

**OBRAZAC 1**

EL.POTPIS PROJEKTANTA	EL.POTPIS REVIDENTA
-----------------------	---------------------

INVESTITOR <sup>1</sup>	MILAN Š. KAVARIĆ
-------------------------	------------------

OBJEKAT <sup>2</sup>	STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA G+Pr+2
----------------------	---

LOKACIJA <sup>3</sup>	KAT.PARC 8890/2 ,8891/2 ,DIO UP 223 ZONA B , DUP "MAHALA" ,KO GOLUBOVCI
-----------------------	--

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>4</sup>	ARHITEKTURA – IDEJNO RJEŠENJE
---	-------------------------------

PROJEKTANT <sup>5</sup>	"ČOVJEK I PROSTOR" D.O.O. PODGORICA
-------------------------	-------------------------------------

ODGOVORNO LICE <sup>6</sup>	arh.LJUBOMIR VUJOVIĆ dipl.inz.
-----------------------------	--------------------------------

GLAVNI INŽENJER <sup>7</sup>	arh.LJUBOMIR VUJOVIĆ dipl.inz. BR.RJEŠENJA UPI 107/7- 463/2
------------------------------	--

-----  
1 Naziv/ime investitora

2 Naziv projektovanog objekta

3 Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4 Idejno rješenje , idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog stanja objekta

5 Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu , pravnog lica odnosno ime preduzetnika

7 Ime I prezime glavnog inženjera

## SADRŽAJ:

- Obrazac 1
- Ugovor o izradi projektne dokumentacije
- Registracija preduzeća ,
- Polisa osiguranja preduzeća projektanta,
- Rjesenje o imenovanju glavnog inženjera ,
- Licenca vodećeg inženjera,
- Projektni zadatak investitora ,
- Urbanisticko tehnicki uslovi,
- Saglasnost Sekretarijata o izmjestanju /trasiranju/ dalekovoda
- Saglasnosti vlasnika susjednih kat.parcela
- Tehnički opis
- Slike projektovanog objekta u realnom okruzenju

### • GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- |  |          |
|--|----------|
| - Geodetska podloga                                  | R 1 :250 |
| - Polozaj objekta i lokacija – sire okruzenje /orto/ | R 1 :500 |
| - Situacija  | R 1 :200 |
| - Osnova temelja                                     | R 1:50   |
| - Osnova podruma /garaze/                            | R 1:50   |
| - Osnova prizemlja                                   | R 1:50   |
| - Osnova I sprata                                    | R 1:50   |
| - Osnova II sprata                                   | R 1:50   |
| - Izgled krova                                       | R 1:50   |
| - Presjek 1 - 1                                      | R 1:50   |
| - Presjek 2 - 2                                      | R 1:50   |
| - Fasada – 1   | R 1:50   |
| - Fasada – 2   | R 1:50   |
| - Fasada – 3   | R 1:50   |
| - Fasada – 4   | R 1:50   |

**UGOVOR**  
**O**  
**IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE**

Zaključen dana 02.11.2021. god. između :

1. Kavarić Šćepana Milan, adresa Ponari b.b – Podgorica, JMB 0601953210111  
(u daljem tekstu: Naručilac)

i

2. "Čovjek i prostor" d.o.o. -, ul 4 jul br 9/19 - Podgorica (u daljem tekstu : Projektant)  
koje zastupa direktor Ljubomir Vujović

**PREDMET UGOVORA**

**Član 1.**

Naručilac ustupa a projektant prihvata da izradi projektnu dokumentaciju za :  
stambeni objekat sa djelatnostima G+Pr+2, na kat.parc. 8890/2,8892/1 ,dio UP 223 ,DUP  
„Mahala“ ,Zona B ,KO Golubovci

**Član 2.**

Projektant se obavezuje da :

- Projektnu dokumentaciju izradi u skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017 ,063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20). i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018).  
Da projektna dokumentacija bude usklađena sa parametrima zadatim Urbanističko – tehničkim uslovima broj 08-352/19-3160 od 06.08.2019 .god.izdatih od strane Sekretarijata za planiranje ,uređenje prostora i zaštitu životne sredine – Opštine Podgorica, i projektним zadatkom Naručioca.

**Član 3.**

Naručilac se obavezuje da projektantu obezbijedi projektни zadatak ,Urban.-tehn.uslove ,geodetsku podlogu izrađenu od strane licencirane geodetske organizacije .

#### Član 4

Vrijednost izrade projektne dokumentacije kao i način plaćanja biće definisana naknadno aneks ugovorom .

#### Član 5.

Za slučaj eventualnog spora po ovom Ugovoru, ukoliko ga ugovorne strane ne riješe sporazumno, isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

#### Član 6.

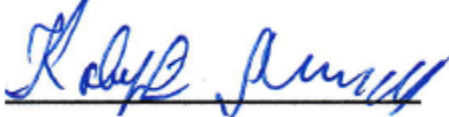
Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Potvrđujući navedeno, ugovorne strane su potpisale ovaj Ugovor u svoje ime i na dan naveden u gornjem tekstu.

**Naručilac,**

KAVARIĆ MILAN

JMB 0601953210111



**Projektant,**

„ČOVJEK I PROSTOR“ D.O.O

LJUBOMIR VUJOVIĆ





## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0041483 / 010  
PIB: 02173263

Datum registracije: 09.08.2002.  
Datum promjene podataka: 26.04.2013.

### "ČOVJEK I PROSTOR" D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING I KONSALTING - PODGORICA

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv: ČOVJEK I PROSTOR  
Telefon:  
eMail:  
Datum zaključivanja ugovora: 25.02.1993.  
Datum donošenja Statuta: 17.07.2002. Datum promjene Statuta: 24.04.2013.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja:  
Adresa za prijem službene pošte: 4 JUL 9 PODGORICA  
Adresa sjedišta: 4 JUL 9 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO  
Oblik svojine:  
Porijeklo kapitala:  
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro )  
Stari registarski broj: 1-8343-00

#### OSNIVAČI:

---

**MARIKA VUJOVIĆ** 1806952455069 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: 4 JUL 9 PODGORICA CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**LJUBOMIR VUJOVIĆ** 2211950210204

---

Adresa: 4 JUL 9 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ( )

---

**LJUBOMIR VUJOVIĆ** 2211950210204

Adresa: 4 JUL 9 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 16.03.2018 godine u 09:53h



**NAČELNICA**

*24* Dušanka Vujisić

*Aleksić G.*

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1500/2

Podgorica, 28.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ČOVJEK I PROSTOR« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »ČOVJEK I PROSTOR« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1500/2 od 21.03.2018.godine, »ČOVJEK I PROSTOR« d.o.o. Podgorica, obratila se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-463/2 od 20.03.2018.godine, kojim je Ljubomiru Vujoviću, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- U Izvodu iz Centralnog Registra privrednih subjekata Poreske uprave kao izvršni direktor je upisan Ljubomir Vujović;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5 - 0041483/010 od 26.04.2013.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović







# lovćen

Filijala/O.J.: 5051  
 Šifra zastupnika: 50677  
 Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG001704  
 Novo/Obnova: ODG000842  
 Veza sa Polisom:



## POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

**BROJ POLISE ODG001704**Ugovarač: **ČOVJEK I PROSTOR DOO, PODGORICA, JMBG/PIB: 02173263**Osiguravnik: **ČOVJEK I PROSTOR DOO, PODGORICA, JMBG/PIB: 02173263**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **17.12.2020 u 00:00** do **17.12.2021 00:00**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
<b>1. Opasnost: Projektantska odgovornost</b>		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguravniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguravnik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Uključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno je pokrivanje tokom garancije. Osiguravnik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600€. Godišnji agregat jednostruki, 200.000,00€. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 50.000,00€. Prilog: upitnik koji predstavlja sastavni dio Ugovora o osiguranju..	200.000,00€	
A Minimalna premija 1.1. (175%)		175,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (150%)		262,50€
C Osiguravnik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-87,50€
E Popust za isključenje pokrivanja u periodu garancije (10%)		-35,00€
F trajanje do 1 godine (100%)		
	<b>BRUTO PREMIJA:</b>	<b>315€</b>
	<b>POREZ NA PREMIJU:</b>	<b>28.35€</b>
	<b>UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:</b>	<b>343.35€</b>

**UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:**

Način plaćanja prve uplate POPRFAK 0

1.	17.12.2020	343.35
----	------------	--------

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: **R/ODG001704**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCC br. 47/08))  
 Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. <br> Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivanje ili za povećanu opasnost, osiguravnik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. <br> U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravniku da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učesće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznata osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

DABANOVIĆENIKO



U Podgorici, 10.12.2020

Ugovarač osiguranja  
 "ČOVJEK I PROSTOR"  
 Podgorica

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.



Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", br 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta i statuta preduzeca „Čovjek i prostor“ d.o.o. iz Podgorice , donosim sledeće :

## RJEŠENJE

O imenovanju **glavnog inženjera** za izradu idejnog rjesenja arhitekture stambenog objekta sa djelatnostima – G+Pr+2 na kat.parc. 8890/2,8891/2 ,dio UP 223 , DUP Mahala ,Zona B , investitor Milan Š. Kavarić

Za **glavnog inženjera** imenuje se :

**Ljubomir Vujović dip.inž.arh.**

Imenovani ispunjava sve uslove u skladu sa članom 84.Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“, br. 064/17 od 06.10.2017) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije .

DIREKTOR :

---

arh .Ljubomir Vujović dipl.inž.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-463/2

Podgorica, 20.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu VUJOVIĆ LJUBOMIRA, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE LJUBOMIRU VUJOVIĆU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-463/1 od 09.02.2018.godine, VUJOVIĆ LJUBOMIR, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Potvrda Arhitektonskog fakulteta u Skoplju br.1674 od 09.11.1976.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Ljubomiru M. Vujoviću izdaje licenca za izradu projekata arhitekture za arhitektonske objekte, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i dijela elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu za potrebe arhitektonskog projektovanja, br.03-10619/2 od 30.12.2008.godine;
- Potvrda izdata od strane »Čovjek i prostor« doo Podgorica br.08/18 od 08.02.2018.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-58 od 16.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović



**IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

**OBJEKAT**<sup>1</sup> STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA G+ Pr+2

**LOKACIJA**<sup>2</sup> DIO U.P 223 , KAT.PARC 8890/2,8891/2,8892/1 DUP "MAHALA " – ZONA "B"

**VRSTA I DIO TEHNIČKE** - ARHITEKTURA – IDEJNO RJESENJE

**GLAVNI INŽENJER**<sup>4</sup> arh. LJUBOMIR VUJOVIĆ dip.inž. / BR.RJEŠENJA UPI 107/7- 463/2

**IZJAVLJUJEM**

Da je ovaj projekat urađen u skladu sa :

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte ;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima

( potpis glavnog inženjera)

Podgorica ,15.11.2021.god.

(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)

1 Naziv projektovanog objekta

2 Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

3 Idejno rješenje , idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

4 Ime i prezime glavnog inženjera

**OBRAZAC 2****PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA**

NAZIV OBJEKTA

PROJEKTANT

GLAVNI INŽENJER

<b>STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA G+PR+2</b>	<b>“ČOVJEK I PROSTOR” D.O.O. PODGORICA</b>	<b>arh.LJUBOMIR VUJOVIĆ dipl.inz. BR.RJEŠENJA UPI 107/7-463/2</b>
---	--	---

**DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

<b>ARHITEKTURA - IDEJNO RJESENJE</b>	<b>“ČOVJEK I PROSTOR” D.O.O. PODGORICA</b>	<b>arh.LJUBOMIR VUJOVIĆ dipl.inz. BR.RJEŠENJA UPI 107/7-463/2 mail : <a href="mailto:bmjpgg@t-com.me">bmjpgg@t-com.me</a></b>
--------------------------------------	--	---

## PROJEKTNI ZADATAK

ZA STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA G+Pr+2  
DIO U.P.223, KAT,PARC. 8890/2,8891/2, - DUP „MAHALA“

Ovaj projektni zadatak je izradjen u cilju definisanja i izrade kvalitetnog idejnog rjesenja za stambeni objekat sa djelatnostima ,spratnosti Po+Pr+2

Za tu potrebu , projektantu je dostavljeno sledece :

- List nepokretnosti i kopija plana ,
- Urbanisticko tehnicki uslovi br. 08-352/19-3160 od 06.08.2019 ,
- Geodetski snimak izradjen od licenciranog geodetskog preduzeca.
- Notarski ovjerene saglasnosti – Izjave vlasnika susjednih parcela

Lokacija na kojoj treba projektovati objekat su kat.parc. 8890/2 , 8891/2, odnosno dio U.P. 223 , DUP „Mahala“- Zona B ,

Kolski i pjesacki pristup objektu predvidjeti sa DUP-om planirane saobracajnice koja prolazi sa zapadne strane parcele. Do izrade planske saobracajnice ,pristup lokaciji obezbijediti iz pravca kat.parc 8889/2 koja je takodje u mom vlasnistvu i koja je direktno povezana sa kat.parcelama na kojima treba projektovati objekat koji je predmet idejnog rjesenja ./dostavljam ovjerene saglasnosti i list nepokretnosti/

Idejnim rjesenjem predvidjeti stambeni objekat sa djelatnostima i spratnoscu Po+Pr+2.

Podrumski dio objekta treba predvidjeti kao prostor za garaziranje dostavnih vozila ,i saobracajnom rampom ga je potrebno povezati sa kat.parc. 8889/2 na kojoj su locirani skladisni objekti u mom vlasnistvu.

Takodje u jednom dijelu garaze obezbijediti prostor za potrebe garaziranja za predmetni objekat Pr+2 ,sa 4 parking mjesta.

U prizemlju objekta obezbijediti poslovni prostor ,a na prvom spratu i potkrovlju objekta obezbijediti ukupno 4 stambene jedinice, sa svim potrebnim sadrzajima.

Predvidjeti zasebne ulaze za poslovni prostor u prizemlju i stambeni dio na spratovima.

Parkiranje ukoliko je to moguće ,obezbijediti i na samoj parceli ,i voditi racuna za parking mjesta namijenjena za OSI .

Konstrukciju objekta predvidjeti kao armirano betonsku u kombinaciji AB stubova ,AB greda i medjuspratnih konstrukcija.



Projektant mora da vodi racuna o svim parametrima koji su zadati UT uslovima ,da nebi doslo do prekoracenja istih ,a idejno rjesenje da bude uradjeno u skladu sa vazecim Zakonima i propisima iz oblasti projektovanja i izgradnje objekata.

Spoljasnji izgled objekta treba da bude takav da daje sliku modernog objekta.Fasadu predvidjeti u kombinaciji demit fasade d-5 cm i vecih staklenih otvora , sa alu ili PVC bravarijom.

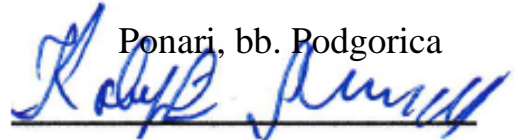
Krov predvidjeti kao ravni , neprohodni sa potrebnim izolacionim slojevima .

Podgorica ,01.11.2021 god.

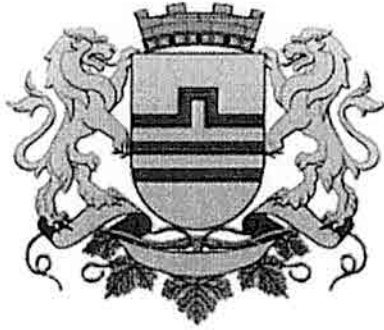
Investitor ,

Milan Kavarić ,

Ponari, bb. Podgorica



Kon.tel . 069 025 253



**CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE  
SREDINE GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredba o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.godine), Detaljni urbanističkog plan "Mahala", usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 02- 030/17 - 444 od 11.04.2017. godine. evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 06.08.2019.godine.

Podnietog zahtjeva: Kavarić Milan, Podgorica, zahtjevom broj 08-352/19-3160.

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**

za planirani objekat na urbanističkoj parceli UP br. 223\*, Zona B, Detaljnog urbanističkog plana "Mahala"



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/19-3160  
Podgorica, 06.08.2019.godine

DUP „Mahala“  
urb. parc. broj 223\*, Zona B,

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA**  
**Kavarić Milan**

## **URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI** **ZA OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE**

### **PRAVNI OSNOV:**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredba o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.godine), Detaljni urbanistički plan "Mahala", usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 02- 030/17 - 444 od 11.04.2017. godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 06.08.2019.godine.

### **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:**

#### **Za izradu tehničke dokumentacije**

Za objekat stanovanja male gustine, na urb. parc. broj 223\*, Zona B, u zahvatu DUP-a „Mahala“.

### **PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:**

**Kavarić Milan iz Podgorice**

### **POSTOJEĆE STANJE:**

Postojeće stanje je evidentirano u listu nepokretnosti broj 4449 – prepis od 10.07.2019.godine koji je sastavni dio ovih UTU –a. Po navedenom listu nepokretnosti, na kat. parcelama broj 8890/2, 8891/2 i 8892/ 1 KO Golubovci nema evidentiranih objekata. U listu nepokretnosti nisu evidentirani tereti i ograničenja.

### **PLANIRANO STANJE:**

#### **Namjena parcele odnosno lokacije:**

Predmetna urbanistička parcela planirana je za izgradnju objekta stanovanje male gustine. Urbanistička parcela broj **223\***, Zona B, definisana je koordinatnim tačkama kako je dato na grafičkom prilogu "Parcelacija". Predmetnim grafičkim prilogom definisana je građevinska linija i planirana osovina saobraćajnice.

#### **Regulacija, nivelacija i uslovi za parcelaciju**

#### **Regulaciona linija**

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene

## **Građevinska linija**

Građevinska linija je linija na, iznad, ispod površine zemlje, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat. Građevinska linija na zemlji (GL 1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta do visine prizemlja.

## **Površine za stanovanje male gustine**

Manja gustina stanovanja je gustina do 120 stanovnika/ha bruto gustine stanovanja. U površinama za stanovanje mogu se dozvoliti i prodavnice (do 450m<sup>2</sup>) i zanatske radnje (do 150m<sup>2</sup>) koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti (do 250m<sup>2</sup>) i manji objekti za smještaj, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja.

Na površinama stanovanja manjih gustina u agrikulturnom pejzažu, pored stambenih, dozvoljeni su i sljedeći objekti: pripadajuće obradive površine uz stambeni objekat i pomoćni poljoprivredni objekti, prodavnice, ugostiteljski objekti i zanatske radnje, koji ne predstavljaju smetnju za područje, a koji služe za opsluživanje područja.

Manja preduzeća za obradu i preradu i prikupljanje poljoprivrednih i šumskih proizvoda, vjerski objekti, objekti zakulturu, zdravstvo, sport i ostali objekti za društvene djelatnosti, i objekti za smještaj.

Na području DUP-a površine za stanovanje male gustine, definisane su sljedećim urbanističkim parametrima: Za urbanističke parcele površine do 666,66 m<sup>2</sup> maksimalni indeks zauzetosti stambenog

prostora je 0.30, a maksimalni indeks izgrađenosti je 0.90, odnosno BGP objekta 500,00m<sup>2</sup>.

Za parcele veće od 666,66 m<sup>2</sup> ovi parametri se ne primjenjuju, već je maksimalna površina prizemlja objekta stambenog dijela 200,0 m<sup>2</sup>, a maksimalna BGP objekta istog 500,00 m<sup>2</sup>.

Dozvoljava se i izgradnja novog pomoćnog (ekonomskog) objekta uz glavni stambeni objekat površine do 30,00 m<sup>2</sup>. Pomoćni objekti koji su prekoračili zadatu površinu, zadržavaju se u pomoćnom gabaritu. Namjena pomoćnog objekta može biti i poslovanje.

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- ♣ Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli.
- ♣ Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli.
- ♣ Namjena osnovnog objekta je za stanovanje, sa mogućnošću korišćenja prostora za poslovanje.
- ♣ Građevinske linije GL1 su definisane grafički.
- ♣ Gdje građevinska linija nije definisana grafički (prema sporednim ulicama, susjednim parcelama, zelenim površinama, kolsko-pješačkim i pješačkim površinama), ona je predviđena na min 2,00 m (izuzetno ovo odstojanje može biti i manje uz saglasnost susjeda).



UP 218	5,670.69	a.z.B 60		1,297.00		2,117.91	0.37		1,207.00	2,938.82	0.52	P	150.00	/	2,645.35	2,835.35	300.00	3,000.00	3,300.00	0.50	0.58	P+2	Mješovita namj.
		a.z.B 60a		820.91					1,641.82			P+1											
UP 219	2,303.46	a.z.B 133	107.39		107.39	0.05	107.39		107.39	0.05	P	200.00	30.00	/	230.00	500.00	/	530.00	0.10	0.23	P+2	Stan, male gust.	
UP 220	1,524.63	a.z.B 135	132.26		193.93	0.13	264.52		326.19	0.21	P+1	200.00	61.67	/	261.67	500.00	/	561.67	0.17	0.37	P+2	Stan, male gust.	
		a.z.B 135a	61.67				61.67																
UP 221	569.49	a.z.B 136	133.43		243.07	0.43	133.43		243.07	0.43	P	170.85	109.64	/	280.49	500.00	/	609.64	0.49	1.07	P+2	Stan, male gust.	
		a.z.B 136a	109.64				109.64																
UP 222	1,661.38	a.z.B 142	120.54		120.54	0.07	120.54		120.54	0.07	P	200.00	30.00	/	230.00	500.00	/	530.00	0.14	0.32	P+2	Stan, male gust.	
UP 223	3,311.46	/			0.00	0.00			0.00	0.00		200.00	30.00	/	230.00	500.00	/	530.00	0.07	0.16	P+2	Stan, male gust.	
UP 224	3,360.21	/			0.00	0.00			0.00	0.00		200.00	30.00	/	230.00	500.00	/	530.00	0.07	0.16	P+2	Stan, male gust.	
UP 225	3,217.79	/			0.00	0.00			0.00	0.00		200.00	30.00	/	230.00	500.00	/	530.00	0.07	0.16	P+2	Stan, male gust.	
UP 226	1,614.34	/			0.00	0.00			0.00	0.00		200.00	30.00	/	230.00	500.00	/	530.00	0.14	0.33	P+2	Stan, male gust.	
UP 227	1,955.70	/			0.00	0.00			0.00	0.00		200.00	30.00	/	230.00	500.00	/	530.00	0.12	0.27	P+2	Stan, male gust.	
UP 228	1,471.46	/			0.00	0.00			0.00	0.00		200.00	30.00	/	230.00	500.00	/	530.00	0.16	0.36	P+2	Stan, male gust.	
UP 229	1,579.38	a.z.B 202	396.87				396.87				P												
		a.z.B 200a	23.53	707.74	0.45		23.53	707.74	0.45		P	150	/	639.69	789.69	300.00	1,595.26	1,895.26	0.50	1.20	P+2	Mješovita namj.	
		a.z.B 201	287.34				287.34				P+2												
UP 230	1,131.63	a.z.B 200	387.75	387.75	0.34		1,163.25	1,163.25	1.03	P+2	150.00	/	415.82	565.82	194.71	1,163.25	1,357.96	0.50	1.20	P+2	Mješovita namj.		
UP 231	504.52	a.z.B 199	316.42	316.42	0.63		632.84	632.84	1.25	P+1			316.42		632.84	632.84	0.63	1.25	P+1	Mješovita namj.			
UP 232	1,168.40	a.z.B 198	189.08	214.16	0.18		189.08	214.16	0.18	P	189.08	/	395.12	584.20	300.00	1,102.08	1,402.08	0.50	1.20	P+2	Mješovita namj.		
		a.z.B 198a	25.08				25.08																
UP 233	1,214.67	a.z.B 196	130.33	130.33	0.11		130.33	130.33	0.11	P	150.00	/	457.34	607.34	300.00	1,157.60	1,457.60	0.50	1.20	P+2	Mješovita namj.		

## Urbanističke parcele sa ograničenjem

\*Postojeći dalekovod 35kV „Gornja Zeta- Ponari“ prelazi preko pojedinih urbanističkih parcela i to:UPC51, UPC57, UPC58, UPC61, UPZC9, UPC62, UPC68, UPC67, UPC69, UPC70, UPC71, UPC76, UPC77, UPC80, UPZE1, UPE6, UPE7, UPE8, UPE10, UPE11, UPE12, UPE14, UPE15, UPE18, UPE163, UPE155, UPE154, UPE142, UPE143, UPE141, UPE140, UPE139, UPE138, UPE137, UPE136, UPE135, UPE134, UPE133, UPE132, UPE131, UPE54, UPE52, UPE55, UPE59, UPE60, UPE61, UPE64, UPE67, UPE 71a, UPZE4, UPE72a, UPZE5, UPE74, UPZE14, UPE81, UPZE15, UPE82, UPE85, UPZE17, UPE87 i UPE93 u zahvatu DUP-a Mahala, dok \*\*planirani dalekovod 110kV Podgorica 5-Golubovci prelazi preko urbanističke parcele UPF1, postojeći dalekovodi 10kV prelaze preko urbanističkih parcela koje su označene sa zvjezdicom crvene boje\*: UPA95, UPA96, UPA99, UPA102, UPB1, UPB6, UPB12, UPB12a, UPB12b, UPB12c, UPB12d, UPB13, UPB19, UPB20, UPB61, UPB62, UPB165, UPB175, UPB176, UPB179, UPB183, UPB184, UPB185, UPB186, UPB190, UPB191, UPB193, UPB195, UPB196, UPB197, UPB198, UPB205, UPB206, **UPB223**, UPB242, UPB243, UPB244, UPC4, UPC5, UPC6, UPC8, UPC22, UPC23, UPC24, UPC165, UPC166, UPC167, UPC178, UPC179, UPC181, UPC183, UPC184, UPC185, UPC186, UPC222, UPE25, UPE26, stoga treba voditi računa o sledećem:

- Pri izgradnji objekata pridržavati se propisa o minimalnom rastojanju od vodova pod naponom svih naponskih nivoa prema važećem Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova napona od 1kV do 400kV (»Službeni list SFRJ«, broj 65/88 i »Službeni list SRJ«, broj 18/92), a koji govori o minimalnoj sigurnosnoj horizontalnoj udaljenosti i sigurnosnoj visini objekata od vodova pod naponom.
- Ukoliko se iz nekih opravdanih razloga mora graditi na označenim parcelama u koridoru DV 110kV i DV35kV, ili u vremenu do ukidanja dijela dalekovoda 10kV, u koridorima 10kV dalekovoda potrebno je prije početka izgradnje pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća, na elaborat koji treba da uradi ovlašćena projektantska organizacija za takve poslove prema važećem Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova napona od 1kV do 400kV (»Službeni list SFRJ«, broj 65/88 i »Službeni list SRJ«, broj 18/92).

## **Oblikovanje prostora**

Prostorno oblikovanje mora biti uskladjeno sa postojećim prostornim oblicima, namjenom i sadržajem objekata. Insistirće se na vizuelnom jedinstvu cjelovitog prostornog rješenja, kod koga će objekti zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji.

Likovno i oblikovno rješenje građanskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike grada i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici.

Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zastitu enterijera objekta.

Istaći posebne karakteristike objekata namjenske arhitekture racionalnog obilježja.

Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim naslijedjem i klimatskim uslovima.

Obrada površine partera mora odgovarati svojoj namjeni. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera.

Elementi parterne obrade takodje obezbjedjuju jedinstvo sa parternim cjelinama susjednih objekata.

Travnjaci i parkovsko rastinje moraju biti tako odabrani da u klimatskim i drugim endemskim uslovima podneblja nadju osnov svoje egzistencije.

Sa aspekta ispravne zakonske organizacije strukture partera koja ima cilj da obezbijedi spontano razdvajanje koriscenja partera i prijatan doživljaj u prostoru, potrebno je da dominiraju sljedece vrste obrada :

- Obradjene zelene površine partera (prema programu i odredbama iznesenim u separatu hortikulture) na raspoloživim komunalnim površinama.
- Obrada kolovoznih površina
- Ulitaristička obrada trotoara
- Posebna obrada pješackih koridora (bojeni beton, ferd- beton, keramičke pločice....) u kombinaciji sa zelenilom.
- Urbani dizajn, oprema i dijela primjenjene umjetnosti.

## **Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova**

Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća.

Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.

staze i platoi moraju biti od prirodnih materijala,

minimalna površina pod zelenilom 30% u odnosu na urb. parcelu, a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine.

sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 2,50-3,00m i obima stabla, na visini od 1m, min. 15-20cm,

ovu zelenu površinu tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja,

sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo,

kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije,

predvidjeti osvetljenje zelene površine,

predvidjeti održavanje zelene površine.

Uređenje ovih površina u smislu ozelenjavanja uključuje obaveznost izrade projekta uređenja terena kao i izradu pejzažne taksacije ukoliko na lokaciji ima postojećeg zelenila.

## **Mjere zaštite životne sredine**

Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine.

## **Smjernice za preduzimanje mjera zaštite**

- isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu;
- za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu.

### **Mjere zaštite kulturne baštine**

Na prostoru Detaljnog urbanističkog plana nema registrovanih spomenika kulture.

- Utvrditi precizne mjere zaštite;
- Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu- za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu.

### **Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda**

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);
- drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, ucanje brana i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).

### **Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa**

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim stepen više od seizmičkog kompleksa.

Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).

### **Zaštita od požara**

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.

Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu.

Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (»Službeni list SFRJ«, br.30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plateau za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (»Službeni list SFRJ«, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (»Službeni list SFRJ«, br.7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (»Službeni list SFRJ«, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (»Službeni list SFRJ«, br.20/71 i 23/71), Pravilnik o izgradnji stanica za snadbijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (»Službeni list SFRJ«, br.27/71) i Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (»Službeni list SFRJ«, br.24/71 i 26/71). Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca.

Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.



### **Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije**

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

### **Uslovi za kretanje invalidnih lica**

Pri projektovanju i realizaciji svih objekata primeniti rešenja koja će omogućiti invalidnim licima neometano i kontinualno kretanje i pristup u sve sadržaje kompleksa i objekata u skladu sa Pravilnikom o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica ("Sl. list CG" 51/08).

### **Konstruktivni sistem:**

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988 )
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991, JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991, JUS U.C7.113 /1991 )
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87/91).

## **INFRASTRUKTURA:**

### **Saobraćaj:**

Kolski pristup predmetnoj parceli obezbjediti priključenjem na kontaktnu saobraćajnicu sekundarne mreže. Planirane kontaktne saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena horizontalnih krivina i centara raskrsnica, a u grafičkom prilogu dati su njihovi poprečni presjeci. Obzirom da je geodetska podloga razmjere R 1:1000, što ne daje mogućnost preciznog određivanja visinskih kota, ovim planom su orijentaciono definisane kote raskrsnica.

U zoni zahvata plana parkiranje za novoplanirane objekte kao i objekte koji se rekonstruišu, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele, shodno normativima:

<b>Namjena objekta</b>	<b>Broj parking mjesta</b>
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m <sup>2</sup>
Djelatnosti	1PM na 50m <sup>2</sup>

Za objekte koji se rekonstruišu tako da se ne mijenja broj stambenih jedinica i ne povećava površina za poslovanje, parkiranje se rješava na način kako je riješeno i u postojećem stanju.

Na individualnim parcelama potrebno je obezbijedeno min. jedno parking mjesto po stanu. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%.

Parkiranje može biti riješeno kao površinsko na sopstvenoj parceli ili organizovano u višetažnim podzemnim garažama. Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišćenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura“. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je  $i_r=12\%$  za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje.

Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.5m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehnička i geotehnička ispitivanja terena.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija u garažama mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima, te za stare, bolesne i osobe sa štapom ili štakama. Ako u garaži ima više liftova, barem jedan mora ispunjavati zahtjeve za invalidna lica i on mora biti označen propisanim znakom.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine u okviru urb.parcele. Revizijom projektne dokumentacije obuhvatiti i fazu saobraćaja.

### **Elektroenergetika :**

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
  - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
  - Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
  - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta  
Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije - region 2.  
DUP-om Mahala snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP 154, zona A, traforeon A2 planirano je iz trafostanice DTS 10/0,4 kV "nova 2" 2x630 kVA.

### **Telekomunikaciona mreža:**

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima lyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

### **Hidrotehničke instalacije :**

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

### **Metereološki podaci:**

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°) a najtopliji jul sa 26,7 C°).
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar .
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%,
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

### **Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:**

Teren spada u I kategoriju stabilnih terena, po podobnosti za urbanizaciju bez ikakvih ograničenja.

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m<sup>2</sup>.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim odsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

#### **Seizmički propisi:**

- Koeficijent seizmičnosti  $K_s = 0,079 - 0,09$
- Koeficijent dinamičnosti  $K_d = 0,47 - 1,00$
- Ubrzanje tla  $Q_{max} = 360$
- Seizmički intezitet (MCS) = 9°

#### **POSEBNI USLOVI:**

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (« SI.Lis t CG«, broj 064/17 od 06.10.2017.g).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("SI.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

**DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi



**OBRADILA**

Radmila Maljević, dipl.ing.saob.

#### **OBRADA GRAF. PRILOGA:**

Vlatko Mijatović, tehn.

*Brauxo Mijatović*

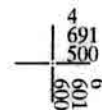
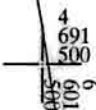
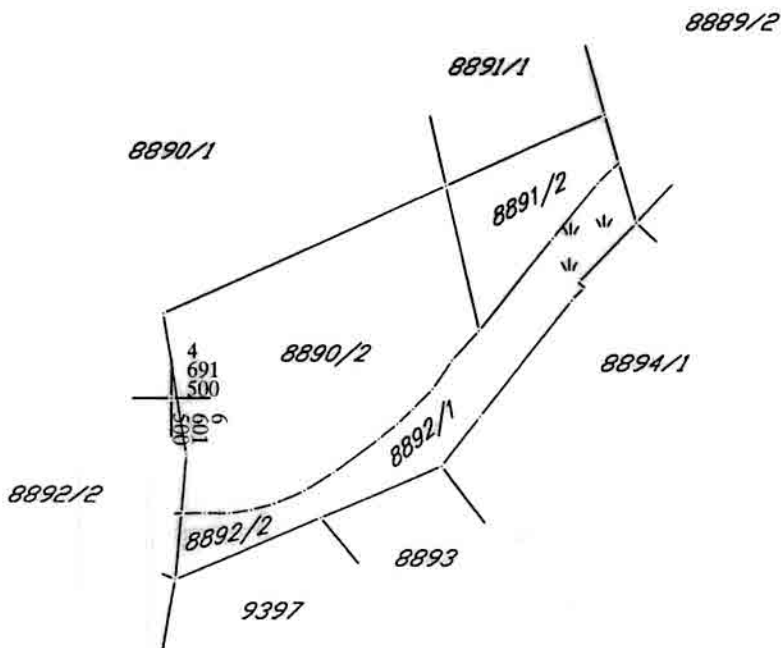
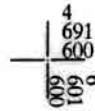
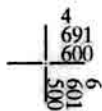
#### **PRILOZI:**

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima



# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000





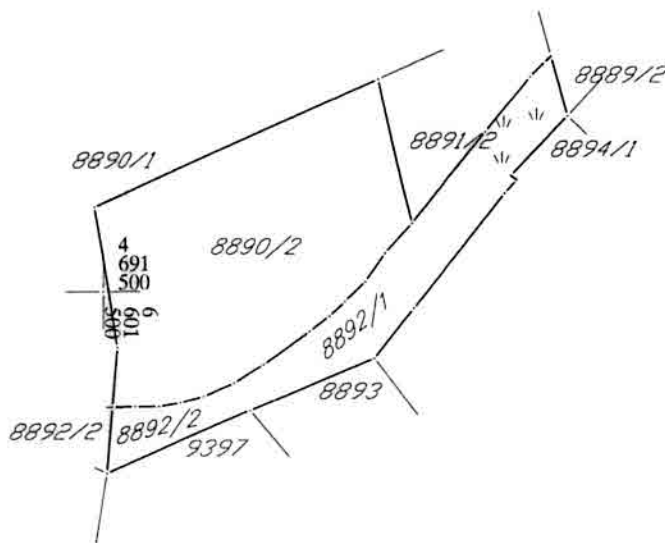
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4  
691  
600  
009  
109  
9

4  
691  
600  
009  
109  
9



4  
691  
500  
009  
109  
9

4  
691  
400  
009  
109  
9

4  
691  
400  
009  
109  
9





## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-36779/2019

Datum: 10.07.2019.

KO: GOLUBOVCI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ BR. 08-352/19-3160 956-101-3509/19, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 4449 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
8890	2		82 19	29/05/2019	BALIJAČE	Njiva 4. klase POKLON		1102	10.47
8891	2		82 19	29/05/2019	BALIJAČE	Livada 4. klase POKLON		296	1.39
8892	1		82 19	29/05/2019	BALIJAČE	Pašnjak 4. klase POKLON		503	0.50
Ukupno								1901	12.36

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0601953210111	KAVARIĆ ŠĆEPAN MILAN PONARI Ponari	Svojina	1/1

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



2 Načelnik

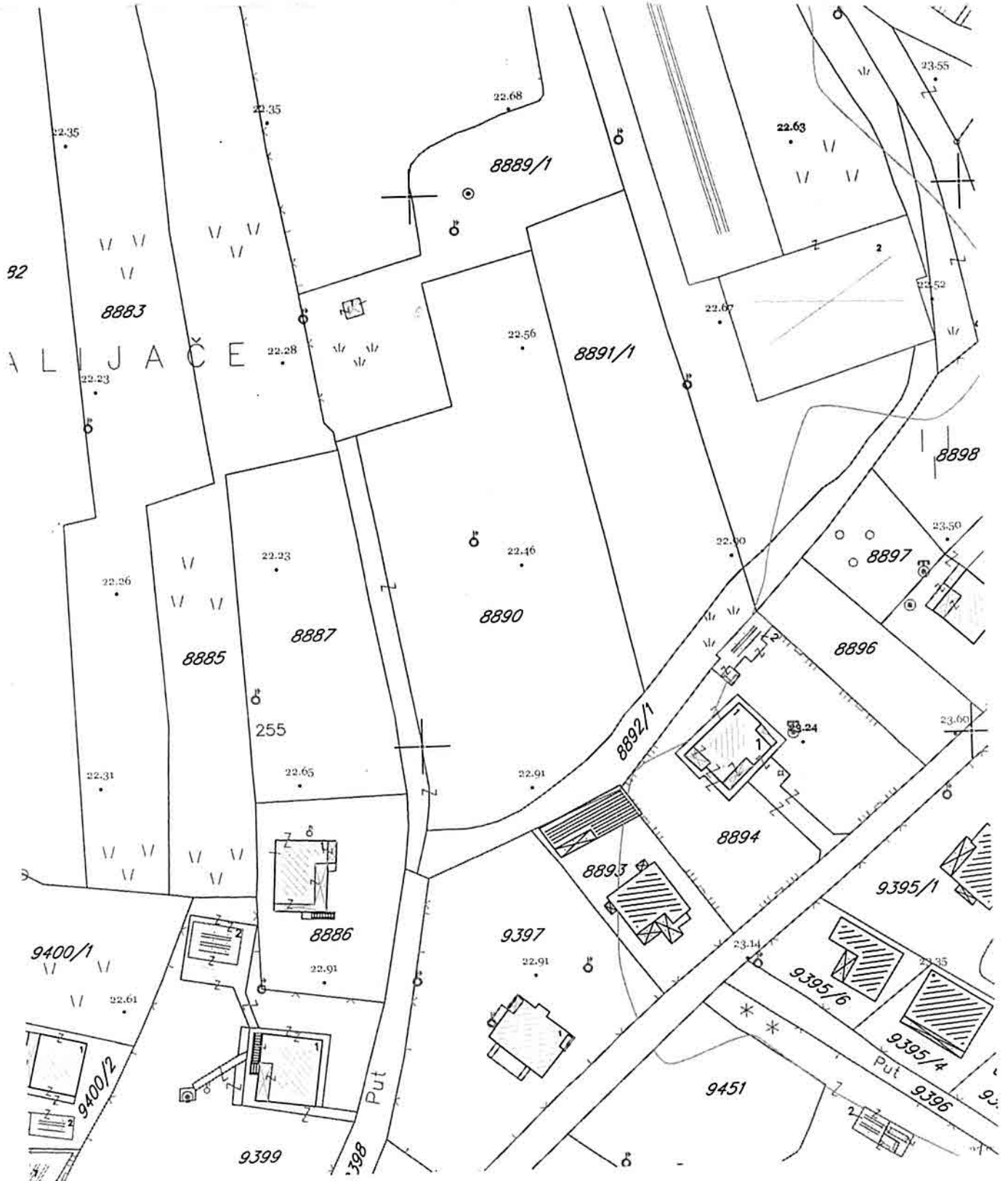
Marko Bulatović, dipl. prav

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/19-3160  
Podgorica, 06.08.2019.godine

DUP „Mahala“-izmjene i dopune

urba. Parc. Br 223\*, Zona B,

PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
Kavarić Milan



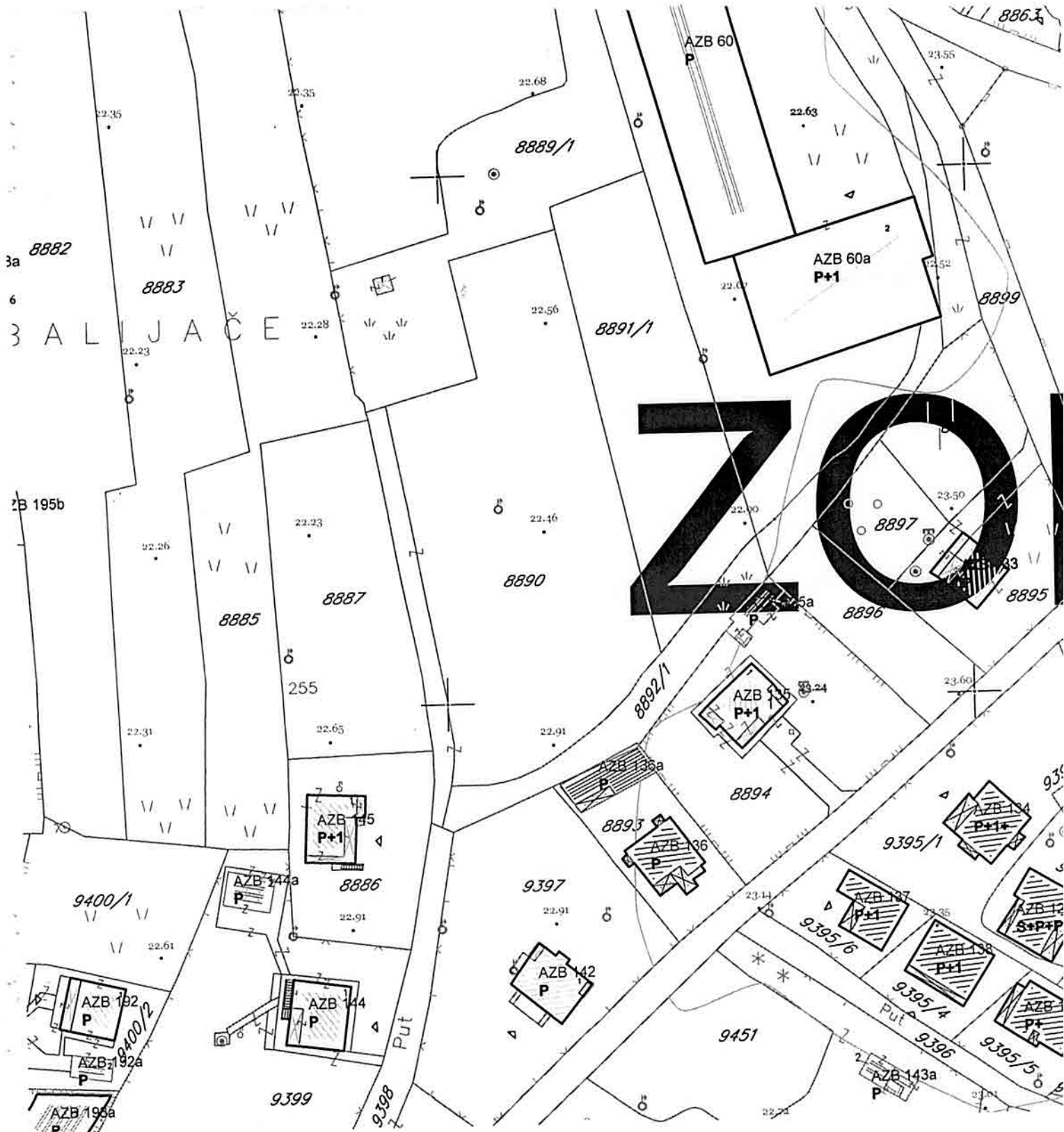


CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/19-3160  
Podgorica, 06.08.2019.godine

DUP „Mahala“-izmjene i dopune

urba. Parc. Br 223\*, Zona B,

PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
Kavarić Milan

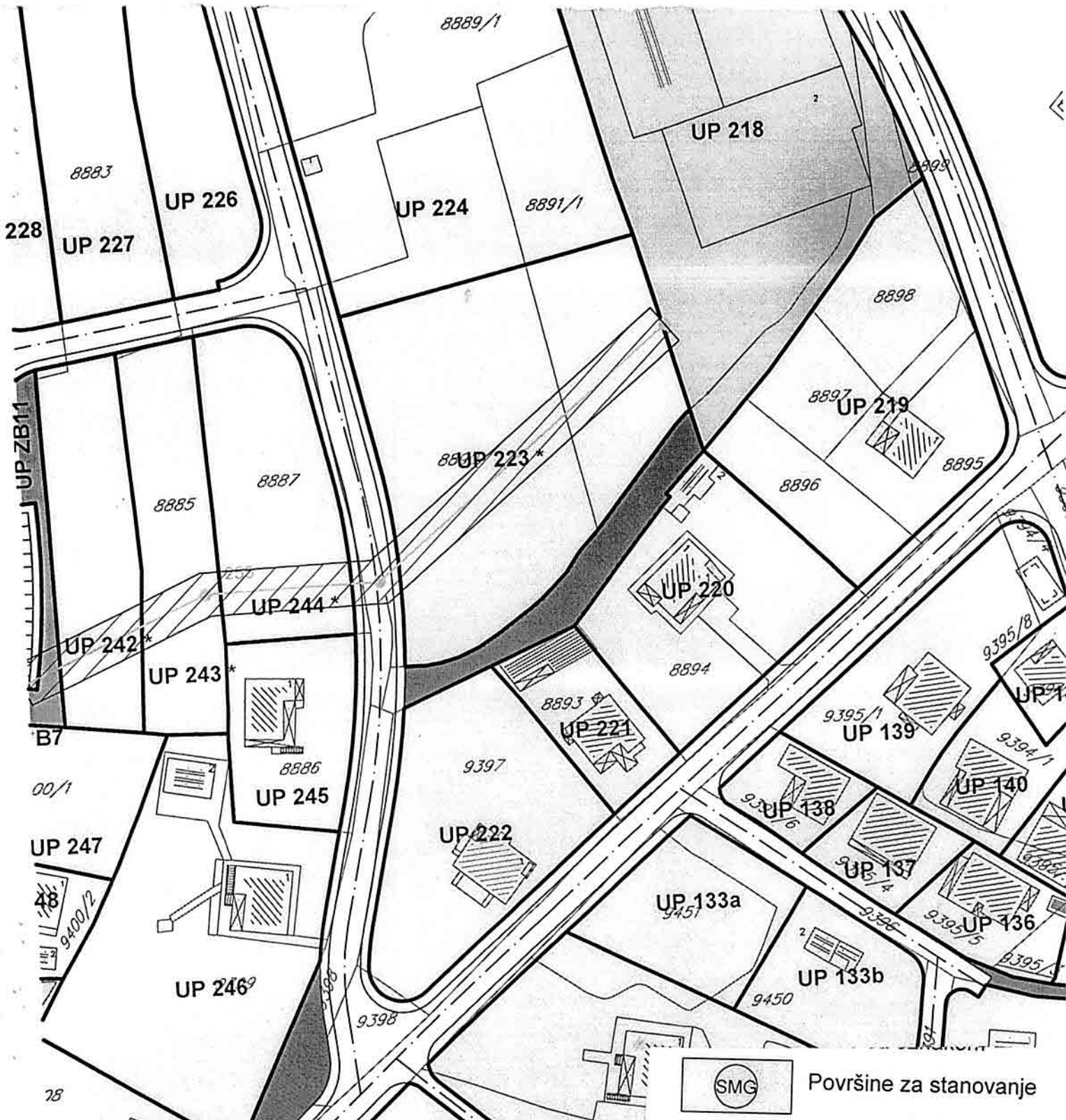


CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje, uređenje  
 prostora i zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/19-3160  
 Podgorica, 06.08.2019.godine

DUP „Mahala“-izmjene i dopune

urba. Parc. Br 223\*, Zona B,

PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
 Kavarić Milan



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
 PLAN NAMJENE POVRŠINA

Grafički prilog  
 br.3

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/19-3160  
Podgorica, 06.08.2019.godine

DUP „Mahala“-izmjene i dopune

urba. Parc. Br 223\*, Zona B,

PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
Kavarić Milan

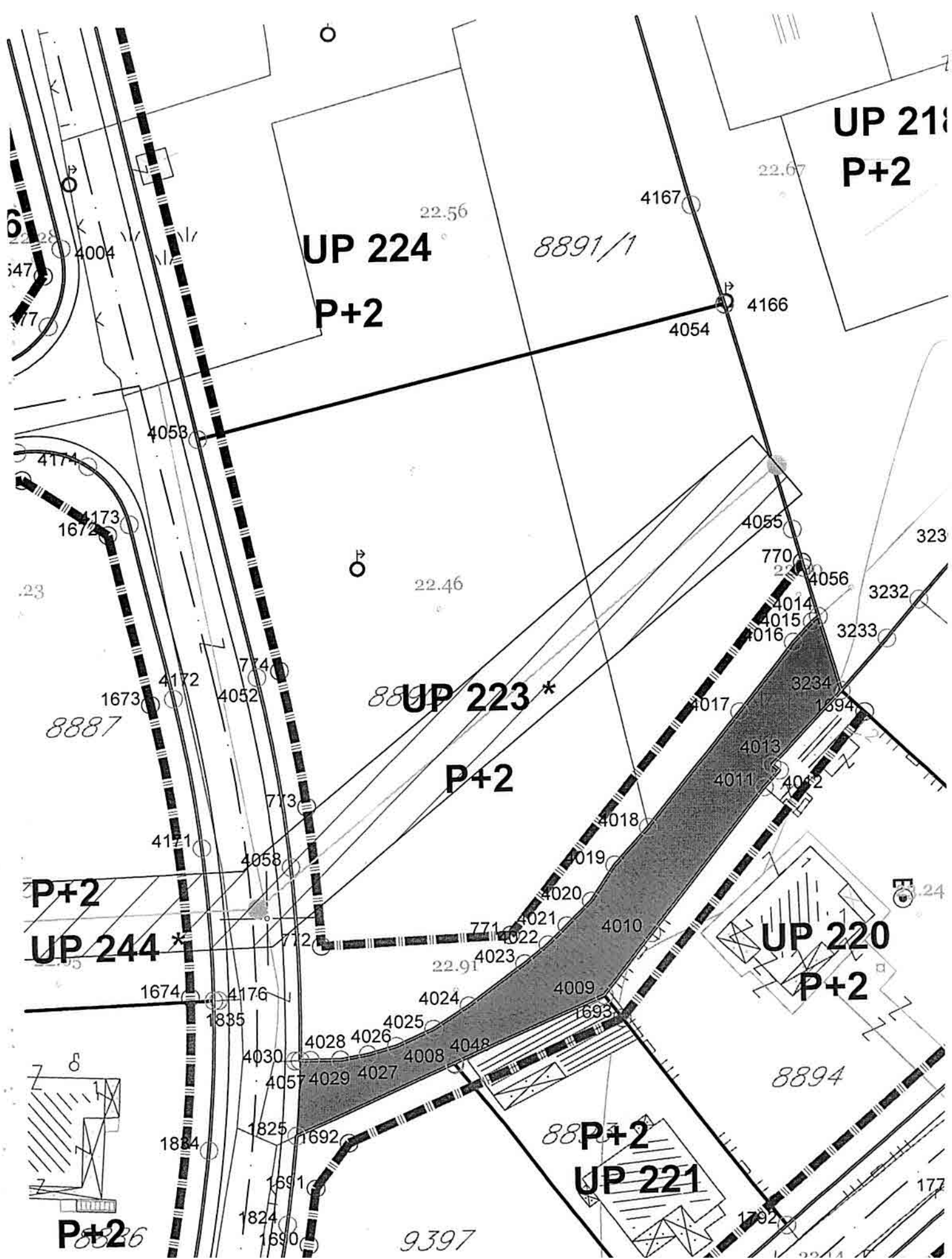
	<p>Naziv grafičkog priloga PARCELACIJA I REGULACIJA SA KOORDINATAMA PRELOMNIH TAČAKA GR I RL</p>	<p>Grafički prilog br.4</p>
--	--	---------------------------------

4000	6601710.633	4692100.116
4001	6601739.653	4692098.088
4002	6601846.131	4692079.154
4003	6601391.019	4692233.698
4004	6601479.208	4691571.448
4005	6601457.177	4691666.083
4006	6601360.995	4691584.254
4007	6601357.12	4691573.996
4008	6601519.55	4691484.15
4009	6601535.72	4691491.03
4010	6601540.88	4691497.57
4011	6601553.06	4691512.78
4012	6601554.69	4691514.53
4013	6601553.92	4691515.15
4014	6601559.17	4691530.86
4015	6601558.5	4691530.3
4016	6601556.4	4691528.19
4017	6601550.58	4691520.95
4018	6601540.7	4691508.81
4019	6601537.06	4691504.89
4020	6601534.51	4691501.15
4021	6601531.89	4691498.56
4022	6601529.83	4691496.58
4023	6601527.31	4691494.59
4024	6601521.27	4691490.23
4025	6601517.44	4691487.81
4026	6601513.46	4691486.06
4027	6601510.41	4691485.25
4028	6601507.47	4691484.77
4029	6601504.29	4691484.79
4030	6601502.694	4691484.761
4031	6601634.307	4691474.508
4032	6601629.477	4691490.79
4033	6601616.332	4691505.459
4034	6601625.975	4691502.597
4035	6601621.929	4691506.643
4036	6601748.46	4691476.369
4037	6601691.253	4691464.822
4038	6601691.11	4691467.24
4039	6601691.03	4691471
4040	6601694.494	4691471.699
4041	6601589.468	4691495.716
4042	6601658.272	4691541.234
4043	6601634.652	4691521.06
4044	6601632.79	4691518.199
4045	6601632.79	4691514.786
4046	6601715.565	4691475.952
4047	6601670.66	4691472.07
4048	6601519.647	4691484.032
4049	6601616.279	4691518.548
4050	6601618.761	4691522.363

1825	6601502.714	4691476.827
1826	6601460.969	4691382.148

1692	6600876.038	4691345.42
1693	6600877.174	4691345.835
1694	6600899.059	4691353.961

770	6601557.529	4691536.618
771	6601525.848	4691497.69
772	6601505.69	4691496.891
773	6601504.4	4691511.705
774	6601501.718	4691526.331
775	6601469.425	4691665.074



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/19-3160  
Podgorica, 06.08.2019.godine

DUP „Mahala“-izmjene i dopune

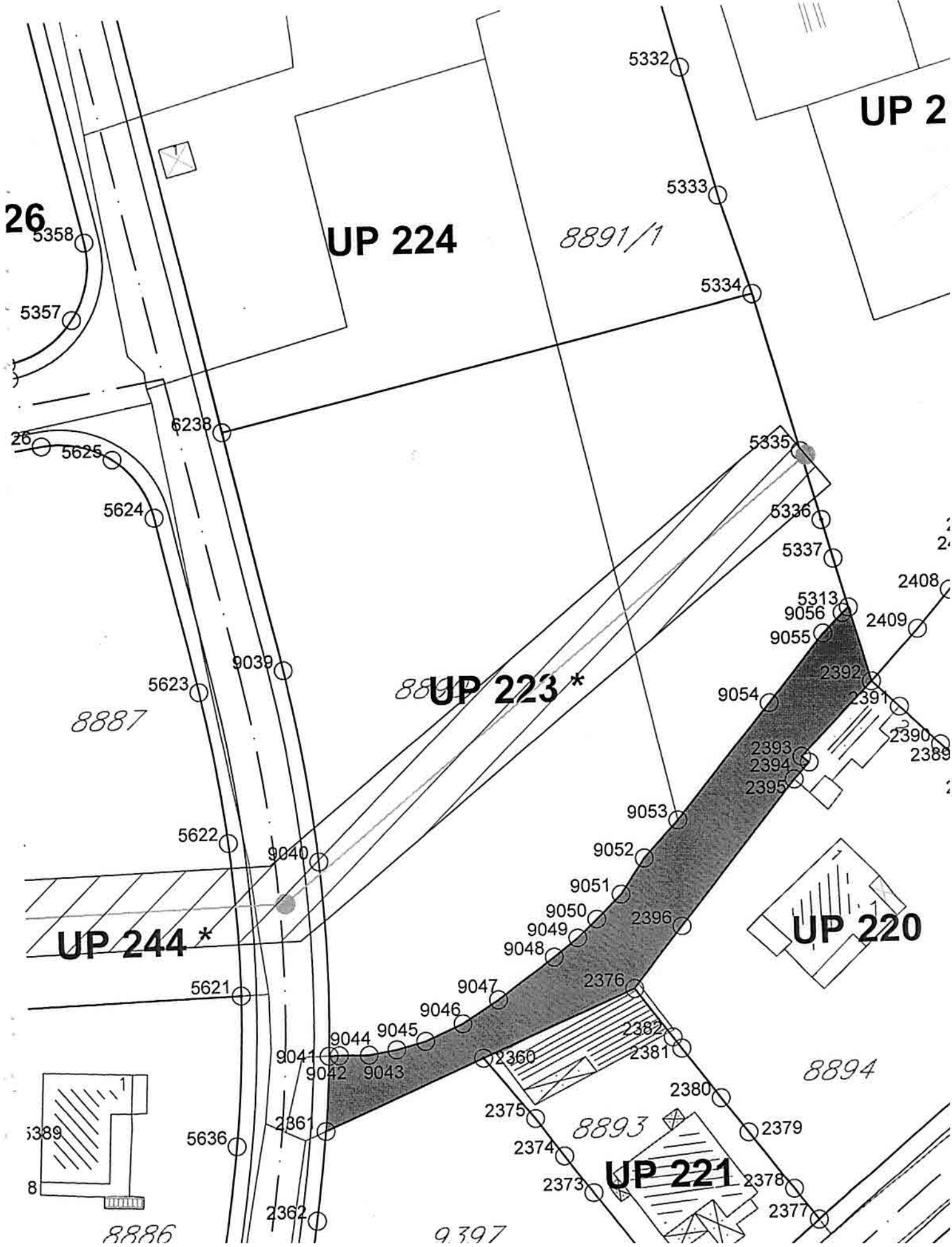
urba. Parc. Br 223\*, Zona B,

PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
Kavarić Milan

5300	6601629.992	4691633.809	9035	6601416.626	4691685.719
5301	6601629.075	4691912.044	9036	6601425.067	4691684.375
5302	6601629.483	4691910.8	9037	6601433.607	4691684.001
5303	6601630.845	4691905.811	9038	6601486.931	4691684.705
5304	6601651.2	4691911.51	9039	6601499.306	4691525.695
5305	6601646.24	4691924.33	9040	6601502.63	4691505.363
5306	6601645.623	4691925.924	9041	6601503.221	4691484.771
5307	6601632.239	4691921.286	9042	6601504.29	4691484.79
5308	6601583.28	4691901.15	9043	6601507.47	4691484.77
5309	6601588.369	4691890.597	9044	6601510.41	4691485.25
5310	6601602.352	4691896.828	9045	6601513.46	4691486.06
5311	6601615.306	4691901.181	9046	6601517.44	4691487.81
5312	6601628.452	4691905.147	9047	6601521.27	4691490.23
5313	6601559.17	4691530.86	9048	6601527.31	4691494.59
5314	6601602.208	4691579.894	9049	6601529.83	4691496.58
5315	6601589.064	4691587.334	9050	6601531.89	4691498.56
5316	6601585.819	4691612.022	9051	6601534.51	4691501.15
5317	6601589.172	4691634.557	9052	6601537.06	4691504.89
5318	6601564.461	4691640.067	9053	6601540.7	4691508.81
5319	6601559.741	4691645.671	9054	6601550.58	4691520.95
5320	6601554.028	4691653.326	9055	6601556.4	4691528.19
5321	6601549.54	4691661.849	9056	6601558.5	4691530.3
5322	6601546.744	4691665.559	9057	6601384.497	4692025.702
5323	6601542.573	4691667.605	9058	6601247.17	4691599.07
5324	6601520.665	4691672.547	9059	6601247.095	4691597.645
5325	6601518.785	4691672.945	9060	6601301.29	4691588.697
5326	6601522.376	4691660.273			
5327	6601523.349	4691656.838			
5328	6601526.045	4691647.33			
5329	6601527.993	4691640.459			
5330	6601533.51	4691621			
5331	6601535.924	4691612.27			
5332	6601542.593	4691588.154			
5333	6601546.32	4691574.68			
5334	6601549.698	4691564.14			
5335	6601554.445	4691547.465			
5336	6601556.528	4691540.136			
5337	6601557.697	4691536.029			
5338	6601770.797	4691836.841			
5339	6601771.01	4691865.06			
5340	6601776.969	4691955.535			
5341	6601775.764	4691955.001			
5342	6601767.9	4691951.593			
5343	6601736.85	4691938.119			
5344	6601736.87	4691936.86			
5345	6601738.44	4691911			
5346	6601741.1	4691898.7			
5347	6601741.05	4691889.16			
5348	6601741.322	4691863.941			
5349	6601741.76	4691837.06			
5350	6601457.177	4691666.083			
6238	6601493.406	4691551.035			
6239	6601508.707	4691674.445			



2361	6601502.714	4691476.827
2362	6601501.556	4691467.271
2363	6601499.805	4691457.806
2364	6601495.007	4691435.732
2365	6601494.354	4691431.97
2366	6601494.019	4691428.166
2367	6601497.662	4691422.095
2368	6601504.671	4691423.096
2369	6601514.878	4691432.092
2370	6601525.186	4691440.971
2371	6601541.849	4691455.161
2372	6601537.81	4691460.44
2373	6601530.89	4691469.52
2374	6601527.9	4691473.575
2375	6601524.91	4691477.63
2376	6601535.72	4691491.03
2377	6601554.594	4691466.015
2378	6601552.046	4691469.392
2379	6601547.39	4691475.563
2380	6601544.57	4691479.3
2381	6601540.546	4691484.634
2382	6601539.642	4691485.832
2383	6601589.468	4691495.716
2384	6601589.17	4691496
2385	6601586.86	4691498.2
2386	6601584.46	4691500.73
2387	6601579.43	4691505.6
2388	6601574.4	4691510.47
2389	6601570.743	4691514.011
2390	6601568.587	4691516.098
2391	6601564.34	4691520.21
2392	6601561.41	4691522.98
2393	6601553.92	4691515.15
2394	6601554.69	4691514.53
2395	6601553.06	4691512.78
2396	6601540.88	4691497.57
2397	6601616.279	4691518.548
2398	6601618.761	4691522.363
2399	6601618.761	4691526.914
2400	6601608.001	4691563.185

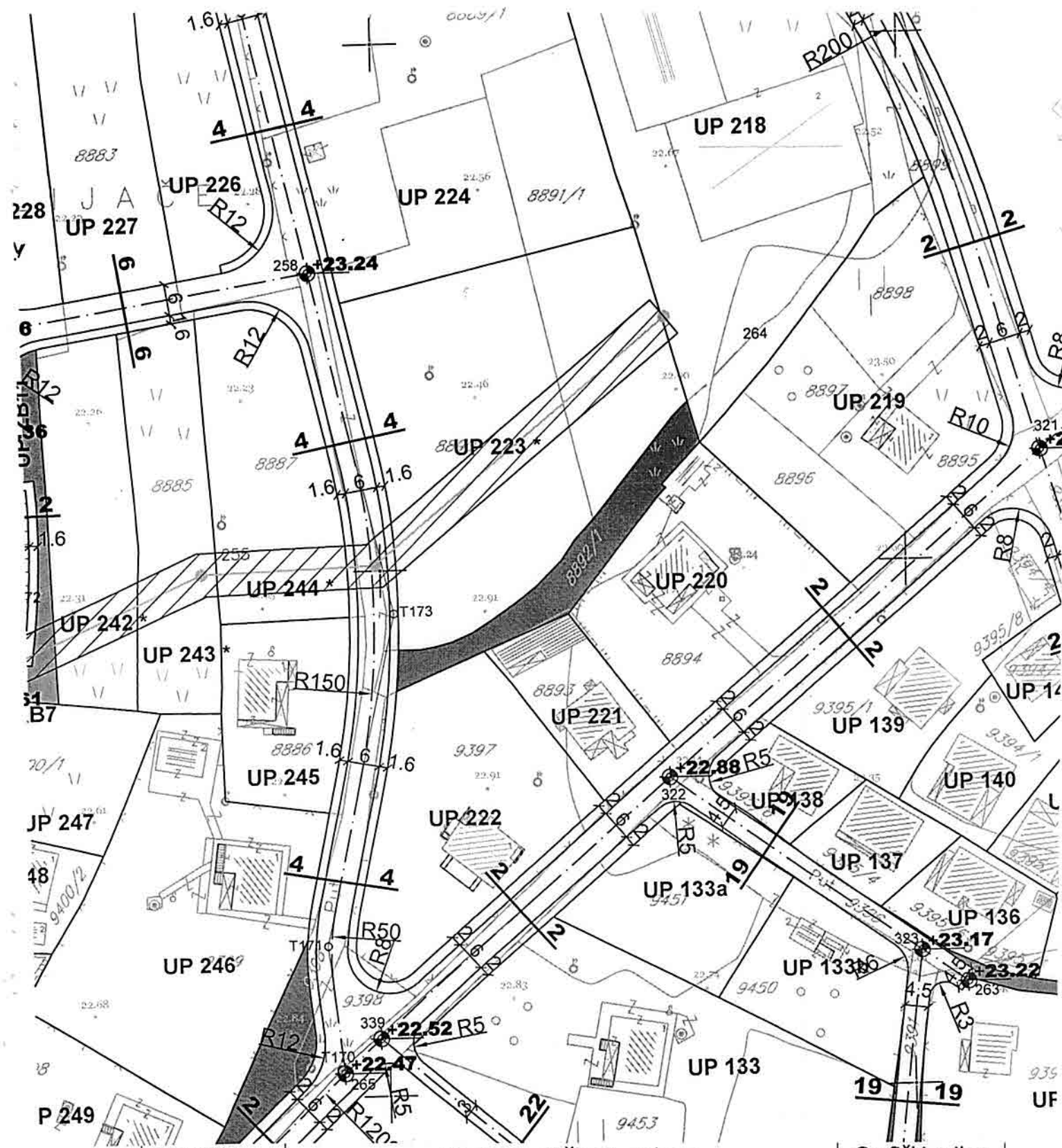


CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/19-3160  
Podgorica, 06.08.2019.godine

DUP „Mahala“-izmjene i dopune

urba. Parc. Br 223\*, Zona B,

PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
Kavarić Milan



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga










Grafički prilog

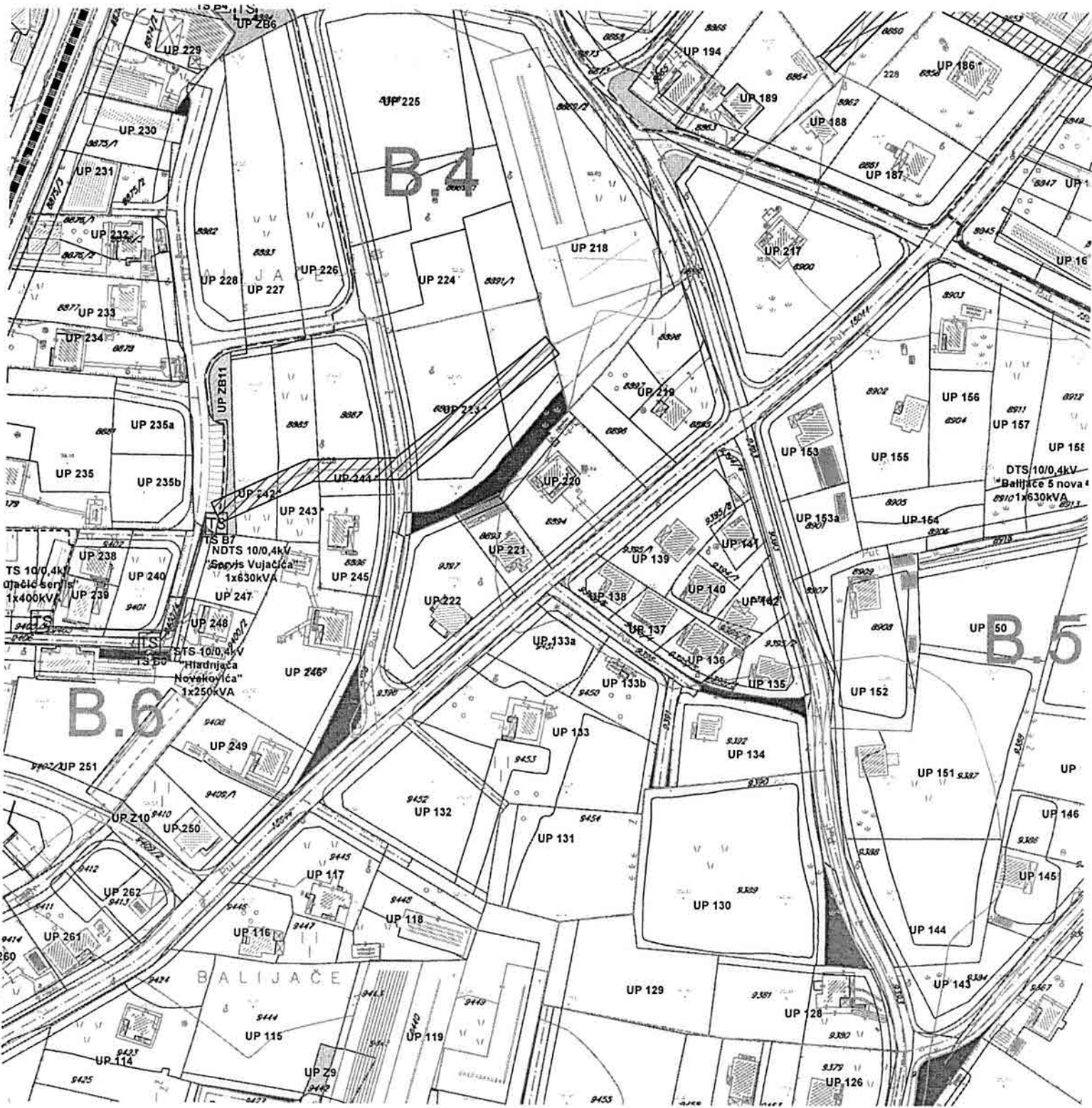
CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/19-3160  
Podgorica, 06.08.2019.godine

DUP „Mahala“-izmjene i dopune

urba. Parc. Br 223\*, Zona B,

PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
Kavarić Milan

	Postojeća trafostanica
	Planirana trafostanica
	Planirani DV 110kV
	Postojeći DV 35kV
	Postojeći 10kV vod koji se zadržava
	DV 10kV koji se ukida
	Planirani 10kV vod
	Granice i zone trafo reona
	Granica zone zaštite dalekovoda

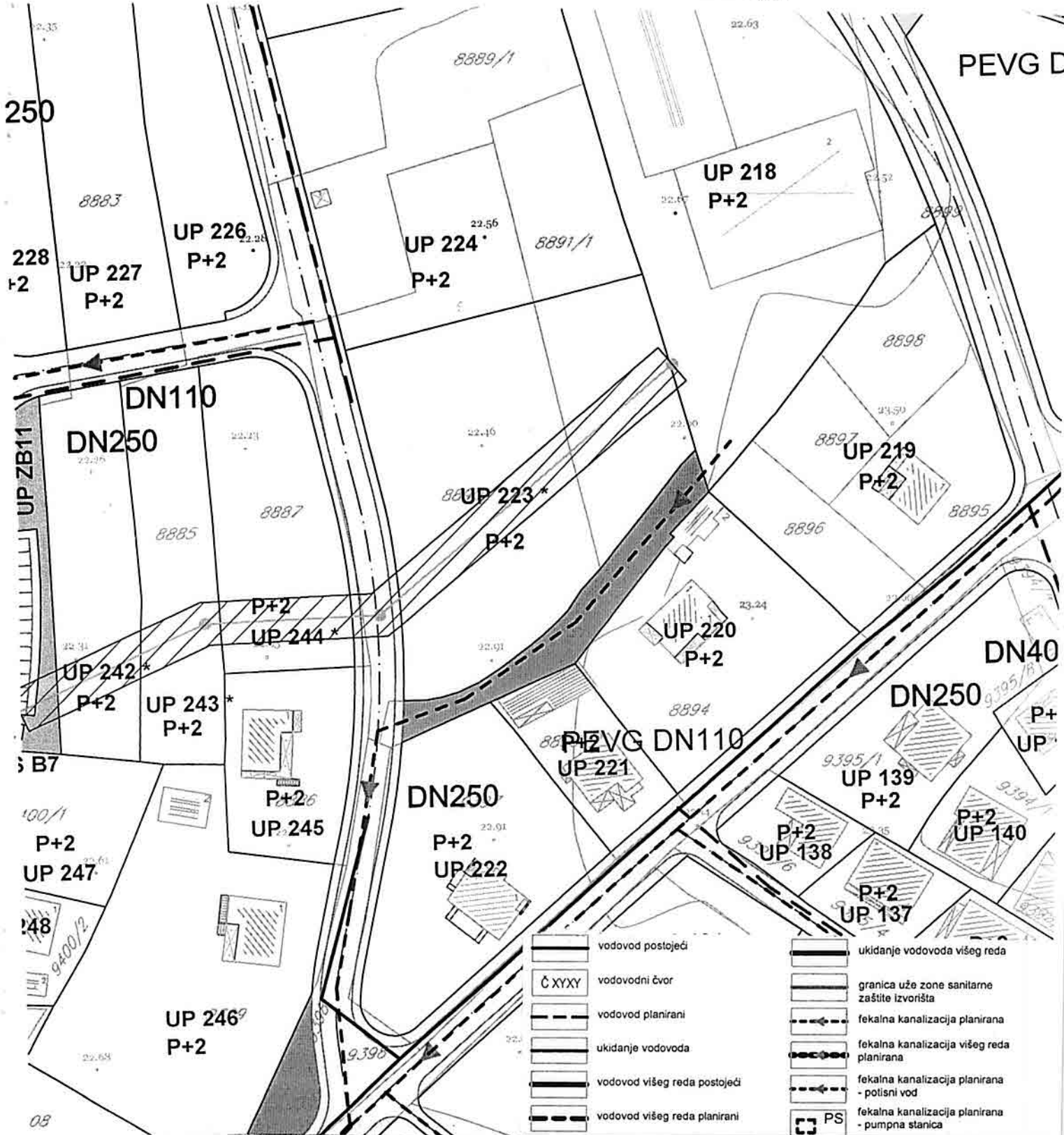


CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje, uređenje  
 prostora i zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/19-3160  
 Podgorica, 06.08.2019.godine

DUP „Mahala“-izmjene i dopune  
 urba. Parc. Br 223\*, Zona B,

PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
 Kavarić Milan

PEVG D



R-1:1000

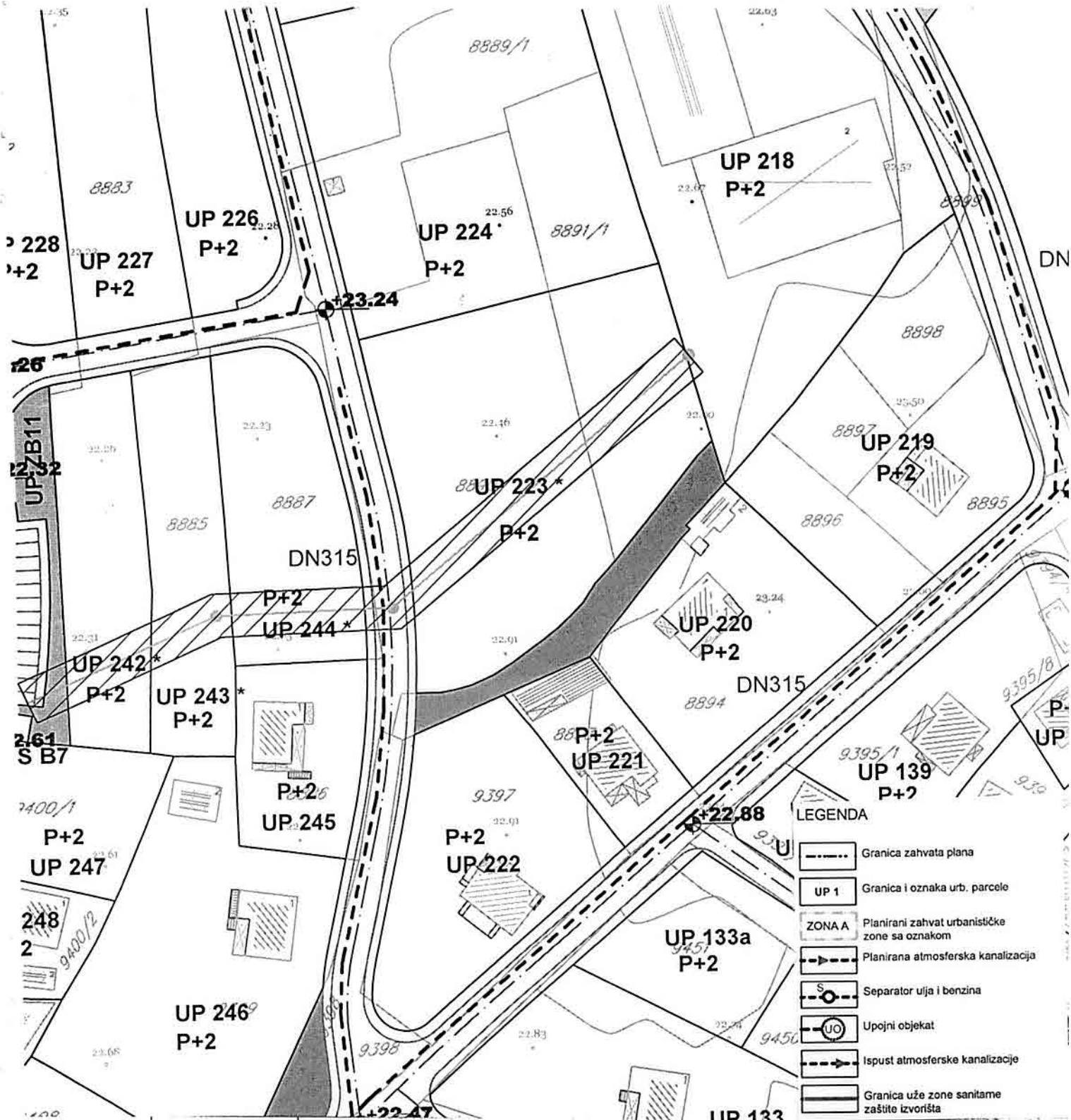
Naziv grafičkog priloga  
 PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog  
 br.9

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje, uređenje  
 prostora i zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/19-3160  
 Podgorica, 06.08.2019.godine

DUP „Mahala“-izmjene i dopune  
 urba. Parc. Br 223\*, Zona B,

PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
 Kavarić Milan



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
**PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE  
 ATMOSFERSKA KANALIZACIJA**

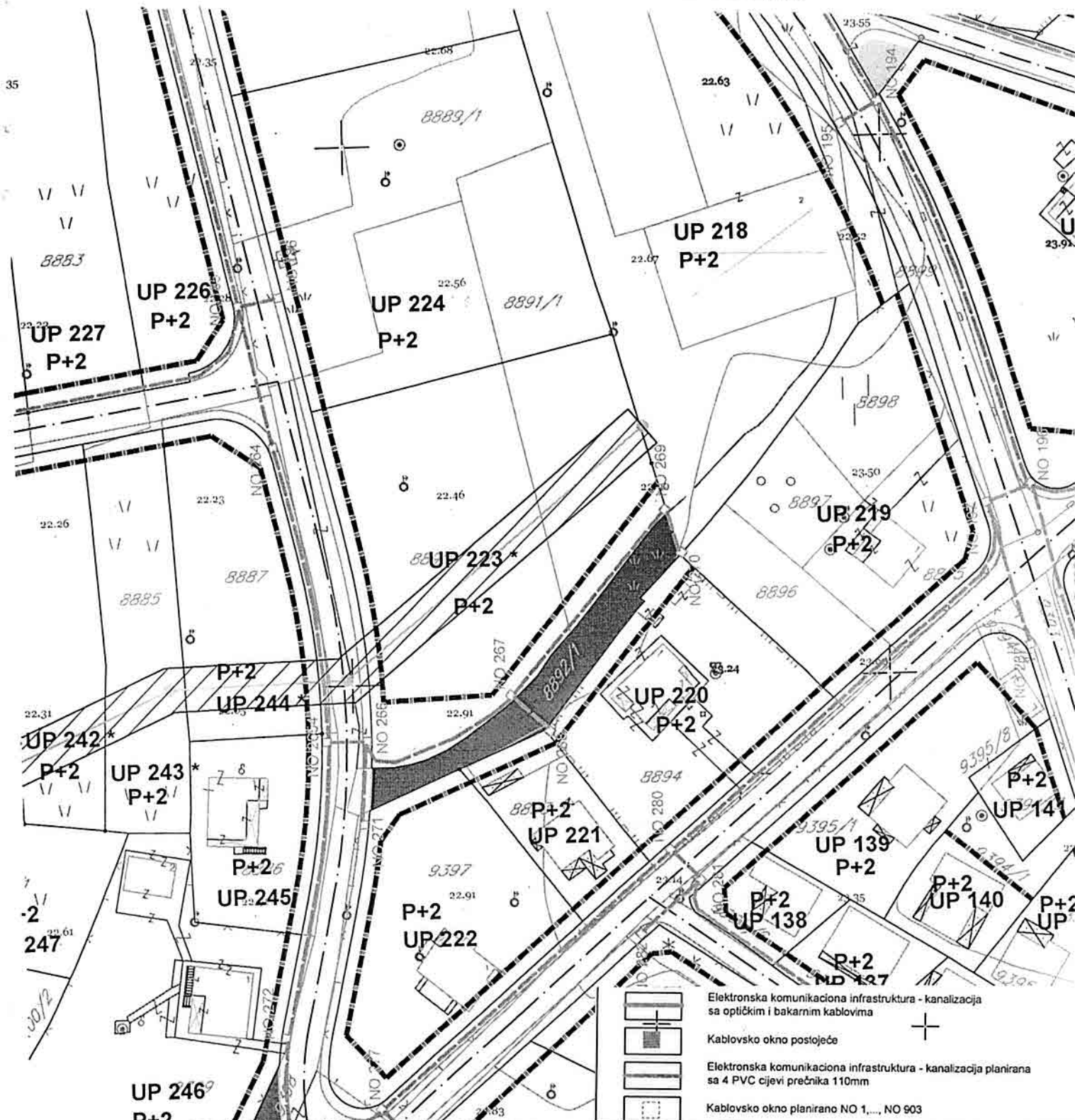
Grafički prilog  
 br.10

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/19-3160  
Podgorica, 06.08.2019.godine

DUP „Mahala“-izmjene i dopune

urba. Parc. Br 223\*, Zona B,

PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
Kavarić Milan



UP 246  
P+2  
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJA  
TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog  
br.11

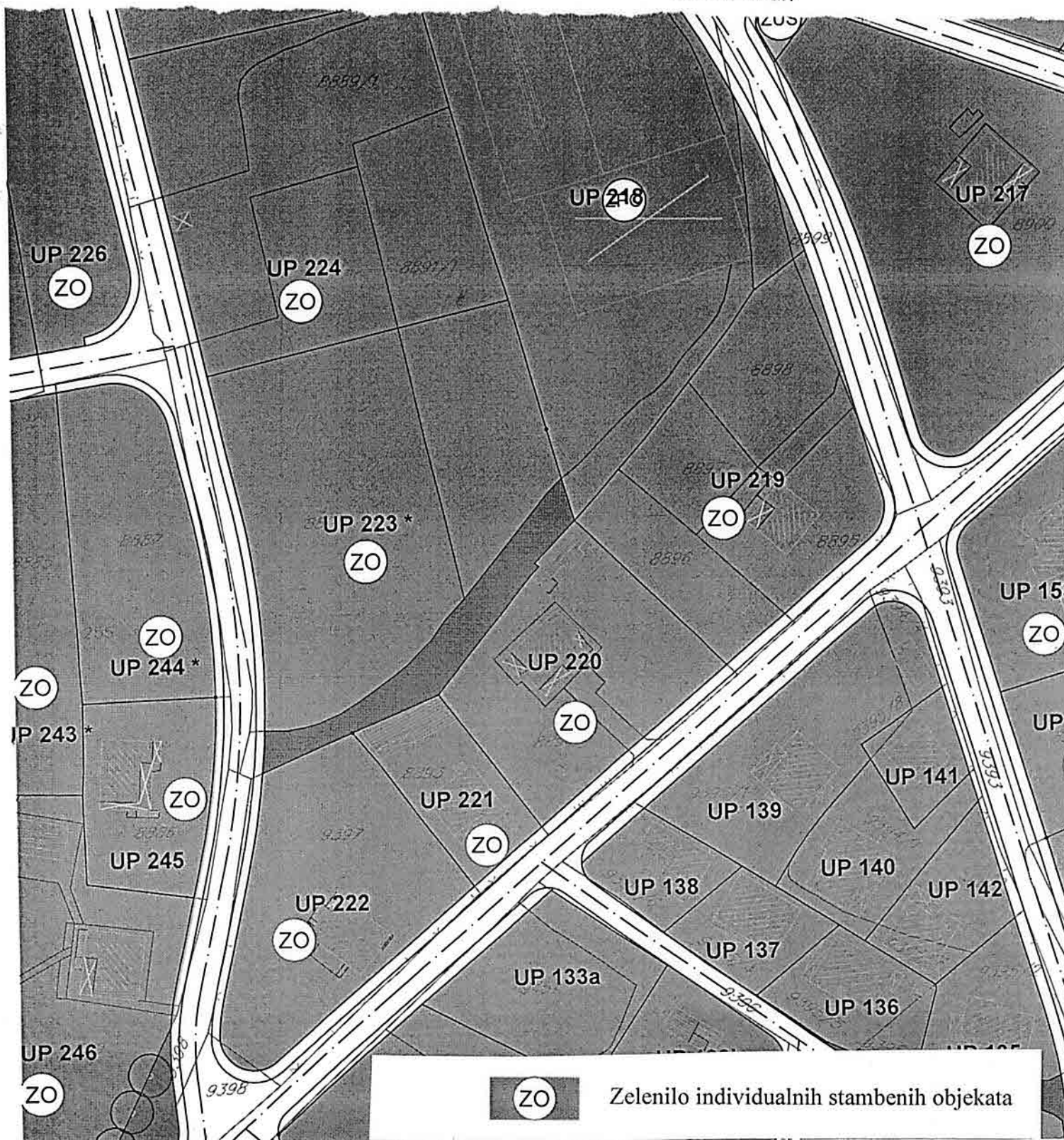


CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/19-3160  
Podgorica, 06.08.2019.godine

DUP „Mahala“-izmjene i dopune

urba. Parc. Br 223\*, Zona B,

PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
Kavarić Milan



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Grafički prilog  
br.12

ul.

**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD - PODGORICA**  
**Sekretarijat za planiranje**  
**prostora i održivi razvoj**  
**Broj: 08-UPI-332/21-137**  
**Podgorica, 27. aprili 2021. godine**

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, na osnovu člana 11 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice ("Sl. list CG – opštinski propisi", br. 11/14 i 09/18), a u vezi sa članom 227a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku, ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu izdavanja odobrenja za upotrebu objekta, po zahtjevu **Kavarić Milana, iz Podgorice**, donosi –

## R J E Š E N J E

**IZDAJE SE Kavarić Milanu, iz Podgorice**, odobrenje za upotrebu za izvedene radove na kabliranju dionice dalekovoda DV 10kV "AL kombinat", na lokaciji planiranog objekta na urb. parceli UP223, Zona "B", u zahvatu DUP-a "Mahala", u Podgorici, a prema odobrenju za građenje broj 08-UPI-332/20-434 od 16.10.2020. godine, izdatom od ovog Sekretarijata.

Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca aprila 2021. godine, urađen je od strane privrednog društva "Institut za građevinarstvo" d.o.o., iz Podgorice, koje je određeno rješenjem ovog organa broj 08-UPI-332/21-137 od 30.03.2021. godine.

## O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj 08-UPI-332/21-137 od 16.03.2021. godine, obratio se **Kavarić Milan, iz Podgorice**, za izdavanje odobrenje za upotrebu za izvedene radove na kabliranju dionice dalekovoda DV 10kV "AL kombinat", na lokaciji planiranog objekta na urb. parceli UP223, Zona "B", u zahvatu DUP-a "Mahala", u Podgorici.

Uz zahtjev investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca aprila 2021. godine, urađen od strane komisije "Institut za građevinarstvo" d.o.o., iz Podgorice, koja je određena rješenjem ovog organa broj 08-UPI-332/21-137 od 30.03.2021. godine,
- Odobrenje za građenje broj 08-UPI-332/20-434 od 16.10.2020. godine, izdato od ovog Sekretarijata,
- Izjavu vodećeg projektanta Šeljka Redžepagića, dipl.ing.el., od 29.03.2021. godine,
- Izjavu odgovornog lica Marinka Radulovića, ispred izvođača radova "Ramel" d.o.o., od 01.02.2021. godine,
- Izjavu ovlaštenog inženjera Vladimira Durutovića, dipl.ing.el., ispred izvođača radova "Ramel" d.o.o., od 01.02.2021. godine,
- Izjavu odgovornog lica Vladimira Nikolića, ispred vršioca stručnog nadzora "Nik Com" d.o.o., od 30.03.2021. godine,
- Izjavu ovlaštenog inženjera Ratka Batakovića, dipl.ing.el., ispred vršioca stručnog nadzora "Nik Com" d.o.o., od 30.03.2021. godine,

- Elaborat – geodetska situacija izvedenog stanja od februara 2021. godine, urađen od strane "Geo Invest" d.o.o., iz Podgorice.

Članom 11 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice, propisano je: "Korišćenje objekta iz člana 3 ove odluke dozvoljeno je nakon pribavljanja odobrenja za upotrebu. Odobrenje za upotrebu izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata. Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem".

Članom 13 iste Odluke propisano je: "Odobrenje se izdaje u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu. Podobnost za upotrebu objekta utvrđuje se tehničkim pregledom".

Članom 227a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Za objekat iz člana 7 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), za koji je građevinska dozvola izdata u skladu sa tim zakonom i za objekat za koji je građevinska dozvola izdata u skladu sa ovim zakonom, koji se ne mogu samostalno koristiti, a zajedno čine funkcionalnu cjelinu, izdaje se jedna upotrebna dozvola.

U slučaju iz stava 1 ovog člana upotrebna dozvola i tehnički pregled objekata, vrši se u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14). Uz zahtjev za izdavanje dozvole iz stava 1 ovog člana, podnose se izvještaji komisije za tehnički pregled, propisane izjave za objekte shodno izdatim građevinskim dozvolama, kao i zajednički izvještaj vršilaca tehničkog pregleda, da su objekti podobni za upotrebu."

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u cjelokupne spise predmeta, ovaj Sekretarijat je s pozivom na citirane odredbe Odluke i Zakona odlučio kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica, u roku od 15. dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € takse.

**RJEŠENJE OBRADIO:**

Dejan Mugoša, dipl.prav.

**DOSTAVLJENO:**

- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
- a/a.

**SEKRETAR**  
Miljan Barović, dipl. prostorni planer



Ja , Milan Šćepanov Kavarić , JMB 0601953210111 iz Podgorice ,vlasnik katastarske parcele 8892/1 , KO Golubovci ,List nepokretnosti 4449 – prepis ,pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću dajem sledeću :

### SAGLASNOST – IZJAVU

Kojom izjavljujem da se na katastarskim parcelama 8890/2 i 8891/2 , koje čine Urbanističku parcelu 223 – DUP Mahala koje su u mom vlasništvu može planirati i graditi objekat koji gabaritom garaže može ući u moju katasastarsku parcelu 8892/1 koja se u listu nepokretnosti vodi kao pašnjak 4 klase.

Takođe ,saglasan sam da se garaži buduceg objekta na UP 223 – DUP Mahala , pristupi preko kat.parcele 8889/2 jer će buduća garaza biti predviđena za dostavna vozila koja služe za potrebe magacinskog prostora na kat.parceli 8889/2 ,preduzeća „Kavarić Group“ d.o.o. ,čiji sam ja osnivač i direktor .

U prilogu : Listovi nepokretnosti za navedene parcele

U Podgorici ,16.11.2019.god.



Milan Šćepanov Kavarić

*Milan Šćepanov Kavarić*

JMB 0601953210111

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR DRAGOLJUB STRUGAR, ul. Jovana Tomaševića br. 17, Podgorica  
Kavarić Milan, u svojsvtu izvršnog direktora društva "KAVARIĆ GROUP" DOO Podgorica, rođen  
dana 06.01.1953. godine, sa prebivalištem u  
Podgorici

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao ovo pismo \_\_\_\_\_;  
(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

/ \_\_\_\_\_  
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu

Lične karte broj 1891119H6 izdate od strane MUP-a Crne Gorè, FL Golubovci dana 29.09.2020. godine  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

i/ili izjavom svjedoka \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)

čiji identet je utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ čiji je identitet utvrđen na  
osnovu \_\_\_\_\_  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava \_\_\_\_\_ pročitana, saglasan sa sadržinom isprave koju potpisuje  
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

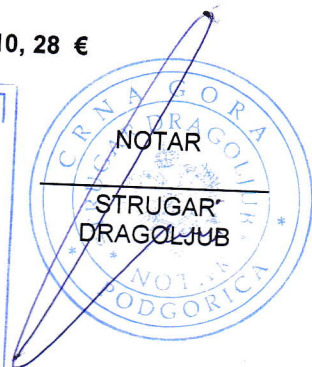
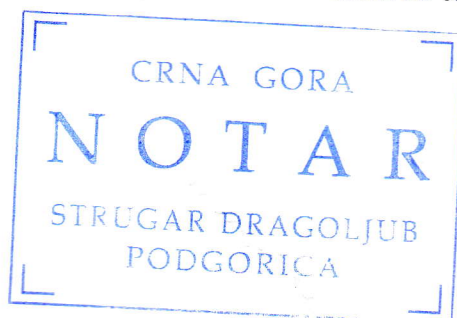
Identitet tumača je utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 3621/2021

Ovjera izvršena dana 15.11.2021. u 09:55 časova, u Podgorici u kancelariji notara \_\_\_\_\_  
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa je obračunata u iznosu od 10, 28 €



Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 02.12.2021 09:10

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 02.12.2021 09:10

KO: GOLUBOVCI

## LIST NEPOKRETNOSTI 4449 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
8890/2		82 19	29.10.2021	BALIJAČE	Njiva 4. klase KUPOVINA	1102	10.47
8891/2		82 19	29.10.2021	BALIJAČE	Livada 4. klase KUPOVINA	296	1.39
8892/1		82 19	29.10.2021	BALIJAČE	Pašnjak 4. klase KUPOVINA	503	0.50

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KAVARIĆ ŠĆEPAN MILAN *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
8890/2	0		1	Njiva 4. klase	11.10.2021	Hipoteka HIPOTEKA I REDA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1024/21 NKCG PG 219/21 OD 07.09.2021.GOD, HIPOT.POVJ. GLAVNI GRAD PG, HIPOT.DUŽNIK KAVARIĆ MILAN I KAVARIĆ RADMILA KAO BRAČNI DRUG HIPOT.DUŽNIKA, DUG 47.932,61 EURA, ROK OTPLATE 35 MJESEČNIH RATA +ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I NOVOG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PIS.SAGL.HIPOT.POVJ. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
8891/2	0		1	Livada 4. klase	11.10.2021	Hipoteka HIPOTEKA I REDA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1024/21 NKCG PG 219/21 OD 07.09.2021.GOD, HIPOT.POVJ. GLAVNI GRAD PG, HIPOT.DUŽNIK KAVARIĆ MILAN I KAVARIĆ RADMILA KAO BRAČNI DRUG HIPOT.DUŽNIKA, DUG 47.932,61 EURA, ROK OTPLATE 35 MJESEČNIH RATA +ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I NOVOG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PIS.SAGL.HIPOT.POVJ. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
8892/1	0		1	Pašnjak 4. klase	11.10.2021	Hipoteka HIPOTEKA I REDA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1024/21 NKCG PG 219/21 OD 07.09.2021.GOD, HIPOT.POVJ. GLAVNI

					GRAD PG, HIPOT.DUŽNIK KAVARIĆ MILAN I KAVARIĆ RADMILA KAO BRAČNI DRUG HIPOT.DUŽNIKA, DUG 47.932,61 EURA, ROK OTPLATE 35 MJESEČNIH RATA +ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I NOVOG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PIS.SAGL.HIPOT.POVJ. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
--	--	--	--	--	--

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 02.12.2021 09:11

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 02.12.2021 09:11

KO: GOLUBOVCI

## LIST NEPOKRETNOSTI 3432 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
8889/2	1	82 19		BALIJAČE	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	1339	0.00
8889/2	2	82 19		BALIJAČE	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	807	0.00
8889/2		82 19		BALIJAČE	Zemljište pod pomoćnim zgradam PRAVNI PROPIS	3745	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KAVARIĆ GROUP DOO *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
8889/2	1	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	0	JEDNOSPRAATNA ZGRADA SA PODRUMOM 1339	Svojina 1/1 KAVARIĆ GROUP DOO * *
8889/2	1	Nestambeni prostor GRAĐENJE Tri sobe	1	Prva etaža podruma 1339	Svojina 1/1 KAVARIĆ GROUP DOO * *
8889/2	1	Nestambeni prostor GRAĐENJE Tri sobe	2	Prizemlje 1339	Svojina 1/1 KAVARIĆ GROUP DOO * *
8889/2	1	Nestambeni prostor	3	Prvi sprat 119	Svojina 1/1 KAVARIĆ GROUP DOO



		GRAĐENJE Šest soba			*
8889/2	2	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	208	JEDNOSPRTNA ZGRADA SA PODRUMOM 807	Svojina 1/1 KAVARIĆ GROUP DOO * *
8889/2	2	Nestambeni prostor GRAĐENJE Jedna soba	1	Prva etaža podruma 750	Svojina 1/1 KAVARIĆ GROUP DOO * *
8889/2	2	Nestambeni prostor GRAĐENJE Jedna soba	2	Prizemlje 750	Svojina 1/1 KAVARIĆ GROUP DOO * *
8889/2	2	Nestambeni prostor GRAĐENJE Jedna soba	3	Prvi sprat 750	Svojina 1/1 KAVARIĆ GROUP DOO * *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
8889/2	0		3	Zemljište pod pomoćnim zgradam		Hipoteka TERET ZABILJE2B. UGOVOR. O HIPOTECI OV.BR/24900/11 OD 20.7.2011 DUG 500.000,00E ROK 36 MJESECI DUŽNIK KAVARIĆ GROUP POVJERILAC CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA
8889/2	1	1	3	Nestambeni prostor		Hipoteka TERET ZABILJE2B. UGOVOR. O HIPOTECI OV.BR/24900/11 OD 20.7.2011 DUG 500.000,00E ROK 36 MJESECI DUŽNIK KAVARIĆ GROUP POVJERILAC CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA
8889/2	1	2	3	Nestambeni prostor		Hipoteka TERET ZABILJE2B. UGOVOR. O HIPOTECI OV.BR/24900/11 OD 20.7.2011 DUG 500.000,00E ROK 36 MJESECI DUŽNIK KAVARIĆ GROUP POVJERILAC CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA
8889/2	1	3	1	Nestambeni prostor		Nema dozvolu
8889/2	1	3	3	Nestambeni prostor		Hipoteka TERET ZABILJE2B. UGOVOR. O HIPOTECI OV.BR/24900/11 OD 20.7.2011 DUG 500.000,00E ROK 36 MJESECI DUŽNIK KAVARIĆ GROUP POVJERILAC CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA
8889/2	1		3	Pomoćna zgrada		Hipoteka TERET ZABILJE2B. UGOVOR. O HIPOTECI OV.BR/24900/11 OD 20.7.2011 DUG 500.000,00E ROK 36 MJESECI DUŽNIK KAVARIĆ GROUP POVJERILAC CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA
8889/2	2	1	3	Nestambeni prostor		Hipoteka TERET ZABILJE2B. UGOVOR. O HIPOTECI OV.BR/24900/11 OD 20.7.2011 DUG 500.000,00E ROK 36 MJESECI DUŽNIK KAVARIĆ GROUP POVJERILAC CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA
8889/2	2	2	3	Nestambeni prostor		Hipoteka TERET ZABILJE2B. UGOVOR. O HIPOTECI OV.BR/24900/11 OD 20.7.2011 DUG 500.000,00E ROK 36 MJESECI DUŽNIK KAVARIĆ GROUP POVJERILAC CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA
8889/2	2	3	3	Nestambeni prostor		Hipoteka TERET ZABILJE2B. UGOVOR. O HIPOTECI OV.BR/24900/11 OD 20.7.2011 DUG 500.000,00E ROK 36 MJESECI DUŽNIK KAVARIĆ GROUP POVJERILAC CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA
8889/2	2		2	Pomoćna zgrada		Nema dozvolu
8889/2	2		3	Pomoćna zgrada		Hipoteka TERET ZABILJE2B. UGOVOR. O HIPOTECI OV.BR/24900/11 OD 20.7.2011 DUG 500.000,00E ROK 36 MJESECI DUŽNIK KAVARIĆ GROUP POVJERILAC CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA

Ja , Dalibor Draganov Maras , JMB 1901980212980 iz Mahale ,Opstina Podgorica, vlasnik katastarske parcele 8890/1 , 8891/1 KO Golubovci ,List nepokretnosti 1951,pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću dajem sledeću :

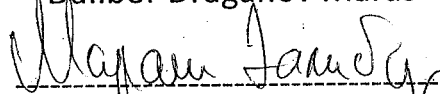
### SAGLASNOST – IZJAVU

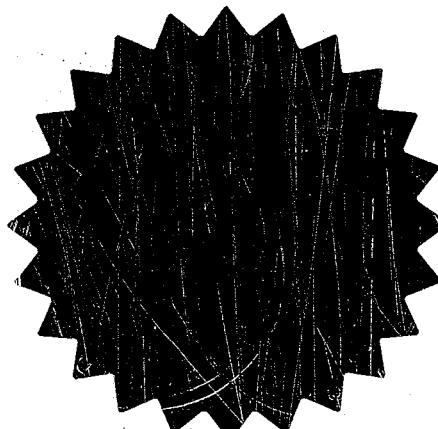
Kojom izjavljujem da se na dijelu katastarskih parcela 8890/1 i 8891/1 , koje čine Urbanističku parcelu 223 – DUP Mahala , a koje su u mom vlasništvu necu graditi objekat i da investitor objekta i vlasnik dijela UP 223 ,Milan Scepanov Kavarić moze graditi objekat do maksimalnih parametara koje vaze za predmetnu parcelu,

U prilogu : Listovi nepokretnosti za navedene parcele

U Podgorici ,12.11.2021.god.

Dalibor Draganov Maras

  
-----  
JMB 1901980212980



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

**NOTAR DRAGOLJUB STRUGAR, ul. Jovana Tomaševića br. 17, Podgorica**  
**Maraš Dalibor, rođen dana 19.01.1980. godine, sa prebivalištem u**  
**Golubovcima**

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao ovo pismeno

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

/

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu

Lične karte broj I2696Z264 izdate od strane MUP-a Crne Gore - FL Golubovci dana 02.09.2020. godine  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

i/ili izjavom svjedoka

/

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)

čiji identitet je utvrđen na osnovu

/

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok

/

čiji je identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana, saglasan sa sadržinom isprave koju potpisuje  
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

/

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu

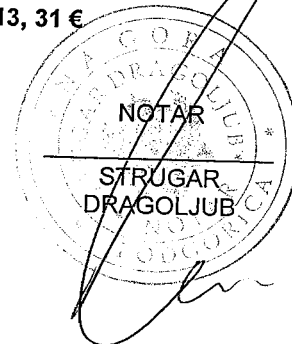
/

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 3607/2021

Ovjera izvršena dana 12.11.2021. u 10:30 časova, u Podgorici u kancelariji notara  
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa je obračunata u iznosu od 13, 31 €



Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 02.12.2021 09:12

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 02.12.2021 09:12

KO: GOLUBOVCI

## LIST NEPOKRETNOSTI 1951 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
8888		82 19	08.06.2018	BALIJAČE	Njiva 4. klase POKLON	3959	37.61
8889/1	1	82 19	08.06.2018	BALIJAČE	Pomoćna zgrada POKLON	10	0.00
8889/1		82 19	08.06.2018	BALIJAČE	Pašnjak 4. klase POKLON	1786	1.79
8890/1		82 19	29.05.2019	BALIJAČE	Njiva 4. klase POKLON	2550	24.22
8891/1		82 19	29.05.2019	BALIJAČE	Livada 4. klase POKLON	1389	6.53
8892/2		82 19	29.05.2019	BALIJAČE	Pašnjak 4. klase POKLON	13	0.01

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MARAŠ DRAGAN DALIBOR *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
8889/1	1	Pomoćna zgrada		10	
8889/1	1	Pomoćna zgrada POKLON	1	Prizemlje 10	Svojina 1/1 MARAŠ DRAGAN DALIBOR * *

**Ne postoje tereti i ograničenja.**



## TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA Po+PR+2

DIO U.P. 223 , KAT.PARC. 8890/2,8891/2, - DUP „MAHALA“

INVESTITOR: MILAN KAVARIĆ

## 1. LOKACIJA

Lokacija projektovanog predmetnog objekta su kat.parc. 8890/2,8891/2 , odnosno dio U.P. 223 DUP „Mahala“- Zona B , a sama dispozicija objekta je usaglasena sa Urban.-tehničkim uslovima i zahtjevom Investitora.

Kolski i pjesacki pristup objektu projektovan je iz pravca novoplanirane saobraćajnice po DUP-u koja prolazi sa zapadne strane parcele.

Pristup objektu obezbijeđen je i preko kat.parc. 8889/2 koja je takođe u vlasništvu investitora Milana Kavarića.

Na susjednoj kat.parc. 8889/2 isti investitor , privredno društvo „Kavaric Group“ d.o.o. ciji je osnivač i direktor Milan Kavaric , je izgradio proizvodno-skladišni objekat, a veza sa predmetnim novoprojektovanim objektom na UP 223 je bitna zbog poslovne povezanosti smještajnog kapaciteta i podrumskog prostora za dostavna vozila.

Ovakva veza postojećeg kompleksa i podrumске garaže novoprojektovanog objekta je uspostavljena rampom ,dok je pješačka povezanost dvije susjedne parcele istog investitora ostvarena preko pješačkih staza.

## 2 . OSNOV ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA

Investitor je za potrebe idejnog rješenja i glavnog projekta dostavio definisan projektni zadatak ,urbanističko tehničke uslove br.08-352/19-3160,od 06.08.2019.god.izdati od strane Sekretarijata za planiranje ,uredjenje prostora i zastitu zivotne sredine- Opštine Podgorica.

Sastavni dio navedenih urbanističko tehničkih uslova su list nepokretnosti i kopija plana koje služe kao dokaz o vlasništvu parcele, tako da ne postoje pravne prepreke za izradu ovog idejnog rjesenja.

Investitor je takođe dostavio i geodetsku podlogu koju je izradilo licencirano geodetsko preduzeće „Geoprojekt Perisic “ d.o.o. iz Podgorica

Investitor ce zbog finansiranja izgradnje objekta isti izvoditi fazno ,tj. garaza predstavlja I fazu izvodjenja, a nadzemni dio objekta II fazu ,a glavnim projektom objekat je prikazan u cjelosti .

## 3. OPIS I PODACI O OBJEKTU

Stambeni objekat sa djelatnostima je spratnosti Po+Pr+2 .

U prizemlju objekta je isprojektovan poslovni prostor ,bruto površine 200 m<sup>2</sup> ,sa glavnim ulazom sa zapadne strane .Vodilo se računa da visina nivoa prizemlja bude veća /3,90/ ,kako bi se dobio kvalitetniji prostor za obavljanje djelatnosti.

Na prvom spratu su projektovane 3 stambene jedinice ,dva jednosobna i jedan dvosobni stan,dok je u potkrovlju predviđena jedna stambena jedinica -dvosobni stan .

Ulaz u stambeni dio objekta je zaseban u odnosu na poslovni prostor,i on je lociran sa južne strane.Komunikacija u stambenom objektu ostvarena je preko dvokrakog stepenista

U podrumskom dijelu je projektovana podzemna garaža, tj. prostor za dostavna vozila. Investitor je za potrebe susjedne kat.parcele 8889/2, koja je također u njegovom vlasništvu a na kojoj su locirani njegovi skladišni objekti, zahtijevao projektnim zadatkom da se napravi saobraćajna veza novoprojektovane garaže sa njegovom susjednom parcelom kako bi istu koristio za njegova dostavna vozila.

Jedan manji dio projektovane podrumске garaže predviđen je za potrebe stambenog objekta sa djelatnostima, i u tom dijelu garaže obezbijedjeno je 4 parking mjesta.

Pristup podrumu –garaži je projektovan iz pravca parcele 8889/2 koja je u vlasništvu istog investitora, sa istočne strane objekta preko pristupne saobraćajne rampe.

Pristup poslovnom i stambenom dijelu objekta je iz pravca novoplanirane saobraćajnice sa zapadne strane, preko pješačkih staza i trotoara.

Na parceli investitora, u prizemlju su projektovana još 2 parking mjesta za osobe sa invaliditeom, što sa 4 parking mjesta u dijelu podrumске garaže zadovoljava potreban broj parking mjesta za objekat.

Podzemna garaža je u odnosu na nivelisani teren uzdignuta za 1.0 m, što je iskorišteno da se ostave otvori kako bi podrumска garaža imala prirodnu ventilaciju.

Krovna ravna ploča iznad podrumа je ujedno i oredjeni teren oko objekta Pr+2, i ista je oplemenjena zelenim površinama, niskim rastinjem, sadnicama drveća i pješačkim stazama a sve uz prethodnu izolaciju krovne podrumске ploče.

U sledecoj tabeli prikazanu su max. dozvoljeni parametri iz UT uslova, i idejnim rješenjem ostvareni parametri:

<b>MAX. PARAMETRI IZ U.T. USLOVA BR. 08-352/19-3160</b>					
<b>POVRSINA UP</b>	<b>MAX. POVRS. PRIZEMLJA</b>	<b>MAX.BRGP</b>	<b>MAX.INDEKS ZAUZETOSTI</b>	<b>MAX.INDEKS IZGRADJENOSTI</b>	<b>MAX.SPRATNOST</b>
<b>3311,46 m<sup>2</sup></b>	<b>200 m<sup>2</sup></b>	<b>500 m<sup>2</sup></b>	<b>0.07</b>	<b>0.16</b>	<b>P+2</b>
<b>PARAMETRI OSTVARENI IDEJNIM RJEŠENJEM</b>					
<b>POVRSINA UP</b>	<b>PROJEKTOVA NA POVRSINA PRIZEMLJA</b>	<b>OSTVARENA BRGP</b>	<b>OSTVAR. INDEKS ZAUZETOSTI</b>	<b>OSTVAR. INDEKS IZGRADJENOSTI</b>	<b>PROJEKTOVANA SPRATNOST</b>
<b>3311,46 m<sup>2</sup></b>	<b>200 m<sup>2</sup></b>	<b>499,50 m<sup>2</sup></b>	<b>0.07 m<sup>2</sup></b>	<b>0.16 m<sup>2</sup></b>	<b>P+2</b>

U grafickom prilogu /situacija/ je prikazana i gradjevinska linija kao i udaljenost objekta od susjednih parcela.

Za maksimalnu iskoristenost urbanisticke parcele 223, investitor je dostavio notarski ovjerenu izjavu vlasnika kat.parc koje cine navedenu UP, a koju takodje prilazemo uz ovo idejno rjesenje.

Stambeni objekt sa djelatnostima sadrži sledeću strukturu, namjenu i površinu prostora :

## ZBIRNA REKAPITULACIJA PROJEKTOVANIH POVRSINA

	NETO	BRUTO
PRIZEMLJE	190.3m <sup>2</sup>	200.0m <sup>2</sup>
SPRAT	176.7m <sup>2</sup>	200.0m <sup>2</sup>
POTKROVLJE	86.5m <sup>2</sup>	99.5m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO</b>	<b>453.2m<sup>2</sup></b>	<b>499.5m<sup>2</sup></b>
GARAŽA	773.16m <sup>2</sup>	844.83m <sup>2</sup>

### GARAŽA G1

	P (m <sup>2</sup> )	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1 <b>GARAŽA</b>	730.66	epoksid	fasada	jupol
2 <b>STEPENISTE</b>	25.50	mermar	fasada	jupol
3 <b>PREDPROSTOR</b>	17.0	mermar	fasada	jupol
<b>UKUPNO : 773,16m<sup>2</sup></b>				

**UKUPNO GARAŽA (neto) : 773.16m<sup>2</sup>**

**UKUPNO GAZAŽA (bruto) : 844.83m<sup>2</sup>**

### PRIZEMLJE

	P (m <sup>2</sup> )	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1 <b>P.PROSTOR</b>	166.0	keramika	jupol	jupol
2 <b>KUHINJA</b>	3.20	hr.parket	jupol	jupol
3 <b>WC</b>	1.80	keramika	keram.	s.plafon
<b>UKUPNO : 171.0m<sup>2</sup></b>				

### ZAJEDNICKE PROSORIJE Z4

	P (m <sup>2</sup> )	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1 <b>ULAZNI TREM</b>	6.30	keramika	jupol	jupol
2 <b>STEPENIŠTE</b>	13.0	keramika	jupol	jupol
<b>UKUPNO : 19.3m<sup>2</sup></b>				

**UKUPNO PRIZEMLJE (neto) : 190.3m<sup>2</sup>**

**UKUPNO PRIZEMLJE (bruto) : 200.0m<sup>2</sup>**



# I SPRAT

<b>JEDNOSOBNI STAN J1</b>		P (m2)	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	<b>HODNIK</b>	3.40	keramika	jupol	jupol
2	<b>D.BORAVAK TRPEZARIJA</b>	16.7	hr.parket	jupol	jupol
3	<b>KUHINJA</b>	3.20	keramika	jupol	jupol
4	<b>KUPATILO</b>	3.80	keramika	jupol	jupol
5	<b>S.SOBA</b>	9.80	hr.parket	jupol	jupol
6	<b>TERASA</b>	3.90	keramika	fasada	s.plafon
		<b>UKUPNO :</b>	40.8m2		

<b>JEDNOSOBNI STAN J2</b>		P (m2)	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	<b>HODNIK</b>	5.40	keramika	jupol	jupol
2	<b>D.BORAVAK TRPEZARIJA</b>	20.7	hr.parket	jupol	jupol
3	<b>KUHINJA</b>	5.10	keramika	jupol	jupol
4	<b>KUPATILO</b>	5.30	keramika	jupol	jupol
5	<b>S.SOBA</b>	12.9	hr.parket	jupol	jupol
6	<b>TERASA</b>	4.30	keramika	fasada	s.plafon
		<b>UKUPNO :</b>	53.7m2		

## DVOSOBNI STAN D3

		P (m2)	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	<b>HODNIK</b>	6.00	keramika	jupol	jupol
2	<b>D.BORAVAK TRPEZARIJA</b>	21.2	hr.parket	jupol	jupol
3	<b>KUHINJA</b>	4.00	keramika	jupol	jupol
4	<b>KUPATILO</b>	4.30	keramika	jupol	jupol
5	<b>S.SOBA</b>	9.50	hr.parket	jupol	jupol
6	<b>S.SOBA</b>	10.5	hr.parket	jupol	jupol
7	<b>TERASA</b>	2.90	keramika	fasada	s.plafon
8	<b>TERASA</b>	5.00	keramika	fasada	s.plafon
		<b>UKUPNO :</b>	63.4m2		

## ZAJEDNICKE PROSORIJE Z4

		P (m2)	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	<b>HODNIK</b>	10.0	keramika	jupol	jupol
2	<b>STEPENIŠTE</b>	8.80	keramika	jupol	jupol
		<b>UKUPNO :</b>	18.8m2		

**UKUPNO SPRAT (neto) :** 176.7m2

**UKUPNO SPRAT (bruto) :** 200.0m2

## 2 SPRAT

	DVOSOBNI STAN D3	P (m <sup>2</sup> )	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	6.40	keramika	jupol	jupol
2	D.BORAVAK TRPEZARIJA	21.7	hr.parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.50	keramika	jupol	jupol
4	KUPATILO	4.50	keramika	jupol	jupol
5	S.SOBA	11.4	hr.parket	jupol	jupol
6	S.SOBA	15.1	hr.parket	jupol	jupol
7	TERASA	4.90	keramika	fasada	s.plafon
8	TERASA	5.00	keramika	fasada	s.plafon
		<b>UKUPNO :</b>	73.5m <sup>2</sup>		

### ZAJEDNICKE PROSORIJE Z4

		P (m <sup>2</sup> )	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	13.0	keramika	jupol	jupol
		<b>UKUPNO :</b>	13.0m <sup>2</sup>		

<b>UKUPNO 2 SPRAT (neto) :</b>	<b>86.5m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO 2 SPRAT (bruto) :</b>	<b>99.5m<sup>2</sup></b>

## GRAĐEVINSKO - ZANATSKI RADOVI I KONSTRUKCIJA

Objekat je u konstruktivnom smislu riješen skeletnim sistemom sa AB stubovima .  
Kombinovan AB plocom h=18.0cm kao međuspratnom konstrukcijom.  
Fundiranje objekta je sa temeljnim AB trakama i stubovima dimenzija 50x50.

### Betonski radovi

Da bi betonski i armirano betonski radovi bili dobro izvedeni treba ispuniti slijedeće uslove:

- svi betonski i armirano betonski radovi moraju se izvesti u svemu prema važećim PTP i tehničkim uslovima za izvođenje radova od betona i armiranog betona.
- svi elementi se moraju izvesti prema nacrtima, detaljima u statičkom proračunu, solidno i stručno.
- sve stubove, serklaže, noseće grede, nadvratnike, kao i sve druge betonske elemente postaviti u nerendisanj dobro nakvašenoj oplati.
- ugrađivanje betona vršiti mašinskim putem, pervibratorom.

### Zidarski radovi

U ovu vrstu radova spadaju slijedeći elementi: spoljni, parapetni i unutrašnji zidovi.

### Spoljni zidovi

Zidani dio fasadnih zidova je od giter bloka d-20 cm.Završna obrada spoljasnjih zidova je kombinacija demit fasade d-5 cm ,i klesanog kamena d-2 cm.Veliki otvori i staklene površine na spoljasnjim zidovima daju objektu jedan savremen i moderan izgled.

## **Unutrašnji zidovi**

Unutrašnji pregradni zidovi predviđeni su od giter bloka d=10,0 cm .

### **Hidroizolacija**

Hidroizolacija u podu prizemlja je zaštita od kapilarne vlage. Hidroizolaciju izvesti po sledećem opisu: premaz bitulitom, premaz vrućim fimizolom i polifimbitolom d=0.4cm. Hidroizolaciju u mokrim čvorovima podviti uza zid u visini od 10cm. Posebnu pažnju obratiti kod obrade slivnika, WC šolja i pragova sanitarnih prostorija. Hidroizolacija u mokrim čvorovima od: podloga fimzola, 3 sloja polifimbitola u međusloju stakleno pletivo.

### **Unutrašnja obrada površina**

#### **1. Unutrašnji zidovi i plafoni**

Unutrašnji zidovi objekta osim kuhinje do h -1.60 m, gletovati i molerisati poludisperzivnom bojom - „Jupolom“.

Takodje zidove mokrih čvorova obložiti keramikom do spuštenog plafona.

#### **2. Podovi**

Izvođe se prigušeni plivajući podovi. Izolacioni materijal je „stirodur“ d-5cm, a sama izvedba je u svemu prema detaljima podova.

Vrsta podova u zavisnosti od namjene prostorija data je u opisu materijala.

U poslovnom dijelu je predvidjena keramika.

U stambenom dijelu u hodnicima ,terasama ,sanitarnim cvorovima i kuhinjama je predvidjena keramika ,dok se u dnevnim boravcima i sobama predvidja hrastov parket. /ili ekvivalent /

Kod terasa i sanitarija ispod podloga izvesti hidro izolaciju u svemu prema detaljima.

#### **3. Ventilacija**

Većina prostorija u objektu su prirodno ventilirane ,a gdje nema prirodne ventilacije obezbijedjeni su ventilacioni kanali.

#### **4. Unutrasnja stolarija i bravarija**

Ulazna vrata su protivprovalna blind vrata u kombinaciji drvo aluminijum sa specijalnim okovom i bravom.

Unutrašnja vrata su furnirana i obrađena poliuretanskim lakom.

Vrata snadbjeti dihtung gumom i metlicom na gornjoj strani krila vrata. Ugradnju vrata predvidjeti suvim postupkom preko prethodno ugrađenih slijepih štokova.

#### **Obrada zidova**

Zidovi moraju biti potpuno vertikalni i tako ravno obrađeni da odgovaraju malterisanim površinama molerskog gleta.

Unutrašnji zidovi prostorija, osim delova zidova sanitarnog čvora su malterisani produžnim malterom 1:3:9 d=2.5cm. Malterisanje raditi u dva sloja.

Prije nanošenja završnog sloja jupolom sve omalterisane zidove gletovati.

Pri izboru boje podnih i zidnih pločica imati u vidu boju sanitarnih uređaja i sanitarne galanterije koja je data u fazi vodovoda. Pri izboru konsultovati projektanta.

## **Plafoni**

Obrada plafona je u zavisnosti od namjene prostorija i data je kroz tabelarni prikaz a u primjeni je obrada arm.-beton. ploče gletovanjem i farbanjem jupolom ,kao i primjena spuštenog plafona od gips kartonskih ploča .u poslovnom prostoru na prizemlju / rigipsa ,ili sl./ .

## **Fasadna bravarija**

Vrata i prozori su izrađeni od PVC profila, sa eslinger roletnom. Zastakljivanje "Termopan" staklom 4+16+4mm, opremiti diht gumom i sl. Dihtovanje stolarije između slijepog štoka i zidova izvršiti dvokomponentnim kitom, "Bitrax" trakom i "Pur-pen" masom ili po rješenju proizvođača. Svi ugrađeni okovi su sa različitim mogućnostima otvaranja, a u svemu prema šemama bravarije. Stepenišnu ogradu izvesti od prohromskih cijevi ,a ogradu platoa koji je uzdignut 1,0 m od terena izvesti od crne bravarije.

## **Krovna konstrukcija**

Projektovan je ravni neprohodni krov preko ravne AB ploče,u svemu prema grafickim priložima I datom opisu i detaljima iz materijalizacije ,sa svim potrebnim slojevima i izolacijama.. U priloženoj materijalizaciji su priloženi svi slojevi krova.

Odvod vode sa krova riješen je horizontalnim pocinkovanim olukom u betonskom koritu,kao i vertikalnim pocinkovanim olucima (obuhvaćeno projektom vodovoda i kanalizacije)

Podgorica , 30.11.2021 god. ,

Projektant ,

---

Ljubomir Vujović ,dipl.ing.arh.



## **PRIMIENJENI MATERIJALI**

### **ZA OBRADU :**

- PODOVA
- ZIDOVA
- KROVA

## OBRADA PODOVA

### P.1 | **POD PARKET**

- hras. parket d=2.2 cm
- lijepak
- cem.estrih. d= 2.8cm
- PVC folija
- tp.tervol d=2.0 cm
- A.B ploca d=16 cm
- prod.malter d=2.0 cm

### P.4 | **POD KERAMIKA(terase lodje)**

- tavela d=1.2 cm
- cem.malter d= 3.0cm
- kondor4x2/na uglove,verti.obrada h=20 sa poliazbestolom i mezicom 3+3 d=0.8
- sloj za pad d=2.0-4.0cm
- A.B ploca d=12 cm

### P.2 | **POD KERAMIKA(kuhinja-hodn.)**

- ker.plocice d=0.8 cm
- cem.estrih/rabiciran d= 4.2cm
- PVC folija
- tp.tervol d=2.0 cm
- A.B ploca d=20 cm
- prod.malter d=2.0 cm

### P.5 | **PODESTI**

- mermer-granit d=2.0 cm
- cem.malter d= 3.0cm
- A.B ploca d=12 cm
- cem.malter d= 2.5cm
- sloj za pad d=2.0-4.0cm

### P.3 | **POD KERAMIKA(sanitarni cvor)**

- ker.plocice d=0.8 cm
- cem.estrih/rabiciran d= 4.2cm
- kondor4x2/na uglove,verti.obrada h=20 sa poliazbestolom i mezicom 3+3 d=0.8
- sloj za pad d=1.5-2.2cm
- A.B ploca d=20 cm
- spusten plafon

### P.6 | **STEPENISTE**

- gaziste-mermer d=3.0 cm
- cem.malter d= 3.0cm
- cem.estrih/rabiciran d= 3.8cm
- celo-mermer d=2.0 cm
- cem.malter d= 3.0cm
- A.B stepeniste

### P.7 | **POD KERAMIKA(neprohodna terasa)**

- tavela d=1.2 cm
- cem.malter d= 3.0cm
- kondor4x2/na uglove,verti.obrada h=20 sa poliazbestolom i mezicom 3+3 d=0.8
- sloj za pad d=2.0-4.0cm
- termo-izolacija d=5cm
- A.B ploca d=12 cm

### P.8 | **POD GARAŽE**

- epoksid pod
- izravnjavajuci slij d= 0.5cm
- A.B ploca d=12 cm

## OBRADA ZIDOVA

### SFZ 1

- degit fasada 5.0cm
- blok opeka 20 cm
- prod.malter d=2.5 cm

### SFZ 2

- obr.kamen 2cm
- pr.malter 3 cm
- kondor4x2
- ab.platno d=20 cm

## OBRADA KROVA

### KROV (neprohodna terasa)

- tavela d=1.2 cm
- cem.malter d= 3.0cm
- kondor4x2/na uglove,verti.obrada h=20  
sa poliazbestolom i mezicom 3+3 d=0.8
- sloj za pad d=2.0-4.0cm
- termo-izolacija d=5cm
- A.B ploca d=12 cm

Podgorica ,30.11.2021.god.

Projektant

arh.Ljubomir Vujović dip.inž.

---

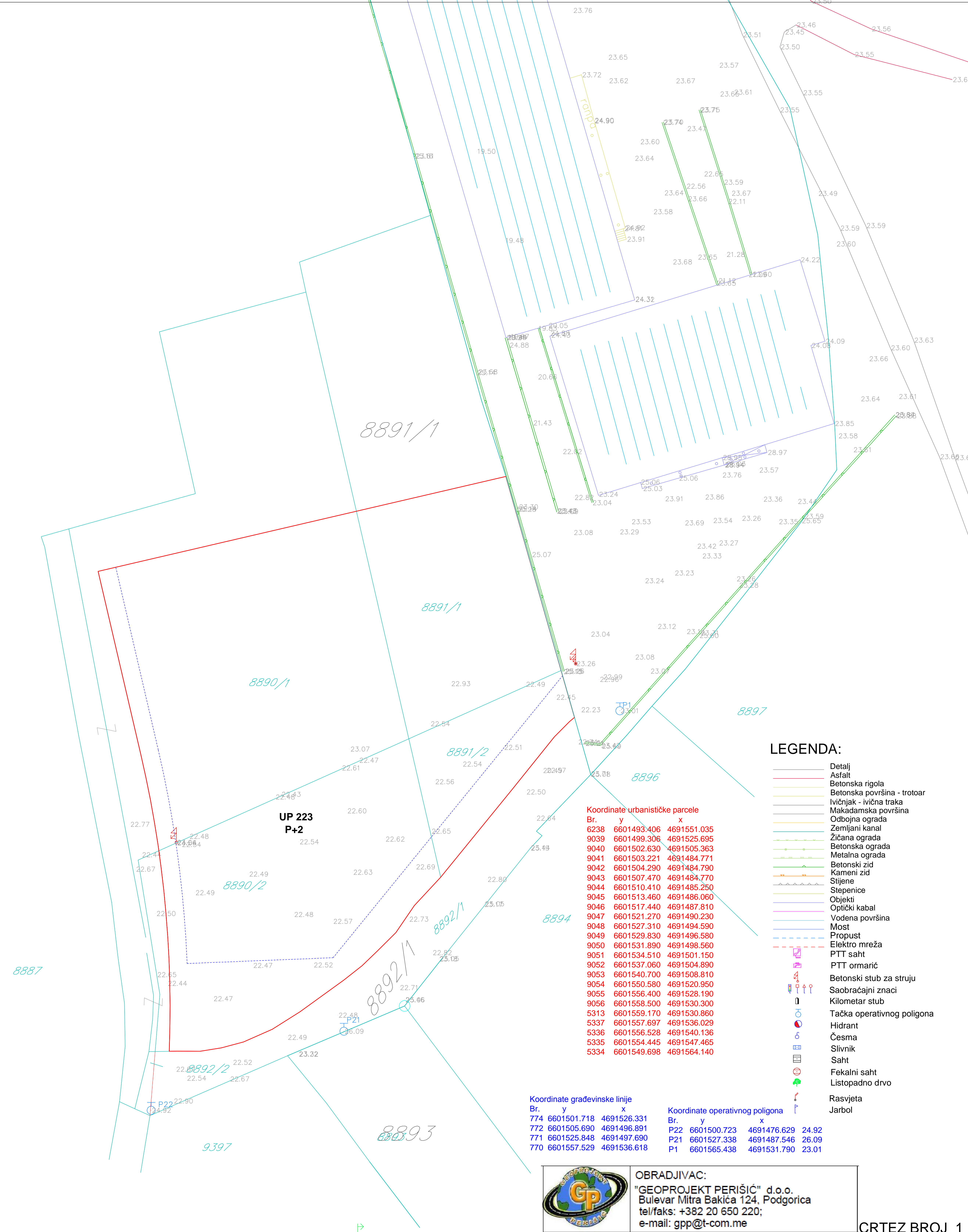












**LEGENDA:**

- Detalj
- Asfalt
- Betonska rigola
- Betonska površina - trotoar
- Ivičnjak - ivična traka
- Makadamska površina
- Odbojna ograda
- Zemljani kanal
- Žičana ograda
- Betonska ograda
- Metalna ograda
- Betonski zid
- Kameni zid
- Stijene
- Stepenice
- Objekti
- Optički kabal
- Vodena površina
- Most
- Propust
- Elektro mreža
- PTT saht
- PTT ormarić
- Betonski stub za struju
- Saobraćajni znaci
- Kilometar stub
- Tačka operativnog poligona
- Hidrant
- Česma
- Slivnik
- Saht
- Fekalni saht
- Listopadno drvo
- Rasvjeta
- Jarbol

**Koordinate urbanističke parcele**

Br.	y	x
6238	6601493.406	4691551.035
9039	6601499.306	4691525.695
9040	6601502.630	4691505.363
9041	6601503.221	4691484.771
9042	6601504.290	4691484.790
9043	6601507.470	4691484.770
9044	6601510.410	4691485.250
9045	6601513.460	4691486.060
9046	6601517.440	4691487.810
9047	6601521.270	4691490.230
9048	6601527.310	4691494.590
9049	6601529.830	4691496.580
9050	6601531.890	4691498.560
9051	6601534.510	4691501.150
9052	6601537.060	4691504.890
9053	6601540.700	4691508.810
9054	6601550.580	4691520.950
9055	6601556.400	4691528.190
9056	6601558.500	4691530.300
5313	6601559.170	4691530.860
5337	6601557.697	4691536.029
5336	6601556.528	4691540.136
5335	6601554.445	4691547.465
5334	6601549.698	4691564.140

**Koordinate građevinske linije**

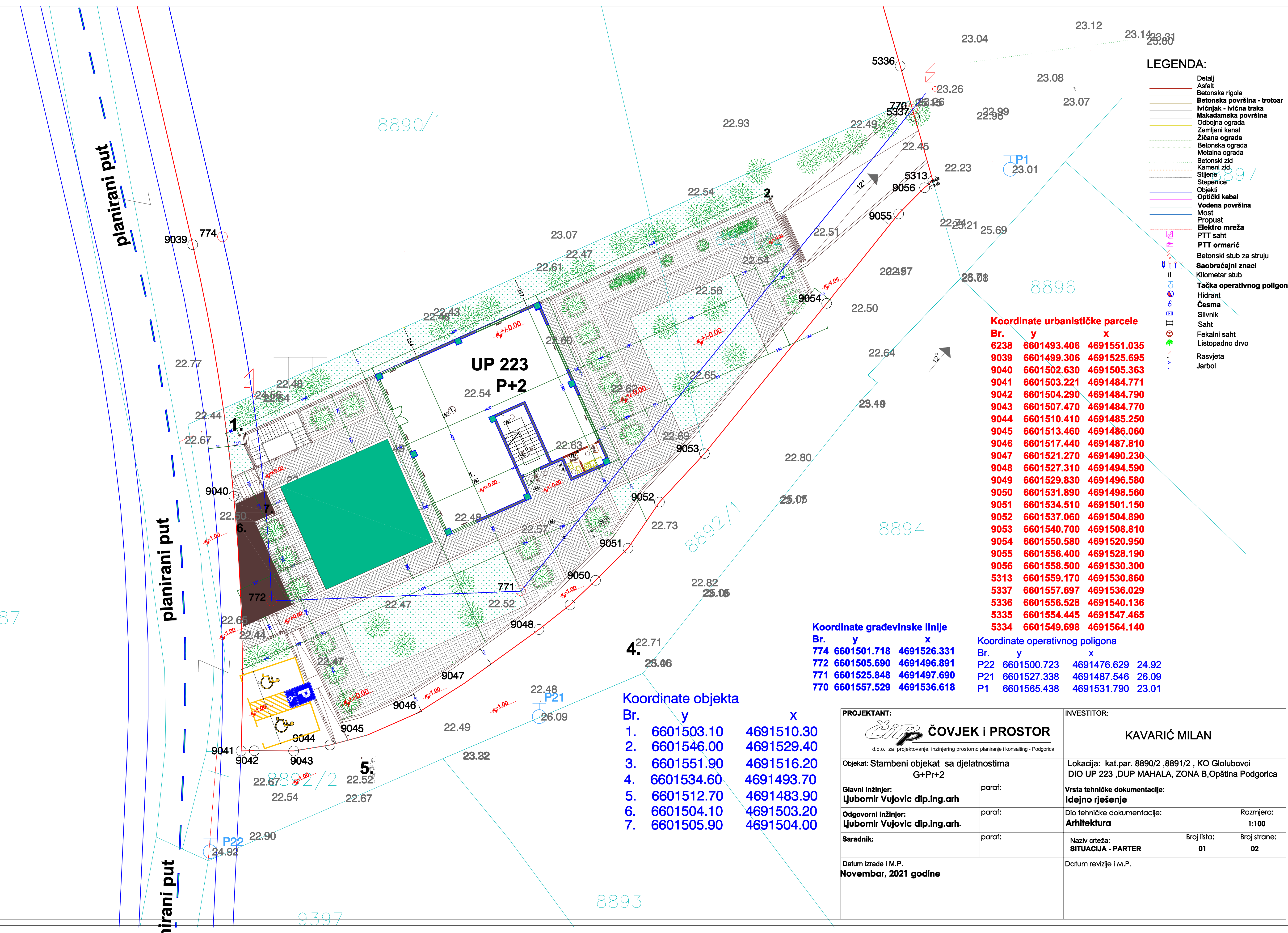
Br.	y	x
774	6601501.718	4691526.331
772	6601505.690	4691496.891
771	6601525.848	4691497.690
770	6601557.529	4691536.618

**Koordinate operativnog poligona**

Br.	y	x	
P22	6601500.723	4691476.629	24.92
P21	6601527.338	4691487.546	26.09
P1	6601565.438	4691531.790	23.01



**OBRADJIVAC:**  
**"GEOPROJEKT PERIŠIĆ" d.o.o.**  
 Bulevar Mitra Bakića 124, Podgorica  
 tel/faks: +382 20 650 220;  
 e-mail: gpp@t-com.me



**LEGENDA:**

- Detalj
- Asfalt
- Betonska rigola
- Betonska površina - trotoar
- Ivičnjak - ivična traka
- Makadamska površina
- Odbojna ograda
- Zemljani kanal
- Žičana ograda
- Betonska ograda
- Metalna ograda
- Kameni zid
- Stijene
- Stepenice
- Objekti
- Optički kabal
- Vodena površina
- Most
- Propust
- Elektro mreža
- PTT saht
- PTT ormarić
- Betonski stub za struju
- Saobraćajni znaci
- Kilometar stub
- Tačka operativnog poligona
- Hidrant
- Česma
- Slivnik
- Saht
- Fekalni saht
- Listopadno drvo
- Rasvjeta
- Jarbol

**Koordinate urbanističke parcele**

Br.	y	x
6238	6601493.406	4691551.035
9039	6601499.306	4691525.695
9040	6601502.630	4691505.363
9041	6601503.221	4691484.771
9042	6601504.290	4691484.790
9043	6601507.470	4691484.770
9044	6601510.410	4691485.250
9045	6601513.460	4691486.060
9046	6601517.440	4691487.810
9047	6601521.270	4691490.230
9048	6601527.310	4691494.590
9049	6601529.830	4691496.580
9050	6601531.890	4691498.560
9051	6601534.510	4691501.150
9052	6601537.060	4691504.890
9053	6601540.700	4691508.810
9054	6601550.580	4691520.950
9055	6601556.400	4691528.190
9056	6601558.500	4691530.300
5313	6601559.170	4691530.860
5337	6601557.697	4691536.029
5336	6601556.528	4691540.136
5335	6601554.445	4691547.465
5334	6601549.698	4691564.140

**Koordinate građevinske linije**

Br.	y	x
774	6601501.718	4691526.331
772	6601505.690	4691496.891
771	6601525.848	4691497.690
770	6601557.529	4691536.618

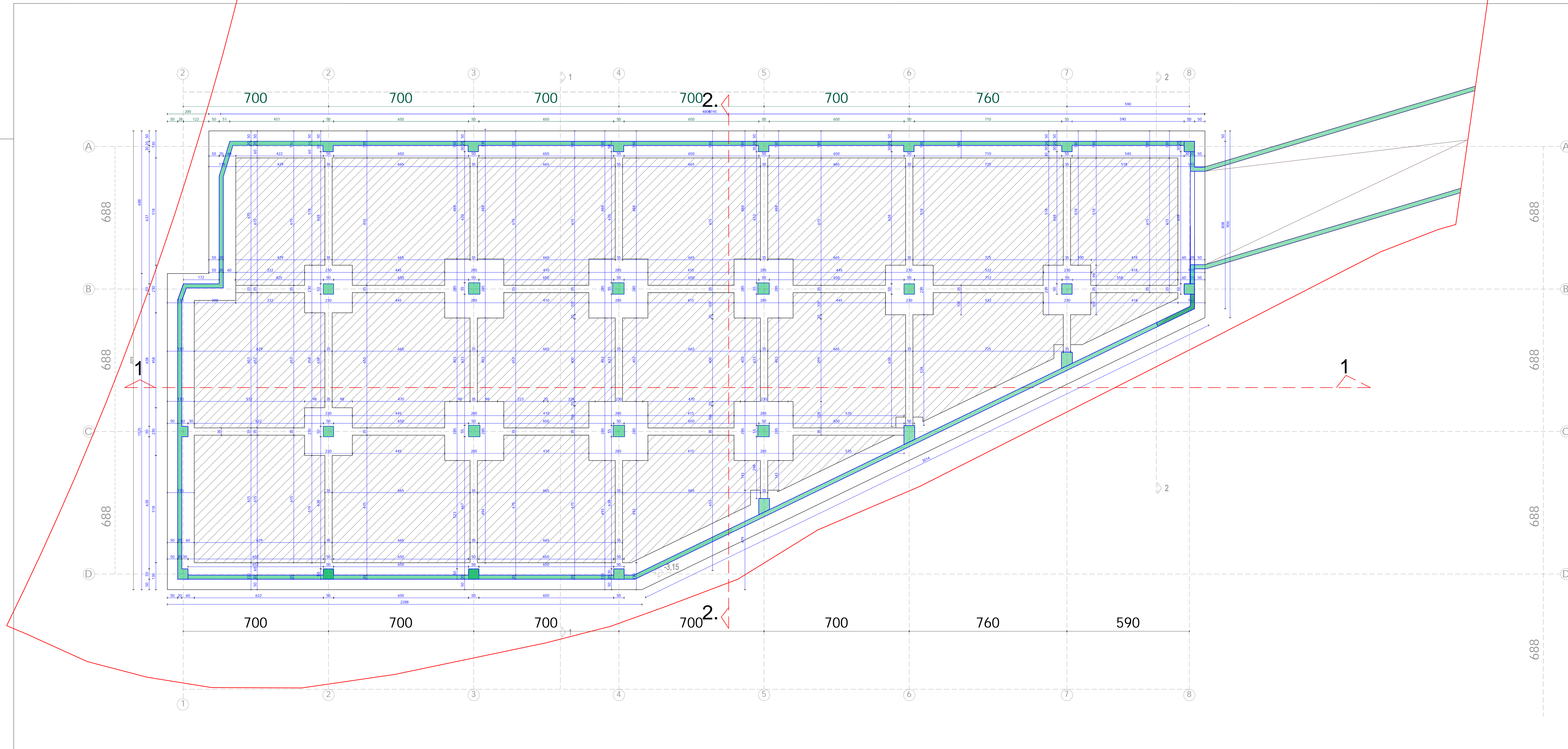
**Koordinate operativnog poligona**

Br.	y	x
P22	6601500.723	4691476.629
P21	6601527.338	4691487.546
P1	6601565.438	4691531.790

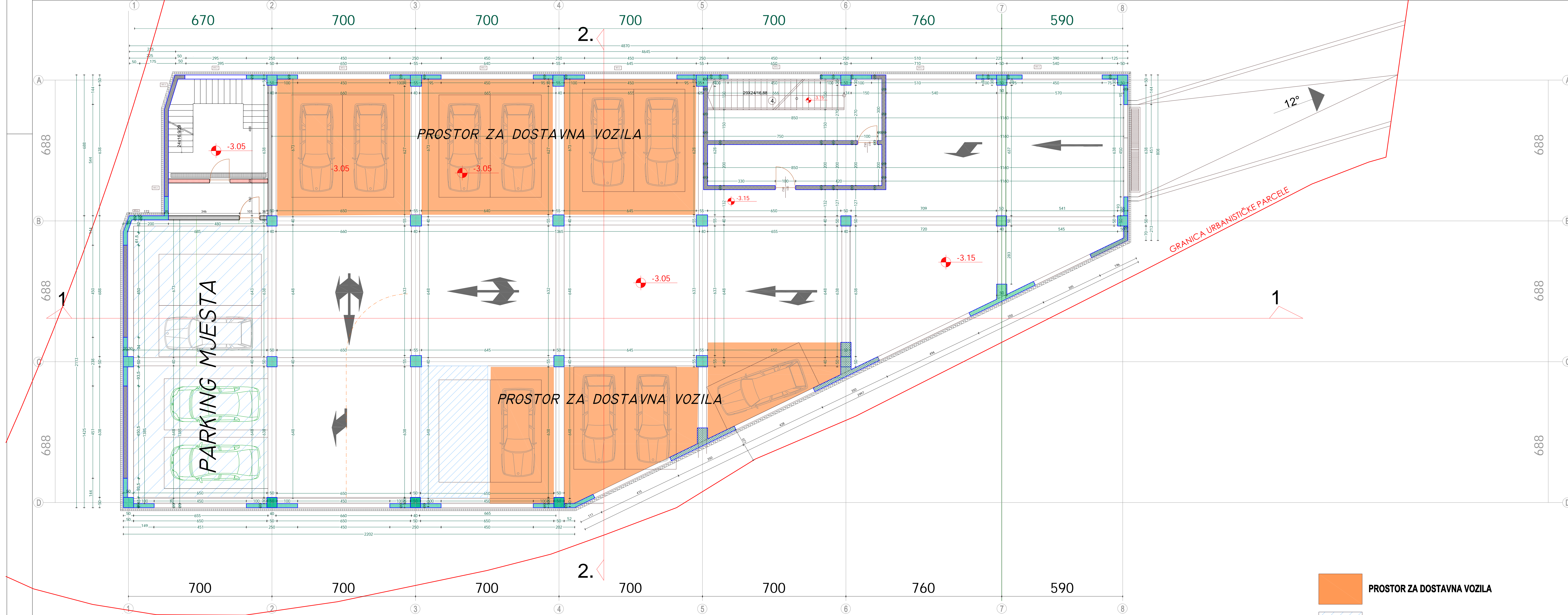
**Koordinate objekta**

Br.	y	x
1.	6601503.10	4691510.30
2.	6601546.00	4691529.40
3.	6601551.90	4691516.20
4.	6601534.60	4691493.70
5.	6601512.70	4691483.90
6.	6601504.10	4691503.20
7.	6601505.90	4691504.00

<b>PROJEKTANT:</b> <i>ČIP</i> ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> <b>KAVARIĆ MILAN</b>	
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima G+Pr+2		Lokacija: kat.par. 8890/2 ,8891/2 , KO Glubovci DIO UP 223 „DUP MAHALA, ZONA B, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: <b>Ljubomir Vujovic dip.ing.arh</b>	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>Idejno rješenje</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Ljubomir Vujovic dip.ing.arh.</b>	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b>	Razmjera: <b>1:100</b>
Saradnik:	paraf:	Naziv crteža: <b>SITUACIJA - PARTER</b>	Broj lista: <b>01</b>
Datum izrade i M.P. <b>Novembar, 2021 godine</b>		Datum revizije i M.P.	
		Broj strane: <b>02</b>	



<b>PROJEKTANT</b>  <b>ČOVJEK I PROSTOR</b> <small>IZ OBLASTI ARHITEKTURE I INTERIJERNE ARHITEKTURE</small>		<b>INVESTITOR</b> <b>KAVARIĆ MILAN</b>	
<b>Objekt:</b> Stambeni objekt sa djelatnošću <b>G+Pr+2</b>		<b>Lokacija:</b> kat.par. 88902 88912, KO Glukovski <b>DIO LP 223_DUP MAHALA, ZONA B, Općina Podgorica</b>	
<b>Osnovni inženjer:</b> Ujubović Vujović dtp.ing.arh.	<b>paraf:</b>	<b>Veća tehnička dokumentacije:</b> Isključivo je broj:	<b>Arhitektura</b>
<b>Odgovorni inženjer:</b> Ujubović Vujović dtp.ing.arh.	<b>paraf:</b>	<b>Do tehničke dokumentacije:</b>	130
<b>Stručnik:</b> Ervin Suljković arh.	<b>paraf:</b>	<b>Veća izdaja:</b> <b>OSNOVA TEMELJA</b>	Broj lista: 08 Broj stranica: 03
<b>Datum izdaje I.M.P.:</b> November, 2021 godine		<b>Datum revizije I.M.P.:</b>	



GARAŽA G1			
	P (m <sup>2</sup> )	obrada podova	obrada fasada
1 GARAŽA	730.66	epoksid	fasada
2 STEPENISTE	25.50	mermar	fasada
3 PREDPROSTOR	17.0	mermar	fasada
UKUPNO : 773,16m <sup>2</sup>		jupol	jupol

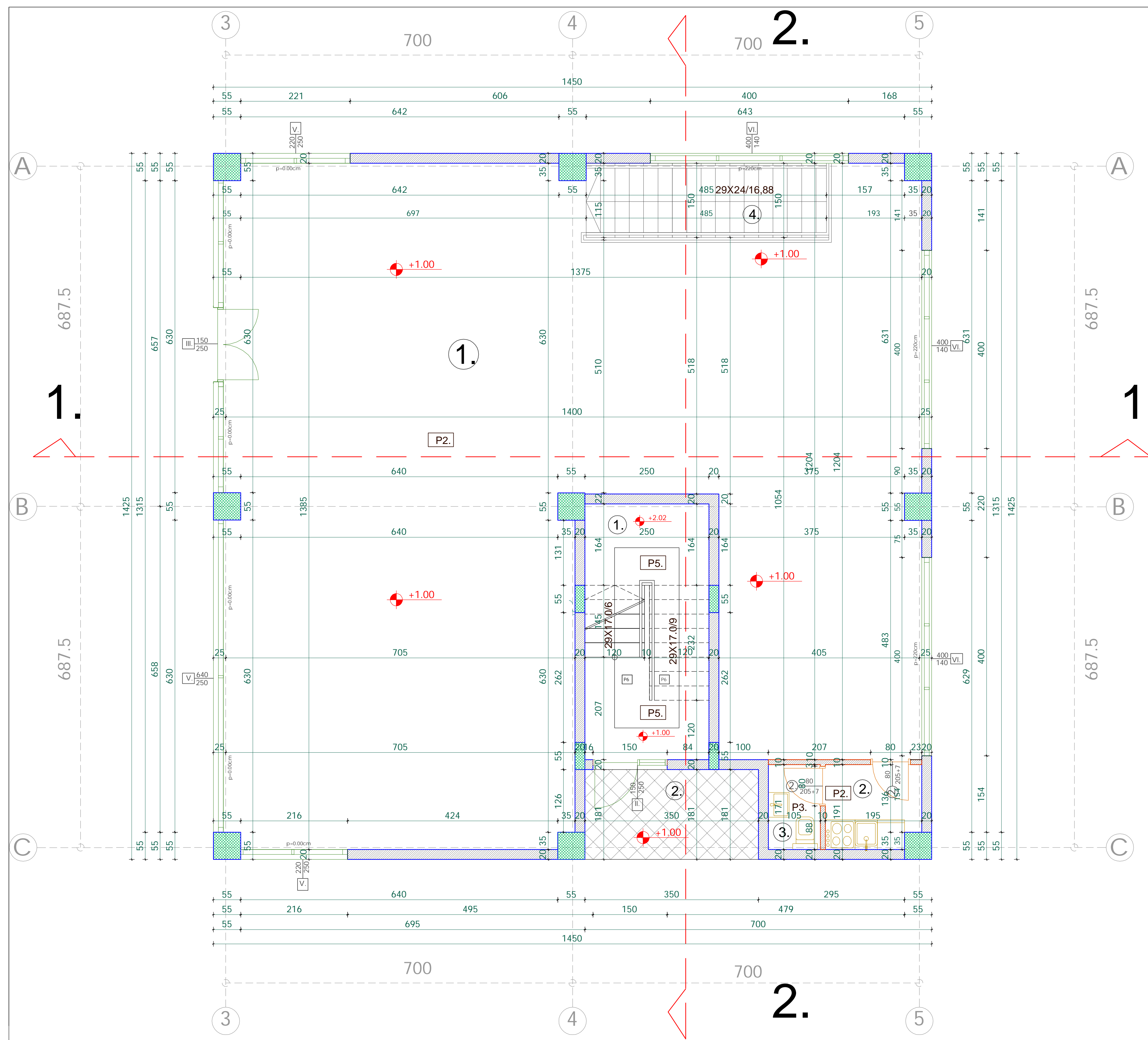
UKUPNO GARAŽA (neto) : 773.16m<sup>2</sup>  
 UKUPNO GARAŽA (bruto) : 844.83m<sup>2</sup>

- OBRADA PODOVA (podruma)**
- P.1 PODESTI**  
 - mramer granit d=20 cm  
 - cement malter d=3.0cm  
 - A.B. ploča d=12 cm  
 - cement malter d=2.5cm  
 - kiki za pad d=2,0-4,0cm
- P.2 STEPENISTE**  
 - stepeni mramer d=30 cm  
 - cement malter d=3.0cm  
 - cement izolacija d=3,8cm  
 - coko mramer d=2,0 cm  
 - cement malter d=3,0cm  
 - A.B stepeniste
- P.3 POD GARAŽE**  
 - epoksid pod  
 - izravnavajući sloj d= 8.5cm  
 - A.B. ploča d=12 cm
- OBRADA ZIDOVA**
- SFZ 1**  
 - obojiti fasada 5,0cm  
 - kiki opaska d=3 cm  
 - horizontalni  
 - kiki za pad d=2,0-4,0cm
- SFZ 2**  
 - ploča d=15cm  
 - silodor d=5 cm  
 - horizontalni  
 - kiki za pad d=2,0-4,0cm

LEGENDA	
	ZEMLJA
	STUPNJA
	ARMIRAN BETON
	NERARMIRAN BETON
	CEMENTNA KOBALICA
	TERMOIZOLACIJA
	HORIZONTALACIJA
	BLOK OPEKA

- PROSTOR ZA DOSTAVNA VOZILA
- PARKING MJESTA ZA AUTOMOBILE

PROJEKTANT		INVESTITOR	
 <b>ČOVJEK I PROSTOR</b>		<b>KAVARIĆ MILAN</b>	
Osnov: Stambeni objekt sa dijelovostima G+Pr+2		Lokacija: kat par: 88902 88912, RD Grlakovo DIO LP 223_DUP MAHALA, ZONA B, Opština Podgorica	
Osnovni inženjer: Ujboine Vučković: dip.ing. arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno-projektne	Broj listova: 08
Odgovorni inženjer: Ujboine Vučković: dip.ing. arh.	paraf:	Broj tehničke dokumentacije: Arhitekturna	Broj listova: 04
Datum izdavanja I.M.P.: Novembar, 2021 godine		Datum revizije I.M.P.:	



**OBRADA PODOVA(partera)**

- P.1 POD PARKET**  
 -hras. parket d=2.2 cm  
 -lijepak  
 -cem.estrih. d= 2.8cm  
 -PVC folija  
 -tp.tervol d=2.0 cm  
 -A.B ploca d=16 cm  
 -prod.malter d=2.0 cm

**P.2 POD KERAMIKA(kuhinja-hodn.)**

- ker.plovice d=0.8 cm  
 -cem.estrih/rabirciran d= 4.2cm  
 -PVC folija  
 -tp.tervol d=2.0 cm  
 -A.B ploca d=20 cm  
 -prod.malter d=2.0 cm

**P.3 POD KERAMIKA(sanitarni cvor)**

- ker.plovice d=0.8 cm  
 -cem.estrih/rabirciran d= 4.2cm  
 -kondor4x2/na uglove,verti.obrada h=20 sa poliazbestolom i mezicom 3+3 d=0.8  
 -sloj za pad d=1.5-2.2cm  
 -A.B ploca d=20 cm  
 -spusten plafon

**P.4 POD KERAMIKA(terase lodje)**

- tavela d=1.2 cm  
 -cem.malter d= 3.0cm  
 -kondor4x2/na uglove,verti.obrada h=20 sa poliazbestolom i mezicom 3+3 d=0.8  
 -sloj za pad d=2.0-4.0cm  
 -A.B ploca d=12 cm

**P.5 PODESTI**

- mermer-granit d=2.0 cm  
 -cem.malter d= 3.0cm  
 -A.B ploca d=12 cm  
 -cem.malter d= 2.5cm  
 -sloj za pad d=2.0-4.0cm

**P.6 STEPENISTE**

- gaziste-mermer d=3.0 cm  
 -cem.malter d= 3.0cm  
 -cem.estrih/rabirciran d= 3.8cm  
 -celo-mermer d=2.0 cm  
 -cem.malter d= 3.0cm  
 -A.B stepeniste

**OBRADA ZIDOVA**

- SFZ 1**  
 -demit fasada 5.0cm  
 -blok opeka 20 cm  
 -prod.malter d=2.5 cm

- SFZ 2**  
 -obr.kamen 2cm  
 -pr.malter 3 cm  
 -kondor4x2  
 -ab.platno d=20 cm

**LEGENDA**

	ZEMLJA
	ŠLJUNAK
	ARMIRANI BETON
	NEARMIRANI BETON
	CEMENTNA KO ŠULJICA
	TERMOIZOLACIJA
	HIDROIZOLACIJA
	BLOK OPEKA

**POSLOVNI PROSTOR P1**

	P (m2)	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1 P.PROSTOR	159.4	keramika	jupol	jupol
2 KUHINJA	3.20	hr.parket	jupol	jupol
3 WC	1.80	keramika	keram.	s.plafon
3 STEPENISTE	6.60	mermer	jupol	s.plafon
<b>UKUPNO :</b>		<b>171.0m2</b>		

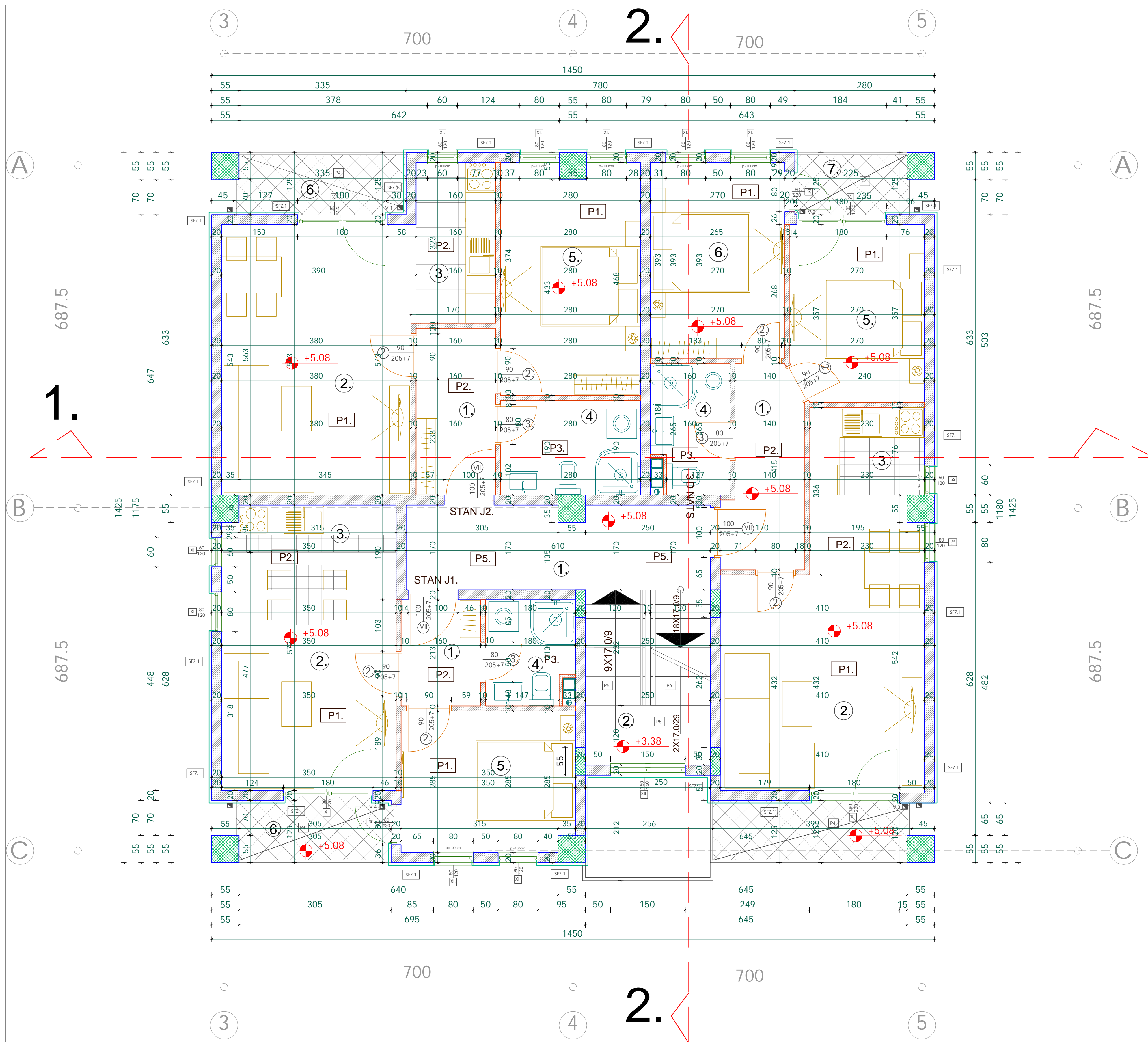
**ZAJEDNIČKE PROSORIJE Z4**

	P (m2)	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1 ULAZNI TREM	6.30	keramika	jupol	jupol
2 STEPENIŠTE	13.0	mermer	jupol	jupol
<b>UKUPNO :</b>		<b>19.3m2</b>		

<b>P.</b>	<b>UKUPNO PRIZEMLJE (neto) :</b>	<b>190.3m2</b>
	<b>UKUPNO PRIZEMLJE (bruto) :</b>	<b>200.0m2</b>
<b>S1.</b>	<b>UKUPNO SPRAT (neto) :</b>	<b>176.7m2</b>
	<b>UKUPNO SPRAT (bruto) :</b>	<b>200.0m2</b>
<b>S2.</b>	<b>UKUPNO PODKROVLJE (neto) :</b>	<b>86.5m2</b>
	<b>UKUPNO PODKROVLJE (bruto) :</b>	<b>99.5m2</b>
	<b>P.+2.</b>	
	<b>UKUPNO (neto) :</b>	<b>453.2m2</b>
	<b>UKUPNO (bruto) :</b>	<b>499.5m2</b>

<b>PROJEKTANT:</b> <i>ČIP</i> ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica	<b>INVESTITOR:</b> KAVARIĆ MILAN
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima G+Pr+2	Lokacija: kat.par. 8890/2, 8891/2, KO Glolubovci DIO UP 223 „DUP MAHALA, ZONA B, Opština Podgorica
Glavni inženjer: Ljubomir Vujovic dip.ing.arh.	paraf:
Odgovorni inženjer: Ljubomir Vujovic dip.ing.arh.	paraf:
Saradnik: Ervin Sutkovic arh.	paraf:
Datum izrade i M.P.: <b>Novembar, 2021 godine</b>	Datum revizije i M.P.:
	<b>Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje</b>
	Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b>
	Razmjera: <b>1:50</b>
	Naziv crteža: <b>OSNOVA PRIZEMLJA</b>
	Broj lista: <b>08</b>
	Broj strane: <b>05</b>





**OBRADA PODOVA(I sprata)**

**P.1 POD PARKET**

- hras. parket d=2.2 cm
- lijepak
- cem.estrih. d= 2.8cm
- PVC folija
- tp.tervol d=2.0 cm
- A.B ploca d=16 cm
- prod.malter d=2.0 cm

**P.2 POD KERAMIKA(kuhinja-hodn.)**

- ker.ploccie d=0.8 cm
- cem.estrih/rabiciran d= 4.2cm
- PVC folija
- tp.tervol d=2.0 cm
- A.B ploca d=20 cm
- prod.malter d=2.0 cm

**P.3 POD KERAMIKA(sanitarni cvor)**

- ker.ploccie d=0.8 cm
- cem.estrih/rabiciran d= 4.2cm
- kondor4x2/na uglove,verti.obrada h=20
- sa poliazbestolom i meziocom 3+3 d=0.8
- sloj za pad d=1.5-2.2cm
- A.B ploca d=20 cm
- spusten plafon

**P.4 POD KERAMIKA(terase lodje)**

- tavela d=1.2 cm
- cem.malter d= 3.0cm
- kondor4x2/na uglove,verti.obrada h=20
- sa poliazbestolom i meziocom 3+3 d=0.8
- sloj za pad d=2.0-4.0cm
- A.B ploca d=12 cm

**P.5 PODESTI**

- mermer-granit d=2.0 cm
- cem.malter d= 3.0cm
- A.B ploca d=12 cm
- cem.malter d= 2.5cm
- sloj za pad d=2.0-4.0cm

**P.6 STEPENISTE**

- gaziste-mermer d=3.0 cm
- cem.malter d= 3.0cm
- cem.estrih/rabiciran d= 3.8cm
- celo-mermer d=2.0 cm
- cem.malter d= 3.0cm
- A.B stepeniste

**OBRADA ZIDOVA**

**SFZ 1**

- demit fasada 5.0cm
- blok opeka 20 cm
- prod.malter d=2.5 cm

**SFZ 2**

- obr.kamen 2cm
- pr.malter 3 cm
- kondor4x2
- ab.platno d=20 cm

**LEGENDA**

- ZEMLJA
- ŠLJUNAK
- ARMIRANI BETON
- NEARMIRANI BETON
- CEMENTNA KO ŠULJICA
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- BLOK OPEKA

**JEDNOSOBNI STAN J1**

	P (m2)	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1 HODNIK	3.40	keramika	jupol	jupol
2 D.BORAVAK TRPEZARIJA	16.7	hr.parket	jupol	jupol
3 KUHNJA	3.20	keramika	jupol	jupol
4 KUPATILO	3.80	keramika	jupol	jupol
5 S.SOBA	9.80	hr.parket	jupol	jupol
6 TERASA	3.90	keramika	fasada	s.plafon
<b>UKUPNO</b>	<b>40.8m2</b>			

**JEDNOSOBNI STAN J2**

	P (m2)	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1 HODNIK	5.40	keramika	jupol	jupol
2 D.BORAVAK TRPEZARIJA	20.7	hr.parket	jupol	jupol
3 KUHNJA	5.10	keramika	jupol	jupol
4 KUPATILO	5.30	keramika	jupol	jupol
5 S.SOBA	12.9	hr.parket	jupol	jupol
6 TERASA	4.30	keramika	fasada	s.plafon
<b>UKUPNO</b>	<b>53.7m2</b>			

**DVOSOBNI STAN D3**

	P (m2)	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1 HODNIK	6.00	keramika	jupol	jupol
2 D.BORAVAK TRPEZARIJA	21.2	hr.parket	jupol	jupol
3 KUHNJA	4.00	keramika	jupol	jupol
4 KUPATILO	4.30	keramika	jupol	jupol
5 S.SOBA	9.50	hr.parket	jupol	jupol
6 S.SOBA	10.5	hr.parket	jupol	jupol
7 TERASA	2.90	keramika	fasada	s.plafon
8 TERASA	5.00	keramika	fasada	s.plafon
<b>UKUPNO</b>	<b>63.4m2</b>			

**ZAJEDNIČKE PROSORJE Z4**

	P (m2)	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1 HODNIK	10.0	keramika	jupol	jupol
2 STEPENIŠTE	8.80	keramika	jupol	jupol
<b>UKUPNO</b>	<b>18.8m2</b>			

**UKUPNO SPRAT (neto) : 176.7m2**

**UKUPNO SPRAT (bruto) : 200.0m2**

**PROJEKTANT:**

**ČIP ČOVJEK I PROSTOR**  
d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica

Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima G+Pr+2

Glavni inženjer: Ljubomir Vujovic dip.ing.arh.

Odgovorni inženjer: Ljubomir Vujovic dip.ing.arh.

Saradnik: Ervin Sutkovic arh.

Datum izrade i M.P. Novembar, 2021 godine

**INVESTITOR:**

**KAVARIĆ MILAN**

Lokacija: kat.par. 8890/2 ,8891/2 , KO Glolubovci DIO UP 223 ,DUP MAHALA, ZONA B,Opština Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura

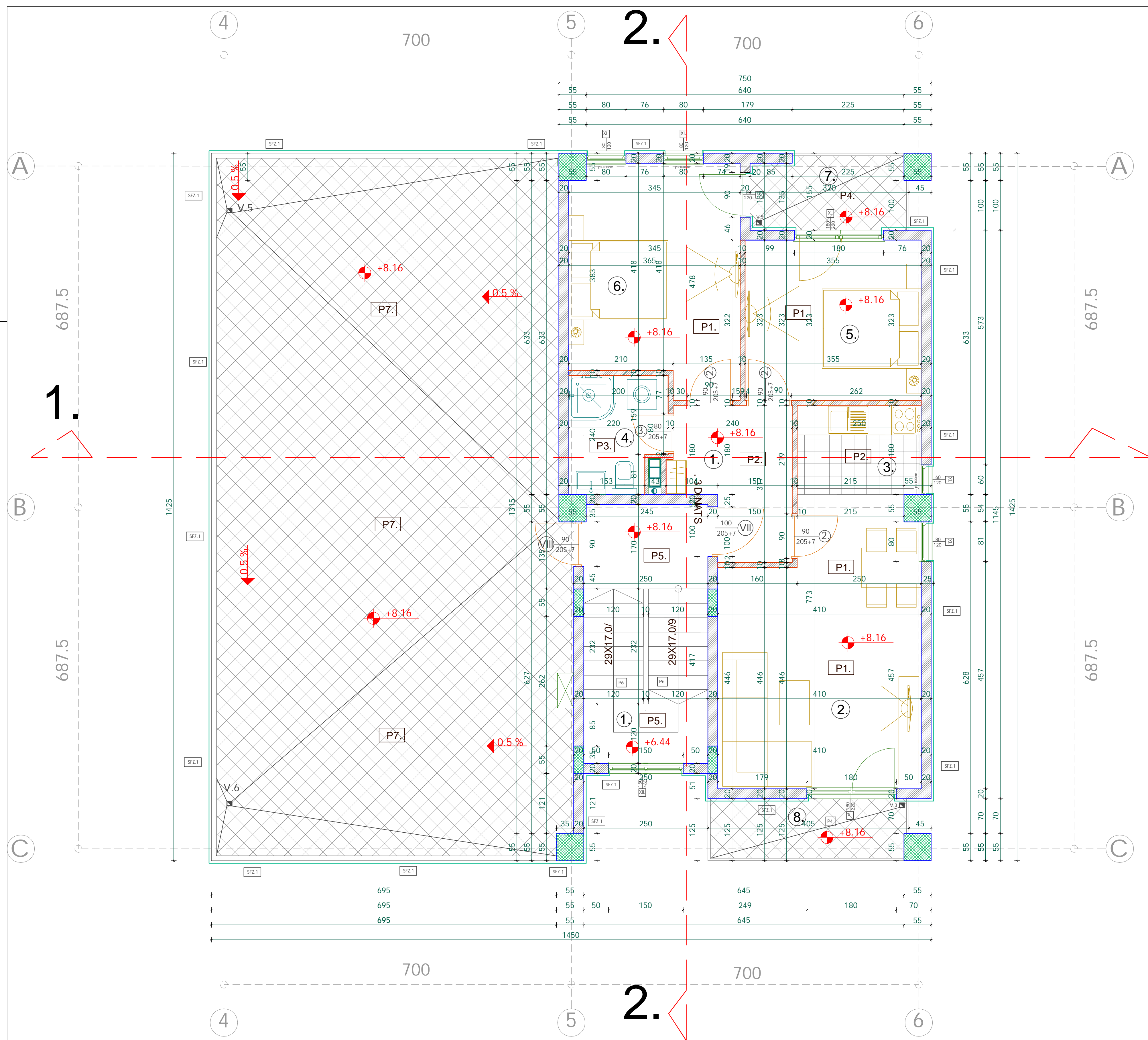
Naziv crteža: OSNOVA SPRATA

Datum revizije i M.P.

Razmjera: 1:50

Broj lista: 08

Broj strane: 06



**OBRADA PODOVA (podkrovlja)**

- P.1 POD PARKET**  
 -hras. parket d=2.2 cm  
 -lijepak  
 -cem.estrih. d= 2.8cm  
 -PVC folija  
 -tp.tervol d=2.0 cm  
 -A,B ploca d=16 cm  
 -prod.malter d=2.0 cm

- P.2 POD KERAMIKA(kuhinja-hodni.)**  
 -ker.plovice d=0.8 cm  
 -cem.estrih/rabiciran d= 4.2cm  
 -PVC folija  
 -tp.tervol d=2.0 cm  
 -A,B ploca d=20 cm  
 -prod.malter d=2.0 cm

- P.3 POD KERAMIKA(sanitarni cvor)**  
 -ker.plovice d=0.8 cm  
 -cem.estrih/rabiciran d= 4.2cm  
 -kondor4x2/na uglove,verti.obrada h=20  
 sa poliazbestolom i mezcicom 3+3 d=0.8  
 -sloj za pad d=1.5-2.2cm  
 -A,B ploca d=20 cm  
 -spusten plafon

- P.4 POD KERAMIKA(terase lodje)**  
 -tavela d=1.2 cm  
 -cem.malter d= 3.0cm  
 -kondor4x2/na uglove,verti.obrada h=20  
 sa poliazbestolom i mezcicom 3+3 d=0.8  
 -sloj za pad d=2.0-4.0cm  
 -A,B ploca d=12 cm

- P.5 PODESTI**  
 -mermer-granit d=2.0 cm  
 -cem.malter d= 3.0cm  
 -A,B ploca d=12 cm  
 -cem.malter d= 2.5cm  
 -sloj za pad d=2.0-4.0cm

- P.6 STEPENISTE**  
 -gaziste-mermer d=3.0 cm  
 -cem.malter d= 3.0cm  
 -cem.estrih/rabiciran d= 3.8cm  
 -celo-mermer d=2.0 cm  
 -cem.malter d= 3.0cm  
 -A,B stepeniste

- P.7 POD KERAMIKA(neprohodna terasa)**  
 -tavela d=1.2 cm  
 -cem.malter d= 3.0cm  
 -kondor4x2/na uglove,verti.obrada h=20  
 sa poliazbestolom i mezcicom 3+3 d=0.8  
 -sloj za pad d=2.0-4.0cm  
 -termo-izolacija d=5cm  
 -A,B ploca d=12 cm

**OBRADA ZIDOVA**

- SFZ 1**  
 -demit fasada 5.0cm  
 -blok opeka 20 cm  
 -prod.malter d=2.5 cm

- SFZ 2**  
 -obr.kamen 2cm  
 -pr.malter 3 cm  
 -kondor4x2  
 -ab.platno d=20 cm

**LEGENDA**

	ZEMLIJA
	SLJUNAK
	ARMIRANI BETON
	NEARMIRANI BETON
	CEMENTNA KOŠULJICA
	TERMOIZOLACIJA
	HIDROIZOLACIJA
	BLOK OPEKA

**DVOSOBNI STAN D3**

	P (m2)	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1 HODNIK	6.40	keramika	jupol	jupol
2 D.BORAVAK TRPEZARIJA	21.7	hr.parket	jupol	jupol
3 KUHNJA	4.50	keramika	jupol	jupol
4 KUPATILO	4.50	keramika	jupol	jupol
5 S.SOBA	11.4	hr.parket	jupol	jupol
6 S.SOBA	15.1	hr.parket	jupol	jupol
7 TERASA	4.90	keramika	fasada	s.plafon
8 TERASA	5.00	keramika	fasada	s.plafon
<b>UKUPNO :</b>	<b>73.5m2</b>			

**ZAJEDNIČKE PROSORIJE Z4**

	P (m2)	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1 HODNIK	13.0	keramika	jupol	jupol
<b>UKUPNO :</b>	<b>13.0m2</b>			

<b>UKUPNO 2 SPRAT (neto) :</b>	<b>86.5m2</b>
<b>UKUPNO 2 SPRAT (bruto) :</b>	<b>99.5m2</b>

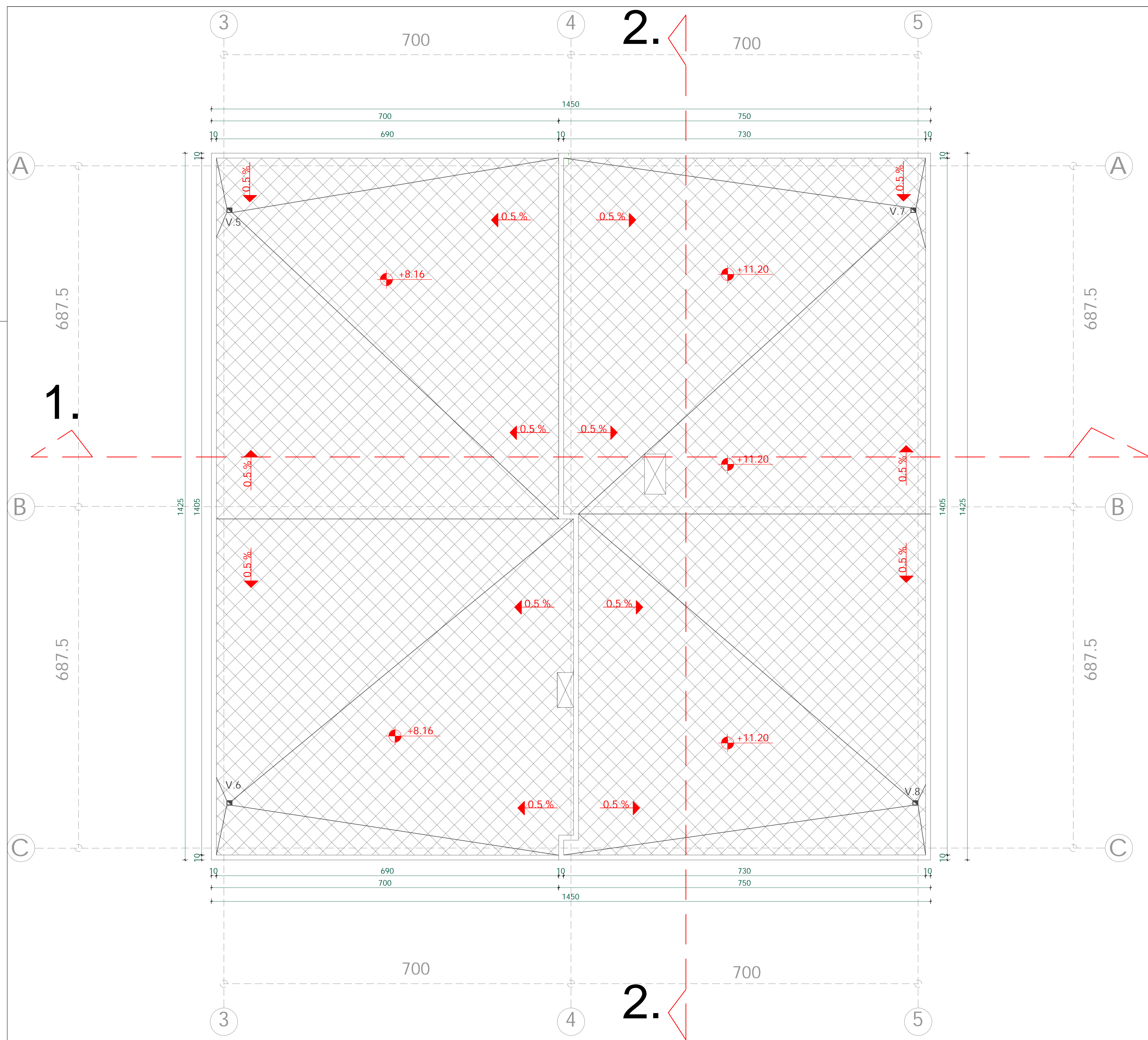
**PROJEKTANT:** ČIP ČOVJEK I PROSTOR  
 d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica

**INVESTITOR:** KAVARIĆ MILAN

Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima G+Pr+2  
 Lokacija: kat.par. 8890/2 ,8891/2 , KO Glolubovci DIO UP 223 ,DUP MAHALA, ZONA B,Opština Podgorica

Glavni inženjer: Ljubomir Vujovic dip.ing.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Ljubomir Vujovic dip.ing.arh.	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik: Ervin Sutkovic arh.	paraf:	Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P. Novembar, 2021 godine		Broj lista: 08
		Broj strane: 07

Datum revizije i M.P.



P.7) **POD KERAMIKA (neprohodna terasa)**  
 -tavela d=1.2 cm  
 -cem.malter d= 3.0cm  
 -kondor4x2/na uglove,verti.obrada h=20 sa poliazbestolom i meziocom 3+3 d=0.8  
 -sloj za pad d=2.0-4.0cm  
 -termo-izolacija d=5cm  
 -A.B ploca d=12 cm

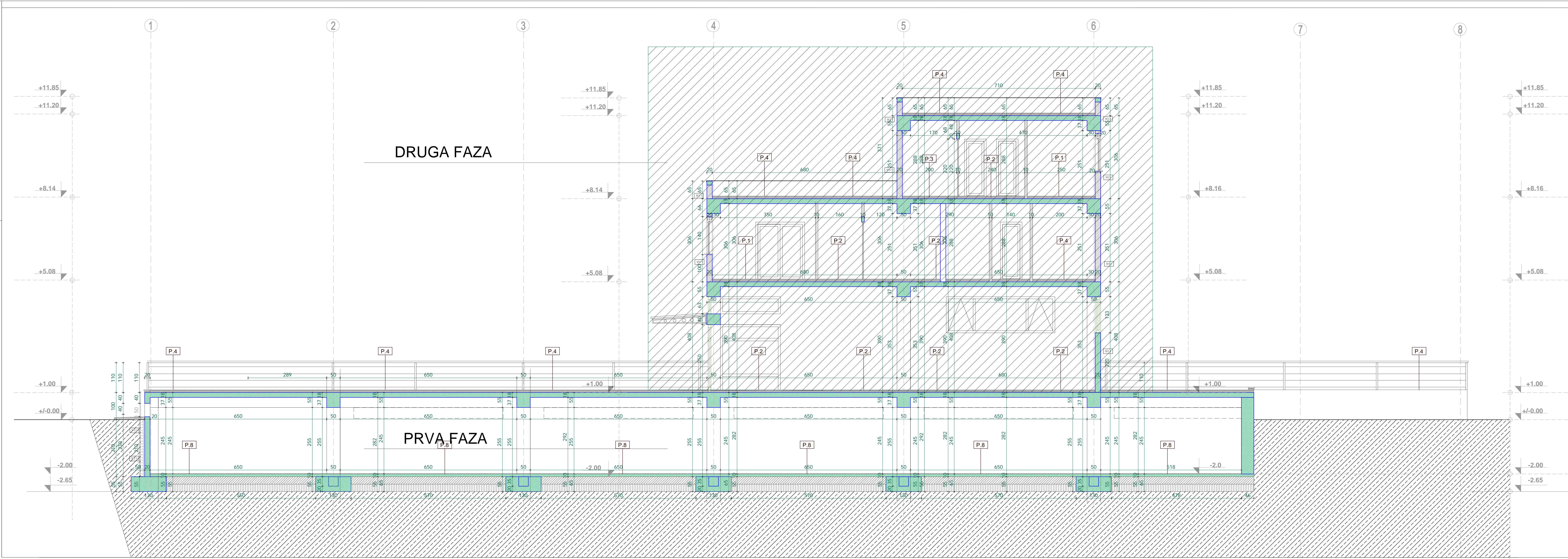
**OBRADA ZIDOVA**

- SFZ 1**  
 -demit fasada 5.0cm  
 -blok opeka 20 cm  
 -prod.malter d=2.5 cm
- SFZ 2**  
 -obr.kamen 2cm  
 -pr.malter 3 cm  
 -kondor4x2  
 -ab.platno d=20 cm

**LEGENDA**

	ZEMLJA
	ŠLJUNAK
	ARMIRANI BETON
	NEARMIRANI BETON
	CEMENTNA KO ŠULJICA
	TERMOIZOLACIJA
	HIDROIZOLACIJA
	BLOK OPEKA

PROJEKTANT: <b>ČIP ČOVJEK I PROSTOR</b> d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica		INVESTITOR: <b>KAVARIĆ MILAN</b>	
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima G+Pr+2		Lokacija: kat.par. 8890/2, 8891/2, KO Glubovci DIO UP 223 ,DUP MAHALA, ZONA B.Opština Podgorica	
Glavni inženjer: <b>Ljubomir Vujovic dip.ing.arh.</b>	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>Idejno rješenje</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Ljubomir Vujovic dip.ing.arh.</b>	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b>	Razmjera: <b>1:50</b>
Saradnik: <b>Ervin Sutkovic arh.</b>	paraf:	Naziv crteža: <b>IZGLED KROVA</b>	Broj lista: <b>08</b>
Datum izrade i M.P. <b>Novembar, 2021 godine</b>		Datum revizije i M.P.	

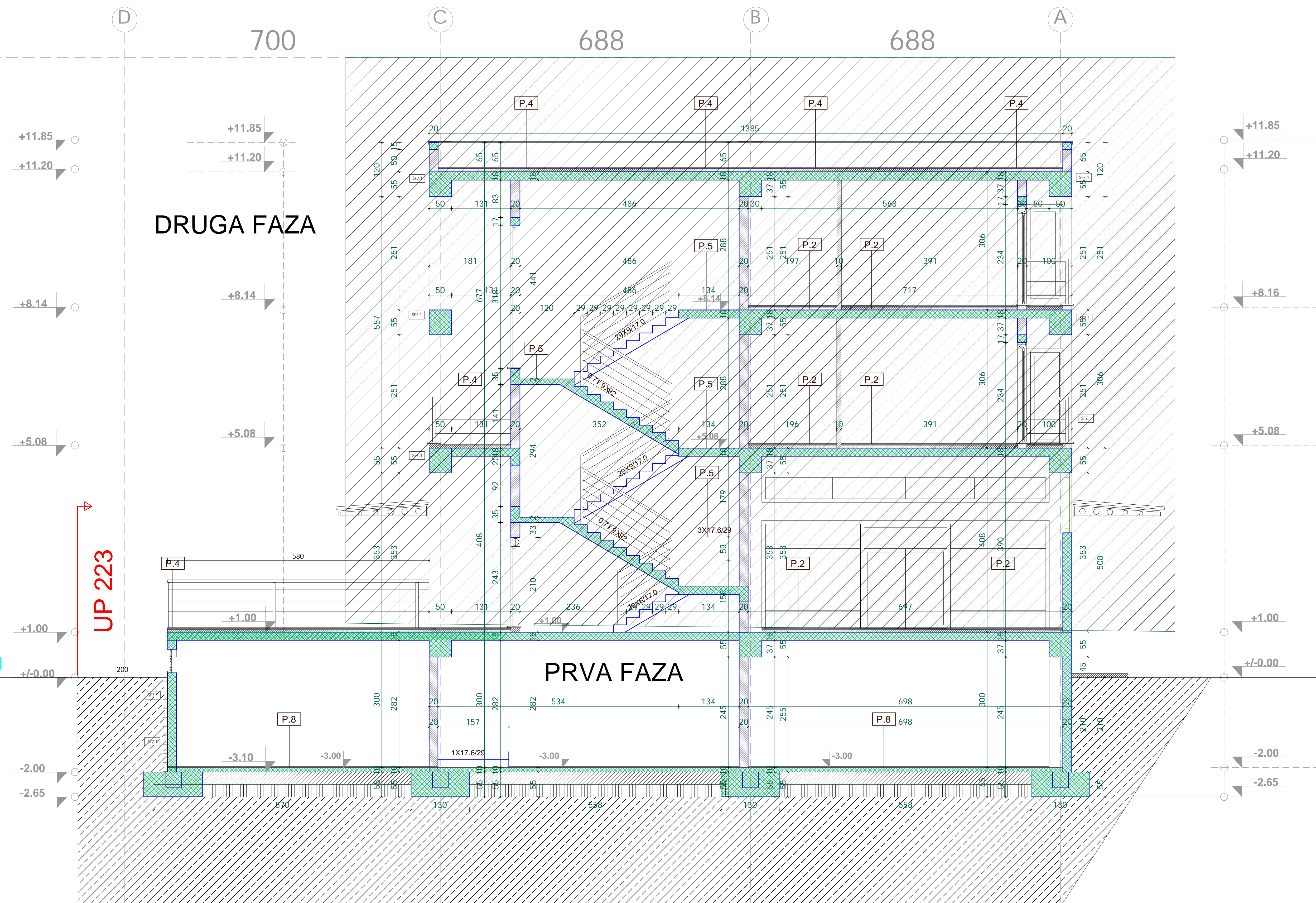


- OBRADA PODOVA**
- P.1 POD PARKET**  
 -Hras. parket d=2.2 cm  
 -lijepak  
 -cem.estrih. d= 2.8cm  
 -PVC folija  
 -tp.tercol d=2.0 cm  
 -A.B ploca d=16 cm  
 -prod.malter d=2.0 cm
- P.2 POD KERAMIKA(kuhinja-hodn.)**  
 -ker.ploccie d=0.8 cm  
 -cem.estrih/rabirciran d= 4.2cm  
 -PVC folija  
 -tp.tercol d=2.0 cm  
 -A.B ploca d=20 cm  
 -prod.malter d=2.0 cm
- P.3 POD KERAMIKA(sanitarni cvor)**  
 -ker.ploccie d=0.8 cm  
 -cem.estrih/rabirciran d= 4.2cm  
 -kondor4x2/na uglove,verti.obrada h=20  
 sa poliazbestolom i mezcicom 3+3 d=0.8  
 -sloj za pad d=1.5-2.2cm  
 -A.B ploca d=20 cm  
 -spusten plafon
- P.4 POD KERAMIKA(terase lodje)**  
 -tavla d=1.2 cm  
 -cem.malter d= 3.0cm  
 -kondor4x2/na uglove,verti.obrada h=20  
 sa poliazbestolom i mezcicom 3+3 d=0.8  
 -sloj za pad d=2.0-4.0cm  
 -A.B ploca d=12 cm
- P.5 PODESTI**  
 -mermer-granit d=2.0 cm  
 -cem.malter d= 3.0cm  
 -A.B ploca d= 12 cm  
 -cem.malter d= 2.5cm  
 -sloj za pad d=2.0-4.0cm
- P.6 STEPENISTE**  
 -glažite-mermer d=3.0 cm  
 -cem.malter d= 3.0cm  
 -cem.estrih/rabirciran d= 3.8cm  
 -celo-mermer d=2.0 cm  
 -cem.malter d= 3.0cm  
 -A.B stepeniste
- P.8 POD GARAJE**  
 -epoksid pod  
 -izravnjavajući slij d= 0.5cm  
 -A.B ploca d=12 cm

**LEGENDA**

	ZEMLJA
	ŠLJUNAK
	ARMIRANI BETON
	NEARMIRANI BETON
	CEMENTNA KOŠULJICA
	TERMOIZOLACIJA
	HIDROIZOLACIJA
	BLOK OPEKA

<b>PROJEKTANT:</b> ČIP ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering, prostorno planiranje i konsalting - Podgorica	<b>INVESTITOR:</b> KAVARIĆ MILAN
<b>Objekat:</b> Stambeni objekat sa djelatnostima G+Pr+2	<b>Lokacija:</b> kat.par. 8890/2.8891/2, KO Glolubovci DIO UP 223_DUP MAHALA, ZONA B, Opština Podgorica
<b>Glavni inženjer:</b> Ljubomir Vujovic dip.ing.arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje
<b>Odgovorni inženjer:</b> Ljubomir Vujovic dip.ing.arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura
<b>Saradnik:</b> Ervin Sulkovic arh.	<b>Naziv crteža:</b> PRESJEK 1-1
<b>Datum izrade I.M.P.:</b> Novembar, 2021 godine	<b>Datum revizije I.M.P.:</b> 08 09



- OBRADA PODOVA**
- P.1 POD PARKET**  
 -hras. parket d=2.2 cm  
 -lijepak  
 -cem.estrih. d= 2.8cm  
 -PVC folija  
 -tp.tervol d=2.0 cm  
 -A.B ploca d=16 cm  
 -prod.malter d=2.0 cm
- P.2 POD KERAMIKA(kuhinja-hodn.)**  
 -ker.plovice d=0.8 cm  
 -cem.estrih/rabirciran d= 4.2cm  
 -PVC folija  
 -tp.tervol d=2.0 cm  
 -A.B ploca d=20 cm  
 -prod.malter d=2.0 cm
- P.3 POD KERAMIKA(sanitarni cvor)**  
 -ker.plovice d=0.8 cm  
 -cem.estrih/rabirciran d= 4.2cm  
 -kondor4x2/na uglove,verti.obrada h=20  
 -sa poliazbestolom i meziocom 3+3 d=0.8  
 -sloj za pad d=1.5-2.2cm  
 -A.B ploca d=20 cm  
 -spusten plafon
- P.4 POD KERAMIKA(terase lodje)**  
 -tavela d=1.2 cm  
 -cem.malter d= 3.0cm  
 -kondor4x2/na uglove,verti.obrada h=20  
 -sa poliazbestolom i meziocom 3+3 d=0.8  
 -sloj za pad d=2.0-4.0cm  
 -A.B ploca d=12 cm
- P.5 PODESTI**  
 -mermer-granit d=2.0 cm  
 -cem.malter d= 3.0cm  
 -A.B ploca d=12 cm  
 -cem.malter d= 2.5cm  
 -sloj za pad d=2.0-4.0cm
- P.6 STEPENISTE**  
 -gaziste-mermer d=3.0 cm  
 -cem.malter d= 3.0cm  
 -cem.estrih/rabirciran d= 3.8cm  
 -celo-mermer d=2.0 cm  
 -cem.malter d= 3.0cm  
 -A.B stepeniste
- P.8 POD GARAZE**  
 -epoksid pod  
 -izravnavajuci slij d= 0.5cm  
 -A.B ploca d=12 cm

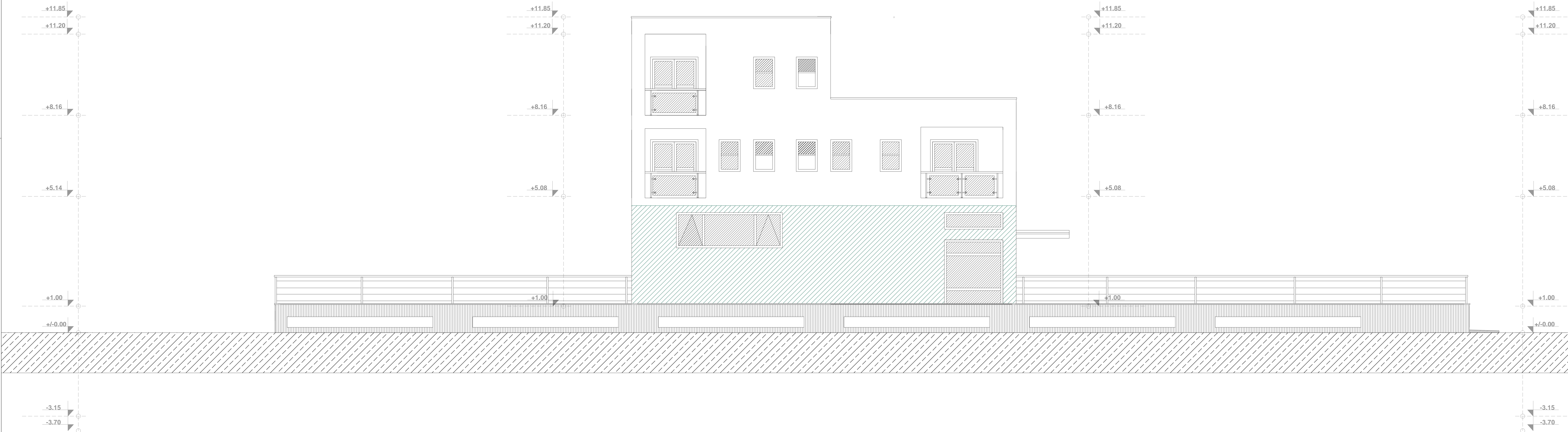
- OBRADA ZIDOVA**
- SFZ 1**  
 -demit fasada 5.0cm  
 -blok opeka 20 cm  
 -prod.malter d=2.5 cm
- SFZ 2**  
 -opeka d= 10cm  
 -stirodur d=5 cm  
 -kondor4x2  
 -ab.platno d=20 cm


**LEGENDA**

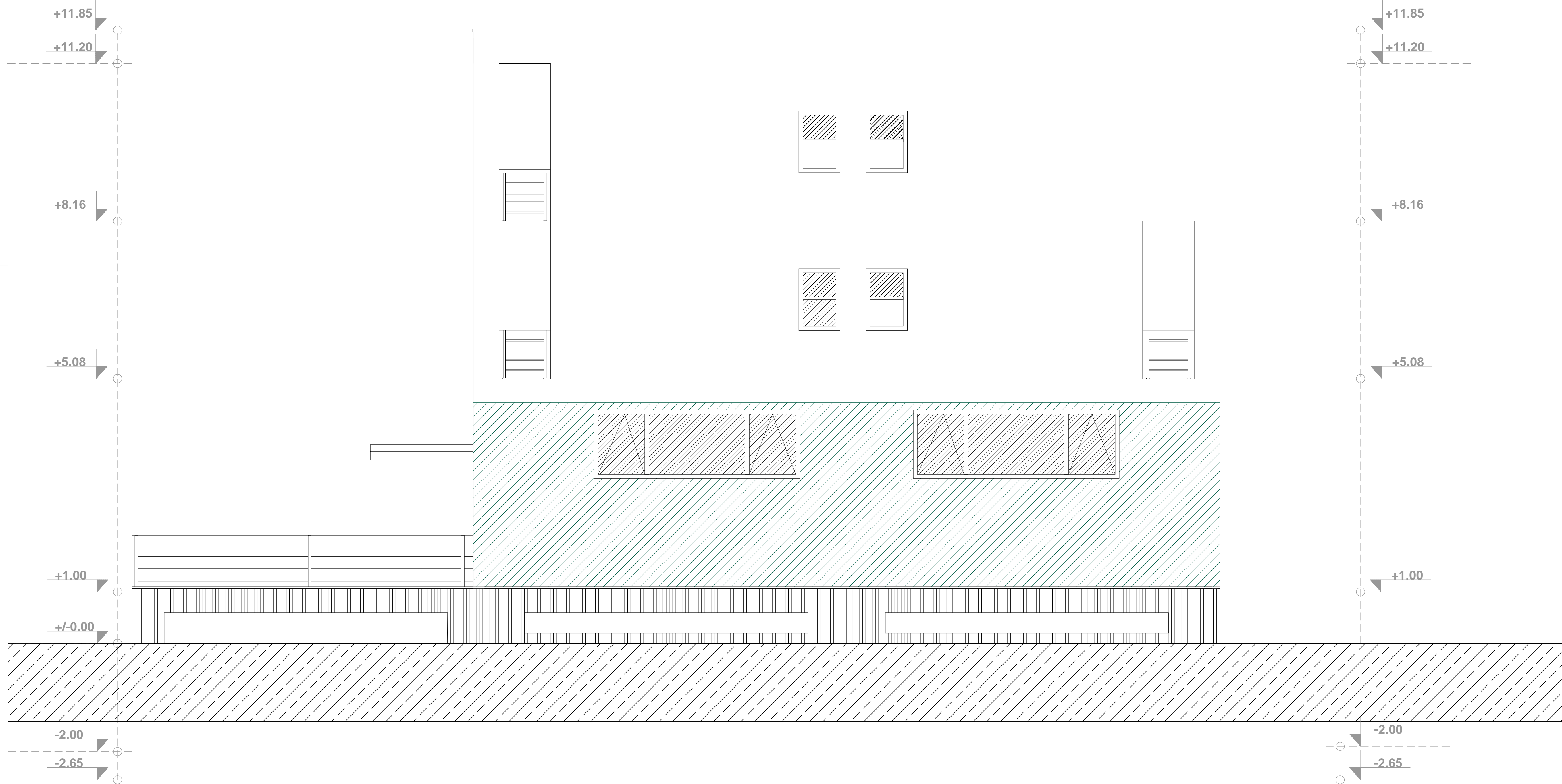
	ZEMLJA
	ŠLIJUNAK
	ARMIRANI BETON
	NEARMIRANI BETON
	CEMENTNA KOŠULJICA
	TERMOIZOLACIJA
	HIDROIZOLACIJA
	BLOK OPEKA


KAT.PARC 8892/1

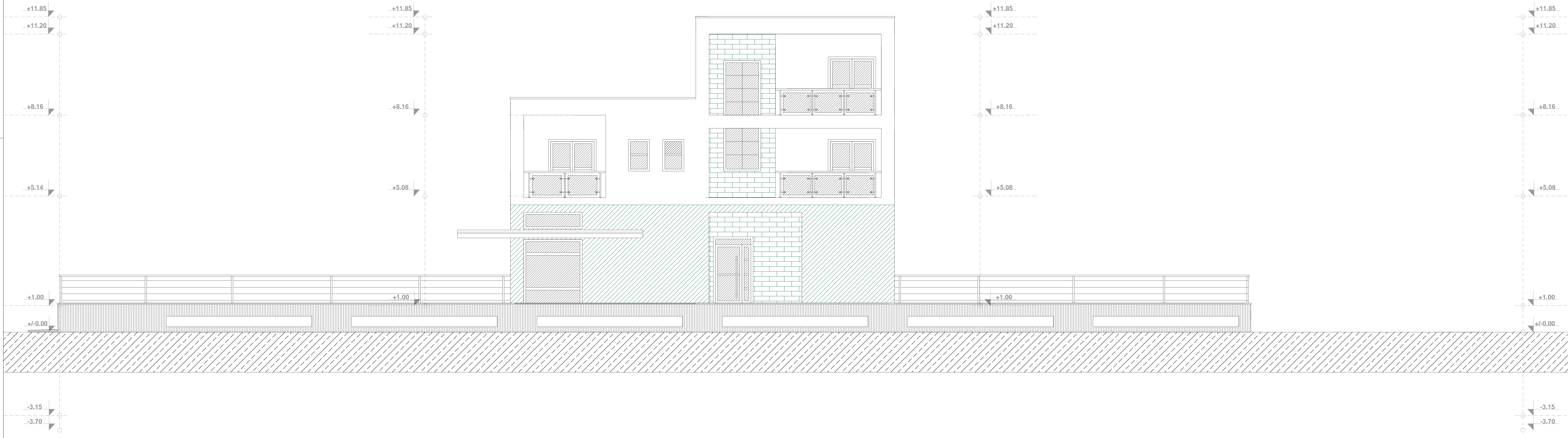
<b>PROJEKTANT:</b>  d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> KAVARIĆ MILAN	
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima G+Pr+2		Lokacija: kat.par. 8890/2, 8891/2, KO Glodubovci DIO UP 223, DUP MAHALA, ZONA B, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Ljubomir Vujovic dip.ing arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	Razmjera: 1:50
Odgovorni inženjer: Ljubomir Vujovic dip.ing.arh	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Broj lista: 08
Saradnik: Ervin Sutkovic arh.	paraf:	Naziv crteža: PRESJEK 2-2	Broj strane: 10
Datum izrade i M.P. Novembar, 2021 godine		Datum revizije i M.P.	




<b>PROJEKTANT:</b>  ČIP ČOVJEK I PROSTOR <small>d.o.o. za građevinarstvo, inženjering prostorno planiranja i konsalting - Podgorica</small>		<b>INVESTITOR:</b> KAVARIĆ MILAN	
<b>Objekat:</b> Stambeni objekat sa djelatnostima G+Pr+2		<b>Lokacija:</b> kat.par. 8990/2, 8991/2, KO Glolubovci DIO UP 223_DUP MAHALA, ZONA B, Opština Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> Ljubomir Vujovic dip.ing.arh.	paraf:	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rjesenje	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Ljubomir Vujovic dip.ing.arh.	paraf:	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura	<b>Razmjera:</b> 1:50
<b>Saradnik:</b> Ervin Sutkovic arh.	paraf:	<b>Naziv crteža:</b> FASADA 1	<b>Broj lista:</b> 08
<b>Datum izrade i M.P.:</b> Novembar, 2021 godine		<b>Broj strana:</b> 11	<b>Datum revizije i M.P.:</b>

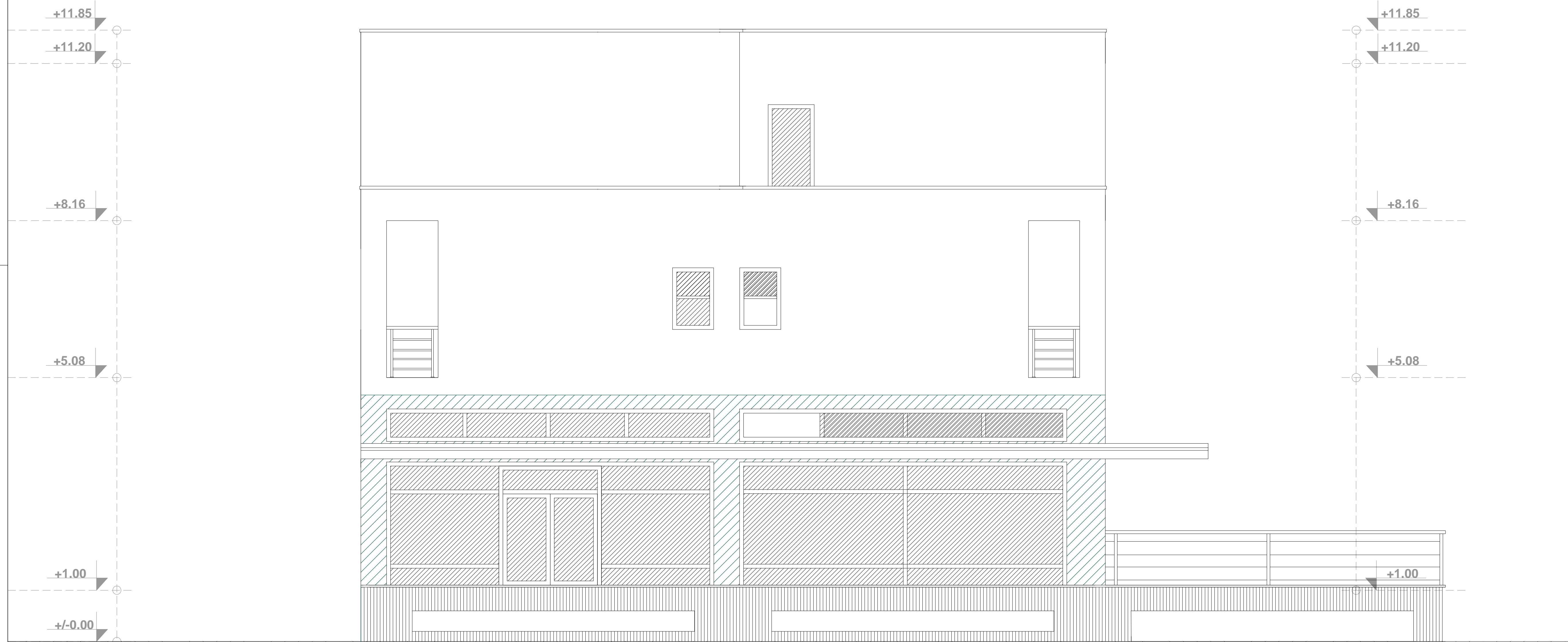



<b>PROJEKTANT:</b>  <b>ČOVJEK I PROSTOR</b> <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		<b>INVESTITOR:</b> <b>KAVARIĆ MILAN</b>	
<b>Objekat:</b> Stambeni objekat sa djelatnostima G+Pr+2		<b>Lokacija:</b> kat.par. 8890/2 ,8891/2 , KO Glolubovci DIO UP 223 ,DUP MAHALA, ZONA B,Opština Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> <b>Ljubomir Vujovic dip.ing arh.</b>	paraf:	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>Idejno rjesenje</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> <b>Ljubomir Vujovic dip.ing.arh</b>	paraf:	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>Arhitektura</b>	<b>Razmjera:</b> <b>1:50</b>
<b>Saradnik:</b> <b>Ervin Sutkovic arh.</b>	paraf:	<b>Naziv crteža:</b> <b>FASADA 2</b>	<b>Broj lista:</b> <b>08</b>
<b>Datum izrade i M.P.:</b> <b>Novembar, 2021 godine</b>		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	
		<b>Broj strane:</b> <b>12</b>	



<b>PROJEKTANT:</b>  d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranja i konsalting - Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> KAVARIĆ MILAN	
<b>Objekat:</b> Stambeni objekat sa djelatnostima G+Pr+2		<b>Lokacija:</b> kat.par. 8890/2_8891/2, KO Glolubovci DIO UP 223_DUP MAHALA, ZONA B, Opština Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> Ljubomir Vujovic dlp.ing.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rjesenje	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Ljubomir Vujovic dlp.ing.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura	
<b>Saradnik:</b> Ervin Sutkovic arh.		<b>Naziv crteže:</b> FASADA 3	
<b>Datum izrade i M.P.:</b> Novembar, 2021 godine		<b>Broj lista:</b> 08	
		<b>Broj strana:</b> 13	





<b>PROJEKTANT:</b>  <b>ČIP ČOVJEK I PROSTOR</b> <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		<b>INVESTITOR:</b> <b>KAVARIĆ MILAN</b>	
<b>Objekat:</b> Stambeni objekat sa djelatnostima G+Pr+2		<b>Lokacija:</b> kat.par. 8890/2 ,8891/2 , KO Glolubovci DIO UP 223 ,DUP MAHALA, ZONA B,Opština Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> Ljubomir Vujovic dip.ing arh.	paraf:	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>Idejno rješenje</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Ljubomir Vujovic dip.ing.arh	paraf:	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>Arhitektura</b>	<b>Razmjera:</b> <b>1:50</b>
<b>Saradnik:</b> Ervin Sutkovic arh.	paraf:	<b>Naziv crteža:</b> <b>FASADA 4</b>	<b>Broj lista:</b> <b>08</b>
<b>Datum izrade i M.P.:</b> <b>Novembar, 2021 godine</b>		<b>Broj strane:</b> <b>14</b>	
		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	