

Crna Gora
Notar Anka Stojković
Podgorica
Ulica Vuka Karadžića, broj 17



UZZ 1264/2021
NKCG-PG-273/2021

DIREKCIJA ZA IMOVINU
Ul. Jovana Tomaševića 2A, Podgorica

Broj: B-421/21-674

Datum: 10. 11. 2021

Dana 03.11.2021. (trećeg novembra dvije hiljade dvadeset prve) godine u 09,00 (devet) časova, pred notarom Ankom Stojković, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića, broj 17, pristupila su i obratila se zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volja, u formi notarskog zapisa zakluče **Ugovor o zasnivanju službenosti postavljanja električnih kablova**, sljedeća lica, i to:-----

1) Glavni grad Podgorica,

2) Akcionarsko društvo za uslužne djelatnosti u vazdušnom saobraćaju "AERODROMI CRNE GORE" Podgorica.)

U daljem tekstu notarskog zapisa Ugovora o zasnivanju službenosti postavljanja električnih kablova, Vlasnik poslužnog dobra i Vlasnik električnih kablova, nazivaju se zajedničkim imenom Ugovorne strane.-----

Ovlašćenje Punomoćnika zastupnika Vlasnika poslužnog dobra za zastupanje u pravnom poslu, Notar je utvrdio na osnovu:-----

- Odluke o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 4572, KO Podgorica III i broj 8743/1, KO Golubovci, donijete od strane Gradonačelnika Glavnog grada-Podgorice, pod brojem 01-018/21-8743 dana 20.09.2021. (dvadesetog septembra dvije hiljade dvadeset prve) godine;-----

- Otpravka izvornika notarskog zapisa Punomoćja datog pred notarom Sonjom Radović, sa službenim sjedištem u Podgorici, pod oznakom UZZ 78/2020, dana 04.02.2020. (četvrtog februara dvije hiljade dvadesete) godine;-----

- Saglasnosti, date od Mladena Ilića, direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, pod brojem 13-421/21-674, od 21.10.2021. (dvadeset prvog oktobra dvije hiljade dvadeset prve) godine.-----

Punomoćnik zastupnika Vlasnika poslužnog dobra, pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću garantuje da, u međuvremenu, od dana donošenja prethodno naznačenih akata, pa do dana preduzimanja pravnog posla, nije data bilo kakva izjava kojom se ograničavaju ili opozivaju njegova ovlašćenja.-----

Ovlašćenje zastupnika Vlasnika električnih kablova Notar je utvrdio na osnovu Izvoda iz Centralnog registra privrednih subjekata Uprave prihoda i carina, 4 – 0009414/009, matični broj 02305623. Zastupnik Vlasnika električnih kablova, pod punom materijalnom i krivičnom

odgovornošću garantuje da kod pravnog lica koje zastupa, od dana izdavanja prezentiranog Izvoda iz Centralnog registra privrednih subjekata Uprave prihoda i carina, pa do dana preduzimanja pravnog posla nije bilo promjena u pogledu lica ovlaštenih za zastupanje.-----

Prethodne napomene-----

Stranke su Notaru prezentirale sljedeće isprave, i to: -----

- a)** List nepokretnosti 3217 – izvod, KO Podgorica III, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Podgorica, a elektronski preuzet od strane ovog notara, dana 03.11.2021. (trećeg novembra dvije hiljade dvadeset prve) godine, po čijem "A" dijelu, evidentirana je nepokretnost koja je poslužno dobro, kao parcela 4572, potes Zabjelo, po načinu korišćenja pašnjak 3.klase, površine 29717 kvm, svojina Crne Gore, Subjekt raspolaganja Glavni grad, u obimu prava 1/1.-----
U „G“ dijelu Lista, na nepokretnosti nijesu evidentirani tereti i ograničenja; -----
- b)** List nepokretnosti 2653 – izvod, KO Golubovci, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Podgorica, a elektronski preuzet od strane ovog notara, dana 03.11.2021. (trećeg novembra dvije hiljade dvadeset prve) godine, , po čijem "A" dijelu, evidentirana je nepokretnost koja je poslužno dobro, kao parcela 8743/1, potes Boljevića Branjevine, po načinu korišćenja neplodna zemljišta, površine 13156 kvm, svojina Crne Gore, Subjekt raspolaganja Glavni grad, u obimu prava 1/1.-----
U „G“ dijelu Lista, na nepokretnosti nijesu evidentirani tereti i ograničenja; -----
- c)** Odluku o izmjeni odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko – tehničkih uslova za lokalni objekat od opšteg interesa – 10 kV kablovi od trafostanice TS 110/10 kV Podgorica 5 do trafostanice TS 10/0,4 kV Aerodrom, donijeta od strane Gradonačelnika Glavnog grada, pod broje 01-018/213986, dana 20.05.2021. (dvadesetog maja dvije hiljade dvadeset prve) godine;-
- d)** Odluku o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 4572, KO Podgorica III, broj 8743/1, KO Golubovci, donijetu od strane Gradonačelnika Glavnog grada-Podgorice,pod brojem 01-018/21-8743 dana 20.09.2021. (dvadesetog septembra dvije hiljade dvadeset prve) godine;-----
- e)** Akt-Izvjestaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti – zemljišta na dijelu katastarske parcele br 4572 KO Podgorica III, Naselje Zelenika u Podgorici, urađen od strane Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada – Podgorice, broj 13-421/21-674, od oktobra 2021. (dvije hiljade dvadeset prve) godine;-----
- f)** Akt-Izvjestaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti – zemljišta na dijelu katastarske parcele br 8743/1 KO Golubovci, Naselje Cijevna u Podgorici – put za erodrom, urađen od strane Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada – Podgorice, broj 13-421/21-674, od oktobra 2021. (dvije hiljade dvadeset prve) godine;-----
- g)** Akt – Izvjestaj urađen od strane Ivana Mijovića, dana 20.10.2021. (dvadesetog oktobra dvijeh hiljade dvadeset prve) godine, kojim je navedeno da cijena naknade za uspostavu prava službenosti na parceli 4572, KO Podgorica III iznosi ukupno 125,40 (jednu stotinu dvadeset pet i 40/100) eura;-----
- h)** Akt – Izvjestaj urađen od strane Ivana Mijovića, dana 20.10.2021. (dvadesetog oktobra dvijeh hiljade dvadeset prve) godine, kojim je navedeno da cijena naknade za uspostavu prava službenosti na parceli 8743/1, KO Golubovci iznosi ukupno 36,00 (tridest šest i 00/100) eura;-----
- i)** Akt „Geodetski elaborat nepotpune eksproprijacije na katastarskim parcelama KO Podgorica III, LN 3217, parcela 4572 i KO Golubovci, LN 2653, parcela 8743/1, izrađen od strane „Geofin“ doo Podgorica.-----
- j)** Otpravak izvornika notarskog zapisa Punomoćja datog pred notarom Sonjom Radović, sa službenim sjedištem u Podgorici, pod oznakom UZZ 78/2020, dana 04.02.2020. (četvrtog februara dvije hiljade dvadesete) godine, za zastupanje Vlasnika poslužnog dobra.-----
- k)** Saglasnost, data od Mladena Ilića, direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, pod brojem 13-421/21-674, od 21.10.2021. (dvadeset prvog oktobra dvije hiljade dvadeset prve) godine;-----



l) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Uprave prihoda i carina, registarski broj 4 – 0009414/009, matični broj 02305623, za Vlasnika električnih kablova;-----

lj) Rješenje Notarske komore Crne Gore, NKCG-PG-273/2021 od 20.10.2021. (dvadesetog oktobra dvije hiljade dvadeset prve) godine;-----

m) Lične karte: Punomoćnika zastupnika Vlasnika poslužnog dobra i Izvršnog direktora Vlasnika električnih kablova.-----

U izvorniku prezentirane isprave, uz saglasnost stranaka na koje se odnose, u fotokopiji sačinjenoj od strane Notara, prilažu se izvorniku notarskog zapisa, osim isprave pod i) u koju je notar izvršio uvid i nakon toga je vratio strankama. Notar je prethodno utvrdio istovjetnost fotokopija akata sa njihovim izvornikom.-----

Stranke su pred Notarom izjavile da su postigle saglasnost volja da na osnovu prezentiranih isprava i datih izjava volja, u formi notarskog zapisa zaključe Ugovor o zasnivanju službenosti postavljanja električnih kablova.-----

Notar je stranke poučio zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te da bi ako se radi o takvoj imovini bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnih drugova Ugovornih strana, koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi, pa zastupnici ugovornih strana izjavljuju da u pravnom poslu istupaju u ime i za račun pravnih lica koja zastupaju.-----

Notar je stranke poučio na mogućnost da, neposredno prije sačinjavanja zapisa, Notar izvrši neposredni uvid u evidenciju katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog lista nepokretnosti, došlo do promjena podataka koji se upisuju u evidenciji katastra nepokretnosti kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog lista nepokretnosti i podataka upisanih u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su sve to razumjele, da ne traže neposredni uvid Notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.-----

Notar je stranke poučio i upoznao sa odredbama Zakona o svojinsko-pravnim odnosima koje se odnose na posebne slučajeve stvarnih službenosti i Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti koje se odnose na upise službenosti. Notar je stranke poučio i upozorio da prema odredbama prethodno citiranih zakona, ako se stvarna službenost prostire samo jednim dijelom katastarske parcele, potrebna je skica položaja stvarne službenosti, urađena od strane, za te poslove registrovane geodetske organizacije.-----

Notar je stranke upozorio da notarski zapis se sačinjava na osnovu isprava koje su one, same prezentirale i izjava koje su same dale Notaru te da odgovaraju za vjerodostojnost i istinitost istih, nakon čega one izjavljuju da su upozorenja Notara shvatile i razumjele i da prihvataju punu odgovornost za isto a da Notara oslobađaju svake odgovornosti po tom osnovu.-----

Nakon što je Notar ispitao i uvjerio se u pravu volju stranaka, poučio ih pravnim posljedicama namjeravanog pravnog posla, te ustanovio da su sposobne i ovlašćene za preduzimanje pravnog posla, kao i to da se nepokretnost koja je predmet pravnog posla nalazi na službenom području Notara, stranke izjavljuju volju da, u formi notarskog zapisa zaključe,-----

Ugovor

o zasnivanju službenosti postavljanja električnih kablova

1. Predmet

1.1. Predmet Ugovora o zasnivanju službenosti postavljanja električnih kablova (u daljem tekstu: **Ugovor**) je zasnivanje, uz naknadu, na neodređeno vrijeme, prava postavljanja električnih kablova ispod površine zemljišta pravo svojine Vlasnika poslužnog dobra, od trafostanice TS 110/10 kV Podgorica 5 do trafostanice TS 10/0,4 kV Aerodrom.-----

2. Zasnivanje službenosti

2.1. Vlasnik poslužnog dobra je saglasan da u korist Vlasnika električnih kablova, zasnjuje se uz naknadu na neodređeno vrijeme službenost postavljanja 10kV električnih kablova ispod površine zemljišta koje, u katastru nepokretnosti kod Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Podgorica, evidentirano je po „A“ dijelu:

a) Lista nepokretnosti 3217, KO Podgorica III, kao parcela 4572, potes Zabjelo, po načinu korišćenja pašnjak 3.klase, površine 29717 kvm, svojina Crne Gore, Subjekt raspolaganja Glavni grad, u obimu prava 1/1;

b) Lista nepokretnosti 2653, KO Golubovci, kao parcela 8743/1, potes Boljevića Branjevine, po načinu korišćenja neplodna zemljišta, površine 13156 kvm, svojina Crne Gore, Subjekt raspolaganja Glavni grad, u obimu prava 1/1;

(u daljem tekstu: **Poslužno dobro**), a sve prema položaju (dužini, širini i dubini) kako je to naznačeno u Aktu – „Geodetski elaborat nepotpune eksproprijacije na katastarskim parcelama KO Podgorica III, LN 3217, parcela 4572 i KO Golubovci, LN 2653, parcela 8743/1“, izrađenom od strane „Geofin“ doo Podgorica.

2.2. Postavljanje 10kV električnih kablova iz tačke 2.1. Ugovora vrši se od trafostanice TS 110/10 kV Podgorica 5 do trafostanice TS 10/0,4 kV Aerodrom, u daljem tekstu (**Povlasno dobro**).

2.3. Vlasnik i svakodobni budući vlasnik Poslužnog dobra nemaju pravo izgradnje građevinskih ili drugih objekata ili zasađivanja drveća, odnosno drugog rastinja na zemljištu u zahvatu 10kV električnih kablova, na udaljenosti sa koje se može ugroziti sigurnost postavljenog 10kV električnog kabla.

2.4. Vlasnik 10kV električnih kablova ima pravo na nesmetan pristup do Poslužnog dobra radi izvođenja radova na postavljanju 10kV električnih kablova. Vlasnik 10kV električnih kablova je dužan da nakon postavljanja 10kV električnih kablova Poslužno dobro o svom trošku dovede u prvobitno stanje, u mjeri u kojoj je to realno moguće.

2.5. Vlasnik 10kV električnih kablova i pravno lice koje vrši distribuciju i snabdijevanje električnom energijom imaju pravo nesmetanog pristupa do Poslužnog dobra radi održavanja, kontrole ispravnosti, zamjene i izvođenja svih drugih neophodnih radova na predmetnim kablovima.

3. Položaj električnih kablova

3.1. Položaj (dužina, širina i dubina) električnih kablova određen je Aktom-, Geodetski elaborat nepotpune eksproprijacije na katastarskim parcelama KO Podgorica III, LN 3217, parcela 4572 i KO Golubovci, LN 2653, parcela 8743/1“, izrađenim od strane „Geofin“ doo Podgorica u skladu sa Odlukom o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 4572, KO Podgorica III, broj 8743/1, KO Golubovci, donijetom od strane Gradonačelnika Glavnog grada-Podgorice, pod brojem 01-018/21-8743 dana 20.09.2021. (dvadesetog septembra dvije hiljade dvadeset prve) godine.

4. Naknada

4.1. Jednokratna naknada za službenost iz tačke 2.1. Ugovora, utvrđuje se na iznos od ukupno 161,40 (jednu stotinu šezdeset jedan i 40/100) eura.

Jednokratna naknada utvrđena je u skladu sa:

a) Aktom - Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti – zemljišta na dijelu katastarske parcele br 4572 KO Podgorica III, Naselje Zelenika u Podgorici, urađen od strane Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada – Podgorice, broj 13-421/21-674, od oktobra 2021. (dvije hiljade dvadeset prve) godine;

b) Aktom - Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti – zemljišta na dijelu katastarske parcele br 8743/1 KO Golubovci, Naselje Cijevna u Podgorici – put za erodrom, urađen od strane Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada – Podgorice, broj 13-421/21-674, od oktobra 2021. (dvije hiljade dvadeset prve) godine.

4.2. Iznos naknade iz tačke 4.1. Ugovora Vlasnik električnih kablova, dužan je uplatiti na žiro

račun Budžeta Glavnog grada-Podgorice, broj 540-2663-13, koji se vodi kod Erste Banke AD Podgorica, u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja Ugovora. -----

4.3. Ugovorne strane su saglasne da Vlasnik poslužnog dobra, saglasnost za zabilježbu službenosti u korist Vlasnika električnih kablova, da neposredno u Ugovoru, uz istovremeni nalog Notaru da izdaje samo izvode otpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržavati saglasnost za zabilježbu (clausulu intabulandi) sve do isplate cjelokupnog iznosa ugovorene naknade, u roku, na način i pod uslovima iz Ugovora, kada će pristupiti pred Notarom i dati mu nalog da izda cjelovite otpravke notarskog zapisa Ugovora, koji će sadržavati saglasnost za zabilježbu (clausulu intabulandi) u korist Vlasnika električnih kablova. -----

5. Knjižna izjava (Clausula intabulandi) -----

5.1. Vlasnik poslužnog dobra izričito i neopozivo izjavljuje da odobrava i zahtijeva da, u katastru nepokretnosti kod Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Podgorica, na katastarskim parcelama koje čine Poslužno dobro iz tačke 2.1. Ugovora, izvrši se zabilježbe, kao:Službenost na neodređeno vrijeme postavljanja električnih kablova u korist Vlasnika električnih kablova. -----

6. Investiciono-tehnička dokumentacija -----

6.1. Vlasnik poslužnog dobra je saglasan i odobrava, da Vlasnik električnih kablova, kao investitor, bez njegovog daljeg prisustva i odobrenja, izdejstuje propisanu investiciono-tehničku dokumentaciju za izvođenje radova na postavljanju električnih kablova na Poslužnom dobru, sve u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Zakonom o energetici. -----

7. Odgovornost Vlasnika poslužnog dobra -----

7.1. Vlasnik poslužnog dobra izjavljuje da: -----

- garantuje da je puni titular prava svojine na Poslužnom dobru; -----
- ne garantuje za nevidljive i skrivene materijalne i pravne nedostatke Poslužnog dobra, a garantuju da mu nikakvi skriveni nedostaci nijesu im poznati; -----
- garantuje da Poslužno dobro je slobodno od upisanih i neupisanih tereta i ograničenja; -----
- garantuje da Poslužno dobro nije predmet ugovora o zakupu; -----
- garantuje da u slučaju promjene vlasnika ili podjele Poslužnog dobra, službenost se zadržava/prenosi, bez obzira ko bude svakodobni vlasnik i na sve djelove Poslužnog dobra koji nastanu podjelom, a sve pod uslovima i na način utvrđen Ugovorom; -----
- garantuje da će Vlasniku električnih kablova pružiti apsolutnu zaštitu od evikcije i o svom trošku otkloniti sve eventualne smetnje, u slučaju postojanja pravnih ili drugih nedostataka, te garantovati nesmetano uspostavljanje i vršenje prava službenosti na način što će obešteti treća lica. -----

8. Obaveze Vlasnika električnih kablova -----

8.1. Vlasnik električnih kablova je dužan da svoja prava zasnovana Ugovorom vrši, sa pažnjom dobrog domaćina, odnosno privrednika i na način da, najmanje šteti i opterećuje Poslužno dobro.

8.2. Vlasnik električnih kablova je dužan da Poslužno dobro, nakon svakog pojedinačnog vršenja prava službenosti o svom trošku dovede u prvobitno stanje, u mjeri u kojoj je to realno moguće. --

9. Troškovi i porezi -----

9.1. Troškove notarskih usluga i upisa službenosti u katastar nepokretnosti snosi Vlasnik električnih kablova, a poreski status pravnog posla će se razriješiti pred poreskim organom u skladu sa poreskim zakonima. -----

10. Odobrenja -----

10.1. Ugovorne strane saglasno utvrđuju da Ugovor ne podliježe prethodnim saglasnostima ili naknadnim odobrenjima. -----

11. Pouke i upozorenja Notara

Notar je upoznao Vlasnika poslužnog dobra sa odredbama Zakona o državnoj imovini, te ga upozorio da prema odredbama tog zakona, dužan je o svakom raspolanju državnom imovinom obavijestiti Zaštitnika imovinskih interesa, dostavljanjem jednog primjerka Ugovora.

Pored pouka i upozorenja iznijetih u prethodnim djelovima notarskog zapisa, Notar je stranke upozorio i poučio i o sljedećem, i to :

- službenost se stiče upisom u katastar nepokretnosti;
- službenost mora se vršiti na način kojim se najmanje opterećuje poslužno dobro;
- službenost može prestati u slučajevima predviđenim zakonom;
- u slučaju otuđenja ili podjele poslužnog dobra, službenost ostaje na svim njegovim dijelovima;
- Notar će po službenoj dužnosti, otpравak izvornika notarskog zapisa dostaviti Upravi za katastar i državnu imovinu - PJ Podgorica;
- shodno odredbama Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, imaoći prava svojine i drugih stvarnih prava na nepokretnostima dužni su da sve promjene na nepokretnostima prijave katastru nepokretnosti u roku od 15 (petnaest) dana od dana nastanka promjena;

12. Prilozi

12.1. Prilozi izvornika notarskog zapisa su:

- a) List nepokretnosti 3217 – izvod, KO Podgorica III, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Podgorica, a elektronski preuzet od strane ovog notara, dana 03.11.2021. (trećeg novembra dvije hiljade dvadeset prve) godine;
- b) List nepokretnosti 2653 – izvod, KO Golubovci, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Podgorica, a elektronski preuzet od strane ovog notara, dana 03.11.2021. (trećeg novembra dvije hiljade dvadeset prve) godine;
- c) Odluka o izmjeni odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko – tehničkih uslova za lokalni objekat od opšteg interesa – 10 kV kablovi od trafostanice TS 110/10 kV Podgorica 5 do trafostanice TS 10/0,4 kV Aerodrom, donijeta od strane Gradonačelnika Glavnog grada, pod brojeve 01-018/213986, dana 20.05.2021. (dvadesetog maja dvije hiljade dvadeset prve) godine;
- d) Odluka o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 4572, KO Podgorica III, broj 8743/1, KO Golubovci, donijeta od strane Gradonačelnika Glavnog grada-Podgorice, pod brojem 01-018/21-8743 dana 20.09.2021. (dvadesetog septembra dvije hiljade dvadeset prve) godine;
- e) Akt-Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti – zemljišta na dijelu katastarske parcele br 4572 KO Podgorica III, Naselje Zelenika u Podgorici, urađen od strane Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada – Podgorice, broj 13-421/21-674, od oktobra 2021. (dvije hiljade dvadeset prve) godine;
- f) Akt-Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti – zemljišta na dijelu katastarske parcele br 8743/1 KO Golubovci, Naselje Cijevna u Podgorici – put za erodrom, urađen od strane Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada – Podgorice, broj 13-421/21-674, od oktobra 2021. (dvije hiljade dvadeset prve) godine;
- g) Akt – Izvještaj urađen od strane Ivana Mijovića, dana 20.10.2021. (dvadesetog oktobra dvijeh hiljade dvadeset prve) godine, kojim je navedeno da cijena naknade za uspostavu prava službenosti na parceli 4572, KO Podgorica III iznosi ukupno 125,40 (jednu stotinu dvadeset pet i 40/100) eura;
- h) Akt – Izvještaj urađen od strane Ivana Mijovića, dana 20.10.2021. (dvadesetog oktobra dvijeh hiljade dvadeset prve) godine, kojim je navedeno da cijena naknade za uspostavu prava službenosti na parceli 8743/1, KO Golubovci iznosi ukupno 36,00 (tridest šest i 00/100) eura;
- i) Otpравak izvornika notarskog zapisa Punomoćja datog pred notarom Sonjom Radović, sa službenim sjedištem u Podgorici, pod oznakom UZZ 78/2020, dana 04.02.2020. (četvrtog februara dvije hiljade dvadesete) godine, za zastupanje Vlasnika poslužnog dobra.

- j) Saglasnost, data od Mladena Ilića, direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, pod brojem 13-421/21-674, od 21.10.2021. (dvadeset prvog oktobra dvije hiljade dvadeset prve) godine;-----
- k) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Uprave prihoda i carina registarski broj 4 – 0009414/009, matični broj 02305623, za Vlasnika 10kV kablova;-----
- l) Rješenje Notarske komore Crne Gore, NKCG-PG-273/2021 od 20.10.2021. (dvadesetog oktobra dvije hiljade dvadeset prve) godine;-----
- lj) Lične karte: Punomoćnika zastupnika Vlasnika poslužnog dobra i Izvršnog direktora Vlasnika 10kV kablova.-----
- 12.2. Prilozi otpravaka izvornika notarskog zapisa su: -----**
- a) List nepokretnosti 3217 – izvod, KO Podgorica III, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Podgorica, a elektronski preuzet od strane ovog notara, dana 03.11.2021. (trećeg novembra dvije hiljade dvadeset prve) godine; -----
- b) List nepokretnosti 2653 – izvod, KO Golubovci, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Podgorica, a elektronski preuzet od strane ovog notara, dana 03.11.2021. (trećeg novembra dvije hiljade dvadeset prve) godine; -----
- c) Odluka o izmjeni odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko – tehničkih uslova za lokalni objekat od opšteg interesa – 10 kV kablovi od trafostanice TS 110/10 kV Podgorica 5 do trafostanice TS 10/0,4 kV Aerodrom, donijeta od strane Gradonačelnika Glavnog grada, pod brojme 01-018/213986, dana 20.05.2021. (dvadesetog maja dvije hiljade dvadeset prve) godine;-----
- d) Odluka o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 4572, KO Podgorica III, broj 8743/1, KO Golubovci, donijeta od strane Gradonačelnika Glavnog grada-Podgorice, pod brojem 01-018/21-8743 dana 20.09.2021. (dvadesetog septembra dvije hiljade dvadeset prve) godine;-----
- e) Akt-Izvjestaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti – zemljišta na dijelu katastarske parcele br 4572 KO Podgorica III, Naselje Zelenika u Podgorici, urađen od strane Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada – Podgorice, broj 13-421/21-674, od oktobra 2021. (dvije hiljade dvadeset prve) godine;-----
- f) Akt-Izvjestaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti – zemljišta na dijelu katastarske parcele br 8743/1 KO Golubovci, Naselje Cijevna u Podgorici – put za erodrom, urađen od strane Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada – Podgorice, broj 13-421/21-674, od oktobra 2021. (dvije hiljade dvadeset prve) godine;-----
- g) Akt – Izvjestaj urađen od strane Ivana Mijovića, dana 20.10.2021. (dvadesetog oktobra dvijeh hiljade dvadeset prve) godine, kojim je navedeno da cijena naknade za uspostavu prava službenosti na parceli 4572, KO Podgorica III iznosi ukupno 125,40 (jednu stotinu dvadeset pet i 40/100) eura;-----
- h) Akt – Izvjestaj urađen od strane Ivana Mijovića, dana 20.10.2021. (dvadesetog oktobra dvijeh hiljade dvadeset prve) godine, kojim je navedeno da cijena naknade za uspostavu prava službenosti na parceli 8743/1, KO Golubovci iznosi ukupno 36,00 (tridest šest i 00/100) eura;-----
- i) Otpravak izvornika notarskog zapisa Punomoćja datog pred notarom Sonjom Radović, sa službenim sjedištem u Podgorici, pod oznakom UZZ 78/2020, dana 04.02.2020. (četvrtog februara dvije hiljade dvadesete) godine, za zastupanje Vlasnika poslužnog dobra.-----
- j) Saglasnost, data od Mladena Ilića, direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, pod brojem 13-421/21-674, od 21.10.2021. (dvadeset prvog oktobra dvije hiljade dvadeset prve) godine;-----
- k) Rješenje Notarske komore Crne Gore, NKCG-PG-273/2021 od 20.10.2021. (dvadesetog oktobra dvije hiljade dvadeset prve) godine.-----

13. Završne odredbe -----

13.1. Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom sačinjavanja notarskog zapisa, Notar izvrši ispravke istih bez njihovog prisustva i posebne

saglasnosti, kao i da te ispravke dostavi njima, strankama i nadležnim organima. -----

13.2. Otpравak izvornika notarskog zapisa dobija: -----

- Vlasnik poslužnog dobra (1x); -----

- Vlasnik električnih kablova (1x); -----

- Uprava za katastar i državnu imovinu - PJ Podgorica (1x). -----

Naknada za rad notara obračunata je i naplaćena prema Tarifnom broju 1 Tarife o nagradama za rad i naknadama troškova notara, u iznosu od 220,00 (dvije stotine dvadeset i 00/100) eura i PDV po stopi od 21% (dvadeset jedan posto) u iznosu od 46,20 (četrdeset šest i 20/100) eura, što sve ukupno iznosi 266,20 (dvije stotine šezdeset šest i 20/100) eura, a prema predračunskoj vrijednost povlasnog dobra utvrđenoj na iznos od 250.000,00 (dvije stotine pedeset hiljada i 00/100) eura. -----

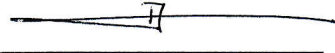
Notar je notarski zapis pročitao strankama, neposrednim pitanjima se uvjerio da odgovara njihovoj volji, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu, pravni značaj i pravne posledice pravnog posla i da su saglasne sa zapisom kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, u prisustvu Notara potpisuju, nakon čega zapis potpisuje i Notar. -----

U Podgorici, dana 03.11.2021. (trećeg novembra dvije hiljade dvadeset prve) godine, u 09,30 (devet i trideset) časova. -----

Vlasnik poslužnog dobra,
Glavni grad Podgorica
Zastupnik Direkcija za imovinu Glavnog grada
Punomoćnik Dino Kočan



Vlasnik električnih kablova,
Aerodromi Crne Gore AD Podgorica
Izvršni direktor Goran Jandreoski



Notar,
Anka Stojković

