

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA UP b2.7 DUP "ZABJELO 8"



OBRAZAC 1

EL.POTPIS PROJEKTANTA	EL.POTPIS REVIDENTA
INVESTITOR ¹	“NIVEL” d.o.o.-Podgorica
OBJEKAT ²	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT P+5
LOKACIJA ³	U.P. B 2.7 Zona B, blok2 u ZAHVATU DUP-a „ZABJELO 8“ KAT.PAR. BROJ 3799/5;3800/3;3727/15 K.O. PODGORICA 3
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	ARHITEKTURA – IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT ⁵	“ARHIFORMA ” d.o.o. Podgorica
ODGOVORNO LICE ⁶	arh.GOCE MITREVSKI dipl.inz.
GLAVNI INŽENJER ⁷	arh.GOCE MITREVSKI dipl.inz. BR.RJEŠENJA UPI 107/7- 461/2

1 Naziv/ime investitora

2 Naziv projektovanog objekta

3 Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4 Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog stanja objekta

5 Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnog lica odnosno ime preduzetnika

7 Ime i prezime glavnog inženjera

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE
IDEJNOG RJEŠENJA STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA:

UP B 2.7 zona B, DUP "Zabelo 8", kat. Parcele br. 3799/5, 3800/3,3727/15 KO Podgorica III, Podgorica

OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Ugovor o izradi projektne dokumentacije

2. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore

3. Licenca preduzeća – projektne organizacije

4. Licenca Glavnog inženjera izdata od strane Ministarstva Održivog razvoja i turizma

5. Potvrda o članstvu Inženjerske komore Crne Gore

6. Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta

7. Rjesenje o imenovanju glavnog inženjera

8. Podaci o projektantu

9. Izjava vodećeg inženjera da je teh. dokumentacija uradjena u skladu sa vazecim propisima

10. Formular za statistiku

11. Urbanisticko tehnicki uslovi

12. List nepokretnosti

13. Odluka o kompletiranju U.P.

14. Ugovor o zajednickoj izgradnji

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Projektni zadatak investitora

- Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

A 01. GEODETSKA PODLOGA	
A 02. SIRA SITUACIJA (orto snimak)	1:500
A 03. ORTO-FOTO SITUACIJA	1:500
A 04. SITUACIJA KROZ PRIZEMLJA	1:100
A 05. SITUACIJA KROZ GARAZE	1:100
A 06. OSNOVA GARAZE	1:50
A 07. OSNOVA PRIZEMLJA	1:50
A 08. OSNOVA I SPRATA	1:50
A 09. OSNOVA II SPRATA	1:50
A 10. OSNOVA III SPRATA	1:50
A 11. OSNOVA IV SPRATA	1:50
A 12. OSNOVA V SPRATA	1:50
A 13. IZGLED KROVA	1:50
A 14. PRESJEK 1-1	1:50
A 15. PRESJEK 2-2	1:50
A 16. PRESJEK 3-3	1:50
A 17. JUZNA FASADA	1:50
A 18. SJEVERNA FASADA	1:50
A 19. ISTOCNA FASADA	1:50
A 20. ZAPADNA FASADA	1:50
3D PRIKAZ PROJEKTOVANOG OBJEKTA U REALNOM OKRUZENJU	

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR

O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA IZGRADNJU STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA koji se nalazi na UP B 2.7 zona B, blok 2 kat.parc.br. 3799/5; 3800/3;3727/15 KO Podgorica 3 , u zahvatu DUP-a "ZABJELO 8" Glavni grad Podgorica

Zaključen dana 11.10. 2021. Godine, u Podgorici, između:

1. „NIVEL” D.O.O iz Podgorice koje zastupa izvršni direktor Đurović Vladimir JMBG:1501957210026 (u daljem tekstu "Investitor"),
- i
2. „ARHIFORMA” D.O.O. ul.27 marta br.4/17 ,Podgorica, koje zastupa izvršni direktor Mitrevski Goce (u daljem tekstu "Projektant"),

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Naručilac ustupa, a projektant prihvata da izradi idejno rjesenje i glavni projekat za stambeno-poslovni objekat na U.P. 2.7 zona B, kat.parc.br 3799/5; 3800/3;3727/15 KO Podgorica 3, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" spratnosti P+5

Član 2.

Vodeći projektant se obavezuje da Idejno rjesenje i Glavni projekat će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br.064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020.), i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Član 3.

Glavni projekat se izrađuje na osnovu idejnog rješenja objekta prethodno usvojenog od strane glavnog gradskog arhitekta koji je izdaje saglasnost u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br.064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020.), i drugim pravilnicima i zakonskim propisima iz ove oblasti u svemu prema projektnom zadatku investitora i izdatim urbanističko tehničkim uslovima .

Idejno rjesenje i Glavni projekat će se raditi na osnovu dobijenih podloga od investitora i to :

1. Projektnog programa ,
2. Urbanističko tehničkih uslova ,
3. Geodetske podloge snimljene i ovjerene od strane licencirane geodetske organizacije ,i po potrebi elaborete parcelacije ,
4. Geomehanički elaborat I Sve potrebne prateće elaborete, saglasnost i dr,

Član 4.

Glavni projekat sadrži sledeće faze :

- Arhitektonski projekat ,
- Projekat konstrukcije ,
- Projekat hidrotehnike ,
- Elektro instalacije jake struje ,
- Elektroinstalacije slabe struje,
- Projekat masinske instalacije
- Kako i sve potrebne pratece elaborete

Član 5.

Cijena izrade tehnicke dokumentacije ce biti naknadno definisana aneks ugovorom

Član 6.

Način plaćanja

Shodno ponudi način plaćanja je sljedeći:

30 % po potpisivanju ugovora (avans)

20 % nakon dobijanja saglasnosti od glavnog gradskog arhitekta, na idejno rješenje

50 % po predaji tehničke dokumentacije investitoru

ROK IZRADE

Član 7.

Rok za izradu i predaju idejnog rjesenja Glavnom gradskom arhitekti je 20 radnih dana od dana prihvatanja i usvajanja rjesenja od strane investitora.

Rok za izradu glavnog projekta je 45 radnih dana od dana dobijanja saglasnosti od strane glavnog gradskog arhitekta

Član 8.

Projektну dokumentaciju projektant je dužan da preda u 7 primjeraka, od čega 1 primjerak u papirnoj formi i 6 primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi.

OSTALE ODREDBE

Član 9.

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Član 10.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Potvrđujući navedeno, ugovorne strane su potpisale ovaj Ugovor u svoje ime i na dan naveden u gornjem tekstu.

PROJEKTANT
ARHIFORMA d.o.o.
Podgorica



Mitreovski Goce, dipl. ing. arh.



INVESTITOR
NIVEL d.o.o.
Podgorica

Đurović Vladimir



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0906099 / 002

PIB: 03284158

Datum registracije: 15.10.2019.

Datum promjene podataka: 05.04.2021.

DOO "ARHIFORMA" ZA ARHITEKTONSKE POSLOVE-PODGORICA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: ARHIFORMA
Telefon: +38220656822
eMail: agencija@indom.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 09.10.2019.
Datum donošenja Statuta: 09.10.2019. Datum promjene Statuta: 17.03.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: 27 MART BB, ULAZ 4, ST. 17 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: 27 MART BB, ULAZ 4, ST. 17 PODGORICA
Adresa sjedišta: 27 MART BB, ULAZ 4, ST. 17 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Strani
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

GOCE MITREVSKI B0240320 SJEVERNA MAKEDONIJA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: UL. BLAGOJA STEFKOVSKI 23/2-11 SKOPLJE SJEVERNA
MAKEDONIJA

LICA U DRUŠTVU:

GOCE MITREVSKI B0240320

Adresa: UL. BLAGOJA STEFKOVSKI 23/2-11 SKOPLJE SJEVERNA MAKEDONIJA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 05.07.2021 godine u 11:55h



Načelnica

Dušanka Vujić



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 41 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-506/2

Podgorica, 7.10.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva, broj UPI 072/7-506/1 od 5.10.2020. DOO "ARHIFORMA" PODGORICA, PIB: 03284158 godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 14 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 87/18, 02/19, 38/19 i 18/20) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "ARHIFORMA" PODGORICA, PIB: 03284158**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 072/7-506/1 od 5.10.2020. godine, ovom organu obratilo se privredno DOO "ARHIFORMA" PODGORICA, PIB: 03284158, pretežna djelatnost – 7111 – Arhitektonska djelatnost. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze: rješenje broj UPI 107/7-461/2 od 20.3.2018. godine, kojim je **Gocu Mitrevskom, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0906099/001, za predmetno privredno društvo, **osnivač: Goce Mitrevski, izvršni direktor: Goce Mitrevski**.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog

stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Gordana ĐERKOVIĆ



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-461/2

Podgorica, 20.03.2018. godine

GOCE MITREVSKI

27: Marta zg. "Gradnja Promet" ulaz 4/17
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-461/2
Podgorica, 20.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MITREVSKI GOCE, diplomirani inženjer arhitekture, iz Skoplja, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE GOCETU MITREVSKOM, diplomiranom, inženejru arhitekture, iz Skoplja, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-461/1 od 09.02.2018.godine, MITREVSKI GOCE, diplomirani inženjer arhitekture, iz Skoplja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Dozvola za privremeni boravak i rad (ovjerena fotokopija);
- Pasoš (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete kojim se priznaje Potvrda o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Diplomirani inženjer arhitekture za Gocu Mitrevskog UPI br.05-1-1061/2 od 05.09.2014.godine (ovjerena fotokopija);
- Lista referenci izdata od strane »Čovjek i prostor« doo Podgorica, br.16/43 od 08.02.2018.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-51 od 16.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore” br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 - 1128

Podgorica, 03.06.2021.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

GOCE M. MITREVSKI, diplomirani inženjer arhitekture,
sa stalnim mjestom nastanjenja u Podgorici,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **02.06.2022.** godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik

**DOO ARHIFORMA ZA ARHITEKTONSKE
POSLOVE-PODGORICA****27 MART BB****81000 PODGORICA GRAD****PIB: 03284158****MB: 03284158**Org.dio: Poslovnica Podgorica Centar
Mesto: PODGORICA_GRAD
Datum fakture: 08.10.2021.
Datum polise: 08.10.2021.
Datum valute: 20.10.2021.

R. br.	Broj polise ili drugog dokumenta	Vrsta osiguranja	Šifra	Obračunski period	Rata broj	Premija
1.	POL-00159104	Osiguranje od projektantske odgovornosti	1310	20.10.21.-20.10.22.	0	196,83 EUR
		Porez za neživotna osiguranja 9 %				17,71 EUR
		Osnovica za obracun poreza				196,83 EUR
		Porez za neživotna osiguranja 9.00%				17,71 EUR
		Ukupna vrijednost sa porezom				214,54 EUR

Slovima: dvestotinecetnaest i 54/100 EUR

Oslobođeni plaćanja PDV-a u skladu sa članom 27. Zakona o PDV-u

Rok za plaćanje po ovom računu (fakturi) je datum fakture. Ukoliko je ugovoreno plaćanje premije u ratama, rok dospjeća svake pojedinačne rate je u skladu sa ugovorenim rokovima plaćanja koji su navedeni na računu (fakturi).

U slučaju prekoračenja ugovorenog roka plaćanja, Osiguravač može zaračunati zakonsku zateznu kamatu, a u slučaju neplaćanja jedne ugovorene rate u predviđenom roku, cijeli preostali dug može proglasiti dospjelim.

Plaćanje izvršiti na jedan od računa

- Erste Bank ad Podgorica, žiro račun broj: 540-394-30;

- Hipotekarna banka ad Podgorica, žiro račun broj: 520-528105-61;

- NLB banka ad Podgorica, žiro račun broj: 530-12245-41;

- Lovćen banka ad Podgorica, žiro račun broj: 565-84-29.

poziv na broj POL-00159104


Fakturista

Odgovorno lice



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
pol-00135755	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-030654/21

POLISA - RAČUN POL-00159104

Zastupnik:	Djurđić Radovan, 80-077			
Ugovarač				
Naziv	DOO ARHIFORMA ZA ARHITEKTONSKE POSLOVE-PODGORICA	MB	03284158	
Adresa	27 MART BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon		
Trajanje:	Godišnje osiguranje			
Period osiguranja	20.10.2021 (24:00) - 20.10.2022 (24:00)	Period obračuna	20.10.2021 - 20.10.2022	
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 107/7-461/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.				
Vrsta projektovanja: arhitektonsko				
Planirani godišnji prihod: 100.000,00€				
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310	
Osiguranik				
Naziv	DOO ARHIFORMA ZA ARHITEKTONSKE POSLOVE-PODGORICA	MB	03284158	
Adresa	27 MART BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon		
Suma osiguranja				
Uloga		Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja		Na sumu osiguranja		100.000,00
Franšiza				
Franšiza		Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet				
Premija			270,00	
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine			-27,00	
Komerijalni popust 10%			-24,30	
Popust za jednokratno plaćanje premije			-21,87	
Ukupna premija bez poreza			196,83	
Porez na premiju			17,71	

POLISA: POL-00159104

Datum štampe: 08.10.2021 11:14

Ukupna premija sa porezom	214,54
<p>Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore</p> <p>Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.</p> <p>Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.</p> <p>Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.</p> <p>Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.</p> <p>Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.</p> <p>Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)</p>	

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

M.P.

Osiguravač



Poslovnica Podgorica Centar, PODGORICA_GRAD, 08.10.2021



M.P.

Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

POLISA: POL-00159104

Datum štampe: 08.10.2021 11:14

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017 , 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta i statuta preduzeca „ARHIFORMA“ d.o.o. iz Podgorice , donosim sledeće :

RJEŠENJE

O imenovanju **glavnog inženjera** za izradu idejnog rjesenja arhitekture stambeno poslovnog objekta P+5, UP b2.7 Zona B blok2 DUP"Zabjelo 8" na kat.parc.br 3799/5;3800/3 I 3727/15 KO "Podgorica 3" investitor "NIVEL" d.o.o.

Za **glavnog inženjera** imenuje se :

Goce Mitrevski dip.inž.arh.

Imenovani ispunjava sve uslove u skladu sa članom 84.Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“, br. 064/17 od 06.10.2017) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije .

DIREKTOR :

arh .Goce Mitrevski dipl.inž.

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT	ARHIFORMA d.o.o. Licenca br. UPI 072/7-506/1 ul.27 Mart 4/17 Podgorica tel. +38268646110 arhiforma.me@gmail.com	Mitrevski Goce d.i.a. Licenca br. UPI 107/7- 461/2

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
ARHITEKTURA	ARHIFORMA d.o.o. Licenca br. UPI 072/7-506/1 ul.27 Mart 4/17 Podgorica tel. +38268646110 arhiforma.me@gmail.com	Mitrevski Goce d.i.a. Licenca br. UPI 107/7- 461/2

OBRAZAC 3

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT P+5

LOKACIJA²

UP b2.7 zona B, blok 2 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" KAT.PARC 3799/5;3800/3 I 3727/15, KO "Podgorica 3"

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³

IDEJNO RJESENJE - ARHITEKTURA

ODGOVORNI PROJEKTANT⁴

arh.GOCE MITREVSKI dip.inž.

(IME I PREZIME)

I Z J A V L J U J E M

Da je ovaj projekat urađen u skladu sa :

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona ;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte ;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima

(potpis odgovornog projektanta)

Podgorica ,25.11.2021.god.

(mjesto i datum)

MP⁵

(potpis odgovornog lica)

1 Naziv objekta koji se gradi

2 Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

3 Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat održavanja

4 Ime i prezime, stručno obrazovanje, broj licence

5 Pečat privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika

OBRAZAC 5

1. Investitor radova

Fizičkolice

(upisati ime i prezime)

Privredno društvo

Naziv "NIVEL" d.o.o. _____

Sjedište PODGORICA

Pravno lice

Naziv _____

Sjedište _____

Preduzetnik

Naziv _____

Sjedište _____

Oblik svojine:

Privatno _____ ①

Javno _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Porijeklo kapitala:

Domaći _____ ①

Strani _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

2. Lokacija objekta

Opština PODGORICA

Adresa: UP B 2.7zonaB,DUP"Zabjelo8"

kat.par.3799/5;3800/3;3727/15 KO Podgorica 3

3. Naziv objekta

Stambeno Poslovni objekat

4. Vrsta radova

Novogradnja _____ ①

Rekonstrukcija –
dogradnja/nadogradnja _____ 2

Rekonstrukcija u postojećim
gabaritima _____ 3

(zaokružiti odgovarajući broj)

6. Površina i zapremina objekta

Bruto površina objekta

| 2,726.25m² |

Bruto zapremina objekta

| _____ |

7. Sistem građenja objekta

Tradicionalni _____ (1)

Polumontažni _____ 2

Montažni _____ 3

(zaokružiti odgovarajući broj)

8. Veličina objekta, prema broju spratova

Ispod zemlje | 1 -3.00 |

Iznad zemlje | 6 +19.30 |

(upisati broj spratova i najnižu / najvišu kotu)

9. Instalacije u objektu

Vodovod

Ima _____ (1)

Nema _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Kanalizacija

Ima _____ (1)

Nema _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Centralno grijanje

Ima _____ 1

Nema _____ (2)

(zaokružiti odgovarajući broj)

Lift

Ima _____ (1)

Nema _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

10. Da li ima stanova u objektu

Da _____ (1)

Ne _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Stanovi	broj	korisna površina u m ²
Ukupno	<u>2</u> <u>5</u>	<u>1</u> <u>3</u> <u>2</u> <u>7</u> <u>1</u> <u>60</u>
Od toga:		
garsonjere i jednosobni	15	
2 – sobni	5	
3 – sobni	5	
4 – sobni		
5 – sobni		
6 – sobni		
7 – sobni		
2 – sobni		
8 i višesobni		

13. Kuhinja broj

Kuhinja površine 4m² i više | 2 | 5 |

Kuhinja površine manje od 4m² | | | | |

14. Korisna površina poslovnog prostora

| 106.51 m² |



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora Telefon: 020/ 625-
637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/20-1046

10. novembar 2020.godine

ĐUROVIĆ VLADIMIR

PODGORICA

Bul. M. Lalića 7/2

067/202 010

Na vaš zahtjev br.08-332/20-1046 od 29.09.2020.godine dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj br.08-332/20-1046 od 14. oktobar .2020 godine za urbanističku parcelu broj UP B2.7., zona B, blok 2 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", u Podgorici i jedan primjerak tehničkih uslova priključenja izdatih od strane d.o.o "Vodovod i kanalizacija" broj 113 UP1-041/20-6138 od 03.11.2020.godine.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se DUP "Zabjelo 8", u Podgorici, nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

PRILOG :Kao u tekstu

RUKOVODILAC SEKTORA

ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU

OBJEKATA,

Radmila Maljević, dipl.ing.saobr.





CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: D 08-332/20-1046

Podgorica, 14. oktobar 2020. godine

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8" usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 02-030/18-714 od 12.09.2018. godine., evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 25.april 2020.godine i podnjetog zahtjeva br.D 08-332/20-1046.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: D 08-332/20-1046
Podgorica, 14. oktobar 2020. godine

DUP "Zabjelo 8"
Urbanistička parcela UP B 2.7
zona B, blok 2

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za urbanističku parcelu UPB 2.7, Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8"

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:
ĐUROVIĆ VLADIMIR

POSTOJEĆE STANJE:

Prema DUP-a "Zabjelo 8" katastarske parcele broj 3799/1 i 3800/1 KO: Podgorica 3 su neizgrađene.

U prilogu ovih urbanističko tehničkih uslova su i list nepokretnosti i kopija plana od 07.10.2020. godine.

PLANIRANO STANJE:

DUP-om "Zabjelo 8" formirana urbanistička parcela broj **UP B 2.7**, definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „parcelacija“ koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine prema tabeli je 889,73 m².

Ovim prilogom definisane su i građevinske linije.

Namjena površina:

Planirana namjena površina je MN- površine za mješovite namjene.

Osnovna namena objekta:

Površine mešovite namjene su površine koje su predviđene za stanovanje i za druge namjene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju od kojih nijedna nije preovlađujuća. Mogu se organizovati objekti stambeno -poslovnog karaktera u okviru kojih će se stanovanje organizovati na višim etažama, a poslovanje u prizemlju.

Moguće je graditi i objekte samo poslovanja ili objekte u kombinaciji poslovanja i stanovanja.

Prateća namjena objekta:

Djelatnosti koje se mogu naći u okviru ove namene su: trgovina, ugostiteljstvo, zanatske radnje koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja, uprava, zdravstvo, poslovni i kancelarijski sadržaji i sl.

Vrste, tip i glavne tehnološke celine objekta:

Objekte postavljati kao slobodnostojeće ili formirati niz od više lamela ili kompleks pri čemu se objekat može postaviti i na granicu susedne parcele kao dvojni uz prethodnu

saglasnost suseda s tim što oba objekta moraju predstavljati oblikovnu i prostornu celinu.

Spratnost objekta (maksimalna visinska kota):

- Maksimalna spratnost objekta je data u odnosu na veličinu parcele i pripadnosti parcele određenoj zoni ili bloku. U objektu je moguća izgradnja suterenske ili podrumskih etaža (broj etaža pod zemljom nije ograničen) već je u skladu sa uslovima lokacije. Ukoliko je u suterenskoj etaži organizovano garažiranje ili tehnička prostorija ista ne ulazi u obračun BRGP.
- Zona B
 - Maksimalna spratnost je do P+5
 - Maksimalni indeks zauzetosti do 0.5
 - Maksimalni indeks izgrađenosti do 2.5

Maksimalni urbanistički pokazatelji i kapaciteti za svaku urbanističku parcelu (indeks zauzetosti, izgrađenosti i maksimalno dozvoljena spratnost), namena i površina planiranih objekata i drugo, dati su u tabelarnom prikazu po urbanističkim parcelama.

- Za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međуетažnih konstrukcija iznosi:
 - za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
 - za stambene etaže do 3,5 m;
 - za poslovne etaže do 4,5 m;
 - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m.

Maksimalni dozvoljeni kapaciteti objekta (broj stanova):

Nove objekte graditi u skladu sa parametrima gradnje.

Situacioni plan sa granicama urbanističke parcele i odnosima prema susednim parcelama:

- Granice urbanističkih parcela sa svim potrebnim elementima za obeležavanje dati su u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“
- Minimalna udaljenost od susedne parcele je 5m (Zona B)
- Minimalna udaljenost od susedne parcele je 3m (Zone G i H)

Građevinska linija:

- Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i predstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obeležavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“.
- Planom je data i *privremena građevinska linija na zemlji (GL1pr)* koja je definisana zonom zaštite koridora postojećeg dalekovoda. Ona predstavlja liniju do koje se mogu graditi objekti do trenutka izmeštanja dalekovoda. U slučaju gradnje pre izmeštanja dalekovoda potrebno je pribaviti posebne uslove i saglasnosti nadležnog elektroprivrednog preduzeća. Nakon izmeštanja dalekovoda, objekti se mogu graditi do definisane građevinske linije GL1.
- Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka.
- Položaj građevinske linije je obavezujući za novoplanirane objekte.

Regulaciona linija:

- Regulaciona linija je linija koja deli javnu površinu od površina namenjenih za druge namene.
- Rastojanje između dve regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.
- Regulaciona linija je predstavljena na grafičkim priložima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima.

Nivelacione kote objekata:

Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju. Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 1m.

Fasade (vrsta materijala):

- U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.
- Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.

Krovni pokrivač (vrsta materijala, nagib):

- Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način.
- Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.
- Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Orijentacija objekta:

Čitav prostor u okviru zahvata plana kao i urbanističke parcele imaju orijentaciju severozaoad – jugoistok. Objekte postavljati u skladu sa položajem i oblikom urbanističke parcele.

Namjene u okviru Zone B:

- mješovita namena

Mešovita namena

- Mešovita namena je planira u okviru blokova 2 i 3. Mogu se organizovati objekti mešovite namene stambeno -poslovnog karaktera u okviru kojih će se stanovanje organizovati na višim etažama, a poslovanje u prizemlju. Objekti se planiraju sa sledećim parametrima:
 - maksimalna spratnost P+5 uz mogućnost izgradnje suterenske odnosno podrumске etaže
 - maksimalni indeks zauzetosti 0.5
 - maksimalni indeks izgrađenosti 2.5
 - minimalna udaljenost od susedne parcele 5m

- Delatnosti koje se mogu naći u okviru ove namene su: trgovina, ugostiteljstvo, zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja, uprava, zdravstvo, poslovni i kancelarijski sadržaji i sl..
- Objekte postavljati kao slobodnostojeće ili u okviru parcele formirati niz od više lamela ili kompleks pri čemu se objekat može postaviti i na granicu susedne parcele kao dvojni uz prethodnu saglasnost suseda s tim što oba objekta moraju predstavljati oblikovnu i prostornu celinu.
- Objekti se postavljaju na ili iza zadate građevinske linije odnosno u okviru zadate zone gradnje.
- Ukoliko se u podrumskim odnosno suterenskim etažama organizuje parkiranje ili pomoćne prostorije (tehničke prostorije, garaže, kotlarnica isl.) iste ne ulaze u obračun BRGP.
- Potreban broj parking mesta, a prema normativima datim u posebnom poglavlju ovog plana, obezbediti na parkinzima ili u garažama koje se moraju organizovati u okviru objekata u podrumskim ili suterenskim etažama.
- Ograđivanje je moguće živom zelenom ogradom koja je u funkciji parternog uređenja, a u skladu sa organizacijom parcele i delatnosti koja se obavlja na parceli.
- Ukoliko se usled kosog krova nad većim rasponima formira visok tavanski prostor, isti se može u tom slučaju koristiti uz osvetljenje preko krovnih prozora, badža ili uvučenih lođa.
- Oblikovno objekte ukomponovati u ambijent uz primenu savremenih materijala i savremenog arhitektonskog izraza.

*** Napomena:** parametri gradnje za svaku pojedinačnu urbanističku parcelu na nivou zone dati su u tabelama. Broj stambenih jedinica prikazan u tabelama nije obavezujući a broj parking mesta je u funkciji broja stambenih jedinica i površine u funkciji poslovanja.

**površine za mješovite namjene MN
Zona B
blok 2**

POSTOJEĆE STANJE

Broj UP	Površina UP (m ²)	Spratnost	P pod objektom (m ²)	BRP (m ²)	Iz	Ii
UP B2.7	889,73	/	0,00	0,00	0,00	0,00

PLANIRANO STANJE

MAX spratnost	P pod objektom (m ²)	BRP (m ²)	Iz	Ii	Dozvoljene vrste građenja	Postavljanje objekta	Namena	Broj stamb. jedin.	Broj stanovnika	Broj parking mesta
P+5	444,87	2224,33	0,50	2,50	nova gradnja	slobodnostojeći, kompleks, niz	stambeno-poslovni	20	59	26

Meteorološki podaci:

Klima Podgorice je klasifikovana kao mediteranska klima sa toplim i suvim letima i umereno hladnim zimama. Iako se grad nalazi na oko 50 km udaljenosti od Jadranskog mora, blizina Dinarskih Alpa na severu menja njegovu klimu. Srednje godišnje padavine iznose 1 544 mm. Blizina Jadranskog mora i uticaj planinskog zaleđa rezultira pojavom izmenjenog sredozemnog tipa klime sa svojim specifičnim karakteristikama, toplim i vrućim letima i blagim i kišovitim zimama.

Temperatura prelazi 25°C u oko 135 dana godišnje. U Podgorici srednja godišnja temperatura je 15.5°C sa srednjom minimalnom od 5°C u januaru i srednjom maksimalnom od 26.7°C u julu. Podgorica je jedan od najtoplijih gradova u Evropi. Broj kišnih dana je oko 115, a onih sa jakim vetrom oko 60. Periodični, ali jak severni vetar ima uticaj na klimu zimi. Grad sa svojom strukturom i raznovrsnošću ljudskih aktivnosti menja životnu sredinu i prirodno klimatsko stanje. Kao rezultat toga nastaje mnoštvo mikroklimatskih jedinica, a sam grad dobija karakterističnu lokalnu klimu.

Prosečna relativna vlažnost za Podgoricu iznosi 63.6%.

Uslovi i mere za zaštitu od zemljotresa:

- Objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.
 - Mere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.

Uslovi i mere za zaštitu životne sredine:

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovede obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakon o životnoj sredini, („Sl. list RCG”, br. 48/08,40/10 i 40/11), kao i Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list RCG”, br. 28/11), Zakon o inspekcijском nadzoru („Sl. list RCG”, br.39/03 i „Sl. list CG”, br. 76/09), Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 40/10,40/11), Zakon o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG”,br. 73/10,40/11 i 59/11), Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivača životne sredine („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 54/09 i 40/11) i dr.

Prilikom odobravanja intervencije u prostoru stručne službe opštine treba da se rukovode sledećim:

- Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbedne sa aspekta zagađenja životne sredine
- Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora
- Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje

- Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije
- Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetske svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)

Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.

Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije:

Zelenilo stambenih objekata i blokova

Blokovsko zelenilo kao kategorija zelenih površina može se smatrati jednom od najvažnijih kategorija zelenila grada, a jedan od razloga je taj što se veliki deo aktivnosti gradskog stanovništva odvija upravo u stambenom bloku. Prostor unutar stambenih blokova i objekata potrebno je oplemeniti zelenilom koje pored estetskih ima izražene i druge funkcije: socijalne, zaštitne, rekreacione i dr. U okviru ovog zelenila treba predvideti: pešačke staze, travnjake za igru i odmor, prostor za igru dece i rekreaciju odraslih, kao i zelenilo parking prostora i „niša“ za kontejnere. Pešačke komunikacije, staze i aleje na teritoriji stambenog bloka projektuju se vodeći računa o najkraćim pravcima ka glavnim sadržajima. U tom smislu otvorene površine bloka neophodno je, dobrom organizacijom prostora, učiniti prijatnim mestom, kako za igru dece, tako i za miran odmor odraslih, ali i prolaznicima, koji su upućeni ka nekim drugim sadržajima. Prilikom projektovanja voditi računa o izboru vrsta, osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekte i instalacije, izboru mobilijara, funkcionalnosti pešačkih staza i platoa i izboru zastora.

Kako je u okviru ove kategorije planirano i stanovanje u kombinaciji sa različitim delatnostima, mešovite namene različitog tipa, tako i uređenje prostora podrazumeva korišćenje izrazito dekorativnih vrsta i ne pretrpavanje zasalom površine oko poslovnih prostora. U zavisnosti od procentualne zastupljenosti stambenih jedinica, zavisi i način organizovanja blokovskog zelenila.

Kod stambenih objekata gde je stanovanje zastupljeno u najvećem procentu, prilikom izgradnje zelenih površina formirati grupacije četinara i lišćara, koristiti soliternu sadnju za naglašavanje ulaza, obezbediti travne površine i izbegavati vrste sa plitkim korenom. Kompozicija zelenila na ovim površinama treba da se odlikuje jednostavnim oblicima i čistim koloritnim rešenjima, ne treba primenjivati mnoštvo biljnih vrsta, obilje različitih prostornih oblika i kombinacije boja. Radi boljeg održavanja koristiti vrste koje ne zahtevaju specijalne uslove. Miran odmor i pasivnu rekreaciju planirati u neposrednom okruženju.

Zelenilo u okviru ostalih kategorija mešovite namene potrebno je organizovati na takav način da ističe ostale namene u okviru stambenog bloka. Preporučuje se upotreba izrazito dekorativnih vrsta koje treba dodatno da oplemene prostor, a koje su istovremeno prilagođene na date uslove sredine i stvaraju prijatan ambijent za boravak stanovnika.

Koncept otvorenih površina tj. izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.

Uslovi za parkiranje i garažiranje vozila:

Parkiranje je planirano u okviru parcele, a garažiranje isključivo u okviru objekta. Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van

objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena bez ograničenja etaža pod zemljom.

Broj parking mesta za nove objekte je planiran po normativu 1.1 parking ili garažno mesto po stambenoj jedinici (15PM na 1000m²), odnosno 50m² poslovnog prostora na jedno parking mesto.

Minimalno parking mesto, kod upravnog parkiranja, za putničko vozilo je širine 2,3 m i dužine 4,8 m na otvorenom, a kod garaža dubina parking mesta je minimum 5, a parking mesto koje sa jedne podužne strane ima stub, zid ili drugi vertikalni građevinski element, ogradu ili opremu proširuje se za 0,3 do 0,6 m, zavisno od oblika i položaja građevinskog elementa.

Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mesta pod uglom 90° je 5,5 m. Za paralelno parkiranje, dimenzija parking mjesta je 2,00x6,00m, a širina kolovoza prilazne saobraćajnice 3,5 m.

Kod kosog parkiranja, pod uglom 30/45/60 dubina parking mesta (upravno na kolovoz) je 4,30/5,00/5,30 m, širina kolovoza prilazne saobraćajnice 2,80/3,00/4,7m, a širina parking mesta 2,30 m.

Uslovi za izgradnju garaža:

Opšti uslovi građenja i smeštaja garaža / garažnih građevina koji se moraju poštovati prilikom izrade projekata su:

- garaža mora imati osiguran pristup sa ulice nižeg i/ili višeg ranga;
- dozvoljava se gradnja garaže kao montažne građevine, a način građenja nije ograničen;
- građevina mora osiguravati zaštitu od buke i svetlosti u odnosu na susedne stambene površine i građevine;
- prilikom dimenzioniranja parkirnih mesta potrebno je svako parkirno mesto proširiti za 0,3 m na strani gde se uz parkirno mesto nalazi zid ili stub;
- treba poštovati sve važeće standarde i tehničke propise i norme koji definišu ovu oblast.

Parkiranje u okviru plana treba da zadovolje sledeće normative i to:

- stanovanje na 1.000 m² - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm)
- proizvodnja na 1.000 m² - 20 pm (6-25 pm)
- fakulteti na 1.000 m² - 30 pm (10-37 pm)
- poslovanje na 1.000 m² - 30 pm (10-40 pm)
- trgovina na 1.000 m² - 60 pm (40-80 pm)
- hoteli na 1.000 m² - 10 pm (5-20 pm)
- restorani na 1.000 m² - 120 pm (40-200 pm)

Mesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put:

Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na elektro infrastrukturnu mrežu:

Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormara sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormani sa mernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormani sa mernim uređajima. Za priključak objekata predvideti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormara sa opremom za merenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazдушna mreža priključne merne ormara objekta postaviti na betonske NN stubove. Način priključenja objekta kao i tip i presek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavnim projektima koji će se izrađivati za ove objekte.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na vodovodnu infrastrukturnu mrežu:

Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mestu priključka predvideti vodomerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomera imati propusni i ispusni ventil. Vodomerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvideti još jedan vodomer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomer.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturnu mrežu:

Priključiti se na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidrauličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvideti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu:

Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikalna potrebni su olučnjaci. Presek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cevi. Pad kanalizacionih cevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu:

Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu.

Da bi se pomenuti objekti priključili na TK infrastrukturu predviđena je izgradnja nove TK kanalizacije koja se sastoji od četiri PVC cevi prečnika 110mm i odgovarajućeg broja TK okna. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom.

Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:

Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).

Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:

Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to pre svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbediti mere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.

Uslovi za projektovanje objekata upisanih u registar kulturnih dobara Crne Gore:

U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10, 40/11, 44/17“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaza nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.

Uslovi za energetska efikasnost:

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
- Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u ljetnjim mesecima

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosečne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/ m² energije za grejanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/ m² i manje. Energijom koja se danas potroši u prosečnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrejati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrevavanja prostora leti. Posledice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrevanje takvih prostora zahteva veću količinu energije što dovodi do povećanja cene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosečno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće
- Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu

- Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće
- Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr.
- Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima:

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.

Fazna gradnja objekta:

Realizacija sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja celinu.

Uslovi za nesmetan pristup, kretanje, boravak, i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom:

Potrebno je obezbediti pristup svakom objektu koji će koristiti lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pešačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).

Uslovi za priključenje na infrastrukturu, ostali infrastrukturni uslovi, raditi na osnovu sledeće sajtove:

-sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehnicke dokumentacije

<http://www.ekip.me/regulativa/>; sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojecem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i postansku djelatnost mogu da zatraze otvaranje korisnickog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture

OSTALI USLOVI:

Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehnicke dokumentacije.

OBRADILA :

Arh. Beti Radović, dipl.ing.

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

Vlatko Mijatović

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- Listovi nepokretnosti i kopije katastarskog plana

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA

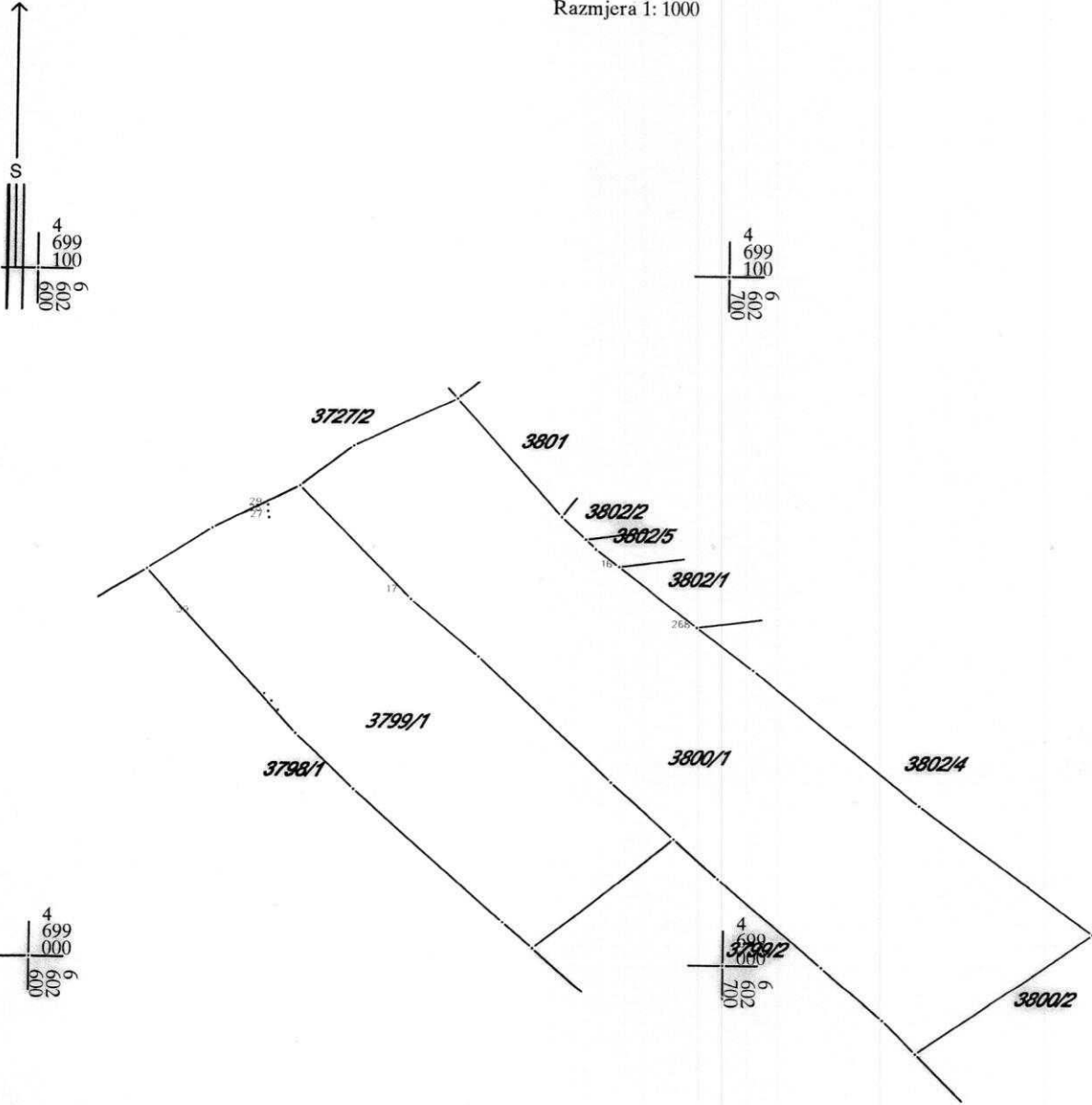


Arh. Beti Radović, dipl.ing.



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-36050/2020

Datum: 07.10.2020.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRE ZA URBA 101-917-3798/0, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5214 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3799	1		40		ZABJELO	Livada 4. klase KUPOVINA		1955	9.19
3800	1		35		ZABJELO	Livada 4. klase KUPOVINA		3115	14.64
Ukupno								5070	23.83

Podaci o vlasniku ili nosiocu

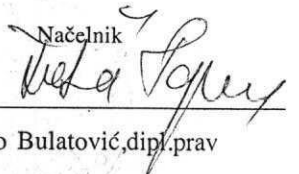
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1501957210026	ĐUROVIĆ BOŽINA VLADIMIR ZABJELO BB Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3799	1			1	Livada 4. klase	19/09/2019 10:36	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 850/19 OD 12.09.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ĐUROVIĆ VLADIMIR U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA NIVEL STOVARIŠTE ĐUROVIĆ DOO U IZNOSU OD 350.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 48 MJESECI U IZNOSU OD 260.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 36 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3800	1			1	Livada 4. klase	19/09/2019 10:36	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 850/19 OD 12.09.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ĐUROVIĆ VLADIMIR U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA NIVEL STOVARIŠTE ĐUROVIĆ DOO U IZNOSU OD 350.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 48 MJESECI U IZNOSU OD 260.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 36 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 0 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 0 eura.

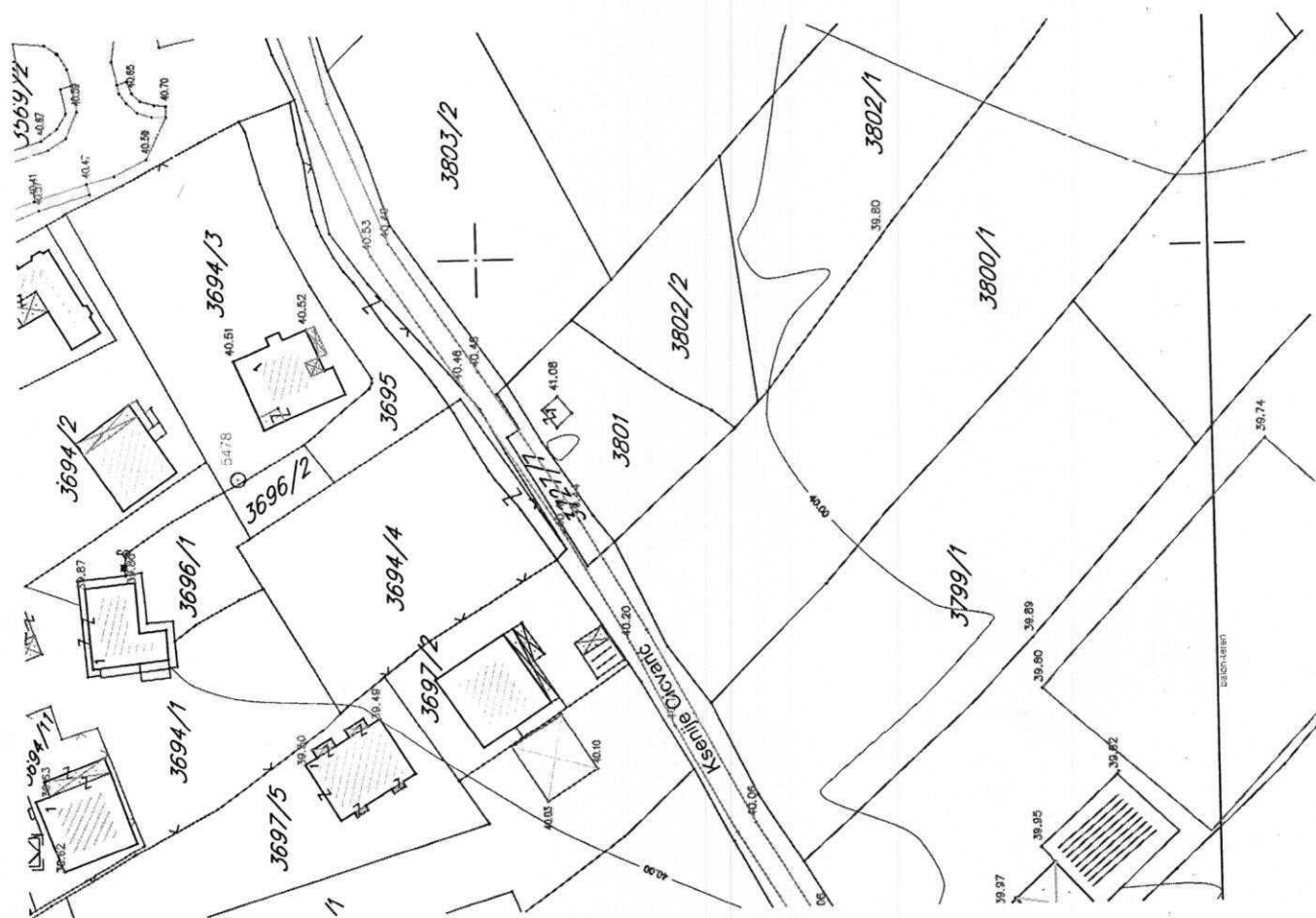
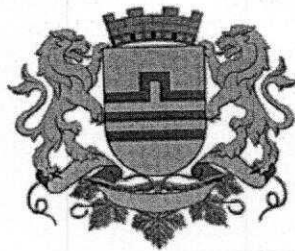
Načelnik



Marko Bulatović, dipl. prav

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

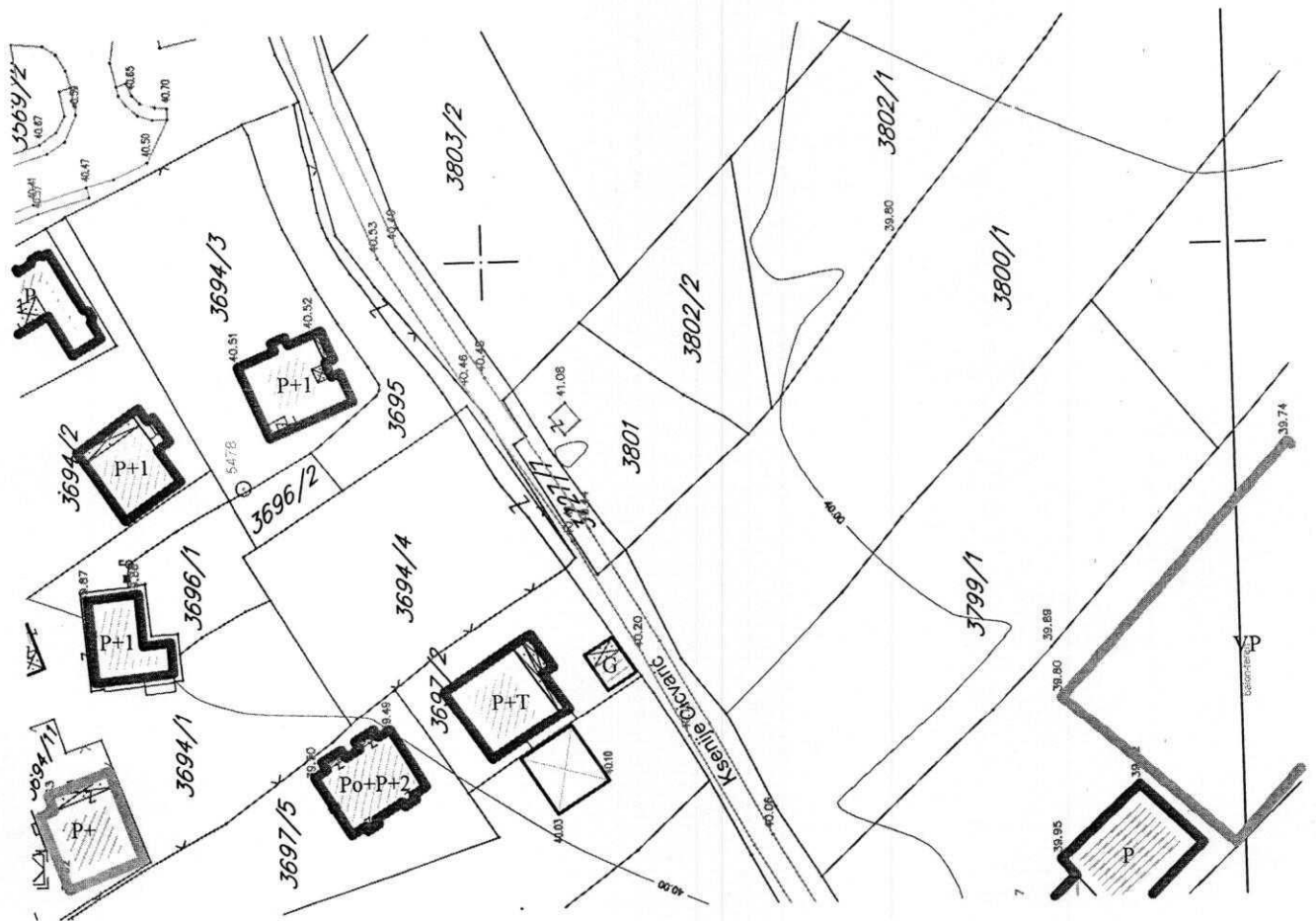
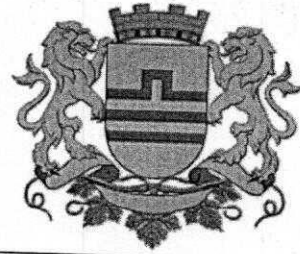
Broj: 08-332/20-1046
Podgorica, 21.10.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

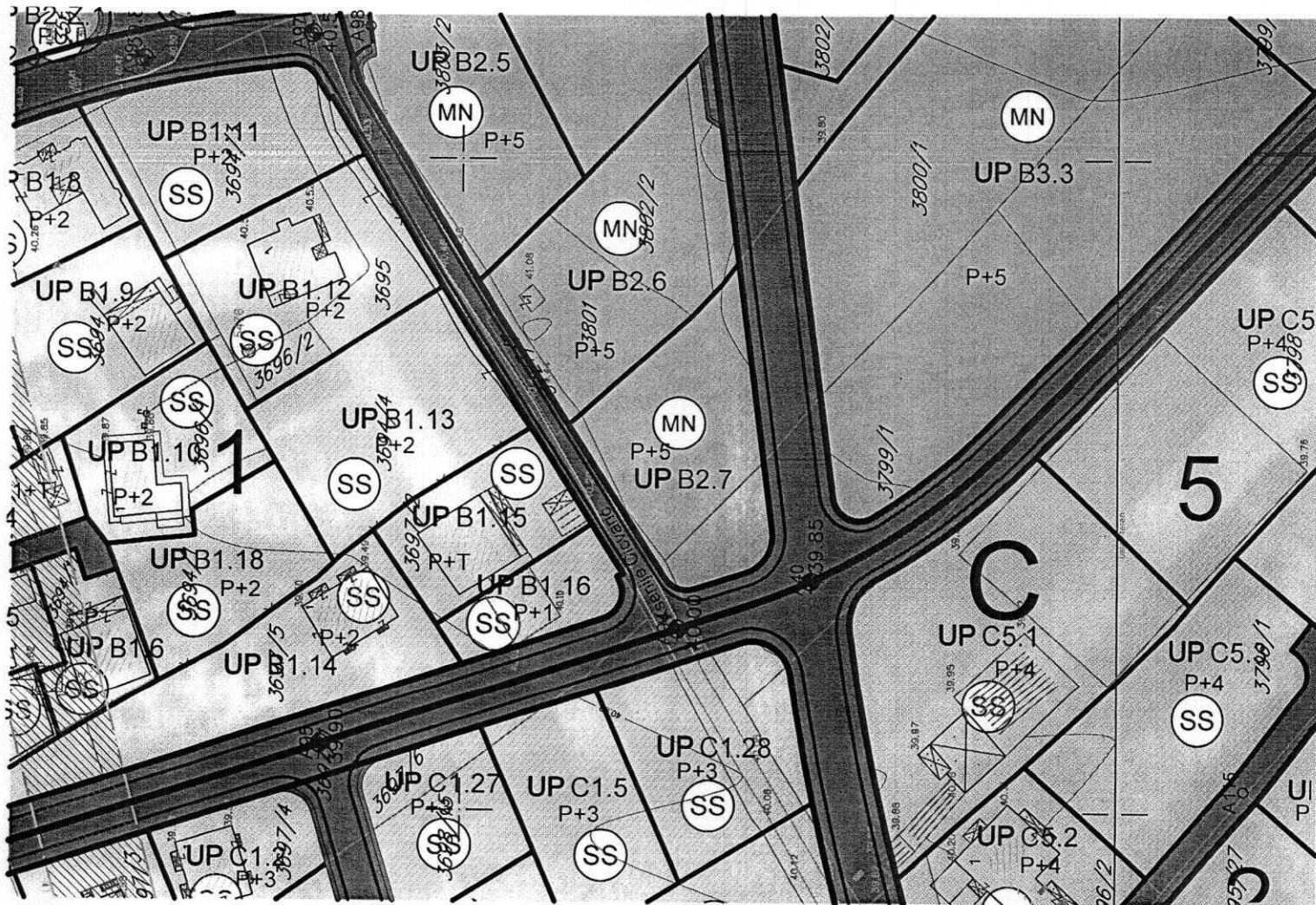
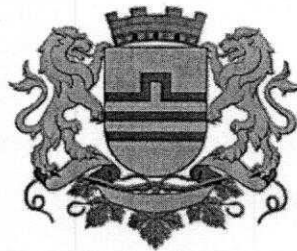
Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici
za urbanističku parcelu B 2.7 ,zona B,Blok 2

01



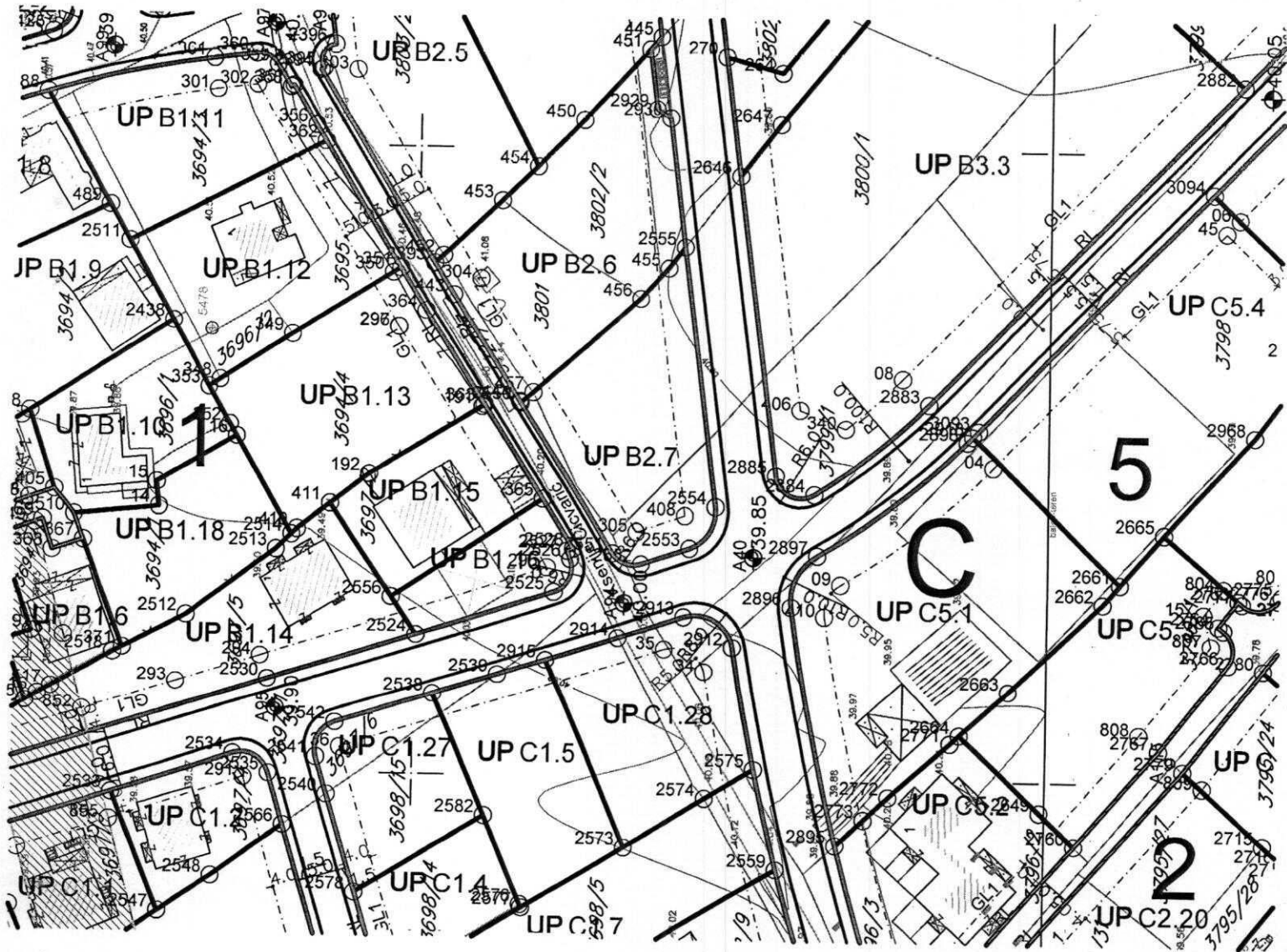
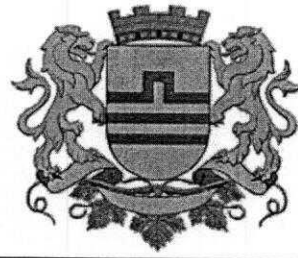
GRAFIČKI PRILOG – Analiza postojećeg stanja – valorizacija objekata

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici
za urbanističku parcelu B 2.7, zona B, Blok 2



POVRŠINE ZA MEŠOVITENAMENE

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina	03
Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8 “ u Podgorici za urbanističku parcelu B 2.7 ,zona B,Blok 2	

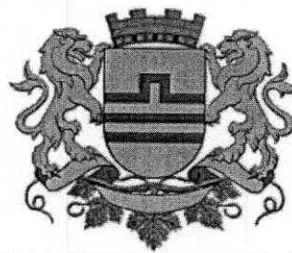


GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije, regulacije i utu

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici
za urbanističku parcelu B 2.7 ,zona B,Blok 2

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretariat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-1046
Podgorica, 21.10.2020.godine



304	6602679.05	4699090.28
305	6602639.11	4699065.19
407	6602735.64	4699069.48
408	6602641.66	4699057.40

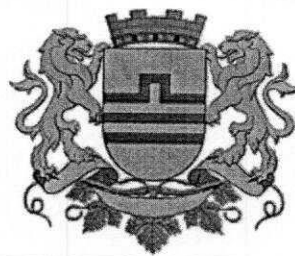
GRAFIČKI PRILOG –Koordinate tačaka gradjevinskih linija

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8 “ u Podgorici
za urbanističku parcelu B 2.7 ,zona B,Blok 2

05

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-1046
Podgorica, 21.10.2020.godine

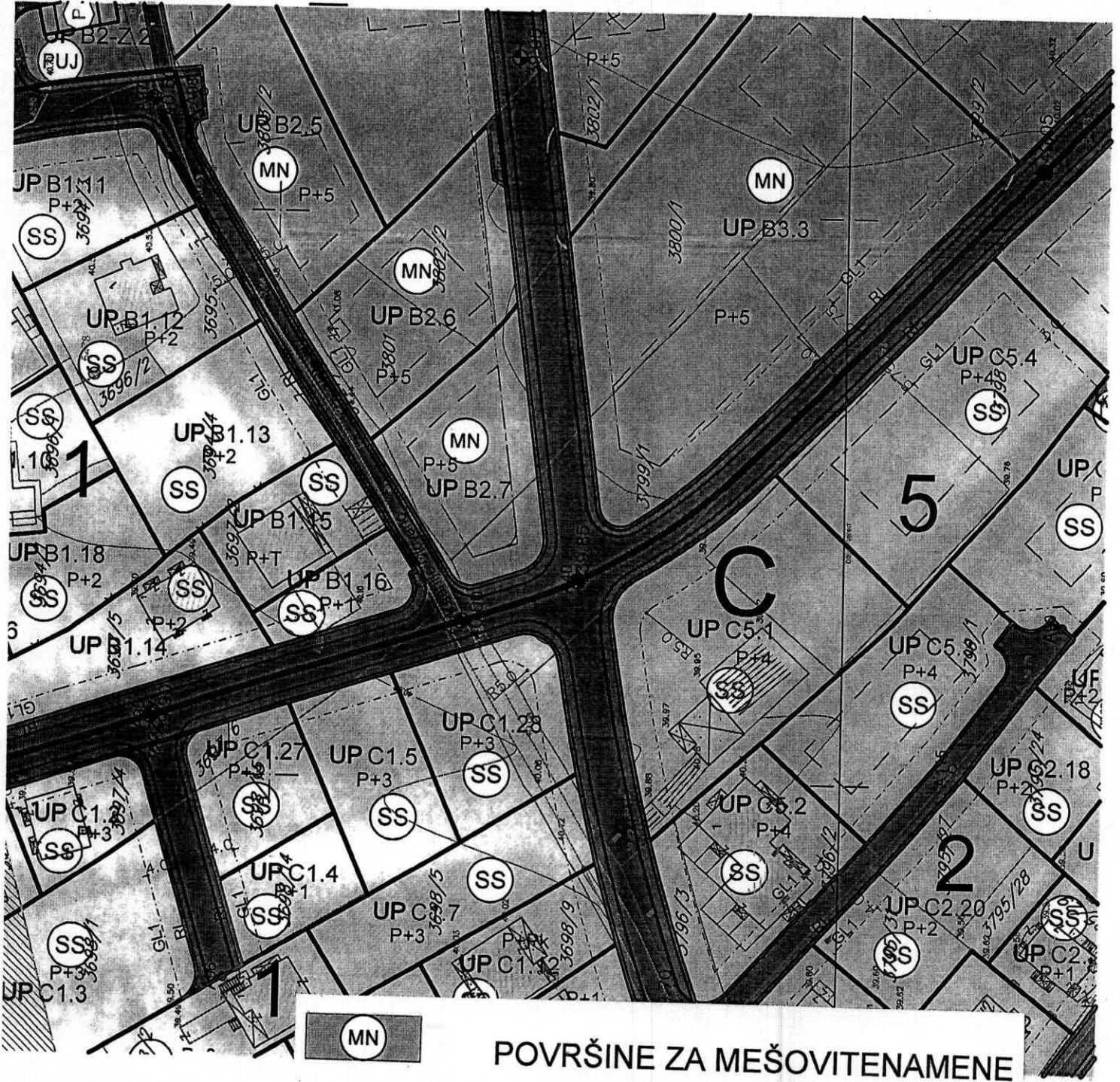


444	6602659.60	4699083.97
455	6602680.99	4699060.41
456	6602676.10	4699064.94
457	6602660.99	4699081.85
2550	6602659.34	4699083.80
2551	6602635.79	4699069.01
2552	6602634.12	4699064.38
2553	6602636.65	4699056.63
2554	6602643.12	4699052.54
2555	6602684.38	4699057.85

GRAFIČKI PRILOG –Koordinate tačaka parcelacije

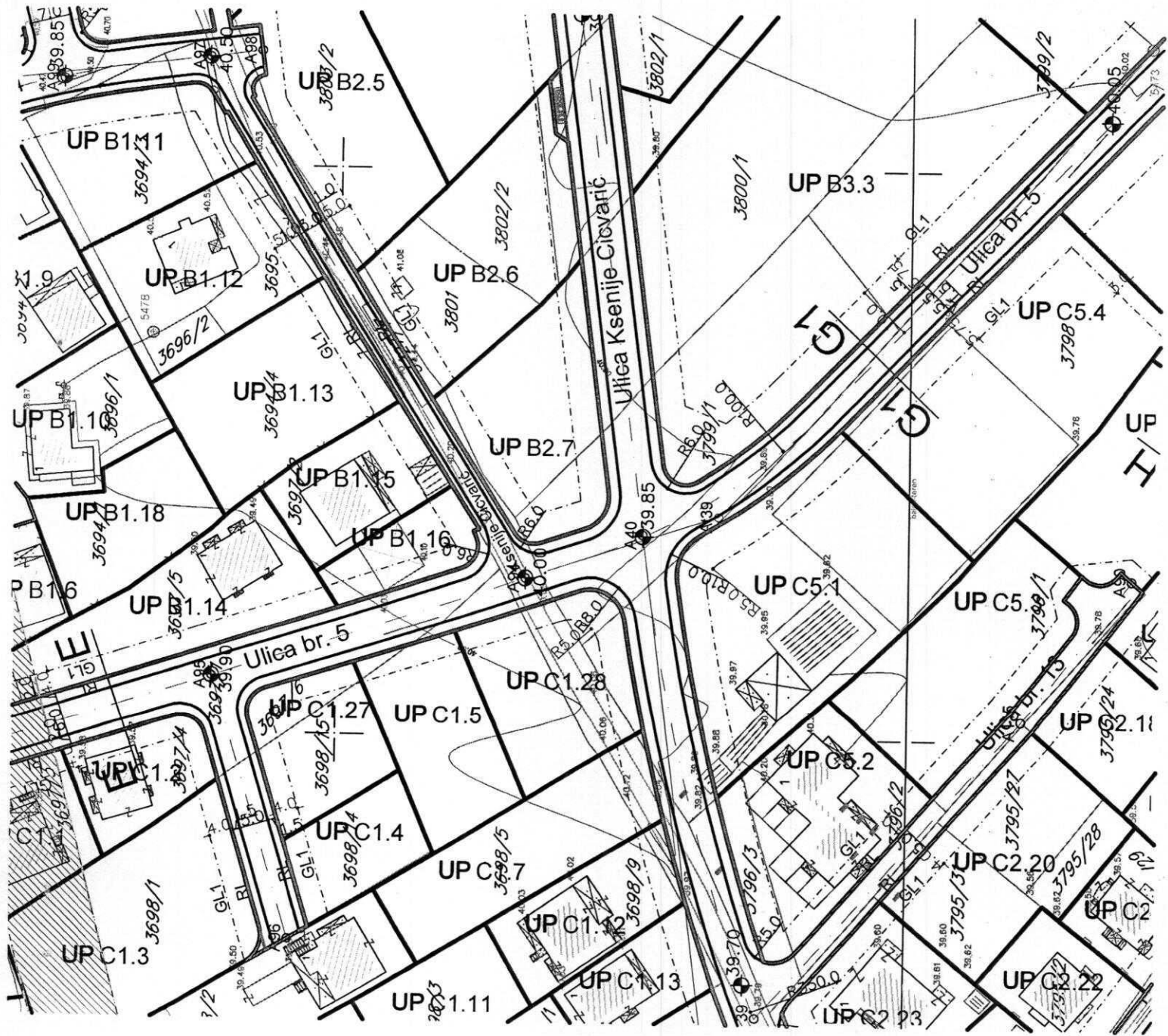
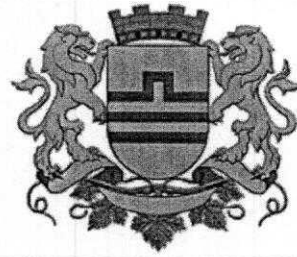
Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8 “ u Podgorici
za urbanističku parcelu B 2.7 ,zona B,Blok 2

06



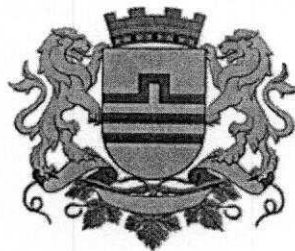
GRAFIČKI PRILOG –Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8 “ u Podgorici
za urbanističku parcelu B 2.7 ,zona B,Blok 2



GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8 “ u Podgorici
za urbanističku parcelu B 2.7 ,zona B, Blok 2



LEGENDA:



Postojeća trafostanica



Postojeći elektrovod 10kV



Postojeći elektrovod 35kV



Postojeći elektrovod 10kV koji se ukida



Postojeći elektrovod 35kV koji se ukida



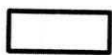
Planirana trafostanica



Planirani elektrovod 10kV



Planirani elektrovod 35kV



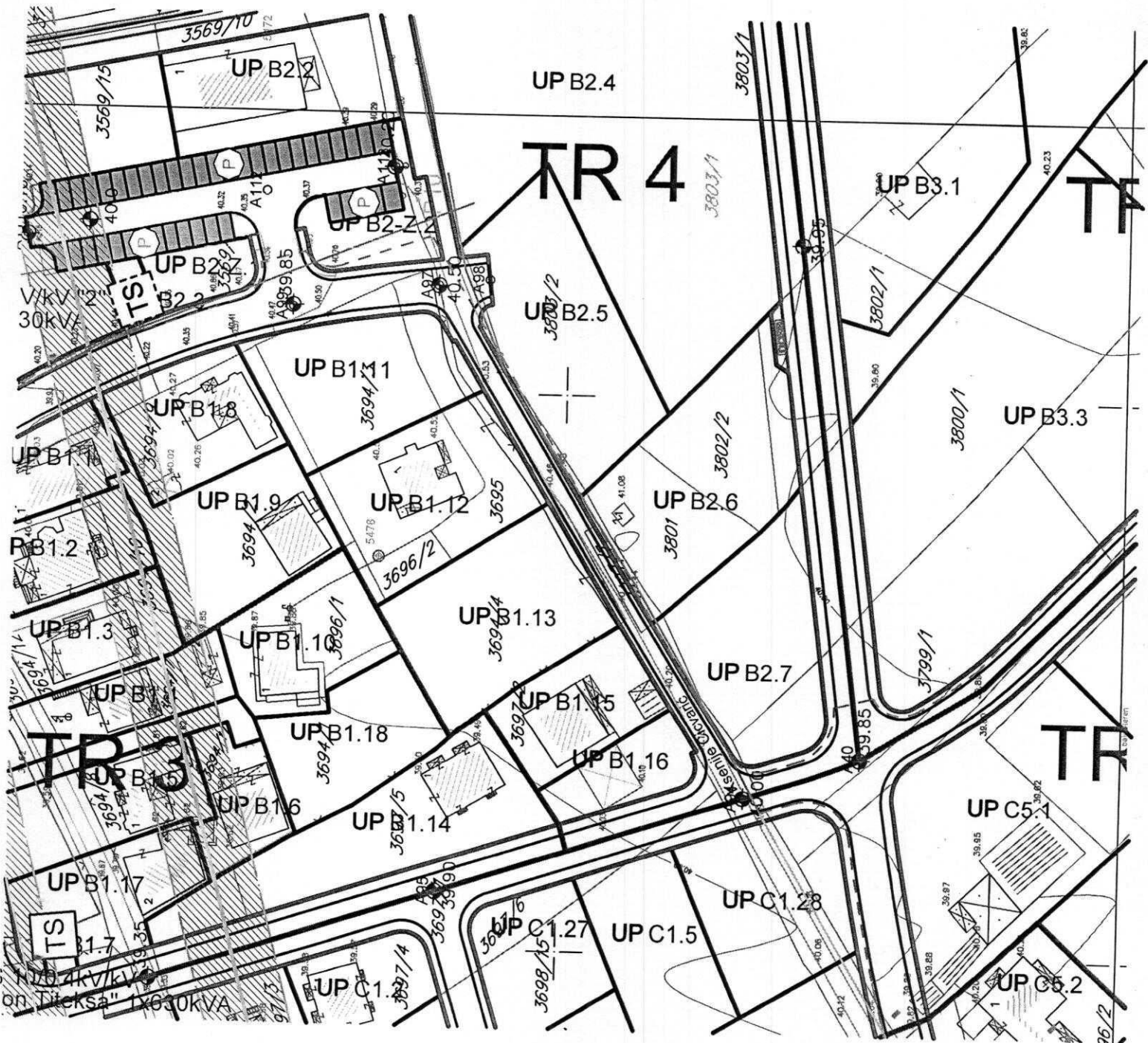
Granica traforeona

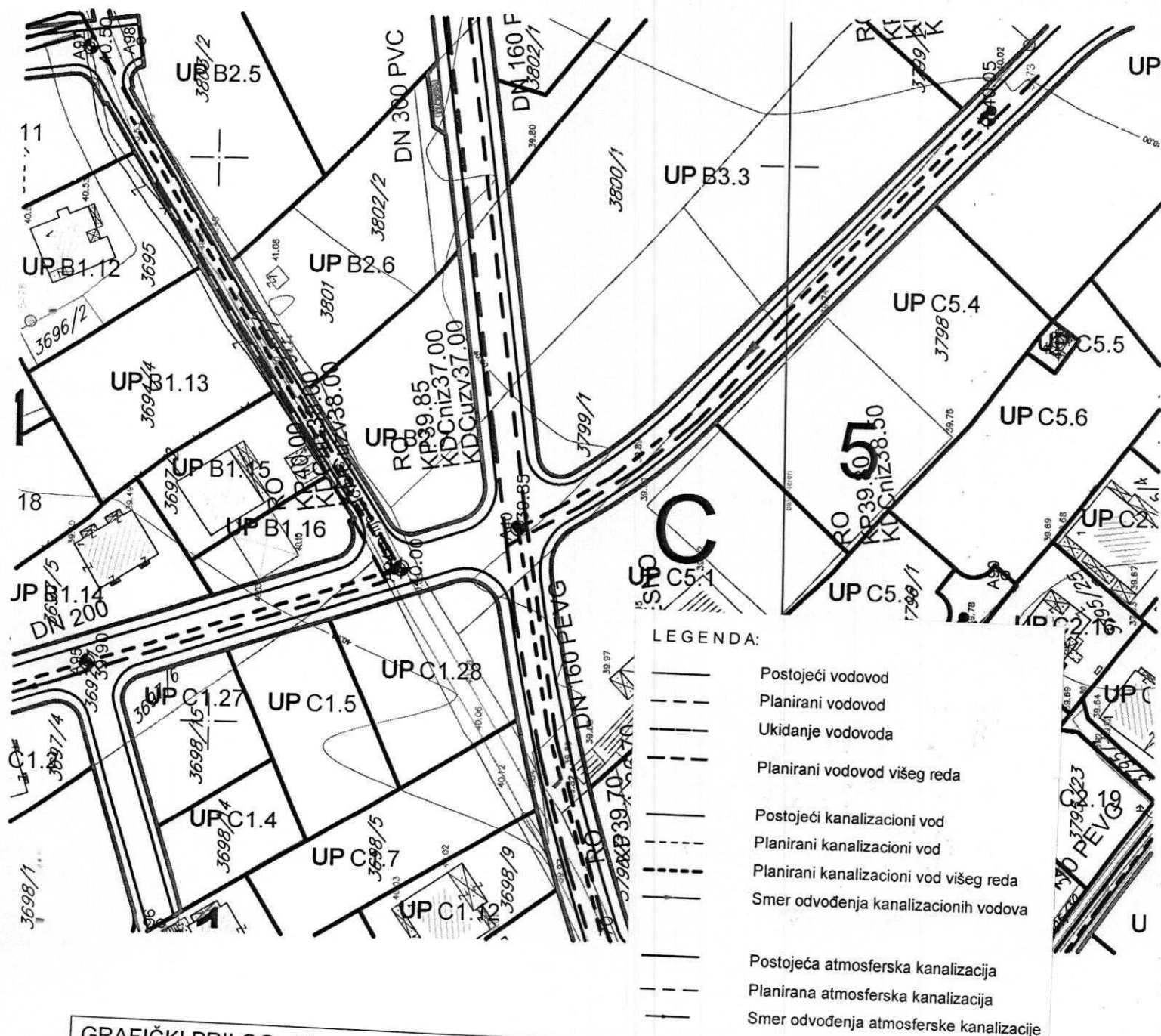
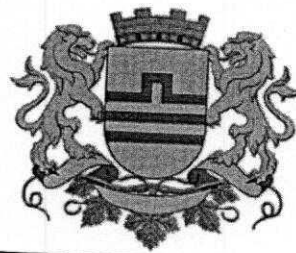
TR 6

Oznaka traforeona



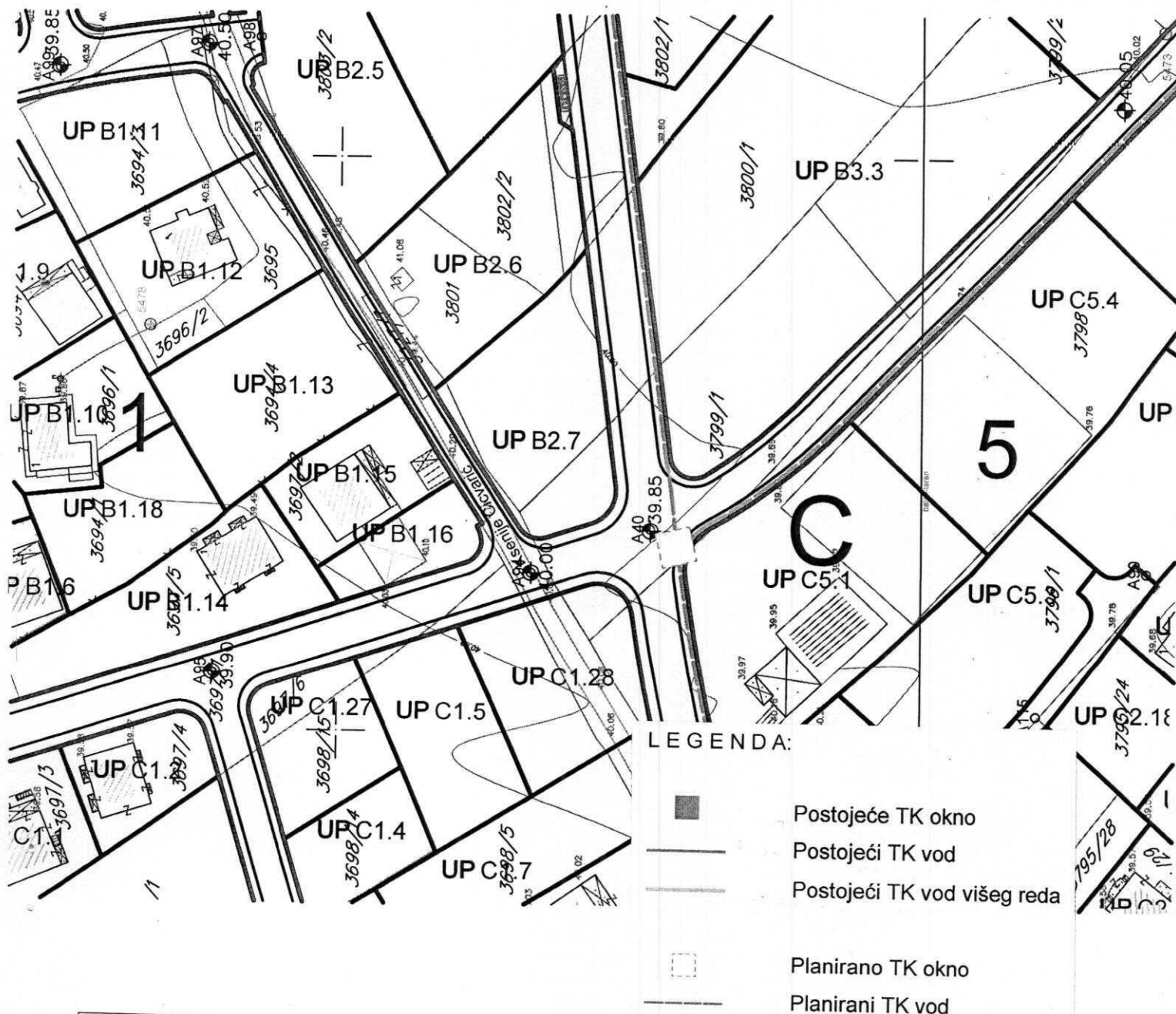
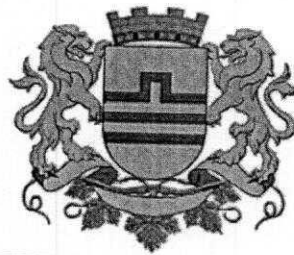
Zona zaštite dalekovoda





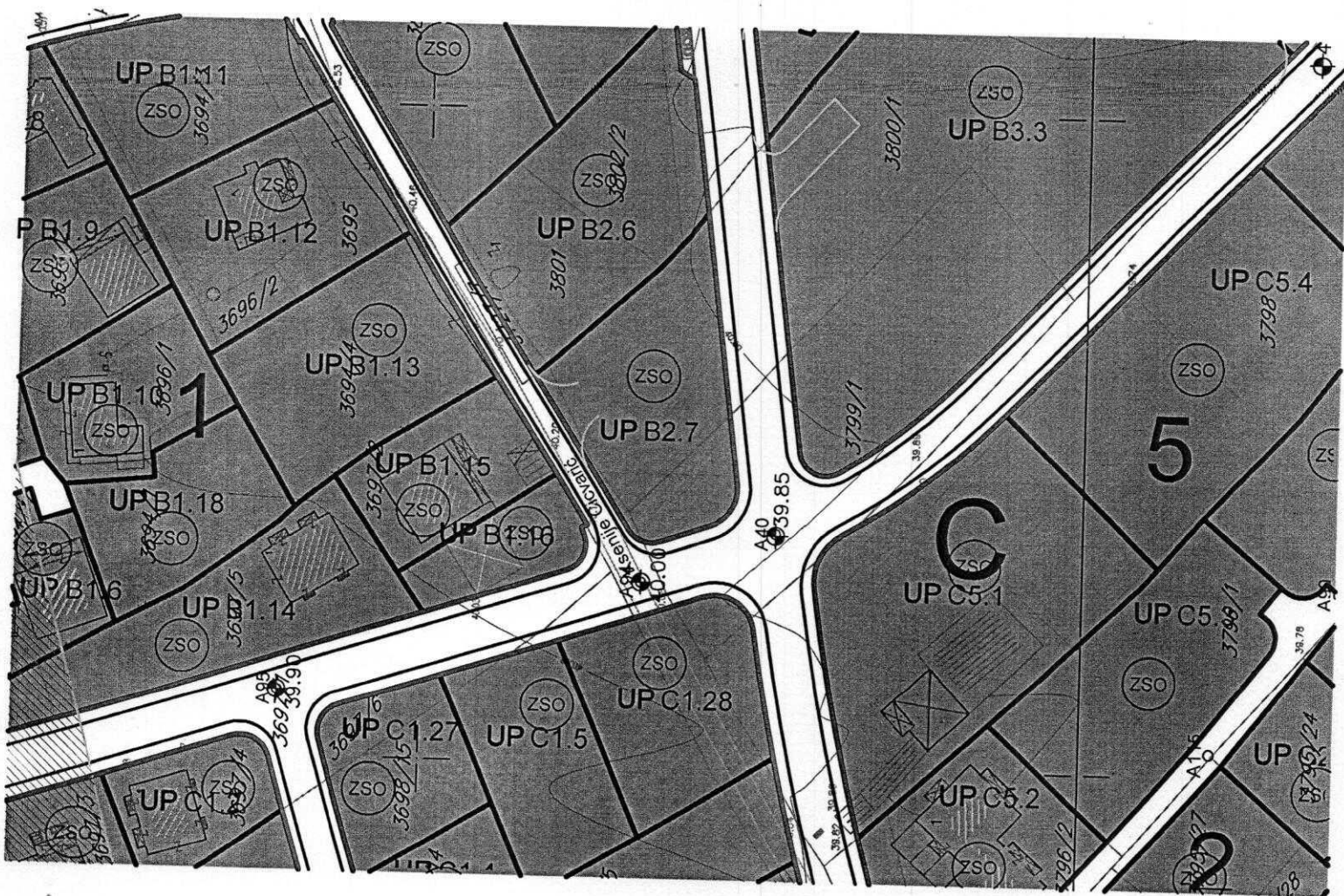
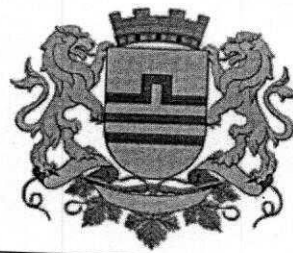
GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8 “ u Podgorici
 za urbanističku parcelu B 2.7 ,zona B,Blok 2



GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu B 2.7, zona B, Blok 2



Zelenilo stambenih objekata i blokova

GRAFIČKI PRILOG –Pejzažna arhitektura

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici
za urbanističku parcelu B 2.7 ,zona B,Blok 2



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: **113UPI-041/20-6138**

Podgorica **03.11.2020**

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

121673, 3000-476/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/20-6138 od 16.10.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta mješovite namjene - višeporodičnog stanovanja sa poslovanjem na UP B2.7, blok 2, zona B, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" (katastarske parcele 3799/1 i 3800/1 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Đurović Vladimira** (prema urbanističko-tehničkim uslovima D08-332/20-1046 od 14.10.2020. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

UTU-ima je na UP B2.7 planirana izgradnja objekta maksimalne površine osnove 444,87m², maksimalne bruto razvijene građevinske površine 2224,33m² i spratnosti do P+5. Namjena objekta je mješovita – višeporodično stanovanje sa poslovanjem.

DUP-om je planirana izgradnja ulice sjeverno od lokacije objekta, u sklopu koje je planirana izgradnja fekalne kanalizacije DN200mm i vodovoda DN110mm, kao i izgradnja ulice južno od lokacije, u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda DN160mm i

atmosferske kanalizacije DN300mm. Situacija planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje predmetnog objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i objekta na UPB2.7), moći će se ostvariti nakon izgradnje nekog od planiranih vodovoda pored lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak ne smije ići preko tuđih parcela, već isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko se naiđe na neki od priključnih cjevovoda u blizini lokacije, sa njega će se moći obezbijediti gradilišni priključak, pod uslovom da isti ne ugrožava uredno vodosnabdijevanje postojećih potrošača na predmetnom reonu.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera \varnothing 50 mm i više, obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji, te može biti sanitarno neispravna. Osim toga, kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne

dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je da se za snabdijevanje sprinkler postrojenja predvidi medjuzervoar (kao iscrpni izvor) kapaciteta koji bi bio dovoljan da obezbijedi količinu vode potrebnu za gašenje požara u trajanju od 30 minuta, a snabdijevao bi se iz gradskog vodovoda (kao neiscrpnog izvora) sa odgovarajućom pumpom za dobijanje potrebnog pritiska za sprinkler postrojenje i drugom pratećom opremom i automatikom. Ovo u slučaju da se isto ne može obezbijediti direktno iz gradske vodovodne mreže. Projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta, vodomjer za sprinkler sistem i sl. biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje objekta UP B2.7. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije saobraćajnicom pored predmetne lokacije i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje (kada budu stvoreni uslovi), te ostaje obaveza investitora da

pribavi nove uslove, kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Priključak, izvod iz objekta, kada se za to steknu uslovi, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji kada se za to steknu uslovi, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje treba obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Na ovoj lokaciji ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen, koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora

obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Tehnički elementi vodovodnog i kanizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uredjenja terena ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1500

Podgorica,
02.11.2020. godine



Filip Makrid, dipl.inž.građ.



ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____.

INVESTITOR _____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP _____, ZGRADA _____

DUP _____ ULICA _____

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

.BR. _____ DATUM _____,

SAGLASNOSTNA PROJEKAT

BR. _____ DATUM _____,

ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

BR. _____ DATUM _____ ŠIFRA _____,

ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. _____ DATUM _____,

1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana _____ od strane:
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE

3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br. _____ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra _____ i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: _____
_____(M-bus, Infocon, koncentrator, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun _____ za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjeru vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 29.10.2021 10:15

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 29.10.2021 10:15
KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 5214 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3799/1		40	25.10.2021	ZABJELO	Livada 4. klase KUPOVINA	1783	8.38
3799/4		40	25.10.2021	ZABJELO	Livada 4. klase KUPOVINA	2	0.01
3799/5		40	08.09.2021	ZABJELO	Livada 4. klase KUPOVINA	170	0.80
3800/1		35	08.09.2021	ZABJELO	Livada 4. klase KUPOVINA	2436	11.45
3800/3		35	08.09.2021	ZABJELO	Livada 4. klase KUPOVINA	679	3.19

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ĐUROVIĆ BOŽINA VLADIMIR *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3799/1	0		1	Livada 4. klase	19.09.2019	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 850/19 OD 12.09.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ĐUROVIĆ VLADIMIR U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA NIVEL STOVARIŠTE ĐUROVIĆ DOO U IZNOSU OD 350.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 48 MJESECI U IZNOSU OD 260.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 36 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI

						HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3799/4	0	1	Livada 4. klase	25.10.2021	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 850/19 OD 12.09.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ĐUROVIĆ VLADIMIR U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA NIVEL STOVARIŠTE ĐUROVIĆ DOO U IZNOSU OD 350.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 48 MJESECI U IZNOSU OD 260.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 36 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA	
3799/5	0	1	Livada 4. klase	08.09.2021	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 850/19 OD 12.09.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ĐUROVIĆ VLADIMIR U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA NIVEL STOVARIŠTE ĐUROVIĆ DOO U IZNOSU OD 350.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 48 MJESECI U IZNOSU OD 260.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 36 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA	
3800/1	0	1	Livada 4. klase	19.09.2019	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 850/19 OD 12.09.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ĐUROVIĆ VLADIMIR U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA NIVEL STOVARIŠTE ĐUROVIĆ DOO U IZNOSU OD 350.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 48 MJESECI U IZNOSU OD 260.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 36 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA	
3800/3	0	1	Livada 4. klase	08.09.2021	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 850/19 OD 12.09.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ĐUROVIĆ VLADIMIR U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA NIVEL STOVARIŠTE ĐUROVIĆ DOO U IZNOSU OD 350.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 48 MJESECI U IZNOSU OD 260.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 36 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA	

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	3799	1	0		917	13497	2021	3790/21	ZA UKNJIŽBU PARCELACIJE KO PG 3 PARC 3799/1 3799/2 3800/1
	3800	1	0		917	13497	2021	3790/21	ZA UKNJIŽBU PARCELACIJE KO PG 3 PARC 3799/1 3799/2 3800/1
5214					917	13497	2021	3790/21	ZA UKNJIŽBU PARCELACIJE KO PG 3 PARC 3799/1 3799/2 3800/1

Na osnovu člana 34 stav 1 i 3 i člana 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“ br. 21/09, 40/11), člana 58 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, broj 2/18, 34/19, 38/20) i člana 100 stav 1 tačka 6 Statuta Glavnog grada („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, broj 08/19, 20/21), Gradonačelnik Glavnog grada - Podgorice, donio je

ODLUKU
o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu
radi kompletiranja urbanističke parcele UP B2.7 u zahvatu
DUP-a „Zabjelo 8“, u Podgorici

Član 1

Glavni grad - Podgorica, kao subjekat prava raspolaganja, prenosi uz naknadu Đurović Vladimiru:

-pravo svojine na zemljištu označenom kat.parcelom broj 3727/15, po načinu korišćenja građevinska parcela površine 41m², iz lista nepokretnosti broj 720 KO Podgorica III.

Pravo svojine na zemljištu iz prethodnog stava prenosi se radi kompletiranja urbanističke parcele UP B2.7 u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“, u Podgorici.

Član 2

Urbanističku parcelu UP B2.7 čine nepokretnosti označene kat.parcelom broj 3799/5, po načinu korišćenja livada 4. klase površine 170m², kat.parcelom broj 3800/3, po načinu korišćenja livada 4. klase površine 679m², svojina Đurović Vladimira, shodno LN br.5214 KO Podgorica III i kat.parcelom broj 3727/15, po načinu korišćenja građevinska parcela površine 41m², sa pravom raspolaganja Glavnog grada Podgorice, shodno LN br. 720 KO Podgorica III.

Član 3

Pravo svojine iz člana 1 stav 1 ove odluke, prenosi se uz naknadu u iznosu od 177,00 eura po 1m², što za površinu od 41m² iznosi ukupno 7.257,00 eura, shodno Izvještaju o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada - Podgorice, broj 13-421/21-743 od 07. oktobra 2021.godine.

Član 4

Đurović Vladimir dužan je da sa Direkcijom za imovinu Glavnog grada - Podgorice zaključi ugovor o prenosu prava svojine na zemljištu opisanom u članu 1 stav 1 ove odluke, u roku od 20 (dvadeset) dana od dana dostavljanja odluke, u protivnom odluka će se staviti van snage.

Član 5

Naknadu iz člana 3 u iznosu od 7.257,00 eura, Đurović Vladimir dužan je uplatiti na žiro račun Budžeta Glavnog grada Podgorice broj 540-2663-13, kod Erste banke, u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja ugovora o prenosu prava svojine na predmetnom zemljištu.

Član 6

Ova odluka će se objaviti na sajtu Glavnog grada – Podgorice
www.podgorica.me.



Crna Gora - Glavni grad - Podgorica
DIREKCIJA ZA IMOVINU
Ul. Jovana Tomaševića 2A, Podgorica

Broj: 01-018/21-10003

Broj: 13-421/21-743

Podgorica, 19. 10. 2021 godine

19. 10. 2021

GRADONAČELNIK

dr Ivan VUKOVIĆ

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sekretarijatu za finansije
- Direkciji za imovinu
- a/a

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje odluke o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi kompletiranja urbanističke parcele UP B2.7 u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“, u Podgorici, sadržan je u članu 34 stav 1 i 3 i članu 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini, kojim je propisano da opština odlučuje o sticanju i raspolaganju pravima koja joj pripadaju, te da se prodaja stvari i drugih dobara u državnoj imovini vrši neposrednom pogodbom, pored ostalih, i u slučaju kada je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele prema planu parcelacije (dokompletiranje urbanističke parcele), u kojem slučaju nije potrebna prethodna saglasnost Vlade, kao i u članu 58 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi i članu 100 stav 1 tačka 6 Statuta Glavnog grada, kojim je propisano da o otuđenju imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, u skladu sa zakonom kojim se uređuje državna imovina, odlučuje predsjednik opštine, odnosno gradonačelnik.

Članom 51 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), propisano je, pored ostalog, da je urbanistička parcela jedinstveni dio prostora čija je površina i oblik u skladu sa pravilima parcelacije određena planskim dokumentom, te da obuhvata jednu ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova, a članom 52 stav 2 propisano je da ako urbanistička parcela obuhvata više katastarskih parcela različitih vlasnika, vlasnik kome pripada najveći dio urbanističke parcele, može da ponudi otkup zemljišta vlasnicima kojima pripadaju ostali djelovi urbanističke parcele, radi kompletiranja iste, u roku od 15 dana od dana sprovođenja elaborata parcelacije.

Đurović Vladimir, kao vlasnik nepokretnosti označenih kat.parcelom broj broj 3799/5, po načinu korišćenja livada 4. klase površine 170m² i kat.parcelom broj 3800/3, po načinu korišćenja livada 4. klase površine 679m², iz lista nepokretnosti broj 5214 KO Podgorica III, obratio se gradonačelniku Glavnog grada zahtjevom zavedenim pod brojem 01-018/21-8220 od 14.09.2021.godine za dokompletiranje urbanističke parcele UP B2.7 u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“, u Podgorici, koji zahtjev je proslijeđen Direkciji za imovinu kao organu nadležnom za sprovođenje postupka i pripremanje predloga akata u slučajevima prodaje zemljišta neposrednom pogodbom, zaveden pod brojem 13-421/21-743.

U postupku po navedenom zahtjevu utvrđeno je sljedeće:

Prema rješenju Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Podgorica, broj 101-917/21-7958-UP od 03.08.2021. godine, kojim je dozvoljena parcelacija, te nalazu Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije od 17.09.2021.godine, urbanističku parcelu UP B2.7 čine kat.parcele broj 3799/5 i 3800/3 iz LN br.5214 KO Podgorica III, svojina Đurović Vladimira i kat.parcela broj 3727/15 iz LN br.720 KO Podgorica III, sa pravom raspolaganja Glavnog grada Podgorice.

DUP „Zabjelo 8“ („SL.list CG - opštinski propisi“, br.32/18), nalazi se u registru važeće planske dokumentacije, koji vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

led
VE

U skladu sa odredbom člana 43 stav 2 Zakona o državnoj imovini, te člana 33 stav 2 Statuta Glavnog grada, procjenu vrijednosti zemljišta kojim raspolaže Glavni grad, izvršila je Komisija Direkcije za imovinu, na iznos od 177,00 eura po 1m², o čemu je sačinjem Izvještaj broj 13-421/21-743 dana 07. oktobra 2021.godine.

Aktom broj 13-421/21-743 od 08.10.2021. godine, podnosilac zahtjeva je upoznat sa procjenom zemljišta i saglasio se sa istom.

Prava i obaveze koje nastaju po osnovu prenosa prava na građevinskom zemljištu regulisaće se ugovorom, koji će u ime Glavnog grada zaključiti direktor Direkcije za imovinu.

Na osnovu izloženog, gradonačelnik Glavnog grada donio je odluku o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi kompletiranja urbanističke parcele UP 2.7 u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“, u Podgorici.

Hitnost

Prenos

Uplata

Isplata

NALOG PLATIOCA

Dizović Vladimir A
(Naziv platioca)

Napredak za UP B2.7 DUP Zabyelo
(Svrha plaćanja)

Budžet Glavnog grada PG
(Naziv primaoca plaćanja)

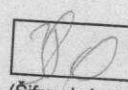
B. Topolović
(Pečat i potpis platioca kao inicijatora)

14.51

KOMERCIJALNA BANKA AD

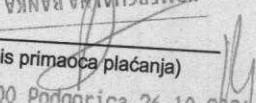
(Transakcioni račun platioca)

(Model) 13-421/21-743
(Poziv na broj zaduženja)

EUR = 7257,00 (Iznos) 
(Šifra plaćanja)

540-2663-13
(Transakcioni račun primaoca plaćanja)

(Model) 1501957210026-302
(Poziv na broj odobrenja)

(Potpis primaoca plaćanja) 
(Datum izvršavanja)

KOMERCIJALNA BANKA AD
FILIJALA PODGORICA

1100 Podgorica 26.10.2021 12:47:04
305 33400421228001

**UGOVOR
O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI STAMBENO – POSLOVNE ZGRADE**

zaključen 20.11.2021. godine u Podgorici, između:

1. Vladimir Đurović iz Podgorice, ul. Ilije Plamenca br.1. , JMB 1501957210026. , sa jedne strane (u daljem tekstu : **Vlasnik zemljišta**) i
2. Društva za proizvodnju, promet i usluge "NIVEL" doo - Podgorica, ul. 27 Marta bb (PIB 02081873), kojeg zastupa izvršni direktor Vladimir Đurović, sa druge strane, (u daljem tekstu : **Investitor**) na sledeći način :

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da zajednički učestvuju u izgradnji stambene zgrade u Podgorici, na lokaciji Zabjelo, na kat. parcelama br. 3800/3, 3799/5 i 3727/15 KO Podgorica III koje su svojina Vlasnika zemljišta a uknjižene su u LN.br.5214 KO Podgorica III i čine urbanističku parcelu UP B2.7 u zahvatu Dup-a „Zabjelo 8“ u Podgorici, pa ovim ugovorom regulišu svoja prava i obaveze tokom izgradnje objekta i imovinske odnose, nakon završetka izgradnje a shodno urbanističko tehničkim uslovima br.08-332/20-1046 od 14.10.2020.godine.

Član 2.

Vlasnik zemljišta i to kat. parcela br. 3800/3, 3799/5, i 3727/15 KO Podgorica III uknjiženih u listu nepokretnosti br. 5214 KO Podgorica III na kojima je planirana gradnja stambeno-poslovne zgrade za koju gradnju je obezbijedio svu potrebnu dokumentaciju, unosi opisano zemljište i odgovarajuću dokumentaciju kao svoj ortački udio u zajedničku izgradnju stambene zgrade, sa Investitorom.

Član 3.

Investitor ulaže u zajedničku izgradnju stambeno-poslovne zgrade svoj ortački udio, koji se sastoji u obezbjeđenju potrebnih novčanih sredstava za građenje, te se obavezuje da organizuje i vodi izgradnju predmetnog objekta, kao i nabavku potrebnog građevinskog materijala za njegovu izgradnju, po sistemu "ključ u ruke".

Član 4.

Ugovorne strane su saglasne po završetku izgradnje da Investitoru pripadne neto 75% izgrađenog stambenog i poslovnog prostora završenog po sistemu " ključ u ruke ", koje će moći da uknjiži bez ikakvih tereta i ograničenja.

Član 5.

Vlasniku zemljišta, nakon završene gradnje, pripadaju svi preostli izgrađeni stanovi i poslovni prostori, odnosno neto 25 % izgrađenog prostora završenog po sistemu " ključ u ruke " te iste može uknjižiti na njihovo ime ili prodati trećim licima.

Član 6.

Ugovorne strane su se saglasile da Vlasnik zemljišta tokom trajanja radova na izgradnji predmetne stambeno-poslovne zgrade može tražiti od Investitora da zakluče aneks ovog ugovora kojim ugovorne strane mogu izmijeniti ugovoreni procenat iz člana 4. i 5. ovog ugovora, te definisati posebne djelove izgrađenog objekta koji će pripasti vlasniku zemljišta ili se sporazumjeti da se Investitor obaveže da vlasniku zemljišta isplati kompletan ili dio njegovog ortačkog uloga opisanog u članu 2. ovog ugovora u novcu.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da u slučaju da neki od ugovarača odustane od zaključenja osnovnog ugovora da sa tim danom urade presjek stanja uloženi sredstava i izvedenih radova, preko vještaka građevinske struke a radi utvrđivanja obima izvedenih radova i uloženi novčanih sredstava.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da se u realizaciji ovog pred-ugovora pridržavaju načela savjesnosti i poštenja, kao i da se na takve njihove odnose u dijelu koji eventualno nije regulisan primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 9.

Ugovorne strane će izmjene i dopune ugovora sačiniti u pisanoj formi, kao aneks ugovora koji čini sastavni deo ovog ugovora.

Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove koji nastanu tokom realizacije pred-ugovora rješavaju sporazumno, u duhu dobrih ličnih i poslovnih odnosa.

Ako spor ne bude riješen na način utvrđen u prethodnom stavu, ugovorne strane ugovaraju nadležnost Osnovnog suda u Podgorici.

Član 11.

Ovaj ugovor je zaključen u Podgorici, dana 20.11.2021. i sačinjen u 4 primjeraka.

Vladimir Đurović

B. Bypobub

"NIVEL" doo - Podgorica

Đurović I.



TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKTNI ZADATAK INVESTITORA

Idejno rješenje stambeno poslovnog objekta izraditi na osnovu ovog projektnog zadatka, U.T.U. izdatih od Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zastiti zivotne sredine Glavni grad Podgorica, br.08-332/20-1046 datum: 10.11.2020. godine ,u skladu Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) i važećim propisima i standardima struke .

Projektovati stambeni poslovni objekat spratnosti P+5.

U prizemnom dijelu predvidjeti mogućnost poslovnog prostora kao posebnu odvojenu cijelinu kako i stambeni prostor. Dio ulaza za stanovanja da bude prostorno odvojen od poslovnog dijela.

Garaziranje za potrebe stanovanja predvideti u podrumskoj etazi kako i u okviru parcele na nivou partera sa kvalitetnim rešenjem pristupa kako i ozelenjavanje slobnih površina u cilju kvalitetnijeg prostora rezidencijalnog stanovanja tako i poslovnog prostora. Pored stepenise komunikacije predvidjeti i lift zbog kvalitetnog povezivanja vertikalnih etaža stanovanja. Po spratovima predvideti stanovi razicitih struktura i površina.

Zidove fasada obraditi kvalitetnom završnom obradom demit fasade u bojama i nijansama pogodne za okolnog područja i arhitekture.

Obrada poda garaze u delu saobraćajnice i parking mjesta predvideti ferobetonom, dok obrade podova tehnickih prostorija u garaze protivklizne kvalitetne keramike. Povrsine zajednickih vertikalnih komunikacija kako i zajednickih hodnika obraditi u protivkline keramike po boju i teksture primjerne za tog tipa prostorija.

U nivou prizmelja u delu parkiranja i obrada okolnih pjesackih trotoara unutar parcele predvideti završnu obradu od stampanog betona zbog kvaliteta i estetskog izgleda završnog objekta.

U dio stanovanja podove trpezariji, dnevnoj i spavaćoj sobi predvidjeti od hrastovog parketa ili visokokvalitenog tarketa.

U kupatilima i terasama predvidjeti keramičke pločice sa slojem hidroizolacije.

Bravariju predvidjeti od PVC profila sa eslinger roeltnama u bijelom bojom dok Bravarija za dijela poslovanja previdetu ALU profilima u završnoj obradi tamno sivom bojom

Oktobar 2021. godine

INVESTITOR:
„NIVEL“ d.o.o.
Đurović Vladimir

TEHNIČKI OPIS

Glavni projekat stambeno poslovnog objekta izradjeno je na osnovu projektnog zadatka, U.T.U. izdatih od Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštiti životne sredine Glavni grad Podgorica, br.08-332/20-1046 datum: 10.11.2020. godine ,u skladu Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) i važećim propisima i standardima struke .

Arhitektonsko obrazloženje :

Lokacija na kojoj je smješten objekat nalazi se na UP b2.7 zona B, blok2 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" kat.parc.br 3799/5;3800/3 I 3727/15 KO"Podgorica 3"glavni grad Podgorica, ukupne površine od 899.73 m²

Urbanistička Parcela je nepravilnog oblika koja sa tri strane opkružena pristupnim saobraćanicama ul. Ksenije Cicvaric, dok sa Istocne strane granici sa susjednom parcelom up 2.6. Teren gdje se planira objekat je ravan. Pristpu garaznog nivoa je predvidjen sa sabirnom saobraćajnicom Ksenije Cicvaric sa Juzne strane objekta. Zbog specificnosti parcele I predmetnog objekta na nivou paretera predvidja se dodatno parkiranje kako bi se ispunili uslovi zadati iz U.T.U. a u cilju kvalitetnog estetskog I funkcionalnog resenja. Predvidjava se parkiranje uz ulice sa Sjeverne strane I ispod samog objekta . Ovakava orijentacija parcele i konfiguracija terena, uslovili su urbanističku postavku objekta koji je slobodno orijentisan u prostoru.

U prizemnom dijelu objekta predvidja se poslovni prostor sa zapadne strane, koji je funkcionalno odvojen kao posebna i zasebna celina, dok sa sitocne strane nalazi se ulazni hol sa tehnicok prostorijom kako i dio stambenog prostora.

Prizemlje je postavljeno na koti +0.00 (40.15), kota postojećeg terena kod planirane pristupne saobraćajnice -0.10 od kota prizemlja

U podrumskom, garaznom dijelu objekta predvidja se parkiranje kako i prostor za tehnicke instalacije, kako i veza sa vertikalnim komunikacionim jezgrom.

Stanovanje je predvidjeno na dioprizemlja, kako i na spratovima. Ukupan broj stanova po etazi je 5,sa razlicitim povsinama i strukama. Stanovi su orijentisani na sve 4 strane sveta, pri tom pazeci na funkcionalnog resenja za dobijanje sto bolje i prostorno resenje.

.Spratnost objekta je P+5 gde prizemlje je mjesovite namjene, poslovanja i stanovanja, a spratovi su iskljucivo stanovanje. U podrumskoj etazi je predvidjeno parkiranje.

Odnos zadatih i ostvarenih parametara:

Iz priloženog tabelarnog prikaza se vidi da su u potpunosti ispostovani parametri zadati UT uslovima.

Namjena i obrada površina i potreban broj Parking mjesta objekta je sljedeća :

/OBRACUN POVRŠINA JE URADJEN PO CRNOGORSKOM STANDARDU MEST EN 15221-6/

PARAMETRI ZADATI IZ U.T.U

Broj UP	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE m ²	POVRŠINA POD OBJEKTOM m ²	MAKSIMALNA BRUTO GRADJEVINSKA POVRŠINA m ²	indeks zauzetosti	indeks izgradjenosti	MAKS.POVRŠINA POD GARAZOM 80% OD POV.UP m ²	NAMJENA OBJEKTA	MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKTA
UP B2.7	889.73m ²	447.87m ²	2,224.33m ²	0.5	2.5	711.78m ²	STAMBENO POSLOVNI	P+5

PROJEKTOVANI PARAMETRI

UP B2.7	889.73m ²	402.37m ²	2,102.01m ²	0.45	0.23	624.24m ² 70%	STAMBENO POSLOVNI	P+5
---------	----------------------	----------------------	------------------------	------	------	-----------------------------	-------------------	-----

REKAPITULACIJA STANOVA

ETAZ	PRIZEMLJE	I SPRAT	II SPRAT	III SPRAT	IV SPRAT	V SPRAT	UKUPNO
GARSONJERE		1	1	1	1	1	5
JEDNOSOBNI		2	2	2	2	2	10
DVOSOBNI		1	1	1	1	1	5
TROSOBNI		1	1	1	1	1	5
UKUPNO		5	5	5	5	5	25

REKAPITULACIJA POVRŠINA U.P.b2.7

	NETO(Prodajno)	NETO	BRUTO
PRIZEMLJE (poslovanje)	106.51m ²	106.51m ²	175.67m ²
PRIZEMLJE (zajednicke komunikacije)		44.74m ²	
PRIZEMLJE (natkriveni parking i zelenilo)		153.51m ²	166.84m ²
I SPRAT	265.52m ²	296.35m ²	351.90m ²
II SPRAT	265.52m ²	296.35m ²	351.90m ²
III SPRAT	265.52m ²	296.35m ²	351.90m ²
IV SPRAT	265.52m ²	296.35m ²	351.90m ²
V SPRAT	265.52m ²	286.45m ²	351.90m ²
UKUPNO	(stanovanje) 1,327.60m²	1,776.61m²	2,102.01m²
GARAZA		568.46m ²	624.24m ²
SVE UKUPNO	(stanovanje+poslovanje) 1,434.11m²	2,345.07m²	2,726.25m²

PREGLED POVRŠINA PO ETAZAMA

PREGLED POVRŠINA GARAZE								
Sprat	Broj	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona	Volumen	Obim (m)	Površina m ²
Garaza, 001, Zajednički prostor-Komunikacije								
	001	GARAZA	Pod 8-Ferobeton	juPOL	juPOL	1,386.33	13,947	398.67
	002	FRED PROSTOR	Pod 5 - keramika	juPOL	juPOL	20.88	1,064	5.97
	003	HODNIK	Pod 5 - keramika	juPOL	juPOL	21.06	1,058	6.02
	004	STEPENSTE	Pod 5 - keramika	juPOL	juPOL	37.55	1,867	10.73
	005	LIFT	Pod 5 - keramika	juPOL	juPOL	11.31	720	3.23
	006	HODNIK	Pod 5 - keramika	juPOL	juPOL	26.10	1,551	7.46
	106	Tehnicka Prostorija	Pod 3 - keramika	juPOL	juPOL	29.91	1,424	11.08
	107	Tehnicka Prostorija	Pod 3 - keramika	juPOL	juPOL	27.24	1,338	10.09
	108	Tehnicka Prostorija	Pod 3 - keramika	juPOL	juPOL	20.70	1,109	7.67
	109	Tehnicka Prostorija	Pod 3 - keramika	juPOL	juPOL	20.71	1,110	7.67
	110	Tehnicka Prostorija	Pod 3 - keramika	juPOL	juPOL	22.12	1,329	8.19
	111	Tehnicka Prostorija	Pod 3 - keramika	juPOL	juPOL	22.48	1,194	8.33
	112	Tehnicka Prostorija	Pod 3 - keramika	juPOL	juPOL	18.40	1,126	6.81
	113	Tehnicka Prostorija	Pod 3 - keramika	juPOL	juPOL	18.13	1,066	6.71
	114	Tehnicka Prostorija	Pod 3 - keramika	juPOL	juPOL	18.89	1,064	7.00
	115	Tehnicka Prostorija	Pod 3 - keramika	juPOL	juPOL	23.11	1,243	8.56
	116	Tehnicka Prostorija	Pod 3 - keramika	juPOL	juPOL	24.72	1,325	9.16
	117	Tehnicka Prostorija	Pod 3 - keramika	juPOL	juPOL	30.93	1,521	11.46
	118	Tehnicka Prostorija	Pod 3 - keramika	juPOL	juPOL	44.76	1,644	16.58
	119	Tehnicka Prostorija	Pod 3 - keramika	juPOL	juPOL	46.09	1,890	17.07
								568.46 m²

PREGLED POVRŠINA

UKUPNO NETO (parking mjesta i saobraćajnica) POVRŠINA ETAŽE 398.67m²

UKUPNO NETO (komunikacije) POVRŠINA ETAŽE 33.41m²

UKUPNO NETO (teh prostorije) POVRŠINA ETAŽE 136.38m²

UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE 568.46m²

UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE (70% od površine U.P.) 624.24m²

PREGLED POVRŠINA PRIZEMLJA								
Sprat	Broj	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona	Volumen	Obim (m)	Površina m ²
Prizemlje, 01, Poslovni prostor								
	101	Cajna kuhinja	Pod 2 - keramika	juPOL	gips-karton	6.92	644	2.56
	101	POSLOVNI PROSTOR 1	Pod 2 - keramika	juPOL	gips-karton	145.98	3,064	54.07
	101	WC	Pod 1 - parket	keramika	gips-karton	5.56	584	2.06
								58.69 m²
Prizemlje, 02, Poslovni prostor								
	101	POSLOVNI PROSTOR 2	Pod 2 - keramika	juPOL	gips-karton	123.03	2,814	45.57
	101	WC	Pod 1 - parket	keramika	gips-karton	6.08	674	2.25
								47.82 m²
Prizemlje, 03, Zajednički prostor-Komunikacije								
	001	VJETROBRAN	Pod 5 - keramika	juPOL	juPOL	22.62	1,024	6.46
	002	HODNIK	Pod 5 - keramika	juPOL	juPOL	35.59	1,580	10.17
	003	STEPENSTE	Pod 5 - keramika	juPOL	juPOL	37.30	1,905	10.66
	004	LIFT	Pod 5 - keramika	juPOL	juPOL	11.31	720	3.23
	005	TEHNICKA PROS.	Pod 5 - keramika	juPOL	juPOL	49.77	1,514	14.22
								44.74 m²
Prizemlje, 04, Zajednički prostor-otvorene natkrivene površine								
	001	natkriveni parking	Pod 8-Ferobeton			291.80	8,138	83.37
	002	natkriveni trotoar	Pod 8-Ferobeton			111.96	8,138	31.99
	003	natkriveno zelenilo				133.54	4,508	38.15
								153.51 m²

PREGLED POVRŠINA

UKUPNO NETO (komunikacije i teh. prost.) POVRŠINA ETAŽE a 44.74m²

UKUPNO NETO (POSLOVANJE) b 106.51m²

UKUPNO NETO (Zatvorenih površina) a+b 151.25m²

UKUPNO NETO (Otvorenih natkrivenih površina-natkriveni parking i zelenilo) c 153.51m²




UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE a+b+c 304.76m²

BRUTO (Zatvorenih površina-poslovni prostor/ komunikacije) a 175.67m²

BRUTO (Otvorenih natkrivenih površina-natkriveni parking i zelenilo) b 166.84m²

UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE a+b 342.51m²

PREGLED POVRŠINA I SPRATA

Sprat	Broj	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona	Volumen	Obim (m)	Površina m ²
1Sprat, 01, Dvosoban stan								
	101	HODNIK	Pod 3 - keramika			12.41	994	4.59
	102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - park et			49.31	1,792	18.25
	103	KUHINJA	Pod 2 - keramika			11.99	934	4.44
	104	WC	Pod 2 - keramika			5.80	598	2.15
	105	DEGAZMAN	Pod 3 - keramika			5.48	574	2.03
	106	SPAVAJAĆA SOBA	Pod 1 - park et			32.23	1,434	11.94
	107	SPAVAJAĆA SOBA	Pod 1 - park et			31.22	1,444	11.56
	108	KUPATILO	Pod 2 - keramika			11.80	894	4.37
	109	TERASA	Pod 4 - keramika			12.78	928	4.73
								64.07 m²
1Sprat, 02, Jednosoban stan								
	101	HODNIK	Pod 3 - keramika			12.27	904	4.55
	102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - park et			36.80	1,572	14.37
	103	KUHINJA	Pod 2 - keramika			13.41	934	4.97
	104	SPAVAJAĆA SOBA	Pod 1 - park et			32.95	1,454	12.20
	105	KUPATILO	Pod 2 - keramika			10.83	894	4.01
	106	TERASA	Pod 4 - keramika			10.25	876	3.80
								43.90 m²
1Sprat, 03, Jednosoban stan								
	101	HODNIK	Pod 3 - keramika			12.27	904	4.55
	102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - park et			36.80	1,572	14.37
	103	KUHINJA	Pod 2 - keramika			13.25	934	4.91
	104	SPAVAJAĆA SOBA	Pod 1 - park et			32.95	1,454	12.20
	105	KUPATILO	Pod 2 - keramika			11.32	894	4.19
	106	TERASA	Pod 4 - keramika			10.07	876	3.73
								43.95 m²
1Sprat, 04, Triosoban stan								
	101	HODNIK	Pod 3 - keramika			30.80	1,992	11.41
	102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - park et			61.67	2,130	22.84
	103	KUHINJA	Pod 2 - keramika			15.55	1,042	5.75
	104	WC	Pod 2 - keramika			8.32	810	3.08
	105	Kupaćilo	Pod 2 - keramika			12.57	919	4.65
	106	SPAVAJAĆA SOBA	Pod 1 - park et			20.85	1,124	7.72
	107	SPAVAJAĆA SOBA	Pod 1 - park et			21.09	1,119	7.81
	108	SPAVAJAĆA SOBA	Pod 1 - park et			34.53	1,473	12.79
	109	TERASA	Pod 4 - keramika			11.65	835	4.32
	110	TERASA	Pod 4 - keramika			3.14	534	1.15
								81.55 m²
1Sprat, 05, Garsonjera								
	101	HODNIK	Pod 3 - keramika			10.67	804	3.95
	102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - park et			45.03	1,534	16.68
	103	KUHINJA	Pod 2 - keramika			12.65	884	4.68
	104	KUPATILO	Pod 2 - keramika			11.82	894	4.36
	105	TERASA	Pod 4 - keramika			6.37	633	2.35
								32.05 m²
1Sprat, ZAP, Zajednički prostor-Komunikacije								
	001	HODNIK	Pod 5 - keramika			58.59	2,458	15.74
	001	STEPENISTE	Pod 5 - keramika			38.04	1,888	10.87
	003	LIFT	Pod 5 - keramika			11.29	719	3.22
								30.83 m²

PREGLED POVRŠINA

UKUPNO NETO (komunikacije) POVRŠINA ETAŽE	30.83 m ²
UKUPNO NETO (prodajna) POVRŠINA ETAŽE	265.52 m ²
UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE	296.35 m ²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE	351.90 m ²

PREGLED POVRŠINA II SPRATA

Sprat	Broj	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona	Volumen	Obim (m)	Površina ²
2Sprat, 06 Dvosoban stan								
	101	HO DNIK	Pod 3 - keramika			12,41	994	4,59
	102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - park et			49,31	1,792	18,25
	103	KUHINJA	Pod 2 - keramika			11,99	934	4,44
	104	WC	Pod 2 - keramika			5,80	598	2,15
	105	DEGAZMAN	Pod 3 - keramika			5,48	574	2,03
	106	SPAVA ČA SOBA	Pod 1 - park et			32,23	1,434	11,94
	107	SPAVA ČA SOBA	Pod 1 - park et			31,22	1,444	11,56
	108	KUPATILO	Pod 2 - keramika			11,80	884	4,37
	109	TERASA	Pod 4 - keramika			12,78	928	4,73
								61,07 m²
2Sprat, 07, Jednosoban stan								
	101	HO DNIK	Pod 3 - keramika			11,14	904	4,13
	102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - park et			39,93	1,572	14,79
	103	KUHINJA	Pod 2 - keramika			13,41	934	4,97
	104	SPAVA ČA SOBA	Pod 1 - park et			32,95	1,454	12,20
	105	KUPATILO	Pod 2 - keramika			10,83	894	4,01
	106	TERASA	Pod 4 - keramika			10,25	876	3,80
								43,90 m²
2Sprat, 08 Jednosoban stan								
	101	HO DNIK	Pod 3 - keramika			11,14	904	4,13
	102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - park et			39,93	1,572	14,79
	103	KUHINJA	Pod 2 - keramika			13,25	934	4,91
	104	SPAVA ČA SOBA	Pod 1 - park et			32,95	1,454	12,20
	105	KUPATILO	Pod 2 - keramika			11,32	894	4,19
	106	TERASA	Pod 4 - keramika			10,07	876	3,73
								43,95 m²
2Sprat, 09 Trosoban stan								
	101	HO DNIK	Pod 3 - keramika			30,80	1,992	11,41
	102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - park et			61,57	2,130	22,84
	103	KUHINJA	Pod 2 - keramika			15,55	1,042	5,75
	104	WC	Pod 2 - keramika			8,32	810	3,08
	105	Kupařilo	Pod 2 - keramika			12,57	919	4,66
	106	SPAVA ČA SOBA	Pod 1 - park et			20,85	1,124	7,72
	107	SPAVA ČA SOBA	Pod 1 - park et			21,09	1,119	7,81
	108	SPAVA ČA SOBA	Pod 1 - park et			34,53	1,473	12,79
	109	TERASA	Pod 4 - keramika			11,66	835	4,32
	110	TERASA	Pod 4 - keramika			3,14	534	1,15
								81,55 m²
2Sprat, 010, Garsonjera								
	101	HO DNIK	Pod 3 - keramika			10,57	804	3,55
	102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - park et			45,03	1,634	15,68
	103	KUHINJA	Pod 2 - keramika			12,65	884	4,68
	104	KUPATILO	Pod 2 - keramika			11,82	894	4,38
	105	TERASA	Pod 4 - keramika			6,37	633	2,35
								32,05 m²
2Sprat, ZAP, Zajednički prostor-Komunikacije								
	001	HO DNIK	Pod 5 - keramika			58,59	2,468	15,74
	001	STEPENISTE	Pod 5 - keramika			38,04	1,889	10,87
	003	LIFT	Pod 5 - keramika			11,29	719	3,22
								30,83 m²

PREGLED POVRŠINA

UKUPNO NETO (komunikacije) POVRŠINA ETAŽE	30,83m ²
UKUPNO NETO (prodajna) POVRŠINA ETAŽE	265,52m ²
UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE	296,35m ²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE	351,90m ²

PREGLED POVRŠINA III SPRATA

Sprat	Broj	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona	Volumen	Obim (m)	Površina m ²
3Sprat, 011, Dvosoban stan								
	101	HODNIK	Pod 3 - keramika			12.41	994	4.89
	102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - park et			49.31	1,792	18.26
	103	KUHINJA	Pod 2 - keramika			11.99	934	4.44
	104	WC	Pod 2 - keramika			5.80	598	2.15
	105	DEGAZMAN	Pod 3 - keramika			5.48	574	2.03
	106	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - park et			32.23	1,434	11.94
	107	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - park et			31.22	1,444	11.86
	108	KUPATILO	Pod 2 - keramika			11.80	894	4.37
	109	TERASA	Pod 4 - keramika			12.78	928	4.73
								64.07 m²
3Sprat, 012, Jednosoban stan								
	101	HODNIK	Pod 3 - keramika			11.14	904	4.13
	102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - park et			39.93	1,572	14.79
	103	KUHINJA	Pod 2 - keramika			13.41	934	4.97
	104	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - park et			32.95	1,454	12.20
	105	KUPATILO	Pod 2 - keramika			10.83	894	4.01
	106	TERASA	Pod 4 - keramika			10.25	876	3.80
								43.90 m²
3Sprat, 013, Jednosoban stan								
	101	HODNIK	Pod 3 - keramika			11.14	904	4.13
	102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - park et			39.93	1,572	14.79
	103	KUHINJA	Pod 2 - keramika			13.25	934	4.91
	104	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - park et			32.95	1,454	12.20
	105	KUPATILO	Pod 2 - keramika			11.32	894	4.19
	106	TERASA	Pod 4 - keramika			10.07	876	3.73
								43.95 m²
3Sprat, 014, Trosoban stan								
	101	HODNIK	Pod 3 - keramika			30.80	1,992	11.41
	102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - park et			61.67	2,130	22.84
	103	KUHINJA	Pod 2 - keramika			15.95	1,042	5.75
	104	WC	Pod 2 - keramika			8.32	810	3.08
	105	Kupaćilo	Pod 2 - keramika			12.57	919	4.66
	106	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - park et			20.85	1,124	7.72
	107	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - park et			21.09	1,119	7.81
	108	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - park et			34.53	1,473	12.79
	109	TERASA	Pod 4 - keramika			11.65	835	4.32
	110	TERASA	Pod 4 - keramika			3.14	534	1.16
								81.55 m²
3Sprat, 015, Garsonjera								
	101	HODNIK	Pod 3 - keramika			10.67	804	3.95
	102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - park et			45.03	1,534	15.68
	103	KUHINJA	Pod 2 - keramika			12.65	894	4.68
	104	KUPATILO	Pod 2 - keramika			11.82	894	4.38
	105	TERASA	Pod 4 - keramika			5.37	633	2.35
								32.05 m²
3Sprat, ZAP, Zajednički prostor-Komunikacije								
	001	HODNIK	Pod 5 - keramika			58.59	2,468	16.74
	001	STEPENISTE	Pod 5 - keramika			38.04	1,889	10.87
	003	LIFT	Pod 5 - keramika			11.29	719	3.22
								30.83 m²

PREGLED POVRŠINA

UKUPNO NETO (komunikacije) POVRŠINA ETAŽE	30.83m ²
UKUPNO NETO (prodajna) POVRŠINA ETAŽE	265.52m ²
UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE	296.35m ²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE	351.90m ²

PREGLED POVRŠINA IV SPRATA

Sprat	Broj	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona	Volumen	Obim (m)	Površina m ²
4Sprat, 016, Dvosoban stan								
	101	HO DNIK	Pod 3 - keramike			12,41	994	4,59
	102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - park et			49,31	1,792	18,25
	103	KUHŃJA	Pod 2 - keramike			11,99	934	4,44
	104	WC	Pod 2 - keramike			5,80	598	2,15
	105	DEGAZMAN	Pod 3 - keramike			5,48	574	2,03
	106	SPAVA ČA SOBA	Pod 1 - park et			32,23	1,434	11,94
	107	SPAVA ČA SOBA	Pod 1 - park et			31,22	1,444	11,56
	108	KUPATILO	Pod 2 - keramike			11,80	884	4,37
	109	TERASA	Pod 4 - keramike			12,78	928	4,73
								64,07 m²
4Sprat, 017, Jednosoban stan								
	101	HO DNIK	Pod 3 - keramike			11,14	904	4,13
	102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - park et			39,93	1,572	14,79
	103	KUHŃJA	Pod 2 - keramike			13,41	934	4,97
	104	SPAVA ČA SOBA	Pod 1 - park et			32,95	1,454	12,20
	105	KUPATILO	Pod 2 - keramike			10,83	894	4,01
	106	TERASA	Pod 4 - keramike			10,25	876	3,80
								43,90 m²
4Sprat, 018, Jednosoban stan								
	101	HO DNIK	Pod 3 - keramike			11,14	904	4,13
	102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - park et			39,93	1,572	14,79
	103	KUHŃJA	Pod 2 - keramike			13,25	934	4,91
	104	SPAVA ČA SOBA	Pod 1 - park et			32,95	1,454	12,20
	105	KUPATILO	Pod 2 - keramike			11,32	894	4,19
	106	TERASA	Pod 4 - keramike			10,07	876	3,73
								43,95 m²
4Sprat, 019, Trosoban stan								
	101	HO DNIK	Pod 3 - keramike			30,80	1,992	11,41
	102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - park et			61,67	2,130	22,64
	103	KUHŃJA	Pod 2 - keramike			15,55	1,042	5,75
	104	WC	Pod 2 - keramike			8,32	810	3,08
	105	Kupařilo	Pod 2 - keramike			12,57	919	4,55
	106	SPAVA ČA SOBA	Pod 1 - park et			20,85	1,124	7,72
	107	SPAVA ČA SOBA	Pod 1 - park et			21,09	1,119	7,81
	108	SPAVA ČA SOBA	Pod 1 - park et			34,53	1,473	12,79
	109	TERASA	Pod 4 - keramike			11,65	835	4,32
	110	TERASA	Pod 4 - keramike			3,14	534	1,15
								81,55 m²
4Sprat, 020, Garsonjera								
	101	HO DNIK	Pod 3 - keramike			10,57	804	3,95
	102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - park et			45,03	1,534	15,68
	103	KUHŃJA	Pod 2 - keramike			12,55	884	4,68
	104	KUPATILO	Pod 2 - keramike			11,82	894	4,38
	105	TERASA	Pod 4 - keramike			6,37	633	2,35
								32,05 m²
4Sprat, ZAP, Zajednički prostor-Komunikacije								
	001	HO DNIK	Pod 5 - keramike			58,59	2,468	15,74
	001	STEP ENISTE	Pod 5 - keramike			38,04	1,889	10,57
	003	LIFT	Pod 5 - keramike			11,29	719	3,22
								30,83 m²

PREGLED POVRŠINA

UKUPNO NETO (komunikacije) POVRŠINA ETAŽE	30,83 m ²
UKUPNO NETO (prodajna) POVRŠINA ETAŽE	265,52 m ²
UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE	296,35 m ²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE	351,90 m ²

FREGLED POVRŠINA V SPRATA

Sprat	Broj	Naziv prostorje	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona	Volumen	Obim (m)	Površina m ²
5Sprat, 021, Dvosoban stan								
	101	HODNIK	Pod3 - keramika			12.41	994	4.59
	102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod1 - park et			49.31	1,792	18.25
	103	KUHINJA	Pod2 - keramika			11.99	934	4.44
	104	WC	Pod2 - keramika			5.80	598	2.15
	105	DEGAZMAN	Pod3 - keramika			5.38	574	1.99
	106	SPAVAČA SOBA	Pod1 - park et			32.23	1,434	11.94
	107	SPAVAČA SOBA	Pod1 - park et			31.22	1,444	11.95
	108	KUPATILO	Pod2 - keramika			11.80	884	4.37
	109	TERASA	Pod4 - keramika			12.78	928	4.73
								64.03 m²
5Sprat, 022, Jednosoban stan								
	101	HODNIK	Pod3 - keramika			11.14	904	4.13
	102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod1 - park et			39.93	1,572	14.79
	103	KUHINJA	Pod2 - keramika			13.41	934	4.97
	104	SPAVAČA SOBA	Pod1 - park et			32.95	1,454	12.20
	105	KUPATILO	Pod2 - keramika			10.83	894	4.01
	106	TERASA	Pod4 - keramika			10.25	876	3.80
								43.90 m²
5Sprat, 023, Jednosoban stan								
	101	HODNIK	Pod3 - keramika			11.14	904	4.13
	102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod1 - park et			39.93	1,572	14.79
	103	KUHINJA	Pod2 - keramika			13.25	934	4.91
	104	SPAVAČA SOBA	Pod1 - park et			32.95	1,454	12.20
	105	KUPATILO	Pod2 - keramika			11.32	894	4.19
	106	TERASA	Pod4 - keramika			10.07	876	3.73
								43.95 m²
5Sprat, 024, Trosoban stan								
	101	HODNIK	Pod3 - keramika			30.80	1,992	11.41
	102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod1 - park et			61.67	2,130	22.84
	103	KUHINJA	Pod2 - keramika			15.55	1,042	5.75
	104	WC	Pod2 - keramika			8.32	810	3.08
	105	Kupačilo	Pod2 - keramika			12.57	919	4.65
	106	SPAVAČA SOBA	Pod1 - park et			20.65	1,134	7.72
	107	SPAVAČA SOBA	Pod1 - park et			21.09	1,119	7.81
	108	SPAVAČA SOBA	Pod1 - park et			34.53	1,473	12.79
	109	TERASA	Pod4 - keramika			11.65	835	4.32
	110	TERASA	Pod4 - keramika			3.14	534	1.15
								81.55 m²
5Sprat, 025, Garsonjera								
	101	HODNIK	Pod3 - keramika			10.67	804	3.95
	102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod1 - park et			45.03	1,634	15.68
	103	KUHINJA	Pod2 - keramika			12.65	884	4.68
	104	KUPATILO	Pod2 - keramika			11.82	894	4.36
	105	TERASA	Pod4 - keramika			5.37	633	2.35
								32.05 m²
5Sprat, ZAP, Zajednički prostor-Komunikacije								
	001	HODNIK	Pod5 - keramika			61.99	2,620	17.71
	003	LIFT	Pod5 - keramika			11.29	719	3.22
								20.93 m²

FREGLED POVRŠINA

UKUPNO NETO (komunikacije) POVRŠINA ETAŽE	20.93m ²
UKUPNO NETO (prodajna) POVRŠINA ETAŽE	265.52m ²
UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE	286.45m ²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE	351.90m ²

Unutrašnja obrada:

Podovi:

Podovi u dnevnoj sobi, spavaćim sobama, trpezariji i hodnicima je od parketa ili kvalitetnog tarketa, dok su podovi u kuhinji i kupatilima od keramičkih pločica.

Zidovi:

U kupatilima, do visine od 250 su keramičke pločice, a u kuhinji visine do 150cm u dužini radnih elemenata. U ostalim prostorijama zidovi su malterisani, gletovani sa završnom obradom po izboru projektanta.

Plafoni:

Svi plafoni su malterisani, gletovani sa završnom obradom po izboru projektanta..

Stolarija:

Unutrašnja vrata su od furniranog medijapana.

Spoljašnja obrada:

Fasadni zidovi:

Fasada objekta u prizemlju i na spratovima je kombinacija demit fasade , boje po izboru projektanta

Bravarski radovi:

U prizemlju i poslovanju koriste se ALU profile dok u sdijelu stanovanja PVC bravarija u bijeloj boji, balkonska vrata i prozori su od PVC bravarije sa eslinger roletnom. U donjem dijelu prozora i balkonski vrata predvida se fiksno sigurnosno pamplex staklo, obradom sa termičkim mostom, Zastakljivanje gornjih elemanta je termopan staklom po sistemu 4+16+4mm. Staklo je debljine 4mm, niskoemisiono. Ograde na terasama su kombinacije betonskog cokla i staklene ogade na metalnim nosacima profila 20x20mm sa rukohvatom. Visina ograde je h=115cm od gotovog poda

Krov

Krov objekta je projektovan kao kosi visevodni sa liemnim pokrivačem postavljen pod uglom od 10stepena. Svi padovi usmjereni su ka horizontalne betonske oluk atike

Konstrukcija:

Konstruktivni sistem objekta su noseća AB stubova i zidna platna sirine 25-30cm i različite duzine. Temelji: trakasti temelji dimenzije 80/140cm armirano-betonska ploča debljine 18cm.

Sastav fasadnog zida je noseći giter blok 20 cm, unutrašnji zidovi su od termo bloka 20cm i 12cm i 10cm, svi zidovi su malterisani produžnim malterom. Sve ploče koje leže na tlu su armirano betonske debljine 15 cm.Međuspratna tavanice i krovna ploca je armirano-betonske, livene debljine 15 cm.

MATERIJALI PREDVIDJENI ZA OBRADU :

SLOJEVI PODOVA

SLOJEVI PODOVA

POD 1

Slojevi poda hodnika, dnevnog boravka i spavaćih soba su:

-tarket na podlozi	1.40+0.60	cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00	cm
-PVC folija	-	cm
-izolacija XPS (stirodur)	2.00	cm
-AB ploča	18.00	cm

POD 2

Slojevi poda kuhinje su:

-keramičke pločice na ljepilu	2.00	cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00	cm
-PVC folija	-	cm
-izolacija XPS (stirodur)	2.00	cm
-AB ploča	18.00	cm

POD 3

Slojevi poda kupatila su:

-keramičke pločice na ljepilu	2.00	cm
-hidroizolacija (dvokomponentna)	/	cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00	cm
-PVC folija	-	cm
-izolacija XPS (stirodur)	2.00	cm
-AB ploča	18.00	cm

POD 4

Slojevi poda terase su:

-keramičke pločice na ljepilu	1.80	cm
-hidroizolacija (dvokomponentna)	0.20	cm
-cementni estrih u padu	min. 4.00	cm
-AB ploča	18.00	cm

POD 5

Slojevi poda zajedničkih hodnika su:

-keramičke pločice na ljepilu	2.00	cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	4.00	cm
-PVC folija	-	cm
-izolacija XPS (stirodur)	2.00	cm
-AB ploča	18.00	cm

POD 6**Slojevi poda stepeništa su:**

-granitna keramika	1.00 cm
-cementni malter	2.00 cm

POD 7**Slojevi poda hodnika i tehničkih prostorija u podrumu su:**

-keramičke pločice na ljepilu	2.00 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	7.00 cm
-hidroizolacija (bitumenski premaz i trake)	1.00 cm
-temeljna AB ploča	15.00 cm

SLOJEVI PODOVA

POD 8**Slojevi poda garaže u podrumu su:**

-ferobeton	7.00 cm
-hidroizolacija (bitumenski premaz i trake)	1.00 cm
-temeljna AB ploča	15.00 cm

POD 9**Slojevi poda trotoara oko objekta (u dijelu iznad garaže) su:**

-štampani beton	min. 7.00 - 12.00 max cm
-hidroizolacija (kondor)	2 x 0.50=1.00 cm
-AB ploča	20.00 cm

POD 10**Slojevi poda trotoara oko objekta su:**

-štampani beton	min. 10.00 - 12.00 max cm
-----------------	---------------------------

SLOJEVI SPUŠTENIH PLAFONA

SPUŠTENI PLAFON SP1

POSLOVNI PORSTOR/KUPATILO

Slojevi spuštenog plafona:

-potkonstrukcija za spušteni plafon	5.00 cm
-gipskartonska ploča	1.25 cm
-enterijerska obrada	/ cm

SLOJEVI ZIDOVA

SLOJEVI SPOLJASNIH ZIDOVA

1.1 Fasadni zid	
-enterska obrada	/ cm
-malter	2.00 cm
-zid /giter blok/	20.00 cm
-ekstrudiran polistiren EPS(stiropor)	5.00 cm
-slojevi Demit fasade	0.50 cm

1.2 Fasadni zid	
-enterska obrada	/ cm
-мантеп	2.00 cm
-A.B.platno/	20.00/25.00 cm
-ekstrudiran polistiren EPS(stiropor)	5.00 cm
-slojevi Demit fasade	0.50 cm

1.3 Podrumski zid	
-enterska obrada	/ cm
-A.B.zid platno/	20.00 cm
-dvokomponentna hidroizolacija	0.50 cm
-ekstrudiran polistiren XPS	4.00 cm
-čepasta folija	0.50 cm

SLOJEVI UNUTRASNIH ZIDOVA

2.0 Predgradni zid	
-malter	2.00 cm
-zid /giter blok/	10.00/20.00 cm
-malter	2.00 cm

2.1 Predgradni zid	
-malter	2.00 cm
-zid /giter blok/	10.00/20.00 cm
-malter	2.00 cm
-lepak	0.50 cm
-keramicke plocice	1.00 cm

2.2 Predgradni zid	
-keramicke plocice	1.00 cm
-lepak	0.50 cm
-malter	2.00 cm
-zid /giter blok/	10.00/20.00 cm
-malter	2.00 cm
-lepak	0.50 cm
-keramicke plocice	1.00 cm

2.3 Predgradni zid	
-malter	2.00 cm
-A.B.zid /platno	20.00/25.00 cm
-malter	2.00 cm

SLOJEVI KROVA I ZELENIH POVRšina

RK 1 Ravan krov sa vegetacijom iznad garaze:

RK2

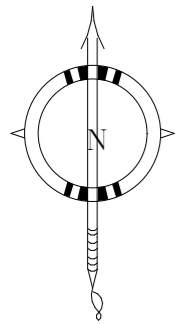
-pokrivač humus sa mješavinom seduma	15.00 cm
-supstrat	4.00 cm
-drenažni sistem	2.50 cm
-protivkorijenska membrana	0.10 cm
-polimercementna dvokomponentna hidroizolacija	0.50 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima u padu	min. 4.00 cm
-AB ploča	20.00 cm

KK1 Kosi krov Lim

Al. Plastificirani Falcovani lim	0.70 mm
Paropropusna Folija	
Dascana podloga	2.50 cm
Krovna Konstrukcija	10.0/12.0 cm
Termoizolacija	10.00 cm
AB ploča	16.00 cm
Unutrasnja obloga	2.00 cm

Projektant:
Arh. Mitrevski Goce dipl.ing.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA











4699100
6602625

4699100
6602650

4699100
6602675

40.436

LEGENDA:

-  katastar
-  granica parcele
-  gradjevinska linija
-  beton. elek. stub
-  šahte
-  asfalt
-  bet. ograda
-  zicana ograda

KOORDINATE TAČKA UP

br. Tačke	Y	X
2550	6602659.34	4699083.80
457	6602660.99	4699081.85
456	6602676.10	4699064.94
455	6602680.99	4699060.41
2555	6602684.38	4699057.85
2554	6602643.12	4699052.54
2553	6602636.65	4699056.63
2552	6602634.12	4699064.38
2551	6602635.79	4699069.01

KOORDINATE TAČKA GL

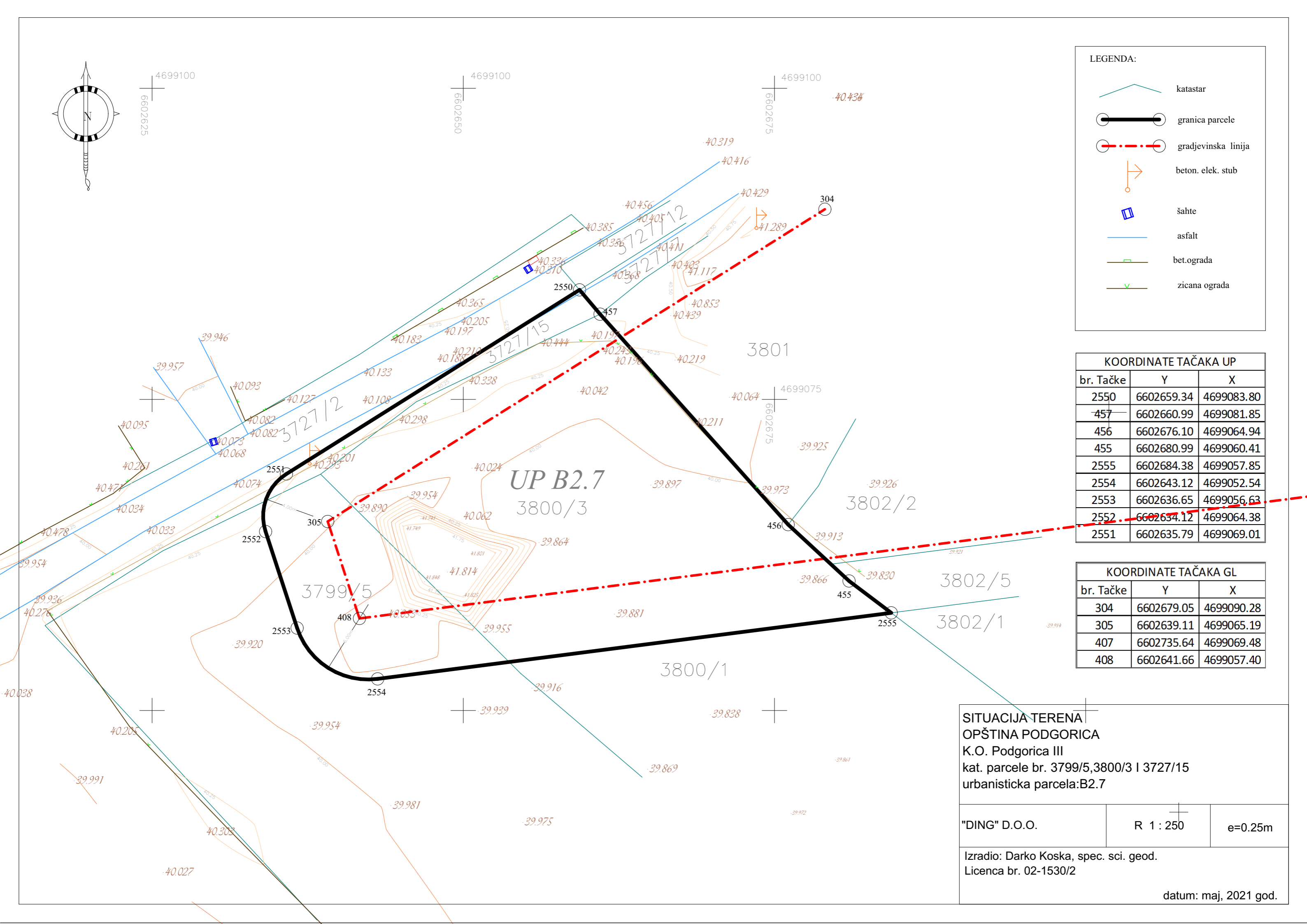
br. Tačke	Y	X
304	6602679.05	4699090.28
305	6602639.11	4699065.19
407	6602735.64	4699069.48
408	6602641.66	4699057.40

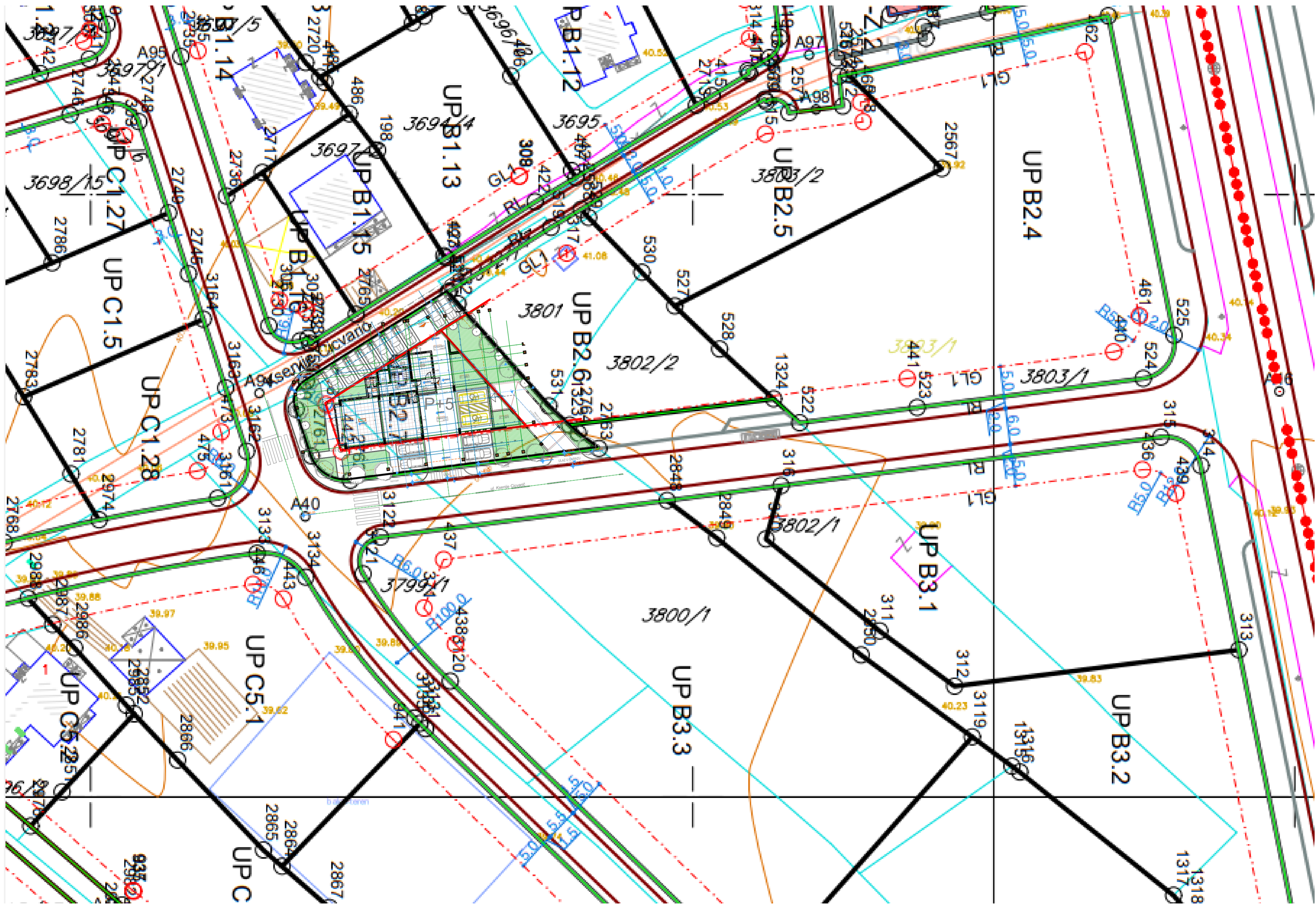
SITUACIJA TERENA
OPŠTINA PODGORICA
 K.O. Podgorica III
 kat. parcele br. 3799/5, 3800/3 I 3727/15
 urbanistička parcela: B2.7

"DING" D.O.O. R 1 : 250 e=0.25m

Izradio: Darko Koska, spec. sci. geod.
 Licenca br. 02-1530/2


datum: maj, 2021 god.

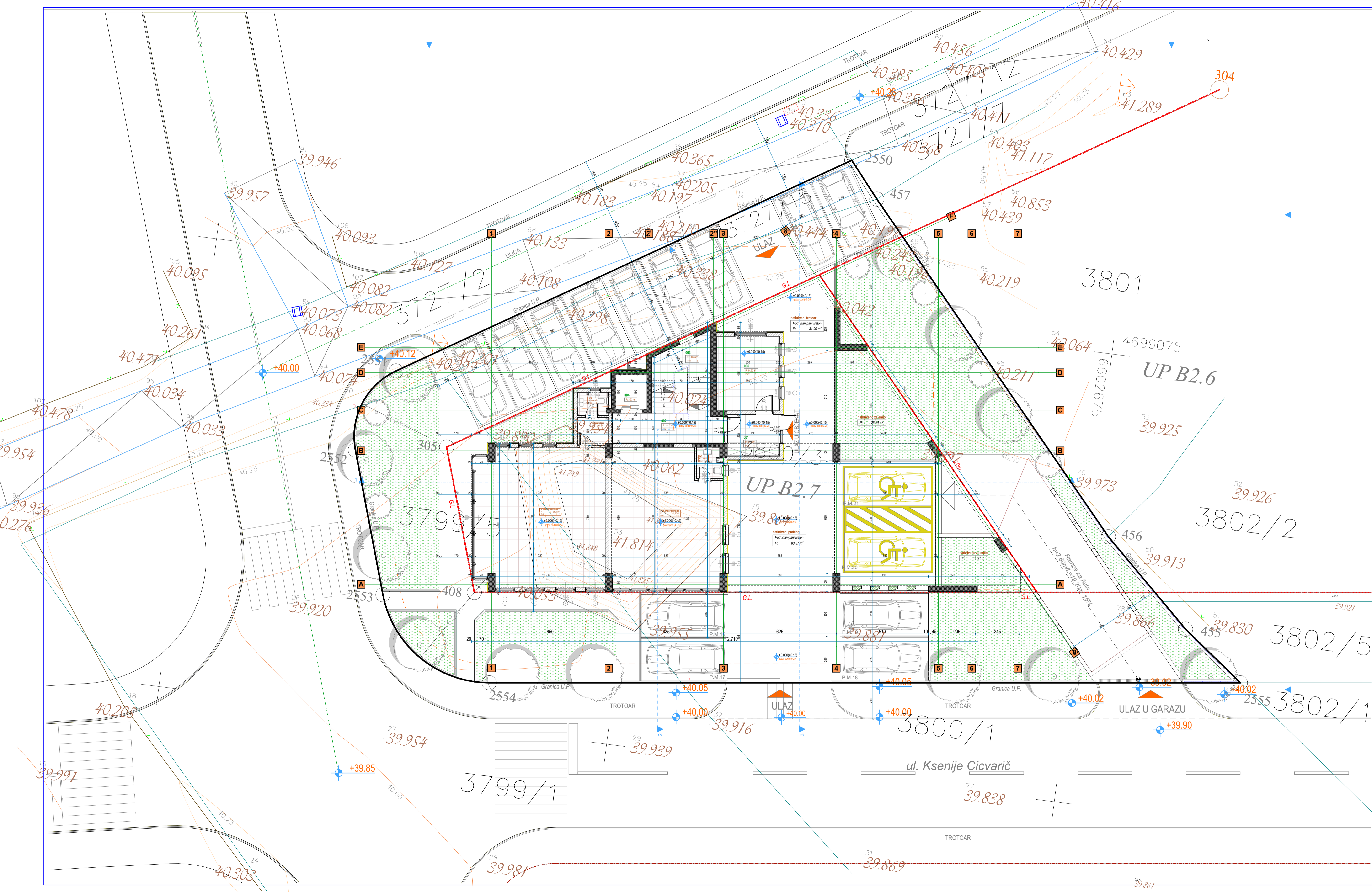




PROJEKTANT:	INVESTITOR:		
	NIVEL d.o.o.		
Objekat:	Objekat mješovite namjene	Lokacija:	UP B 2.7 zona B, blok 2 DUP "Zabjelo 8" K.P. 3799/5;3800/3;3727/15 KO"Podgorica 3"
Glavni inženjer:	arh. Mitrevski Goce dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Mitrevski Goce dipl.ing.	Oznaka projekta:	#Project ID
Saradnik:		Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Datum izrade i M.P	Novembar/2021god.	Razmjera:	R=
		Br. priloga:	A.02
		Br. strane:	
		Datum revizije	



		PROJEKTANT:	INVESTITOR:
		NIVEL d.o.o.	
Objekat:	Objekat mješovite namjene	Lokacija:	UP B 2.7 zona B, blok 2 DUP "Zabjelo 8" K.P. 3799/5;3800/3;3727/15 KO"Podgorica 3"
Glavni inženjer:	arh. Mitrevski Goce dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Mitrevski Goce dipl.ing.	Oznaka projekta:	#Project ID
Saradnik:		Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Datum izrade i M.P	Novembar/2021god.	Razmjera:	R=1:500
		Prilog:	ORTO-FOTO SITUACIJA
		Br. priloga:	A.03
		Br. strane:	
		Datum revizije:	



PARAMETRI ZADATI IZ U.T.U

Broj UP	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE m ²	POVRŠINA POD OBJEKTOM m ²	MAKSIMALNA BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA m ²	indeks zauzetosti	indeks izgrađenosti	MAKS. POVRŠINA POD GARAZOM 90% OD POVLUP m ²	NAMENA OBJEKTA	MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKTA
UP B2.7	889.73m ²	447.87m ²	2,224.33m ²	0.5	2.5	711.78m ²	STAMBENO POSLOVNI	P+5

PROJEKTOVANI PARAMETRI

UP B2.7	889.73m ²	402.37m ²	2,102.01m ²	0.45	0.23	624.24m ² 70%	STAMBENO POSLOVNI	P+5
---------	----------------------	----------------------	------------------------	------	------	-----------------------------	-------------------	-----

REKAPITULACIJA STANOVA

ETAZ	PRIZEMLJE	I SPRAT	II SPRAT	III SPRAT	IV SPRAT	V SPRAT	UKUPNO
GARSONJERE	1	1	1	1	1	1	5
JEDNOSOBNI	2	2	2	2	2	2	10
DVOSOBNI	1	1	1	1	1	1	5
TROSOBNI	1	1	1	1	1	1	5
UKUPNO	5	5	5	5	5	5	25

REKAPITULACIJA POVRŠINA U.P.B2.7

	NETO (Prodajno)	NETO	BRUTO
PRIZEMLJE (poslovanje)	106.51m ²	106.51m ²	175.67m ²
PRIZEMLJE (zajednicke komunikacije)	44.74m ²	44.74m ²	
PRIZEMLJE (natkriveni parking i zelenilo)	153.51m ²	153.51m ²	166.84m ²
I SPRAT	265.52m ²	296.35m ²	351.90m ²
II SPRAT	265.52m ²	296.35m ²	351.90m ²
III SPRAT	265.52m ²	296.35m ²	351.90m ²
IV SPRAT	265.52m ²	296.35m ²	351.90m ²
V SPRAT	265.52m ²	286.45m ²	351.90m ²
UKUPNO (stanovanje)	1,327.60m²	1,776.61m²	2,102.01m²
GARAZA		568.46m ²	624.24m ²
SVE UKUPNO (stanovanje+poslovanje)	1,434.11m²	2,345.07m²	2,726.25m²

PARKIRANJE POTREBAN BROJ PARKING MJESTA

25 stanova x 1.1=27.5 P.M. poslovanje 106.67/50=2 P.M. 29.5 P.M

PROJEKTOVANI BROJ PARKING MJESTA

Garaza	15 P.M.	Parter	15 P.M.	30 P.M.
--------	---------	--------	---------	---------

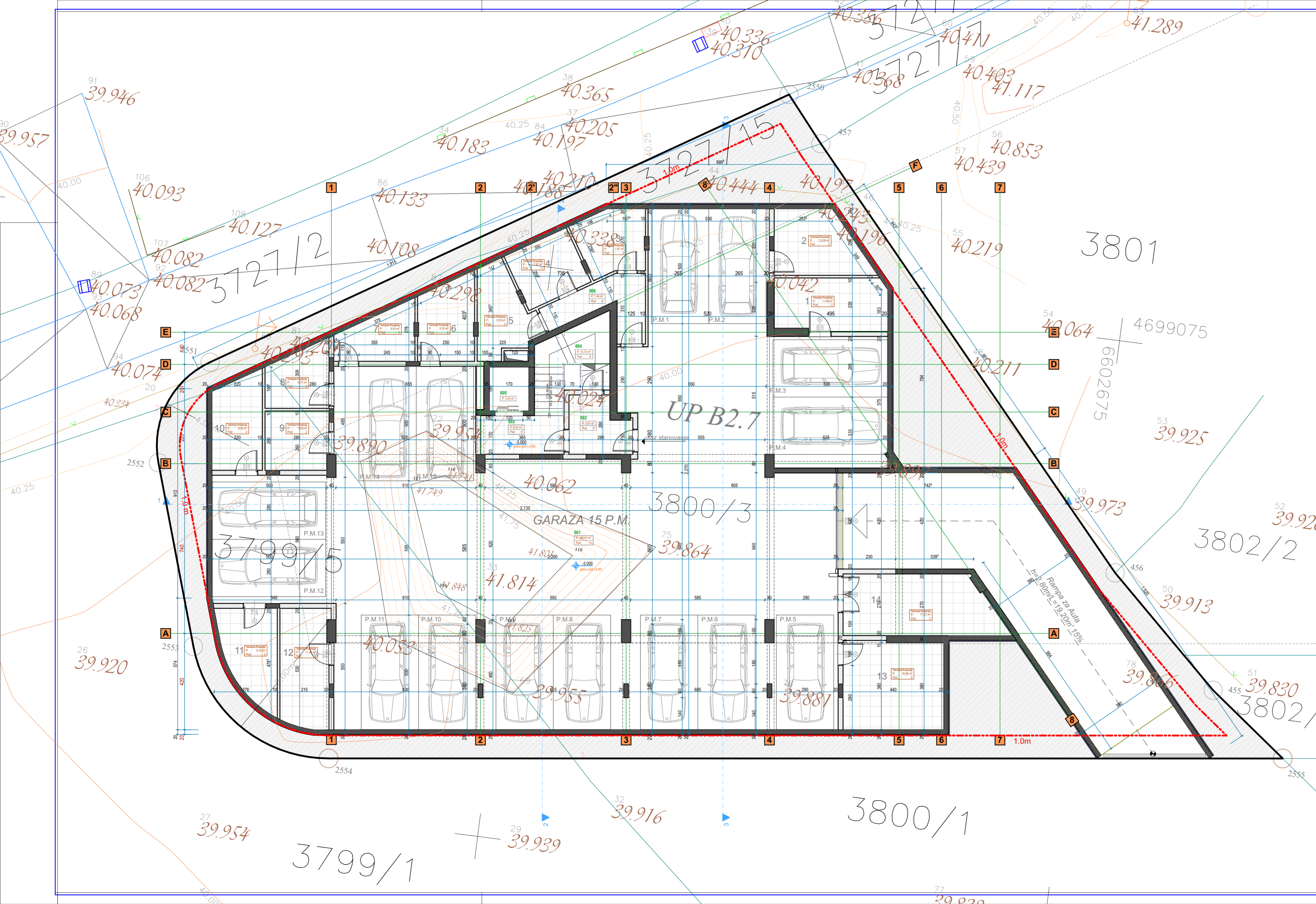
LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

OZNAKA	OPIS	OZNAKA	OPIS	OZNAKA	OPIS
[Symbol]	amirani beton	[Symbol]	parket	[Symbol]	nabijeno tlo
[Symbol]	lako amirani beton	[Symbol]	ker pl - enterijer	[Symbol]	parking
[Symbol]	zidani zid (gler blok)	[Symbol]	ker pl - terase / anti kliz	[Symbol]	zelenilo
[Symbol]	termoizolacija (zid)	[Symbol]	parter	[Symbol]	ulaz
[Symbol]	kamena obloga	[Symbol]	prirodno tlo	[Symbol]	relativna kota konstrukcije
[Symbol]	obloga od drveta	[Symbol]	uređena zelena površina	[Symbol]	apsolutna visinska kota
[Symbol]	malter	[Symbol]	kovni pokrivač		
[Symbol]	enterijerska obrada ker pl				
[Symbol]	granica urbanističke parcele				
[Symbol]	građevinska linija				

NAPOМЕНА:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERTI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 ZIDovi KUHINJE SU OBLožENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

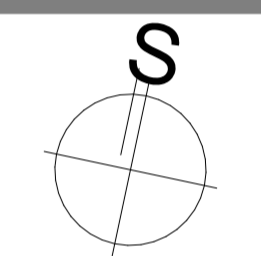
Arhiforma	PROJEKTANT:	INVESTITOR:	NIVEL d.o.o.
Objekt:	Objekat mješovite namjene	Lokacija:	UP B 2.7 zona B, blok 2 DUP "Zabjelo 8" K.P. 3799/5;3800/3;3727/15 KO"Podgorica 3"
Glavni inženjer:	arh. Mitrevski Goce dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Mitrevski Goce dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Priloga:	Br. priloga: A,04
Datum izrade i M.P.	Novembar/2021god.	Datum revizije:	



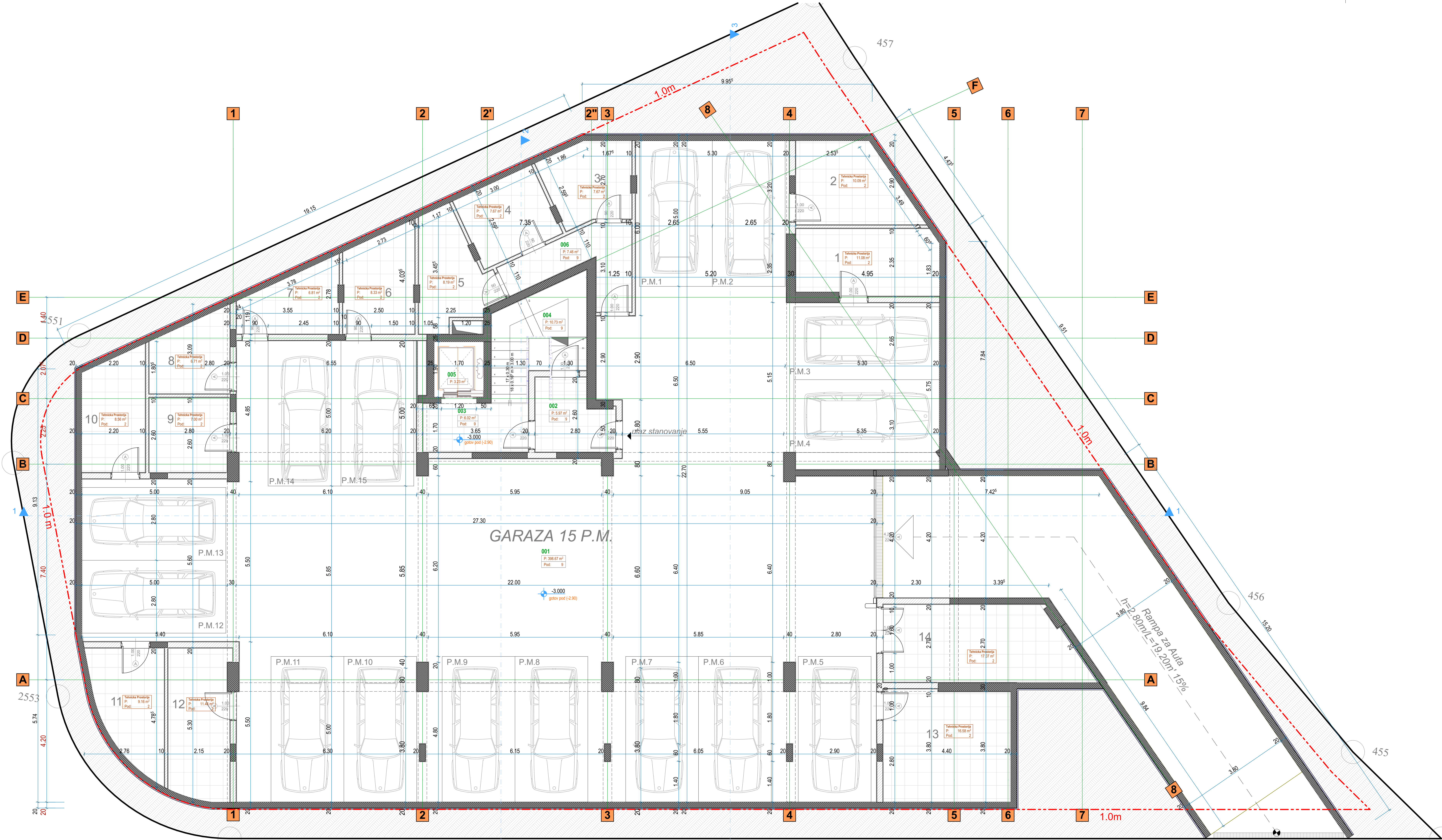
LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA					
OZNAKA	OPIS	OZNAKA	OPIS	OZNAKA	OPIS
	armirani beton		parket		nabijeno tlo
	lako armirani beton		ker.pl - enterijer		parking
	zidani zid (giter blok)		ker.pl - terase / anti kliz		zelenilo
	termoizolacija (zid)		parter		ulaz
	kamena obloga		prirodno tlo		relativna kota konstrukcije
	obloga od drveta		uredjena zelena površina		apsolutna visinska kota
	malter		krovni pokrivač		
	enterijerska obrada ker.pl				
	granica urbanističke parcele				
	građevinska linija				

NAPOMENA:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NIJHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA, PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 ZIDovi KUHINJE SU OBLožENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.



		PROJEKTANT:	INVESTITOR:
			NIVEL d.o.o.
Objekat:	Objekat mješovite namjene	Lokacija:	UP B 2.7 zona B, blok 2 DUP "Zabjelo 8" K.P. 3799/5;3800/3;3727/15 KO"Podgorica 3"
Glavni inženjer:	arh. Mitrevski Goce dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Mitrevski Goce dipl.ing.	Oznaka projekta:	#Project ID
Saradnik:		Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Datum izrade i M.P.	Novembar/2021god.	Razmjera:	R=1:100
		Prilog:	SITUACIJA KROZ GARAZE
		Br. priloga:	A.05
		Br. strane:	



SLOJEVI SPOLJASNIH ZIDOVA

enterserska obrada	1	cm
-malter	2,00	cm
-zid (gljivi blok)	20,00	cm
-ekstrudiran polistiren EPS(stropor)	5,00	cm
-sklepi Demit fasade	0,50	cm
1.2 Fasadni zid		
-enterserska obrada	1	cm
-malter	2,00	cm
-A.B. ploča	20,00/25,00	cm
-ekstrudiran polistiren EPS(stropor)	5,00	cm
-sklepi Demit fasade	0,50	cm
1.3 Podzemni zid		
enterserska obrada	1	cm
-A.B. zid ploče	20,00	cm
-dvokomponentna hidroizolacija	0,50	cm
-ekstrudiran polistiren XPS	4,00	cm
-sklepi kupa	0,50	cm
SLOJEVI UNUTRASNIH ZIDOVA		
2.0 Predgradni zid		
-malter	2,00	cm
-zid (gljivi blok)	10,00/20,00	cm
-malter	2,00	cm
2.1 Predgradni zid		
-malter	2,00	cm
-zid (gljivi blok)	10,00/20,00	cm
-malter	2,00	cm
-lepak	0,50	cm
-keramičke pločice	1,00	cm
2.2 Predgradni zid		
-keramičke pločice	1,00	cm
-lepak	0,50	cm
-malter	2,00	cm
-zid (gljivi blok)	10,00/20,00	cm
-malter	2,00	cm
-lepak	0,50	cm
-keramičke pločice	1,00	cm
2.3 Predgradni zid		
-malter	2,00	cm
-A.B. zid ploče	20,00/25,00	cm
-malter	2,00	cm

SLOJEVI PODOVA

POD 1

Stojevi poda hodnika, dnevnog boravka i spavaćih soba su:

-keram. estrih sa fiber vlaknima	1,40+0,60	cm
-PVC folija	0,10	cm
-izolacija XPS (stropur)	2,00	cm
-AB ploča	18,00	cm

Stojevi poda kuhinje su:

-keramičke pločice na isplju	2,00	cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	5,00	cm
-PVC folija	0,10	cm
-izolacija XPS (stropur)	2,00	cm
-AB ploča	18,00	cm

Stojevi poda kupatila su:

-keramičke pločice na isplju	2,00	cm
-hidroizolacija (dvokomponentna)	1,00	cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	5,00	cm
-PVC folija	0,10	cm
-izolacija XPS (stropur)	2,00	cm
-AB ploča	18,00	cm

POD 2

Stojevi poda terase su:

-keramičke pločice na isplju	1,80	cm
-hidroizolacija (dvokomponentna)	0,20	cm
-cementni estrih u padu	min. 4,00	cm
-AB ploča	18,00	cm

Stojevi poda zajedničkih hodnika su:

-keramičke pločice na isplju	2,00	cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	4,00	cm
-PVC folija	0,10	cm
-izolacija XPS (stropur)	2,00	cm
-AB ploča	18,00	cm

POD 3

Stojevi poda stepeništa su:

-granitna keramika	1,00	cm
-cementni malter	2,00	cm

POD 4

Stojevi poda hodnika i tehničkih prostorija u podrumu su:

-keramičke pločice na isplju	2,00	cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	7,00	cm
-hidroizolacija (bitumenski premaz i trake)	1,00	cm
-temeljna AB ploča	15,00	cm

SLOJEVI PODOVA

POD 5

Stojevi poda garaže u podrumu su:

-stampani beton	7,00	cm
-hidroizolacija (bitumenski premaz i trake)	1,00	cm
-temeljna AB ploča	15,00	cm

POD 6

Stojevi poda trotara oko objekta (u dijelu iznad garaže) su:

-stampani beton	min. 7,00 - 12,00	cm
-hidroizolacija (tondor)	2 x 0,50=1,00	cm
-AB ploča	20,00	cm

POD 7

Stojevi poda trotara oko objekta su:

-stampani beton	min. 10,00 - 12,00	cm
-----------------	--------------------	----

SLOJEVI SPUSITELNI PLAFON

Stojevi spuštajući plafon:

-gipskartonska ploča	5,00	cm
-gipskartonska ploča	1,25	cm
-enterserska obrada	1	cm

SLOJEVI KROVA

Stojevi krovi sa vegetacijom: travni pokrivač

BKZ		
-pokriivač humus sa mješavinom seduma	15,00	cm
-supstrat	4,00	cm
-odvodni sistem	2,50	cm
-protokorizirana membrana	0,10	cm
-polimer-cementna dvokomponentna hidroizolacija	0,50	cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima u padu	min. 4,00	cm
-AB ploča	20,00	cm

Stojevi krovi bez vegetacije: travni pokrivač

KKZ		
-Al Plastičarni Fatovani lim	0,70	mm
-Paroproparna Folija		
-Dascarna podloga	2,50	cm
-Krovna Konstrukcija	10,00	cm
-Termoizolacija	10,00	cm
-AB ploča	16,00	cm
-Unutrašnja obloga	2,00	cm

PREGLED POVRŠINA GARAZE

Garaza	Broj	Način prostora	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona	Volumen	Obim (m)	Površina m ²
001	GARAZA	Pod 5 keramika	jevit	jevit	jevit	1.385,33	12.047	388,67
002	STROPOR	Pod 5 keramika	jevit	jevit	jevit	23,90	1,964	5,97
003	HODNIK	Pod 5 keramika	jevit	jevit	jevit	21,58	1,588	4,62
004	STROPOR	Pod 5 keramika	jevit	jevit	jevit	37,51	1,887	10,73
005	LFT	Pod 5 keramika	jevit	jevit	jevit	11,31	7,75	3,23
006	HODNIK	Pod 5 keramika	jevit	jevit	jevit	28,16	1,893	2,48
007	Tehnička Prostorja	Pod 5 keramika	jevit	jevit	jevit	29,91	1,424	11,08
008	HODNIK	Pod 5 keramika	jevit	jevit	jevit	27,24	1,338	10,09
009	Tehnička Prostorja	Pod 5 keramika	jevit	jevit	jevit	29,70	1,109	7,97
010	Tehnička Prostorja	Pod 5 keramika	jevit	jevit	jevit	29,21	1,110	7,87
011	Tehnička Prostorja	Pod 5 keramika	jevit	jevit	jevit	29,22	1,109	8,16
012	Tehnička Prostorja	Pod 5 keramika	jevit	jevit	jevit	22,48	1,194	8,33
013	Tehnička Prostorja	Pod 5 keramika	jevit	jevit	jevit	13,40	1,125	6,81
014	Tehnička Prostorja	Pod 5 keramika	jevit	jevit	jevit	18,13	1,068	6,11
015	Tehnička Prostorja	Pod 5 keramika	jevit	jevit	jevit	14,89	1,068	7,88
016	Tehnička Prostorja	Pod 5 keramika	jevit	jevit	jevit	23,11	1,243	6,56
017	Tehnička Prostorja	Pod 5 keramika	jevit	jevit	jevit	24,72	1,305	8,16
018	Tehnička Prostorja	Pod 5 keramika	jevit	jevit	jevit	24,93	1,021	11,46
019	Tehnička Prostorja	Pod 5 keramika	jevit	jevit	jevit	44,78	1,644	16,58
020	Tehnička Prostorja	Pod 5 keramika	jevit	jevit	jevit	44,81	1,666	17,12
UKUPNO								588,46

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

OZNAKA	OPIS	OZNAKA	OPIS	OZNAKA	OPIS
[Symbol]	armirani beton	[Symbol]	parket	[Symbol]	rubljevo to
[Symbol]	lako armirani beton	[Symbol]	ker. gl. - enterijer	[Symbol]	parking
[Symbol]	zidni zid (gljivi blok)	[Symbol]	ker. gl. - terase / vani kiz	[Symbol]	zelenilo
[Symbol]	termoizolacija (zid)	[Symbol]	parter	[Symbol]	priručno to
[Symbol]	keramička obloga	[Symbol]	obloga od drveta	[Symbol]	uređena zelena površina
[Symbol]	malter	[Symbol]	obloga od ometla	[Symbol]	travnjaci
[Symbol]	keramička obloga ker. gl.	[Symbol]	obloga od ometla	[Symbol]	travnjaci
[Symbol]	keramička obloga ker. gl.	[Symbol]	obloga od ometla	[Symbol]	travnjaci
[Symbol]	keramička obloga ker. gl.	[Symbol]	obloga od ometla	[Symbol]	travnjaci

NAPOMENA:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKI) I METRIMA (VISINSKI). A POVRŠINE U M². KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA). OBRADA NJE PRIKAZANA. SVE MERE ZA OZNAKU VRATA, PROZORA, PROJEKTI NA LCU MESTA. POVRŠINE STEPENIŠTA, PREDTALJAKA I HORIZONTALNIH PROJEKCIJA PODESTA I GARAZI, PARAPETI PROZORA JE IJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE. ZIDOV I KUHINJE SU OBLIŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1,5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA. A IZNAD TOGA SU WALTERSANI.

PREGLED POVRŠINA

UKUPNO NETO (parking mjesta i saobraćajna) POVRŠINA ETAŽE	398,67m ²
UKUPNO NETO (komunikacije) POVRŠINA ETAŽE	33,41m ²
UKUPNO NETO (teh. prostorije) POVRŠINA ETAŽE	136,38m ²
UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE	568,46m ²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE (70% od površine U.P.)	624,24m ²

Arhiforma PROJEKTANT: INVESTITOR:

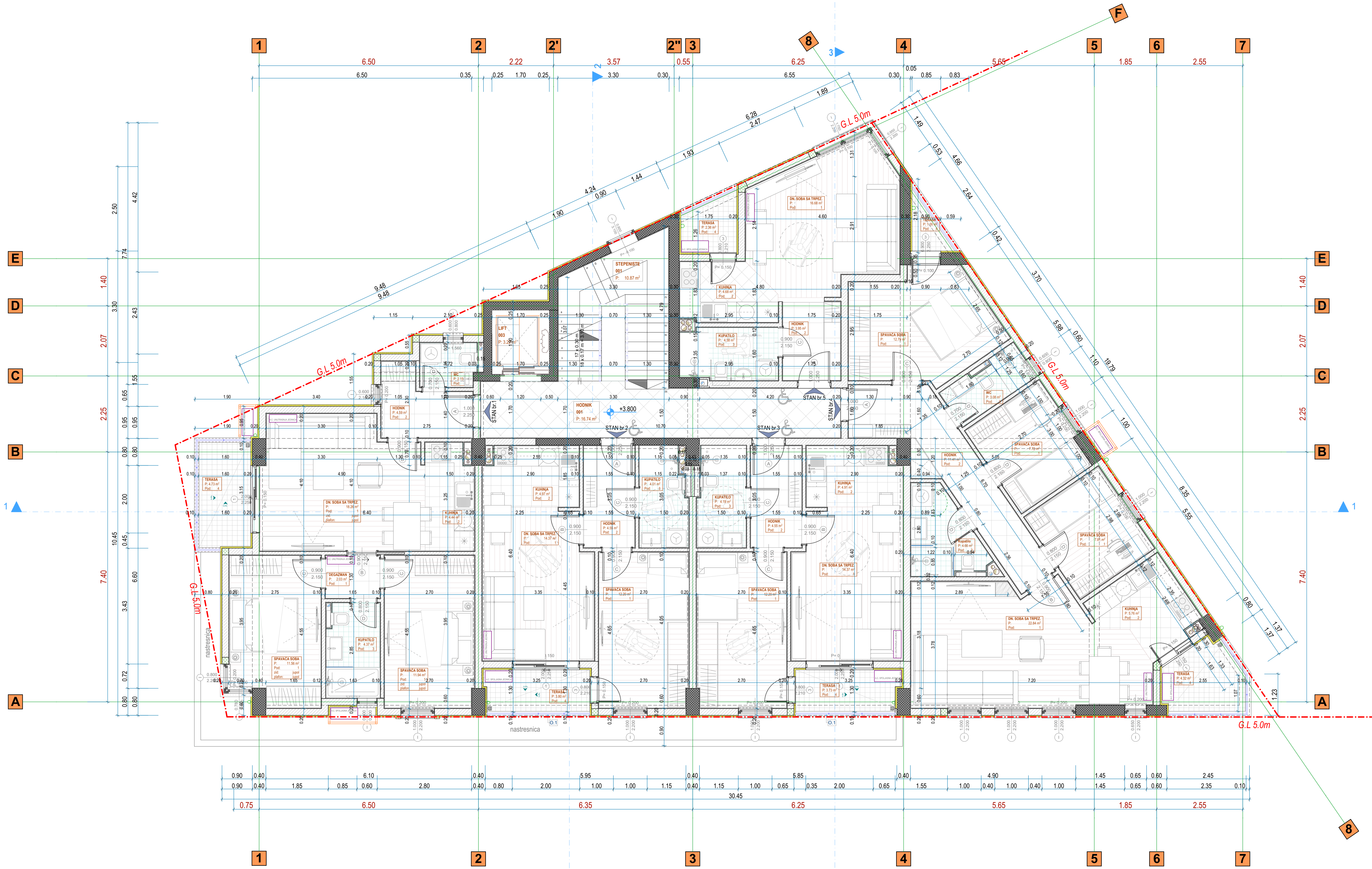
Objekt: **Objekt mješovite namjene** Lokacija: **UP B 2.7 zona B, blok 2 DUP "Zabjeljo 8" K.P. 37995.38003.3727115 KO"Podgorica 3"**

Glavni inženjer: **arh. Mitrevski Goce dipl.ing.** Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE** Oznaka projekta: **#Projekt ID**

Odgovorni inženjer: **arh. Mitrevski Goce dipl.ing.** Da li tehnička dokumentacija: **ARHITEKTURA** Razmjera: **R=1:50**

Saradnik: **OSNOVA GARAZE** Prilog: **OSNOVA GARAZE** Br. prijma: **A.06** Br. strana:

Datum izdaka / M/P: **Novembar/2021god.** Datum revizije:



SLOJEVI SPOLJASNIH ZIDOVA

enterska obrada	1 cm
-malter	2,00 cm
-zid (gljivi blok)	20,00 cm
-ekstrudiran polistiren EPS(stropor)	5,00 cm
-sklepi Demit fasade	0,50 cm

1.2 Fasadni zid

-enterska obrada	1 cm
-malter	2,00 cm
-A.B. plosto	20,00/25,00 cm
-ekstrudiran polistiren EPS(stropor)	5,00 cm
-sklepi Demit fasade	0,50 cm

1.3 Podzemni zid

enterska obrada	1 cm
-A.B. zid plosto	20,00 cm
-dvokomponentna hidroizolacija	0,50 cm
-ekstrudiran polistiren XPS	4,00 cm
-sklepi kupa	0,50 cm

SLOJEVI UNUTRASNIH ZIDOVA

2.0 Predgradni zid	2,00 cm
-malter	10,00/20,00 cm
-zid (gljivi blok)	2,00 cm
-malter	2,00 cm
-zid (gljivi blok)	10,00/20,00 cm
-malter	2,00 cm
-keramičke pločice	1,00 cm
-lepak	0,50 cm

2.1 Predgradni zid

-malter	2,00 cm
-zid (gljivi blok)	10,00/20,00 cm
-malter	2,00 cm
-keramičke pločice	1,00 cm
-lepak	0,50 cm

2.2 Predgradni zid

-malter	2,00 cm
-zid (gljivi blok)	10,00/20,00 cm
-malter	2,00 cm
-keramičke pločice	1,00 cm
-lepak	0,50 cm

2.3 Predgradni zid

-malter	2,00 cm
-zid (gljivi blok)	10,00/20,00 cm
-malter	2,00 cm
-keramičke pločice	1,00 cm
-lepak	0,50 cm

SLOJEVI PODOVA

POD 1

Službeni podovi, dnevnog boravka i spavaćih soba su:

-beton na podlogi	14,00+0,60 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	5,00 cm
-PVC folija	0,20 cm
-izolacija XPS (stropur)	2,00 cm
-AB ploča	18,00 cm

Službeni podi kuhinje su:

-keramičke pločice na leplju	2,00 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	5,00 cm
-PVC folija	0,20 cm
-izolacija XPS (stropur)	2,00 cm
-AB ploča	18,00 cm

Službeni podi kupaonice su:

-keramičke pločice na leplju	2,00 cm
-hidroizolacija (dvokomponentna)	1 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	5,00 cm
-PVC folija	0,20 cm
-izolacija XPS (stropur)	2,00 cm
-AB ploča	18,00 cm

POD 2

Službeni podi terase su:

-keramičke pločice na leplju	1,80 cm
-hidroizolacija (dvokomponentna)	0,20 cm
-cementni estrih u padu	min. 4,00 cm
-AB ploča	18,00 cm

Službeni podi zajedničkih hodnika su:

-keramičke pločice na leplju	2,00 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	4,00 cm
-PVC folija	0,20 cm
-izolacija XPS (stropur)	2,00 cm
-AB ploča	18,00 cm

POD 3

Službeni podi stepeništa su:

-sgratna keramika	1,00 cm
-cementni malter	2,00 cm

POD 4

Službeni podi hodnika i tehničkih prostorija u podrumu su:

-keramičke pločice na leplju	2,00 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	7,00 cm
-hidroizolacija (bitumenski premaz i trake)	1,00 cm
-betonirana AB ploča	15,00 cm

SLOJEVI PODOVA

POD 5

Službeni podi garaže u podrumu su:

-betonirani	7,00 cm
-hidroizolacija (bitumenski premaz i trake)	1,00 cm
-betonirana AB ploča	15,00 cm

POD 6

Službeni podi trotara oko objekta (u dijelu iznad garaže) su:

-stambani beton	min. 7,00 - 12,00 max. cm
-hidroizolacija (beton)	2 x 0,50=1,00 cm
-AB ploča	20,00 cm

POD 7

Službeni podi trobara oko objekta su:

-stambani beton	min. 10,00 - 12,00 max. cm
-----------------	----------------------------

SLOJEVI SPUSTENIH PLAFONA

SPUSTENI PLAFON SPT	POSLOVNI POKROVOPRILAGATA
-službeni spuštajući plafon	5,00 cm
-gipskartonska ploča	1,25 cm
-enterska obrada	1 cm

SLOJEVI KROVA

-betonirani krov sa nagibom: uzlazni garazni	15,00 cm
-pokrovni humus sa mješavinom seduma	15,00 cm
-supstrat	4,00 cm
-odvodni sistem	2,50 cm
-grotkorjenjaska membrana	0,10 cm
-polimer cementna dvokomponentna hidroizolacija	0,50 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima u padu	min. 4,00 cm
-AB ploča	20,00 cm
KCI Kosi krov Lim	0,70 mm
Al Plastificirani Falcovani lim	0,70 mm
Paropropusna Folija	2,50 cm
Discarna podloga	10,00 cm
Krovna Konstrukcija	10,00 cm
Termoizolacija	10,00 cm
AB ploča	16,00 cm
Unutrašnja obloga	2,00 cm

PREGLED POVRŠINA I SPRATA

Sprat	Broj	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona	Volumen	Ošim (m ³)	Površina m ²
1 Sprat, 01, Dvoosoban stan	101	HODNIK	Pod 3 - keramika			12,41	964	4,59
	102	DK SOBA SA TERAZI	Pod 1 - parket			48,31	762	26,28
	103	KUHINJA	Pod 2 - keramika			11,96	924	4,44
	104	KUP	Pod 2 - keramika			5,80	598	2,55
	105	SPAVAJAĆA SOBA	Pod 2 - keramika			4,48	514	2,03
	106	SPAVAJAĆA SOBA	Pod 1 - parket			30,23	424	11,94
	107	SPAVAJAĆA SOBA	Pod 1 - parket			23,22	444	11,58
	108	KUPATLO	Pod 2 - keramika			11,85	884	4,37
	109	TERASA	Pod 4 - keramika			12,78	924	4,73
1 Sprat, 02, Jednosoban stan	101	HODNIK	Pod 3 - keramika			12,27	904	4,55
	102	DK SOBA SA TERAZI	Pod 1 - parket			26,80	1.972	14,37
	103	KUHINJA	Pod 2 - keramika			13,41	984	4,87
	104	SPAVAJAĆA SOBA	Pod 1 - parket			30,36	454	12,20
	105	KUPATLO	Pod 2 - keramika			13,63	884	4,41
								43,90 m ²
1 Sprat, 03, Jednosoban stan	101	HODNIK	Pod 3 - keramika			12,27	904	4,55
	102	DK SOBA SA TERAZI	Pod 1 - parket			26,80	1.972	14,37
	103	KUHINJA	Pod 2 - keramika			13,41	984	4,87
	104	SPAVAJAĆA SOBA	Pod 1 - parket			30,36	454	12,20
	105	KUPATLO	Pod 2 - keramika			13,63	884	4,41
								43,90 m ²
1 Sprat, 04, Troosoban stan	101	HODNIK	Pod 3 - keramika			30,80	1.992	11,41
	102	DK SOBA SA TERAZI	Pod 1 - parket			61,67	2.120	22,84
	103	KUHINJA	Pod 2 - keramika			15,56	1.042	5,76
	104	KUP	Pod 2 - keramika			8,32	810	3,38
	105	KUHINJA	Pod 2 - keramika			13,57	910	4,68
106	SPAVAJAĆA SOBA	Pod 1 - parket			20,86	1.124	7,72	
107	SPAVAJAĆA SOBA	Pod 1 - parket			21,88	1.102	7,81	
108	SPAVAJAĆA SOBA	Pod 1 - parket			34,10	1.472	10,79	
109	TERASA	Pod 4 - keramika			11,86	802	4,26	
								81,55 m ²
1 Sprat, 05, Gostinjski	101	HODNIK	Pod 3 - keramika			13,67	804	3,95
	102	DK SOBA SA TERAZI	Pod 1 - parket			43,63	1.524	16,88
	103	KUHINJA	Pod 2 - keramika			13,05	884	4,68
	104	KUPATLO	Pod 2 - keramika			11,82	884	4,38
								32,83 m ²
1 Sprat, 2AP, Zajednički prostor-komunikacije	001	HODNIK	Pod 5 - keramika			58,59	2.468	16,74
	002	STEPSKIŠTE	Pod 5 - keramika			39,54	1.988	10,67
	003	LIFT	Pod 5 - keramika			11,29	710	3,22
								30,63 m ²

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

OZNAKA	OPIS	OZNAKA	OPIS
[Symbol]	armirani beton	[Symbol]	parket
[Symbol]	betonirani beton	[Symbol]	ker. pl. - terase / ariz. kiz
[Symbol]	zidani zid (gljivi blok)	[Symbol]	parket
[Symbol]	termoizolacija (zid)	[Symbol]	obloga od drveta
[Symbol]	keramička obloga	[Symbol]	malter
[Symbol]	obloga od drveta	[Symbol]	interijerska obrada ker. pl.
[Symbol]	malter	[Symbol]	grijača ugrađena u pod
[Symbol]	interijerska obrada ker. pl.	[Symbol]	uređena zelena površina
[Symbol]	grijača ugrađena u pod	[Symbol]	keramičke pločice
[Symbol]	gradnjašinska linija	[Symbol]	krivulj. površina

NAPOMENA:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DOLŽNICE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M². KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NJE PRIKAZANA. SVE MERE ZA IZRAŽAVANJE, PROZORA, PROJEKTI I NA LICI MESTA. POVRŠINE STEPENIŠTA, PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNA, PRIJELAZNA I PODESTA I GAŽIŠTA. PARAPET PROZORA JE IJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE. ZIDOV KUHINJE SU OBLIČENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1,5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA. A IZNAJ TOGA SU WALTERSIRANI.

PREGLED POVRŠINA

UKUPNO NETO (komunikacije) POVRŠINA ETAŽE	30,83m ²
UKUPNO NETO (prodajna) POVRŠINA ETAŽE	265,52m ²
UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE	296,35m ²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE	351,90m ²

Arhiforma PROJEKTANT: INVESTITOR:

NIVEL d.o.o.

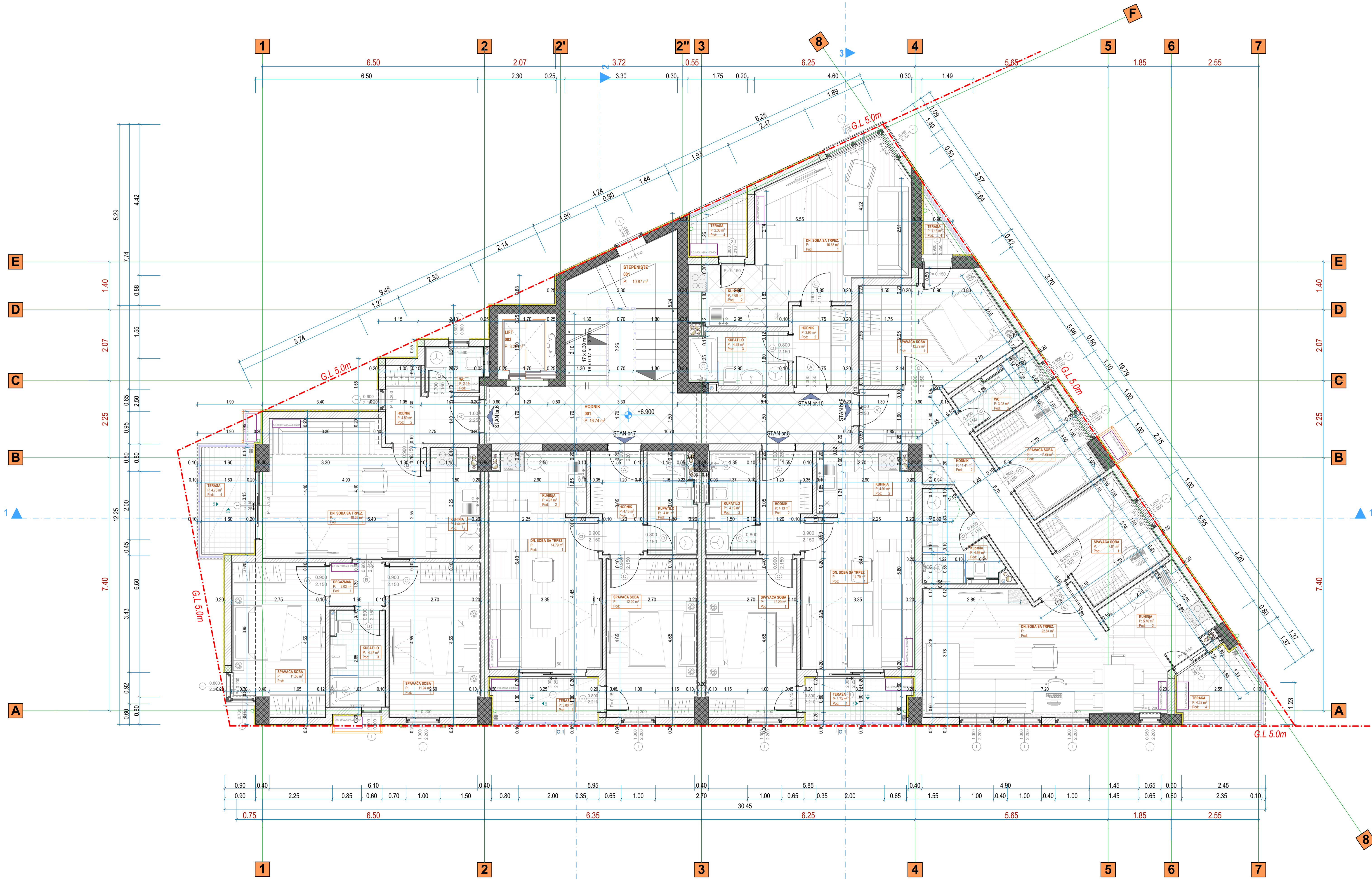
Objekt: **Objekat mješovite namjene** Lokacija: **UP B 2.7 zona B, blok 2 DUP "Zabjelo 8" K.P. 37995/38003/372/115 KO"Podgorica 3"**

Glavni inženjer: **arh. Mitrevski Goce dipl.ing.** Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE** Oznaka projekta: **#Projekt ID**

Odgovorni inženjer: **arh. Mitrevski Goce dipl.ing.** Datum tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** Razmjera: **R=1:50**

Saradnik: **arh. Mitrevski Goce dipl.ing.** Prilog: **OSNOVA I SPRATA** Br. prijloga: **A.08** Br. strana:

Datum izdaka / M/P: **Novembar/2021god.** Datum revizije:



SLOJEVI SPOLJASNIH ZIDOVA

enterska obrada	1 cm
-malter	2.00 cm
-zid (gler blok)	20.00 cm
-ekstrudiran polistren EPS(stropor)	5.00 cm
-sklepi Demit fasade	0.50 cm

1.2 Fasadni zid

enterska obrada	1 cm
-malter	2.00 cm
-A.B platno	20.00/25.00 cm
-ekstrudiran polistren EPS(stropor)	5.00 cm
-sklepi Demit fasade	0.50 cm

1.3 Podzemni zid

enterska obrada	1 cm
-A.B zid platno	20.00 cm
-dvokomponentna hidroizolacija	0.50 cm
-ekstrudiran polistren XPS	4.00 cm
-sklepi kupa	0.50 cm

SLOJEVI UNUTRASNIH ZIDOVA

2.0 Predgradni zid

-malter	2.00 cm
-zid (gler blok)	10.00/20.00 cm
-malter	2.00 cm

2.1 Predgradni zid

-malter	2.00 cm
-zid (gler blok)	10.00/20.00 cm
-malter	2.00 cm
-lepak	0.50 cm
-keramiske plovice	1.00 cm

2.2 Predgradni zid

-keramiske plovice	1.00 cm
-lepak	0.50 cm
-malter	2.00 cm
-zid (gler blok)	10.00/20.00 cm
-malter	2.00 cm
-lepak	0.50 cm
-keramiske plovice	1.00 cm

2.3 Predgradni zid

-malter	2.00 cm
-A.B zid platno	20.00/25.00 cm
-malter	2.00 cm

SLOJEVI PODOVA

POD 1

Sloujevi poda hodnika, dnevnog boravka i spavacih soba su:

-sarklet na podotlu	1.40x0.60 cm
-cementni estih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-PVC folija	0.20 cm
-izolacija XPS (stropur)	2.00 cm
-AB ploča	18.00 cm

Sloujevi poda kuhinje su:

-keramiske plovice na lesjlu	2.00 cm
-cementni estih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-PVC folija	0.20 cm
-izolacija XPS (stropur)	2.00 cm
-AB ploča	18.00 cm

Sloujevi poda kupatila su:

-keramiske plovice na lesjlu	2.00 cm
-hidroizolacija (dvokomponentna)	1 cm
-cementni estih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-PVC folija	0.20 cm
-izolacija XPS (stropur)	2.00 cm
-AB ploča	18.00 cm

POD 2

Sloujevi poda terase su:

-keramiske plovice na lesjlu	1.80 cm
-hidroizolacija (dvokomponentna)	0.20 cm
-cementni estih u padu	min. 4.00 cm
-AB ploča	18.00 cm

POD 3

Sloujevi poda zajednickih hodnika su:

-keramiske plovice na lesjlu	2.00 cm
-cementni estih sa fiber vlaknima	4.00 cm
-PVC folija	0.20 cm
-izolacija XPS (stropur)	2.00 cm
-AB ploča	18.00 cm

POD 4

Sloujevi poda stepeništa su:

-granitna keramika	1.00 cm
-cementni malter	2.00 cm

POD 5

Sloujevi poda hodnika i tehnickih prostorija u podrumu su:

-keramiske plovice na lesjlu	2.00 cm
-cementni estih sa fiber vlaknima	7.00 cm
-hidroizolacija (bitumenski premaz i trake)	1.00 cm
-betonirana AB ploča	15.00 cm

SLOJEVI PODOVA

POD 6

Sloujevi poda garaze u podrumu su:

-betonirani beton	7.00 cm
-hidroizolacija (bitumenski premaz i trake)	1.00 cm
-betonirana AB ploča	15.00 cm

POD 7

Sloujevi poda trotara oko objekta (u dijelu iznad garaza) su:

-stampani beton	min. 7.00 - 12.00 max. cm
-hidroizolacija (bondor)	2 x 0.50=1.00 cm
-AB ploča	20.00 cm

POD 8

Sloujevi poda trotara oko objekta su:

-stampani beton	min. 10.00 - 12.00 max. cm
-----------------	----------------------------

SLOJEVI SPUSTENIH PLAFONA

SPUSTENI PLAFON SPI

Sloujevi spušteneog plafona	5.00 cm
-gipskartonska ploča	1.25 cm
-enterska obrada	1 cm

SLOJEVI KROVA

RK2

-pokrivak humus sa mješavinom seduma	15.00 cm
-suprast	4.00 cm
-odvodni sistem	2.50 cm
-grotakrovna membrana	0.10 cm
-polimer cementna dvokomponentna hidroizolacija	0.50 cm
-cementni estih sa fiber vlaknima u padu	min. 4.00 cm
-AB ploča	20.00 cm

KK1 Krovni lim

Al Plastificirani Falcovani lim	0.70 mm
Paropropusna Folija	2.50 cm
Discarna podloga	10.00/12.0 cm
Krovna Konstrukcija	10.00/12.0 cm
Termoizolacija	10.00 cm
AB ploča	18.00 cm
Unutrasnja obloga	2.00 cm

PREGLAD POVRŠINA II SPRATA

Sprat	Broj	Naziv prostorija	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona	Volumen	Oblim (m)	Površina m ²
2 Sprat, 06, Dvoosoban stan	101	HODNIK	Pod 3 - keramika			12.41	964	4.59
	102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - parket			48.31	762	36.28
	103	KUHINJA	Pod 2 - keramika			11.96	924	4.44
	104	WC	Pod 2 - keramika			5.80	398	2.55
	105	TOAČIŠTVA	Pod 2 - keramika			4.48	314	2.03
	106	SPAVAČA SOBA	Pod 1 - parket			32.23	424	11.94
	107	SPAVAČA SOBA	Pod 1 - parket			23.22	444	11.80
	108	KUPATILLO	Pod 2 - keramika			11.80	884	4.37
	109	TERASA	Pod 4 - keramika			12.78	928	4.73
								64.87 m²
2 Sprat, 07, Jednosoban stan	111	HODNIK	Pod 3 - keramika			11.14	904	4.13
	112	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - parket			26.93	1372	14.79
	113	KUHINJA	Pod 2 - keramika			13.41	984	4.87
	114	SPAVAČA SOBA	Pod 1 - parket			32.36	454	12.20
	115	KUPATILLO	Pod 2 - keramika			13.63	884	4.81
	116	TERASA	Pod 4 - keramika			11.28	978	3.80
								43.80 m²
2 Sprat, 08, Dvoosoban stan	121	HODNIK	Pod 3 - keramika			11.14	904	4.13
	122	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - parket			26.93	1372	14.79
	123	KUHINJA	Pod 2 - keramika			13.41	984	4.87
	124	WC	Pod 2 - keramika			5.80	398	2.55
	125	TOAČIŠTVA	Pod 2 - keramika			4.48	314	2.03
	126	SPAVAČA SOBA	Pod 1 - parket			32.36	454	12.20
	127	SPAVAČA SOBA	Pod 1 - parket			23.22	444	11.80
	128	KUPATILLO	Pod 2 - keramika			11.80	884	4.37
	129	TERASA	Pod 4 - keramika			12.78	928	4.73
								43.85 m²
2 Sprat, 09, Troosoban stan	131	HODNIK	Pod 3 - keramika			30.80	1392	11.61
	132	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - parket			61.67	2130	23.84
	133	KUHINJA	Pod 2 - keramika			15.56	1242	5.76
	134	WC	Pod 2 - keramika			6.32	810	3.68
	135	Kupatilo	Pod 2 - keramika			13.57	810	4.66
	136	SPAVAČA SOBA	Pod 1 - parket			28.86	1124	7.72
	137	SPAVAČA SOBA	Pod 1 - parket			21.89	1102	7.81
	138	SPAVAČA SOBA	Pod 1 - parket			34.10	1470	12.79
	139	TERASA	Pod 4 - keramika			11.86	800	4.26
	140	TERASA	Pod 4 - keramika			11.41	924	3.73
								81.55 m²
2 Sprat, 010, Garsonjera	101	HODNIK	Pod 3 - keramika			11.67	804	3.95
	102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - parket			43.65	1524	16.88
	103	KUHINJA	Pod 2 - keramika			13.05	884	4.68
	104	KUPATILLO	Pod 2 - keramika			11.80	884	4.68
	105	TERASA	Pod 4 - keramika			12.37	830	3.29
								32.85 m²
2 Sprat, 2AP, Zajednicni prostor-komunikacije	001	HODNIK	Pod 5 - keramika			58.59	2488	16.74
	002	STEPENIŠTE	Pod 5 - keramika			38.44	1380	10.87
	003	LIFT	Pod 5 - keramika			11.29	710	3.22
								30.83 m²

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

OZNAKA	OPIS	OZNAKA	OPIS
	armirani beton		parket
	čvrsti armirani beton		ker.gal - entenzija
	beton		ker.gal - terase / arki kiz
	izolacija (zid)		parket
	kamena obloga		obloga od drveta
	malter		prirno to
	hidroizolacija (dvokomponentna)		uređena zelena površina
	hidroizolacija (dvokomponentna)		ker.gal - hidroizolacija
	hidroizolacija (dvokomponentna)		ker.gal - hidroizolacija
	hidroizolacija (dvokomponentna)		ker.gal - hidroizolacija

NAPOMENA:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DOLŽNICE) I METRIMA (VISINSKE). A POVRŠINE U M². KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NJE PRIKAZANA. SVE MERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA, PROJEKTI NA LUGI MESTA. POVRŠINE STEPENIŠTA, PREDTAVLJAJU HORIZONTALNA POKRETLA PODEŠTAVLJIVA I GAŽASTA. PARAPET PROZORA JE IJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE. ZIDOV KUHINJE SU OBLIŽEN KERAMIČKIM PLOVICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA. A IZNAJ TOGA SU WALTERSARI.

PREGLAD POVRŠINA

UKUPNO NETO (komunikacije) POVRŠINA ETAŽE	30.83m ²
UKUPNO NETO (prodajna) POVRŠINA ETAŽE	265.52m ²
UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE	296.35m ²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE	351.90m ²

Arhiforma PROJEKTANT: INVESTITOR:

NIVEL d.o.o.

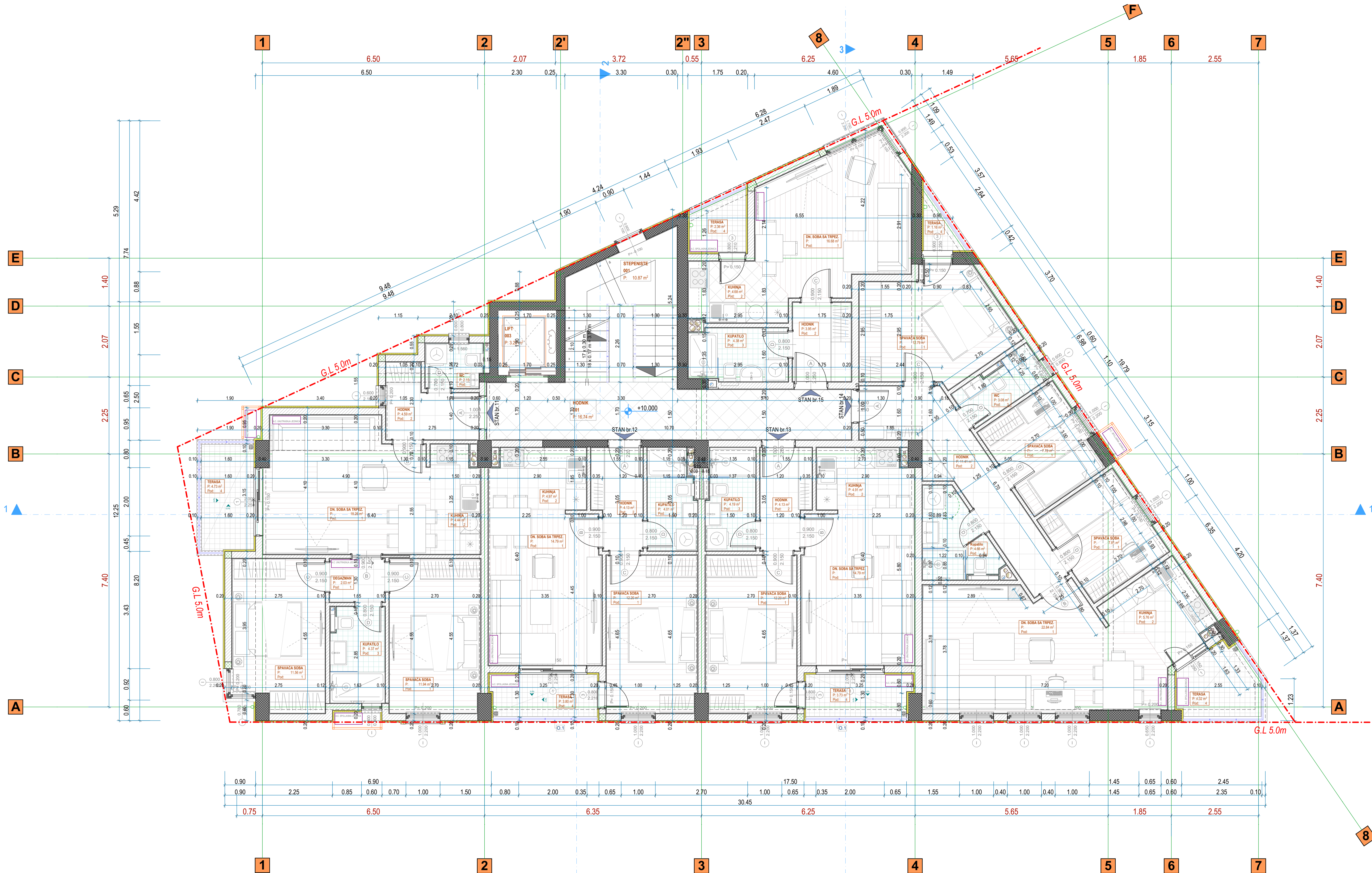
Objekt: **Objekat mješovite namjene** Lokacija: **UP B 2.7 zona B, blok 2 DUP "Zabjelo 8" K.P. 37995.3800/3.372/15 KO"Podgorica 3"**

Glavni inženjer: **arh. Mitrevski Goce dipl.ing.** Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE** Oznaka projekta: **#Projekt ID**

Odgovorni inženjer: **arh. Mitrevski Goce dipl.ing.** Datum tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** Razmjera: **R=1:50**

Saradnik: **arh. Mitrevski Goce dipl.ing.** Prilog: **OSNOVA 2 SPRATA** Br. prijloga: **A.09** Br. strana:

Datum izdaka / M/P: **Novembar/2021god.** Datum revizije:



SLOJEVI SPOLJASNIH ZIDOVA

-enterska obrada	1 cm
-malter	2.00 cm
-zid (gler blok)	20.00 cm
-ekstrudiran polistren EPS(stropor)	5.00 cm
-sklepi Demit fasade	0.50 cm

1.2 Fasadni zid

-enterska obrada	1 cm
-armirp	2.00 cm
-A.B platno	20.00/25.00 cm
-ekstrudiran polistren EPS(stropor)	5.00 cm
-sklepi Demit fasade	0.50 cm

1.3 Pogostinski zid

-enterska obrada	1 cm
-A.B zid platno	20.00 cm
-dvokomponentna hidroizolacija	0.50 cm
-ekstrudiran polistren XPS	4.00 cm
-sklepi kupa	0.50 cm

SLOJEVI UNUTRASNIH ZIDOVA

2.0 Predgradni zid

-malter	2.00 cm
-zid (gler blok)	10.00/20.00 cm
-malter	2.00 cm

2.1 Predgradni zid

-malter	2.00 cm
-zid (gler blok)	10.00/20.00 cm
-malter	2.00 cm
-lepak	0.50 cm
-keramiske plovice	1.00 cm

2.2 Predgradni zid

-malter	2.00 cm
-zid (gler blok)	10.00/20.00 cm
-malter	2.00 cm
-lepak	0.50 cm
-keramiske plovice	1.00 cm

2.3 Predgradni zid

-malter	2.00 cm
-A.B zid platno	20.00/25.00 cm
-malter	2.00 cm

SLOJEVI PODOVA

POD 1

Slonjevi poda hodnika, dnevnog boravka i spavacih soba su:

-sarklet na podotlu	1.40x0.60 cm
-cementni estih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-PVC folija	0.20 cm
-izolacija XPS (stropur)	2.00 cm
-AB ploča	18.00 cm

Slonjevi poda kuhinje su:

-keramiske plovice na leplju	2.00 cm
-cementni estih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-PVC folija	0.20 cm
-izolacija XPS (stropur)	2.00 cm
-AB ploča	18.00 cm

Slonjevi poda kupaleta su:

-keramiske plovice na leplju	2.00 cm
-hidroizolacija (dvokomponentna)	1 cm
-cementni estih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-PVC folija	0.20 cm
-izolacija XPS (stropur)	2.00 cm
-AB ploča	18.00 cm

Slonjevi poda terase su:

-keramiske plovice na leplju	1.80 cm
-hidroizolacija (dvokomponentna)	0.20 cm
-zidani zid (gler blok)	min. 4.00 cm
-AB ploča	18.00 cm

Slonjevi poda zajedničkih hodnika su:

-keramiske plovice na leplju	2.00 cm
-cementni estih sa fiber vlaknima	4.00 cm
-PVC folija	0.20 cm
-izolacija XPS (stropur)	2.00 cm
-AB ploča	18.00 cm

Slonjevi poda stepeništa su:

-granitna keramika	1.00 cm
-cementni malter	2.00 cm

POD 3

Slonjevi poda hodnika i tehničkih prostorija u podrumu su:

-keramiske plovice na leplju	2.00 cm
-cementni estih sa fiber vlaknima	7.00 cm
-hidroizolacija (bitumenski premaz i trake)	1.00 cm
-betonirana AB ploča	15.00 cm

SLOJEVI PODOVA

POD 8

Slonjevi poda garaže u podrumu su:

-betonirani	7.00 cm
-hidroizolacija (bitumenski premaz i trake)	1.00 cm
-betonirana AB ploča	15.00 cm

POD 9

Slonjevi poda trotara oko objekta (u dijelu iznad garaže) su:

-stambani beton	min. 7.00 - 12.00 max. cm
-hidroizolacija (bondor)	2 x 0.50=1.00 cm
-AB ploča	20.00 cm

POD 10

Slonjevi poda trotara oko objekta su:

-stambani beton	min. 10.00 - 12.00 max. cm
-----------------	----------------------------

SLOJEVI SPUSTENIH PLAFONA

SPUSTENI PLAFON SPI

-slonjevi epulastog plafona	5.00 cm
-gipskartonska ploča	1.25 cm
-enterska obrada	1 cm

SLOJEVI KROVA

-betonirani krov sa nagibom: ulazni garaže	15.00 cm
-pokrivni humus sa mješavinom seduma	15.00 cm
-suprast	4.00 cm
-odvodni sistem	2.50 cm
-grotakrovnjenska membrana	0.10 cm
-polimer cementna dvokomponentna hidroizolacija	0.50 cm
-cementni estih sa fiber vlaknima u padu	min. 4.00 cm
-AB ploča	20.00 cm

KCI Kosi krov Lim

Al Plastificirani Falcovani lim	0.70 mm
Paropropusna Folija	2.50 cm
Discarna podloga	10.00 cm
Krovna Konstrukcija	10.00 cm
Termoizolacija	10.00 cm
AB ploča	16.00 cm
Unutrašnja obloga	2.00 cm

PREGLAD POVRŠINA III SPRATA

Sprat	Broj	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona	Volumen	Oblim (m)	Površina m ²
3 Sprat, 011, Dvoosoban stan	101	HODNIK	Pod 3 - keramika			12.41	964	4.59
	102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - parket			49.31	762	36.28
	103	KUHINJA	Pod 2 - keramika			11.96	924	4.44
	104	WC	Pod 2 - keramika			5.80	398	2.55
	105	DOGAZIVANA	Pod 2 - keramika			4.48	314	2.03
	106	SPAVACIJA SOBA	Pod 1 - parket			30.23	434	11.94
	107	SPAVACIJA SOBA	Pod 1 - parket			23.22	444	11.58
	108	KUPATILLO	Pod 2 - keramika			11.85	884	4.37
	109	TERASA	Pod 4 - keramika			12.78	928	4.73
								64.87 m²

3 Sprat, 012, Jednosoban stan

101	HODNIK	Pod 3 - keramika	11.14	904	4.13
102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - parket	26.93	1372	16.78
103	KUHINJA	Pod 2 - keramika	13.41	984	4.87
104	SPAVACIJA SOBA	Pod 1 - parket	30.36	454	12.20
105	KUPATILLO	Pod 2 - keramika	13.63	884	4.81
106	TERASA	Pod 4 - keramika	13.28	976	3.80
					43.80 m²

3 Sprat, 013, Jednosoban stan

101	HODNIK	Pod 3 - keramika	11.14	904	4.13
102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - parket	26.93	1372	16.78
103	KUHINJA	Pod 2 - keramika	13.41	984	4.87
104	SPAVACIJA SOBA	Pod 1 - parket	30.36	454	12.20
105	KUPATILLO	Pod 2 - keramika	13.63	884	4.81
106	TERASA	Pod 4 - keramika	13.28	976	3.73
					43.85 m²

3 Sprat, 014, Troosoban stan

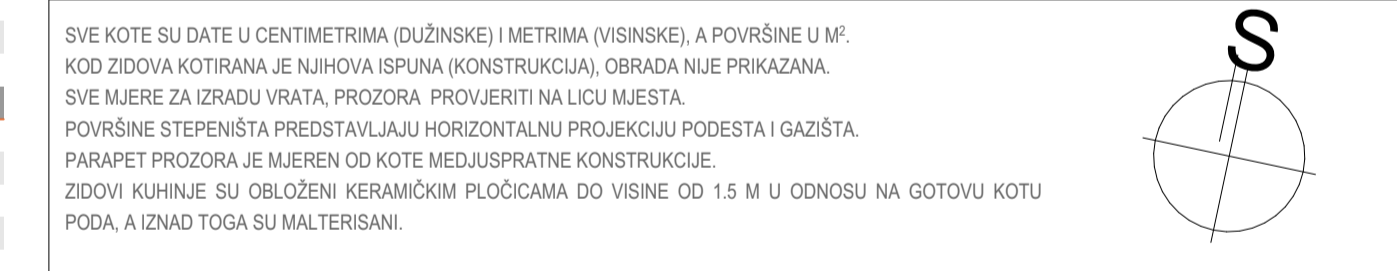
101	HODNIK	Pod 3 - keramika	30.80	1392	11.41
102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - parket	61.67	2130	22.84
103	KUHINJA	Pod 2 - keramika	15.56	1242	5.78
104	WC	Pod 2 - keramika	6.32	810	3.08
105	Kupati	Pod 2 - keramika	13.57	912	4.68
106	SPAVACIJA SOBA	Pod 1 - parket	28.86	1124	7.72
107	SPAVACIJA SOBA	Pod 1 - parket	21.88	1102	7.81
108	SPAVACIJA SOBA	Pod 1 - parket	34.13	1472	12.79
109	TERASA	Pod 4 - keramika	11.86	852	4.32
110	TERASA	Pod 4 - keramika	11.4	924	3.73
					81.55 m²

3 Sprat, 015, Gostionica

101	HODNIK	Pod 3 - keramika	13.67	804	3.95
102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - parket	43.63	1524	16.88
103	KUHINJA	Pod 2 - keramika	13.05	884	4.68
104	KUPATILLO	Pod 2 - keramika	11.82	884	4.38
105	TERASA	Pod 4 - keramika	13.37	832	3.28
					32.85 m²

3 Sprat, 2AP, Zapečeni prostor-komunikacije

001	HODNIK	Pod 5 - keramika	58.59	2468	16.74
002	STEPENIŠTE	Pod 5 - keramika	38.44	1388	10.87
003	LIFT	Pod 5 - keramika	11.29	712	3.22
					30.83 m²



NAPOMENA:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DŽUŽNEKE) I METRIMA (VISINSKE). A POVRŠINE U M². KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA). OBRADA NJE PRIKAZANA. SVE MERE ZA OZNAČAVANJE Vrata, PROZORA, PROJEKTI NA LUGI MESTA. POVRŠINE STEPENIŠTA, PREDTAVLJANA HORIZONTALNAMA PRIJELAZIMA, PODESTIMA I GAZISTA. PARAPET PROZORA JE IJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE. ZIDOV KUHINJE SU OBLIŽEN KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA. A IZNAJ TOGA SU WALTERSIRANI.

PREGLAD POVRŠINA

UKUPNO NETO (komunikacije) POVRŠINA ETAŽE	30.83m ²
UKUPNO NETO (prodajna) POVRŠINA ETAŽE	265.52m ²
UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE	296.35m ²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE	351.90m ²

Arhiforma PROJEKTANT: **Arhitektura** INVESTITOR: **NIVEL d.o.o.**

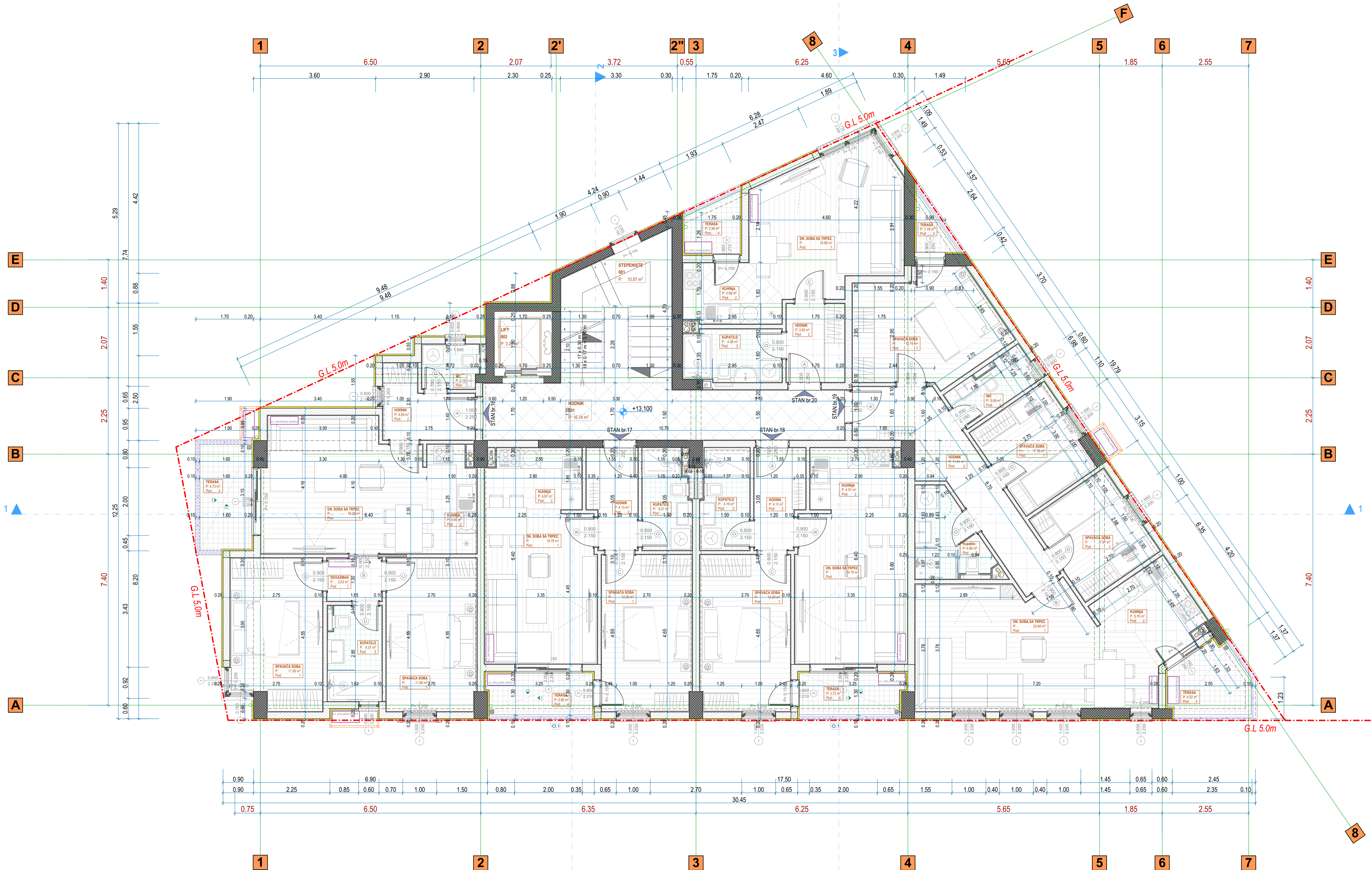
Objekt: **Objekt mješovite namjene** Lokacija: **UP B 2.7 zona B, blok 2 DUP "Zabjelo 8" K.P. 37995/38003/3727/15 KO"Podgorica 3"**

Glavni inženjer: **arh. Mitrevski Goce dipl.ing.** Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE** Oznaka projekta: **#Projekt ID**

Odgovorni inženjer: **arh. Mitrevski Goce dipl.ing.** Datum tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** Razmjera: **R=1:50**

Saradnik: **OSNOVA 3 SPRATA** Prilog: **OSNOVA 3 SPRATA** Br. prijloga: **A.10** Br. strana:

Datum izdaka / M/P: **Novembar/2021god.** Datum revizije:



SLOJEVI SPOLJASNIH ZIDOVA

enterska obrada	1 cm
-malter	2.00 cm
-zid (gljivi blok)	20.00 cm
-ekstrudiran polistiren EPS(stropor)	5.00 cm
-sklepi Demit fasade	0.50 cm

1.2 Fasadni zid

-enterska obrada	1 cm
-armirp	2.00 cm
-A.B platno	20.00/25.00 cm
-ekstrudiran polistiren EPS(stropor)	5.00 cm
-sklepi Demit fasade	0.50 cm

1.3 Podzemni zid

enterska obrada	1 cm
-dvokomponentna hidroizolacija	0.50 cm
-ekstrudiran polistiren XPS	4.00 cm
-sklepi kupa	0.50 cm

SLOJEVI UNUTRASNIH ZIDOVA

2.0 Predgradni zid	2.00 cm
-malter	2.00 cm
-zid (gljivi blok)	10.00/20.00 cm
-malter	2.00 cm
-zid (gljivi blok)	10.00/20.00 cm
-malter	2.00 cm
2.1 Predgradni zid	2.00 cm
-malter	2.00 cm
-zid (gljivi blok)	10.00/20.00 cm
-malter	2.00 cm
2.2 Predgradni zid	1.00 cm
-lepak	0.50 cm
-keramičke pločice	1.00 cm

3.3 Predgradni zid

malter	2.00 cm
-A.B zid (platio)	20.00/25.00 cm
-malter	2.00 cm

SLOJEVI PODOVA

POD 1

Slojevi poda hodnika, dnevnog boravka i spavaćih soba su:

-beton na podlogi	14.00+0.60 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-PVC folija	0.20 cm
-izolacija XPS (stropur)	2.00 cm
-AB ploča	18.00 cm

Slojevi poda kuhinje su:

-keramičke pločice na leplju	2.00 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-PVC folija	0.20 cm
-izolacija XPS (stropur)	2.00 cm
-AB ploča	18.00 cm

Slojevi poda kupaleta su:

-keramičke pločice na leplju	2.00 cm
-hidroizolacija (dvokomponentna)	1 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-PVC folija	0.20 cm
-izolacija XPS (stropur)	2.00 cm
-AB ploča	18.00 cm

POD 2

Slojevi poda terase su:

-keramičke pločice na leplju	1.80 cm
-hidroizolacija (dvokomponentna)	0.20 cm
-cementni estrih u padu	min. 4.00 cm
-AB ploča	18.00 cm

POD 3

Slojevi poda zajedničkih hodnika su:

-keramičke pločice na leplju	2.00 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	4.00 cm
-PVC folija	0.20 cm
-izolacija XPS (stropur)	2.00 cm
-AB ploča	18.00 cm

POD 4

Slojevi poda stepeništa su:

-granitna keramika	1.00 cm
-cementni malter	2.00 cm

POD 5

Slojevi poda hodnika i tehničkih prostorija u podrumu su:

-keramičke pločice na leplju	2.00 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	7.00 cm
-hidroizolacija (bitumenski premaz i trake)	1.00 cm
-betonirana AB ploča	15.00 cm

SLOJEVI PODOVA

POD 6

Slojevi poda garaže u podrumu su:

-betonirana	7.00 cm
-hidroizolacija (bitumenski premaz i trake)	1.00 cm
-betonirana AB ploča	15.00 cm

POD 7

Slojevi poda trotara oko objekta (u dijelu iznad garaža) su:

-stambeni beton	min. 7.00 - 12.00 max. cm
-hidroizolacija (bondor)	2 x 0.50=1.00 cm
-AB ploča	20.00 cm

POD 10

Slojevi poda trotara oko objekta su:

-stambeni beton	min. 10.00 - 12.00 max. cm
-----------------	----------------------------

SLOJEVI SPUSTENIH PLAFONA

SPUSTENI PLAFON SPT	POSLOVNI POKRIVKUPATILIA
Slojevi spužbenog plafona	5.00 cm
-gipskartonska ploča za spužbeni plafon	1.25 cm
-enterska obrada	1 cm

SLOJEVI KROVA

RKZ	15.00 cm
-pokrivni humus sa mješavinom seduma	15.00 cm
-supstrat	4.00 cm
-odvodni sistem	2.50 cm
-grotakrojnijska membrana	0.10 cm
-polimer cementna dvokomponentna hidroizolacija	0.50 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima u padu	min. 4.00 cm
-AB ploča	20.00 cm
KKZ	0.70 mm
Al Plastificirani Fatovani lim	0.70 mm
Paropropusna Folija	2.50 cm
Discarna podloga	10.00 cm
Krovna Konstrukcija	10.00 cm
Termoizolacija	10.00 cm
AB ploča	16.00 cm
Unutrašnja obloga	2.00 cm

PREGLED POVRŠINA IV SPRATA

Sprat	Broj	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona	Volumen	Obim (m)	Površina m ²
4 Sprat	016	Dvoosoban stan						
	101	HODNIK	Pod 3 - keramika			12.41	964	4.59
	102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - parket			49.31	762	46.29
	103	KUHINJA	Pod 2 - keramika			11.96	104	4.44
	104	WC	Pod 2 - keramika			5.80	398	2.55
	105	DOGAĐANJE	Pod 2 - keramika			4.48	314	2.03
	106	SPAVAJAĆA SOBA	Pod 1 - parket			30.23	434	11.94
	107	SPAVAJAĆA SOBA	Pod 1 - parket			23.22	444	11.59
	108	KUPATLO	Pod 2 - keramika			11.85	884	4.37
	109	TERASA	Pod 4 - keramika			12.78	928	4.73
								64.67 m²

4 Sprat 017, Jednosoban stan

101	HODNIK	Pod 3 - keramika	11.14	904	4.13
102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - parket	26.93	1372	16.79
103	KUHINJA	Pod 2 - keramika	13.41	984	4.87
104	SPAVAJAĆA SOBA	Pod 1 - parket	30.36	454	12.20
105	KUPATLO	Pod 2 - keramika	13.63	884	4.61
106	TERASA	Pod 4 - keramika	13.28	976	3.80
					43.90 m²

4 Sprat 018, Dvoosoban stan

101	HODNIK	Pod 3 - keramika	11.14	904	4.13
102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - parket	26.93	1372	16.79
103	KUHINJA	Pod 2 - keramika	13.41	984	4.87
104	SPAVAJAĆA SOBA	Pod 1 - parket	30.36	454	12.20
105	KUPATLO	Pod 2 - keramika	13.63	884	4.61
106	TERASA	Pod 4 - keramika	13.28	976	3.80
					43.95 m²

4 Sprat 019, Troosoban stan

101	HODNIK	Pod 3 - keramika	30.80	1392	11.61
102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - parket	61.67	2130	22.84
103	KUHINJA	Pod 2 - keramika	15.56	1042	5.76
104	WC	Pod 2 - keramika	6.32	810	3.08
105	Kupati	Pod 2 - keramika	13.57	810	4.66
106	SPAVAJAĆA SOBA	Pod 1 - parket	22.86	1124	7.72
107	SPAVAJAĆA SOBA	Pod 1 - parket	21.89	1102	7.81
108	SPAVAJAĆA SOBA	Pod 1 - parket	34.13	1473	12.79
109	TERASA	Pod 4 - keramika	11.86	802	4.32
110	TERASA	Pod 4 - keramika	11.4	924	3.73
					81.55 m²

4 Sprat 020, Gostionica

101	HODNIK	Pod 3 - keramika	13.67	804	3.95
102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - parket	43.63	1524	16.69
103	KUHINJA	Pod 2 - keramika	13.05	884	4.69
104	KUPATLO	Pod 2 - keramika	11.82	884	4.69
105	TERASA	Pod 4 - keramika	13.37	833	3.29
					32.65 m²

4 Sprat 2AP, Zapečena prostor-komunikacije

001	HODNIK	Pod 5 - keramika	56.59	2469	16.74
002	STEPENIŠTE	Pod 5 - keramika	39.44	1389	10.17
003	LIFT	Pod 5 - keramika	11.29	710	3.22
					30.83 m²

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

OZNAKA	OPIS	OZNAKA	OPIS
[Symbol]	armirani beton	[Symbol]	parket
[Symbol]	bilo armirani beton	[Symbol]	ker. pl. - terase / anti kliz
[Symbol]	zidani zid (gljivi blok)	[Symbol]	parket
[Symbol]	termoizolacija (zid)	[Symbol]	priručno to
[Symbol]	kamena obloga	[Symbol]	uređena zelena površina
[Symbol]	obloga od drveta	[Symbol]	keramičke pločice
[Symbol]	malter	[Symbol]	keramičke pločice ker. pl.
[Symbol]	betonska obloga ker. pl.	[Symbol]	gipskartonska pločica
[Symbol]	gipskartonska pločica	[Symbol]	gradnjašinska linija
[Symbol]	keramičke pločice	[Symbol]	relativna visina konstrukcije
[Symbol]	keramičke pločice ker. pl.	[Symbol]	apokritna visinska kota

PREGLED POVRŠINA

UKUPNO NETO (komunikacije) POVRŠINA ETAŽE	30.83m ²
UKUPNO NETO (prodajna) POVRŠINA ETAŽE	265.52m ²
UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE	296.35m ²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE	351.90m ²

Arhiforma PROJEKTANT: INVESTITOR:

NIVEL d.o.o.

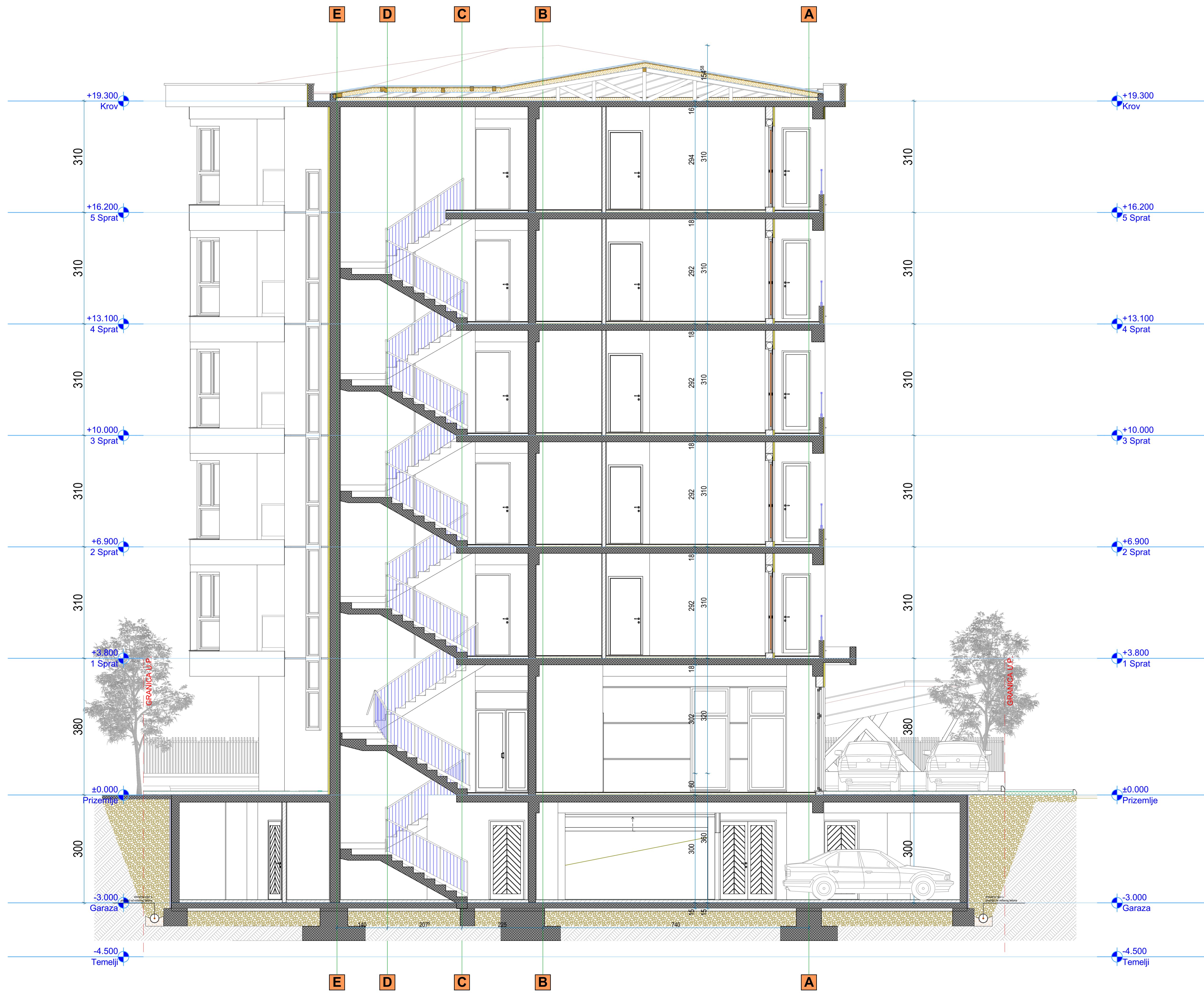
Objekt: **Objekt mješovite namjene** Lokacija: **UP B 2.7 zona B, blok 2 DUP "Zabjelo 8" K.P. 37995/38003/3727/15 KO"Podgorica 3"**

Glavni inženjer: **arh. Mitrevski Goce dipl.ing.** Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE** Oznaka projekta: **#Projekt ID**

Odgovorni inženjer: **arh. Mitrevski Goce dipl.ing.** Datum tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** Razmjera: **R=1:50**

Saradnik: **OSNOVA 4 SPRATA** Prilog: **OSNOVA 4 SPRATA** Br. prijloga: **A.11** Br. strana: **1**

Datum izdaka / M/P: **Novembar/2021god.** Datum revizije:



SLOJEVI SPOLJASNIH ZIDOVA	
1.1 Fasadni zid	/ cm
-enterska obrada	2.00 cm
-malter	2.00 cm
-zid lichter blok	20.00 cm
-ekstrudiran polistiren EPS(stropor)	5.00 cm
-sljevi Demit fasade	0.50 cm
1.2 Fasadni zid	/ cm
-enterska obrada	2.00 cm
-malter	2.00 cm
-A,B platno	20.00/25.00 cm
-ekstrudiran polistiren EPS(stropor)	5.00 cm
-sljevi Demit fasade	0.50 cm
1.3 Podrumski zid	/ cm
-enterska obrada	20.00 cm
-A,B zid platno	20.00 cm
-dvokomponentna hidroizolacija	0.50 cm
-ekstrudiran polistiren XPS	4.00 cm
-čepasta folija	0.50 cm

SLOJEVI UNUTRASNIH ZIDOVA	
2.0 Predgrađni zid	/ cm
-malter	2.00 cm
-zid lichter blok	10.00/20.00 cm
-malter	2.00 cm
2.1 Predgrađni zid	/ cm
-malter	2.00 cm
-zid lichter blok	10.00/20.00 cm
-malter	2.00 cm
-lepak	0.50 cm
-keramičke pločice	1.00 cm
2.2 Predgrađni zid	/ cm
-keramičke pločice	1.00 cm
-lepak	0.50 cm
-malter	2.00 cm
-zid lichter blok	10.00/20.00 cm
-malter	2.00 cm
-lepak	0.50 cm
-keramičke pločice	1.00 cm
2.3 Predgrađni zid	/ cm
-malter	2.00 cm
-A,B zid platno	20.00/25.00 cm
-malter	2.00 cm

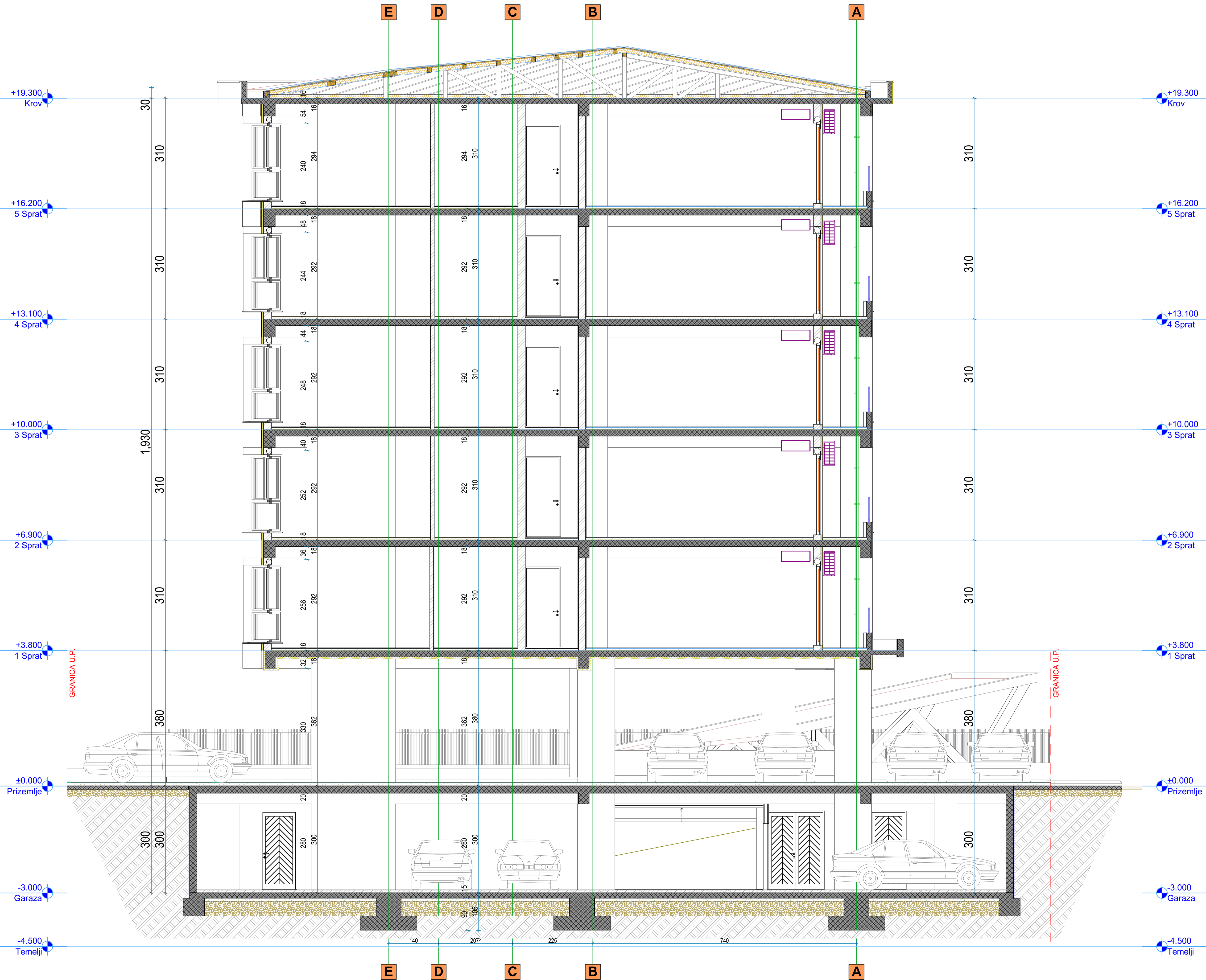
SLOJEVI PODOVA	
POD 1	/ cm
Slojevi poda hodnika, dnevnog boravka i spavaćih soba su:	
-čaršket na podlogi	1.40+0.60 cm
-cementni estrih sa fiber vlakrima	5.00 cm
-PVC folija	- cm
-izolacija XPS (stirodur)	2.00 cm
-AB ploča	18.00 cm
POD 2	/ cm
Slojevi poda kuhinje su:	
-keramičke pločice na leplju	2.00 cm
-cementni estrih sa fiber vlakrima	5.00 cm
-PVC folija	- cm
-izolacija XPS (stirodur)	2.00 cm
-AB ploča	18.00 cm
POD 3	/ cm
Slojevi poda kupatila su:	
-keramičke pločice na leplju	2.00 cm
-hidroizolacija (dvokomponentna)	/ cm
-cementni estrih sa fiber vlakrima	5.00 cm
-PVC folija	- cm
-izolacija XPS (stirodur)	2.00 cm
-AB ploča	18.00 cm
POD 4	/ cm
Slojevi poda terase su:	
-keramičke pločice na leplju	1.80 cm
-hidroizolacija (dvokomponentna)	0.20 cm
-cementni estrih u padu	min. 4.00 cm
-AB ploča	18.00 cm
POD 5	/ cm
Slojevi poda zajedničkih hodnika su:	
-keramičke pločice na leplju	2.00 cm
-cementni estrih sa fiber vlakrima	4.00 cm
-PVC folija	- cm
-izolacija XPS (stirodur)	2.00 cm
-AB ploča	18.00 cm
POD 6	/ cm
Slojevi poda stepeništa su:	
-granitna keramika	1.00 cm
-cementni malter	2.00 cm
POD 7	/ cm
Slojevi poda hodnika i tehničkih prostorija u podrumu su:	
-keramičke pločice na leplju	2.00 cm
-cementni estrih sa fiber vlakrima	7.20 cm
-hidroizolacija (dumenski premaz i traka)	1.00 cm
-temeljna AB ploča	15.00 cm
POD 8	/ cm
Slojevi poda garaže u podrumu su:	
-beton	7.00 cm
-hidroizolacija (dumenski premaz i traka)	1.00 cm
-temeljna AB ploča	15.00 cm
POD 9	/ cm
Slojevi poda trotoara oko objekta (u dijelu iznad garaže) su:	
-štampani beton	min. 7.00 - 12.00 max. cm
-hidroizolacija (kondor)	2 x 0.50=1.00 cm
-AB ploča	20.00 cm
POD 10	/ cm
Slojevi poda trotoara oko objekta su:	
-štampani beton	min. 10.00 - 12.00 max. cm

SLOJEVI SPUŠTENIH PLAFONA	
SPUŠTENI PLAFON SPI	POSLOVNI PORSTOROKUPATILJA
Slojevi spušteneog plafona:	
-poklonička konstrukcija za spuštenu plafon	5.00 cm
-gipskartonska ploča	1.25 cm
-enterska obrada	7 cm
SLOJEVI KROVA	
RK 1 Ravni krov sa vegetacijom iznad garaže:	
RK2	15.00 cm
-poklonički humus sa mješavinom seduma	4.00 cm
-supstrat	2.50 cm
-drenažni sistem	2.50 cm
-protikorijska membrana	0.10 cm
-polimer cementna dvokomponentna hidroizolacija	0.50 cm
-cementni estrih sa fiber vlakrima u padu	min. 4.00 cm
-AB ploča	20.00 cm
RK3 Krov krov: Lim	0.70 mm
Al Plastificirani Falcovani lim	0.70 mm
Paropropusna Folija	0.70 mm
Dascana podloga	2.50 cm
Krovna Konstrukcija	10.00/12.0 cm
Termoizolacija	10.00 cm
AB ploča	15.00 cm
Unutrasnja obloga	2.00 cm

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA			
OZNAKA	OPIS	OZNAKA	OPIS
	armirani beton		ker pl - enterijer
	ker pl - terase / arhi kiz		nabijeno tlo
	zidani zid (liger blok)		parking
	termoizolacija (zid)		zelenilo
	kamena obloga		prirodno tlo
	obloga od drveta		srednja zelena površina
	esterska obrada ker pl		ulaz
	granica urbanističke parцеле		relativna kota konstrukcije
	gradivinska linija		spoljna vanjska kota

NAPOMENA
 SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VRSINSKE), A POKRŠNE U M.
 KOO ZIDOVA KOTIRANA JE NIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA, PROVERJITI NA LICU MJESTA.
 POKRŠNE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAŽŠTA.
 PARAPETI PROZORA, SE MJERE OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 ZIDOVİ KUHINJE SU OBLIČENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODOA A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

		PROJEKTANT:	INVESTITOR:
Objekat mješovite namjene		NIVEL d.o.o.	
Glavni inženjer:		Lokacija:	UP B 2.7 zona B, blok 2 DUP "Zabjelo 8" K.P. 37995/38000/3.727/15 KO'Podgorica 3"
arh. Mitrevski Goce dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
arh. Mitrevski Goce dipl.ing.		Razmjera:	R=1:50
Saradnik:		Prilog:	PRESJEK 2-2
Datum izrade I.M.P.		Br. priloga:	A.15
Novembar/2021god.		Br. strane:	
Datum revizije			



SLOJEVI SPOLJASNIH ZIDOVA	
1.1 Fasadni zid	
-enterska obrada	/ cm
-malter	2.00 cm
-zid (gler blok)	20.00 cm
-ekstrudiran polistiren EPS(stropor)	5.00 cm
-sljevi Demit fasade	0.50 cm
1.2 Fasadni zid	
-enterska obrada	2.00 cm
-malter	2.00 cm
-A,B platno/	20.00/25.00 cm
-ekstrudiran polistiren EPS(stropor)	5.00 cm
-sljevi Demit fasade	0.50 cm
1.3 Podrumski zid	
-enterska obrada	/ cm
-A,B zid platno/	20.00 cm
-dvokomponentna hidroizolacija	0.50 cm
-ekstrudiran polistiren XPS	4.00 cm
-čepasta folija	0.50 cm

SLOJEVI UNUTRASNIH ZIDOVA	
2.0 Predgradni zid	
-malter	2.00 cm
-zid (gler blok)	10.00/20.00 cm
-malter	2.00 cm
2.1 Predgradni zid	
-malter	2.00 cm
-zid (gler blok)	10.00/20.00 cm
-malter	2.00 cm
-lepak	0.50 cm
-keramičke pločice	1.00 cm
2.2 Predgradni zid	
-keramičke pločice	1.00 cm
-lepak	0.50 cm
-malter	2.00 cm
-zid (gler blok)	10.00/20.00 cm
-malter	2.00 cm
-lepak	0.50 cm
-keramičke pločice	1.00 cm
2.3 Predgradni zid	
-malter	2.00 cm
-A,B zid platno	20.00/25.00 cm
-malter	2.00 cm

SLOJEVI PODOVA	
POD 1	
Slojevi poda hodnika, dnevnog boravka i spavaćih soba su:	
-kerkiel na podlogi	1.40+0.60 cm
-cementni estrih sa fiber vlakrima	5.00 cm
-PVC folija	- cm
-izolacija XPS (strodur)	2.00 cm
-AB ploča	18.00 cm
POD 2	
Slojevi poda kuhinje su:	
-keramičke pločice na leplju	2.00 cm
-cementni estrih sa fiber vlakrima	5.00 cm
-PVC folija	- cm
-izolacija XPS (strodur)	2.00 cm
-AB ploča	18.00 cm
POD 3	
Slojevi poda kupatila su:	
-keramičke pločice na leplju	2.00 cm
-hidroizolacija (dvokomponentna)	/ cm
-cementni estrih sa fiber vlakrima	5.00 cm
-PVC folija	- cm
-izolacija XPS (strodur)	2.00 cm
-AB ploča	18.00 cm
POD 4	
Slojevi poda terase su:	
-keramičke pločice na leplju	1.80 cm
-hidroizolacija (dvokomponentna)	0.20 cm
-cementni estrih u padu	min. 4.00 cm
-AB ploča	18.00 cm
POD 5	
Slojevi poda zajedničkih hodnika su:	
-keramičke pločice na leplju	2.00 cm
-cementni estrih sa fiber vlakrima	4.00 cm
-PVC folija	- cm
-izolacija XPS (strodur)	2.00 cm
-AB ploča	18.00 cm
POD 6	
Slojevi poda stepeništa su:	
-granitna keramika	1.00 cm
-cementni malter	2.00 cm
POD 7	
Slojevi poda hodnika i tehničkih prostorija u podrumu su:	
-keramičke pločice na leplju	2.00 cm
-cementni estrih sa fiber vlakrima	7.00 cm
-hidroizolacija (dumenski premaz i traka)	1.00 cm
-temeljna AB ploča	15.00 cm
SLOJEVI PODOVA	
POD 8	
Slojevi poda garaže u podrumu su:	
-kerkiel	7.00 cm
-hidroizolacija (dumenski premaz i traka)	1.00 cm
-temeljna AB ploča	15.00 cm
POD 9	
Slojevi poda trotuara oko objekta (u dijelu iznad garaže) su:	
-štampani beton	min. 7.00 - 12.00 max. cm
-hidroizolacija (kondor)	2 x 0.50=1.00 cm
-AB ploča	20.00 cm
POD 10	
Slojevi poda trotuara oko objekta su:	
-štampani beton	min. 10.00 - 12.00 max. cm

SLOJEVI SPUŠTENIH PLAFONA	
SPUŠTENI PLAFON SPI	
Slojevi spušteneog plafona:	
-poklonstakcija za spuštenu plafon	5.00 cm
-gipskartonska ploča	1.25 cm
-enterska obrada	7 cm
SLOJEVI KROVA	
RK 1 Ravni krov sa vegetacijom iznad garaže:	
-RK2	15.00 cm
-poklonnič humus sa mješavinom seduma	4.00 cm
-suprat	2.50 cm
-drenažni sistem	0.10 cm
-protikvorjenska membrana	0.50 cm
-polimercementna dvokomponentna hidroizolacija	0.50 cm
-cementni estrih sa fiber vlakrima u padu	min. 4.00 cm
-AB ploča	20.00 cm
RK 3 Kosi krov: Lim	
-Al Plastificirani Falcovani lim	0.70 mm
-Paropropusna Folija	0.70 mm
-Dascana podloga	2.50 cm
-Krovna Konstrukcija	10.00/12.00 cm
-Termoizolacija	10.00 cm
-AB ploča	15.00 cm
-Unutrasnja obloga	2.00 cm

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA			
OZNAKA	OPIS	OZNAKA	OPIS
	armirani beton		ker pl - enterijer
	ker pl - terase / arhi kiz		nabijeno tlo
	zidani zid (gler blok)		parking
	termoizolacija (zd)		zelenilo
	kamena obloga		prirodno tlo
	obloga od drveta		srednja zelena površina
	malter		ulaz
	estersjerska obrada ker pl		relativna kota konstrukcije
	granica ubravnjenske paralele		spoljna varkota kota
	gradivinska linija		

NAPOMENA
 SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VRSINSKE), A POKRŠNE U M.
 KOO ZIDOVA KOTIRANA JE NIJHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA, PROVERJITI NA LICU MJESTA.
 POKRŠNE STEPENISTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAŽŠTA.
 PARAPETI PROZORA, SE MJERE OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 ZIDOV KUHNJE SU OBLožENI KERAMIČKOM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

		PROJEKTANT:	INVESTITOR:
Objekat mješovite namjene		NIVEL d.o.o.	
Glavni inženjer:		Lokacija:	UP B 2.7 zona B, blok 2 DUP "Zabjelo 8" K.P. 37995/3800/3.372/15 KO/ Podgorica 3"
Odgovorni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
arh. Mitrevski Goce dipl.ing.		Oznaka projekta:	#Project ID
arh. Mitrevski Goce dipl.ing.		Do tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog:	PRESJEK 3-3
Datum izrade I.M.P.		Br. priloga:	A.16
Novembar/2021god.		Br. strane:	
Datum revizije:			



LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

OZNAKA	OPIS
	demit fasada /siva i bež boja/
	demit fasada /bijela boja/
	staklena površina
	krov
	dubinske kote

NAPOMENA:
 SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POKRŠINE U M.
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NAJVIŠA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA OBRADU VRATA, PROZORA I PROJEKTI NA LICU MJESTA.
 POKRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 ZIDovi KUHINJE SU OBLožENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU
 PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERSANI.

		PROJEKTANT:	INVESTITOR:
Objekat: Objekat mješovite namjene		NIVEL d.o.o.	
Lokacija: UP B 2.7 zona B, blok 2 DUP "Zabjelo 8" K.P. 3799/5,3800/3,3727/15 KO/Podgorica 3"		Oznaka projekta: #Project ID	
Glavni inženjer: arh. Mitrevski Goce dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Mitrevski Goce dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik:		Prilog: JUZNA FASADA	
Datum izrade i M.P. Novembar/2021god.		Datum revizije	
Razmjera: R=1:50		Br. strane: A.17	



LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA	
OZNAKA	OPIS
	demit fasada /siva i bež boja/
	demit fasada /bijela boja
	staklena površina
	krov
	±0.00 dubinske kote

NAPOMENA:
 SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POKRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NAJVIŠA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA OBRADU VRATA, PROZORA, PROJEKTI NA LICU MJESTA.
 POKRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 ZIDovi KUHINJE SU OBLožENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERSANI.

		PROJEKTANT:	INVESTITOR:
		NIVEL d.o.o.	
Objekat:	Objekat mješovite namjene	Lokacija:	UP B 2.7 zona B, blok 2 DUP "Zabjelo 8" K.P. 3799/5,3800/3,3727/15 KO/Podgorica 3"
Oglavni inženjer:	arh. Mitrevski Goce dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Mitrevski Goce dipl.ing.	Oznaka projekta:	#Project ID
Saradnik:		Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Datum izrade i M.P.	Novembar/2021god.	Prilog:	SJEVERNA FASADA
		Br. priloga:	A.18
		Br. strane:	
		Datum revizije:	



LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA	
OZNAKA	OPIS
	demit fasada /siva i bež boja/
	demit fasada /bijela boja/
	staklena površina
	krov
	±0.00 dubinske kote

NAPOMENA:
 SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROJEKTI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 ZIDOVI KUHNJE SU OBLožENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

		PROJEKTANT:	INVESTITOR:
Objekat: Objekat mješovite namjene		NIVEL d.o.o.	
Glavni inženjer: arh. Mitrevski Goce dipl.ing.		Lokacija: UP B 2.7 zona B, blok 2 DUP "Zabjelo 8" K.P. 3799/5.3800/3.3727/15 KO"Podgorica 3"	
Odgovorni inženjer: arh. Mitrevski Goce dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: #Project ID
Saradnik:		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50
Datum izrade i M.P. Novembar/2021god.		Prilog: ISTOCNA FASADA	Br. priloga: A.19 Br. strane:
		Datum revizije	



		PROJEKTANT:	INVESTITOR:
Objekat: Objekat mješovite namjene		NIVEL d.o.o.	
Glavni inženjer: arh. Mitrevski Goce dipl.ing.		Lokacija: UP B 2.7 zona B, blok 2 DUP "Zabjelo 8" K.P. 3799/5;3800/3;3727/15 KO"Podgorica 3"	Oznaka projekta: #Project ID
Odgovorni inženjer: arh. Mitrevski Goce dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: R=1:50
Saradnik:		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br. priloga: A.20
Datum izrade i M.P.: Novembar/2021god.		Datum revizije:	
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije:	



LOKACIJA:

UP B 2.7 zona B, blok 2 DUP "Zabjelo 8" K.P. 3799/5;3800/3;3727/15 KO"Podgorica 3"



LOKACIJA:

UP B 2.7 zona B, blok 2 DUP "Zabjelo 8" K.P. 3799/5;3800/3;3727/15 KO"Podgorica 3"



LOKACIJA:

UP B 2.7 zona B, blok 2 DUP "Zabjelo 8" K.P. 3799/5;3800/3;3727/15 KO"Podgorica 3"



LOKACIJA:

UP B 2.7 zona B, blok 2 DUP "Zabjelo 8" K.P. 3799/5;3800/3;3727/15 KO"Podgorica 3"



LOKACIJA:

UP B 2.7 zona B, blok 2 DUP "Zabjelo 8" K.P. 3799/5;3800/3;3727/15 KO"Podgorica 3"



LOKACIJA:

UP B 2.7 zona B, blok 2 DUP "Zabjelo 8" K.P. 3799/5;3800/3;3727/15 KO"Podgorica 3"



LOKACIJA:

UP B 2.7 zona B, blok 2 DUP "Zabjelo 8" K.P. 3799/5;3800/3;3727/15 KO"Podgorica 3"