



PROGRAM UREĐENJA PROSTORA
GLAVNOG GRADA PODGORICE ZA 2022.GODINU
SA PROGRAMOM URBANE SANACIJE



Na osnovu člana 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), odnosno člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 54 Statuta Glavnog grada („Sl. list RCG – opštinski propisi“ br.8/19), Skupština Glavnog grada – Podgorice na sjednici održanoj ____ . decembra 2021. godine, donijela je:

PROGRAM UREĐENJA PROSTORA GLAVNOG GRADA PODGORICE ZA 2022. GODINU N A C R T

I UVOD

Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da će se odredbe člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije, a kojim članom je propisano da Skupština lokalne samouprave donosi Program uređenja prostora (u daljem tekstu: Program). Program sadrži procjenu potrebe izrade novih odnosno izmjena i dopuna postojećih planskih dokumenata. Programom se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora. Uređenje prostora, sem utvrđivanja namjene, uslova i načina korišćenja prostora datog kroz planska dokumenta, obuhvata uređivanje građevinskog zemljišta i sprovođenje planskog dokumenta kroz plan parcelacije. Uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje. Priprema građevinskog zemljišta naročito obuhvata: rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izradu planske, tehničke i druge dokumentacije; preduzimanje mjera zaštite spomenika kulture i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta; rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala, kao i premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija. Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a naročito: komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu uključujući i priključak za vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i javnu rasvjetu; puteva i ulica u naselju, nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju; zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječjih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja; deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala; priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države. Naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta plaća investitor.

II IZVORI FINANSIRANJA PROGRAMA

2.1.	OBEZBJEĐENJE SREDSTAVA	IZNOS U EURIMA (€)	
1	Budžet Glavnog grada od naknade za komunalno opremanje	13,000,000.00	
2	Ostala budžetska sredstva	5,762,500.00	
3	Sopstvena sredstva preduzeća	123,967.50	
4	Kreditna sredstva	1,457,000.00	
5	Donacije po ugovoru o prosleđivanju kreditnih i grant sredstava	13,413,470.00	
6	Javno privatna partnerstva	1,932,607.00	
UKUPNO:		35,689,544.50	
2.2.	RASPOREĐIVANJE SREDSTAVA	IZ BUDŽETA GLAVNOG GRADA	UKUPNO
1	izrada planske dokumentacije	10,000.00	10,000.00
2	izrada tehničke dokumentacije	400,000.00	468,470.00
3	rješavanje imovinsko pravnih odnosa	2,700,000.00	2,700,000.00
4	uređivanje i opremanje lokacija	3,000,000.00	3,000,000.00
5	izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnica i mostova	7,352,500.00	7,352,500.00
6	izgradnja hidrotehničke infrastrukture	875,000.00	15,677,000.00
7	gradsko zelenilo	1,375,000.00	1,375,000.00
8	izgradnja i rekonstrukcija javne rasvjete	700,000.00	700,000.00
9	deponija	750,000.00	2,682,607.00
10	izgradnja pijaca	300,000.00	300,000.00
11	uređenje groblja	1,300,000.00	1,423,967.50
UKUPNO:		18,762,500.00	35,689,544.50

III IZRADA PLANSKE DOKUMENTACIJE

3.1.	Planska dokumentacija saglasno članu 162c. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata	10,000.00
------	--	-----------

3.2. Dinamika ulaganja

Troškovi za izradu planske dokumentacije, u 2022. godini, iznosiće **10.000,00 €** i koristiće se za izradu planske dokumentacije po posebom postupku koji je propisan članom 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

3.5. Nosilac aktivnosti

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj i Agencija za izgradnju i razvoj d.o.o. Podgorica

IV IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		1,476,365.29
4.1.	Tehnička dokumentacija za opremanje i uređenje lokacija	285,283.37
4.1.1	Ugovorena izrada	146,483.37
1	Glavni projekat Ulice 2 i ulice koja veže Ulicu 2 sa Jugozapadnom obilaznicom (donacija)	63,070.00
2	Izrada Glavnog projekta nastavka Studentske ulice, od ukrštanja sa Radničkom ulicom u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 2 – dio zone B“	5,905.20
3	Glavni projekat saobraćajnog kraka u zoni B u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“	3,993.00
4	Glavni projekat izgradnje kolskog ulaza u podzemnu garažu sa Ulice Ljubljanske u zahvatu UP-a „Duvanski kombinat“	2,500.00
5	Glavni projekat izgradnje saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Drač – Cvijetin brijeg“	11,313.50
6	Glavni projekat saobraćajnice sa parkinzima u zahvatu DUP-a „Konik Vrela ribnička II“	6,721.55
7	Glavni projekat saobraćajnice u zahvatu DUP-a “Konik – Stari aerodrom faza III”	6,376.70
8	Glavni projekat Ulice 7 u zahvatu DUP-a “Momišići B”	4,000.00
9	Glavni projekat pozicioniranja separatora za atmosferske vode na lijevoj obali Morače, u zoni Vezirovog mosta	1,815.00
10	Izmjena Glavnog projekta hidrotehničkih instalacija za saobraćajnicu u zahvatu DUP-a „Murtočina“ zona C1	1,452.00
11	Glavni projekat ulice u zahvatu DUP-a „Murtočina“ zona C1	3,267.00
12	Glavni projekat izgradnje saobraćajnice sa parkinzima u zoni VIII u zahvatu DUP-a „Prvi maj“	3,571.23
13	Glavni projekat saobraćajnice dijela Ulice „A“ i dio Ulice „F“ u zahvatu UP-a „Radoje Dakić“	5,176.10
14	Glavni projekat potpornih zidova za izgradnju Ulice A i dijela Ulice F u zahvatu DUP-a “Radoje Dakić”	545.00
15	Glavni projekat izgradnje saobraćajnice Nova 10 u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VII – Stara varoš“	3,206.50
16	Glavni projekat izgradnje saobraćajnice „Nova 3“ u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VII Stara Varoš“	3,726.80
17	Glavni projekat dijela ulice Nova 2007 u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VI – Kruševac, dio“	2,395.80
18	Glavni projekat saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Titex“	4,839.79
19	Glavni projekat ulice radnog naziva Ulica 10 u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“	5,965.30
20	Glavni projekat vodovoda u nastavku planirane Ulice „10“ – Ulice Milana Mladenovića, na potezu od Ulice „5“ do ulice Jovana Jova Vukčevića	968.00
21	Glavni projekat Dunavske ulice u dužini od 150m, raskrsnice sa Ulicom Nova 1, kao i raskrsnice sa magistralnim putem Kolašin - Podgorica	2,178.00
22	Glavni projekat saobraćajnice radnog naziva Ulica br.25 u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“	3,496.90
4.1.2.	Izrada tehničke dokumentacije za lokacije čije se uređenje i opremanje planira u 2022. godini	138,800.00
1	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP 3 i 3a u zahvatu DUP-a “Blok VI - dio”	3,500.00
2	Glavni projekat saobraćajnice za komunalno opremanje UP 10 u zoni B, B5 u zahvatu DUP-a “Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i Jugozapadne obilaznice	4,500.00
3	Glavni projekat saobraćajnice za komunalno opremanje UP 28, 29, 30 i 31 u zoni B6 u zahvatu DUP-a “Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i Jugozapadne obilaznice	3,000.00
4	Glavni projekat saobraćajnice za komunalno opremanje UP 1 u zoni D u zahvatu DUP-a “Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i Jugozapadne obilaznice	4,500.00
5	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP 95, 96, 98 i 99 u zahvatu DUP-a “Dajbabska gora”	6,500.00
6	Glavni projekat saobraćajnice koja se priključuje na Cetinjski put u zahvatu DUP-a “Gornja Gorica 1”	8,000.00
7	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP 58 i 58a u zahvatu DUP-a “Gornja Gorica 2 – zona B”	2,500.00
8	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP D/222, D/225, D/226, D/229, D/268 i D/269 u zahvatu DUP-a “Gornja Gorica 1”	9,000.00
9	Glavni projekat saobraćajnice za komunalno opremanje UP 1d.114 i 1d.115 u zahvatu DUP-a “Gorica C”	6,500.00

10	Glavni projekat saobraćajnice za komunalno opremanje UP C210 u zahvatu DUP-a "Momišići B"	4,000.00
11	Glavni projekat saobraćajnica za opremanje lokacija u zahvatu LSL „Mihinja“	10,000.00
12	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe komunalnog opramanaj objekta u ulici Romanovih u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	4,500.00
13	Glavni projekat za saobraćajnice opremanje UP 7 i 9 u zahvatu DUP-a „Konik - Stari aerodrom – faza III“	4,000.00
14	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP 88 u zahvatu DUP-a "Konik Sanacioni plan"	4,500.00
15	Glavni projekat saobraćajnice radnog naziva Nova 15 u zahvatu DUP-a "Prvoborac"	2,800.00
16	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP 103 u zahvatu DUP-a "Prvi maj"	5,000.00
17	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe komunalnog opremanja UP 17 i 18 u zahvatu DUP-a "Stara Varoš – dio zone A"	6,000.00
18	Glavni projekat ulice Nova 6, koja se priključuje na Ulicu Nikole Tesle u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 –zona 2“	4,000.00
19	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP A 4.5, A4.6 i A 4.7 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	6,000.00
20	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP 32 i 67 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9"	3,000.00
21	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP 91 i 92 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9"	3,000.00
22	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP 120 u zahvatu DUP-a "Titex"	4,000.00
23	Preostale obaveze po zaključenim ugovorima o naknadi iz 2019.godine i prethodnih godina (Momišići B, Tološi 1, Tološi 2, Gornja Gorica 1, Donja Gorica, Zabjelo B1, Zabjelo 8, Zabjelo Ljubović, Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom).	30,000.00
4.2.	Tehnička dokumentacija za saobraćajnice i ostale objekte	1,101,081.92
4.2.1.	Ugovorena izrada	481,081.92
1	Glavni projekat rekonstrukcije ulice Vlada Martinovića u naselju Drač	5,324.00
2	Idejno rješenje i Glavni projekat rekonstrukcije Kapadžića mosta u zahvatu DUP-a „Drač-Cvijetin brijeg“	18,053.20
3	Glavni projekat rekonstrukcije Bulevara Oktobarske revolucije	23,950.00
4	Glavni projekat raskrsnice na ukrštanju Ulice Džordža Vašingtona i Dalmatinske ulice sa dodatnom trakom do Moskovske ulice i raskrsnica Moskovske i Dalmatinske ulice	6,000.00
5	Izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta rekonstrukcije dijela saobraćajnice koja povezuje Brijeg Golubovački sa prostorom u zahvatu LSL „Centralno groblje Golubovci“	14,000.00
6	Glavni projekat rekonstrukcije mosta na trasi ulice Vojislavljevića i kružnog toka na raskrsnici puteva Cetinje i Nikšić	78,135.75
7	Glavni projekat nastavka Bulevara Save Kovačevića do zmaj Jovine ulice	36,500.00
8	Glavni projekat rekonstrukcije dijela Ulice II crnogorskog bataljona sa izgradnjom saobraćajnog priključka do kat. par. 171 KO Podgorica II	17,424.00
9	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Braće Ribara na Koniku	12,500.00
10	Glavni projekat izgradnje kružnog toka na raskrsnici Bulevara Pera Četkovića i Bulevara Veljka Vlahovića u zahvatu DUP-a „Konik Stari aerodrom II“	7,865.00
11	Izrada Glavnog projekta nastavka atmosferske kanalizacije sa ispustom u rijeku Ribnicu, u zahvatu DUP-a „Konik sanacioni plan“	2,500.00
12	Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije Kraljevačke ulice, u zahvatu DUP-a „Konik-Stari aerodrom“	3,721.69
13	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Žarka Zrenjanina u zahvatu DUP-a „Masline“	8,700.00
14	Glavni projekat rekonstrukcije ulice Nikole Đurkovića u zahvatu DUP-a „Masline“	7,562.50
15	Glavni projekat rekonstrukcije saobraćajnice od kružnog toka do skretanja za Aerodrom ski terminal sa nadvožnjakom sa pristupnim saobraćajnicama u zahvatu LSL „Cijevna planska jedinica 2.5“ DUP „Mahala“ i DUP „Balijače – Mojanovići“	39,930.00
16	Idejno rješenje i Glavni projekat rekonstrukcije ulice Balšića od ulice Vuka Karadžića do Bulevara Ivana Crnojevića	6,665.00
17	Izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta rekonstrukcije Ulice Novaka Miloševa, od Ulice slobode do Ulice Marka Miljanova u zahvatu UP-a „Nova Varoš – blokovi K, L, O i P“	5,553.19
18	Izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta rekonstrukcije Vučedolske ulice, od Njegoševe ulice do Bulevara Stanka Dragojevića, u zahvatu UP-a „Nova Varoš – blokovi I i M“	4,217.24
19	Izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta rekonstrukcije Miljana Vukova, od Ulice slobode do Ulice Marka Miljanova, u zahvatu UP-a „Nova Varoš – blokovi K, L, G i H“ u Podgorici	5,386.43
20	Glavni projekat uredjenja Trga Božane Vucinic	63,769.42

21	Izradu Glavnog projekta saobraćajnice radnog naziva "Jugozapadna obilaznica"-od kružnog toka radnog naziva "Krug 2"-Glavnog projekta rekonstrukcije magistralnog puta M2.3 Podgorica-Cetinje do Komanskog mosta	26,400.00
22	Glavni projekat garaže G3 u zahvatu DUP-a "Prvi maj"	3,888.00
23	Glavni projekat atmosferske kanalizacije ulicom Gavra Vukovića ka Vezirovom mostu do ispusta u rijeku Moraču	1,210.00
24	Idejno rješenje i Glavni projekat biciklističkih staza (od objekta Vodovoda i kanalizacije do kružnog toka za skretanje za Aerodrom) u zahvatu PUP-a „Podgorice“	9,619.50
25	Glavni projekat uređenja šetališta uz rijeku Ribnicu (sa obje strane) od sastavaka rijeke Morače i Ribnice do objekta "Banja" u zahvatu PUP-a	14,923.00
26	Glavni projekat saobraćajnice radnog naziva „Jugozapadna obilaznica“ – od kružnog toka radnog naziva „Krug 2“ – Glavnog projekta rekonstrukcije magistralnog puta M2.3 PG-CT do Komanskog mosta – irigacioni sistem i faza pejzažne arhitekture (donacija)	5,400.00
27	Glavni projekat raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja u ulici 27. Marta	12,317.00
28	Glavni projekat izgradnje pješačkog mosta preko rijeke Opasanice, na dijelovima kat. par. Br. 367 i 1105 KO Opasanica	5,832.20
29	Glavni projekat rekonstrukcije ulice Radoja Jovanovića u zahvatu UP-a „Stara Varoš“	6,292.00
30	Glavni projekat rekonstrukcije ulice Špira Mugoše u zahvatu UP-a „Stara Varoš“	6,534.00
31	Glavni projekat rekonstrukcije ulice 8 marta u zahvatu DUP-a „Titeks“	8,445.80
32	Glavni projekat hidrotehnike Ulice 8. Marta u zahvatu DUP-a "Titex"	1,331.00
33	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Iva Vizina u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	9,680.00
34	Izrada geodetske podloge na lokalitetu Pelev Brijeg	1,452.00
4.2.2.	Izrada tehničke dokumentacije čija se izrada planira u 2022.godini	530,000.00
1	Glavni projekat parkinga u zahvatu DUP-a "Blok 18 i 19"	4,000.00
2	Glavni projekat kraka na Bregalničku ulicu	3,000.00
3	Glavni projekat rekonstrukcije dijela Hercegovačke ulice, od Ulice Omladinskih brigada do Ulice IV proleterske u zahvatu DUP-a "Drač urbana cjelina 1.2"	4,000.00
4	Glavni projekat saobraćajnice sa parkinzima u zahvatu DUP-a "Drač-Cvijetin brijeg"	12,000.00
5	Glavni projekat rekonstrukcije Đečevića u naselju Drač	6,000.00
6	Glavni projekat dijela Ulice 2 - Čepurci	6,000.00
7	Glavni projekat rekonstrukcije u postojećem gabaritu i opremanja svjetlosnom signalizacijom raskrsnice magistralnog puta Podgorica – Bar u mjestu Cijevna	4,000.00
8	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Radovana Zogovića, od Ulice Miloša Obilića do Bulevara Veljka Vlahovića u zahvatu DUP-a „Konik Stari aerodrom“	3,500.00
9	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Miloša Obilića, u zahvatu DUP-a "Konik-Stari aerodrom"	4,500.00
10	Glavni projekat rekonstrukcije dijela Ulice Husinjskih rudara, do priključka na Ulicu VIII Crnogorske brigade	3,500.00
11	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Slobode, od Hercegovačke ulice do Bulevara Ivana Crnojevića	4,500.00
12	Glavni projekat garaže u Bloku G, "Nova Varoš"	15,000.00
13	Glavni projekat sanacije garaže u Bloku P, "Nova Varoš"	10,000.00
14	Glavni projekat rekonstrukcije saobraćajnice "Ulica 8" u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2"	4,500.00
15	Glavni projekat rekonstrukcije u postojećem gabaritu i opremanja svjetlosnom saobraćajnom signalizacijom raskrsnice Princeze Ksenije i Ilije Plamenca	4,000.00
16	Glavni projekat izgradnje parkinga u kraku Ulice Ivana Vujoševića u zahvatu DUP-a "Novi Grad 1 i 2"	3,000.00
17	Dopune projekta Garaže u DUP-u "PC Kruševac, zona "B"- I dilatacija	15,000.00
18	Idejno rješenje i Glavni projekat Trga nezavisnosti u Podgorici	100,000.00
19	Glavni projekat šetališta uz rijeku Moraču	15,000.00
20	Idejno rješenje i Glavni projekat rekonstrukcije mosta u Rogamima	12,000.00
21	Idejno rješenje i Glavni projekat rekonstrukcije mosta u naselju Konik	10,000.00
22	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Ljubović u zahvatu DUP-a "Stara Varoš"	7,000.00
23	Glavni projekat rekonstrukcije dijela Ulice Špira Mugoše, do veze na Ulicu Gojka Radonjića, u zahvatu DUP-a "Stara Varoš"	4,000.00
24	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Spasa Nikolića, do veze sa Ulicom Radoja Jovanovića, u zahvatu UP-a „Stara Varoš“	3,500.00
25	Glavni projekat sanacije potpornog zida u Staroj Varoši	6,000.00
26	Glavni projekat šetališta uz brdo Ljubović	8,000.00
27	Glavni projekat sanacije postojećeg postojećeg puta i nasipa u mjestu Treskavac sa potrebnim podlogama i geomehaničkim elaboratom	4,000.00
28	Glavni projekat rekonstrukcije ulice Đure Jakšića u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	20,000.00

29	Glavni projekat saobraćajnice uz Moraču u naselju Zagorič	5,000.00
30	Idejno rješenje i Glavni projekat lokalnog objekta od opšteg interesa - višenamjenski objekat u Zagoriču	20,000.00
31	Glavni projekat pijace na Trgu Balšića	15,000.00
32	Glavni projekat pješačkog mosta preko rijeke Morače, na katastarskim parcelama br. 98 I 5875 KO Podgorica III I br. 1275/26, 1275/3 i 1672 KO Podgorica I	50,000.00
33	Glavni projekat priključka na Ulicu Nikole Tesle u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 – zona 2"	2,500.00
34	Glavni projekat saobraćajnice dijela Ulice Draga Đurovića i Ulice Nova 13 u zahvatu UP-a „Zagorič 3 i 4-zona 2“	4,000.00
35	Glavni projekat Ulice Jovana Joza Vukčevića u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“	5,500.00
36	Izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta veze regionalnog puta Podgorica-Mateševo sa petljom Pelev brijeg	12,000.00
37	Izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta veze regionalnog puta Podgorica Kolašin sa petljom Veruša	20,000.00
38	Izrada tehničke dokumentacije za Golubovce	50,000.00
39	Tehnička dokumentacija po potrebi	50,000.00

4.3.	Troškovi pripreme izrade tehničke dokumentacije	90,000.00
------	---	-----------

1	Prilagođavanje urađene tehničke dokumentacije novoj zakonskoj regulativi i Pravilnicima	20,000.00
2	Troškovi rada komisija za stručnu ocjenu tehničke dokumentacije; Troškovi izdavanja saglasnosti na tehničku dokumentaciju; Troškovi izrade elaborata eksproprijacije, prenošenja objekata na teren i geodetskog obilježavanja; Troškovi izrade geomehaničkih elaborata i ostalih podloga neophodnih za projektovanje	70,000.00

4.4. Dinamika ulaganja

U 2022. godini, planira se da se realizuju projekti do iznosa od **400.000,00 €** imajući u vidu duge rokove sprovođenja tenderskih postupaka. Sredstva u iznosu od 67,570.00 € će biti obezbijeđena iz donacije.

Prioritet kod izrade tehničke dokumentacije imaće započeti projekti i projekti za kojima se ukaže hitna potreba radi opremanja lokacija za investitore koji su zaključili ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta sa Agencijom.

4.5. Nosilac aktivnosti

Agencija za izgradnju i razvoj d.o.o. Podgorica

V RJEŠAVANJE IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA		41,527,173.60
5.1. Rješavanje imovinskih odnosa po utvrđenim elaboratima eksproprijacije u postupcima koji su u toku		7,625,305.24
1	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4" (UP 1/43, 1/44, 1/46, i dr.)	38,186.00
2	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" (UP 2/1866)	8,577.00
3	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Nova Varoš - kvart F"	21,231.00
4	Treća traka Cetinjskog puta DUP "Radoje Dakić"	284,637.78
5	Autobusko stajalište i dio kružnog toka u Studenskoj ulici DUP "Radoje Dakić"	38,641.24
6	Rekonstrukcija mosta na Sitnici	21,388.00
7	Jugozapadna obilaznica	12,200.00
8	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" (UP 2/1872)	25,920.00
9	Saobraćajnica u zahvatu "DUP-a "Dahna 1" (UP 221)	45,080.00
10	Dio saobrać. u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" (UP 2/1417 i 2/1406 def.koor.t.0164 i T148)	36,000.00
11	Uređenje trga u Anovima u zahvatu DUP-a "Golubovci Centar"	195,000.00
12	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zabjelo B" (UP 11)	18,094.17
13	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Momišići A" (UP 1/59)	113,400.00
14	Saobraćajnica definisana koordinatama tačaka 259, 260, 262 u zahvatu DUP-a „Konik sanacioni plan“	35,204.00
15	Dio kružnog toka na raskrsnici Bulevar V proleterske i Bulevara Josipa Broza Tita u zahvatu DUP-a „Stari Aerodrom“	10,566.00
16	Saobraćajnica "Nova 3", DUP-a „Zabjelo B1“, radi komunalnog opremanja objekata na urb.parcelama br. 16 i 17.	13,048.00
17	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP" (574m2)	28,700.00
18	Dio Radničke ulice u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 2“ (za dio kat.parcele br.1458 KO Podgorica 1458 KO Podgorica I)	2,646.70
19	Saobraćajnica def. koordinatama tačaka broj T62, T63, T60, T59, T70 i T61 u zahvatu DUP-a „1 Maj“, u KO Podgorica I i KO Donja Gorica, za potrebe komunalnog opremanja objekata na urb.parcelama br.45, 46, 47, i 48.	308,140.00
20	Dio biciklističkih staza – Koridor 2 u zahvatu GUR-a Podgorica za katastarsku parcelu br.1371/2 KO Podgorica I	54,250.00
21	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zagorič 1", UP 395 i UP449	6,842.16

22	Saobraćajnica TH2 u zahvatu DUP-a "Zagorič 2 "	41,040.00
23	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Momišići A-zona 2 "(UPXIV i UP XV)	51,975.00
24	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4" "radi komunalnog opremanja urbanističke parcele broj 2/130	72,750.00
25	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Donja Gorica " radi komunalnog opremanja urbanističke parcele broj 2/2442	23,678.00
26	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2" UP 77, UP 76	376,364.00
27	Dio biciklističke staze –kooridor 1 za kat.parcelu broj 4002/4 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona "	56,225.75
28	Eksproprijacija za regulaciju Savinog Potoka (i Mosorskog potoka, : DUP "Ibričevina"-Izmjene i dopune, DUP "Prvoborac", DUP "Murtočina"	76,600.00
29	Ulica Iva Andrića u zahvatu DUP - a "Zagorič 2"	54,482.87
30	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Zagorič 1 – dio zone A“ - Izmjene i dopune (Ulice Nova 2 Nova 3 i Ul. Veliše Mugoše)	10,892.00
31	Saobraćajnice "Nova 2" i "Nova 9"u zahvatu DUP - a "Radoje Dakić	300,000.00
32	Ulica Admirala Zmajevića u zahvatu DUP-a „Konik Stari aerodrom“	88,300.00
33	Dio Ul. Baku u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2", i DUP-a "Univerziteti centar"	250,000.00
34	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", i DUP-a "Zabjelo – Ljubović", (komunalno opremanje objekata na urbanističkim parcelama broj 2, 36, 37, 43 i 44.	430,402.00
35	Dio saob."Nova 25" u zahvatu DUP-a"Zagorič 3 i 4"(UP8-1)	277,200.00
36	Rekonstrukcija magistralnog puta Podgorica Petrovac M-2, Dionica II	104,906.55
37	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“ (za UP F/263 i F/264)	57,025.00
38	Izgradnja saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Momišići A“ (za potrebe komunalnog opremanja UP 1/158, 1/160 i 1/153)	49,393.50
39	Rekonstrukcija dijela ulice Iva Andrića (kat.p.2601/171 KO PG II)	3,596.00
40	Izgradnja saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Nova Varoš blok M“ (za potrebe komunalnog opremanja UPM7).	61,845.00
41	Rekonstrukcija raskrsnice Ulice Skopska i Ulice Carev Laz	5,013.50
42	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Pobrežje zone A, B i C“ "ul.6, 7 i 8"	680,260.00
43	Rekonstrukcija I faze ulice Miladina Popovića u zahvatu DUP-a „Zabjelo B“	3,220.00
44	Izgradnja dijela saobraćajnice def. koordinatama tačaka broj 319, T249, T247 i 402 u zahvatu DUP-a „Donja Gorica“	7,923.00
45	Izgradnja saobraćajnice u zahvatu DUP-a »Murtočina«	6,138.99
46	Javne pješačke površine DUP "Pobrežje A, B i C", UP 45	10,175.20
47	Izgradnja dijela saobraćajnice u zahvatu DUP-a »Donja Gorica« (za komunalno opremanje UP broj 2/1703 i 2/1707)	25,116.00
48	Izgradnja pješačkog prolaza između UP 2090/490 i 2090/491 u zahvatu DUP-a »Konik – Stari aerodrom«	4,929.00
49	Izgradnja dijela ulice u zahvatu DUP-a »Zabjelo B1« (opremanje objekata na urb. parcelama br.168)	22,131.63
50	Saobraćajnice „TF“ i „TI“ u zahvatu DUP-a „Zagorič 2“	53,364.00
51	Izgradnja dijela saobraćajnice def. koor. tačaka br.A250 i A80, u zahvatu DUP-a »Donja Gorica koridor Cetinjskog puta i Južne obilaznice«	2,812.20
52	Saobraćajnica pored Gradskog groblja u zahvatu DUP-a „Zagorič 5“	4,600.00
53	Eksproprijacija za dio biciklističke staze-koridor 4 u zahvatu GUR-a „Podgorica“	167,600.00
54	Rekonstrukcija Ul.Dušana Milutinovića zahvatu DUP -a "Zabjelo B1"	91,455.00
55	Rekonstrukcija dijela Ul.Ludvig Kube u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" (fazno)	450,000.00
56	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"(UP B/168, B/162, B/169, B/172, B/176)	36,360.00
57	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Tološi 2" (UP 53-17)	82,500.00
58	Magistralni put M18 (od ul.Branka Deletića do Komanskog mosta)	470,000.00
59	Raskrsnica magistralnog puta M2 I saobraćajnice Golubovci-Mataguži-Tuzi	10,795.00
60	Saobraćajnica uz UP 19,21,22,23,24 i 25 u zahvatu DUP-a"Dajbabe Zelenika - dio planske jedinice 11"	242,148.00
61	LSL"Centralno groblje Golubovci", UP 1 i UP3	108,485.00
62	Saobraćajnica def.koordinatama tačaka br.40,39,38, T 10, T9 u zahvatu DUP-a"Zagorič 1"	179,280.00
63	Saobraćajnica "Ulica 5" DUP "Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom"	18,075.00
64	Saobraćajnica def.koord.tač.br.A110, A59 i A60, DUP "Donja Gorica koridor Cetinjskog puta i Južne obilaznice" (UP 2, zona A3)	180,864.00
65	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Ibričevina"(UP 73).	14,520.00
66	Dio saobraćajnice „Nova 13“ u zahvatu DUP-a „Prvoborac“	35,607.00
67	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Konik Stari aerodrom - Faza 3"	2,380.00
68	Saobraćajnica „Ulica 1“ u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2“	43,000.00
69	Šetalište uz rijeku Ribnicu - I faza	197,345.00
70	Saobraćajnica krak u Ulici 18.jula za UP B81 u zahvatu DUP „Momišići B“	32,500.00
71	Pješačke aleje na UP 24, blok 19, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI -	84.40,00

	Kruševac "	
72	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2“ (Stadion malih sportova)	37,280.00
73	Bulevar Vilija Branta	695,000.00
5.2.Rješavanje imovinskih odnosa za koje će se način i oblik naknade utvrditi nakon pokretanja postupka eksproprijacije		33,601,868.36
1	Rekonstrukcija Ul.Milana Raičkovića u zahvatu DUP -a "Tološi 2"(fazno)	400,000.00
2	Rekonstrukcija Ul.Blaža Raičkovića u zahvatu DUP -a "Tološi 2" (fazno)	130,000.00
3	Saobraćajnica def.koord.tač.br.T 146 i 171 u zahvatu DUP-a "Donja Gorica"(više invest na UP 2/1367,2/1326,2/1328 i 2/1379)	120,000.00
4	Rekonstrukcija dijela Studentske ulice u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2-dio zone B"	118,230.00
5	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Tološi1"(UP304)	21,300.00
6	Saobraćajnica def.koord.tač.br.290 i T234 u zahvatu DUP-a "Donja Gorica"(više inves. na UP 2/2428,2/2431,2/2409 i 2/2412)	8,100.00
7	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Konik stari aerodrom"(UP 2090/1321)	55,800.00
8	Dio saobraćajnice "Prilaz 4" u zahvatu DUP-a "Zabjelo Ljubović"	7,200.00
9	Saobraćajnica def.koord.tač.br.84, 87 i 296 u zahvatu DUP-a "Donja Gorica"(više inve. Na UP 2/2524,2/2526,2/2528 i 2/2530)	75,000.00
10	Saobraćajnica def.koor.tač.br.335-337 u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" (UP 3/136, 3/137, 3/138, 3/139, 3/140)	96,000.00
11	Saobraćajnice oko UP 5 u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić"	500,000.00
12	Lješkopoljska ulica (fazno)	100,000.00
13	Rožajska ulica	39,068.36
14	Garaža na UP G3 DUP "1 Maj"	342,000.00
15	Rekonstrukcija ulice Miloja Pavlovića	120,000.00
16	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Tološi 1" (UP 191)	32,000.00
17	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Konik sanacioni plan" (UP G, blok VII)	200,000.00
18	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" (UP 83 i 79)	26,000.00
19	Rekonstrukcija ulice Oktobarske Revolucije	360,000.00
20	Pješačka staza uz rijeku Rujelu	70,000.00
21	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Pobrežje" (UP 47 i UP 48)	50,000.00
22	Saobraćajnica " Prolaz 10" u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 - zona 2" (Up 5a - 9)	8,400.00
23	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" (UP 2/1087)	17,000.00
24	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9"(UP 57, 58 i 59)	81,000.00
25	Saobraćajnica "Prolaz 6" u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica 6 Kruševac"	34,000.00
26	Saobraćajnica "Prolaz 8" u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica 6 Kruševac"	1,400.00
27	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" (UP D/75)	30,600.00
28	Priključak na ulicu Zmaj Jovinu u zahvatu DUP-a "Konik Stari aerodrom"(UP 2090/1233)	5,760.00
29	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Zlatica B"	225,000.00
30	Saobraćajnica def.koor.tač.br.84-87 i 296 u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" (UP 2/2524, 2/2526, 2/2528 i 2/2530)	141,000.00
31	Dio saobraćajnice "Stara 6" i "Nova 5" u zahvatu DUP-a"Zagorič 3 i 4 -zona2" (UP 2b-165 i 2b-166)	40,000.00
32	Saobraćajnica "Nova 7" u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4-zona 2" (UP 2b-77)	20,000.00
33	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" (UP 549)	45,000.00
34	Saobraćajnica na UP 64-10 u zahvatu DUP-a "Tološi 2"	67,500.00
35	Krak Ulice Iva Vizina u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“	183,500.00
36	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Donja Gorica koridor Cet.puta i Južne obilaznice" (UP 31,38,39 i 40)	83,675.00
37	Dio izgrađenih saobraćajnica u zahvatu DUP-a"Konik Sanacioni plan" (između blokova VI i VII)	206,000.00
38	Dio ulice 2 i ulica 4 za komunalno opremanje urbanističkih parcela 69, 71 i 72 Blok 16, zona C u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona" (fazno)	200,000.00
39	Eksproprijacija dijela katastarske parcele 1594 KO Podgorica I, za potrebe izgradnje ulice u zahvatu DUP-a "Naselje 1.maj"	20,000.00
40	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a - koridor Južne obilaznice"(dužina 696m)	250,000.00
41	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a - koridor Južne obilaznice" (dužina 775m)	320,000.00
42	Saobraćajnica u zahvatu DUP-ova "Industrijska zona KAP-a - koridor Južne obilaznice", Industrijska zona KAP-a" i "Dahna 2"	330,000.00
43	Rekonstrukcija ulice Vojislavljevića ,proširenje mosta i kružni tok na raskrsnici sa Cetinjskim putem	500,000.00
44	Transformatorska stanica na trasi Južne obilaznice	26,000.00
45	Rekonstrukcija Beogradske Ulice u zahvatu DUP-a „Gorica C“	81,600.00
46	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Pobrežje zona G“ (za UP 1)	330,000.00
47	Saobraćajnice definisana koordinatama tačaka br. O113, O107 i O103 u zahvatu	423,500.00

	DUP-a „Nova Varoš 2“ (za UP 11 i 12)	
48	Rekonstrukcija Ulice Vaka Đurovića u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2“	880,000.00
49	Eksproprijacija radi izgradnje parka na UP 201 DUP "Zabjelo 9"	1,318,668.00
50	Saobraćajnice „Prilaz 1“ u zahvatu DUP-a „Zabjelo-Ljubović“	44,000.00
51	Dio Ulice 6.2 DUP "Momišići B" (za kat.p.1507/1 KO Tološi)	17,238.00
52	Raskrsnica Bulevara Veljka Vlahovića i Puta Radomira Ivanovića	182,490.00
53	Rekonstrukcija Ulice AVNOJA-a	525,000.00
54	Saobraćajnica u zahvatu DUP -a "Drač - Cvijetin brijeg"	283,820.00
55	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Univerzitetski centar“	4,406,800.00
56	Rekonstrukcija Ulice 7. Omladinske brigade	210,000.00
57	Saobraćajnica „Nova 1“ u zahvatu DUP-a „Zabjelo B2“ (za UP 56)	110,000.00
58	Rekonstrukcija Ulice Buda Tomovića u zahvatu DUP-a "Stam.zajed.6 – St.Varoš"	110,000.00
59	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a „Mahala“ (za UP 7)	202,500.00
60	Rekonstrukcija dijela Ulice II Crnogorskog bataljona	138,000.00
61	Kružni tok na raskrsnici Ulice Dr Vukašina Markovića i Dr Ljubomira Rašovića	20,000.00
62	Nastavak Bulevara Save Kovačevića do Ulice Zmaj Jovine	150,000.00
63	Kružni tok i most na Ulici Vojislavljevića	60,000.00
64	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica 6 Kruševac“ (za UP 3 i 3a)	90,200.00
65	Saobraćajnica „Nova 2007“ i dio Ulice Milutina Vučinića u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica 6 Kruševac“	180,400.00
66	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ (za UP B.25)	57,600.00
67	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a „Zabjelo 9“ (za UP 89)	67,000.00
68	Saobraćajnica „Ulica 9“ u zahvatu DUP-a „Momišići B“	55,900.00
69	Saobraćajnica „Ulica 8“ u zahvatu DUP-a „Momišići B“	175,283.00
70	Rekonstrukcija Bregalnička ulica	70,000.00
71	Rekonstrukcija Ulice Miodraga Bulatovića	9,000.00
72	Parking uz UP75 u zahvatu DUP-a „Konik Stari aerodrom“	36,000.00
73	Saobraćajnica def. koord.tačaka br. 145, T127 i 146 u zahvatu DUP-a „Mahala“	18,000.00
74	Saobraćajnica „Jugozapadna obilaznica“ od kružnog toka na magistralnom putu M2.3 Podgorica-Cetinje do Komanskog mosta	7,200,000.00
75	Uređenje zelene površine u DUP-u"Stara Varoš" Blok VII, Trg Božane Vučinić, 100m2 (500,00eura/m2)	122,750.00
76	Eksproprijacija objekta br.6 sa kat.p.4134/4 KO Podgorica III, dio UP3 u zahvatu DUP-a" Pobrežje Zona D i E"	50,000.00
77	Saobraćajnica def.koord.tač. A94 i A97 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	56,880.00
78	Krak saobraćajnice u zoni B u zahvatu DUP-a"Gornja Gorica 1"- izmjene i dopune	71,200.00
79	Rekonstrukcija ulica A i F u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić"	51,750.00
80	Dio saobraćajnice za UP E/16 i E/17 u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“	13,400.00
81	Dio saobraćajnice za UP203 u zahvatu DUP-a „Mahala“	30,000.00
82	Saobraćajnica „Ulica 2“ u zahvatu DUP-a „Čepurci - dio“	24,000.00
83	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a „Konik Stari Aerodrom III“ (za UP 4 i 6)	37,400.00
84	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Momišići B“ (za UP C11)	6,120.00
85	Krak Ulice Ludviga Kube u zahvatu DUP-a „Zagorič 2“	108,000.00
86	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Pobrežje zone A, B i C“ (za UP24)	501,000.00
87	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Bloka 35-36“ (za UP1)	740,000.00
88	Rekonstrukcija Ulice Žarka Zrenjanina u zahvatu DUP-a „Masline“	108,000.00
89	Rekonstrukcija raskrsnice Bul.Džordža Vašingtona i Ulice Dalmatinske	35,000.00
90	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2“ (za UP20)	80,000.00
91	Dio Ulice Draga Đurovića i Ulica "Nova 13" u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4, zona 2"	110,000.00
92	Rekonstrukcija saobraćajnice Golubovci-Mataguži - Faza V	166,530.00
93	Saobraćajnica za opremanje UP 15A u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice"	36,120.00
94	Pješačke aleje i blokovsko zelenilo za UP 5, blok 20, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI - Kruševac - dio"	76,320.00
95	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a"Nova Varoš 2" UP 34	258,750.00
96	Saobraćajnica „Ulica 6“ u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2“	250,500.00
97	Saobraćajnica definisana tačkama 280, 281, 282 i 283 u zahvatu DUP-a "Mahala"	15,750.00
98	Saobraćajnica za potrebe opremanja UP E2.1 i E2.2 u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“	144,000.00
99	Saobraćajnica za potrebe opremanje UP70 zona A u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2 zona B"	71,500.00
100	Saobraćajnica za opremanje UP 58 i 58a u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2 zona B"	20,800.00
101	Saobraćajnica za opremanje UP 191, 192, 193 i 194 u zahvatu DUP-a „Titex“	182,876.00
102	Saobraćajnica za opremanje UP C 1.15, 1.16, 1.17, 1.30 i 1.31 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	243,000.00
103	Saobraćajnica za opremanje UP A1-Up2 u zahvatu DUP-a "Zagorič 2"	25,800.00
104	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Koridori Cetinjskog puta i južne obilaznice"	47,500.00

105	Saobraćajnica za opremanje UP 28, 29 i 30 u zahvatu DUP-a "Drač – Cvijetin brijeg"	220,000.00
106	Saobraćajnice za opremanje UP 61 "Konik - Stari aerodrom" (ulica koja se priključuje na ulicu Petra Dedića)	23,100.00
107	Saobraćajnice za opremanje UP31 u zahvatu DUP-a "Pobrežje A. B i C"	96,800.00
108	Saobraćajnice za opremanje UP 51 i 54 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9"	59,000.00
109	Rekonstrukcija Ulice Iva Vizina u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" - I faza	324,000.00
110	Saobraćajnice radnog naziva ulica 2 u zahvatu DUP-a „Čepurci – dio“	25,000.00
111	Raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja u ulici 27 Marta: 720m ²	200,000.00
112	Rekonstrukcije Kozaračke ulice u zahvatu DUP-a "Konik-Stari aerodrom"	11,000.00
113	Rekonstrukcija ulice Branka Deletića	1,530.00
114	Rekonstrukcija ulice Nikole Đurkovića u zahvatu DUP-a "Masline"	33,000.00
115	Rekonstrukcija dijela Hercegovačke ulice, od Ulice Omladinskih brigada do Ulice IV proleterske u zahvatu DUP-a "Drač urbana cjelina 1.2"	12,500.00
116	Rekonstrukcija Ulice 8.Marta u zahvatu DUP-a "Titex"	144,000.00
117	Saobraćajnica za opremanje UP A2.7 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	183,500.00
118	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"	143,000.00
119	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“ za UP D/226 i D/229	196,000.00
120	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Zagorič 2“ za UP16	1,250.00
121	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a „Donja Gorica“	200,000.00
122	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Zagorič 1“ za UP 486	79,200.00
123	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ za UP F2.9	36,000.00
124	Dio saobraćajnice „Nova 1“ u zahvatu DUP-a „Zabjelo-Ljubović“ za UP33	134,200.00
126	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica1" (UP A/156 i UP A/157)	31,600.00
127	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" (UPF2.44, F2.46, F2.48 i F2.51)	116,880.00
128	Dio saobraćajnice sa parkinzima u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" (UP 32 i UP 67)	80,100.00
129	Krak ulice Petra Dedića u zahvatu DUP-a "Konik-Stari aerodrom" (UP2090/1114)	12,040.00
130	Dio saobraćajnice sa parkinzima u zahvatu DUP-a "Naselje 1 Maj"	84,830.00
131	Saobraćajnica radnog naziva "Nova 10" u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VII - Stara Varoš"	40,800.00
132	"Ulica 7" u zahvatu DUP-a "Momišići B"	120.00,00
133	Eksproprijacija izvedenog stanja za kat.p.1304/4 KO Podgorica I	53,400.00
134	Saobraćajnica "Nova 1" u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 - zona 2"	294,000.00
135	Saobraćajnica "Nova 15" u zahvatu DUP-a "Prvoborac"	32,130.00
136	Dio saobraćajnice Ulice F u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić" (UP 14)	301,000.00
137	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Murtočina" zona C1	136,000.00
138	Djelovi kat.parcela 3808 i 3807 KO PG II u zahvatu DUP-a "Nova Varoš - Blok A"	79,800.00
139	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1" (UP 99, 100, 101, 102)	192,950.00
140	Dio saobraćajnice sa parkinzima u zahvatu DUP-a "Naselje 1 Maj" def.koord.tač.T79 i T80 UP 103)	162,960.00
141	Dio "Ulice 9" "Ulice 3", "Ulice 8", i kraka "Ulice 4" u zahvatu DUP-a "Dajbabska gora" (UP 95, 96, 98, 99)	272,800.00
142	Ulica 5 u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona s ranžirnom stanicom"	200,000.00
143	Podvožnjak u Ulici AVNOJ-a	35,000.00
144	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2 - dio zone B" (UP 51)	100,800.00
145	Saobraćajnica sa parkinzima u zahvatu DUP-a " Drač - Cvijetin brijeg"	360,000.00
146	Krak na Bregalničku ulicu	56,000.00
147	Ulica Jovana Joza Vukčevića u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	120,000.00
148	Ulica Đure Jakšića u zahvatu DUP-a Zabjelo 8"	530,000.00
149	Saobraćajnica za opremanje UP A4.5, A4.6 i A4.7 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	195,000.00
150	Dio ulice Špira Mugoše u zahvatu DUP-a "Stara Varoš"	38,800.00
151	Saobraćajnica za komunalno opremanje UP 10 u zoni B5 u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i Jugozapadne obilaznice"	30,000.00
152	Saobraćajnica za komunalno opremanje UP 28, 29, 30 i 31 u zoni B6 u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i Jugozapadne obilaznice"	14,400.00
153	Saobraćajnica za komunalno opremanje UP 1 u zoni D u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i Jugozapadne obilaznice"	156,000.00
154	Saobraćajnica koja se priključuje na Cetinjski put u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"	105,000.00
155	Saobraćajnica za komunalno opremanje UP 1d.114 1d.115 u zahvatu DUP-a "Gorica C" (nastavak Atinske ulice)	275,000.00
156	Saobraćajnica za opremanje UP88 u zahvatu DUP-a "Konik Sanacioni plan"	26,400.00
157	Ulica "Nova 6" u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 - zona 2"	108,000.00
158	Saobraćajnica za opremanje UP 120 u zahvatu DUP-a "Titex"	118,800.00
159	Saobraćajnica za opremanje UP 91 i 92 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9"	330,000.00
160	Katastarska parcela 383/3 KO Podgorica II	20,800.00
161	Bočni priključak iz Ulice Iva Andrića	4,020.00

5.3. Rješavanje imovinsko -pravnih odnosa za eksproprijaciju za koje se ukaže potreba i za koje se obezbijede sredstva iz Budžeta Glavnog grada.	300,000.00
--	------------

5.4 Dinamika ulaganja

Za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i za ostale njima povezane troškove pripreme, u 2022.godini u Budžetu su opredijeljena sredstva u iznosu od 2.700.000,00 €.

Procijenjena sredstva za rješavanje imovinsko pravnih odnosa iznose 41,527,173,00€. Imajući u vidu da se plaćanje po osnovu eksproprijacije vrši i u ratama i da postupak donošenja rješenja o eksproprijaciji i zaključivanje sporazuma zahtijeva određeno vrijeme, očekuje se da će u 2022.godini stvarni troškovi za eksproprijaciju biti do iznosa budžetom opredijeljenih sredstava, dok će se značajan dio obaveza za eksproprijaciju rješavati putem davanja u zamjenu druge nepokretnosti. Nerealizovana sredstva iz navedenih stavki mogu se koristiti za eksproprijacije za koje se u toku godine ukaže opravdana potreba. Dinamika ulaganja se utvrđuje na osnovu prioriteta i dinamičkog plana za komunalno opremanje lokacija od strane Agencije za izgradnju i razvoj d.o.o.

Napomena: Navedeni iznosi naknade predviđeni su analizom procjena Komisije Uprave za nekretnine Crne Gore, procjena vještaka u sudskim postupcima, procjena nadležne Komisije Glavnog grada-Podgorice, kao i praćenjem tržišta nekretnina.

5.5. Nosilac aktivnosti

Direkcija za imovinu Glavnog grada Podgorice

VI	UREĐIVANJE I OPREMANJE LOKACIJA	15,948,100.00
6.1.	Radovi u toku i ugovoreni radovi	4,665,100.00
1	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Agroindustrijska zona", UP 2b, zona 1, blok 2 (Izmještanje trafostanice MBTS 10/0,4 kV, 1x630 kV)	55,000.00
2	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Blok 35-36", UP 1	160,000.00
3	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1", UP F/260, F/263 i E/264	65,000.00
4	Izgradnja saobraćajnica - dva kraka Ulice Miloja Pavlovića u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"	120,000.00
5	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2", UP 67, zona B	45,000.00
6	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2", UP 50, zona B	102,000.00
7	Izgradnja saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a" u Podgorici	103,700.00
8	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Konik - Stari aerodrom" (izgradnja saobraćajnice sa parkinzima koja se priključuje na Zmaj Jovinu ulicu)	60,000.00
9	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Konik - Stari aerodrom III", UP 1, 4 i 6	126,000.00
10	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Murtovina" (izgradnja saobraćajnice radnog naziva "Ulica 22")	69,000.00
11	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Nova Varoš – blok M", UP M7	18,500.00
12	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2", UP76	121,600.00
13	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Pobrežje", UP 47, 48, zona B	65,000.00
14	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Pobrežje A, B i C", UP 27, 31	300,000.00
15	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Pobrežje - zona G", UP 1	450,000.00
16	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Prvoborac", UP 4-15, blok 4 (dio Ulice Nova 13)	50,000.00
17	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić", UP5 (ulice b-b i d-d)	70,000.00
18	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić", UP 14, (djelovi ulica B I F)	515,000.00
19	Izgradnja dijela Ulice 5 u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona sa ranžirnom stanicom" (za novo groblje)	500,000.00
20	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI - Kruševac" (ulice 2007 i Milutina Vučinića), UP 1, 2, 2a i 3	141,000.00
21	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI - Stara Varoš", UP 42,43 (Ulica Buda Tomovića)	150,000.00
22	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Stara Varoš", UP A-205	160,000.00
23	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar", UP 5a, 5b, 5c i 5d	795,000.00
24	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", UP 36 -44 (ulice 2, 4, 11 i 13)	80,000.00
25	Izgradnja prilaznih saobraćajnica za opremanje UP 52 i 53 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9"	60,000.00
26	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 1" – izgradnja saobraćajnice u bloku, UP 11, 600, 601 (izgradnja ulica Nova 4 i Nova 6)	150,000.00
27	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 1", UP 56 (Ulica Nova 1)	50,000.00
28	Izmještanje 10kV i 35kV kablovskih vodova sa lokacije ambasade SAD	33,300.00
29	Zadržana sredstva do primopredaje objekata	50,000.00
6.2.	Radovi na uređivanju i opremanju lokacija za koje su zaključeni ugovori o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta – planirani radovi	11,283,000.00
1	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Gorica C", UP 1d.114 i 1d.115	100,000.00
2	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Dajbabska gora", UP 95,96,98,99	200,000.00

3	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Donja Gorica", izgradnja dijela Ulice 3	80,000.00
4	Opremanje lokacija u zahvatu DUP "Donja Gorica - za koridor Cetinjskog puta i Južne obilaznice" (izgradnja ulice paralelne Bulevaru 21.Maj sa dva kraka do Ulice Arhonta Petra)	400,000.00
5	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a DUP "Donja Gorica - za koridor Cetinjskog puta i Južne obilaznice", UP2, zona A, podzona A3	150,000.00
6	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Donja Gorica - koridor Cetinjskog puta i Južne obilaznice", UP 28,29,30,31	70,000.00
7	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Donja Gorica - koridor Cetinjskog puta i Južne obilaznice", UP 1, zona D	70,000.00
8	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Donja Gorica - koridor Cetinjskog puta i Južne obilaznice", UP 10, zona B, B5	80,000.00
9	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Drač - Cvijetin brijeg)", UP 28, 29 i 30	500,000.00
10	Opremanje lokacija u zahvatu UP-a "Duvanski kombinat", UP 1 (izgradnja ulivno-izlivne trake na Ljubljanskoj ulici)	50,000.00
11	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Gorica C", UP 3.27	100,000.00
12	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2", UP 70,75, zona A	250,000.00
13	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Konik - Stari aerodrom III", UP 11, 12 i 13	350,000.00
14	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Konik - Stari aerodrom III", UP 7 i 9	130,000.00
15	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Mahala", UP 7 i 14	460,000.00
16	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "1. Maj", UP 136	100,000.00
17	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "1. Maj", UP 103	200,000.00
18	Izgradnja saobraćajnice sa parkinzima u zahvatu DUP-a „1. Maj“, UP 46 i 47	100,000.00
19	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Momišići A", UP 11, blok 2, dio zone A (Ulica VII Omladinske brigade)	320,000.00
20	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Momišići B", UP C210	120,000.00
21	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2", UP C34 (ulica uz objekat "Vila Gorica")	190,000.00
22	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2", UP77 (Ulica Nova 4)	450,000.00
23	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Novi Grad 1 i 2", (izgradnja parkinga na kraku Ulice Ivana Vujoševića)	100,000.00
24	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Prvoborac", UP 4-15, blok 4 (Ulica Nova 15)	150,000.00
25	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić", UP 3-9 i 3-10	250,000.00
26	Izgradnja nastavka Ulice 5 i dijela Ulice 9 u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona sa ranžirnom stanicom" (za novo groblje)	913,000.00
27	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI - Kruševac, dio", UP 1,2,3,4, blok 18 (Ulica Nova 2007)	100,000.00
28	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VII - Stara Varoš", UP 10	200,000.00
29	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Titex", UP 191, 192, 193 i 194	300,000.00
30	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Titex", UP 120, zona A	150,000.00
31	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Tološi 1", UP 251 i 252	30,000.00
32	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Tološi 2", UP 270, blok 9 (rekonstrukcija Katorske ulice)	320,000.00
33	Opremanje lokacija u zahvatu KO Tološi, kat.parc. 4166 i 4167	25,000.00
34	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP 254, blok 19 (ul. Ksenije Cicvarić, I faza)	300,000.00
35	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP E2.1 i 2.2	200,000.00
36	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP A2.7	100,000.00
37	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP C1.15, C1.16, C1.17, C1.30 i C1.31	150,000.00
38	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP A4.5, A4.6, A4.7	300,000.00
39	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", izgradnja vodovoda u Ulici Jovana Joza Vukčevića	50,000.00
40	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", UP 89	150,000.00
41	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", UP 32 i 67	70,000.00
42	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", UP 91 i 92	70,000.00
43	Izgradnja prilaznih saobraćajnica za opremanje UP 51 i 54 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9"	85,000.00
44	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo B", UP 6, blok 4	140,000.00
45	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1", UP 131, zona A	70,000.00
46	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1", UP 168	100,000.00
47	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1", UP 81, zona A	90,000.00
48	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović", UP 108 (Prilaz 3, Prilaz 4)	150,000.00
49	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović", UP 5,14 i 23 (Ulica Nova 1)	200,000.00

50	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović" (nastavak rekonstrukcije Ulice 2 do Ulice Crnogorskih serdara)	300,000.00
51	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo - Ljubović", UP 33 (Ulica Nova 1)	200,000.00
52	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo - Ljubović", UP 73,74 (Ulica 5)	70,000.00
53	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 1", UP 26, 27 i 28	290,000.00
54	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 1", UP 409	95,000.00
55	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zagorič 2", UPA1-UP2 (izgradnja vodovoda)	25,000.00
56	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4", UP1/42,1/44,1/46, 1/47, 1/54, 1/67, 1/68	150,000.00
57	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4", UP 5a-9 i 5a-6, zona 2 (izgradnja Prolaza 10)	20,000.00
58	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4", UP 5a-36, 5a-37, 5a-38 i 5a-39, zona 2 (ulice Draga Đurovića i Nova 13)	150,000.00
59	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4" (izgradnja saobraćajnice pored rijeke Morače, od Ulice Nova 1 do Ulice Nova 25)	200,000.00
60	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 - zona 2", kat. parcela 462/2 PG II	50,000.00
61	Opremanje lokacija u naseljima sa pretežno individualnom izgradnjom i drugih lokacija za koje se ukazuje potreba i obezbijede sredstva, radovi na hidrotehničkim instalacijama za koje se ukazuje potreba, polaganje visokonaponskih kablova i izgradnja javne rasvjete za opremanje lokacija i sredstva za investitore koji sami opremaju lokaciju	500,000.00

6.3. Dinamika ulaganja

Ukupna sredstva za opremanje lokacija u 2022. godini obezbijedena su iz Budžeta, od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, i iznose 3.000.000,00 €

Radovi planirani u okviru ovog poglavlja predstavljaju obaveze prema investitorima objekata sa kojima je Agencija za izgradnju i razvoj d.o.o. Podgorica zaključila ugovore o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta. Ovim ugovorima Agencija se obavezala na blagovremeno opremanje lokacija, te su ovi radovi prioritetni u Programu za 2022. godinu.

6.4. Nosilac aktivnosti

Agencija za izgradnju i razvoj d.o.o. Podgorica

VII	IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA SAOBRAĆAJNICA, MOSTOVA I GARAŽA	24,568,000.00
7.1.	Radovi u toku i ugovoreni radovi	6,664,000.00
1	Izgradnja zidova za zaštitu od buke na trasi Jugozapadne obilaznice	50,000.00
2	Izgradnja saobraćajnice (veza Hercegovačke i Njegoševe ulice), u zahvatu DUP-a "Nova Varoš - kvart F"	83,000.00
3	Nastavak rekonstrukcije Ulice Iva Andrića	240,000.00
4	Rekonstrukcija Ulice Miladina Popovića, I faza	275,000.00
5	Rekonstrukcija Beogradske ulice (od Ulice Rista Stijovića do Ulcinjske ulice)	200,000.00
6	Izgradnja ulice pored Stadiona malih sportova radnog naziva "Ulica 17" u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2"	305,000.00
7	Rekonstrukcija Ulice Dušana Milutinovića	419,000.00
8	Izgradnja kružne raskrsnice Bulevara Josipa Broza i Zmaj Jovine ulice	383,000.00
9	Rekonstrukcija Ulice Branka Čopića	1,163,500.00
10	Rekonstrukcija Ulice Husinjskih rudara	600,000.00
11	Rekonstrukcija Hercegovačke ulice, od Ulice slobode do Ulice Marka Miljanova	250,000.00
12	Rekonstrukcija ulica Sava Lubarde i Spasa Nikolića u Staroj Varoši	150,000.00
13	Preostali radovi na Bulevaru prema Tuzima od kraja zahvata DUP-a „Konik Stari aerodrom III“ do mosta na rijeci Cijevni	103,500.00
14	Izrada putokazne signalizacije na području teritorije Glavnog grada	80,000.00
15	Izgradnja vodovoda i fekalne kanalizacije u Ulici Miladina Popovića	50,000.00
16	Rekonstrukcija dijela Njegoševe ulice (od Bokoške ulice do Bulevara Ivana Crnojevića	847,000.00
17	Izgradnja Bulevara V.Branta	535,000.00
18	Rekonstrukcija magistralnog puta M18 (po ugovoru I faza puta Nikšić-Podgorica od raskrsnice sa Cetinjskim putem do Komanskog mosta)	850,000.00
19	Troškovi tehničkih pregleda	30,000.00
20	Zadržana sredstva do primopredaje objekta	50,000.00
7.2.	Planirani radovi	17,904,000.00
1	Rekonstrukcija Ulice Vojisavljevića, I faza	1,000,000.00
2	Rekonstrukcija dijela Ulice Rista Stijovića	230,000.00
3	Rekonstrukcija Ulice Ludvika Kube, I faza, od Ulice Ivana Crnojevića ka Ulici Iva	500,000.00

	Andrića u dužini od 750 m	
4	Izgradnja kružne raskrsnice ulica Baku i Meše Selimovića	600,000.00
5	Izgradnja kružne raskrsnice bulevara Veljka Vlahovića i Pera Četkovića	400,000.00
6	Izgradnja kružne raskrsnice bulevara Džordža Vašingtona i Svetog Petra Cetinjskog	560,000.00
7	Izgradnja dodatne saobraćajne trake u Dalmatinskoj ulici od Bulevara Džordža Vašingtona do Moskovske ulice sa izgradnjom kružne raskrsnice Bulevara Džordža Vašingtona i Moskovske ulice	530,000.00
8	Rekonstrukcija Ulice AVNOJ-a, I faza	300,000.00
9	Nastavak izgradnje Bulevara Pera Četkovića, I faza	500,000.00
10	Rekonstrukcija Ulice Žarka Zrenjanina, I faza	300,000.00
11	Rekonstrukcija Ulice Iva Vizina (od Ulice Ksenije Cicvarić do reciklažnog dvorišta), I faza	200,000.00
12	Rekonstrukcija Ulice Braće Ribar	300,000.00
13	Rekonstrukcija raskrsnice ulica dr Ljubomira Rašovića i dr Vukašina Markovića	235,000.00
14	Rekonstrukcija raskrsnice ulica II Crnogorskog bataljona, Vaka Đurovića i Gavra Vukovića i rekonstrukcija - proširenje Ulice II Crnogorskog bataljona	800,000.00
15	Rekonstrukcija Ulice Radovana Zogovića, od Ulice Miloša Obilića do Ulice Veljka Vlahovića	100,000.00
16	Rekonstrukcija Ulice Balšića, od Ulice Vuka Karadžića do Bulevara Ivana Crnojevića	600,000.00
17	Rekonstrukcija Vučedolske ulice, od Njegoševe ulice do Bulevara Stanka Dragojevića	350,000.00
18	Rekonstrukcija Ulice Miljana Vukova, od Ulice slobode do Ulice Marka Miljanova	500,000.00
19	Rekonstrukcija Ulice slobode, od Hercegovačke ulice do Bulevara Ivana Crnojevića	250,000.00
20	Rekonstrukcija Hercegovačke ulice, od Ulice Marka Miljanova do Ulice IV Proleterske brigade	350,000.00
21	Rekonstrukcija Ulice Vlada Martinovića na Draču	450,000.00
22	Rekonstrukcija Ulice Đečevića na Draču	200,000.00
23	Rekonstrukcija Ulice Radoja Jovanovića u Staroj Varoši	350,000.00
24	Rekonstrukcija Ulice Špira Mugoše u Staroj Varoši	500,000.00
25	Rekonstrukcija Ulice Ljubović u Staroj Varoši	450,000.00
26	Rekonstrukcija Ulice Spasa Nikolića, od Ulice Sava Lubarde do Ulice Radoja Jovanovića u Staroj Varoši	150,000.00
27	Rekonstrukcija Ulice Husinjskih rudara, II faza	120,000.00
28	Rekonstrukcija Trga Božane Vučinić sa izgradnjom podzemne garaže - početak radova	150,000.00
29	Izgradnja svjetlosne signalizacije na raskrsnici ulica Vojvode Ilije Plamenca i Princeze Ksenije	60,000.00
30	Izgradnja svjetlosne signalizacije na raskrsnici ulica Oktobarske revolucije i Kralja Nikole	71,000.00
31	Izvođenje radova na sanaciji potpornog zida na šetalištu Skaline	60,000.00
32	Sanacija dijela Savinog potoka	200,000.00
33	Uređenje obale Ribnice	1,100,000.00
34	Sanacija puta i nasipa u mjestu Treskavac	50,000.00
35	Izgradnja i rekonstrukcija puteva u mjesnim zajednicama na gradskom području Glavnog grada	300,000.00
36	Izgradnja vodovoda u Ulici Marka Martinovića u zahvatu DUP-a "Donja Gorica"	48,000.00
37	Izgradnja javne rasvjete na više lokacija u Glavnom gradu po osnovu obaveza komunalnog opremanja	100,000.00
38	Izrada tabli sa nazivima ulica i brojeva i njihova ugradnja	50,000.00
39	Rekonstrukcija Kapadžića mosta	500,000.00
40	Izgradnja mosta u Rogamima	50,000.00
41	Izgradnja garaže na UP VIII7 u zahvatu DUP-a „PC Kruševac, zona B“	420,000.00
42	Izgradnja garaže na urbanističkoj parceli G3 u Bloku VII u zahvatu DUP-a "1. Maj"	200,000.00
43	Izgradnja garaže za potrebe gradskog pozorišta u zahvatu DUP-a "Drač-Nova Varoš", I faza	300,000.00
44	Izgradnja svjetlosne signalizacije na raskrsnici magistralnog puta Podgorica - Golubovci i Ulice Mihaila Petrovića	60,000.00
45	Izgradnja svjetlosne signalizacije na raskrsnici magistralnog puta Podgorica - Golubovci i lokalnog puta u mjestu Cijevna u GO Golubovci	60,000.00
46	Rekonstrukcija puta Golubovci - Mataguži, V faza (od stadiona "Trešnjica" do Gošića)	1,100,000.00
47	Izgradnja saobraćajnice do Centralne kapele Golubovci	200,000.00
48	Sanacija nadvožnjaka i puta za aerodrom u Golubovcima	1,500,000.00
49	Rekonstrukcija magistralnog puta Podgorica-Tuzi, dionica od kružnog toka na Josipa Broza do kraja granice DUP-a "Konik Stari aerodrom III", faza II	100,000.00

50	Troškovi nadzora nad izgradnjom i rekonstrukcijom objekata	100,000.00
51	Rekonstrukcija saobraćajnica i mostova po potrebi	300,000.00
7.3. Dinamika ulaganja		
Ukupna sredstva za izgradnju i rekonstrukciju mostova, saobraćajnica i garaža u 2022. godini obezbijedena su iz Budžeta, od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, i iznose 7.352.500,00 €		
7.4. Nosilac aktivnosti		
Agencija za izgradnju i razvoj d.o.o. Podgorica		
VIII HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA		15,602,000.00
8.1.	Hidrotehnička infrastruktura	
1	Postrojenje za sakupljanje i prečišćavanje otpadnih voda u Podgorici (PPOV) (<i>Izvođački projekat za primarnu, sekundarnu mrežu i idejni projekat i tenderska dokum. za most (PPOV), Uređaj za prečišćavanje otpadnih voda PPOV</i>)	14,802,000.00
2	Izgradnja fekalne kanalizacije-sekundarna mreža	150,000.00
3	Izvođenje radova na izgradnji vodovodne mreže u seoskim i prigradskim naseljima	150,000.00
4	Rekonstrukcija vodovodne mreže na području Glavnog grada	250,000.00
5	Hidrotehnička infrastruktura u Opštini u okviru Glavnog grada Golubovci	150,000.00
6	Izvođenje bunarske konstrukcije na području grada za potrebe irigacije	100,000.00
8.2. Dinamika ulaganja		
Za izgradnju i rekonstrukciju hidrotehničkih instalacija i za ostale sa njima povezane troškove pripreme u 2022. godini predviđena su sredstva iz Budžeta od 875.000,00 € Za projekat Postrojenja za sakupljanje i prečišćavanje otpadnih voda opredijeljena su sredstva u iznosu od <i>1.457,000.00 €</i> iz kreditnih sredstava, dok je ostatak od <i>13.345,000.00 €</i> predviđeno iz donacije po ugovoru o prosljeđivanju kreditnih i grant sredstava		
8.3. Nosilac aktivnosti		
"Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica		
IX GRADSKO ZELENILO		1,375,000.00
9.1.	Gradsko zelenilo	
1	Uređenje zelenih površina, dječijih igrališta i hidrosistemi	270,000.00
2	Pejzažno uređenje zelenih površina - akcija sa Skupštinama etažnih vlasnika	15,000.00
3	Uređenje zelenih površina u Opštini u okviru Glavnog grada Golubovci	120,000.00
4	Izgradnja parkova, zelenih površina	670,000.00
5	Postavljanje zaštitnih ograda na javnim zelenim površinama, bulevarima i dr.	200,000.00
6	Projekat Micro 020 i idejna rješenja	100,000.00
9.2. Dinamika ulaganja		
Sredstva predviđena ovom tačkom Programa predviđena su, iz Budžeta, u ukupnom iznosu od 1.375.000,00 €		
9.3. Nosilac aktivnosti		
"Zelenilo" d.o.o. Podgorica, Služba glavnog gradskog arhitekta		
X IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA JAVNE RASVJETE		700,000.00
10.1.	Izgradnja i rekonstrukcija javne rasvjete	
1	Postavljanje i izgradnja javne rasvjete	450,000.00
2	Rekonstrukcija javne rasvjete I, II, III i IV faza minibilaznice od Zlatice do kružnog toka kod zgrade Vodovoda	100,000.00
3	Izgradnja i rekonstrukcija javne rasvjete u Opštini u okviru Glavnog grada - Golubovci	150,000.00
10.2. Dinamika ulaganja		
Sredstva za izgradnju i rekonstrukciju javne rasvjete na području Glavnog grada obezbijedena su u ukupnom iznosu od 700.000,00 € u Budžetu Glavnog grada, od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i biće u cijelosti realizovana u ovoj godini.		
10.3. Nosilac aktivnosti		
"Komunalne usluge" d.o.o. Podgorica		

XI IZGRADNJA OBJEKATA NA DEPONIJU		2,682,607.00
11.1.	Izgradnja objekata na deponiji	
1	Izgradnja postrojenja za proizvodnju električne energije	1,932,607.00
2	Izgradnja sanitarne kade br 4 (I faza)	750,000.00
11.2. Dinamika ulaganja Projekat <i>Izgradnja postrojenja za proizvodnju električne energije</i> finansira se kroz model javno-privatnog partnerstva. Finansiranje izgradnje sanitarne kade br. 4 je planirano iz Budžeta.		
11.3. Nosilac aktivnosti "Deponija" d.o.o. Podgorica		
XII RADOVI NA UREĐENJU GROBLJA		1,300,000.00
12.1.	Radovi na uređenju groblja	
1	Održavanje groblja i kapele u opštini u okviru Glavnog grada - Golubovci	30,000.00
2	Ograda oko kapele Opštine u okviru Glavnog grada Golubovci	50,000.00
3	Novo groblje na Čemovskom polju	1,100,000.00
4	Infrastruktura na VI i VII fazi proširenja gradskog groblja "Čepurci" (elektro i vodovodne instalacije, staze i hortikulturno uređenje)	120,000.00
5	Izvođenje radova na izgradnji grobnica na VII fazi proširenja Gradskog groblja "Čepurci"	123,967.50
12.2. Radovi na uređenju gradskog groblja Planirane aktivnosti za 2022. godinu će se realizovati od sredstava nadležnog preduzeća i Budžeta Glavnog grada. Tačka 5 će se finansirati od sredstava preduzeća "Pogrebne usluge" d.o.o, u iznosu od 123.967,50 eura.		
12.3. Nosilac aktivnosti „Pogrebne usluge“ d.o.o. Podgorica		
XIII RADOVI NA IZGRADNJI PIJACA		200,000.00
13.1.	Radovi na izgradnji pijaca	
1	Izgradnja Zelene pijace u Opštini u okviru Glavnog grada Golubovci	150,000.00
2	Izgradnja Balšića pijace	50,000.00
13.2. Radovi na izgradnji pijaca Planirane aktivnosti za 2022. godinu će se realizovati od sredstava iz Budžeta Glavnog grada.		
13.3. Nosilac aktivnosti "Tržnice i pijace" d.o.o. Podgorica		

PROGRAM URBANE SANACIJE
 GLAVNOG GRADA PODGORICE ZA 2022. GODINU
 N A C R T

I UVOD

Članom 169 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se sprovođenje mjera urbane sanacije jedinica lokalne samouprave obezbjeđuje u skladu sa programom urbane sanacije. Jedinica lokalne samouprave je dužna da sredstva ostvarena od naknade za urbanu sanaciju i naknade za korišćenje prostora iz člana 168 ovog zakona, koristi za sprovođenje mjera urbane sanacije i za obezbjeđivanje alternativnog smještaja, u skladu sa ovim zakonom.

Članom 164 istog Zakona je propisano da vlasnik bespravnog objekta plaća naknadu za urbanu sanaciju. Visinu, uslove, način, rokove i postupak plaćanja naknade za urbanu sanaciju, propisuje nadležni organ lokalne samouprave, po prethodnoj saglasnosti Vlade.

Urbana sanacije je skup planskih mjera i uslova kojima se unapređuje karakter izgrađenog dijela građevinskog područja i javnih površina devastiranih bespravnom gradnjom, vrši njihovo komunalno opremanje, kao i sprovode mjere urbane revitalizacije u cilju saniranja djelimično realizovanih investicija.

II	OBEZBJEĐENJE SREDSTAVA	IZNOS U EURIMA (€)
	Budžet Glavnog grada od naknade za urbanu sanaciju	950,000.00
III	RASPOREĐIVANJE SREDSTAVA	
3.1	Izrada tehničke dokumentacije	148,500.00
1	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP B108 u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"	5,000.00
2	Glavni projekat saobraćajnice za komunalno opremanje UP 123 i 99 u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2 zona A"	6,500.00
3	Glavni projekat saobraćajnice za komunalno opremanje UP 246, 175 i 228 u zahvatu DUP-a "Masline"	5,500.00
4	Glavni projekat saobraćajnice za komunalno opremanje UP 1-4, 1-5, 1-6 i 1-7 u zahvatu DUP-a "Prvoborac"	4,500.00
5	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP417 u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio"	3,000.00
6	Glavni projekat saobraćajnice opremanje UP318 u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio"	3,000.00
7	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP84 u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio"	4,500.00
8	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP opremanje UP245 u zahvatu DUP-a "Zagorič 1"	4,000.00
9	Glavni projekat saobraćajnice za komunalno opremanje UP5a-52 i 5a-58 u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 zona 1"	3,500.00
10	Glavni projekat saobraćajnice za komunalno opremanje UP C2.10 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	2,000.00
11	Glavni projekat saobraćajnica za opremanje UP E5.21 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	4,000.00
12	Glavni projekat saobraćajnica za opremanje UP E5.21 u zahvatu DUP-a "Zabjelo Zelenika"	4,500.00
13	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe komunalnog opremanja kat.parcele 1291/3 u zahvatu LSL "Doljani"	8,500.00
13	Glavni projekat za saobraćajnice opremanje UP 45 i 46 u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VII – Stara Varoš“	5,500.00
14	Glavni projekat za opremanje UP 373 u zahvatu DUP-a "Murtovina"	2,500.00
15	Glavni projekat za opremanje UP 359 u zahvatu DUP-a "Murtovina"	3,000.00
16	Glavni projekat za opremanje UP 568 i 562 u zahvatu DUP-a "Murtovina"	3,000.00
17	Glavni projekat za opremanje UP 286 u zahvatu DUP-a "Murtovina"	2,500.00
18	Glavni projekat za opremanje UP A-390 u zahvatu DUP-a "Murtovina 2"	3,500.00
19	Tehnička dokumentacija po potrebi	70,000.00
3.2.	Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa po utvrđenim elaboratima eksproprijacije	300,000.00
3.3.	Uređivanje i opremanje lokacije	500,000.00

3.4.	Izgradnja hidrotehničke infrastrukture	75,000.00
------	--	-----------

IV Dinamika ulaganja

U 2022. godini, planira se da se realizuju projekti do iznosa od 950.000,00 €, od sredstava naknade za urbanu sanaciju. Određeni projekti, planirani za realizaciju kroz Program uređenja prostora Glavnog grada Podgorice su, takođe, projekti kojim se unapređuje karakter izgrađenog dijela građevinskog područja i površina devastiranih bespravnom gradnjom, pa se i kroz njih vrši komunalno opremanje nelegalno izgrađenih lokacija.

V Nosilac aktivnosti

Službe i preduzeća Glavnog grada Podgorice

PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG – Opštinski propisi".

**Broj: 02-030/20-
Podgorica, _____. 2021. godine**

**SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Dr Đorđe Suhih**