štambilj projektanta	štambilj revidenta
Sreten Đekić Digitally signed by Sreten Đekić DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-03277933, o=Angelini doo Podgorica, serialNumber=34827, givenName=Sreten, sn=Đekić, cn=Sreten Đekić Date: 2021.11.26 10:51:49 +01'00'	

INVESTITOR[1]	**MILAN KAVARIĆ**
OBJEKAT[2]	**Stambeni objekat sa djelatnostima - Po+Pr+1+Pk**
LOKACIJA[3]	**kat.par. 8890/2 ,8891/2 ,8892/1, KO Glolubovci UP 223 ,DUP MAHALA, ZONA B Opština Podgorica**
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	**IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**
PROJEKTANT[5]	**"ANGELINI"d.o.o. Podgorica Licenca br. UPI 107/7-629/2**
ODGOVORNO LICE[6]	**Sreten Đekić**
GLAVNI INŽENJER[7]	**Stefan Vlahović, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 107/7-244/2**

[1] Naziv/ime investitora
[2] Naziv projektovanog objekta
[3] Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[4] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)
[5] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju
[6] Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime I prezime preduzetnika
[7] Ime I prezime glavnog inženjera.

S A D R Ž A J :

IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovori o poslovno tehničkoj saradnji
- Rješenje o određivanju vodećeg projektanta
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polisa osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Licenca vodećeg projektanta
- Potvrda IKCG za vodećeg projektanta
- UT uslovi
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

PROJEKTNI ZADATAK

- Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis sa bilansom površina

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetska podloga R 1 :250
- Situacija –parterno rjesenje R 1 :250
- Osnova temelja R 1:50
- Osnova garaze R 1:50
- Osnova prizemlja R 1:50
- Osnova I sprata R 1:50
- Osnova potkrovlja R 1:50
- Izgled krova R 1:50
- Presjek 1-1 R 1:50
- Presjek 2-2 R 1:50
- Fasada – 1 R 1:50
- Fasada – 2 R 1:50
- Fasada – 3 R 1:50
- Fasada – 4 R 1:50

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Ugovorene strane:
INVESTITOR: Milan Kavarić

PROJEKTANT: "ANGELINI" d.o.o. Podgorica, u daljem tekstu "Projektant", koga zastupa direktor Sreten Đekić.

PREDMET UGOVORA
Izrada idejnog rešenja i Glavnog projekta Stambenog objekta sa djelatnostima - Po+Pr+1+Pk na katastarskoj parceli br. 8890/2 ,8891/2 ,8892/1, KO Glolubovci, UP 223 ,DUP Mahala, Zona B, Opština Podgorica

ČLAN 1

Projektant se obavezuje da će projektna dokumentacija biti obrađena u svemu prema odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima, Projektnom zadatku Investitora, kao i važećem Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018,011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019).

ČLAN 2

Projektant se obavezuju da Investitoru isporuči predmetnu projektnu dokumentaciju u roku i sadržaju prema Ponudi za izradu projektno-tehničke dokumentacije, usvojenoj od strane Investitora.

ČLAN 3

Projektant se obavezuje da će, nakon provjere ispravnosti i tačnosti tehničke dokumentacije od strane predstavnika, koga odredi Investitor, postupiti po svim eventualnim primjedbama u predviđenom roku najviše od 3 dana, nakon čega će obije strane potpisati akt o primopredaji Projekta i ispunjavanju međusobnih obaveza.

ČLAN 4

Pravo korištenja nad Projektom pripada Investitoru od momenta potpisivanja akta o primopredaji dokumentacije i izmirivanju međusobnih obaveza proisteklih ovim Ugovorom.

ČLAN 5

Investitor će za izvršene ugovorene obaveze isplatiti Projektanu vrijednost projekta prema usvojenoj Ponudi.

ČLAN 6

Investitor se obavezuje da izvrši plaćanje za navedenu uslugu izrade Projekta po sljedećoj dinamici:
- 20% avansno prije početka izrade Projekta
- 80% nakon završetka i primopredaje Projekta

ČLAN 7

Projektovanje idejnog rešenja i navedenih djelova Glavnog projekta izvelo bi se u skladu sa važećim pravilnicima:
- Projekat arhitekture
- Projekat konstrukcije
- Projekat hidrotehničkih instalacija
- Projekat elektrotehničkih instalacija

ČLAN 8

Prema Ponudi Projektanta, rok izrade projektne dokumentacije je 30 dana od uplate avansa.

ČLAN 9

U slučaju zakašnjenja Projektanta (svojom krivicom) u odnosu na ugovorene rokove, Investitor ima pravo naplate penala - u iznosu od 0,1% vrijednost posla za svaki dan zakašnjenja, pri ćemu ukupna odbijena vrijednost na može preći 10% vrijednosti posla (uvećana za PDV).

ČLAN 10

Autorsko pravo na tehničku dokumentaciju po ovom Ugovoru pripada Projektantu, a Investitor je može koristiti prema uslovima iz Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018,011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)

ČLAN 11

Sva sporna pitanja rješavaće se direktnim dogovorom Investitira i Projektanta, ili preko Arbitražne komisije. Ukoliko se eventualni spor ne može na ovaj način riješiti, nadležan je Privredni sud u Podgorici.

ČLAN 12

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnika ugovrenih strana u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovorenu stranu.

INVESTITOR:
Milan Kavarić

PROJEKTANT:
"ANGELINI" d.o.o. Podgorica
Sreten Đekić

U skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Republike Crne Gore" br. 51/08 od 22.08.2008.god.), člana 83 i 84 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Republike Crne Gore" br. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14, 064/17), člana 5 i 8 i člana 23 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Republike Crne Gore" broj 22/02), Zakona o energetskoj efikasnosti („Sl. list Republike CG", broj 29/10 i 40/11), Pravilnika o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Sl. list Republike Crne Gore", broj 57/14), Pravilnika o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Sl. list Republike Crne Gore", broj 47/13 od 8.10.2013.g.) i Pravilnika o sertifikovanju energetskih karakteristika zgrada („Sl. list Republike Crne Gore", broj 23/13 od 27.05.2013.g.), donosim:

RJEŠENJE

o imenovanju **GLAVNOG INŽINJERA** za izradu tehničke dokumentacije:

Objekat: **Stambeni objekat sa djelatnostima Po+Pr+1+Pk**

Vrsta projekta: **IDEJNO RJEŠENJE**

Lokacija: **kat.par. 8890/2 ,8891/2 ,8892/1, KO Glolubovci**
UP 223 ,DUP MAHALA, ZONA B, Opština Podgorica

Investitor: **MILAN KAVARIĆ**

Glavni inžinjer: **Stefan Vlahović,spec.sci.arh**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „ANGELINI" d.o.o, iz Podgorice i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 84. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Republike Crne Gore" broj 51/2008 od 22.08.2008.god. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14 i 064/17) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Republike Crne Gore" broj 23/2014 od 30.05.2014.god).

Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda.

Podgorica, Novembar 2021. godine, „ANGELINI" d.o.o, Podgorica

Sreten Đekić, izvršni direktor

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0900841 / 003 Datum registracije: 29.08.2019.
PIB: 03277933 Datum promjene podataka: 25.12.2020.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ANGELINI" PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: ANGELINI
Telefon: +38267024777
eMail: fandjo467@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 28.08.2019.
Datum donošenja Statuta: 28.08.2019. Datum promjene Statuta: 18.12.2020.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA
Adresa sjedišta: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MILICA ŠUŠIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

SRETEN ĐEKIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 31.12.2020 godine u 10:30h

Crna Gora POREZNA UPRAVA Podgorica 11/3

MP

Načelnica

Slobodanka Nedović

Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica
Kralja Nikole 27a / VI
81000 Podgorica / Crna Gora
T +382.20.444.800
F +382.20.444.810
generali@generali.me
generali.me

POLISA

OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

No: 7761969

Preuzimač Marko Karadaglic
Zamjena polise 7760489
Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: ANGELINI
DANILO KIŠ BR.1 PODGORICA

Osiguranik
ANGELINI
DANILO KIŠ BR.1 PODGORICA

Ugovor o osiguranju sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 28.10.2021 do 28.10.2022

Uslovi osiguranja

Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projektanata, konsultanata i lica koja vrše nadzor. Klauzula -Osiguranje profesionalne odgovornosti izvođača radova. Klauzula LMA5396 - Isključenje zaraznih bolesti.

Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričini investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti.

Osigurana aktivnost: Projektovanje i izvođenje radova-izgradnja

Limit pokrića:

100,000.00 **po štetnom događaju**
100,000.00 **za period trajanja osiguranja**

Teritorijalno pokriće Crna Gora

Učešće osiguranika u štetnom događaju: 10 %, min 1,000.00

Napomena:

Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Osiguranjem su pokrivene štete nastale usljed smrti, povrede tijela ili zdravlja Trećih lica, odnosno uništenja ili oštećenja stvari Trećih lica kao i usljed čisto finansijske štete nanijete Trećim licima u skladu sa Uslovima. Djelatnost osiguranika: izrada tehničke dokumentacije, izrada dijela tehničke dokumentacije, građenje ili izvođenje pojedinih radova na građenju objekta, izvođenje svih vrsta radova.

Period trajanja osiguranja: 28.10.2021 **do** 28.10.2022

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrića, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ: **M.P.** **UGOVORNIK:**

Akcionarsko društvo za osiguranje Generali osiguranje Montenegro Podgorica

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ANGELINI" PODGORICA

OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

Obračun premije osiguranja

Ukupne godišnje bruto zarade:	0.00
Ukupan prihod:	0.00
Prosječna neto mesečna zarada:	

Klazule

Naziv	Limit	Franšiza

Premijska stopa: 0.0000

Godišnja premija:	763.30	EUR
Premija za period trajanja osiguranja:	763.30	EUR
Porez	68.70	
Premija sa porezom	832.00	
Plaćanje premije	u cjelosti	
Podgorica filijala	28.10.2021	

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrića, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih Država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ: **M.P.** **UGOVORNIK:**

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA OSIGURANJE GENERALI OSIGURANJE CRNA GORA FILIJALA PODGORICA • PODGORICA •

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ANGELINA" PODGORICA

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-629/2
Podgorica, 02.10.2019. godine

»ANGELINI« D.O.O. Podgorica

Danila Kiša 1
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

Crna Gora Ministarstvo održivog razvoja i turizma 34 PODGORICA

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-629/2
Podgorica, 02.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ANGELINI« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE »ANGELINI« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.

2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-629/1 od 01.10.2019.godine, »ANGELINI« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 244/2 od 02.04.2019.godine, kojim je Vlahović Stefanu, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ANGELINI« D.O.O. Podgorica i Vlahović Stefana, od 01.09.2019.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 245/2 od 02.04.2018.godine, kojim je Franca Aida, spec.sci. građevinarstva – smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ANGELINI« D.O.O. Podgorica i Franca Aide, od 01.10.2019.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 622/2 od 01.10.2019.godine, kojim je Dragaš Milošu, spec. sci. mašinstva, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ANGELINI« D.O.O. Podgorica i Dragaš Miloša, od 01.09.2019.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0900841/1 od 29.08.2019.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za

obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

MINISTARSTVO EKONOMIJE CRNE GORE RAZVOJA I TURIZMA
34
PODGORICA

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7 – 244/2
Podgorica, 02.04.2019. godine

STEFAN VLAHOVIĆ

Ul Stevana Mokranjca 12, Zagorič
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7 – 244/2
Podgorica, 02.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Vlahović Stefana, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE VLAHOVIĆ STEFANU, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br. UP I 107/7-244/1 od 02.04.2019.godine, Vlahović Stefan, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:
- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 210 od 21.11.2014.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »PANTOX« d.o.o. iz Podgorice;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima br. 75 od 29.02.2016.godine, izdatu od strane »ARHIPLAN CG« d.o.o. iz Podgorice;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.
Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 - 1882/2

Podgorica, 08.12.2020.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

STEFAN Z. VLAHOVIĆ, Spec.Sci arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **08.12.2021.** godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture

GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik

CRNA GORA INŽENJERSKA KOMORA PODGORICA

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7 – 245/2
Podgorica, 02.04.2019. godine

AIDA E. FRANCA

Marka Radovića 14
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7 – 245/2
Podgorica, 02.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Franca Aide, spec. sci. građevinarstva, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE FRANCA AIDI, spec. sci. građevinarstva – smjer konstruktivni, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br. UP I 107/7-245/1 od 02.04.2019.godine, Franca Aida, spec. sci. građevinarstva, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:
- Uvjerenje o završenim postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama izdato od strane Građevinskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 912 od 17.12.2015.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »SEDAM- ING« d.o.o. iz Podgorice;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.
Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 279; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 – 1493/2

Podgorica, 24.11.2020. god.

Na osnovu člana 143, člana 146 stav 1 tačka 2 i člana 149 stav 1 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20) i evidencije iz Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

AIDA E. FRANCA, Spec. Sci građevinarstva iz Pogorice,

član je Inženjerske komore Crne Gore do **24.11.2021.** godine.

Obradila:

Biserka Vujović

GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7 – 622/2
Podgorica, 01.10.2019. godine

MILOŠ DRAGAŠ

Ul. Vijenci Danila Kiša 1
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7 – 622/2
Podgorica, 01.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Dragaš Miloša, spec. sci. mašinstva, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE DRAGAŠ MILOŠU, spec.sci. mašinstva, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br. UP I 107/7- 622/1 od 27.09.2019.godine, Dragaš Miloš, spec.sci. mašinstva, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:
- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Mašinskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 63 od 30.04.2015.godine;
- Potvrdu o radnom angažovanju, izdatu od strane »SEDAM - ING« d.o.o. br. 2119/19 od 26.09.2019.godine;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:
1. identitet podnosioca zahtjeva;

2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.
Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

Crna Gora
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
34
PODGORICA

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 – 1492/2

Podgorica, 24.11.2020. god.

Na osnovu člana 143, člana 146 stav 1 tačka 2 i člana 149 stav 1 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20) i evidencije iz Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MILOŠ N. DRAGAŠ, Spec. Sci mašinstva iz Pogorice,

član je Inženjerske komore Crne Gore do **24.11.2021.** godine.

Obradila:

Biserka Vujović

GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-3160
Podgorica, 06.08.2019.godine

DUP „Mahala"

urb. parc. broj 223*, Zona B,

PODNOSILAC ZAHTJEVA
Kavarić Milan

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE

PRAVNI OSNOV:

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredba o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.godine), Detaljni urbanistički plan "Mahala", usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 02- 030/17 - 444 od 11.04.2017. godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 06.08.2019.godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za objekat stanovanja male gustine, na urb. parc. broj 223*, Zona B, u zahvatu DUP-a „Mahala".

PODNOSIOC ZAHTJEVA:

Kavarić Milan iz Podgorice

POSTOJEĆE STANJE:

Postojeće stanje je evidentirano u listu nepokretnosti broj 4449 – prepis od 10.07.2019.godine koji je sastavni dio ovih UTU –a. Po navedenom listu nepokretnosti, na kat. parcelama broj 8890/2, 8891/2 i 8892/ 1 KO Golubovci nema evidentiranih objekata. U listu nepokretnosti nisu evidentirani tereti i ograničenja.

PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele odnosno lokacije:

Predmetna urbanistička parcela planirana je za izgradnju objekta stanovanje male gustine. Urbanistička parcela broj **223*,** Zona B, definisana je koordinatnim tačkama kako je dato na grafičkom prilogu "Parcelacija". Predmetnim grafičkim prilogom definisana je građevinska linija i planirana osovina saobraćajnice.

Regulacija, nivelacija i uslovi za parcelaciju

Regulaciona linija
Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene

Građevinska linija

Građevinska linija je linija na, iznad, ispod površine zemlje, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat. Građevinska linija na zemlji (GL 1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta do visine prizemlja.

Površine za stanovanje male gustine

Manja gustina stanovanja je gustina do 120 stanovnika/ha bruto gustine stanovanja. U površinama za stanovanje mogu se dozvoliti i prodavnice (do 450m²) i zanatske radnje (do 150m²) koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti (do 250m²) i manji objekti za smještaj, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja.

Na površinama stanovanja manjih gustina u agrikulturnom pejzažu, pored stambenih, dozvoljeni su i sljedeći objekti: pripadajuće obradive površine uz stambeni objekat i pomoćni poljoprivredni objekti, prodavnice, ugostiteljski objekti i zanatske radnje, koji ne predstavljaju smetnju za područje, a koji služe za opsluživanje područja.
Manja preduzeća zaobradu i preradu i prikupljanje poljoprivrednih i šumskih proizvoda, vjerski objekti, objekti zakulturu, zdravstvo, sport i ostali objekti za društvene djelatnosti, i objekti za smještaj.
Na području DUP-a površine za stanovanje male gustine, definisane su sljedećim urbanističkim parametrima: Za urbanističke parcele površine do 666,66 m² maksimalni indeks zauzetosti stambenog
prostora je 0.30, a maksimalni indeks izgrađenosti je 0.90, odnosno BGP objekta 500,00m².
Za parcele veće od 666,66 m² ovi parametri se ne primjenjuju, već je maksimalna površina prizemlja objekta stambenog dijela 200,0 m², a maksimalna BGP objekta istog 500,00 m².
Dozvoljava se i izgradnja novog pomoćnog (ekonomskog) objekta uz glavni stambeni objekat površine do 30,00 m². Pomoćni objekti koji su prekoračili zadatu površinu, zadržavaju se u pomoćnom gabaritu. Namjena pomoćnog objekta može biti i poslovanje.
Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli.
- Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli.
- Namjena osnovnog objekta je za stanovanje, sa mogućnošću korišćenja prostora za poslovanje.
- Građevinske linije GL1 su definisane grafički.
- Gdje građevinska linija nije definisana grafički (prema sporednim ulicama, susjednim parcelama, zelenim površinama, kolsko-pješačkim i pješačkim površinama), ona je predviđena na min 2,00 m (izuzetno ovo odstojanje može biti i manje uz saglasnost susjeda).

od granice urbanističke parcele.

♣ Građevinske linije GL1 su postavljene na svim parcelama, dok na parcela sa postojećim objektima se aktiviraju samo u slučajevima rušenja postojećeg objekta radi izgradnje novog, ukoliko to omogućavaju parametri dati ovim planom.

♣ Površina podrumske i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta kod nove izgradnje i dogradnje.

♣ Površina suterenske i podrumske etaže postojećih objekata ne ulazi u obračun BGP bez obzira na namjenu.

♣ Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditii kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.

♣ Kota prizemlja dozvoljena je do 1,00 m od kote terena.

♣ Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.

♣ Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim prilozima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje parametara datih u tabeli i uz poštovanje namjene.

Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.

Postojećim objektima, koji se ovim planom zadržavaju, a nisu dostigli dozvoljene parametre daje se mogućnost dogradnje i nadgradnje do parametara datih u tabeli. Dogradnja postojećih objekata je dozvoljena do grafički i tekstualno definisanih građevinskih linija. Nadgradnja ovih objekata, dozvoljena je u gabaritu postojećeg objekta i nad gabaritom dogradnje definisane zadatim građevinskim linijama.

Za ove objekte obavezna je prethodna izrada statičke analize konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala nadgrađenog dijela koji treba da budu kvalitetnii u skladu sa ambijentom.

Postojeći objekti koji su prekoračili parametre date planom, a ne nalaze se u koridoru planiranih saobraćajnica zadržavaju se u postojećim gabaritima. Površine podzemnih (podrumskih) etaža predmetnih objekata nisu evidentirane u tabelarnom prikazu, ali se ovim planom zadržavaju u slučaju da iste postoje.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajao ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

TABELARNI PRIKAZ URBANISTIČKIH PARAMETARA

ZONA B																								
		DUP "MAHALA" PODGORICA, ZONA B																						
		POSTOJEĆE STANJE											PLANIRANO STANJE											
Br. urbanističke parcele	Površina UP (m²)	BR. OBJEKTA	POVRŠINA PRIZEMLJA (m²) Glavni objekat	POVRŠINA PRIZEMLJA (m²) Pomoćni objekat	POVRŠINA PRIZEMLJA (m²) Ukupno	INDEKS ZAUZETOSTI	BRGP POVRŠINA (m²) Glavni objekat	BRGP POVRŠINA (m²) Pomoćni objekat	BRGP POVRŠINA (m²) Ukupno	INDEKS IZGRAĐENOSTI	POSTOJEĆA SPRATNOST	Max površina prizemlja za stanovanje (m²)	Max površina prizemlja POMOĆNOG (m²)	Max površina prizemlja poslovnog prostora (m²)	Max površina prizemlja UKUPNO (m²)	Max BRGP površina za stanovanje (m²)	Max BRGP površina poslovnog prostora (m²)	Max BRGP površina UKUPNO (m²)	Max indeks izgr.	Max indeks zauz.	Max spratnost	NAMJENA

UP 218	5,670.69	a.z.B 60		1,297.00	2,117.91	0.37		1,297.00	2,938.82	0.52	P	150.00	/	2,685.35	2,835.35	300.00	3,000.00	3,300.00	0.50	0.58	P+2	Mješovita namj.
		a.z.B 60a		820.91				1,641.82			P+1											
UP 219	2,303.46	a.z.B 133	107.39		107.39	0.05	107.39		107.39	0.05	P	200.00	30.00	/	230.00	500.00	/	530.00	0.10	0.23	P+2	Stan. male gust.
UP 220	1,524.63	a.z.B 135	132.26		193.93	0.13	264.52		326.19	0.21	P+1	200.00	61.67	/	261.67	500.00	/	561.67	0.17	0.37	P+2	Stan. male gust.
		a.z.B 135a		61.67				61.67														
UP 221	569.49	a.z.B 136	133.43		243.07	0.43	133.43		243.07	0.43	P	170.85	109.64	/	280.49	500.00	/	609.64	0.49	1.07	P+2	Stan. male gust.
		a.z.B 136a		109.64				109.64														
UP 222	1,661.38	a.z.B 142	120.54		120.54	0.07	120.54		120.54	0.07	P	200.00	30.00	/	230.00	500.00	/	530.00	0.14	0.32	P+2	Stan. male gust.
UP 223	3,311.46	/			0.00	0.00			0.00	0.00		200.00	30.00	/	230.00	500.00	/	530.00	0.07	0.16	P+2	Stan. male gust.
UP 224	3,360.21	/			0.00	0.00			0.00	0.00		200.00	30.00	/	230.00	500.00	/	530.00	0.07	0.16	P+2	Stan. male gust.
UP 225	3,217.79	/			0.00	0.00			0.00	0.00		200.00	30.00	/	230.00	500.00	/	530.00	0.07	0.16	P+2	Stan. male gust.
UP 226	1,614.34	/			0.00	0.00			0.00	0.00		200.00	30.00	/	230.00	500.00	/	530.00	0.14	0.33	P+2	Stan. male gust.
UP 227	1,955.70	/			0.00	0.00			0.00	0.00		200.00	30.00	/	230.00	500.00	/	530.00	0.12	0.27	P+2	Stan. male gust.
UP 228	1,471.46	/			0.00	0.00			0.00	0.00		200.00	30.00	/	230.00	500.00	/	530.00	0.16	0.36	P+2	Stan. male gust.
UP 229	1,579.38	a.z.B 202		396.87	707.74	0.45		396.87	707.74	0.45	P	150	/	639.69	789.69	300.00	1,595.26	1,895.26	0.50	1.20	P+2	Mješovita namj.
		a.z.B 200a		23.53				23.53			P											
		a.z.B 201		287.34				287.34			P											
UP 230	1,131.63	a.z.B 200		387.75	387.75	0.34		1,163.25	1,163.25	1.03	P+2	150.00	/	415.82	565.82	194.71	1,163.25	1,357.96	0.50	1.20	P+2	Mješovita namj.
UP 231	504.52	a.z.B 199		316.42	316.42	0.63		632.84	632.84	1.25	P+1	316.42			316.42	632.84		632.84	0.63	1.25	P+1	Mješovita namj.
UP 232	1,168.40	a.z.B 198	189.08		214.16	0.18	189.08		214.16	0.18	P	189.08	/	395.12	584.20	300.00	1,102.08	1,402.08	0.50	1.20	P+2	Mješovita namj.
		a.z.B 198a		25.08				25.08														
UP 233	1,214.67	a.z.B 196	130.33		130.33	0.11	130.33		130.33	0.11	P	150.00	/	457.34	607.34	300.00	1,157.60	1,457.60	0.50	1.20	P+2	Mješovita namj.

Urbanističke parcele sa ograničenjem

*Postojeći dalekovod 35kV „Gornja Zeta- Ponari" prelazi preko pojedinih urbanističkih parcela i to:UPC51, UPC57, UPC58, UPC61, UPZC9, UPC62, UPC68, UPC67, UPC69, UPC70, UPC71, UPC76, UPC77, UPC80, UPZE1, UPE6, UPE7, UPE8, UPE10, UPE11, UPE12, UPE14, UPE15, UPE18, UPE163, UPE155, UPE154, UPE142, UPE143, UPE141, UPE140, UPE139, UPE138, UPE137, UPE136, UPE135, UPE134, UPE133, UPE132, UPE131, UPE54, UPE52, UPE55, UPE59, UPE60, UPE61, UPE64, UPE67, UPE 71a, UPZE4, UPE72a, UPZE5, UPE74, UPZE14, UPE81, UPZE15, UPE82, UPE85, UPZE17, UPE87 i UPE93 u zahvatu DUP-a Mahala, dok **planirani dalekovod 110kV Podgorica 5-Golubovci prelazi preko urbanističke parcele UPF1, postojeći dalekovodi 10kV prelaze preko urbanističkih parcela koje su označene sa zvjezdicom crvene boje*: UPA95, UPA96, UPA99, UPA102, UPB1, UPB6, UPB12, UPB12a, UPB12b, UPB12c, UPB12d, UPB13, UPB19, UPB20, UPB61, UPB62, UPB165, UPB175, UPB176, UPB179, UPB183, UPB184, UPB185, UPB186, UPB190, UPB191, UPB193, UPB195, UPB196, UPB197, UPB198, UPB205, UPB206, **UPB223**, UPB242, UPB243, UPB244, UPC4, UPC5, UPC6, UPC8, UPC22, UPC23, UPC24, UPC165, UPC166, UPC167, UPC178, UPC179, UPC181, UPC183, UPC184, UPC185, UPC186, UPC222, UPE25, UPE26, stoga treba voditi računa o sledećem:

- Pri izgradnji objekata pridržavati se propisa o minimalnom rastojanju od vodova pod naponom svih naponskih nivoa prema važećem Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova napona od 1kV do 400kV (»Službeni list SFRJ«, broj 65/88 i »Službeni list SRJ«, broj 18/92), a koji govori o minimalnoj siguronosnoj horizontalnoj udaljenosti i siguronosnoj visini objekata od vodova pod naponom.
- Ukoliko se iz nekih opravdanih razloga mora graditi na označenim parcelama u koridoru DV 110kV i DV35kV,ili u vremenu do ukidanja dijela dalekovoda 10kV, u koridorima 10kV dalekovoda potrebno je prije početka izgradnje pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća, na elaborat koji treba da uradi ovlašćena projektantska organizacija za takve poslove prema važećem Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova napona od 1kV do 400kV (»Službeni list SFRJ«, broj 65/88 i »Službeni list SRJ«, broj 18/92).

Oblikovanje prostora

Prostorno oblikovanje mora biti uskladjeno sa postojećim prostornim oblicima,namjenom i sadržajem objekata. Insistiraće se na vizuelnom jedinstvu cjelovitog prostornog rješenja, kod koga će objekti zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji.
Likovno i oblikovno rješenje gradjanskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike grada i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici.
Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zastitu enterijera objekta.
Istaći posebne karakteristike objekata namjenske arhitekture racionalnog obilježja.
Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, gradjevinskim naslijedjem i klimatskim uslovima.
Obrada površine partera mora odgovarati svojoj namjeni. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera.
Elementi parterne obrade takodje obezbjedjuju jedinstvo sa parternim cjelinama susjednih objekata.
Travnjaci i parkovsko rastinje moraju biti tako odabrani da u klimatskim i drugim endemskim uslovima podneblja nadju osnov svoje egzistencije.
Sa aspekta ispravne zakonske organizacije strukture partera koja ima cilj da obezbijedi spontano razdvajanje koriscenja partera i prijatan dozivljaj u prostoru, potrebno je da dominiraju sljedece vrste obrada :
- Obradjene zelene povrsine partera (prema programu i odredbama iznesenim u separatu hortikulture) na raspoloživim komunalnim površinama.
- Obrada kolovoznih povrsina
- Ulitaristicka obrada trotoara
- Posebna obrada pješackih koridora (bojeni beton, ferd- beton, keramičke pločice....) u kombinaciji sa zelenilom.
- Urbani dizajn, oprema i dijela primjenjene umjetnosti.

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova

□ Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća.
□ Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.
□ staze i platoi moraju biti od prirodnih materijala,
□ minimalna površina pod zelenilom 30% u odnosu na urb. parcelu, a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine.
□ sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 2,50-3,00m i obima stabla, na visini od 1m, min. 15-20cm,
□ ovu zelenu površinu tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja,
□ sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo,
□ kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije,
□ predvidjeti osvetljenje zelene površine,
□ predvidjeti održavanje zelene površine.
Uređenje ovih površina u smislu ozelenjavanja uključuje obaveznost izrade projekta uređenja terena kao i izradu pejzažne taksacije ukoliko na lokaciji ima postojećeg zelenila.

Mjere zaštite životne sredine

Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine.

Smjernice za preduzimanje mjera zaštite

□ isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu;
□ za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu.

Mjere zaštite kulturne baštine

Na prostoru Detaljnog urbanističkog plana nema registrovanih spomenika kulture.
□ Utvrditi precizne mjere zaštite;
□ Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu- za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu.

Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:
□ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);
□ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);
□ drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, ucanje brana i dr.).
Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija.
U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim stepen više od seizmičkog kompleksa.
Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).

Zaštita od požara

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.
Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu.
Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (»Službeni list SFRJ«, br.30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (»Službeni list SFRJ«, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (»Službeni list SFRJ«, br.7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (»Službeni list SFRJ«, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (»Službeni list SFRJ«, br.20/71 i 23/71), Pravilnik o izgradnji stanica za snadbijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (»Službeni list SFRJ«, br.27/71) i Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (»Službeni list SFRJ«, br.24/71 i 26/71). Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca.
Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.

Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokume ntacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

Uslovi za kretanje invalidnih lica

Pri projektovanju i realizaciji svih objekata primeniti rešenja koja će omogućiti invalidnim licima neometano i kontinualno kretanje i pristup u sve sadržaje kompleksa i objekata u skladu sa Pravilnikom o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica ("Sl. list CG" 51/08).

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991, JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991, JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87/91).

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Kolski pristup predmetnoj parceli obezbjediti priključenjem na kontaktnu saobraćajnicu sekundarne mreže. Planirane kontaktne saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena horizontalnih krivina i centara raskrsnica, a u grafičkom prilogu dati su njihovi poprečni presjeci. Obzirom da je geodetska podloga razmjere R 1:1000, što ne daje mogućnost preciznog određivanja visinskih kota, ovim planom su orijentaciono definisane kote raskrsnica.

U zoni zahvata plana parkiranje za novoplanirane objekte kao i objekte koji se rekonstruišu, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele, shodno normativima:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m^2
Djelatnosti	1PM na 50m^2

Za objekte koji se rekonstruišu tako da se ne mijenja broj stambenih jedinica i ne povećava površina za poslovanje, parkiranje se rješava na način kako je riješeno i u postojećem stanju.
Na individualnim parcelama potrebno je obezbijeđeno min. jedno parking mjesto po stanu. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%.
Parkiranje može biti riješeno kao površinsko na sopstvenoj parceli ili organizovano u višeetažnim podzemnim garažama. Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12"). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura". Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je ir=12% za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje.

Gabarit podzemne garaže može biti veci od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnicka ogranicenja kojima bi se ugrozila bezbednost susednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.5m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija u garažama mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima, te za stare, bolesne i osobe sa štapom ili štakama. Ako u garaži ima više liftova, barem jedan mora ispunjavati zahtjeve za invalidna lica i on mora biti označen propisanim znakom.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine u okviru urb.parcele. Revizijom projektne dokumentacije obuhvatiti i fazu saobraćaja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije - region 2.

DUP-om Mahala snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP 154, zona A, traforeon A2 planirano je iz trafostanice DTS 10/0,4 kV "nova 2" 2x630 kVA.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IySt Y ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°)a najtopliji jul sa 26,7 C°).
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar .
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%,
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projekotvanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometereološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Teren spada u I kategoriju stabilnih terena, po podobnosti za urbanizaciju bez ikakvih ograničenja.

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti Ks = 0,079 -0,09
- Koeficijent dinamičnosti Kd=0,47-1,00
- Ubrzanje tla Qmax=360
- Seizmički intezitet (MCS)=9°

POSEBNI USLOVI:

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.Lis t CG«, broj 064/17 od 06.10.2017.g).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

OBRADILA
Radmila Maljević,dipl.ing.saob.

OBRADA GRAF. PRILOGA:
Vlatko Mijatović, tehn.

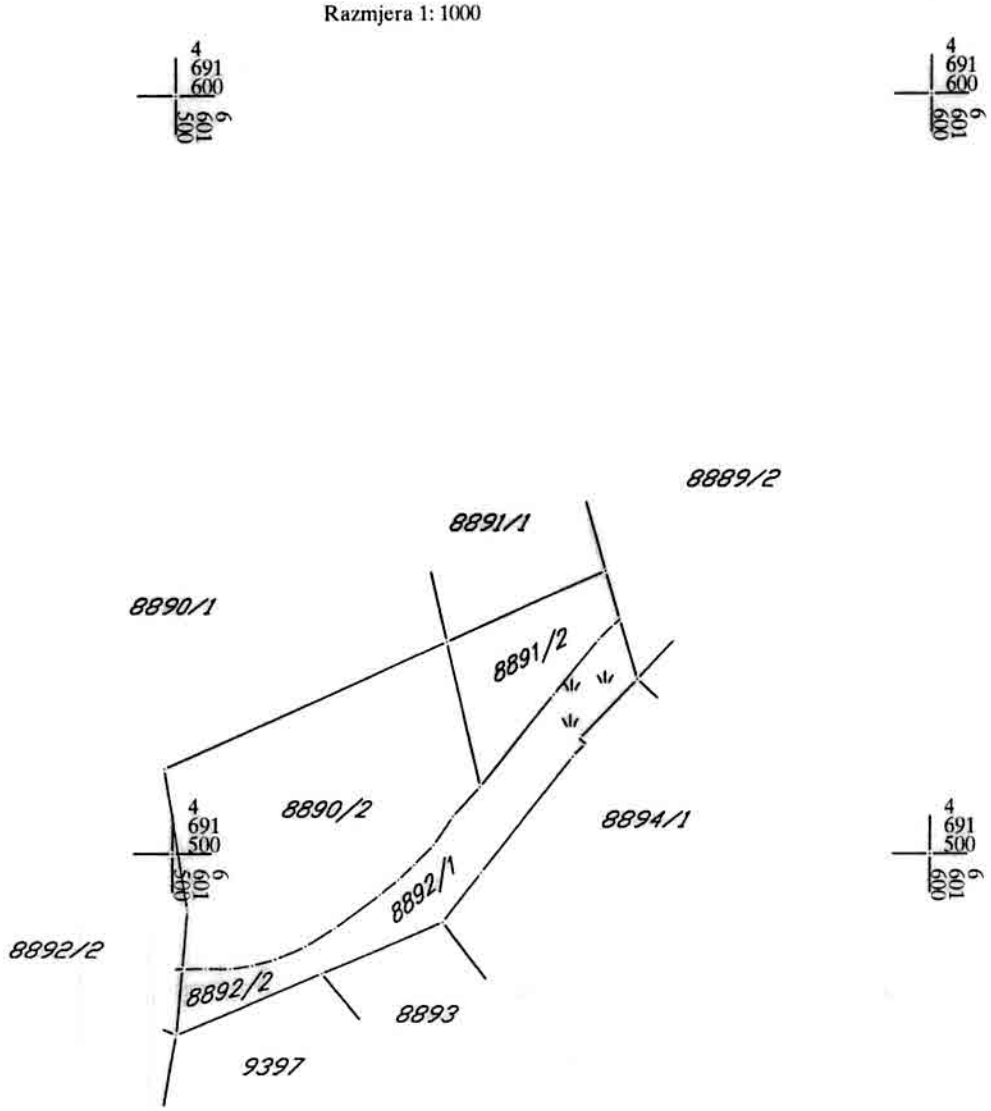
PRILOZI:
- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-3509/2019
Datum: 11.07.2019.

Katastarska opštiina: GOLUBOVCI
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 4,7,36,39
Parcele: 8890/2, 8891/2, 8892/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



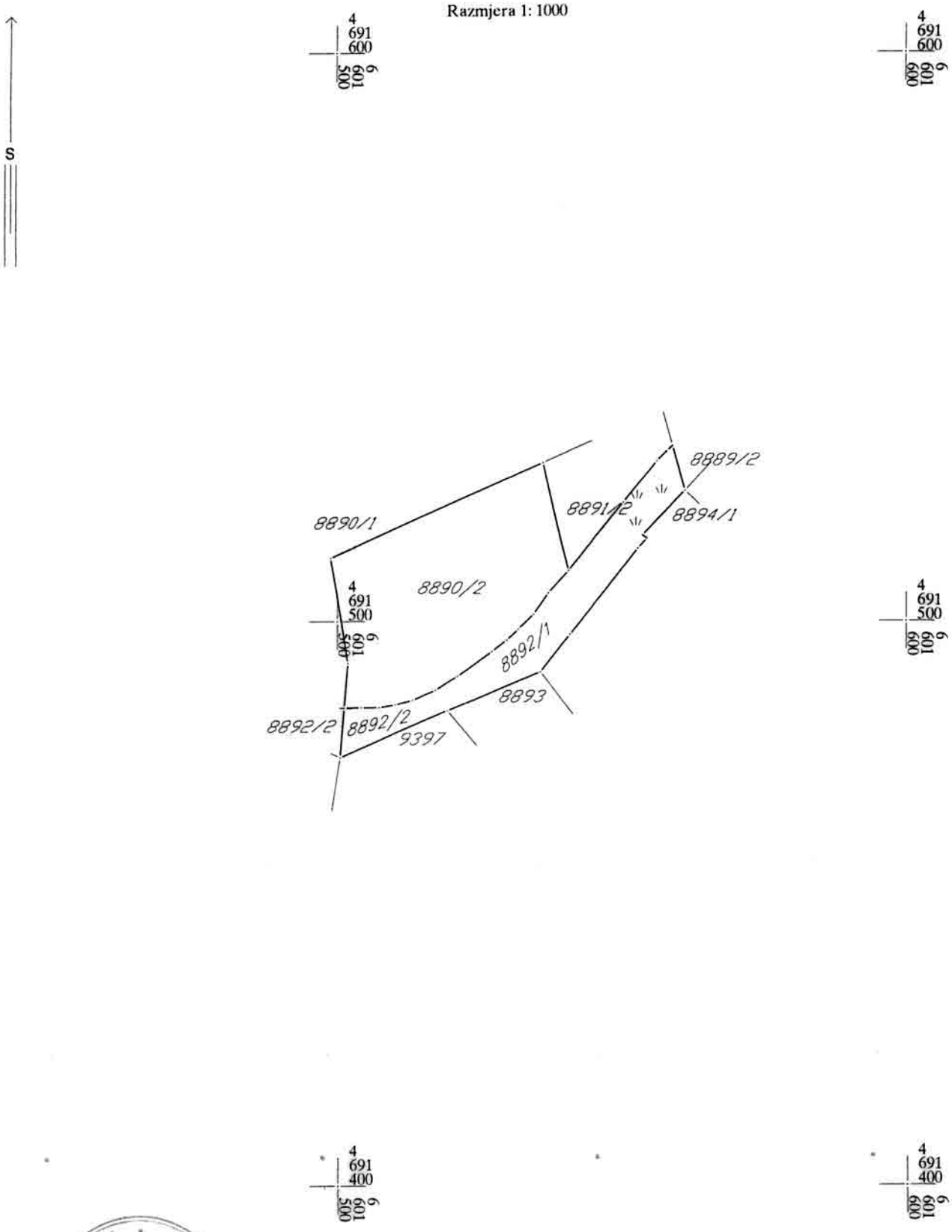
IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj:
Datum: 04.07.2019.

Katastarska opštiina: GOLUBOVCI
Broj lista nepokretnosti: 4449
Broj plana: 4,7,36,39
Parcele: 8890/2, 8892/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

176000000395

101-956-36779/2019

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-36779/2019
Datum: 10.07.2019.
KO: GOLUBOVCI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ BR. 08-352/19-3160 956-101-3509/19, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4449 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
8890	2		82 19	29/05/2019	BALIJAČE	Njiva 4. klase POKLON		1102	10.47
8891	2		82 19	29/05/2019	BALIJAČE	Livada 4. klase POKLON		296	1.39
8892	1		82 19	29/05/2019	BALIJAČE	Pašnjak 4. klase POKLON		503	0.50
Ukupno								1901	12.36

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0601953210111	KAVARIĆ ŠĆEPAN MILAN PONARI Ponari	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik

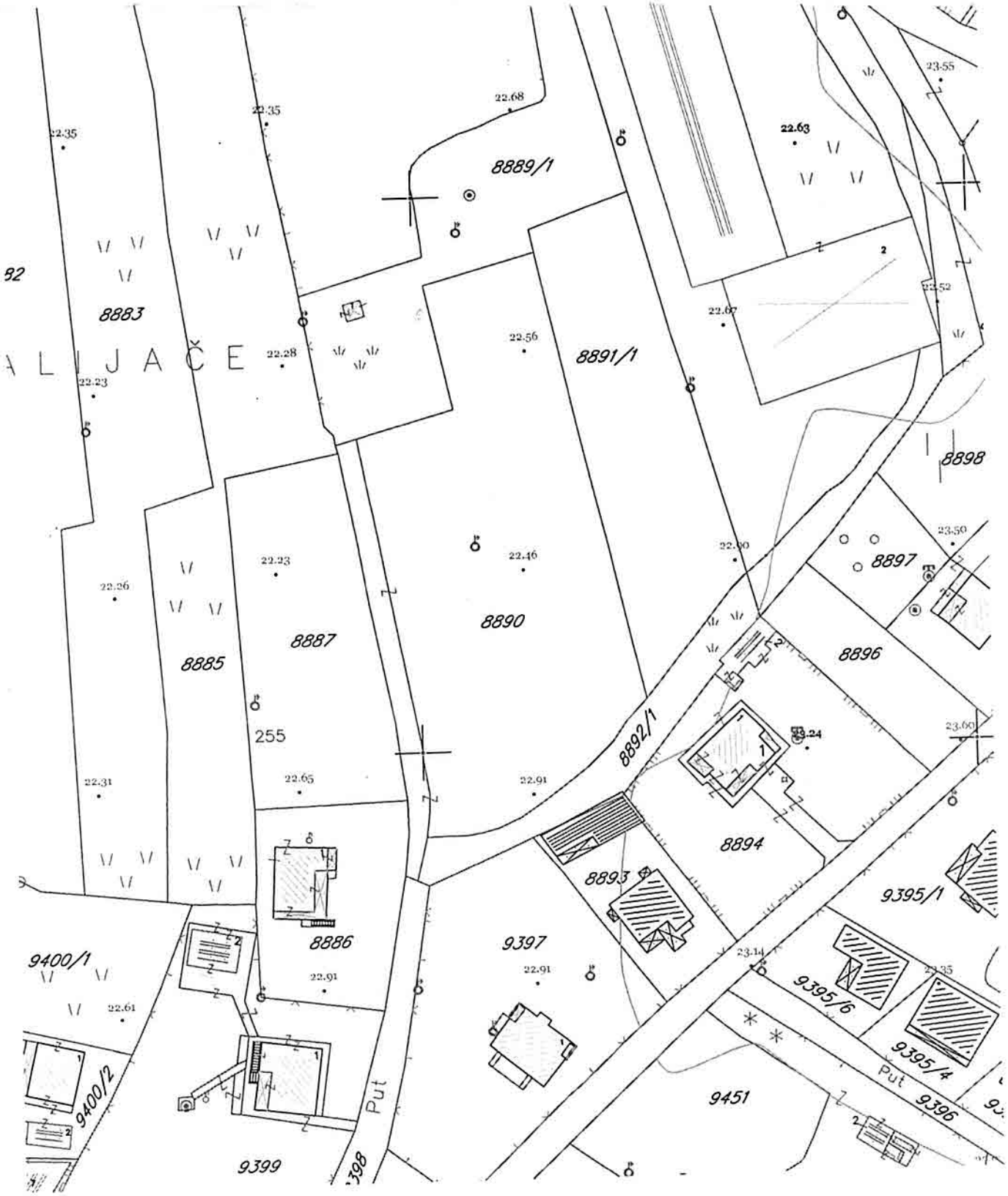
Marko Bulatović,dipl.prav

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-3160
Podgorica, 06.08.2019.godine

DUP „Mahala"-izmjene i dopune

urba. Parc. Br 223*, Zona B,

PODNOSILAC ZAHTJEVA
Kavarić Milan



R 1:1000	Naziv grafičkog priloga	Grafički prilog

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-3160
Podgorica, 06.08.2019.godine

DUP „Mahala"-izmjene i dopune

urba. Parc. Br 223*, Zona B,

PODNOSILAC ZAHTJEVA
Kavarić Milan

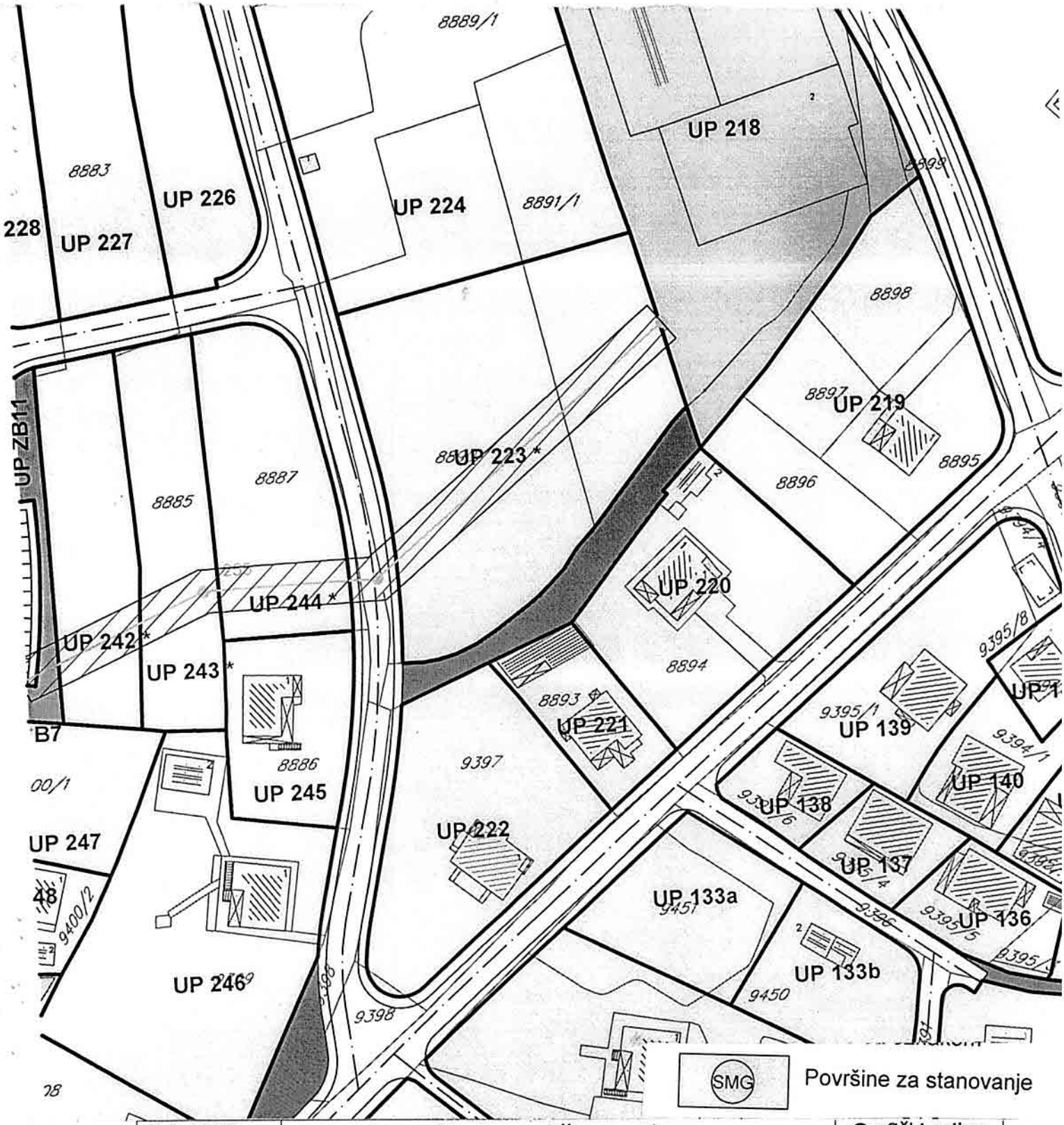
Grafički prilog

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-3160
Podgorica, 06.08.2019.godine

DUP „Mahala"-izmjene i dopune

urba. Parc. Br 223*, Zona B,

PODNOSILAC ZAHTJEVA
Kavarić Milan



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRŠINA	Grafički prilog br.3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-3160
Podgorica, 06.08.2019.godine

DUP „Mahala"-izmjene i dopune

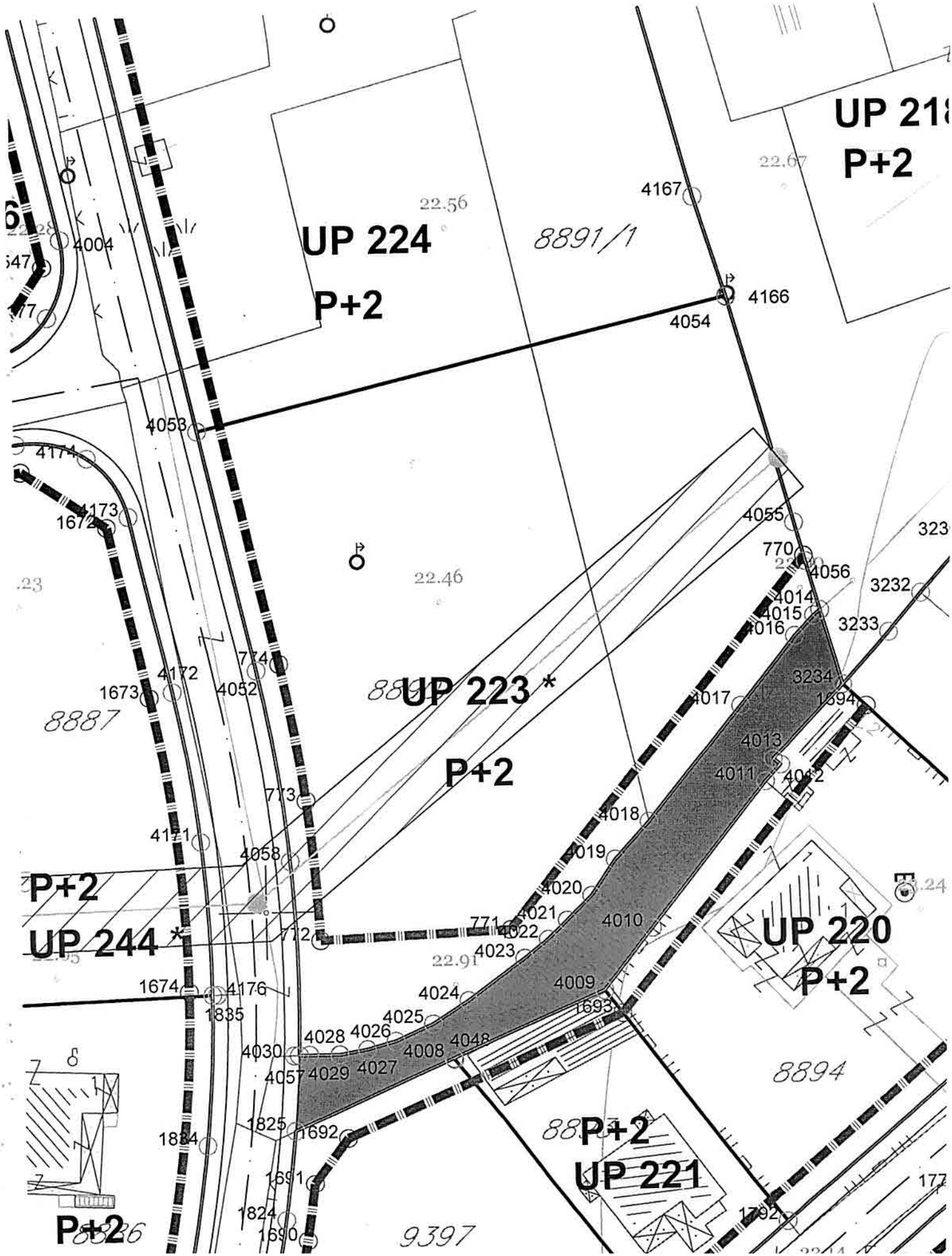
urba. Parc. Br 223*, Zona B,

PODNOSILAC ZAHTJEVA
Kavarić Milan

	Naziv grafičkog priloga PARCELACIJA I REGULACIJA SA KOORDINATAMA PRELOMNIH TAČAKA GR I RL	Grafički prilog br.4

4000	6601710.633	4692100.116
4001	6601739.653	4692098.088
4002	6601846.131	4692079.154
4003	6601391.019	4692233.698
4004	6601479.208	4691571.448
4005	6601457.177	4691666.083
4006	6601360.995	4691584.254
4007	6601357.12	4691573.996
4008	6601519.55	4691484.15
4009	6601535.72	4691491.03
4010	6601540.88	4691497.57
4011	6601553.06	4691512.78
4012	6601554.69	4691514.53
4013	6601553.92	4691515.15
4014	6601559.17	4691530.86
4015	6601558.5	4691530.3
4016	6601556.4	4691528.19
4017	6601550.58	4691520.95
4018	6601540.7	4691508.81
4019	6601537.06	4691504.89
4020	6601534.51	4691501.15
4021	6601531.89	4691498.56
4022	6601529.83	4691496.58
4023	6601527.31	4691494.59
4024	6601521.27	4691490.23
4025	6601517.44	4691487.81
4026	6601513.46	4691486.06
4027	6601510.41	4691485.25
4028	6601507.47	4691484.77
4029	6601504.29	4691484.79
4030	6601502.694	4691484.761
4031	6601634.307	4691474.508
4032	6601629.477	4691490.79
4033	6601616.332	4691505.459
4034	6601625.975	4691502.597
4035	6601621.929	4691506.643
4036	6601748.46	4691476.369
4037	6601691.253	4691464.822
4038	6601691.11	4691467.24
4039	6601691.03	4691471
4040	6601694.494	4691471.699
4041	6601589.468	4691495.716
4042	6601658.272	4691541.234
4043	6601634.652	4691521.06
4044	6601632.79	4691518.199
4045	6601632.79	4691514.786
4046	6601715.565	4691475.952
4047	6601670.66	4691472.07
4048	6601519.647	4691484.032
4049	6601616.279	4691518.548
4050	6601618.761	4691522.363

1825	6601502.714	4691476.827
1826	6601460.969	4691382.148
1692	6600876.038	4691345.42
1693	6600877.174	4691345.835
1694	6600899.059	4691353.961
770	6601557.529	4691536.618
771	6601525.848	4691497.69
772	6601505.69	4691496.891
773	6601504.4	4691511.705
774	6601501.718	4691526.331
775	6601469.425	4691665.074


UP 224
P+2
8891/1
UP 218
P+2
UP 223 *
P+2
8887
P+2
UP 244 *
UP 220
P+2
8894
P+2
UP 221
P+2
9397
22.56
22.67
22.46
22.91
4167
4166
4054
4004
4053
4174
4173
1672
4055
770
4056
3232
4014
4015
4016
3233
3234
1694
4017
4013
4011
4012
4018
4019
4020
4021
4022
4023
4010
4009
1693
4024
4025
4026
4028
4008
4048
4030
4029
4027
4057
1825
1692
1691
1824
1690
1884
1835
1674
4176
4171
4058
772
771
773
774
4172
1673
4052
1792
177
323

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-3160
Podgorica, 06.08.2019.godine

DUP „Mahala"-izmjene i dopune

urba. Parc. Br 223*, Zona B,

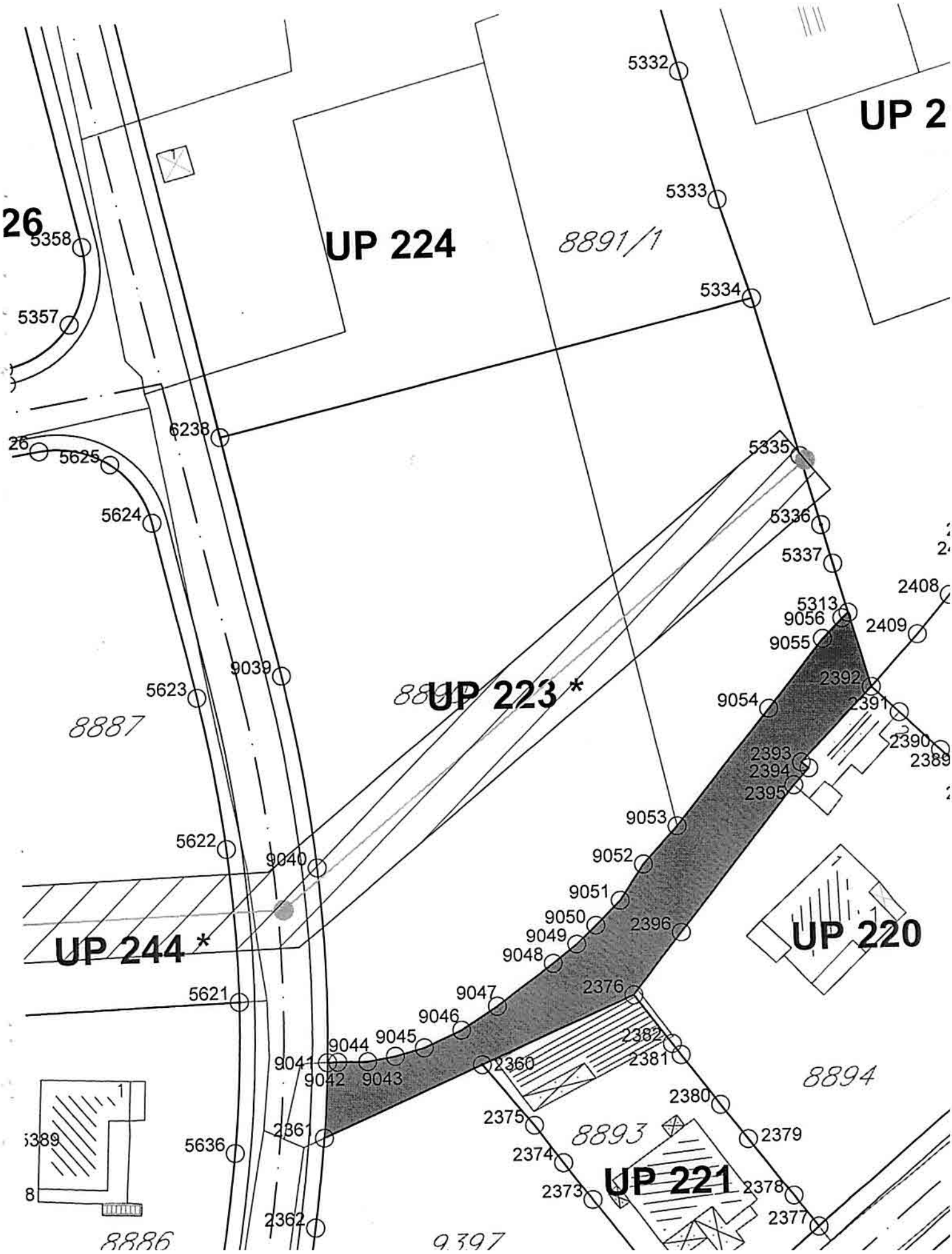
PODNOSILAC ZAHTJEVA
Kavarić Milan

	Naziv grafičkog priloga	Grafički prilog

5300	6601629.992	4691533.809
5301	6601629.075	4691912.044
5302	6601629.483	4691910.6
5303	6601630.845	4691905.811
5304	6601651.2	4691911.51
5305	6601646.24	4691924.33
5306	6601645.623	4691925.924
5307	6601632.239	4691921.286
5308	6601583.28	4691901.15
5309	6601586.369	4691890.597
5310	6601602.352	4691896.626
5311	6601615.306	4691901.181
5312	6601628.452	4691905.147
5313	6601559.17	4691530.86
5314	6601602.208	4691579.894
5315	6601599.064	4691587.334
5316	6601585.819	4691612.022
5317	6601569.172	4691634.557
5318	6601564.461	4691640.067
5319	6601559.741	4691645.571
5320	6601554.028	4691653.326
5321	6601549.54	4691661.849
5322	6601546.744	4691665.559
5323	6601542.573	4691667.605
5324	6601520.665	4691672.547
5325	6601518.785	4691672.945
5326	6601522.375	4691660.273
5327	6601523.349	4691656.838
5328	6601526.045	4691647.33
5329	6601527.993	4691640.459
5330	6601533.51	4691621
5331	6601535.924	4691612.27
5332	6601542.593	4691588.154
5333	6601546.32	4691574.68
5334	6601549.698	4691564.14
5335	6601554.445	4691547.465
5336	6601556.528	4691540.136
5337	6601557.697	4691536.029
5338	6601770.797	4691836.841
5339	6601771.01	4691865.06
5340	6601776.969	4691955.535
5341	6601775.754	4691955.001
5342	6601767.9	4691951.593
5343	6601736.85	4691938.119
5344	6601736.87	4691936.86
5345	6601738.44	4691911
5346	6601741.1	4691898.7
5347	6601741.05	4691889.16
5348	6601741.322	4691863.941
5349	6601741.76	4691837.06
5350	6601457.177	4691666.083
6238	6601493.406	4691551.035
6239	6601508.707	4691674.445

9035	6601416.626	4691685.719
9036	6601425.067	4691684.375
9037	6601433.607	4691684.001
9038	6601486.931	4691684.705
9039	6601499.306	4691525.695
9040	6601502.63	4691505.363
9041	6601503.221	4691484.771
9042	6601504.29	4691484.79
9043	6601507.47	4691484.77
9044	6601510.41	4691485.25
9045	6601513.46	4691486.06
9046	6601517.44	4691487.81
9047	6601521.27	4691490.23
9048	6601527.31	4691494.59
9049	6601529.83	4691496.58
9050	6601531.89	4691498.56
9051	6601534.51	4691501.15
9052	6601537.06	4691504.89
9053	6601540.7	4691508.81
9054	6601550.58	4691520.95
9055	6601556.4	4691528.19
9056	6601558.5	4691530.3
9057	6601384.497	4692025.702
9058	6601247.17	4691599.07
9059	6601247.095	4691597.645
9060	6601301.29	4691588.697

2361	6601502.714	4691476.827
2362	6601501.556	4691467.271
2363	6601499.805	4691457.806
2364	6601495.007	4691435.732
2365	6601494.354	4691431.97
2366	6601494.019	4691428.166
2367	6601497.662	4691422.095
2368	6601504.671	4691423.096
2369	6601514.878	4691432.092
2370	6601525.186	4691440.971
2371	6601541.849	4691455.161
2372	6601537.81	4691460.44
2373	6601530.89	4691469.52
2374	6601527.9	4691473.575
2375	6601524.91	4691477.63
2376	6601535.72	4691491.03
2377	6601554.594	4691466.015
2378	6601552.046	4691469.392
2379	6601547.39	4691475.563
2380	6601544.57	4691479.3
2381	6601540.546	4691484.634
2382	6601539.642	4691485.832
2383	6601589.468	4691495.716
2384	6601589.17	4691496
2385	6601586.86	4691498.2
2386	6601584.46	4691500.73
2387	6601579.43	4691505.6
2388	6601574.4	4691510.47
2389	6601570.743	4691514.011
2390	6601568.587	4691516.098
2391	6601564.34	4691520.21
2392	6601561.41	4691522.98
2393	6601553.92	4691515.15
2394	6601554.69	4691514.53
2395	6601553.06	4691512.78
2396	6601540.88	4691497.57
2397	6601616.279	4691518.548
2398	6601618.761	4691522.363
2399	6601618.761	4691526.914
2400	6601608.001	4691563.185

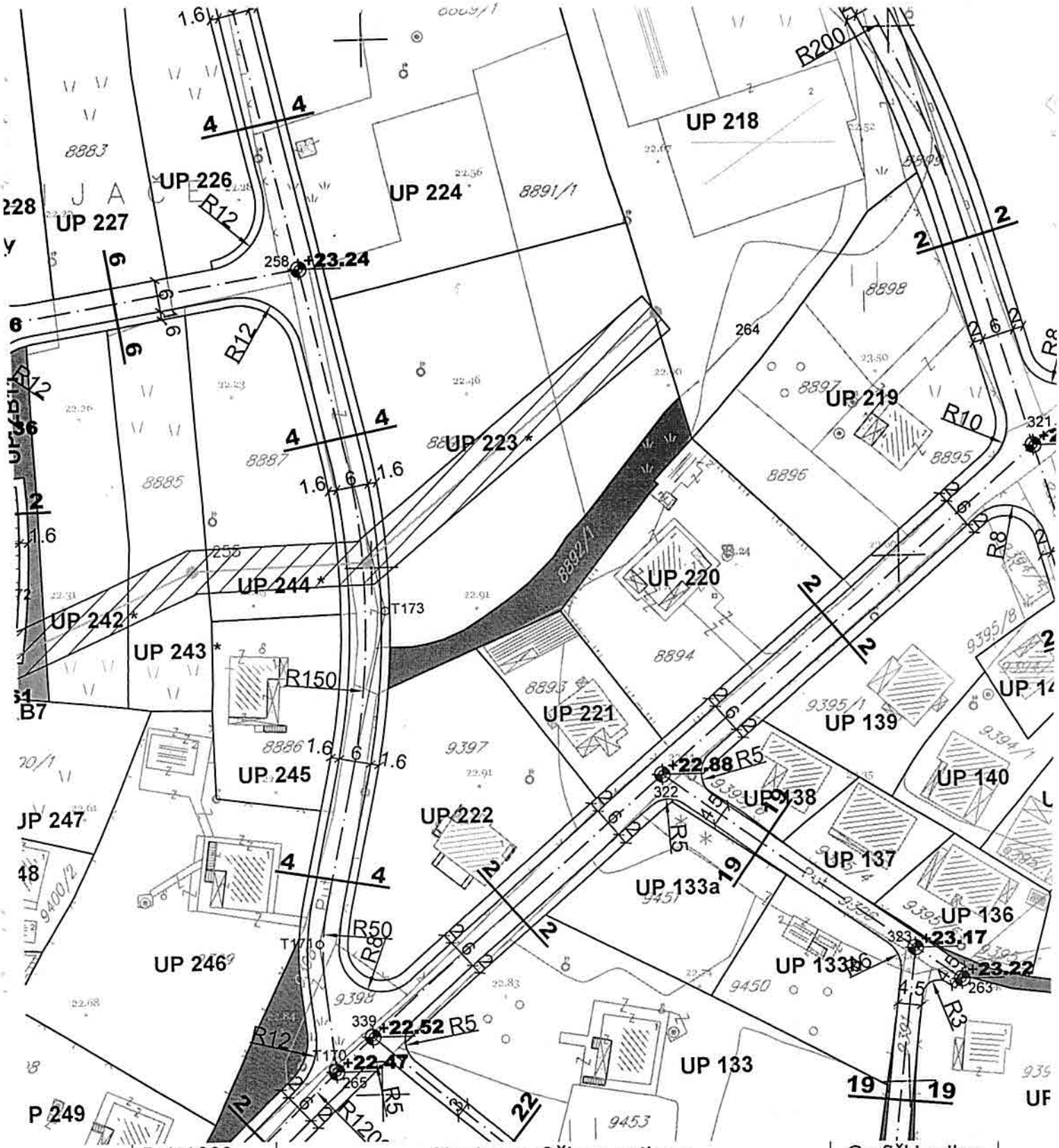

UP 224
UP 223 *
UP 244 *
UP 220
UP 221
UP 2
8891/1
8887
8894
8893
8886
9397
26
5358
5357
6238
5625
5624
5623
5622
5621
5636
5332
5333
5334
5335
5336
5337
5313
9056
9055
9054
9053
9052
9051
9050
9049
9048
9047
9046
9045
9044
9043
9042
9041
9040
9039
2408
2409
2392
2391
2390
2389
2393
2394
2395
2396
2376
2382
2381
2380
2379
2378
2377
2375
2374
2373
2360
2361
2362
5389

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-3160
Podgorica, 06.08.2019.godine

DUP „Mahala"-izmjene i dopune

urba. Parc. Br 223*, Zona B,

PODNOSILAC ZAHTJEVA
Kavarić Milan



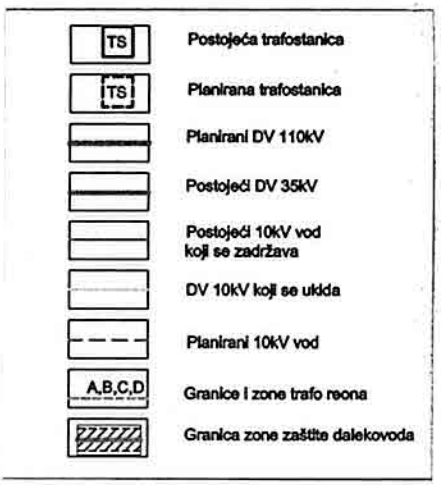
| R-1:1000 | Naziv grafičkog priloga | Grafički prilog |

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-3160
Podgorica, 06.08.2019.godine

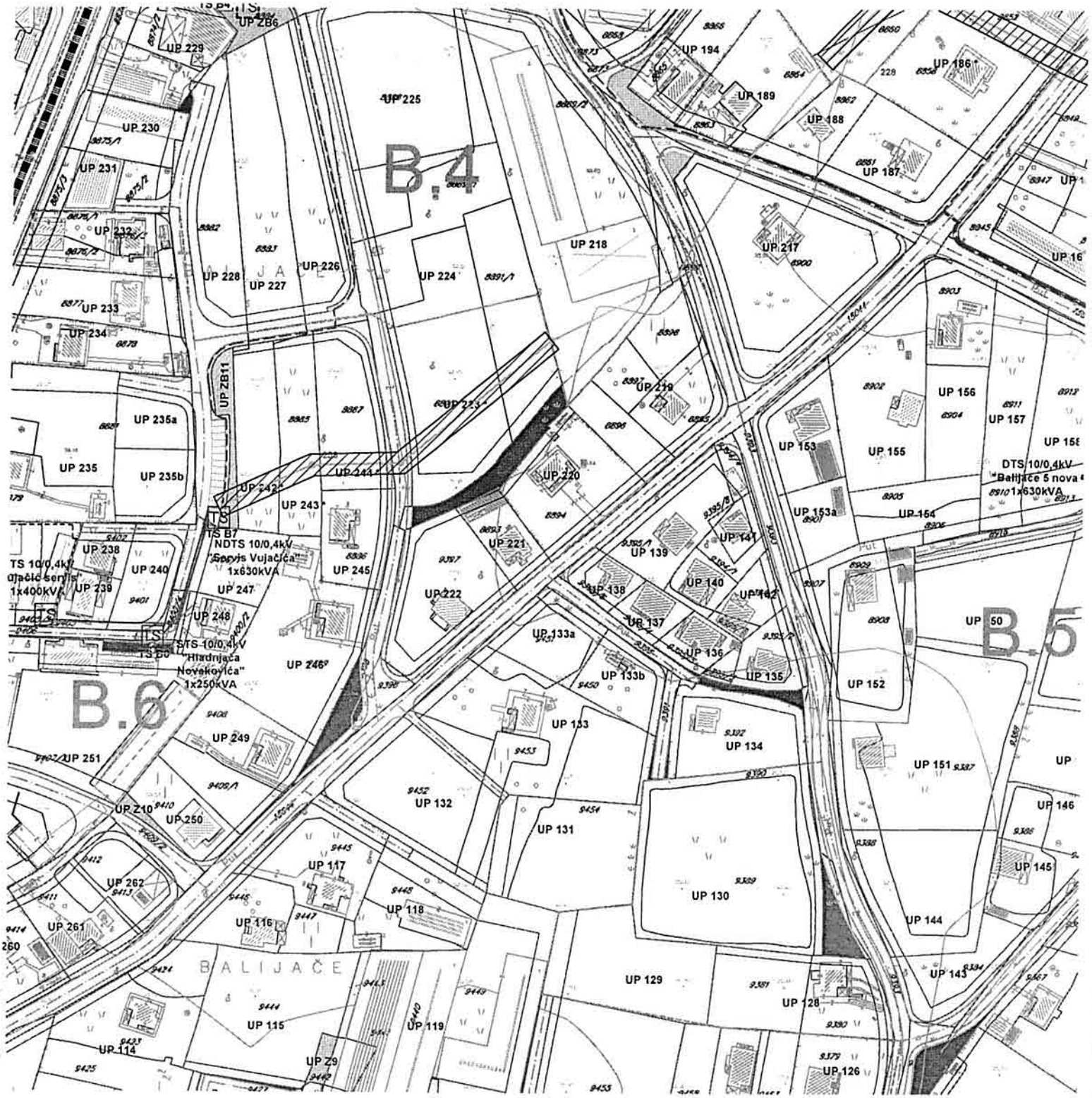
DUP „Mahala"-izmjene i dopune

urba. Parc. Br 223*, Zona B,

PODNOSILAC ZAHTJEVA
Kavarić Milan



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga	Grafički prilog

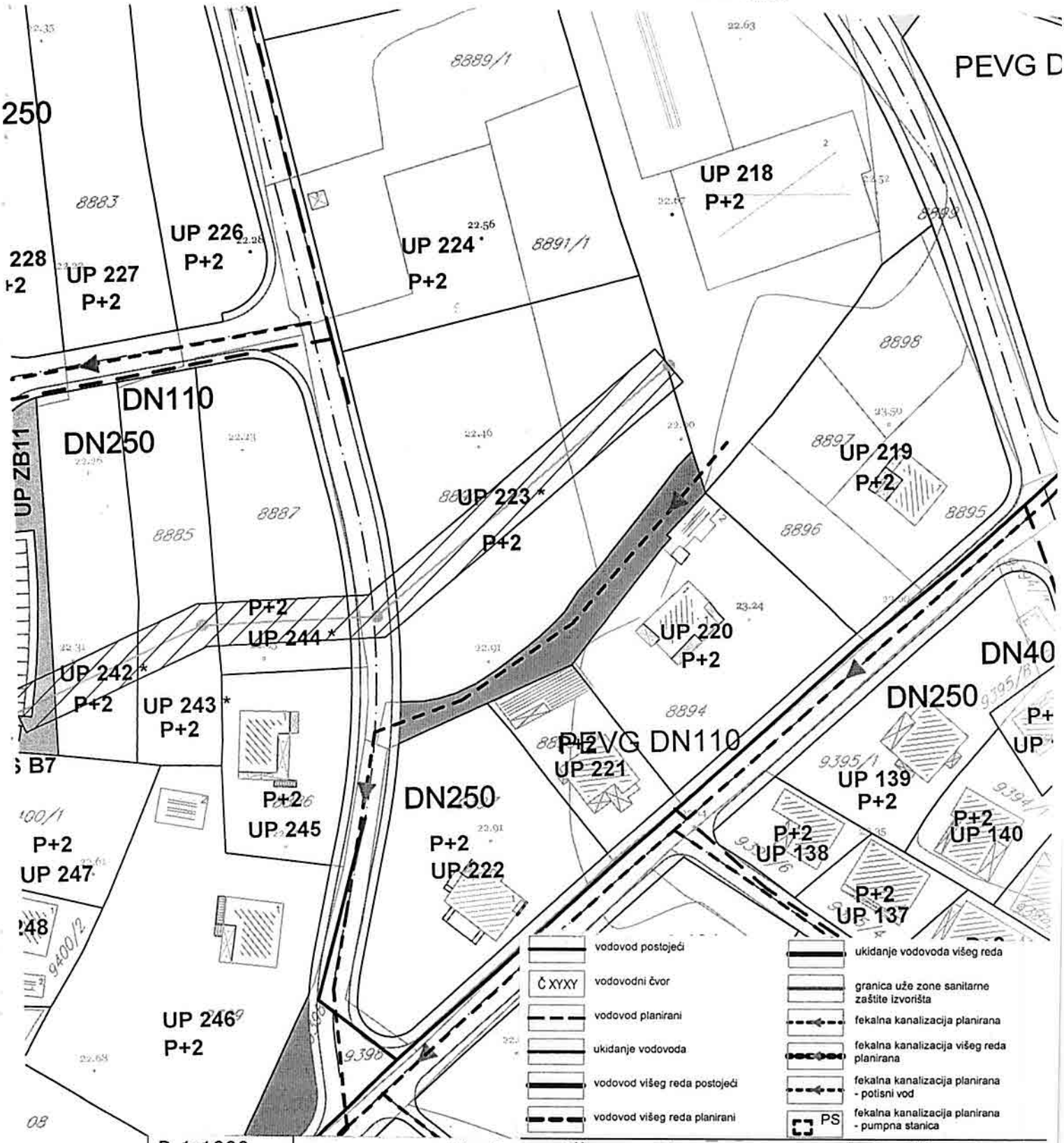

B.4
B.5
B.6
UP 229
UP ZB6
UP 225
UP 194
UP 189
UP 188
UP 186
UP 187
UP 230
UP 231
UP 232
UP 228
UP 227
UP 226
UP 224
UP 218
UP 217
UP 233
UP 234
UP ZB11
UP 235a
UP 235
UP 235b
UP 242
UP 244
UP 243
UP 220
UP 219
UP 156
UP 157
UP 155
UP 153
UP 153a
UP 154
DTS 10/0,4kV
"Balijače 5 nova"
1x630kVA
TS B7
NDTS 10/0,4kV
"Servis Vujačića"
1x630kVA
UP 238
UP 240
UP 239
UP 245
UP 247
UP 248
UP 246
UP 221
UP 222
UP 139
UP 141
UP 140
UP 138
UP 137
UP 136
UP 135
UP 133a
UP 133b
UP 133
UP 134
UP 152
UP 151
UP 146
UP 145
UP 144
UP 143
UP 249
UP 251
UP Z10
UP 250
UP 262
UP 261
UP 132
UP 131
UP 130
UP 117
UP 118
UP 116
UP 129
UP 128
UP 126
UP 115
UP 119
UP 114
UP Z9
BALIJAČE

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-3160
Podgorica, 06.08.2019.godine

DUP „Mahala"-izmjene i dopune

urba. Parc. Br 223*, Zona B,

PODNOSILAC ZAHTJEVA
Kavarić Milan



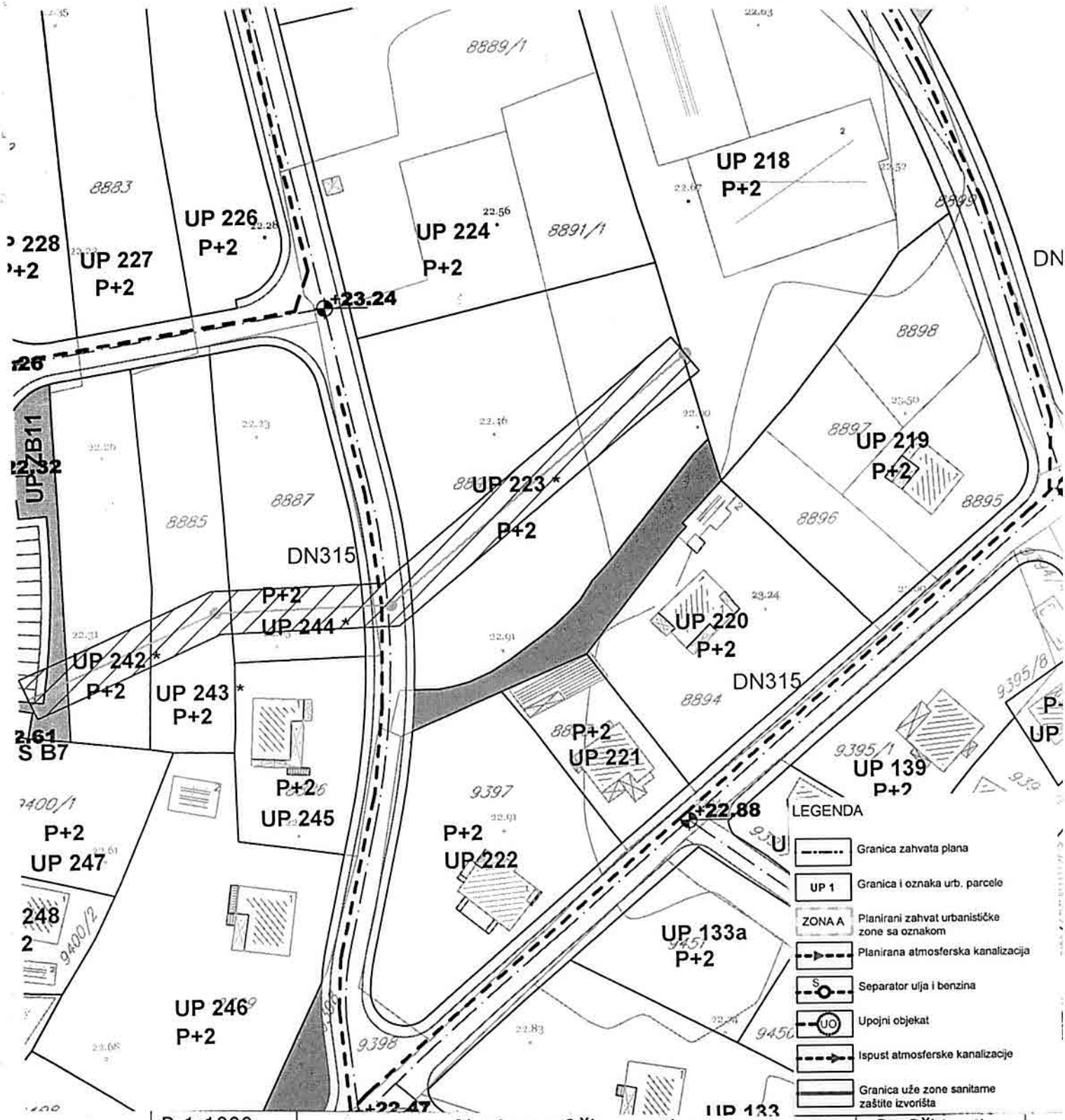
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.9

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-3160
Podgorica, 06.08.2019.godine

DUP „Mahala"-izmjene i dopune

urba. Parc. Br 223*, Zona B,

PODNOSILAC ZAHTJEVA
Kavarić Milan



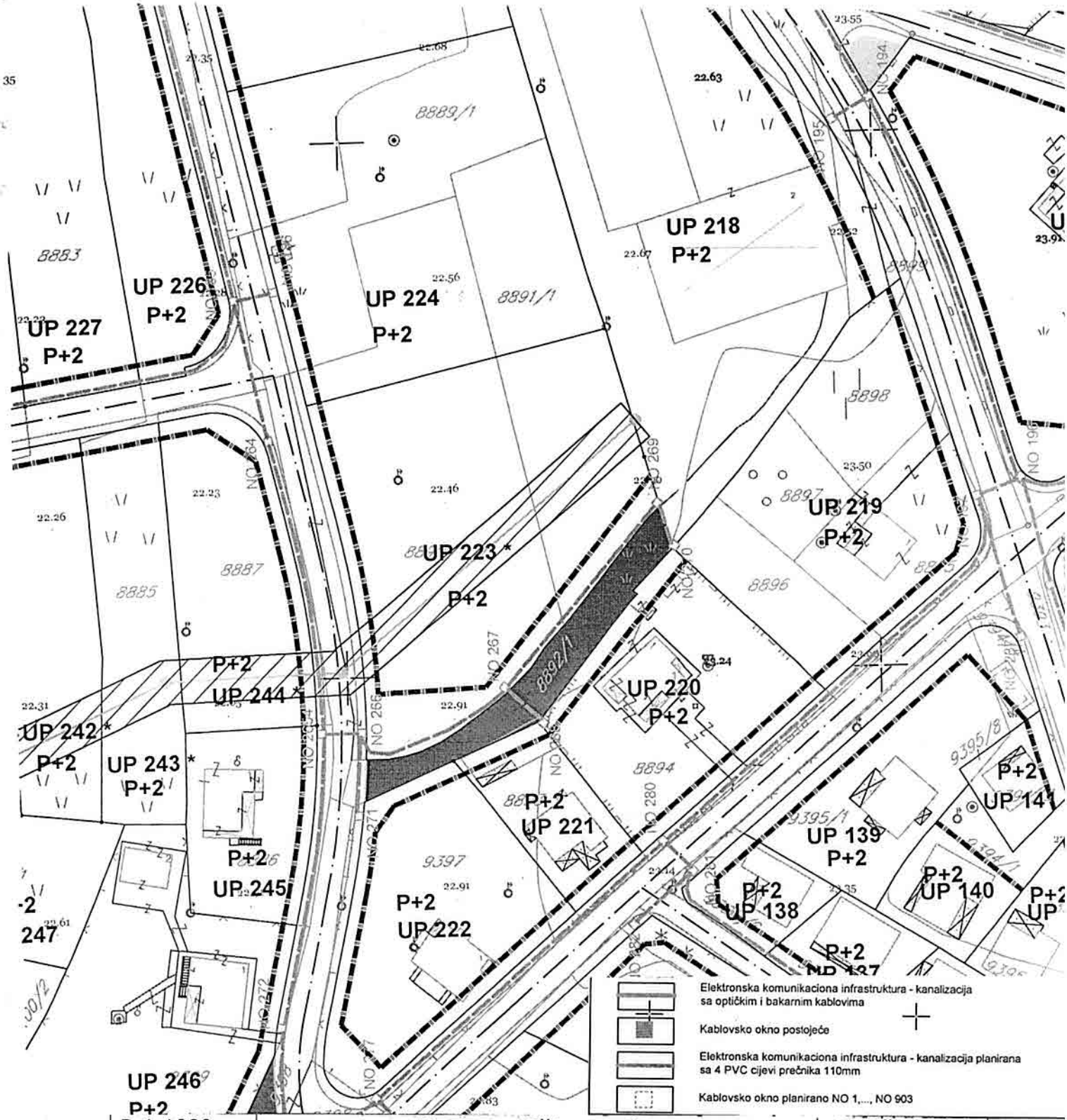
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE ATMOSFERSKA KANALIZACIJA	Grafički prilog br.10

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-3160
Podgorica, 06.08.2019.godine

DUP „Mahala"-izmjene i dopune

urba. Parc. Br 223*, Zona B,

PODNOSILAC ZAHTJEVA
Kavarić Milan



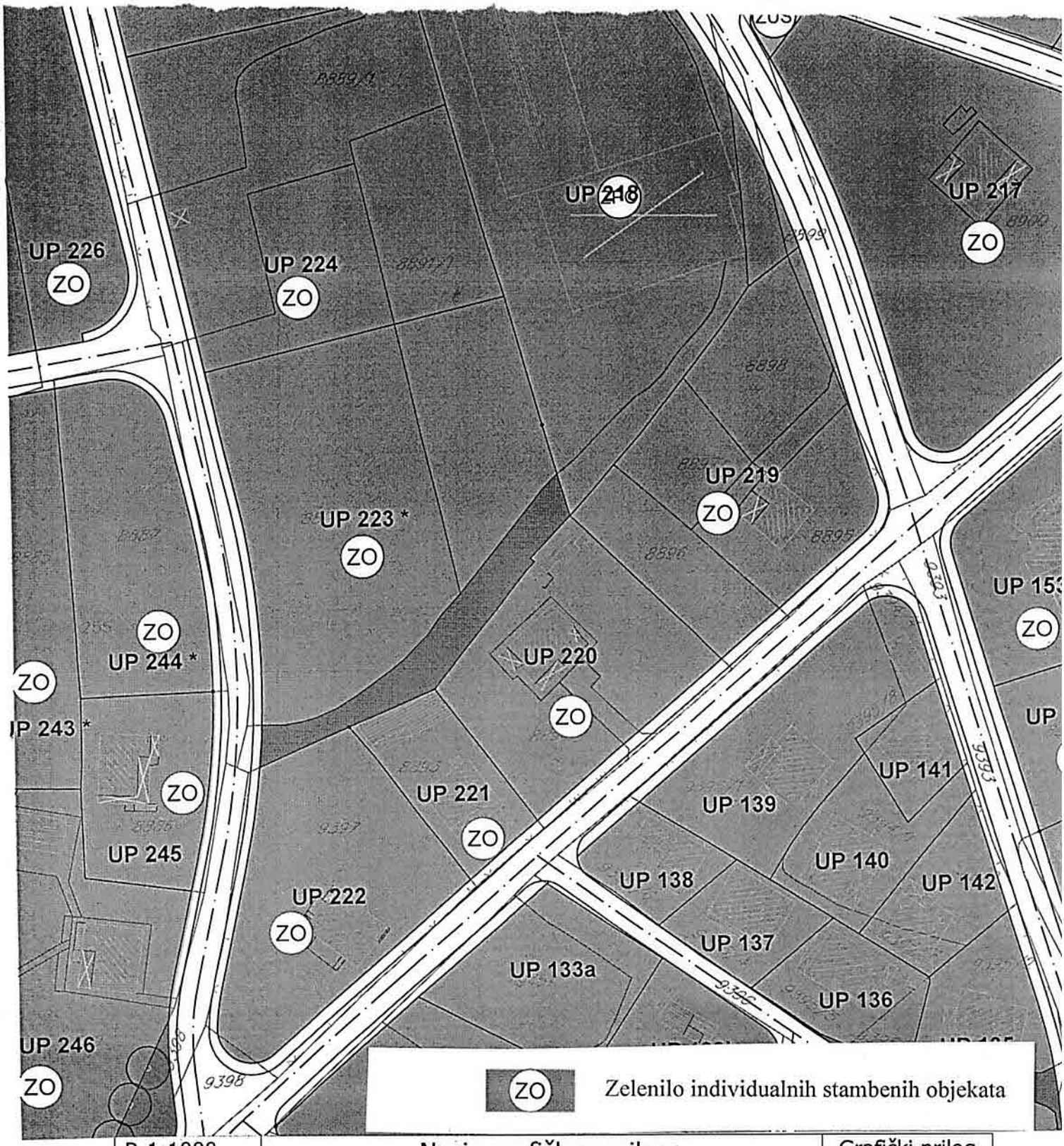
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJA TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.11

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-3160
Podgorica, 06.08.2019.godine

DUP „Mahala"-izmjene i dopune

urba. Parc. Br 223*, Zona B,

PODNOSILAC ZAHTJEVA
Kavarić Milan



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Grafički prilog br.12

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanaliz[illegible] tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. ww[illegible]
Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

2 0 1 9 2 5 7 3 9

Broj: 113UP1-095/19-8078
Podgorica, 29. 08. 2019 20 ____.

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORIC

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

111697, 3000-526/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-352/19-3160 od 08.08.2019.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-8078 od 09.08.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za objekat stanovanja male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 223*, zona B, u zahvatu DUP "Mahala" izmjene i dopune u Podgorici, investitora Kavarić Milana** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-3160 od 06.08.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije uradjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj (takav je slučaj sa cjevovodom PEVG DN32mm). U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP 223* planirana izgradnja objekta maksimalne površine prizemlja 200m2, maksimalne bruto gradjevinske površine 500m2 i spratnosti do P+2. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti.

DUP-om je planirana rekonstrukcija ulice južno od UP 223* u sklopu koje je predvidjena izgradnja fekalne kanalizacije DN250mm. Takođe je planirana rekonstrukcija saobraćajnice zapadno od predmetne lokacije u sklopu koje je predviđena izgradnja

vodovoda DN110mm i atmosferske kanalizacije DN315mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Trenutno nema uslova za trajno priključenje objekta na UP 223* na vodovodnu mrežu. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda saobraćajnicom zapadno od predmetne parcele, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko se naidje na neki od priključnih cjevovoda na ovoj lokaciji, sa njega će se eventualno moći obezbijediti gradilišni ili privremeni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu i ne ide preko tudjih parcela. Priključak je potrebno izvesti isključivo javnom površinom. Nakon izgradnje vodovoda saobraćajnicom uz predmetnu parcelu, potrebno je izvršiti prespajanje priključka objekta na novi vodovod, a na osnovu zahtjeva investitora.

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta, ukoliko postoji, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3.0bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu na cjevovodu, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja malih gustina sa mogućnošću organizovanja djelatnosti (sa po max četiri stambene jedinice), potrebno je u šahtu na cjevovodu predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, mogućnošću daljinskog očitavanja, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o."Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovodjenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tudjeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog cjevovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji,

kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o."Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgradjene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje objekta UP 223*. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije saobraćajnicom pored predmetne lokacije i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza ivestitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgradjena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predvidjeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Na ovom području ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

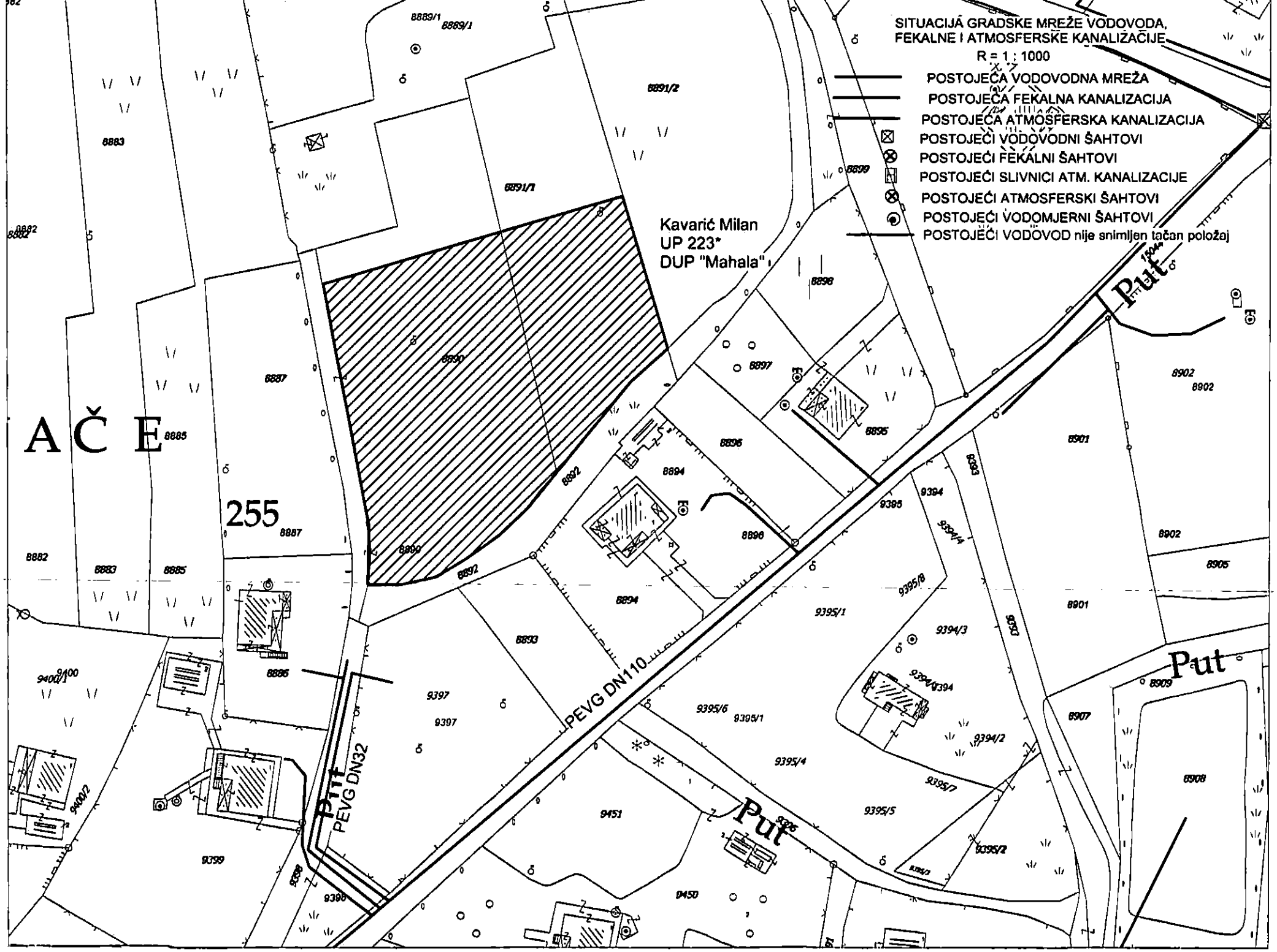
Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
28.08.2019. godine

Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.


SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA, FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE
R = 1 : 1000
POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj
Kavarić Milan
UP 223*
DUP "Mahala"
255
PEVG DN110
PEVG DN32
Put
Put
Put

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT:

Stambeni objekat sa djelatnostima Po+Pr+1+Pk

LOKACIJA:

kat.par. 8890/2 ,8891/2 ,8892/1, KO Glolubovci
UP 223 ,DUP MAHALA, ZONA B, Opština Podgorica

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE:

- ARHITEKTURA -

ODGOVORNI PROJEKTANT

Stefan Vlahović, spec.sci.arh.
Licenca br. UPI 107/7-244/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:
-Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
-Posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
-Propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
-Propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima,a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
-Pravilima struke i
-Urbanističko-tehničkim uslovima.

Podgorica, Novembar 2021. god.

_____ MP _____
(mjesto i datum) (potpis odgovornog projektanta)

PROJEKTNI ZADATAK

ANGELINI D.O.O. PODGORICA
PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

Ovaj projektni zadatak je izradjen u cilju definisanja i izrade kvalitetnog idejnog rješenja za stambeni objekat sa djelatnostima ,spratnosti Po+Pr+1+Pk.
Za tu potrebu , projektantu je dostavljeno sledece :
- List nepokretnosti i kopija plana ,
- Urbanisticko tehnicki uslovi br. 08-352/19-3160 od 06.08.2019 , -
Geodetski snimak izrađen od licenciranog geodetskog preduzeca.
Lokacija na kojoj treba projektovati objekat su kat.parc. 8890/2 , 8891/2,8892/1 odnosno U.P. 223 , DUP „Mahala"- Zona B ,
Kolski i pješački pristup objektu predvidjeti sa DUP-om planirane saobracajnice koja prolazi sa zapadne strane parcele. Do izrade planske saobracajnice ,pristup lokaciji obezbijediti iz pravca kat.parc 8889/2 koja je takodje u mom vlasništvu i koja je direktno povezana sa kat.parcelama na kojima treba projektovati objekat koji je predmet idejnog rjesenja .
Idejnim rjesenjem predvidjeti stambeni objekat sa djelatnostima i spratnoscu Po+Pr+1+Pk.
Podrumski dio objekta treba predvidjeti kao prostor za garaziranje dostavnih vozila ,i saobracajnom rampom ga je potrebno povezati sa kat.parc. 8889/2 na kojoj su locirani skladisni objekti u mom vlasnistvu. Takodje u jednom dijelu garaze obezbijediti prostor za potrebe garaziranja za predmetni objekat Pr+1+Pk.
U prizemlju objekta obezbijediti poslovni prostor ,a na prvom spratu i potkrovlju objekta obezbijediti ukupno 4 stambene jedinice, sa svim potrebnim sadrzajima.
Predvidjeti zasebne ulaze za poslovni prostor u prizemlju i stambeni dio na spratovima.
Parkiranje ukoliko je to moguce ,obezbijediti i na samoj parceli .
Konstrukciju objekta predvidjeti kao armirano betonsku u kombinaciji AB stubova ,AB greda i medjuspratnih konstrukcija.
Projektant mora da vodi racuna o svim parametrima koji su zadati UT uslovima ,da nebi doslo do prekoracenja istih ,a idejno rjesenje da bude uradjeno u skladu sa vazecim Zakonima i propisima iz oblasti projektovanja i izgradnje objekata.
Spoljasnji izgled objekta treba da bude takav da daje sliku modernog objekta.
Fasadu predvidjeti u kombinaciji demit fasade d-5 cm i vecih staklenih otvora , sa alu ili PVC bravarijom. Krov predvidjeti kao ravni , neprohodni sa potrebnim izolacionim slojevima .

Podgorica ,20.11.2021 god.

Investitor :
Milan Kavaric , Ponari, bb. Podgorica

Adresa:ul.Danila Kiša 1, Podgorica. Mob.tel: +382 67 522 447 email: angelini.doo@gmail.com

.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Lokacija projektovanog predmetnog objekta su kat.parc. 8890/2,8891/2,8892/1 , odnosno U.P. 223 DUP „Mahala"- Zona B , a sama dispozicija objekta je usaglasena sa Urban.-tehnickim uslovima i zahtjevom Investitora.
Kolski i pjesacki pristup objektu projektovan je iz pravca novoplanirane saobracajnice po DUP-u koja prolazi sa zapadne strane parcele.
Pristup objektu obezbijeđen je i preko kat.parc. 8889/2 koja je takođe u vlasništvu investitora Milana Kavarića.
Na susjednoj kat.parc. 8889/2 isti investitor , Milan Kavarić je izgradio proizvodno-skladišni objekat, a veza sa novoprojektovanim objektom na UP 223 je bitna zbog poslovne povezanosti smještajnog kapaciteta i podrumskog prostora za dostavna vozila.
Ovakva veza postojećeg kompleksa i podrumske garaže novoprojektovanog objekta je uspostavljena rampom ,dok je pješačka povezanost dvije susjedne parcele istog investitora ostvarena preko pješačkih staza.

2 . OSNOV ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA

Investitor je za potrebe idejnog rješenja i glavnog projekta dostavio definisan projektni zadatak ,urbanisticko tehničke uslove br.08-352/19-3160,od 06.08.2019.god.izdati od strane Sekretarijata za planiranje ,uredjenje prostora i zastitu zivotne sredine- Opštine Podgorica.
Sastavni dio navedenih urbanističko tehničkih uslova su list nepokretnosti i kopija plana koje služe kao dokaz o vlasništvu parcele, tako da ne postoje pravne prepreke za izradu ovog idejnog rjesenja.
Investitor je takođe dostavio i geodetsku podlogu koju je izradilo licencirano geodetsko preduzeće „Geoprojekt Perisic " d.o.o. iz Podgorica
Za predmetni objekat dobijena je saglasnost glavnog gradskog arhitekte UP I 30-350/19-447/2 od 4. Decembra 2019 god.
Investitor ce zbog finansiranja izgradnje objekta isti izvoditi fazno ,tj. garaza predstavlja I fazu izvodjenja, a nadzemni dio objekta II fazu ,a glavnim projektom objekat je prikazan u cjelosti .

3. OPIS I PODACI O OBJEKTU

Stambeni objekat sa djelatnostima je spratnosti Po+Pr+1+Pk .
U prizemlju objekta je isprojektovan poslovni prostor ,bruto povrsine 200 m2, sa glavnim ulazom sa zapadne strane .Vodilo se računa da visina nivoa prizemlja bude veca /3,90/ ,kako bi se dobio kvalitetniji prostor za obavljanje djelatnosti.
Na prvom spratu su projektovane 3 stambene jedinice ,dva jednosobna i jedan dvosobni stan,dok je u potkrovlju predvidjena jedna stambena jedinica -dvosobni stan.
Ulaz u stambeni dio objekta je zaseban u odnosu na poslovni prostor,i on je lociran sa južne strane.Komunikacija u stambenom objektu ostvarena je preko dvokrakog stepenista

U podrumskom dijelu je projektovana podzemna garaža,tj. prostor za dostavna vozila. Investitor je za potrebe susjedne kat.parcele 8889/2 koja je u njegovom vlasnistvu a na kojoj su locirani njegovi skladišni objekti ,zahtijevao projektnim zadatkom da se napravi saobraćajna veza novoprojektovane garaže sa njegovom susjednom parcelom kako bi istu koristio za njegova dostavna vozila.
Jedan manji dio projektovane podrumske garaže predvidjen je za potrebe stambenog objekta sa djelatnostima ,i u tom dijelu garaže obezbijedjeno je 5 parking mjesta za stambeni dio i 10 parking mjesta za poslovni dio.
Pristup podrumu –garaži je projektovan iz pravca parcele 8889/2 koja je u vlasništvu istog investitora ,sa istočne strane objekta preko pristupne saobraćajne rampe.
Pristup poslovnom i stambenom dijelu objekta je iz pravca novoplanirane saobraćajnice sa zapadne strane ,preko pješačkih staza i trotoara .
Na parceli investitora u prizemlju su projektovana 2 parking mjesta ,što sa 15 parking mjesta u dijelu podrumske garaže zadovoljava potreban broj parking mjesta za objekat.
Podzemna garaža je u odnosu na nivelisani teren uzdignita za 1.0 m ,sto je iskorišteno da se ostave otvori kako bi podrumska garaža imala prirodnu ventilaciju.
Krovna ravna ploca iznad podruma je ujedno i uredjeni teren oko objekta Pr+1+Pk, i ista je oplemenjena zelenim površinama ,niskim rastinjem ,sadnicama drveća i pješačkim stazama a sve uz prethodnu izolaciju krovne podrumske ploče.

U sledecoj tabeli prikazanu su max. dozvoljeni parametri iz UT uslova, i idejnim rješenje parametri :

MAX. PARAMETRI IZ U.T. USLOVA BR. 08-352/19-3160					
POVRSINA UP	MAX. POVRS. PRIZEMLJA	MAX.BRGP	MAX.INDEKS ZAUZETOSTI	MAX.INDEKS IZGRADJENOSTI	MAX.SPRATNOST
3311,46 m^2	200 m^2	500 m^2	0.07	0.16	P+2
PARAMETRI OSTVARENI IDEJNIM RJEŠENJEM					
POVRSINA UP	PROJEKTOVANA POVRSINA PRIZEMLJA	OSTVARENA BRGP	OSTVAR. INDEKS ZAUZETOSTI	OSTVAR. INDEKS IZGRADJENOSTI	PROJEKTOVANA SPRATNOST
3311,46 m2	200 m^2	499,50 m^2	0.07 m^2	0.16 m^2	P+1+Pk

U grafickom prilogu /situacija / je prikazana i gradjevinska linija kao i udaljenost objekta od susjednih parcela .

ZBIRNA REKAPITULACIJA PROJEKTOVANIH POVRSINA

	NETO	BRUTO
PRIZEMLJE	190.3m2	200.0m2
SPRAT	176.7m2	200.0m2
POTKROVLJE	86.5m2	99.5m2
UKUPNO	453.2m2	499.5m2
GARAZA	773.16m2	844.83m2

Stambeni objekat sa djelatnostima sadrži sledeću strukturu,namjenu i površinu prostora :

PODRUM - GARAZA

		P (m2)	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	**GARAŽA**	730,66	epoksid	fasada	jupol
2	**STEPENIŠTE**	25.50	mermar	fasada	jupol
3	**PREDPROSTOR**	17.0	mermar	fasada	jupol
	UKUPNO :	773.16 m2			

PRIZEMLJE

POSL. PROSTOR P1		P (m2)	podova	zidova	plafona
1	**P.PROSTOR**	166.0	keramika	jupol	jupol
2	**KUHINJA**	3.20	hr.parket	jupol	jupol
3	**WC**	1.80	keramika	keram.	s.plafon
	UKUPNO :	171.0m2			

ZAJEDNICKE PROSORIJE Z4

		P (m2)	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	**ULAZNI TREM**	6.30	keramika	jupol	jupol
2	**STEPENIŠTE**	13.0	keramika	jupol	jupol
	UKUPNO :	19.3m2			

UKUPNO PRIZEMLJE (neto) :	190.3m2
UKUPNO PRIZEMLJE (bruto) :	200.0m2

I SPRAT

JEDNOSOBNI STAN J1		P (m2)	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	**HODNIK**	3.40	keramika	jupol	jupol
2	**D.BORAVAK TRPEZARIJA**	16.7	hr.parket	jupol	jupol
3	**KUHINJA**	3.20	keramika	jupol	jupol
4	**KUPATILO**	3.80	keramika	jupol	jupol
5	**S.SOBA**	9.80	hr.parket	jupol	jupol
6	**TERASA**	3.90	keramika	fasada	s.plafon
		UKUPNO :	40.8m2		

JEDNOSOBNI STAN J2		P (m2)	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	**HODNIK**	5.40	keramika	jupol	jupol
2	**D.BORAVAK TRPEZARIJA**	20.7	hr.parket	jupol	jupol
3	**KUHINJA**	5.10	keramika	jupol	jupol
4	**KUPATILO**	5.30	keramika	jupol	jupol
5	**S.SOBA**	12.9	hr.parket	jupol	jupol
6	**TERASA**	4.30	keramika	fasada	s.plafon
		UKUPNO :	53.7m2		

DVOSOBNI STAN D3

		P (m2)	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	**HODNIK**	6.00	keramika	jupol	jupol
2	**D.BORAVAK TRPEZARIJA**	21.2	hr.parket	jupol	jupol
3	**KUHINJA**	4.00	keramika	jupol	jupol
4	**KUPATILO**	4.30	keramika	jupol	jupol
5	**S.SOBA**	9.50	hr.parket	jupol	jupol
6	**S.SOBA**	10.5	hr.parket	jupol	jupol
7	**TERASA**	2.90	keramika	fasada	s.plafon
8	**TERASA**	5.00	keramika	fasada	s.plafon
		UKUPNO :	63.4m2		

ZAJEDNICKE PROSORIJE Z4

		P (m2)	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	**HODNIK**	10.0	keramika	jupol	jupol
2	**STEPENIŠTE**	8.80	keramika	jupol	jupol
		UKUPNO :	18.8m2		

UKUPNO SPRAT	176.7m2
UKUPNO SPRAT	200.0m2

POTKROVLJE

DVOSOBNI STAN D3		P (m2)	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	**HODNIK**	6.40	keramika	jupol	jupol
2	**D.BORAVAK TRPEZARIJA**	21.7	hr.parket	jupol	jupol
3	**KUHINJA**	4.50	keramika	jupol	jupol
4	**KUPATILO**	4.50	keramika	jupol	jupol
5	**S.SOBA**	11.4	hr.parket	jupol	jupol
6	**S.SOBA**	15.1	hr.parket	jupol	jupol
7	**TERASA**	4.90	keramika	fasada	s.plafon
8	**TERASA**	5.00	keramika	fasada	s.plafon
		UKUPNO :	73.5m2		

ZAJEDNICKE PROSORIJE Z4

		P (m2)	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	**HODNIK**	13.0	keramika	jupol	jupol
		UKUPNO :	13.0m2		

UKUPNO POTKROVLJE (neto) :	86.5m2
UKUPNO POTKROVLJE (bruto) :	99.5m2

GRAĐEVINSKO - ZANATSKI RADOVI I KONSTRUKCIJA

Objekat je u konstruktivnom smislu riješen skeletnim sistemom sa AB stubovima . Kombinovan AB plocom h=18.0cm kao međuspratnom konstrukcijom.
Fundiranje objekta je sa temeljnim AB trakama i stubovima dimenzija 50x50.

Betonski radovi

Da bi betonski i armirano betonski radovi bili dobro izvedeni treba ispuniti slijedeće uslove:
 svi betonski i armirano betonski radovi moraju se izvesti u svemu prema važećim PTP i tehničkim uslovima za izvođenje radova od betona i armiranog betona.
 svi elementi se moraju izvesti prema nacrtima, detaljima u statičkom proračunu, solidno i stručno.
 sve stubove, serklaže, noseće grede, nadvratnike, kao i sve druge betonske elemente postaviti u nerendisanoj dobro nakvašenoj oplati.
 ugrađivanje betona vršiti mašinskim putem, pervibratorom.

Zidarski radovi
U ovu vrstu radova spadaju slijedeći elementi: spoljni, parapetni i unutrašnji zidovi.

Spoljni zidovi
Zidani dio fasadnih zidova je od giter bloka d-20 cm.Zavrsna obrada spoljasnjih zidova je kombinacija demit fasade d-5 cm ,i klesanog kamena d-2 cm.Veliki otvori i staklene povrsine na spoljasnjim zidovima daju objektu jedan savremen i moderan izgled.

Unutrašnji zidovi
Unutrašnji pregradni zidovi predviđeni su od giter bloka d=10,0 cm .

Hidroizolacija
Hidroizolacija u podu prizemlja je zaštita od kapilarne vlage. Hidroizolaciju izvesti po sledećem opisu: premaz bitulitom, premaz vrućim fimizolom i polifimbitolom d=0.4cm. Hidroizolaciju u mokrim čvorovima podviti uza zid u visini od 10cm. Posebnu pažnju obratiti kod obrade slivnika, WC šolja i pragova sanitarnih prostorija. Hidroizolacija u mokrim čvorovima od: podloga fimzola, 3 sloja polifimbitola u međusloju stakleno pletivo.

Unutrašnja obrada površina

1. Unutrašnji zidovi i plafoni
Unutrašnji zidovi objekta osim kuhinje do h -1.60 m, gletovati i molerisati poludisperzivnom bojom - „Jupolom".
Takodje zidove mokrih čvorova obložiti keramikom do spuštenog plafona.

2. Podovi
Izvode se prigušeni plivajući podovi. Izolacioni materijal je „stirodur" d-5cm, a sama izvedba je u svemu prema detaljima podova.
Vrsta podova u zavisnosti od namjene prostorija data je u opisu materijala.
U poslovnom dijelu je predvidjena keramika.
U stambenom dijelu u hodnicima ,terasama ,sanitarnim cvorovima i kuhinjama je predvidjena keramika ,dok se u dnevnim boravcima i sobama predvidja hrastov parket. /ili ekvivalent /
Kod terasa i sanitarija ispod podloga izvesti hidro izolaciju u svemu prema detaljima.

3. Ventilacija
Većina prostorija u objektu su prirodno ventilirane ,a gdje nema prirodne ventilacije obezbijedjeni su ventilacioni kanali.

4. Unutrasnja stolarija i bravarija
Ulazna vrata su protivprovalna blind vrata u kombinaciji drvo aluminijum sa specijalnim okovom i bravom.
Unutrašnja vrata su furnirana i obrađena poliuretanskim lakom.
Vrata snadbjeti dihtung gumom i metlicom na gornjoj strani krila vrata. Ugradnju vrata predvidjeti suvim postupkom preko prethodno ugrađenih slijepih štokova.

Obrada zidova
Zidovi moraju biti potpuno vertikalni i tako ravno obrađeni da odgovaraju malterisanim površinama molerskog gleta.
Unutrašnji zidovi prostorija, osim delova zidova sanitarnog čvora su malterisani produžnim malterom 1:3:9 d=2.5cm. Malterisanje raditi u dva sloja.
Prije nanošenja završnog sloja jupolom sve omalterisane zidove gletovati.

Pri izboru boje podnih i zidnih pločica imati u vidu boju sanitarnih uređaja i sanitarne galanterije koja je data u fazi vodovoda. Pri izboru konsultovati projektanta

Plafoni
Obrada plafona je u zavisnosti od namjene prostorija i data je kroz tabelarni prikaz a u primjeni je obrada arm.-beton. ploče gletovanjem i farbanjem jupolom ,kao i primjena spuštenog plafona od gips kartonskih ploča .u poslovnom prostoru na prizemlju / rigipsa ,ili sl./ .

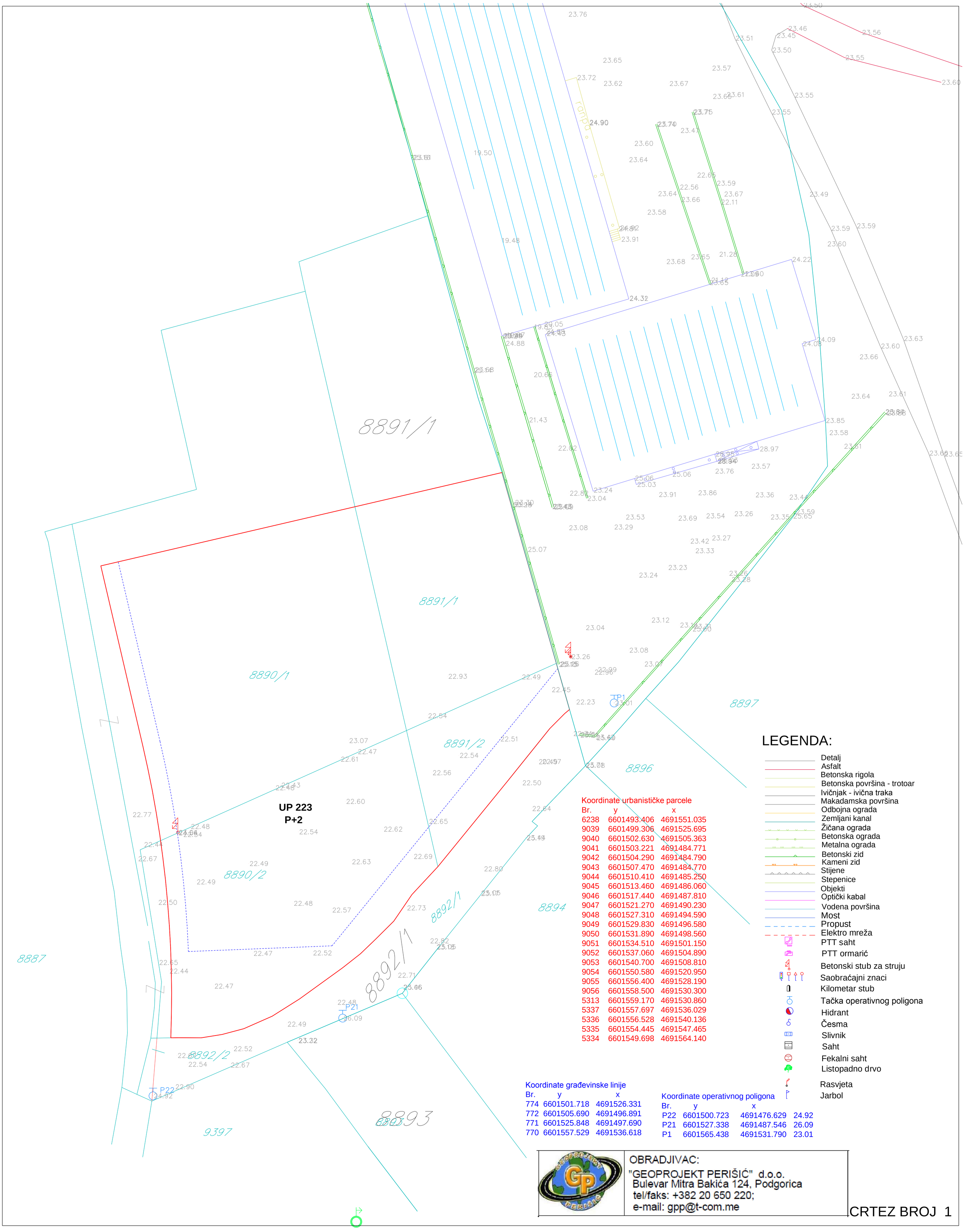
Fasadna bravarija
Vrata i prozori su izrađeni od PVC profila, sa eslinger roletnom. Zastakljivanje "Termopan" staklom 4+16+4mm, opremiti diht gumom i sl. Dihtovanje stolarije između slijepog štoka i zidova izvršiti dvokomponentnim kitom, "Bitrax" trakom i "Pur-pen" masom ili po rješenju proizvođača. Svi ugrađeni okovi su sa različitim mogućnostima otvaranja, a u svemu prema šemama bravarije.
Stepenišnu ogradu izvesti od prohromskih cijevi ,a ogradu platoa koji je uzdignut 1,0 m od terena izvesti od crne bravarije.

Krovna konstrukcija
Projektovan je ravni neprohodni krov preko ravne AB ploče,u svemu prema grafickim prilozima I datom opisu i detaljima iz materijalizacije ,sa svim potrebnim slojevima i izolacijama..
U priloženoj materijalizaciji su priloženi svi slojevi krova.
Odvod vode sa krova riješen je horizontalnim pocinkovanim olukom u betonskom koritu,kao i vertikalnim pocinkovanim olucima (obuhvaćeno projektom vodovoda i kanalizacije)

Projektant
Podgorica , 20.01.2021 god. ,

_____
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Koordinate urbanističke parcele

Br.	y	x
6238	6601493.406	4691551.035
9039	6601499.306	4691525.695
9040	6601502.630	4691505.363
9041	6601503.221	4691484.771
9042	6601504.290	4691484.790
9043	6601507.470	4691484.770
9044	6601510.410	4691485.250
9045	6601513.460	4691486.060
9046	6601517.440	4691487.810
9047	6601521.270	4691490.230
9048	6601527.310	4691494.590
9049	6601529.830	4691496.580
9050	6601531.890	4691498.560
9051	6601534.510	4691501.150
9052	6601537.060	4691504.890
9053	6601540.700	4691508.810
9054	6601550.580	4691520.950
9055	6601556.400	4691528.190
9056	6601558.500	4691530.300
5313	6601559.170	4691530.860
5337	6601557.697	4691536.029
5336	6601556.528	4691540.136
5335	6601554.445	4691547.465
5334	6601549.698	4691564.140

Koordinate građevinske linije

Br.	y	x
774	6601501.718	4691526.331
772	6601505.690	4691496.891
771	6601525.848	4691497.690
770	6601557.529	4691536.618

Koordinate operativnog poligona

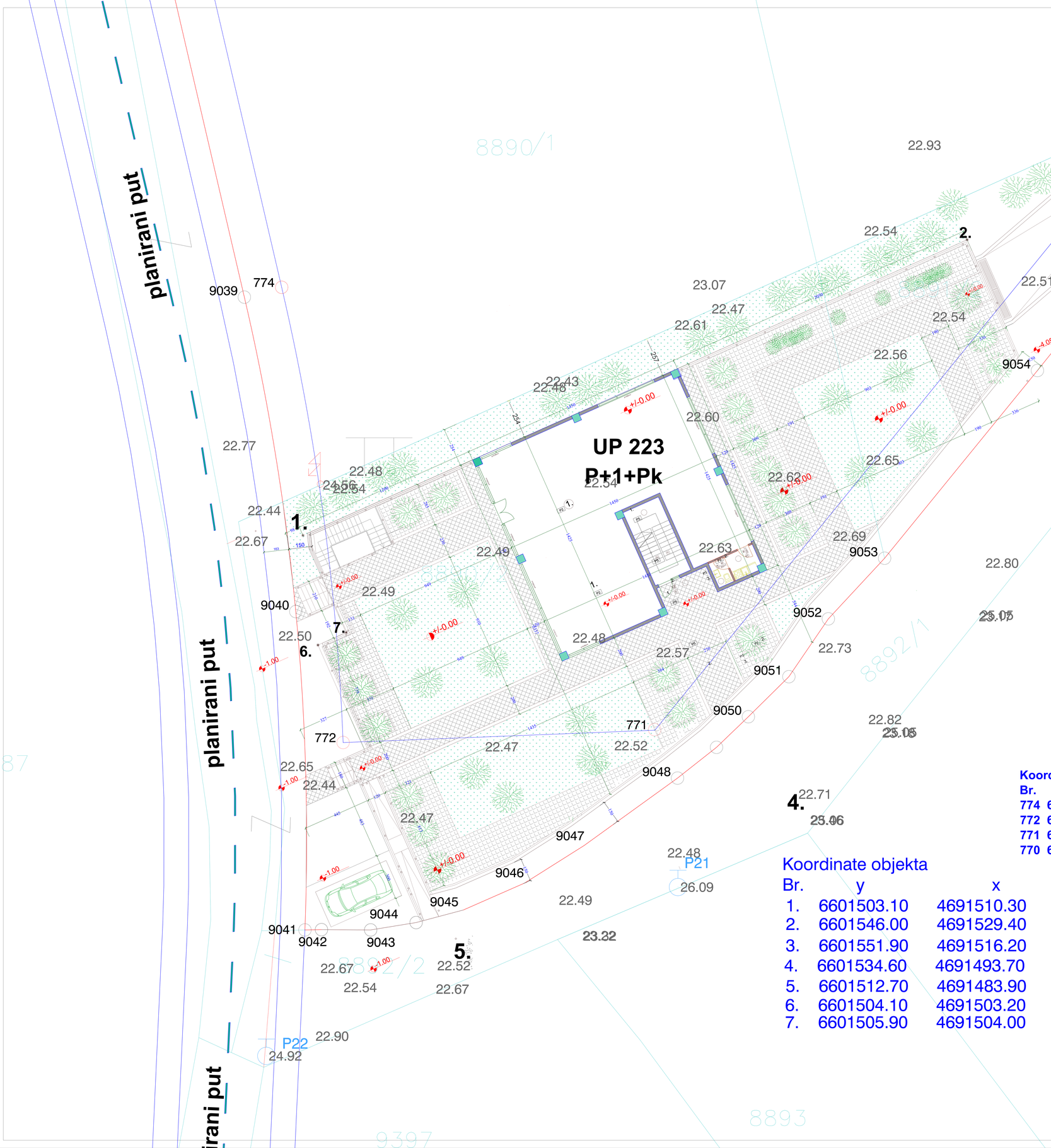
Br.	y	x	
P22	6601500.723	4691476.629	24.92
P21	6601527.338	4691487.546	26.09
P1	6601565.438	4691531.790	23.01

LEGENDA:

- Detalj
- Asfalt
- Betonska rigola
- Betonska površina - trotoar
- Ivičnjak - ivična traka
- Makadamska površina
- Odbojna ograda
- Zemljani kanal
- Žičana ograda
- Betonska ograda
- Metalna ograda
- Betonski zid
- Kameni zid
- Stijene
- Stepenice
- Objekti
- Optički kabal
- Vodena površina
- Most
- Propust
- Elektro mreža
- PTT saht
- PTT ormarić
- Betonski stub za struju
- Saobraćajni znaci
- Kilometar stub
- Tačka operativnog poligona
- Hidrant
- Česma
- Slivnik
- Saht
- Fekalni saht
- Listopadno drvo
- Rasvjeta
- Jarbol

OBRADJIVAC:
"GEOPROJEKT PERIŠIĆ" d.o.o.
Bulevar Mitra Bakića 124, Podgorica
tel/faks: +382 20 650 220;
e-mail: gpp@t-com.me

CRTEZ BROJ 1



LEGENDA:

- Detalj
- Asfalt
- Betonska rigola
- **Betonska površina - trotoar**
- **Ivičnjak - ivična traka**
- **Makadamska površina**
- Odbojna ograda
- Zemljani kanal
- **Žičana ograda**
- Betonska ograda
- Metalna ograda
- Betonski zid
- Kameni zid
- Stijene
- Stepenice
- Objekti
- **Optički kabal**
- **Vodena površina**
- Most
- Propust
- **Elektro mreža**
- PTT saht
- **PTT ormarić**
- Betonski stub za struju
- **Saobraćajni znaci**
- Kilometar stub
- **Tačka operativnog poligona**
- Hidrant
- **Česma**
- Slivnik
- Saht
- Fekalni saht
- Listopadno drvo
- Rasvjeta
- Jarbol

Koordinate urbanističke parcele

Br.	y	x
6238	6601493.406	4691551.035
9039	6601499.306	4691525.695
9040	6601502.630	4691505.363
9041	6601503.221	4691484.771
9042	6601504.290	4691484.790
9043	6601507.470	4691484.770
9044	6601510.410	4691485.250
9045	6601513.460	4691486.060
9046	6601517.440	4691487.810
9047	6601521.270	4691490.230
9048	6601527.310	4691494.590
9049	6601529.830	4691496.580
9050	6601531.890	4691498.560
9051	6601534.510	4691501.150
9052	6601537.060	4691504.890
9053	6601540.700	4691508.810
9054	6601550.580	4691520.950
9055	6601556.400	4691528.190
9056	6601558.500	4691530.300
5313	6601559.170	4691530.860
5337	6601557.697	4691536.029
5336	6601556.528	4691540.136
5335	6601554.445	4691547.465
5334	6601549.698	4691564.140

Koordinate građevinske linije

Br.	y	x
774	6601501.718	4691526.331
772	6601505.690	4691496.891
771	6601525.848	4691497.690
770	6601557.529	4691536.618

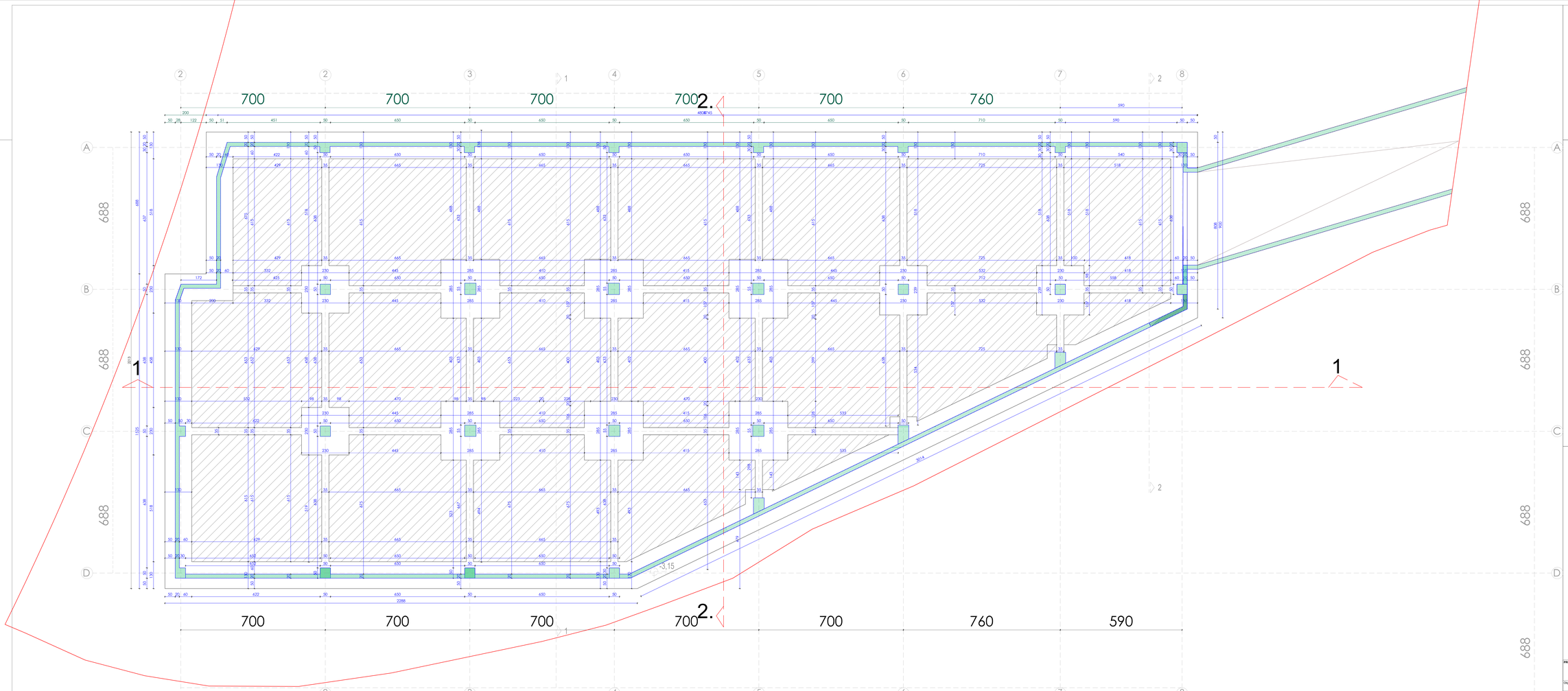
Koordinate operativnog poligona

Br.	y	x	
P22	6601500.723	4691476.629	24.92
P21	6601527.338	4691487.546	26.09
P1	6601565.438	4691531.790	23.01

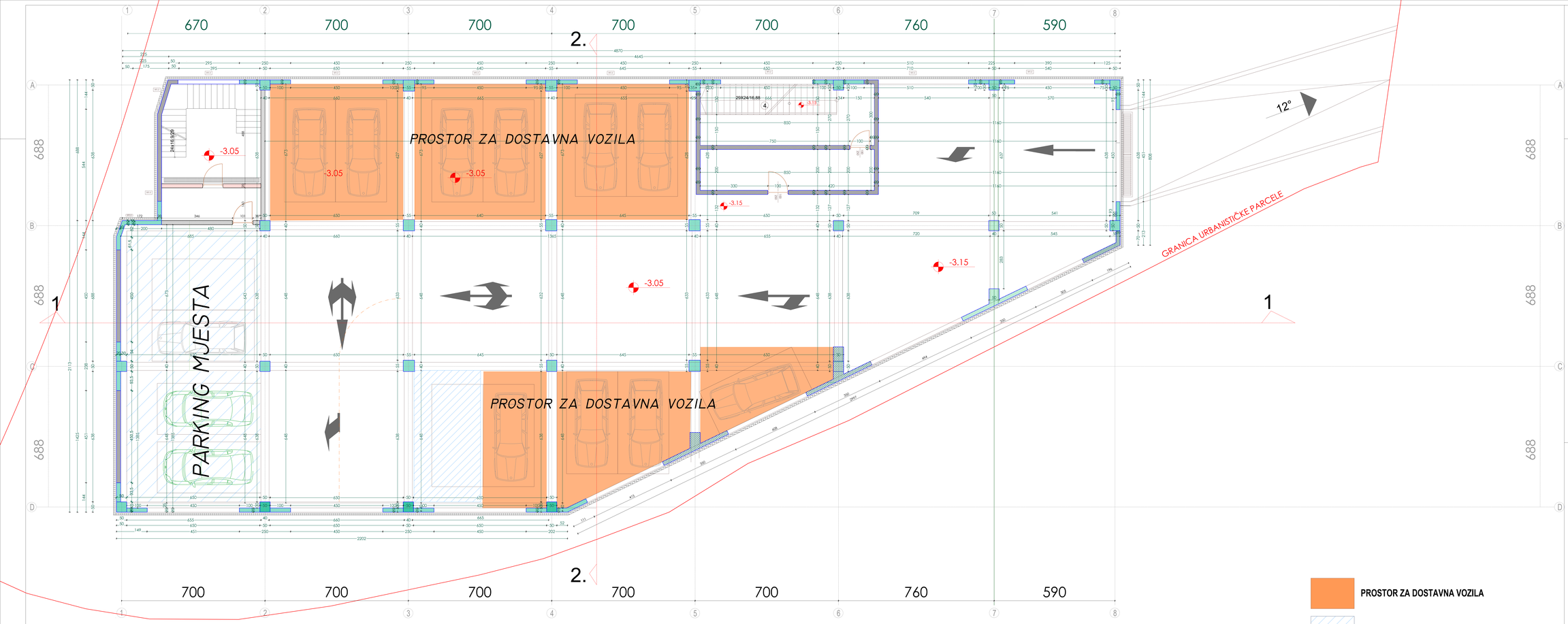
Koordinate objekta

Br.	y	x
1.	6601503.10	4691510.30
2.	6601546.00	4691529.40
3.	6601551.90	4691516.20
4.	6601534.60	4691493.70
5.	6601512.70	4691483.90
6.	6601504.10	4691503.20
7.	6601505.90	4691504.00

PROJEKTANT: ANGELINI D.O.O. Podgorica, Vijenci Danila Kiša 1, Podgorica, e-mail: angelini.doo@gmail.com		INVESTITOR: KAVARIĆ MILAN	
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima G+Pr+1+Pk		Lokacija: kat.par. 8890/2 ,8891/2 ,8892/1, KO Glolubovci UP 223 ,DUP MAHALA, ZONA B,Opština Podgorica	
Glavni inžinjer: **Stefan Vlahović, spec.sci.arh.**	paraf:	**Vrsta tehničke dokumentacije:** **Idejno rješenje**	
Odgovorni inžinjer: **Stefan Vlahović, spec.sci.arh.**	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektura**	Razmjera: **1:100**
Saradnik: **Marija Marković, mast.arh.**	paraf:	Naziv crteža: **SITUACIJA - PARTER**	Broj lista: **01** / Broj strane: **02**
Datum izrade i M.P. **Novembar, 2021 godine**		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: ANGELIN! d.o.o. Ul. Ante Starčevića 5, Čapljina tel/fax: +387 36 803 - 800, e-mail: info@angelini.com			INVESTITOR: KAVARIĆ MILAN
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima G+P+1+1+Pk			Lokacija: kat.par. 889/2, 889/12, 889/21, KO Globutovo UP 223, ZIUP MAHALA, ZONA B-Sjeverna Podgorica
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, spec.ecl.arh.	potpis:		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec.ecl.arh.	potpis:		Naziv tehničke dokumentacije: Arhitektura / Razmjera: 1:50
Saradnik: Marija Marković, mast.arh.	potpis:		Naziv crteža: Osnova temelja / Broj lista: 02 / Broj crteža: 03
Datum izrade i M.P.: Novembar, 2021 godine			Datum revizije i M.P.



PROSTOR ZA DOSTAVNA VOZILA

PARKING MJESTA ZA AUTOMOBILE

GARAŽA G1

		P (m2)	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	**GARAŽA**	730.66	epoksid	fasada	jupol
2	**STEPENISTE**	25.50	mermar	fasada	jupol
3	**PREDPROSTOR**	17.0	mermar	fasada	jupol
	UKUPNO :	773,16m2			

UKUPNO GARAŽA (neto) :	773.16m2
UKUPNO GAZAŽA (bruto) :	844.83m2

OBRADA PODOVA(podruma)

P.S: **PODESTI**
- mermer-granit d=2.0 cm
- cem.estrih/sabiran d=5 cm
- A.B ploča d=12 cm
- cem.malter d= 2.5cm
- sloj za pad d=2.0-4.0cm

P.S: **STEPENISTE**
- gazište-mermer d=3.0 cm
- mermer stepenice d=3 cm
- cem.estrih/sabiran d= 3.8cm
- čelo-mermer d=2.0 cm
- cem.malter d= 3.0cm
- A.B stepenište

P.S: **POD GARAŽE**
- epoksid pod
- **armirajuća(ojačati sloj d= 0.5cm**
- A.B ploča d=12 cm

OBRADA ZIDOVA

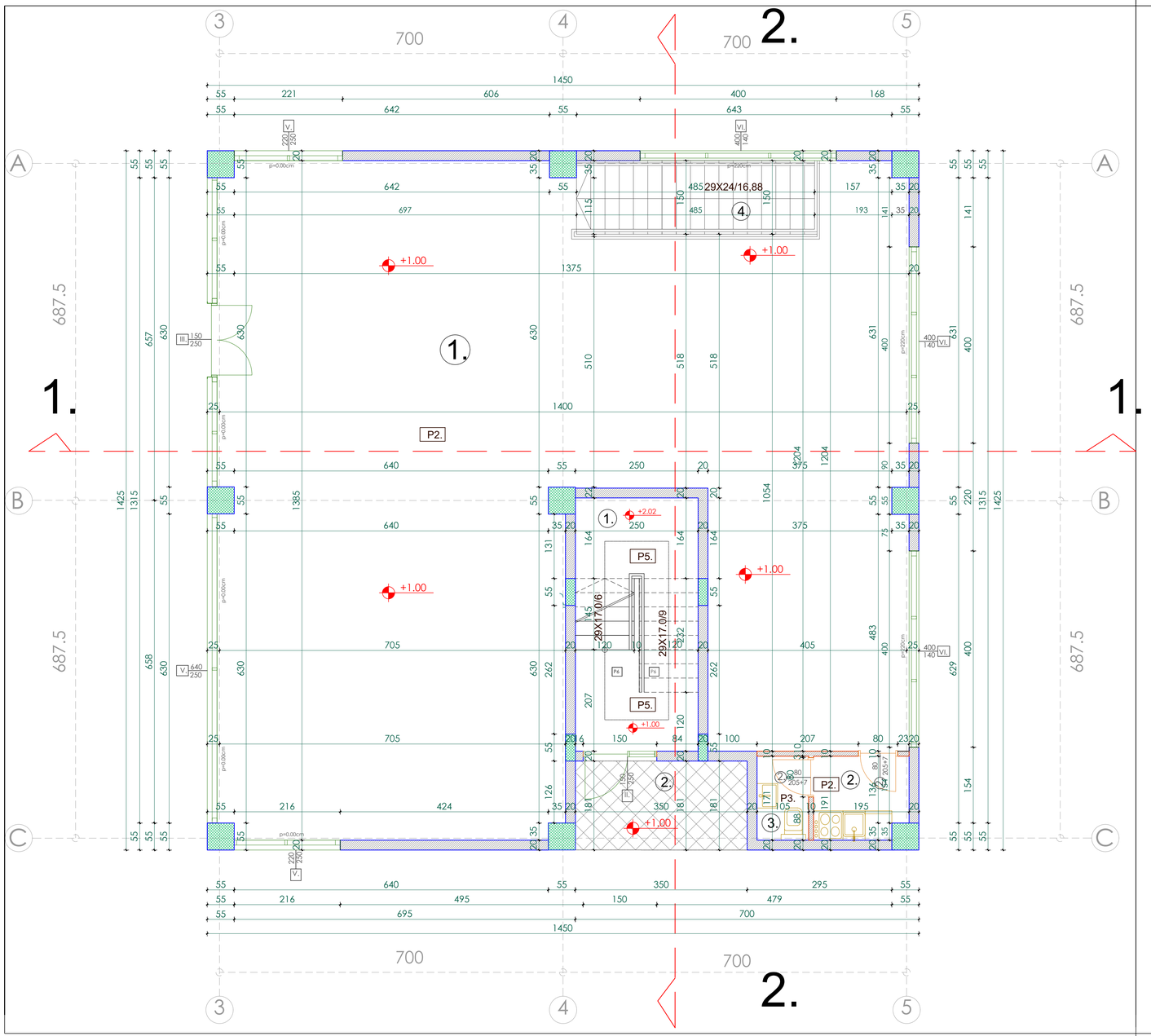
SFZ 1
- demit fasada 5.0cm
- blok opeka 20 cm
- pros.malter d=2.5 cm

SFZ 2
- gipsk.ploč. d= 10cm
- stirodur d=5 cm
- kondor4x2
- ab.platno d=20 cm

LEGENDA

- ZEMLJA
- BLANAK
- ARMIRAN BETON
- NEARMIRANI BETON
- CEMENTNA KOŠULJICA
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- BLOK OPEKA

PROJEKTANT: ANGELINI Arhitektonski biro d.o.o. Trogir, Kamenjak 5		INVESTITOR: KAVARIĆ MILAN	
Objekt: Stambeni objekat sa djelatnostima G+P+1+1+Pk		Lokacija: k.o.ps: 5592/2, 5591/2, 5592/1, RO Gizdulovo UP 223, DUP MAVALA, ZONA B,Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, spec.ecl.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec.ecl.arh.	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik: Marija Morković, mast.arh.	paraf:	Naziv crteža: GENERIŠA GARAŽE / FAZA:	Broj lista: 02 / Broj crteža: 04
Datum izrade i M.P.: Novembar, 2021 godine		Datum revizije i M.P.	



OBRADA PODOVA(partera)

P.1 **POD PARKET**
- hras. parket d=2.2 cm
- lijepak
- cem.estrih. d= 2.8cm
- PVC folija
- tp.tervol d=2.0 cm
- A.B ploca d=16 cm
- prod.malter d=2.0 cm

P.2 **POD KERAMIKA(kuhinja-hodn.)**
- ker.plocice d=0.8 cm
- cem.estrih/rabiciran d= 4.2cm
- PVC folija
- tp.tervol d=2.0 cm
- A.B ploca d=20 cm
- prod.malter d=2.0 cm

P.3 **POD KERAMIKA(sanitarni cvor)**
- ker.plocice d=0.8 cm
- cem.estrih/rabiciran d= 4.2cm
- kondor4x2/na uglove,verti.obrada h=20 sa poliazbestolom i mezicom 3+3 d=0.8
- sloj za pad d=1.5-2.2cm
- A.B ploca d=20 cm
- spusten plafon

P.4 **POD KERAMIKA(terase lodje)**
- tavela d=1.2 cm
- cem.malter d= 3.0cm
- kondor4x2/na uglove,verti.obrada h=20 sa poliazbestolom i mezicom 3+3 d=0.8
- sloj za pad d=2.0-4.0cm
- A.B ploca d=12 cm

P.5 **PODESTI**
- mermer-granit d=2.0 cm
- cem.malter d= 3.0cm
- A.B ploca d=12 cm
- cem.malter d= 2.5cm
- sloj za pad d=2.0-4.0cm

P.6 **STEPENISTE**
- gaziste-mermer d=3.0 cm
- cem.malter d= 3.0cm
- cem.estrih/rabiciran d= 3.8cm
- celo-mermer d=2.0 cm
- cem.malter d= 3.0cm
- A.B stepeniste

OBRADA ZIDOVA

SFZ 1
- demit fasada 5.0cm
- blok opeka 20 cm
- prod.malter d=2.5 cm

SFZ 2
- obr.kamen 2cm
- pr.malter 3 cm
- kondor4x2
- ab.platno d=20 cm

LEGENDA

- ZEMLJA
- ŠLJUNAK
- ARMIRANI BETON
- NEARMIRANI BETON
- CEMENTNA KOŠULJICA
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- BLOK OPEKA

POSLOVNI PROSTOR P1

		P (m2)	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	**P.PROSTOR**	159.4	keramika	jupol	jupol
2	**KUHINJA**	3.20	hr.parket	jupol	jupol
3	**WC**	1.80	keramika	keram.	s.plafon
3	**STEPENISTE**	6.60	mermer	jupol	s.plafon
	UKUPNO :	171.0m2			

ZAJEDNIČKE PROSORIJE Z4

		P (m2)	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	**ULAZNI TREM**	6.30	keramika	jupol	jupol
2	**STEPENIŠTE**	13.0	mermer	jupol	jupol
	UKUPNO :	19.3m2			

P.

UKUPNO PRIZEMLJE (neto) :	190.3m2
UKUPNO PRIZEMLJE (bruto) :	200.0m2

S.

UKUPNO SPRAT (neto) :	176.7m2
UKUPNO SPRAT (bruto) :	200.0m2

PO.

UKUPNO POTKROVLJE (neto)	86.5m2
UKUPNO POTKROVLJE (bruto) :	99.5m2

P.+S.+PO.

UKUPNO (neto) :	453.2m2
UKUPNO (bruto) :	499.5m2

GARAŽA

UKUPNO GARAŽA (neto) :	1146.6m2
UKUPNO GAZAŽA (bruto) :	1196.1m2

PROJEKTANT:
ANGELINI
D.O.O. Podgorica
Vljenci Danila Kiše 1, Podgorica
e-mail: angelini.doo@gmail.com

INVESTITOR:
KAVARIĆ MILAN

Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima G+Pr+1+Pk

Lokacija: kat.par. 8890/2 ,8891/2 ,8892/1, KO Glolubovci UP 223 ,DUP MAHALA, ZONA B,Opština Podgorica

Glavni inžinjer: **Štefan Vlahović, spec.sci.arh.** — paraf:

Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje**

Odgovorni inžinjer: **Štefan Vlahović, spec.sci.arh.** — paraf:

Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektura**

Razmjera: **1:50**

Saradnik: **Marija Marković, mast.arh.** — paraf:

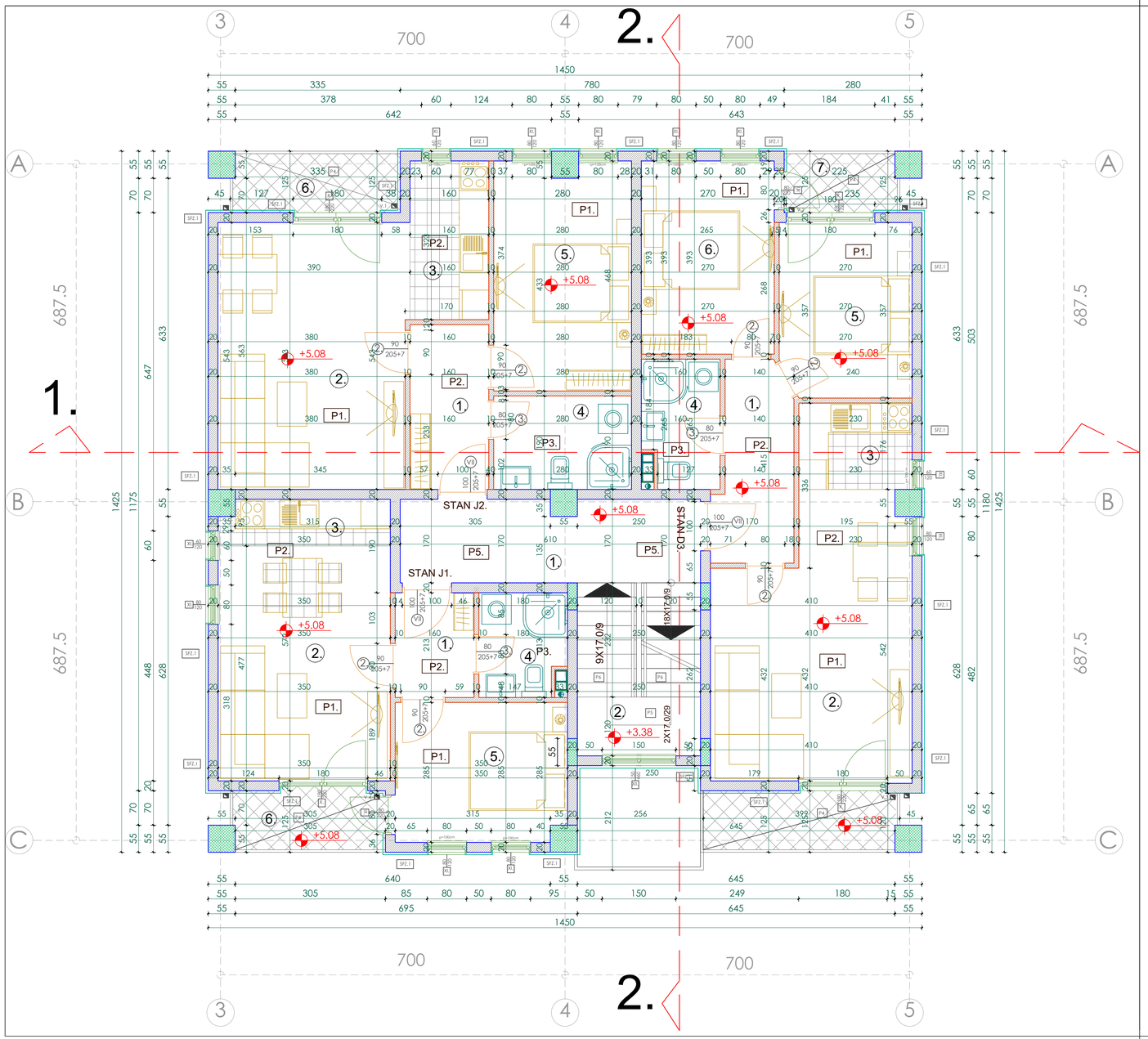
Naziv crteža: OSNOVA PRIZEMLJA

Broj lista: **04**

Broj strane: **05**

Datum izrade i M.P.
Novembar, 2021 godine

Datum revizije i M.P.



OBRADA PODOVA(I sprata)

P.1 **POD PARKET**
- hras. parket d=2.2 cm
- lijepak
- cem.estrih, d= 2.8cm
- PVC folija
- tp.tervol d=2.0 cm
- A.B ploca d=16 cm
- prod.malter d=2.0 cm

P.2 **POD KERAMIKA(kuhinja-hodn.)**
- ker.plocice d=0.8 cm
- cem.estrih/rabiciran d= 4.2cm
- PVC folija
- tp.tervol d=2.0 cm
- A.B ploca d=20 cm
- prod.malter d=2.0 cm

P.3 **POD KERAMIKA(sanitarni cvor)**
- ker.plocice d=0.8 cm
- cem.estrih/rabiciran d= 4.2cm
- kondor4x2/na uglove,verti.obrada h=20 sa poliazbestolom i mezicom 3+3 d=0.8
- sloj za pad d=1.5-2.2cm
- A.B ploca d=20 cm
- spusten plafon

P.4 **POD KERAMIKA(terase lodje)**
- tavela d=1.2 cm
- cem.malter d= 3.0cm
- kondor4x2/na uglove,verti.obrada h=20 sa poliazbestolom i mezicom 3+3 d=0.8
- sloj za pad d=2.0-4.0cm
- A.B ploca d=12 cm

P.5 **PODESTI**
- mermer-granit d=2.0 cm
- cem.malter d= 3.0cm
- A.B ploca d=12 cm
- cem.malter d= 2.5cm
- sloj za pad d=2.0-4.0cm

P.6 **STEPENISTE**
- gaziste-mermer d=3.0 cm
- cem.malter d= 3.0cm
- cem.estrih/rabiciran d= 3.8cm
- celo-mermer d=2.0 cm
- cem.malter d= 3.0cm
- A.B stepeniste

OBRADA ZIDOVA

SFZ 1
- demit fasada 5.0cm
- blok opeka 20 cm
- prod.malter d=2.5 cm

SFZ 2
- obr.kamen 2cm
- pr.malter 3 cm
- kondor4x2
- ab.platno d=20 cm

LEGENDA

- ZEMLJA
- ŠLJUNAK
- ARMIRANI BETON
- NEARMIRANI BETON
- CEMENTNA KOŠULJICA
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- BLOK OPEKA

JEDNOSOBNI STAN J1

		P (m2)	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	3.40	keramika	jupol	jupol
2	D.BORAVAK TRPEZARIJA	16.7	hr.parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.20	keramika	jupol	jupol
4	KUPATILO	3.80	keramika	jupol	jupol
5	S.SOBA	9.80	hr.parket	jupol	jupol
6	TERASA	3.90	keramika	fasada	s.plafon
	UKUPNO :	40.8m2			

JEDNOSOBNI STAN J2

		P (m2)	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	5.40	keramika	jupol	jupol
2	D.BORAVAK TRPEZARIJA	20.7	hr.parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	5.10	keramika	jupol	jupol
4	KUPATILO	5.30	keramika	jupol	jupol
5	S.SOBA	12.9	hr.parket	jupol	jupol
6	TERASA	4.30	keramika	fasada	s.plafon
	UKUPNO :	53.7m2			

DVOSOBNI STAN D3

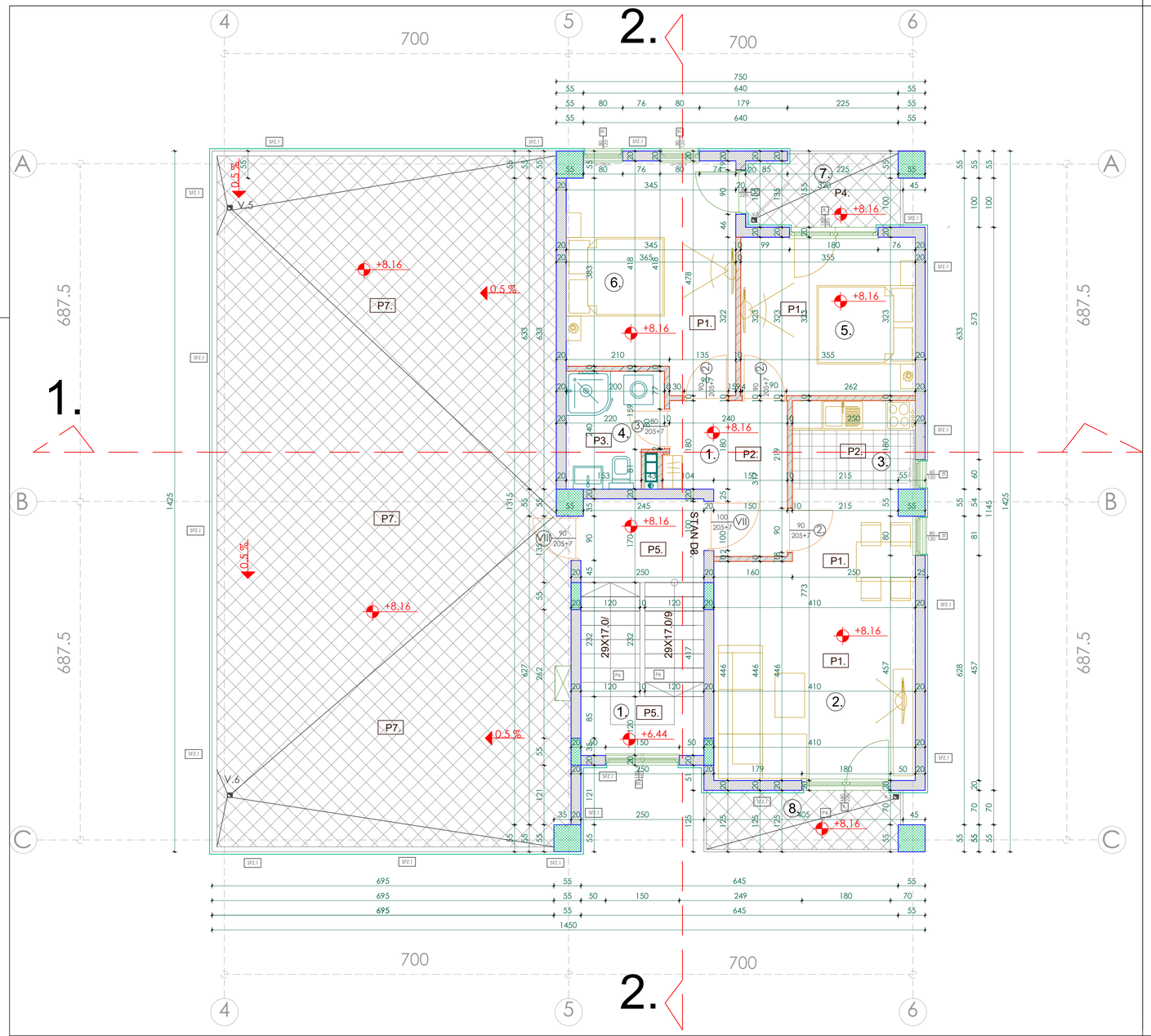
		P (m2)	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	6.00	keramika	jupol	jupol
2	D.BORAVAK TRPEZARIJA	21.2	hr.parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.00	keramika	jupol	jupol
4	KUPATILO	4.30	keramika	jupol	jupol
5	S.SOBA	9.50	hr.parket	jupol	jupol
6	S.SOBA	10.5	hr.parket	jupol	jupol
7	TERASA	2.90	keramika	fasada	s.plafon
8	TERASA	5.00	keramika	fasada	s.plafon
	UKUPNO :	63.4m2			

ZAJEDNIČKE PROSORIJE Z4

		P (m2)	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	10.0	keramika	jupol	jupol
2	STEPENIŠTE	8.80	keramika	jupol	jupol
	UKUPNO :	18.8m2			

UKUPNO SPRAT (neto) :	176.7m2
UKUPNO SPRAT (bruto) :	200.0m2

PROJEKTANT: ANGELINI D.O.O. Podgorica, Vijenci Danila Kiše 1. Podgorica, e-mail: angelini.doo@gmail.com		INVESTITOR: KAVARIĆ MILAN	
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima G+Pr+1+Pk		Lokacija: kat.par. 8890/2 ,8891/2 ,8892/1, KO Golubovci UP 223 ,DUP MAHALA, ZONA B,Opština Podgorica	
Glavni inžinjer: Štefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inžinjer: Štefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik: Marija Marković, mast.arh.	paraf:	Naziv crteža: OSNOVA SPRATA	Broj lista: 05 / Broj strane: 06
Datum izrade i M.P. Novembar, 2021 godine		Datum revizije i M.P.	



OBRADA PODOVA(potkrovlja)

P.1 **POD PARKET**
- hras. parket d=2.2 cm
- lijepak
- cem.estrih, d= 2.8cm
- PVC folija
- tp.tervol d=2.0 cm
- A.B ploca d=16 cm
- prod.malter d=2.0 cm

P.2 **POD KERAMIKA(kuhinja-hodn.)**
- ker.plocice d=0.8 cm
- cem.estrih/rabiciran d= 4.2cm
- PVC folija
- tp.tervol d=2.0 cm
- A.B ploca d=20 cm
- prod.malter d=2.0 cm

P.3 **POD KERAMIKA(sanitarni cvor)**
- ker.plocice d=0.8 cm
- cem.estrih/rabiciran d= 4.2cm
- kondor4x2/na uglove,verti.obrada h=20 sa poliazbestolom i mezicom 3+3 d=0.8
- sloj za pad d=1.5-2.2cm
- A.B ploca d=20 cm
- spusten plafon

P.4 **POD KERAMIKA(terase lodje)**
- tavela d=1.2 cm
- cem.malter d= 3.0cm
- kondor4x2/na uglove,verti.obrada h=20 sa poliazbestolom i mezicom 3+3 d=0.8
- sloj za pad d=2.0-4.0cm
- A.B ploca d=12 cm

P.5 **PODESTI**
- mermer-granit d=2.0 cm
- cem.malter d= 3.0cm
- A.B ploca d=12 cm
- cem.malter d= 2.5cm
- sloj za pad d=2.0-4.0cm

P.6 **STEPENISTE**
- gaziste-mermer d=3.0 cm
- cem.malter d= 3.0cm
- cem.estrih/rabiciran d= 3.8cm
- celo-mermer d=2.0 cm
- cem.malter d= 3.0cm
- A.B stepeniste

P.7 **POD KERAMIKA(neprohodna terasa)**
- tavela d=1.2 cm
- cem.malter d= 3.0cm
- kondor4x2/na uglove,verti.obrada h=20 sa poliazbestolom i mezicom 3+3 d=0.8
- sloj za pad d=2.0-4.0cm
- termo-izolacija d=5cm
- A.B ploca d=12 cm

OBRADA ZIDOVA

SFZ 1
- demit fasada 5.0cm
- blok opeka 20 cm
- prod.malter d=2.5 cm

SFZ 2
- obr.kamen 2cm
- pr.malter 3 cm
- kondor4x2
- ab.platno d=20 cm

LEGENDA

- ZEMLJA
- ŠLJUNAK
- ARMIRANI BETON
- NEARMIRANI BETON
- CEMENTNA KOŠULJICA
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- BLOK OPEKA

DVOSOBNI STAN D3

		P (m2)	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	**HODNIK**	6.40	keramika	jupol	jupol
2	**D.BORAVAK TRPEZARIJA**	21.7	hr.parket	jupol	jupol
3	**KUHINJA**	4.50	keramika	jupol	jupol
4	**KUPATILO**	4.50	keramika	jupol	jupol
5	**S.SOBA**	11.4	hr.parket	jupol	jupol
6	**S.SOBA**	15.1	hr.parket	jupol	jupol
7	**TERASA**	4.90	keramika	fasada	s.plafon
8	**TERASA**	5.00	keramika	fasada	s.plafon
	UKUPNO :	73.5m2			

ZAJEDNIČKE PROSORIJE Z4

		P (m2)	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	**HODNIK**	13.0	keramika	jupol	jupol
	UKUPNO :	13.0m2			

UKUPNO POTKROVLJE (neto) 86.5m2

UKUPNO POTKROVLJE (bruto) : 99.5m2

PROJEKTANT:
ANGELINI
D.O.O. Podgorica
Vijenci Danila Kiša 1. Podgorica
e-mail: angelini.doo@gmail.com

INVESTITOR:
KAVARIĆ MILAN

Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima G+Pr+1+Pk

Lokacija: kat.par. 8890/2 ,8891/2 ,8892/1, KO Golubovci UP 223 ,DUP MAHALA, ZONA B,Opština Podgorica

Glavni inžinjer: **Štefan Vlahović, spec.sci.arh.** paraf:

Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje**

Odgovorni inžinjer: **Štefan Vlahović, spec.sci.arh.** paraf:

Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektura**

Razmjera: **1:50**

Saradnik: **Marija Marković, mast.arh.** paraf:

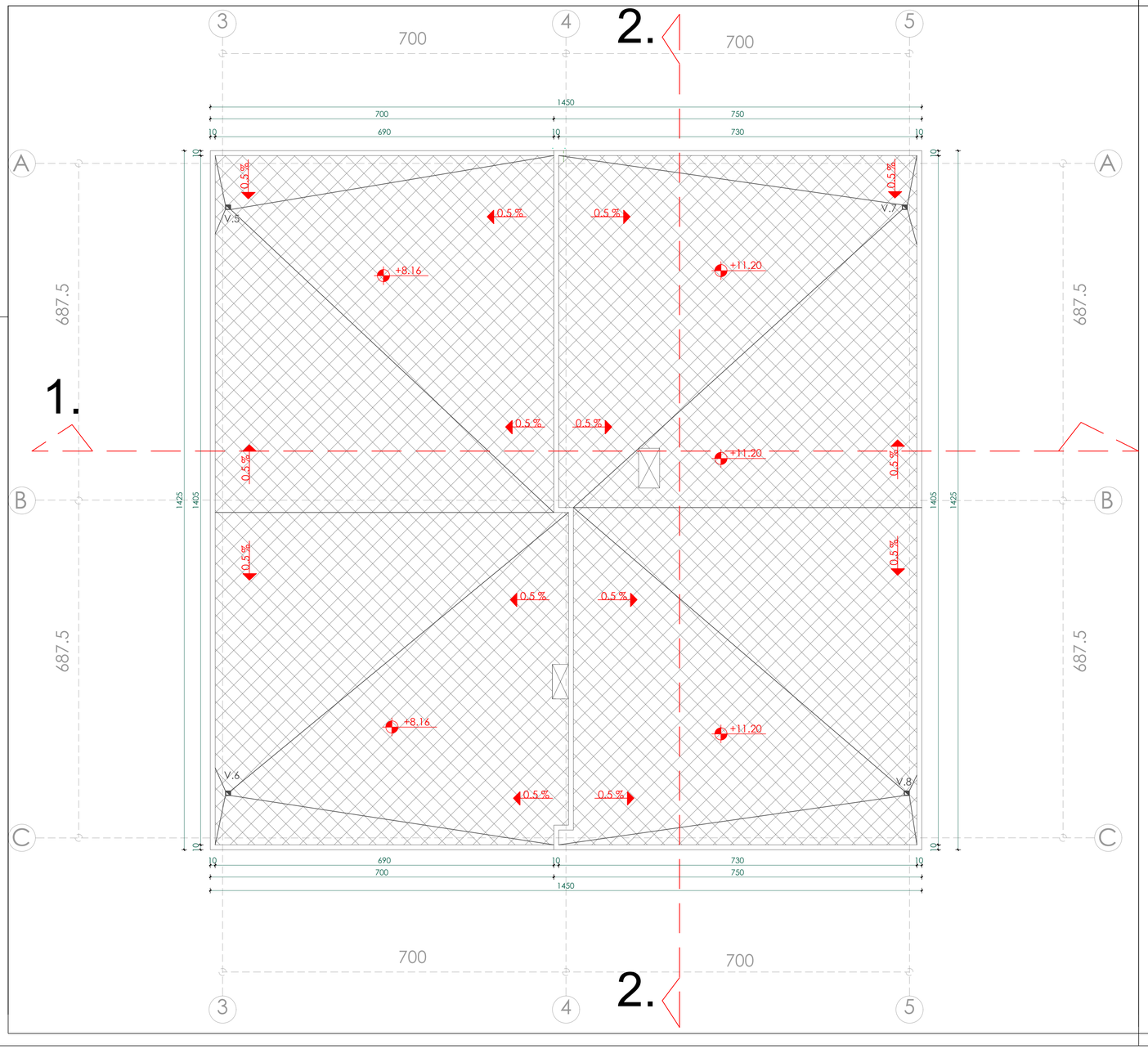
Naziv crteža: OSNOVA POTKROVLJA

Broj lista: **06**

Broj strane: **07**

Datum izrade i M.P. **Novembar, 2021 godine**

Datum revizije i M.P.



P.7 **POD KERAMIKA(neprohodna terasa)**
- tavela d=1.2 cm
- cem.malter d= 3.0cm
- kondor4x2/na uglove,verti.obrada h=20 sa poliazbestolom i mezicom 3+3 d=0.8
- sloj za pad d=2.0-4.0cm
- termo-izolacija d=5cm
- A.B ploca d=12 cm

OBRADA ZIDOVA

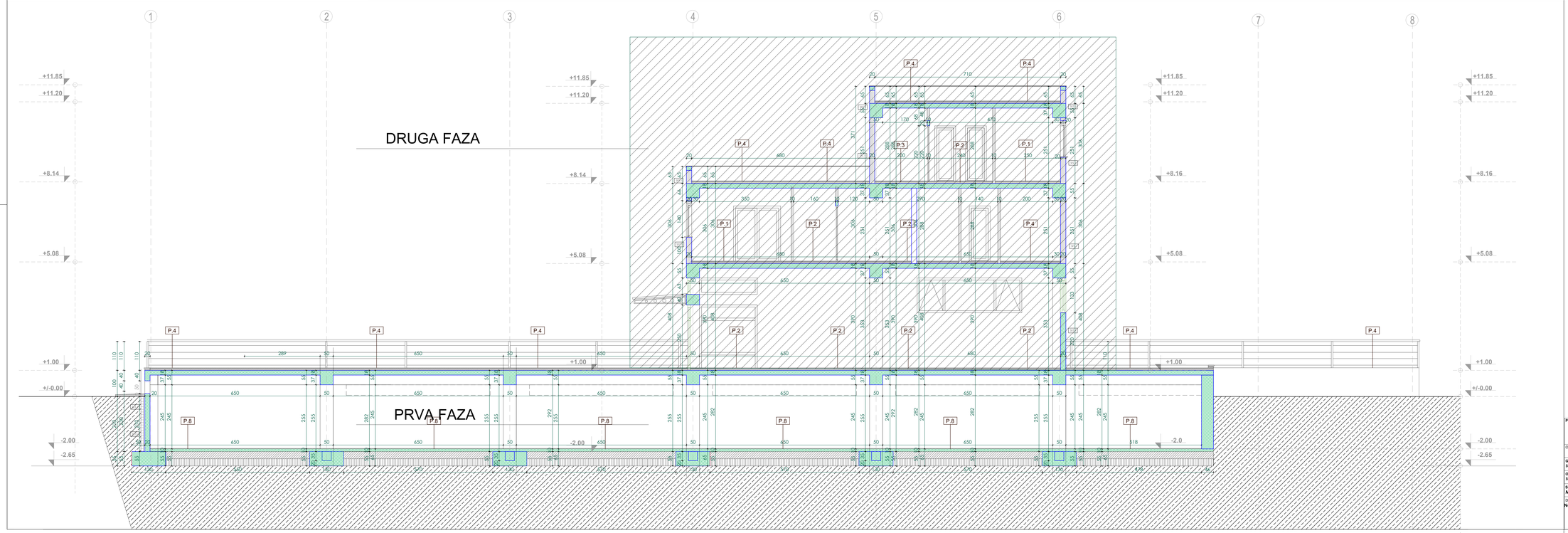
SFZ 1
- demit fasada 5.0cm
- blok opeka 20 cm
- prod.malter d=2.5 cm

SFZ 2
- obr.kamen 2cm
- pr.malter 3 cm
- kondor4x2
- ab.platno d=20 cm

LEGENDA

- ZEMLJA
- ŠLJUNAK
- ARMIRANI BETON
- NEARMIRANI BETON
- CEMENTNA KOŠULJICA
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- BLOK OPEKA

PROJEKTANT: ANGELINI D.O.O. Podgorica, Vijenci Danila Kiša 1, Podgorica, e-mail: angelini.doo@gmail.com		INVESTITOR: KAVARIĆ MILAN	
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima G+Pr+1+Pk		Lokacija: kat.par. 8890/2 ,8891/2 ,8892/1, KO Glolubovci UP 223 ,DUP MAHALA, ZONA B,Opština Podgorica	
Glavni inžinjer: **Stefan Vlahović, spec.sci.arh.**	paraf:	**Vrsta tehničke dokumentacije:** **Idejno rješenje**	
Odgovorni inžinjer: **Stefan Vlahović, spec.sci.arh.**	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektura**	Razmjera: **1:50**
Saradnik: **Marija Marković, mast.arh.**	paraf:	Naziv crteža: PRESJEK 1-1	Broj lista: **07** / Broj strane: **08**
Datum izrade i M.P. **Novembar, 2021 godine**		Datum revizije i M.P.	



OBRADA PODOVA

P.1 **POD PARKET**
- hrast. parket d=2.2 cm
- ljepak
- cem.estrih. d= 2.8cm
- PVC folija
- tp.tervol d=2.0 cm
- A.B ploca d=16 cm
- prod.malter d=2.0 cm

P.2 **POD KERAMIKA(kuhinja-hodn.)**
- ker.plocice d=0.8 cm
- cem.estrih/rabicran d= 4.2cm
- PVC folija
- tp.tervol d=2.0 cm
- A.B ploca d=20 cm
- prod.malter d=2.0 cm

P.3 **POD KERAMIKA(sanitarni cvor)**
- ker.plocice d=0.8 cm
- cem.estrih/rabicran d= 4.2cm
- kondorek2/na uglove,verti.obrada h=20
- sa poliuzbeskloim i mezocem.3+3 d=0.8
- sloj za pad d=1.5-2.2cm
- A.B ploca d=20 cm
- spusten plafon

P.4 **POD KERAMIKA(terase lodje)**
- tavela d=1.2 cm
- cem.malter d= 3.0cm
- kondorek2/na uglove,verti.obrada h=20
- sa poliuzbeskloim i mezocem.3+3 d=0.8
- sloj za pad d=2.0-4.0cm
- A.B ploca d=12 cm

P.5 **PODESTI**
- mermer-granit d=2.0 cm
- cem.malter d= 3.0cm
- A.B ploca d=12 cm
- cem.malter d= 2.5cm
- sloj za pad d=2.0-4.0cm

P.6 **STEPENISTE**
- gazisk-mermer d=3.0 cm
- cem.malter d= 3.0cm
- cem.estrih/rabicran d= 3.8cm
- oelo-mermer d=2.0 cm
- cem.malter d= 3.0cm
- A.B stepeniste

P.8 **POD GARAŽE**
- epoksid pod
- transpirajajuci slj d= 0.5cm
- A.B ploca d=12 cm

OBRADA ZIDOVA

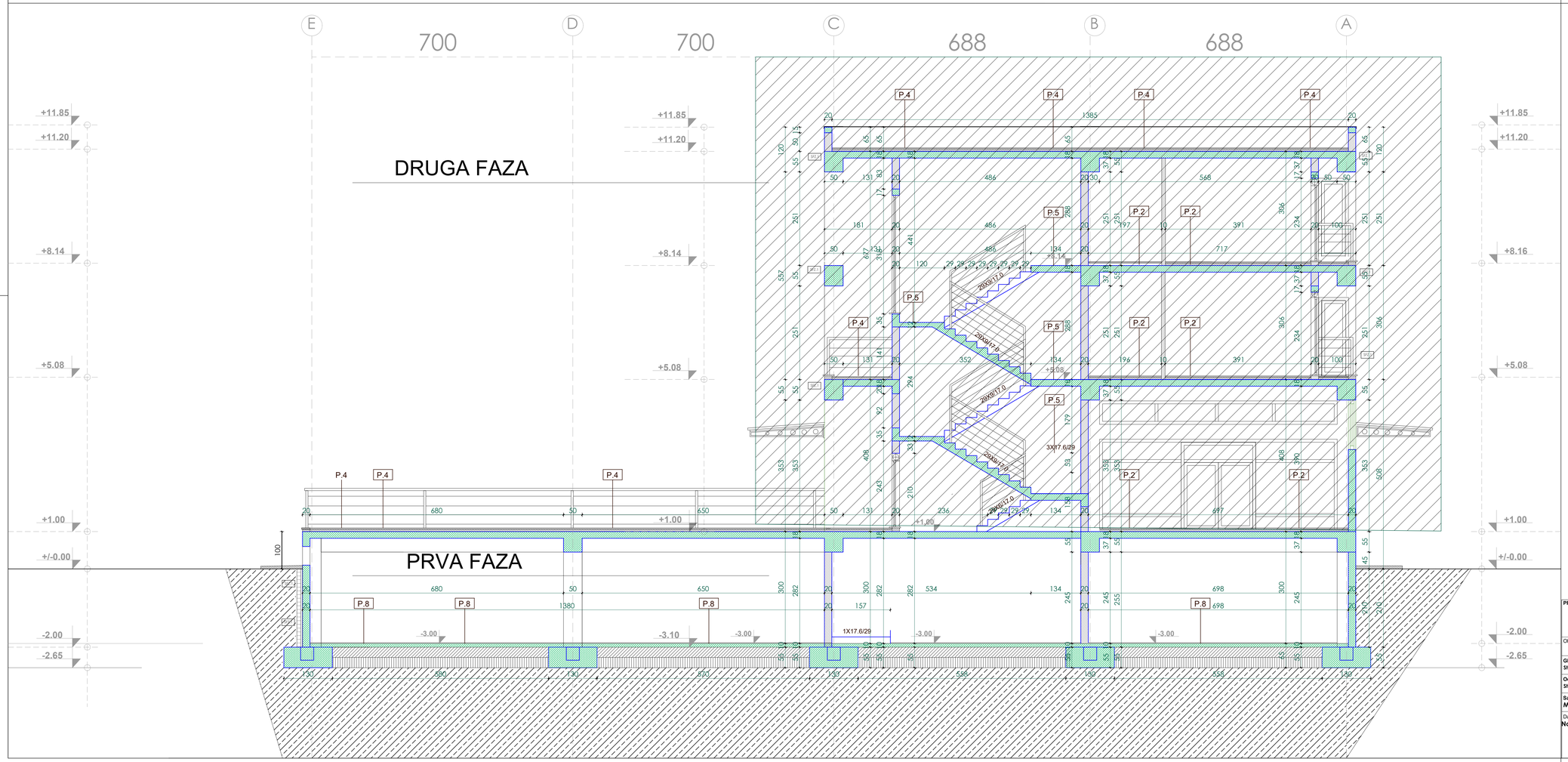
SFZ 1
- demit fasada 5.0cm
- blok opeka 20 cm
- prod.malter d=2.5 cm

SFZ 2
- opeka d= 10cm
- silikodur d=5 cm
- kondorek2
- ab.platno d=20 cm

LEGENDA

- ZEMLJA
- ŠLJUNAK
- ARMIRANI BETON
- NEARMIRANI BETON
- CEMENTNA KOŠULJICA
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- BLOK OPEKA

PROJEKTANT: ANGELINI Vasco Nova 53/2/1 Podgorica t: +382 (0)67 204 204 e-mail: angelini.studio@gmail.com		INVESTITOR: KAVARIĆ MILAN	
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima G+Pr+1+Pk.		Lokacija: kat.par. 8890/2 ,8891/2 ,8892/1, KO Gioluđovci UP 223 ,DUP MAHALA, ZONA B,Opština Podgorica	
Glavni inžinjer: **Stefon Vishović, spec.sci.arh.**	paraf:	**Vrsta tehničke dokumentacije:** **Idejno rješenje**	
Odgovorni inžinjer: **Stefon Vishović, spec.sci.arh.**	paraf:	Da tehničke dokumentacije: **Arhitekturu**	Razmjera: **1:50**
Saradnik: **Marija Marković, mast.arh.**	paraf:	Naziv crteža: PRESJEK 1-1	Broj lista: **08** / Broj strane: **07**
Datum izrade i M.P.: **Novembar, 2021 godine**		Datum revizije i M.P.:	



OBRADA PODOVA

P.1 POD PARKET
- hras. parket d=2.2 cm
- lijepak
- cem.estrih. d= 2.8cm
- PVC folija
- tp.tervol d=2.0 cm
- A.B ploca d=16 cm
- prod.malter d=2.0 cm

P.2 POD KERAMIKA(kuhinja-hodn.)
- ker.plocice d=0.8 cm
- cem.estrih/rabiciran d= 4.2cm
- PVC folija
- tp.tervol d=2.0 cm
- A.B ploca d=20 cm
- prod.malter d=2.0 cm

P.3 POD KERAMIKA(sanitarni cvor)
- ker.plocice d=0.8 cm
- cem.estrih/rabiciran d= 4.2cm
- kondor4x2/na uglove,verti.obrada h=20 sa poliazbestolom i mezicom 3+3 d=0.8
- sloj za pad d=1.5-2.2cm
- A.B ploca d=20 cm
- spusten plafon

P.4 POD KERAMIKA(terase lodje)
- tavela d=1.2 cm
- cem.malter d= 3.0cm
- kondor4x2/na uglove,verti.obrada h=20 sa poliazbestolom i mezicom 3+3 d=0.8
- sloj za pad d=2.0-4.0cm
- A.B ploca d=12 cm

P.5 PODESTI
- mermer-granit d=2.0 cm
- cem.malter d= 3.0cm
- A.B ploca d=12 cm
- cem.malter d= 2.5cm
- sloj za pad d=2.0-4.0cm

P.6 STEPENISTE
- gaziste-mermer d=3.0 cm
- cem.malter d= 3.0cm
- cem.estrih/rabiciran d= 3.8cm
- celo-mermer d=2.0 cm
- cem.malter d= 3.0cm
- A.B stepeniste

P.8 POD GARAŽE
- epoksid pod
- izravnavajuć slij d= 0.5cm
- A.B ploca d=12 cm

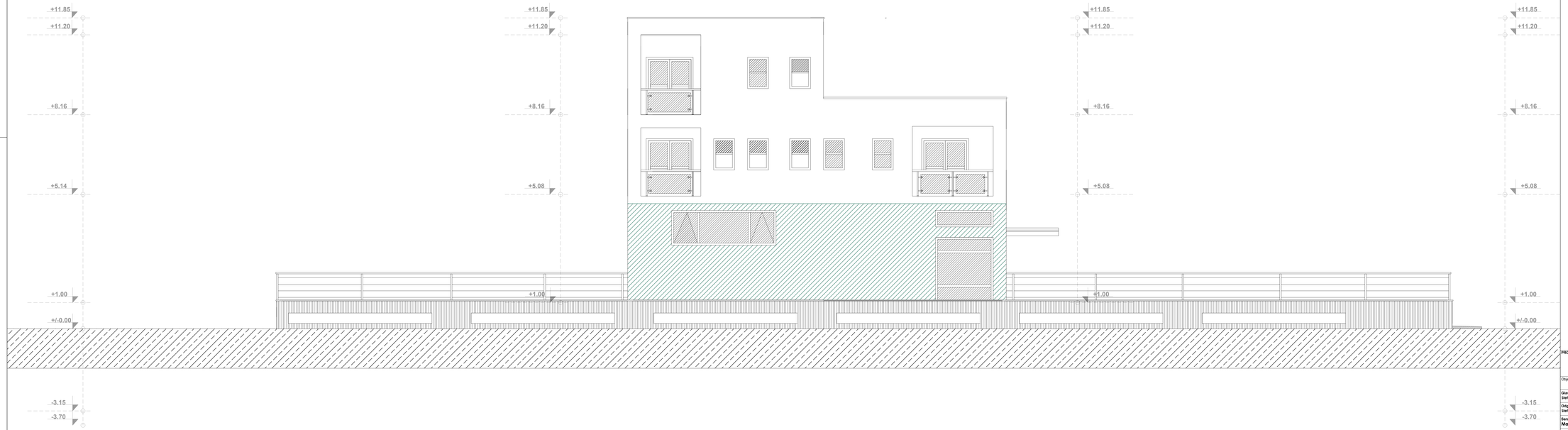
OBRADA ZIDOVA

SFZ 1
- demit fasada 5.0cm
- blok opeka 20 cm
- prod.malter d=2.5 cm

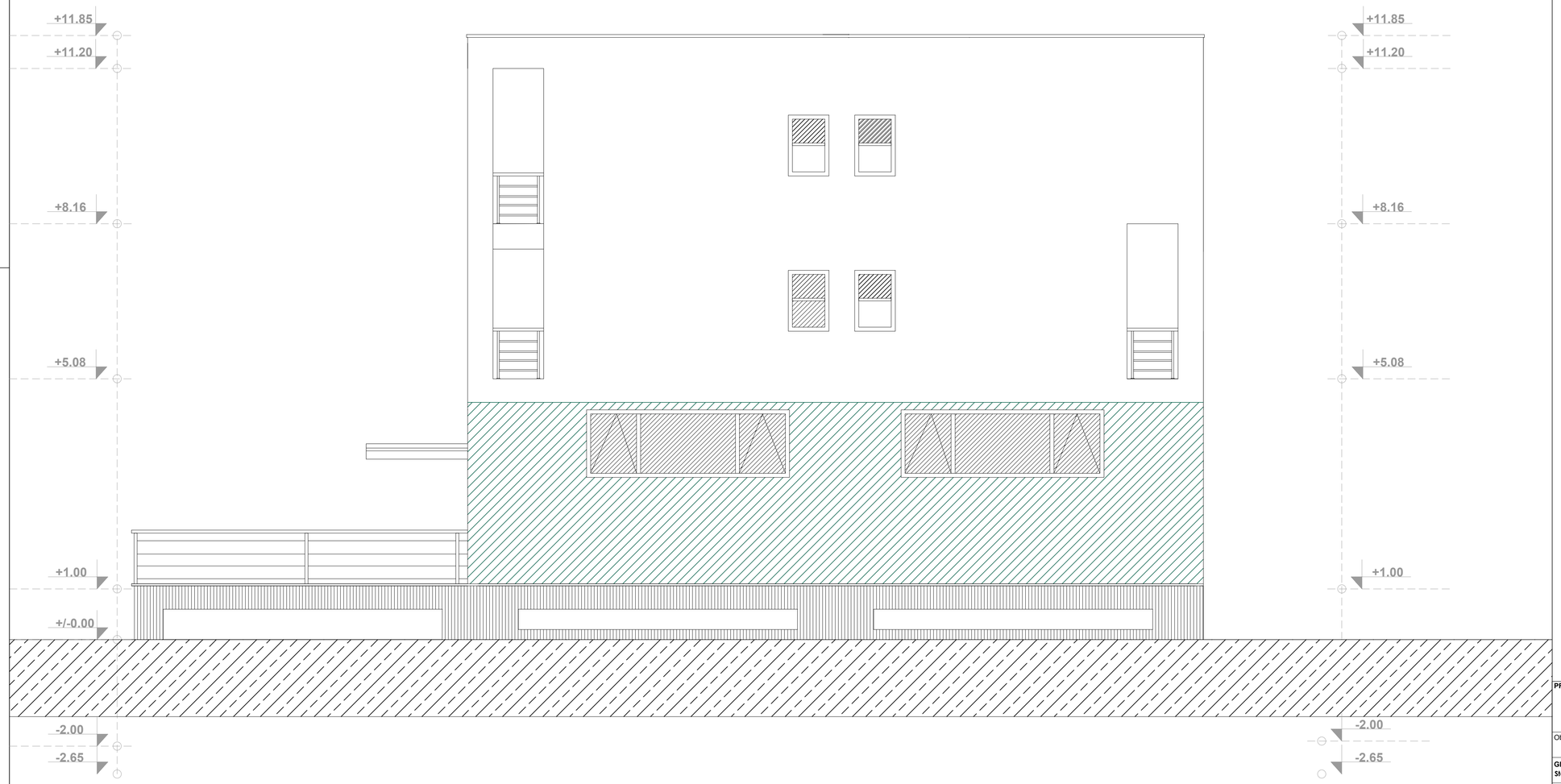
SFZ 2
- opeka d= 10cm
- slirodur d=5 cm
- kondor4x2
- ab.platno d=20 cm

LEGENDA
- ZEMLJA
- ŠLJUNAK
- ARMIRANI BETON
- NEARMIRANI BETON
- CEMENTNA KOŠULJICA
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- BLOK OPEKA

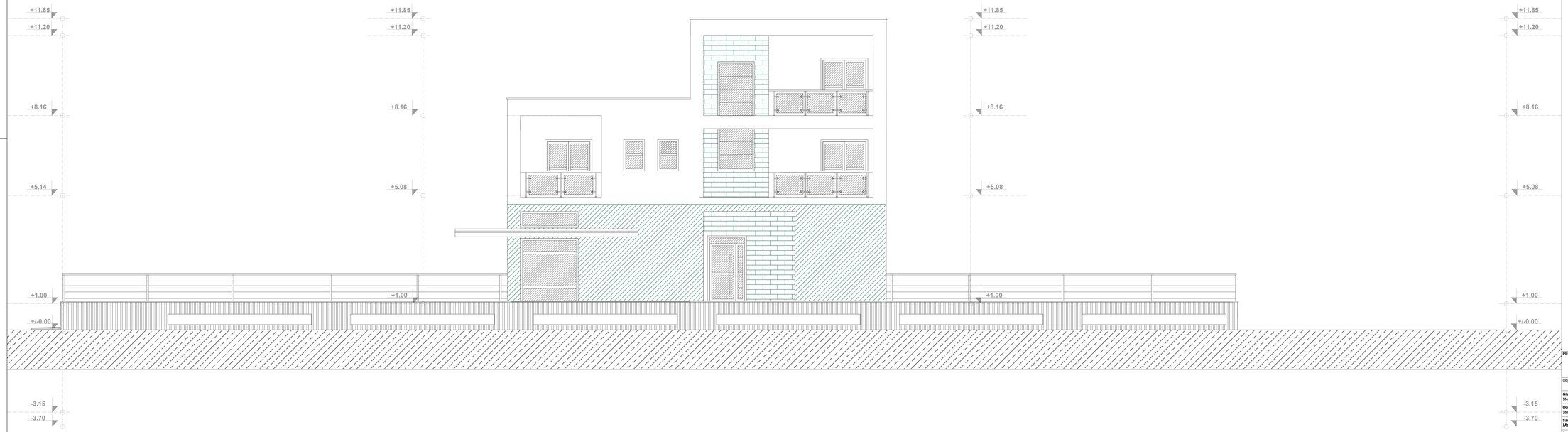
PROJEKTANT: ANGELINI d.o.o. Podgorica, Vojnog Danila Kiša 1, Podgorica, e-mail: angelini.doo@gmail.com		INVESTITOR: KAVARIĆ MILAN	
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima G+Pr+1+Pk		Lokacija: kat.par. 8890/2 ,8891/2 ,8892/1, KO Glolubovci UP 223 ,DUP MAHALA, ZONA B,Opština Podgorica	
Glavni inžinjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inžinjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik: Marija Marković, mast.arh.	paraf:	Naziv crteža: PRESJEK 2-2	Broj lista: 08 / Broj strane: 09
Datum izrade i M.P. Novembar, 2021 godine		Datum revizije i M.P.	



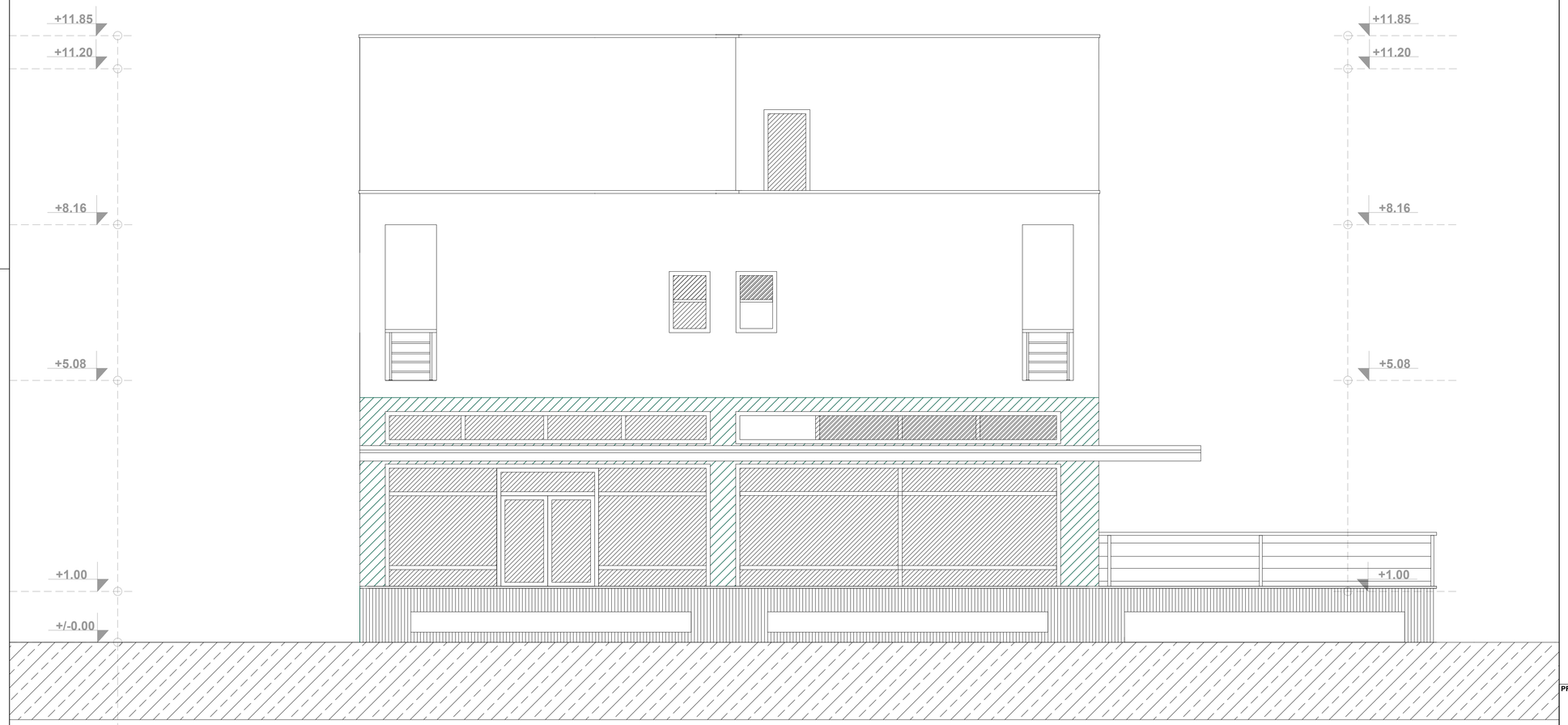
PROJEKTANT: ANGELINI d.o.o. Podgorica Ulaz broj 5, D.T.C. Podgorica t: +382 (0)20 262 000 e-mail: angelini.doo@gmail.com			INVESTITOR: KAVARIĆ MILAN
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima G+P+1+Pk			Lokacija: kat.par. 8890/2 ,8891/2 ,8892/1, KO Gloiubovci UP 223 ,DLIP MAHALA, ZONA B,Opština Podgorica
Glavni inžinjer: Stefan Vishović, spec.sci.arh.	paraf:		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inžinjer: Stefan Vishović, spec.sci.arh.	paraf:		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura — Razmjera: 1:50
Saradnik: Marija Marković, mast.arh.	paraf:		Naziv crteža: FASADA 1 — Broj lista: 10 — Broj strane: 11
Datum izrade i M.P.: Novembar, 2021 godine			Datum revizije i M.P.:



PROJEKTANT: ANGELINI D.O.O. Podgorica, Vojvoda Danila Kočića 1, Podgorica, e-mail: angelini.doo@gmail.com		INVESTITOR: KAVARIĆ MILAN	
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima G+Pr+1+Pk		Lokacija: kat.par. 8890/2 ,8891/2 ,8892/1, KO Glolubovci UP 223 ,DUP MAHALA, ZONA B,Opština Podgorica	
Glavni inžinjer: **Stefan Vlahović, spec.sci.arh.**	paraf:	**Vrsta tehničke dokumentacije:** **Idejno rješenje**	
Odgovorni inžinjer: **Stefan Vlahović, spec.sci.arh.**	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektura**	Razmjera: **1:50**
Saradnik: **Marija Marković, mast.arh.**	paraf:	Naziv crteža: FASADA 2 / Broj lista: **11**	Broj strane: **12**
Datum izrade i M.P. **Novembar, 2021 godine**		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: ANGELINI d.o.o. Podgorica, Ul. Ivana Crnojevića 34, e-mail: angelini.doo@gmail.com		INVESTITOR: KAVARIĆ MILAN	
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima G+P+1+Pk		Lokacija: kat.par. 8890/2 ,8891/2 ,8892/1, KO Gloiubovci UP 223 ,DLIP MAHALA, ZONA B,Opština Podgorica	
Glavni inžinjer: Stefan Vishović, spec.sci.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inžinjer: Stefan Vishović, spec.sci.arh.	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik: Marija Marković, mast.arh.	paraf:	Naziv crteža: FASADA 3	Broj lista: 12 / Broj strane: 13
Datum izrade i M.P.: Novembar. 2021 godine		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT: ANGELINI D.O.O. Podgorica, Vojvoda Danila Kiša 1, Podgorica, e-mail: angelini.doo@gmail.com		INVESTITOR: KAVARIĆ MILAN	
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima G+Pr+1+Pk		Lokacija: kat.par. 8890/2 ,8891/2 ,8892/1, KO Glolubovci UP 223 ,DUP MAHALA, ZONA B,Opština Podgorica	
Glavni inžinjer: **Stefan Vlahović, spec.sci.arh.**	paraf:	**Vrsta tehničke dokumentacije:** **Idejno rješenje**	
Odgovorni inžinjer: **Stefan Vlahović, spec.sci.arh.**	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektura**	Razmjera: **1:50**
Saradnik: **Marija Marković, mast.arh.**	paraf:	Naziv crteža: FASADA 4	Broj lista: **13** / Broj strane: **14**
Datum izrade i M.P. **Novembar, 2021 godine**		Datum revizije i M.P.	