štambilj projektanta	štambilj revidenta
Sreten Đekić Digitally signed by Sreten Đekić DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-03277933, o=Angelini doo Podgorica, serialNumber=34827, givenName=Sreten, sn=Đekić, cn=Sreten Đekić Date: 2021.11.23 10:06:45 +01'00'	

INVESTITOR[1]	**PROJEKT ING doo, Podgorica**
OBJEKAT[2]	**STAMBENI OBJEKAT Po+P+3**
LOKACIJA[3]	**UP 46, na kat.parc. 3813/3 zona ,,B", u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", KO Podgorica III, Opština Podgorica**
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	**IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**
PROJEKTANT[5]	**“ANGELINI”d.o.o. Podgorica Licenca br. UPI 107/7-629/2**
ODGOVORNO LICE[6]	**Sreten Đekić**
GLAVNI INŽENJER[7]	**Stefan Vlahović, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 107/7-244/2**

[1] Naziv/ime investitora
[2] Naziv projektovanog objekta
[3] Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[4] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)
[5] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju
[6] Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime I prezime preduzetnika
[7] Ime I prezime glavnog inženjera.

S A D R Ž A J :

IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rješenje o određivanju vodećeg projektanta
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polisa osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Licenca vodećeg projektanta
- Potvrda IKCG za vodećeg projektanta
- Ugovori o poslovno teh. Saradnji
- Ugovor o zajedničkom ulaganju
- UT uslovi
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

PROJEKTNI ZADATAK

- Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis sa bilansom površina

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetska podloga R 1 : 300
- Šira situacija R 1 : 100
- Situacija R 1 : 100
- Situacija sa osnovom prizemlja R 1 : 100
- Osnova podruma R 1 : 50
- Osnova prizemlja R 1 : 50
- Osnova I sprata R 1 : 50
- Osnova II sprata R 1 : 50
- Osnova III sprata R 1 : 50
- Osnova krovne ravni R 1 : 50
- Presjek „A/3“ R 1 : 50
- Presjek „A/4“ R 1 : 50
- Sjeverna fasada R 1 : 50
- Južna fasada R 1 : 50
- Istočna fasada R 1 : 50
- Zapadna fasada R 1 : 50
- Trodimenzionalni prikazi

OPŠTA DOKUMENTACIJA

U skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Republike Crne Gore" br. 51/08 od 22.08.2008.god.), člana 83 i 84 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Republike Crne Gore" br. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14, 064/17), člana 5 i 8 i člana 23 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Republike Crne Gore" broj 22/02), Zakona o energetskoj efikasnosti („Sl. list Republike CG", broj 29/10 i 40/11), Pravilnika o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Sl. list Republike Crne Gore", broj 57/14), Pravilnika o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Sl. list Republike Crne Gore", broj 47/13 od 8.10.2013.g.) i Pravilnika o sertifikovanju energetskih karakteristika zgrada („Sl. list Republike Crne Gore", broj 23/13 od 27.05.2013.g.), donosim:

RJEŠENJE

o imenovanju **GLAVNOG INŽINJERA** za izradu tehničke dokumentacije:

Objekat: **Stambeni objekat Po+P+3**

Vrsta projekta: **Idejno rješenje – Arhitektura**

Lokacija: **UP 46, na kat.parc. 3813/3 zona ,,B", u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", KO Podgorica III, Opština Podgorica**

Investitor: **PROJEKT ING doo, Podgorica**

Glavni inžinjer: **Stefan Vlahović,spec.sci.arh**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „ANGELINI" d.o.o, iz Podgorice i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 84. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Republike Crne Gore" broj 51/2008 od 22.08.2008.god. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14 i 064/17) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Republike Crne Gore" broj 23/2014 od 30.05.2014.god).
Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda.
Podgorica, Feb 2021. godine, „ANGELINI" d.o.o, Podgorica

Sreten Đekić, izvršni direktor

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0900841 / 003 Datum registracije: 29.08.2019.
PIB: 03277933 Datum promjene podataka: 25.12.2020.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ANGELINI" PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv:	ANGELINI
Telefon:	+38267024777
eMail:	fandjo467@gmail.com
Web adresa:	
Datum zaključivanja ugovora:	28.08.2019.
Datum donošenja Statuta:	28.08.2019. Datum promjene Statuta: 18.12.2020.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA
Adresa sjedišta:	DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA
Oblik svojine:	Privatna
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala
Upisani kapital:	1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MILICA ŠUŠIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

SRETEN ĐEKIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 31.12.2020 godine u 10:30h

Crna Gora * PORESKA UPRAVA * Podgorica 11/3

MP

Načelnica

Slobodanka Nedović

Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica
Kralja Nikole 27a / VI
81000 Podgorica / Crna Gora
T +382.20.444.800
F +382.20.444.810
generali@generali.me
generali.me

POLISA

OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

No: 7760489

Preuzimač Marko Karadaglic
Zamjena polise nova
Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: ANGELINI
DANILO KIŠ BR.1 PODGORICA
Osiguranik
ANGELINI
DANILO KIŠ BR.1 PODGORICA

Ugovor o osiguranju sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 22.10.2020 do 22.10.2021

Uslovi osiguranja
Usiovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projektanata, konsultanata I lica koja vrše nadzor.

Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričini investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti.

Osigurana aktivnost: Projektovanje

Limit pokrića:

100,000.00 **po štetnom događaju**
100,000.00 **za period trajanja osiguranja**

Teritorijalno pokriće Crna Gora

Učešće osiguranika u štetnom događaju: 10 %, min 750.00

Napomena:
Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak.

Period trajanja osiguranja: 22.10.2020 **do** 22.10.2021

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrića, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ: **M.P.** **UGOVORNIK:**

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ANGELINI" PODGORICA

OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

Obračun premije osiguranja

Ukupne godišnje bruto zarade:	0.00
Ukupan prihod:	34,993.02
Prosječna neto mesečna zarada:	

Klazule

Naziv	Limit	Franšiza

Premijska stopa: 0.6400

Godišnja premija:	640.00	EUR
Premija za period trajanja osiguranja:	640.00	EUR
Porez	57.60	
Premija sa porezom	697.60	
Plaćanje premije	u cjelosti	
Podgorica filijala	22.10.2020	

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrića, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ: _____ **M.P.**

UGOVORNIK: _____

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-629/2
Podgorica, 02.10.2019. godine

»ANGELINI« D.O.O. Podgorica

Danila Kiša 1
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-629/2
Podgorica, 02.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ANGELINI« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE »ANGELINI« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.

2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-629/1 od 01.10.2019.godine, »ANGELINI« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 244/2 od 02.04.2019.godine, kojim je Vlahović Stefanu, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ANGELINI« D.O.O. Podgorica i Vlahović Stefana, od 01.09.2019.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 245/2 od 02.04.2018.godine, kojim je Franca Aida, spec.sci. građevinarstva – smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ANGELINI« D.O.O. Podgorica i Franca Aide, od 01.10.2019.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 622/2 od 01.10.2019.godine, kojim je Dragaš Milošu, spec. sci. mašinstva, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ANGELINI« D.O.O. Podgorica i Dragaš Miloša, od 01.09.2019.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0900841/1 od 29.08.2019.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za

obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7 – 244/2
Podgorica, 02.04.2019. godine

STEFAN VLAHOVIĆ

Ul Stevana Mokranjca 12, Zagorič
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7 – 244/2
Podgorica, 02.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Vlahović Stefana, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE VLAHOVIĆ STEFANU, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br. UP I 107/7-244/1 od 02.04.2019.godine, Vlahović Stefan, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:
- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 210 od 21.11.2014.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »PANTOX« d.o.o. iz Podgorice;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima br. 75 od 29.02.2016.godine, izdatu od strane »ARHIPLAN CG« d.o.o. iz Podgorice;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.
Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 279; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 - 1882/2

Podgorica, 08.12.2020.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

STEFAN Z. VLAHOVIĆ, Spec.Sci arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 08.12.2021. godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture

GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7 – 245/2
Podgorica, 02.04.2019. godine

AIDA E. FRANCA

Marka Radovića 14
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7 – 245/2
Podgorica, 02.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Franca Aide, spec. sci. građevinarstva, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE FRANCA AIDI, spec. sci. građevinarstva – smjer konstruktivni, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br. UP I 107/7-245/1 od 02.04.2019.godine, Franca Aida, spec. sci. građevinarstva, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:
- Uvjerenje o završenim postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama izdato od strane Građevinskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 912 od 17.12.2015.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »SEDAM- ING« d.o.o. iz Podgorice;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.
Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 279; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 – 1493/2

Podgorica, 24.11.2020. god.

Na osnovu člana 143, člana 146 stav 1 tačka 2 i člana 149 stav 1 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20) i evidencije iz Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

AIDA E. FRANCA, Spec. Sci građevinarstva iz Pogorice,

član je Inženjerske komore Crne Gore do **24.11.2021.** godine.

Obradila:

Biserka Vujović

GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7 – 622/2
Podgorica, 01.10.2019. godine

MILOŠ DRAGAŠ

Ul. Vijenci Danila Kiša 1
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7 – 622/2
Podgorica, 01.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Dragaš Miloša, spec. sci. mašinstva, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE DRAGAŠ MILOŠU, spec.sci. mašinstva, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br. UP I 107/7- 622/1 od 27.09.2019.godine, Dragaš Miloš, spec.sci. mašinstva, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:
- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Mašinskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 63 od 30.04.2015.godine;
- Potvrdu o radnom angažovanju, izdatu od strane »SEDAM - ING« d.o.o. br. 2119/19 od 26.09.2019.godine;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:
1. identitet podnosioca zahtjeva;

2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.
Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 – 1492/2

Podgorica, 24.11.2020. god.

Na osnovu člana 143, člana 146 stav 1 tačka 2 i člana 149 stav 1 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20) i evidencije iz Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MILOŠ N. DRAGAŠ, Spec. Sci mašinstva iz Pogorice,

član je Inženjerske komore Crne Gore do **24.11.2021.** godine.

Obradila:

Biserka Vujović

GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik

UGOVOR
o izradi tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta Po+P+3 na UP46, na kat. parc. 3813/3, zona "B", u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", KO Podgorica III, Opština Podgorica

Zaključen u Podgorici, dana 25.02.2021. godine između:

1. **Investitor PROJEKT ING D.O.O. Podgorica -** sa sjedištem u Podgorici, ulica Pera Šoća br. L 2-3, PIB: 03324419, koje zastupa Izvršni direktor Stevo Orlandić (u daljem tekstu: **Investitor**), sa druge strane.

2. **ANGELINI D.O.O. Podgorica -** sa sjedištem u Podgorici, ulica Danila Kiša br. 1, PIB: 03277933, koje zastupa Izvršni direktor Sreten Djekić (u daljem tekstu: **Projektant**), sa druge strane.

Zajednički naziv za Naručioca i Projektanta u ovom Ugovoru je Ugovorne strane.

PREDMET UGOVORA

Član 1.
Predmet ovog Ugovora je izrada tehničke dokumentacije idejnog rješenja **stambenog objekta Po+P+3 na UP46, na kat. parc. 3813/3, zona "B", u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", KO Podgorica III, Opština Podgorica**

Član 2.
Uslovi izrade projektne dokumentacije,rokovi završetka i način plaćanja biće definisani aneksom ovog ugovora.

Član 3.
Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (primjerka) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

NARUČILAC PROJEKTANT

N O T A R
Branislav M.Vukićević
Podgorica
ul. Slobode br. 47

UZZ 20/2021

UGOVOR O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU U IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA

Podgorica, 20.01.2021.godine

CRNA GORA
NOTAR
Branislav Vukićević
Podgorica
ul. Slobode br. 47

OTPRAVAK IZVORNIKA

Dana 20.01.2021. godine, u 12:00 časova, preda mnom Vladanom Bekanom, koji postupam kao zamjenik notara Branislava Vukićevića, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Slobode broj 47, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis **Ugovor o zajedničkom ulaganju u izgradnju stambenog objekta**, istovremeno su pristupila sljedeća lica:----------

---

1. U ime i za račun Stanke Vlahović, od oca Božidara, **JMB: 1701955215240**, rođene u Cetinju, dana 17.01.1955. godine, sa prebivalištem u Podgorici, na adresi Ulica Vasa Raičkovića broj 21, državljanke Crne Gore, sa ličnom kartom broj 661348566, izdatom od strane MUP-a Crne Gore, PJ Podgorica, dana 01.03.2012. godine, sa rokom važenja do 01.03.2022. godine, po kazivanju srednja stručna sprema, udate, **punomoćnik Sanja Savić**, od oca Branka, **JMB: 2109987255152**, rođena u Cetinju, dana 21.09.1987. godine, sa prebivalištem u Podgorici, na adresi Ulica Bracana Bracanovića broj 40B, državljanka Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio uvidom ličnu kartu broj 394592732, izdatu od strane MUP-a Crne Gore, PJ Podgorica, dana 19.07.2019. godine, sa rokom važenja do 19.07.2029. godine, po kazivanju arhitekta, u čije sam se ovlašćenje za zastupanje uvjerio uvidom u Punomoćje UZZ 357/2019, sačinjeno i ovjereno od strane Notara Radmile Klikovac iz Podgorice, dana 15.05.2019. godine, (u daljem tekstu: **Suinvestitor I**),----------

2. Slavka Zečević, od oca Božidara, **JMB: 2011964215048**, rođena u Podgorici, dana 20.11.1964. godine, sa prebivalištem u Podgorici, na adresi Ulica Crnojevića broj 39, državljanka Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio uvidom ličnu kartu broj I691929K6, izdatu od strane MUP-a Crne Gore, PJ Podgorica, dana 30.07.2020. godine, sa rokom važenja do 30.07.2030. godine, po kazivanju srednja stručna sprema, razvedena, (u daljem tekstu: **Suinvestitor II**),----------

3. Senka Rađenović, od oca Božidara, **JMB: 2803966215022**, rođena u Podgorici, dana 28.03.1966. godine, sa prebivalištem u Budvi, Sveti Stefan, na adresi Ulica Slobode broj 25, državljanka Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio uvidom ličnu kartu broj 679296640, izdatu od strane MUP-a Crne Gore, FL Budva, dana 10.12.2015. godine, sa rokom važenja do 10.12.2025. godine, po kazivanju srednja stručna sprema, udata, (u daljem tekstu: **Suinvestitor III**), i----------

4. Društvo sa ograničenom odgovornošću "PROJEKT ING" d.o.o. Podgorica, matični broj/PIB: 03324419, sa adresom sjedišta i adresom za prijem službene pošte u Podogrici, Pera Šoća broj L 2-3, **izvršni direktor Stevo Orlandić, JMB: 2102985250019**, rođen dana 21.02.1985. godine, sa prebivalištem na Cetinju, na adresi Donje Polje 5/5, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio uvidom u pasoš broj R91KB9753, izdat od strane MUP-a Crne Gore, FL Cetinje, dana 17.02.2011. godine, sa rokom važenja do 17.02.2021. godine, u čije sam se ovlašćenje za zastupanje uvjerio uvidom u Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 50938717, od dana 20.01.2021. godine, (u daljem tekstu: **Suinvestitor IV**).----------

---

S.O. S.P. 3C

U daljem tekstu zajednički naziv za Suinvestitora I, Suinvestitora II, Sunivestitora III i Suinvestitora IV je ugovorne strane.----------

---

Zamjenik notara vrši uvid u sljedeću dokumentaciju u originalu i štampanoj formi i istu prilaže izvorniku u fotokopiji:----------

1. List nepokretnosti 7092, KO Podgorica III, izdat od strane Uprave za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Podgorica, dana 20.01.2021. godine;----------
2. Urbanističko tehnički uslovi izdati za objekte na urbanističkim parcelama broj 46 i 49 u zoni "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" u Podgorici, Broj: 08-332/20-531, izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, dana 06.07.2020. godine;----------
3. Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, Broj: 113UPI-041/20-3608, propisani od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, dana 23.07.2020. godine;----------
4. Skica garaža i stanova koji se trebaju izgraditi na urbanističkoj parceli broj 46 u zoni "B" DUP-a "Zabjelo 9" u Podgorici koju čini katastarska parcela broj 3813/3 iz Lista nepokretnosti 7092, KO Podgorica III;----------
5. Skica garaža i stanova koji se trebaju izgraditi na urbanističkoj parceli broj 49 u zoni "B" DUP-a "Zabjelo 9" u Podgorici koju čini katastarska parcela broj 3813/4 iz Lista nepokretnosti 7092, KO Podgorica III;----------
6. Punomoćje UZZ 357/2019, sačinjeno i ovjereno od strane Notara Radmile Klikovac iz Podgorice, dana 15.05.2019. godine;----------
7. Izvod iz Centralnog resgistra privrednih subjekata Poreske uprave, registarki broj 50938717, od dana 20.01.2021. godine;----------
8. Lična karta Suinvestitora I;----------
9. Lična karta Suinvestitora II,----------
10. Lična karta Suinvestitora III,----------
11. Pasoš izvršnog direktora Suinvestitoa IV.----------

Prethodne napomene----------

Zamjenik notara je uvidom u Punomoćje UZZ 357/2019, sačinjeno i ovjereno od strane Notara Radmile Klikovac iz Podgorice, dana 15.05.2019. godine utvrdio da je Sanja Vlahović, JMB: 2109987255152 ovlašćena zaključiti ovaj pravni posao u ime i za račun Stanke Vlahović.----------

Sanja Savić izjavljuje da se udala i da je djevojačko prezime Vlahović promjenila, da je ona punomoćnik Stanke Vlahović što se vidi iz njenog jedinstvenog matičnog broja, da je Punomoćje UZZ 357/2019, sačinjeno i ovjereno od strane Notara Radmile Klikovac iz Podgorice, dana 15.05.2019. godine još uvijek na snazi, da nije došlo do promjene u njenim ovlašćenjima, te da je ovlašćena zaključiti ovaj Ugovor u ime i za račun Stanke Vlahović.----------

Zamjenik notara je uvidom u Izvod iz Centralnog resgistra privrednih subjekata Poreske uprave, registarki broj 50938717, od dana 20.01.2021. godine utvrdio da je Stevo Orlandić ovlašćen zaključiti ovaj pravni posao u ime i za račun privrednog društva „PROJEKT ING" d.o.o. Podgorica.----------

Stevo Orlandić izjavljuje da nije došlo do promjene u njegovim ovlašćenjima, te da je ovlašćen zaključiti ovaj Ugovor u ime i za račun privrednog društva „PROJEKT ING" d.o.o. Podgorica.----------

---

S.O. S.P. 3C 88

Zamjenik notara je uvidom u List nepokretnosti 7092, KO Podgorica III, izdat od strane Uprave za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Podgorica, dana 20.01.2021. godine, utvrdio da su kao nosioci prava susvojine u obimu od po 1/3 svaka na predmetnim katastarskim parcelama upisane Suinvestitor I Stanka Vlahović, Suinvestitor II Slavka Zečević i Suinvestitor III Senka Rađenović, sa gore navedenim podacima.----------

Zamjenik notara je, takođe, uvidom u List nepokretnosti 7092, KO Podgorica III, izdat od strane Uprave za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Podgorica, dana 20.01.2021. godine, utvrdio da u istom ne postoje upisani tereti i ograničenja.----------

Zamjenik notara je stranke poučio zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te da bi, ako se radi o takvoj imovini, bračni drug imao pravo na ½ iste, te da bi bila potrebna pravnovaljana saglasnost bračnih drugova Suinvestitora I, Suinvestitora II i Suinvestitora III, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi.----------

Zamjenik notara je stranke upozorio na posljedice u slučaju suprotnog postupanja u vezi sa naprijed naznačenim.----------

Nakon toga, Suinvestitor I i Suinvestitor III izjavljuju da su udate, a Suinvestitor II razvedena, ali da predmetne nepokretnosti predstavljaju isključivo njihovu posebnu imovinu stečenu poklonom što se i vidi iz prezentovanog lista nepokretnosti u dijelu osnov sticanja, te se obavezuju na zahtjev Suinvestitora IV dostaviti dokaze koji potvrđuju navedenu tvrdnju.----------

Suinvestitor IV izjavljuje da je upoznat sa navedenim i da je sa istim saglasan.----------

Zamjenik notara je uvidom u Urbanističko tehničke uslove izdate za objekte na urbanističkim parcelama broj 46 i 49 u zoni "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" u Podgorici, Broj: 08-332/20-531, izdate od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, dana 06.07.2020. godine, utvrdio de je predviđena gradnja objekta stanovanja veće gustine maksimalne spratnosti Su+P+2+M (P+3), maksimalne bruto građevinske površine 792 m^2 na urbanističkoj parceli broj 46 u zoni "B" DUP-a "Zabjelo 9" u Podgorici koju čini katastarska parcela broj 3813/3 iz Lista nepokretnosti 7092, KO Podgorica III i gradnja objekta stanovanja veće gustine maksimalne spratnosti Su+P+3+M (P+4), maksimalne bruto građevinske površine 980 m^2 na urbanističkoj parceli 49 u zoni "B" DUP-a "Zabjelo 9" u Podgorici koju čini katastarska parcela broj 3813/4 iz Lista nepokretnosti 7092, KO Podgorica III.----------

Ugovorne strane izjavljuju da su dogovorile da se na predmetnim katastarskim parcelama koje čine predmetne urbanističke parcele koje su u vlasništvu Suinvestitora I, Suinvestitora II i Suinvestitora III u skladu sa predviđenim planovima, izdatim dozvolama i odobrenjima nadležnih organa, izgrade stambeni objekti koje će finansirati i graditi Suinvestitor IV, te su u tom pravcu odlučile zaključiti ovaj Ugovor kojim će se predvidjeti raspodjela budućih nepokretnosti (stanova i garaža).----------

Zamjenik notara je stranke podučio mogućnosti da, neposredno prije sačinjavanja ovog notarskog zapisa, zamjenik notara izvrši neposredni uvid u evidenciju katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je došlo do promjene podataka koji se upisuju u listu nepokretnosti za predmetne nekretnine, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog izvoda iz lista nepokretnosti i podataka upisanih u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da je izvršen neposredni uvid zamjenika notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da je pribavljen zvanični list nepokretnosti sa portala e-uprave i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.----------

Prisutne stranke, nakon što je zamjenik notara ispitao njihovu pravu volju, na osnovu predočenog

S.O. J.P 3C 88.

činjeničnog stanja i predočene dokumentacije i nakon što im je objasnio sve pravne mogućnosti za zaštitu njihovih interesa, nakon što ih je upozorio na pravni domet ovog pravnog posla, a posebno ukazao na pravne rizike vezane za zaključenje ovog Ugovora, saglasno izjavljuju da su voljne da pristupe sačinjavanju ovog notarskog zapisa.----------

----------**UGOVOR O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU U IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA**----------

ČLAN 1 UVODNI DIO----------

Nakon razgovora sa ugovornim stranama i uvidom u **List nepokretnosti 7092, KO Podgorica III**, koji su mi stranke prezentovale u originalu i koji im je pročitan, te koji se u fotokopiji prilaže izvorniku, zamjenik notara je utvrdio da su kao nosioci prava susvojine u obimu od po 1/3 svaka na predmetnim nepokretnostima upisane Suinvestitor I, Suinvestitor II i Suinvestitor II, i to na:----------

katastarskoj parceli broj 3813, podbroj 3, potes Zabjelo, po načinu korišćenja Livada 3.klase, površine 607 m^2,----------

katastarskoj parceli broj 3813, podbroj 4, potes Zabjelo, po načinu korišćenja Livada 3.klase, površine 803 m^2.----------

ČLAN 2 PREDMET----------

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza ugovornih strana na izgradnji stambenih objekata po principu zajedničkog ulaganja, na katastarskim parcelama opisanim u Članu 1 ovog Ugovora.----------

Katastarska parcela 3813/3, bliže opisana u Članu 1, čini urbanističku parcelu 46 u zoni "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" u Podgorici i na njoj se u skladu idejnim rješenjem arhitekte, a kasnije glavnim projektom i neophodnim dozvolama i odobrenjima nadležnih organa ima **izgraditi objekat spratnosti P+3 (prizemlje i tri sprata)+garaža**, i to:----------

garaža bruto građevinske površine 192 m^2 (7 parking mjesta i 1 ostava),----------

prizemlje bruto građevinske površine 158 m^2 (J1-jednosoban stan od 37,80 m^2, i T1-trosoban stan od 80,60 m^2, ili D1-dvosoban stan od 79,80 m^2),----------

prvi sprat bruto građevinske površine 158 m^2 (J1-jednosoban stan od 37,65 m^2, i T1-trosoban stan od 80,60 m^2, ili D1-dvosoban stan od 79,80 m^2),----------

drugi sprat bruto građevinske površine 158 m^2 (J1-jednosoban stan od 37,65 m^2, J2-jednosoban stan od 46,60 m^2, i G1-garsonjera od 33,90 m^2),----------

treći sprat bruto građevinske površine 158 m^2 (J1-jednosoban stan od 37,80 m^2, J2-jednosoban stan od 46,60 m^2, i G1-garsonjera od 33,90 m^2).----------

Katastarska parcela 3813/4, bliže opisana u Članu 1, čini urbanističku parcelu 49 u zoni "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" u Podgorici i na njoj se u skladu idejnim rješenjem arhitekte, a kasnije glavnim projektom i neophodnim dozvolama i odobrenjima nadležnih organa ima **izgraditi objekat spratnosti P+4 (prizemlje i četiri sprata)+garaža**, i to:----------

garaža bruto građevinske površine 368 m^2 (13 parking mjesta i 7 ostava),----------

prizemlje bruto građevinske površine 197 m^2 (J1-jednosoban stan od 44 m^2, J2-jednosoban stan od 42,80 m^2, i D1-dvosoban stan od 61,40 m^2),----------

prvi sprat bruto građevinske površine 197 m^2 (J1-jednosoban stan od 43,59 m^2, J2-jednosoban stan

S.O. S.P. 30 88.

od 42,24 m^2, i D1-dvosoban stan od 61,40 m^2),
drugi sprat bruto građevinske površine 197 m^2 (J1-jednosoban stan od 44 m^2, J2-jednosoban stan od 42,24 m^2, i D1-dvosoban stan od 61,40 m^2),
treći sprat bruto građevinske površine 197 m^2 (J1-jednosoban stan od 44 m^2, J2-jednosoban stan od 42,24 m^2, i D1-dvosoban stan od 61,40 m^2),
četvrti sprat bruto građevinske površine 197 m^2 (J1-jednosoban stan od 44 m^2, J2-jednosoban stan od 42,80 m^2, i D1-dvosoban stan od 61,40 m^2).
Navedeni objekti se imaju izgraditi u svemu prema Urbanističko-tehničkim uslovima i budućoj odobrenoj projektnoj dokumentaciji i dozvoli za gradnju ili odobrenju za građenje i prijavom građenja koju će nadležni organi izdati na ime Suinvestitora.

ČLAN 3 VRIJEDNOST INVESTICIJE

Ugovorne strane su saglasne da vrijednost zajedničkog ulaganja radi izgradnje predmetnih objekata iz Člana 2 ovog Ugovora iznosi ukupno 1.272.600,00 € (jedan milion dvjesta sedamdeset dvije hiljade i šesto) EUR-a.

ČLAN 4 PRAVA I OBAVEZE VLASNIKA ZEMLJIŠTA-SUINVESTITORA I, SUINVESTITORA II i SUINVESTITORA III

Vlasnici zemljišta-Suinvestitor I, Suinvestitor II i Suinvestitor III ulažu u zajedničku izgradnju objekata iz Člana 1 ovog Ugovora isključivo nepokretnosti, odnosno pravo svojine na nepokretnostima označeninim kao katastarska parcela broj 3813, podbroj 3, potes Zabjelo, po načinu korišćenja Livada 3.klase, površine 607 m^2, koja čini urbanističku parcelu 46 u zoni "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" u Podgorici, i katastarska parcela broj 3813, podbroj 4, potes Zabjelo, po načinu korišćenja Livada 3.klase, površine 803 m^2, koja čini urbanističku parcelu 49 u zoni "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" u Podgorici, obije upisane u Listu nepokretnosti 7092, KO Podgorica III, na kojima je planirana izgradnja 2 (dva) objekta stanovanja veće gustine, i prenose na Suinvestitora IV pravo građenja na predmetnom zemljištu i obavezuju se da nakon izgradnje objekata i kada se steknu uslovi za uknjižbu objekata i prava svojine na posebnim djelovima objekata sa Suinvestitorom IV izvrše diobu nepokretnosti stečenih građenjem.
Ugovorne strane konstatuju da su Suinvestitor I, Suinvestitor II i Suinvestitor III prije zaključenja ovog Ugovora, Suinvestitoru IV predali neophodnu dokumentaciju kao što su list nepokretnosti, kopija katastarskog plana za predmetno zemljište i urbanističko-tehničke uslove.
Suinvestitor I, Suinvestitor II i Suinvestitor III garantuju Suinvestitoru IV za sve pravne nedostatke na predmetnim nepokretnostima-zemljištu, a naročito da na predmetnim nepokretnostima imaju svojinsko pravo, tj. isključivo pravo svojine i raspolaganja, da na nepokretnostima treća lica ne polažu bilo koje stvarno ili obligaciono pravo, kao i da ih ne terete nikakva potraživanja osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi. Suinvestitor I, Suinvestitor II i Suinvestitor III garantuju Suinvestitoru IV da predmetne nepokretnosti nisu predmet ugovora o zakupu, da se oko predmetnih nepokretnosti ne vodi sudski spor, ili bilo kakav besteretni pravni posao, koji bi mogao ograničiti njegova prava po ovom Ugovoru.
Suinvestitor I, Suinvestitor II i Suinvestitor III se obavezuju da za vrijeme izgradnje objekta ne mogu otuđiti ili opteretiti predmetne nepokretnosti-zemljište, bez saglasnosti Suinvestitora IV, a o čemu su

SO SR ZC

ugovorne strane saglasne da se nakon zaključenog ugovora, u „G" listu Lista nepokretnosti, kod nadležne Uprave za nekretnine-PJ Podgorica, izvrši upis zabilježbe Ugovora o zajedničkoj izgradnji na predmetnom zemljištu, u korist ugovornih strana, u skladu sa odredbama Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, kako bi Suinvestitor IV stekao pravo i mogućnost da kod nedležnog organa realizuje izradu tehničke dokumentacije (idejnog i glavnog projekta), pribavljanje dozvole za gradnju, odnosno odobrenja za građenje i prijave građenja i mogućnost pokretanja i vođenja postupaka pred nadležnim organima, organizacijama i javnim preduzećima, a u vezi izgradnje budućih objekata iz Ugovora.----------

ČLAN 5 PRAVA I OBAVEZE SUINVESTITORA IV----------

Suinvestitor IV se obavezuje da na ime ulaganja u zajedničku izgradnju uloži finansijska sredstva, finansira, organizuje i izvede izgradnju stambenih objekata bliže opisanih u Članu 2 Ugovora, po sistemu ključ u ruke, a naročito da:----------

finansira i pribavi svu potrebnu dokumentaciju od nadležnih organa, uključujući i glavni projekat i drugu potrebnu tehničku dokumentaciju, dozvolu za gradnju, odnosno odobrenje za građenje i prijavu građenja, kao i svu drugu dokumentaciju potrebnu za izradnju predmetnih stambenih objekata, kao i da finansira troškove uređenja građevinskog zemljišta (naknada za komunalno opremanje objekata),---

pripremi parcele za izvođenje radova,----------

da obezbijedi stručni nadzor radi kontrole izvođača radova prilikom izgradnje objekata,----------

finansira i izvrši uređenje parking prostora i hortikulture katastarskih parcela, odnosno njima odgovarajućih urbanističkih parcela,----------

finansira troškove priključenja objekta na primarnu infrastrukturu (priključenje na električnu energiju, vodu, priključenje na telefonsku mrežu, kablovsku televiziju i internet konekciju),----------

da nakon završetka objekta obezbijedi o svom trošku da se izvrši tehnički prijem objekata i pribavi upotrebnu dozvolu kao i da finansira troškove geodetskog snimanja, razrade-etažiranja i izvrši uknjižbu novoizgrađenih objekata u katastarski operat,----------

da snosi troškove svih poreza i dažbina, kao i ostale troškove u vezi realizacije ovog Ugovora.----------

Ugovorne strane su saglasne da sva buduća dokumentacija vezana za izgradnju objekata iz ovog Ugovora, a naročito uključujući dozvolu za gradnju, odnosno odobrenje za građenje i prijava građenja glasi na ime Suinvestitora IV.----------

Ugovorne strane su saglasne da vođenje svih poslova po ovom Ugovoru, od početka do kraja ugovorenog posla, kao i same gradnje objekata, posebno nabavka materijala, angažovanje neophodne radne snage, zaključivanje svih pravnih poslova vezanih za gradnju i odnose sa svim izvođačima i kooperantima, predstavljaju isključivo pravo i obavezu Suinvestitora IV.----------

Suinvestitor IV se obavezuje da će obezbijediti da se građevinski i građevinsko–zanatski radovi izvode po važećim standardima i propisima, u svemu prema odobrenom glavnom projektu, stručno i kvalitetno, da obezbjedi neophodne ateste, garancije i uputstva za materijale i opremu koji budu ugrađivani i da na sebe preuzme izvršavanje svih obaveza koje se, na osnovu ovog Ugovora, odnosno izgradnje planiranih objekata, mogu pojaviti prema nadležnim državnim organima, pravnim i fizičkim licima.----------

Suinvestitor IV je obavezan da sa izvođačima ugovori standardne garantne rokove za izvedene radove, te da obezbijedi da izvođač radova uredno vodi građevinski dnevnik, građevinsku knjigu, i u svemu postupa saglasno relevantnim propisima.----------

S.O. S.P 3C

Suinvestitor IV nije ovlašćen da vrši izmjene ili da odstupa od glavnog projekta za koji je izdata dozvola za gradnju, odnosno odobrenje za građenje i prijava građenja bez prethodne pisane saglasnosti Suinvestitora I, Suinvestitora II i Suinvestitora III, ako bi te izmjene projekta ili odstupanja od projekta štetile interesima istih i uticale na kvalitet gradnje.----------

Vlasnici zemljišta-Suinvestitor I, Suinvestitor II i Suinvestitor III nemaju pravo da ometaju ili prekidaju gradnju ako se radovi na izgradnji objekata izvode u skladu sa odobrenim glavnim projektom, niti da zahtijevaju da se prilikom izgradnje vrše izmjene glavnog projekta u pogledu površine, rasporeda prostorija u stanovima ili drugim bitnim elementima.----------

Vlasnici zemljišta- Suinvestitor I, Suinvestitor II i Suinvestitor III imaju pravo da ukažu Suinvestitoru IV na eventulne greške i nepravilnosti u izvođenju radova, a Suinvestitor IV se obavezuje da o datoj primjedbi, ukoliko je opravdana, obavijesti izvođača radova i naloži mu otklanjanje tih nepravilnosti.----

Vlasnici zemljišta–Suinvestitor I, Suinvestitor II i Suinvestitor III ne odgovaraju za obaveze koje bi prije početka izgradnje u toku izgradnje ili po završetku izgradnje predmetnih stambenih objekata preuzeo Suinvestitor IV prema trećim licima, niti pak za štete koje bi Suinvestitor IV odnosno izvođač radova koga je on angažovao za građenje objekata prouzrokovao trećim licima prije, u toku ili nakon završetka predmetnih objekata.----------

Ugovorne strane su saglasne da ako u toku izgradnje dođe do odstupanja u odnosu na urbanističko tehničke uslove, DUP ili građevinsku dozvolu, odnosno odobrenje za građenje i prijavu građenja, vlasnici zemljišta- Suinvestitor I, Suinvestitor II i Suinvestitor III ne mogu imati nikakve prekršajne ili druge odgovornosti i sve eventualne naknade po osnovu prekršajnih kazni i naknada za izgradnju građevinskog zemljišta snosiće Suinvestitor IV.----------

---

ČLAN 6 DIOBA----------

Ugovorne strane su saglasne da nakon izgradnje i završetka predmetnog objekta, Suinvestitoru I, Suinvestitoru II i Suinvestitoru III pripadne 18 % (osamnaest) procenata izgrađenosti objekata, što po neto površini stanova iz oba objekta predviđene neto površine 1212 m^2, iznosi 218 m^2 i 4 parking mjesta u oba objekta.----------

Ugovorne strane su izvršile podjelu stanova i garaža na sljedeći način:----------

Suinvestitoru I Stanki Vlahović imaju pripasti u svojinu stanovi koji će se nalaziti u objektu koji se ima izgraditi na urbanističkoj parceli broj 49 koju čini katastarska parcela 3813/4, KO Podgorica III, i to:---

J2-jednosoban stan površine 42,24 m^2 (zaokružena površina 42 m^2) na drugom spratu, i----------

J2-jednosoban stan površine 42,24 m^2 (zaokružena površina 42 m^2) na trećem spratu,----------

i dva parking mjesta broj 4 i broj 5 u objektu gdje će se nalaziti opisani stanovi;----------

Suinvestitoru II Slavki Zečević imaju pripasti u svojinu stanovi koji će se nalaziti u objektu koji se ima izgraditi na urbanističkoj parceli broj 46 koju čini katastarska parcela 3813/3, KO Podgorica III, i to:---

J1-jednosoban stan od 37,65 m^2 (zaokružena površina 38 m^2) na prvom spratu,----------

J1-jednosoban stan od 37,65 m^2 (zaokružena površina 38 m^2) na drugom spratu,----------

i dva parking mjesta broj 1 i broj 4 u objektu gdje će se nalaziti opisani stanovi;----------

Suinvestitoru III Senki Rađenović imaju pripasti u svojinu stanovi koji će se nalaziti u objektu koji se ima izgraditi na urbanističkoj parceli broj 49 koju čini katastarska parcela 3813/4, KO Podgorica III, i to:----------

J1-jednosoban stan od 43,59 m^2 (zaokružena površina 44 m^2) na prvom spratu,----------

J2-jednosoban stan površine 42,24 m^2 (zaokružena površina 42 m^2) na prvom spratu,----------

S.O. S.R. 30 88.

---

i dva parking mjesta broj 12 i broj 13 u objektu gdje će se nalaziti opisani stanovi.----------

---

Suinvestitoru IV imaju pripasti svi ostali stanovi, parking mjesta i ostave opisani u Članu 2.----------

---

S obzirom da se u katastar knjiže posebni djelovi objekta (stanova i garaža) sa površinom bez upisa decimala, prilikom raspodjele nekretnina će se tretirati geodetsko-katastarski princip da kada je površina nekretnine veća za 0,50 m^2 upisuje kvadratni metar više, odnosno kada je površina nekretnine manja od 0,50 m^2 upisuje sa kvadratni metar manje, sa čim su ugovorne strane saglasne i što će se uzeti u obzir prilikom regulisanja međusobnih odnosa.----------

---

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da će prilikom uknjižbe objekata precizirati površinu posebnih djelova objekata (stanova i garaža) i da će u skladu sa tim sravniti konačnu računicu površine stanova i parking mjesta koji će pripasti Suinvestitoru I, Suinvestitoru II, i Suinvestitoru III i koliko su isti dužni uplatiti novca na ime razlike u površini za nekretnine koje dobijaju Suinvestitoru IV.----------

---

Kako je predviđeno da vlasnicima zemljišta-Suinvestitoru I, Suinvestitoru II i Suinvestitoru III pripadne površina stanova od 218 m^2 i 4 parking mjesta, a iste dobijaju zaokruženu površinu stanova od 246 m^2 i 6 parking mjesta, dužni su platiti Suinvestitoru IV razliku za 28 m^2 stanova (1.050,00 € (hiljadu i pedeset) EUR-a po metru kvadratnom za 11,4 m^2 stanove koji će pripasti Stanki Vlahović, i 1.100,00 € (hiljadu i sto EUR-a za po metru kvadratnom za 3,4 m^2 za stanove koji će pripasti Slavki Zečević i 13,4 m^2 za stanove koji će pripasti Senki Rađenović), svaka proporcionalno površini stanova koju dobija, što iznosi 30.450,00 € (trideset hiljada četristo pedeset) EUR-a za stanove i 8.000,00 € (osam hiljada) EUR-a za 2 parking mjesta, ukupno 38.450,00 € (trideset osam hiljada četristo pedeset) EUR-a.----------

Suinvestitor I Stanka Vlahović je dužna isplatiti iznos od 11.970,00 € (jedanaest hiljada i devesto sedamdeset) EUR-a Suinvestitoru IV privrednom društvu "PROJEKT ING" d.o.o. Podgorica na njegov račun broj 525-7413-18 koji se vodi kod "Komercijalne Banke" a.d. Podgorica, na neki drugi račun po njegovom izboru koji im naknadno dostavi, ili eventualno gotovinski, na ime razlike u kvadraturi stanova koje dobija, i to 5.985,00 € (pet hiljada devetsto osamdeset pet) EUR-a na dan zaključenja ovog Ugovora, a iznos od 5.985,00 € (pet hiljada devetsto osamdeset pet) EUR-a po završetku radova na objektu u kom dobija nekretnine.----------

Suinvestitor II Slavka Zečević je dužna isplatiti iznos od 3.740,00 € (tri hiljada i sedmsto četrdeset) EUR-a Suinvestitoru IV privrednom društvu "PROJEKT ING" d.o.o. Podgorica na njegov račun broj 525-7413-18 koji se vodi kod "Komercijalne Banke" a.d. Podgorica, na neki drugi račun po njegovom izboru koji im naknadno dostavi, ili eventualno gotovinski, na ime razlike u kvadraturi stanova koje dobija po završetku radova na objektu u kom dobija nekretnine.----------

Suinvestitor III Senka Rađenović je dužna isplatiti iznos od 14.740,00 € (četrnaest hiljada sedmsto četrdeset) EUR-a Suinvestitoru IV privrednom društvu "PROJEKT ING" d.o.o. Podgorica na njegov račun broj 525-7413-18 koji se vodi kod "Komercijalne Banke" a.d. Podgorica, na neki drugi račun po njegovom izboru koji im naknadno dostavi, ili eventualno gotovinski, na ime razlike u kvadraturi stanova koje dobija, po završetku radova na objektu u kom dobija nekretnine.----------

Suinvestitor I, Suinvestitor II i Suinvestitor III su dužni isplatiti iznos od 8.000,00 € (osam hiljada) EUR-a za 2 (dva) parking mjesta do zvršetka radova na objektu koji će biti prvi završen a koji se gradi na urbanističkoj parceli broj 46, odnosno do 01.07.2022. (prvog jula dvije hiljade dvadeset druge) godine, bilo sukcesivnim isplatama ili odjednom Suinvestitoru IV na njegov račun broj 525-7413-18 koji se vodi

S.O. S.P. 3C 88.

kod "Komercijalne Banke" a.d. Podgorica, na neki drugi račun po njegovom izboru koji im naknadno dostavi, ili eventualno gotovinski.----------

Suinvestitor I, Suinvestotoru II i Suinvestitoru III, će zaključenjem Ugovora potvrditi da su saglasni sa budućom prodajom trećim licima posebnih djelova koji po ugovoru pripadaju Suinvestotru IV, te da takve Ugovore, odnosno Predugovore i prateće pravne poslove neće ni po kojem osnovu osporavati.---

Suinvestitor IV će zaključenjem Ugovora potvrditi da je saglasan sa budućom prodajom trećim licima posebnih djelova koji po ugovoru pripadaju Suinvestitoru I, Suinvestotoru II i Suinvestitoru III, te da takve Ugovore, odnosno Predugovore i prateće pravne poslove neće ni po kojem osnovu osporavati.---

ČLAN 7 ROK----------

Suinvestitor IV se obavezuje da najkasnije u roku od 3 (tri) mjeseca od dana zaključenja ovog Ugovora pribavi o svom trošku glavni projekat (saglasan dogovoru ugovornih strana) i dozvolu za građenje, odnosno odobrenje za građenje i prijavu građenja od nadležnih organa.----------

Suinvestitor IV se bezuslovno obavezuje da predmetni objekat koji se ima izgraditi na katastarskoj parceli 3813/3, KO Podgorica III a koja čini urbanističku parcelu 46 u zoni "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" u Podgorici, izgradi i u potpunosti završi najasnije do 01.07.2022. (prvog jula dvije hiljade dvadeset druge) godine, sa mogućnošću produžetka radova od 90 (devedeset) dana u slučaju nepredviđenih okolnosti na koje Suinvestitor IV ne može uticati.----------

Suinvestitor IV se bezuslovno obavezuje da predmetni objekat koji se ima izgraditi na katastarskoj parceli 3813/4, KO Podgorica III a koja čini urbanističku parcelu 49 u zoni "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" u Podgorici, izgradi i u potpunosti završi najkasnije do 01.07.2023. (prvog jula dvije hiljade dvadeset treće) godine, sa mogućnošću produžetka radova od 90 (devedeset) dana u slučaju nepredviđenih okolnosti na koje Suinvestitor IV ne može uticati.----------

Suinvestitor IV ima pravo na produženje navedenih rokova iz ovog Ugovora, ako je izvršenje radova na objektima u tom roku bilo spriječeno vanrednim događajima, (ekstremno niska ili visoka temperatura koja sprečava izvođenje radova, obilne kiše u kontinuitetu koje sprečavaju izvođenje radova, restrikcija u napajanju električnom energijom ili vodom, i druge okolnosti utvrđene zakonom), a koji se nisu mogli predvidjeti, otkloniti ili izbjeći, za onoliko vremena koliko je trajala spriječenost izvođenja radova, a što će biti konstatovano u građevinskom dnevniku, odnosnu u slučaju "više sile" kako je zakonom predviđeno.----------

Eventualna opravdana odlaganja u toku roka izvođenja Suinvestitor IV će nadoknaditi inteziviranjem radova, produžetkom radnog vremena, angažovanjem većeg broja zaposlenih i dodatne opreme, uvođenjem treće smjene i dr.----------

U slučaju da dođe do kašnjenja sa rokovima za završetak objekata i predajom nepokretnosti koje imaju pripasti Suinvestitoru I, Suinvestitoru II i Suinvestitoru III, Suinvestitor IV je dužan da im plaća svakoj po 150,00 € (sto pedeset) EUR-a po stanu koji dobijaju, a po započetom mjesecu kašnjenja.----------

ČLAN 8 RASKID UGOVORA----------

Ukoliko početak radova na izgradnji stambenih objekata ne bude u dogovorenom roku krivicom Suinvestitora IV, ovaj Ugovor se automatski raskida po samom zakonu, a Suinvestitor IV je dužan da Suinvestitoru I, Suinvestitoru II i Suinvestitoru III preda u posjed kompletnu do tada izrađenu

S.O. S.R 3C 88.

dokumentaciju za objekte, preda im kompletnu investiciono-tehničku dokumentaciju, da povuče sa gradilišta mehanizaciju, radnike i opremu.----------

Ukoliko se objekti ne završe u rokovima preciziranim u Članu 7, a isti budu u fazi veće izgrađenosti, ugovorne strane će Aneksom ovog Ugovora precizirati međusobna prava i obaveze i kome će pripasti do tog momenta sazidani objekti.----------

Ukoliko Suinvestitor I, Suinvestitor II i Suinvestitoru III iz bilo kojeg razloga odustanu od ovog Ugovora, ili ako do početka radova u ugovorenom roku ne dođe iz razloga za koje su oni odgovorni, isti su dužni da Suinvestitoru IV nadoknade svu nastalu štetu uključujući i izgubljenu dobit u skladu sa Zakonom o obligacionim odnosima i to u roku od 7 (sedam) dana od dana kada mu Suinvestitor IV podnese zahtjev putem preporučene pošte na adrese iz ovog Ugovora.----------

ČLAN 9 GARANCIJA ZA IZVEDENE RADOVE----------

Garantni rok za kvalitet izvedenih građevinskih radova za građevinsku konstrukciju za koje je odgovoran Suinvestitor IV je po zakonu 10 (deset) godina, od dana završetka radova, za zanatske radove prema specifikacijama isporučioca opreme, a garancija za kvalitet izvedenih radova na objektima i posebnim djelovima objekata iznosi 2 (dvije) godine od dana izvršene primopredaje istih. Garantni rok za uređaje i opremu definisan je prema garantnom roku isporučilaca opreme.----------

Ukoliko Suinvestitor IV ne pristupi izvršenju obaveze iz prethodnog stava u roku od 15 (petnest) dana od dana prijema poziva i ne ispuni tu obavezu u primjerenom roku, Suinvestitor I, Suinvestitor II i Suinvestitor III mogu angažovati drugo lice da otkloni nedostatke o trošku Suinvestitora IV.----------

Suinvestitor IV se obavezuje da u toku trajanja garantnog roka, a na pisani zahtjev bilo kog etažnog vlasnika - budućeg kupca od vlasnika nepokretnosti, najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana prijema, otkloniti nedostatke koji su posljedica neadekvatno izvršenih radova ili lošeg kvaliteta ugrađenog materijala.----------

ČLAN 10 SAGLASNOST ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)----------

Ugovorne strane izjavljuju da će se Suinvestitor IV uknjižiti kao nosilac prava svojine na budućem izgrađenom objektu i pripadajućim djelovima objekta, kada se steknu uslovi da se Suinvestitor I, Suinvestitor II i Suinvestitor III uknjiže kao nosioci prava svojine na posebnim djelovima budućih stambenih objekata iz ovog Ugovora, što će se precizirati posebnim aneksom ugovora nakon završetka gradnje objekta koji će sadržati međusobne saglasnosti ugovornih strana za uknjižbu prava svojine, dok se vlasništvo na urbanističkoj parceli upisuje na etažne vlasnike u skladu sa zakonom.----------

ČLAN 11 ZABILJEŽBA IZGRADNJE OBJEKTA I ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI ----------

Suinvestitor I, Suinvestitor II i Suinvestitor III su saglasne da se na osnovu ovog pravnog posla, kod nadležne Uprave za nekretnine, u „G" listu Lista nepokretnosti 7092, KO Podgorica III, na katastarskoj parceli broj 3813, podbroj 3, potes Zabjelo, po načinu korišćenja Livada 3.klase, površine 607 m^2, i katastarskoj parceli broj 3813, podbroj 4, potes Zabjelo, po načinu korišćenja Livada 3.klase, površine 803 m^2, izvrši zabilježba ovog Ugovora o zajedničkom ulaganju u izgradnju stambenog objekta sa Suinvestitorom IV.----------

S.O.S.K. 3C

Suinvestitor I, Suinvestitor II i Suinvestitor III su saglasne da se u „G" listu „G" listu Lista nepokretnosti 7092, KO Podgorica III, na katastarskoj parceli broj 3813, podbroj 3, potes Zabjelo, po načinu korišćenja Livada 3.klase, površine 607 m^2, i katastarskoj parceli broj 3813, podbroj 4, potes Zabjelo, po načinu korišćenja Livada 3.klase, površine 803 m^2, upiše i zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja bez pisane saglasnosti Suinvestitora IV, a koja zabrana ima trajati do isteka rokova iz Člana 7 ovog Ugovora.----------

---

Ugovorne strane su saglasne da se nakon uknjižbe prava svojine na imena ugovornih strana, iz katastra nepokretnosti brišu zabilježbe predviđene ovim članom.----------

---

ČLAN 12 TROŠKOVI I POREZI----------

Zamjenik notara je poučio ugovorne strane, da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, shodno notarskoj tarifi odgovaraju solidarno i da mogu drugačije ugovoriti, pa nakon toga, ugovorne strane saglasno izjavljuju, da će troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa zabilježbi, prenosa svojine i eventualne poreske troškove snositi Suinvestitor IV.----------

Osnov za izračunavanje visine notarske nagrade za obradu ovog notarskog zapisa je utvrđeni iznos tržišne vrijednosti od 1.272.600,00 € (jedan milion dvjesta sedamdeset dvije hiljade i šesto) EUR-a.------

---

ČLAN 13 UGOVORNA KAZNA----------

Ugovorne strane su saglasne da u slučaju da Suinvestitor IV ne završi stambene objekte po sistemu "ključ u ruke", u ugovorenim rokovima i nakon toga u dodatnom roku od 3 (tri) mjeseca od ugovorenih rokova, aneksom ugovora će regulisati međusobne odnose.----------

---

ČLAN 14 POUKE I UPOZORENJA----------

Zamjenik notara je ugovorne strane poučio i upozorio na sljedeće:----------

Na odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a naročito da se objekat može graditi samo na osnovu dozvole o gradnji i tehničke dokumentacije, da je korišćenje objekta dozvoljeno nakon pribavljanja odobrenja nadzornog organa, da učesnici u izgradnji objekata (investitor, privredna društva koja izrađuju tehničku dokumentaciju, reviduju tehničku dokumentaciju, grade objekat, vrše stručni nadzor nad građenjem objekta) odgovaraju za direktnu štetu učinjenu trećim licima, koja proizilazi iz njihovog rada i ugovorenih obaveza, te da su dužni prije početka vršenja djelatnosti, osigurati i imati u toku cijelog trajanja poslovanja osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti, da gradilište, odnosno objekat na kome se izvode radovi bez dozvole o gradnji, odnosno odobrenja za građenje i prijave građenja i glavnog projekta ne može biti priključen na tehničku infrastrukturu (elektroenergetsku, vodovodnu, kanalizacionu, putnu i dr.), da su investitori dužni da prije početka građenja objekta obezbjede obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, da je izvođač radova, odnosno investitor dužan da obavijesti nadležni inspekcijski organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra o početku izvođenja radova, najmanje sedam dana prije početka izvođenja radova, te da je investitor dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za

S.O. S.P. 3C

izdavanje odobrenja nadzornog organa, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova;----
Na relevantne odredbe Zakona o obligacionim odnosima, a posebno da u dvostrano obaveznim ugovorima, kad jedna strana ne ispuni svoju obavezu, druga strana može da, ako nije što drugo određeno, zahtijeva ispunjenje obaveza ili pod uslovima predviđenim zakonom da raskine ugovor prostom izjavom, ako raskid ugovora ne nastupa po samom zakonu, a u svakom slučaju ima pravo na naknadu štete, da u slučaju kada ispunjenje obaveze u određenom roku predstavlja bitan element ugovora (kada su ugovorne strane predvidjele da će se ugovor smatrati raskinutim ako ne bude ispunjen u određenom roku, kao i kad je ispunjenje ugovora u određenom roku bitan sastojak ugovora po prirodi posla) pa jedna ugovorna strana ne ispuni obavezu u tom roku, ugovor se raskida po samom zakonu, druga ugovorna strana u tom slučaju, može održati ugovor na snazi, ako po isteku roka, bez odlaganja, obavijesti ugovornu stranu koja ne ispunjava obaveze u roku, da i pored prekoračenja roka, zahtijeva ispunjenje ugovora;----------
U vezi sa preuzetom obavezom Suinvestitora IV iz Člana 5 ovog Ugovora, zamjnik notara je upozorio na zakonske odredbe o posljedicama raskida, posebno da su raskidom ugovora obije strane oslobođene svojih obaveza, izuzev obaveze na naknadu eventualne štete, pa stranke, izjavljuju da su to razumjele, ali da i pored toga ostaju kod svojih izjava iz Člana 5 ovog Ugovora;----------
Da ako poslije zaključenja Ugovora nastupe okolnosti koje se nijesu mogle predvidjeti, a koje otežavaju ispunjenje obaveze jedne strane u toj mjeri da bi joj ispunjenje obaveze postalo pretjerano otežano ili bi joj takvo ispunjenje obaveze nanijelo pretjerano veliki gubitak, sud može na zahtjev te strane izmijeniti ili raskinuti ugovor. Izmjena ili raskid ugovora ne može se zahtijevati ako je strana koja se poziva na promijenjene okolnosti bila dužna da u vrijeme zaključenja ugovora uzme u obzir te okolnosti ili ih je mogla izbjeći ili savladati. Strana koja zahtijeva izmjenu ili raskid ugovora ne može se pozivati na promijenjene okolnosti koje su nastupile po isteku roka određenog za ispunjenje njene obaveze. Ugovor se neće raskinuti ako druga strana ponudi ili pristane da se odgovarajući uslovi ugovora pravično izmijene. Ako odredi raskid ugovora, sud će na zahtjev druge strane obavezati stranu koja ga je zahtijevala da naknadi drugoj strani pravičan dio štete koju trpi zbog toga;----------
Da je strana, koja je ovlašćena da zbog promijenjenih okolnosti zahtijeva izmjenu ili raskid ugovora, dužna da o svojoj namjeri da traži raskid ugovora obavijesti drugu stranu čim je saznala da su takve okolnosti nastupile, a ako to nije učinila, odgovara za štetu koju je druga strana pretrpjela zbog toga što joj zahtjev nije bio na vrijeme saopšten;----------
Da u situaciji, kada je ispunjenje obaveze jedne strane u dvostranom ugovoru postalo nemoguće, zbog događaja za koji nije odgovorna ni jedna ni druga strana, gasi se i obaveza druge strane, a ako je ova nešto ispunila od svoje obaveze, može zahtijevati vraćanje po pravilima o vraćanju stečenog bez osnova. U slučaju djelimične nemogućnosti ispunjenja zbog događaja za koji nije odgovorna ni jedna ni druga strana, druga strana može raskinuti ugovor ako djelimično ispunjenje ne odgovara njenim potrebama, inače ugovor ostaje na snazi, a druga strana ima pravo da zahtijeva srazmjerno smanjenje svoje obaveze. Kad je ispunjenje obaveze jedne strane u dvostrano obaveznom ugovoru postalo nemoguće zbog događaja za koji odgovara druga strana, njena obaveza se gasi, a ta strana zadržava svoje potraživanje prema drugoj strani, s tim što se smanjuje za onoliko koliko je ona mogla imati koristi od oslobođenja od sopstvene obaveze. Pored toga, ona je dužna ustupiti drugoj strani sva prava koja bi imala prema trećim licima u vezi sa predmetom svoje obaveze čije je ispunjenje postalo nemoguće. Ako je nastala nemogućnost ispunjenja dvostranog obaveznog ugovora zbog događaja, za koji je odgovorna strana koja treba da ispuni ugovor, druga strana može po svom izboru da zahtijeva naknadu štete zbog neispunjenja ili da odustane od ugovora i zahtijeva naknadu štete;----------

S.O. S.P. 3C 88.

Da ugovor o građenju sa izvođačem radova mora biti zaključen u pisanoj formi;----------
Da izvođač odgovara za nedostatke u izradi građevine koji se tiču njene solidnosti, ukoliko bi se ti nedostaci pokazali za vrijeme od deset godina od predaje i prijema radova. Odgovornost se odnosi i na projektanta ako nedostatak građevine potiče od nekog nedostatka u planu ili projektu, kao i da su izvođač i projektant odgovorni naručiocu i svakom drugom sticaocu građevine i da se njihova odgovornost ne može ugovorom ni isključiti ni ograničiti;----------
Da se na sve odnose između ugovornih strana koji nisu regulisani ovim Ugovorom primjenjuju shodne odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih relevantnih propisa;----------
Da sve izmjene i dopune ovog Ugovora, moraju biti notarski obrađene, u protivnom se smatraju ništavim i ne proizvode pravno dejstvo;----------
Da su prilozi strankama stavljeni na uvid, pa stranke izričito izjavljuju da su upoznate sa njihovim sadržajem.----------

---

Ugovorne strane izjavljuju da su razumjele sve pouke i upozorenja zamjenika notara, pristaju na eventualne rizike i posljedice i da ostaju kod svojih izjava u ovom notarskom zapisu.----------

---

ČLAN 15 ZAVRŠNE ODREDBE----------

Ugovorne strane su saglasne da Notar eventualne greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnosti otpravka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpravka može ispraviti u svako doba bez učešća stranaka, te da ispravku dostavi strankama i nadležnim organima.----------
Ugovorne strane ovlašćuju Notara da na osnovu ovog pravnog posla u njihovo ime podnese zahtjev za upis zabilježbi iz Člana 11 Ugovora nadležnoj Upravi za nekretnine.----------

---

Od ove notarski obrađene isprave otpravak izvornika dobijaju:----------
Suinvestitor I (x1),----------
Suinvestitor II (x1),----------
Suinvestitor III (x1),----------
Suinvestitor IV (x1),----------
Uprava za nekretnine (x1).----------

Naknada za rad Notara obračunata je po tarifnom broju 1 stav 1, tarifnom broju 19 i tarifnom broju 21 tačka 3 notarske tarife u iznosu od 1242,00 €.----------
PDV (21 %) je obračunat u iznosu od 260,82 €.----------
Ukupna naknada Notara za obradu ovog notarskog zapisa obračunata je u iznosu od 1502,82 €.----------

---

Nakon što je zamjenik notara pročitao tekst ovog notarskog zapisa, stranke izjavljuju da su razumjele sadržinu i pravne posljedice ovog pravnog posla kojeg slobodnom voljom odobravaju i u prisustvu zamjenika notara, kako slijedi, svojeručno potpisuju, nakon čega je ovaj notarski zapis potpisao i sam zamjenik notara.----------

---

U Podgorici, dana 20.01.2021. godine, završeno u 13:00 časova.----------

---

S.O.J.R 3C 8.

Za Suinvestitora I
Stanku Vlahović
punomoćnik
Sanja Savić Sanja Savić

Suinvestitor II
Slavka Zečević Zečević Slavka

Suinvestitor III
Senka Rađenović Senka Rađenović

Suinvestitor IV
„PROJEKT ING“ d.o.o. Podgorica
izvršni direktor
Stevo Orlandić

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PROJEKT ING" PODGORICA

Zamjenik notara
Vladan Bekan

CRNA GORA
NOTAR
VUKIĆEVIĆ BRANISLAV
PODGORICA

CRNA GORA

1760000003951
101-919-51058/2021

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

Broj: 101-919-51058/2021
Datum: 22.11.2021.
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7092 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
3812	1		34		ZABJELO	Njiva 3. klase ODRŽAJ,POKLON		476	5.47
3812	2		34		ZABJELO	Njiva 3. klase ODRŽAJ,POKLON		507	5.83
3813	1		34		ZABJELO	Livada 3. klase ODRŽAJ,POKLON		638	3.64
3813	2		34		ZABJELO	Livada 3. klase ODRŽAJ,POKLON		658	3.75
3813	3		34		ZABJELO	Livada 3. klase ODRŽAJ,POKLON		607	3.46
3813	4		34		ZABJELO	Livada 3. klase ODRŽAJ,POKLON		803	4.58
3813	5		34		ZABJELO	Livada 3. klase ODRŽAJ,POKLON		279	1.59
Ukupno								**3968**	**28.32**

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2803966215022	RADJENOVIĆ BOŽIDAR SENKA BUDVA Podgorica	Susvojina	1/3
2011964215048	ZEČEVIĆ BOŽIDAR SLAVKA CRNOJEVIĆA BR.39 Podgorica	Susvojina	1/3
1701955215240	VLAHOVIĆ BOŽIDAR STANKA VASA RAIČKOVIĆA 21 Podgorica	Susvojina	1/3

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3813	3			1	Livada 3. klase	15/03/2021 11:26	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU U IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA UZZ BR. 20/2021 OD 20.01.2021. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU VLAHOVIĆ STANKE KAO SUINVESTITOR I ZEČEVIĆ SLAVKE KAO SUINVESTITOR II RAĐENOVIĆ SENKE KAO SUINVESTITOR III PROJEKT ING DOO PODGORICA KAO SUINVESTITOR IV + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI SUINVESTITORA IV

Datum i vrijeme: 22.11.2021. 10:40:58

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3813	4			1	Livada 3. klase	15/03/2021 11:26	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU U IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA UZZ BR. 20/2021 OD 20.01.2021. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU VLAHOVIĆ STANKE KAO SUINVESTITOR I ZEČEVIĆ SLAVKE KAO SUINVESTITOR II RAĐENOVIĆ SENKE KAO SUINVESTITOR III PROJEKT ING DOO PODGORICA KAO SUINVESTITOR IV + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI SUINVESTITORA IV

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovlašćeno lice:

Slavica Bobičić,dipl.prav

Datum i vrijeme: 22.11.2021. 10:40:58

ANGELINI D.O.O. PODGORICA
PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT: **PROJEKT ING doo, Podgorica**

LOKACIJA: **UP 46, na kat.parc. 3813/3 zona ,,B", u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", KO Podgorica III, Opština Podgorica**

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT: **"ANGELINI" d.o.o., Ulica Danila Kiša 1, Podgorica,**

ODGOVORNI INŽENJER: **Stefan Vlahović, spec.sci.arh.**
Licenca br. UPI 107/7-244/2

I Z J A V LJ U J E M:

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:
-Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
-posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte; pravilima struke i da je Idejno rješenje izrađeno u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima u pogledu svih urbanističkih parametara: indeksa **izgrađenosti (1.30),** indeksa **zauzetosti (0.33),** ukupne **BRGP 627,60m², spratnosti (Pr+3)** i odnosa prema građevinskoj liniji.
-izjavljujem da je za lokaciju obezbijeđen saobraćajni pristup u skladu sa planskim dokumentom i saobraćajnim uslovima, kao i odgovarajući broj parking mjesta.

Zadati i ostvareni urbanistički parametri:

Urbanistički parametri	Zadato	Ostvareno
Površina pod objektima Indeks zauzetosti 0,50	**200,63m²**	**156,90m²**
BGP Indeks izgrađenosti 1,03	**790,37m²**	**627.60m²**
spratnost	**P+3**	**Po+Pr+3**

(potpis odgovornog inženjera)

M.P.
Podgorica, septembar 2021. godine
(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

PROJEKTNI ZADATAK

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08 - 332/20 - 531
Podgorica, 06.07.2020.godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.g),
- DUP "Zabjelo 9", usvojen Odlukom SO Podgorica br 02-016/20-121 od 24.02.2020.g,
- podnijetog zahtjeva: Vlahović B. Stanka, broj 08 - 332/20 - 531 od 27.05.2020.g.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

ZA OBJEKTE
NA URBANISTIČKIM PARCELAMA BROJ 46 i 49 U ZONI "B"
U ZAHVATU DUP-a "ZABJELO 9" U PODGORICI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08 - 332/20 - 531
Podgorica, 06.07.2020.godine

DUP „Zabjelo 9"
Urb. parcele br. 46 i 49
Zona "B"

Podnosilac zahtjeva,
Vlahović B. Stanka

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA OBJEKTE
NA URBANISTIČKIM PARCELAMA BROJ 46 i 49 U ZONI "B"
U ZAHVATU DUP-a "ZABJELO 9" U PODGORICI

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samou prave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.g), Detaljni urbanističkog plan "Zabjelo 9" usvojen Odlukom SO Podgorica 02-016/20-121 od 24.02.2020.g, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za kat.parcele broj 3813/3, 3813/4, LN 7092 KO Podgorica III

PODNOSIOC ZAHTJEVA:

Vlahović B. Stanka, aktom zavedenim kod ovog Organa broj 08 - 332/20 - 531 od 27.05.2020.g.

POSTOJEĆE STANJE:

List nepokretnosti broj 7092 - prepis KO Podgorica III od 11.06.2020.g biće sastavni dio Dokumentacije

PLANIRANO STANJE :

Urbanistička parcela :

Urbanistička parcela broj **UP br. 46 i 49 u uoni "B"**, definisana je koordinatama tačaka u grafičkom prilogu "Parcelacija", koje će biti sastavni dio grafičkog priloga.

Na urb.parcelama br.46 i 49 u zoni "B" je planirana izgradnja objekata po namjeni **SV-stanovanje veće gustine**

Riješiti imovinsko-pravne odnose do podnošenja zahtjeva za Idejno rješenje.

SMJERNICE ZA PRIMJENU PLANA

- Uslovi su urađeni po urbanističkim parcelama i po namjenama planiranog prostora, što daje mogućnost jednostavnijeg tumačenja i primjene Plana.
- Urbanistička parcela je osnovni prostorni elemenat Plana na kome se najdetaljnije mogu sagledati mogućnosti konkretnog prostora. Sve parcele su posebno numerisane.
- Da bi se dobila cjelovita slika o stanju lokacije iz plana, obavezno treba prostudirati grafičke priloge koji daju osnovne informacije o lokaciji.
- U tekstualnom dijelu, u poglavljima Uslovi za uređenje prostora i Analitički podaci se nalaze bliže odrednice i mogućnosti tražene lokacije.

• Vrijednosti BGP, površina pod objektom i spratnosti iskazane u tabeli "Analitički podaci" su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora
• Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.
• Građevinska linija se utvrđuje u odnosu na regulacionu liniju i osovinu saobraćajnice, a predstavlja liniju do koje je moguća gradnja.
• Ukoliko vlasnici ne žele da ulaze u nove investicije i grade nove objekte planirane umjesto postojećih na istoj parceli, nisu obavezni da to rade. Postojeći objekat može se zadržati u postojećem gabaritu i spratnosti. Ukoliko na postojećem objektu postoji prekoračenje ranije građevinske dozvole ili druga vrsta tereta koja se odnosi na građenje bez dozvole, legalizacija se sprovodi u skladu sa važećim Zakonom i nije predmet Plana.
• Objekti u izgradnji, započeti prije donošenja ovog plana u skladu sa prethodnom planskom dokumentacijom mogu se dovršiti u skladu sa izdatim dozvolama ili uskladiti sa pravilima ovog plana.
• U slučaju izgradnje planiranog objekta umjesto starog, moraju se poštovati građevinske linije na grafičkom prilogu
• U razradi plana za svaku lokaciju se izdaju urbanističko-tehnički uslovi iz plana sa bližim podacima o lokaciji.
• Za veće planirane komplekse, jedinstvenu realizaciju na više parcela, dvojne i objekte u nizu treba u skladu sa Zakonom uraditi idejna rešenja koja bi orijentaciono definisala prostor i bila ulaz za izradu tehničke dokumentacije.
• Za izgradnju javnih objekata (vrtić, park) u zahvatu plana je predviđeno pribavljanje arhitektnonskog rješenja putem javnog konkursa u skladu sa Zakonom. Park na UP-42 realizovati prema prvonagrađenom rešenju iz *Konkursa za idejno arhitektonsko rješenje parka u Ulici 27. marta u Glavnom gradu – Podgorici*, održanog 2016. godine.

USLOVI ZA PARCELACIJU

Cio prostor plana je podijeljen na blokove i urbanističke parcele sa jasno definisanom namjenom i numeracijom. Saobraćajne površine su posebno označene.
Urbanistička parcela je osnovni prostorni element Plana na kome se sagledavaju mogućnosti, potencijali i ograničenja, predmetnog prostora.
Prilikom izrade plana parcelacije je vođeno računa o aktuelnoj vlasničkoj strukturi zemljišta. Izmjene su se javile u dijelu usklađivanja postojeće katastarske parcelacije i trasa saobraćajnica koje uokviruju urbanističke blokove.
Pojedinačni uslovi su dati za svaku parcelu sa urbanističkim pokazateljima u tabelama.
Predloženi grafički plan parcelacije predstavlja definitivno rješenje na osnovu kojeg će se sprovoditi planski dokument. Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

USLOVI U POGLEDU PLANIRANIH NAMJENA

Sve pojedinačne parcele definisane su za određene namjene tako da je cjelokupan prostor podijeljen po funkcijama koje se na njemu odvijaju. Pojedinačne namjene za parcele date su kroz posebne uslove za uređenje prostora sa numeričkim pokazateljima i u grafičkim prilozima.
Radi zadržavanja kapaciteta planiranih DUP-om iz 2004. godine, a u skladu sa posebnimm postupkom prema članu 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) kolektivno stanovanje se prevodi u stanovanje veće gustine (SVG), a zelene površine javnog korišćenja u površine za javno pejzažno uređenje (PUJ).
Osnovne namjene površina na prostoru ovog plana su:
• stanovanje veće gustine
• površine za školstvo i socijalnu zaštitu
• površine za javno pejzažno uređenje
• površine saobraćajne infrastrukture
• površine elektroenergetske infrastrukture

USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA STANOVANJA VEĆE GUSTINE

Stanovanje veće gustine je dominantna namena u obuhvatu ovog plana. Planirana je u svim zonama A-D. Za izgradnju objekata važe sljedeće smjernice:

• Planirani kapaciteti dati su u tabeli i predstavljaju maksimalne dozvoljene vrijednosti.

• Maksimalna spratnost za svaku parcelu je data u tabeli. Moguća je izgradnja jedne ili više podzemnih etaža. Podrumske i suterenske etaže ne ulaze u obračun BGP samo ako se koriste za garažiranje vozila i tehničke prostorije.

• U prizemlju ili dijelu objekta mogu se realizovati poslovni prostori i drugi javni sadržaji.

• Objekti stanovanja veće gustine u okviru ovog plana planirani su kao slobodnostojeći objekti u okviru urbanističkih blokova otvorenog ili poluotvorenog tipa. Na svim ostalim parcelama gde dispozicija planiranih građevinskih linija to dozvoljava, moguća je izgradnja dvojnih ili objekata u nizu, uz obavezu izrade zajedničkog idejnog rješenja cijelog niza. U slučaju izgradnje dvojnih ili objekata u nizu obavezna je dilatacija na granicama urbanističkih parcela.

• Granica građenja novog objekta je određena građevinskom linijom i minimalnim udaljenjem od granice susjedne urbanističke parcele.

Građevinska linija GL1 , definisana grafički i numerički, predstavlja liniju do koje se može graditi objekat.

• Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena 0.00 m. Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) a ne mogu biti veći od površine urbanističke parcele, pod uslovom da su ispunjeni uslovi ozelenjonosti parcele.

• Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL1. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta.

• Parkiranje ili garažiranje vozila rješava se u okviru parcele kao i na javnim parkirnim površinama koje su planom predviđene.

Za sve nove objekte predviđena je obaveza izgradnje podzemnih garaža koje zadovoljavaju potrebe za parkiranjem stambenog i poslovnog dijela. Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:

- stanovanje 1.1 PM na 1 stan
- poslovanje 1 PM na 40 m2 BGP

Garaža može imati više nivoa. Horizontalni gabariti podruma definisani su na minimalnom udaljenu 1,0m od granice urbanističke parcele. Krov garaže nivelaciono uskladiti sa kotama okolnog terena, ozeleneti i parterno urediti kao dio slobodnog prostora na parceli.

• Dozvoljeno je funkcionalno povezivanje garaža na dvije ili više neposredno povezanih parcela uz saglasnost vlasnika i obaveznu izradu zajedničkog idejnog rješenja, u cilju postizanja kontinuiteta i boljeg protoka saobraćaja (ulaz/izlaz).

Nije dozvoljeno pretvaranje garažnih prostora u stambene ili poslovne prostore.

• Princip uređenja zelenila dat je u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima. Svi objekti treba da imaju osmišljeno parterno i pejzažno uređenje parcele u zavisnosti od izgradnje, ekspozicije, veličine slobodnog prostora.

Minimalni procenat ozelenjenosti urbanističke parcele je 20%.

• U oblikovnom smislu preporučuje se savremen, funkcionalan arhitektonski izraz i materijalizacija. Krovovi objekata mogu biti ravni, plitki (nagiba do 10o) i kosi (nagiba do 26 o). Nije predviđena izrada mansardnih krovova osim ukoliko se ne nastavlja postojeći niz.

• Preporučuje se jedinstvo arhitektonskog izraza na nivou bloka kako bi se formirale ambijentalne cjeline. Novi objekti u okviru istog urbanističkog bloka treba da prate spratnu visinu i visinu krovnog vijenca, ritam fasadnih otvora i kolorit postojećih objekata.

• Nije dozvoljeno ograđivanje urbanističkih parcela stanovanja veće gustine. Parterno uređenje urbanističkog bloka takođe treba da predstavlja cjelinu, pri čemu nove zelene površine i staze treba da čine logičnu, vizuelno prihvatljivu cjelinu sa postojećim. Svaki urbanistički blok treba da ima najmanje jedno dječje igralište sa osnovnim igrališnim mobilijarom (ljuljaške, klackalice, penjalice itd.)

SMJERNICE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Koncepcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog planskog dokumenta u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine. Naime, životna sredina se štiti kroz korištenje na adekvatnan način i pod odgovarajućim uslovima.
Ovim planom se daje cjelovito rješenje organizacije prostora i infrastrukturnog opremanja i time stvaraju uslovi za zaštitu i unapređenje kvaliteta životne sredine kroz planski, kontrolisan razvoj područja. U zahvatu plana nijesu predviđene namjene ili aktivnosti koje ugrožavaju životnu sredinu.
Prostorno rešenje Plana rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahteve sa ovog stanovišta uzeti su:

- da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru Plana ne ugrožavaju životnu sredinu
- da intenzitet buke bude u skladu sa propisanim graničnim vrijednostima
- da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora
- da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha
- da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja
- da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo

Planirani objekti se moraju graditi u skladu sa Rješenjem o utvrdjivanju akustičnih zona na teritoriji Glavnog grada.
Shodno Zakonu o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu donijeta je Odluka o nepreduzimanju izrade strateške procjene uticaja za predmetni plan
Obaveza Investitora, za sve objekte koji su predmet ovog DUP-a, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, je da izradi Elaborat procjene uticaja zahvata na životnu sredinu.

SMJERNICE ZA ASEIZMIČKO PROJEKTOVANJE

Polazeći od osobina seizmičnosti područja (IX), predloženih urbanističkih rješenja, odredaba postojećih propisa, date su preporuke za arhitektonsko projektovanje, koje treba primijeniti kao dio neophodnih mjera zaštite od posljedica zemljotresa, a koje u sklopu ukupnih mjera treba da doprinesu što cjelokupnijoj zaštiti prostora.
Preporuke za planiranje i projektovanje aseizmičkih objekata predstavljaju dalju razradu preporuka za urbanističko planiranje i projektovanje i njihovu konkretizaciju, povezujući se sa njima u procesu projektovanja:
- zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja,
- zaštita od djelimičnog ili kompletnog rušenja konstrukcija za vrlo jaka seizmička dejstva i minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva.

Iskustvo sa zemljotresima u svijetu pokazuje da objekti koji posjeduju dovoljnu čvrstinu, žilavost i krutost imaju dobro ponašanje i veliku otpornost na zemljotrese.
Pored toga, objekti sa jednostavnim i prostim gabaritom i simetričnim rasporedom krutosti i masa u osnovi, pokazuju isto tako, dobro ponašanje kod seizmičkog dejstva.
Od posebnog značaja je i ravnomjerna distribucija krutosti i mase konstrukcije objekta po visini. Nagla promjena osnove objekta po visini dovodi do neujednačene promjene krutosti i težine, što obično prouzrokuje teška oštećenja i rušenja elemenata konstrukcije.
Izbor materijala, kvalitet materijala kao i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.
Armirano-betonske i čelične konstrukcije, dobro projektovane, raspolažu dovoljnom čvrstinom, žilavošću i krutošću, tako da i za jače zemljotrese ove konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Naprotiv, zidane konstrukcije izvedene od obične zidarije, kamena ili tečnih blokova, ne posjeduju žilavost i s obzirom na njihovu težinu prilično je teško da se konstruišu kao aseizmičke konstrukcije.
Od posebnog značaja za stabilnost konstrukcija jeste kvalitet realizacije i izvođenja uopšte.
Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprječavaju klizanje u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja.
Proračun aseizmičkih konstrukcija vrši se u saglasnosti sa propisima za građenje u seizmičkim područjima. Određuju se ekvivalentne horizontalne proračunske seizmičke sile sa kojima se proračunavaju i dimenzioniraju elementi konstrukcije. U slučajevima kada je potrebna bolje definisana sigurnost konstrukcije objekta, vrši se direktna dinamička analiza konstrukcije za

stvarna seizmička dejstva. Kod ovog proračuna optimizuje se krutost, čvrstoća i žilavost konstrukcije, čime se može definisati kriterijum sigurnosti u zavisnosti od uslova fundiranja, seizmičnosti terena i karakteristika upotrijebljenog materijala i tipa konstrukcije.

Na osnovu opštih principa projektovanja aseizmičkih konstrukcija preporučuje se sljedeće:

- Na predmetnom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti, uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata.
- Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi.
- Kod zidnih konstrukcija preporučuje se primjena zidarije, ojačane sa horizontalnim serklažima i armirane zidarije različitog tipa.
- Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primijenjena izgradnja objekta ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima.
- Kod primjene prefabrikovanih armirano-betonskih konstrukcija preporučuje se primjena monolitnih veza između elemenata konstrukcije.
- Preporučuje se primjena dovoljno krutih međuspratnih konstrukcija u oba ortogonalna pravca, koje treba da obezbijede distribuciju seizmičkih sila u elementima konstrukcije prema njihovim deformacionim karakteristikama.
- Moguća je primjena najrazlicitijih materijala i elemenata za ispunu. Prednost imaju lake prefabri kovane ispune koje bitno ne utiču na ponašanje osnovnog konstruktivnog sistema.

Ukoliko se primjenjuje kruta i masivna ispuna (opeka ili blokovi najrazličitijeg tipa) treba uzeti u obzir uticaj ispune na osnovni konstruktivni sistem.

Projektovanje temelja konstrukcije objekta za dejstvo osnovnih opterećenja treba zasnovati na sljedećim načelima:

- Temelje konstrukcije treba projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja.
- Temelje objekta treba izvoditi na dobrom tlu.
- Temeljenja djelova konstrukcije ne izvode se na tlu koje se po karakteristikama značajno razlikuje od tla na kome je izvršeno temeljenje ostalog dijela konstrukcije. Ako to nije moguće, objekat treba razdvojiti na konstruktivne jedinice prema uslovima tla.
- Primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati, osim ako se svaki način temeljenja primjenjuje pojedinačno po konstruktivnim jedinicama.
- Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj konstruktivnoj površini.
- Treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.
- Prije početka projektovanja neophodno je uraditi geomehaničko ispitivanje tla.

Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema:

§ Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla.

§ Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbestcementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture.

§ Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija.

§ Podzemne električne instalacije treba obezbjediti uređajima za isključenje pojedinih rejona.

§ Pri projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima.

§ U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbjediti paralelne veze tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbjedi nesmetano odvijanje saobraćaja.

Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitor je obavezan da shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br28/93 i izmjene 42/94, 26/07, 73/10 i 28/11) izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Službeni list SFRJ", br. 11/87) i

Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ", br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).
Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju i seizmologiju o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetskog sistema.
Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:
- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:
- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječno stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m2 energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m2 i manje.
Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.
Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.
Zato je potrebno:
§ Analizirati lokaciju, orjentaciju i oblik objekta;
§ Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnjeg omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
§ Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
§ Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

SMJERNICE ZA NESMETANO KRETANJE LICA SA INVALIDITETOM

Kretanje lica sa invaliditetom omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanje rampi viših i nižih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.
Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji regulišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, "Sl. list CG" br.48/13 i 44/15).

Površine ograničene namjene - Zelenilo stambenih blokova

U kolektivnim stambenim objektima prostorni raspored zelenila zavisi od visine gradnje, ekspozicije, veličine blokovskog prostora.

Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UT uslova

- minimalni stepen ozelenjenosti je 10-30%;
- pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima,vizurama, spratnosti objekata;
- sadnju vršiti u vidu solitera ili u grupama kombinacijom drveća, žbunja, sezonskog cvijeća;
- koristiti brzorastuće dekorativne vrste;
- visoka stabla u kombinaciji sa visokim žbunjem koristiti za oivičavanje blokova;
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje.
- formirati prostor u vidu odmorišta sa fontanom, klupama, lejama cezonskog cvijeća;
- formirati prostor za dječiju igru;
- predvidjeti sprave za rekreaciju;
- predvidjeti urbani mobilijar;
- predvidjeti osvjetljenje.
- prilikom planiranja podzemnih garaža, uporedo planirati na njima intezivne krovne vrtove sa minimalnom dubinom supstrata od 1m.

DETALJNI ANALITIČKI POKAZATELJI PLANIRANOG RJEŠENJA

U tabelama su prikazani podaci o prostoru po urbanističkim cjelinama plana. Za svaku cjelinu prikazani su podaci o urbanističkim parcelama, kao i sumarni prikazi za svaku zonu i čitav zahvat plana.

OBJAŠNJENJA ZA SVAKI TIP PODATAKA

Urbanistička parcela je osnovna i najmanja jedinica građevinskog zemljišta. Sastoji se od jedne ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova i zadovoljava uslove izgradnje propisane ovim planskim dokumentom.

Broj parcele je formiran kombinacijom slova UP (skr. urbanistička parcela) i brojeva od 1 do 65 koji predstavljaju identifikacioni broj urbanističke parcele.

Namjena parcele je prikazana nazivom namjene prema *Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta* i predstavlja planiranu funkciju određene parcele. U grafičkom prilogu ovaj podatak je predstavljen različitim šrafurama.

Površina parcele predstavlja ukupnu površinu urbanističke parcele i izražen je u m2.

Površina pod objektom predstavlja bruto površine pod objektima na parceli i izražen je u m2.

Indeks zauzetosti (Iz) predstavlja odnos površine pod objektom i površine parcele.

Indeks izgrađenosti (Ii) predstavlja odnos bruto građevinske površine i površine.

Spratnost označava maksimalnu spratnost objekta na parceli.

Maksimalna BGP (bruto građevinska površina) predstavlja maksimalnu bruto azvi jenu građevinsku površinu svih etaža svih objekata na parceli, izraženo u m2.

Napomene:

- Svi potrebni urbanistički parametri se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ... ("Sl. list CG" br. 24/10 i 33/14), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekta ("Sl. list CG" br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.
- Spratnost objekata data je u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije ijedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", broj 24/10 i 33/14) koji definiše kriterijume za potkrovne etaže dok mansarde, koje su postojale u DUP-u iz 2004, predstavljaju punu etažu.

Oznake planiranih namjena prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta:

SV – stanovanje veće gustine
ŠS – školstvo i socijalna zaštita
PUJ – pejzažno uređenje javne namjene
CD – centralne djelatnosti
DS – drumski saobraćaj
IOE – elektroenergetska infrastruktura

Pregled planiranih kapaciteta i urbanističkih parametara za svaku urbanističku parcelu dat je po ranije definisanim zonama, sa zbirnim parametrima na kraju tabele.

BR. UP	Namjena	P parcele	spratnost	P prizemlja	Zauzetost	BGP	Izgradenost	Sadržaj (po DUP-u iz 2004)
UP 46	SV	607.98	P+3	198	0.33	792	1.30	stambeno + poslovni
UP 49	SV	802.52	P+4	196	0.24	980	1.22	poslovno + stambeno

INFRASTRUKTURA:

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m2.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g).
Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Ovlašćeno službeno lice
za izgradnju i legalizaciju objekata
Vesna Đoderović, dipl.inž.arh

Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatovic, teh.
Vlatko Mijatović

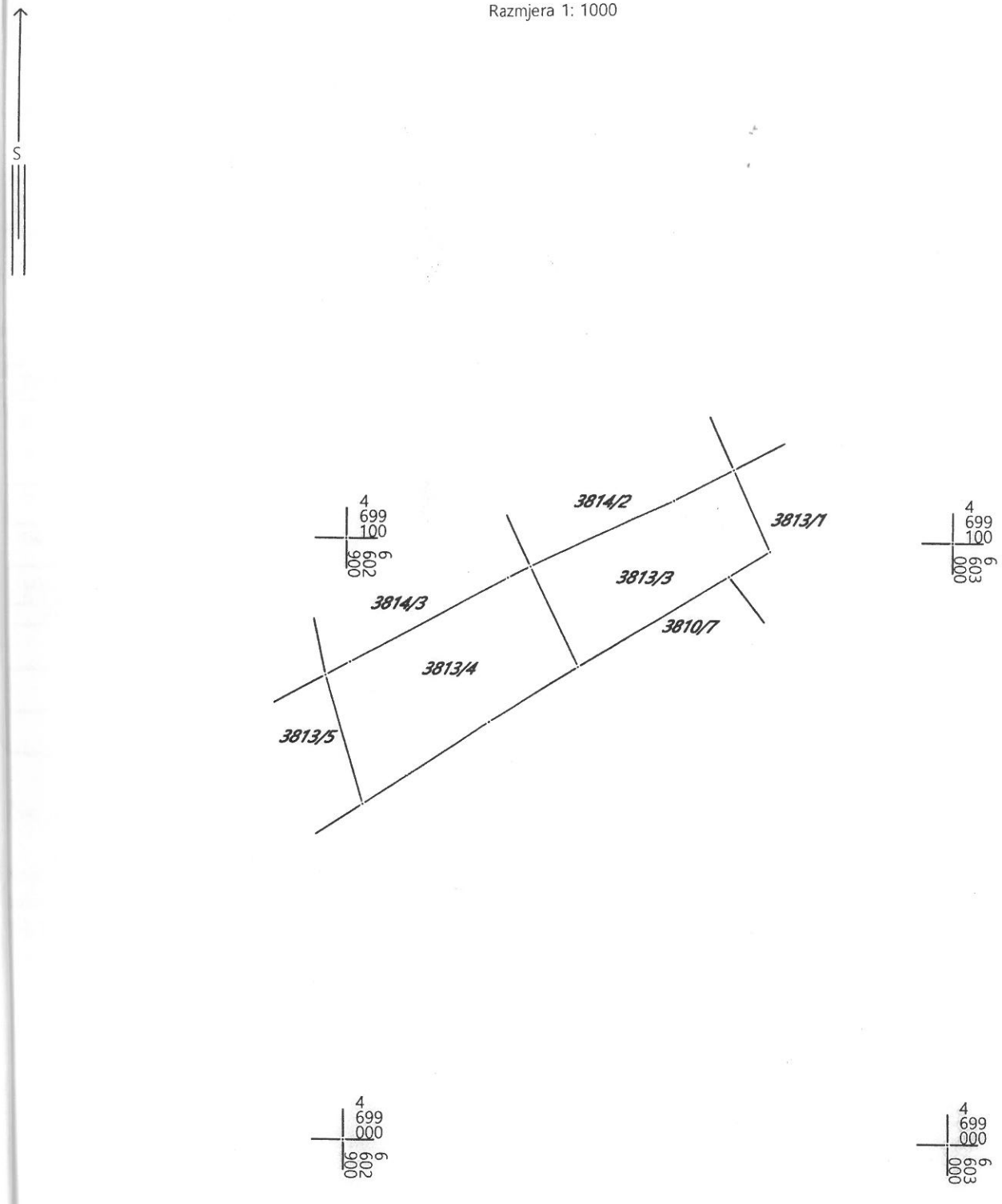
Prilozi:
- Grafički prilozi iz DUP-a
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRU^NA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-2011/2020
Datum: 16.06.2020.

Katastarska op{tiina: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti:7092
Broj plana: 23,55
Parcele: 3813/3, 3813/4

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

176000000089
101-956-21358/2020

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-21358/2020
Datum: 11.06.2020.
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu sekretarijat za urbanizam 956-101-2011/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7092 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
3813	3		34		ZABJELO	Livada 3. klase ODRŽAJ,POKLON		607	3.46
3813	4		34		ZABJELO	Livada 3. klase ODRŽAJ,POKLON		803	4.58
Ukupno								**1410**	**8.04**

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2803966215022	RADJENOVIĆ BOŽIDAR SENKA BUDVA Podgorica	Susvojina	1/3
2011964215048	ZEČEVIĆ BOŽIDAR SLAVKA CRNOJEVIĆA BR.39 Podgorica	Susvojina	1/3
1701955215240	VLAHOVIĆ BOŽIDAR STANKA VASA RAIČKOVIĆA 21 Podgorica	Susvojina	1/3

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

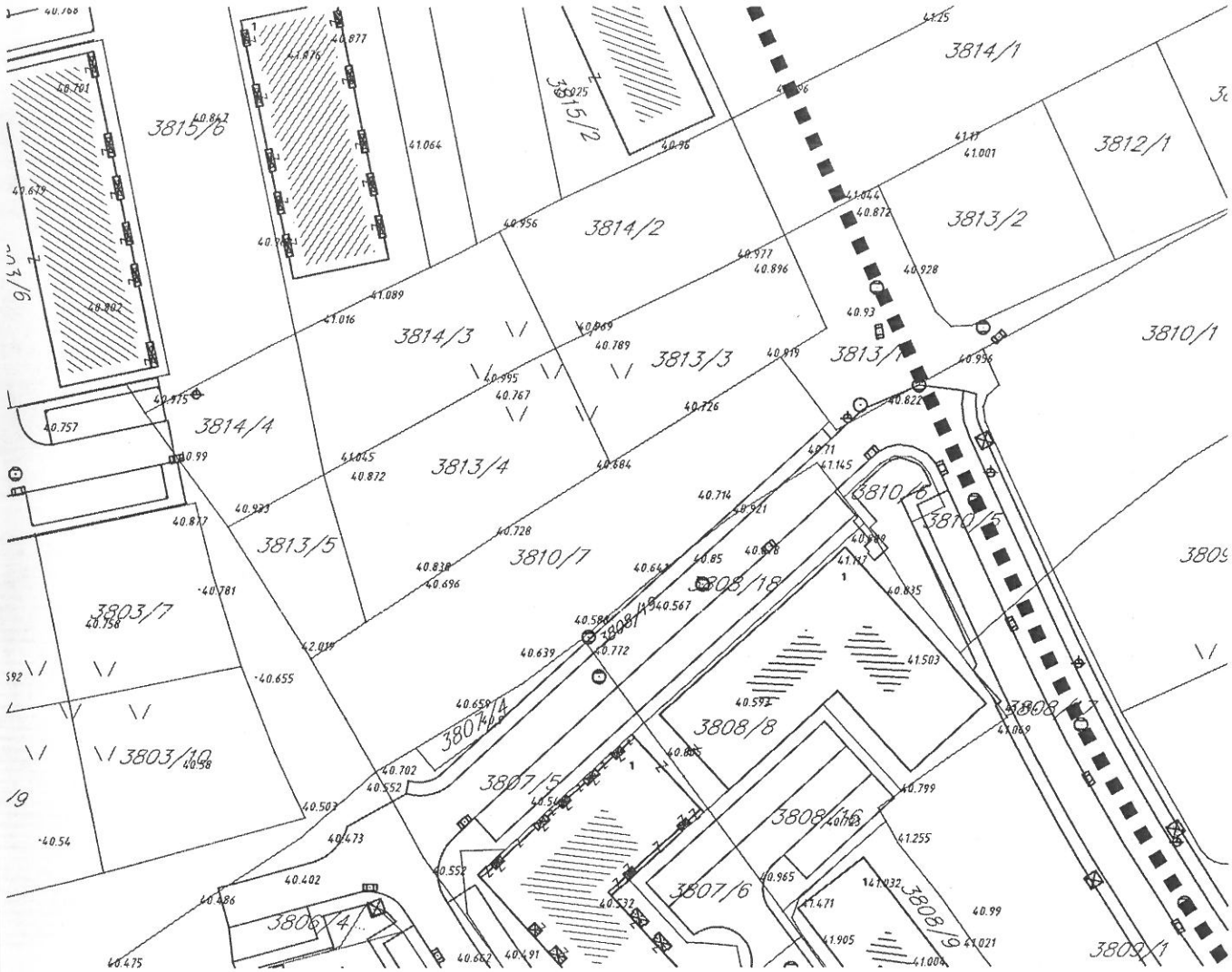
Uprava za nekretnine Crna Gora

Načelnik
Marko Bulatović, dipl.prav

Datum i vrijeme: 11.06.2020. 09:29:22

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

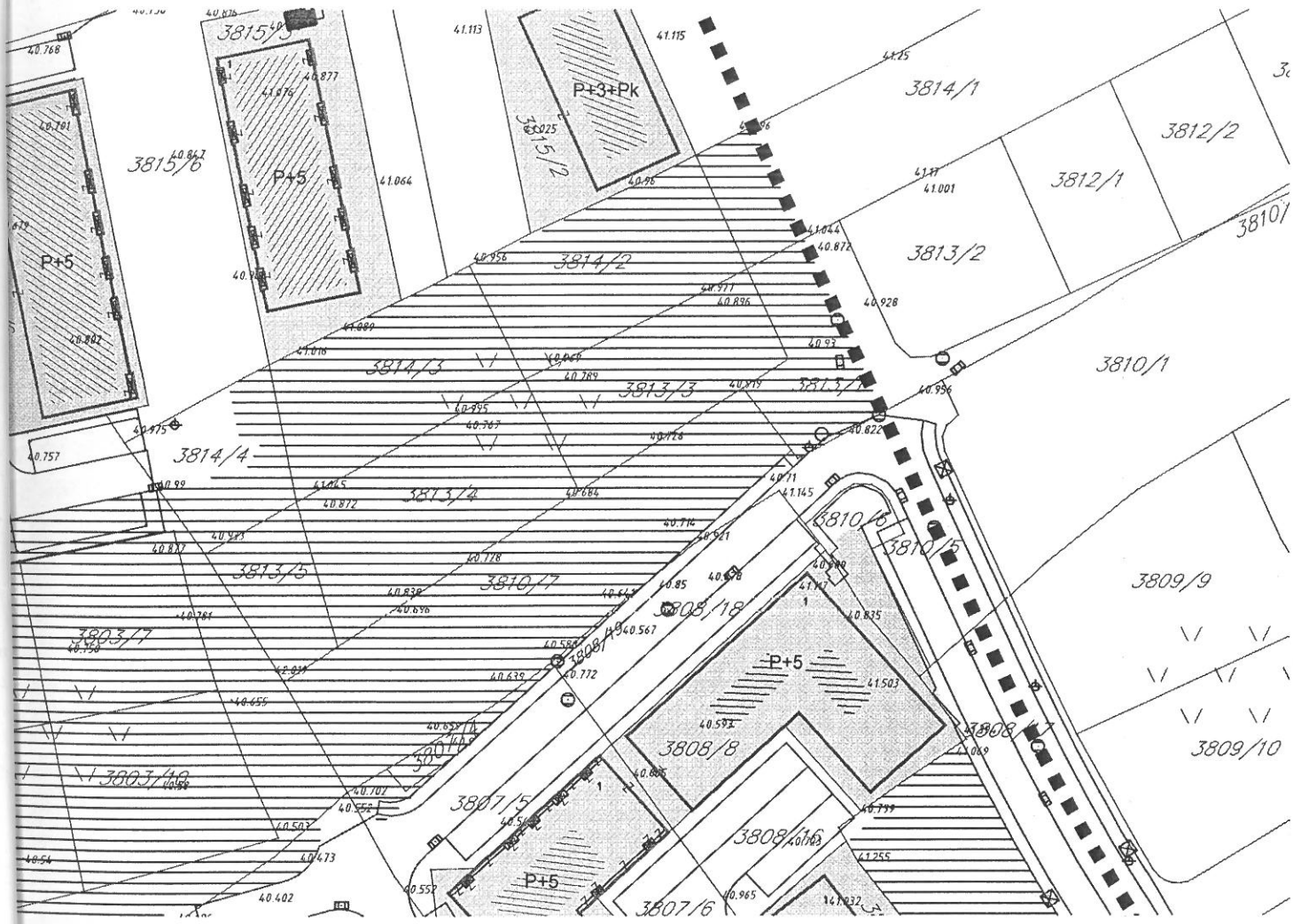
Broj: 08-332/20-531
Podgorica, 17.07.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga	01
Izvod iz DUP-a „Zabjelo 9 " u Podgorici za urbanističke parcele 46 i 49,zona B	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

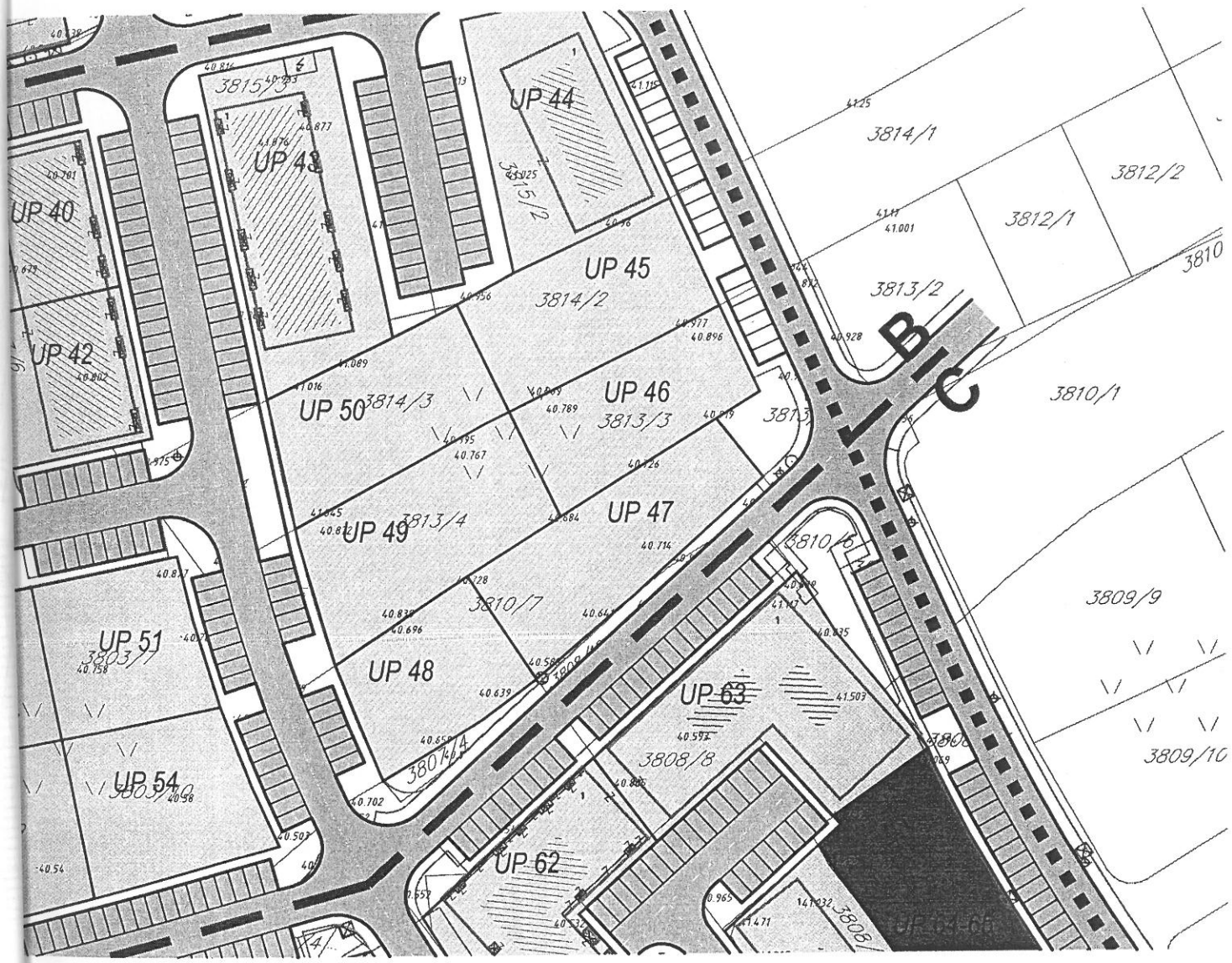
Broj: 08-332/20-531
Podgorica, 17.07.2020.godine



Slobodne i neizgradjene površine

GRAFIČKI PRILOG –Postojeće stanje izgradjenosti i namjena površina	02
Izvod iz DUP-a „Zabjelo 9 " u Podgorici za urbanističke parcele 46 i 49,zona B	

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/20-531 Podgorica, 17.07.2020.godine	

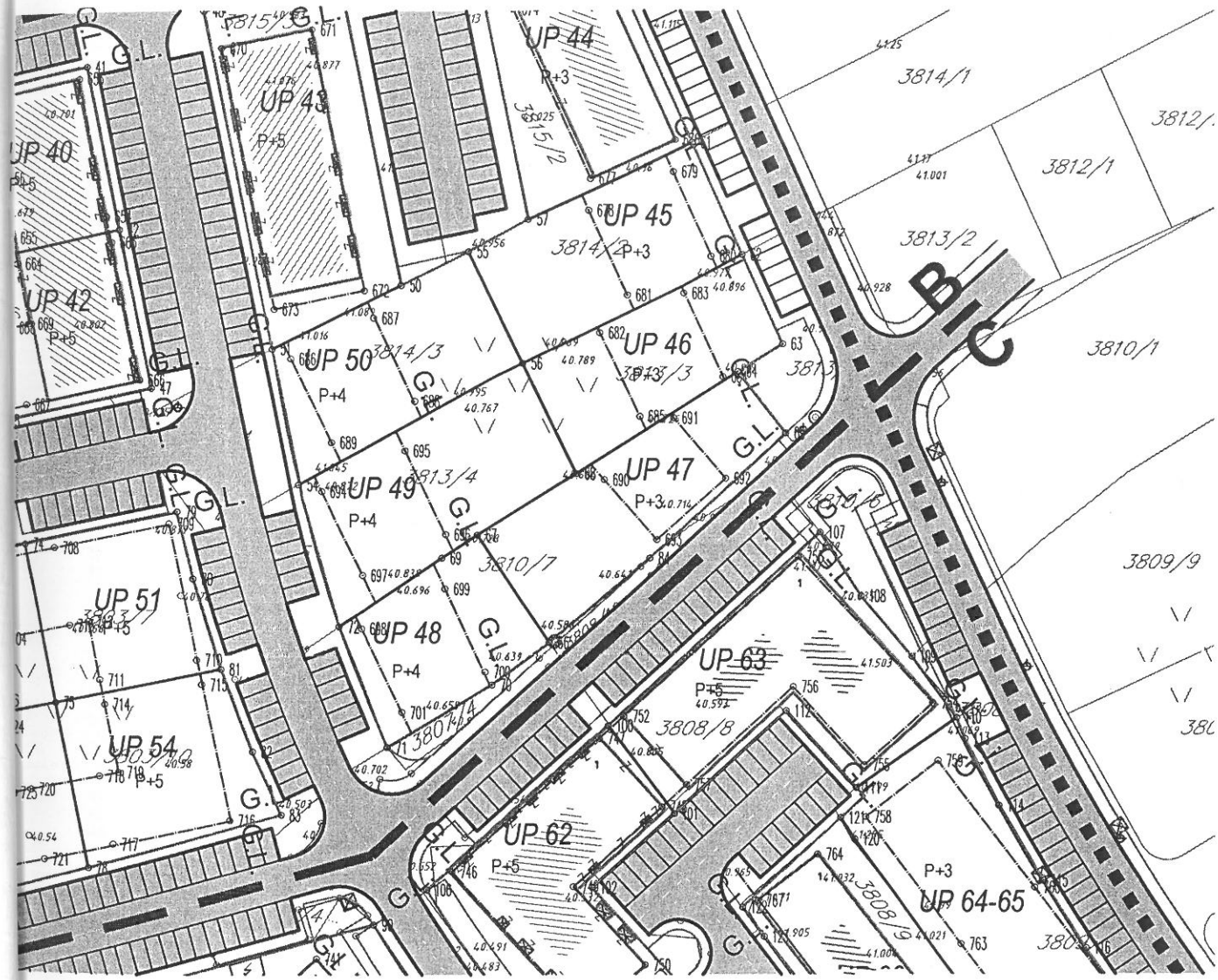


SV — Stanovanje veće gustine

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina	03
Izvod iz DUP-a „Zabjelo 9 “ u Podgorici za urbanističke parcele 46 i 49,zona B	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/20-531
Podgorica, 17.07.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije,regulacije i nivelacije	04
Izvod iz DUP-a „Zabjelo 9 “ u Podgorici za urbanističke parcele 46 i 49,zona B	

Koordinate tjemena regulacionih linija

Br.	Y	X
1	602788.99	699232.03
2	602819.21	699240.13
3	602826.13	699213.48
4	602794.85	699203.61
5	602834.17	699186.92
6	602800.48	699176.29
7	602806.58	699146.78
8	602811.29	699143.66
9	602844.69	699150.20
10	602837.20	699187.72
11	602853.73	699192.97
12	602861.71	699153.86
13	602842.83	699246.46
14	602848.13	699220.42
15	602861.26	699251.31
16	602878.83	699256.09
17	602885.36	699232.12
18	602866.36	699226.15
19	602872.16	699197.48
20	602884.62	699200.23
21	602897.24	699205.60
22	602895.41	699260.53
23	602905.52	699238.45
24	602916.66	699214.14
25	602886.48	699192.22
26	602893.18	699167.87
27	602879.39	699161.79
28	602897.30	699169.68
29	602889.46	699187.45
30	602894.52	699189.85
31	602895.04	699188.68
32	602906.91	699193.89
33	602914.27	699177.49
34	602919.40	699166.08
35	602932.68	699168.95
36	602937.79	699179.76
37	602934.14	699186.79
38	602921.23	699216.11
39	602814.63	699130.06
40	602840.98	699135.43
41	602864.48	699140.22
42	602869.48	699115.67
43	602845.98	699110.88
44	602819.70	699105.52
89	602845.33	698982.85
90	602907.91	699010.76
91	602916.89	698997.37
92	602889.56	698972.59
93	602868.61	698953.52
94	602856.54	698942.58
95	602881.45	698936.82
96	602865.19	698922.08
97	602902.29	698955.72
98	602927.35	698978.81
99	602926.92	698984.27
100	602943.32	699040.83

Koordinate tjemena granica urb. parcela

Br.	Y	X
45	602824.63	699081.65
46	602850.86	699086.97
47	602874.36	699091.74
48	602882.19	699148.45
49	602902.93	699152.65
50	602912.18	699107.25
51	602892.55	699097.63
52	602888.18	699095.42
53	602892.45	699074.98
54	602896.59	699077.23
55	602922.41	699112.27
56	602930.52	699095.43
57	602931.39	699117.13
58	602923.30	699156.80
59	602935.94	699159.38
60	602942.12	699159.27
61	602956.06	699128.64
62	602963.73	699111.81
63	602969.87	699098.31
64	602963.07	699094.10
65	602970.29	699084.86
66	602934.48	699053.41
67	602923.65	699069.70
68	602938.49	699078.89
69	602918.26	699066.24
70	602925.82	699047.03
71	602910.00	699037.59
72	602902.78	699055.82
73	602828.28	699063.01
74	602854.65	699068.34
75	602859.56	699044.30
76	602833.15	699038.95
77	602838.58	699012.13
78	602864.65	699019.32
79	602878.20	699073.18
80	602880.62	699063.11
81	602884.82	699049.41
82	602889.58	699036.92
83	602893.90	699027.38
84	602949.58	699066.13
85	602842.54	698993.00
86	602868.28	699000.09
87	602878.54	698986.83
88	602857.50	698967.75
138	603029.54	698926.32
139	603044.01	698937.27
140	603066.82	698937.13
141	603052.87	698925.72
142	603040.64	698914.28
143	603037.45	698915.86
144	602960.23	698994.74
145	602973.28	698977.49
146	602955.37	698963.64
147	602942.80	698978.94
148	602984.35	698962.92
149	602966.91	698949.57

Koordinate tjemena građevinskih linija

Br.	Y	X	Br.	Y	X
600	602796.63	699223.21	646	602817.39	699129.09
601	602810.15	699226.82	647	602835.01	699132.73
602	602813.78	699213.31	648	602837.45	699120.93
603	602815.47	699206.99	649	602834.51	699120.33
604	602802.07	699202.89	650	602836.38	699111.30
605	602821.74	699229.94	651	602821.68	699108.31
606	602821.22	699231.87	652	602845.67	699134.86
607	602840.54	699237.05	653	602863.31	699138.45
608	602844.17	699223.52	654	602867.55	699117.66
609	602824.85	699218.35	655	602852.85	699114.67
610	602825.37	699216.41	656	602851.01	699123.70
611	602833.51	699214.56	657	602848.07	699123.10
612	602847.23	699217.36	658	602822.49	699104.39
613	602852.02	699193.84	659	602837.19	699107.39
614	602854.04	699183.96	660	602839.05	699098.36
615	602859.23	699158.48	661	602841.99	699098.96
616	602845.51	699155.68	662	602844.42	699087.21
617	602840.48	699181.19	663	602826.78	699083.61
618	602838.30	699191.04	664	602853.65	699110.75
619	602865.57	699243.75	665	602868.35	699113.74
620	602881.02	699247.89	666	602872.58	699092.96
621	602896.48	699252.04	667	602854.95	699089.36
622	602900.10	699238.51	668	602852.55	699101.12
623	602884.65	699234.37	669	602855.49	699101.72
624	602869.19	699230.23	670	602884.87	699142.85
625	602903.41	699234.37	671	602898.59	699145.64
626	602912.18	699215.10	672	602906.57	699106.45
627	602900.81	699210.20	673	602892.86	699103.65
628	602892.04	699229.46	674	602929.09	699148.74
629	602868.09	699225.17	675	602941.83	699154.54
630	602881.81	699227.96	676	602953.43	699129.06
631	602887.00	699202.48	677	602940.69	699123.26
632	602884.27	699201.91	678	602940.42	699118.45
633	602885.64	699195.21	679	602953.16	699124.25
634	602891.23	699167.78	680	602959.00	699111.56
635	602880.24	699165.54	681	602946.22	699105.71
636	602874.65	699192.97	682	602942.11	699100.04
637	602873.30	699199.60	683	602954.77	699106.02
638	602915.80	699177.10	684	602960.74	699093.35
639	602932.25	699184.40	685	602948.08	699087.38
640	602937.23	699173.48	686	602895.45	699096.13
641	602931.74	699171.04	687	602908.01	699102.31
642	602931.33	699171.96	688	602914.19	699089.75
643	602925.84	699169.52	689	602901.63	699083.57
644	602925.43	699170.43	690	602942.70	699077.93
645	602919.94	699168.00	691	602953.22	699087.17
692	602961.14	699078.15	743	602923.45	698978.95
693	602950.62	699068.91	744	602913.08	698969.54
694	602900.12	699076.21	745	602900.95	698982.85
695	602912.70	699082.35	746	602919.73	699018.77
696	602918.84	699069.77	747	602941.98	699038.91
697	602906.25	699063.63	748	602951.36	699028.55
698	602906.12	699055.53	749	602938.03	699016.46
699	602918.74	699061.60	750	602948.77	699004.61
700	602924.80	699048.98	751	602939.88	698996.55
701	602912.18	699042.92	752	602945.66	699042.28

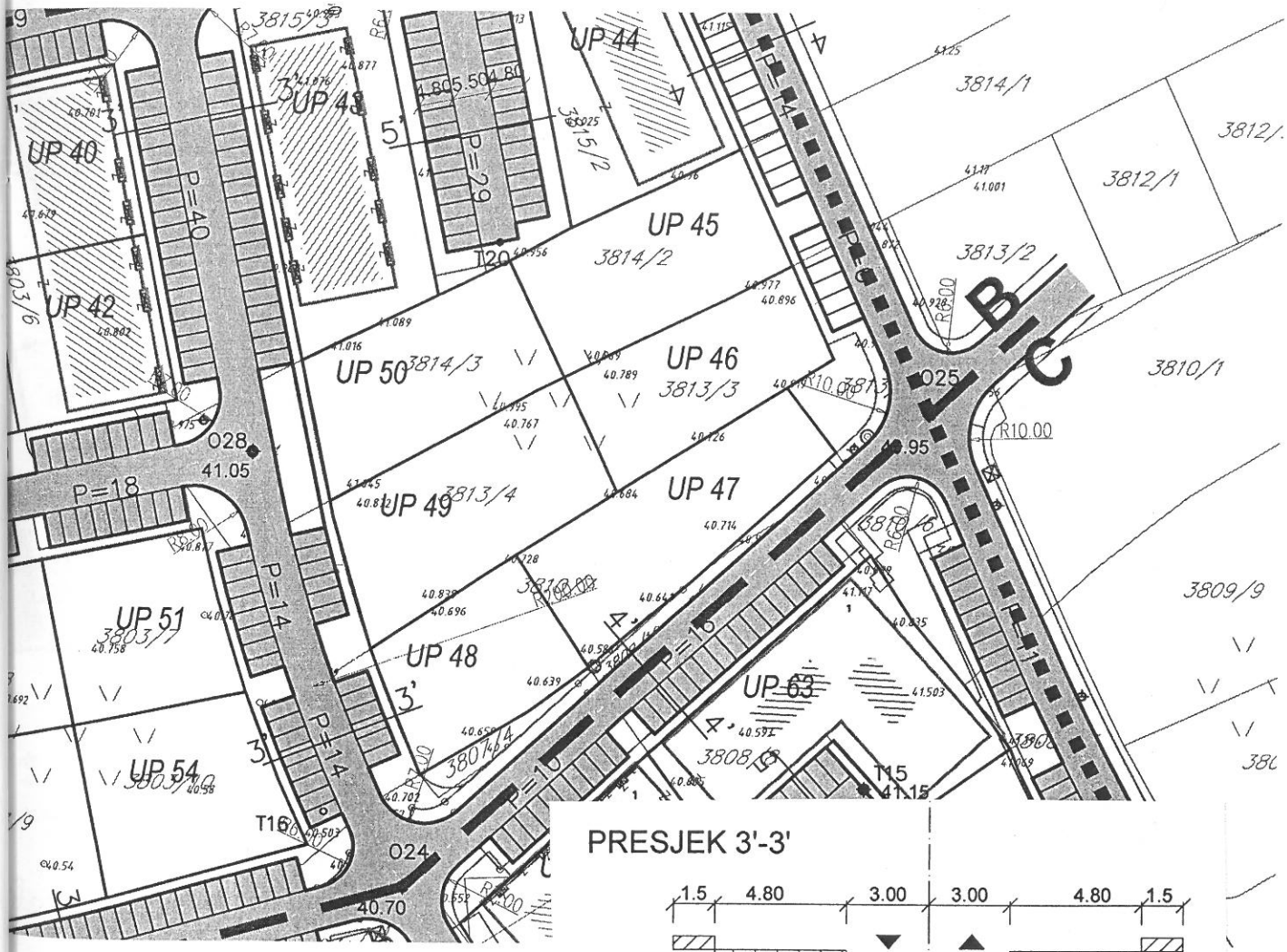
101	602953.21	699027.53
102	602940.86	699016.33
103	602953.90	699001.83
104	602941.52	698990.61
105	602934.02	698990.71
106	602915.96	699016.04
107	602975.50	699069.99
108	602981.67	699060.39
109	602989.32	699051.21
110	602996.09	699042.00
111	602980.92	699031.41
112	602970.35	699043.06
113	602997.32	699038.81
114	603002.35	699028.72
115	603008.96	699017.30
116	603015.35	699007.13
117	603024.50	698993.97
118	603010.40	698983.06
119	603002.11	698994.28
120	602980.64	699023.62
121	602978.55	699026.88
122	602963.67	699013.39
123	602966.93	699008.93
124	602986.81	698982.81
125	602995.44	698971.50
126	603025.63	698991.59
127	603043.21	698968.34
128	603029.09	698957.65
129	603022.98	698965.95
130	603011.82	698981.13
131	602996.84	698969.55
132	603008.09	698954.68
133	603033.47	698951.64
134	603018.91	698940.38
135	603049.04	698960.64
136	603034.88	698949.69
137	603019.18	698938.28
187	603097.65	698905.44
188	603099.50	698903.56
189	603122.03	698885.24
190	603109.68	698881.33
191	603101.29	698880.03
192	603125.80	698878.13
193	603117.56	698856.79
194	603100.34	698863.58
195	603083.71	698869.89
196	603109.72	698836.46
197	603102.87	698832.57
198	603090.24	698837.45
199	603073.82	698843.80
200	603016.02	698868.83
201	602994.90	698848.46
202	602991.78	698851.70
203	602966.06	698826.90
204	602974.82	698815.64
205	602976.02	698814.11
206	603003.55	698800.98
207	603016.43	698834.32
208	603023.91	698841.45
209	603022.31	698860.82
210	603040.15	698841.26
211	603031.68	698819.67
212	603068.59	698830.27
213	603102.31	698817.24
214	603094.84	698797.91
215	603090.23	698797.07
216	603060.24	698808.65
217	603019.94	698789.76
218	603025.10	698788.38
219	603031.59	698790.21
220	603054.87	698794.75
221	603063.46	698795.98
222	603063.78	698789.21
223	603086.06	698788.97
224	603089.85	698784.96
225	603083.75	698769.17
226	603077.62	698767.25
227	603140.99	698875.80
228	603147.38	698873.53
229	603148.63	698873.13
230	603151.03	698872.42
231	603158.53	698870.55
232	603167.91	698868.95
233	603174.23	698868.31
234	603179.55	698867.94
235	603151.37	698865.93
285	603196.78	698785.57
286	603204.14	698771.67
287	603197.19	698754.15
288	603153.73	698770.93
289	603128.91	698782.50
290	603114.37	698758.28
291	603144.33	698746.60
292	603187.32	698729.83

150	602939.20	698971.63
151	602962.83	698941.11
152	602932.90	698918.03
153	602910.34	698945.46
154	602983.68	698914.01
155	603006.71	698884.17
156	602987.14	698865.29
157	602978.79	698856.59
158	602953.55	698891.95
159	602903.69	698907.28
160	602919.79	698886.87
161	602935.90	698866.46
162	602985.77	698960.99
163	602968.46	698947.74
164	602980.43	698933.73
165	602996.80	698946.40
166	603007.86	698931.77
167	602992.05	698920.14
168	603009.28	698929.90
169	603019.05	698916.89
170	603028.97	698903.68
171	603016.41	698892.20
172	603004.80	698905.85
173	602993.89	698918.01
174	603045.30	698903.32
175	603048.42	698900.08
176	603070.35	698927.48
177	603078.26	698928.92
178	603080.02	698927.76
179	603085.40	698920.85
180	603066.68	698903.04
181	603029.64	698867.79
182	603023.32	698875.93
183	603045.38	698855.09
184	603067.42	698876.28
185	603069.34	698878.16
186	603080.30	698888.73
236	603155.47	698851.47
237	603156.46	698842.97
238	603154.42	698842.53
239	603145.97	698839.80
240	603141.18	698837.42
241	603136.78	698837.32
242	603122.85	698842.70
243	603119.06	698832.86
244	603120.95	698825.63
245	603134.69	698820.27
246	603157.41	698831.39
247	603157.64	698827.34
248	603157.74	698824.39
249	603153.36	698813.06
250	603165.66	698827.45
251	603166.31	698838.37
252	603167.05	698840.63
253	603190.79	698859.63
254	603167.06	698828.83
255	603176.52	698825.02
256	603190.51	698835.78
257	603187.24	698840.03
258	603188.05	698840.51
259	603187.43	698841.55
260	603200.31	698849.31
261	603201.18	698848.79
262	603207.54	698837.93
263	603222.65	698817.65
264	603218.79	698807.78
265	603189.18	698819.92
266	603182.40	698801.85
267	603215.52	698799.43
268	603203.50	698793.69
269	603167.39	698807.65
270	603166.48	698810.41
271	603165.78	698810.35
272	603165.03	698824.32
273	603210.37	698846.17
274	603209.79	698846.98
275	603221.43	698856.67
276	603230.58	698864.39
277	603237.78	698859.19
278	603239.02	698857.86
279	603235.75	698849.11
280	603237.14	698847.48
281	603234.82	698843.57
282	603225.32	698827.54
283	603134.26	698809.72
284	603164.24	698798.14

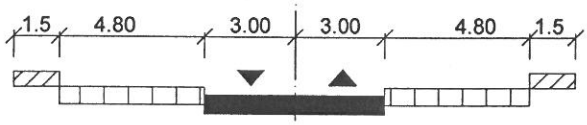
702	602831.03	699062.04
703	602848.67	699065.63
704	602851.05	699053.87
705	602848.11	699053.27
706	602849.89	699044.45
707	602835.22	699041.46
708	602859.34	699067.80
709	602876.98	699071.40
710	602881.17	699050.82
711	602866.47	699047.83
712	602864.68	699056.64
713	602861.74	699056.05
714	602867.23	699044.11
715	602881.93	699047.10
716	602886.12	699026.52
717	602868.49	699022.93
718	602866.39	699033.22
719	602869.33	699033.82
720	602855.66	699031.05
721	602857.80	699020.48
722	602840.16	699016.90
723	602836.00	699037.49
724	602850.70	699040.46
725	602852.73	699030.44
726	602851.05	698961.90
727	602854.82	698965.32
728	602866.91	698951.98
729	602879.00	698938.65
730	602868.63	698929.24
731	602856.54	698942.58
732	602861.99	698996.11
733	602874.08	698982.78
734	602886.17	698969.44
735	602898.26	698956.11
736	602887.89	698946.71
737	602875.80	698960.04
738	602863.71	698973.38
739	602851.62	698986.71
740	602888.86	698996.18
741	602899.27	699005.62
742	602911.36	698992.28
794	603024.63	698903.49
795	603015.14	698896.15
796	603006.57	698907.23
797	602998.01	698918.30
814	602968.89	698827.70
815	602990.62	698848.38
816	602998.89	698839.69
817	603001.65	698836.79
818	603014.71	698849.21
819	603022.96	698840.54
820	603001.24	698819.85
821	602992.97	698828.53
822	602990.22	698831.43
823	602977.16	698819.01
824	603047.58	698902.81
825	603073.66	698927.62
826	603081.59	698919.29
827	603064.20	698902.75
828	603067.99	698898.76
829	603076.26	698890.07
830	603050.18	698865.25
831	603041.91	698873.95
832	603059.29	698890.49
833	603055.51	698894.48
834	603094.49	698898.42
835	603104.80	698888.96
836	603096.69	698880.12
837	603086.38	698889.58
838	603105.99	698879.59
839	603119.06	698874.56
840	603114.02	698861.50
841	603100.96	698866.53
842	603063.57	698854.18
843	603067.90	698865.38
844	603079.09	698861.05
896	603159.55	698793.53
897	603153.79	698778.60
898	603126.32	698789.22
899	603171.25	698789.01
900	603193.25	698780.51
901	603187.48	698765.59
902	603165.23	698774.18
903	603122.31	698778.85
904	603149.92	698768.06
905	603144.16	698753.15
906	603116.55	698763.92
907	603155.32	698765.97
908	603183.41	698755.02
909	603177.59	698740.11
910	603149.30	698751.15
911	603061.71	698814.17

753	602972.14	699066.29
754	602992.48	699044.24
755	602982.11	699034.83
756	602971.37	699046.69
757	602955.07	699031.91
758	602982.31	699027.01
759	602993.22	699035.46
760	603007.65	699016.28
761	603022.08	698997.10
762	603011.01	698988.52
763	602996.66	699007.77
764	602975.04	699021.38
765	602997.09	698992.92
766	602987.82	698985.74
767	602966.01	699014.38
768	603014.97	698978.94
769	603026.14	698987.59
770	603040.62	698968.45
771	603029.55	698959.87
772	602961.13	698985.79
773	602951.64	698978.45
774	602960.20	698967.37
775	602969.70	698974.71
776	602978.26	698963.64
777	602968.77	698956.30
778	602975.48	698947.61
779	602984.97	698954.95
780	602993.54	698943.88
781	603002.10	698932.80
782	602992.60	698925.46
783	602984.04	698936.54
784	603037.58	698949.26
785	603048.66	698957.82
786	603063.14	698938.68
787	603052.06	698930.11
788	603042.60	698933.19
789	603049.85	698923.63
790	603040.29	698916.38
791	603033.04	698925.94
792	603007.50	698925.64
793	603016.07	698914.57
845	603074.77	698849.86
846	603078.70	698848.34
847	603083.02	698859.54
848	603094.22	698855.21
865	603049.13	698793.39
866	603082.67	698780.31
867	603077.62	698767.25
868	603044.08	698780.34
869	603141.21	698869.44
870	603149.32	698866.31
871	603145.94	698857.56
872	603134.89	698853.06
873	603157.57	698869.95
874	603184.89	698859.21
875	603177.37	698853.90
876	603173.59	698854.30
877	603168.52	698852.82
878	603169.36	698848.24
879	603163.30	698843.96
880	603161.73	698844.13
881	603129.61	698839.39
882	603138.94	698835.81
883	603135.34	698826.48
884	603126.02	698830.08
885	603141.74	698834.73
886	603151.07	698831.12
887	603147.47	698821.79
888	603138.14	698825.40
889	603172.00	698825.29
890	603188.75	698818.70
891	603205.61	698812.39
892	603201.40	698801.15
893	603184.60	698807.60
894	603167.79	698814.05
895	603132.08	698804.14

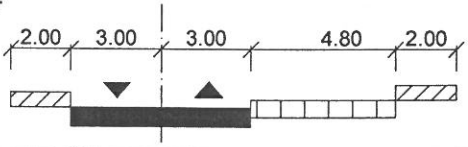
Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/20-531 Podgorica, 17.07.2020.godine	



PRESJEK 3'-3'



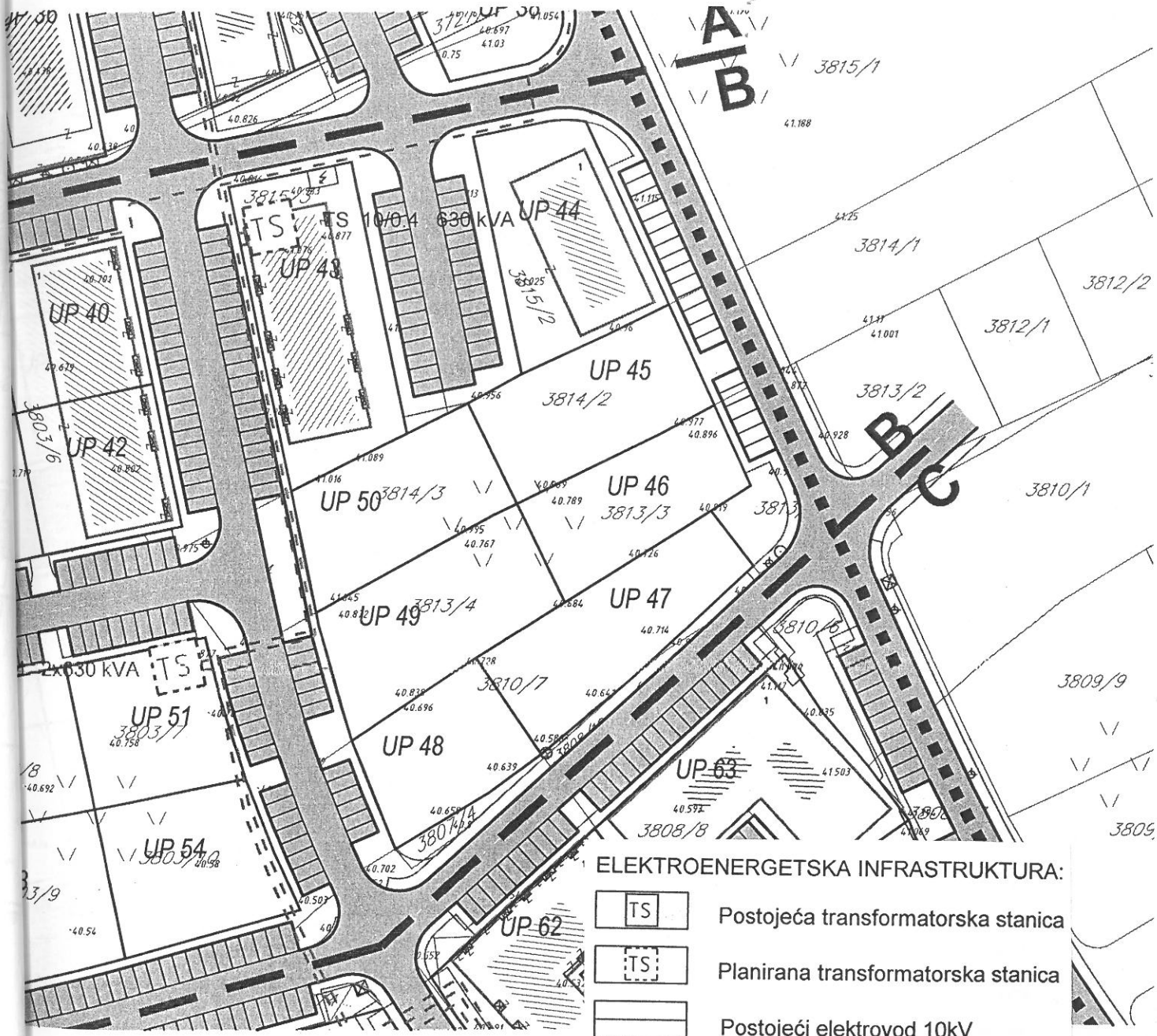
PRESJEK 4-4



GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja	05
Izvod iz DUP-a „Zabjelo 9 “ u Podgorici za urbanističke parcele 46 i 49,zona B	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/20-531
Podgorica, 17.07.2020.godine



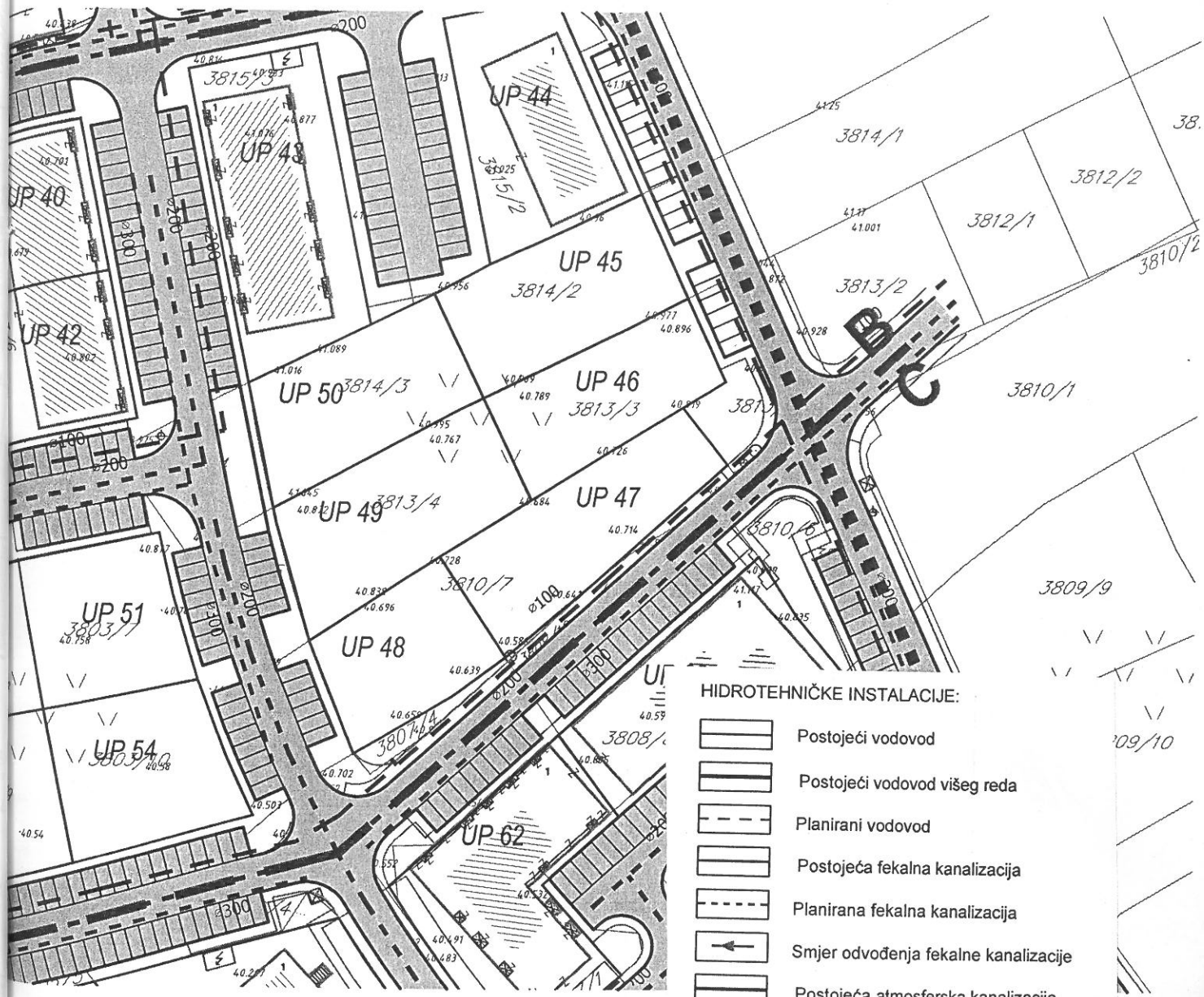
ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA:

- TS — Postojeća transformatorska stanica
- TS — Planirana transformatorska stanica
- Postojeći elektrovod 10kV
- Planirani elektrovod 10kV

GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetike	06
Izvod iz DUP-a „Zabjelo 9 " u Podgorici za urbanističke parcele 46 i 49,zona B	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

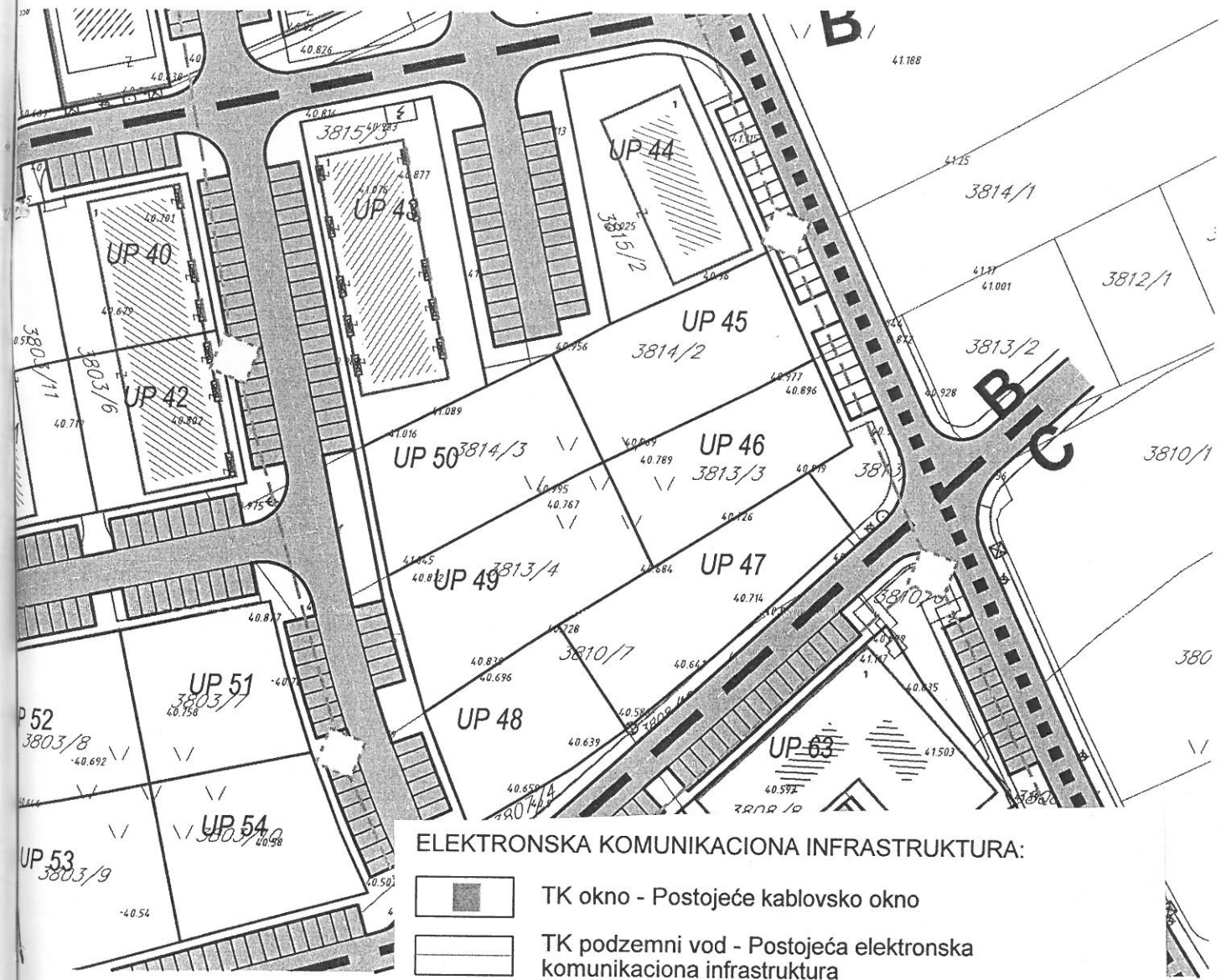
Broj: 08-332/20-531
Podgorica, 17.07.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehnike	07
Izvod iz DUP-a „Zabjelo 9 " u Podgorici za urbanističke parcele 46 i 49,zona B	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/20-531
Podgorica, 17.07.2020.godine



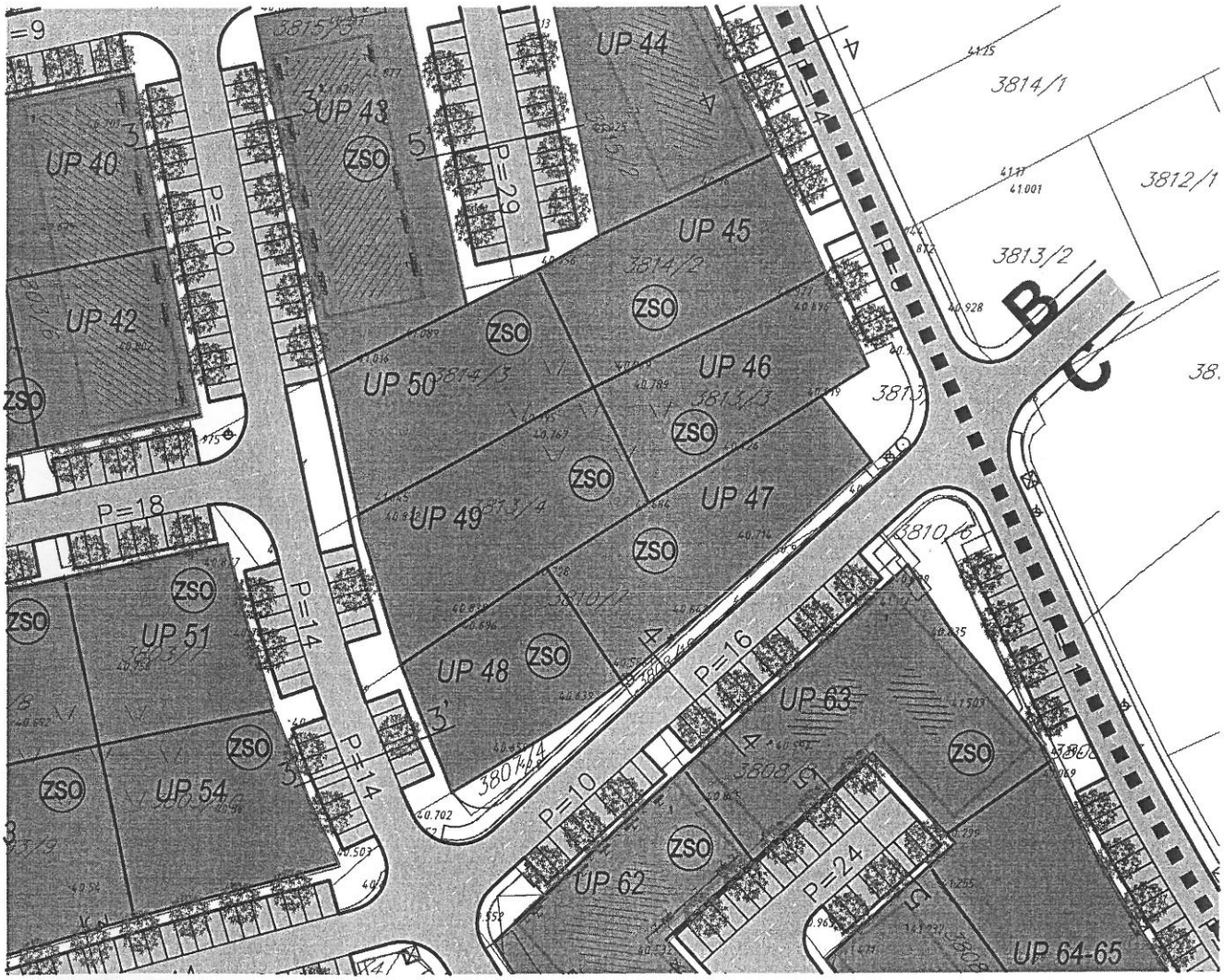
ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA:

- TK okno - Postojeće kablovsko okno
- TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura
- Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 01,...,NO 36
- Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi prečni.110mm

GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture	08
Izvod iz DUP-a „Zabjelo 9 " u Podgorici za urbanističke parcele 46 i 49,zona B	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/20-531
Podgorica, 17.07.2020.godine



ZSO Zelenilo stambenih objekata i blokova

GRAFIČKI PRILOG –Plan pejzažnog uredjenja	09
Izvod iz DUP-a „Zabjelo 9 " u Podgorici za urbanističke parcele 46 i 49,zona B	

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me
Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 113UPI-041/20-3608

Podgorica, 23. 07. 2020.

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

118869, 3000-309/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/20-531 od 06.07.2020.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/20-3608od 20.07.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju stambeno-poslovnih objekata na UP46 i UP49, zona B, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" (katastarske parcele: 3813/3 i 3813/4 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Vlahović Stanke** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/20-531 od 06.07.2020. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivog razvoja), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije uradjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. Takođe, u slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na urbanističkoj parceli UP46 planirana je izgradnja objekta spratnosti P+3, površine pod objektom 198m2, maksimalne bruto građevinske površine 792m2, dok je na UP49 planirana izgradnja objekta spratnosti P+4, površine pod objektom 196m2, maksimalne bruto građevinske površine 980m2. Namjena objekata je stanovanje sa djelatnostima.

DUP-om je planirana izgradnja ulice zapadno od objekta na UP49, u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda Ø200mm, fekalne kanalizacije Ø200mm i atmosferske kanalizacije Ø300mm. Istočno od objekta na UP46 je planirana izgradnja ulice, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda Ø200mm i atmosferske kanalizacije Ø300mm, Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih

uslova. Za realizaciju uličnе infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Priključenje planiranih objekata na UP46 i UP49 moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda Ø200mm u nekoj od ulica pored lokacije objekata, ili njegovog dijela od nekog od postojećih šahtova do naspram objekata, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu (ne može se dozvoliti direktno priključenje u nekom od postojećih vodovodnih čvorova, već se mora izvesti dio planiranog uličnog cjevovoda). Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3.0bar, nakon izgradnje DUPom planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode svakog objekta posebno (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera ∅ 50 mm i više, obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je da se za snabdijevanje sprinkler postrojenja predvidi medjurezervoar (kao

iscrpni izvor) kapaciteta koji bi bio dovoljan da obezbijedi količinu vode potrebnu za gašenje požara u trajanju od 30 minuta, a snabdijevao bi se iz gradskog vodovoda (kao neiscrpnog izvora) sa odgovarajućom pumpom za dobijanje potrebnog pritiska za sprinkler postrojenje i drugom pratećom opremom i automatikom. Projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovodjenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tudjeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o."Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje planiranih objekata na UP46 i UP49 moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranih kolektora fekalne kanalizacije u ulicama pored parcela, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektima voditi isključivo javnom površinom. Ne može se ostvariti priključenje objekta direktno u zadnjem izvedenom oknu, već je potrebno izvesti dio uličnog kolektora do naspram objekta.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji ili rekonstrukciji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predvidjeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije u ulicama pored objekata, nego prvo u retenzioni bazen, koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m2.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

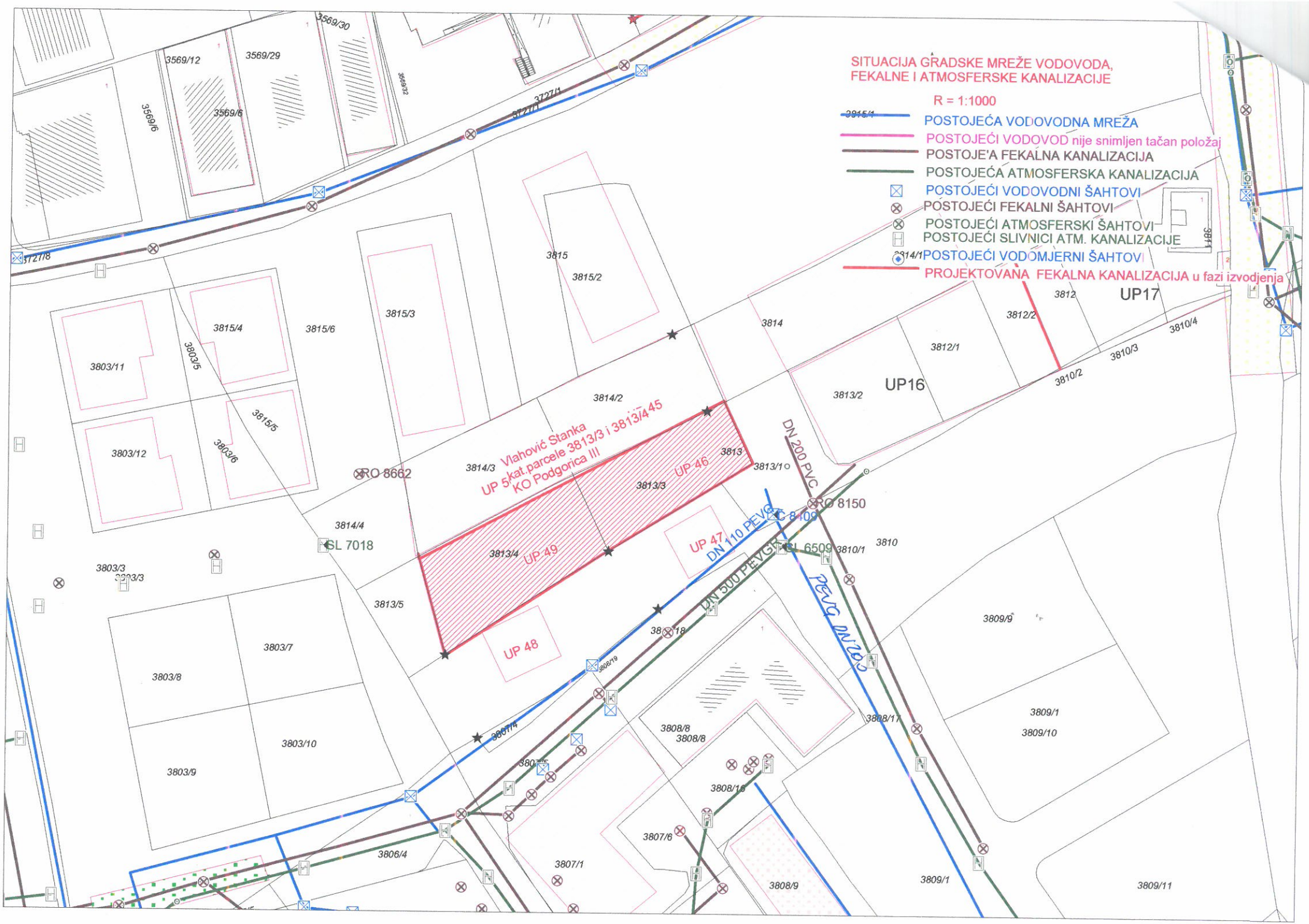
Tehnički elementi vodovodnog i kanalizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uredjenja terena ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000
Geometrijski atributi vodovodnih šahtova
Geometrijski atributi šahtova fekalne kanalizacije
Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

Podgorica,
23.07.2020. godine

Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.


SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE
R = 1:1000
POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj
POSTOJE'A FEKALNA KANALIZACIJA
POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA u fazi izvodjenja
Vlahović Stanka
UP 5 kat.parcele 3813/3 i 3813/4 45
KO Podgorica III
UP 46
UP 47
UP 48
UP 49
UP16
UP17
DN 200 PVC
DN 110 PEVG
DN 500 PEVG
PEVG DN 200
RO 8662
RO 8150
SL 7018
SL 6509
3569/12
3569/29
3569/30
3569/6
3727/1
3727/8
3815
3815/2
3815/3
3815/4
3815/5
3815/6
3803/5
3803/6
3803/11
3803/12
3803/3
3803/7
3803/8
3803/9
3803/10
3814
3814/2
3814/3
3814/4
3813
3813/1
3813/2
3813/3
3813/4
3813/5
3812
3812/1
3812/2
3810
3810/1
3810/2
3810/3
3810/4
3809/1
3809/9
3809/10
3809/11
3808/8
3808/9
3808/16
3808/17
3807/1
3807/6
3806/4
3807/4
3808/19

KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA

BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA VRHA CIJEVI
Č 8409	602,974.81	4,699,087.24	KP 41.02 mnm	KVC DN-200 PEVG 39.52 mnm KVC DN-110 110 39.48 mnm

KATASTAR INSTALACIJA						
GEOMETRIJSKI ATRIBUTI ŠAHTOVA FEKALNE KANALIZACIJE						
BROJ RO	**Y**	**X**	**KOTA POKLOPCA**	**KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA**	**KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI**	**KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI**
RO 8150	**602,983.36**	**4,699,090.10**	**KP 40.94 mnm**	**KDC Nizvodno 38.19 mnm** **KDC Uzvodno 38.29 mnm**		

ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____.

INVESTITOR _____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP_____, ZGRADA _____

DUP _____ULICA_____

(VEZA PREDMETA SA:
TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA .BR._____DATUM_____,
SAGLASNOSTNA PROJEKAT BR._____ DATUM_____,
ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK BR._____ DATUM_____ŠIFRA_____,
ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR._____ DATUM_____,

1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana _____od strane:
   d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE

   _____

   _____
3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br._____napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra_____i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: _____
    _____(M-bus, Infocon, koncentrator, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun _____za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjeru vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE

Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije Idejnog projekta stambenog objekta na **UP 46, na kat.parc. 3813/3 zona ,,B", u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", KO Podgorica III, Opština Podgorica**, izdatih na osnovu urbanističko-tehničkih uslova broj: 08-332/20-531 od 06.07.2020.godine.

PREDMET PROJEKTNOG ZADATKA

- Gabarit i položaj objekata treba da poštuju građevinsku liniju iz UT uslova.
- Spratnost objekata Po+P+3.
- Funkcionalno i oblikovno objekat treba da obezbediti komfor i udobnost življenja. Sadržajima treba da se zadovolje različite potrebe stanovanja.
- Arhitektonski izgled objekta trebao bi biti uklopljen u prirodni ambijent i po mogućnosti većina prostorija ima pogled ka dvorištu.
- Pri odabiru materijala za obradu spoljašnjih i unutrašnjih površina voditi računa o tome da materijali budu trajni, sigurni za upotrebu i dobrih estetskih kvaliteta.
- Konstruktivni sistem objekta prilagoditi nameni objekta i uslovima terena. Planirani konstruktivni sklop treba da je što racionalniji.
- Fasadne zidove zidati termo blokom d=20cm. Unutrašnje zidove zidati blokom d=10 i 20cm.
- Fasadu predvideti od demit fasade i bavalita u kombinaciji sa kamenim oblogama.
- Krovnu konstrukciju izraditi kao ravan krov, oslonjenu na Ab stubove. Krovni pokrivač – ploče.
- U okviru urbanisticke parcele projektovati mesta za parkiranje vozila.

POSEBNI USLOVI:

Pri izradi dokumentacije u svemu treba poštovati:

- Tehničke podloge (kopiju plana, izvod iz DUP-a ili LSL, geomehaničke i seizmičke uslove i dr.)
- Uslove javnih komunalnih preduzeća
- Važeće propise za projektovanje i izgradnju
- Važeće normative za projektovanje

Investitor:

PROJEKT ING doo, Podgorica

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

OPŠTI PODACI

Izgradnja objekta predviđena je na **UP 46, na kat.parc. 3813/3 zona ,,B", u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", KO Podgorica III, Opština Podgorica**. Predmetni objekat spratnosti Po+P+3, u vlasništvu **PROJEKT ING doo, Podgorica.**

Ukupna bruto površina objekta je **Pb=627.60m².** Neto površina je **Pn=522.02m².**

Predmetni objekat je planiran uz poštovanje horizontalnih i vertikalnih gabarita iz urbanističko tehničkih uslova.

LOKACIJA

Lokacija objekta predviđena je na **UP 46, na kat.parc. 3813/3 zona ,,B", u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", KO Podgorica III, Opština Podgorica.**

PREDMET PROJEKTNOG ZADATKA:

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE za Stambeni objekat na **UP 46, na kat.parc. 3813/3 zona ,,B", u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", KO Podgorica III, Opština Podgorica.**

Objekat je planiran na ravnom terenu. Građevinska linija je utvrđena detaljnim urbanističkim planom i data koordinatama.

Površina parcele iznosi **607.98m2**.

Gabaritne dimenzije objekta su **12.00x13.80m.** Ukupna visina **16.80m** od dna temelja do vrha atike, a od poda prizemlja do vrha atike je 12,70m.

Predmetni objekat formiran je u četiri nivoa, od kojih su

Nivo prizemlja – na koti +1.00m od kote tla, nivo sprata – na koti +4.00m, nivo drugog sprata na koti +7.00m, nivo trećeg sprata na koti +10.00m.

Oblik i dimenzije objekta kao i razmeštaj prostorija su u svemu prema grafičkoj dokumentaciji.

Na parceli je isprojektovan funkcionalan stambeni objekat koji čini: podrum, prizemlje, I sprat, II sprat,III sprat. Na svim spratovima se nalaze stambene jedinice. Arhitektonsko enterijersko rješenje planiranog objekta, i slobodnih površina urbanističke parcele, su u funkconalnom i oblikovnom smislu riješena racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome da je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje.

Sve prostorije su osvijetljene ili imaju predvidjenu vjestacku ventilaciju.

TABELA 1 – Prikaz urbanističkih parametara iz projekta i parametara zadatih UT uslovima.

Urbanistički parametri	***Iz projekta***	***Zadato UT uslovima***
Površina UP 46	***607.98 m²***	***607.98m²***
Kat.parcela br.	**kat.parcela br.3813/3**	**kat.parcela br.3813/3**
Max indeks izgrađenosti	***1.03***	***1.30***
Max indeks zauzetosti	***0.25***	***0.33***
Max BRGP	***627.60m²***	***790.37m²***
Max P pod objektom	***156.90m²***	***200.63m²***
Min rastojanje objekta od susjedne parcele	***2.00m***	***2.00m***
Spratnost	***Po+P+3***	***P+3***
Parking mjesta		***14(1.1PM/stanu)***

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT uslovima

NAPOMENA:

Projektant je predvidio objedinjavanje slobodnih površina urbanističkih parcela: UP 49 i UP 46 u cilju što boljeg iskorištenja prostora u smislu broja parking mjesta i zelenih površina.

U cilju formiranja boljeg funkcionalnog rješenja parking prostora formirana je zajednička podzemna garaža za UP 49 i UP 46 u kojoj se nalaze 27 parking mjesta.

Na UP 46 11 parking mjesta predviđeno je u pomenutoj garaži dok preostala tri parking mjesta su predvidjena uz javnu saobraćajnicu koja je data DUP-om u kom je dozvoljeno da se parking mjesta koriste za planom predviđene objekte.

Katastarske parcele na kojim je predviđena izgradnja objekata su u vlasništvu istih investitora.

Podgorica, Feb 2021. Projektant:

Stefan Vlahović spec sci.arh

KONSTRUKCIJA

Objekat se nalazi u IX zoni seizmičkih potresa po MCS,i I klimatskoj zoni. Konstrukcija objekta proizašla je iz namjene objekta, spratnosti, karakteristika terena kao i želje Investitora.
Noseću konstrukciju uraditi od armiranog betona marke MB30.

Objekat je projektovan u mješovitom armirano-betonskom prostornom sistemu.

Fundiranje objekta se vrši preko temeljne ploče debljine 40cm,od armiranog betona MB30.

Noseći vertikalni elementi su zidna platna različitih dimenzija od 80/20.

Dimenzije ostalih konstruktivnih elemenata su dati u grafičkim prilozima.

Sav upotrebljen materijal treba da je solidnog kvaliteta i ugrađen na zadovoljavajući način u skladu sa važećim propisima i standardima koji važe u ovoj oblasti.

SPOLJNA I UNUTRAŠNJA OBRADA

Unutrašnja obrada

Projektom je predviđena kvalitetna i savremena materijalizacija za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima.

Projektom su predviđene sledeće obrade:

Podovi

-Podovi su planirani tako da preko armirano betonske ploče se postavlja hidroziolacija, preko koje ide podložni beton 10cm, zatim termoizolacija debljine 5cm, cementna košuljica debljine 5cm, lijepak za keramiku ili parket I završni material je keramika ili parket.

Plafoni

- Svi plafoni u unutrašnjem dijelu objekta su malterisani I premazani sa disperzijom, osim plafona u toaletima u suterenu, prizemlju I na spratu gdje je predviđen plafon od gips-kartonske konstrukcije.
- Plafoni u spoljašnjem dijelu su malterisani, završne obrade tzv "demit fasade"

Zidovi

- Unutrašnji zidovi su od opekarskog bloka dimenzija 25/19/19 I 25/19/10cm I gips karton ploča koje se postavljaju na aluminijske profile. Svi zidovi su malterisani I premazani disperzijom kao završnim slojem, osim zidova sanitarnih prostorija kod kojih su preko malterisanja postavljene keramičke pločice, a na mjestima tuš kabine sloj hidroziolacije u visini od 2,00m.

Spoljna obrada

Fasada

-Fasadni zidovi objekta su od I opekarskog bloka dimenzija 25/19/19, sa unutrašnje strane malterisanim cementnim malterom I u zavinosti od pozicije premazani disperzijom. U zoni prizemlja I sprata na fasadi zidovi su od opekarskog bloka dimenzija 25/19/19cm, koji su malterisani tzv "spricem" preko koje je postavljena demit fasada ukupne debljine 5cm.

Krov

Krov je ravan. Slojevi ravnog krova dati su detaljno u opisima u grafičkim prilozima.

IZOLACIJA

Hidroizolacija: Objekat je hidroizolovan u svim potrebnim zonama. Temelji su hidroizolovani iznad ploče slojevima hidroizolacionih premaza. Podna ploča je izolovana.

Termoizolacija: Pri zidanju i montaži objekta primeniti kriterijum optimalne toplotne zaštite. Zidovi suterena koji su ukupani u zemlju su termoiolovani stirodurom debljine 5cm, a može i više. Prizemlje je izolovano demit fasadom ukupne debljine 10cm, a upotrijebljeni stiropor je debljine 8cm. Tipovi izolacije su različiti i dati su u grafičkim prilozima.

Zaštita od požara: Materijali koje se koriste za izgradnju objekta treba da imaju stepen otpornosti na požar 60min.

STOLARIJA I BRAVARIJA

- Unutrašnja stolarija

Unutrašnja stolarija je predviđena finalno obrađena, drvena, bojena i lakirana, sa slijepim štokom i dovratnicima sa odbojnicima, kvalitetnim okovima, kvaliteta – prve klase po izboru projektanta.
Na mjestima gdje se pojavljuje razlika u podu predviđene su mesingane lajsne po izboru projektanta.

- Fasadna bravarija

Ulazna vrata predviđena su od aluminijumskih profila zastakljena termoizolacionim staklom, po principu prekinutog termičkog mosta. Otvaranje vrata je ka unutra i prikazano je u grafičkim prilozima. Na bočnim stranama objekta je takođe bravarija od aluminijskoh profila zastakljenih termoizolacionim staklom. Prozori su raznih dimenzija i različitih visina parapeta u zavisnosti od namjena prostorija sa klasičnim otvaranjem u obje strane.

- Bravarija ograda

Ograda je predviđena čelična kovana uokvirena čeličnim kutijastim progilom. Visina ograde je 1,00m.

OPIS UREĐENJA TERENA

Postojeći teren je ravan. Kota trene je cca 60m.

REKAPITULACIJA POVRŠINA

Detaljni prikaz ostvarenih površina po etažama:

Osnova podruma - Garaža ne ulazi u (BRGP):

LEGENDA PODRUM:				
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
Ulaz u objekat UP 49				
	01	Stepenišni prostor	17,52	18,26
	02	Lift	2,80	6,70
	03	Tampon zona	8,42	13,81
			28,74 m²	
Ulaz u objekat UP 46				
	01	Stepenišni prostor	12,79	14,48
	02	Tampno zona	16,18	16,24
			28,97 m²	
Garaža				
	01	Garaža	604,78	146,12
	02	Rampa	72,53	48,84
	03	Sprinkler	17,02	16,52
			694,33 m²	
			752,04 m²	

Prizemlje:

07.LEGENDE POVRŠINA PRIZEMLJE UP 46				
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
Zajedničke prostorije				
	01	Hodnik+Stepenište	18,57	22,60
			18,57 m²	
Stan J3 1				
	01	Hodnnik	5,50	10,22
	02	Kupatilo	4,25	8,40
	03	Kuhinja	3,71	7,72
	04	Dnevni boravak	14,69	15,49
	05	Terasa	2,20	6,56
	06	Spavaća soba	7,26	10,84
			37,61 m²	
Stan J2 1				
	01	Hodnik	7,25	14,65
	02	Kupatilo	3,59	7,69
	04	Spavaća soba	7,53	11,09
	05	Dnevni boravak	14,07	19,27
	06	Terasa	2,37	6,68
	08	Kuhinja	3,97	8,15
			38,78 m²	
Stan J1 1				
	01	Hodnik	3,59	7,74
	02	Kuhinja	3,40	8,06
	03	Dnevni boravak	14,35	17,10
	04	Spavaća soba	7,73	11,15
	05	Kupatilo	3,89	8,20
	06	Terasa	2,57	7,00
			35,53 m²	
			130,49 m²	

I Sprat:

07.LEGENDE POVRŠINA I SPRAT UP 46				
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
Zajedničke prostorije				
	01	Hodnik+Stepenište	18,57	22,60
			18,57 m²	
Stan J3 1				
	01	Hodnnik	5,50	10,22
	02	Kupatilo	4,25	8,40
	03	Kuhinja	3,71	7,72
	04	Dnevni boravak	14,69	15,49
	05	Terasa	2,20	6,56
	06	Spavaća soba	7,26	10,84
			37,61 m²	
Stan J2 1				
	01	Hodnik	7,25	14,65
	02	Kupatilo	3,59	7,69
	04	Spavaća soba	7,53	11,09
	05	Dnevni boravak	14,07	19,27
	06	Terasa	2,37	6,68
	08	Kuhinja	3,97	8,15
			38,78 m²	
Stan J1 1				
	01	Hodnik	3,64	7,80
	03	Spavaća soba	7,65	11,10
	04	Dnevni boravak	17,84	16,95
	05	Kupatilo	3,86	8,14
	06	Terasa	2,57	7,00
			35,56 m²	
			130,52 m²	

II sprat:

08.LEGENDE POVRŠINA II SPRAT UP 46				
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
Zajedničke prostorije				
	01	Hodnik+Stepenište	18,57	22,60
			18,57 m²	
Stan J3 1				
	01	Kuhinja	4,51	8,62
	02	Kupatilo	4,53	9,07
	03	Hodnik	4,73	9,82
	04	Spavaća soba	8,00	11,38
	05	Terasa	2,06	6,14
	06	Dnevni boravak	13,70	15,76
			37,53 m²	
Stan J2 1				
	01	Hodnik	7,25	14,65
	02	Kupatilo	3,59	7,69
	04	Spavaća soba	7,53	11,09
	05	Dnevni boravak	14,07	19,27
	06	Terasa	2,40	6,68
	08	Kuhinja	3,97	8,15
			38,81 m²	
Stan J1				
	01	Hodnik	3,68	7,80
	03	Spavaća soba	7,65	11,10
	04	Dnevni boravak	17,84	16,95
	05	Kupatilo	3,92	8,14
	06	Terasa	2,57	7,00
			35,66 m²	
			130,57 m²	

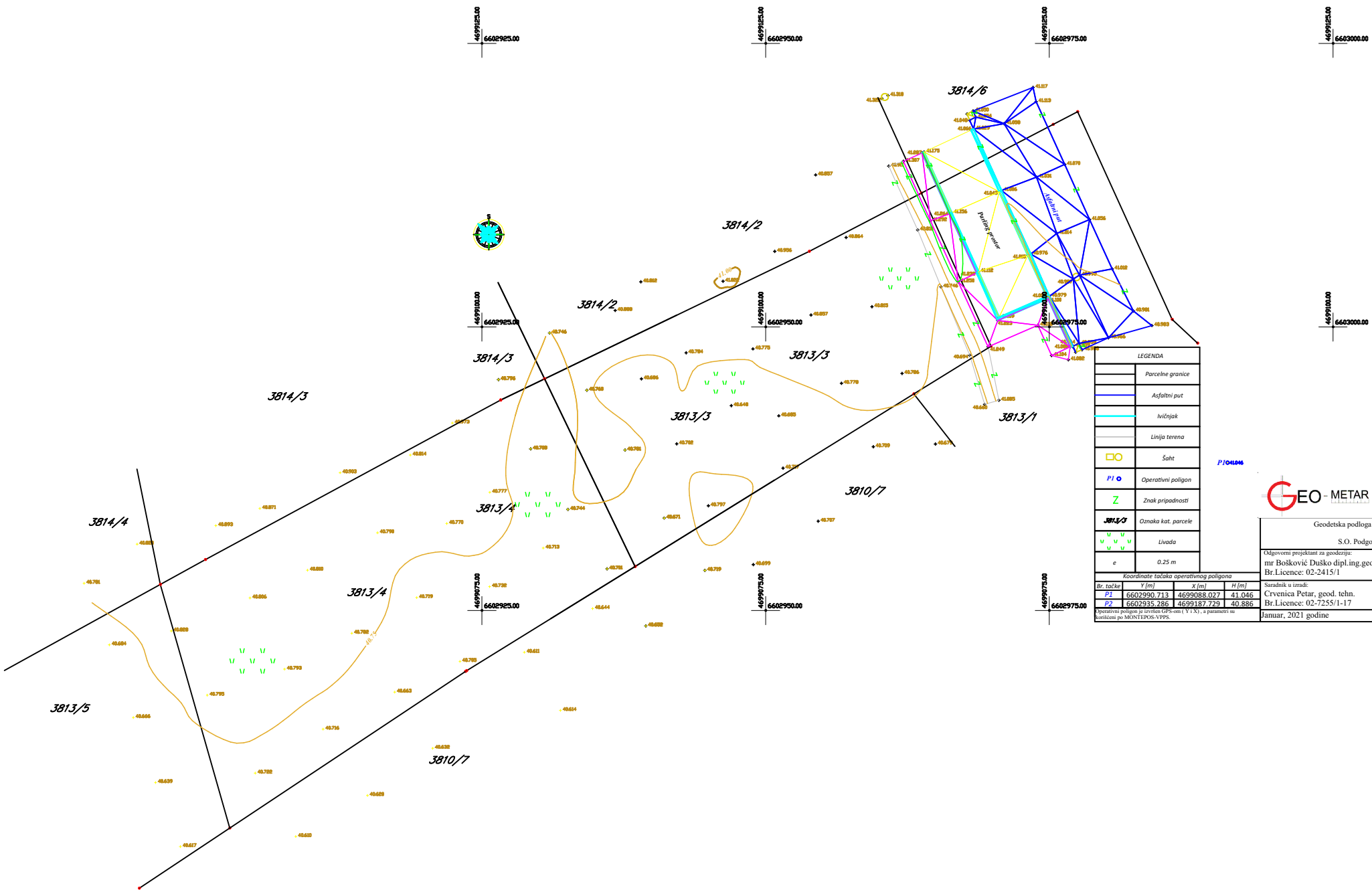
III sprat :

10.LEGENDE POVRŠINA III SPRAT UP 46				
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
Zajedničke prostorije				
	01	Hodnik+Stepenište	18,57	22,60
			18,57 m²	
Stan J3 1				
	01	Kuhinja	4,51	8,62
	02	Kupatilo	4,53	9,07
	03	Hodnik	4,73	9,82
	04	Spavaća soba	8,00	11,38
	05	Terasa	2,06	6,14
	06	Dnevni boravak	13,70	15,76
			37,53 m²	
Stan J2 1				
	01	Hodnik	7,25	14,65
	02	Kupatilo	3,59	7,69
	04	Spavaća soba	7,53	11,09
	05	Dnevni boravak	14,07	19,27
	06	Terasa	2,40	6,68
	08	Kuhinja	3,97	8,15
			38,81 m²	
Stan J1 1				
	01	Hodnik	3,59	7,74
	02	Kuhinja	3,40	8,06
	03	Dnevni boravak	14,35	17,10
	04	Spavaća soba	7,73	11,15
	05	Kupatilo	3,89	8,20
	06	Terasa	2,57	7,00
			35,53 m²	
			130,44 m²	

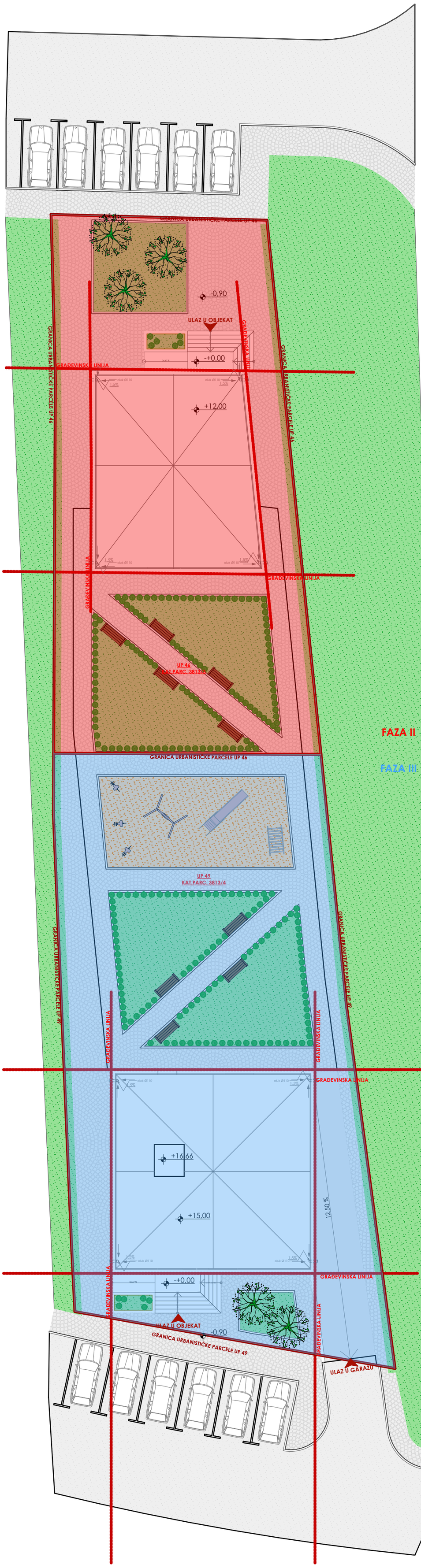
Rekapitulacija:

ETAŽA		BRGP (m²)
FAZA I	PODRUM (NE ULAZI U OBRAČUN UKUPNE BRGP)	811.40 m²
FAZA II	PRIZEMLJE	156.90 m²
	I SPRAT	156.90 m²
	II SPRAT	156.90 m²
	III SPRAT	156.90m²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA BEZ GARAŽE		**627.60m²**
UKUPNO BRUTO POVRŠINA		**1439.00m²**
ETAŽA		**NETO (m²)**
FAZA I	PODRUM	750.36 m²
FAZA II	PRIZEMLJE	130.49 m²
	I SPRAT	130.52 m²
	II SPRAT	130.57 m²
	III SPRAT	130.44 m²
UKUPNO NETO BEZ GARAŽE		**522.02m²**
UKUPNO NETO		**1272.38m²**

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA


4699125.00
6602925.00
4699125.00
6602950.00
4699125.00
6602975.00
4699125.00
6603000.00
4699100.00
6602925.00
4699100.00
6602950.00
4699100.00
6602975.00
4699100.00
6603000.00
4699075.00
6602925.00
4699075.00
6602950.00
4699075.00
6602975.00
3814/6
3814/2
3814/2
3814/3
3814/3
3813/3
3813/3
3813/1
3814/4
3813/4
3813/4
3810/7
3813/5
3810/7
Asfaltirani put
Parking prostor
LEGENDA
Parcelne granice
Asfaltni put
Ivičnjak
Linija terena
Šaht
Operativni poligon
Znak pripadnosti
Oznaka kat. parcele
Livada
0.25 m
P1 41.046
Koordinate tačaka operativnog poligona
Br. tačke
Y [m]
X [m]
H [m]
P1
6602990.713
4699088.027
41.046
P2
6602935.286
4699187.729
40.886
Operativni poligon je izvršen GPS-om (Y i X) , a parametri su korišćeni po MONTEPOS-VPPS.
GEO - METAR
Licenca broj:01-37/3
Studentska ulica, Profesorska zgrada
Lamela III, VII/58
d.o.o. Podgorica
Geodetska podloga katastarske parcele broj 3813
R=1:250
S.O. Podgorica, K.O. Podgorica III
Odgovorni projektant za geodeziju:
mr Bošković Duško dipl.ing.geod.
Br.Licence: 02-2415/1
Saradnik u izradi:
Crvenica Petar, geod. tehn.
Br.Licence: 02-7255/1-17
Januar, 2021 godine

Projektant: "Angelini" d.o.o Podgorica		Investitor: Projekt ing d.o.o. Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat Po+Pr+3		Lokacija: UP 46 kat.parc. 3813/3 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:1000
Saradnik: Dragić Marković spec.sci.arh.	Paraf:	Prilog: Šira situacija	Br. priloga: 2 / Br. strane:
Datum izrade i M.P. Februar 2021		Datum revizije i M.P.	

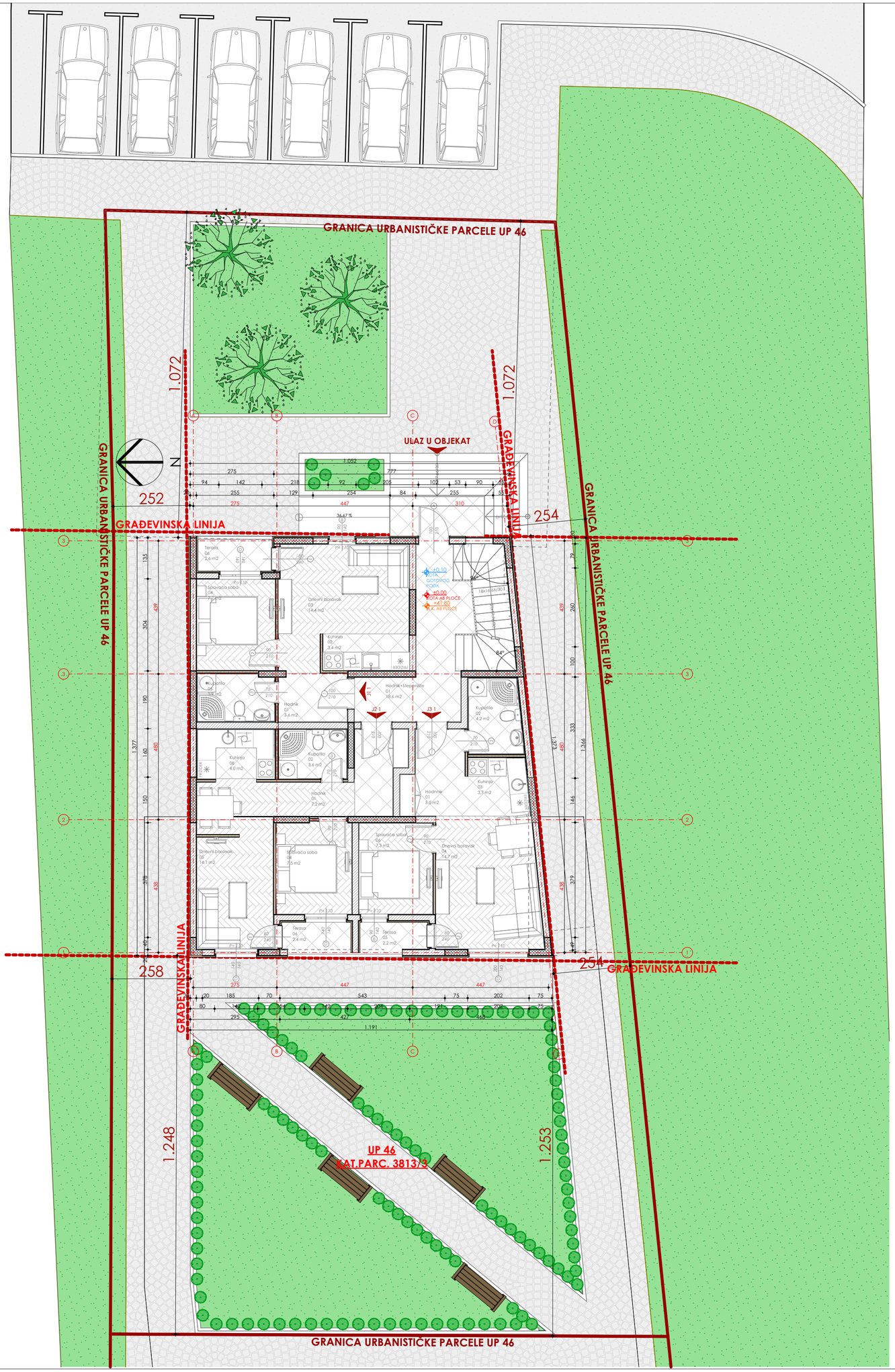


LEGENDA:

	Nisko rasitnje
	Visoko rasitnje
	Granica UP
1.5°	Nagib krovne ravni
	Popločanje
	Građevinska linija

Z

Projektant: "Angelini" d.o.o Podgorica		Investitor: Projekt ing d.o.o. Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat Po+Pr+3 faza II		Lokacija: UP 46 kat.parc. 3813/3 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:200
Saradnik: Dragić Marković spec.sci.arh.	Paraf:	Prilog: Šira situacija	Br. priloga: 16 / Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Mart 2021		Datum revizije i M.P.	



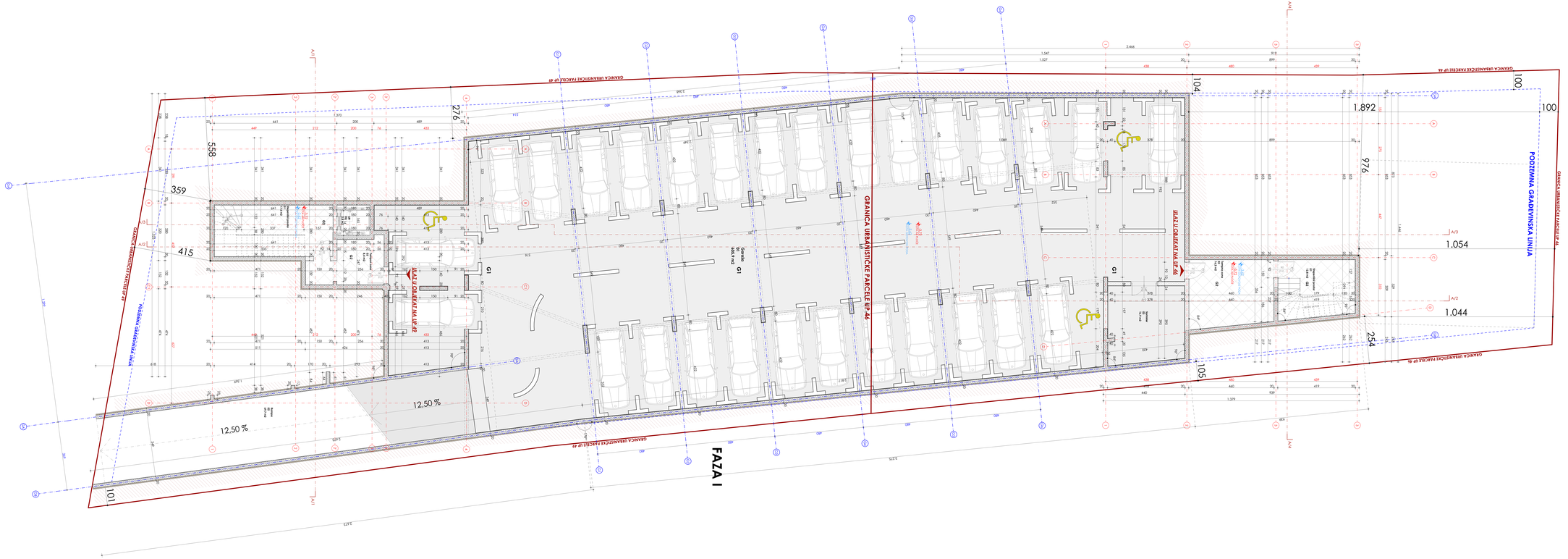
LEGENDA:

	Nisko rasitnje
	Visoko rasitnje
	Granica UP
1.5°	Nagib krovne ravni
	Popločanje
	Građevinska linija

N

ETAŽA		BRGP (m²)
FAZA I	PODRUM (NE ULAZI U OBRAČUN UKUPNE BRGP)	811.40 m²
FAZA II	PRIZEMLJE	156.90 m²
	I SPRAT	156.90 m²
	II SPRAT	156.90 m²
	III SPRAT	156.90m²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA BEZ GARAŽE		**627.60m²**
UKUPNO BRUTO POVRŠINA		**1439.00m²**
ETAŽA		**NETO (m²)**
FAZA I	PODRUM	750.36 m²
FAZA II	PRIZEMLJE	130.49 m²
	I SPRAT	130.52 m²
	II SPRAT	130.57 m²
	III SPRAT	130.44 m²
UKUPNO NETO BEZ GARAŽE		**522.02m²**
UKUPNO NETO		**1272.38m²**

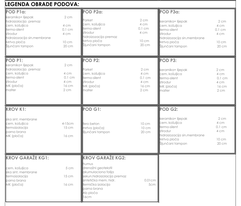
Projektant: "Angelini" d.o.o Podgorica		Investitor: Projekt ing d.o.o. Podgorica		
Objekat: Stambeni objekat Po+Pr+3 faza II		Lokacija: UP 46 kat.parc. 3813/3 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica		
Glavni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:100	
Saradnik: Dragić Marković spec.sci.arh.	Paraf:	Prilog: Situacija sa osnovom prizemlja	Br. priloga: 17	Br. strane:
Datum izrade i M.P. Mart 2021		Datum revizije i M.P.		



LEGENDA PODRUM:				
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
Ulaz u objekat UP 49				
	01	Stepenišni prostor	17.59	18.26
	02	Lift	2.80	6.70
	03	Tampon zona	8.40	14.17
			28.79 m²	
Ulaz u objekat UP 46				
	01	Stepenišni prostor	12.79	14.48
	02	Tampon zona	16.18	16.24
			28.97 m²	
Garaža				
	01	Garaža	605.94	160.15
	02	Rampa	69.71	47.26
	03	Sprinkler	16.95	17.28
			692.60 m²	
			750.36 m²	

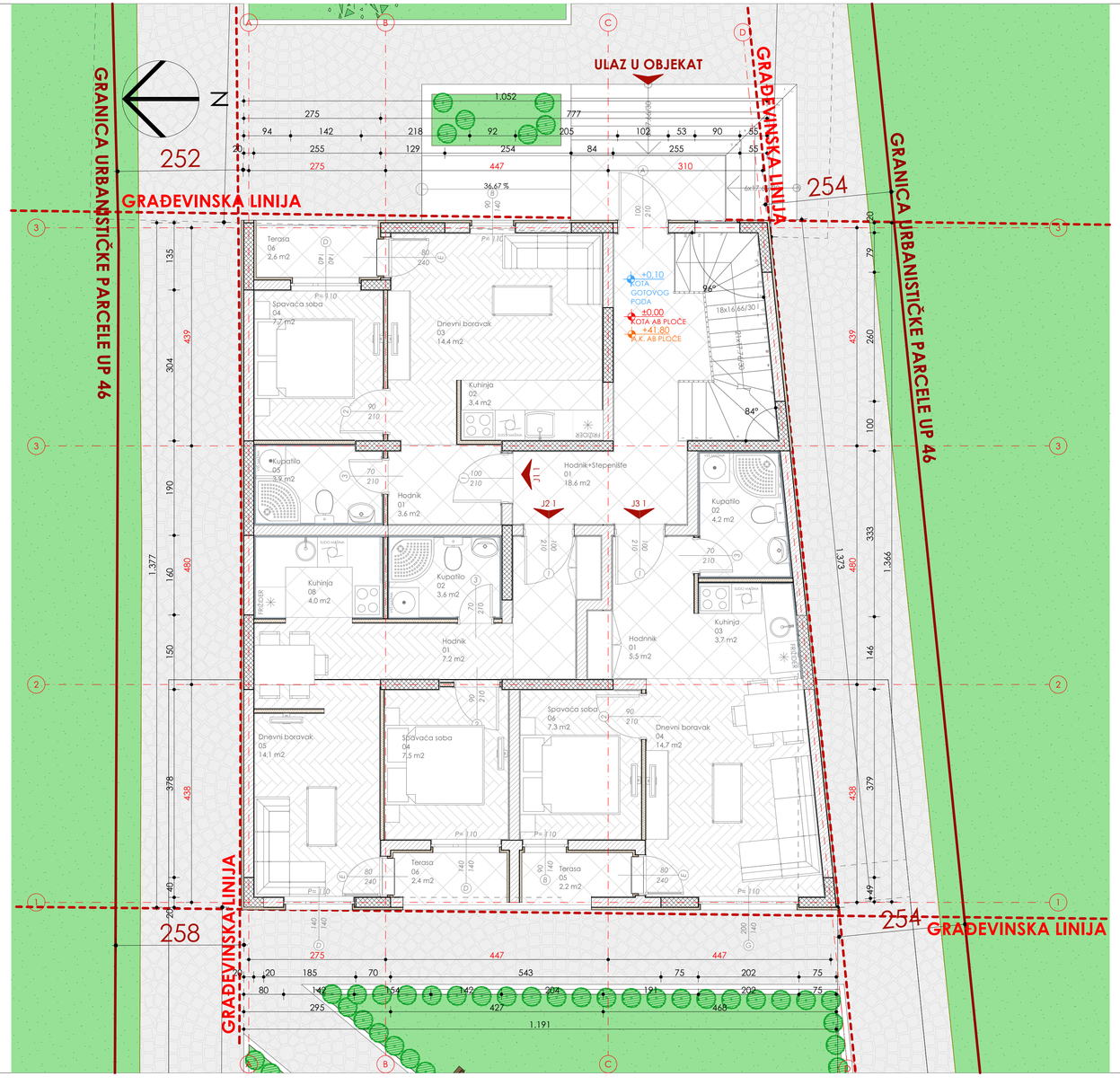
LEGENDA OBRADE ZIDOVA:

LEGENDA OBRADE PODOVA:



Projektant:	
"Angelini" d.o.o Podgorica	
Objekat:	
Stambeni objekat faza I garaža	
Glavni inženjer:	Faza:
Zlatan Vlahović ovlašć. spec.arch.sph.	
Odgovorni inženjer:	Faza:
Zlatan Vlahović ovlašć. spec.arch.sph.	
Saradnik:	Faza:
Marko Vlahović ovlašć. spec.arch.sph.	
Datum izrade rad.f.:	
Mart 2021	

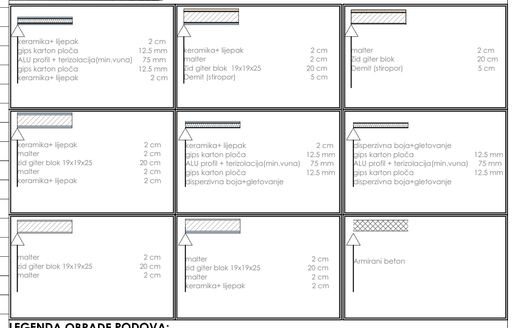
Investitor:	
Projekt ing d.o.o. Podgorica	
Lokacija:	
UP 46 kat.parc. 3813/3 zona "B" u sklopu DUP-a "Golubovci-P 42 Podgorica-III Stadion Podgorica	
Vrsta tehničke dokumentacije:	
Idejno rješenje	
Sadržaj tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Arhitektura	1:50
Broj:	R. umnož: / R. ukupno:
	4 / 4
Ovjerio:	Osnova podruma
Datum izrade rad.f.:	



07.LEGENDE POVRŠINA PRIZEMLJE UP 46

	Br.	Prostorija	Površina	Obim
Zajedničke prostorije				
	01	Hodnik+Stepenište	18,57	22,60
			18,57 m²	
Stan J3 1				
	01	Hodnnik	5,50	10,22
	02	Kupatilo	4,25	8,40
	03	Kuhinja	3,71	7,72
	04	Dnevni boravak	14,69	15,49
	05	Terasa	2,20	6,56
	06	Spavaća soba	7,26	10,84
			37,61 m²	
Stan J2 1				
	01	Hodnik	7,25	14,65
	02	Kupatilo	3,59	7,69
	04	Spavaća soba	7,53	11,09
	05	Dnevni boravak	14,07	19,27
	06	Terasa	2,37	6,68
	08	Kuhinja	3,97	8,15
			38,78 m²	
Stan J1 1				
	01	Hodnik	3,59	7,74
	02	Kuhinja	3,40	8,06
	03	Dnevni boravak	14,35	17,10
	04	Spavaća soba	7,73	11,15
	05	Kupatilo	3,89	8,20
	06	Terasa	2,57	7,00
			35,53 m²	
			130,49 m²	

LEGENDA OBRADE ZIDOVA:



LEGENDA OBRADE PODOVA:

POD P1a:

keramika+ lijepak	2 cm
hidroizolacija premaz	
cem. košuljica	4 cm
termo-silent	0,1 cm
štrodur	4 cm
hidroizozacija sin.membrane	
Armirana ploča	10 cm
Sjunčani tampon	20 cm

POD P2a:

Parket	2 cm
cem. košuljica	4 cm
termo-silent	0,1 cm
štrodur	4 cm
hidroizozacija premaz	
Armirana ploča	10 cm
Sjunčani tampon	20 cm

POD P3a:

keramika+ lijepak	2 cm
cem. košuljica	4 cm
termo-silent	0,1 cm
štrodur	4 cm
hidroizozacija sin.membrane	
Armirana ploča	10 cm
Sjunčani tampon	20 cm

POD P1:

keramika+ lijepak	2 cm
hidroizolacija premaz	
cem. košuljica	4 cm
termo-silent	0,1 cm
štrodur	4 cm
MK (ploča)	16 cm
malter	2 cm

POD P2:

Parket	2 cm
cem. košuljica	4 cm
termo-silent	0,1 cm
štrodur	4 cm
MK (ploča)	16 cm
malter	2 cm

POD P3:

keramika+ lijepak	2 cm
cem. košuljica	4 cm
termo-silent	0,1 cm
štrodur	4 cm
MK (ploča)	16 cm
malter	2 cm

KROV K1:

ska sint. membrane	
cem. košuljica	4-15cm
termoizolacija	15 cm
parna brana	
MK (ploča)	16 cm

POD G1:

ero beton	10 cm
rmirvta (ploča)	10 cm
šljunčani tampon	20 cm

POD G2:

keramika+ lijepak	2 cm
cem. košuljica	4 cm
termo-silent	0,1 cm
štrodur	4 cm
hidroizozacija sin.membrane	
Armirana ploča	10 cm
Sjunčani tampon	20 cm

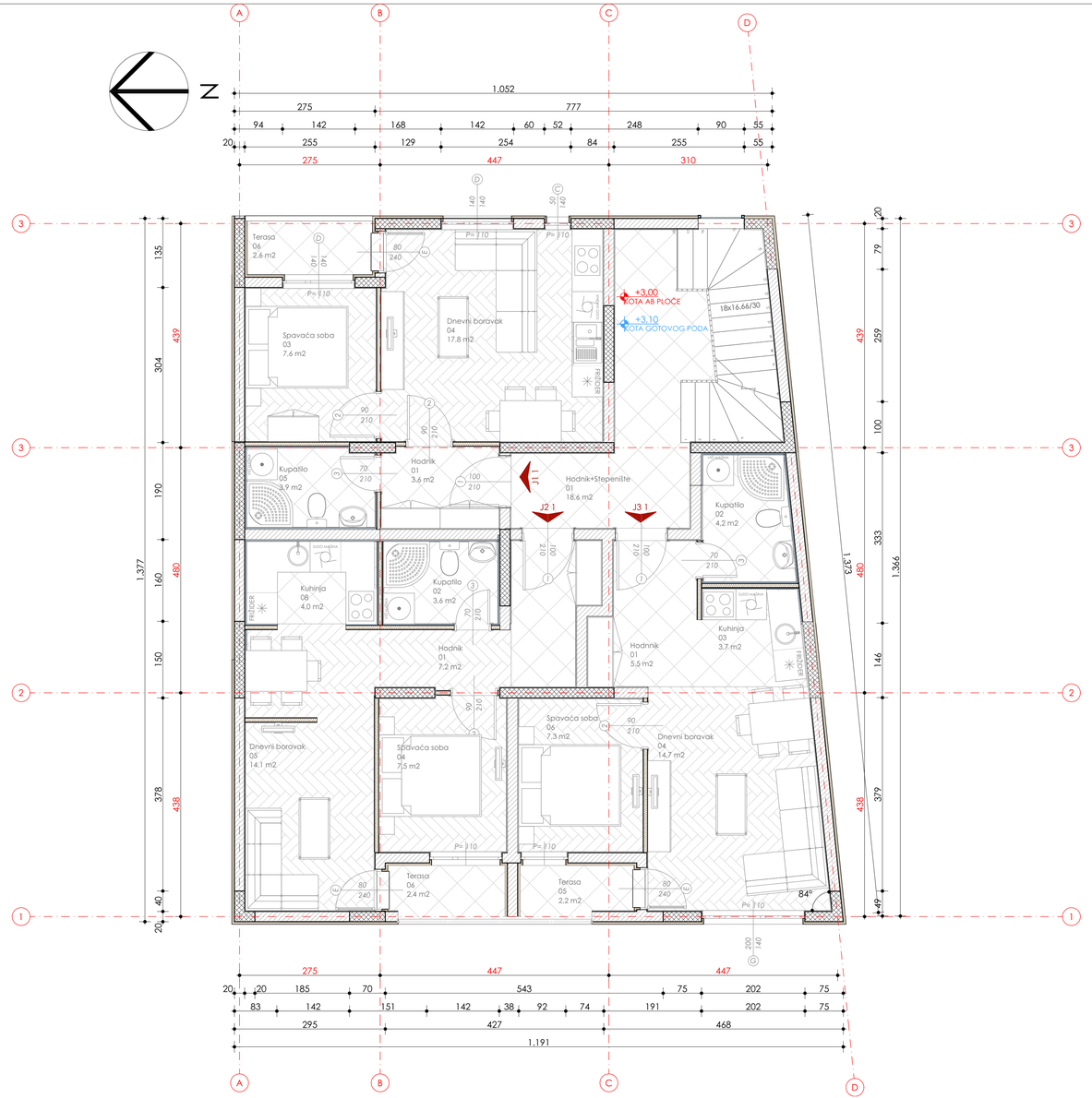
KROV GARAŽE KG1:

cem. košuljica	5 cm
ska sint. membrane	
termoizolacija	15 cm
parna brana	
MK (ploča)	16 cm

KROV GARAŽE KG2:

humus	
drenažni geotekstil	
akumulaciona folja	
sekun.hidroizolacija premaz	
sintetička mem. hidr.	0,01cm
termička izolacija	5cm
parna brana	
Ab ploča	
16cm	

Projektant: "Angelini" d.o.o Podgorica		Investitor: Projekt ing d.o.o. Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat Po+Pr+3 faza II		Lokacija: UP 46 kat.parc. 3813/3 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik: Dragić Marković spec.sci.arh.	Paraf:	Prilog: Osnova prizemlja	Br. priloga: 18 / Br. strane:
Datum izrade i M.P. Mart 2021		Datum revizije i M.P.	



07.LEGENDE POVRŠINA I SPRAT UP 46

	Br.	Prostorija	Površina	Obim
Zajedničke prostorije				
	01	Hodnik+Stepenište	18,57	22,60
			18,57 m²	
Stan J3 1				
	01	Hodnik	5,50	10,22
	02	Kupatilo	4,25	8,40
	03	Kuhinja	3,71	7,72
	04	Dnevni boravak	14,69	15,49
	05	Terasa	2,20	6,56
	06	Spavaća soba	7,26	10,84
			37,61 m²	
Stan J2 1				
	01	Hodnik	7,25	14,65
	02	Kupatilo	3,59	7,69
	04	Spavaća soba	7,53	11,09
	05	Dnevni boravak	14,07	19,27
	06	Terasa	2,37	6,68
	08	Kuhinja	3,97	8,15
			38,78 m²	
Stan J1 1				
	01	Hodnik	3,64	7,80
	03	Spavaća soba	7,65	11,10
	04	Dnevni boravak	17,84	16,95
	05	Kupatilo	3,86	8,14
	06	Terasa	2,57	7,00
			35,56 m²	
			130,52 m²	

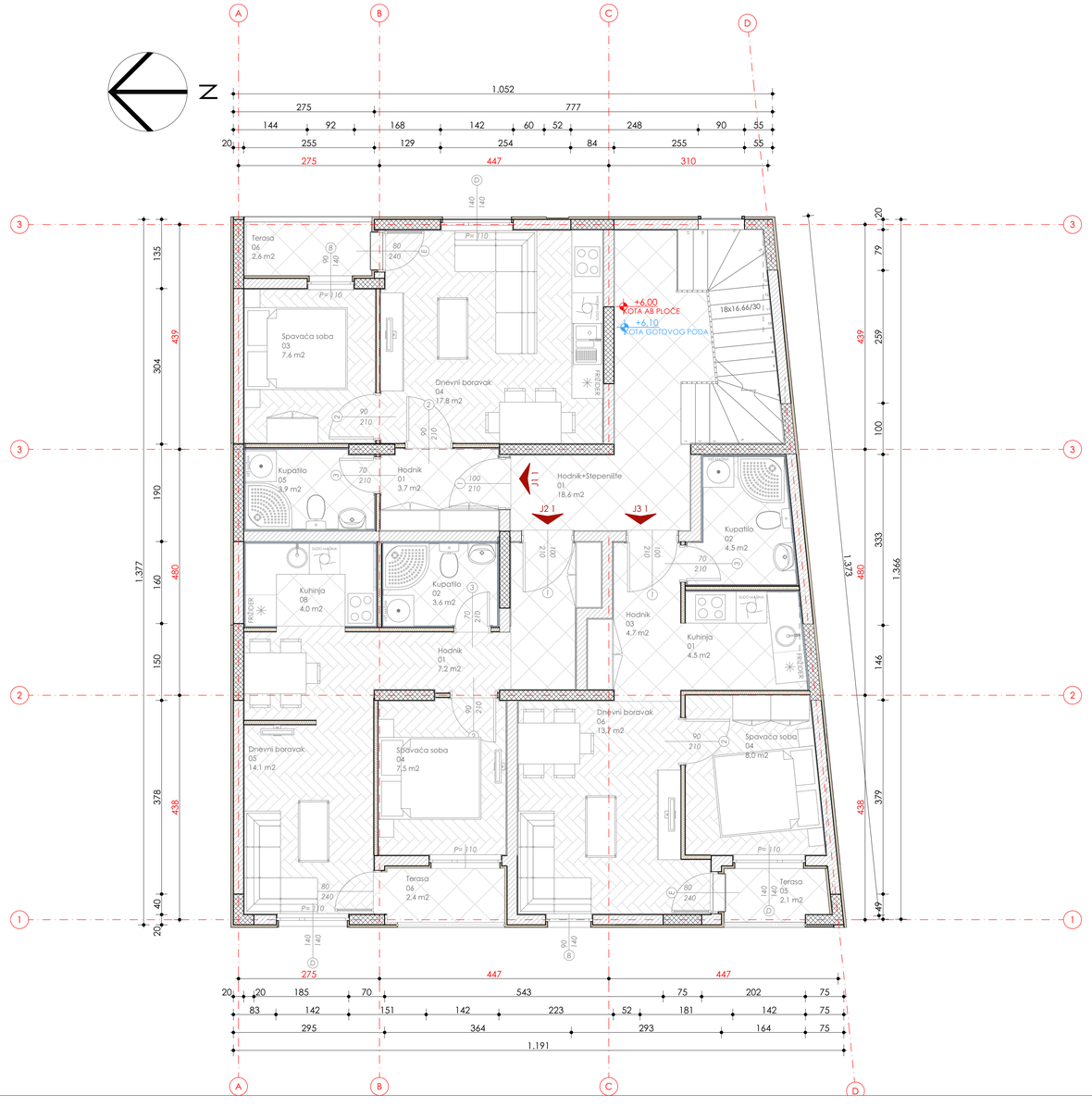
LEGENDA OBRADE ZIDOVA:

keramika+ ljepak 2 cm gips karton ploča 12,5 mm ALU profil + terizolacija(min.vuna) 75 mm gips karton ploča 12,5 mm keramika+ ljepak 2 cm	keramika+ ljepak 2 cm malter 2 cm Sid gliter blok 19x19x25 20 cm Demit (stropor) 5 cm	malter 2 cm Sid gliter blok 20 cm Demit (stropor) 5 cm
keramika+ ljepak 2 cm malter 2 cm Sid gliter blok 19x19x25 20 cm malter 2 cm keramika+ ljepak 2 cm	keramika+ ljepak 2 cm gips karton ploča 12,5 mm ALU profil + terizolacija(min.vuna) 75 mm gips karton ploča 12,5 mm disperzivna boja+gletovanje	disperzivna boja+gletovanje gips karton ploča 12,5 mm ALU profil + terizolacija(min.vuna) 75 mm gips karton ploča 12,5 mm disperzivna boja+gletovanje
malter 2 cm Sid gliter blok 19x19x25 20 cm malter 2 cm	malter 2 cm Sid gliter blok 19x19x25 20 cm malter 2 cm keramika+ ljepak 2 cm	Armirani beton

LEGENDA OBRADE PODOVA:

POD P1a: keramika+ ljepak 2 cm hidroizolacija premaz zem. košuljica 4 cm termo-silent 0,1 cm štrodur 4 cm hidroizozacija sin.membrane Armirana ploča 10 cm Sjunčani tampon 20 cm	**POD P2a:** Parket 2 cm zem. košuljica 4 cm termo-silent 0,1 cm štrodur 4 cm hidroizozacija premaz Armirana ploča 10 cm Sjunčani tampon 20 cm	**POD P3a:** keramika+ ljepak 2 cm zem. košuljica 4 cm termo-silent 0,1 cm štrodur 4 cm hidroizozacija sin.membrane Armirana ploča 10 cm Sjunčani tampon 20 cm
POD P1: keramika+ ljepak 2 cm hidroizolacija premaz zem. košuljica 4 cm termo-silent 0,1 cm štrodur 4 cm MK (ploča) 16 cm malter 2 cm	**POD P2:** Parket 2 cm zem. košuljica 4 cm termo-silent 0,1 cm štrodur 4 cm MK (ploča) 16 cm malter 2 cm	**POD P3:** keramika+ ljepak 2 cm zem. košuljica 4 cm termo-silent 0,1 cm štrodur 4 cm MK (ploča) 16 cm malter 2 cm
KROV K1: ska sint. membrane zem. košuljica 4-15cm termoizolacija 15 cm parna brana MK (ploča) 16 cm	**POD G1:** ero beton 10 cm rmirana ploča) 10 cm ljunčani tampon 20 cm	**POD G2:** keramika+ ljepak 2 cm zem. košuljica 4 cm termo-silent 0,1 cm štrodur 4 cm hidroizozacija sin.membrane Armirana ploča 10 cm Sjunčani tampon 20 cm
KROV GARAŽE KG1: zem. košuljica 5 cm ska sint. membrane termoizolacija 15 cm parna brana MK (ploča) 16 cm	**KROV GARAŽE KG2:** humus drenažni geotekstil akumulaciona folija sekun.hidroizolacija premaz sintetička mem. hidr. 0,01cm termička izolacija 5cm parna brana Ab ploča 16cm	

Projektant: "Angelini" d.o.o Podgorica	Investitor: Projekt ing d.o.o. Podgorica
Objekat: Stambeni objekat Po+Pr+3 faza II	Lokacija: UP 46 kat.parc. 3813/3 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica
Glavni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh	Parat: / Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Parat: / Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura; Razmjera: 1:50
Saradnik: Dragić Marković spec.sci.arh.	Parat: / Prilog: Osnova I sprata; Br. priloga: 19; Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Mart 2021	Datum revizije i M.P.



08.LEGENDE POVRŠINA II SPRAT UP 46

	Br.	Prostorija	Površina	Obim
Zajedničke prostorije				
	01	Hodnik+Stepenište	18,57	22,60
			18,57 m²	
Stan J3 1				
	01	Kuhinja	4,51	8,62
	02	Kupatilo	4,53	9,07
	03	Hodnik	4,73	9,82
	04	Spavaća soba	8,00	11,38
	05	Terasa	2,06	6,14
	06	Dnevni boravak	13,70	15,76
			37,53 m²	
Stan J2 1				
	01	Hodnik	7,25	14,65
	02	Kupatilo	3,59	7,69
	04	Spavaća soba	7,53	11,09
	05	Dnevni boravak	14,07	19,27
	06	Terasa	2,40	6,68
	08	Kuhinja	3,97	8,15
			38,81 m²	
Stan J1				
	01	Hodnik	3,68	7,80
	03	Spavaća soba	7,65	11,10
	04	Dnevni boravak	17,84	16,95
	05	Kupatilo	3,92	8,14
	06	Terasa	2,57	7,00
			35,66 m²	
			130,57 m²	

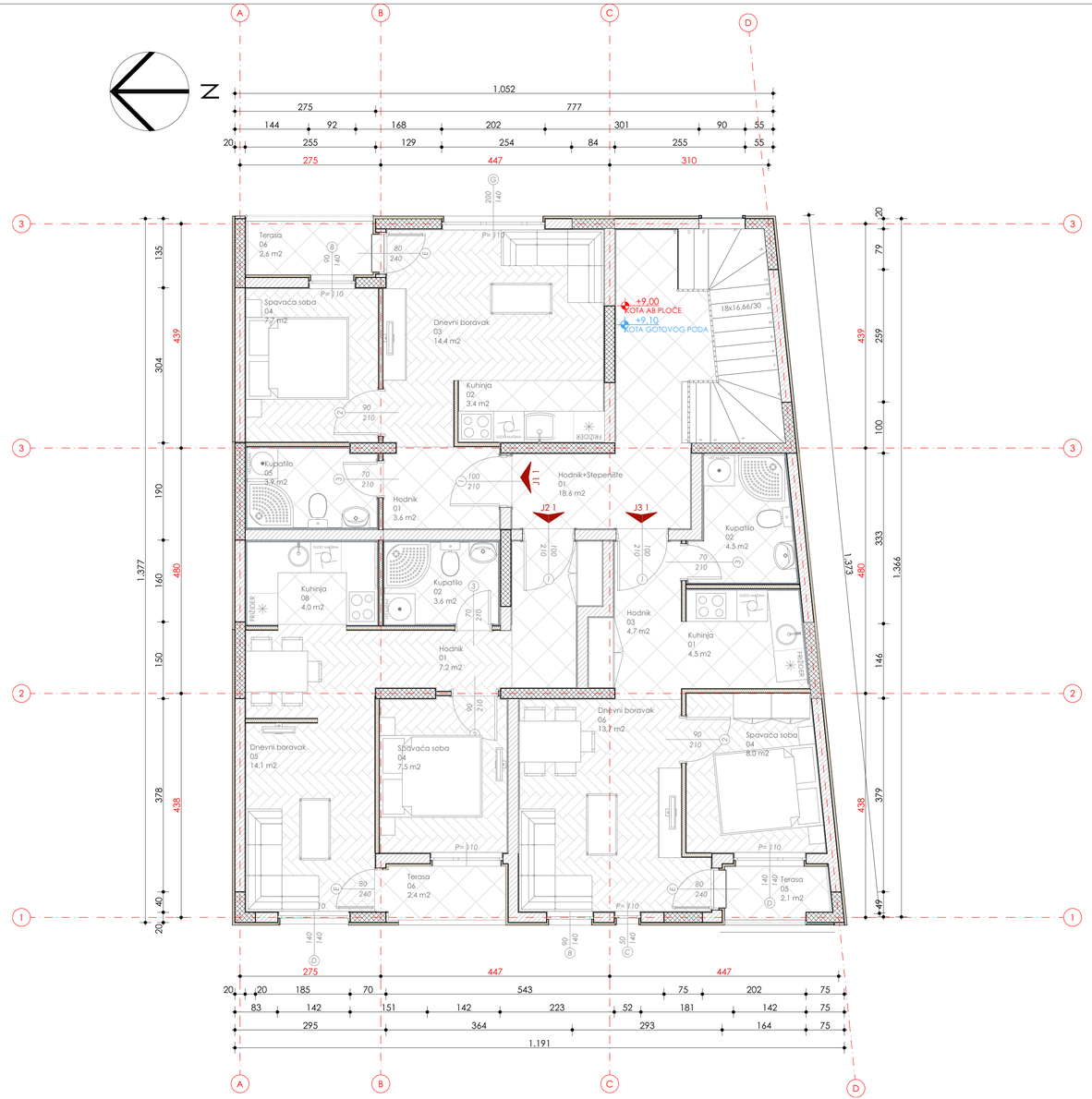
LEGENDA OBRADE ZIDOVA:

keramika+ ljepak 2 cm gips karton ploča 12,5 mm ALU profil + terizolacija(min.vuna) 75 mm gips karton ploča 12,5 mm keramika+ ljepak 2 cm	keramika+ ljepak 2 cm malter 2 cm Sid gliter blok 19x19x25 20 cm Demit (stropor) 5 cm	malter 2 cm Sid gliter blok 20 cm Demit (stropor) 5 cm
keramika+ ljepak 2 cm malter 2 cm Sid gliter blok 19x19x25 20 cm malter 2 cm keramika+ ljepak 2 cm	keramika+ ljepak 2 cm gips karton ploča 12,5 mm ALU profil + terizolacija(min.vuna) 75 mm gips karton ploča 12,5 mm disperzivna bojo+gletovanje	disperzivna bojo+gletovanje gips karton ploča 12,5 mm ALU profil + terizolacija(min.vuna) 75 mm gips karton ploča 12,5 mm disperzivna bojo+gletovanje
malter 2 cm Sid gliter blok 19x19x25 20 cm malter 2 cm	malter 2 cm Sid gliter blok 19x19x25 20 cm malter 2 cm keramika+ ljepak 2 cm	Armirani beton

LEGENDA OBRADE PODOVA:

POD P1a: keramika+ ljepak 2 cm hidroizolacija premaz cem. košuljica 4 cm termo-silent 0,1 cm štrodur 4 cm hidroizozacija sin.membrane Armirana ploča 10 cm Spuričani tampon 20 cm	**POD P2a:** Parket 2 cm cem. košuljica 4 cm termo-silent 0,1 cm štrodur 4 cm hidroizozacija premaz Armirana ploča 10 cm Spuričani tampon 20 cm	**POD P3a:** keramika+ ljepak 2 cm cem. košuljica 4 cm termo-silent 0,1 cm štrodur 4 cm hidroizozacija sin.membrane Armirana ploča 10 cm Spuričani tampon 20 cm
POD P1: keramika+ ljepak 2 cm hidroizolacija premaz cem. košuljica 4 cm termo-silent 0,1 cm štrodur 4 cm MK (ploča) 16 cm malter 2 cm	**POD P2:** Parket 2 cm cem. košuljica 4 cm termo-silent 0,1 cm štrodur 4 cm MK (ploča) 16 cm malter 2 cm	**POD P3:** keramika+ ljepak 2 cm cem. košuljica 4 cm termo-silent 0,1 cm štrodur 4 cm MK (ploča) 16 cm malter 2 cm
KROV K1: ska sint. membrane cem. košuljica 4-15cm termoizolacija 15 cm parna brana MK (ploča) 16 cm	**POD G1:** ero beton 10 cm rmirana (ploča) 10 cm ljučani tampon 20 cm	**POD G2:** keramika+ ljepak 2 cm cem. košuljica 4 cm termo-silent 0,1 cm štrodur 4 cm hidroizozacija sin.membrane Armirana ploča 10 cm Spuričani tampon 20 cm
KROV GARAŽE KG1: cem. košuljica 5 cm ska sint. membrane termoizolacija 15 cm parna brana MK (ploča) 16 cm	**KROV GARAŽE KG2:** humus drenažni geotekstil akumulaciona folija sekun.hidroizolacija premaz sintetička mem. hidr. 0,01cm termička izolacija 5cm parna brana Ab ploča 16cm	

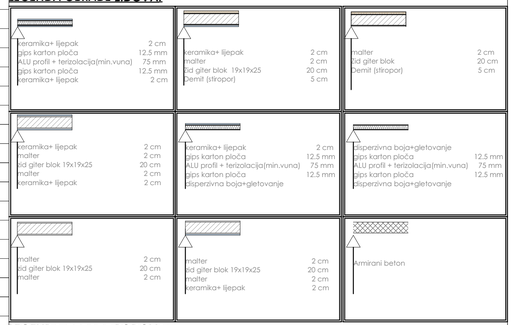
Projektant: "Angelini" d.o.o Podgorica	Investitor: Projekt ing d.o.o. Podgorica
Objekat: Stambeni objekat Po+Pr+3 faza II	Lokacija: UP 46 kat.parc. 3813/3 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica
Glavni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh Parat:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh. Parat:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura Razmjera: 1:50
Saradnik: Dragić Marković spec.sci.arh. Parat:	Prilog: Osnova II sprata Br. priloga: 20 Br. strane:
Datum izrade i M.P. Mart 2021	Datum revizije i M.P.



10.LEGENDE POVRŠINA III SPRAT UP 46

	Br.	Prostorija	Površina	Obim
Zajedničke prostorije				
	01	Hodnik+Stepenište	18,57	22,60
			18,57 m²	
Stan J3 1				
	01	Kuhinja	4,51	8,62
	02	Kupatilo	4,53	9,07
	03	Hodnik	4,73	9,82
	04	Spavaća soba	8,00	11,38
	05	Terasa	2,06	6,14
	06	Dnevni boravak	13,70	15,76
			37,53 m²	
Stan J2 1				
	01	Hodnik	7,25	14,65
	02	Kupatilo	3,59	7,69
	04	Spavaća soba	7,53	11,09
	05	Dnevni boravak	14,07	19,27
	06	Terasa	2,40	6,68
	08	Kuhinja	3,97	8,15
			38,81 m²	
Stan J1 1				
	01	Hodnik	3,59	7,74
	02	Kuhinja	3,40	8,06
	03	Dnevni boravak	14,35	17,10
	04	Spavaća soba	7,73	11,15
	05	Kupatilo	3,89	8,20
	06	Terasa	2,57	7,00
			35,53 m²	
			130,44 m²	

LEGENDA OBRADE ZIDOVA:



LEGENDA OBRADE PODOVA:

POD P1a:
keramika+ lijepak 2 cm
hidroizolacija premaz
cem. košuljica 4 cm
termo-silent 0,1 cm
štrodur 4 cm
hidroizozacija sin.membrane
Armirana ploča 10 cm
Sljučani tampon 20 cm

POD P2a:
Parket 2 cm
cem. košuljica 4 cm
termo-silent 0,1 cm
štrodur 4 cm
hidroizozacija premaz
Armirana ploča 10 cm
Sljučani tampon 20 cm

POD P3a:
keramika+ lijepak 2 cm
cem. košuljica 4 cm
termo-silent 0,1 cm
štrodur 4 cm
hidroizozacija sin.membrane
Armirana ploča 10 cm
Sljučani tampon 20 cm

POD P1:
keramika+ lijepak 2 cm
hidroizolacija premaz
cem. košuljica 4 cm
termo-silent 0,1 cm
štrodur 4 cm
MK (ploča) 16 cm
malter 2 cm

POD P2:
Parket 2 cm
cem. košuljica 4 cm
termo-silent 0,1 cm
štrodur 4 cm
MK (ploča) 16 cm
malter 2 cm

POD P3:
keramika+ lijepak 2 cm
cem. košuljica 4 cm
termo-silent 0,1 cm
štrodur 4 cm
MK (ploča) 16 cm
malter 2 cm

KROV K1:
ska sint. membrane
cem. košuljica 4-15cm
termoizolacija 15 cm
parna brana
MK (ploča) 16 cm

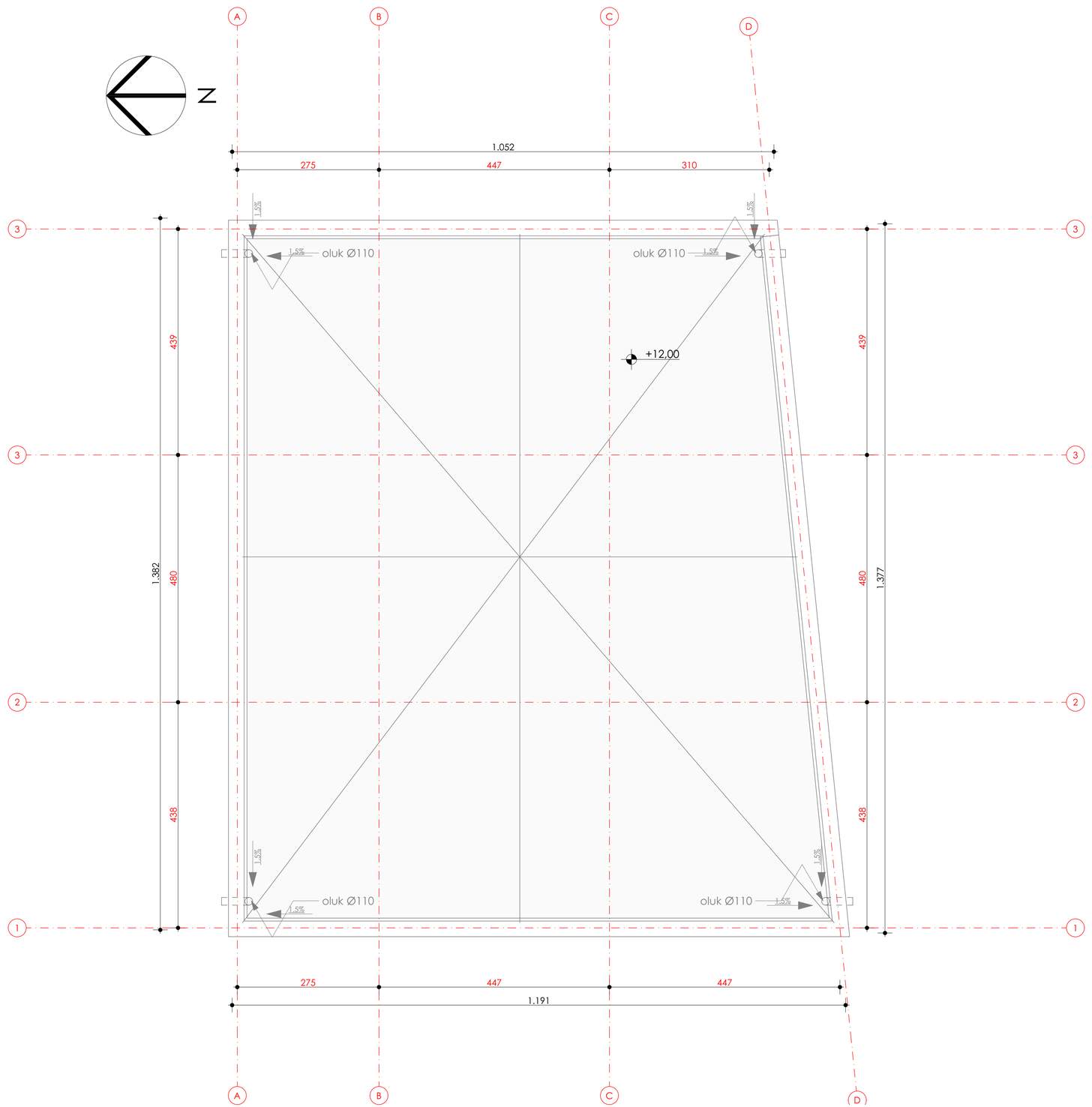
POD G1:
ero beton 10 cm
rmirtva (ploča) 10 cm
ljučani tampon 20 cm

POD G2:
keramika+ lijepak 2 cm
cem. košuljica 4 cm
termo-silent 0,1 cm
štrodur 4 cm
hidroizozacija sin.membrane
Armirtva ploča 10 cm
Sljučani tampon 20 cm

KROV GARAŽE KG1:
cem. košuljica 5 cm
ska sint. membrane
termoizolacija 15 cm
parna brana
MK (ploča) 16 cm

KROV GARAŽE KG2:
humus
drenažni geotekstil
akumulaciona folja
sekun.hidroizolacija premaz
sintetička mem. hidr. 0,01cm
termicka izolacija 5cm
parna brana
Ab ploča
16cm

Projektant: "Angelini" d.o.o Podgorica	Investitor: Projekt ing d.o.o. Podgorica
Objekat: Stambeni objekat Po+Pr+3 faza II	Lokacija: UP 46 kat.parc. 3813/3 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica
Glavni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh	Paraf: / Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Paraf: / Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura; Razmjera: 1:50
Saradnik: Dragić Marković spec.sci.arh.	Paraf: / Prilog: Osnova III sprata; Br. priloga: 21; Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Mart 2021	Datum revizije i M.P.



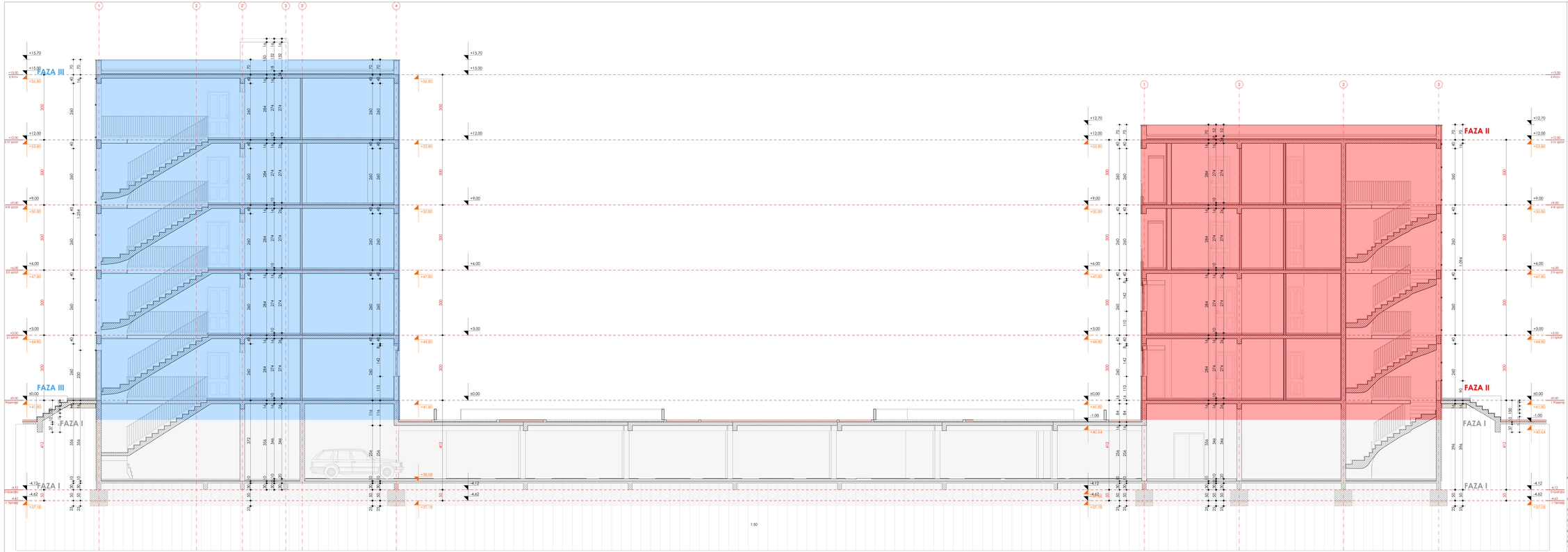
LEGENDA OBRADE ZIDOVA:

keramika+ lijepak 2 cm gips karton ploča 12.5 mm ALU profil + terizolacija(min.vuna) 75 mm gips karton ploča 12.5 mm keramika+ lijepak 2 cm	keramika+ lijepak 2 cm malter 2 cm Zid giter blok 19x19x25 20 cm Demit (stiropor) 5 cm	malter 2 cm Zid giter blok 20 cm Demit (stiropor) 5 cm
keramika+ lijepak 2 cm malter 2 cm Zid giter blok 19x19x25 20 cm malter 2 cm keramika+ lijepak 2 cm	keramika+ lijepak 2 cm gips karton ploča 12.5 mm ALU profil + terizolacija(min.vuna) 75 mm gips karton ploča 12.5 mm disperzivna boja+gletovanje	disperzivna boja+gletovanje gips karton ploča 12.5 mm ALU profil + terizolacija(min.vuna) 75 mm gips karton ploča 12.5 mm disperzivna boja+gletovanje
malter 2 cm Zid giter blok 19x19x25 20 cm malter 2 cm	malter 2 cm Zid giter blok 19x19x25 20 cm malter 2 cm keramika+ lijepak 2 cm	Armirani beton

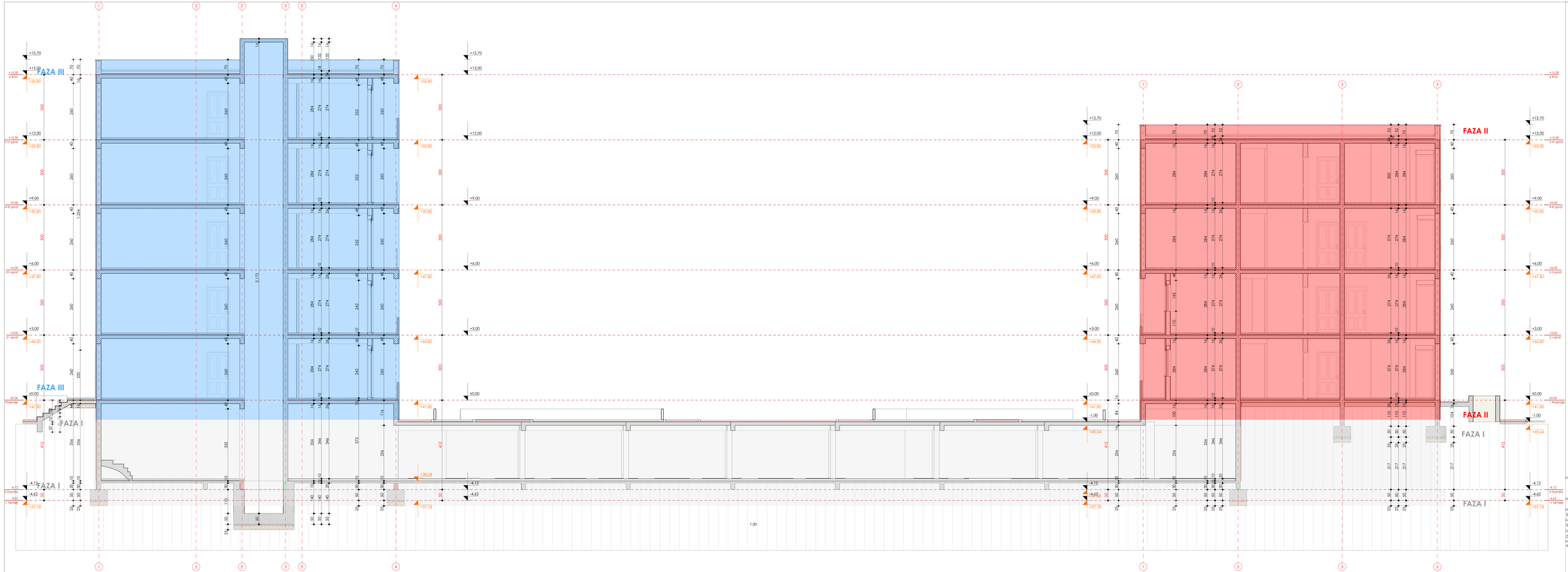
LEGENDA OBRADE PODOVA:

POD P1a: keramika+ lijepak 2 cm hidroizolacija premaz cem. košuljica 4 cm termo-silent 0.1 cm stirodur 4 cm hidroizozacija sin.membrane Mrtva ploča 10 cm Šljunčani tampon 20 cm	**POD P2a:** Parket 2 cm cem. košuljica 4 cm termo-silent 0.1 cm stirodur 4 cm hidroizozacija premaz Mrtva ploča 10 cm Šljunčani tampon 20 cm	**POD P3a:** keramika+ lijepak 2 cm cem. košuljica 4 cm termo-silent 0.1 cm stirodur 4 cm hidroizozacija sin.membrane Mrtva ploča 10 cm Šljunčani tampon 20 cm
POD P1: keramika+ lijepak 2 cm hidroizolacija premaz cem. košuljica 4 cm termo-silent 0.1 cm stirodur 4 cm MK (ploča) 16 cm malter 2 cm	**POD P2:** Parket 2 cm cem. košuljica 4 cm termo-silent 0.1 cm stirodur 4 cm MK (ploča) 16 cm malter 2 cm	**POD P3:** keramika+ lijepak 2 cm cem. košuljica 4 cm termo-silent 0.1 cm stirodur 4 cm MK (ploča) 16 cm malter 2 cm
KROV K1: sika sint. membrane cem. košuljica 4-15cm termoizolacija 15 cm parna brana MK (ploča) 16 cm	**POD G1:** Tero beton 10 cm mrtva (ploča) 10 cm šljunčani tampon 20 cm	**POD G2:** keramika+ lijepak 2 cm cem. košuljica 4 cm termo-silent 0.1 cm stirodur 4 cm hidroizozacija sin.membrane Mrtva ploča 10 cm Šljunčani tampon 20 cm
KROV GARAŽE KG1: cem. košuljica 5 cm sika sint. membrane termoizolacija 15 cm parna brana MK (ploča) 16 cm	**KROV GARAŽE KG2:** humus drenažni geotekstil akumulaciona folija sekun.hidroizolacija premaz sintetička mem. hidr. 0.01cm termička izolacija 5cm parna brana Ab ploča 16cm	

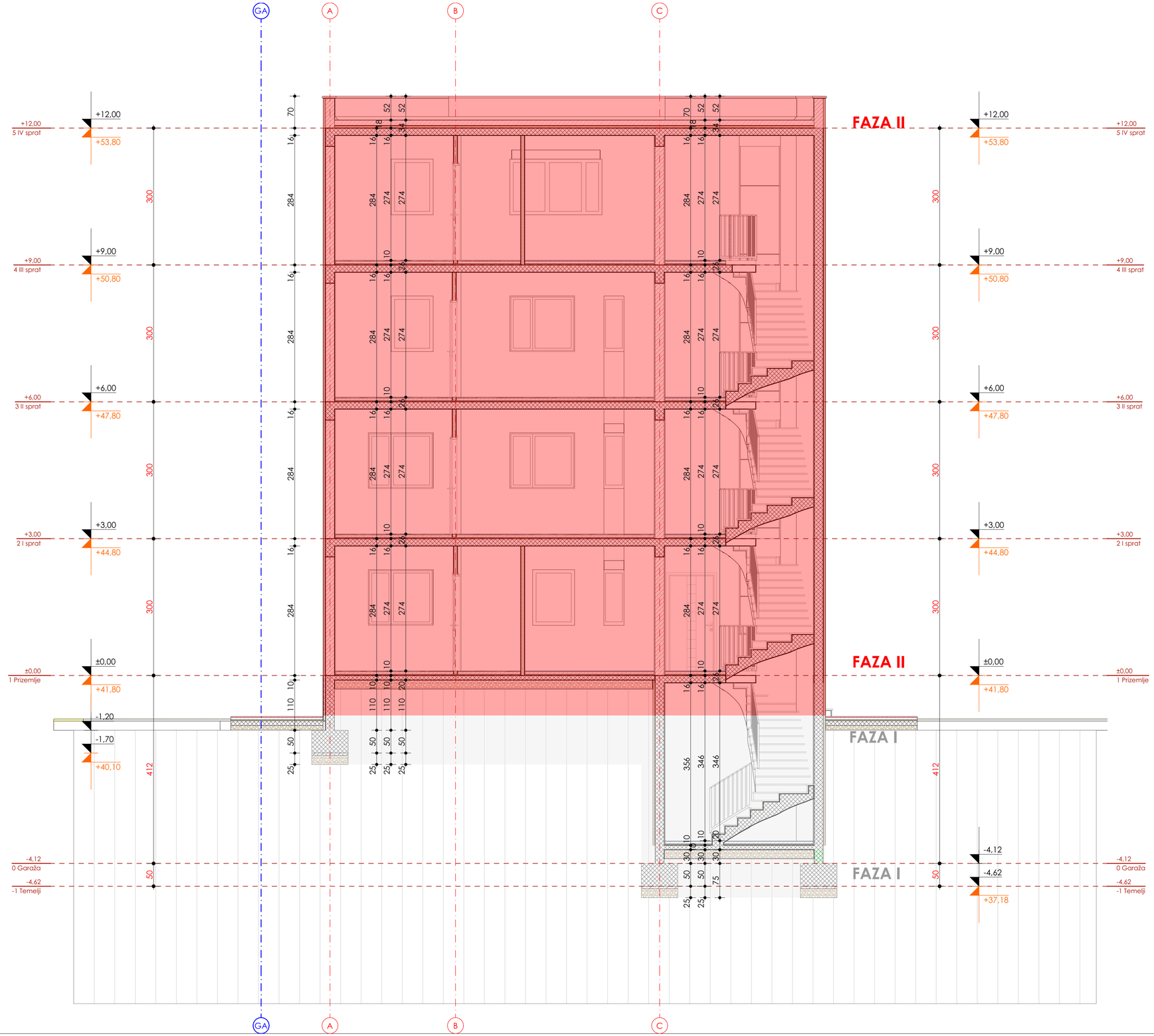
Projektant: "Angelini" d.o.o Podgorica		Investitor: Projekt ing d.o.o. Podgorica		
Objekat: Stambeni objekat Po+Pr+3 faza II		Lokacija: UP 46 kat.parc. 3813/3 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica		
Glavni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50	
Saradnik: Dragić Marković spec.sci.arh.	Paraf:	Prilog: Osnova krovne ravni	Br. priloga: 22	Br. strane:
Datum izrade i M.P. Mart 2021		Datum revizije i M.P.		



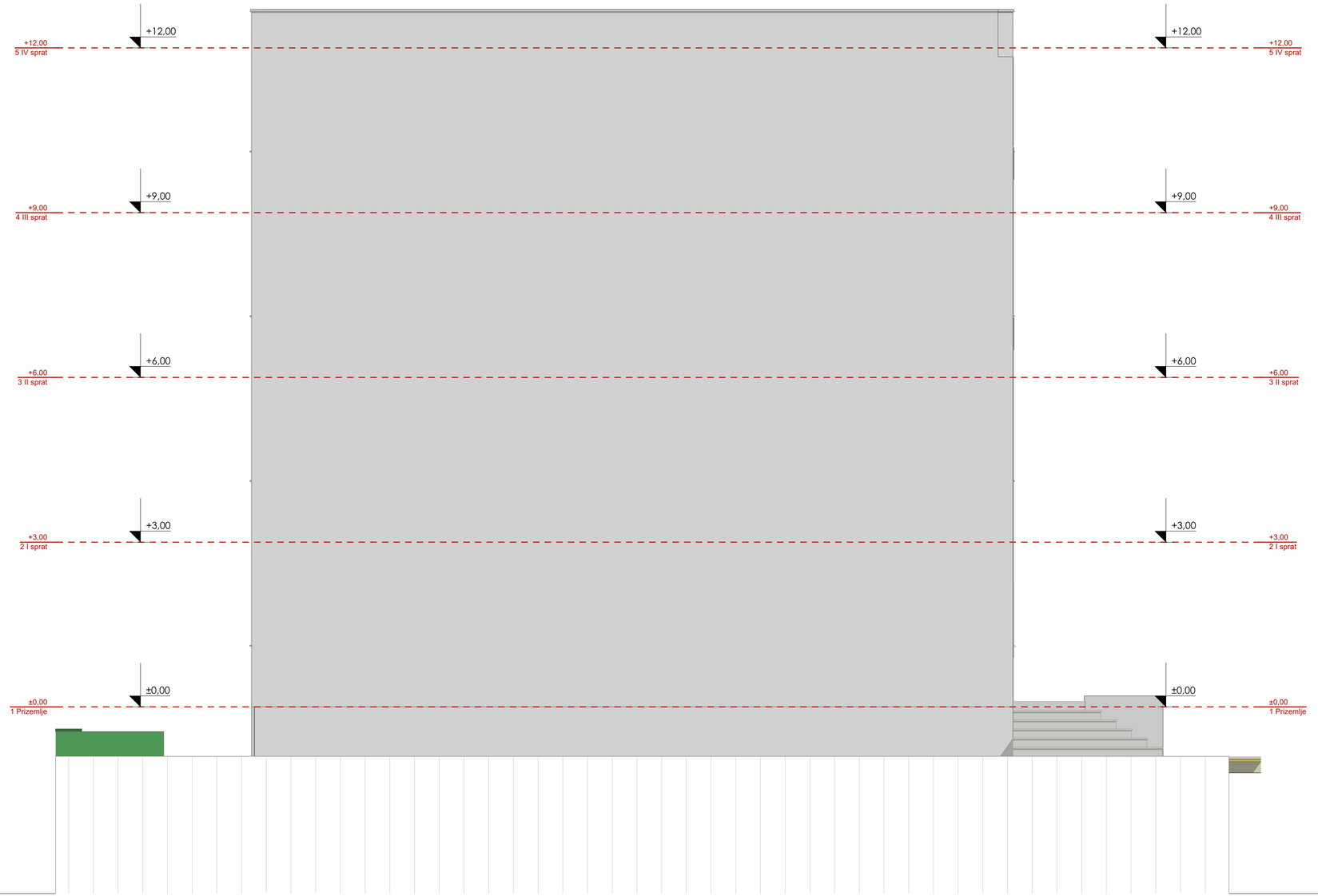
Projektant: "Angelini" d.o.o Podgorica	Investitor: Projekt ing d.o.o. Podgorica
Objekt: Stambeni objekat Po+Pr+3 faza II	Lokacija: UP 46 kat.parc. 3813/3 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo II" KO Podgorica II Optimo Podgorica
Direkt. Izdanje: Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni Izdanje: Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Ime tehničke dokumentacije: Arhitektura
Izvodnik: Dragić Marković spec.sci.arh.	Broj: Projekt A/2
Datum izrade: Mart 2021	Datum revizije:



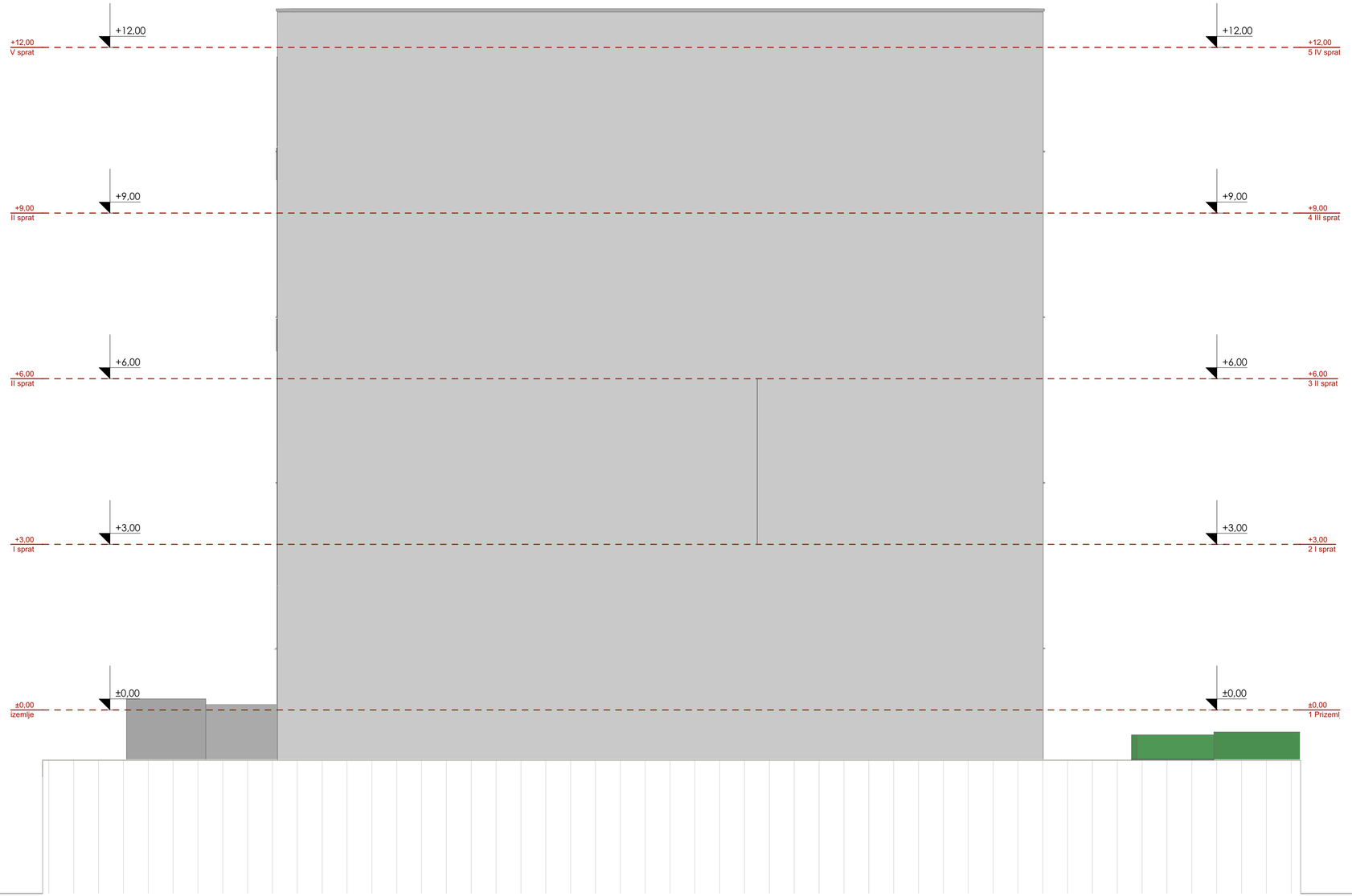
Projektant: "Angelini" d.o.o Podgorica	Investitor: Projekt ing d.o.o. Podgorica
Objekt: Stambeni objekat Po+Pr+3 faza II	Lokacija: UP 48 kat parc. 3813/3 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo II" KO Podgorica II Optimo Podgorica
Dirigi i izdanje: Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni izdanje: Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Izdanje: Dragić Marković spec.sci.arh.	Prilog: Presjak A/3
Datum izdanje i rok: Mart 2021	Br. prilogu: 24
	Br. strana:
	Datum revizije i rok:



Projektant: "Angelini" d.o.o Podgorica		Investitor: Projekt ing d.o.o. Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat Po+Pr+3 faza II		Lokacija: UP 46 kat.parc. 3813/3 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:
Saradnik: Dragić Marković spec.sci.arh.	Paraf:	Prilog: Presjek A/4	Br. priloga: 25 / Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Mart 2021		Datum revizije i M.P.	



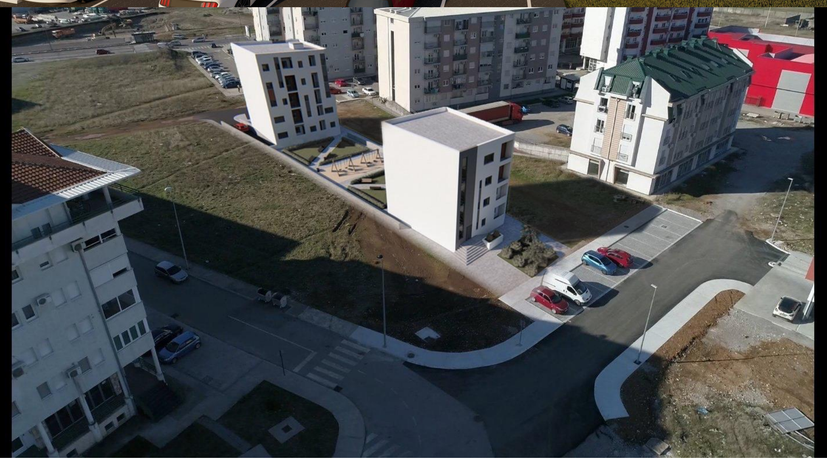
Projektant: "Angelini" d.o.o Podgorica		Investitor: Projekt ing d.o.o. Podgorica		
Objekat: Stambeni objekat Po+Pr+3 faza III		Lokacija: UP 46 kat.parc. 3813/3 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica		
Glavni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50	
Saradnik: Dragić Marković spec.sci.arh.	Paraf:	Prilog: Južna fasada	Br. priloga: 26	Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Mart 2021		Datum revizije i M.P.		



Projektant: "Angelini" d.o.o Podgorica		Investitor: Projekt ing d.o.o. Podgorica		
Objekat: Stambeni objekat Po+Pr+3 faza III		Lokacija: UP 46 kat.parc. 3813/3 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica		
Glavni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50	
Saradnik: Dragić Marković spec.sci.arh.	Paraf:	Prilog: Sjeverna fasada	Br. priloga: 27	Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Mart 2021		Datum revizije i M.P.		

Projektant: "Angelini" d.o.o Podgorica	Investitor: Projekt ing d.o.o. Podgorica
Objekat: Stambeni objekat Po+Pr+3 faza III	Lokacija: UP 46 kat.parc. 3813/3 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica
Glavni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh / Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh. / Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura / Razmjera: 1:50
Saradnik: Dragić Marković spec.sci.arh. / Paraf:	Prilog: Istočna fasada / Br. priloga: 28 / Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Mart 2021	Datum revizije i M.P.

Projektant: "Angelini" d.o.o Podgorica		Investitor: Projekt ing d.o.o. Podgorica		
Objekat: Stambeni objekat Po+Pr+3 faza III		Lokacija: UP 46 kat.parc. 3813/3 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica		
Glavni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50	
Saradnik: Dragić Marković spec.sci.arh.	Paraf:	Prilog: Zapadna fasada	Br. priloga: 29	Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Mart 2021		Datum revizije i M.P.		



Projektant: "Angelini" d.o.o Podgorica		Investitor: Projekt ing d.o.o. Podgorica		
Objekat: Stambeni objekat Po+Pr+3 faza II		Lokacija: UP 46 kat.parc. 3813/3 zona "B" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" KO Podgorica III Opština Podgorica		
Glavni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:	
Saradnik: Dragić Marković spec.sci.arh.	Paraf:	Prilog: 3D	Br. priloga: 30	Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Mart 2021		Datum revizije i M.P.		