



**STAMBENO – POSLOVNI OBJEKAT P+2**  
*- Fazna izgradnja -*



elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

Investitor:

Vinka Bulatovic

STAMBENO – POSLOVNI OBJEKAT  
P + 2

Objekat:

- *Fazna izgradnja* -

DUP “Zagoric 2” – izmjene i dopune  
B-34 - UP20’ i dio B-34 - UP20  
K.P. broj 956/4 i dio 956/3

Lokacija:

K.O. Podgorica II, opština Podgorica

**VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE**

**IDEJNO RJESENJE**

Projektant:

GOLDEN PROJECT d.o.o. / Podgorica / Crna Gora

Odgovorno lice:

mr Zlatko Lakic, dia.

Glavni inženjer:

mr Zlatko Lakic, dia. Br UPI101/2175-140/1



elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

Investitor:

Vinka Bulatovic

**STAMBENO – POSLOVNI OBJEKAT**

**P + 2**

Objekat:

*- Fazna izgradnja -*

DUP “Zagoric 2” – izmjene i dopune

B-34 – UP20’ i dio B-34 – UP20

K.P. broj 956/4 i dio 956/3

Lokacija:

K.O. Podgorica II, opstina Podgorica

**DIO TEHNIČKE**

**DOKUMENTACIJE**

**IDEJNO RJESENJE ARHITEKTURE**

Projektant:

GOLDEN PROJECT d.o.o. / Podgorica / Crna Gora

Odgovorno lice:

mr Zlatko Lakic, dia.

Glavni inženjer:

mr Zlatko Lakic, dia. Br UP1101/2175-140/1

Saradnici na projektu:

Bozo Ivanovic, spec. sci. arh.



## SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

### ➤ OPŠTA DOKUMENTACIJA

---

- ❖ Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata za preduzeće
  - "GOLDEN PROJECT" D.O.O. PODGORICA
- ❖ Licenca preduzeća "GOLDEN PROJECT" D.O.O. PODGORICA
  - za izradu dijela tehničke dokumentacije
- ❖ Licenca odgovornog projektanta
- ❖ Polisa osiguranja
- ❖ Potvrda o članstvu u inženjerskoj komori
- ❖ Podaci o projektantima
- ❖ Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera
- ❖ Rješenje o imenovanju glavnog inženjera
- ❖ Ugovor sa investitorom
- ❖ Izjava glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

### ➤ URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

---

- ❖ Listovi nepokretnosti
- ❖ Parcelacija po DUP-u
- ❖ Saglasnost komšija na pomjeranje građevinske linije ka njegovoj parceli na manju udaljenost nego što je propisano UT uslovima

### ➤ TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

---

- ❖ Projektni zadatak
- ❖ Tehnički opis

➤ **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

---

1.	ŠIRA SITUACIJA – POSTOJEĆE STANJE	1 : 300
2.	ŠIRA SITUACIJA – NOVPROJEKTOVANO STANJE	1 : 300
3.	GEODETSKA PODLOGA	1 : 200
4.	PARCELACIJA PO DUP-u	1 : 200
5.	SITUACIJA – ZAUZETOST TERENA	1 : 100
6.	SITUACIJA	1 : 100
7.	OSNOVA PRIZEMLJA – <i>Faza 1</i>	1 : 50
8.	OSNOVA I SPRATA – <i>Faza 2</i>	1 : 50
9.	OSNOVA II SPRATA – <i>Faza 2</i>	1 : 50
10.	OSNOVA KROVNE RAVNI – <i>Faza 2</i>	1 : 50
11.	PRESJEK 1-1	1 : 50
12.	PRESJEK 2-2	1 : 50
13.	FASADA JUGOZAPAD	1 : 50
14.	FASADA SJEVEROZAPAD	1 : 50
15.	FASADA SJEVEROISTOK	1 : 50
16.	FASADA JUGOISTOK	1 : 50
17.	3D PRIKAZ OBJEKTA U REALNOM OKRUŽENJU	
18.	3D VIZUELIZACIJA OBJEKTA	



established 2017

**GOLDEN PROJECT**  
ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING

GOLDEN PROJECT DOO  
Podgorica / Montenegro  
+382 69 199 353  
info@goldenproject.me  
www.goldenproject.me

*Design future with us!*

1

OPŠTA DOKUMENTACIJA



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH  
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0804268 / 001  
PIB: 03153835

Datum registracije: 12.09.2017.

**"GOLDEN PROJECT" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU,  
PODGORICA**

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: GOLDEN PROJECT  
Telefon:  
eMail:  
Datum zaključivanja ugovora: 12.09.2017.  
Datum donošenja Statuta: 12.09.2017.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: MALO BRDO N3/N4 PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: MALO BRDO N3/N4 PODGORICA  
Adresa sjedišta: MALO BRDO N3/N4 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

**OSNIVAČI:**

ZLATKO LAKIĆ 0804986210298 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: MALO BRDO N/3 N/4 PODGORICA CRNA GORA



established 2017

*Design future with us!*

**LICA U DRUŠTVU:**

ZLATKO LAKIĆ 0804986210298

Adresa: MALO BRDO N/3 N/4 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

ZLATKO LAKIĆ 0804986210298

Adresa: MALO BRDO N/3 N/4 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 23.03.2018 godine u 08:29h



NAČELNICA

Dušanka Vujišić

*Dušanka Vujišić*





established 2017

# GOLDEN PROJECT

ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING

GOLDEN PROJECT DOO  
Podgorica / Montenegro  
+382 69 199 353  
info@goldenproject.me  
www.goldenproject.me

*Design future with us!*



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Direktorat za inspeksijske poslove  
i licenciranje  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-976/2  
Podgorica, 06.03.2018.godine

»GOLDEN PROJECT« DOO

Malo brdo N/3 N/4  
PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavlović



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

---

V Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica  
Tel: (+382)20 446 264 (+382)20 446 335 (+382)20 446 339; Fax: (+382)20 446-215  
Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-976/2  
Podgorica, 06.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »GOLDEN PROJECT« DOO iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »GOLDEN PROJECT« DOO iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

### Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-976/1 od 02.03.2018.godine, »GOLDEN PROJECT« DOO iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 2175-140/2 od 10.01.2018.godine, kojim je Lakić Zlatku dipl.inž.arh. iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen dana 12.09.2017.godine, između »GOLDEN PROJECT« DOO iz Podgorice i Zlatka Lakića, dipl.inž.arh. iz Podgorice; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 7111 arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije



odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

  
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 2175-140/2

Podgorica, 10.01.2018. godine

LAKIĆ ZLATKO

Malo Brdo N3/N4  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavičević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.



**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE**

Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 101/2175-140/2  
Podgorica, 10.01.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu LAKIĆ ZLATKA, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

**RJEŠENJE**

1. IZDAJE SE LAKIĆ ZLATKU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

**Obrazloženje**

Aktom, br.UPI101/2175-140/1 od 21.12.2017.godine, Lakić Zlatko, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Repubblica Italiana – Univerzitet » La Sapienza » u Rimu, br. 10876/193 iz 2013.godine; Rješenje Ministarstva prosvjete, UP I br.05-1-1385/1 od 25.09.2013.godine, kojim je Zlatku Lakiću iz Podgorice, izdata potvrda o stečenom visokom obrazovanju u oblasti arhitekture u trajanju od pet godina; Mišljenje, br. 01-463/15 od 18.03.2015.godine, izdato od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici – Univerzitet Crne Gore, kojim je zaključeno da stečena kvalifikacija kandidata Zlatka Lekića, po osnovu završenih studija u trajanju od pet godina na La Sapienza Università di Roma, odgovara stepenu magistra arhitekture na Arhitektonskom fakultetu u Podgorici; Potvrdu o radnom iskustvu na poslovima izrade tehničke dokumentacije i nadzora građenja objekta, izdata od strane D.O.O.« Neimar Group » Podgorica, br. 125 od 26.10.2017.godine; Potvrdu, br. 255/17 od 18.10.2017.godine, izdata od strane »Pizzarotti Montenegro » D.O.O.Herceg Novi; Potvrdu, izdata od strane » GP Mićoni« D.O.O. od 19.12.2017.godine; Potvrdu, izdata od strane »Studio Synthesis Architecture&design«D.O.O.Podgorica, br. 178-12/17 od 20.12.2017.godine; Potvrdu, izdata od strane » STUDIO FAADU » D.O.O.Podgorica od 16.09.2017.godine; Potvrdu, izdata od strane » M-H » D.O.O.Podgorica, od 20.09.2017.godine; Potvrdu, izdata od strane » Golden Project » D.O.O.Podgorica od 10.09.2017.godine; Akt Ministarstva pravde, br. 04/2-72-19623/17 od 28.12.2017.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje



podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopija radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VIII podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević





**lovćen**

Filijala/O.J.: 1093  
Šifra zastupnika: 50467  
Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG001841  
Novo/Obnova: ODG000890  
Veza sa Polisom:



**POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI**

**BROJ POLISE ODG001841**

Ugovarač: **GOLDEN PROJECT DOO, MALO BRDO N3/N4, PODGORICA, JMBG/PIB: 03153835**

Osigurani: **GOLDEN PROJECT DOO, MALO BRDO N3/N4, PODGORICA, JMBG/PIB: 03153835**

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **28.01.2021 u 14:03** do **28.01.2022 14:03**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
<b>1. Opasnost: Projektantska odgovornost</b>		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivenje tokom garancije. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 30.000,00€; Prilog: Uputnik koji predstavlja sastavni dio Ugovora o osiguranju. Učešće u šteti 10% a minimalno 300 €.	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za isključenje pokriva u periodu garancije (10%)		-24,64€
F trajanje do 1 godine (100%)		
<b>Godišnji agregat 100.000€.</b>	<b>BRUTO PREMIJA:</b>	<b>221.76€</b>
	<b>POREZ NA PREMIJU:</b>	<b>19.96€</b>
	<b>UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:</b>	<b>241.72€</b>

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK 0

1. 28.01.2021 241.72

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG001841**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCC br. 47/08)).  
Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivenje ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

RADU LOVČEN VEŠNA

*Radu Lovćen Vešna*



U Podgorica, 28.01.2021



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.



## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 -156/2

Podgorica, 27.01.2021.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

ZLATKO R. LAKIĆ, magistar (MSc) arhitekture iz Podgorice,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do 27.01.2022. godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik



## PODACI O PROJEKTANTIMA

---

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT P + 2	Golden Project d.o.o. Malo Brdo N3/N4 Podgorica Mob:+38269199353 info@goldenproject.me	mr Zlatko Lakic dia

## DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

---

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
ARHITEKTURA	Golden Project d.o.o. Malo Brdo N3/N4 Podgorica Mob:+38269199353 info@goldenproject.m	mr Zlatko Lakic dia



Na osnovu odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 od 06.08.2020), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 44/18, 43/19 od 31. 07. 2019. ) i Statuta preduzeća „Golden Project“ d.o.o. Podgorica donosim sljedeće:

## RJEŠENJE O IMENOVANJU OVLAŠĆENOG INŽENJERA

Zlatka Lakića, dipl. ing. arhitekture za ovlašćenog inženjera faze koji rukovodi izradom idejnog rješenja arhitekture za STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT P+2, koji se nalazi na lokaciji: katastarska opština Podgorica II; u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" – izmjene I dopune; K.P. broj 956/4 i dio 956/3; urbanističke parcele B-34 – UP20' i dio B-34 – UP20; opština Podgorica; investitora VINKA BULATOVIĆ.

Podgorica, 24. 11. 2021. godine

Golden Project d.o.o.  
Izv. šni direktor  
Zlatko Lakić, dipl. ing. arch.





Na osnovu odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 od 06.08.2020), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 44/18, 43/19 od 31. 07. 2019. ) i Statuta preduzeća „Golden Project“ d.o.o. Podgorica donosim sljedeće:

## RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA

Zlatka Lakića, dipl. ing. arhitekture za glavnog inženjera faze koji rukovodi izradom idejnog rješenja arhitekture za STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT P+2, koji se nalazi na lokaciji: katastarska opština Podgorica II; u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" – izmjene I dopune; K.P. broj 956/4 i dio 956/3; urbanističke parcele B-34 – UP20' i dio B-34 – UP20; opština Podgorica; investitora VINKA BULATOVIĆ.

Podgorica, 24. 11. 2021. godine

Golden Project d.o.o.  
Izv. šni direktor  
Zlatko Lakić, dipl. ing. arh.



Podgorica, Februar 13. 2021.god.

## **UGOVOR**

**za izradu Idejnog rješenja stambeno-poslovnog objekta  
spratnosti P+2  
na urbanističkim parcelama B-34 – UP20' i dio B-34 – UP20; katastarskim parcelama  
broj 956/4 i dio 956/3, k.o. Podgorica II,  
opština Podgorica,  
između:**

- 1. Golden Project, d.o.o., Podgorica, Malo Brdo , 81000, Podgorica,  
koga zastupa mr Zlatko Lakić, dipl.ing.arh.**
- 2. Vinka Bulatović, (u daljem tekstu Investitor)**

### **PREDMET UGOVORA**

#### **Član 1.**

Predmet ugovora je izrada Idejnog rješenja stambeno-poslovnog objekta P+2 na urbanističkim parcelama B-34 – UP20' i dio B-34 – UP20; katastarskim parcelama broj 956/4 i dio 956/3; DUP „Zagorič 2“ – izmjene i dopune; katastarska opština Podgorica II; Opština Podgorica

**Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19-ispr. i 82/20), Izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG br. 82/20) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.**

#### **Član 2.**

Projektant garantuje da posao iz predmeta ovog ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19-ispr. i 82/20), Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini

tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

Tehnička dokumentacija Glavnog projekta, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:

- Glavni projekat **ARHITEKTURE**,
- Glavni projekat **KONSTRUKCIJE**,
- Glavni projekat **ELEKTRIČNIH INSTALACIJA JAKE I SLABE STRUJE**,
- Glavni projekat **INSTALACIJA VODOVODA I KANALIZACIJE**,
- Elaborat **zaštite od požara**.

### Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 3 (tri) primjerka u analognoj formi i 7 (sedam) primjeraka u digitalnoj formi.

### Član 4.

Rok za izradu glavnog projekta je 90 dana od dana potpisivanja ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

### Član 5.

U slučaju da projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 dana investitor stiče pravo da uz prethodno obavještenje projektanta jednostavno raskine ugovor i angažuje drugog projektanta.



## Član 6.

Investitor i projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora primjenjivati odredbe zakona o obligacionim odnosima.

## Član 7.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je privredni sud u Podgorici.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 primjerka.

### PROJEKTANT

"Golden Project" d.o.o. Podgorica

Izvršni direktor:

mr Zlatko Lakić, dipl.ing.arh



### INVESTITOR

*Bulatović Vinko*



IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VEŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT:  
**STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT P + 2**

LOKACIJA:  
**Urbanističke parcele B-34 – UP20' i dio B-34 – UP20; katastarske parcele broj 956/4 i dio 956/3; u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" – izmjene I dopune; K.O. Podgorica II; opština Podgorica**

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:  
**IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE STAMBENO – POSLOVNOG OBJEKTA P+2**

ODGOVORNI INŽENJER  
**Zlatko Lakić, d.i.a.**  
**Licenca br. UPI 101/2175-140/1**

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- Propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima, a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke i
- Urbanističko-tehničkim uslovima.

**Izjavljujem da je Idejno rješenje izrađeno u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima u pogledu svih urbanističkih parametara: indeksa izgrađenosti (1.0), indeksa zauzetosti (0.4), spratnosti (Po+P+2+Pk) i odnosa prema građevinskoj liniji.**

Podgorica, 24. Novembar 2021.

\_\_\_\_\_  
(mjesto i datum)

MP

\_\_\_\_\_  
(potpis odgovornog projektanta)





# 2

## UT USLOVI





**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI  
ZA IZGRADNJU OBJEKTA  
na urbanističkoj parceli UP 20',  
u zahvatu DUP-a "Zagorič 2"- izmjene i dopune**

**PODNOŠIOCI  
ZAHTJEVA :**

ČAĐENOVIĆ RANKO,  
ČAĐENOVIĆ MARKO,  
ČAĐENOVIĆ ŽARKO I  
ČAĐENOVIĆ VELIZAR

**OBRADJIVAČ:**

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,  
UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, februar 2018. godine



CRNA GORA  
Glavni grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-54  
Podgorica, 20.02.2018. godine

DUP "Zagorič 2" – izmj. i dopune

Urb. Parcela UP 20'

Podnosioci zahtjeva:  
**Čađenović Ranko i dr**

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI  
ZA IZGRADNJU OBJEKTA  
na urbanističkoj parceli UP 20',  
u zahvatu DUP-a "Zagorič 2"- izmjene i dopune**

**PRAVNI OSNOV:**

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Glavni grad Podgorica, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG", br. 64/17), DUP "Zagorič 2"- Izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/11 - 1320 od 01.12.2011. godine.

**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI**

Zahtjev za izgradnju objekta na kat.parceli broj 956 KO Podgorica II

**PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:**

Čađenović Ranko i drugi iz Podgorice, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08- 352/18-54 od 31.01.2018.god.

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :**

**Postojeće stanje :**

Katastarska parcela br. 956 po listu nepokretnosti br 1928 KO: Podgorica II, osnov prava sukoriscenja imaju Čađenović Žarko, Čađenović Marko, Čađenović Ranko i Čađenović Velizar. Površina katastarske parcele je 1135 m<sup>2</sup> i po listu nepokretnosti na predmetnoj kat.parceli su izgrađeni objekti:

1.porodična stambena zgrada, površine 161 m<sup>2</sup>, (nema daljih podataka o objektu)

2.porodična stambena zgrada, površine 73 m<sup>2</sup>, spratnosti –prizemlje (P). Objekat je izgrađen 1987.g., po listu nepokretnosti i postoji teret - nema dozvolu.

3.pomoćna zgrada, površine 23 m<sup>2</sup>, spratnosti –prizemlje (P), (nema daljih podataka o objektu).

**URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI :**

**Urbanistička parcela :**

Urbanistička parcela broj UP 20', površine 300,38 m<sup>2</sup>, definisana je koordinatama tačaka, kako je prikazano u grafičkom prilogu "Geodezija".

Predmetnim grafičkim prilogom, koji čini sastavni dio ovih UTU, definisane su građevinske linije i osovina planirane saobraćajnice.

**Parcelacija**

Planom su određene minimalne površine parcela za izgradnju objekata stanovanja malih



gustina. Lokacije za izgradnju objekata malih gustina mogu se formirati objedinjavanjem urbanističkih parcela do maksimalne površine određene ovim planom.

	min parcela	max parcela
Slobodnostojeći objekti	220m <sup>2</sup>	700m <sup>2</sup>
Dvojni objekti	400m <sup>2</sup> (2x180)	600m <sup>2</sup> (2x300m <sup>2</sup> )
Objekti sa više stanova	700m <sup>2</sup>	3000m <sup>2</sup>

Svaka parcela ima obezbijeđen pristup sa saobraćajnice. Širina pristupne površine je minimalno 3.0m.

#### **Građevinska linija**

Građevinska linija je utvrđena ovim planom kao linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i/ili numerički, do koje je dozvoljeno građenje. Grafičkim prilogom plana za sve urbanističke blokovske parcele i urbanističke parcele definisana je minimum jedna građevinska linija, ili dvije, koje predstavljaju obodnu granicu izgradnje na, ispod i iznad površine zemlje.

Građevinske linije unutar bloka, u odnosu na pojedinačne susjedne parcele su definisane opisno ili numerički (kao odstojanja od susjednih objekta ili granica parcele). Minimalna udaljenost građevinske linije od granice susjedne parcele je 2,5 metra.

Udaljenost građevinske linije od granice susjedne parcele treba da iznosi najmanje četvrtinu visine objekta koji se gradi na toj građevinskoj liniji. Udaljenost se može smanjiti na osminu visine objekta, ako objekat na toj strani ne sadrži sobne otvore. Izuzetno, građevinska linija prema susjednoj parceli može biti i na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Građevinske linije ispod površine zemlje mogu biti izvan utvrđenih građevinskih linija na zemlji, djelimično se mogu poklapati sa granicama parcele – lokacije na kojoj se gradi objekat, uz isključivu obavezu i odgovornost investitora da izvođenjem radova i upotrebom objekta ne ugrozi susjedne objekte i parcele.

GL suterena, za parcele u nagibu iznad pristupne saobraćajnice, je definisana na odstojanju od 3m od RL, uz mogućnost konzolnog ispusta od 1m.

Ovim planskim dokumentom građevinska linija prema javnoj površini je definisana u odnosu na regulacionu liniju.

#### **Indeks zauzetosti**

Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine objekta (objekata) na određenoj parceli (lokaciji, bloku, zoni) i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Izgrađena površina je definisana spoljašnjim mjerama finalno obrađenih fasadnih zidova i stubova u nivou novog – uređenog terena.

Planirani maksimalni indeks zauzetosti na nivou parcele za nove objekte je 0,40.

#### **Indeks izgrađenosti**

Indeks izgrađenosti je količnik ukupne bruto građevinske površine objekata i površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene u istim mjernim jedinicama. Bruto građevinska površina objekta je zbir bruto površina svih nadzemnih etaža objekta, a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova.

U obračun bruto građevinske površine ne ulaze prilazi, parkinzi, bazeni, igrališta (dječja, sportska), otvorene terase i druge popločane površine, krovovi ukopanih i poluukopanih garaža koji nijesu viši od 1,00 m od nulte kote objekta i koriste se za neku od navedenih namjena.

Planirani maksimalni indeks izgrađenosti na nivou parcele za nove objekte je 1,00.

#### **Vertikalni gabarit**

Vertikalni gabarit objekta je definisan brojem etaža. Vertikalni gabarit se definiše i za



podzemne i za nadzemne etaže. Etaže se definišu nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu.

Podzemne etaže su podrum i suteran. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu trotoara više od 1.00 m. Gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje, a ne mogu prelaziti preko 80% površine urbanističke parcele.

Suteran je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterana poklapa ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m.

Prizemlje je nadzemna etaža čija je visina:

- za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m;
- za stambene prostore do 3.5 m;
- za poslovne prostore do 4.5 m.

Sprat je svaka etaža iznad prizemlja, a ispod potkrovlja ili krova. Potkrovlje je dio zgrade ispod kosog krova koji se koristi u skladu sa njenom namjenom i funkcijom, a čija je najniža svjetla visina na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju 1,20 m. Tavan je prostor ispod krova koji se može koristiti samo za odlaganje stvari.

### **Visinska regulacija**

Visinska regulacija definisana je spratnošću svih objekata gdje je visina etaža prema prethodno iznijetim vrijednostima, s tim da je maksimalna visina objekta od najniže kote trotoara oko objekta do kote sljemena 14,00m.

Kota prizemlja određuje se u odnosu na kotu nivele javnog ili pristupnog puta, i to:

- kota prizemlja novih objekata na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivele javnog ili pristupnog puta;
  - na ravnom terenu kota prizemlja može biti najviše 1,00 m viša od kote nivele javnog ili pristupnog puta;
  - za objekte na strmom terenu sa nagibom od ulice naniže, kota prizemlja može biti najviše 1,20 m niža od kote nivele javnog puta;
- za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, kota prizemlja utvrđuje se kroz urbanističke uslove prema iznijetom pristupu;

### **Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju novih objekata**

Novi objekti se mogu graditi na svim urbanističkim parcelama, na neizgrađenim površinama, umjesto postojećih objekata ili interpolacijama između izgrađenih struktura.

Na navedenim parcelama mogu se graditi i prostori namijenjeni drugim sadržajima koji, ni na koji način, ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja.

Za zone namijenjene stanovanju malih gustina planirana bruto gustina stanovanja je od 60 do 120 stanovnika po hektaru.

Veličina urbanističke parcele odnosno lokacije za izgradnju objekta je, po pravilu, u rasponu od 300 do 700 m<sup>2</sup>, osim za manji broj parcela koje odstupaju od navedene površine.

Gabariti objekata i razvijena bruto građevinska površina određena je kumulativnom primjenom svih planskim dokumentom utvrđenih pravila (građevinske linije, maksimalna visina objekta, indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti).

Za urbanističke parcele za stanovanje malih gustina, maksimalni indeks izgrađenosti je 1,00.

Vertikalni gabariti objekata se utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju, u skladu sa kapacitetom lokacije. Maksimalna planirana spratnost objekata je Po+P+2+Pk, odnosno Su+P+2+Pk za objekte građene na terenu u nagibu.

Horizontalni gabariti objekata se, takođe, utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju na osnovu kapaciteta lokacije i zadatih pravila, a jasno su uslovljeni građevinskom linijom i koeficijentom zauzetosti urbanističke parcele.

Za urbanističke parcele stanovanja malih gustina, maksimalni indeks zauzetosti je 0,40.



Dozvoljene bruto građevinske površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, određuju se kao maksimalni parametri izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.

Objekti, po potrebi mogu imati podrumске ili suterenske prostorije. Površine suterenskih i podrumskih prostorija ne ulaze u bilanse, ukoliko se ne koriste za obavljanje poslovne djelatnosti, odnosno stanovanje.

Minimalna udaljenost objekata od granice susjedne parcele je 2,5 metra.

Udaljenost objekata od granice susjedne parcele treba da iznosi najmanje četvrtinu visine objekta. Udaljenost se može smanjiti na osminu visine objekta, ako objekat na toj strani ne sadrži sobne otvore.

Izuzetno, objekat može biti postavljen na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Uslovi i smjernice uređenja zelenih površina u okviru urbanističkih parcela dati su u posebnom prilogu, sa detaljnim preporukama za projektovanje. Procenat zelenih površina mora biti najmanje 30%.

U stambenim objektima dozvoljena je organizacija poslovnih prostora (prodavnice i zanatske radnje koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljstvo, zdravstvo i sport i ostale društvene djelatnosti koje služe potrebama stanovnika područja).

#### **Pravila za izgradnju objekata**

Objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći, dvojni objekti ili kao objekti u nizu.

Prostor unutar kojeg se može graditi objekat definisan je građevinskim linijama i to na sledeći način:

- u odnosu na regulaciju ulice objekat se postavlja na ili unutar u grafičkom prilogu prikazane građevinske linije;
- u odnosu na regulaciju kolsko-pješačkih pristupa objekat se postavlja na ili unutar u grafičkom prilogu prikazane građevinske linije;
- u odnosu na susjedne parcele objekat se postavlja na ili unutar građevinskih linija koje su od granica susjednih parcela udaljene minimalno 2,5m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti.
- ukoliko je rastojanje između objekata 5m ili veće, na fasadama objekta je dozvoljeno otvaranje prozora stambenih prostorija.
- ukoliko je rastojanje između objekata manje od 5m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija (kupaćilo, hodnik...)
- podzemne etaže mogu se graditi i van zadatih građevinskih linija, ali najviše na 80% urbanističke parcele.

Kota prizemlja može biti od 0 do 1,20m viša od kote terena.

Visina nazitka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.20m (računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine) ako se isti gradi na građevinskoj liniji odnosno do 2.2m ako dolazi do povlačenja zida u odnosu na građevinsku liniju. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova sa ili bez prepusta.

Maksimalna visina objekata je 14,00m, računajući od najniže kote uređenog terena oko objekta do sljemena krova.

Pomoćni objekti u funkciji korišćenja stambenog objekta mogu se graditi u zadnjem dijelu parcele. Ukupna površina pomoćnih objekata je maksimalno do 30m<sup>2</sup>.

U projektovanju objekata koristiti kvalitetne savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.

Za spoljnu obradu objekta-fasadu, preporučuju se savremeni materijali koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekta.

Krovove objekata predvidjeti kao kose, nagiba do 28°, krovne pokrivače adekvatne nagibu, sa svim potrebnim slojevima izolacije.



Posebnu pažnju obratiti na dizajn svjetlećih reklama i drugih elemenata vizuelnih komunikacija, s obzirom da one imaju izuzetno značajnu ulogu, kako u informativnom, tako i u likovno – estetskom pogledu.

### **Ograđivanje**

Urbanističke parcele se mogu ograđivati na sledeći način:

- parcele se mogu ograđivati živom ili transparentnom ogradom, ili kombinacijom zidane i transparentne ograde.
- ka susjednim parcelama visina ograde može biti maksimalno 1.80m.
- visina ograde prema ulici može biti najviše 1,80m, a maksimalna visina netransparentnog dijela 80cm.
- ograde na uglu raskrsnica ne smiju uticati na preglednost raskrsnice.
- ograde se postavljaju tako da u cjelini budu na parceli koja se ograđuje, i da se kapije ne mogu otvoriti izvan regulacione linije.

### **Oblikovanje prostora i materijalizacija**

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Ograde oko stambenih objekata raditi od prirodnih materijala.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.

### **Zelenilo individualnog stanovanja**

Ove zelene površine koje zauzimaju najveći dio plana treba planirati, ako je moguće, po principu predvrta i vrta:

Ulazni, prednji dio vrta treba da ima prije svega estetski značaj, privlačnog projektantskog rešenja, sa vrstama visoke dekorativnosti i dobro održavanim travnjakom i cvjetnjakom, bogatog kolorita, kolskim prilazom i osvjtljenjem, i da bude u skladu sa ogradom i arhitekturom objekta.

Zadnji dio vrta rešavati slobodno, kao nastavak dnevnog boravka, prostor za odmor i druženje, i zavisno od veličine planirati određeni broj stabala visokih lišćara koji će u toku ljetnih mjeseci pružiti potrebnu sjenku, pergolu, voćnjak, prostor za igru djece, mjesto za roštilj, česmu, bazen.

Čitav prostor dvorišta, u odnosu na želje vlasnika može da bude izolovan od susjeda, intiman, sa interesantnim vizurama, stazama od materijala koji odgovaraju arhitekturi objekta i kompozicionom rešenju.

Ako je saobraćajnica, ili neki drugi izvor buke i zagađivanja blizu, napraviti zeleni tampon granicom parcele, odnosno formirati zaštitno zelenilo moguće širine.

Jedna dobro uređena parcela od velikog značaja je vlasniku, ali i samom naselju u kom se nalazi, jer doprinosi njegovoj atraktivnosti i pozitivnom opštem utisku



### **Konstruktivni sistem:**

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /"SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988 )
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991 )
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87/91)

### **Infrastruktura:**

#### **Saobraćaj:**

Kolski pristup predmetnoj parceli omogućiti priključenjem na saobraćajnicu sekundarne mreže čija osovina je definisana koordinatama tačaka koje su date na graf. prilogu "Geodezija". Projektom predvidjeti samo jedan kolski prilaz ka urb. parceli.

#### **Mirujući saobraćaj**

Obaveza investitora je da na svakoj urbanističkoj parceli, u sklopu objekta ili na parking u okviru urbanističke parcele, obezbjedi potreban broj parking mjesta prema propisanim standardima i normativima. Parkiranje se može obavljati i u višeetažnim podzemnim garažama, višeetažnim spratnim garažama, suterenskim garažama, na pločama iznad suterena ili podruma.

Parking prostor treba izrađivati od asfalt betona ili raster elemenata.

Broj mjesta za parkiranje koji treba ostvariti na parceli utvrđuje se po normativu: stanovanje 1 – 1,1 PM po 1 stambenoj jedinici; hoteli 5 PM na 10 soba; trgovina 1PM na 50m<sup>2</sup>; poslovanje – 1 PM na 50m<sup>2</sup>. Takođe, u okviru objekata javnog sadržaja potrebno je obezbjediti i određen broj parkirnih mjesta za osobe sa invaliditetom.

Izgradnja garaža kao posebnih objekata na parceli moguća je u zadnjem dijelu parcele.

Projektom obuhvatiti sve kolske i pješačke površine. Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenost uslova u dijelu saobraćaja.

### **Elektroenergetika :**

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)



- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određuje nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a Zagorič 2 objekat na urbanističkoj parceli UP 20' pripada zoni Z37. Snabdijevanje električnom energijom potrošača zone Z37 planirano je iz trafostanice TS 20(10)/0,4 kV "nova 3", 630kVA.

#### **Telekomunikaciona mreža:**

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima lyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

#### **Hidrotehničke instalacije:**

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima koje je Investitor dužan da pribavi od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

#### **Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:**

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

#### **Meteorološki podaci:**

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),





- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
  - srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.
- Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

**Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:**

Teren zahvata DUP-a spada u I kategoriju kao stabilni tereni sa nagibom manjim od 5°.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati praktično nestišljivi, koji se drže ne samo u vertikalnim osjecima već i u podkapinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je dubok 16-20 m ispod nivoa terena tako da one ne mogu otežavati uslove izgradnje.

**Seizmički propisi:**

- |                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| - Koeficijent seizmičnosti | Ks = 0,045-0,079 |
| - Koeficijent dinamičnosti | Kd = 0,47 - 1,0  |
| - Ubrzanje tla             | Qmax 0,178-0288  |
| - Seizmički intenzitet     | (MCS) = 9°       |

**OBRADILI :**

Arh. Vesna Doderović, dipl.ing.

Risto Lucić, dipl.ing.el.

mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.geod.

Radmila Maljević, dipl.ing.saobr.

**Obrada grafičkih priloga :**

Vlatko Mijatović, teh.

*Vlatko Mijatović*

**Prilozi**

- Tehnički uslovi u skladu sa propisima
- Grafički prilozi iz Planskog dokumenta
- List nepokretnosti i kopija plana



**VD SEKRETAR,**  
Oliver Marković, dipl.ing.grad



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
Broj:  
Datum: 16.02.2018.



Katastarska opština: PODGORICA II  
Broj lista nepokretnosti: 1928  
Broj plana: 14  
Parcele: 956/1, 956/2

## KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

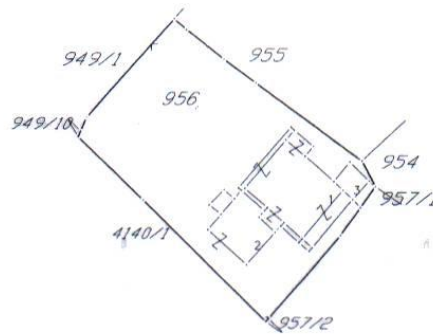


4  
702  
500  
000  
500  
9

4  
702  
500  
000  
500  
9

4  
702  
400  
000  
500  
9

4  
702  
400  
000  
500  
9



4  
702  
300  
000  
500  
9

4  
702  
300  
000  
500  
9



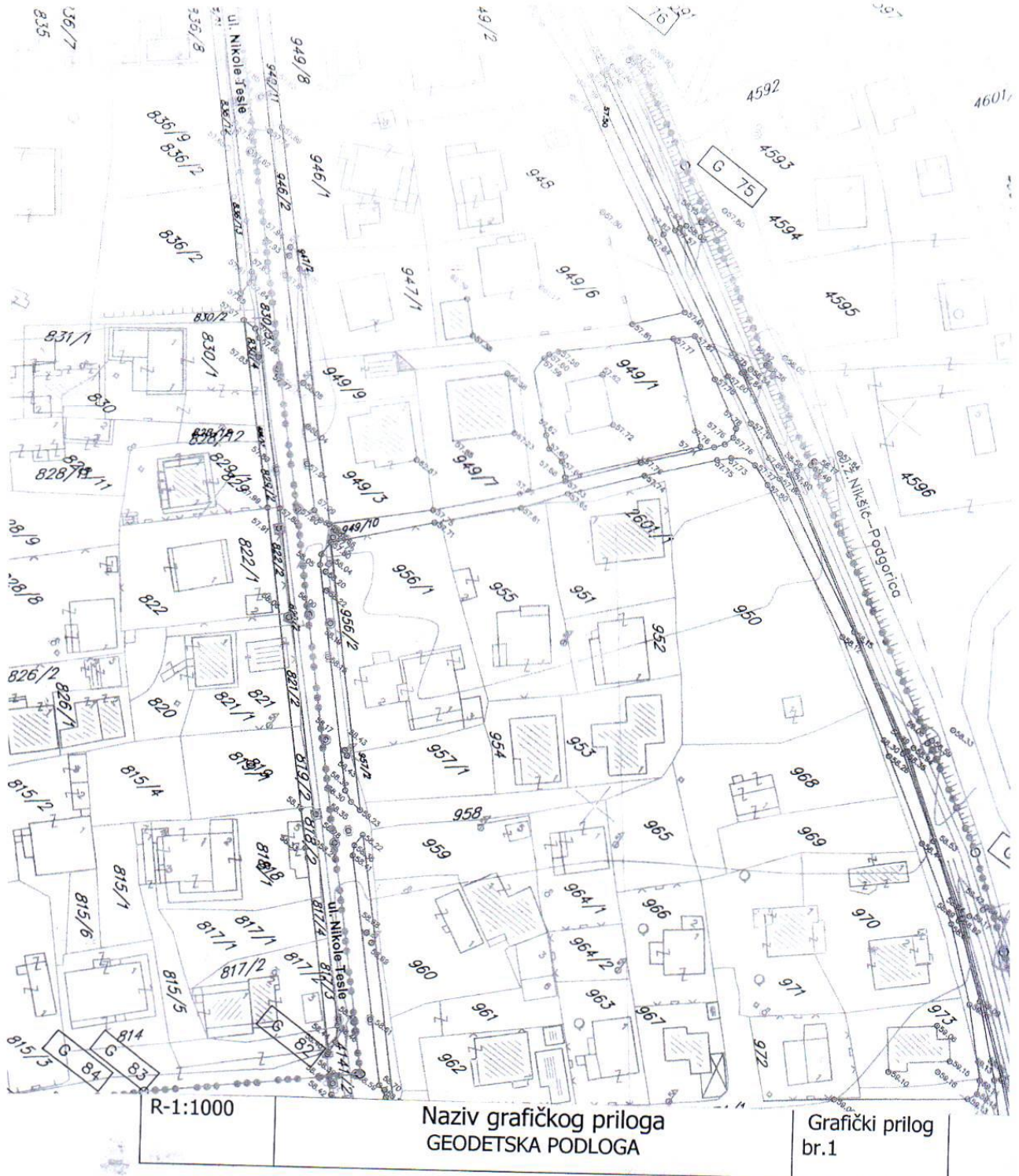


CRNA GORA  
Glavni grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-54  
Podgorica, 20.02.2018. godine

DUP "Zagorič 2" – izmj. i dopune

Urb. Parcela UP 20'

Podnosioci zahtjeva:  
**Čadenović Ranko i dr**



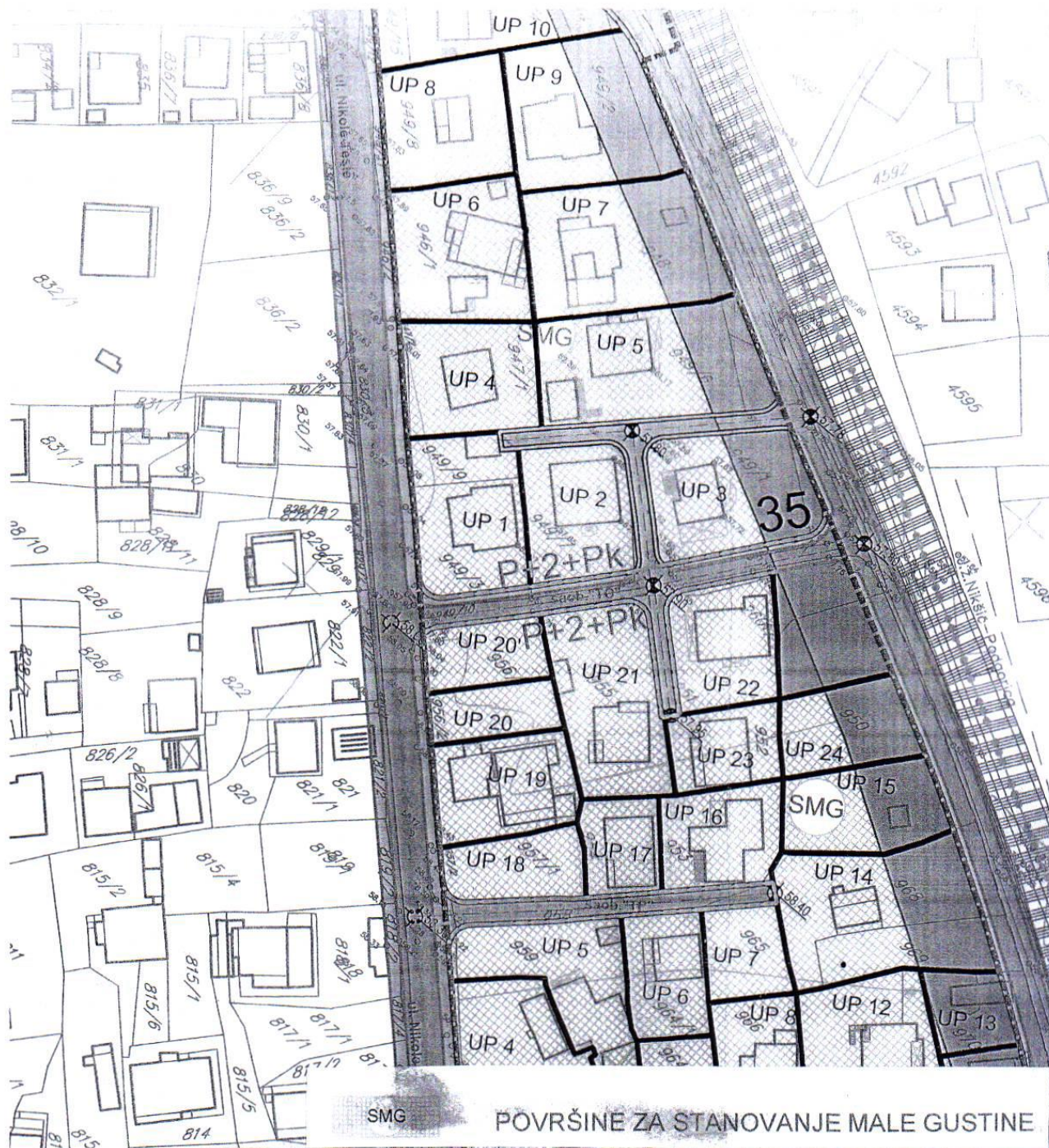


CRNA GORA  
Glavni grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-54  
Podgorica, 20.02.2018. godine

DUP "Zagorič 2" – izmj. i dopune

Urb. Parcela UP 20'

Podnosioci zahtjeva:  
Čadenović Ranko i dr



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN NAMJENE POVRŠINA

Grafički prilog  
br.2

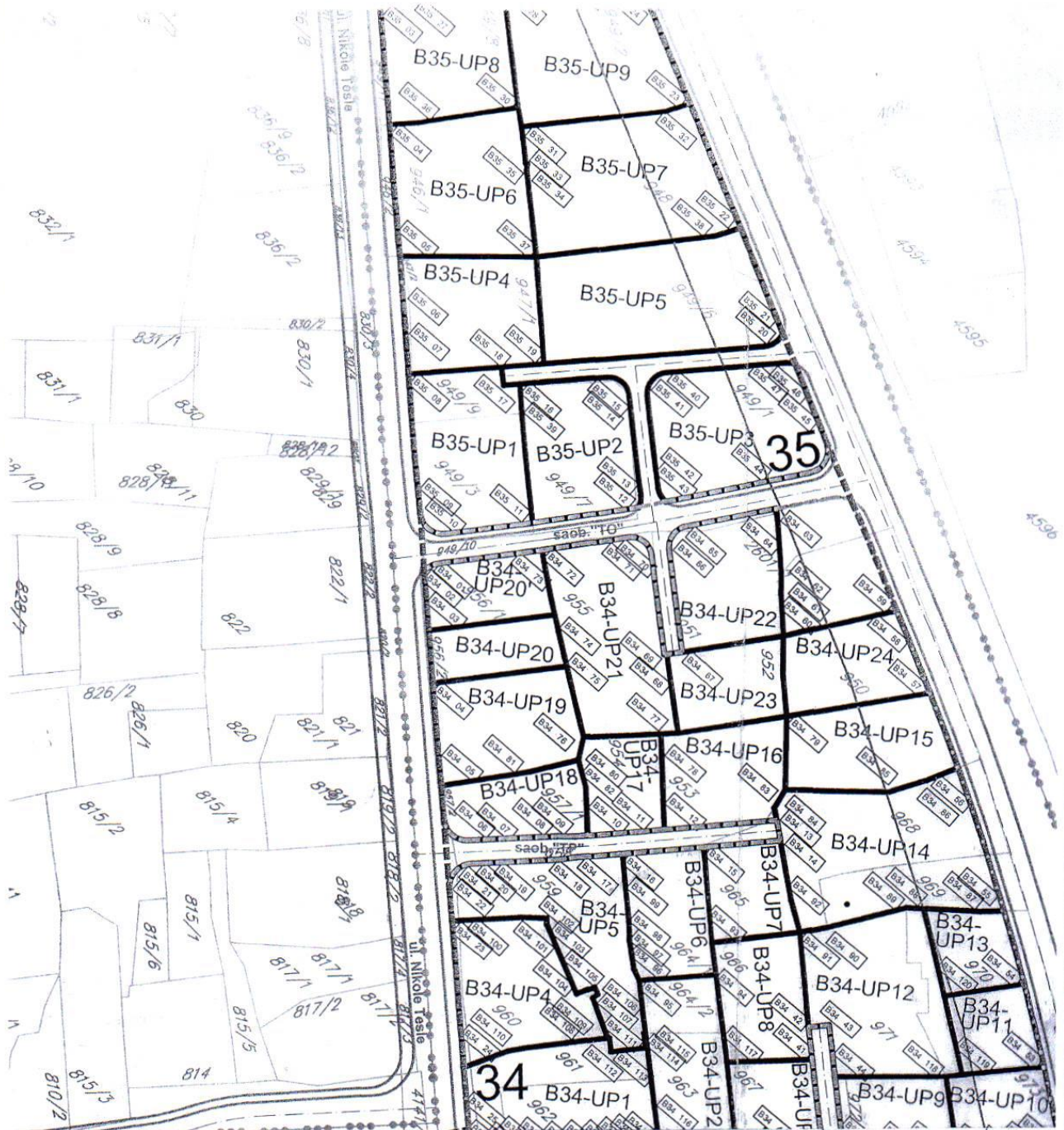


CRNA GORA  
Glavni grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-54  
Podgorica, 20.02.2018. godine

DUP "Zagorič 2" – izmj. i dopune

Urb. Parcela UP 20'

Podnosioci zahtjeva:  
Čadenović Ranko i dr



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN PARCELACIJE

Grafički prilog  
br.3



CRNA GORA  
Glavni grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-54  
Podgorica, 20.02.2018. godine

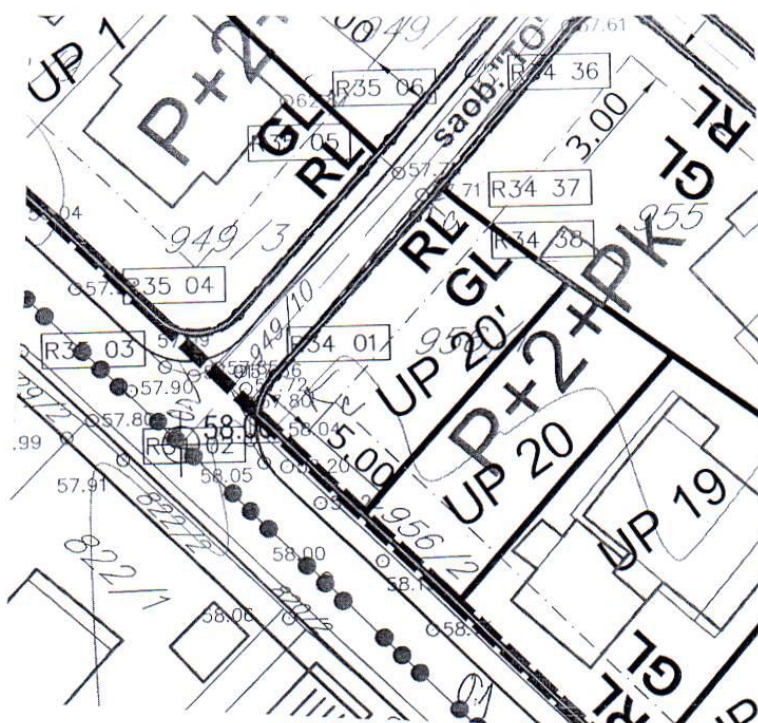
DUP "Zagorič 2" – izmj. i dopune

Urb. Parcela UP 20'

Podnosioci zahtjeva:  
**Čađenović Ranko i dr**

## GEODEZIJA R 1 : 5 0 0

DUP ZAGORIČ 2 – izmj. i dop. Urb.parc. br. - UP 20'



### KOORDINATE TAČKA

Urb.parc.br. 20'  
Površina P - 300.38 m<sup>2</sup>

R34 02	Y=6605625.03	X=4702407.37
C	Y=6605630.99	X=4702406.40
radius 6.04 m		
01	Y=6605626.53	X=4702410.47
1	Y=6605637.90	X=4702422.89
C1	Y=6605547.93	X=4702505.29
radius 122.00 m		
37	Y=6605639.97	X=4702425.21
2	Y=6605641.41	X=4702423.90
3	Y=6605647.55	X=4702419.14
38	Y=6605649.95	X=4702417.39
4	Y=6605633.31	X=4702399.14

### Gradjevinska linija G.L.

G. 1	Y=6605636.73	X=4702402.85
G. 2	Y=6605631.25	X=4702408.23
G. 3	Y=6605643.94	X=4702395.65

### Osovina planirane saobraćajnice

O.1	Y=6605659.60	X=4702364.60
O.2	Y=6605618.85	X=4702405.05
O.3	Y=6605637.56	X=4702425.50

**Napomena:** Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R1:250, što podrazumijeva:

- postojeće stanje, sa katastarskim granicama parcele i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
- Planirano stanje sadrži: - granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu, ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije dostaviti i digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format.

SEKRETAR  
Oliver Marković, dipl.ing. grad

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.4
----------	--------------------------------------	-------------------------

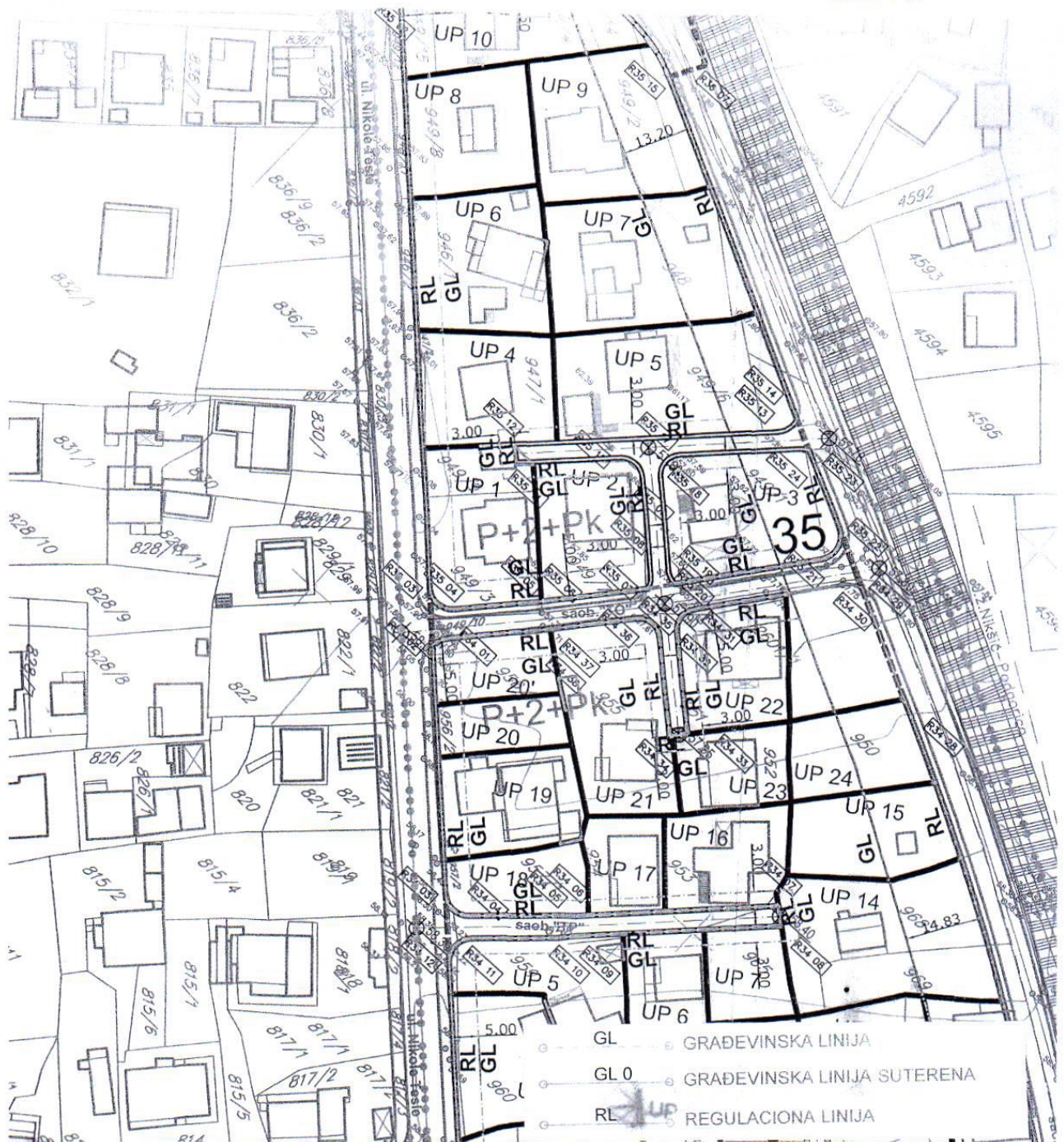


CRNA GORA  
Glavni grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-54  
Podgorica, 20.02.2018. godine

DUP "Zagorič 2" – izmj. i dopune

Urb. Parcela UP 20'

Podnosioci zahtjeva:  
Čadenović Ranko i dr



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE

Grafički prilog  
br.5

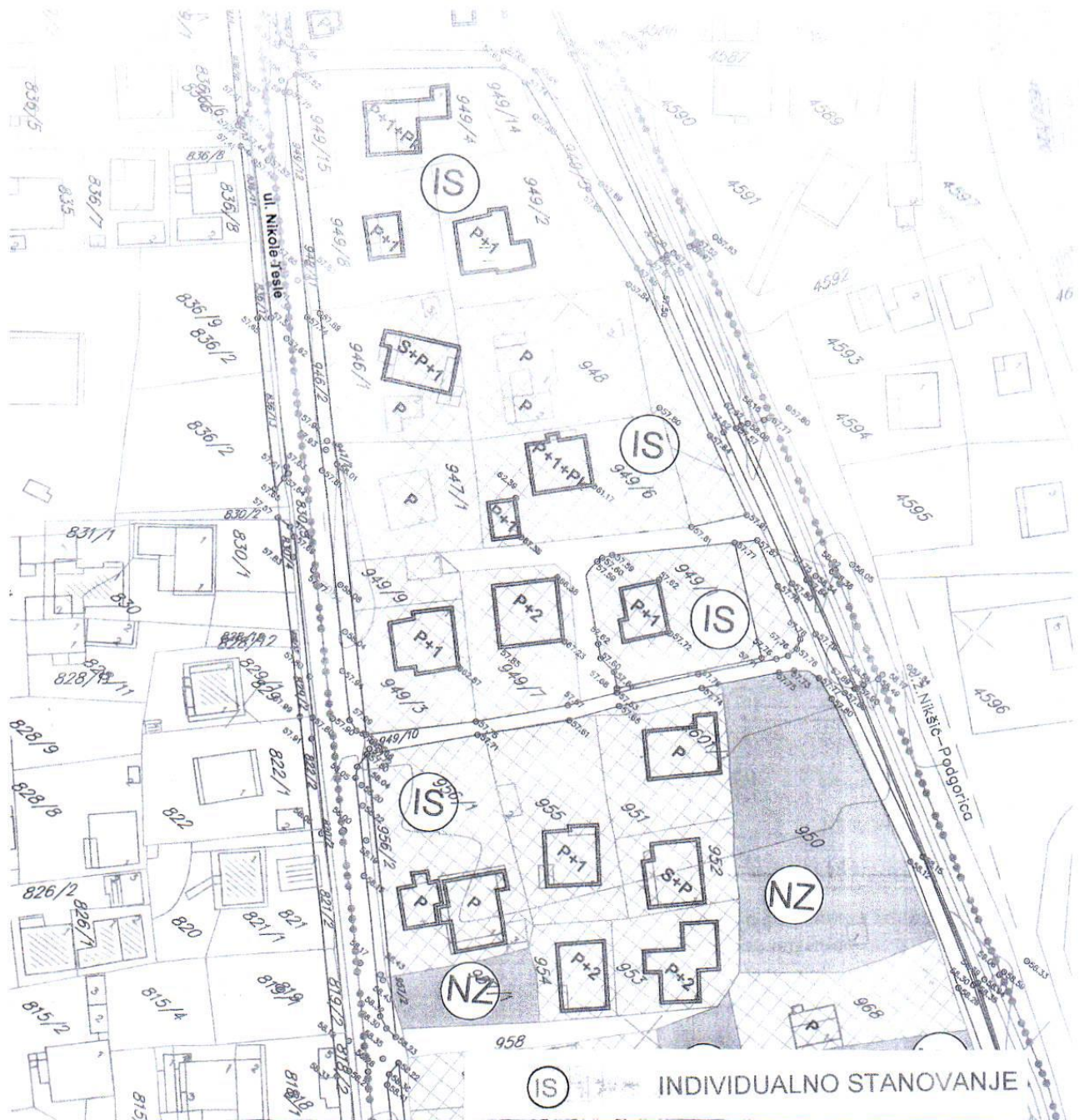


CRNA GORA  
Glavni grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-54  
Podgorica, 20.02.2018. godine

DUP "Zagorič 2" – izmj. i dopune

Urb. Parcela UP 20'

Podnosioci zahtjeva:  
**Čadenović Ranko i dr**



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN FIZIČKIH STRUKTURA

Grafički priloga  
br.6





CRNA GORA  
Glavni grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine  
Proj: 08-352/18-54  
Podgorica, 20.02.2018. godine

DUP "Zagorič 2" – izmj. i dopune

Urb. Parcela UP 20'

Podnosioci zahtjeva:  
Čadenović Ranko i dr





CRNA GORA  
Glavni grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-54  
Podgorica, 20.02.2018. godine

DUP "Zagorič 2" – izmj. i dopune

Urb. Parcela UP 20'

Podnosioci zahtjeva:  
**Čađenović Ranko i dr**

STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

	TRAFO STANICA 10 / 0.4kV
	TRAFO STANICA PLANIRANA 2(10)/ 0.4kV
	ELEKTROVOD 10kV
	ELEKTROVOD 20(10)kV PLANIRANI

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.8
----------	--	-------------------------



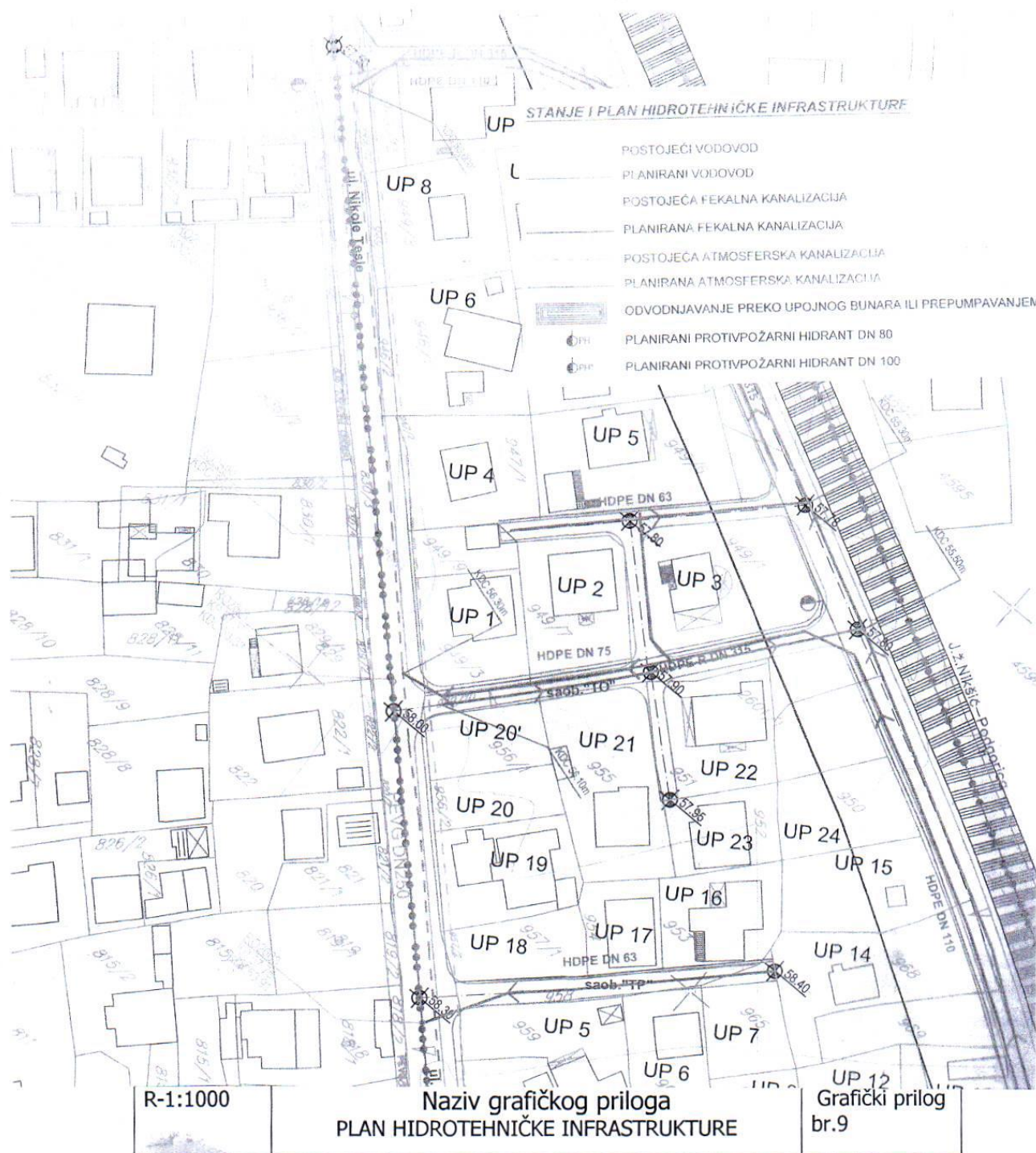


CRNA GORA  
Glavni grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-54  
Podgorica, 20.02.2018. godine

DUP "Zagorič 2" – izmj. i dopune

Urb. Parcela UP 20'

Podnosioci zahtjeva:  
Čađenović Ranko i dr



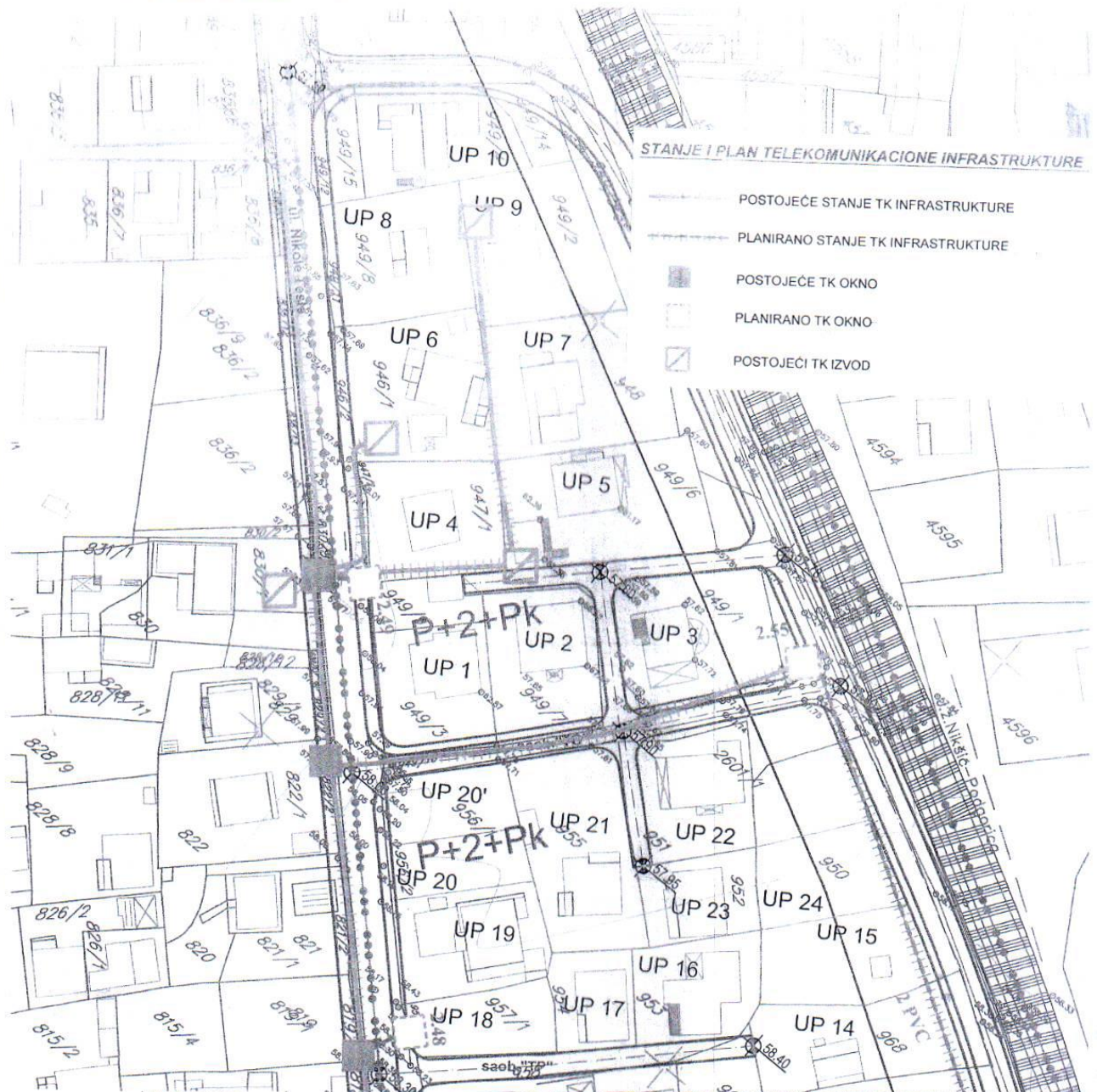


CRNA GORA  
Glavni grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-54  
Podgorica, 20.02.2018. godine

DUP "Zagorič 2" – izmj. i dopune

Urb. Parcela UP 20'

Podnosioci zahtjeva:  
**Čađenović Ranko i dr**



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
**PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE**

Grafički prilog  
br.10

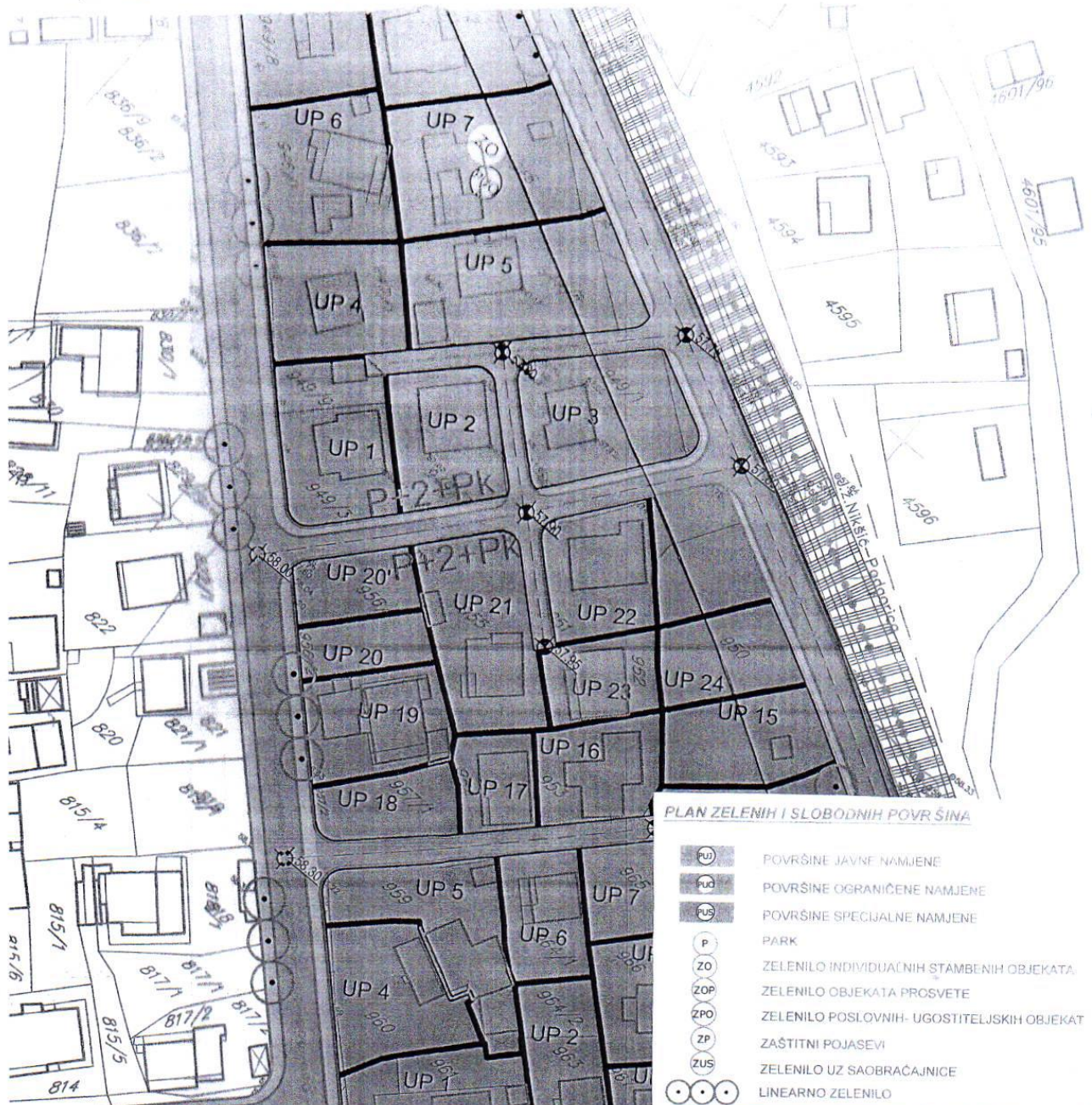


CRNA GORA  
Glavni grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-54  
Podgorica, 20.02.2018. godine

DUP "Zagorič 2" – izmj. i dopune

Urb. Parcela UP 20'

Podnosioci zahtjeva:  
Čađenović Ranko i dr



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
**PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA**

Grafički prilog  
br.11



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/18-54'  
Podgorica, 06. mart 2018. godine

**ČAĐENVIĆ RANKO, MARKO, ŽARKO I VELIZAR**

**PODGORICA**

Ul. Nikole Tesle 113

Na vaš zahtjev broj 08-352/18-54 od 31.01.2018.godine dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/18-54 od 20 februara 2018.godine, za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 20' u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" – izmjene i dopune ( "Sl.list CG - opštinski propisi" br.37/11), sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 2045/3 od 27.02.2018.godine, izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se Detaljni urbanistički plan "Zagorič 2" – izmjene i dopune, nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

Prilog: kao u tekstu



SEKRETAR

Oliver Marković, dipl.ing.građ.



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU **"VODOVOD I KANALIZACIJA"**

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,  
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 2045/2

Podgorica, 27. 02. 2018 20

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje, uredjenje

prostora i zaštitu životne sredine

84729, 3000-75/2018

**PREDMET:** Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja malih gustina sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 20', u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" izmjene i dopune (katastarska parcela 956 KO Podgorica II) u Podgorici, investitora Čađenović Ranka, Marka, Žarka i Velizara

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 2045/1 od 22.02.2018. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja malih gustina sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 20', u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" izmjene i dopune (katastarska parcela 956 KO Podgorica II) u Podgorici, investitora Čađenović Ranka, Marka, Žarka i Velizara.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Sekretarijatu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da Sekretarijat dostavi novi zahtjev.

Podgorica,  
27.02.2018. godine

Izvršni direktor  
Vladan Vučić, dipl. ing.





## DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 2045/B

ČAĐENOVIĆ RANKO, MARKO, ŽARKO I VELIZAR

Podgorica, 27. 02. 2018

PODGORICA

84729, 3000-75/2018

**PREDMET:** Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja malih gustina sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 20', u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" izmjene i dopune (katastarska parcela 956 KO Podgorica II) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 2045/1 od 22.02.2018. godine, za izdavanje katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja malih gustina sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 20', u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" izmjene i dopune (katastarska parcela 956 KO Podgorica II) u Podgorici, (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/18-54 od 20.02.2018. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine), dostavljamo vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Napominjemo da se priloženi geometrijski atributi šahtova vodovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije odnose na osovinu poklopca šahta, a ne na položaj cijevi. Položaj vodovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki vodovodni šaht pojedinačno, pri čemu voditi računa da ne oštete postojeće instalacije. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu vašeg zahtjeva. Vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Predmetna UP 20' je neizgrađena. UTU-ima je na UP 20' planirana izgradnja objekta spratnosti do Po+2+Pk. Površina ove urbanističke parcele iznosi 300,38m<sup>2</sup> i planirani maksimalni indeks zauzetosti iznosi 0,4, dok je indeks izgrađenosti 1,0. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti.

DUP-om je planirana izgradnja ulice zapadno pored predmetne parcele, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN75mm, fekalne kanalizacije i atmosferske kanalizacije DN315mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza



hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Priključenje vašeg objekta na gradsku vodovodnu mrežu može se ostvariti na cjevovodu PC DN50mm u Ulici Nikole Tesle otvaranjem novog vodovodnog šahta koji će biti priključni za vaš i susjedne objekte koji mu gravitiraju.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Pošto se radi o stambenom objektu sa mogućnošću poslovanja (sa max četiri stambene jedinice), potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.



b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje vašeg objekta na gradsku kanalizacionu mrežu može se ostvariti na postojećem kolektoru PVC DN315mm u Ulici Nikole Tesle. Iz revizionog okna RO2601 je izvedena priključna cijev PVC DN160mm do izvan saobraćajnice na čijem kraju se nalazi RO2602 u kojem treba izvršiti priključenje. Kote i koordinate revizionog okna RO2602 su sljedeće:

RO2602

X = 4,702,395.37

Y = 605,634.69

KP = 57.55 mn.m. (kota poklopca)

KDC = 54.28 mn.m. (kota dna cijevi DN160mm)

Priključne cijevi (izvod iz objekta) moraju biti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Pri tome, priključenje u RO obavezno mora biti min 20cm iznad kote vrha cijevi, a kod ukrštanja sa vodovodom tjeme kanalizacione cijevi minimum 20 cm ispod vodovodnih instalacija.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno ispratiti prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

Napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju (ukoliko se objekat priključuje gravitaciono). U slučaju da Investitor priključi objekat na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta izgradnjom retenzionog bazena na vašoj parceli. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen na lokaciji objekta, koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Retenzioni bazen (upojni bunar ili rov) dimenzionisati za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264l/s/ha. Što se tiče retenzionog bazena, u izuzetnim slučajevima se može dozvoliti direktno upuštanje voda u atmosferski kolektor, s tim da se posebno



obračunava usluga odvodjenja atmosferskih voda. Dostaviti projekat uredjenja terena sa dijelom koji se odnosi na rješenje odvodjenja atmosferskih voda.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena objekta. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

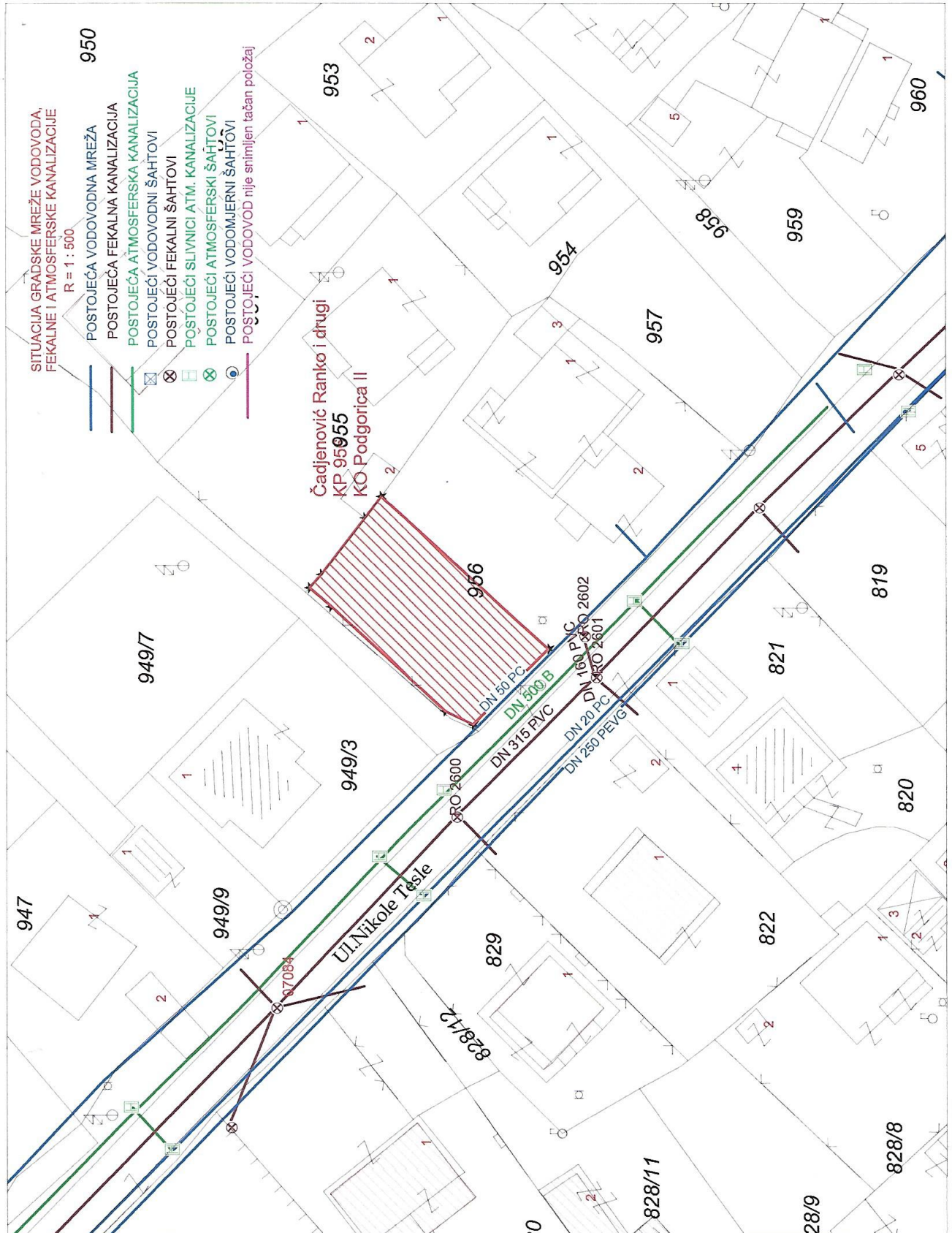
Napominjemo vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Podgorica,  
27.02.2018.godine

  
Vodovod i kanalizacija  
Podgorica  
Vladan Vučić, dipl.ecc.





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj**

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I  
LEGALIZACIJU OBJEKATA**  
Broj: 08-332/21 - 383  
Podgorica, 30.03. 2021.godine

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ**

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ( Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020.godine),
- DUP-a " **ZAGORIČ II**", Odluka o usvajanju DUP-a broj **Br.01-030/11-1320** od 01.12.2011.godine
- podnijetog zahtjeva: **BULATOVIĆ VINKE - PODGORICA** , br.08-332/21-383 od 19.03.2021.g.  
**IZDAJE :**

**URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE**

ZA URBANISTIČKU PARCELU BROJ **B34 - UP20** , ZONA B ,BLOK 34  
KATASTARSKA PARCELA **956/3** KO PODGORICA II



## PODNOŠILAC ZAHTJEVA BULATOVIĆ VINKA - PODGORICA

### POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

Na osnovu lista nepokretnosti broj 5821 KO PODGORICA II i kopije plana, kat parcela br 956/3 je neizgrađena. Parcela je u sukorišćenju ČADJENović ŽARKA, ČADJENović MARKA, ČADJENović VELIZARA I BULATOVIĆ VINKE.

U G listu nijesu evidentirani tereti za navedenu kat. parcelu.

Listovi nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih UTU.

### PRIRODNI USLOVI

#### Morfološke karakteristike

Područje Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 2“ nalazi se u sjevero-istočnom dijelu Podgorice. Obuhvata ravan teren ispod brda Gorica, i manji dio sjeverne i zapadne padine samog brda. U južnom dijelu prostor planskog dokumenta je u nagibu, tako da visina opada prema sjeveru sa visinskom razlikom od oko 23 metra, dok je teren u sjevernom dijelu blago nagnut, sa visinskom razlikom od oko 2 metra.

Najviša apsolutna kota terena nalazi se uz planiranu saobraćajnicu sa južne strane, i iznosi 80,58 mnv, a najniža je u sjevernom dijelu i iznosi 56,29 mnv.

Prema stabilnosti i nosivosti, teren je pogodan za izgradnju.

#### Geološke i inženjersko-geološke karakteristike

Plansko područje, kao i područje ravnice u kojoj se nalazi Podgorica, geološki posmatrano je geotektonska depresija u području Dinarida. Grad Podgorica leži na terenima koje izgrađuju mezozojski sedimenti kredne starosti (brda) i kenozojski fluvio-glacijalni sedimenti kvartara (ravni tereni). Inženjersko-geološki uslovi terena su u direktnoj zavisnosti, u prvom redu od geološkog sastava, tektonskog sklopa, klimatskih, geomorfoloških i hidrogeoloških odlika ovog područja.

#### Seizmička aktivnost

Prema planu makroseizmičke rejonizacije prostora Crne Gore, plansko područje se nalazi u zoni 8 (osmog) stepena MCS maksimalnog inteziteta očekivanog potresa, kojoj pripada područje opštine Podgorica.

#### Pedološke karakteristike

Zemljišta koja danas postoje na području opštine Podgorica nastala su kombinovanim dejstvom pedogenetskih faktora. Preovladavaju eutrična smeđa zemljišta, različita po podlozi i crvenica.

Plansko područje zauzima eutrično smeđe zemljište, na šljunku i konglomeratu u rasponu dubina od vrlo plitkog do dubokog. Osnovne karakteristike ovog zemljišta su ograničena pogodnost za poljoprivrednu i šumsku proizvodnju.

#### Klimatske karakteristike

Klimatski uslovi područja za koje se radi planski dokument, karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Glavne karakteristike klime su žarka i suva ljeta, dok su zime blage sa rijetkim pojavama mrazeva.

Podgorica sa prosječnom nadmorskom visinom od 52 mnm, smještena je u prostranoj Zetskoj ravnici, okružena planinskim padinama, što karakteriše pojavu izmijenjeno sredozemnog tipa klime.

Srednja godišnja temperatura vazduha je 15.5°C. Najhladniji mjesec je januar (5°C), a najtopliji jul (26.7°C). Podgorica je jedan od najtoplijih gradova u Evropi, sa srednjim godišnjim brojem toplih dana



od 50 do 70. Negativne temperature pojavljuju se u Podgorici jedino prilikom prodora hladnog vazduha sa okolnih planina.

Prosječna godišnja količina kišnih padavina je 1692 mm. Raspored padavina po godišnjim dobima je neravnomjeran. Najmanja količina je u mjesecu julu (42 mm), a najveća u decembru (248 mm).

Period sniježnih padavina traje od novembra do marta s prosječnim trajanjem 5,4 dana, a snijeg se ređe zadržava više od jednog dana.

Prosječna relativna vlažnost vazduha za oblast Podgorice je 63.6%, sa najvećom zabilježenom u novembru 72.2%, a najnižom u julu 49.4%.

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1 časova. Najkraće osunčanje je u novembru 93,0 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost 5,2 desetina pokrivenosti neba.

Najveća oblačnost je u novembru 7,0. Najmanja oblačnost je u avgustu 2,8.

Pojava magle iznosi prosječno 9 dana (od oktobra do juna). Najčešće se javlja u decembru i januaru (po 2,6 dana).

Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje.

Prema vrijednostima godišnjih učestalosti pravaca vjetrova najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar (N), koji je zastupljen sa 227%, a najmanju istočni vjetar (E) sa svega 6%.

Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najmanje u proljeće. Najveću srednju brzinu ima sjeveroistočni vjetar (6,2 met/sec.), a najveću vrijednost ima zimi (8,9 met/sec.). Najveća zabilježena brzina vjetra je 34,8 met/sec.

## PLANIRANO STANJE -

### **Parcelacija**

Podjela planskog područja izvršena je na nivou blokova koji su podijeljeni na urbanističke parcele numerički označene. Urbanističkom parcelacijom poštovane su u najvećoj mogućoj mjeri vlasničke parcele, na osnovu parcelacije iz važećeg plana Uprave za nekretnine kao i snimljeno stanje u postupku izrade ažurnih katastarsko geodetskih podloga.

Granice pojedinačnih urbanističkih parcela određene su precizno koordinatama prelomnih tačaka i prikazane u grafičkom prilogu, ali se moraju provjeriti u trenutku realizacije planskog rešenja, zbog mogućih odstupanja od stvarnog stanja, zbog deformacija nastalih u izradi digitalnog plana. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.

Preparcelacija, odnosno izmjena granica katastarskih parcela vršena je uglavnom zbog formiranja saobraćajnih koridora.

Planom su određene minimalne površine parcela za izgradnju objekata stanovanja malih gustina. Lokacije za izgradnju objekata malih gustina mogu se formirati objedinjavanjem urbanističkih parcela do maksimalne površine određene ovim planom.

	min parcela	max parcela
Slobodnostojeći objekti	220m <sup>2</sup>	700m <sup>2</sup>
Dvojni objekti	400m <sup>2</sup> (2x180)	600m <sup>2</sup> (2x300m <sup>2</sup> )
Objekti sa više stanova	700m <sup>2</sup>	3000m <sup>2</sup>

Svaka parcela ima obezbijeđen pristup sa saobraćajnice. Širina pristupne površine je minimalno 3.0m.

### **Regulaciona linija**

Regulaciona linija u ovom dokumentu je definisana odstojanjem od osovine saobraćajnica kao linija koja dijeli javnu površinu od površina predviđenih za druge namjene.

Regulaciona linija je precizno definisana koordinatama prelomnih tačaka u grafičkom prilogu.





### **Građevinska linija**

Građevinska linija je utvrđena ovim planom kao linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i/ili numerički, do koje je dozvoljeno građenje. Grafičkim prilogom plana za sve urbanističke blokovske parcele i urbanističke parcele definisana je minimum jedna građevinska linija, ili dvije, koje predstavljaju obodnu granicu izgradnje na, ispod i iznad površine zemlje.

Građevinske linije unutar bloka, u odnosu na pojedinačne susjedne parcele su definisane opisno ili numerički (kao odstojanja od susjednih objekata ili granica parcele).

Minimalna udaljenost građevinske linije od granice susjedne parcele je 2,5 metra.

Udaljenost građevinske linije od granice susjedne parcele treba da iznosi najmanje četvrtinu visine objekta koji se gradi na toj građevinskoj liniji. Udaljenost se može smanjiti na osminu visine objekta, ako objekat na toj strani ne sadrži sobne otvore.

Izuzetno, građevinska linija prema susjednoj parceli može biti i na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Građevinske linije ispod površine zemlje mogu biti izvan utvrđenih građevinskih linija na zemlji, djelimično se mogu poklapati sa granicama parcele – lokacije na kojoj se gradi objekat, uz isključivu obavezu i odgovornost investitora da izvođenjem radova i upotrebom objekta ne ugrozi susjedne objekte i parcele.

GL suterena, za parcele u nagibu iznad pristupne saobraćajnice, je definisana na odstojanju od 3m od RL, uz mogućnost konzolnog ispusta od 1m.

Ovim planskim dokumentom građevinska linija prema javnoj površini je definisana u odnosu na regulacionu liniju.

### **Indeks zauzetosti**

Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine objekta (objekata) na određenoj parceli (lokaciji, bloku, zoni) i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Izgrađena površina je definisana spoljašnjim mjerama finalno obrađenih fasadnih zidova i stubova u nivou novog – uređenog terena. Planirani maksimalni indeks zauzetosti na nivou parcele za nove objekte je 0,40.

### **Indeks izgrađenosti**

Indeks izgrađenosti je količnik ukupne bruto građevinske površine objekata i površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene u istim mjernim jedinicama. Bruto građevinska površina objekta je zbir bruto površina svih nadzemnih etaža objekta, a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova.

U obračun bruto građevinske površine ne ulaze prilazi, parkinzi, bazeni, igrališta (dječja, sportska), otvorene terase i druge popločane površine, krovovi ukopanih i poluukopanih garaža koji nijesu viši od 1,00 m od nulte kote objekta i koriste se za neku od navedenih namjena.

Planirani maksimalni indeks izgrađenosti na nivou parcele za nove objekte je 1,00.

### **Vertikalni gabarit**

Vertikalni gabarit objekta je definisan brojem etaža. Vertikalni gabarit se definiše i za podzemne i za nadzemne etaže. Etaže se definišu nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu.

Podzemne etaže su podrum i suteran. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu trotoara više od 1.00 m. Gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje, a ne mogu prelazati preko 80% površine urbanističke parcele.

Suteran je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterena poklapa ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m.

Prizemlje je nadzemna etaža čija je visina:

- za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m;
- za stambene prostore do 3.5 m;



- za poslovne prostore do 4,5 m.

Sprat je svaka etaža iznad prizemlja, a ispod potkrovlja ili krova. Potkrovlje je dio zgrade ispod kosog krova koji se koristi u skladu sa njenom namjenom i funkcijom, a čija je najniža svijetla visina na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju 1,20 m. Tavan je prostor ispod krova koji se može koristiti samo za odlaganje stvari.

#### **Visinska regulacija**

Visinska regulacija definisana je spratnošću svih objekata gdje je visina etaža prema prethodno iznijetim vrijednostima, s tim da je maksimalna visina objekta od najniže kote trotoara oko objekta do kote sljemena 14,00m.

Kota prizemlja određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, i to:

- kota prizemlja novih objekata na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
- na ravnom terenu kota prizemlja može biti najviše 1,00 m viša od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
- za objekte na strmom terenu sa nagibom od ulice naniže, kota prizemlja može biti najviše 1,20 m niža od kote nivelete javnog puta;
- za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, kota prizemlja utvrđuje se kroz urbanističke uslove prema iznijetom pristupu;

#### **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU NOVIH OBJEKATA**

**Prema grafičkom prilogu iz DUP-a " ZAGORIČ 2 " namjena urbanističke parcele je stanovanje male gustine (SMG)**

Novi objekti se mogu graditi na svim urbanističkim parcelama, na neizgrađenim površinama, umjesto postojećih objekata ili interpolacijama između izgrađenih struktura.

Na navedenim parcelama mogu se graditi i prostori namijenjeni drugim sadržajima koji, ni na koji način, ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja.

Za zone namijenjene stanovanju malih gustina planirana bruto gustina stanovanja je od 60 do 120 stanovnika po hektaru.

Veličina urbanističke parcele odnosno lokacije za izgradnju objekta je, po pravilu, u rasponu od 300 do 700 m<sup>2</sup>, osim za manji broj parcela koje odstupaju od navedene površine.

Gabariti objekata i razvijena bruto građevinska površina određena je kumulativnom primjenom svih planskim dokumentom utvrđenih pravila (građevinske linije, maksimalna visina objekta, indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti).

Za urbanističke parcele za stanovanje malih gustina, maksimalni indeks izgrađenosti je 1,00.

Vertikalni gabariti objekata se utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju, u skladu sa kapacitetom lokacije. Maksimalna planirana spratnost objekata je Po+P+2+Pk, odnosno Su+P+2+Pk za objekte građene na terenu u nagibu.

Horizontalni gabariti objekata se, takođe, utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju na osnovu kapaciteta lokacije i zadatih pravila, a jasno su uslovljeni građevinskom linijom i koeficijentom zauzetosti urbanističke parcele.

Za urbanističke parcele stanovanja malih gustina, maksimalni indeks zauzetosti je 0,40.

Dozvoljene bruto građevinske površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, određuju se kao maksimalni parametri izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.

Objekti, po potrebi mogu imati podrumске ili suterenske prostorije. Površine suterenskih i podrumskih prostorija ne ulaze u bilanse, ukoliko se ne koriste za obavljanje poslovne djelatnosti, odnosno stanovanje.

Minimalna udaljenost objekata od granice susjedne parcele je 2,5 metra.



Udaljenost objekata od granice susjedne parcele treba da iznosi najmanje četvrtinu visine objekta. Udaljenost se može smanjiti na osminu visine objekta, ako objekat na toj strani ne sadrži sobne otvore. Izuzetno, objekat može biti postavljen na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Uslovi i smjernice uređenja zelenih površina u okviru urbanističkih parcela dati su u posebnom prilogu, sa detaljnim preporukama za projektovanje. Procenat zelenih površina mora biti najmanje 30%.

U stambenim objektima dozvoljena je organizacija poslovnih prostora (prodavnice i zanatske radnje koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljstvo, zdravstvo i sport i ostale društvene djelatnosti koje služe potrebama stanovnika područja).

Na urbanističkim parcelama, naročito uz Ulicu Nikole Tesle mogu se graditi objekti za obavljanje poslovne djelatnosti i to: prodavnice i zanatske radnje koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, objekti za poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti i objekti za smještaj, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koje služe potrebama stanovnika područja.

## **PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA**

Objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći, dvojni objekti ili kao objekti u nizu. Prostor unutar kojeg se može graditi objekat definisan je građevinskim linijama i to na sledeći način:

- u odnosu na regulaciju ulice objekat se postavlja na ili unutar u grafičkom prilogu prikazane građevinske linije;
- u odnosu na regulaciju kolsko-pješačkih pristupa objekat se postavlja na ili unutar u grafičkom prilogu prikazane građevinske linije;
- u odnosu na susjedne parcele objekat se postavlja na ili unutar građevinskih linija koje su od granica susjednih parcela udaljene minimalno 2,5m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti.
- ukoliko je rastojanje između objekata 5m ili veće, na fasadama objekta je dozvoljeno otvaranje prozora stambenih prostorija.
- ukoliko je rastojanje između objekata manje od 5m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija (kupaćilo, hodnik...)
- podzemne etaže mogu se graditi i van zadatih građevinskih linija, ali najviše na 80% urbanističke parcele.

Kota prizemlja može biti od 0 do 1,20m viša od kote terena.

Visina nazitka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.20m (računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine) ako se isti gradi na građevinskoj liniji odnosno do 2.2m ako dolazi do povlačenja zida u odnosu na građevinsku liniju. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova sa ili bez prepusta.

Maksimalna visina objekata je 14,00m, računajući od najniže kote uređenog terena oko objekta do sljemena krova.

Pomoćni objekti u funkciji korišćenja stambenog objekta mogu se graditi u zadnjem dijelu parcele. Ukupna površina pomoćnih objekata je maksimalno do 30m<sup>2</sup>.

U projektovanju objekata koristiti kvalitetne savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.

Za spoljnu obradu objekta-fasadu, preporučuju se savremeni materijali koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekta.

Krovove objekata predvidjeti kao kose, nagiba do 28°, krovne pokrivače adekvatne nagibu, sa svim potrebnim slojevima izolacije.

Posebnu pažnju obratiti na dizajn svjetelećih reklama i drugih elemenata vizuelnih komunikacija, s obzirom da one imaju izuzetno značajnu ulogu, kako u informativnom, tako i u likovno – estetskom pogledu.



### Ograđivanje

Urbanističke parcele se mogu ograđivati na sledeći način:

- parcele se mogu ograđivati živom ili transparentnom ogradom, ili kombinacijom zidane i transparentne ograde.
- ka susjednim parcelama visina ograde može biti maksimalno 1.80m.
- visina ograde prema ulici može biti najviše 1,80m, a maksimalna visina netransparentnog dijela 80cm.
- ograde na uglu raskrsnica ne smiju uticati na preglednost raskrsnice.
- ograde se postavljaju tako da u cjelini budu na parceli koja se ograđuje, i da se kapije ne mogu otvarati izvan regulacione linije.

## **INFRASTRUKTURA**

### STACIONARNI SAOBRAĆAJ

Obaveza investitora je da na svakoj urbanističkoj parceli, u sklopu objekta ili na parking u okviru urbanističke parcele, obezbijedi potreban broj parking mjesta prema propisanim standardima i normativima. Parkiranje se može obavljati i u višeetažnim podzemnim garažama, višeetažnim spratnim garažama, suterenskim garažama, na pločama iznad suterena ili podruma. Parking prostor treba izrađivati od asfalt betona ili raster elemenata.

Broj mjesta za parkiranje koji treba ostvariti na parceli utvrđuje se po normativu: stanovanje 1,2 PM po 100m<sup>2</sup> stambenog prostora; dječiji vrtić 8 PM na 100m<sup>2</sup>, ugostiteljstvo 12 PM na 100m<sup>2</sup>; trgovina 4PM na 100m<sup>2</sup>; poslovanje – 2 PM na 100m<sup>2</sup>.

Izgradnja garaža kao posebnih objekata na parceli moguća je u zadnjem dijelu parcele.

### ELEKTRO ENERGETIKA

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određuje nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

### TELEKOMUNIKACIONA MREŽA:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema :

- Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Zakona o elektronskim komunikacijama („Sluzbeni list Crne Gore" broj: 40/ 13, 56/ 13, 2/ 17 i 49/ 19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega.

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehnicke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;
- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojecem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>
- web portal <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i postansku djelatnost mogu da zatraze otvaranje korisnickog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.



### **HIDROTEHNIKA**

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima JP "VODOVOG I KANALIZACIJA" u prilogu ovih UTU.

### **PEJZAŽNO UREĐENJE**

#### **Zelenilo individualnog stanovanja**

Ove zelene površine koje zauzimaju najveći dio plana treba planirati, ako je moguće, po principu predvrta i vrta:

- Ulazni, prednji dio vrta treba da ima prije svega estetski značaj, privlačnog projektantskog rešenja, sa vrstama visoke dekorativnosti i dobro održavanim travnjakom i cvjetnjakom, bogatog kolorita, kolskim prilazom i osvjetljenjem, i da bude u skladu sa ogradom i arhitekturom objekta.
- Zadnji dio vrta rešavati slobodno, kao nastavak dnevnog boravka, prostor za odmor i druženje, i zavisno od veličine planirati određeni broj stabala visokih lišćara koji će u toku ljetnih mjeseci pružiti potrebnu sjenku, pergolu, voćnjak, prostor za igru djece, mjesto za roštilj, česmu, bazen.
- Čitav prostor dvorišta, u odnosu na želje vlasnika može da bude izolovan od susjeda, intiman, sa interesantnim vizurama, stazama od materijala koji odgovaraju arhitekturi objekta i kompozicionom rešenju.
- Ako je saobraćajnica, ili neki drugi izvor buke i zagađivanja blizu, napraviti zeleni tampon granicom parcele, odnosno formirati zaštitno zelenilo moguće širine.

Jedna dobro uređena parcela od velikog značaja je vlasniku, ali i samom naselju u kom se nalazi, jer doprinosi njegovoj atraktivnosti i pozitivnom opštem utisku.

### **USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE**

#### **Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:**

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja.
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platooe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ, br. 8/95).
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ, br.7/84),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ, br.24/87),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ, br.20/71 i 23/71),
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ, br 27/71),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ, br.24/71 i 26/71),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ, br.65/88 i Sl.list SFRJ, br.18/92).

### **OSTALI USLOVI**

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017.godine ).



Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

**Obradio :**

**MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj**

**PRILOZI:**

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Uslovi JP " VODOVOD I KANALIZACIJA"
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

**DOSATAVLJENO:**

- Podnosiocu zahtjeva
- A/a

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
ZA IZGRADNJU LEGALIZACIJU OBJEKATA,**

**MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj**





CRNA GORA

17600000395



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-8480/2021  
Datum: 03.03.2021.  
KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

### LIST NEPOKRETNOSTI 5821 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
956	3	13 32	01/03/2021	ZAGORIČ	Nepodna zemljišta KUPOVINA		260	0.00
Ukupno							260	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0211948800064	ČADJENović VLADO ŽARKO ZAGORIČ Podgorica	Sukorišćenje	44/260
0106956210030	ČADJENović VLADO MARKO N.TESLE 85 Podgorica	Sukorišćenje	44/260
0807990211508 0	ČADJENović STEFAN NIKOLE TESLE 113 Podgorica 0	Sukorišćenje	44/260
1804950220010	ČADJENović VLADO VELIZAR B.ČALOVIĆA 7 Bar	Sukorišćenje	43/260
0705983285019 0	BULATOVIĆ BUDIMIR VINKA DOLJANI BB Podgorica 0	Sukorišćenje	85/260

#### Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik  
  
Marko Bulatović, dipl.prav



CRNA GORA  
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
Broj:  
Datum: 26.03.2021.



Katastarska opština: PODGORICA II  
Broj lista nepokretnosti: 5821  
Broj plana: 14  
Parcela: 956/3

## KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

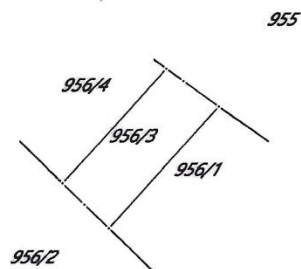


4  
702  
500  
009  
509  
9

4  
702  
500  
009  
509  
9

4  
702  
400  
009  
509  
9

4  
702  
400  
009  
509  
9



4  
702  
300  
009  
509  
9

4  
702  
300  
009  
509  
9



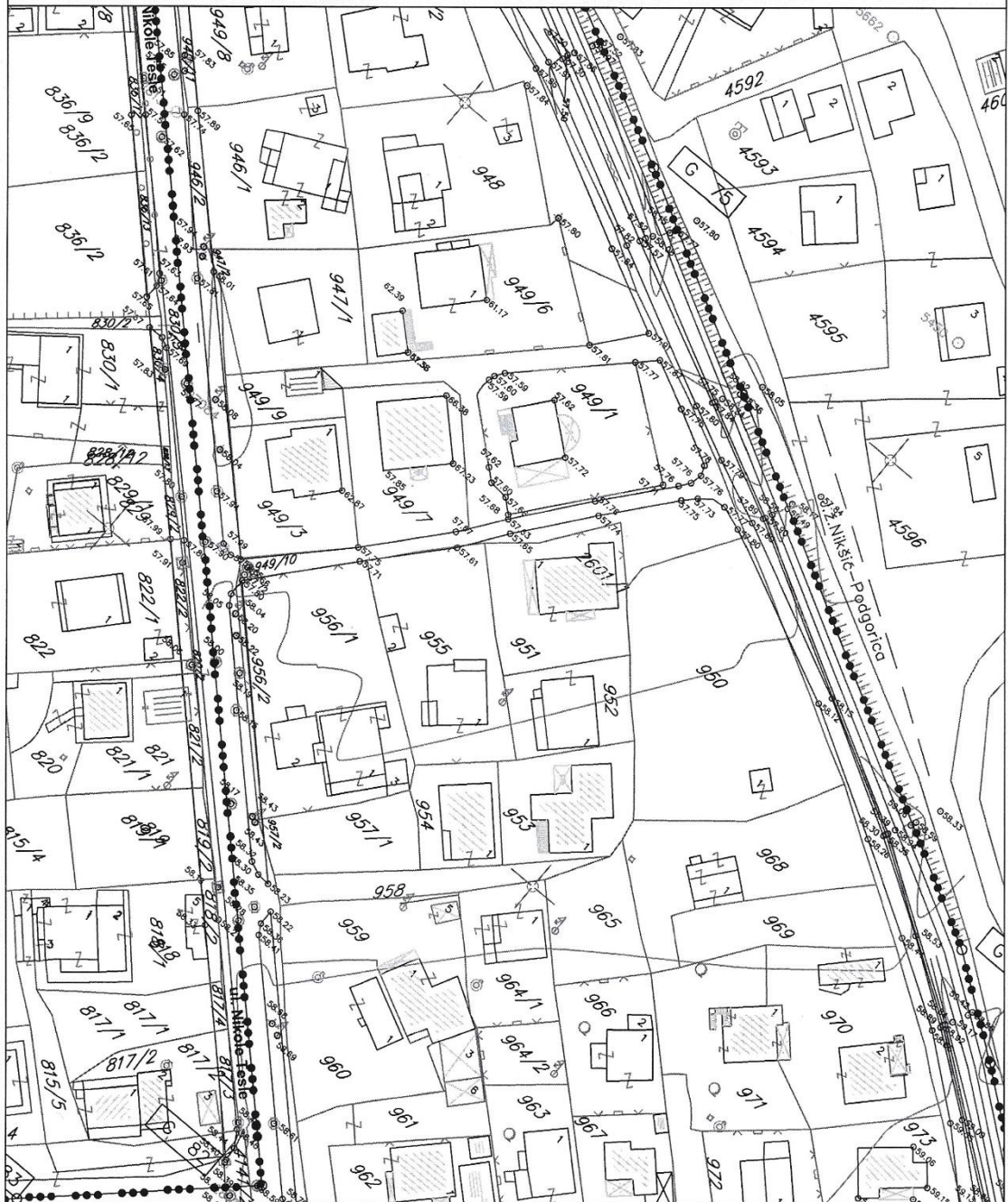
IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
br.08-332/21-383  
Podgorica ,30.03.2021. god.

DUP "ZAGORIČ II " Podgorica  
UTU ZA UP B34-UP20 , zona B, blok 34 ,  
KAT. PARCELA 956/3, KO Podgorica II  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :  
BULATOVIĆ VINKA Podgorica



GEODETSKA PODLOGA

broj priloga:  
**1**



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
br.08-332/21-383  
Podgorica ,30.03.2021. god.

DUP "ZAGORIČ II " Podgorica  
UTU ZA UP B34-UP20 , zona B, blok 34 ,  
KAT. PARCELA 956/3, KO Podgorica II  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :  
BULATOVIĆ VINKA Podgorica



SMG

POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

NAMJENA POVRŠINA

broj priloga:  
**2**



*Design future with us!*

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
br.08-332/21-383  
Podgorica ,30.03.2021. god.

DUP "ZAGORIČ II" Podgorica  
UTU ZA UP B34-UP20 , zona B, blok 34 ,  
KAT. PARCELA 956/3, KO Podgorica II  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :  
BULATOVIĆ VINKA Podgorica



**BLOK 34**

BROJ TAČKE	X	Y
03	6605633.315	4702399.144
04	6605640.561	4702391.952
72	6605639.970	4702425.213
74	6605652.670	4702415.404
75	6605656.553	4702412.572
76	6605669.640	4702403.100

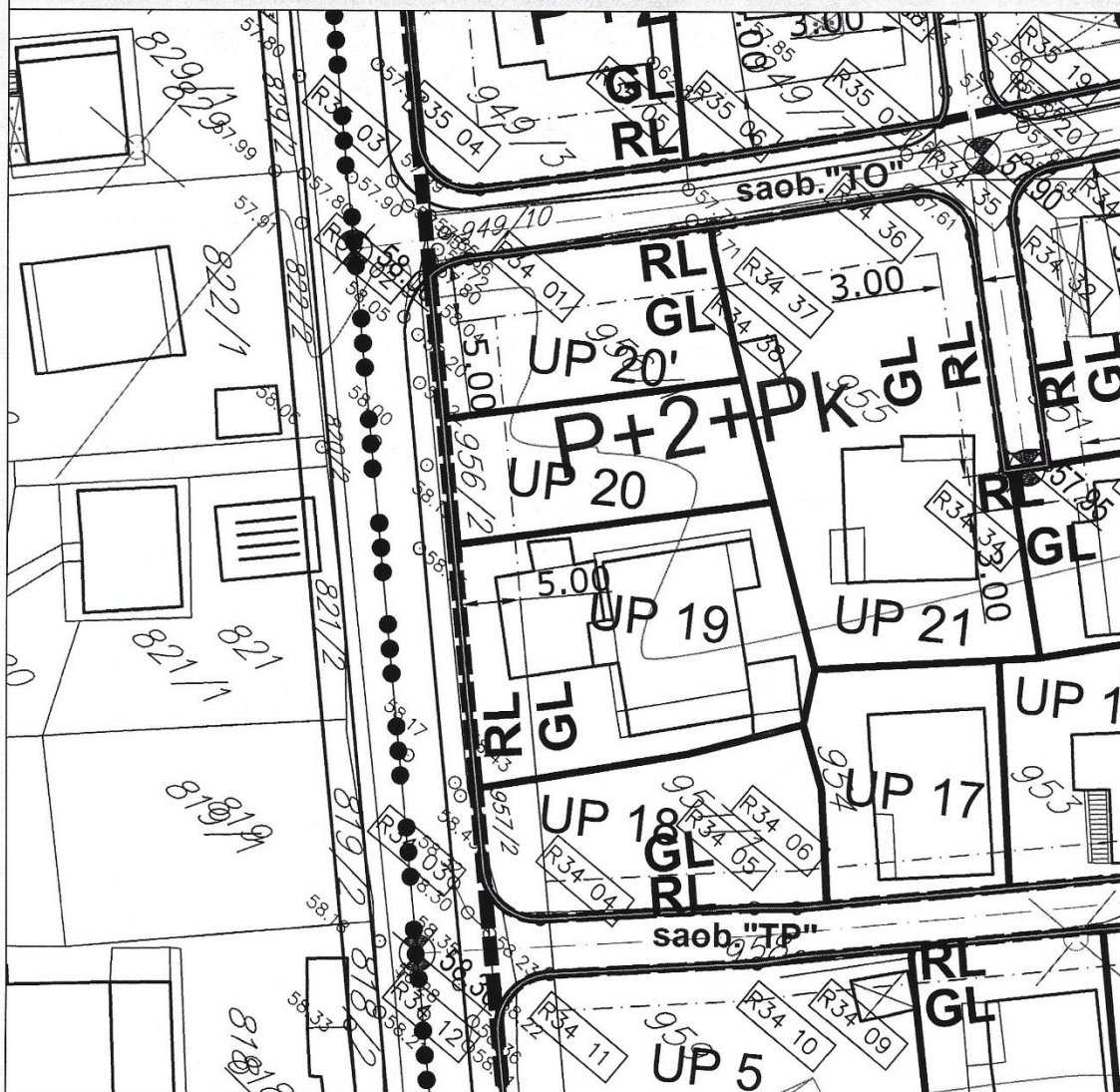
**PARCELACIJA SA KOORDINATAMA TAČAKA UP**

broj priloga:  
**3**



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
br.08-332/21-383  
Podgorica, 30.03.2021. god.

DUP "ZAGORIČ II" Podgorica  
UTU ZA UP B34-UP20, zona B, blok 34,  
KAT. PARCELA 956/3, KO Podgorica II  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA:  
BULATOVIĆ VINKA Podgorica



### BLOK 34

BROJ TAČKE	X	Y
02	6605625.026	4702407.371
03	6605659.336	4702373.319

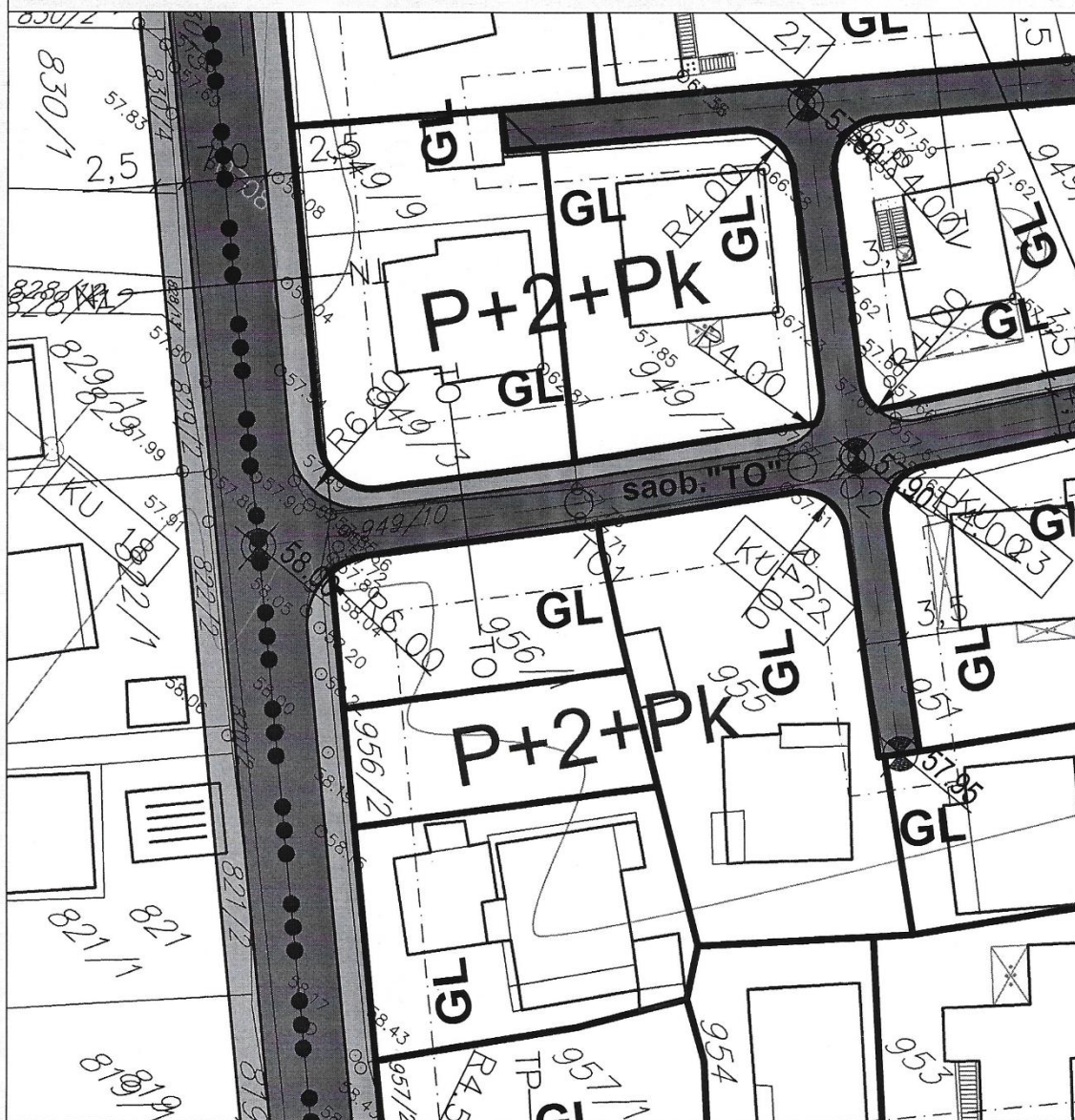
NIVELACIJA I REGULACIJA SA KOORDINATAMA TAČAKA R.L

broj priloga:  
4



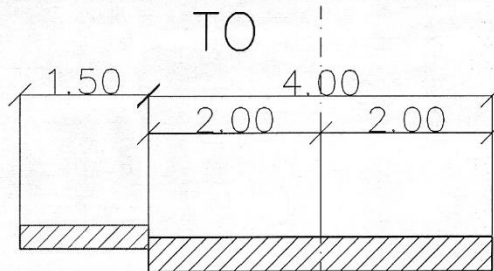
CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
br.08-332/21-383  
Podgorica ,30.03.2021. god.

DUP "ZAGORIČ II" Podgorica  
UTU ZA UP B34-UP20 , zona B, blok 34 ,  
KAT. PARCELA 956/3, KO Podgorica II  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :  
BULATOVIĆ VINKA Podgorica



#### KOORDINATE CENTRA RASKRSNICA

BROJ TAČKE	X	Y
01	6605862.816	4701662.155
02	6605872.050	4701682.864



SAOBRAĆAJ




broj priloga:  
5



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
br.08-332/21-383  
Podgorica ,30.03.2021. god.

DUP "ZAGORIČ II" Podgorica  
UTU ZA UP B34-UP20 , zona B, blok 34 ,  
KAT. PARCELA 956/3, KO Podgorica II  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :  
BULATOVIĆ VINKA Podgorica



- POSTOJEĆI VODOVOD
- PLANIRANI VODOVOD
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
-  ODVODNJAVANJE PREKO UPOJNOG BUNARA ILI PREPUMPAVANJEM
-  PH PLANIRANI PROTIVPOŽARNI HIDRANT DN 80
-  PH\* PLANIRANI PROTIVPOŽARNI HIDRANT DN 100

**HIDROTEHNIKA**

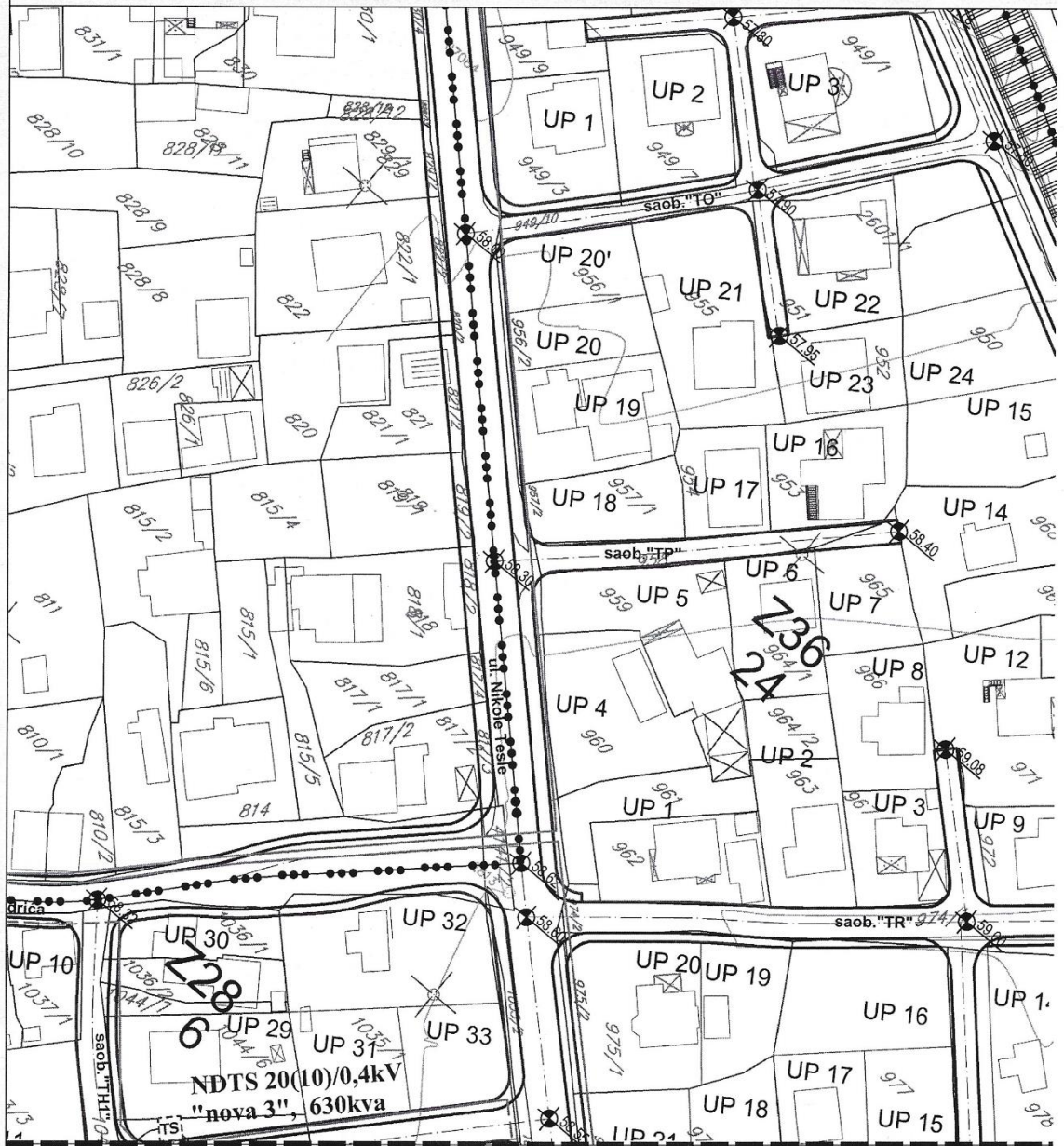
broj priloga:  
**6**



*Design future with us!*

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
br.08-332/21-383  
Podgorica ,30.03.2021. god.

DUP "ZAGORIČ II" Podgorica  
UTU ZA UP B34-UP20 , zona B, blok 34 ,  
KAT. PARCELA 956/3, KO Podgorica II  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :  
BULATOVIĆ VINKA Podgorica



-  TRAFI STANICA 10 / 0.4kV
-  TRAFI STANICA PLANIRANA 2(10)/ 0.4kV
-  ELEKTROVOD 10kV
-  ELEKTROVOD 20(10)kV PLANIRANI

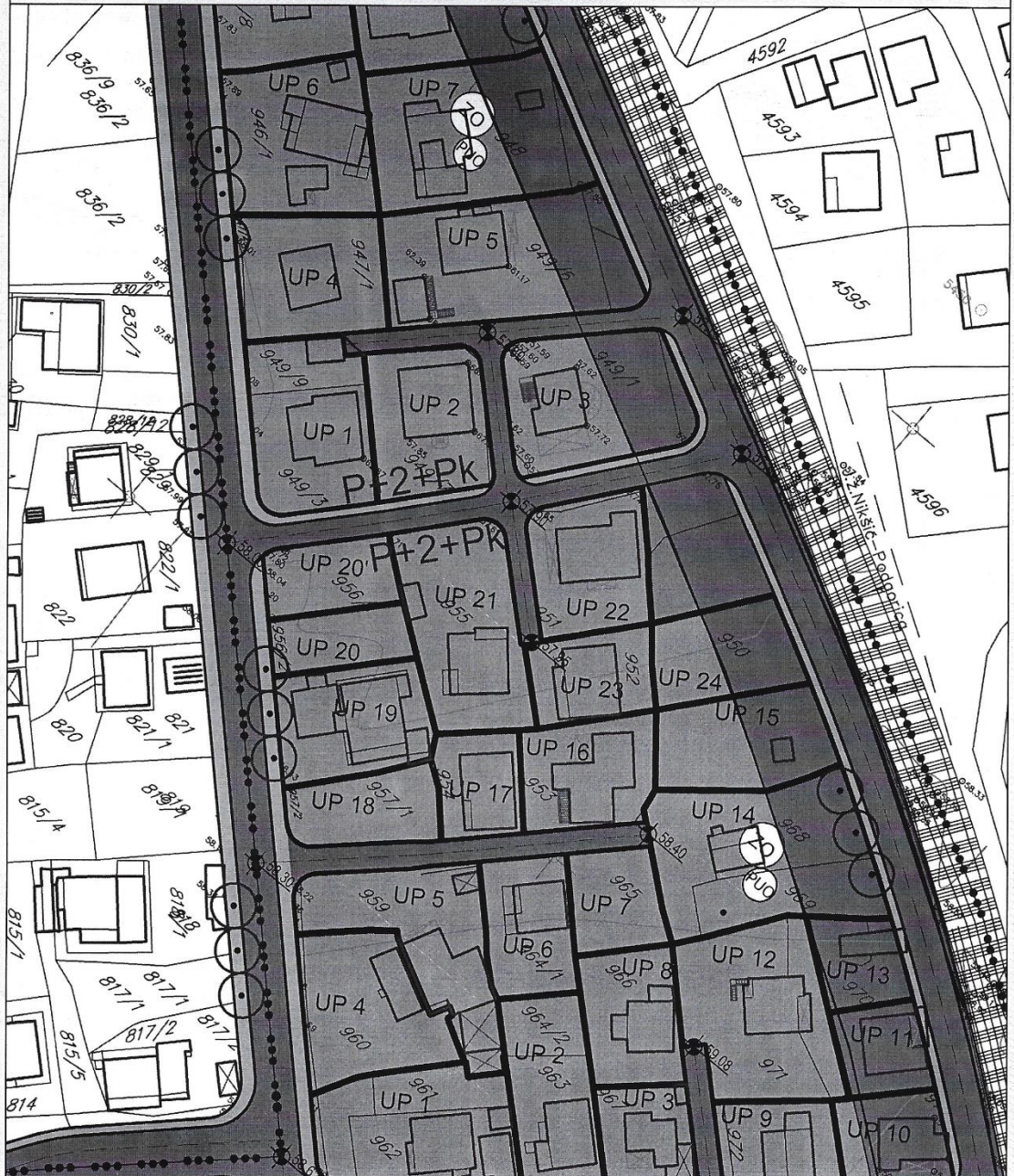
**ELEKTROENERGETIKA**

broj priloga:  
**7**



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
br.08-332/21-383  
Podgorica ,30.03.2021. god.

DUP "ZAGORIČ II " Podgorica  
UTU ZA UP B34-UP20 , zona B, blok 34 ,  
KAT. PARCELA 956/3, KO Podgorica II  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :  
BULATOVIĆ VINKA Podgorica



ZO

ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

**PEJZAŽNO UREDJENJE**

broj priloga:  
**8**





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
br.08-332/21-383  
Podgorica, 30.03.2021. god.

DUP "ZAGORIČ II" Podgorica  
UTU ZA UP B34-UP20, zona B, blok 34,  
KAT. PARCELA 956/3, KO Podgorica II  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA:  
BULATOVIĆ VINKA Podgorica



POSTOJEĆE STANJE TK INFRASTRUKTURE

PLANIRANO STANJE TK INFRASTRUKTURE

POSTOJEĆE TK OKNO

PLANIRANO TK OKNO

POSTOJEĆI TK IZVOD

**TK INFRASTRUKTURA**

broj priloga:  
**9**



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I  
LEGALIZACIJU OBJEKATA

Broj: 08-332/21 - 383  
Podgorica, 21.04. 2021.godine

**BULATOVIĆ VINKA - PODGORICA**

Na vaš zahtjev , br.08-332/21-383 od 19.03.2021.g. ,dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-332/21-383 od 30.03.2021.godine , za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli BROJ **B34 - UP20** , ZONA B ,BLOK 34 KATASTARSKA PARCELA **956/3** KO PODGORICA II , i jedan primjerak tehničkih uslova priključenja izdatih od strane "VODOVOD I KANALIZACIJA doo , br 113 UP1-041/20-3175 od 20.03.2021.godine

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

PRILOG :Kao u tekstu

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU  
OBJEKATA,**

**Milorad Lukić, dipl.ing.gradj.**





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU **"VODOVOD I KANALIZACIJA"**

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,  
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

**113UPI-041/21-3175**

Broj:

Podgorica, 16. 04. 2021.

**CRNA GORA**

**GLAVNI GRAD PODGORICA**

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

129270, 3000-205/2021

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

#### TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-3175 od 02.04.2021. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP B34-UP20, u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" (katastarska parcela 956/3 KO Podgorica II) u Podgorici, investitora Bulatović Vinke** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/21-383 od 01.04.2021. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naći na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na katastarskoj parceli 956/3 nema evidentiranih postojećih objekata. UTU-ima je planiran objekat maksimalnog koeficijenta zauzetosti 0,4 i spratnosti do P+2+Pk, sa mogućnošću izgradnje podruma ili suterena. Namjena ovog objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja.

a) Vodovod:

Priključenje objekta na B34-UP20 na gradsku vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu PC DN50mm pored lokacije. Vodovodni priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.



Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu porodičnog stanovanja sa mogućnošću poslovanja potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN315mm u postojećem revizionom oknu RO2602, čije su kote i koordinate date u prilogu.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti pliča od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obavezanim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju obavezno treba ispratiti prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.



S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

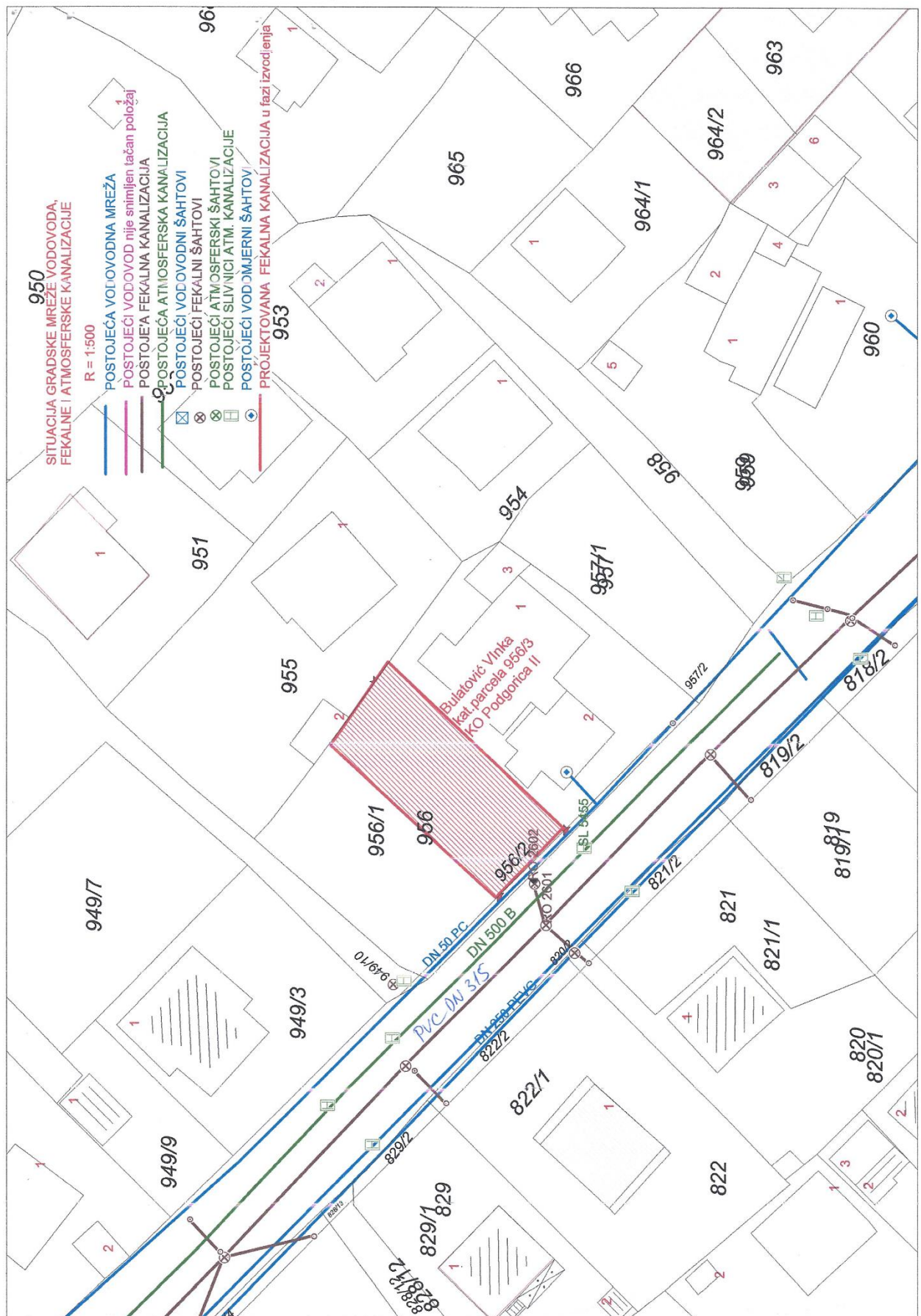
Prilog: Situacija R = 1:500

Geometrijski atributi fekalnih šahtova

Podgorica,  
16.04.2021. godine



Izvršni direktor,  
Filip Makrid, dipl.inž.građ.





KATASTAR INSTALACIJA						
GEOMETRIJSKI ATRIBUTI ŠAHTOVA FEKALNE KANALIZACIJE						
BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 2601	605,630.20	4,702,394.12	KP 58 mm	KDC Nizvodno 53.83 mm KDC Uzvodno 53.83 mm		
RO 2602	605,634.69	4,702,395.37	KP 58.19 mm	KDC 54.28 mm		



CRNA GORA

17600000395



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-8481/2021  
Datum: 03.03.2021.  
KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

### LIST NEPOKRETNOSTI 5822 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
956	4		13 32	01/03/2021	ZAGORIČ	Nepodna zemljišta KUPOVINA		299	0.00
956	5		13 32	01/03/2021	ZAGORIČ	Nepodna zemljišta KUPOVINA		11	0.00
Ukupno								310	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0705983285019 0	BULATOVIĆ BUDIMIR VINKA DOLJANI BB Podgorica 0		Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 0 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik

Marko Bulatović, dipl. prav





CRNA GORA

17600000395



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-8480/2021  
Datum: 03.03.2021.  
KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

### LIST NEPOKRETNOSTI 5821 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
956	3		13 32	01/03/2021	ZAGORIĆ	Nepodna zemljišta KUPOVINA		260	0.00
Ukupno								260	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0211948800064	ČADJENović VLADO ŽARKO ZAGORIĆ Podgorica	Sukorišćenje	44/260
0106956210030	ČADJENović VLADO MARKO N.TESLE 85 Podgorica	Sukorišćenje	44/260
0807990211508 0	ČADJENović STEFAN NIKOLE TESLE 113 Podgorica 0	Sukorišćenje	44/260
1804950220010	ČADJENović VLADO VELIZAR B.ČALovićA 7 Bar	Sukorišćenje	43/260
0705983285019 0	BULATović BUDIMIR VINKA DOLJANI BB Podgorica 0	Sukorišćenje	85/260

#### Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik  
  
Marko Bulatović, dipl.prav





**GeoALT** Podgorica

Geodezija i hidro project inženjering  
Ul. Hercegovačka br 72  
Tel: 067/688-063;069/885-888  
e-mail: [geoalt.podgorica@gmail.com](mailto:geoalt.podgorica@gmail.com)

PIB:03175138  
Br. žirorač.: 565-2971-98

## ELABORAT PARCELACIJE PO DUP-U

USLOVNA DIOBA KAT. PARCELE

br. 956 – UP20<sup>2</sup>, UP20, UP19, UP18

K.O. Podgorica II– Opština Podgorica

Elaborat je izradjen za potrebe resavanja imovisnko pravnih odnosa i postupak  
vadjjenja gradjevisnke dozvole

U Podgorici,  
dana : \_\_\_\_\_ 2019.godine.  
(predato)



Pregledao: \_\_\_\_\_

17.09.2019. *AD*  
*04!*  
(ovjera elaborata)





**GeoALT** Podgorica

Geodezija i hidro project inženjering

Ul. Ul. Hercegovačka br 72

Tel: 067/688-063;069/885-888

e-mail: [geoalt.podgorica@gmail.com](mailto:geoalt.podgorica@gmail.com)

PIB:03175138

Br. žirorač.: 565-2971-98

Na osnovu člana 15. Stav 2 i člana 6 stav 2 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (SL.RCG br. 29/2007 ) i posebnog rješenja br. 02-3747/3 od 13.09.2011. godine, izdatog od strane Vlade Crne Gore, Uprave za nekretnine, i člana 84. i 138. Istog Zakona izdaje se :

### SAGLASNOST ZA MJERENJE

Mjerenje se odnosi na diobu kat parcele 956, a promjene se odnose na :

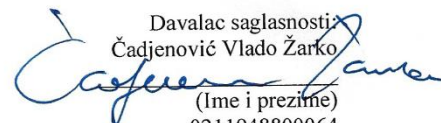
Kat. Parcelu broj: **956**

List. Nepokretnosti.-prepis: **1928**

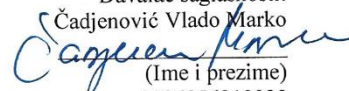
Kat. Opština: Podgorica II

Polit.Opština: Podgorica

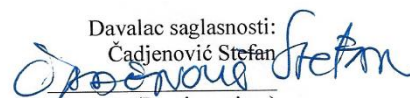
Davalac saglasnosti:  
Čadjenović Vlado Žarko

  
(Ime i prezime)  
0211948800064  
(JMB)

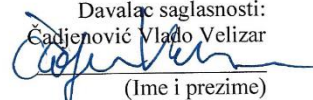
Davalac saglasnosti:  
Čadjenović Vlado Marko

  
(Ime i prezime)  
0106956210030  
(JMB)

Davalac saglasnosti:  
Čadjenović Stefan

  
(Ime i prezime)  
0807990211508  
(JMB)

Davalac saglasnosti:  
Čadjenović Vlado Velizar

  
(Ime i prezime)  
1804950220010  
(JMB)

U Podgorici, dana \_\_\_\_\_ .2019.godine



**GeoALT** Podgorica

Geodezija i hidro project inženjering  
Ul. Hercegovačka br 72  
Tel: 067/688-063;069/885-888  
e-mail: [geoalt.podgorica@gmail.com](mailto:geoalt.podgorica@gmail.com)

PIB:03175138  
Br. žirorač.: 565-2971-98

### Predmet: Zapisnik o izvedenim geodetskim radovima

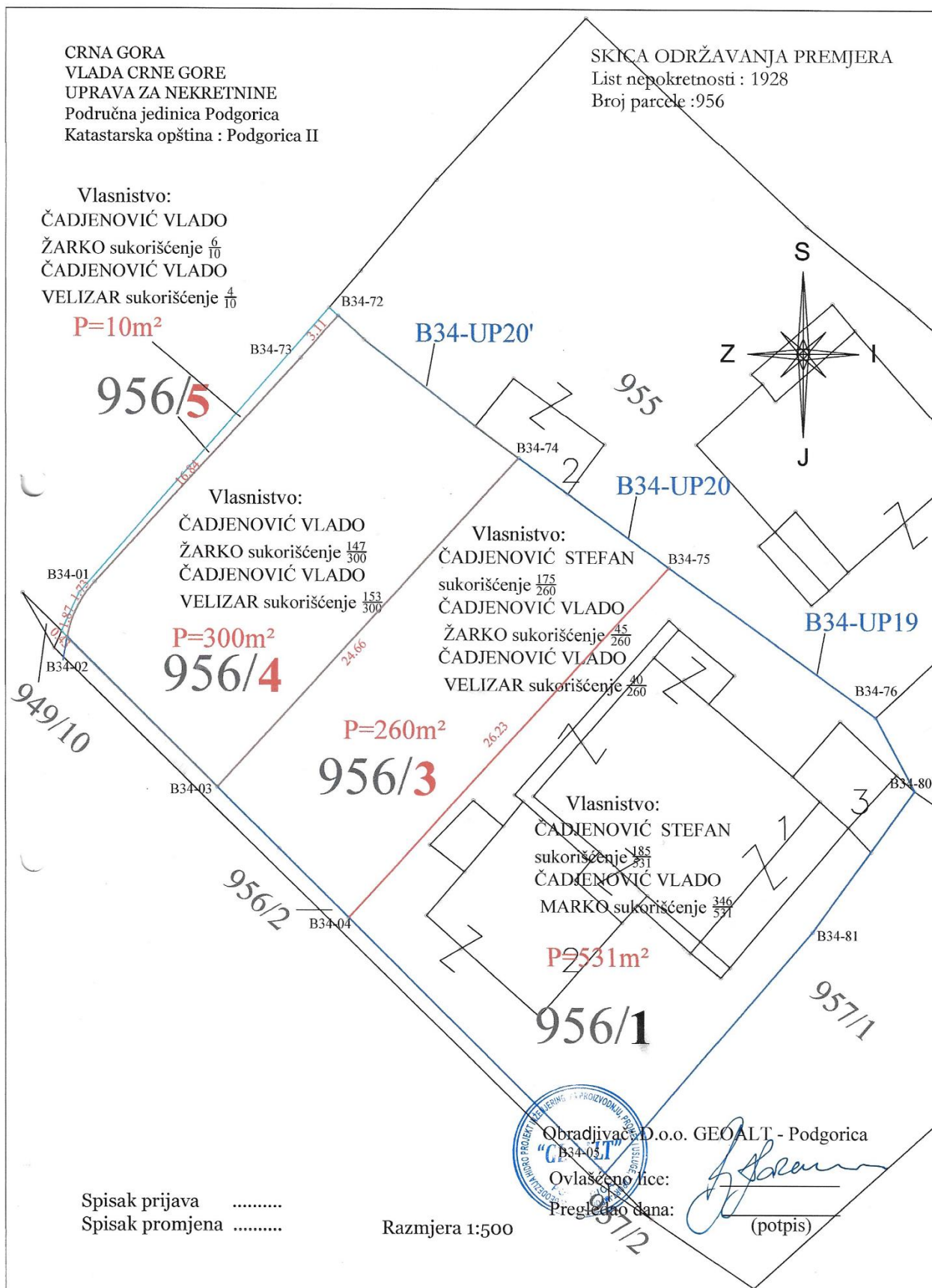
Na osnovu zahtjeva koji je firmi „GEOALT d.o.o. iz Podgorice podnio Čadjenović Žarko, Čadjenović Velizar, Čadjenović Marko, Čadjenović Stefan, dana 16.07.2019. godine izvršeno je preklapanje kat.parcele 956 sa urbanističkom parcelom i sastavljen je elaborat „Diobe kat.parcele po Dup – u”, a sve pripada KO Podgorica II – Opština Podgorica.

- Na skici održavanja premjera – manualu predstavljeno je kako bi trebalo uraditi preparcelaciju , traženu u našem zahtjevu.
- Elaborat je za namjene rješavanja imovinskih odnosa.
- Nakon kancelarijske obrade podataka sačinjen je Elaborat snimanja koji sadrži:
  - Zahtjev
  - Manual – skica lokacije
  - Tehnički izvještaj
  - Spisak prijava (staro i novo stanje)
  - Licence naše organizacije

U Podgorici,  
dana 18.07.2019 godine



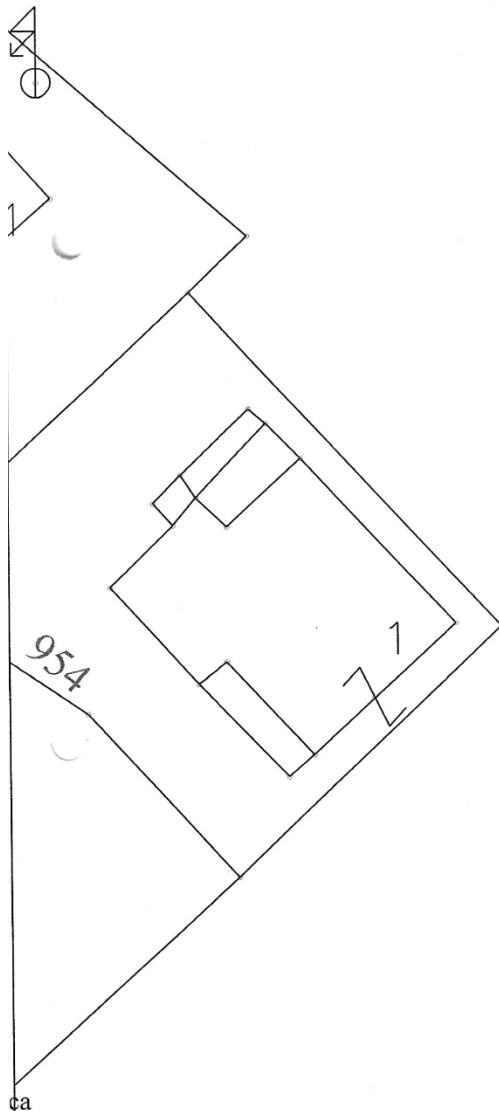
D.o.o. „GEOALT“, Podgorica





CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
Područna jedinica Podgorica  
Katastarska opština : Podgorica II

SKICA ODRŽAVANJA PREMJERA  
List nepokretnosti : 1928  
Broj parcele : 956



Nove lomne tačke  
za kp 956/4:

oznaka	x	y
B34-72	6605639.9716	4702425.2117
B34-74	6605649.9439	4702417.3833
B34-03	6605633.3300	4702399.1602
B34-02	6605625.0356	4702407.4062
B34-01	6605626.5300	4702410.4700
B34-73	6605637.9000	4702422.8900

Nove lomne tačke  
za kp 956/3:

oznaka	x	y
B34-74	6605649.9439	4702417.3833
B34-75	6605658.2453	4702411.3474
B34-04	6605640.5730	4702391.9631
B34-03	6605633.3300	4702399.1602

Nove lomne tačke  
za kp 956/1:

oznaka	x	y
B34-75	6605658.2453	4702411.3474
B34-76	66605669.6400	4702403.1000
B34-80	6605671.8000	4702399.0300
B34-81	6605666.1700	4702391.2300
B34-05	6605654.7200	4702377.9100
B34-04	6605640.5730	4702391.9631

Nove lomne tačke  
za kp 956/5:

oznaka	x	y
B34-72	6605639.9716	4702425.2117
B34-02	6605625.0356	4702407.4062
B34-01	6605626.5300	4702410.4700
B34-73	6605637.9000	4702422.8900



Obrađivač: D. o. o. GEOALT - Podgorica

Ovlašćeno lice: \_\_\_\_\_

Pregledao dana: \_\_\_\_\_

(potpis)



**GeoALT** Podgorica

Geodezijski hidroprojektni inženjering

Ul. Vasa Raičkovića br. 19

Tel: 067/0688-063; 069/885-888; 068/688-063

e-mail: geoalt.podgorica@gmail.com

PIB: 03175138

Br. žirorač.: 565-2971-98

## SPISAK PRIJAVA







Crna Gora		PJ PODGORICA					PODGORICA II	
Uprava za nekretnine		NOVO STANJE						
Redni broj	Broj lista nepokretnosti	Prezime očevo i rođeno ime posjednika	Broj parcele	Kultura i klasa	Površina			Vrsta promjene vrijeme kada je ista nastala. Akt ili isprava na kojoj se promijena zasniva
					ha	a	m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6			7
1	1928	<i>DASADASVI</i> Čadjenović Stefan sukorišćenje 185/531, Čadjenović Vlado Marko sukorišćenje 346/531,	956/1	Pr stambena zgrada br 1		1	61	Snimanje katastarske parcel 956, za potrebe parcelacije terena 19.07.2019.
			956/1	Pr stambena zgrada br 2			73	
			956/1	Pomoćna zgrada			23	
			956/1	Dvorište		2	74	
1928	<i>DASADASVI</i> Čadjenović Stefan sukorišćenje 175/260, Čadjenović Vlado Žarko sukorišćenje 45/260, Čadjenović Vlado Velizar sukorišćenje 40/260,	956/3	Neplodna zemljišta		2	60		
1928	<i>DASADASVI</i> Čadjenović Vlado Žarko sukorišćenje 147/300, Čadjenović Vlado Velizar sukorišćenje 153/300,	956/4	Neplodna zemljišta			<del>3</del> 99 00		
1928	<i>DASADASVI</i> Čadjenović Vlado Žarko sukorišćenje 6/10, Čadjenović Vlado Velizar sukorišćenje 4/10	956/5	Neplodna zemljišta			11 40		
1928	<i>DASADASVI</i> <i>Glavni grad</i> Glavni grad Podgorica 1/1	956/2	Neplodna zemljišta			34		
					<b>ukupno:</b>	<b>11</b>	<b>35</b>	
Napomena: parcelu br 956/2 je otkupila Opština Podgorica								
				Ovjerio: <b>Ivanović Marko</b>				
				<i>[Signature]</i>	potpis			



**CRNA GORA**  
**UPRAVA ZA NEKRETNINE**

Broj: *02-3434*  
Podgorica, 17.05.2019.god.

Ul. Bracana Bracanovića b.b.  
Matični broj (PIB): 11044816

**„GEOALT” d.o.o.**

**Podgorica**  
**Ul. Hercegovačka br.72**

**RAČUN broj 55**

Poziv na Vaš broj \_\_\_\_\_

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od jedne godine: od 16.05.2019. do 16.05.2020. godine
- tip servisa: RTK

**UKUPNO PLAĆENO:** ..... **1.000,00€**  
(slovima: jednihiljadaeura)

Navedeni iznos je uplaćen na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Fakturisala

Milena R. Jovanović

DIREKTOR

Dragan Kovačević





**CRNA GORA**  
**UPRAVA ZA NEKRETNINE**

# LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je*  
*Društvo za geodeziju hido projekt inženjering, za proizvodnju i usluge, export-import*

**”GEOALT”DOO Podgorica**

*Ul. Hercegova; ka br. 72, Podgorica, dana 29.03.2018. godine, ispunila uslove za*

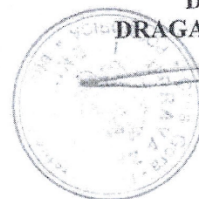
**IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU**

**KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA**



Broj: 02-1800/2

Podgorica, 29.03.2018.godine



**DIREKTOR**  
**DRAGAN KOVAČEVIĆ**



**CRNA GORA**  
**UPRAVA ZA NEKRETNINE**

# **OVLAŠĆENJE**

*Kojim se potvrđuje da je*

**GRAČANIN Milorad VLADAN**

*Bsc. geodezije, rođen dana 29.12.1987.godine u Sarajevo-BIH,  
dana 17.10.2013.godine.*

*položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za*

**IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU**

*u oblasti:*

**DRŽAVNI PREMЈER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA**



Broj: 02-4487/2

Podgorica, 17.10.2013.godine

**DIREKTOR  
DRAGAN KOVAČEVIĆ**



**CRNA GORA**  
**UPRAVA ZA NEKRETNINE**

# **OVLAŠĆENJE**

*Kojim se potvrđuje da je*

**IVANOVIĆ Miodrag MARKO**

*Dipl.ing.geodezije, rođen dana 10.08.1983.godine u Podgorica-Crna Gora,  
dana 16.03.2018.godine.*

*položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za*

**PROJEKTOVANJE GEODETSKIH RADOVA**

*u oblasti:*

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJER  
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**



Broj: 02-1799/1

Podgorica, 16.03.2017.godine





## UVERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 26/03/2018

Broj uverenja: 118/18/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Merni uređaj za primenu tehnologije globalnog pozicioniranja

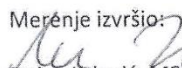
Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: Prijemnik: GS08plus  
Antena: GS08plus

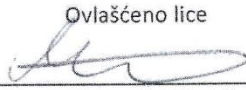
Identifikacioni broj: Prijemnik: 1857938  
Antena: 1857938

Datum etaloniranja: 26/03/2018

Korisnik merila: DOO GEOALT GEODEZIJA HIDRO PROJEKT INŽENJERING ZA PROIZVODNJU I USLUGE EXPORT IMPORT PODGORICA PODGORICA, Hercegovačka 72

Merjenje izvršio:  
  
Dejan Latović, MSc inž.geod.  
Tehnički saradnik



Ovlašćeno lice  
  
Ankica Milinković, MSc inž.geod.  
Rukovodilac laboratorije



Datum: 26/03/2018

Broj uverenja: 118/18/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Merni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Metoda etaloniranja:

Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita

Rezultat etaloniranja:

Alanov standard za interval od 1 s:  $5.1 \times 10^{-11}$   
Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm  
Merna nesigurnost kodnih pseudodužina (C1): 0.21 m  
Merna nesigurnost kodnih pseudodužina (P2): 0.24 m  
Merna nesigurnost faznih pseudodužina (L1): 1.8 mm  
Merna nesigurnost faznih pseudodužina (L2): 2.3 mm

Merna nesigurnost:

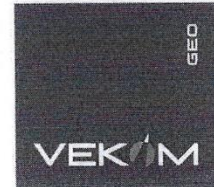
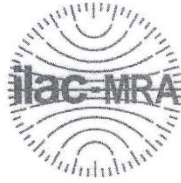
Nesigurnost statičkog pozicioniranja:  
Horizontalno:  $(3+0.5 \times D, D \text{ y km})$  mm  
Vertikalno:  $(6+0.5 \times D, D \text{ y km})$  mm

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:  
Horizontalno:  $(5+0.5 \times D, D \text{ y km})$  mm  
Vertikalno:  $(10+0.5 \times D, D \text{ y km})$  mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostavrenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim merenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

*Kraj uverenja o etaloniranju.*



## UVERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 26.03.2018

Broj uverenja: 117/18/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Totalna Stanica

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

TS06power- 5"

Identifikacioni broj:

1337761

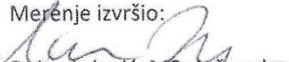
Datum etaloniranja:

26.03.2018

Korisnik merila:

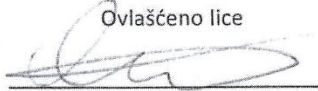
DOO GEOALT GEODEZIJA HIDRO PROJEKT INŽENJERING ZA  
PROIZVODNJU I USLUGE EXPORT IMPORT PODGORICA  
PODGORICA, Hercegovačka 72

Merjenje izvršio:

  
Dejan Lalović, MSc inž.geod.  
Tehnički saradnik



Ovlašćeno lice

  
Ankica Milinković, MSc inž.geod.  
Rukovodilac laboratorije





Datum: 26/03/2018

Broj uverenja: 117/18/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Sistem za merenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji meri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomera i ugao pomoću ugrađenog teodolita.

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja Totalnih Stanica primenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na modifikaciji standardnih metoda ISO 17123-3 i ISO 17123-4.

Rezultat etaloniranja:

Dužina:  
adiciona konstanta:  $A = -0.00056\text{m}$   
multiplikaciona konstanta:  $M = 1,22\text{E}-06$   
Ugao:  
 $i = 1,36''$  (ugao između obrtne osovine durbina i alhidatine osovine)  
 $c = 0,32''$  (ugao između obrtne osovine durbina i vizure)

Merna nesigurnost:

Dužina:  $U = (1.5 + 2 \cdot 10^{-6} \cdot L) \text{ mm}$ , (L u mm)

Ugao:  
u horizontalnoj ravni:  $u = 2,27''$   $U = 4,54''$   
u vertikalnoj ravni:  $u = 1,27''$   $U = 2,54''$

Prikazana proširena nesigurnost merenja „U“, dobijena je množenjem standardne nesigurnosti merenja „u“ faktorom obuhvata  $k=2$ , ( $U=2u$ ),

Metrološka sledivost:

Do nacionalnog etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, broj sertifikata laboratorije 02-033, broj sertifikata etalona 63102/1127-12 od 06.05.2015 godine;  
Do nacionalnog etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, broj sertifikata laboratorije SCS079, broj sertifikata etalona 209040-04102017 od 04.10.2017. godine;  
Do nacionalnog etalona jedinice frekvencije - DMDM Srbija, broj sertifikata laboratorije 02-051, broj sertifikata etalona  $\Phi$ -94/2016 od 16.03.2016 godine;

*Kraj uverenja o etaloniranju.*



Podgorica

Datum: 04.03.2021.

### SAGLASNOST

Ja Stefan Čadenović (jmbg 0807990211505) koji sam suvlasnik sa Vinkom Bulatović (jmbg 0705983285019) na parceli 956/3 u kojoj je on suvlasnik na 85m<sup>2</sup>

### IZJAVLJUJEM:

Da sam saglasan da 85m<sup>2</sup> koji su ograđeni na licu mjesta mogu da se koriste u svrsi izgradnje novoplaniranog objekta. Takođe dozvoljavam da se novoplanirani objekat može graditi na udaljenosti od 1m u odnosu na postojeću ogradu.



Stefan Čadenović



Vinka Bulatović



**POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA**

Notar Anka Stojković, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića broj 17,  
(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa) potvrđuje da su:

- 1) Stefan Čađenović, rođen dana 08.07.1990. godine, sa adresom prebivališta u Podgorici, Ulica Nikole Tesle, (ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava),
- 2) Vinka Bulatović, rođena dana 07.05.1983. godine, sa adresom prebivališta u Podgorici, Ulica Mosorska bez broja (ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava),

svojeručno potpisali ovu ispravu.

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

\_\_\_\_\_  
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog Stefana Čađenovića utvrđena je na osnovu lične karte broj 419597707, izdate dana 29.10.2018. godine,  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Istovjetnost imenovanog Vinke Bulatović utvrđena je na osnovu lične karte broj 382241364, izdate dana 09.01.2013. godine.

ili izjavom svjedoka \_\_\_\_\_  
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok \_\_\_\_\_ čiji je identitet utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava \_\_\_\_\_  
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina/)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

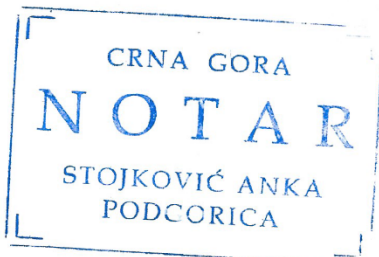
Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu \_\_\_\_\_  
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

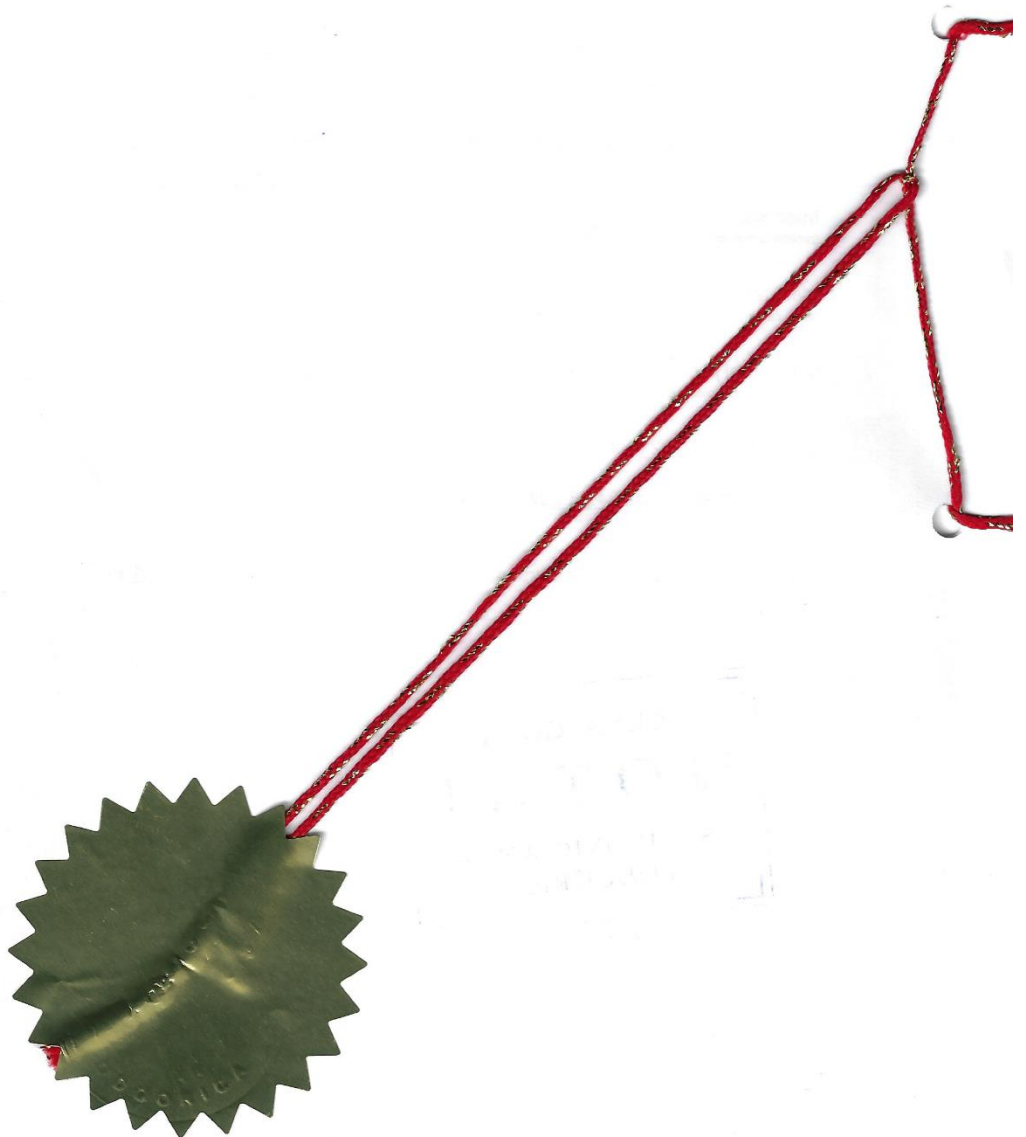
Broj: OV 1533/2021

Ovjera izvršena dana 04.03.2021. godine u 13.38 časova, \_\_\_\_\_  
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 13,31 eura.

OVJERU IZVRŠIO  
Notar Anka Stojković  
(potpis i pečat)







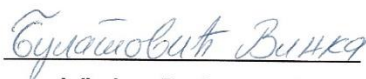
## SAGLASNOST

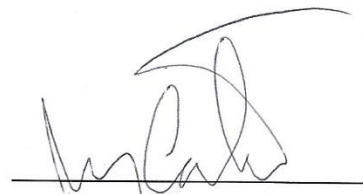
Ja Marko Čađenović JMBG 0106956210030 čiji sam suvlasnik sa Vinkom Bulatović JMBG 0705983285019 na parceli 956/3 na kojoj je ona suvlasnik na 85 m2.

## IZJAVLJUJEM:

Ja sam saglasan da 85m2 koji su ograđeni na licu mjesta, mogu da se koriste u svrhu izradnje novo planiranog objekta. Takođe dozvoljavam da se novo planirani objekat može graditi na udaljenosti od 1m u odnosu na postojeću ogradu.

Podgorica 24.03.2021 god

  
Vinka Bulatović

  
Marko Čađenović



### POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Notar Anka Stojković, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića broj 17, potvrđuje da je  
(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

Marko Čađenović, rođen dana 01.06.1956. godine, sa adresom prebivališta u Podgorici,  
Nikole Tesle, broj 115, (ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao ovu ispravu.  
(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

/

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu vozačke dozvole broj 359597991, izdate dana  
06.06.2013. godine, (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ čiji je identitet utvrđen  
na osnovu \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovana je ovlašćen za zastupanje na osnovu \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 2243/2021

Ovjera izvršena dana 25.03.2021. godine u 13,43 časova, u \_\_\_\_\_  
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 4.24 eura.

OVJERU IZVRŠIO  
Notar Anka Stojković  
(potpis i pečat)







### POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Notar Anka Stojković, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića broj 17, potvrđuje da je  
(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

Vinka Bulatović, rođena dana 07.05.1983. godine, sa adresom prebivališta u Podgorici,  
Mosorska, bez broja, (ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisala ovu ispravu.  
(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

/\_\_\_\_\_  
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis)

Istovjetnost imenovane utvrđena je na osnovu vozačke dozvole broj 073254991, izdate dana  
09.01.2013. godine, (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog  
dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka \_\_\_\_\_,  
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_,  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ čiji je identitet utvrđen  
na osnovu \_\_\_\_\_,  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana \_\_\_\_\_,  
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_,  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovana je ovlašćen za zastupanje na osnovu \_\_\_\_\_,  
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 2244/2021

Ovjera izvršena dana 25.03.2021. godine u 14,40 časova, u \_\_\_\_\_,  
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 4,24 eura.

OVJERU IZVRŠIO  
Notar Anka Stojković  
(potpis i pečat)









## САГЛАСНОСТ

Ја Жарко Чађеновић (ЈМБГ 0211948800064) у своје име и у име Велизара Чађеновића (ЈМБГ 1804950220010) као пуномоћник, пуномоћје УЗЗ 1305/2018., који сам сувласник са Винком Булатовић (ЈМБГ 0705983285019) на парцели 956/3 у којој је она сувласник на 85m<sup>2</sup>.

## ИЗЈАВЉУЈЕМ:

Да сам сагласан да 85m<sup>2</sup>, који су ограђени на лицу места, могу да се користе у сврху изградње новопланираног објекта.

Такође дозвољавам да се новопланирани објекат може градити на удаљености од 1m у односу на постојећу ограду.

Нови Сад, 22.03.2021.

Жарко Чађеновић

Велизар Чађеновић



Република Србија  
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Татјана Лончар  
Нови Сад  
Војвођанских Бригада 2/1

УОП - I:1458-2021  
Страна 1 (један)

Потврђује се да је:-----

1. Жарко Чађеновић рођен/а 02.11.1948. (другог новембра хиљаду деветсто четрдесет осме) године, са пребивалиштем у Нови Сад улица Мирослава Антића број 8 (осам) у својству пуномоћника лица по имену Велизар Чађеновић рођеног/е 18.04.1950. (осамнаестог априла хиљаду деветсто педесет е) године, са пребивалиштем у Бар, Црна Гора улица Булевар Револуције број 34 (тридесет четири) у присуству јавнобележничког приправника својеручно потписао/ла ову исправу.-----

Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. 007687858, издата 19.01.2016 од стране ПУ у Новом Саду.-----

Овлашћење подносиоца исправе за заступање утврђено је увидом у Пуномоћје издато 27.09.2018. године од стране лица по имену Велизар Чађеновић.-----

2. Жарко Чађеновић рођен/а 02.11.1948. (другог новембра хиљаду деветсто четрдесет осме) године, са пребивалиштем у Нови Сад улица Мирослава Антића број 8 (осам) у присуству јавнобележничког приправника својеручно потписао/ла ову исправу.-----

Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. 007687858, издата 19.01.2016 од стране ПУ у Новом Саду.-----

Исправа странке/странака, написана на компјутерском штампачу и састоји се од 1 (један) листа и 1 (једној) страница, оверена је у 1 примерка за потребе странке/странака, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника.-----

Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странке и не одговара за садржину исправе.-----

Накнада за оверу 1 (један) примерака наплаћена је у укупном износу од 720,00 (седамсто двадесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 8 јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Татјана Лончар  
Нови Сад  
Војвођанских Бригада 2/1

За јавног бележника  
Јавнобележнички  
приправник  
Дејан Доведен  
број решења: IV-6-  
5882/2020  
од 02.10.2020 год





**УОП - I:1458-2021**

Дана 22.03.2021. (двадесет другог марта две хиљаде двадесетпрве) године, у 14:25 (четрнаест часова и двадесет пет минута), у Нови Сад, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)

(печат)





# 3

## TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



## PROJEKTNII ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE GLAVNOG PROJEKTA ARHITEKTURE ZA STAMBENO – POSLOVNI OBJEKAT P+2 KOJI SE NALAZI NA LOKACIJI DUP “Zagorič 2” – izmjene i dopune; Katastarska opština Podgorica II; K.P. broj 956/4 i dio K.P. broj 956/3; urbanističke parcele B-34 – UP20’ i dio B-34 – UP20; Opština Podgorica.

Izraditi GLAVNI PROJEKAT arhitekture za STAMBENO – POSLOVNI OBJEKAT P+2 u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima, kao i aktuelnim propisima i standardima za ovu vrstu objekta.

**U okviru glavnog projekta potrebno je isprojektovati stambeno – poslovni objekat spratnosti P+2 (prizemlje i 2 sprata). Objekat planirati tako da se izvodi fazno, i to prizemlje namijeniti poslovanju u sklopu prve faze građenja, a na spratovima organizovati stanovanje, I to po 2 stana po spratu, sve u sklopu druge faze građenja. Ulaz za stambene jedinice skloniti od pogleda sa ulice kako bi primarni utisak ostavilo poslovanje u prizemlju.**

Kolski prilaz objektu omogućiti putem saobraćajnice Nikole Tesle sa južne strane, kao i putem DUP-om planirane proširene saobraćajnice sa zapadne strane parcele – u DUP-u nazvana saobraćajnica “TO”. Parking mjesta obezbijediti na parceli, a ukupan broj parking mjesta isprojektovati u skladu sa zahtjevima iz UT uslova.

Na prizemnoj etaži u cjelosti organizovati poslovni prostor sa pratećim prostorijama. Poslovni prostor koji je predviđen u prizemlju je ugostiteljski objekat sa funkcijom prodaje brze hrane. Samim tim, veliki dio prizemlja treba da čini restoranski dio sa linijom za izdavanje hrane. U neposrednoj blizini dijela namijenjenog sjedjenju i ručavanju isprojektovati I sanitarni čvor za muškarce I žene. Sa druge strane, odmah uz liniju za izdavanje hrane isprojektovati veću kuhinju za pripremu hrane koja ima neposrednu vezu sa magacinom. Sa zadnje strane objekta planirati poseban ulaz za zaposlene sa garderoberom. Taj ulaz ujedno treba da bude i ulaz u magacinski dio. Treć ulaz, ulaz za stambene jedinice, isprojektovati na najmanje vidnom dijelu objekta.

Na I i II spratu isprojektovati po dva stana, I to jedan jednosobni i jedan dvosobni stan. Svim stanovima obezbijediti izlaz na terasu, a radi postizanja što boljeg efekta I uticaja na životnu sredinu planirati I zelene terase koje bi estetski dodatno uljepšale objekat. Krov objekta planirati kao kosi, dvovodan.

Svi prostori moraju biti dobro ventilisani i osvijetljeni, po mogućnošću prirodnim osvjetljenjem. Objekat graditi od tvrdih materijala, fasadu bojiti skladno, jasno određenim tonovima kako bi se naglasila dinamika objekta, I postigao što reprezentativniji izgled objekta u cjelosti.

## INVESTITOR

Vinka Bulatović

*Bulatović Vinka*



## TEHNIČKI OPIS

uz idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta P+2.

### OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat:	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT P+2
Lokacija:	DUP "Zagorič 2" – izmjene i dopune Urbanističke parcele B-34 – UP20' i B-34 – UP20 K.P. broj 956/4 i dio 956/3 Katastarska opština Podgorica II Opština Podgorica
Investitori:	VINKA BULATOVIĆ
Ukupna dozvoljena bruto površina objekta na parceli	384.00 m <sup>2</sup>
Ukupna bruto površina objekta	383.91 m <sup>2</sup>
Dozvoljena spratnost objekta:	Po + P + 2 + Pk
Projektovana spratnost objekta:	P + 2
Indeks izgrađenosti – max dozvoljeni	ii max = 1,00
Indeks zauzetosti – max dozvoljeni	iz max = 0,4
Indeks izgrađenosti - ostvareni	ii = 0,99
Indeks zauzetosti - ostvareni	iz = 0,33
Površina katastarske parcele K.P. 956/4 i dijela K.P. 956/3	384.00 m <sup>2</sup>

### UVODNE NAPOMENE

Osnov za izradu projektne dokumentacije su urbanističko-tehnički uslovi br: 08-352/18-54 izdati od strane SEKRETARIJATA ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE, opština Podgorica, 20.02.2018. godine i projektni zadatak koji je izradio Investitor.

Projektna dokumentacija urađena je u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekata. Na parceli je predviđena izgradnja stambeno-poslovnog objekta spratnosti P+2.

### **Lokacija:**

Predmetna lokacija se nalazi unutar DUP-a "Zagorič 2" – izmjene i dopune, K.O. Podgorica II. Parcela se nalazi uz ulicu Nikole Tesle, tačnije sa desne strane kad se ide od pružnog prelaza ka Zagoriču. Teren je u odnosu na ulicu spušten za cca 50cm, ali s obzirom da je DUP-om predviđeno da novoplanirana ulica (saobraćajnica "TO") bude na istoj koti kao I saobraćajnica Nikole Tesle, samim tim će I teren biti na istoj koti.

Objekat je pozicioniran tako da je od regulacione linije na najmanjem rastojanju udaljen 5.01m, udaljenost od zadnje parcele je na namanjem rastojanju 2.5m, dok je udaljenost od bočne susjedne parcele 1.30m.

Prema UT uslovima, parcela na kojoj je predviđena izgradnja je bila u cjelini 956/1. Međutim, vremenom je izvršena parcelacija (u projektu je data parcelacija po DUP-u), te su prilikom projektovanja uzete koordinate iz parcelacije.

S obzirom da je u UT uslovima navedeno da **"građevinska linija prema susjednoj parceli može biti I na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, uz saglasnost vlasnika susjedne parcele"**, a s obzirom da su suvlasnici komšijske parcele dali saglasnost da se objekat gradi na udaljenosti od 1m od granica parcele, svi parametri su ispoštovani.

Takođe, s obzirom da je parcela 956/3 susvojina, a da investitor na toj parceli ima 85m<sup>2</sup>, susjedi su dali saglasnost da se ta površina može koristiti u svrsi izgradnje novoplaniranog objekta.

### **Fazno građenje objekta:**

Prema zahtjevu investitor, a sve u skladu sa dozvoljenim inputima datim u UT uslovima, planirana je fazna izgradnja objekta. U skladu sa tim, prvu fazu građenja objekta čini izgradnja prizemlja, tačnije poslovnog prostora. Drugu fazu građenja objekta čini izgradnja I i II sprata, tj izgradnja etaža sa stambenim jedinicama.

### **Objekat – namjena, spratnost, sadržaji:**

Prema zahtjevu investitora projektovan je stambeno-poslovni objekat.

Na osnovu zahtjeva investitora, projektant je dao rješenje koje se sastoji od prizemlja I 2 sprata.

Parkiranje automobila je ostvareno na parceli u vidu 7 parking mjesta, I to 4 sa strane ka ulici Nikole Tesle, a 3 mjesta su orijentisana ka saobraćajnici "TO".

U prizemnoj etaži je organizovano poslovanje, dok je cca 16m<sup>2</sup> odvojeno za vertikalne komunikacija za spratove. Za poslovanje je, po želji investitora, planiran ugostiteljski objekat sa funkcijom prodaje brze hrane. S obzirom na funkciju prizemlja, sa južne strane objekta (tj. sa ulice Nikole Tesle) je projektovan ulaz u restoranski dio objekta. Restoranski dio je opskrbljen sa 6 stolova I većom linijom za izdavanje hrane. Uz restoranski dio je projektovan I toalet za goste (I muški I ženski). Sa druge strane, odmah uz liniju za izdavanje hrane, nalazi se kuhinja, a veza sa linijom je, osim vratima, ostvarena I šupljinom u zidu namijenjenoj dostavi hrane. Kao što je već navedeno, neposredno uz liniju za izdavanje nalazi se I kuhinja površine cca 16m<sup>2</sup>. Kuhinja je povezana sa magacinom površine cca 25m<sup>2</sup>, a u koji se ulazi sa sjeverne strane objekta. Ulaz u magacin je ujedno I ulaz za zaposlene, a shodno tome uz magacin je projektovan I manji garderober sa kupatilom za zaposlene. Sa istočne strane parcele, na dijelu koji je zaklonjen od ulice, nalazi se ulaz za stanare zgrade.

Na I i II spratu su projektovane ukupno 4 stambene jedinice, tj dvije stambene jedinice po spratu. Na nivou sprata su projektovani jedan jednosobni i jedan dvosobni stan, a ista organizacija stanova je ponovljena na II spratu. Razlika u kvadraturama proizilazi samo iz terasa, tj. na prvom spratu je planirana veća zelena terasa koja je u cjelosti zelena, dok na drugom spratu stan 3 ima za sebe manju terasu. Organizaciono, stanovi su projektovani po svim standardima, a iz



oba tipa stana se iz dnevne sobe može izadi na manju terasu. Što se terasa kao površina tiče, veći dio terasa je planiran kao zelena površina, a sve u cilju vizuelnog oplemenjivanja objekta i što boljeg uticaja na prirodnu sredinu.

Krov objekta je planiran kao kosi, dvovodni, a atikama je taj krov sklonjen od pogleda sa strane kako bi objekat imao svoju kompaktnost i cjelinu.

### **Spoljna obrada:**

Prilikom projektovanja posebna pažnja je obraćena na smjernice date u UT uslovima, a sve u smislu formiranja likovnog i oblikovnog rešenja objekta. Vođeno je računa o tome da formirani arhitektonski volumeni objekta doprinesu dobijanju savremenije i homogene slike naselja i grada.

Fasada je u „demit“ sistemu, obojena fasadnom bojom blago toniranoj u bijeloj boji, dok su određeni djelovi naglašeni bojom drveta i bojom antracita. Spoljna vrata i prozori su izrađeni od aluminijumskih profila sa termoprekidom tipa ALUMIL S77. Profili su zaštićeni procesom plastifikacije u boji RAL 7016-struktura. Montaža se vrši prema “RAL” sistemu montaže. Pozicije prozora su zastakljene kaljenim staklom tipa 8 ESG + 16 + 6 ESG. Ugradnja fasadnih profila se vrši posredstvom sistemskih aluminijumskih ili posebno projektovanih čeličnih pocinkovanih anker ploča. Balkonska vrata i vrata na prizemlju su zastakljena kaljenim staklom tipa 6 ESG + 18 + 6 ESG.

Što se tiče obrade zidova, oni se razlikuju u zavisnosti od pozicije. Sistem konstrukcije u objektu je sa armirano betonskim platnima i zidanim zidovima debljina 20cm i 10cm. Zidani zidovi se zidaju opekarskim blokovima debljine 19 i 10 cm, u zavisnosti od pozicija, a definisano grafičkim priložima.

Objekat se od uticaja podzemnih voda i vlage štiti na način što se djelovi zidovi ispod zemlje sa spoljne strane oblažu hidroizolacijom, stirodurom debljine 5cm, a potom i čepastom trakom i geotekstilom.

Krov na objektu je planiran kao dvovodni krov, čelične konstrukcije pokrivene sendvič panelom nagiba od 5°. Na betonsku ploču krova se prvo postavljaju hidroizolacija i termoizolacija debljine 10cm, a potom i potkonstrukcija za krov napravljena od čeličnih kutije dimenzija 6x6cm koje regulišu pad krova dat na projektu. Na tako postavljenu konstrukciju se potom kače sendvič paneli debljine 10cm. Nagibom se reguliše odvodnja atmosferskih padavina u dvije strane, ka koritima širina 30cm postavljenim na dvije bočne strane krova. Iz korita se voda sa objekta odvodi nagibom 0.5° ka olučnim vertikalama postavljenim na pozicijama naznačenim na crtežima. U pitanju su 4 vertikale dimenzija 10x10cm. Sa terasa se voda odvodi putem olučnih vertikala 7x7cm.

### **Unutrašnja obrada:**

Obrada unutrašnjih zidova objekta se razlikuje u odnosu na njegovu namjenu. Unutrašnji zidovi i plafoni malterisani su krečnim malterom, gletovani a zatim bojeni poludisperzijom u bijeloj boji. U toaletima i kupatilima je predviđeno oblaganje zidova keramičkim pločicama do plafona, dok je u kuhinjama predviđeno oblaganje zidova keramičkim pločicama do visine od 1.50m.

Podovi u objektu su od keramike ili od parketa. U prostorijama na prizemlju je u potpunosti predviđeno postavljanje keramike, i ona se lijepi na betonsku košuljicu debljine 5cm. Na I i II etaži keramika se takođe postavlja na betonsku košuljicu debljine 5cm, a na prelazi između keramike i parketa se postavljaju pokrivne lajsne. Parket kao obloga se postavlja u spavaćim i dnevnim sobama, i poput keramike postavlja se direktno na betonsku košuljicu debljine 5cm. Ispod betonske košuljice se postavlja termoizolacija debljina 3cm, dok se na svim prostorijama u prizemlju i sanitarnim čvorovima na spratovima uz termoizolaciju postavlja i hidroizolacija. Izolacija se od cementnog mlijeka iz košuljice štiti postavljanjem PVC folije.

U toaletima na prizemlju je predviđeno i postavljanje spušenog plafona. Plafon se spušta tako da se u toaletima postigne svijetla visina od 280cm računajući od gotovog poda.



Kod unutrašnjih vrata u objektu, štok je predviđen od MDF pune širine zida pričvršćen za zid po svim stranama vijcima bez mogućnosti pomjeranja. Spoj štoka i zida pokriven je lajsnom - pervajzom od 100mm. Krilo vrata je kombinacija masivne potkonstrukcije sa ispunom od papirnatog saća obostrano obloženo MDF pločama. Štok, dek lajsna i krilo sa prethodnom pripremom za finalnu obradu premazani su kvalitetnom bojom za MDF u svemu prema RAL karti po izboru projektanta ili investitora. Vrata su snadbijevana svim potrebnim okovima za pravilno funkcionisanje, imaju tri šarke po visini krila i ukopavajuću bravu sa ključem. Sa obje strane, vrata su opremljena kvakom. Uz vrata su predviđeni i podni ili zidni gumeni odbojnik u zavisnosti od pozicije. Zvučna zaštita vrata sa punim krilom iznosi 20-24dB ( I klasa ).

Projektant:  
Mr Zlatko Karić dipl. Inž. Arh.  
  


## TABELARNI PRIKAZ PARAMETARA IZ DUP-a

K.P. broj 956/4 i dio K.P. broj 956/3

	ZADATI PARAMETRI	OSTVARENI PARAMETRI
<b>BRGP (m<sup>2</sup>)</b>	384.00 m <sup>2</sup>	<b>383.91 m<sup>2</sup></b>
<b>Index zauzetosti</b>	max Iz = 0.4 = 154.15 m <sup>2</sup>	<b>Iz = 0.33 = 128.68 m<sup>2</sup></b>
<b>Index izgrađenosti</b>	max Ii = 1.0 = 384.00 m <sup>2</sup>	<b>Ii = 0.99 = 383.91 m<sup>2</sup></b>
<b>Spratnost</b>	Po + P + 2 + Pk	<b>P + 2</b>

\* U tabeli su prikazani zadati i ostvareni parametri dati u urbanističko tehničkim uslovima.

## PREGLED BRUTO I NETO POVRŠINA ETAŽA

	NETO površine (m <sup>2</sup> )	BRUTO površine (m <sup>2</sup> )
<b>PRIZEMLJE</b>	<b>115.00 m<sup>2</sup></b>	<b>128.68 m<sup>2</sup></b>
<b>I SPRAT</b>	<b>112.76 m<sup>2</sup></b>	<b>128.99 m<sup>2</sup></b>
<b>II SPRAT</b>	<b>109.51 m<sup>2</sup></b>	<b>126.24 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO</b>	<b>337.27 m<sup>2</sup></b>	<b>383.91 m<sup>2</sup></b>

## MIRUJUĆI SAOBRAĆAJ

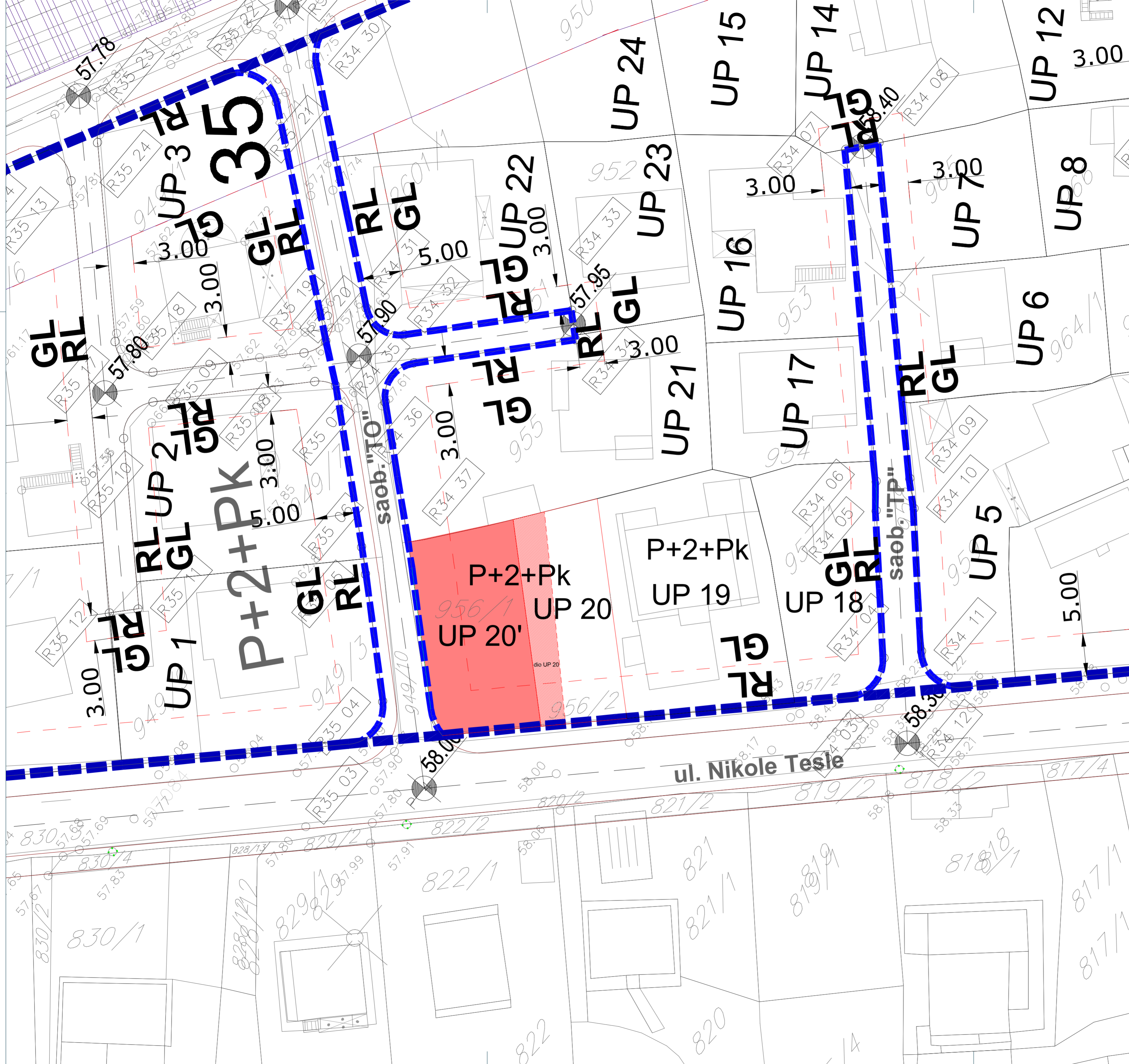
<b>BROJ PARKING MJESTA</b>	Za poslovanje	3 PM
	Za stanovanje	4 PM
	<b>UKUPNO</b>	<b>7 PM</b>




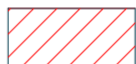
# 4

## GRAFIČKA DOKUMENTACIJA











---



 Površina UP 20' = 299.00 m<sup>2</sup>

 Dio UP 20 svojine V. Bulatović = 85.00 m<sup>2</sup>

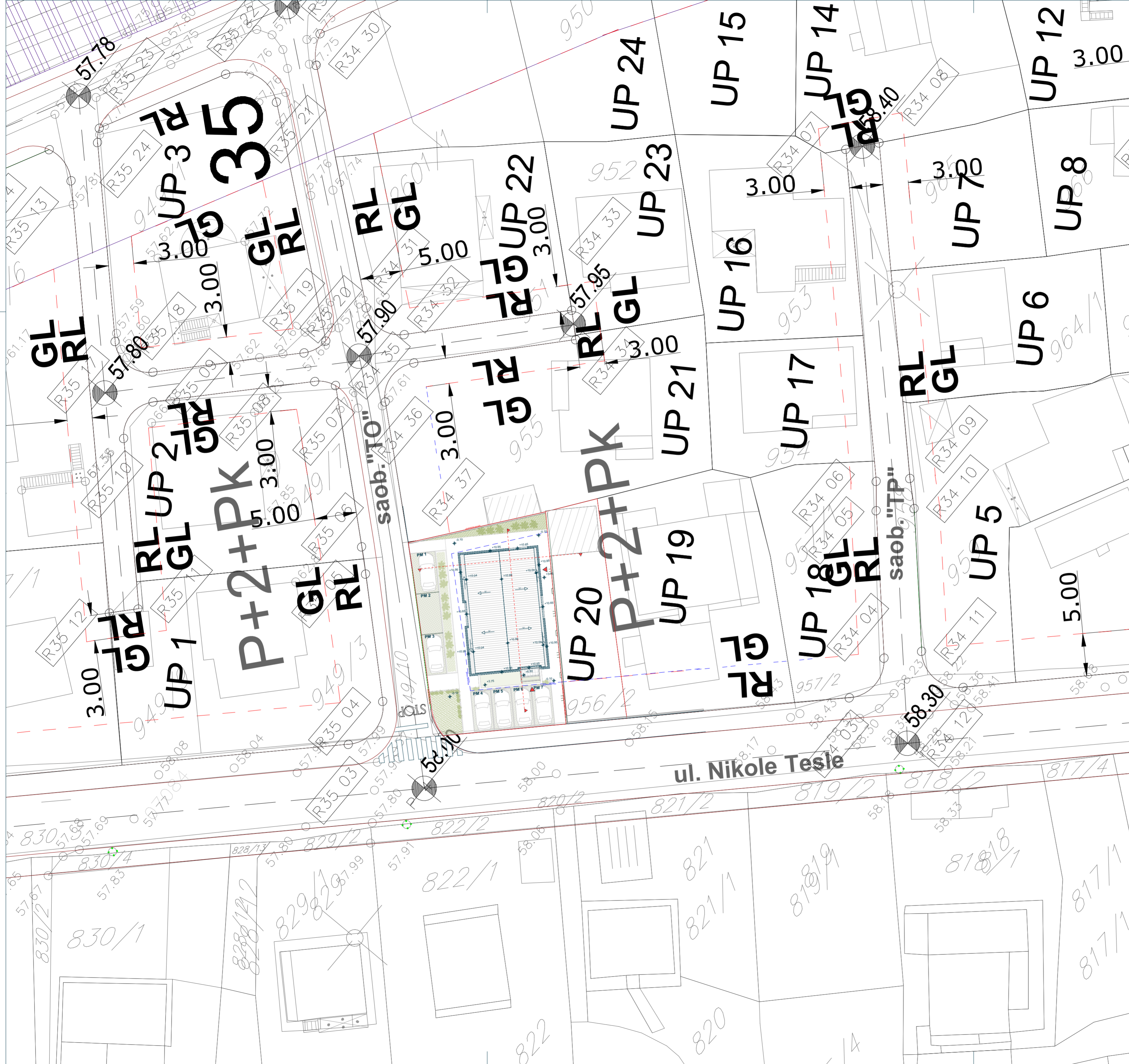
**Legenda materijala**

	Armirani beton		Termoizolacija	broj prostorije — 02	±0,00 — kota betonske ploče
	Zidani zid		Zemlja	PS	+0,10 — kota poda
	Krovni pokrivač		Deck		+0,50 KZ — kota zida
	Parquet		Trava		Keramika

**ŠIRA SITUACIJA - POSTOJEĆE STANJE**

<b>PROJEKTANT:</b>  ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING		<b>INVESTITOR:</b> <b>Vinka Bulatović</b>	
<b>Objekat:</b> STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT P+2		<b>Lokacija:</b> DUP "Zagorič 2" - izmjene i dopune: B-34 - UP 20' i dio B-34 - UP 20; K.P. broj 956/4 i dio 956/3, K.O. Podgorica II, opština Podgorica	
<b>Voditelj projektanta:</b> mr Zlatko Lakić dia		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni projektant:</b> mr Zlatko Lakić dia		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Saradnici:</b> Božo Ivanović, spec. sci. arh.		<b>Prilog:</b> <b>ŠIRA SITUACIJA - POSTOJEĆE STANJE</b>	
<b>Datum izrade i M.P.:</b> November 2021.		<b>Datum revizije i M.P.:</b> MP.	

<b>Objekt:</b> STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT P+2		<b>Lokacija:</b> DUP "Zagorič 2" - izmjene i dopune: B-34 - UP 20' i dio B-34 - UP 20; K.P. broj 956/4 i dio 956/3, K.O. Podgorica II, opština Podgorica	
<b>Voditelj projektanta:</b> mr Zlatko Lakić dia		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni projektant:</b> mr Zlatko Lakić dia		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Saradnici:</b> Božo Ivanović, spec. sci. arh.		<b>Prilog:</b> <b>ŠIRA SITUACIJA - POSTOJEĆE STANJE</b>	
<b>Datum izrade i M.P.:</b> November 2021.		<b>Datum revizije i M.P.:</b> MP.	



UT PARAMETRI	
K.P. broj 956/4 i dio K.P. broj 956/3	
UP 20' (956/4)	299.00 m <sup>2</sup>
dio UP 20 (dio k.p. 956/3)	85.00 m <sup>2</sup>
	384.00 m <sup>2</sup>

RASTOJANJE OD REGULACIONIH LINIJA	
DOZVOLJENI UT PARAMETRI	OSTVARENI UT PARAMETRI
min 5 m	min 5.10 m

RASTOJANJE OD SUSJEDNIH PARCELA	
DOZVOLJENI UT PARAMETRI	OSTVARENI UT PARAMETRI
min 2.5 m	udaljenost od zadnje granice: 2.50m udaljenost od bočne granice: 1.30 m

INDEX ZAUZETOSTI	
DOZVOLJENI UT PARAMETRI	OSTVARENI UT PARAMETRI
max. Iz = 0.4 = 154.15 m <sup>2</sup>	Iz = 0.33 = 128.68 m <sup>2</sup>

INDEX IZGRADENOSTI	
DOZVOLJENI UT PARAMETRI	OSTVARENI UT PARAMETRI
max. li = 1.0 = 384.00 m <sup>2</sup>	li = 0.99 = 383.91 m <sup>2</sup>

SPRATNOST OBJEKTA	
DOZVOLJENI UT PARAMETRI	OSTVARENI UT PARAMETRI
Po + P + 2 + Pk	P + 2

MAKSIMALNA VISINA OBJEKTA	
DOZVOLJENI UT PARAMETRI	OSTVARENI UT PARAMETRI
max. 14 m od najniže kote uređenog terena	10.95 m

PARAMETRI ZA PARKING	
DOZVOLJENI UT PARAMETRI	OSTVARENI UT PARAMETRI
Poslovanje - 1 PM na 50 m <sup>2</sup> => <b>2.58 PM</b>	3 PM
Stanovanje - 1.0 do 1.1 PM na 1 stambenu jedinicu => 4 PM	4 PM
	7 PM

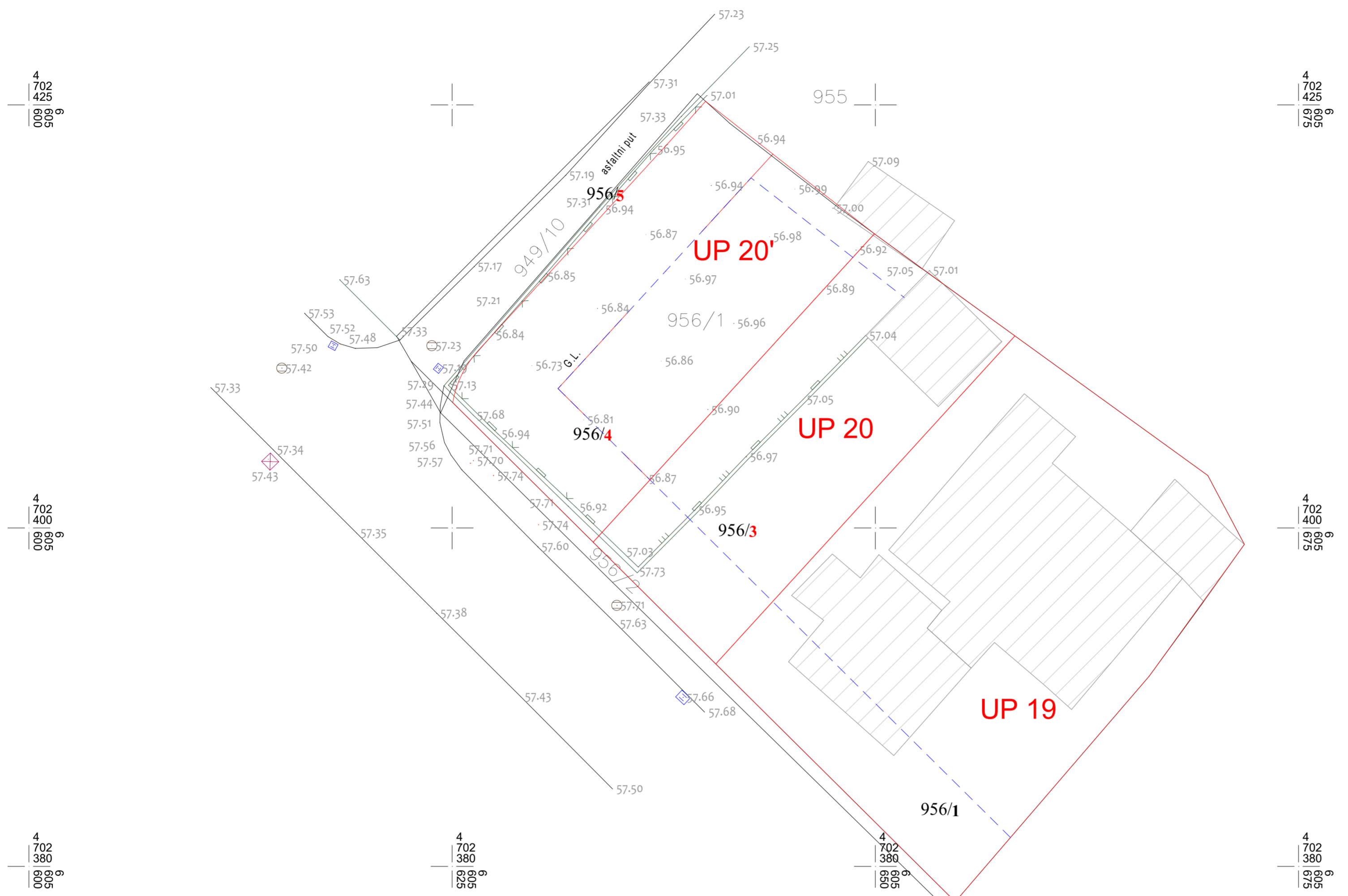
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA	
DOZVOLJENI UT PARAMETRI	OSTVARENI UT PARAMETRI
min 30% od površine parcele = 115.61 m <sup>2</sup>	120.46 m <sup>2</sup> = 31%

**Legenda materijala**

	Armirani beton		Termoizolacija	broj prostorije - oznaka poda		02	+0.00	kota betonske ploče
	Zidani zid		Zemlja			PS	+0.10	kota poda
	Krovni pokrivač		Deck		+0.50	KZ	kota zida	
	Parket		Trava				Keramika	

**ŠIRA SITUACIJA - NOVOPROJEKTOVANO STANJE**

PROJEKTANT:  ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING	INVESTITOR: <b>Vinka Bulatović</b>
Objekat: <b>STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT P+2</b>	Lokacija: DUP "Zagorič 2" - Izmjene i dopune: B-34 - UP 20' i dio B-34 - UP 20; K.P. broj 956/4 i dio 956/3; K.O. Podgorica II; opština Podgorica
Voditelj projektanta: mr Zlatko Lakić dia	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni projektant: mr Zlatko Lakić dia	
Saradnici: Božo Ivanović, spec. sci. arh.	
Datum izrade i M.P.:	
Datum revizije i M.P.:	Br. priloga: <b>2</b>
November 2021.	Br. strane: <b>1</b>



Legenda	
3218/4	broj kat.parcele
	žičana ograda
	betonski zid
	željezna ograda
	slivnik
	revizijsko okno f.e.k. kan.
	revizijsko okno TK

Legenda materijala

	Armirani beton		Termoizolacija	broj prostorije — 02	±0,00	kota betonske ploče
	Zidani zid		Zemlja	oznaka poda — PS	+0,10	kota poda
	Krovni pokrivač		Deck		+0,50 KZ	kota zida
	Parket		Trava			Keramika

GEODETSKA PODLOGA

PROJEKTANT:  ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING	INVESTITOR: <b>Vinka Bulatović</b>
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT P+2	Lokacija: DUP 'Zagorič 2' - izmjene i dopune: B-34 - UP 20' i dio B-34 - UP 20; K.P. broj 956/4 i dio 956/3; K.O. Podgorica II; opština Podgorica

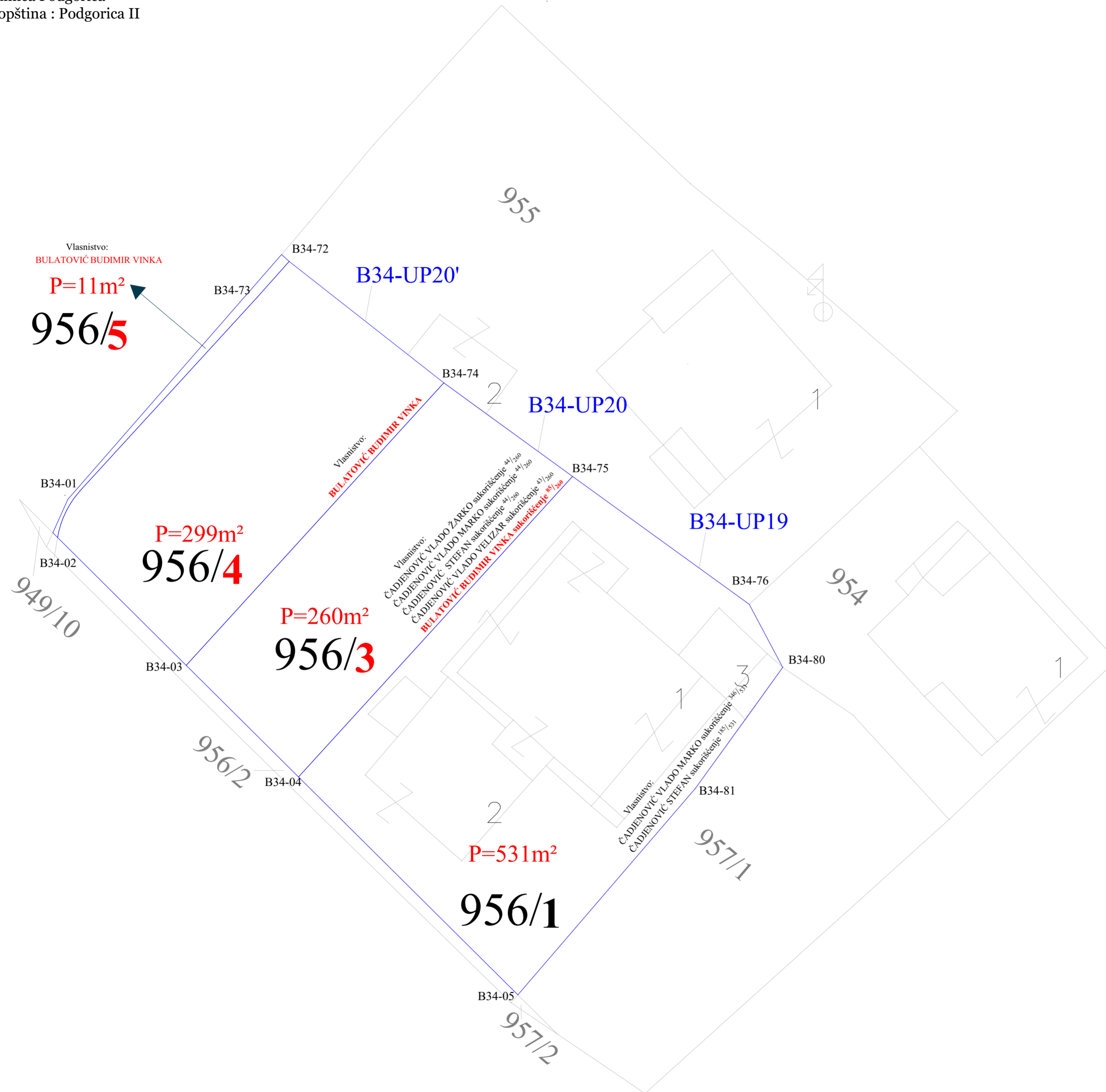
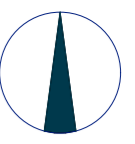
CRNA GORA

PJ Podgorica

KO Donja Gorica

investitor: TOMO BULATOVIĆ				
obrađivač: <b>GEOPREMJER d.o.o.</b> Vlada Četkovića bb,   81000 Podgorica Tel/Fax: +38220 268 663   Mob. +38267 538 841 PIB: 02627787				
ovjerio/la: <b>Sanja Davidović, dipl. inž. geod.</b>				
crtež: Geodetska podloga za UP 19, 20 i 20'				
datum: 30.11.2020	razmjera(CAD): 1:1 (unit)	razmjera(snim.): 1:250 (m)	format štampe: ISO A3 (11.7 x 16.5 in)	list br.: 1

Datum izrade i M.P.: Novembar 2021.	M.P.	Datum revizije i M.P.:	M.P.
Vodiči projektant: mr Zlatko Lakić dia		IDJEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: mr Zlatko Lakić dia	potpis:	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:200
Saradnici: Božo Ivanović, spec. sci. arh.	potpis:	Prilog: <b>GEODETSKA PODLOGA</b>	Br. priloga: 3
			Br. strane: 1



Nove lomne tačke  
za kp 956/4:

oznaka	x	y
B34-72	6605639.9716	4702425.2117
B34-74	6605649.9439	4702417.3833
B34-03	6605633.3300	4702399.1602
B34-02	6605625.0356	4702407.4062
B34-01	6605626.5300	4702410.4700
B34-73	6605637.9000	4702422.8900

Nove lomne tačke  
za kp 956/3:

oznaka	x	y
B34-74	6605649.9439	4702417.3833
B34-75	6605658.2453	4702411.3474
B34-04	6605640.5730	4702391.9631
B34-03	6605633.3300	4702399.1602

Nove lomne tačke  
za kp 956/1:

oznaka	x	y
B34-75	6605658.2453	4702411.3474
B34-76	6605669.6400	4702403.1000
B34-80	6605671.8000	4702399.0300
B34-81	6605666.1700	4702391.2300
B34-05	6605654.7200	4702377.9100
B34-04	6605640.5730	4702391.9631

Nove lomne tačke  
za kp 956/5:

oznaka	x	y
B34-72	6605639.9716	4702425.2117
B34-02	6605625.0356	4702407.4062
B34-01	6605626.5300	4702410.4700
B34-73	6605637.9000	4702422.8900

Legenda materijala

	Armirani beton		Termoizolacija	broj prostorije — 02	±0,00 — kota betonske ploče
	Zidani zid		Zemlja	oznaka poda — P5	+0,10 — kota poda
	Krovni pokrivač		Deck		+0,50 KZ — kota zida
	Trava		Parket		Keramika

PARCELACIJA PO DUP-U

PROJEKTANT: 	INVESTITOR: Vinka Bulatović
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT P+2	Lokacija: DUP 'Zagorič 2' - izmjene i dopune: B-34 - UP 20' i dio B-34 - UP 20' K.P. broj 956/4 i dio 956/3, K.O. Podgorica II, opština Podgorica
Voditelj projektanta: mr Zlatko Lakić dia	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: mr Zlatko Lakić dia	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Božo Ivanović, spec. sci. arh.	Prilog: PARCELACIJA PO DUP-U
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:

Spisak prijava .....  
Spisak promjena .....

Obrađivač: D.o.o. GEOALT - Podgorica

Novembar 2021.

MP.

MP.



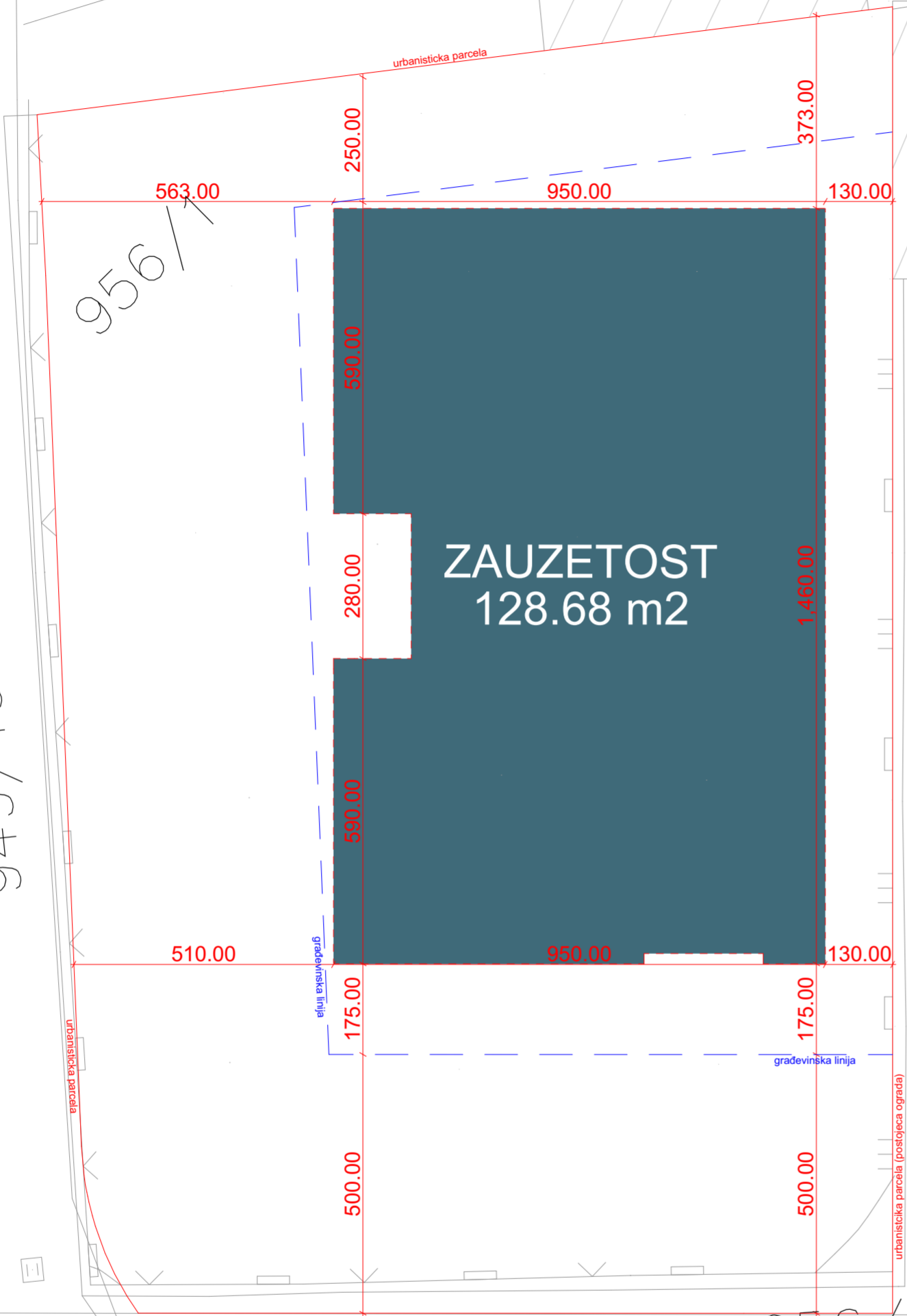


asfaltni put

949/10

955

956



ZAUZETOST  
128.68 m<sup>2</sup>

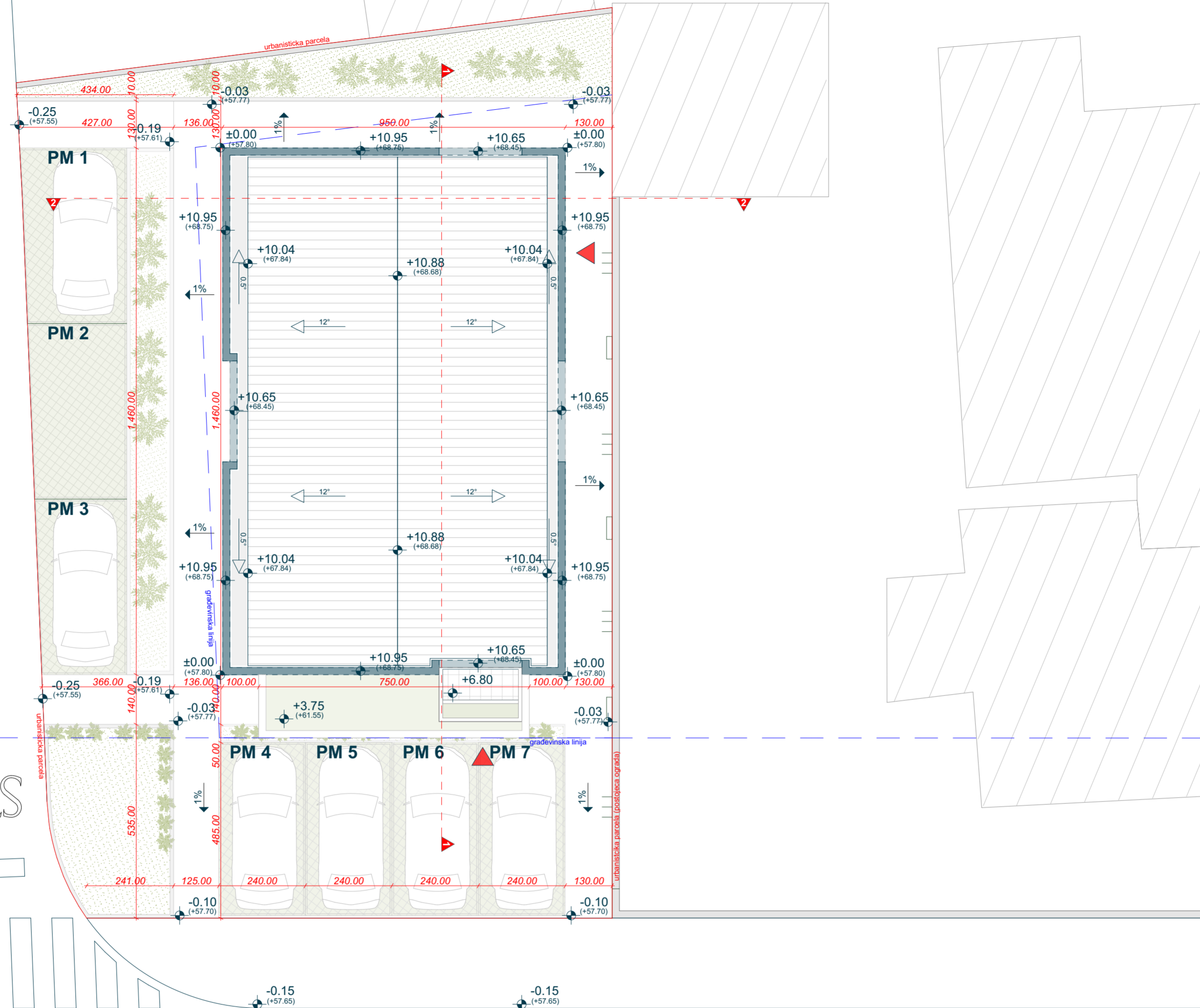
956/2

Legenda materijala

	Armirani beton		Termoizolacija	broj prostorije — 02	+0.00 — kota betonske ploče
	Zidani zid		Zemlja	oznaka poda — PS	+0.10 — kota poda
	Krovni pokrivač		Deck		+0.50 KZ — kota zida
	Parket		Trava		Keramika

SITUACIJA - ZAUZETOST TERENA

<b>PROJEKTANT:</b>  ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING		<b>INVESTITOR:</b> <b>Vinka Bulatović</b>	
<b>Objekat:</b> STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT P+2		<b>Lokacija:</b> DUP "Zagorič 2" - Izmjene i dopune: B-34 - UP 20' i dio B-34 - UP 20; K.P. broj 956/4 i dio 956/3; K.O. Podgorica II; opština Podgorica	
<b>Voditelj projektanta:</b> mr Zlatko Lakić dia		<b>VRSTA RJEŠENJA</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni projektant:</b> mr Zlatko Lakić dia		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Saradnici:</b> Božo Ivanović, spec. sci. arh.		<b>Prilog:</b> <b>SITUACIJA - ZAUZETOST TERENA</b>	
<b>Datum izrade i M.P.:</b> Novembar 2021.		<b>Datum revizije i M.P.:</b> MP.	
		<b>Br. priloga:</b> <b>5</b>	
		<b>Br. strane:</b> <b>1</b>	
		<b>Razmjera:</b> <b>1:100</b>	
		<b>MP.</b>	



Legenda materijala

	Armirani beton		Termoizolacija	broj prostorije — 02	±0,00 — kota betonske ploče
	Zidani zid		Zemlja	oznaka poda — PS	+0,10 — kota poda
	Krovni pokrivač		Deck		+0,50 KZ — kota zida
	Trava		Parket		Keramika

SITUACIJA

PROJEKTANT: <b>GOLDEN PROJECT</b> ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING	INVESTITOR: <b>Vinka Bulatović</b>
Objekat: <b>STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT P+2</b>	Lokacija: DUP 'Zagorič 2' - izmjene i dopune: B-34 - UP 20' i dio B-34 - UP 20; K.P. broj 956/4 i dio 956/3; K.O. Podgorica II; opština Podgorica
Voditelj projektanta: mr Zlatko Lakić dia	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni projektant: mr Zlatko Lakić dia	
Saradnici: Božo Ivanović, spec. sci. arh.	
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:

Novembar 2021.	MP.	MP.
----------------	-----	-----

UVODNE NAPOMENE:  
 - SVE MJERE PRIJE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA PROVJERITI NA LICU MJESTA  
 - SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA  
 - SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA  
 - OBRACUN POVRŠINA PROSTORIJA NIJE UMANJEN ZA OBLOGE ZIDOVA!  
 - VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DJELA PARAPETA  
 - U OSNOVAMA OTVORA (VRATA) DATE SU KOTE ZIDARSKIH MJERA; VISINA VRATA DATE JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA ILI MEĐUPRATNE KONSTRUKCIJE  
 - POVRŠINE SVIH STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU GAZIŠTA I PODESTA  
 - SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH PREGRADA UZETI NA LICU MJESTA  
 - SAMO OVIJERENI CRTEŽI OD STRANE ODGOVORNOG PROJEKTANTA MOGU SE KORISTITI ZA IZVOĐENJE  
 - U SLUCAJU NEUSLAĐANOSTI MJERA ILI OPISA OBRADITI ODSGOVORNOG PROJEKTANTA

Legenda zidova - graficki prikaz

	Z1 = 28.50 cm (bavalit + stiropor 5cm + lijepak 2 cm + AB zid 20cm + prajmer + malter 1.5cm)
	Z2 = 29.00 cm (bavalit + stiropor 5cm + lijepak 2 cm + AB zid 20cm + keramika sa lijepkom 2cm)
	Z3 = 28.50 cm (bavalit + stiropor 5cm + lijepak 2cm + giter blok 20cm + prajmer + malter 1.5cm)
	Z4 = 29.00 cm (bavalit + stiropor 5cm + lijepak 2 cm + giter blok 20cm + keramika sa lijepkom 2cm)
	Z5 = 23.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + armirani beton 20cm + prajmer + malter 1.5cm)
	Z6 = 23.50 cm (malter 1.5cm + prajmer + armirani beton 20cm + keramika sa lijepkom 2cm)
	Z7 = 23.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + giter blok 20cm + prajmer + malter 1.5cm)
	Z8 = 23.50 cm (malter 1.5cm + prajmer + giter blok 20cm + keramika sa lijepkom 2cm)
	Z9 = 24.00 cm (keramika sa lijepkom 2cm + giter blok 20cm + keramika sa lijepkom 2cm)
	Z10 = 13.50 cm (malter 1.5cm + prajmer + giter blok 10cm + keramika sa lijepkom 2cm)
	Z11 = 14.00 cm (keramika sa lijepkom 2cm + giter blok 10cm + keramika sa lijepkom 2cm)
	Z12 = 13.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + giter blok 10cm + prajmer + malter 1.5cm)

Legenda podova - graficki prikaz

	P 1 = 25.00 cm (Keramika sa lijepkom 2cm + bet. kosuljica 5cm + termoizolacija 3cm + hidroizolacija + armirani beton 15cm)
	P 2 = 26.00 cm (Keramika sa lijepkom 2cm + bet. kosuljica 5cm + termoizolacija 3cm + armirani beton 16cm)
	P 3 = 26.00 cm (Parket sa lijepkom 2cm + bet. kosuljica 5cm + termoizolacija 3cm + armirani beton 16cm)
	P t = 23.00 cm (Keramika sa lijepkom 2cm + bet. kosuljica 5cm + hidroizolacija + armirani beton 16cm)
	Krov = 36.00 cm (sendvič panel 10 cm + termoizolacija između čeličnih kutija 10cm + hidroizolacija + betonska ploča 16cm)

PRIZEMLJE					
br.	NAZIV PROSTORIJE	P=m <sup>2</sup>	POD	ZID	PLAFON
1	Restoran sa linijom za izdavanje	48.18	keramika	enterijerski premaz	enterijerski premaz
2	Toalet muški i ženski	4.64	keramika	enterijerski premaz	enterijerski premaz
3	Kuhinja	16.55	keramika	enterijerski premaz	enterijerski premaz
4	Magacin	24.08	keramika	enterijerski premaz	enterijerski premaz
5	Garderober	3.06	keramika	enterijerski premaz	enterijerski premaz
6	Toalet za zaposlene	2.38	keramika	enterijerski premaz	enterijerski premaz
7	Ulazni hol za spratove	16.11	keramika	enterijerski premaz	enterijerski premaz
UKUPNA NETO POVRŠINA		115.00			

Ukupna NETO površina objekta: 337.27 m<sup>2</sup>  
 Ukupna BRUTO površina objekta: 383.91 m<sup>2</sup>  
 Ukupna NETO površina prizemlja: 115.00 m<sup>2</sup>  
 Ukupna BRUTO površina prizemlja: 128.68 m<sup>2</sup>

Legenda materijala

	Armirani beton		Termoizolacija		Deck		Trava
	Zidani zid		Zemlja		Keramika		Posađena površina
	Krovni pokrivač		Parket		02 ±0.00 - kota betonske ploče		P5 ±0.10 - kota poda
			01 ±0.00 - kota zida		03 +0.50 KZ - kota zida		

OSNOVA PRIZEMLJA - Faza 1

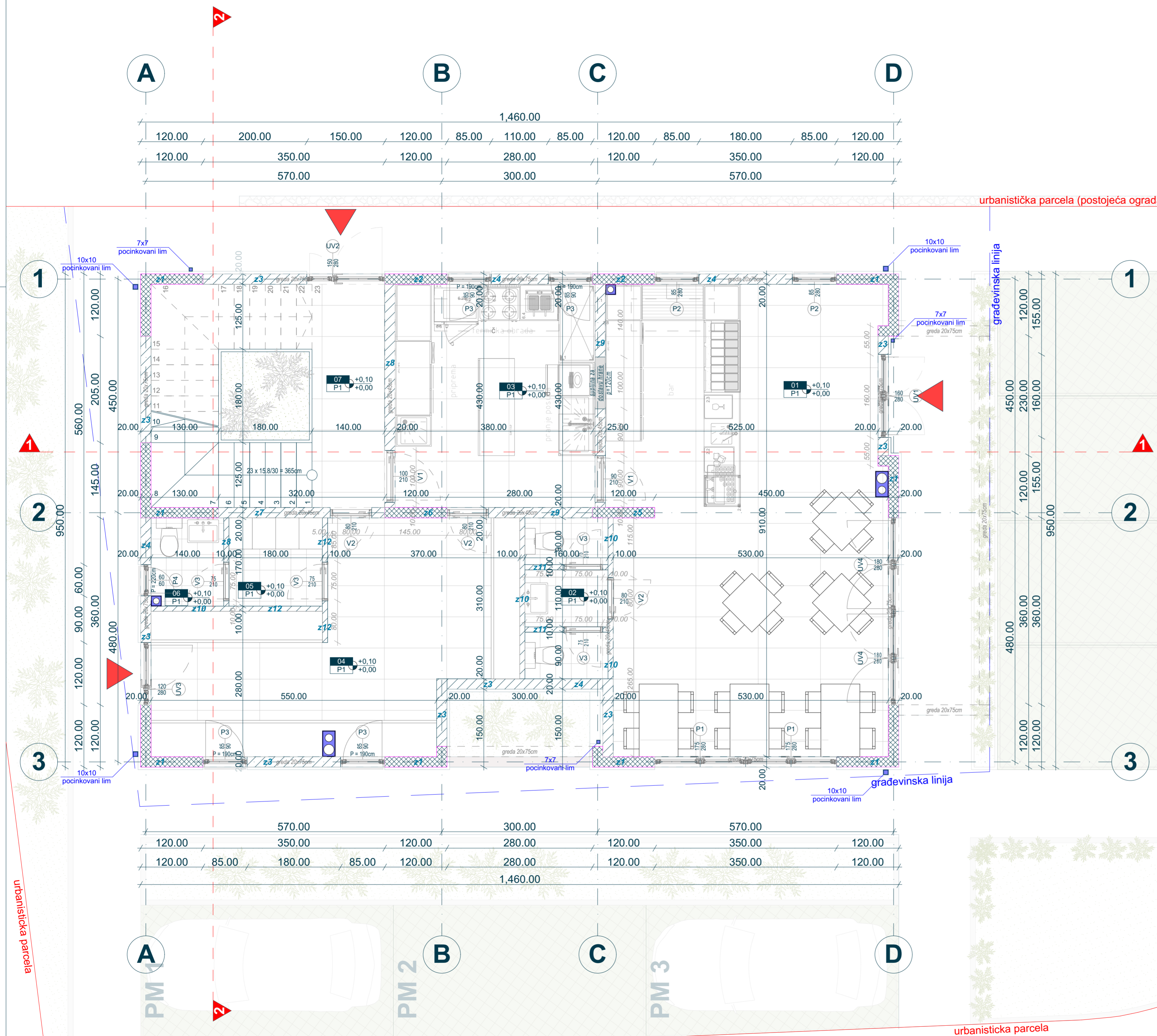
PROJEKTANT: **GOLDEN PROJECT** ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING  
 INVESTITOR: **Vinka Bulatović**

Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT P+2  
 Lokacija: DUP "Zagorič 2" - izmjene i dopune: B-34 - UP 20 i dio B-34 - UP 20; K.P. broj 956/4 i dio 556/3; K.O. Podgorica II, opština Podgorica

Voditelj projekta: mr Zlatko Lakić dia  
 Odgovorni projektant: mr Zlatko Lakić dia  
 Saradnici: Božo Ivanović, spec. sci. arh.

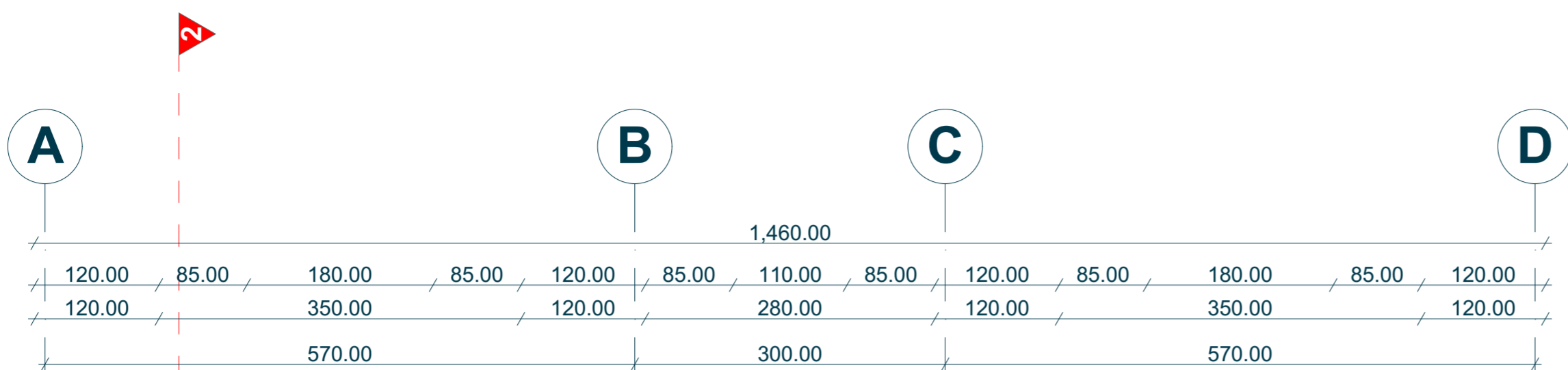
Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**  
 Razmjera: 1:50  
 Br. priloga: 7  
 Br. strane: 1

Datum izrade i M.P.: **Novembar 2021.** MP.  
 Datum revizije i M.P.: MP.



urbanistička parcela

urbanistička parcela



urbanistička parcela (postojeća ograda)

### Legenda zidova - grafički prikaz

	Z1 = 28.50 cm (bavalit + stiropor 5cm + lijevak 2 cm + AB zid 20cm + prajmer + malter 1.5cm)
	Z2 = 29.00 cm (bavalit + stiropor 5cm + lijevak 2 cm + AB zid 20cm + keramika sa lijevkom 2cm)
	Z3 = 28.50 cm (bavalit + stiropor 5cm + lijevak 2cm + giter blok 20cm + prajmer + malter 1.5cm)
	Z4 = 29.00 cm (bavalit + stiropor 5cm + lijevak 2 cm + giter blok 20cm + keramika sa lijevkom 2cm)
	Z5 = 23.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + armirani beton 20cm + prajmer + malter 1.5cm)
	Z6 = 23.50 cm (malter 1.5cm + prajmer + armirani beton 20cm + keramika sa lijevkom 2cm)
	Z7 = 23.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + giter blok 20cm + prajmer + malter 1.5cm)
	Z8 = 23.50 cm (malter 1.5cm + prajmer + giter blok 20cm + keramika sa lijevkom 2cm)
	Z9 = 24.00 cm (keramika sa lijevkom 2cm + giter blok 20cm + keramika sa lijevkom 2cm)
	Z10 = 13.50 cm (malter 1.5cm + prajmer + giter blok 10cm + keramika sa lijevkom 2cm)
	Z11 = 14.00 cm (keramika sa lijevkom 2cm + giter blok 10cm + keramika sa lijevkom 2cm)
	Z12 = 13.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + giter blok 10cm + prajmer + malter 1.5cm)

### Legenda podova - grafički prikaz













	P 1 = 25.00 cm (Keramika sa lijevkom 2cm + bet. kosuljica 5cm + termoizolacija 3cm + hidroizolacija + armirani beton 15cm)
	P 2 = 26.00 cm (Keramika sa lijevkom 2cm + bet. kosuljica 5cm + termoizolacija 3cm + armirani beton 16cm)
	P 3 = 26.00 cm (Parket sa lijevkom 2cm + bet. kosuljica 5cm + termoizolacija 3cm + armirani beton 16cm)
	P 1 = 23.00 cm (Keramika sa lijevkom 2cm + bet. kosuljica 5cm + hidroizolacija + armirani beton 16cm)
	Krov = 36.00 cm (sendvič panel 10 cm + termoizolacija između čeličnih kutija 10cm + hidroizolacija + betonska ploča 16cm)

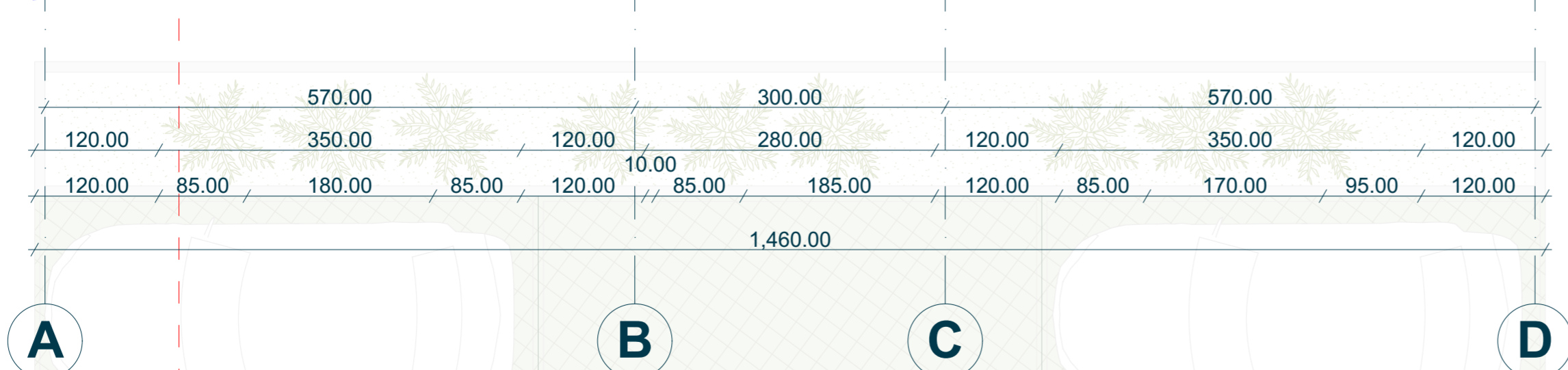
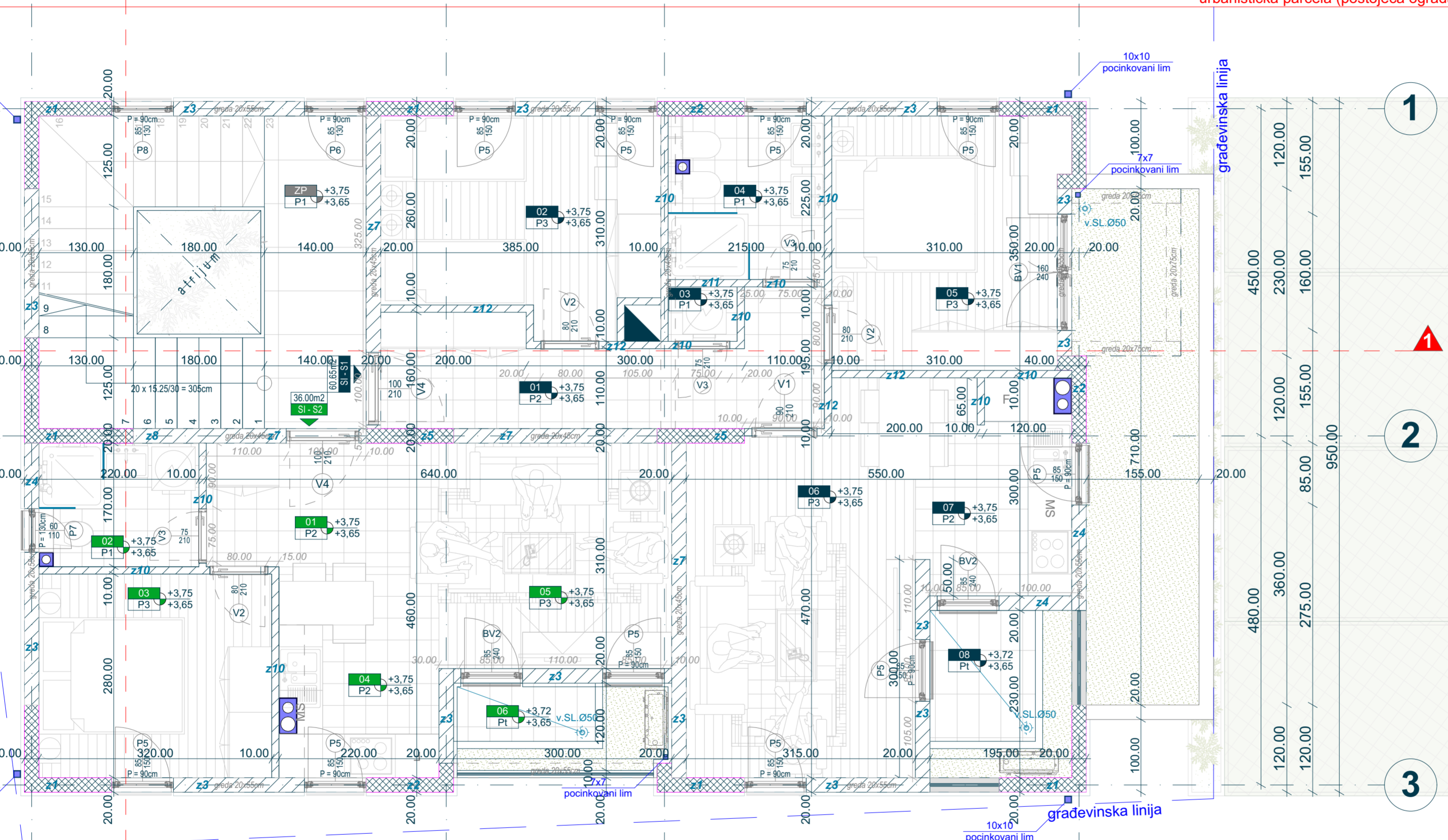
DVOSOBAN STAN		SI - S1			
br.	NAZIV PROSTORIJE	P=m²	POD	ZID	PLAFON
1	Hodnik	8.65	keramika	entrijerski premaz	entrijerski premaz
2	Spavaća soba	10.89	parket	entrijerski premaz	entrijerski premaz
3	Vešeraj	0.71	keramika	entrijerski premaz	entrijerski premaz
4	Kupatilo	4.84	keramika	entrijerski premaz	entrijerski premaz
5	Spavaća soba	11.01	parket	entrijerski premaz	entrijerski premaz
6	Dnevna soba	15.65	parket	entrijerski premaz	entrijerski premaz
7	Kuhinja & Trpezarija	6.29	keramika	entrijerski premaz	entrijerski premaz
8	Terasa	2.61	keramika	entrijerski premaz	entrijerski premaz
<b>UKUPNA NETO PLOŠTINA</b>		<b>60.65</b>			

JEDNOSOBAN STAN		SI - S2			
br.	NAZIV PROSTORIJE	P=m²	POD	ZID	PLAFON
1	Hodnik	5.44	keramika	entrijerski premaz	entrijerski premaz
2	Kupatilo	3.74	keramika	entrijerski premaz	entrijerski premaz
3	Spavaća soba	8.96	parket	entrijerski premaz	entrijerski premaz
4	Kuhinja & Trpezarija	6.38	keramika	entrijerski premaz	entrijerski premaz
5	Dnevna soba	9.92	parket	entrijerski premaz	entrijerski premaz
6	Terasa	1.56	terasa	entrijerski premaz	entrijerski premaz
<b>UKUPNA NETO PLOŠTINA</b>		<b>36.00</b>			
<b>ZAJEDNIČKE PROSTORIJE</b>		<b>16.11</b>			

Ukupna NETO površina objekta: 337.27 m<sup>2</sup>      Ukupna NETO površina I sprata: 112.76 m<sup>2</sup>  
 Ukupna BRUTO površina objekta: 383.91 m<sup>2</sup>      Ukupna BRUTO površina I sprata: 128.99 m<sup>2</sup>

### Legenda materijala

	Armirani beton		Termoizolacija		02 ±0.00	kota betonske ploče
	Zidani zid		Zemlja		P5 ±0.10	kota poda
	Krovni pokrivač		Deck		+0.50 KZ	kota zida
	Parket		Trava			Keramika



urbanistička parcela

### OSNOVA I SPRATA - Faza 2

PROJEKTANT:  INVESTITOR: **Vinka Bulatović**

Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT P+2      Lokacija: DUP "Zagorič 2" - izmjene i dopune: B-34 - UP 20 i dio B-34 - UP 20; K.P. broj 956/A i dio 956/B; K.O. Podgorica II, opština Podgorica

Voditelj projektanta: mr Zlatko Lakić dia      Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni projektant: mr Zlatko Lakić dia      Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**      Razmjera: 1:50

Saradnici: Božo Ivanović, spec. sci. arh.      Prilog: **OSNOVA I SPRATA - Faza 2**      Br. priloga: 8

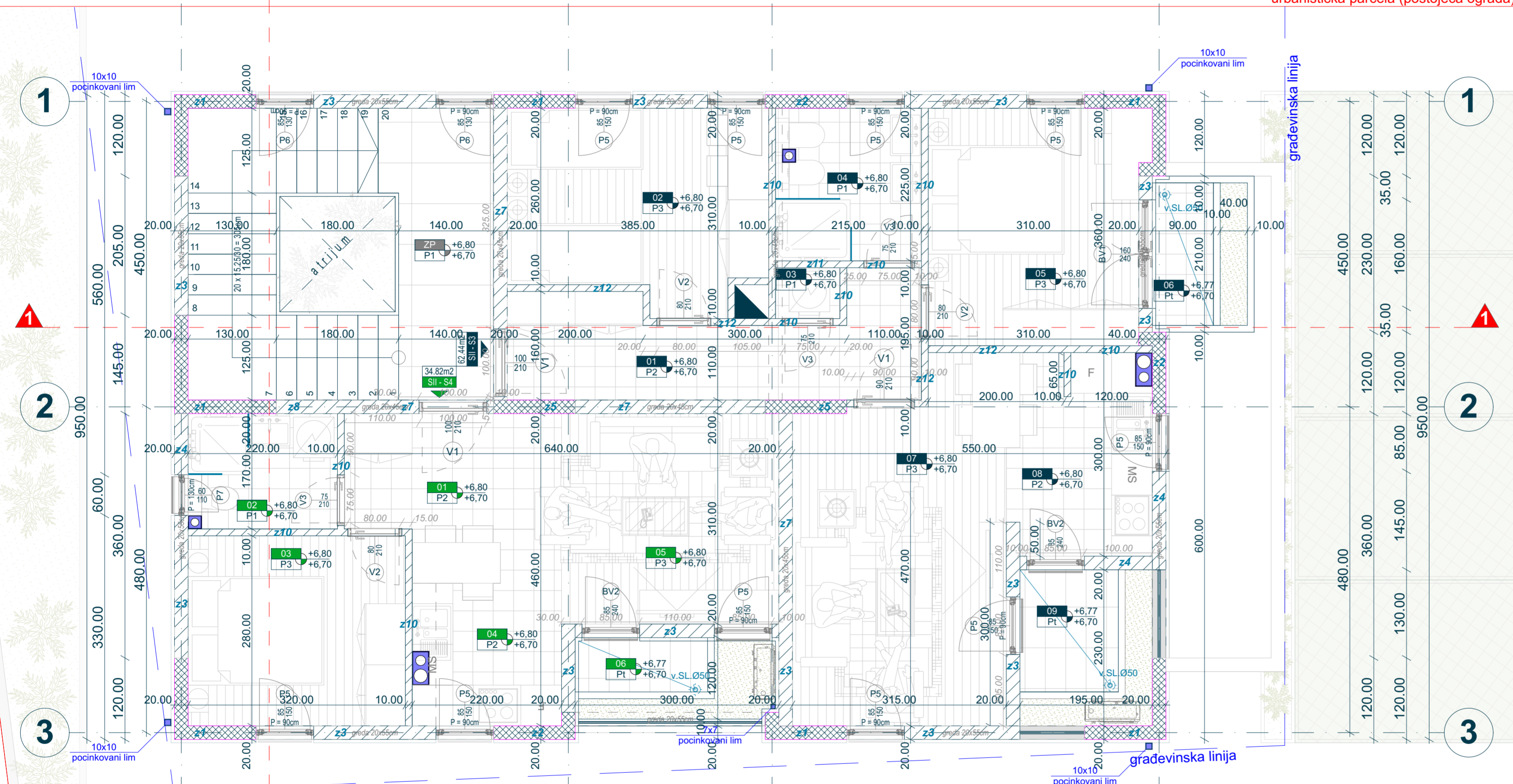
Datum izrade i M.P.:      Datum revizije i M.P.:      Br. strane: 1

November 2021.      MP.      MP.

**A** **B** **C** **D**

1,460.00												
120.00	85.00	180.00	85.00	120.00	85.00	110.00	85.00	120.00	85.00	180.00	85.00	120.00
120.00	350.00		120.00	280.00		120.00	350.00		120.00	570.00		120.00
570.00				300.00				570.00				

urbanistička parcela (postojeća ograda)



1,460.00												
120.00	85.00	180.00	85.00	120.00	10.00	85.00	185.00	120.00	85.00	170.00	95.00	120.00
120.00	350.00		120.00	280.00		120.00	350.00		120.00	570.00		120.00
570.00				300.00				570.00				

**A** **B** **C** **D**

urbanistička parcela

**Legenda zidova - grafički prikaz**

	Z1 = 28.50 cm (bavalit + stropor 5cm + lijepak 2 cm + AB zid 20cm + prajmer + malter 1.5cm)
	Z2 = 29.00 cm (bavalit + stropor 5cm + lijepak 2 cm + AB zid 20cm + keramika sa lijepkom 2cm)
	Z3 = 28.50 cm (bavalit + stropor 5cm + lijepak 2cm + giter blok 20cm + prajmer + malter 1.5cm)
	Z4 = 29.00 cm (bavalit + stropor 5cm + lijepak 2 cm + giter blok 20cm + keramika sa lijepkom 2cm)
	Z5 = 23.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + armirani beton 20cm + prajmer + malter 1.5cm)
	Z6 = 23.50 cm (malter 1.5cm + prajmer + armirani beton 20cm + keramika sa lijepkom 2cm)
	Z7 = 23.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + giter blok 20cm + prajmer + malter 1.5cm)
	Z8 = 23.50 cm (malter 1.5cm + prajmer + giter blok 20cm + keramika sa lijepkom 2cm)
	Z9 = 24.00 cm (keramika sa lijepkom 2cm + giter blok 20cm + keramika sa lijepkom 2cm)
	Z10 = 13.50 cm (malter 1.5cm + prajmer + giter blok 10cm + keramika sa lijepkom 2cm)
	Z11 = 14.00 cm (keramika sa lijepkom 2cm + giter blok 10cm + keramika sa lijepkom 2cm)
	Z12 = 13.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + giter blok 10cm + prajmer + malter 1.5cm)

**Legenda podova - grafički prikaz**

	P 1 = 25.00 cm (Keramika sa lijepkom 2cm + bet. kosuljica 5cm + termoizolacija 3cm + hidroizolacija + armirani beton 15cm)
	P 2 = 26.00 cm (Keramika sa lijepkom 2cm + bet. kosuljica 5cm + termoizolacija 3cm + armirani beton 16cm)
	P 3 = 26.00 cm (Parket sa lijepkom 2cm + bet. kosuljica 5cm + termoizolacija 3cm + armirani beton 16cm)
	P 1 = 23.00 cm (Keramika sa lijepkom 2cm + bet. kosuljica 5cm + hidroizolacija + armirani beton 16cm)
	Krov = 36.00 cm (sendvič panel 10 cm + termoizolacija između čeličnih kutija 10cm + hidroizolacija + betonska ploča 16cm)

DVOSOBAN STAN		SII - S3			
br.	NAZIV PROSTORIJE	P=m²	POD	ZID	PLAFON
1	Hodnik	8.65	keramika	entrijerski premaz	entrijerski premaz
2	Spavaća soba	10.89	parket	entrijerski premaz	entrijerski premaz
3	Vešeraj	0.71	keramika	entrijerski premaz	entrijerski premaz
4	Kupatilo	4.84	keramika	entrijerski premaz	entrijerski premaz
5	Spavaća soba	11.01	parket	entrijerski premaz	entrijerski premaz
6	Terasa	1.79	keramika	entrijerski premaz	entrijerski premaz
7	Dnevna soba	15.65	parket	entrijerski premaz	entrijerski premaz
8	Kuhinja & Trpezarija	6.29	keramika	entrijerski premaz	entrijerski premaz
9	Terasa	2.61	keramika	entrijerski premaz	entrijerski premaz
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA</b>		<b>62.44</b>			

JEDNOSOBAN STAN		SII - S4			
br.	NAZIV PROSTORIJE	P=m²	POD	ZID	PLAFON
1	Hodnik	5.44	keramika	entrijerski premaz	entrijerski premaz
2	Kupatilo	3.74	keramika	entrijerski premaz	entrijerski premaz
3	Spavaća soba	8.96	parket	entrijerski premaz	entrijerski premaz
4	Kuhinja & Trpezarija	6.38	keramika	entrijerski premaz	entrijerski premaz
5	Dnevna soba	9.92	parket	entrijerski premaz	entrijerski premaz
6	Terasa	1.56	terasa	entrijerski premaz	entrijerski premaz
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA</b>		<b>36.00</b>			
<b>ZAJEDNIČKE PROSTORIJE</b>		<b>11.07</b>			

Ukupna NETO površina objekta: 337.27 m<sup>2</sup>      Ukupna NETO površina II sprata: 109.51 m<sup>2</sup>  
 Ukupna BRUTO površina objekta: 383.91 m<sup>2</sup>      Ukupna BRUTO površina II sprata: 126.24 m<sup>2</sup>

**Legenda materijala**

	Armirani beton		Termoizolacija		02 ±0.00 - kota betonske ploče
	Zidani zid		Zemlja		P5 +0.10 - kota poda
	Krovni pokrivač		Deck		+0.50 KZ - kota zida
	Trava		Keramika		

**OSNOVA II SPRATA - Faza 2**

PROJEKTANT:  ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING	INVESTITOR: <b>Vinka Bulatović</b>	
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT P+2	Lokacija: DUP "Zagorič 2" - izmjene i dopune: B-34 - UP 20 i dio B-34 - UP 20; K.P. broj 956/A i dio 556/3; K.O. Podgorica II; opština Podgorica	
Voditelj projekta: mr Zlatko Lakić dia	potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni projektant: mr Zlatko Lakić dia	potpis:	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>
Saradnici: Božo Ivanović, spec. sci. arh.	potpis:	Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P.: November 2021.	Datum revizije i M.P.: MP.	Br. priloga: <b>9</b>
		Br. strane: /

UVODNE NAPOMENE:  
 - SVE MJERE PRIJE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA PROVJERITI NA LICU MJESTA  
 - SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA  
 - SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA  
 - OBRACUN POVRŠINA PROSTORIJA NIJE UMANJEN ZA OBLOGE ZIDOVA!  
 - VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DJELA PARAPETA  
 - U OSNOVAMA OTVORA (VRATA) DATE SU KOTE ZIDARSKIH MJERA; VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA ILI MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE  
 - POVRŠINE SVIH STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU GAZIŠTA I PODESTA  
 - SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH PREGRADA UZETI NA LICU MJESTA  
 - SAMO OVJERENI CRTEŽI OD STRANE ODGOVORNOG PROJEKTANTA MOGU SE KORISTITI ZA IZVOĐENJE  
 - U SLUCAJU NEUSLAŠENOSTI MJERA ILI OPISA OBAVJESTITI ODGOVORNOG PROJEKTANTA

**Legenda zidova - graficki prikaz**

	Z1 = 28.50 cm (bavalit + stiropor 5cm + lijepak 2 cm + AB zid 20cm + prajmer + malter 1.5cm)
	Z2 = 29.00 cm (bavalit + stiropor 5cm + lijepak 2 cm + AB zid 20cm + keramika sa lijepkom 2cm)
	Z3 = 28.50 cm (bavalit + stiropor 5cm + lijepak 2cm + giter blok 20cm + prajmer + malter 1.5cm)
	Z4 = 29.00 cm (bavalit + stiropor 5cm + lijepak 2 cm + giter blok 20cm + keramika sa lijepkom 2cm)
	Z5 = 23.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + armirani beton 20cm + prajmer + malter 1.5cm)
	Z6 = 23.50 cm (malter 1.5cm + prajmer + armirani beton 20cm + keramika sa lijepkom 2cm)
	Z7 = 23.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + giter blok 20cm + prajmer + malter 1.5cm)
	Z8 = 23.50 cm (malter 1.5cm + prajmer + giter blok 20cm + keramika sa lijepkom 2cm)
	Z9 = 24.00 cm (keramika sa lijepkom 2cm + giter blok 20cm + keramika sa lijepkom 2cm)
	Z10 = 13.50 cm (malter 1.5cm + prajmer + giter blok 10cm + keramika sa lijepkom 2cm)
	Z11 = 14.00 cm (keramika sa lijepkom 2cm + giter blok 10cm + keramika sa lijepkom 2cm)
	Z12 = 13.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + giter blok 10cm + prajmer + malter 1.5cm)

**Legenda podova - graficki prikaz**

	P 1 = 25.00 cm (Keramika sa lijepkom 2cm + bet. kosuljica 5cm + termoizolacija 3cm + hidroizolacija + armirani beton 15cm)
	P 2 = 26.00 cm (Keramika sa lijepkom 2cm + bet. kosuljica 5cm + termoizolacija 3cm + armirani beton 16cm)
	P 3 = 26.00 cm (Parket sa lijepkom 2cm + bet. kosuljica 5cm + termoizolacija 3cm + armirani beton 16cm)
	P t = 23.00 cm (Keramika sa lijepkom 2cm + bet. kosuljica 5cm + hidroizolacija + armirani beton 16cm)
	Krov = 36.00 cm (sendvič panel 10 cm + termoizolacija između čeličnih kutija 10cm + hidroizolacija + betonska ploča 16cm)

**Legenda materijala**

	Armirani beton		Termoizolacija		Deck		Keramik
	Zidani zid		Zemlja		Trava		+0,50 KZ kota zida
	Krovni pokrivač		Parket		PS ±0,00 kota betonske ploče		+0,10 kota poda

**OSNOVA KROVNE RAVNI - Faza 2**

**PROJEKTANT:**  **GOLDEN PROJECT**  
 ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING

**INVESTITOR:** Vinka Bulatović

**Objekat:** STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT P+2

**Lokacija:** DUP "Zagorič 2" - izmjene i dopune: B-34 - UP 20 i dio B-34 - UP 20; K.P. broj 956/A i dio 556/3; K.O. Podgorica II, opština Podgorica

**Voditelj projektanta:** mr Zlatko Lakić dia

**Odgovorni projektant:** mr Zlatko Lakić dia

**Saradnici:** Božo Ivanović, spec. sci. arh.

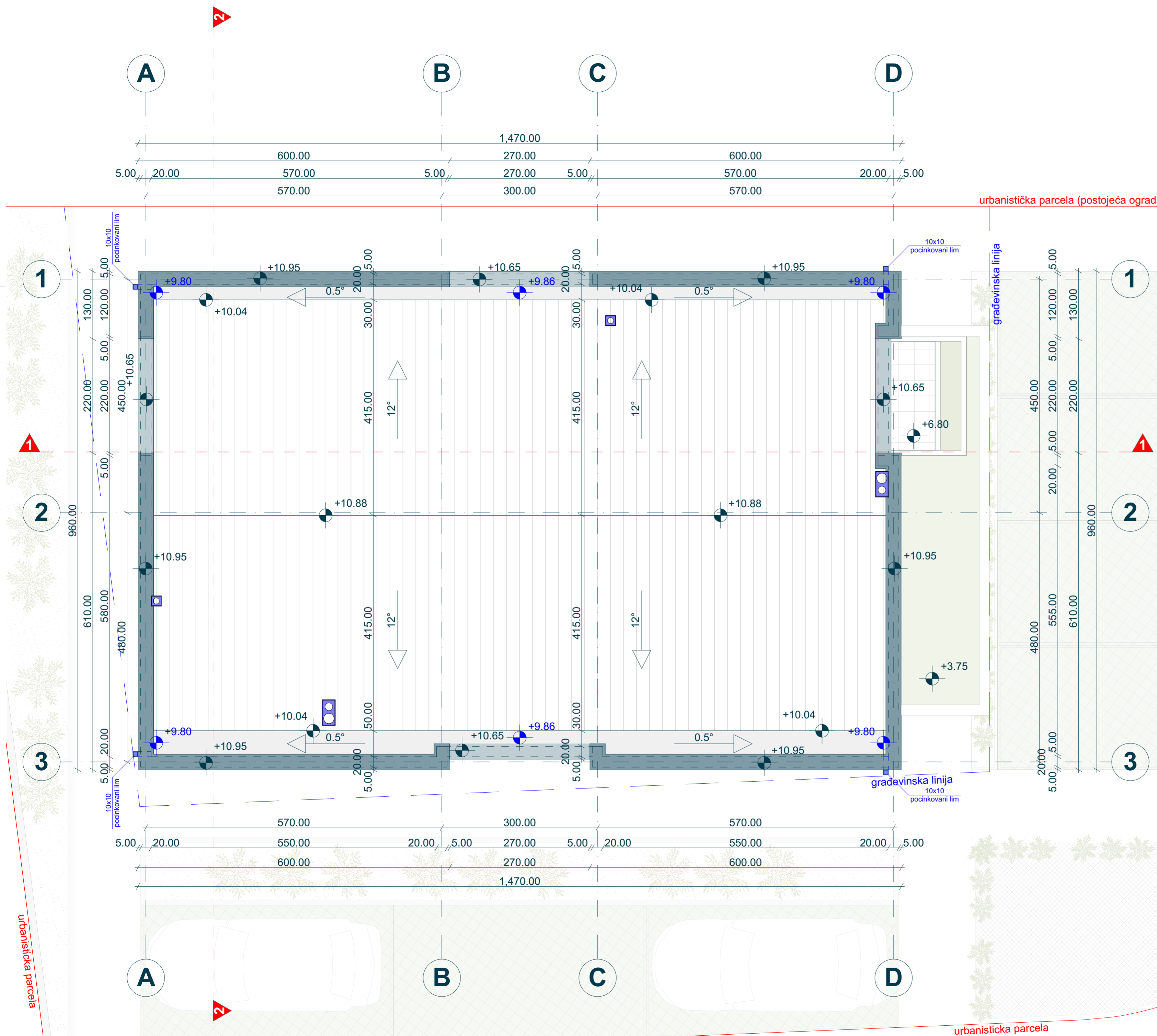
**Prilog:** IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

**Datum izrade i M.P.:** Novembar 2021. MP.

**Datum revizije i M.P.:** NP.

**Br. priloga:** 10

**Br. strane:** /

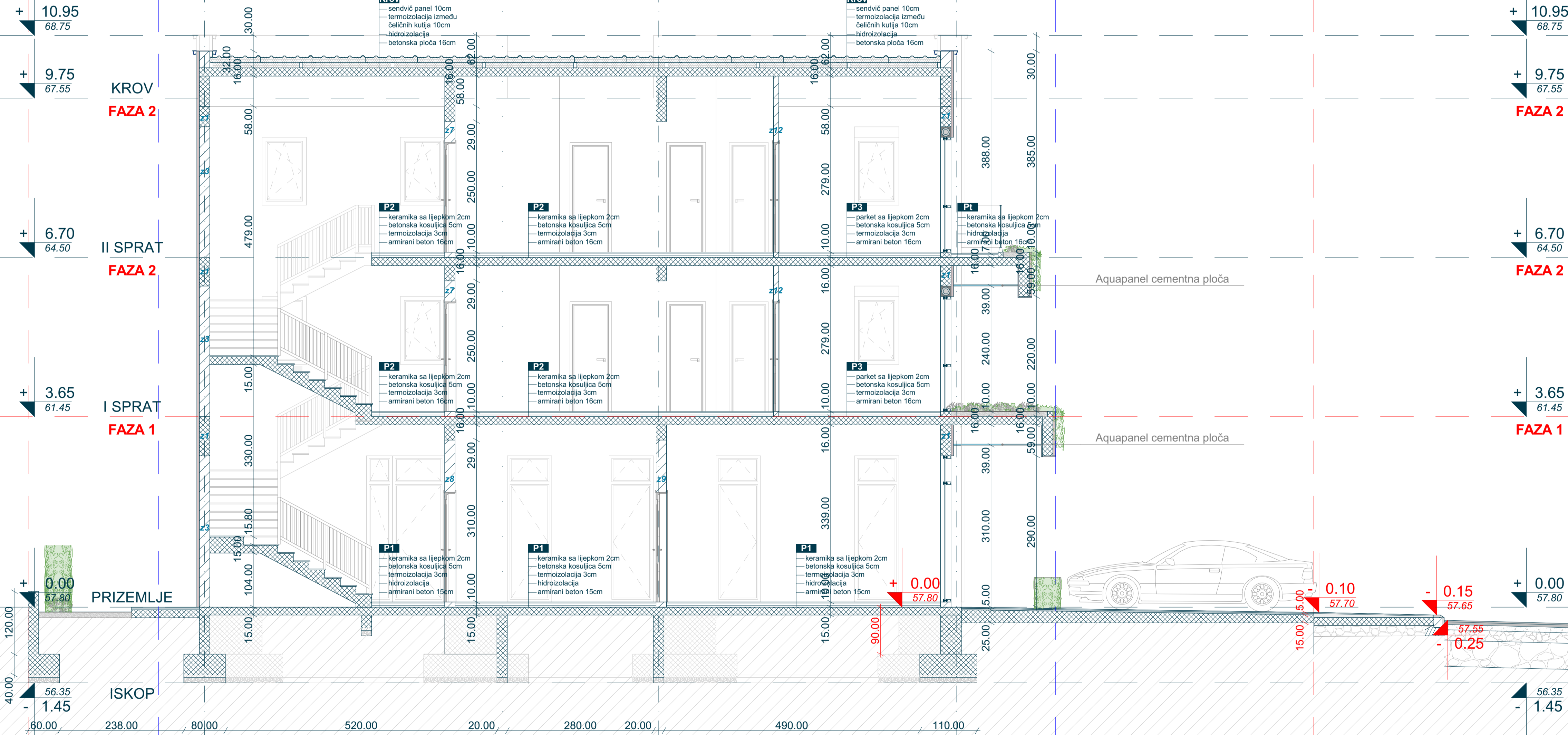


Granica parcele

Građevinska Linija

Građevinska Linija

Granica parcele



Pečat projektanta:  
 Orientacija:  
 UVODNE NAPOMENE:  
 - SVE MJERE PRIJE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA PROVJERITI NA LICU MJESTA  
 - SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA  
 - SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA  
 - OBRACUN POVRŠINA PROSTORIJA NIJE UMANJEN ZA OBLOGE ZIDOVA!  
 - VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVIČE ZIDANOG ILI BETONSKOG DUELA PARAPETA  
 - U OSNOVAMA OTVORA (VRATA) DATE SU KOTE ZIDARSKIH MJERA. VISINA VRATA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA ILI MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE  
 - POVRŠINE SVIH STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU GAZISTA I PODESTA  
 - SVE MJERE OTVORA ZA IZRAĐU VRATA, PROZORA I STAKLENIH PREGRAĐA UZETI NA LICU MJESTA  
 - SAMO OVJERENI CRTEŽI OD STRANE ODGOVORNOG PROJEKTANTA MOGU SE KORISTITI ZA IZVOĐENJE  
 - U SLUČAJU NEUSAGLAŠENOSTI MJERA ILI OPISA OBAVIJESTITI ODGOVORNOG PROJEKTANTA

**Legenda zidova - grafički prikaz**

	Z1 = 28.50 cm (bavalit + stropor 5cm + lijepak 2 cm + AB zid 20cm + prajmer + malter 1.5cm)
	Z2 = 29.00 cm (bavalit + stropor 5cm + lijepak 2 cm + AB zid 20cm + keramika sa lijepkom 2cm)
	Z3 = 28.50 cm (bavalit + stropor 5cm + lijepak 2cm + giter blok 20cm + prajmer + malter 1.5cm)
	Z4 = 29.00 cm (bavalit + stropor 5cm + lijepak 2 cm + giter blok 20cm + keramika sa lijepkom 2cm)
	Z5 = 23.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + armirani beton 20cm + prajmer + malter 1.5cm)
	Z6 = 23.50 cm (malter 1.5cm + prajmer + armirani beton 20cm + keramika sa lijepkom 2cm)
	Z7 = 23.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + giter blok 20cm + prajmer + malter 1.5cm)
	Z8 = 23.50 cm (malter 1.5cm + prajmer + giter blok 20cm + keramika sa lijepkom 2cm)
	Z9 = 24.00 cm (keramika sa lijepkom 2cm + giter blok 20cm + keramika sa lijepkom 2cm)
	Z10 = 13.50 cm (malter 1.5cm + prajmer + giter blok 10cm + keramika sa lijepkom 2cm)
	Z11 = 14.00 cm (keramika sa lijepkom 2cm + giter blok 10cm + keramika sa lijepkom 2cm)
	Z12 = 13.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + giter blok 10cm + prajmer + malter 1.5cm)

**Legenda podova - grafički prikaz**

	P 1 = 25.00 cm (Keramika sa lijepkom 2cm + bet. kosuljica 5cm + termoizolacija 3cm + hidroizolacija + armirani beton 15cm)
	P 2 = 26.00 cm (Keramika sa lijepkom 2cm + bet. kosuljica 5cm + termoizolacija 3cm + armirani beton 16cm)
	P 3 = 26.00 cm (Parket sa lijepkom 2cm + bet. kosuljica 5cm + termoizolacija 3cm + armirani beton 16cm)
	P 4 = 23.00 cm (Keramika sa lijepkom 2cm + bet. kosuljica 5cm + hidroizolacija + armirani beton 15cm)
	Krov = 36.00 cm (sendvič panel 10 cm + termoizolacija između čeličnih kutija 10cm + hidroizolacija + betonska ploča 16cm)

**Legenda materijala**

	Armirani beton		Termoizolacija		02	+0.00	kota betonske ploče
	Zidani zid		Zemlja		P5	+0.10	kota poda
	Krovni pokrivač		Deck		04	+0.50	kota zida
			Trava				Keramika

**PRESJEK 1-1**

PROJEKTANT: **GOLDEN PROJECT** ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING

INVESTITOR: **Vinka Bulatović**

Objekat: **STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT P+2**

Lokacija: DUP Zagorik 2 - izmjene i dopune: B-34 - UP 20' i do B-34 - UP 20, K.P. broj 956/1 i do 956/3 K.O. Podgorica II, opština Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** Razmjera: **1:50**

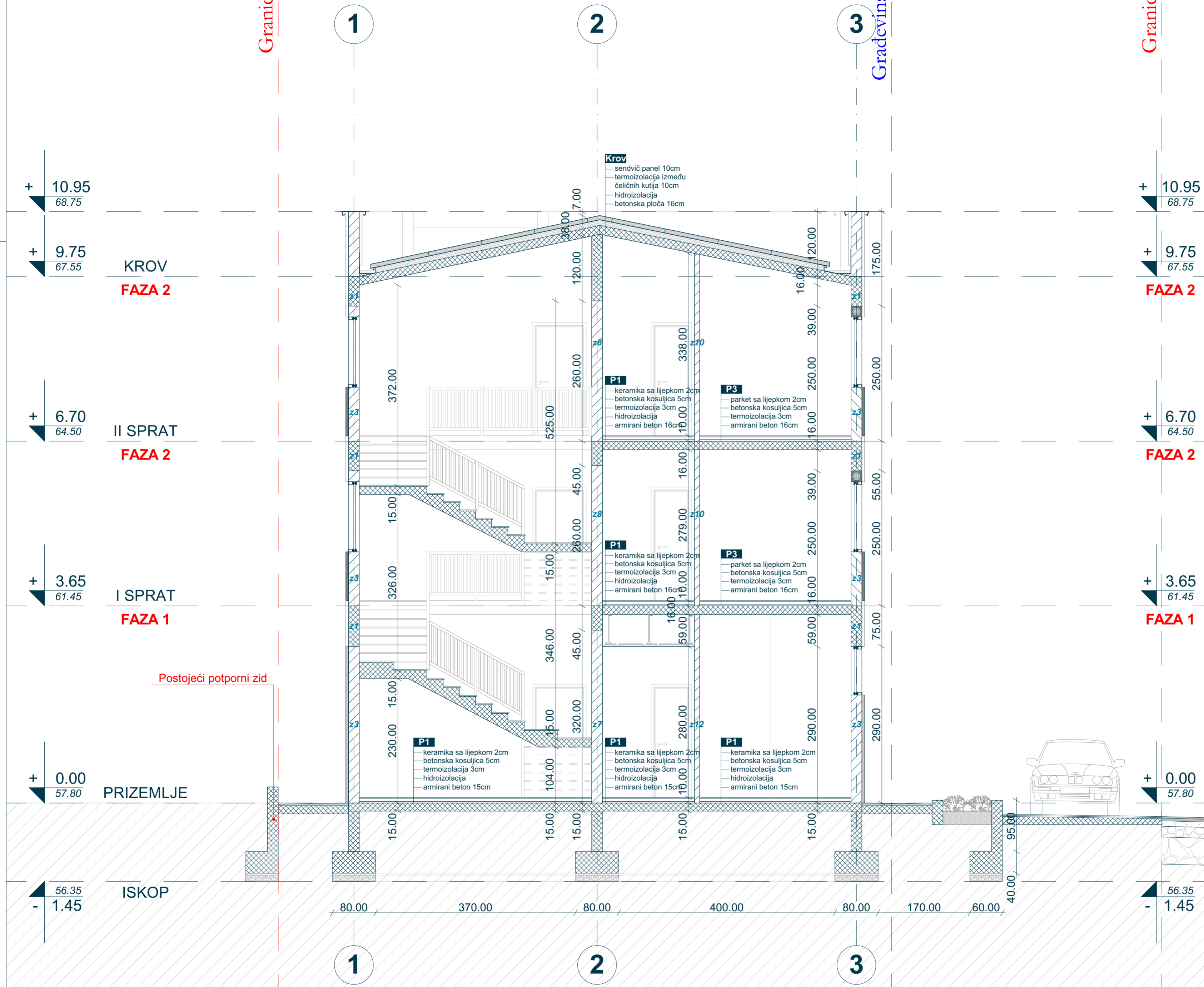
Saradnici: Božo Ivanović, spec. scil. arh. Priloga: **PRESJEK 1-1** Br. priloga: **11**

Datum izrade i M.P.: **Novembar 2021.** MP. Datum revizije i M.P.: MP.

Granica parcele

Građevinska Linija

Granica parcele



**Legenda zidova - graficki prikaz**

	z1 = 28.50 cm (bavalit + stiropor 5cm + lijepak 2 cm + AB zid 20cm + prajmer + malter 1.5cm)
	z2 = 29.00 cm (bavalit + stiropor 5cm + lijepak 2 cm + AB zid 20cm + keramika sa lijepkom 2cm)
	z3 = 28.50 cm (bavalit + stiropor 5cm + lijepak 2cm + giter blok 20cm + prajmer + malter 1.5cm)
	z4 = 29.00 cm (bavalit + stiropor 5cm + lijepak 2 cm + giter blok 20cm + keramika sa lijepkom 2cm)
	z5 = 23.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + armirani beton 20cm + prajmer + malter 1.5cm)
	z6 = 23.50 cm (malter 1.5cm + prajmer + armirani beton 20cm + keramika sa lijepkom 2cm)
	z7 = 23.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + giter blok 20cm + prajmer + malter 1.5cm)
	z8 = 23.50 cm (malter 1.5cm + prajmer + giter blok 20cm + keramika sa lijepkom 2cm)
	z9 = 24.00 cm (keramika sa lijepkom 2cm + giter blok 20cm + keramika sa lijepkom 2cm)
	z10 = 13.50 cm (malter 1.5cm + prajmer + giter blok 10cm + keramika sa lijepkom 2cm)
	z11 = 14.00 cm (keramika sa lijepkom 2cm + giter blok 10cm + keramika sa lijepkom 2cm)
	z12 = 13.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + giter blok 10cm + prajmer + malter 1.5cm)

**Legenda podova - graficki prikaz**

	P 1 = 25.00 cm (Keramika sa lijepkom 2cm + bet. kosuljica 5cm + termoizolacija 3cm + hidroizolacija + armirani beton 15cm)
	P 2 = 26.00 cm (Keramika sa lijepkom 2cm + bet. kosuljica 5cm + termoizolacija 3cm + armirani beton 16cm)
	P 3 = 26.00 cm (Parket sa lijepkom 2cm + bet. kosuljica 5cm + termoizolacija 3cm + armirani beton 16cm)
	P t = 23.00 cm (Keramika sa lijepkom 2cm + bet. kosuljica 5cm + hidroizolacija + armirani beton 16cm)
	Krov = 36.00 cm (sendvič panel 10 cm + termoizolacija između čeličnih kutija 10cm + hidroizolacija + betonska ploča 16cm)

**Legenda materijala**

	Armirani beton		Termoizolacija		Deck		Trava		Keramika
	Zidani zid		Zemlja		Krovni pokrivač		02 —koda betonske ploče		PS —koda poda
	Postojeći potporni zid		01 —koda zida		0.50 KZ —koda zida				

**PRESJEK 2-2**

PROJEKTANT: **GOLDEN PROJECT** ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING

INVESTITOR: **Vinka Bulatović**

Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT P+2

Lokacija: DUP "Zagorič 2" - izmjene i dopune: B-34 - UP 20' i dio B-34 - UP 20' i P. broj 956/A i dio 956/B, K.O. Podgorica II, opština Podgorica

Voditelj projektanta: mr Zlatko Lakić dia

Odgovorni projektant: mr Zlatko Lakić dia

Saradnici: Božo Ivanović, spec. sci. arh.

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Prilog: **PRESJEK 2-2**

Razmjera: 1:50

Br. priloga: 12

Br. strane: 1

Datum izrade i M.P.: **Novembar 2021.**

Datum revizije i M.P.: \_\_\_\_\_





**Legenda materijala**

	Armirani beton		Termoizolacija	broj prostorije	02	±0.00	kota betonske ploče
	Zidani zid		Zemlja	oznaka poda	PS	+0.10	kota poda
	Krovni pokrivač		Deck			+0.50 KZ	kota zida
	Parket		Trava				
	Keramika						

**FASADA JUGOZAPAD**

<b>PROJEKTANT:</b>  ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING	<b>INVESTITOR:</b> Vinka Bulatović
<b>Objekat:</b> STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT P+2	<b>Lokacija:</b> DUP "Zagorič 2" - izmjene i dopune: B-34 - UP 20 i dio B-34 - UP 20; K.P. broj 956/4 i dio 956/3; K.O. Podgorica II; opština Podgorica
<b>Voditelj projektanta:</b> mr Zlatko Lakić dia	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
<b>Odgovorni projektant:</b> mr Zlatko Lakić dia	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>
<b>Saradnici:</b> Božo Ivanović, spec. sci. arh.	<b>Prilog:</b> <b>FASADA JUGOZAPAD</b>
<b>Datum izrade i M.P.:</b> Novembar 2021.	<b>Datum revizije i M.P.:</b> MP.
<b>Br. priloga:</b> 13	<b>Br. strane:</b> 1



**Legenda materijala**

	Armirani beton		Termoizolacija	broj prostorije: 02	±0.00	kota betonske ploče
	Zidani zid		Zemlja	oznaka poda: P5	+0.10	kota poda
	Krovni pokrivač		Deck		+0.50 KZ	kota zida
	Trava		Parket			Keramika

**FASADA SJEVEROZAPAD**

PROJEKTANT: **GOLDEN PROJECT** (Architecture Design Supervision Consulting)

INVESTITOR: **Vinka Bulatović**

Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT P+2

Lokacija: DUP "Zagorič 2" - izmjene i dopune: B-34 - UP 20' i do B-34 - UP 20' i P. broj 956/1 i do 956/3 K.O. Podgorica II, opština Podgorica

Voditelj projekta: mr Zlatko Lakić dia

Odgovorni projektant: mr Zlatko Lakić dia

Saradnici: Božo Ivanović, spec. sci. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Razmjera: **1:50**

Prilog: **FASADA SJEVEROZAPAD**

Br. priloga: **14**

Br. strane: /

Datum izrade i M.P.: **Novembar 2021.**

Datum revizije i M.P.: \_\_\_\_\_

Granica parcele

Granica parcele

1

2

3

Gravevinska Linija

+ 10.95  
68.75

+ 10.95  
68.75

+ 9.75  
67.55

+ 9.75  
67.55

KROV  
FAZA 2

FAZA 2

+ 6.70  
64.50

+ 6.70  
64.50

II SPRAT  
FAZA 2

FAZA 2

+ 3.65  
61.45

+ 3.65  
61.45

I SPRAT  
FAZA 1

FAZA 1

+ 0.00  
57.80

+ 0.00  
57.80

PRIZEMLJE

- 0.03  
57.77

+ 0.00  
57.80

+ 0.00  
57.80

- 0.03  
57.77

+ 0.00  
57.80

- 0.25  
57.55

1

2

3

Demit fasada d=5cm  
imitacija drveta - JUB 1440 ili približno

Demit fasada d=5cm  
antracit - RAL 7016 ili približno

Demit fasada d=5cm  
bijela - RAL 9010 ili približno

Legenda materijala

	Armirani beton		Termoizolacija	broj prostorije — 02	±0.00 — kota betonske ploče
	Zidani zid		Zemlja	oznaka poda — PS	+0.10 — kota poda
	Krovni pokrivač		Parket		+0.50 KZ — kota zida
			Trava		Keramika

FASADA SJEVEROISTOK

PROJEKTANT: <b>GOLDEN PROJECT</b> ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING	INVESTITOR: <b>Vinka Bulatović</b>
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT P+2	Lokacija: DUP "Zagorič 2" - izmjene i dopune: B-34 - UP 20 i dio B-34 - UP 20; K.P. broj 956/A i dio 956/B; K.O. Podgorica II, opština Podgorica
Voditelj projektanta: mr Zlatko Lakić dia	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni projektant: mr Zlatko Lakić dia	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>
Saradnici: Božo Ivanović, spec. sci. arh.	Prilog: <b>FASADA SJEVEROISTOK</b>
Datum izrade i M.P.: Novembar 2021.	Datum revizije i M.P.: MP.

Vinka Bulatović



Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT P+2	Lokacija: DUP "Zagorič 2" - izmjene i dopune: B-34 - UP 20 i dio B-34 - UP 20; K.P. broj 956/A i dio 956/B; K.O. Podgorica II, opština Podgorica
Voditelj projektanta: mr Zlatko Lakić dia	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni projektant: mr Zlatko Lakić dia	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>
Saradnici: Božo Ivanović, spec. sci. arh.	Prilog: <b>FASADA SJEVEROISTOK</b>
Datum izrade i M.P.: Novembar 2021.	Datum revizije i M.P.: MP.

IDEJNO RJEŠENJE

ARHITEKTURA

FASADA SJEVEROISTOK

15

1

MP.



**Legenda materijala**

	Armirani beton		Termoizolacija		broj prostorije — 02 — ±0.00 — kota betonske ploče
	Zidani zid		Zemlja		oznaka poda — P5 — +0.10 — kota poda
	Krovni pokrivač		Deck		+0.50 KZ — kota zida
	Parquet		Trava		Keramika

**FASADA JUGOISTOK**

**PROJEKTANT:** **GOLDEN PROJECT**  
ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING

**INVESTITOR:** **Vinka Bulatović**

**Objekat:** STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT P+2

**Lokacija:** DUP "Zagorič 2" - izmjene i dopune: B-34 - UP 20' i dio B-34 - UP 20' i dio B-34 i dio 956/1 i dio 956/2 K.O. Podgorica II, opština Podgorica

**Voditelj projektanta:** mr Zlatko Lakić dia

**potpis:** \_\_\_\_\_

**Odgovorni projektant:** mr Zlatko Lakić dia

**potpis:** \_\_\_\_\_

**Saradnici:** Božo Ivanović, spec. sci. arh.

**potpis:** \_\_\_\_\_

**Datum izrade i M.P.:** \_\_\_\_\_

**Datum revizije i M.P.:** \_\_\_\_\_

**Vrsta tehničke dokumentacije:** **IDEJNO RJEŠENJE**

**Dio tehničke dokumentacije:** **ARHITEKTURA**

**Razmjera:** 1:50

**Br. priloga:** 16

**Br. strane:** /

**Datum izrade i M.P.:** **Novembar 2021.**

**M.P.:** \_\_\_\_\_

**Datum revizije i M.P.:** \_\_\_\_\_

**M.P.:** \_\_\_\_\_



Reglazatrapa Milacic

Hotel Piramida

Montenegro travel club - Destination...

Kladionica SBbet  
Продавница lutrije

**3D PRIKAZ OBJEKTA U REALNOM OKRUZENJU**

<b>PROJEKTANT:</b>  <b>GOLDEN PROJECT</b> ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING		<b>INVESTITOR:</b> <b>Vinka Bulatović</b>	
<b>Objekat:</b> STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT P+2		<b>Lokacija:</b> DUP "Zagorč 2" - izmjene i dopune: B-34 - UP 20 i dio B-34 - UP 20; K.P. broj 956/A i dio 956/B; K.O. Podgorica II; opština Podgorica	
<b>Voditelj projektanta:</b> mr Zlatko Lakić dia		<b>IDEJNO RJESENJE</b>	
<b>Odgovorni projektant:</b> mr Zlatko Lakić dia		<b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Saradnici:</b> Božo Ivanović, spec. sci. arh.		<b>3D PRIKAZ OBJEKTA U REALNOM OKRUZENJU</b>	
<b>Datum izrade i M.P.:</b> Novembar 2021.		<b>Datum revizije i M.P.:</b> MP.	



Pечат projektanta: \_\_\_\_\_  
 Orijentacija: \_\_\_\_\_

### Legenda materijala

Armirani beton	Termoizolacija	broj prostorije — 02 — $\pm 0,00$ — kota betonske ploče
Zidani zid	Zemlja	oznaka poda — PS — $+0,10$ — kota poda
Krovni pokrivač	Parket	Deck
	Trava	$\pm 0,50$ KZ — kota zida
	Keramika	

### 3D VIZUELIZACIJA OBJEKTA

<b>PROJEKTANT:</b> <b>GOLDEN PROJECT</b> ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING		<b>INVESTITOR:</b> <b>Vinka Bulatović</b>	
<b>Objekat:</b> STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT P+2		<b>Lokacija:</b> DUP "Zagorič 2" - izmjene i dopune: B-34 - UP 20' i dio B-34 - UP 20' K.P. broj 956/A i dio 956/B; K.O. Podgorica II; opština Podgorica	
<b>Voditelj projektanta:</b> mr Zlatko Lakić dia		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni projektant:</b> mr Zlatko Lakić dia		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Saradnici:</b> Božo Ivanović, spec. sci. arh.		<b>Prilog:</b> <b>3D VIZUELIZACIJA OBJEKTA</b>	
<b>Datum izrade i M.P.:</b> November 2021.		<b>Datum revizije i M.P.:</b> MP.	
		<b>Br. priloga:</b> 18	
		<b>Br. strane:</b> /	

<b>Datum izrade i M.P.:</b> November 2021.	<b>M.P.:</b> MP.	<b>Datum revizije i M.P.:</b> MP.	<b>M.P.:</b> MP.
---	---------------------	--------------------------------------	---------------------