



Broj: UP I 30-332/21-400/2 29. novembar 2021. godine

Za: **CRNAGORAPUT AD**
Ul. Zetskih vladara, br. 5, Podgorica

Veza: UP I 30-332/21-400 od 5. oktobra 2021. godine

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Poštovani,

Na osnovu člana 111 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), obavještavamo Vas o rezultatima ispitnog postupka u postupku za davanje saglasnosti na idejno rješenje.

Aktom br. UP I 30-332/21-400 od 5. oktobra 2021. godine, obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta komunalne infrastrukture – skladište soli i rizle na urbanističkoj parceli br. UP 67, blok 15, koju čini kat. parcela br. 4578/2 Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Servisno – skladišna zona“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 34/16).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Služba glavnog gradskog arhitekta Vam je nakon izvršenog uvida u dostavljenu dokumentaciju 17. novembra 2021. godine uputila obavještenje br. UP I 30-332/21-400/2 kojim je ukazano na potrebne izmjene idejnog rješenja u dijelu tekstualne i grafičke dokumentacije:

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje konstatovano je da se na lokaciji predmetnog objekta nalazi postojeći objekat, a tehničkim opisom nije definisano da li je planirano njegovo rušenje ili rekonstrukcija.

S obzirom na to da se na urbanističkoj parceli br. UP 67, blok 15, nalazi više postojećih objekata, neophodno je prikazati ostvarene površine (zauzetost i izgrađenost) sa novoplaniranom izgradnjom na nivou cijele urbanističke parcele.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Na predmetno obavještenje izjašnjenje je izostalo.

S obzirom na to da na osnovu dostavljene dokumentacije nije moguće utvrditi usaglašenost idejnog rješenja sa osnovnim urbanističkim parametrima, glavni gradski arhitekta je našao da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta komunalne infrastrukture – skladište soli i rizle na urbanističkoj parceli br. UP 67, blok 15, koju čini kat. parcela br. 4578/2 Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Servisno – skladišna zona“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 34/16).

Na osnovu člana 112 Zakona o upravnom postupku o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku u roku od osam dana od dana prijema ovog obavještenja, kao i uvidom u spise predmeta u kancelariji glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada. Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ donijeće rješenje bez Vašeg izjašnjavanja.

Prilikom eventualnog uvida u spise dužni ste da se pridržavate zdravstvenih mjera u vezi sa suzbijanjem novog koronavirusa (Covid 19) i da u tom smislu nosite zaštitnu masku.



Srdačan pozdrav,


Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta