



DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE



tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	VUJOŠEVIĆ ĐORĐINA
OBJEKAT ²	STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA ³	Opština Podgorica, DUP "Zabjelo 8", Zona "D", UP D5.2, KO "Podgorica III" KP 3714/2
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
PROJEKTANT ⁵	"STUDIO M INŽENJERING" d.o.o. Podgorica
ODGOVORNO LICE ⁶	Božo Mirotić, dip.ing.arh.
GLAVNI INŽENJER ⁷	Božo Mirotić, dip.ing.arh.

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE UZ IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

- Ugovor između investitora i projektanta
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
- Licenca preduzeća – projektne organizacije
- Licenca odgovornog projektanta
- Polisa osiguranja od odgovornosti
- Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Projektni zadatak
- Tehnički opis
- Grafička dokumentacija:

00. Geodetska podloga	R=1:250
01. Šira situacija	R=1:500
02. Situacija – Nivelacija i regulacija	R=1:250
03. Situacija – Pejzažno uređenje	R=1:250
04. Situacija – Prostorini oblici	R=1:250
05. Osnova prizemlja	R=1:100
06. Osnova I sprata	R=1:100
07. Osnova II sprata	R=1:100
08. Osnova III sprata	R=1:100
09. Osnova tavana	R=1:100
10. Osnova krova	R=1:100
11. Presjek A-A	R=1:100
12. Sjeverozapadna fasada	R=1:100
13. Jugoistočna fasada	R=1:100
14. Sjeverozapadna fasada	R=1:100

3D prikazi

¹ Naziv/ime investitora² Naziv projektovanog objekta³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

Podgorica, 01. 12. 2021. god.

UGOVOR

za izradu idejnog rješenja za STAMBENOG OBJEKTA na lokaciji Opština Podgorica, DUP "Zabjelo 8", Zona "D", UP D5.2, KO "Podgorica III", KP 3714/2

između:

1. **STUDIO M INŽENJERING, d.o.o., Podgorica, Ulica Ivana Milutinovića 15, 81000, Podgorica, koga zastupa Božo Mirotić, dipl.ing.arh.**

i

2. **VUJOŠEVIĆ ĐORĐINA (u daljem tekstu Investitor)**

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada idejnog rješenja za STAMBENI OBJEKAT u Podgorici dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06. 07. 2018.)

Član 2.

Projektant garantuje da posao iz predmeta ovog ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

Tehnička dokumentacija idejnog rješenja, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:

- Idejno rješenje **ARHITEKTURE**,

Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 3 (tri) primjerka u analognoj formi i 7 (sedam) primjeraka u digitalnoj formi.

Član 4.

Rok za izradu idejnog rjesenja je 40 dana od dana potpisivanja ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

Član 5.

U slučaju da projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 dana investitor stiče pravo da uz predhodno obavještenje projektanta jednostavno raskine ugovor i angažuje drugog projektanta.

Član 6.

Investitor i projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora primjenjivati odredbe zakona o obligacionim odnosima.

Član 7.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je privredni sud u Podgorici.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 primjerka.

PROJEKTANT
"STUDIO M INŽENJERING" d.o.o.
PODGORICA
Direktor:
Božo Mirotić,dipl.ing.arh

INVESTITOR
VUJOŠEVIĆ ĐORĐINA

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE



tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Broj: 30-01-30855-5
Područna jedinica Podgorica
PODGORICA, 23.04.2020. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO M -
INŽENJERING" DOO PODGORICA
PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03307654 302
(Matični broj) (Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 23.04.2020. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa.



SAMOSTALNI SAVJETNIK I
Branka Bojat
Branka Bojat

CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
BROJ: 30/31-21949-2
PODGORICA, 23.04.2020. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...50/17) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO M -
INŽENJERING" DOO PODGORICA
PODGORICA

PIB 03307654 302
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: 30/31-21949-2.

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: 23.04.2020. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



SAM. SAVJETNIK I
Branka Bojat
Branka Bojat

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE

STUDIO
M
INŽENJERING

tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni post

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-265/2
Podgorica, 29.05.2020. godine

» STUDIO M INŽENJERING » D.O.O.

Ulica Velimira Terzića br. 3
PODGORICA

U prilogu ovog rješenja, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 072/7-265/2
Podgorica, 29.05.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »STUDIO M INŽENJERING » D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 122. st.1. i 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18,11719) i čl. 18. i. 46 stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »STUDIO M INŽENJERING » D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 072/7-265/1 od 18.05.2020.godine »STUDIO M INŽENJERING » D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-2689/2 od 16.07.2018.godine u kojem je Mirotić Božu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, zaključen između » STUDIO M INŽENJERING » D.O.O. Podgorica, kao poslodavca i Mirotić Boža, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, u kojem je utvrđeno da je imenovani zaključio radni odnos sa punim radnim vremenom u trajanju od 40. časova nedeljno, na radno mjesto: Izvršni direktor – čl. 1. i 2. Ugovora; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj:5-0926557/001 sa šifrom pretežne djelatnosti, 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE

STUDIO

INŽENJERING

tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135 stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.
UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2689/2
Podgorica, 18.07.2018. godine

BOŽO MIROTIĆ

Ivana Milutinovića 15
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 269 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE

STUDIO

INŽENJERING

tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2689/2
Podgorica, 18.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Boža Mirotića, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE BOŽU MIROTIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-2689/1 od 27.04.2018.godine, Božo Mirotić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore br. 41 od 20.09.2010. godine (ovjerena fotokopija);
- Liste referenci izdate od strane »M Ing Inženjering« d.o.o., »Ing Invest« d.o.o.;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci («Službeni list Crne Gore», br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE

STUDIO

INŽENJERING

tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com



Broj polise: 6-40149
 Zamjena polise: 37236
 Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
 Šifra osiguranja: 1301
 Poslovna jedinica: Direkcija
 Saradnički broj: 597405
 Mjesto: Podgorica
 Datum: 15.06.2021

POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Velimira Terzića br.3
 PIB:03307654

Osiguranik: STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Velimira Terzića br.3
 PIB:03307654

Početak osiguranja: 15.6.2021 Prestanak osiguranja: 15.6.2022 Dospijeće: 15.06
 Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivanje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davoaca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika- »izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta". Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
Ukupno:				561,76
				PREMIJA OSIGURANJA
				Porez:
				Komercijalni popust:
				UKUPNO ZA UPLATU:

NAPOMENA:
 - Broj zaposlenih : 1 zap.lice-licencirani inž.
 -Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno Zakonu o obligacionim odnosima.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
 -Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.
 -Teritorijalno pokrivanje: Država Crna Gora.
 -Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa uslovima osiguranja.

Premija osiguranja 520,48 € obračunata za period od 15.06.2021 do 15.06.2022 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

UNIQA neživotno osiguranje a.d. Telefon: 020/ 444 700, Fax: 020/ 244 340
 Bulevar Džordža Vašingtona 98/4, 81000 Podgorica E-mail: info@uniqa.me
 PIB: 02717557 www.uniqa.me

Broj polise: 6-40149
 Zamjena polise: 37236
 Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
 Šifra osiguranja: 1301
 Poslovna jedinica: Direkcija
 Saradnički broj: 597405
 Mjesto: Podgorica
 Datum: 15.06.2021

Ugovarač osiguranja: STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Velimira Terzića br.3
 PIB:03307654

Osiguranik: STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Velimira Terzića br.3
 PIB:03307654

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
 Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og dana od isteka 24-og dana od isteka 24-og dana dana uplate premijskog obroka definisanog oplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og dana dana uplate premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva. U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtjeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pruženo osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
 Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju jednaku snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

W. Terzić
 Za Osiguravača

M.P.
 Za Ugovarača

Na osnovu odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06. 07. 2018.) i Statuta preduzeća „Studio M Inženjering“ d.o.o. Podgorica donosim sljedeće

RJEŠENJE O IMENOVANJU

Boža Mirotića, dipl. ing. arhitekture za ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini za STAMBENI OBJEKAT, koji se nalazi na lokaciji Opština Podgorica, DUP "Zabjelo 8", Zona "D", UP D5.2, KO "Podgorica III", KP 3714/2, investitora Vujošević Đorđine.

Podgorica, 02. 12. 2021. godine

Izvršni direktor:

Božo Mirotić, dipl.ing.arh.

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE



tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com

UT USLOVI

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE



tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanističkog plan "Zabjelo 8", usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 02- 030/18 - 714 od 12.09.2018. godine. evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 08.11.2018.godine.

Podnjetog zahtjeva: Vujošević Đorđina, zahtjevom broj 08-352/18-630.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za planirani objekat na urbanističkoj parceli UP br. D5.2, , Zona 5, Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8"

1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-630
Podgorica, 08.11.2018.godine

DUP „Zabjelo 8“

urba. parcela br.D5.2
Zona D
PODNOŠILAC ZAHTJEVA
Vujošević Đorđina

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA OBJEKTE NA URBANISTIČKIM PARCELAMA BR. D5.3

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanističkog plan "Zabjelo 8", usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 02- 030/18 - 714 od 12.09.2018. godine. evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 08.11.2018.godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za urbanističke parcele br. D5.2, Zona D, stanovanje male gustine, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

Vujošević Đorđina

POSTOJEĆE STANJE:

Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana i list nepokretnosti: br. 7877 - prepis KO Podgorica III, konstatovano je da se:

- kat.parcela br. 3714/2, površine 5863,0m², svojina 1/1 Vujošević Đorđina, nalazi u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“, bez tereta i ograničenja.
- Predmetna katastarska parcela je neizgrađena.

PLANIRANO STANJE :

Namjena parcele odnosno lokacije:

Urbanistička parcela :

Urbanistička parcela broj **UP br. D5.2**, površine je 2000,03 m², definisane su koordinatama tačaka, kako je prikazano u grafičkom prilogu "Geodezija".

Predmetnim grafičkim prilogom, koji čini sastavni dio ovih UTU, definisane su građevinske linije i osovina planirane saobraćajnice.

2

– Objekti stanovanja male gustine – SMG

Osnovna namena objekta:
Stanovanje male gustine do 120 stanovnika/ha.

Zona D: UP D5.2

Prateća namena objekta:

- trgovina, ugostiteljstvo, usluge, administracija, kao i drugi sadržaji koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namenu.
- parkinzi i garaže za smeštaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posetilaca;
- planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa delatnostima) ili samo stanovanje ili samo delatnosti odnosno drugi mogući sadržaji.

Vrste, tip i glavne tehnološke celine objekta:

Objekte postavljati kao slobodnostojeće na parceli a u okviru većih parcela moguće je formirati niz od više lamela ili kompleks pri čemu se objekat može postaviti i na granicu susedne parcele kao dvojni uz prethodnu saglasnost suseda s tim što oba objekta moraju predstavljati oblikovnu i prostornu celinu.

Spratnost objekta:

porodično stanovanje:

- Maksimalna spratnost objekta je data na nivou bloka. U objektu je moguća izgradnja suterenske ili podrumskih etaža (broj etaža pod zemljom nije ograničen) već je u skladu sa uslovima lokacije. Ukoliko je u suterenskoj etaži organizovano garažiranje ili tehnička prostorija ista ne ulazi u obračun BRGP.
- Maksimalna spratnost je do P+1
- Maksimalni Indeks zauzetosti do 0.25
- Maksimalni Indeks izgrađenosti do 0.5

višeporodično stanovanje:

- Maksimalna spratnost objekta je data u odnosu na veličinu parcele i pripadnosti parcele određenom bloku. U objektu je moguća izgradnja suterenske ili podrumskih etaža (broj etaža pod zemljom nije ograničen) već je u skladu sa uslovima lokacije. Ukoliko je u suterenskoj etaži organizovano garažiranje ili tehnička prostorija ista ne ulazi u obračun BRGP.
- Maksimalna spratnost je do P+4
- Maksimalni Indeks zauzetosti do 0.4
- Maksimalni Indeks izgrađenosti do 1.2

Maksimalni urbanistički pokazatelji i kapaciteti za svaku urbanističku parcelu (indeks zauzetosti, izgrađenosti i maksimalno dozvoljena spratnost), namena i površina planiranih objekata i drugo, dati su u tabelarnom prikazu po urbanističkim parcelama.

- Za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:
 - za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
 - za stambene etaže do 3,5 m;
 - za poslovne etaže do 4,5 m;
 - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m.

Maksimalni dozvoljeni kapaciteti objekta (broj stanova):

- Nove objekte graditi u skladu sa parametrima gradnje. U okviru objekta je moguće organizovati do 4 stambene jedinice.

3

Situacioni plan sa granicama urbanističke parcele i odnosima prema susednim parcelama:

- Granice urbanističkih parcela sa svim potrebnim elementima za obeležavanje dati su u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“
- Minimalna udaljenost od susedne parcele za slobodnostojeće objekte je 1.5m za porodične objekte i 2m za višeporodične objekte. Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz međusobnu saglasnost suseda osim u slučajevima uskih parcela manjih od 12m, kada je obavezujuće.

Građevinska linija:

- Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obeležavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“.
- Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka.
- Položaj građevinske linije je obavezujući za novoplanirane objekte.

Regulaciona linija:

- Regulaciona linija je linija koja deli javnu površinu od površina namenjenih za druge namene.
- Rastojanje između dve regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.
- Regulaciona linija je predstavljena na grafičkim prilogima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima.

Nivelacione kote objekata:

Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju. Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 1m.

Fasade (vrsta materijala):

- U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.
- Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.

Krovni pokrivač (vrsta materijala, nagib):

- Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način.
- Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.
- Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Orijentacija objekta:

Čitav prostor u okviru zahvata plana kao i urbanističke parcele imaju orijentaciju severozaoad – jugoistok. Objekte postavljati u skladu sa položajem i oblikom urbanističke parcele.

- Tavanski prostor u okviru objekta se može koristiti za stanovanje ukoliko visina zbog raspona krovne konstrukcije dozvoljava organizaciju stambenih prostorija, pri čemu se mogu praviti uvučene lođe, a osvetljenje može biti preko uvučenih lođa, krovnih prozora ili badža.

4

- *** Napomena:** parametri gradnje za svaku pojedinačnu urbanističku parcelu na nivou zone dati su u tabelama. Broj stambenih jedinica prikazan u tabelama nije obavezujući a broj parking mesta je u funkciji broja stambenih jedinica i površine u funkciji poslovanja.

- **Oblikovanje prostora i materijalizacija**

Rešavanjem zahteva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprineće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja. Kako se radi uglavnom o stambenim objektima koji se implementiraju u već delimično izgrađeni prostor, novi objekti oblikovno i materijalizacijom treba da podrže i unaprede postojeći ambijent. Takođe oblikovanje i materijalizacija treba da podrže stambenu namenu objekta, a u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata.

Na postojećem objektu koji se u potpunosti zadržava moguće su intervencije u smislu održavanja, a nadgradnja nad postojećim objektima može se vršiti uz prethodnu proveru statičke stabilnosti. Prilikom nadgradnje mora se uspostaviti oblikovno jedinstvo čitavog objekta. Nadgrađeni deo i postojeći objekat moraju predstavljati oblikovnu celinu kao i celinu u smislu materijalizacije. Na donjim etažama izvršiti sve intervencije koje su neophodne u postizanju jedinstvenog objekta.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze kao i sa delatnostima koje se u objektu obavljaju.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom.

Rasvetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom pri čemu svaka etapa mora predstavljati funkcionalnu celinu.

Krovovi mogu biti kosi, dvovodni ili četvorvodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Obrada prozorskih otvora i vrata drvetom ili aluminijumska bravarija odnosno PVC, u boji koja je u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa uslovima datim u prilogu smernica za zaštitu prirodnih i pejzažnih vrednosti.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Ograđivanje vršiti u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Sl.list Crne Gore – opštinski propisi", br. 11/14 od 8.4.2014.god.), osim za parcele za koje su u opvom planu dati posebni uslovi.

Uslovi i mere za zaštitu od zemljotresa:

- Objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Mere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.

5

Uslovi i mere za zaštitu životne sredine:

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovede obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakon o životnoj sredini, („Sl. list RCG”, br. 48/08,40/10 i 40/11), kao i Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list RCG”, br. 28/11), Zakon o inspekcijom nadzoru („Sl. list RCG”, br.39/03 i „Sl. list CG”, br. 76/09), Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 40/10,40/11), Zakon o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 73/10,40/11 i 59/11), Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivača životne sredine („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 54/09 i 40/11) i dr.

Prilikom odobravanja intervencije u prostoru stručne službe opštine treba da se rukovode sledećim:

- Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbedne sa aspekta zagađenja životne sredine
- Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora
- Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje
- Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije
- Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)

Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.

Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije:

Zelenilo individualnih stambenih objekata

Kod uređenja okućnica u okviru individualnih stambenih objekata, iznaći način da se postojeće zelene površine preurede, osveže novim sadržajima, a nove usloviti izgradnjom funkcionalnog zelenila.

Porodični vrtovi su veoma važni kako sa sanitarno-higijenskog aspekta, tako i sa psihološkog. Različiti faktori kao što je veličina i sastav porodice, uzrast njenih članova, profesije članova, zdravstveni i socijalni status porodice, utiču na to da svaki vrt postaje osobena i originalna tvorevina prirode i ljudske kreativnosti.

Na parcelama jednoporodičnog stanovanja prostore između ulice i objekta ozeleniti dekorativnim vrstama, a deo parcele iza objekta može se koristiti kao bašta ili voćnjak. Preporučuje se gajenje voća kao svojevrsan vid aktivnog odmora stanovnika. Umesto čvrstih ograda preporučuje se upotreba živica i pergola sa puzavicama. Na zelenim površinama između kuća, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća.

Na izbor biljnih vrsta za ovu kategoriju zelenila, ne može se značajno uticati, ali je preporuka da to budu autohtone vrste prilagođene datim uslovima i organizovane u tradicionalnom stilu.

Dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, pergolama i ostalim vrtno-arhitektonskim elementima ulicama se može dati nov, karakterističan izgled.

Uslovi za parkiranje i garažiranje vozila:

Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli pri čemu se ne smeju prekoračiti parametri gradnje zadati za čitavu parcelu.

Uslovi za izgradnju garaža:

6

Opšti uslovi građenja i smeštaja garaža / garažnih građevina koji se moraju poštovati prilikom izrade projekata su:

- garaža mora imati osiguran pristup sa ulice nižeg i/ili višeg ranga;
- dozvoljava se gradnja garaže kao montažne građevine, a način građenja nije ograničen;
- građevina mora osiguravati zaštitu od buke i svetlosti u odnosu na susedne stambene površine i građevine;
- prilikom dimenzioniranja parkirnih mesta potrebno je svako parkirno mesto proširiti za 0,3 m na strani gde se uz parkirno mesto nalazi zid ili stub;
- treba poštovati sve važeće standarde i tehničke propise i norme koji definišu ovu oblast.
- Parkiranje: zadovoljiti normativ - 1 parking mesto na 1 stan
- Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine. Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenostu uslova u dijelu saobraćaja.

Mesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put:

Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na vodovodnu infrastrukturu mrežu:

Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mestu priključka predvideti vodomerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomera imati propusni i ispusni ventil. Vodomerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvideti još jedan vodomerni kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomerni.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturu mrežu:

Priključiti se na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidrauličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvideti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturu mrežu:

Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikala potrebni su olučnjaci. Presek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cevi. Pad kanalizacionih cevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.

Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:

Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).

Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:

Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to pre svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbediti mere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.

Uslovi za projektovanje objekata upisanih u registar kulturnih dobara Crne Gore:

U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10, 40/11, 44/17“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaza nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.

Uslovi za energetske efikasnost:

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
- Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u ljetnjim mesecima

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosečne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/ m² energije za grejanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/ m² i manje. Energijom koja se danas potroši u prosečnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrejati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrevanja prostorija leti. Posledice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrevanje takvih prostora zahteva veću količinu energije što dovodi do povećanja cene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosečno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće
- Применiti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije

- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu
- Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće
- Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr.
- Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima:

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.

Fazna gradnja objekta:

Realizacija sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja celinu.

Uslovi za nesmetan pristup, kretanje, boravak, i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom:

Potrebno je obezbediti pristup svakom objektu koji će koristiti lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pešačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).

ZONA D BLOK 5		POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE															
		SMG															
		POSTOJEĆE STANJE						PLANIRANO STANJE									
Broj UP	Površina UP (m ²)	Spratnost	P pod objektom (m ²)	BRP (m ²)	Iz	li	MAX spratnost	P pod objektom (m ²)	BRP (m ²)	Iz	li	Dozvoljene vrste građenja	Postavljene vrste objekata	Namena	Broj stamb. jedin.	Broj stanovišnika	Broj parking mesta
UP D5.2	2000.03	/	0.00	0.00	0.00	0.00	P+3	800.01	2400.04	0.40	1.20	nova gradnja	višestambeni objekti, kompleksi, n.z.	stambeno-poslovni	13	38	13

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /Sl.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91)

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj

Kolski prilaz predmetnoj urb. parceli obezbediti priključkom na javnu saobraćajnicu sekundarne mreže vodeći računa o bezbjednosti svih učesnika u saobraćaju.

Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajne mreže prikazani su na grafičkim priložima ovih uslova.

Planom je navedeno sljedeće: "Broj parking mjesta za buduće objekte je planiran po normativima iz PUP-a Glavnog grada Podgorice.

9

PARKIRANJE I GARAŽIRANJE VOZILA

Normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja:

- stanovanje na 1.000 m² - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm)
- proizvodnja na 1.000 m² - 20 pm (6-25 pm)
- fakulteti na 1.000 m² - 30 pm (10-37 pm)
- poslovanje na 1.000 m² - 30 pm (10-40 pm)
- trgovina na 1.000 m² - 60 pm (40-80 pm)
- hoteli na 1.000 m² - 10 pm (5-20 pm)
- restorani na 1.000 m² - 120 pm (40-200 pm)
- za sportske dvorane na 100 posjetilaca - 25 pm

Normativi prikazuju da su potrebe za parkiranjem 500 PA/1000 st¹".

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine. Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenostu uslova u dijelu saobraćaja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)

- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektna dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om Zabjelo 8 snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP D5.2, traforeon TR 10 planirano je iz trafostanice TS 10/0,4 kV "7"1x1000kVA (u tekstualnom dijelu DUP-a 2x1000kVA).

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08)

investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima lyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

10

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otcjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlaštenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

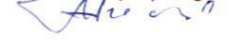
DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

OBRADILI :

Arh.Dubravka Marković ,dipl.ing.



Risto Lučić, dipl.ing.el.



Grafička obrada priloga »Geodezija«
Mr. Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo



Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović , teh.



PRILOZI:

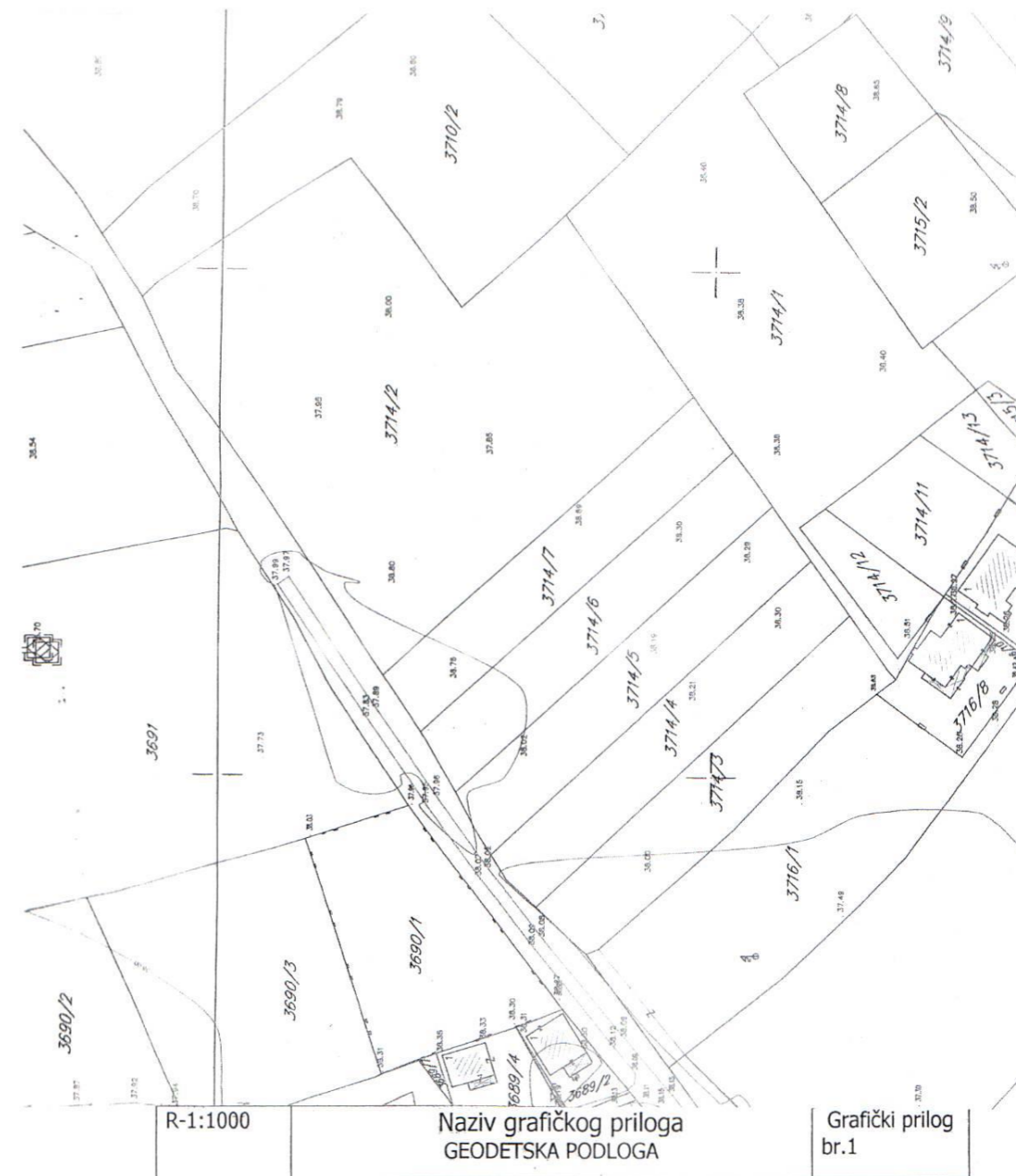
- Grafički prilozii iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

11

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-630
Podgorica, 08.11.2018.godine

DUP „Zabjelo 8“

urba. parcela br.D5.2
Zona D
PODNOŠILAC ZAHTJEVA
Vujošević Đorđina



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-630
Podgorica, 08.11.2018.godine

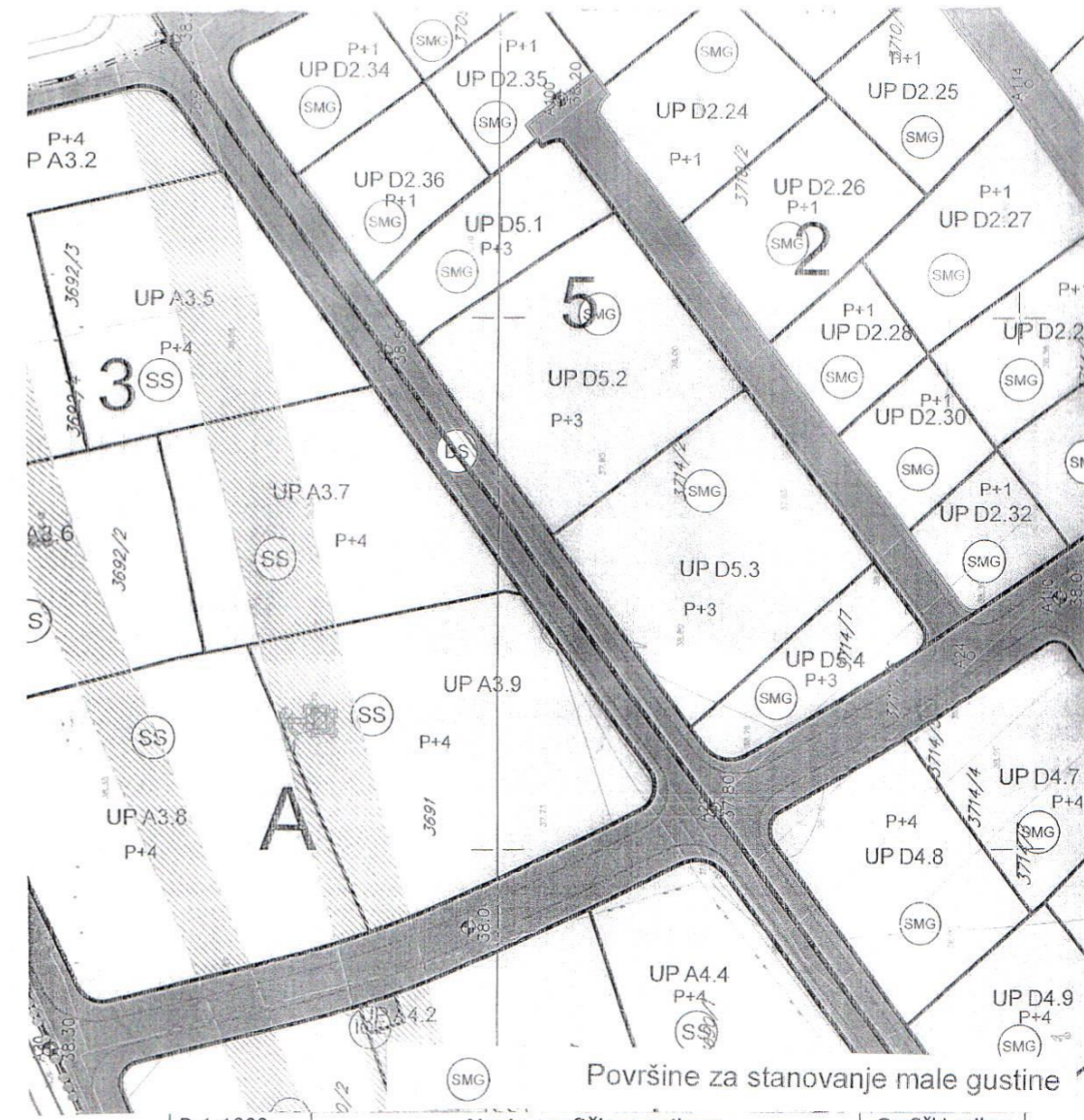
DUP „Zabjelo 8“
urba. parcela br.D5.2
Zona D
PODNOŠILAC ZAHTJEVA
Vujošević Đordina



R-1:1000
Naziv grafičkog priloga
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA
VALORIZACIJA OBJEKATA
Grafički prilog
br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-630
Podgorica, 08.11.2018.godine

DUP „Zabjelo 8“
urba. parcela br.D5.2
Zona D
PODNOŠILAC ZAHTJEVA
Vujošević Đordina



R-1:1000
Naziv grafičkog priloga
NAMJENA POVRŠINA
Grafički prilog
br.3
Površine za stanovanje male gustine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-630
Podgorica, 08.11.2018.godine

DUP „Zabjelo 8“
urba. parcela br.D5.2
Zona D
PODNOŠILAC ZAHTJEVA
Vujošević Đorđina



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-630
Podgorica, 08.11.2018.godine

DUP „Zabjelo 8“
urba. parcela br.D5.2
Zona D
PODNOŠILAC ZAHTJEVA
Vujošević Đorđina

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.5
----------	--------------------------------------	-------------------------

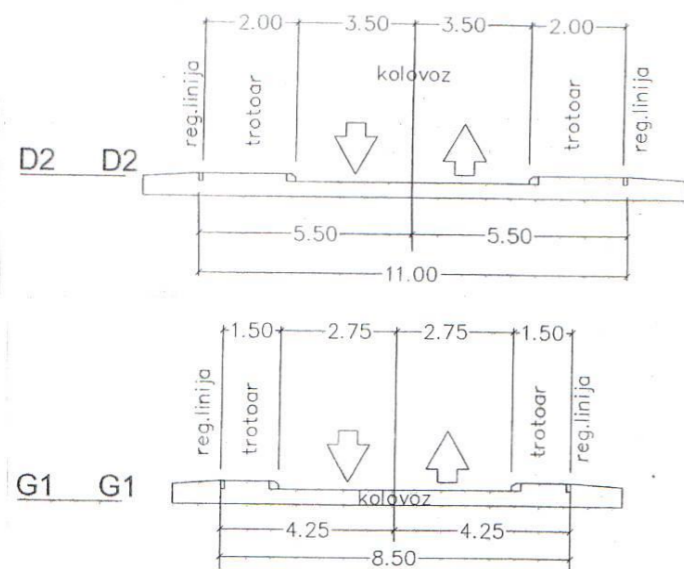
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE

STUDIO
M
INŽENJERING

tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/18-630
 Podgorica, 08.11.2018.godine

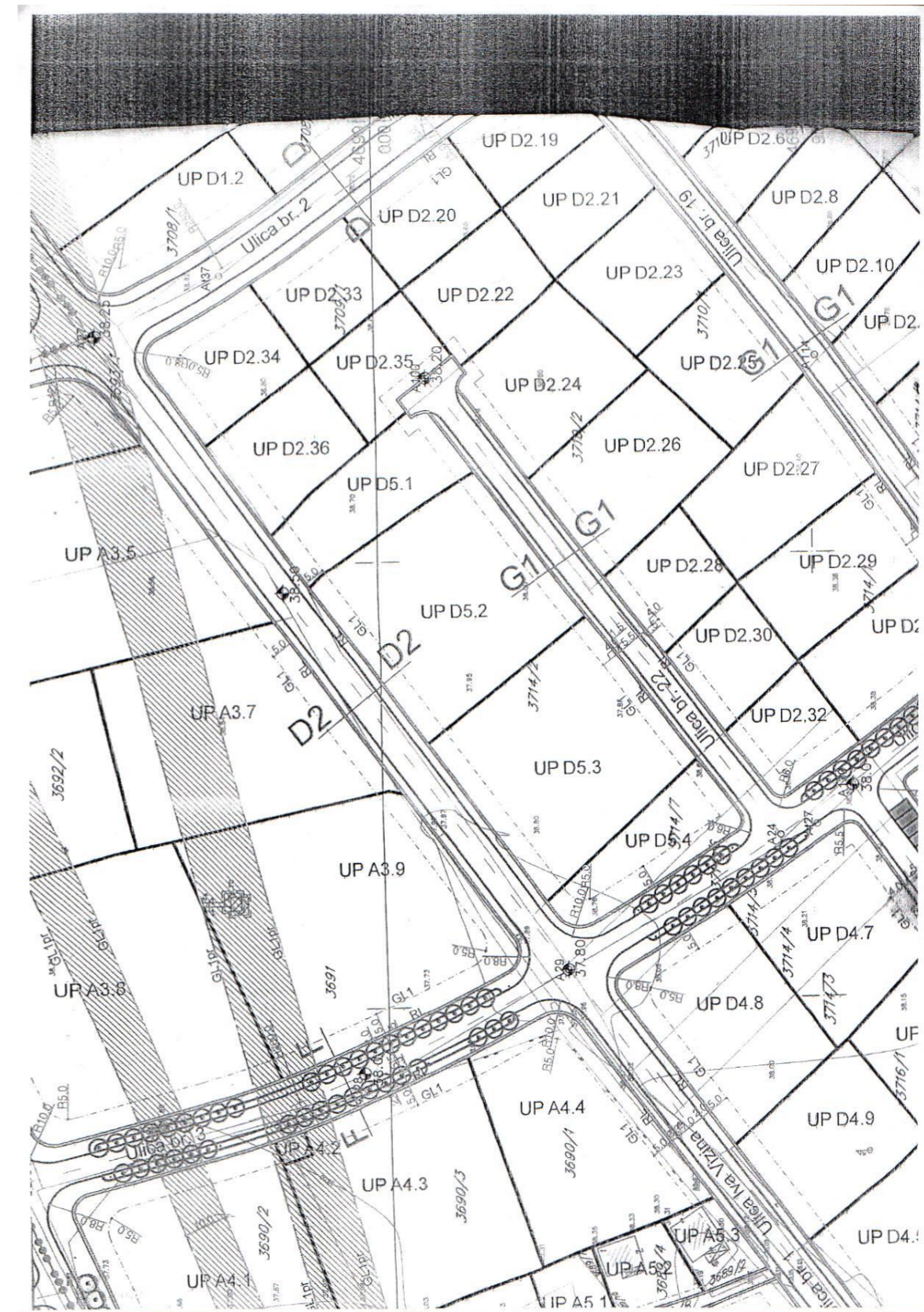
DUP „Zabjelo 8“
 urba. parcela br.D5.2
 Zona D
 PODNOSILAC ZAHTJEVA
Vujošević Đordina



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 SAOBRAĆAJ, NIVELACIJA I REGULACIJA

Grafički prilog
 br.6



DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE



tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/18-630
 Podgorica, 08.11.2018.godine

DUP „Zabjelo 8“
 urba. parcela br.D5.2
 Zona D
 PODNOSILAC ZAHTJEVA
Vujošević Đordina

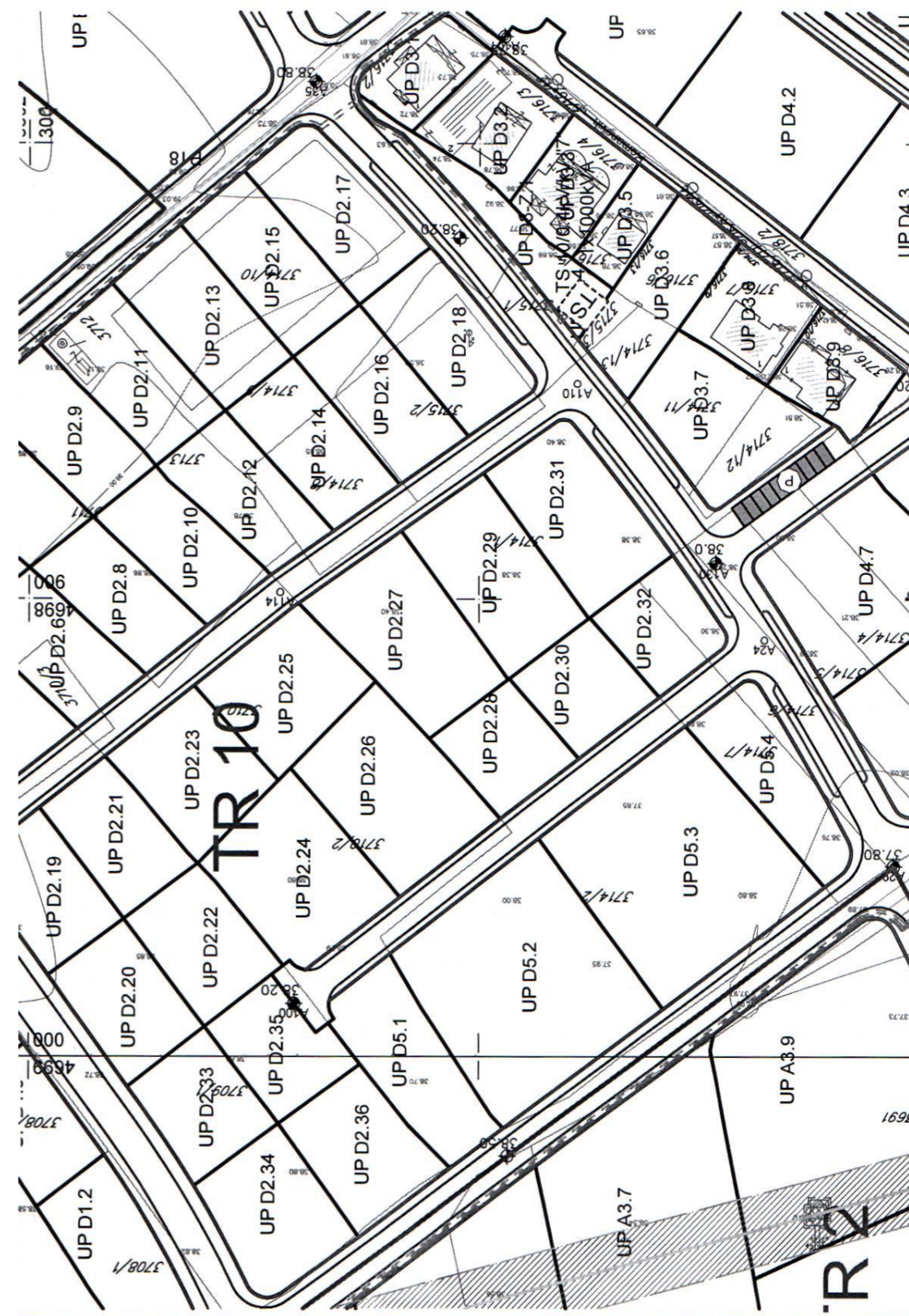
LEGENDA:

- Postojeća trafostanica
- Postojeći elektrovod 10kV
- Postojeći elektrovod 35kV
- Postojeći elektrovod 10kV koji se ukida
- Postojeći elektrovod 35kV koji se ukida
- Planirana trafostanica
- Planirani elektrovod 10kV
- Planirani elektrovod 35kV

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
 br.7



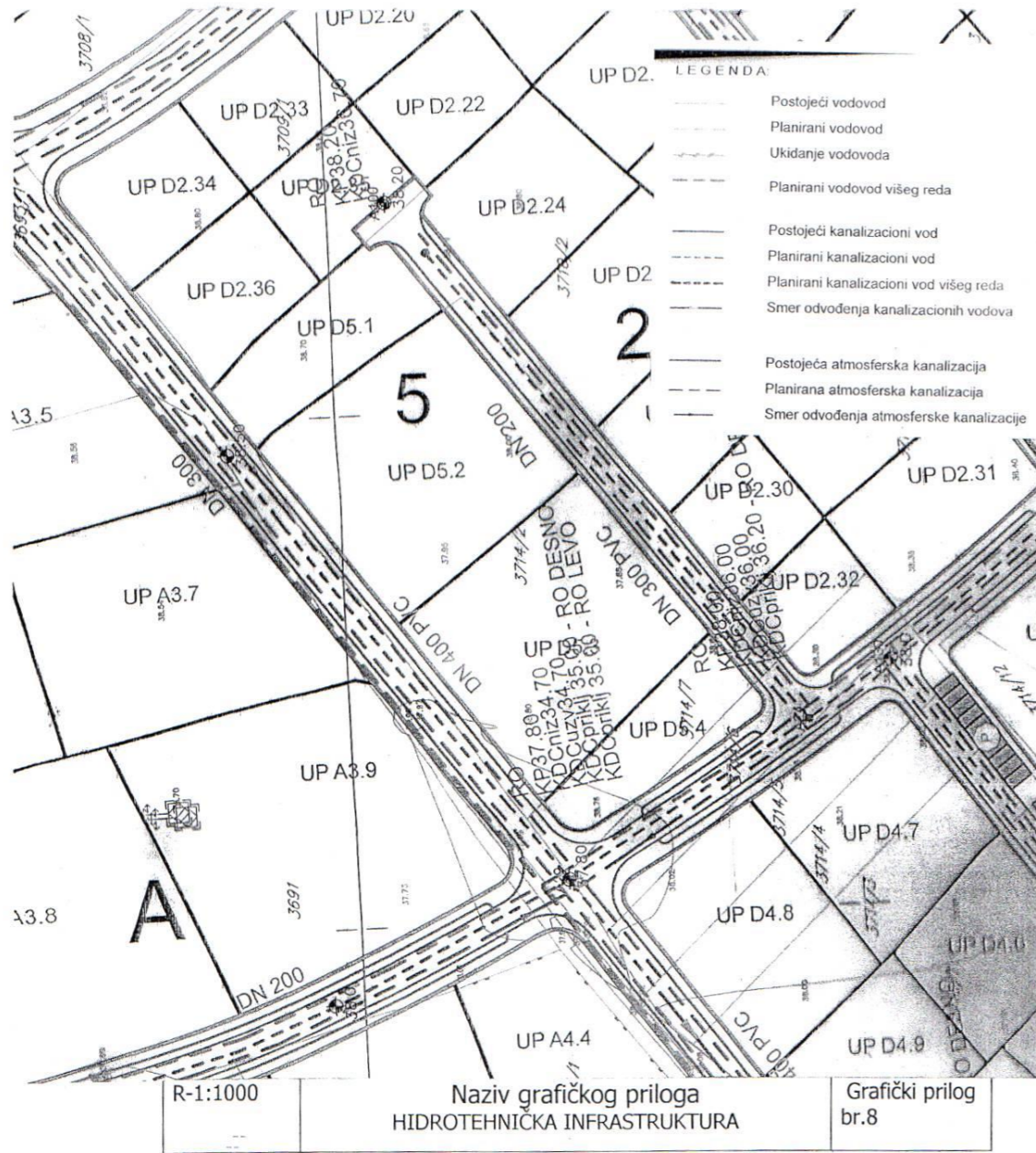
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE



tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com

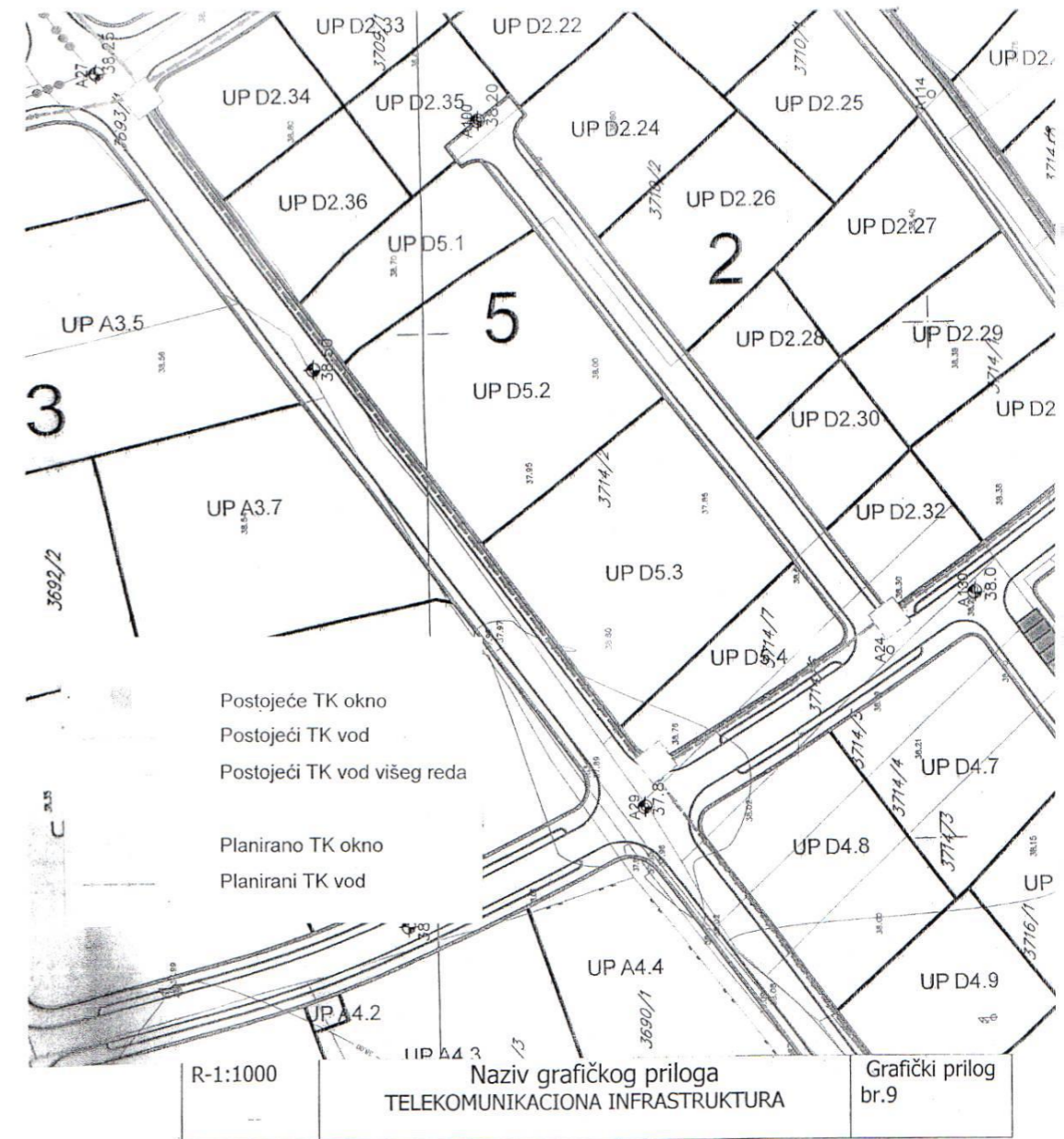
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-630
Podgorica, 08.11.2018.godine

DUP „Zabjelo 8“
urba. parcela br.D5.2
Zona D
PODNOŠILAC ZAHTJEVA
Vujošević Đordina



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-630
Podgorica, 08.11.2018.godine

DUP „Zabjelo 8“
urba. parcela br.D5.2
Zona D
PODNOŠILAC ZAHTJEVA
Vujošević Đordina



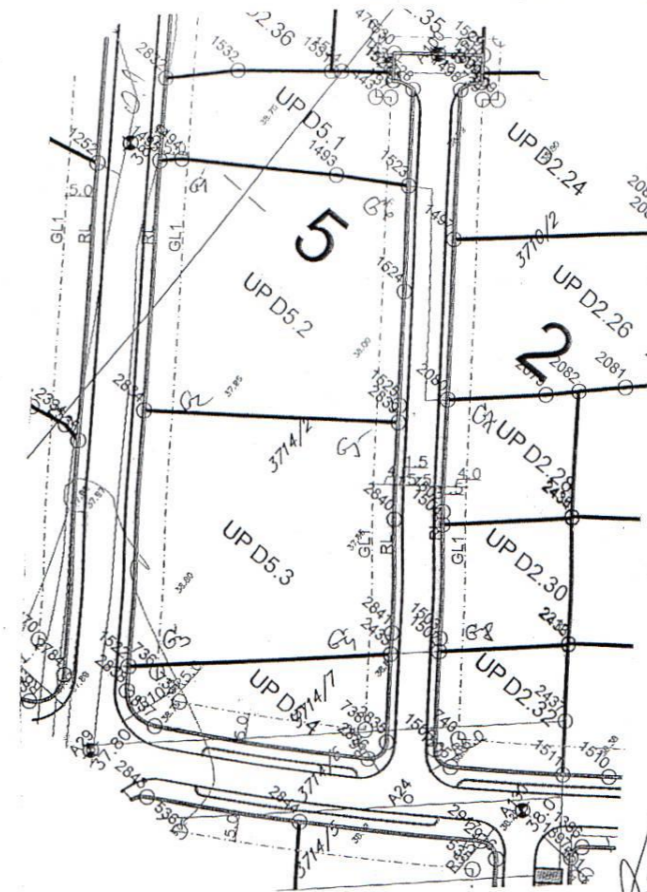
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretariat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-630
Podgorica, 08.11.2018.godine

DUP „Zabjelo 8“
urba. parcela br.D5.2
Zona D
PODNOŠILAC ZAHTJEVA
Vujošević Đordina



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA	Grafički priloga br.10
----------	--	---------------------------

GEODEZIJA R 1:1000
DUP Zabjelo 8 Urb.parc. br. D5.2,D5.3,D2.28,D2.30



KOORDINATE TAČAKA
Urb.parc.br. D5.2
Površina P- 2000.03 m2

1523	Y=6602219.79	X=4698977.55
1524	Y=6602204.89	X=4698966.21
1525	Y=6602188.98	X=4698954.09
2839	Y=6602186.65	X=4698952.32
2834	Y=6602159.02	X=4698989.59
1495	Y=6602194.48	X=4699015.78
1494	Y=6602197.24	X=4699012.90
1493	Y=6602212.93	X=4698989.05

Urb.parc.br. D5.3
Površina P- 2001.57 m2

1522	Y=6602122.87	X=4698962.88
2433	Y=6602154.23	X=4698927.62
2841	Y=6602157.16	X=4698929.85
2840	Y=6602173.07	X=4698941.97

Urb.parc.br. D2.28
Površina P- 518.00 m2

2080	Y=6602195.14	X=4698948.09
2079	Y=6602206.79	X=4698934.96
2082	Y=6602211.03	X=4698930.48
2435	Y=6602193.40	X=4698917.38
2434	Y=6602193.16	X=4698917.21
1504	Y=6602177.65	X=4698934.77
1502	Y=6602179.46	X=4698936.15

Urb.parc.br. D2.30
Površina P- 517.84 m2

2212	Y=6602175.50	X=4698904.08
2436	Y=6602175.29	X=4698903.93
1507	Y=6602159.89	X=4698921.25
1503	Y=6602161.72	X=4698922.64

Gradjevinska linija G.L.

G.1	Y=6602197.81	X=4699012.03
G.2	Y=6602162.00	X=4698985.57
G.3	Y=6602126.21	X=4698959.13
G.4	Y=6602151.56	X=4698930.62
G.5	Y=6602184.27	X=4698955.53
G.6	Y=6602217.73	X=4698981.01
G.7	Y=6602197.80	X=4698945.09
G.8	Y=6602162.56	X=4698918.25

Osovina planiranih saobraćajnica

A 29	Y=6602107.51	X=4698958.37
O.1	Y=6602193.45	X=4699021.85
A100	Y=6602241.02	X=4698988.38
A 24	Y=6602136.54	X=4698908.81

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R 1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći koltsko-pješačni prilaz
Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format.

SEKRETAR
Oliver Marković , dipl.ing. grad.
[Signature]

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-56718/2018
Datum: 22.10.2018
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7877 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3714	2		39	11/11/2014	ZABJELO	Livada 4. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		5863	27.56
								5863	27.56

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2011934215167	VUJOŠEVIĆ ILIJA DJORDJINA SLOBODE 63 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11,

Načelnik
Marko Bulatović
Marko Bulatović, dipl. prav.

Datum i vrijeme štampe 22.10.2018. 08:55:43

2111102

1/1

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

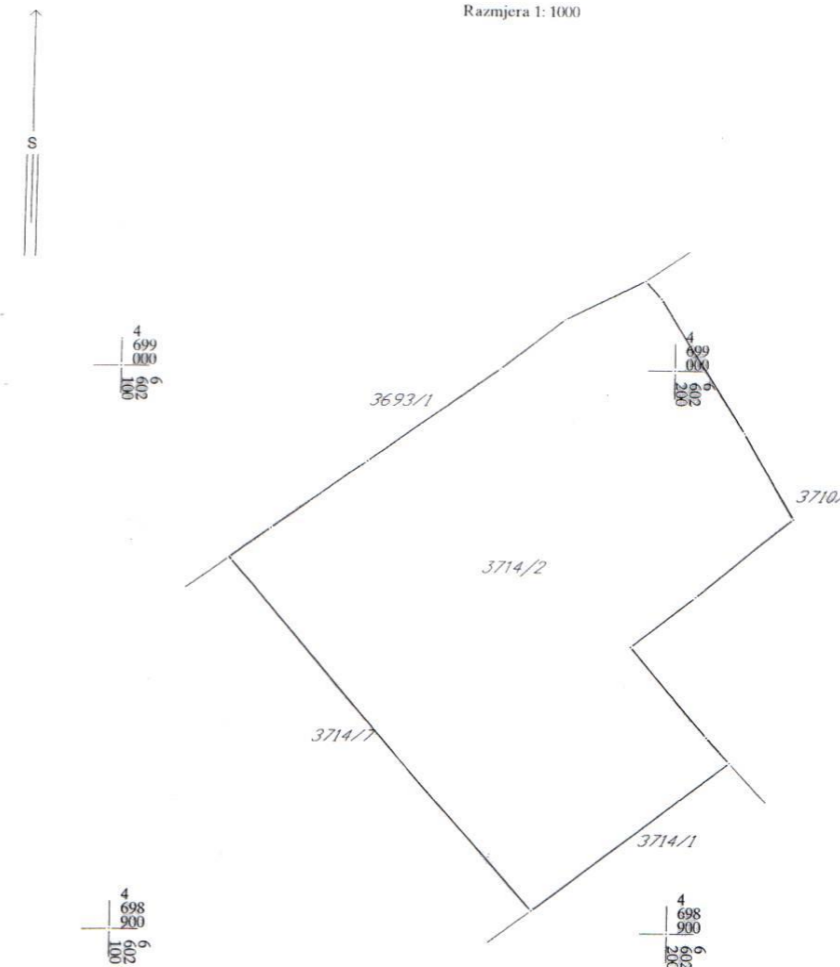
Broj:
Datum: 23.10.2018.



Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 7877
Broj plana: 24,29,56,61
Parcela: 3714/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Marko Bulatović

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE

STUDIO
M
INŽENJERING

tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI "VODOVOD I KANALIZACIJA"
 81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb, Žiro račun:
 PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1 PG banka: 550-1103-60
 Telefon: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364 CKB: 510-8284-20
 Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08
 E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 12971/2
 Podgorica, 29. 11. 2018.

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine

Црна Гора - Главни град - Подгорица
 СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ПРОСТОРА И СЛУЖБЕНИ РАЗВОЈ
 Примљено: 30. 11. 18

Org. jela.	Klas. znak	Rešeni broj	Prilog	Vrijednost
CG				

97481, 3000-465/2018

PREDMET: Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa poslovanjem na UP D5.2, u zahvatu DUP "Zabjelo 8" (katastarska parcela 3714/2 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Vujošević Đorđine

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 12971/1 od 27.11.2018. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa poslovanjem na UP D5.2, u zahvatu DUP "Zabjelo 8" (katastarska parcela 3714/2 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Vujošević Đorđine.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Sekretarijatu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da Sekretarijat dostavi novi zahtjev.

Podgorica,
 29.11.2018. godine

Izvršni direktor,
 Vlado Vučelić, dipl.ecc.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI "VODOVOD I KANALIZACIJA"
 81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb, Žiro račun:
 PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1 PG banka: 550-1103-60
 Telefon: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364 CKB: 510-8284-20
 Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08
 E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 12971/3
 Podgorica, 29. 11. 2018.

VUJOŠEVIĆ ĐORĐINA
 PODGORICA

97481, 3000-465/2018

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa poslovanjem na UP D5.2, u zahvatu DUP "Zabjelo 8" (katastarska parcela 3714/2 KO Podgorica III) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 12971/1 od 27.11.2018. godine, za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa poslovanjem na UP D5.2, u zahvatu DUP "Zabjelo 8" (katastarska parcela 3714/2 KO Podgorica III) u Podgorici (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/18-630 od 26.11.2018. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine), dostavljamo Vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Troškovi izmještanja padaju na teret podnosioca zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Predmetna urbanistička parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP D5.2 planirana izgradnja objekta površine prizemlja 800,01m², bruto razvijene građevinske površine 2400,04m² i spratnosti do P+3. Namjena objekta je stanovanje male gustine (do 13 stambenih jedinica) sa poslovanjem.

DUP-om je planirana rekonstrukcija Ulice Iva Vizina i izgradnja saobraćajnice južno od predmetne parcele, radnog naziva Ulica br. 22, u sklopu kojih je predviđena izgradnja vodovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Trenutno **nema uslova** za priključenje Vašeg objekta na vodovodnu mrežu. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i Vašeg objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje nekog od planiranih vodovoda u Ulici Iva Vizina ili saobraćajnicom južno od predmetne parcele, kao i svih uzvodnih cjevovoda do priključenja na postojeće gradske instalacije, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi. Predvidjeti zajedničko mjesto priključenja predmetnog i Vašeg objekta na UP D5.3.

Ukoliko se naidje na neki od priključnih cjevovoda na ovoj lokaciji, sa njih će se eventualno moći obezbijediti gradilišni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava uredno vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Ako se radi o objektu sa više stambenih i poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Vodomjerni šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Ukoliko se radi o objektu sa većim brojem stambenih i poslovnih jedinica, za koje bi ugradnja vodomjera u šahtu van objekta bila neracionalna, za registrovanje utroška vode potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvođenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima. U tom slučaju, za registrovanje utroška vode cijelog objekta je potrebno predvidjeti ugradnju kontrolnih vodomjera u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta.

Kod vodomjera \varnothing 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takođe moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, kada se za to steknu uslovi. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tudjeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripajajućih vodomjera. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje Vašeg objekta. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije saobraćajnicom južno od predmetne lokacije i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u blizini Vaše lokacije i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje Vašeg objekta, potrebno je da se ponovo javite zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje Vaša obaveza pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Priključak (izvod iz objekta, kada se za to steknu uslovi) izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN 160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključaka vršiće stranka u vlastitoj režiji, kada se za to steknu uslovi, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafici, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na Vašoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektom dokumentacijom objekata.

Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti

interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektna dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Tehnički elementi vodovodnog i kanalizacionog priključka objekta, relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta, navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:2000

Podgorica,
29.11.2018. godine



Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.



ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____
 INVESTITOR _____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP _____, ZGRADA _____
 DUP _____ ULICA _____

(VEZA PREDMETA SA:
 TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA .BR. _____ DATUM _____,
 SAGLASNOSTNA PROJEKAT BR. _____ DATUM _____,
 ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK BR. _____ DATUM _____ ŠIFRA _____
 ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. _____ DATUM _____



1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana _____ od strane:
 d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE
3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvođenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvođenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br. _____ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvođenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra _____ i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: _____
 _____ (M-bus, Infocon, koncentrator, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun _____ za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjeru vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uređenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj građevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja građevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE

Dana 08.12.2021. godine

Vujošević Đorđina (JMB 2011934215167, br. lk. 103742181) vlasnik UP D5.3, Zona „D“, DUP „Zabjelo 8“, KP 3714/2, KO Podgorica III, Opština Podgorica, daje:

SAGLASNOST SUSJEDU

Vujošević Đorđini (JMB 2011934215167, br. lk. 103742181), da na UP D5.3, Zona „D“, DUP „Zabjelo“, KP 3714/14, KO Podgorica III, Opština Podgorica, na rastojanju

0 metara od granice moje parcele izgradi stambeni objekat.

Vujošević Đorđina
(JMB 2011934215167, br. lk. 103742181)

Zuzica Bozovic

Vujošević Đorđina
(JMB 2011934215167, br. lk. 103742181)

Zuzica Bozovic

CRNA GORA
NOTAR
STOJKOVIĆ ANKA
PODGORICA

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Notar Anka Stojković, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića broj 17,

(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa) potvrđuje da su:

- 1) Đorđina Vujošević, rođena dana 20.11.1934. godine, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Podgorici, Ulica Slobode, broj 63. (ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava),
- 2) Đorđina Vujošević, rođena dana 20.11.1934. godine, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Podgorici, Ulica Slobode, broj 63. (ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava),

svojeručno potpisali ovu ispravu,

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovane utvrđena je na osnovu lične karte broj 103742181, izdate dana 14.11.2012. godine. (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka _____ (ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu _____ (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____ čiji je identitet utvrđen na osnovu _____ (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanima je isprava _____ (pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____ (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani su ovlašćeni za zastupanje na osnovu _____ (akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 10837/2021

Ovjera izvršena dana 10.12.2021. godine u 14,30 časova, Podgorici, Ulica Slobode, broj 63 (mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 49,61 eura.

OVJERU IZVRŠIO
Notar Anka Stojković
(potpis i pečat)

CRNA GORA
NOTAR
STOJKOVIĆ ANKA
PODGORICA



PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE ZA STAMBENI OBJEKAT na lokaciji Opština Pogorica, DUP "Zabjelo 8", Zona "D", UP D5.2, KO "Podogrica III", KP 3714/2.

Izraditi IDEJNO RJEŠENJE za STAMBENI OBJEKAT u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima kao i aktuelnim propisima i standardima za ovu vrstu objekta.

U okviru IDEJNOG RJEŠENJA je potrebno isprojektovati objekat, spratnosti Pr+3.

U prizemlju projektovati stambene prostore i ulaz u zgradu sa pratećim vertikalnim komunikacijama za spratove. Na svim spratovima i na tavanu projektovati garsonjere, jednosobne i dvosobne stanove.

Parkiranje vozila prema normativu iz UT uslova obezbijediti na parceli oko objekta.

Svi prostori moraju biti dobro ventilisani i osvijetljenji, po mogućnošću prirodnim osvijetljenjem.

Objekat graditi od tvrdih materijala, fasadu bojiti svijetlim tonovima.

Oblikovanje objekta prilagoditi karakteru ambijenta.

PROJEKTNI ZADATAK

INVESTITOR
VUJOŠEVIĆ ĐORĐINA

TEHNIČKI OPIS

UVOD

IDEJNO RJEŠENJE je rađeno u svemu prema projektnom zadatku investitora i Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj pod brojem 08-352/18-630 od 08.11.2018. g.

Projektna dokumentacija urađena je u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekata.

Lokacija i pozicioniranje objekta

Novoprojektovani objekat spratnosti Pr+3, nalazi se na lokaciji UP D5.2, Zona "D", DUP "Zabjelo 8", KP 3714/2, KO "Podgorica III", Opština Podgorica. Namjena je STAMBENI OBJEKAT. Sam novoprojektovani objekat je pravougaonog gabarita i zadovoljava sve parametre tražene Urbanističko tehničkim uslovima.

Autor projekta, datog objekta ispoštovao je sve parametre date urbanističko-tehničkim uslovima i DUP-om, definisao horizontalni gabarit i spratnost objekta Pr+3. Projektovani gabarit objekta je u okviru zadate UP D5.2 sa zadatim koordinatama..

Parkiranje za potrebe korisnika predmetnog objekta obezbijeđeno je u okviru parcele oko objekta. Kolski i pješački prilazi predmetnom objektu obezbijeđeni su preko novoprojektovanih saobraćajnica sa sjeverozapadne i jugoistočne strane parcele.

Kota ±0.00 je usvojena kao kota betonske ploče ulaza prizemlja izdignuta je u odnosu na kotu prilazne saobraćajnice 35cm. U okviru uređenja terena obrađene su površine parternog rješenja.

ZELENE POVRŠINE:

Površina parcele je 2 000,30m². Procenat zelenih površina na parceli je sljedeći: 140,94m² na parternom uređenju oko objekta, a 445,65 m² na raster parking prostoru iza objekta. Što ukupno iznosi 586,59m². Što je 29,32% površine parcele.

FUNKCIJA I NAMJENA:

Organizacija i grupacija funkcionalnih sadržaja po etažama data je u skladu sa Urbanističko tehničkim uslovima i Projektnim zadatkom Investitora.

Glavni ulaz u objekat se nalazi na sjeverozapadnoj strani. U sklopu glavnog ulaza su projektovane vertikalne komunikacije, u prizemlju dvokrako zavojno stepenište, a na ostalim etažama (I, II i III spratu) dvokrako stepenište, dok je pristup liftu (nosivosti 630 kg, za 6 osoba) prilagođenim osobama smanjene pokretljivosti, omogućen na svakoj etaži.

U prizemlju je projektovano stanovanje (14 garsonjera i 2 jednosobna stana). Prvi, drugi i treći sprat su po strukturi identični i sadrže po 1 garsonjeru, 9 jednosobnih i 2 dvosobna stana. Na tavanu je projektovano 8 garsonjera. Ukupan broj stambenih jedinica u objektu je 60.

OSTVARENA STRUKTURA STANOVA JE SLJEDEĆA:

GARSONJERE	25
JEDNOSOBNI	29
DVOSOBNI	6
UKUPNO	60

Sve stambene jedinice i zajednički prostori na prizemlju, prvom, drugom, trećem spratu i na tavanu prirodno su osvijetljeni i provjetreni, a sanitarni čvorovi i kuhinje ventiliraju se preko ventilacionih kanala. Obrada podova, zidova i plafona za stambeni prostor urađena je u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu objekata. Podne, krovne i fasadne površine su termički zaštićene za područje Podgorice.

Parkiranje za potrebe korisnika predmetnog objekta obezbijeđeno je na parceli sa 66PM, od čega su 4PM prilagođena za lica sa otežanim kretanjem.

Obezbijeđen je zadati parametar 15PM/1000m² BRGP što je ukupan potreban broj parking mjesta po ovom paramteru 36, čime su projektovanjem 66 PM dati parametri ispoštovani.

KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta je od armirano betonskih zidova-platana u kombinaciji sa armirano betonskim gredama. Spratne visine su: 400cm prizemlje, 300cm I, II i III sprat. Međuspratna konstrukcija je monolitna armirano-betonska ploča debljine 16cm. Podna ploča prizemlja je debljine 12cm.

Fasadna ispuna je od blok opeke d= 19 cm, a pregradni zidovi su od gips-kartonskih ploča na potkonstrukciji.

Krov je projektovan kao kosi, viševodni nagiba 30°.

Fundiranje objekta je izvršeno na armirano betonskim temeljnim trakama i gradama u dijelu objekta i u dijelu ispod liftovskog okna temeljnom pločom.

Detaljan opis konstrukcije biće dat u idejnom rješenju konstrukcije sa usvojenim detaljima konstrukcije i armaturom.

ZAVRŠNA OBRADA

PODOVI

Završna obrada podova u dnevnim i spavaćim sobama je od parketa od drvenog masiva debljine d=2.2cm, dok je u kupatilima, kuhinjama i horizontalnim i vertikalnim komunikacijama obrada podova kreramičkim pločicama I klase debljine d=0.7 cm.

ZIDOVI

Između nosećih AB platana/stubova vršiče se zidanje šupljom opekom d=19cm. Fasada će se oblagati stiroporom d=8cm, ankerovanim sa 5 ankera po m², preko kojeg se nanosi ljepilo u 2 sloja sa staklenim voalom u međusloju, penetracija i kao konačni sloj bavalit. U enterijeru na zidove nanosi se gipsani malter-mašinski R 1:3:9, d=1.5-2.0cm, GLETOFIX nakon čega ide MOLERAJ. Objekat bojiti u svijetlim tonovima.

PLAFONI

Ispod AB ploča nanosi se kontakt beton preko kojeg se nanosi gipsani malter-mašinski R 1:3:9 d=1.5-2.0 cm, GLETOFIX i kao konačna obrada MOLERAJ.

FASADA

Spoljašnji zidovi objekta obloženi su „Demit“ fasadom sa završnim slojem od „Bavalit“ maltera u više tonova. Bravarija je od PVC profila. Krovni pokrivač je trapezasti plastificirani čelični lim.

Posebne napomene

Funkcionalno-tehnološka i arhitektonsko-građevinski rešenja primijenjena u idejnom rješenju, usklađena su sa zahtjevima Investitora i Korisnika.

Predloženo funkcionalno i arhitektonsko-građevinsko rješenje predviđa da se u objektu obezbijede odgovarajuća tehnička rešenja i higijensko-tehnički uslovi rada zaposlenih odnosno stanara zgrade, prema važećim standardima za ovu kategoriju objekata. Kvalitetan nivo ovih uslova postiže se:

- primjenom savremenih rešenja, naročito u oblasti materijalizacije, hidro, termo i zvučne zaštite isl.
- uvođenjem svih potrebnih instalacija za kontrolu i vezu sa ostalim radnim mestima i objektima.

Prije početka radova Izvođač je dužan da se detaljno upozna sa projektnom dokumentacijom i napravi dinamički plan izvršenja radova, prema svojim mogućnostima, raspoloživoj opremi, ljudstvu i materijalima, a za vreme izvođenja radova, treba da obezbedi stručan nadzor, kao i da uskladi izvođenje radova sa režimom rada objekta i instalacija.

Za završnu obradu površina u objektu primenjeni su trajni i tehnološki savremeni materijali, u skladu sa zahtevima tehnologije, važećim propisima i standardima za ovu vrstu delatnosti, koji su svojom tehnologijom obrade, ugradnje i održavanja ekonomski opravdani, zadovoljavaju optimalan nivo estetskih kriterijuma i generalno poseduju odgovarajuća svojstva: trajnost, izdržljivost, otpornost na različite uticaje (habanje, mehanička, fizička i hemijska oštećenja), a pogodni su za održavanje (pranje, zamena oštećenih delova-površina isl.). Završne boje i tonove materijala bira Projektant, uz saglasnost Investitora.

Specifična svojstva ugrađenih materijala, ili delova sklopa kome pripadaju, moraju biti dokazana atestima izdatim od strane akreditovane laboratorije za ispitivanje materijala, koji predstavljaju sastavni dio gradilišne dokumentacije.

Obaveza Izvođača je da radove izvede prema odobrenoj tehničkoj dokumentaciji, bez odstupanja od iste na račun kvaliteta, uz primenu i poštovanje odredaba zakona o izgradnji, tehničkih propisa, JUS standarda i normi kvaliteta i nema pravo da vrši njene izmene bez prethodno pribavljene pismene saglasnosti odgovornog projektanta.

Opšte napomene

Projektna dokumentacija obrađena je na odgovarajućem nivou za fazu IDEJNOG RJEŠENJA i sadrži: opšti, tekstualni i grafički dio, u skladu sa Pravilnikom o tehničkoj dokumentaciji.

Tokom izrade Tehničke dokumentacije korišćene su i primenjene odgovarajuće odredbe iz važećih Zakona, propisa, standarda i tehničkih normativa, kao opšti, a podaci iz prethodne Planske i Tehničke dokumentacije, kao posebni elementi za projektovanje, što svojom izjavom potvrđuju odgovorni projektanti i vršioci unutrašnje kontrole. Svi opšti i tehnički podaci, obuhvaćeni Tehničkim opisom, u skladu su sa zahtevima investitora, tj. naručioca. Naknadne korekcije ovih zahtjeva, kao što su: prenamjena sadržaja, promjena kapaciteta, zamjena predviđenih materijala, prateće opreme isl, a koje bi direktno uticale na promjenu koncepta, kvaliteta, cijena itd. predloženog rješenja, Investitor saopštava Projektantu blagovremeno i sa njim dogovara i usaglašava dalje aktivnosti.

Podgorica,

Decembar 2021.god.

Sastavio,

.....
Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE



tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com

PREGLED NETO I BRUTO POVRŠINA PO ETAŽAMA:

PRIZEMLJE:

LEGENDA POVRŠINA				
Zajedničke prosotrije				
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)		
1	Horizontalne komunikacije	58,82		
2	Stepenište	9,03		
3	Lift	2,72		
Stambeni prostor				
BR.	TIP STANA	POVRŠINA (m ²)	KOM.	POVRŠINA (m ²)
G1	Garsonjera	21,07	1	21,07
G2	Garsonjera	20,62	1	20,62
G3	Garsonjera	26,47	1	26,47
G4	Garsonjera	25,98	1	25,98
G5	Garsonjera	22,37	1	22,37
G6	Garsonjera	25,85	1	25,85
G7	Garsonjera	25,32	1	25,32
G8	Garsonjera	25,18	1	25,18
G9	Garsonjera	25,56	1	25,56
G10	Garsonjera	19,58	1	19,58
G11	Garsonjera	25,94	1	25,94
G12	Garsonjera	26,12	1	26,12
G13	Garsonjera	21,56	1	21,56
G14	Garsonjera	19,61	1	19,61
J1	Jednosoban stan	34,61	2	69,22
Ukupno NETO prizemlja		471,02m²		
Ukupno BRUTO prizemlja		534,18m²		

I SPRAT:

LEGENDA POVRŠINA				
Zajedničke prosotrije				
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)		
1	Horizontalne komunikacije	40,15		
2	Stepenište	9,13		
3	Lift	2,72		
Stambeni prostor				
BR.	TIP STANA	POVRŠINA (m ²)	KOM.	POVRŠINA (m ²)
G1	Garsonjera	21,07	1	21,07
J2	Jednosoban stan	34,65	2	69,30
J3	Jednosoban stan	37,75	1	37,73
J4	Jednosoban stan	34,05	1	34,05
J5	Jednosoban stan	33,69	1	33,69
J6	Jednosoban stan	32,78	1	32,78
J7	Jednosoban stan	34,02	1	34,02
J8	Jednosoban stan	37,54	1	37,54
J9	Jednosoban stan	33,66	1	33,66
D1	Dvosoban stan	47,88	1	47,88
D2	Dvosoban stan	47,68	1	47,68
Ukupno NETO I sprata		481,40m²		
Ukupno BRUTO I sprata		542,00m²		

II SPRAT:

LEGENDA POVRŠINA				
Zajedničke prosotrije				
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)		
1	Horizontalne komunikacije	40,15		
2	Stepenište	9,13		
3	Lift	2,72		
Stambeni prostor				
BR.	TIP STANA	POVRŠINA (m ²)	KOM	POVRŠINA (m ²)
G1	Garsonjera	21,07	1	21,07
J2	Jednosoban stan	34,65	2	69,30
J3	Jednosoban stan	37,75	1	37,73
J4	Jednosoban stan	34,05	1	34,05
J5	Jednosoban stan	33,69	1	33,69
J6	Jednosoban stan	32,78	1	32,78
J7	Jednosoban stan	34,02	1	34,02
J8	Jednosoban stan	37,54	1	37,54
J9	Jednosoban stan	33,66	1	33,66
D1	Dvosoban stan	47,88	1	47,88
D2	Dvosoban stan	47,68	1	47,68
Ukupno NETO II sprata				481,40m²
Ukupno BRUTO II sprata				542,00m²

III SPRAT:

LEGENDA POVRŠINA				
Zajedničke prosotrije				
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)		
1	Horizontalne komunikacije	40,15		
2	Stepenište	9,13		
3	Lift	2,72		
Stambeni prostor				
BR.	TIP STANA	POVRŠINA (m ²)	KOM	POVRŠINA (m ²)
G1	Garsonjera	21,07	1	21,07
J2	Jednosoban stan	34,65	2	69,30
J3	Jednosoban stan	37,75	1	37,73
J4	Jednosoban stan	34,05	1	34,05
J5	Jednosoban stan	33,69	1	33,69
J6	Jednosoban stan	32,78	1	32,78
J7	Jednosoban stan	34,02	1	34,02
J8	Jednosoban stan	37,54	1	37,54
J9	Jednosoban stan	33,66	1	33,66
D1	Dvosoban stan	47,88	1	47,88
D2	Dvosoban stan	47,68	1	47,68
Ukupno NETO III sprata				481,40m²
Ukupno BRUTO III sprata				542,00m²

TAVAN:

LEGENDA POVRŠINA				
Zajedničke prosotrije				
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)		
1	Horizontalne komunikacije	24,90		
2	Stepenište	9,13		
3	Lift	2,72		
Stambeni prostor				
BR.	TIP STANA	POVRŠINA (m ²)	KOM.	POVRŠINA (m ²)
G15	Garsonjera	20,49	2	40,98
G16	Garsonjera	18,73	1	18,73
G17	Garsonjera	22,17	1	22,17
G18	Garsonjera	20,08	1	20,08
G19	Garsonjera	19,07	1	19,07
G20	Garsonjera	20,09	1	20,09
G21	Garsonjera	24,49	1	24,49
Ukupno NETO tavana		202,36m²		
Ukupno BRUTO tavana		238,80m²		

SVEUKUPNA REKAPITULACIJA:

REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA	
OSNOVA PRIZEMLJA	471,02m ²
OSNOVA I SPRATA	481,40m ²
OSNOVA II SPRATA	481,40m ²
OSNOVA III SPRATA	481,40m ²
OSNOVA IV SPRATA	202,36m ²
UKUPNO	2 117,58m²

REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINA	
OSNOVA PRIZEMLJA	534,18m ²
OSNOVA I SPRATA	542,00m ²
OSNOVA II SPRATA	542,00m ²
OSNOVA III SPRATA	542,00m ²
OSNOVA IV SPRATA	238,80m ²
UKUPNO	2 398,39m²

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	2 117,58m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	2 398,98m²

REGLED PROJEKTOVANIH I ZADATIH PARAMETARA

Za UP D5.2, Zona "D", DUP „Zabjelo 8“, KP 3714/2, KO „Podgorica III“, Opština Podgorica:

	Broj UP	Površina parcele	zauzetost (lz=0,40)	izgrađenost (li=1,20)	spratnost	namjena
predviđeno	D5.2	2 000,30m ²	800,01m ²	2 400,04m ²	Pr+3	stanovanje/poslovanje
ostvareno	/	/	534,10m ² (lz=0,27)	2 398,98m ² (lz=1,20)	Pr+3	stanovanje/poslovanje

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE



tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

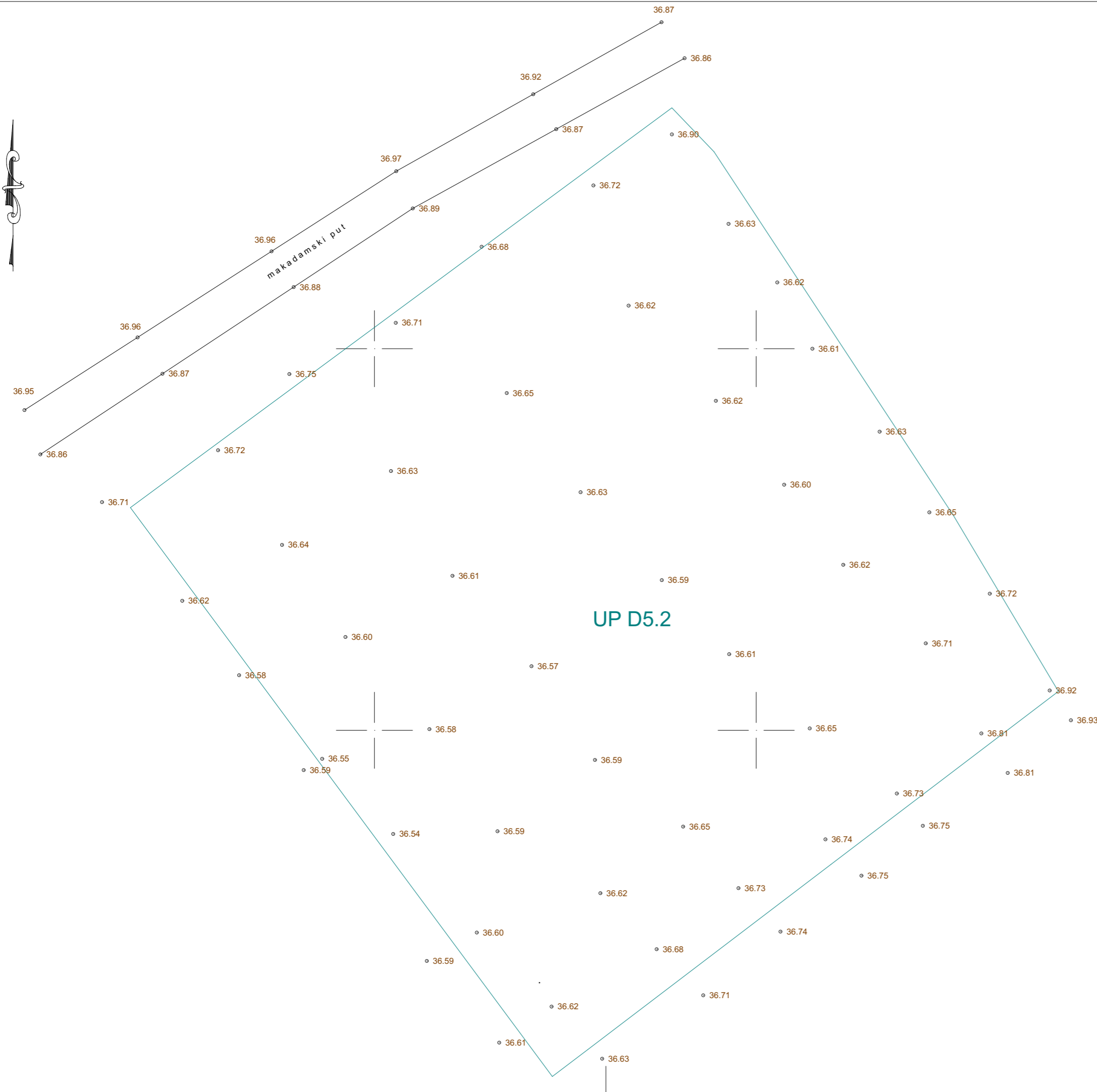
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE



tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com

Opština Podgorica
K.o.Podgorica III

SITUACIONI PLAN
kat.parcele 3714/2 , UP D5.2






LEGENDA:

— UP D5.2

Snimio i kartirao: GEO-TIM d.o.o.
Br.licence: 02-8003/3

novembar, 2021.

RAZMJERA R=1:250

PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME</small>			INVESTITOR: VUJOŠEVIĆ ĐORĐINA	
Objekat: STAMBEN OBJEKAT			Lokacija: Opština Podgorica, DUP „Zabjelo 8“, Zona "D", UP D5.2, KO "Podgorica III", KP 3714/2	
Glavni inženjer: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:250	
Saradnici: Aida Kasumović, BSc politechn. Božidar Vujović, BSc politechn.		Prilog: GEODETSKA PODLOGA	Br. strane: 00	
Datum izrade i M.P. Novembar, 2021. godine.		Datum revizije i M.P.		



PROJEKTANT:
"STUDIO M INŽENJERING"
 DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.
 TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME



INVESTITOR:
 VUJOŠEVIĆ ĐORĐINA

Objekat:
 STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
 Opština Podgorica, DUP „Zabjelo 8“, Zona "D",
 UP D5.2, KO "Podgorica III", KP 3714/2

Glavni inženjer:
 Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:
 IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
 Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

Dio tehničke dokumentacije:
 ARHITEKTURA

Razmjera:
 1:500

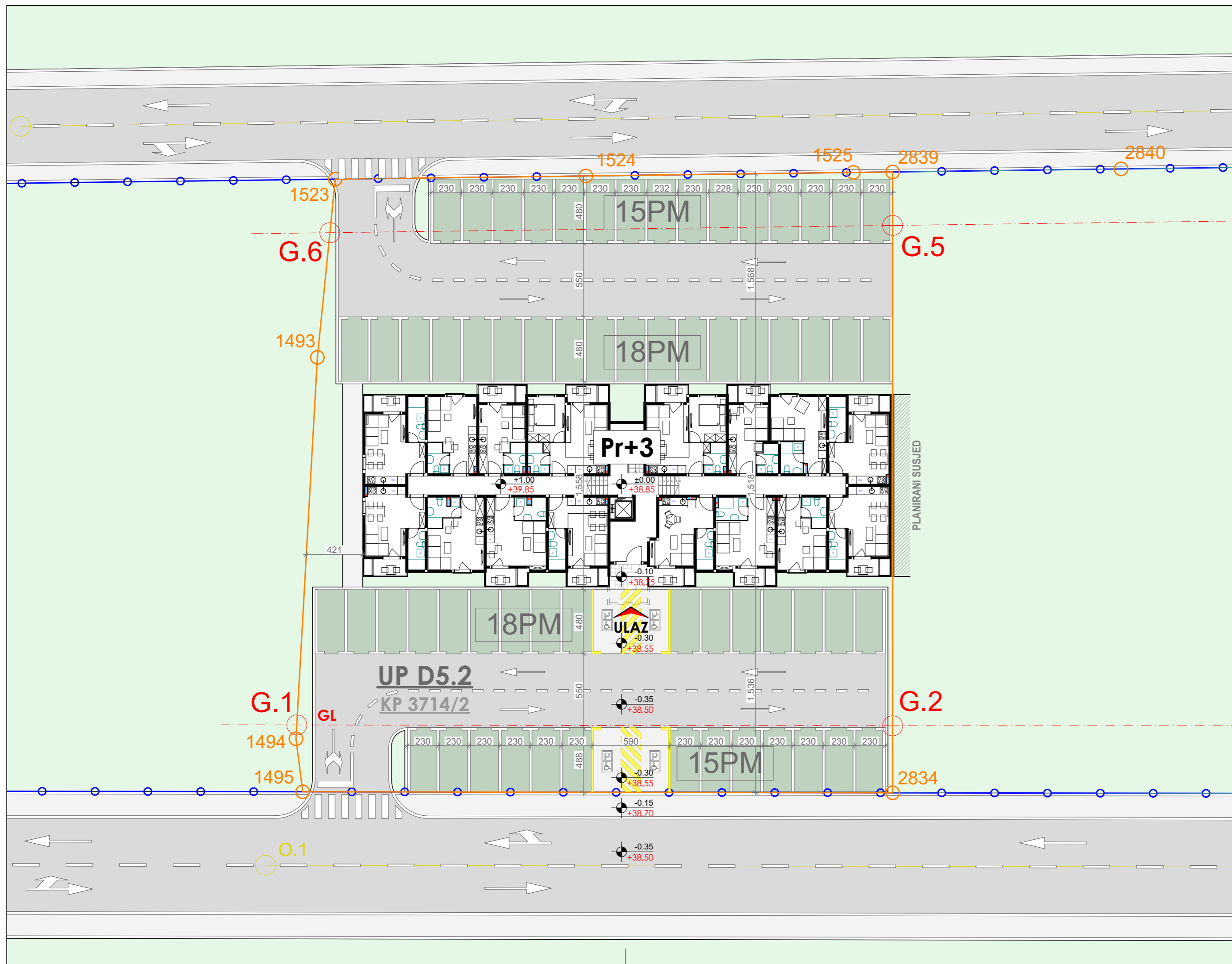
Saradnici:
 Aida Kasumović, BSc politechn.
 Božidar Vujović, BSc politechn.

Prilog:
 ŠIRA SITUACIJA

Br. strane:
01

Datum izrade i M.P.
 Novembar, 2021. godine.

Datum revizije i M.P.



LEGANDA MATERIJALA I OZNAKA

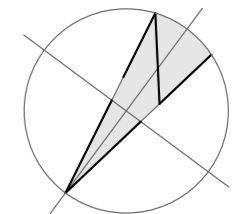
- GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
- GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA
- REGULACIONA LINIJA
- GRADEVINSKA LINIJA
- TRAVNATE POVRŠINE
- NISKO RASTINJE
- VISOKO RASTINJE
- POPLOČANJE
- ASFALT
- TROTOAR
- PARKING RASTER (ZELENILO 65%)
- KORPA ZA OTPATKE
- KLUPA
- RELATIVNA KOTA
- APSOLUTNA KOTA
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ KATASTARSKE PARCELE

KOORDINATNE TAČKE URBANISTIČKIH PARCELA

1523	6602219.79	4698977.55
1524	6602204.89	4698966.21
1525	6602188.98	4698954.09
2839	6602186.65	4698952.32
2834	6602159.02	4698989.59
1495	6602194.48	4699015.78
1494	6602197.24	4699012.90
1493	6602212.93	4698989.05

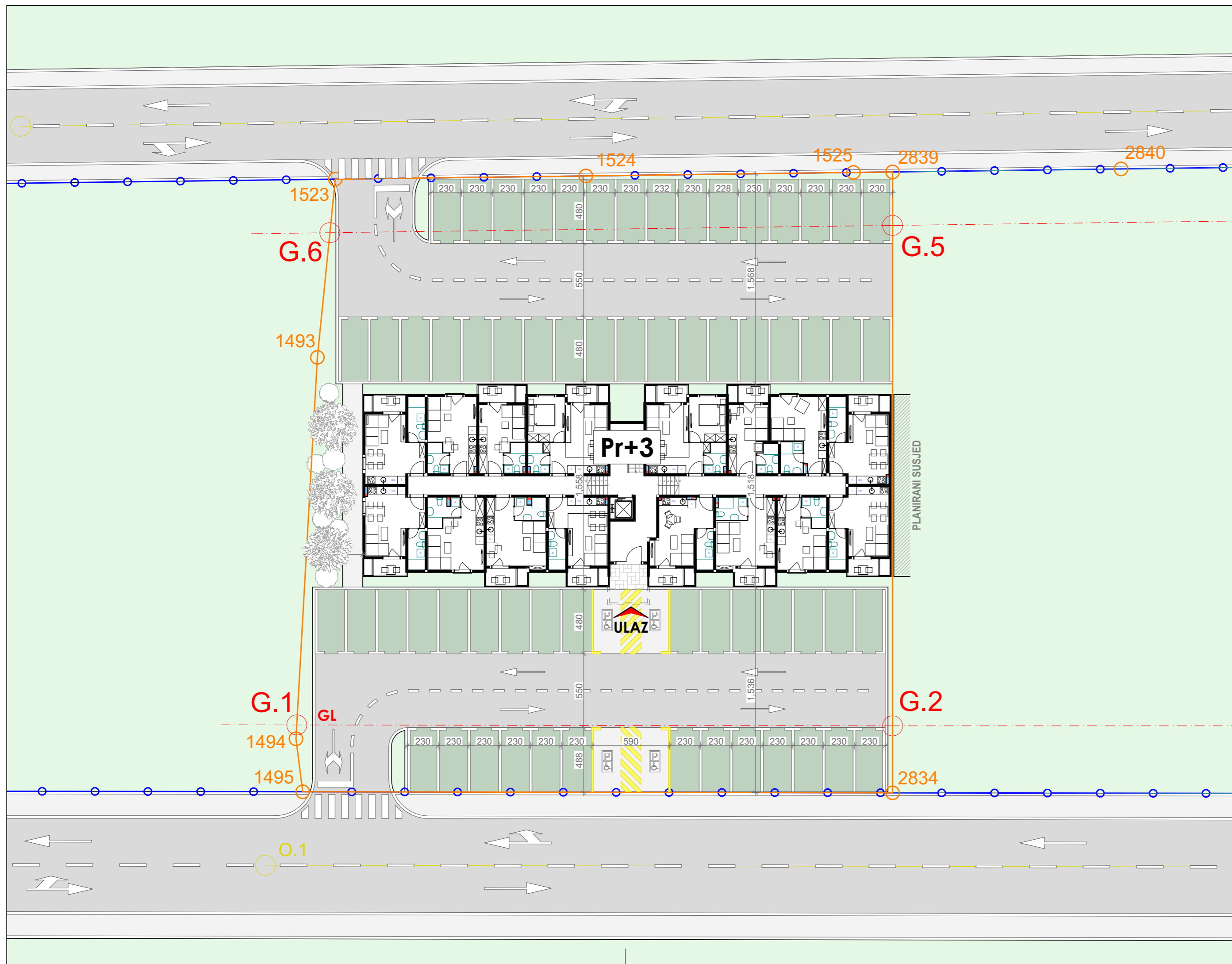
KOORDINATNE TAČKE URBANISTIČKIH PARCELA

G1	6602197.81	4699012.03
G2	6602162.00	4698985.57
G5	6602184.27	4698955.53
G6	6602217.73	4698981.01



	Broj UP	Površina parcele	zauzetost (Iz=0,40)	izgrađenost (Ii=1,20)	spratnost	namjena	NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	471,02m ²
predviđeno	D5.2	2 000,3m ²	800,01m ²	2 400,04m ²	Pr+3	stanovanje/poslovanje	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	534,10m ²
ostvareno	/	/	534,10m ² (Iz=0,27)	2 398,98m ² (Iz=1,20)	Pr+3	stanovanje/poslovanje	NETO POVRŠINA OBJEKTA	2 117,58m ²
							BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	2 398,90m ²

PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME			INVESTITOR: VUJOŠEVIĆ ĐORĐINA	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT			Lokacija: Opština Podgorica, DUP „Zabjelo 8“, Zona "D", UP D5.2, KO "Podgorica III", KP 3714/2	
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.			Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.			Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Aida Kasumović, BSc politechn. Božidar Vujović, BSc politechn.		Prilog: SITUACIJA - NIVELACIJA I REGULACIJA		Razmjera: 1:250
Datum izrade i M.P.: Novembar, 2021. godine.		Datum revizije i M.P.:		Br. strane: Br. priloga: 02



LEGANDA MATERIJALA I OZNAKA

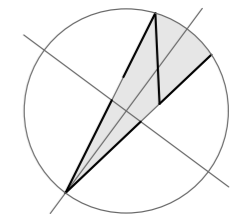
- GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
- GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA
- REGULACIONA LINIJA (RL)
- GRADEVINSKA LINIJA (GL)
- TRAVNATE POVRŠINE
- NISKO RASTINJE
- VISOKO RASTINJE
- POPLOČANJE
- ASFALT
- TROTOAR
- PARKING RASTER (ZELENILO 65%)
- KORPA ZA OTPATKE
- KLUPA
- RELATIVNA KOTA (-0.80)
- APSOLUTNA KOTA (+51.75)
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE (UP 31a)
- BROJ KATASTARSKE PARCELE (KP 4068/5)

KOORDINATNE TAČKE URBANISTIČKIH PARCELA

1523	6602219.79	4698977.55
1524	6602204.89	4698966.21
1525	6602188.98	4698954.09
2839	6602186.65	4698952.32
2834	6602159.02	4698989.59
1495	6602194.48	4699015.78
1494	6602197.24	4699012.90
1493	6602212.93	4698989.05

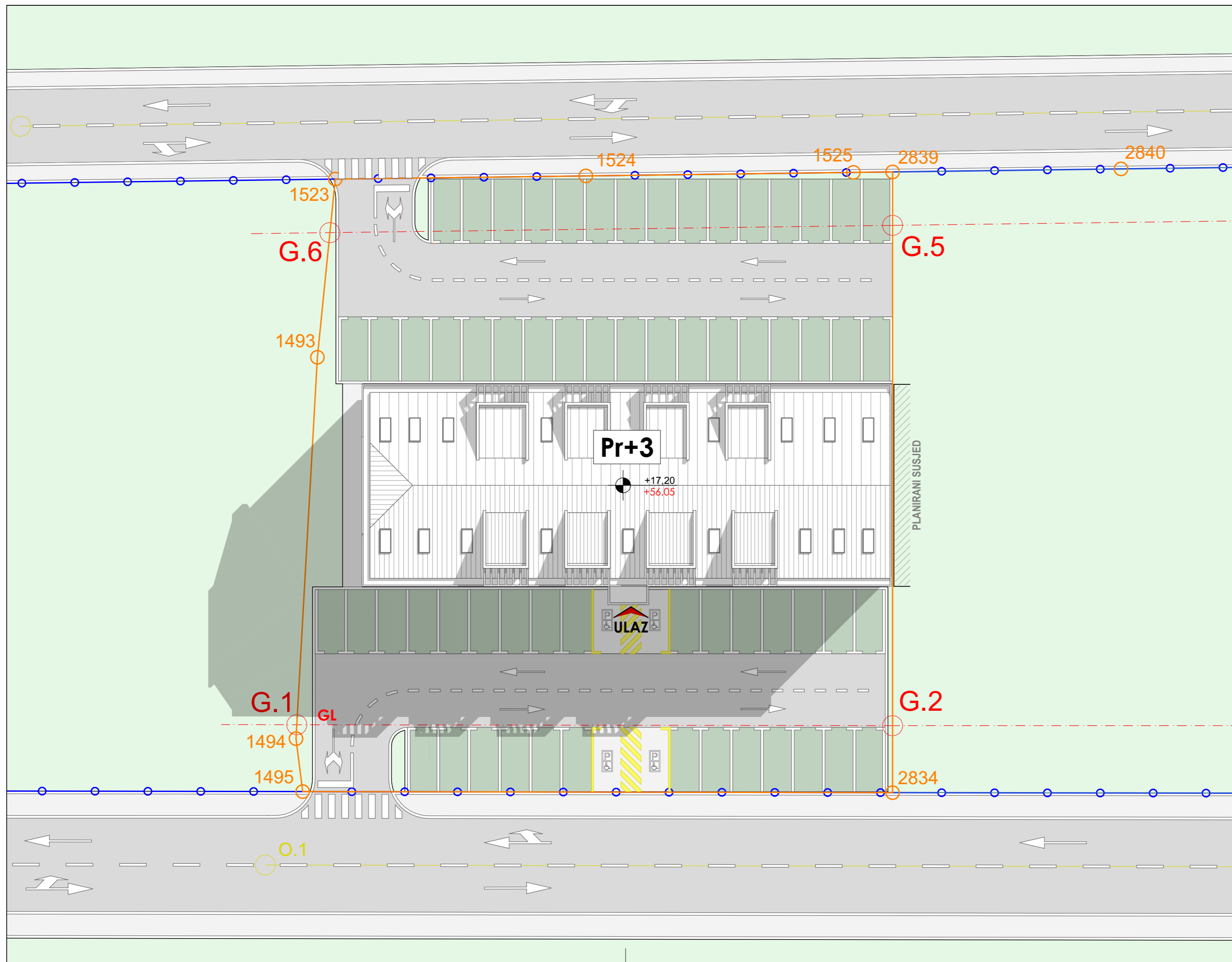
KOORDINATNE TAČKE URBANISTIČKIH PARCELA

G1	6602197.81	4699012.03
G2	6602162.00	4698985.57
G5	6602184.27	4698955.53
G6	6602217.73	4698981.01



predviđeno	ostvareno	Broj UP	Površina parcele	zauzetost (Iz=0,40)	izgrađenost (Iz=1,20)	spratnost	namjena	NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	471,02m ²
		D5.2	2 000,3m ²	800,01m ²	2 400,04m ²	Pr+3	stanovanje/poslovanje	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	534,10m ²
		/	/	534,10m ² (Iz=0,27)	2 398,98m ² (Iz=1,20)	Pr+3	stanovanje/poslovanje	NETO POVRŠINA OBJEKTA	2 117,58m ²
								BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	2 398,90m ²

PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME			INVESTITOR: VUJOŠEVIĆ ĐORĐINA	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT			Lokacija: Opština Podgorica, DUP „Zabjelo 8“, Zona "D", UP D5.2, KO "Podgorica III", KP 3714/2	
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.			Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.			Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Aida Kasumović, BSc politechn. Božidar Vujović, BSc politechn.		Prilog: SITUACIJA - UREĐENJE TERENA		Razmjera: 1:250
Datum izrade i M.P.: Novembar, 2021. godine.		Datum revizije i M.P.:		Br. strane: Br. priloga: 03



LEGANDA MATERIJALA I OZNAKA

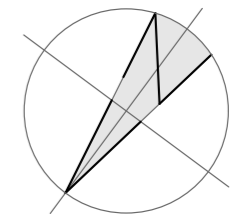
- GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
- GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA
- REGULACIONA LINIJA
- GRADEVINSKA LINIJA
- TRAVNATE POVRŠINE
- NISKO RASTINJE
- VISOKO RASTINJE
- POPLOČANJE
- ASFALT
- TROTOAR
- PARKING RASTER (ZELENILO 65%)
- KORPA ZA OTPATKE
- KLUPA
- RELATIVNA KOTA
- APSOLUTNA KOTA
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ KATASTARSKE PARCELE

KOORDINATNE TAČKE URBANISTIČKIH PARCELA

1523	6602219.79	4698977.55
1524	6602204.89	4698966.21
1525	6602188.98	4698954.09
2839	6602186.65	4698952.32
2834	6602159.02	4698989.59
1495	6602194.48	4699015.78
1494	6602197.24	4699012.90
1493	6602212.93	4698989.05

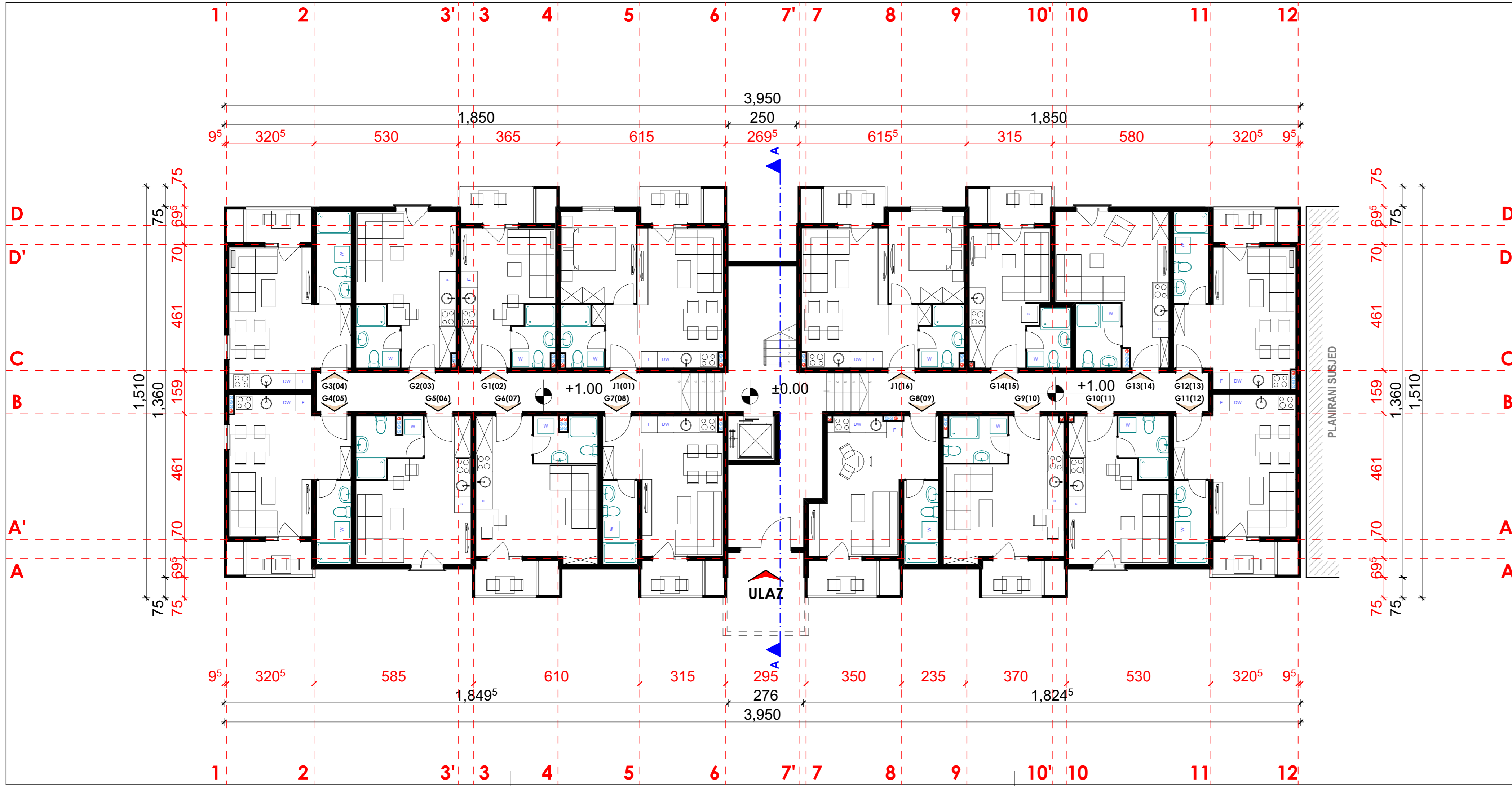
KOORDINATNE TAČKE URBANISTIČKIH PARCELA

G1	6602197.81	4699012.03
G2	6602162.00	4698985.57
G5	6602184.27	4698955.53
G6	6602217.73	4698981.01



	Broj UP	Površina parcele	zauzetost (Iz=0,40)	izgrađenost (Ii=1,20)	spratnost	namjena	NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	471,02m ²
predviđeno	D5.2	2 000,3m ²	800,01m ²	2 400,04m ²	Pr+3	stanovanje/poslovanje	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	534,10m ²
ostvareno	/	/	534,10m ² (Iz=0,27)	2 398,98m ² (Iz=1,20)	Pr+3	stanovanje/poslovanje	NETO POVRŠINA OBJEKTA	2 117,58m ²
							BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	2 398,90m ²

PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME			INVESTITOR: VUJOŠEVIĆ ĐORĐINA	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT			Lokacija: Opština Podgorica, DUP „Zabjelo 8“, Zona "D", UP D5.2, KO "Podgorica III", KP 3714/2	
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.			Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.			Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Aida Kasumović, BSc politechn. Božidar Vujović, BSc politechn.		Prilog: SITUACIJA - PROSTORNI OBLICI		Razmjera: 1:250
Datum izrade i M.P.: Novembar, 2021. godine.		Datum revizije i M.P.:		Br. strane: Br. priloga: 04



LEGENDA POVRŠINA

Zajedničke prosotrije

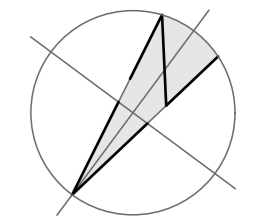
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Horizontalne komunikacije	58,82
2	Stepenište	9,03
3	Lift	2,72

Stambeni prostor

BR.	TIP STANA	POVRŠINA (m ²)	KOM.	POVRŠINA (m ²)
G1	Garsonjera	21,07	1	21,07
G2	Garsonjera	20,62	1	20,62
G3	Garsonjera	26,47	1	26,47
G4	Garsonjera	25,98	1	25,98
G5	Garsonjera	22,37	1	22,37
G6	Garsonjera	25,85	1	25,85
G7	Garsonjera	25,32	1	25,32
G8	Garsonjera	25,18	1	25,18
G9	Garsonjera	25,56	1	25,56
G10	Garsonjera	19,58	1	19,58
G11	Garsonjera	25,94	1	25,94
G12	Garsonjera	26,12	1	26,12
G13	Garsonjera	21,56	1	21,56
G14	Garsonjera	19,61	1	19,61
J1	Jednosoban stan	34,61	2	69,22

Ukupno NETO prizemlja 471,02m²

Ukupno BRUTO prizemlja 534,18m²



PROJEKTANT:
"STUDIO M INŽENJERING"
 DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.
 TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME



INVESTITOR:
 VUJOŠEVIĆ ĐORDINA

Objekat:
 STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
 Opština Podgorica, DUP „Zabjelo 8“, Zona "D",
 UP D5.2, KO "Podgorica III", KP 3714/2

Glavni inženjer:
 Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:
 IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
 Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

Dio tehničke dokumentacije:
 ARHITEKTURA

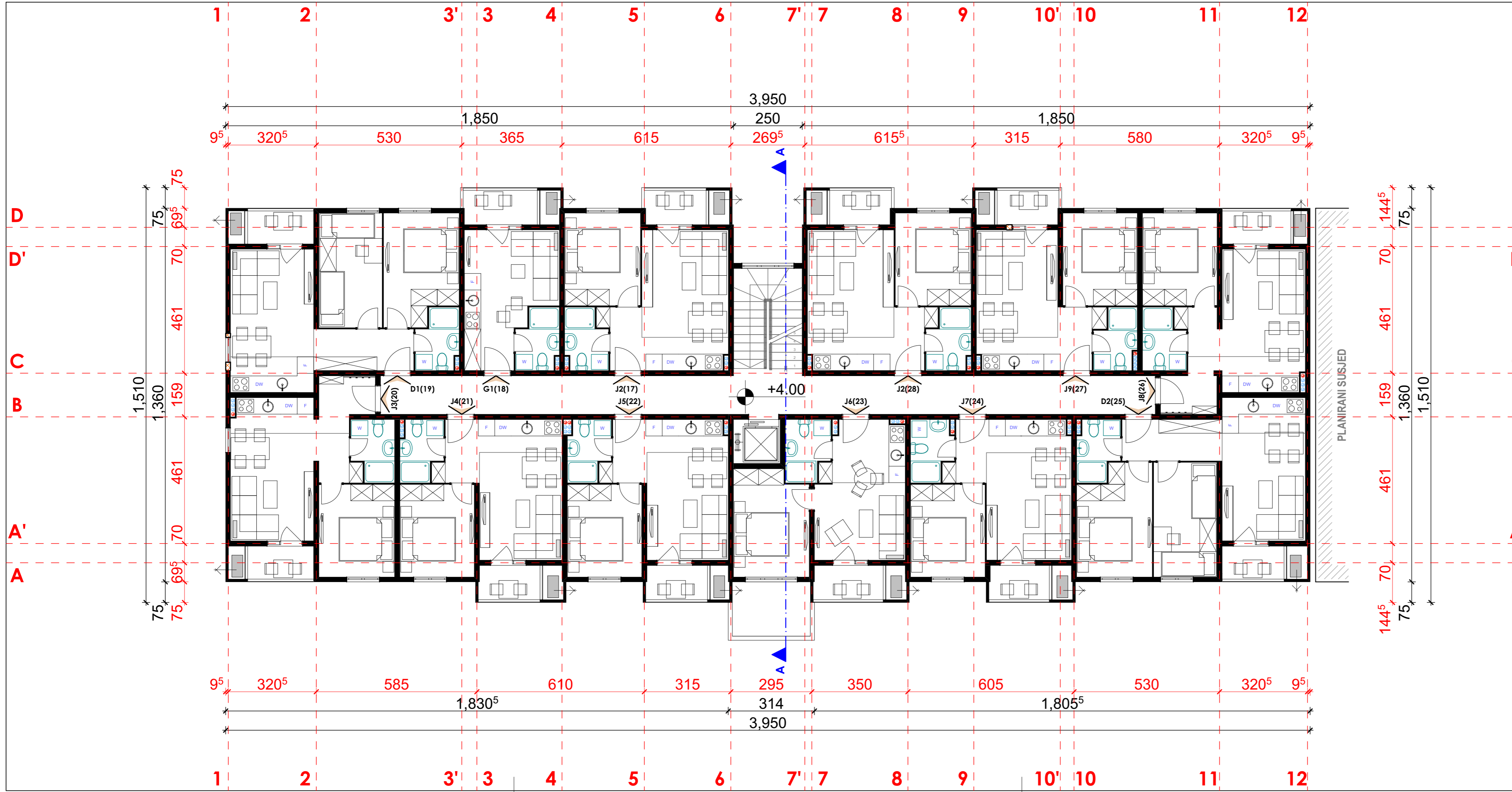
Saradnici:
 Aida Kasumović, BSc politechn.
 Božidar Vujović, BSc politechn.

Prilog:
 OSNOVA PRIZEMLJA

Datum izrade i M.P.
 Novembar, 2021. godine.

Datum revizije i M.P.

Razmjera:
1:100
Br. strane:
Br. priloga:
05



LEGENDA POVRŠINA

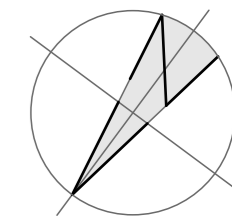
Zajedničke prosotrije		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Horizontalne komunikacije	40,15
2	Stepenište	9,13
3	Lift	2,72

Stambeni prostor

BR.	TIP STANA	POVRŠINA (m ²)	KOM.	POVRŠINA (m ²)
G1	Garsonjera	21,07	1	21,07
J2	Jednosoban stan	34,65	2	69,30
J3	Jednosoban stan	37,75	1	37,73
J4	Jednosoban stan	34,05	1	34,05
J5	Jednosoban stan	33,69	1	33,69
J6	Jednosoban stan	32,78	1	32,78
J7	Jednosoban stan	34,02	1	34,02
J8	Jednosoban stan	37,54	1	37,54
J9	Jednosoban stan	33,66	1	33,66
D1	Dvosoban stan	47,88	1	47,88
D2	Dvosoban stan	47,68	1	47,68

Ukupno NETO I sprata 481,40m²

Ukupno BRUTO I sprata 542,00m²



PROJEKTANT:
"STUDIO M INŽENJERING"
 DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.
 TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTI@T-COM.ME



INVESTITOR:
VUJOŠEVIĆ ĐORDINA

Objekat:
 STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
 Opština Podgorica, DUP „Zabjelo 8“, Zona "D",
 UP D5.2, KO "Podgorica III", KP 3714/2

Glavni inženjer:
 Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:
 IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
 Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

Dio tehničke dokumentacije:
 ARHITEKTURA

Saradnici:
 Aida Kasumović, BSc politechn.
 Božidar Vujović, BSc politechn.

Prilog:
 OSNOVA I SPRATA

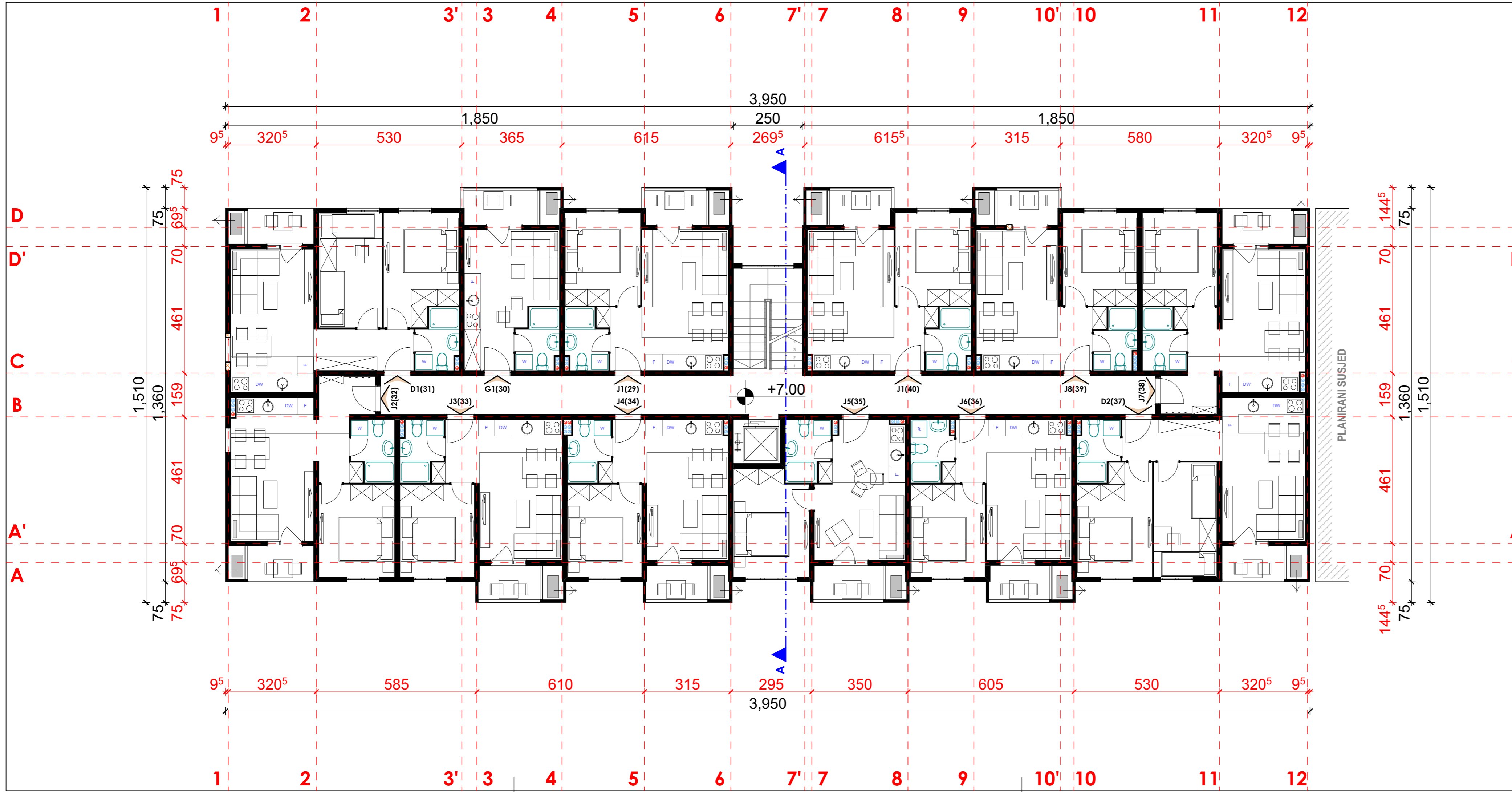
Datum izrade i M.P.
 Novembar, 2021. godine.

Datum revizije i M.P.

Razmjera:
 1:100

Br. strane:

Br. priloga:
06



LEGENDA POVRŠINA

Zajedničke prosotrije

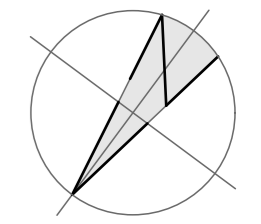
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Horizontalne komunikacije	40,15
2	Stepenište	9,13
3	Lift	2,72

Stambeni prostor

BR.	TIP STANA	POVRŠINA (m ²)	KOM.	POVRŠINA (m ²)
G1	Garsonjera	21,07	1	21,07
J2	Jednosoban stan	34,65	2	69,30
J3	Jednosoban stan	37,75	1	37,73
J4	Jednosoban stan	34,05	1	34,05
J5	Jednosoban stan	33,69	1	33,69
J6	Jednosoban stan	32,78	1	32,78
J7	Jednosoban stan	34,02	1	34,02
J8	Jednosoban stan	37,54	1	37,54
J9	Jednosoban stan	33,66	1	33,66
D1	Dvosoban stan	47,88	1	47,88
D2	Dvosoban stan	47,68	1	47,68

Ukupno NETO II sprata 481,40m²

Ukupno BRUTO II sprata 542,00m²



PROJEKTANT:
"STUDIO M INŽENJERING"
 DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.
 TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME



INVESTITOR:
VUJOŠEVIĆ ĐORDINA

Objekat:
 STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
 Opština Podgorica, DUP „Zabjelo 8“, Zona "D",
 UP D5.2, KO "Podgorica III", KP 3714/2

Glavni inženjer:
 Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:
 IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
 Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

Dio tehničke dokumentacije:
 ARHITEKTURA

Saradnici:
 Aida Kasumović, BSc politechn.
 Božidar Vujović, BSc politechn.

Prilog:
 OSNOVA II SPRATA

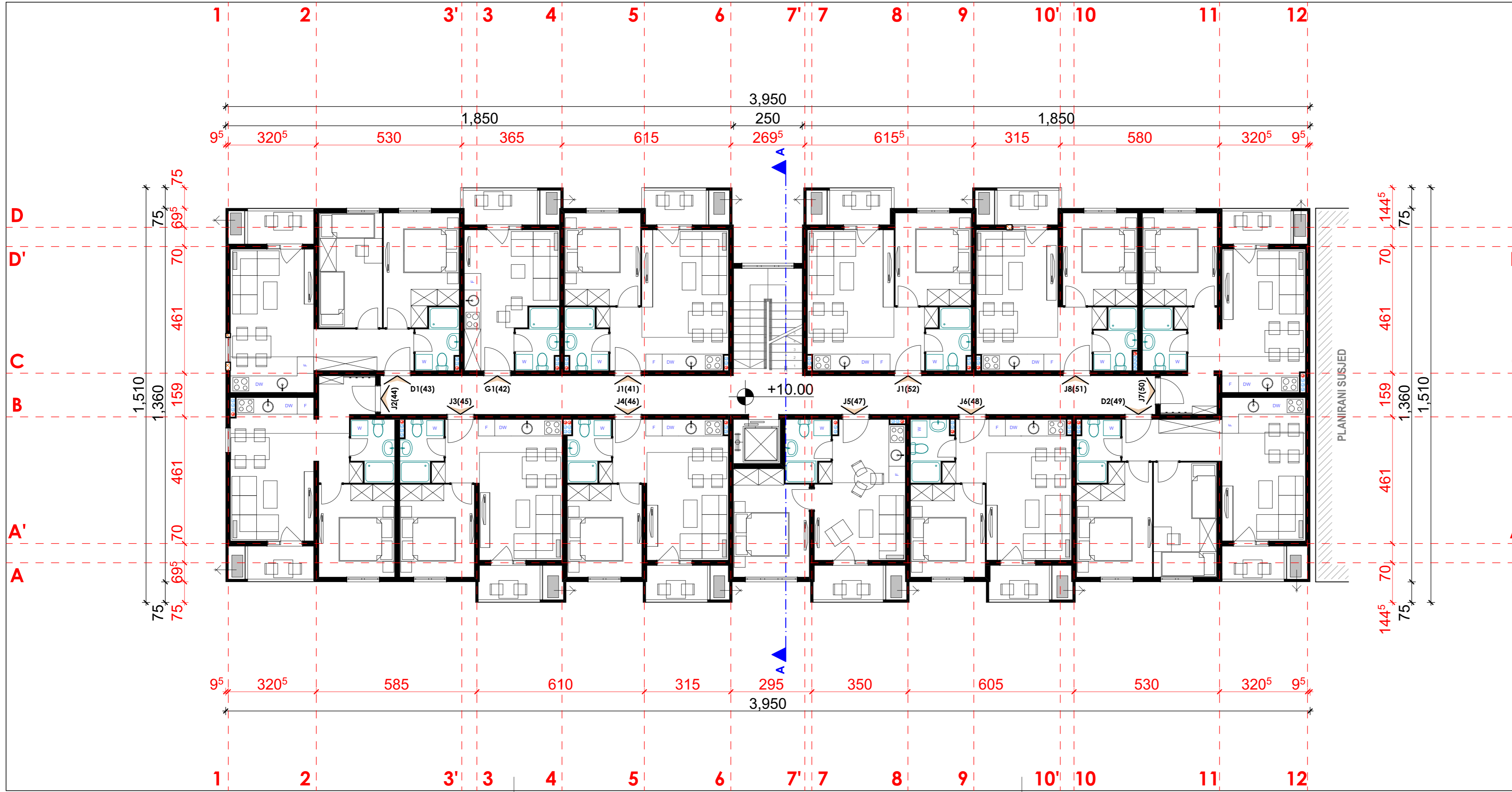
Datum izrade i M.P.
 Novembar, 2021. godine.

Datum revizije i M.P.

Razmjera:
 1:100

Br. strane:

Br. priloga:
07



LEGENDA POVRŠINA

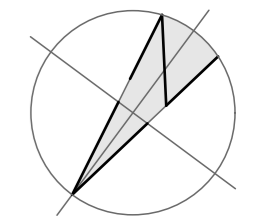
Zajedničke prosotrije		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Horizontalne komunikacije	40,15
2	Stepenište	9,13
3	Lift	2,72



Stambeni prostor

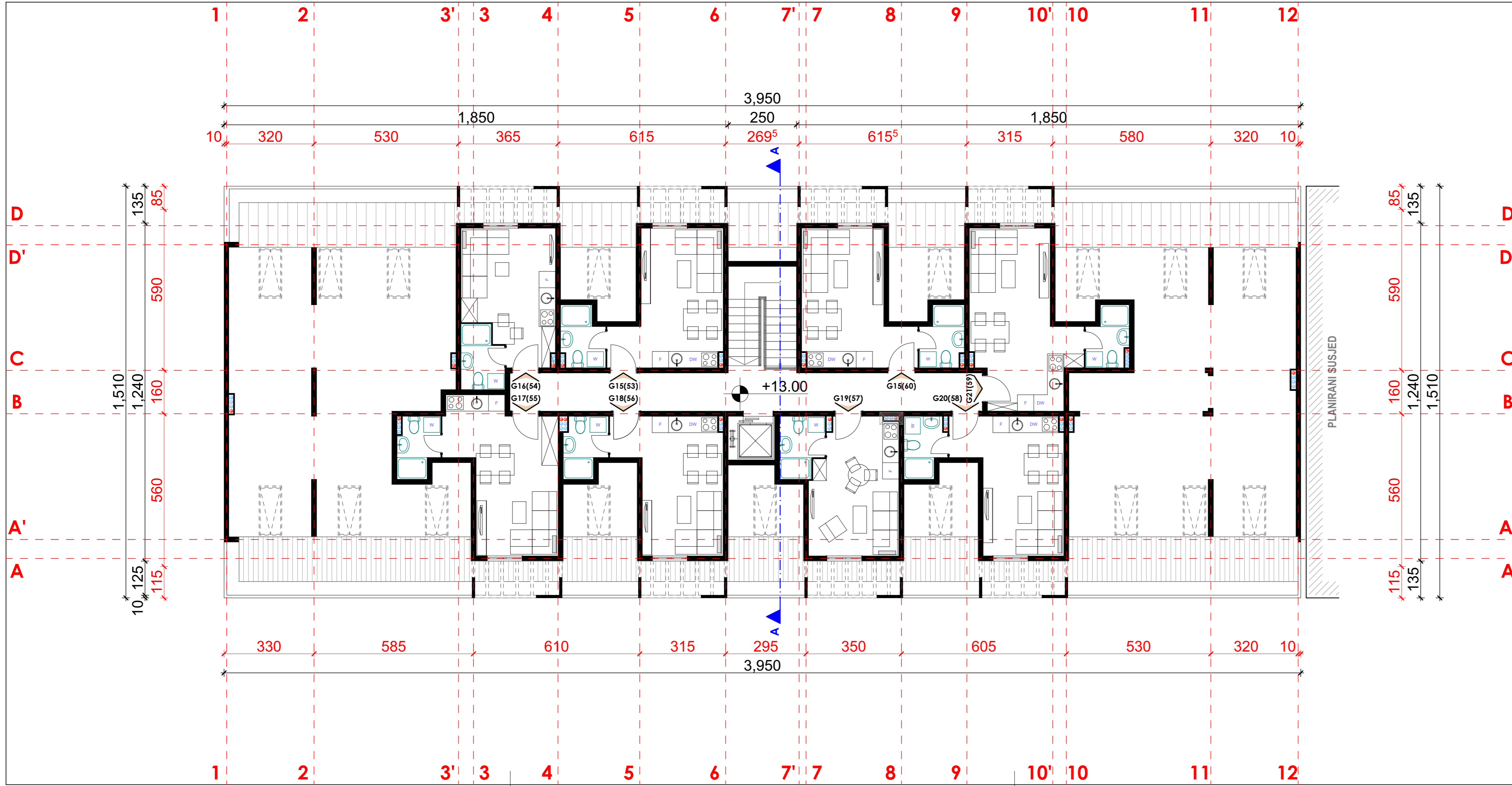
BR.	TIP STANA	POVRŠINA (m ²)	KOM.	POVRŠINA (m ²)
G1	Garsonjera	21,07	1	21,07
J2	Jednosoban stan	34,65	2	69,30
J3	Jednosoban stan	37,75	1	37,73
J4	Jednosoban stan	34,05	1	34,05
J5	Jednosoban stan	33,69	1	33,69
J6	Jednosoban stan	32,78	1	32,78
J7	Jednosoban stan	34,02	1	34,02
J8	Jednosoban stan	37,54	1	37,54
J9	Jednosoban stan	33,66	1	33,66
D1	Dvosoban stan	47,88	1	47,88
D2	Dvosoban stan	47,68	1	47,68

Ukupno NETO III sprata 481,40m²

Ukupno BRUTO III sprata 542,00m²



PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIIC@T-COM.ME</small>		INVESTITOR: VUJOŠEVIĆ ĐORDINA	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Opština Podgorica, DUP „Zabjelo 8“, Zona "D", UP D5.2, KO "Podgorica III", KP 3714/2	
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici: Aida Kasumović, BSc politechn. Božidar Vujović, BSc politechn.		Prilog: OSNOVA III SPRATA	Br. strane: Br. priloga: 08
Datum izrade i M.P. Novembar, 2021. godine.		Datum revizije i M.P.	



LEGENDA POVRŠINA

Zajedničke prosotrije

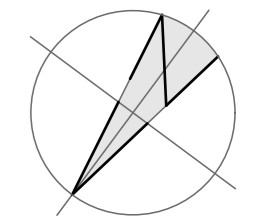
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Horizontalne komunikacije	24,90
2	Stepenište	9,13
3	Lift	2,72

Stambeni prostor

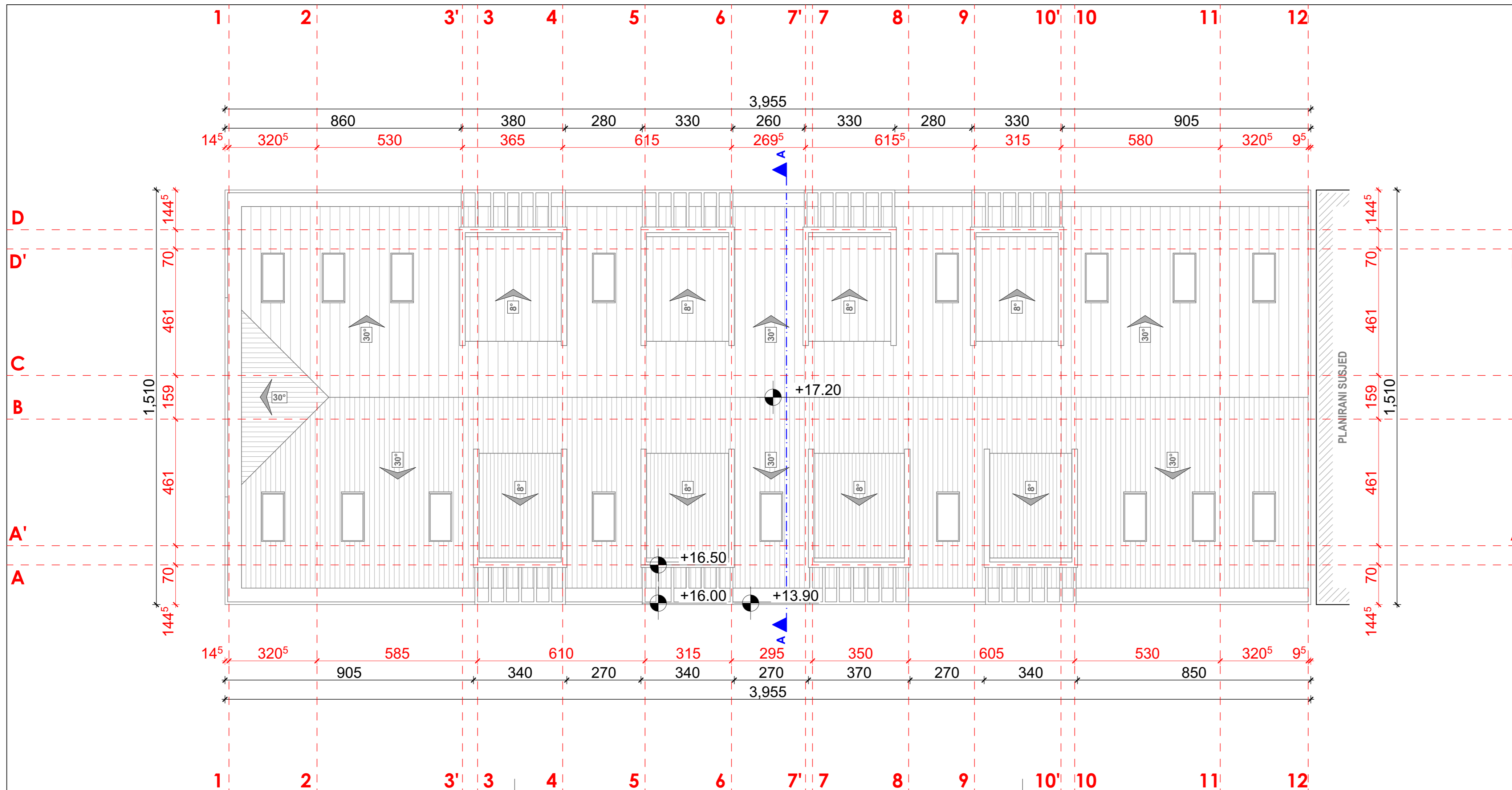
BR.	TIP STANA	POVRŠINA (m ²)	KOM.	POVRŠINA (m ²)
G15	Garsonjera	20,49	2	40,98
G16	Garsonjera	18,73	1	18,73
G17	Garsonjera	22,17	1	22,17
G18	Garsonjera	20,08	1	20,08
G19	Garsonjera	19,07	1	19,07
G20	Garsonjera	20,09	1	20,09
G21	Garsonjera	24,49	1	24,49



Ukupno NETO tavana 202,36m²

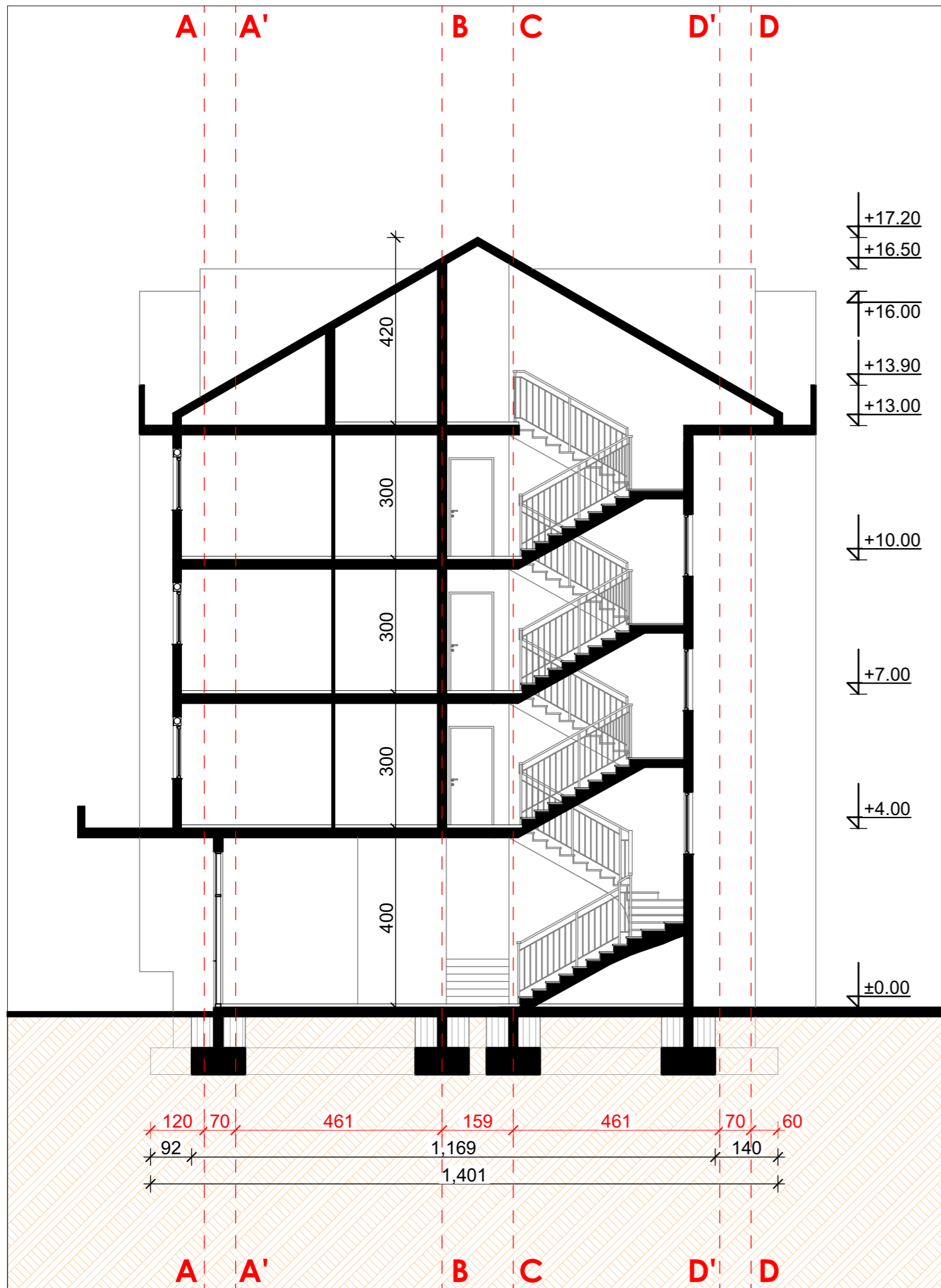
Ukupno BRUTO tavana 238,80m²






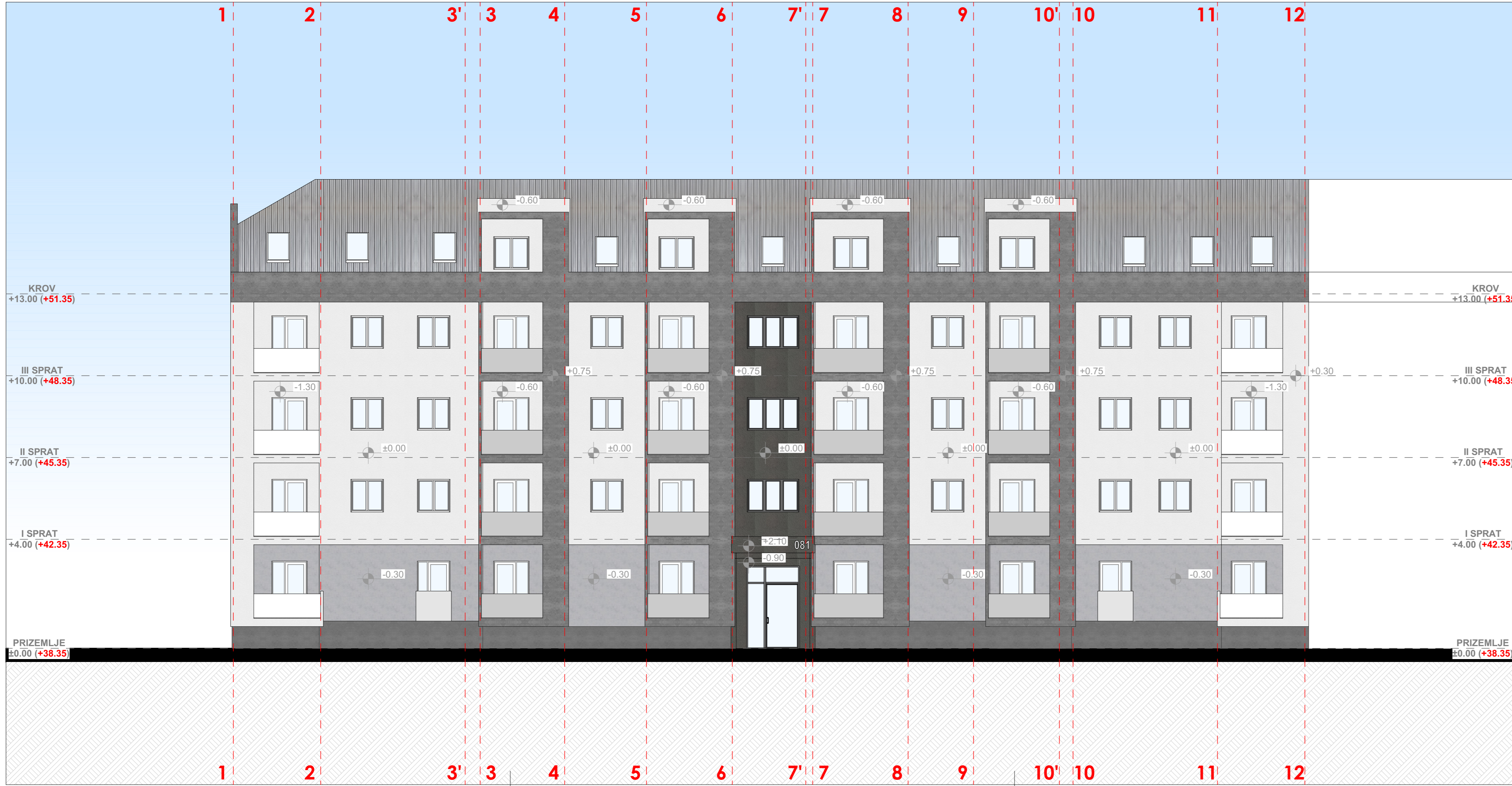
PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIIC@T-COM.ME		INVESTITOR: VUJOŠEVIĆ ĐORDINA	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Opština Podgorica, DUP „Zabjelo 8“, Zona "D", UP D5.2, KO "Podgorica III", KP 3714/2	
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Aida Kasumović, BSc politechn. Božidar Vujović, BSc politechn.		Prilog: OSNOVA TAVANA	
Datum izrade i M.P. Novembar, 2021. godine.		Datum revizije i M.P.	
		Razmjera: 1:100	
		Br. strane: Br. priloga: 09	



PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME</small>		INVESTITOR: VUJOŠEVIĆ ĐORDINA	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Opština Podgorica, DUP „Zabjelo 8“, Zona "D", UP D5.2, KO "Podgorica III", KP 3714/2	
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici: Aida Kasumović, BSc politechn. Božidar Vujović, BSc politechn.		Prilog: OSNOVA KROVA	Br. strane: Br. priloga: 10
Datum izrade i M.P. Novembar, 2021. godine.		Datum revizije i M.P.	

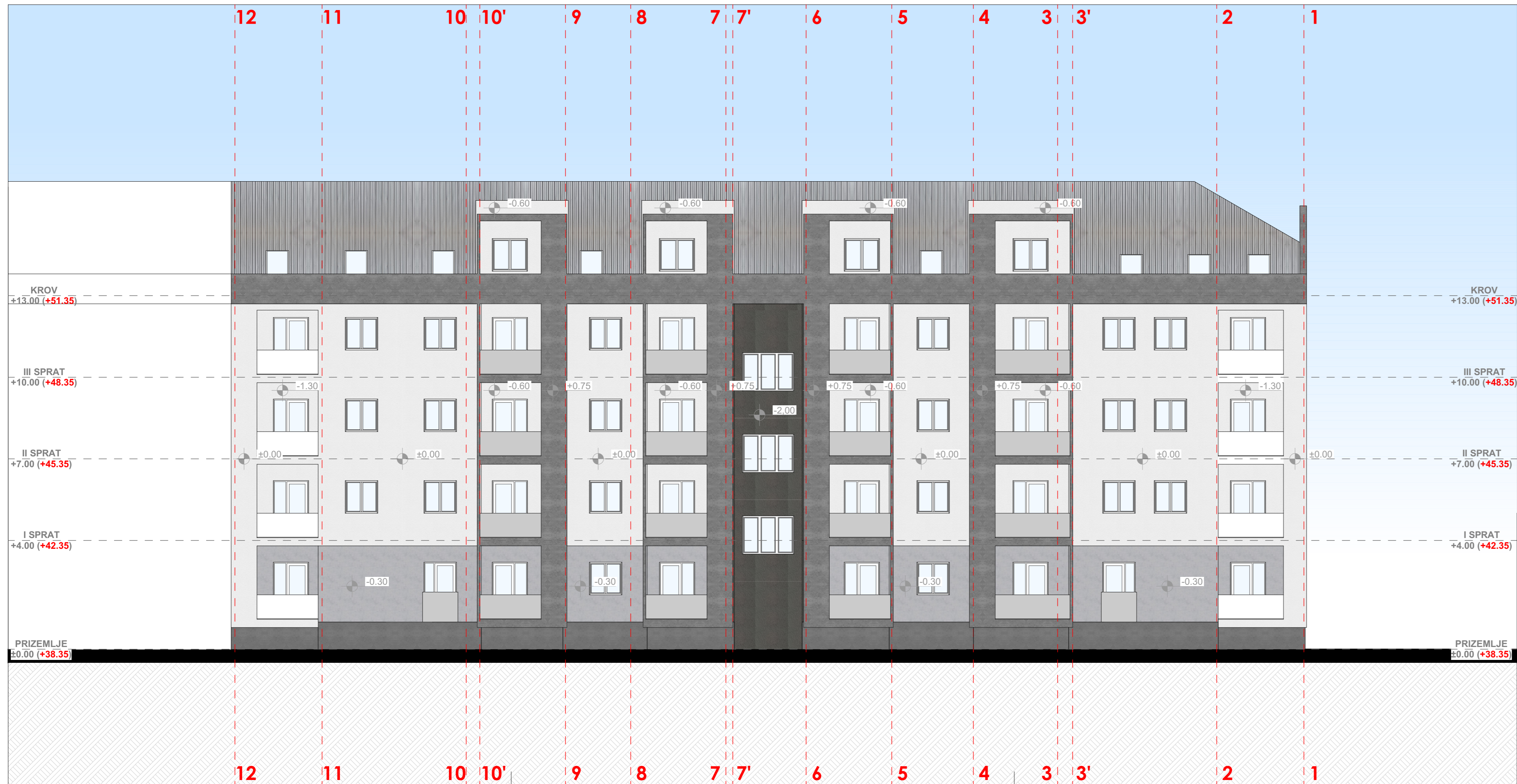


PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME</small>				INVESTITOR: VUJOŠEVIĆ ĐORĐINA	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Opština Podgorica, DUP „Zabjelo 8“, Zona "D", UP D5.2, KO "Podgorica III", KP 3714/2			
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Aida Kasumović, BSc politechn. Božidar Vujović, BSc politechn.		Prilog: PRESJEK "A-A"		Razmjera: 1:100	
Datum izrade i M.P. Novembar, 2021. godine.		Datum revizije i M.P.		Br. strane: 11	



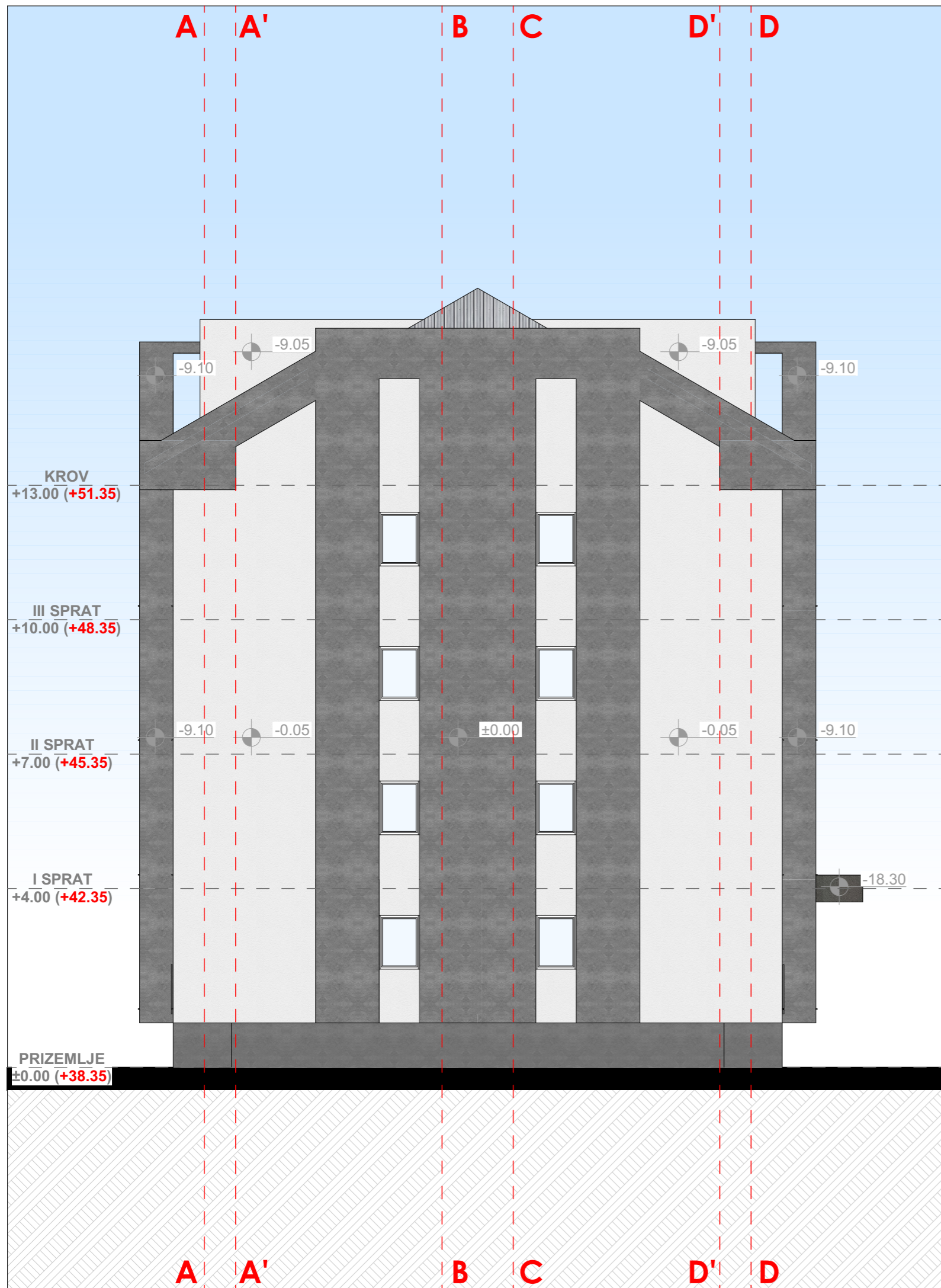
LEGANDA MATERIJALA I OZNAKA	
	DEKORATIVNI MALTER
	DEKORATIVNI MALTER
	DEKORATIVNI MALTER
	DEKORATIVNI MALTER

PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME		INVESTITOR: VUJOŠEVIĆ ĐORDINA	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Opština Podgorica, DUP „Zabjelo 8“, Zona "D", UP D5.2, KO "Podgorica III", KP 3714/2	
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici: Aida Kasumović, BSc politechn. Božidar Vujović, BSc politechn.		Prilog: SJEVEROZAPADNA FASADA	Br. strane: Br. priloga: 12
Datum izrade i M.P. Novembar, 2021. godine.		Datum revizije i M.P.	



LEGANDA MATERIJALA I OZNAKA	
	DEKORATIVNI MALTER
	DEKORATIVNI MALTER
	DEKORATIVNI MALTER
	DEKORATIVNI MALTER

PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME		INVESTITOR: VUJOŠEVIĆ ĐORDINA	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Opština Podgorica, DUP „Zabjelo 8“, Zona "D", UP D5.2, KO "Podgorica III", KP 3714/2	
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici: Aida Kasumović, BSc politechn. Božidar Vujović, BSc politechn.		Prilog: JUGOISTOČNA FASADA	Br. strane: Br. priloga: 13
Datum izrade i M.P. Novembar, 2021. godine.		Datum revizije i M.P.	



LEGANDA MATERIJALA I OZNAKA	
	DEKORATIVNI MALTER
	DEKORATIVNI MALTER
	DEKORATIVNI MALTER
	DEKORATIVNI MALTER

PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME		INVESTITOR: VUJOŠEVIĆ ĐORĐINA	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Opština Podgorica, DUP „Zabjelo 8“, Zona "D", UP D5.2, KO "Podgorica III", KP 3714/2	
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici: Aida Kasumović, BSc politechn. Božidar Vujović, BSc politechn.		Prilog: SJEVEROISTOČNA FASADA	Br. strane: Br. priloga: 14
Datum izrade i M.P. Novembar, 2021. godine.		Datum revizije i M.P.	



















AGENCIJA ZA NEKRETNOST I PROMET NEKRETNIM PRAVIMA

RIE. 2010