energijom prije svega podrazumijevaju poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:</p>

	<p><b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN „MOMIŠIĆI B“ SEPARAT SA UTU – POSEBNI DIO</b></p> <p><b>Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UT uslova</b></p> <p>§ zelene površine treba da zahvataju min. 40% površine parcele;</p> <p>§ min. visina sadnice 2,5-3m;</p> <p>§ min. obim sadnice na visini 1m od 10-15cm;</p> <p>§ kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta;</p> <p>§ pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima;</p> <p>§ za izradu staza i stepenica koristiti materijale koji su dostupni u najbližem okruženju;</p> <p>§ predvrt urediti reprezentativno u okviru kojeg razmotriti riješenje formiranja parkinga;</p> <p>§ razdvajanje parcela i izolaciju od saobraćajne buke riješiti podizanjem zasada žive ograde;</p> <p>§ tamo gdje nema mjesta za sadnju drveca i žbunja planirati <b>vertikalno i krovno zelenilo</b>, kao isadnju u žardinjerama radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskogdoživljaja prostora;</p> <p>§ vertikalno ozelenjavanje sprovesti ozelenjavanjem fasada kuca, terasa, potpornih zidova, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat i primjenom pergola;</p> <p>§ na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati krovno ozelenjavanje uz neophodnu pripremu izolacione podloge specifične za ovaj vid ozelenjavanja.</p> <p><b>Prijedlog vrsta za ozelenjavanje:</b></p> <p><b>Četinarsko drveće:</b> <i>Cupressus sempervirens</i> var. <i>pyramidalis</i>, <i>Cupressus arizonica</i> 'Glaucu', <i>Pinus pinea</i>, <i>Cedrus deodara</i>, <i>Cedrus atlantica</i> 'Glaucu', <i>Cupressocyparis leylandii</i>, <i>Ginkgo biloba</i>.</p> <p><b>Listopadno drveće:</b> <i>Quercus trojana</i>, <i>Q. pubescens</i>, <i>Celtis australis</i>, <i>Albizia julibrissin</i>, <i>Platanus acerifolia</i>, <i>Tilia cordata</i>, <i>Tilia argentea</i>, <i>Acer pseudoplatanus</i>, <i>Acer platanoides</i>, <i>Aesculus hippocastanum</i>, <i>Fraxinus americana</i>, <i>Lagerstroemia indica</i>, <i>Liriodendron tulipifera</i>, <i>Cercis siliquastrum</i>, <i>Melia azedarach</i>, <i>Prunus pisardii</i>, <i>Prunus serulata</i>, <i>Salix alba</i>, <i>S. Matsudana</i>, <i>Populus tremula</i>.</p> <p><b>Zimzeleno drveće:</b> <i>Quercus ilex</i>, <i>Olea europaea</i>, <i>Ligustrum japonicum</i>, <i>Magnolia grandiflora</i>.</p> <p><b>Žbunaste vrste:</b> <i>Arbutus unedo</i>, <i>Callistemon citrinus</i>, <i>Laurus nobilis</i>, <i>Ligustrum ovalifolium</i>, <i>Nerium oleander</i>, <i>Pittosporum tobira</i>, <i>Pyracantha coccinea</i>, <i>Prunus laurocerassus</i>, <i>Berberis thunbergii</i> 'Atropurpurea', <i>Forsythia suspense</i>, <i>Spirea</i> sp., <i>Buxus sempervirens</i>, <i>Cotoneaster dammeri</i>, <i>Viburnum tinus</i>, <i>Yucca</i> sp.</p> <p><b>Puzavice:</b> <i>Hedera helix</i> 'Variegata', <i>Lonicera caprifolia</i>, <i>L. implexa</i>, <i>Rhynchospermum jasminoides</i>, <i>Tecoma radicans</i>, <i>Wisteria sinensis</i>, <i>Parthenocissus tricuspidata</i>, <i>P. quinquefolia</i>.</p> <p><b>Palme:</b> <i>Phoenix canariensis</i>, <i>Chamaerops humilis</i>, <i>Chamaerops excelsa</i>, <i>Cycas revoluta</i>.</p> <p><b>Perene:</b> <i>Lavandula spicata</i>, <i>Rosmarinus officinalis</i>, <i>Santolina viridis</i>, <i>Santolina chamaecyparissus</i>, <i>Hydrangea hortensis</i>.</p>
12.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p>
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10, 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.</p>
13.	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p>
	<p>Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15).</p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjeđiti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</p> <p>Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).</p> <p>Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredaba ovog DUP-a, kao i standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).</p>

15.	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	Objekat se može realizovati fazno do maksimalnih parametara. Zakonom članom 76 definisano je da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu idejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije.
16.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
16.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog <b>Detaljnog urbanističkog plana „Momišići B“ u Podgorici</b> , koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG</a> , koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određiće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.
16.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture iz planskog dokumenta, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija", koji je sastavni dio ovih uslova.  Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehničke (vodovodna, fekalna i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela <b>Detaljnog urbanističkog plana „Momišići B“ u Podgorici</b> , koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG</a> , koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
16.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Urbanističkoj parceli <b>UP b353</b> u okviru <b>Detaljnog urbanističkog plana „Momišići B“ u Podgorici</b> , u Podgorici pristupa se sa saobraćajnice prikazano na grafičkom prilogu "saobraćaj" Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela <b>Detaljnog urbanističkog plana „Momišići B“ u Podgorici</b> koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG</a> , koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.
16.4.	<b>OSTALI USLOVI</b>
	Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).  Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.). Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.  <i>Napomena:</i> Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice u okviru <b>Detaljnog urbanističkog plana „Momišići B“ u Podgorici</b> u Podgorici koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019 i 082/20 od 06.08.2020) na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, <a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/</a> .

17.

## OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE

Topografija prostora

Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa  $42^{\circ}26'$  sjeverne geografske širine i  $19^{\circ}16'$  istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 m, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 m. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.

Inženjersko geološke karakteristike

Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m<sup>2</sup> za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8<sup>o</sup> MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

koeficijent seizmičnosti Ks	0,079 - 0,090
koeficijent dinamičnosti Kd	1,00 > Kd > 0,47
ubrzanje tla Qmax(q)	0,288 - 0,360
intenzitet u (MCS)	9 <sup>o</sup> MCS

Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5<sup>o</sup> C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5<sup>o</sup> C, a najtopliji jul sa 26,7<sup>o</sup> C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1<sup>o</sup> C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8<sup>o</sup>C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14<sup>o</sup> C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

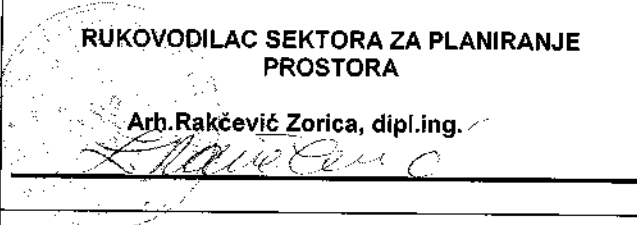
Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

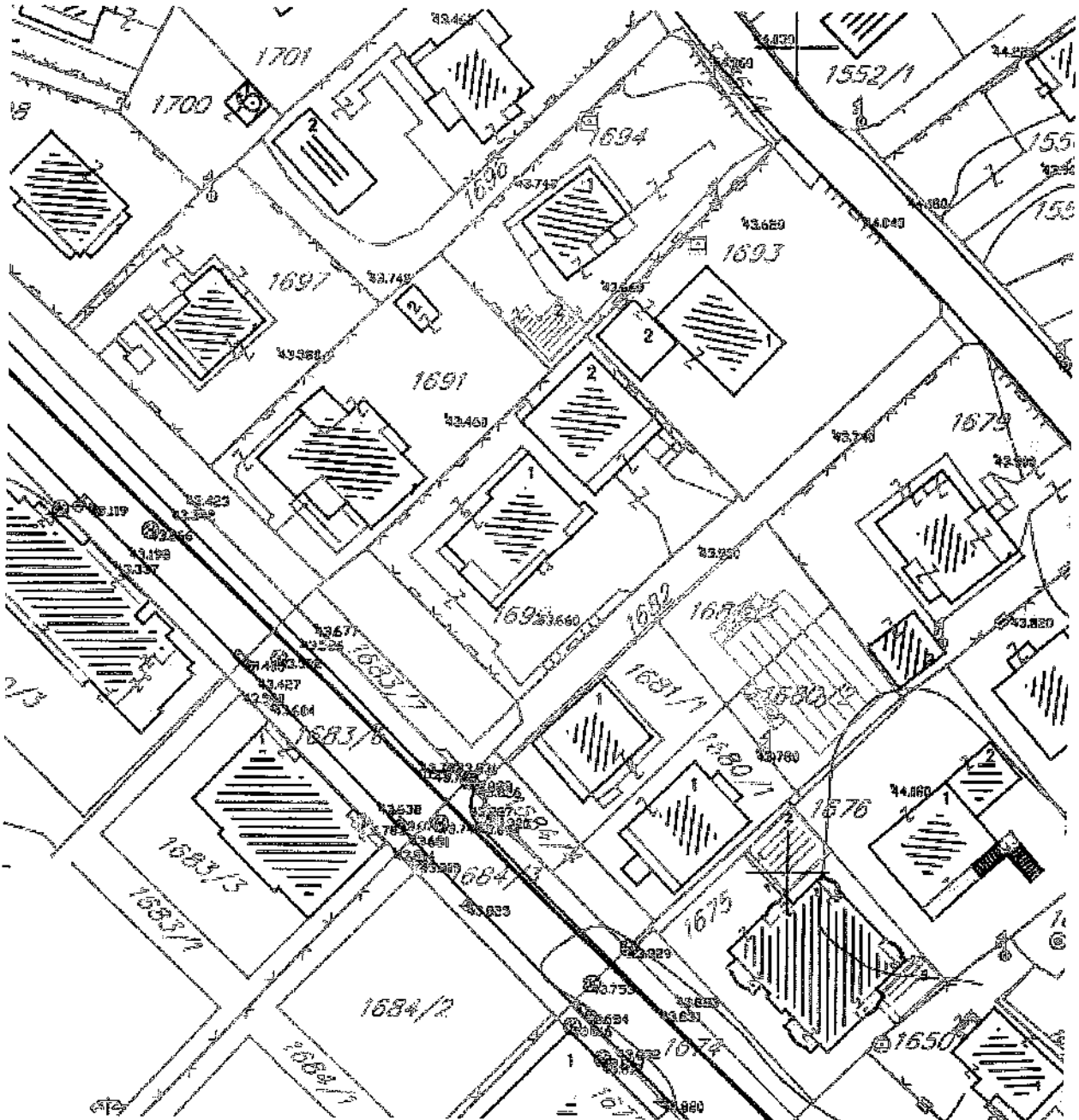
Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet

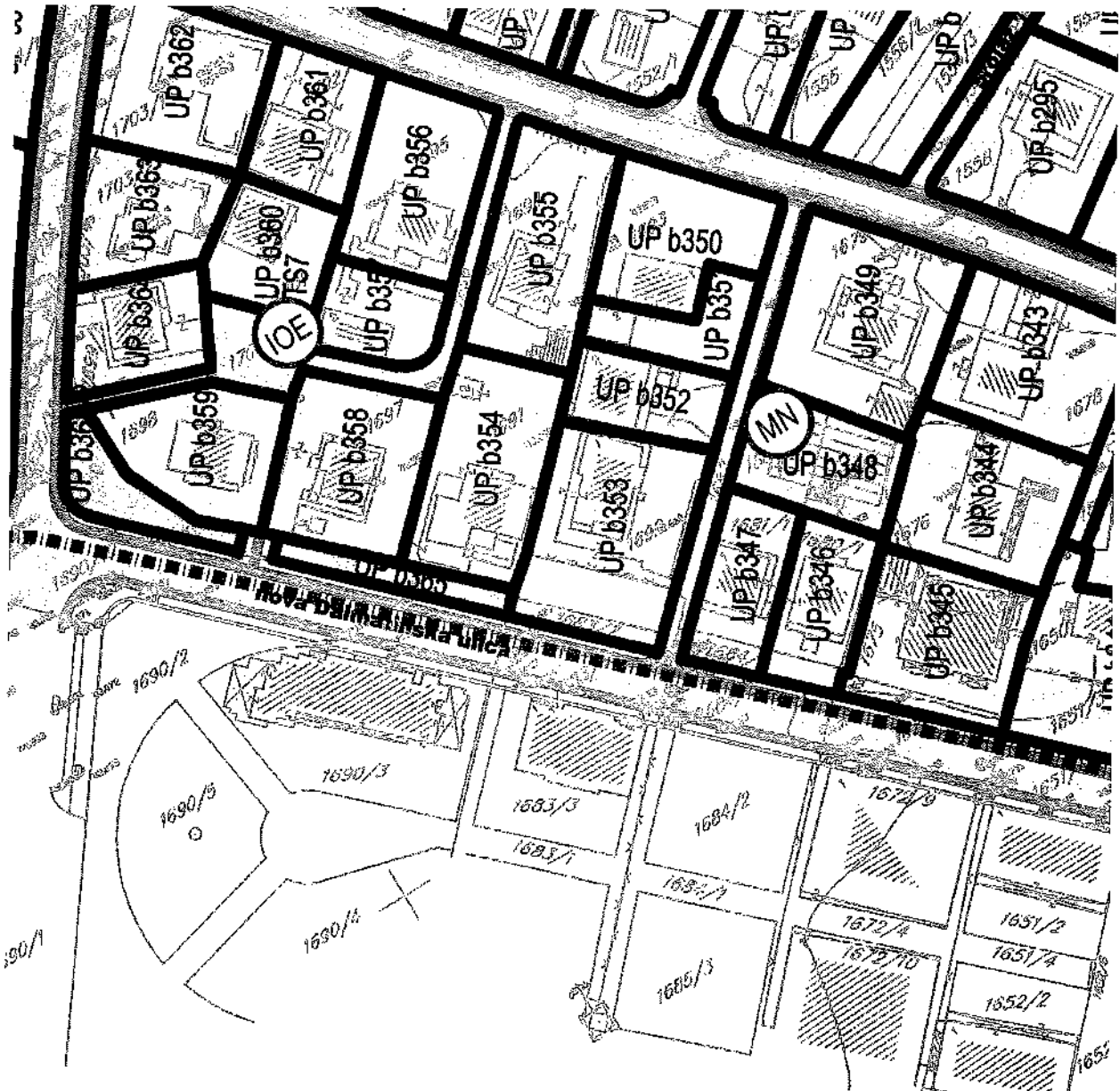
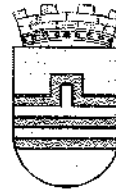
	<p>kao 1000 %. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 %, a najmanju istočni sa 6 %. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 %, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m<sup>2</sup>) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.</p> <p><u>Ocjena sa aspekta prirodnih uslova</u></p> <p>Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.</p>	
18.	<b>URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE</b>	
	Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele	" stanovanje male gustine"
	Oznaka urbanističke parcele	UP b353
	Površina urbanističke parcele [m <sup>2</sup> ]	946
	Maksimalni planirani indeks zauzetosti	0,25
	Maksimalni planirani indeks izgrađenosti	0,63
	Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m <sup>2</sup> ]	/
	Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m <sup>2</sup> ]	592 (max poslovanja 237m2)
	Max. spratnost	P+2 (prizemlje i dva sprata)
	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.	
	<p><i>Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Cme Gore", br.087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020, 076/21 od 09. 07. 2021 godine), a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20 ) stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspeksijskom organu u roku od tri dana od dana izdavanja i objavljuju na internet stranici u roku od jednog dana od dana izdavanja.</i></p>	
	<b>OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA I OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	<b>RUKOVODILAC SEKTORA ZA PLANIRANJE PROSTORA</b>
	M.P.	Arh. Rakčević Zorica, dipl.ing. 
	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta</li> <li>▪ Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o.</li> <li>▪ List nepokretnosti 1500 i kopija plana, izdatih od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Podgorica za katastarsku parcelu 1692/1KO Tološi</li> </ul>	



GRAFIČKI PRILOG – Katastarsko geodetska podloga

Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana „Momišići B“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP b353

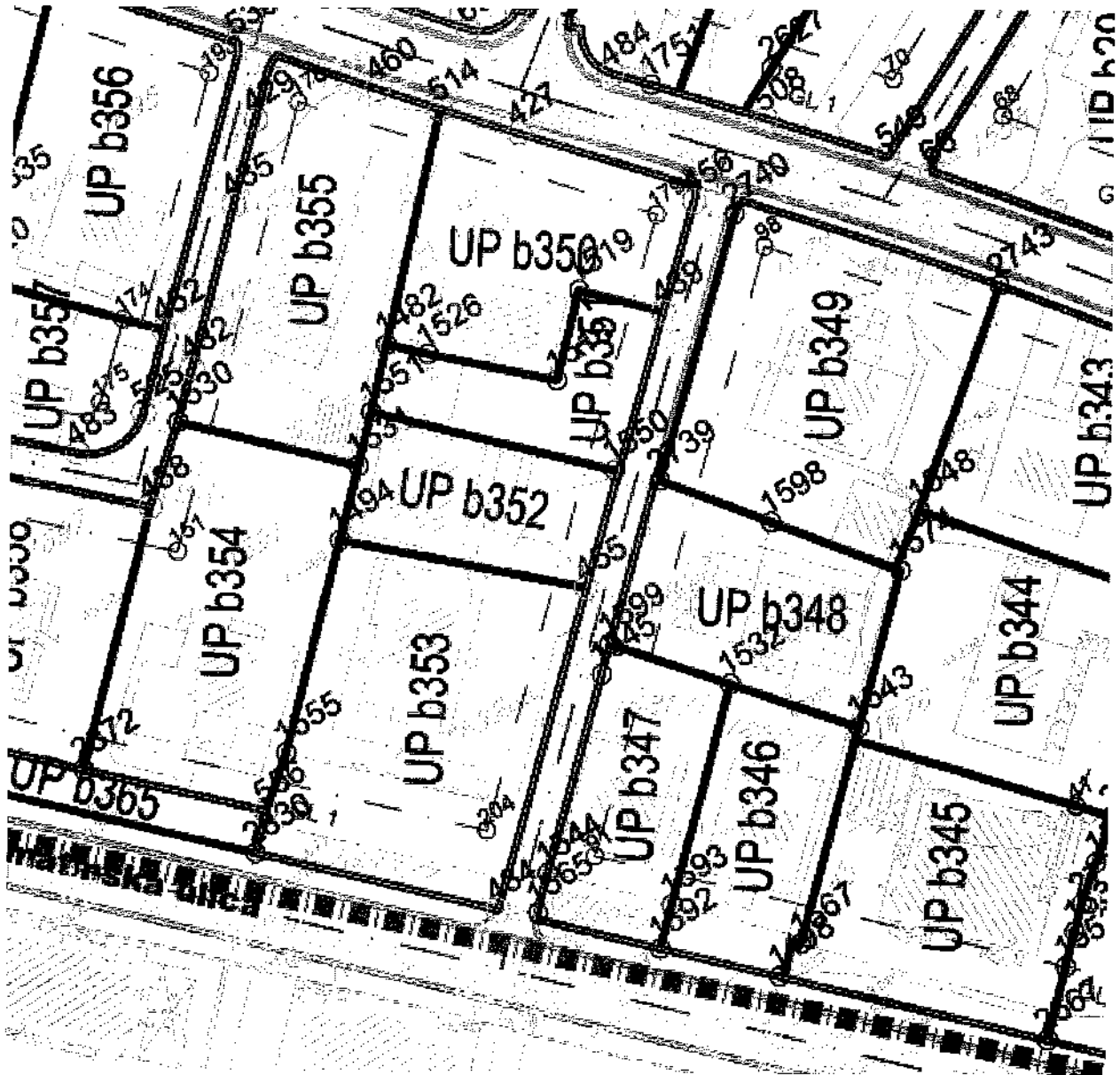
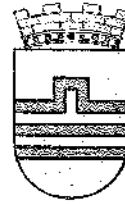
1



Površina za stanovanje male gustine

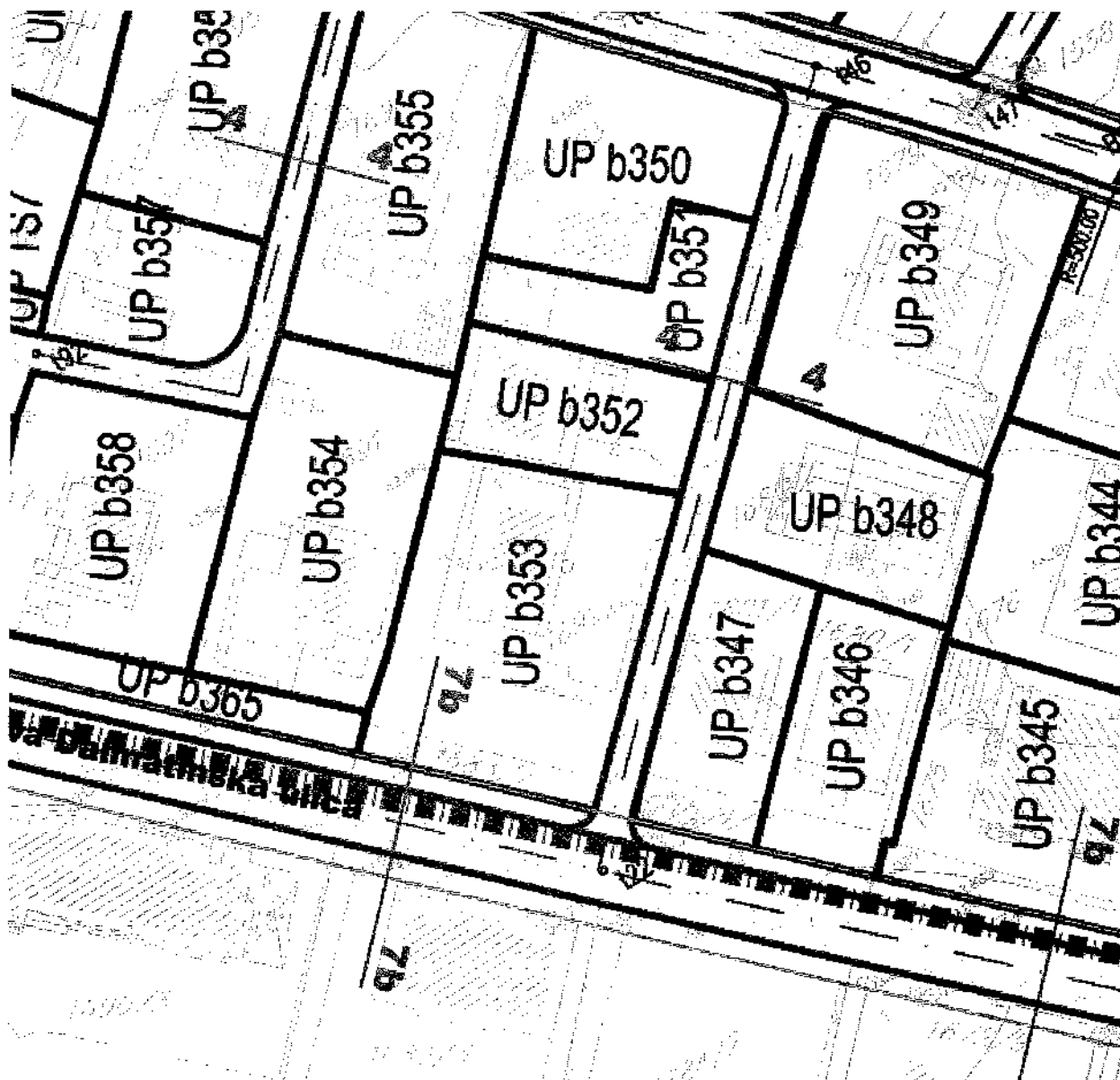
GRAFIČKI PRILOG –Namjena površina	
Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana „Momišići B“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP b353	2



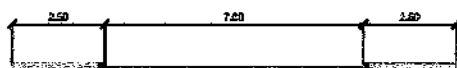


1494	6602164.64	4701834.81	1955	6602148.09	4701838.71	2830	6602139.79	4701831.31	434	6602158.20	4701812.54
495	6602084.58	4701835.66	556	6602243.08	4701834.64	294	6602162.08	4701825.43			

GRAFIČKI PRILOG – Parcelacija ,regulacija i UTU	
Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana „Momišići B” u Podgorici za urbanističku parcelu UP b353	3



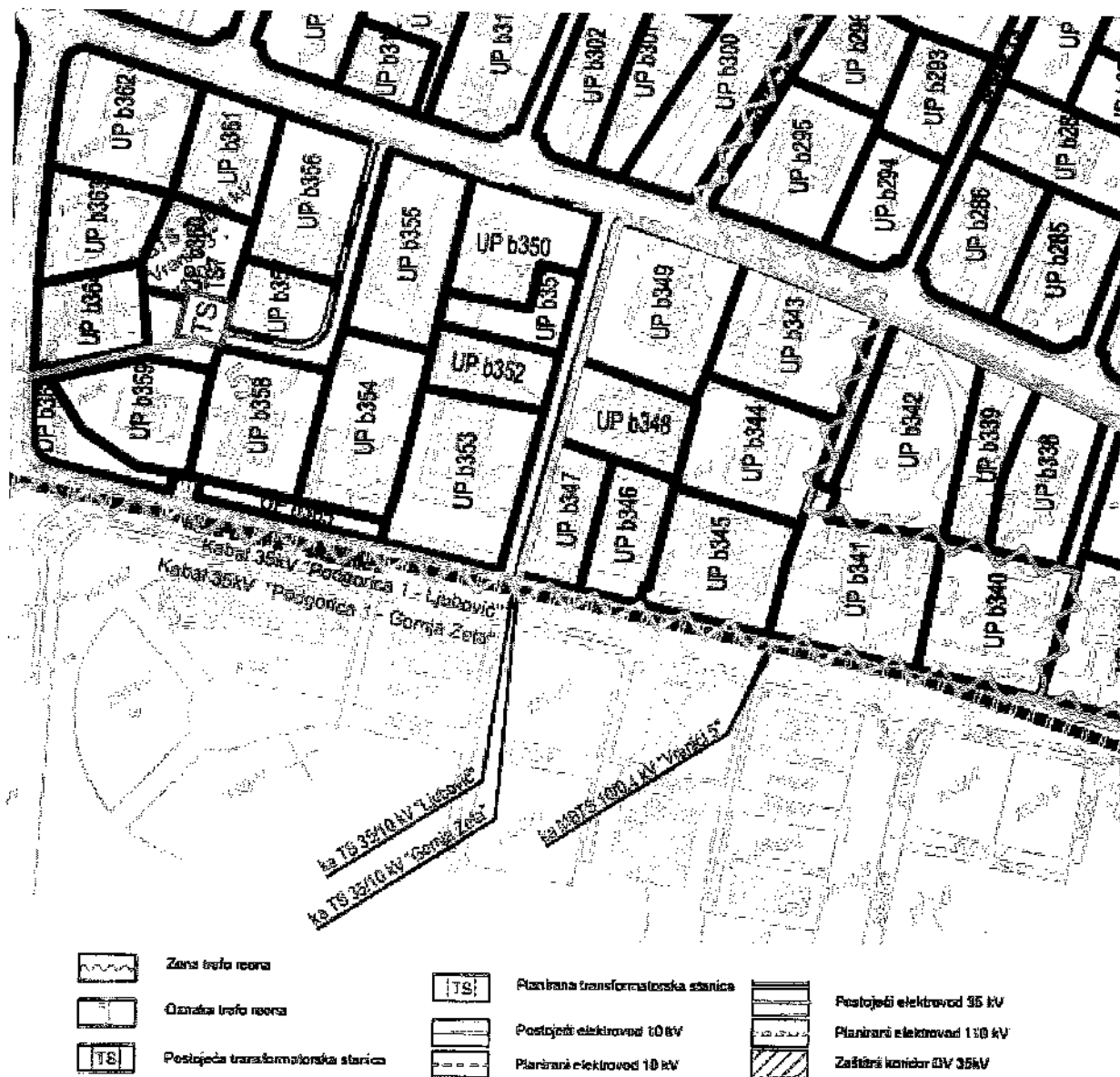
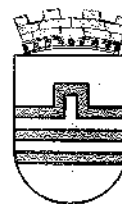
PRESJEK 7b-7b



GRAFIČKI PRILOG – Saobraćajna infrastruktura

Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana „Momišići B“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP b353





5



GRAFIČKI PRILOG – Elektroenergetska infrastruktura

izvod iz Detaljnog urbanističkog plana „Momišići B“ u Podgorici  
 za urbanističku parcelu UP b353

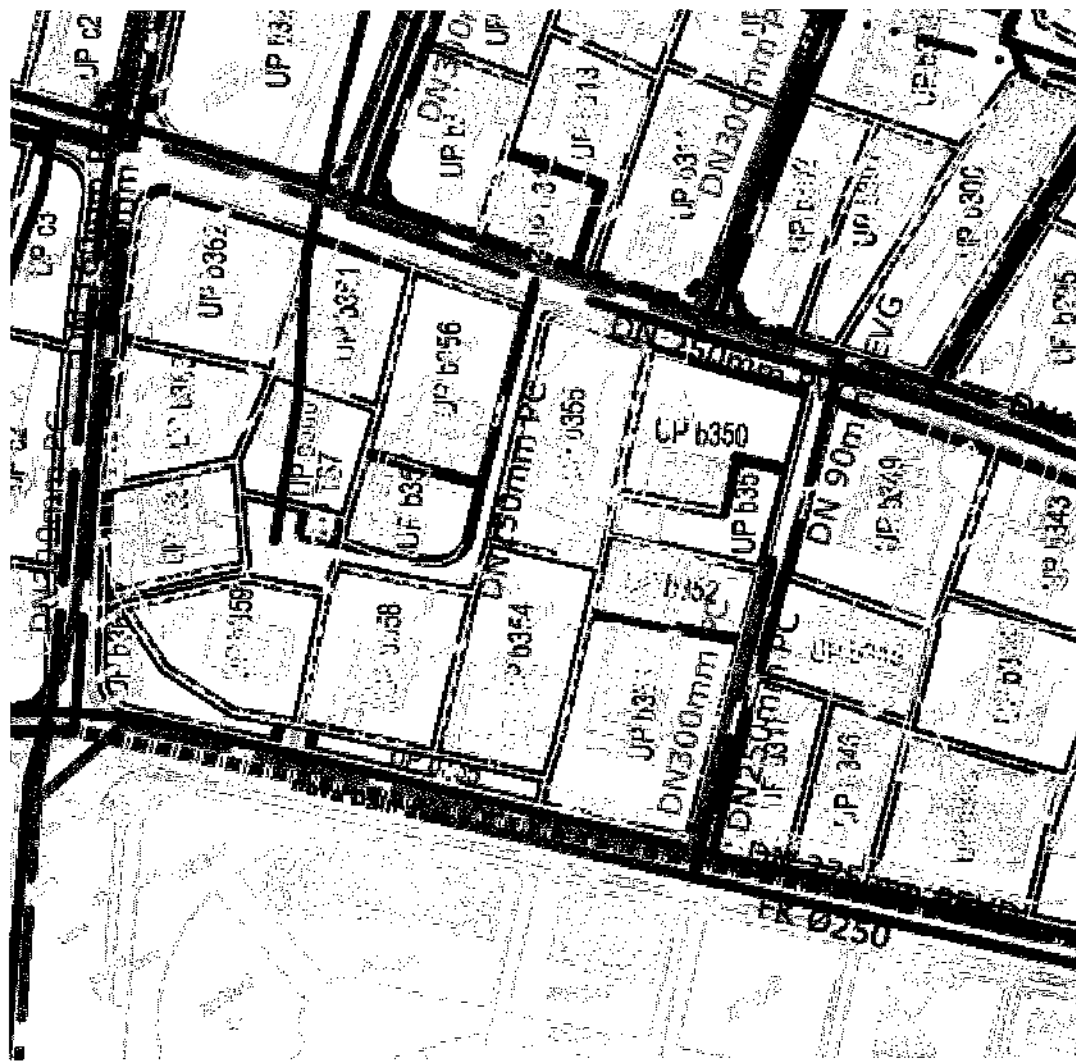


-  TK okno - Postojeće kablovsko okno
-  TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura
-  Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1, ..., NO 250
-  Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 116mm

GRAFIČKI PRILOG – Telekomunikaciona infrastruktura

Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana „Momišići B“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP b353

7

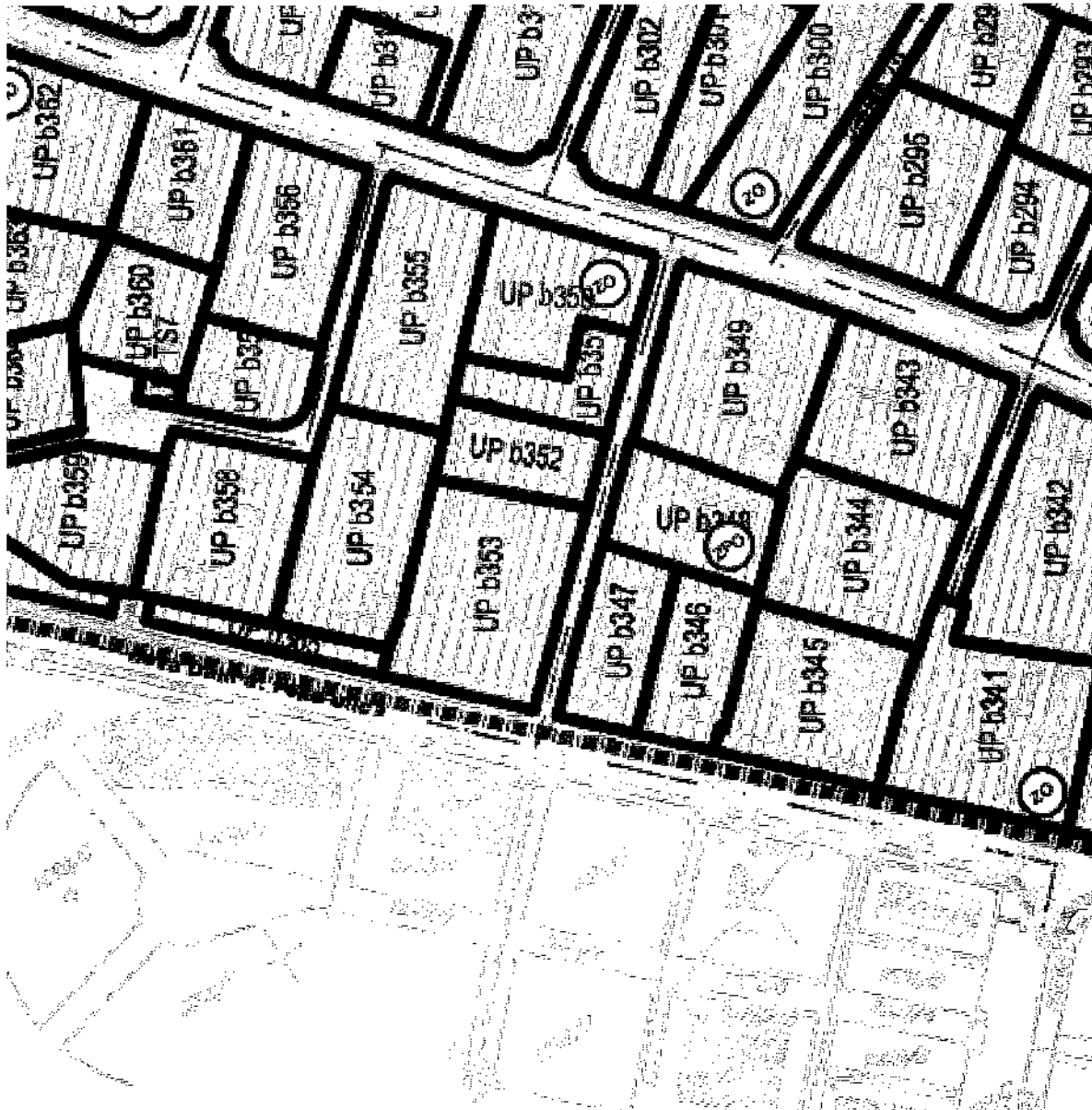


- |                                  |   |  |
|----------------------------------|---|--|
| — Postojeći vodovod              | — Postojeća fekalna kanalizacija        | — Postojeća atmosferska kanalizacija     |
| - - - Planirani vodovod          | - - - Planirana fekalna kanalizacija    | - - - Planirana atmosferska kanalizacija |
| ... Vodovod - u upotrebi         | - - - Fekalna kanalizacija - u upotrebi | — Smjer odvođenja                        |
| — Postojeća fekalna kanalizacija | — Smjer odvođenja                       |  |

GRAFIČKI PRILOG – Hidrotehnička infrastruktura

Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana „Momišići B“ u Podgorici  
 za urbanističku parcelu UP b353





POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE  
OGRANIČENE NAMJENE



ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

GRAFIČKI PRILOG – Pejzažna arhitektura

Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana „Momišići B“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP b353

9



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-46020/2021

Datum: 25.10.2021.

KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ 08-332/21-1315 101-917/21-4385, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 4229 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilog
1692	1		28 207	13/10/2021	TOLOŠI	Dvorište KUPOVINA		500	0.00
1692	1		28 207	13/10/2021	TOLOŠI	Livada 2. klase KUPOVINA		162	1.07
1692	1	1	28 207	13/10/2021	TOLOŠI	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		168	0.00
Ukupno								830	1.07

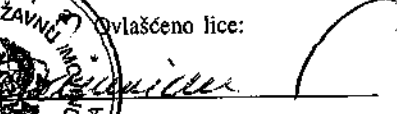
Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0108988733534 0	MICUNOVIĆ MILJAN IV JULA 56A Podgorica 0	Svojina	1/1


Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1692	1	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	980	P 134	Svojina MICUNOVIĆ MILJAN IV JULA 56A Podgorica 0 1/1 0108988733534 0
1692	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	1	P 102	Svojina MICUNOVIĆ MILJAN IV JULA 56A Podgorica 0 1/1 0108988733534 0
1692	1	1	Garaža kao dio zgrade KUPOVINA 1	2	P 63	Svojina MICUNOVIĆ MILJAN IV JULA 56A Podgorica 0 1/1 0108988733534 0

Ne postoje tereti i ograničenja.



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnem premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:  
  
Slavica Bobičić, dipl.prav



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/21-4385

Datum: 01.11.2021.



Katastarska opština: TOLOŠI

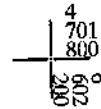
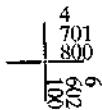
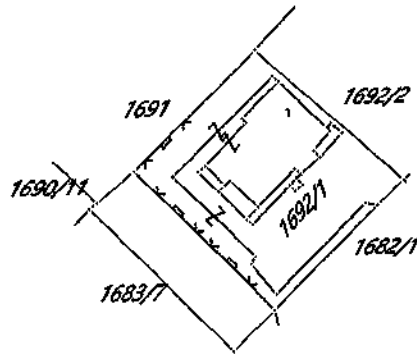
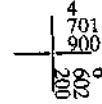
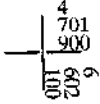
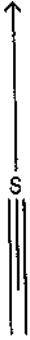
Broj lista nepokretnosti: 4229

Broj plana: 26,58

Parcela: 1692/1

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, A. ul. Zetskih vladara bb.

PIB: 02015641, PDV: 20 51-00109-1

Telefoni: centrala 020-440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel. fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vilpg@t-com.me, Web: www.vilpg.co.me

Žiro račun:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipototeka banka: 530-8074-13

**113UPI-041/21-9359**

**CRNA GORA**

**GLAVNI GRAD PODGORICA**

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

Broj:

Podgorica, 29. 10. 2021

135981, 3000-592/2021

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

### **TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU**

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-9359 od 27.10.2021.godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za objekat stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na Upb353, u zahvatu DUP-a "Momišići B" (katastarska parcela 1692/1 KO Tološi) u Podgorici, investitora Mićunović Miljana** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/21-1315 od 25.10.2021.godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na katastarskoj parceli broj 1692/1 evidentirani su postojeći objekti stanovanja male gustine, površine horizontalnog gabarita 169m<sup>2</sup>, bruto razvijene površine 337m<sup>2</sup>. UTU-ima je na UP b353 planiran objekat spratnosti do P+2, maksimalne bruto građevinske površine 592m<sup>2</sup>. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja.

Na predmetnoj lokaciji se nalaze dva vodomjera, koja su registrovana kod ovog društva pod šifrom 301059801, broj vodomjera 1735160 marke "Elster" 20/5 i 301059801 broj vodomjera 182067 marke "Elster" 20/5 na ime Uzelac Miladin. Isti je potrebno preregistrovati na ime investitora, a na osnovu zahtjeva investitora i posjedovne dokumentacije koja ga veže



sa postojećim registrovanim potrošačem. Nije evidentiran priključak na gradsku fekalnu kanalizaciju.

DUP-om je planirana rekonstrukcija saobraćajnice istočno od Upb353 u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN90mm i atmosferske kanalizacije DN300mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za priključenje predmetnog objekta na vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegova rekonstrukcija. Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava sljedeće uslove:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih stambenih i poslovnih jedinica, i td.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3-3,5bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja malih gustina sa mogućnošću poslovanja (sa max 3 stambene jedinice), potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, mogućnošću daljinskog očitavanja, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje

koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN200mm u ulici istočno od objekta, u nekom od postojećih refvizionih okana RO 7790, RO7791 ili RO7504, čije su kote i koordinate date u prilogu.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje je potrebno obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju obavezno treba isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

#### c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.


Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

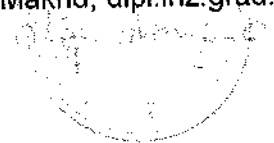
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

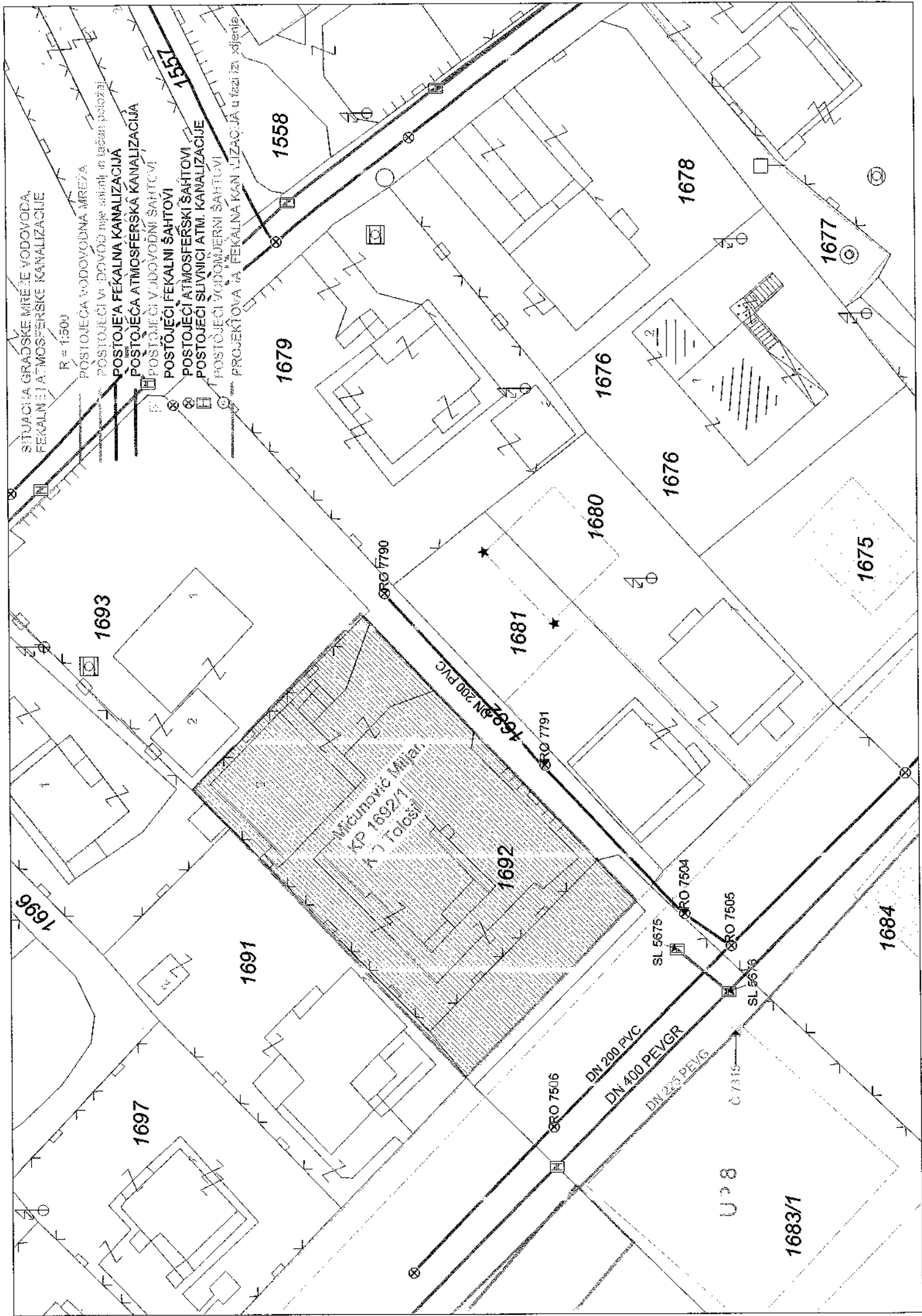
Prilog: Situacija R = 1:500

Geometrijski atributi fekalnih šahtova

Podgorica,  
29.10.2021. godine

 Izvršni direktor,  
Filip Makrid, dipl.inž.građ.





KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI ŠAHTOVA FEKALNE KANALIZACIJE

BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 7504	602,160.93	4,701,810.61	KP 43.81 mm	KDC Nizvodno 42.45 mm KDC Uzvodno 42.45 mm		
RO 7790	602,196.04	4,701,843.41	KP 44.03 mm	KDC Nizvodno 42.73 mm KDC Uzvodno 42.73 mm		
RO 7791	602,177.22	4,701,825.90	KP 43.93 mm	KDC Nizvodno 42.53 mm KDC Uzvodno 42.53 mm		



City Kwart, Lamela 1-5, Stan 5  
81000 Podgorica  
Crna Gora/Montenegro  
[www.studiograd.me](http://www.studiograd.me)  
Tel/Fax: +382 81 234 840  
Mobitel: +382 69 424 070  
+382 67 607 475  
+382 67 678 941

## PROJEKTNII ZADATAK



## PROJEKTNI ZADATAK

---

OBJEKAT : OBJEKAT ZDRAVSTVENE ZAŠTITE

PROJEKAT: IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

LOKACIJA : Dio UP b 353, u obuhvatu DUP-a "Momišići B" ("Sl.list CG - opštinski propisi", br. 52/18)

UČ uslovi: UTU broj 08-332/21-1315, od 22.10.2021.godine. Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica

INVESTITOR: MIĆUNOVIĆ MILJAN

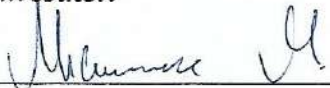
Izraditi projektnu dokumentaciju u formi idejnog arhitektonsko urbanističkog rješenja i Glavnog projekta za objekat zdravstvene zaštite na djelu UP b 353, u obuhvatu DUP-a "Momišići B" , a shodno izdatim UT uslovima 08-332/21-1315, od 22.10.2021.godine, i u skladu sa uputstvima ovog projektnog zadatka.

Planirani objekat organizovati kroz 3 nadzemne etaže i jednom podrumskom. Na prizemlju object locirati čekaonicu sa prijemnim pultom, stomatološkim kabinetima, toaletom , i vertikalnim komunikacijama koje su organizovane kroz lift (za bolnički krevet) i dvokrako stepenište. Komunikacije se protežu kroz sve etaže objekta. Na prvoj etaži potrebno je su organizovati dva ljekarska kabineta (ginekologija ili slično), sala za intervencije i pripremu, te sala za sastanke, i prateće servisne prostorije. Na drugoj etaži organizovati dva apartmana za stacionarno liječenje, te sobu za medicinsko osoblje. U podrumu predvidjeti garažu kojoj se pristupa bočno planiranom rampom uz bočnu sekundarnu ulicu.

Ostaviti mogućnost da se u garaži parkira i sanitarno vozilo, zbog čega je minimalna čista spratna visina ove zone treba biti 2.80 metara.

Prizemlje objekta podići, shodno mogućnosti iz UT uslova, za 1.0 m iznad kote terena. Dvorište intenzivno ozeleniti, sa travnatim površinama, ozelenjenoj raster kocki za parking, i pozicijama za sadnju visokih stablašica. Ozelenjavanje adekvatnim žbunastim zelenilom, planirati i na ravnom neprohodnom krovu prvog sprata.

Investitor:



---

datum: \_\_\_ Novembar 2021.



City Kwart, Lamela 1-5, Stan 5  
81000 Podgorica  
Crna Gora/Montenegro  
[www.studiograd.me](http://www.studiograd.me)  
Tel/Fax: +382 81 234 840  
Mobitel: +382 69 424 070  
+382 67 607 475  
+382 67 678 941

## TEHNIČKI OPIS

OBJEKAT : OBJEKAT ZDRAVSTVENE ZAŠTITE

PROJEKAT: IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

LOKACIJA : 1692/1 KO Tološi , Dio UP b 353, u obuhvatu DUP-a "Momišići B" ("Sl.list CG - opštinski propisi", br. 52/18)

UT uslovi: UTU broj 08-332/21-1315, od 22.10.2021.godine razvoj, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica

INVESTITOR: MIĆUNOVIĆ MILJAN

Nosilac izrade projektne dokumentacije: STUDIO GRAD D.O.O. Podgorica

Broj: IAP - 37/21

## TEKSTUALNO OBRAZLOŽENJE UZ IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE



*Prostorni prikaz planiranog objekta*

## Opšti dio

---

Ovaj projekat je izrađen na osnovu:

- 08-332/21-1315, od 22.10.2021.godine
- Ovjerene geodetske podloge,
- Elaborata parcelacije po DUPu,
- Projektnog zadatka investitora.

Predmet idejnog rješenja je izgradnja novog objekta, uz predhodno rušenje postojećeg stambenog objekta, a sve u skladu sa izdatim UTU-ima.

Lokacija objekta je dio urbanističke parcele b 353, u obuhvatu DUP-a "Momišići B" ("Sl.list CG - opštinski propisi", br. 52/18).

Ukupna površina urbanističke parcele, shodno predmetnom DUP-u je je 946 m<sup>2</sup>, a površina dijela UP koja je u vlasništvu Investitora iznosi 830 m<sup>2</sup>, što odgovara površini katastarske parcele 1692/1 KO Tološi koja je u vlasništvu i koja ulazi u sastav urbanističke parcele, shodno DUP-u i Elaboratu parcelacije, iz priloga Idejnog rješenja.

## Lokacija, postojeće stanje i urbanistički koncept

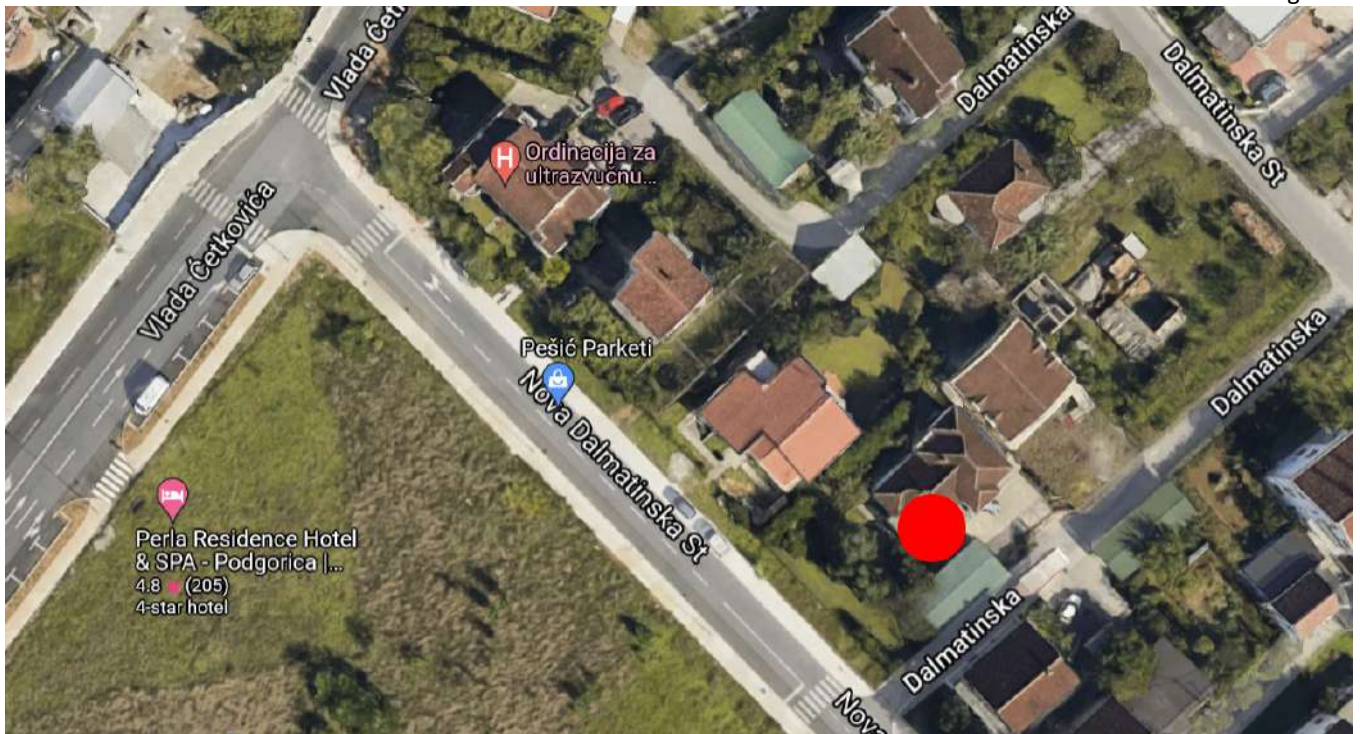
---

Lokacija je u zoni osnovne namjene SMG (stanovanje malih gustina). Shodno predmetnom DUP u i izdatim UT uslovima, str. 3, u okviru ove zone moguće je graditi i objekte komplementarne namjene koji ne ometaju osnovnu namjenu, i služe potrebama stanovnika područja. U tom smislu, predmetni objekat je projektovan kao objekat zdravstvene zaštite, u kome je organizovana poliklinika.

Predmetna lokacija se nalazi u Dalmatinskoj ulici u Podgorici, i smještena je u izgrađenoj zoni pretežno pordodičnih stambenih objekata. Na kat, parceli 1692/1 KO Tološi evidentira se postojeći stambeni objekat, koji je investitor namjerio rušiti po zakonskoj proceduri, uz adekvatnu prijavu i prateći Elaborat o rušenju objekta.

Lokacija se nalazi na uglu bloka, kojeg formiraju Nova Dalmatinska i Dalmatinska ulica. Obzirom da nedostajući dio urbanističke parcele u zoni ka Dalmatinskoj ulici, nije u vlasništvu Investitora, glavni pješački i kolski prilaz planiranom objektu je organizovan sa bočne strane, iz Dalmatinske ulice. Objekat je slobodnostojeći, spratnosti podrum + prizemlje + 2 sprata. Objekat ima podzemnu garažu sa 4 mjesta i 5 parking mjesta na parceli.





*Šira situacija \_ avio snimak*



*Fotografije lokacije\_postojeće stanje\_pogled sa ugla bloka*





*Fotografije lokacije\_postojeće stanje\_pogled iz Dalmatinske ulice*

### **Opis planiranog funkcionalnog rješenja**

Planirani objekat je organizovan kroz 3 nadzemne etaže i jednom podrumskom. Glavnom korisničkom ulazu se pristupa pješačkom stazom i stepeništem, te platformom za lica sa posebnim potrebama. Na prizemlju je locirana čekaonica sa prijemnim pultom, stomatološki kabineti, toalet, i vertikalne komunikacije koje su organizovane kroz lift i dvokrako stepenište. Komunikacije se protežu kroz sve etaže objekta. Na prvoj etaži su organizovani dva ljekarska kabineta, sala za intervencije i pripremu, te sala za sastanke, i prateće servisne prostorije. Na drugoj etaži organizovana su dva apartmana za stacionarno liječenje, te soba za medicinsko osoblje. U podrumu je planirana garaža kojoj se pristupa bočno planiranom rampom. Ostavljen je mogućnost da se u garaži parkira i sanitarno vozilo, zbog čega je minimalna čista spratna visina ove zone 2.80 metara.

Prizemlje objekta je podignuto, shodno mogućnosti iz UT uslova, za 1.0 m iznad kote terena. Dvorište je intezivno ozelenjeno, sa travnatim površinama, ozelenjenoj raster kocki za parking, i pozicijama za sadnju visokih stablašica. Ozelenjavanje adekvatnim žbunastim zelenilom, planirano je i na ravnom neprohodnom krovu prvog sprata.

### **Arhitektonsko oblikovanje i materijalizacija**

Osnovni gaabrit objekta je paralelopipedne forme koja je metodom *adicije* i *substrakcije* razrađena u izvedenu oblikovnu pojavu. Osnovni material fasadne obloge je fasadna obložna opeka, u terakot tonu, čime se postižne vizuelna cjelovitost forme i naglašava njena tektoničnost. Segment poslednje etaže definisan je pločastom kompozitnom oblogom na bazi aluminijuma u tamno sivom tonu, čime je izdvojen kao poseban oblikovni entitet, a u svrhu uspostavljanja dijaloga dva materijala i hromatije. U tom cilju, svi fasadni otvori su planirani u aluminijumskoj stolariji (sa termopan staklom) istog tona tamno sive hromatije, kao i okviri špaletni. Frontalni dio prizemlja je ostakljen aluminijumsom stolarijom.

Ograda oko objekta je predviđena u metalnim falhovima tamnog tona koji odgovara boji stolarije, uz intezivno ozelenjavanje adekvatnim žbunastim zelenilom. Visina metalne ograde je 180 cm.

Krov objekta je ravan, a neprohodna krovna površina prve etaže je planirana kao ozelenjena površina sa slojem zemlje od 50 cm. Na krovu druge etaže je planirano postavljanje termotehničkih i ostalih elektro i mašinskih uređaja.

Osnovna konstrukcija objekta je planirana kao skeletna armirano betonska, sa temeljnom pločom, a precizni konstruktivni sistem biće definisan Glavnim projektom.

### **Urbanistički parametri propisani UTU-ima i ostvereni u idejnom rješenju**

	propisano UTU-ima	ostvareno u idejnom rješenju
oznaka urbanističke parcele	UP b 353	Dio UP b 353
namjena	SMG – stanovanje male gustine i kompatibilne namjene	Kompatibilna namjena – <b>zdravstvena zaštita</b>
planirana intervencija	rekonstrukcija objekta ili uklanjanje postojećeg objekta i izgradnja novog objekta	uklanjanje postojećeg i izgradnja novog objekta
površina urbanističke parcele / lokacije	946 m <sup>2</sup>	<b>830 m<sup>2</sup></b>
max indeks izgrađenosti	0,63	0.62
max indeks zauzetosti	0,25	0,24
max zauzetost u m <sup>2</sup>	236.50 / <b>207.5 m<sup>2</sup> za dio up</b>	<b>204.97 m<sup>2</sup></b>
max BRGP u m <sup>2</sup>	592 / <b>522.90 m<sup>2</sup> za dio up</b>	<b>522.75 m<sup>2</sup></b>
max spratnost objekta	Po+P+2	Po+P+2
parametri za parkiranje	1,1 PM / 1 stambenoj jedinici	Ostvareno 9 PM
Minimalno ozelenjenih površina 40%	378.4 / <b>332 m<sup>2</sup> za dio up</b>	<b>339.15 m<sup>2</sup></b>



*Dnevni i noćni perspektivni prikaz novoprojektovanog objekta*

## Uređenje terena

Uređenje terena podrazumijeva dvorište koje je intezivno ozelenjeno, sa travnatim površinama, ozelenjenim raster kockama za parking površine, i pozicijama za sadnju visokih stablašica. Ozelenjavanje adekvatnim žbunastim zelenilom, planirano je i na ravnom neprohodnom krovu prvog sprata. Ukupna površina ozelenjenih površina je 339.15 m<sup>2</sup>. Ograda oko objekta je predviđena u metalnim falhovima tamnog tona koji odgovara boji stolarije, uz intezivno ozelenjavanje adekvatnim žbunastim zelenilom. Precizan odabir zelenila biće predmet projekta Pejzažne arhitekture. Planirane su dvije klizne kapije ka bočnoj ulici iz koje su organizovani kolski prilaz objektu, dok je pješački prilaz planiran preko posebne jednokriline kapije.





*Perspektivni prikazi uklapanja objekta u okolinu*

### Konstrukcija i instalacije

Osnovna konstrukcija objekta planirana je kao AB konstrukcija, uz centralno AB jezgro sa stepeništem i liftom. Pretpostavka je da će tavanice biti pune ploče oslonjene na obodne grede, a da će temeljenje biti na temeljnoj ploči. Detaljni koncept konstrukcije biće razrađen u Glavnom projektu, uz poštovanje važećih propisa i pravilnika. Fasadni zidovi će biti izidani u blok opeci, dok će finalna obrada fasade biti kombinacija obloge od fasadne opeke i kompozitnih panela od aluminijuma ili sličnog materijala.

Glavni elementi konstrukcije su:

- a.b. platna
- a.b. grede
- a.b. ploče



**Studio GRAD doo**  
**Architecture and urban design + Expertise**

Studentska 3A,  
lamela 1 - 5/ st.5, City kvart  
81000 Podgorica  
Tel: +382 20 228  
290

Mob: +382 67 282 733  
+ 382 67 678 941

e: studiograd@t-com.me  
w: studiograd.me

U planiranom objektu biće zastupljene elektro instalacije visokog i niskog napona, termotehničke instalacije, vodovodna i kanalizaciona mreža, te specijalizovana oprema u svrhu odvijanja funkcije zdravstvene zaštite i njege.

### **Faznost građenja objekta**

Ukoliko je potrebno objekat je moguće podijeliti na više funkcionalno -gradjevinskih cjelina i kroaka koja se mogu smatrati fazama u izvođenju:

1. Uklanjanje postojećeg objekta
2. Pripremni radovi na terenu
3. Izgradnja objekta
4. Uređenje terena
5. Arhitektonsko gradjevinski i zanatski radovi u unutrašnjosti objekata

### **Spisak primijenjenih propisa, preporuka i važećih standarda prema kojima je izrađen projekat**

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br.064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019. god.)
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018)
- Crnogorski standard MEST EN 15221-6:2012, Februar 2012.godine
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", broj 48/13)
- Pravilnik o sadržini elaborata o energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG" broj 47/13)

Autori: Prof. dr Veljko Raduloivić, dia

Đordje Gregović, dia

**Podgorica, novembar 2021**

**ODGOVORNI INŽENJER**

**Đordje Gregović, dia**



## REKAPITULACIJA POVRŠINA U IDEJNOM RJEŠENJU

PODRUM		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA(m <sup>2</sup> )
01	KOMUNIKACIJE	31.41
02	STEPENIŠTE	13.20
03	TEHNIČKA PROSTORIJA-HIDROCEL	12.42
04	POGON LIFTA	8.40
05	LIFT	7.20
06	TEHNIČKA PROSTORIJA	14.37
07	GARAŽA	273.44
NETO POVRŠINA PODRUMA		360.44
BRUTO POVRŠINA PODRUMA		396.07

PRIZEMLJE		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA(m <sup>2</sup> )
01	ULAZ SA ČEKAONICOM	4.153
02	KOMUNIKACIJE	18.60
03	INFO PULT	8.78
04	ST. KABINET	27.45
05	ST. KABINET	19.44
06	ST. KABINET	13.92
07	LIFT	5.20
08	TOALET	8.10
10	STEPENIŠTE	13.20
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		156.22
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		182.93

PRVI SPRAT		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA(m <sup>2</sup> )
01	KOMUNIKACIJE	22.15
02	STEPENIŠTE	17.70
03	KONFERENCIJSKA SALA	37.83
04	KABINET	17.57
05	KABINET	18.52
06	PRIPREMNA PROSTORIJA-HIRURG	7.29
07	OPERACIONA SALA	23.98
08	PRIPREMNA PROSTORIJA-PACIJENT	13.63
09	LIFT	7.20
10	TOALET	8.40
NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA		174.27
BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA		204.97

DRUGI SPRAT		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA(m <sup>2</sup> )
01	KOMUNIKACIJE	25.51
02	HODNIK UZ STEPENIŠTE	4.50
03	SOBA SA SESTRU	8.40
04	LIFT	7.20
05	APARTMAN 1	35.90
06	APARTMAN 2	15.31
NETO POVRŠINA DRUGOG SPRATA		96.82
BRUTO POVRŠINA DRUGOG SPRATA		134.85

NETO POVRŠINA PODRUMA	360.44
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	156.22
NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA	174.27
NETO POVRŠINA DRUGOG SPRATA	96.82
UKUPNA NETO POVRŠINA	787.75

BRUTO POVRŠINA PODRUMA	396.07
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	182.93
BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA	204.97
BRUTO POVRŠINA DRUGOG SPRATA	134.85
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	918.82

PREGLED OSTVARENIH PARAMETARA		
	PLANIRANO	OSTVARENO
POVRŠINA LOKACIJE	830	830
MAX. BRGP (Ii=0.63)	522.90	522.75
MAX ZAUZETOST (Iz=0.25)	207.50	204.97
MINIMUM (40%) ZELENE POVRŠINE	332	339.15

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA	
UKUPNA BRGP NADZEMNO	522.75
UKUPNA KORISNA POVRŠINA NADZEMNO	427.31
UKUPNA BRGP PODZEMNO	396.07
UKUPNO PARKING MJESTA (NADZ.+PODZ.)	9





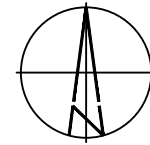
City Kwart, Lamela 1-5, Stan 5  
81000 Podgorica  
Crna Gora/Montenegro  
[www.studiograd.me](http://www.studiograd.me)  
Tel/Fax: +382 81 234 840  
Mobitel: +382 69 424 070  
+382 67 607 475  
+382 67 678 941

## GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

701  
875

**CRNA GORA**  
PJ Podgorica  
KO Tološi

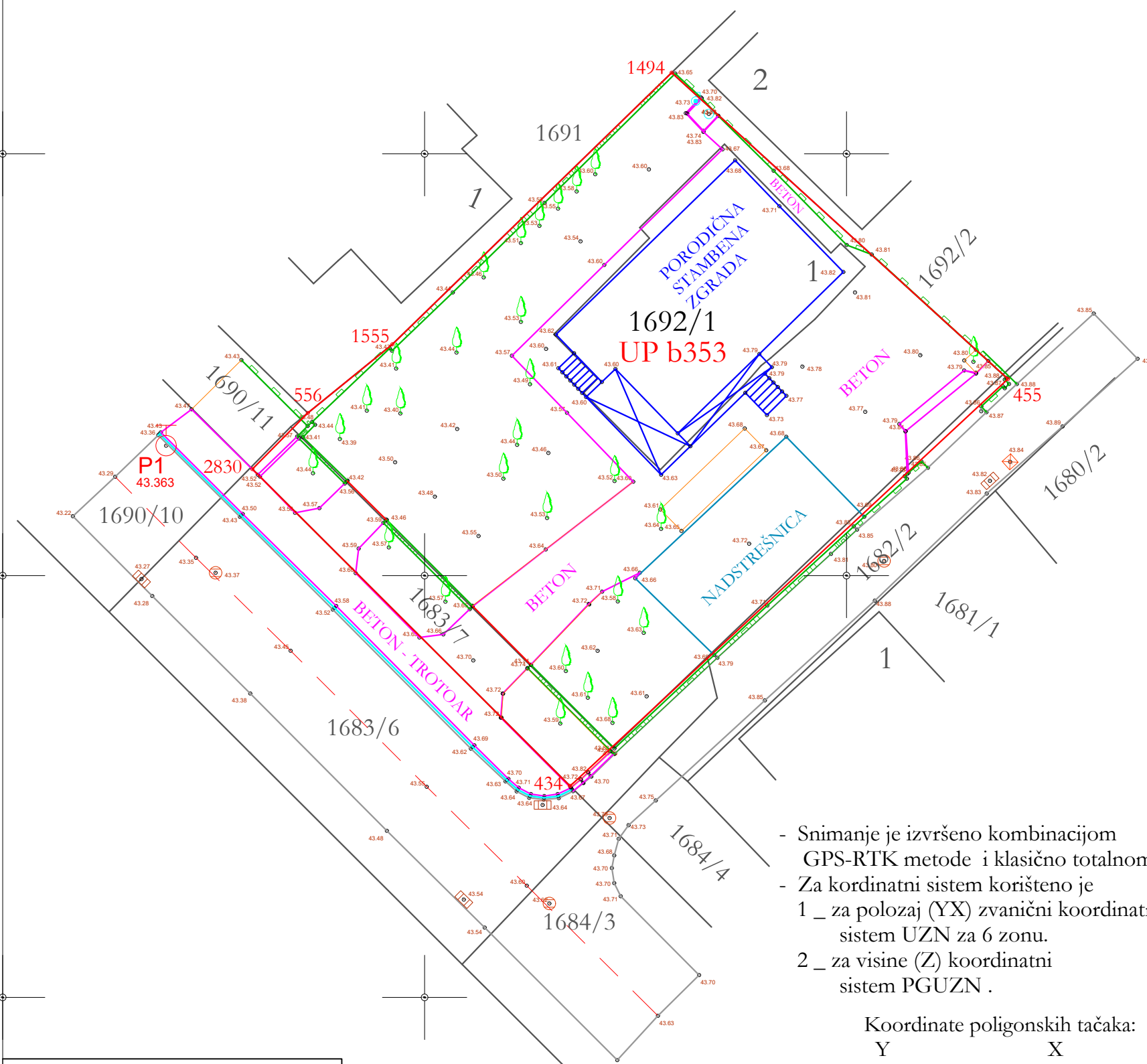
list detalja 1



701  
850

701  
825

701  
800



- Snimanje je izvršeno kombinacijom GPS-RTK metode i klasično totalnom stanicom.
- Za koordinatni sistem korišteno je  
1 \_ za položaj (YX) zvanični koordinatni sistem UZN za 6 zonu.  
2 \_ za visine (Z) koordinatni sistem PGUZN .

Koordinate poligonskih tačaka:

	Y	X	Z
P1	6602134.682	4701832.701	43.363
P2	6602162.867	4701794.493	43.670

**LEGENDA**

	granice kat. parcele
	granice urb. parcele
	objekti
	gvozdena ograda na bet. coku
	betonski zid
	asfalt
	beton
	ivičnjak
	nadstrešnica
	teren
	voda
	poligonska mreža
	kanalizacija
	vegetacija
	telekomunikacija

investitor: **Mićunović Petar**

**GEOENGINEERING d.o.o.**

Bul. Vojvode Stanka Radonjića 71, | 81000 Podgorica  
Tel/Fax: +38220245539 | Mob: +38267 234 266  
PIB: 02708426 | PDV: 30/31-07476-1  
licence 05-2263/3 Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
02-7349/2 Uprava za nekretnine Crne Gore

Z:\GEOENGINEERING\NOVI LOGO.jpg

ovjerio: **Minić Lazar geom.**

crtež: Geodetska podloga za UP b353

datum: 27.09.2021    razmjera(CAD): 1:1 (unit)    razmjera(PLOT): 1:300(m)

ISO A3 (11.7 x 16.5 in)

list br.: 1

6 602 125

602 150

602 175

602 200



d.o.o Geoengineering

tel: 067 234 266, 067 254 152, 067 866 535

fax: 020 245 539

e-mail: [geoincg@gmail.com](mailto:geoincg@gmail.com)

bul. Vojvode Stanka Radonjića 71, Podgorica

## **ELABORAT**

### **ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRŠENIM RADOVIMA NA TERENU**

\* *Parcelacija po DUP-u*

***PJ Podgorica***

***KO Tološi***

***kat. parcela: 1692/1, 1683/7, 1682/1***

***inicijator postupka : Mićunović Miljan***

*Evidentirano u spisak prijava:*

- *sveska br. \_\_/20\_\_ K.O. \_\_\_\_\_*
- *strana br. \_\_\_\_*
- *redni br. \_\_\_\_*

*Obradio: \_\_\_\_\_*

**za Geoengineering**

obradio:

\_\_\_\_\_

*Dana: \_\_\_\_\_*  
*(predaja elaborata)*

*Dana: \_\_\_\_\_*  
*(ovjera elaborata)*



Na osnovu člana 6 stav 2. i člana 159 Zakona o državnom premjeru i katastru i upisima prava na nepokretnostima („Službeni list RCG, broj 29/07“) dajemo

## OVLAŠĆENJE

za izvođenje geodetskih radova

Geodetskoj organizaciji Geoengineering d.o.o da izradi elaborat parcelacije po DUP-u » Momišići B « za UP b353, koji će služiti za evidentiranje novog stanja u katastarskom operatu Uprave za nekretnine CG, područne jedinice Podgorica.

*ovlašćenje dao:*

vlasnik kat.parcele **1692/1** upisane u LNbr.**4229** u KO **Tološi**

- **Mićunović Miljan** .....

u Podgorici 14.10.2021.g.

**CRNA GORA**

**OPŠTINA Podgorica**

**KAT.OPŠTINA Tološi**

**Br.parcela 1692/1, 1683/7, 1682/1**

# **SPISAK PRIJAVA**

datum:14.10.2021g

inicijator postupka :

**Mićunović Miljan svojina 1/1**







Redni broj	Novo stanje						Vrsta promjene vrijeme kada je ista nastala, akt ili isprava na kojoj se promjena osniva			
	Broj lista nepokretnosti	Kućni broj	Prezime očevo i rođeno ime posjednika	Broj parcele	Kultura i klasa	Površina				
						ha	a	m2		
1	2	3		5	6	7			8	
1	4229		Mićunović Miljan svojina 1/1	1692/1	porodična stambena zgrada (zg.1)	1	68		dio UP b353	
					livada 2. klase	1	62			
					dvorište	5	00			
	3756		Glavni Grad Podgorica svojina 1/1	1683/7	vinograd 2. klase		91			
				1683/8	vinograd 2. klase		24			
	1773		Crna Gora - Subj. Rasp. Glavni Grad Podgorica svojina 1/1	1682/1	nekateg. putevi	3	08			
				1682/3	nekateg. putevi		5		dio UP b353	
					ukupno:	12	58			
				ojerio: <b>Minić Lazar</b> geom.						

Parcelacija po DUP-u "Momišći B" za UP b353  
dat. 14.10.2021god.



d.o.o Geoengineering

tel: 067 234 266, 067 254 152, 067 866 535

fax: 020 245 539

e-mail: [geoincg@gmail.com](mailto:geoincg@gmail.com)

Bulevar Vojvode S. Radonjića 71, Podgorica

## Tehnički izvještaj geodetskih radova

Postupajući po zahtjevu klijenta **Mićunović Miljana**, Geoengineering d.o.o je na osnovu podataka preuzetih sa zvaničnog sajta Ministarstva održivog razvoja i turizma (MORT-a), planskog dokumenta DUP-a "Momišići B" za **UP b353**, izvršio parcelaciju po DUP-u kat. parcele **1692/1** upisane u LNbr.**4229** (VI. Mićović Miljan svoj.1/1), kat. parcele **1683/7** upisane u LNbr.**3756** (VI. Glavni Grad PG svoj.1/1) i kat. parcele **1682/1** upisane u LNbr.**1773** (VI. Crna Gora – Subj. Rasp. Glavni Grad PG svoj.1/1) sve u KO **Podgorica II**, sa ciljem evidentiranja novog stanja u kat. operatu PJ Podgorica.

Nakon obrade grafičkih i alfanumeričkih podatka konstatovali smo sledeće da:

- Urbanističku parcelu **UP b353** čine kat. parcele novog stanja **1692/1**, **1683/7** i **1682/3**

**Napomena:** na pravcu između det. tačaka **2830 – 556** formira se poligon sa površinom  $P < 1m^2$ , shodno čemu se rukovođeci se pravilima geodetske struke ne može formirati nova kat. parcela pa se usvaja grafika kat. operata kao granica toga dijela UP. Takođe napominjemo da granična linija (na pravcu između det.atačaka **1 – 3**) ima neznatno odstupanje sa granicom kat. operata, tako da smo i u ovom slučaju usvojili grafiku katastra kako je i opisano u tekstualnom dokumentu DUP-a "Momišići B", gdje se navodi da ukoliko dodje do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

Sastavna cjelina ovog tehničkog izvještaja je i skica premjera(manual), spisak prijava(staro i novo stanje) kao i grafički prilog - izvod iz planskog dokumenta preuzet sa zvaničnog sajta MORT-a, kao i tekstualni dokument iz predmetnog DUP-a, koji je vezan za prethodni pasus .

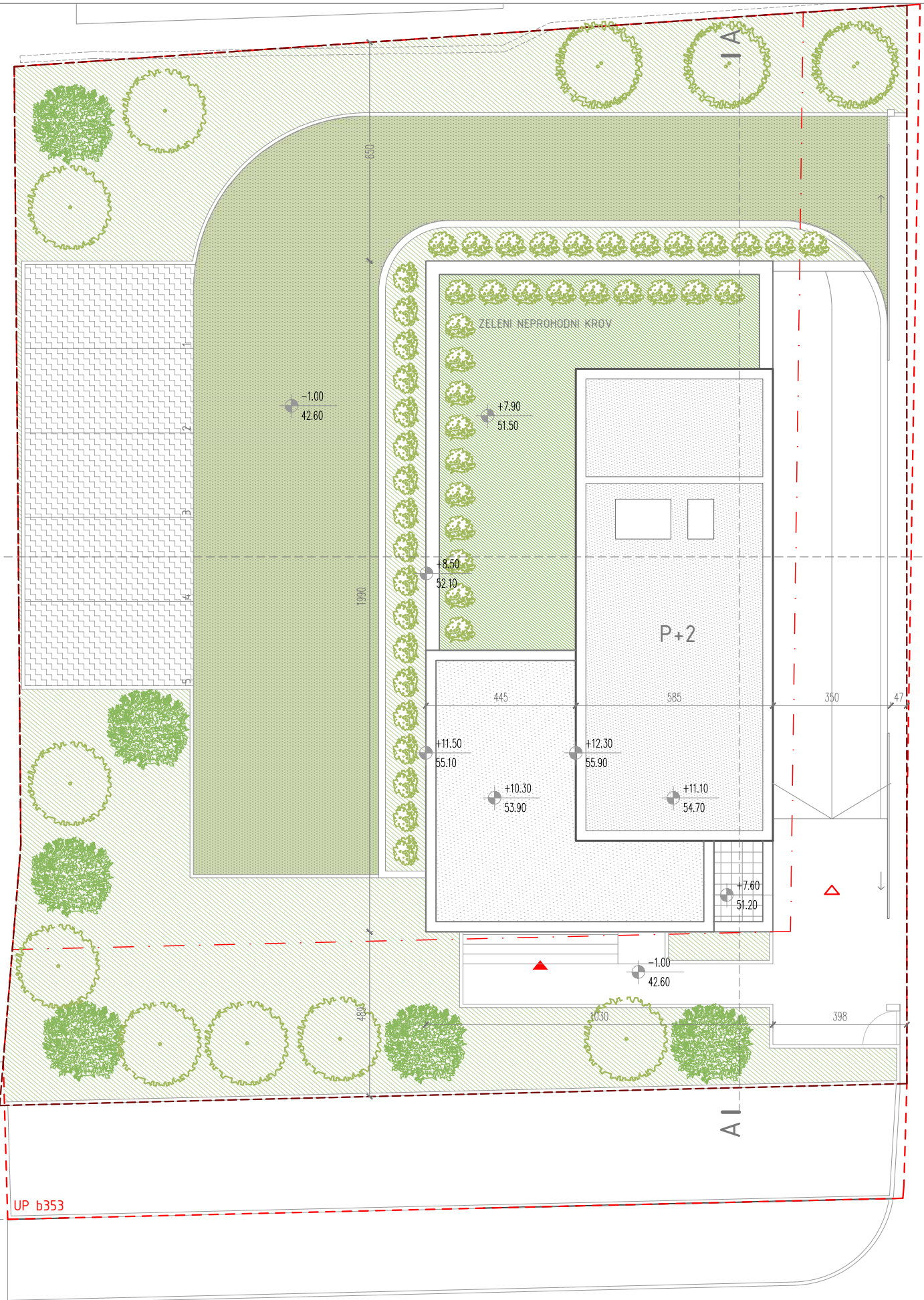
**za Geoengineering**  
obradio:

Podgorica 14.10.2021god.

MP

**Minić Lazar geometar**

.....



### LEGENDA

- GRANICA LOKACIJE (k.p 1692/1)
- - - GRANICA URBANISTIČKE PARCELE UP b353
- . - . GRAĐEVINSKA LINIJA
- ▨ ZELENE POVRŠINE
- ▩ OZELENE RASTER KOCKE-PARKING
- ▼ ULAZ U OBJEKAT
- ▽ ULAZ/IZLAZ ZA GARAŽU

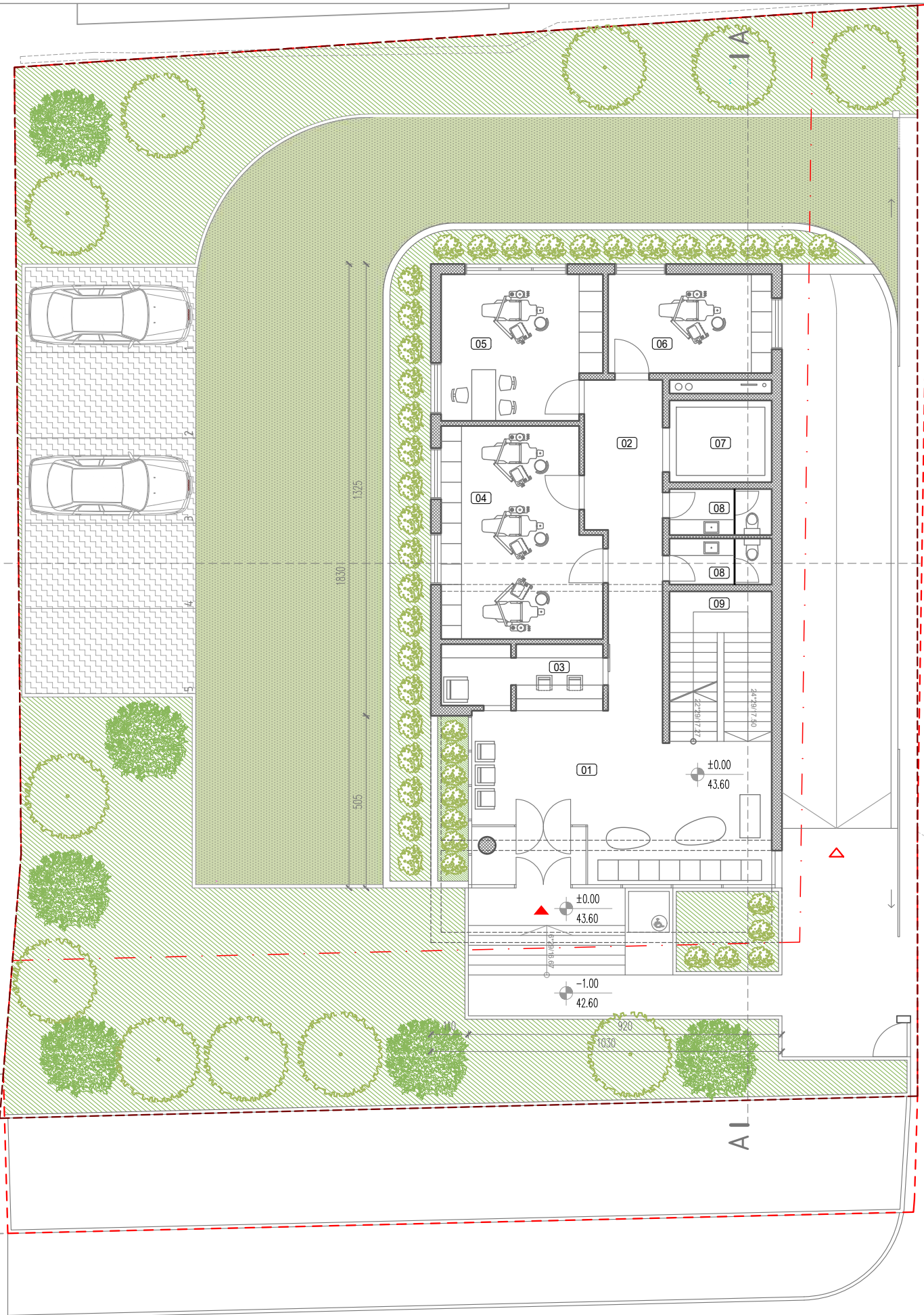
PREGLED OSTVARENIH PARAMETARA		
	PLANIRANO	OSTVARENO
POVRŠINA LOKACIJE	830	830
MAX. BRGP (li=0.63)	522.90	522.75
MAX ZAUZETOST (Iz=0.25)	207.50	204.97
MINIMUM (40%) ZELENE POVRŠINE	332	339.15

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA	
UKUPNA BRGP NADZEMNO	522.75
UKUPNA KORISNA POVRŠINA NADZEMNO	427.31
UKUPNA BRGP PODZEMNO	396.07
UKUPNO PARKING MJESTA (NADZ.+PODZ.)	9



Dokumentacija:	City Kvart, Lamela 1-5, Stan 5 81000 Podgorica www.studiograd.me	Tel/Fax: +382 20 226 176 Mobilni: +382 67 282 733 +382 67 678 941	Autor:	MP:	Tip projekta:	Razmjera:
Investitor:	Naziv projekta i mjesto gradnje:	Datum:	Saradnici:	MP:	Prilog:	Broj strane:
Mićunović Miljan	Idejno arhitektonsko rješenje objekta zdravstvene zaštite kat. parc. 1692/1, KO Tološi (dio UP b353 u okviru DUP-a "Momišići B" u Podgorici)	novembar 2021	Denis Tahirović, Spec.Sci.Arh. Vanja Pretević, mSc.Arh.		SITUACIONO RJEŠENJE	03
STUDIO GRAD d.o.o. Podgorica			Prof.Dr. Veljko Radulović, d.i.a. Đorđe Gregović, d.i.a		IDEJNO ARHITEKTONSKO URBANISTIČKO RJEŠENJE	1:150





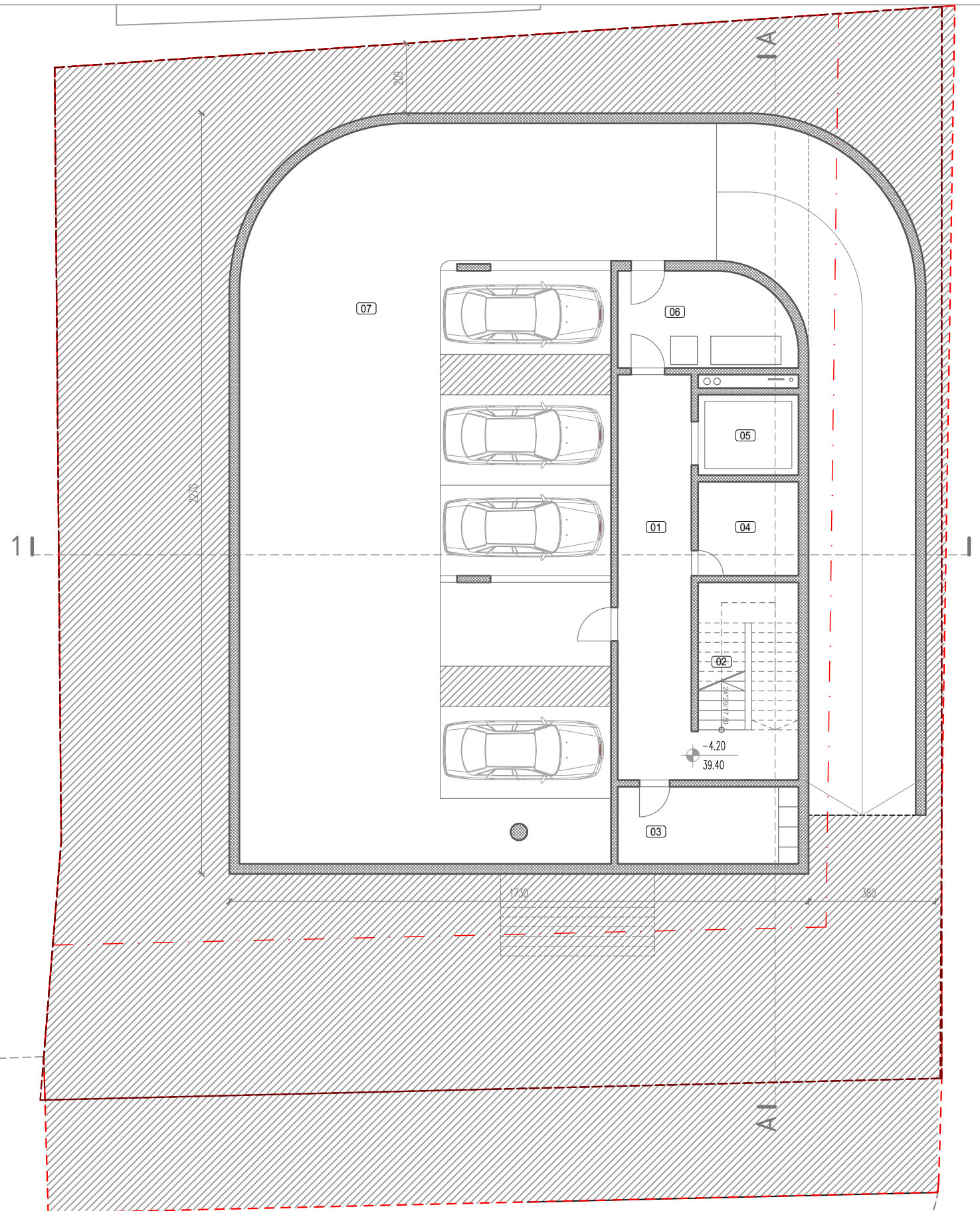
PRIZEMLJE		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA(m <sup>2</sup> )
01	ULAZ SA ČEKAONICOM	41.53
02	KOMUNIKACIJE	18.60
03	INFO PULT	8.78
04	ST. KABINET	27.45
05	ST. KABINET	19.44
06	ST. KABINET	13.92
07	LIFT	5.20
08	TOALET	8.10
10	STEPENIŠTE	13.20
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		156.22
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		182.93

**LEGENDA**


- - - GRANICA LOKACIJE (k.p 1692/1)
- - - GRANICA URBANISTIČKE PARCELE UP b353
- - - GRAĐEVINSKA LINIJA
- ZELENE POVRŠINE
- OZELENE RASTER KOCKE
- ▼ ULAZ U OBJEKAT
- ▽ ULAZ/IZLAZ ZA GARAŽU



Dokumentacija:	City Kvart, Lamela 1-5, Stan 5 81000 Podgorica www.studiograd.me	Tel/Fax: +382 20 226 176 Mobilni: +382 67 282 733 +382 67 678 941	Autor:	MP:	Tip projekta:	Razmjera:
Investitor:	Naziv projekta i mjesto gradnje:	Datum:	Saradnici:	MP:	Prilog:	Broj strane:
Mićunović Miljan	Idejno arhitektonsko rješenje objekta zdravstvene zaštite kaž. parc. 1692/1, KO Tološi (dio UP b353 u okviru DUP-a "Momišići B" u Podgorici)	novembar 2021	Denis Tahirović, Spec.Sci.Arh. Vanja Pretević, mSc.Arh.		OSNOVA PRIZEMLJA	04
	STUDIO GRAD d.o.o. Podgorica		Prof.Dr. Veljko Radulović, d.i.a. Đorđe Gregović, d.i.a		IDEJNO ARHITEKTONSKO URBANISTIČKO RJEŠENJE	1:150



PODRUM		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA(m <sup>2</sup> )
01	KOMUNIKACIJE	31.41
02	STEPENIŠTE	13.20
03	TEHNIČKA PROSTORIJA-HIDROCEL	12.42
04	POGON LIFTA	8.40
05	LIFT	7.20
06	TEHNIČKA PROSTORIJA	14.37
07	GARAŽA	273.44
NETO POVRŠINA PODRUMA		360.44
BRUTO POVRŠINA PODRUMA		396.07

Dokumentacija:		Autor:		MP:	Tip projekta:	Razmjera:
 STUDIO GRAD d.o.o. Podgorica	City Kvart, Lamela 1-5, Stan 5 81000 Podgorica www.studiograd.me	Tel/Fax: +382 20 226 176 Mobilni: +382 67 282 733 +382 67 678 941	Prof.Dr. Veljko Radulović, d.i.a. Đorđe Gregović, d.i.a		IDEJNO ARHITEKTONSKO URBANISTIČKO RJEŠENJE	1:150
Investitor:	Naziv projekta i mjesto gradnje:	Datum:	Saradnici:	MP:	Prilog:	Broj strane:
Mićunović Miljan	Idejno arhitektonsko rješenje objekta zdravstvene zaštite kač. parc. 1692/1, KO Tološi (dio UP b353 u okviru DUP-a "Momišići B" u Podgorici)	novembar 2021	Denis Tahirović, Spec.Sci.Arh. Vanja Pretević, mSc.Arh.		OSNOVA GARAŽE	05





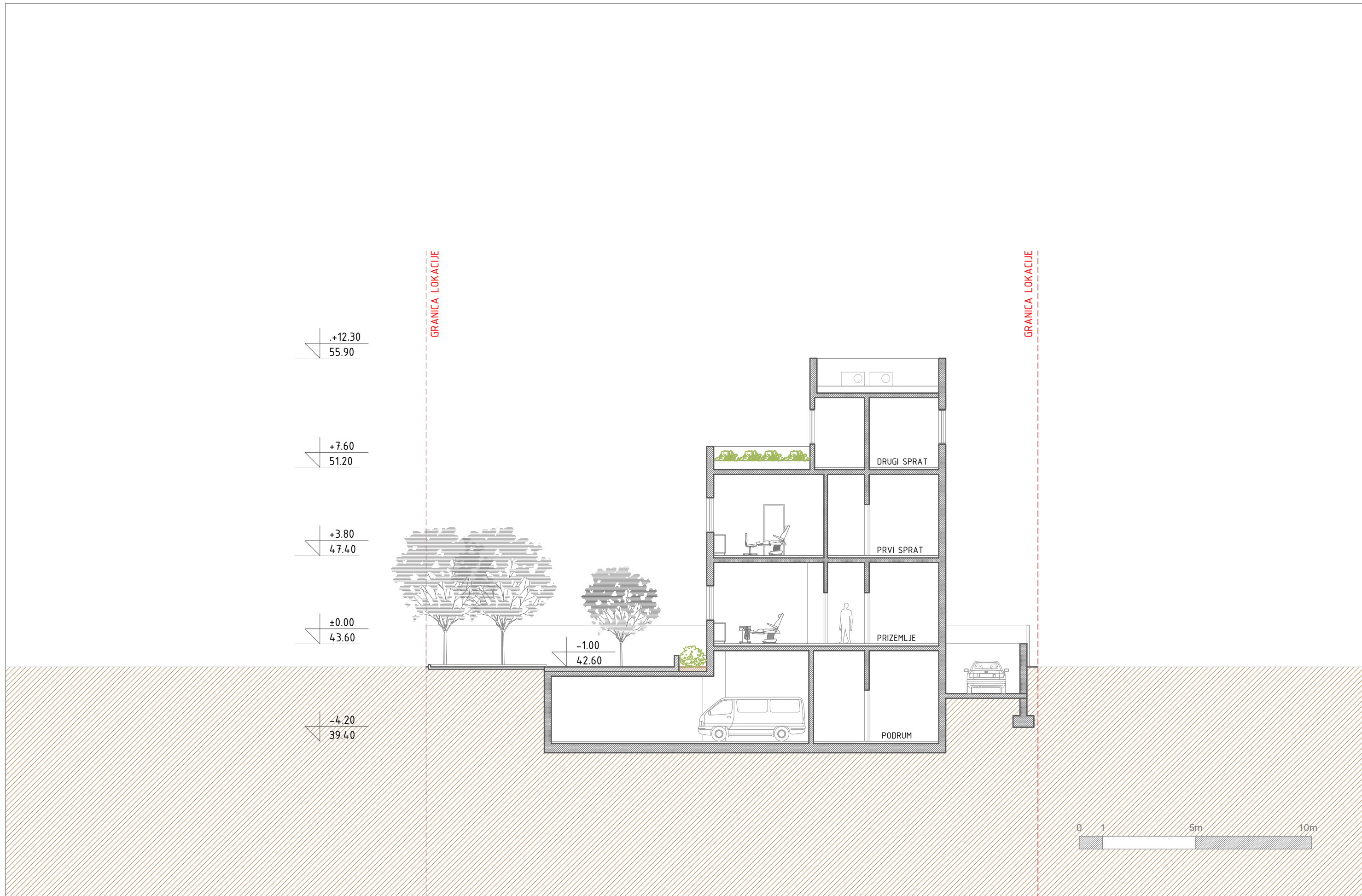
PRVI SPRAT		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA(m <sup>2</sup> )
01	KOMUNIKACIJE	22.15
02	STEPENIŠTE	17.70
03	KONFERENCIJSKA SALA	37.83
04	KABINET	17.57
05	KABINET	18.52
06	PRIPREMNA PROSTORIJA-HIRURG	7.29
07	OPERACIONA SALA	23.98
08	PRIPREMNA PROSTORIJA-PACIJENT	13.63
09	LIFT	7.20
10	TOALET	8.40
NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA		174.27
BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA		204.97

Dokumentacija:	City Kvart, Lamela 1-5, Stan 5 81000 Podgorica www.studiograd.me	Tel/Fax: +382 20 226 176 Mobilni: +382 67 282 733 +382 67 678 941	Autor:	MP:	Tip projekta:	Razmjera:
Investitor:	Naziv projekta i mjesto gradnje:	Datum:	Saradnici:	MP:	Prilog:	Broj strane:
Mičunović Miljan	Idejno arhitektonsko rješenje objekta zdravstvene zaštite kač. parc. 1692/1, KO Tološi (dio UP b353 u okviru DUP-a "Momišići B" u Podgorici)	novembar 2021	Denis Tahirović, Spec.Sci.Arh. Vanja Pretević, mSc.Arh.		OSNOVA PRVOG SPRATA	06

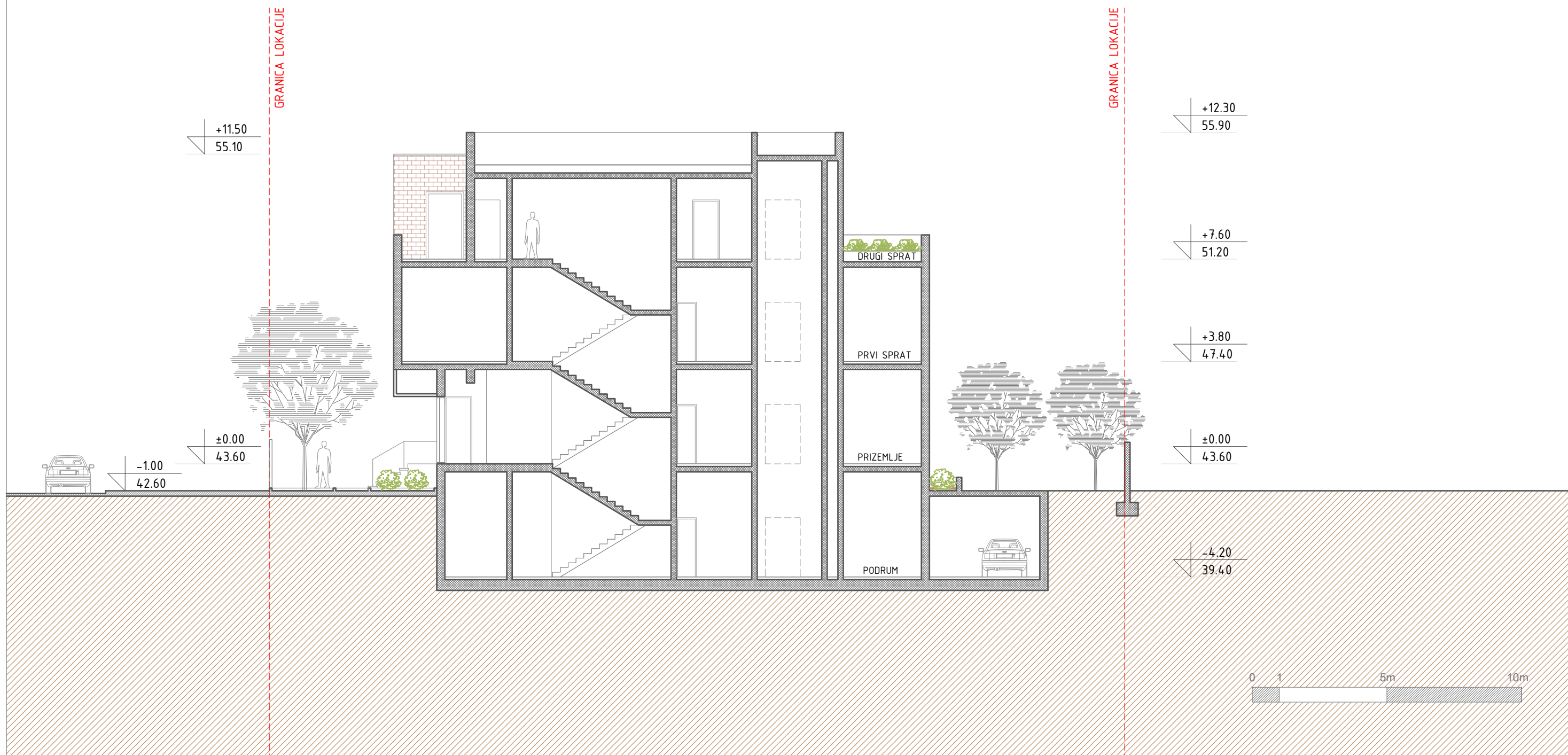


DRUGI SPRAT		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA(m <sup>2</sup> )
01	KOMUNIKACIJE	25.51
02	HODNIK UZ STEPENIŠTE	4.50
03	SOBA SA SESTRU	8.40
04	LIFT	7.20
05	APARTMAN 1	35.90
06	APARTMAN 2	15.31
NETO POVRŠINA DRUGOG SPRATA		96.82
BRUTO POVRŠINA DRUGOG SPRATA		134.85

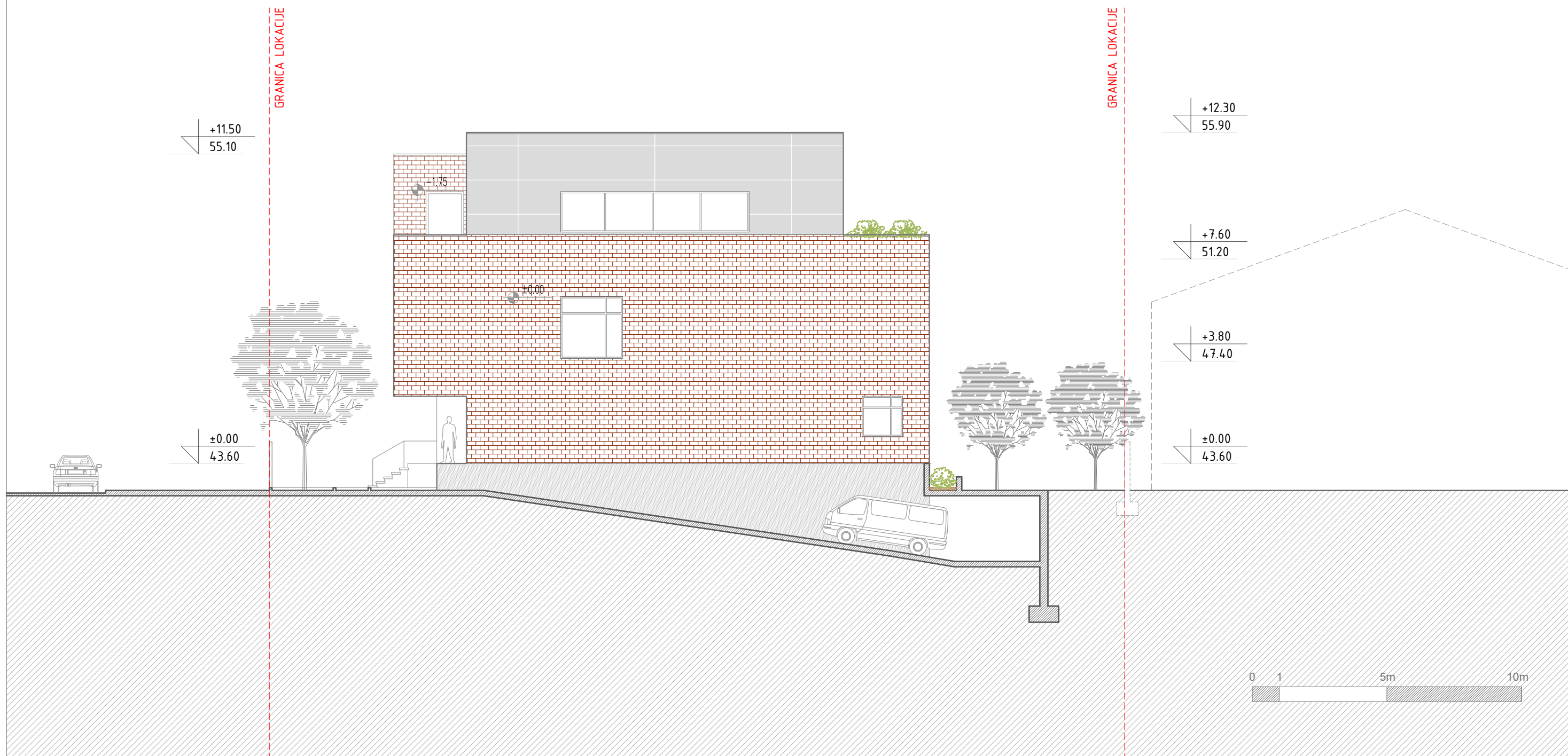
Dokumentacija:	City Kvart, Lamela 1-5, Stan 5 81000 Podgorica www.studiograd.me	Tel/Fax: +382 20 226 176 Mobilni: +382 67 282 733 +382 67 678 941	Autor: Prof.Dr. Veljko Radulović, d.i.a. Đorđe Gregović, d.i.a	MP:	Tip projekta:	Razmjera:
Investitor:	Naziv projekta i mjesto gradnje: Idejno arhitektonsko rješenje objekta zdravstvene zaštite kač. parc. 1692/1, KO Tološi (dio UP b353 u okviru DUP-a "Momišići B" u Podgorici)	Datum: novembar 2021	Saradnici: Denis Tahirović, Spec.Sci.Arh. Vanja Pretević, mSc.Arh.	MP:	Prilog: OSNOVA DRUGOG SPRATA	Broj strane: 07
STUDIO GRAD d.o.o. Podgorica					IDEJNO ARHITEKTONSKO URBANISTIČKO RJEŠENJE	1:150
Mićunović Miljan						




Dokumentacija:	City Kvart, Lamela 1-5, Stan 5 81000 Podgorica www.studiograd.me	Tel/Fax: +382 20 226 176 Mobilni: +382 67 282 733 +382 67 678 941	Autor:	MP:	Tip projekta:	Razmjera:
Investitor:	Naziv projekta i mjesto gradnje:	Datum:	Saradnici:	MP:	Prilog:	Broj strane:
Mićunović Miljan	Idejno arhitektonsko rješenje objekta zdravstvene zaštite kat. parc. 1692/1, KO Tološi (dio UP b353 u okviru DUP-a "Momišići B" u Podgorici)	novembar 2021	Denis Tahirović, Spec.Sci.Arh. Vanja Pretević, mSc.Arh.		PRESJEK 1-1	08
STUDIO GRAD d.o.o. Podgorica			Prof.Dr. Veljko Radulović, d.i.a. Đorđe Gregović, d.i.a		IDEJNO ARHITEKTONSKO URBANISTIČKO RJEŠENJE	1:150

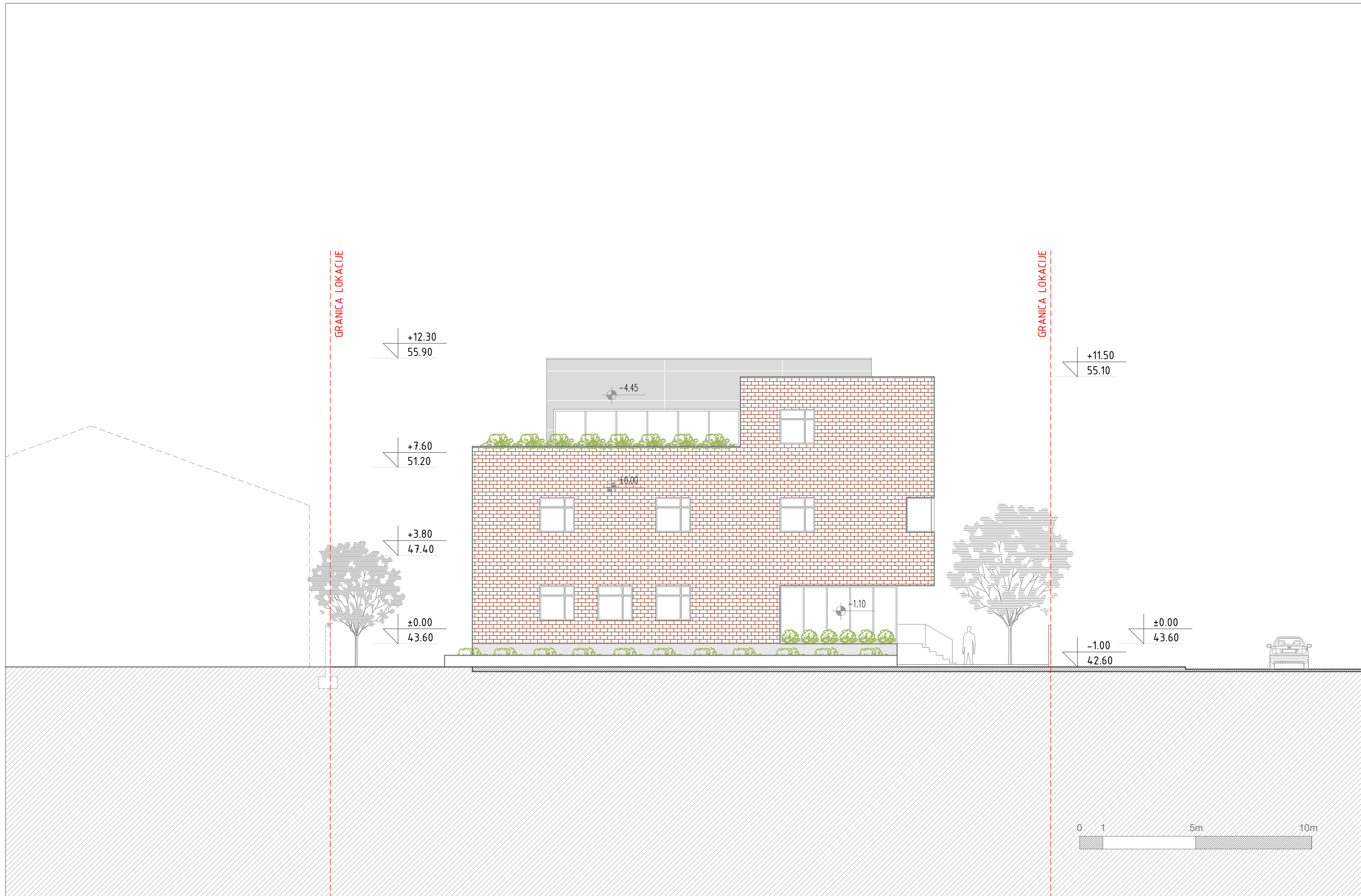



Dokumentacija:	City Kvart, Lamela 1-5, Stan 5 81000 Podgorica www.studiograd.me	Tel/Fax: +382 20 226 176 Mobilni: +382 67 282 733 +382 67 678 941	Autor:	MP:	Tip projekta:	Razmjera:
Investitor:	Naziv projekta i mjesto gradnje:	Datum:	Saradnici:	MP:	Prilog:	Broj strane:
Mićunović Miljan	Idejno arhitektonsko rješenje objekta zdravstvene zaštite kat. parc. 1692/1, KO Tološi (dio UP b353 u okviru DUP-a "Momišići B" u Podgorici)	novembar 2021	Denis Tahirović, Spec.Sci.Arh. Vanja Pretević, mSc.Arh.		PRESJEK A-A	09
STUDIO GRAD d.o.o. Podgorica			Prof.Dr. Veljko Radulović, d.i.a. Đorđe Gregović, d.i.a		IDEJNO ARHITEKTONSKO URBANISTIČKO RJEŠENJE	1:150

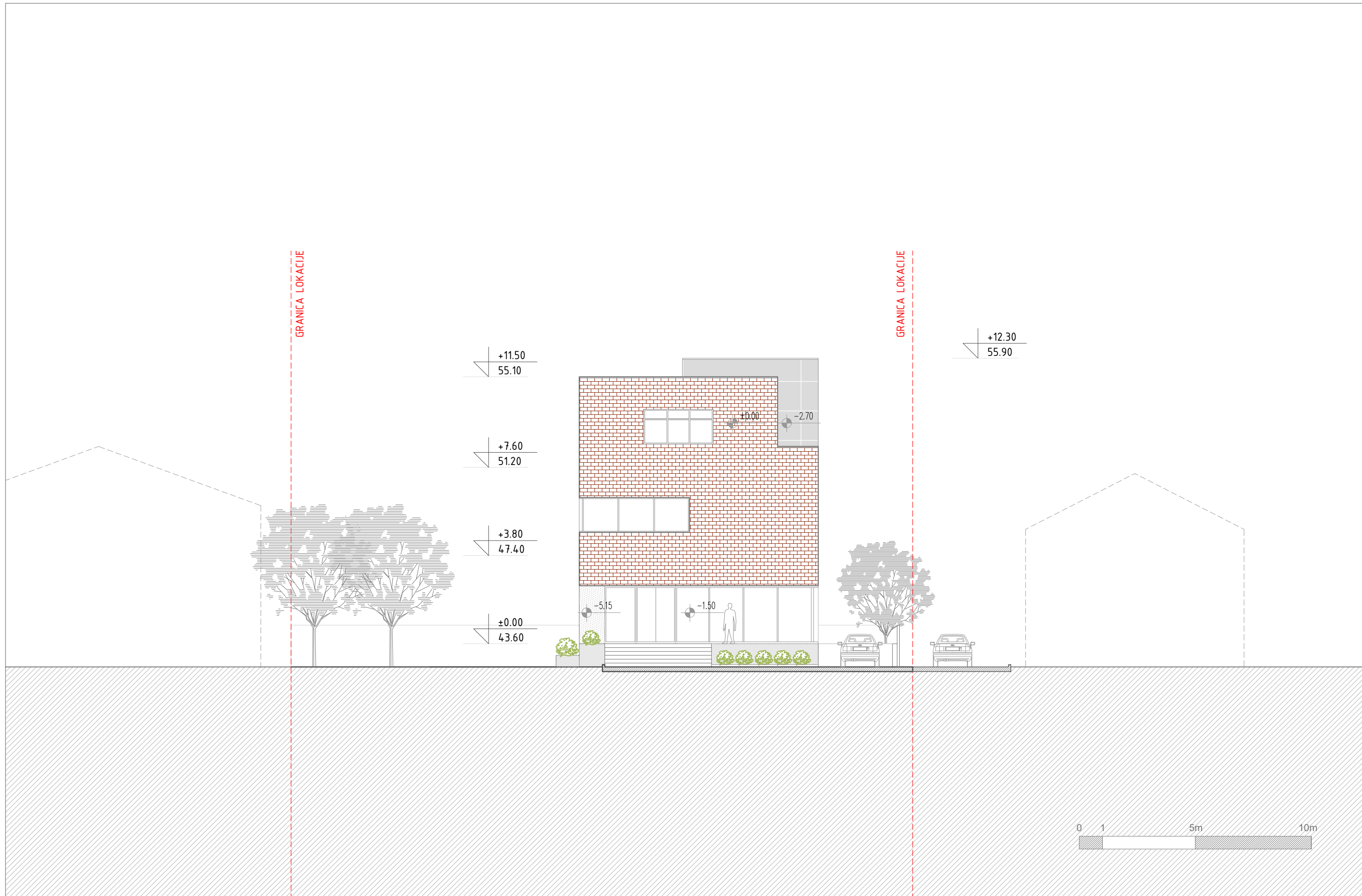


Dokumentacija:		Autor:		MP:	Tip projekta:	Razmjera:
 STUDIO GRAD d.o.o. Podgorica	City Kvart, Lamela 1-5, Stan 5 81000 Podgorica www.studiograd.me	Tel/Fax: +382 20 226 176 Mobilni: +382 67 282 733 +382 67 678 941	Prof.Dr. Veljko Radulović, d.i.a. Đorđe Gregović, d.i.a		IDEJNO ARHITEKTONSKO URBANISTIČKO RJEŠENJE	1:150
Investitor:	Naziv projekta i mjesto gradnje:	Datum:	Saradnici:	MP:	Prilog:	Broj strane:
Mićunović Miljan	Idejno arhitektonsko rješenje objekta zdravstvene zaštite kat. parc. 1692/1, KO Tološi (dio UP b353 u okviru DUP-a "Momišići B" u Podgorici)	novembar 2021	Denis Tahirović, Spec.Sci.Arh. Vanja Pretević, mSc.Arh.		JUGOISTOČNA FASADA	10





Dokumentacija:		Autor:		MP:	Tip projekta:	Razmjera:
 STUDIO GRAD d.o.o. Podgorica	City Kvart, Lamela 1-5, Stan 5 81000 Podgorica www.studiograd.me	Tel/Fax: +382 20 226 176 Mobilni: +382 67 282 733 +382 67 678 941	Prof.Dr. Veljko Radulović, d.i.a. Đorđe Gregović, d.i.a		IDEJNO ARHITEKTONSKO URBANISTIČKO RJEŠENJE	1:150
Investitor:	Naziv projekta i mjesto gradnje:	Datum:	Saradnici:	MP:	Prilog:	Broj strane:
Mićunović Miljan	Idejno arhitektonsko rješenje objekta zdravstvene zaštite kat. parc. 1692/1, KO Tološi (dio UP b353 u okviru DUP-a "Momišići B" u Podgorici)	novembar 2021	Denis Tahirović, Spec.Sci.Arh. Vanja Pretević, mSc.Arh.		SJEVEROZAPADNA FASADA	11



Dokumentacija:		Autor:		MP:	Tip projekta:	Razmjera:
 STUDIO GRAD d.o.o. Podgorica	City Kvart, Lamela 1-5, Stan 5 81000 Podgorica www.studiograd.me	Tel/Fax: +382 20 226 176 Mobilni: +382 67 282 733 +382 67 678 941	Prof.Dr. Veljko Radulović, d.i.a. Đorđe Gregović, d.i.a		IDEJNO ARHITEKTONSKO URBANISTIČKO RJEŠENJE	1:150
Investitor:	Naziv projekta i mjesto gradnje:	Datum:	Saradnici:	MP:	Prilog:	Broj strane:
Mićunović Miljan	Idejno arhitektonsko rješenje objekta zdravstvene zaštite kat. parc. 1692/1, KO Tološi (dio UP b353 u okviru DUP-a "Momišići B" u Podgorici)	novembar 2021	Denis Tahirović, Spec.Sci.Arh. Vanja Pretević, mSc.Arh.		JUGOZAPADNA FASADA	12



Dokumentacija:		Autor:		MP:	Tip projekta:	Razmjera:
 STUDIO GRAD d.o.o. Podgorica	City Kvart, Lamela 1-5, Stan 5 81000 Podgorica www.studiograd.me	Tel/Fax: +382 20 226 176 Mobilni: +382 67 282 733 +382 67 678 941	Prof.Dr. Veljko Radulović, d.i.a. Đorđe Gregović, d.i.a		IDEJNO ARHITEKTONSKO URBANISTIČKO RJEŠENJE	1:150
Investitor:	Naziv projekta i mjesto gradnje:	Datum:	Saradnici:	MP:	Prilog:	Broj strane:
Mićunović Miljan	Idejno arhitektonsko rješenje objekta zdravstvene zaštite kat. parc. 1692/1, KO Tološi (dio UP b353 u okviru DUP-a "Momišići B" u Podgorici)	novembar 2021	Denis Tahirović, Spec.Sci.Arh. Vanja Pretević, mSc.Arh.		SJEVEROISTOČNA FASADA	13



City Kwart, Lamela 1-5, Stan 5  
81000 Podgorica  
Crna Gora/Montenegro  
[www.studiograd.me](http://www.studiograd.me)  
Tel/Fax: +382 81 234 840  
Mobitel: +382 69 424 070  
+382 67 607 475  
+382 67 678 941



## TRODIMENZIONALNI PERSPEKTIVNI PRIKAZI





Dokumentacija:	City Kvart, Lamela 1-5, Stan 5 81000 Podgorica www.studiograd.me	Tel/Fax: +382 20 226 176 Mobilni: +382 67 282 733 +382 67 678 941	Autor:	MP:	Tip projekta:	Razmjera:
Investitor:	Naziv projekta i mjesto gradnje:	Datum:	Saradnici:	MP:	Prilog:	Broj strane:
Mićunović Miljan	Idejno arhitektonsko rješenje objekta zdravstvene zaštite kaž. parc. 1692/1, KO Tološi (dio UP b353 u okviru DUP-a "Momišići B" u Podgorici)	novembar 2021	Denis Tahirović, Spec.Sci.Arh. Vanja Pretević, mSc.Arh.		TRODIMENZIONALNI PRIKAZI	14
STUDIO GRAD d.o.o. Podgorica			Prof.Dr. Veljko Radulović, d.i.a. Đorđe Gregović, d.i.a		IDEJNO ARHITEKTONSKO URBANISTIČKO RJEŠENJE	





Dokumentacija:	City Kvart, Lamela 1-5, Stan 5 81000 Podgorica www.studiograd.me		Tel/Fax: +382 20 226 176 Mobilni: +382 67 282 733 +382 67 678 941	Autor:	MP:	Tip projekta:	Razmjera:
Investitor:	Naziv projekta i mjesto gradnje:		Datum:	Saradnici:	MP:	Prilog:	Broj strane:
Mićunović Miljan	Idejno arhitektonsko rješenje objekta zdravstvene zaštite kaž. parc. 1692/1, KO Tološi (dio UP b353 u okviru DUP-a "Momišići B" u Podgorici)		novembar 2021	Denis Tahirović, Spec.Sci.Arh. Vanja Pretević, mSc.Arh.		TRODIMENZIONALNI PRIKAZI	15





Dokumentacija:		Autor:		MP:	Tip projekta:	Razmjera:
 <b>STUDIO GRAD d.o.o. Podgorica</b>	City Kvart, Lamela 1-5, Stan 5 81000 Podgorica www.studiograd.me	Tel/Fax: +382 20 226 176 Mobilni: +382 67 282 733 +382 67 678 941	Prof.Dr. Veljko Radulović, d.i.a. Đorđe Gregović, d.i.a		IDEJNO ARHITEKTONSKO URBANISTIČKO RJEŠENJE	
	Investitor:	Naziv projekta i mjesto gradnje:	Datum:	Saradnici:	Prilog:	Broj strane:
Mićunović Miljan	Idejno arhitektonsko rješenje objekta zdravstvene zaštite kaž. parc. 1692/1, KO Tološi (dio UP b353 u okviru DUP-a "Momišići B" u Podgorici)	novembar 2021	Denis Tahirović, Spec.Sci.Arh. Vanja Pretević, mSc.Arh.		TRODIMENZIONALNI PRIKAZI	16





Dokumentacija:		City Kvart, Lamela 1-5, Stan 5 81000 Podgorica www.studiograd.me		Tel/Fax: +382 20 226 176 Mobilni: +382 67 282 733 +382 67 678 941	Autor:	MP:	Tip projekta:	Razmjera:
Investitor:		Naziv projekta i mjesto gradnje:		Datum:	Saradnici:	MP:	Prilog:	Broj strane:
Mićunović Miljan		Idejno arhitektonsko rješenje objekta zdravstvene zaštite kaž. parc. 1692/1, KO Tološi (dio UP b353 u okviru DUP-a "Momišići B" u Podgorici)		novembar 2021	Denis Tahirović, Spec.Sci.Arh. Vanja Pretević, mSc.Arh.		TRODIMENZIONALNI PRIKAZI	17
STUDIO GRAD d.o.o. Podgorica					Prof.Dr. Veljko Radulović, d.i.a. Đorđe Gregović, d.i.a		IDEJNO ARHITEKTONSKO URBANISTIČKO RJEŠENJE	