

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup>

**Sekulić Jelena**

OBJEKAT<sup>2</sup>

**Objekat porodičnog stanovanja**

LOKACIJA<sup>3</sup>

**UP311 blok 9 , u zahvatu Izmjena I dopuna DUP-a "Tološi 2-dio", KO Tološi , Glavni grad Podgorica**

DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

**IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**

PROJEKTANT<sup>5</sup>

**“ARHICON” DOO Podgorica Vuka Karadžića 15, Podgprica**

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>

**Vladislav Nikić dia**

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>

**Vladislav Nikić dia, br. licence UPI 107-7-338/2**

SARADNICI NA  
PROJEKTU<sup>8</sup>

**Marija Nikić mast.dipl.ing.arh.  
Uroš Stanišić dipl.ing.arh.**

---

# SADRŽAJ

## **A/ OPŠTI PRILOZI:**

*Ugovor o međusobnoj saradnji investitora i projektanta*  
*Rješenje o registraciji preduzeća /izvod iz CRPS/*  
*Licenca preduzeća za projektovanje*  
*Polisa osiguranja preduzeća*  
*Licenca odgovornog inženjera*  
*Urbanističko tehnički uslovi*  
*List nepokretnosti*

## **B/ PROJEKTNII ZADATAK:**

## **C/ TEKSTUALNI PRILOZI:**

*Tehnički opis*

## **D/ GRAFIČKI PRILOZI:**

- 01- Geodetska podloga
- 02- Situacija- nivelacija i regulacija
- 03- Situacija-krovne ravni
- 04- Osnova prizemlja
- 05- Osnova prvog sprata
- 06- Izgled krova
- 07- Presijek 1-1
- 08- Sjeverna fasada
- 09- Južna Fasada
- 10- Zapadna Fasada
- 11- Istočna Fasada

## **E/ 3D PRIKAZI:**



## *A/ OPŠTI PRILOZI*

**"ARHICON" d.o.o PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING**

81 000 PODGORICA - ul. Vuka Karadžića br.15

Tel.fax: 020 215 240

e-mail : biroarhicon@gmail.com

Žiro račun 510-3235-35

PIB 02314452

PDV 30/31-00780-0

**UGOVOR**

**poslovno tehničkoj saradnji**

**ZAKLJUČEN IZMEĐU:**

**Sekulić Jelena Podgorica**, u daljem tekstu Naručilac s jedne,

i

**PREDUZEĆE "ARHICON" D.O.O.**, Podgorica, kojeg zastupa izvršni direktor Arh. Nikić Vladislav dipl.ing. (u daljem tekstu Izvršilac) s druge strane.

**Član 1.**

Ugovorene strane su saglasne da međusobnu poslovno-tehničku saradnju za izradu projektne dokumentacije razvijaju na ravnopravnim osnovama, u z maksimalnu zaštitu profesionalnih, moralnih i materijalnih interesa druge ugovorene strane.



Član 2.

Realizacija konkretnog posla, izrada projektne dokumentacije koji je predmet saradnje biće regulisana posebnim Ugovorom, kojim će se regulisati sledeće:

- radni zadaci
- cijena i način plaćanja
- rokovi
- međusobne obaveze regulisane ovim Ugovorom i druge pojedinosti koje su neophodne za uspješnu saradnju.

Član 3.

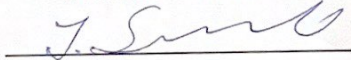
Eventualna sporna pitanja ugovorne strane će nastojati da riješe sporazumno, u protivnom priznaje se nadležnost suda u Podgorici.

Član 4.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja. Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovorenu stranu. Svaki potpisani primjerak ugovora predstavlja original i proizvodi jednako pravno dejstvo.

Naručilac:

Sekulić Jelena



Izvršilac:

"ARHICON" D.O.O.

Arh. Nikić Vladislav dipl.ing.





## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0046561 / 011

PIB: 02314452

Datum registracije: 06.08.2002.

Datum promjene podataka: 03.02.2014.

### DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING " ARHICON " DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA

Broj važeće registracije: /011

Skraćeni naziv: ARHICON

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 05.08.2002.

Datum donošenja Statuta:

Datum promjene Statuta: 03.02.2014.

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: VUKA KARADŽIĆA 15 PODGORICA

Adresa sjedišta: VUKA KARADŽIĆA 15 PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro )

Izmjene kapitala: Bez promjene kapitala (Novčani Euro, nenovčani Euro )

Stari registarski broj: 1-19153-00

#### OSNIVAČI:

---

VLADISLAV NIKIĆ 1807948210015

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: AERODROMSKA 11 PODGORICA CRNA GORA

---



**LICA U DRUŠTVU:**

**VLADISLAV NIKIĆ** 1807948210015

Adresa: AERODROMSKA 11 PODGORICA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**VLADISLAV NIKIĆ** 1807948210015

Adresa: AERODROMSKA 11 PODGORICA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 17.04.2015 godine u 09:52h



*MP* Načelnik

Milo Paunović

*Milo Paunović*

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1943/2

Podgorica, 29.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARHICON« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ARHICON« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1943/1 od 04.03.2018.godine, »ARHICON« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-338/2 od 29.03.2018.godine, kojim je Nikić Vladislavu, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-337/2 od 05.03.2018.godine, kojim je Obrenović M. Mladenu, spec.sci. arhitekture – smjer projektanski, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »ARHICON« d.o.o. Podgorica i Mladena Obrenovića, kojim je imenovani u čl. 2 i 3 Ugovora zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom, br. 2/10 od 10.05.2010. godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0046561/011 od 06.08.2002.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog



člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
Tip obnove:	Novo
Broj ponude:	PON-014547/21

## POLISA - RAČUN POL-00149383

Zastupnik:	Marković Sinka, 80-019		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	ARHICON DOO	MB	02314452
Adresa	VUKA KARADŽIĆA 15, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	09.06.2021 (13:03) - 09.06.2022 (13:03)	Period obračuna	09.06.2021 - 09.06.2022

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:UPI 107/7-338/2 pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.**  
**Vrsta projektovanja:Visokogradnja**  
**Planirani godišnji prihod:100.000,00**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

<b>Osiguranik</b>			
Naziv	ARHICON DOO	MB	02314452
Adresa	VUKA KARADŽIĆA 15, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

<b>Suma osiguranja</b>		
<b>Uloga</b>	<b>Način ugovaranja</b>	<b>Iznos</b>
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

<b>Franšiza</b>	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

<b>Obračun za predmet</b>	
Premija	405,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-40,50
Popust za jednokratno plaćanje premije	-32,81
Komercijalni popust 10%	-36,45
Ukupna premija bez poreza	295,24
Porez na premiju	26,57
Ukupna premija sa porezom	321,81

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00149383

Datum štampe: 10.06.2021 08:51



UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	295,24
Porez na premiju	26,57
Ukupna premija sa porezom	321,81
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

*Marković*  
  
 M.P. Osiguravač:

*[Signature]*  
  
 M.P. Ugovarač osiguranja:  
 (puno ime i prezime)

Poslovnica Podgorica Centar, PODGORICA\_GRAD, 09.06.2021

POLISA: POL-00149383

Datum štampe: 10.06.2021 08:51

Strana 2 od 2

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7- 338/2

Podgorica, 29.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu NIKIĆ VLADISLAVA, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE NIKIĆ VLADISLAVU, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-338/1 od 05.02.2018.godine, NIKIĆ VLADISLAV, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu Univerziteta » Kiril i Metodij » Skoplje, Univerzitetski centar za matematičko-tehničke nauke, Socijalistička Republika Makedonija, broj: A.966/II od 06.07.1979.godine; Ovlašćenje za projektovanje, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, RegistarSKI broj: AP 13982 0063 od 23.decembra 2002.godine; Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj. 03-6620/1 od 16.10.2009.godine, kojim je Nikić Vladislavu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera, projekata uređenja slobodnih prostora i dijela elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu za potrebe arhitektonskog projektovanja; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:



Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević







CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje  
prostora  
i održivi razvoj**  
**Sektor za planiranje prostora**

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgo  
rica.me

Broj: 08-332/21-1160  
Podgorica, 30.09.2021.godine

## SEKULIĆ JELENA

Ul. Moskovska br.111  
Podgorica  
Tel. 069 133 411

Na osnovu vašeg zahtjeva (br. Sekretarijata: 08-332/21-1160 od 08. septembra 2021. godine) za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na prostoru katastarskih parcela 2835/2i 2836/3 KO Tološi, iz lista nepokretnosti broj 3839, a u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore", br. br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020) i Izmjenama i dopunama **Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 2 dio"** " u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 47/16), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj **izdaje urbanističko-tehničke uslove za objekat na urbanističkoj parceli UP 311 u bloku 9**, shodno navedenom planu, koji su u prilogu ovog akta zajedno sa tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatih od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija" d.o.o. (br: 113UP1-041/21-7939 od 27septembra 2021. godine).

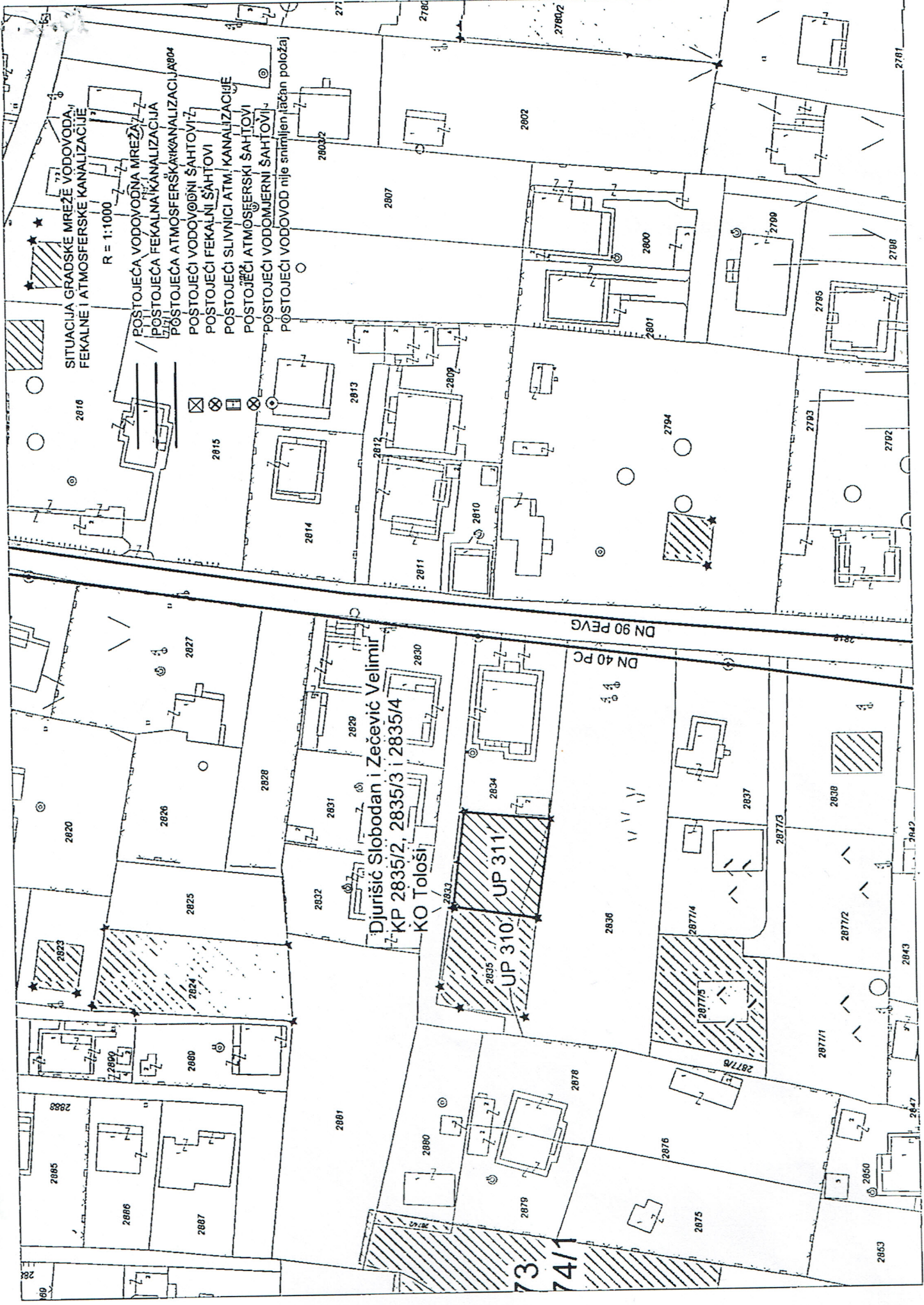
U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, naknadu u iznosu od 50,00 € za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova podnosilac zahtjeva uplatio (uz zahtjev osnovnih UTU-a) na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice na sljedeći broj: 510-3026121-04.

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- a/a

**RUKOVODILAC SEKTORA  
ZA PLANIRANJE PROSTORA**  
Arh. Rakčević Zorica, dipl.ing.  
*Zorica Rakčević*





SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,  
FEKALNE I ATMOSFERSE KANALIZACIJE

R = 1:1000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI I ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen i tačan položaj

Djurišić Slobodan i Zečević Velimir  
KP 2835/2, 2835/3 i 2835/4  
KO Tološi

DN 90 PEVG

DN 40 PC

UP 310

UP 311

73  
74/1



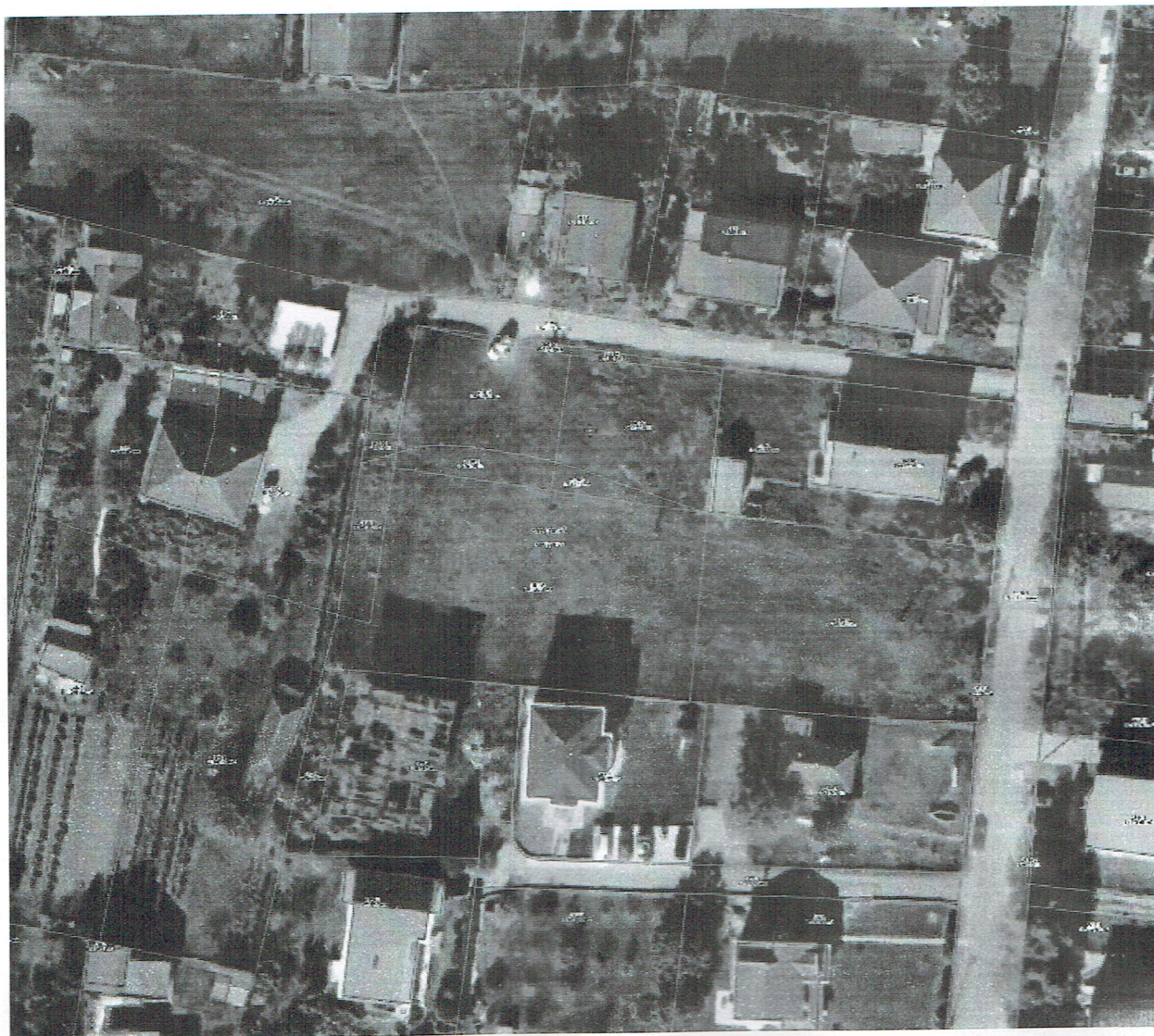


CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**  
Broj: 08-332/21-1160  
Podgorica, 15.09.2021.godine

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon:  
020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

### URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI


za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 311 u bloku 9 u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Tološi 2 – dio“ u Podgorici.



**PODNOŠILAC ZAHTJEVA: SEKULIĆ JELENA**  
**OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**  
**RUKOVODILAC SEKTORA ZA PLANIRANJE PROSTORA**  
Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing



**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI**

1	CRNA GORA GLAVNI GRAD PODGORICA <b>Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</b> Broj:08-332/21-1160 Podgorica,15. septembar. 2021. godine	Glavni grad Podgorica 
2	Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020), <b>Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 2 dio" u Podgorici</b> („Službeni list Crne Gore ", broj 47/16), podnijetog zahtjeva <b>SEDKULI“ JELENE</b> br.08-332/21-1160 od 08.septembra 2021.godine, izdaje:	
3	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli <b>UP 311 blok 9</b> u okviru <b>Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 2 - dio" u Podgorici</b> , čijem zahvatu pripada prostor katastarskih parcela 2835/2i 2836/3 KO Tološi, na koju se odnosi zahtjev.	
4	Detaljne podatke preuzeti iz Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 2 - dio" u Podgorici, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG</a> , koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.	
5	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>SEKULIĆ JELENA</b> Moskovska br.111 Podgorica
6	<b>POSTOJEĆE STANJE</b> U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti br. 3839 i kopije plana, izdatih od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Podgorica, zahvat prostora katastarske parcele 2835/2 KO Tološi je površine 357 m <sup>2</sup> , definisan je kao: "livada 2 klase ", zahvat prostora katastarske parcele 2836/3 KO Tološi je površine 44 m <sup>2</sup> , definisan je kao: - "njiva 2 klase ", svojina je Sekulić Jelene , po obimu prava 1/1. U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument evidentirana je katastarska parcela 2835 i 2836 KO Tološi kao neizgrađena površina. U sastav urbanističke parcele <b>UP 311 blok 9</b> ulaze površine katastarskih parcela 2835/2 i 2836/3 KO Tološi. Površina urbanističke parcele <b>UP 311 blok 9</b> iznosi cca 400,93 m <sup>2</sup> . Precizan podatak o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica. U listu nepokretnosti ne postoji podatak o teretima i ograničenjima. List nepokretnosti br. 3839 i kopija katastarskog plana za prostor katastarske parcele 2835/2 i 2836/3 KO Tološi iz navedenog lista sastavni je dio ovih uslova.	
7	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
6.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>	



Namjena prostora urbanističke parcele UP 311 blok 9 u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 2 - dio" u Podgorici definisana je kao (SMG) *površina za stanovanje malih gustina*

**Površine za stanovanje male gustine do 120 stanovnika po ha – BLOK 1- 4, 6, 7, 9-12, 14**

U okviru blokova planirana je namjena – stanovanje male gustine (SMG), u okviru koje je dozvoljena izgradnja: objekata stanovanja male gustine (SMG) - porodično stanovanje, objekata stanovanja male gustine (SMG) - višeporodično stanovanje, objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja.

## 6.2. Pravila parcelacije, građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Urbanističko-tehnički uslovi za urbanističke parcele definišu se građevinskom i regulacionom linijom, indeksom izgrađenosti i zauzetosti parcele i maksimalnom visinom i spratnošću objekta, svim ostalim uslovima, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima.

Parcela	P parcele (m <sup>2</sup> )	max Spratnost	max P objekata u prizemlju (m <sup>2</sup> )	max BRGP (m <sup>2</sup> )	BRGP poslovanje (m <sup>2</sup> )	BRGP stanovanje (m <sup>2</sup> )	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Broj stamb. jedinica	Namjena
<b>BLOK 9</b>										
UP311	400,93	P+2	140,33	400,93	140,33	260,60	0,35		1 2	SMG

### BLOK 9

#### UP306-314

**Namjena –** Površine za Stanovanje male gustine (SMG). Na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, dozvoljena je izgradnja: stambenih objekata, porodičnog stanovanja male gustine, kao i parkinzi i garaže za smještaj korisnika (stanara i posjetilaca).

U prizemlju i podrumskoj etaži ovih objekata moguće je organizovati djelatnosti koje su kompatibilne stanovanju (usluge, trgovina, ugostiteljstvo i mala privreda sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja), pod uslovom da ne zauzimaju više od 30% površine objekta.

**Maksimalna visina objekta** - Dozvoljena spratnost je maksimalno P+2, a maksimalna visina objekta koja označava distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova iznosi 12.5m. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena izmeću gornjih kota međуетажnih konstrukcija iznosi: za garaže i tehničke prostorije do 3.0m, za stambene etaže do 3.5 m.

**Maksimalne dozvoljene površine zauzetosti i izgrađenosti** - Maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti, kao i ostali urbanistički parametri su iskazani u tabeli Osnovnih urbanističkih parametara, koja se nalazi u poglavlju 4.3 tekstualnog dijela Izmjena i dopuna DUP-a „Tološi 2“ – dio u Podgorici.

Odnos površina namjenjenih stanovanju i poslovanju u okviru jedne urbanističke parcele predložen u tabeli Osnovnih urbanističkih parametara, nije obavezujući i tokom izrade projektne dokumentacije za planirane objekte, rekonstrukcije, adaptacije, nadgradnje i dogradnje, moguće je mijenjati ovaj odnos u skladu sa potrebama i željama korisnika prostora, kao i projektovati objekat namjenjen samo stanovanju.

**Zona gradnje** - Zona gradnje je određena građevinskim linijama, čije su koordinate date u grafičkom prilogu broj 11 Regulacija i nivelacija, ovog plana.

- Parking mjesta za potrebe stanovnika ili korisnika predvideti u sklopu svake urbanističke parcele ili u garaži u suterenskom – podrumskom dijelu objekta u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG”, br. 24/10). Potreban broj parking mjesta za objekat je definisan u tekstualnom dijelu, u poglavlju 5.1 Saobraćaj.

- Nesmetan pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

- U unutrašnjosti urbanističke parcele potrebno je obezbijediti slobodne i dekorativne zelene površine.

- U okviru predložene parcelacije, za parcele iste i slične namjene a u skladu sa željama i potrebama investitora i uz saglasnost vlasnika parcela, može se vršiti formiranje većih urbanističkih parcela udruživanjem parcela, kao i izgradnja objekata samo do granice planiranih kapaciteta za te parcele, a pri tome bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima i javnim površinama.

**Svi potrebni urbanistički parametri obračunavaju se u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima" („Sl. list CG, br.24/10 i 33/14“ i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.**

#### Urbanistička parcela

U grafičkom prilogu *Parcelacija, regulacija i nivelacija* je prikazana granica i površina urbanističkih parcela. Formirane granice urbanističkih parcela su definisane koordinatama prelomnih tačaka.

**Regulaciona linija** je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.



Regulaciona linija je predstavljena na grafičkom prilogu i definisane koordinatama prelomnih tačaka.

#### **Građevinska linija**

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.

Građevinska linija GL, koja je utvrđena ovim planom u odnosu na regulacionu liniju, predstavlja liniju do koje se gradi objekat, obuhvata liniju na zemlji (GL 1) i definisana je na grafičkom prilogu 11 Nivelacija i Regulacija.

Građevinska linija prema javnoj površini definisana je koordinatama tačaka, i udaljena je od saobraćajnice u zavisnosti od konfiguracija terena, parkinga i postojećih objekata.

Linija prema susjednim parcelama takođe je definisana koordinatnim tačkama. Ukoliko postoji saglasnost susjeda, Investitor može graditi objekat pozicioniran i bliže susjednoj urbanističkoj parceli nego što je to određeno koordinatama građevinskih linija ili na granici urbanističke parcele. Takođe, uz saglasnost susjeda, može se graditi dvojni objekat ili objekat u nizu, uz prethodno revidovano idjeno rješenje za kompletan objekat.

Ukoliko se, u skladu sa željama korisnika i uz saglasnost vlasnika parcela, grupiše više urbanističkih parcela u jednu, bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima i javnim površinama.

Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) poklapa se sa građevinskom linijom na zemlji (GL 1), s tim da je dozvoljeno planirati konzolne ispuste – erkere i balkone maksimalne dubine 1.8m. Izuzetno, izvan građevinske linije mogu se odobravati erkeri, ukoliko je njihova visina u odnosu na teren parcele min. 4,5 m.

Prilikom dogradnje i nadgradnje postojećih objekata potrebno je poštovati zadate građevinske linije.

Podzemna građevinska linija (GL 0) poklapa se sa nadzemnom građevinskom linijom. Izuzetno, ukoliko je podzemna podrumka etaža namjenjena za parkiranje – garažiranje i za tehničke prostorije, istu je dozvoljeno organizovati i graditi i izvan gabarita nadzemnog dijela objekta, uz uslov da ne mogu prelazati preko 80% površine urbanističke parcele i da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih urbanističkih parcela, /minimalno rastojanje do susjedne parcele 1m./ eventualnih postojećih ili planiranih podzemnih instalacija i slično.

#### **Visinska regulacija**

Vertikalni gabarit objekta ovim planom se određuje kroz dva parametra: **spratnost objekta i maksimalna dozvoljena visina objekta**. Visina objekta izražava se u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova.

Planirana spratnost objekata prikazana je na grafičkom prilogu Nivelacija i Regulacija.

**Etaže** mogu biti podzemne i nadzemne. Podzemna etaža je podrum, a nadzemne su suteren, prizemlje, sprat i potkrovlje. Podzemna etaža (podrum) ne ulazi u obračun visina.

**Maksimalna visina objekta** određuje se vertikalno, izražava se u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova.

Planom predviđena je maksimalna visina za:

- za stambene objekte do 19.5 m (P+2 – 12.5m, P+3 – 16m, P+4 – 19.5m)
- za poslovne objekte, objekte školstva i socijalne zaštite do 15 m (P+1 – 10 m, P+2 – 14.50 m)
- za sportske objekte, skladišta, proizvodne objekte do 15 m (P, P+1, P+2 – 15m)

**Najveća visina etaže** za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi: za garaže i tehničke prostorije do 3.0m

za stambene etaže do 3.5 m

za poslovne etaže, etaže javnih objekata do 4.5 m

za skladišta, proizvodne objekte i sportske objekte do 15.0 m

#### **Garažiranje i parkiranje**

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekata, a parkiranje na urbanističkoj parceli.

#### **Arhitektonsko oblikovanje objekta**

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, dopriniće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Krovovi mogu biti kosi –jednovodni, dvovodni ili četvorovodni, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 25° (preporuka je 22°). Sljeme krova mora se postaviti po dužoj strani objekta. Moguće je raditi i ravan krov.

#### **Konstrukcija objekta**

Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i jasnom seizmičkom koncepcijom. Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekta.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.



	<p><b>Parkiranje</b>          Stacioniranje vozila potrebno je obezbijediti na sopstvenim urbanističkim parcelama, u dvorištima uz objekte i u garažama u objektima. Pri gradnji novih i rekonstrukciji postojećih objekata obaveza investitora je da obezbijedi parkiranje na svojoj parceli, na kojoj se objekat gradi prema važećem normativu za parkiranje.          Planirani kapaciteti za parkiranje projektovani su na bazi slijedećih normativa zasnovanih po normativima Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Stanovanje (na 1000 m<sup>2</sup>)      12 parking mjesta;</li> <li>▪ Poslovanje (na 1000 m<sup>2</sup>)      22 parking mjesta;</li> <li>▪ Trgovina (na 1000 m<sup>2</sup>)      43 parking mjesta;</li> <li>▪ Restorani (na 1000 m<sup>2</sup>)      80 parking mjesta;</li> </ul> <p><i>Tehničku dokumentaciju potrebno je uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), ostalom važećom regulativom, normativima i standardima koji definišu planiranje prostora i izgradnju objekata</i></p>
8	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>
	<p>Obavezno je poštovanje svih zakonskih propisa, pravilnika, standarda i normativa i predviđenih za aseizmičko projektovanje i građenje objekata.</p> <p><b>SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH I DRUGIH NEPOGODA</b>          U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničkotehnoških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list RCG" 13/2007) i podzakonskim aktima koja proizilaze iz ovog zakona.</p> <p><b>SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD POŽARA</b>          Fizička struktura ima jasno određene cjeline sa slobodnim međuprostorima i prostorima radnih manipulacija i zelenila, što obezbjedjuje osnovni nivo zaštite od prenošenju požara u kompleksu. Sve lokacije imaju dobre saobraćajne prilaze, kao i prilaz svakom pojedinačnom objektu što obezbjedjuje laku intervenciju u slučaju požara i njegovu lokalizaciju. Projektom infrastrukture i nivoom tehničke opremljenosti prostora (PP uređjaji) upotpuniće se sistem i mjere protivopžarne zaštite.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. Crne Gore“ br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ , br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ( SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija ( SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ( SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva ( SL. SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ( SL. SFRJ, br.24/71 i 26/71).</p> <p>Pored navedenog, prilikom izrade tehničke dokumentacije i izvođenja objekta neophodno je primijeniti važeću regulativu iz oblasti zaštite od zemljotresa, zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zaštite od požara, mjera zaštite i zdravlja na radu itd.</p>
9	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I KORIŠĆENJA ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE</b></p>
	<p>Prostorno rješenje DUP-a rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahteve sa ovog stanovišta uzeti su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru DUP-a ne ugrožavaju životnu sredinu</li> <li>• da gustine stanovanja budu u realnim okvirima</li> <li>• da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora</li> <li>• da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha</li> <li>• da se obezbijede odgovarajući prateći sadržaji stanovanja</li> <li>• da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja</li> <li>• da se iskoriste sve prirodne pogodnosti za razvoj, a ne samo rast naselja</li> <li>• da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo</li> </ul> <p>Za sve objekte koji su predmet ovog Plana, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, obavezna je izrada Procene uticaja zahvata na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG" br. 80/05).</p> <p><b>Smjernice za povećanje energetske efikasnosti racionalnu potrošnju energije i korišćenje obnovljivih izvora energije</b>          Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih,</p>



	<p>odnosno obnovljivih izvora energije.</p> <p>Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.</p> <p>Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije, pogotovu u vidu pasivnog solarnog sistema.</p> <p>Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade tehničke dokumentacije treba izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom, ukoliko postoji potreba za izradu navedenog za predmetni objekat.</p> <p>Zaštita životne sredine i efikasno upravljanje energijom prije svega podrazumijevaju poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:</p> <p>Zakona o životnoj sredini („Službeni list Crne Gore”, br. 52/16);  Zakona o efikasnom korišćenju energije (“Službeni list Crne Gore”, br. 57/14, 03/15 i 25/19);  Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 75/18);  zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu (“Službeni list RCG”, br. 80/05, “Službeni list Crne Gore”, br. 73/10, 40/11, 59/11 i 52/16);  Zakona o vodama (“Službeni list RCG”, br. 27/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 31/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 08/17 i 84/18);  Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list Crne Gore“, br. 25/10, 40/11 i 43/15);  Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list Crne Gore“, br. 28/11, 01/14 i 02/18);  Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list Crne Gore“, br. 64/11 i 39/16);  i ostala važeća regulativa, normativa i standardi iz oblasti zaštite životne sredine i upravljana energijom.</p>
10	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p>
	<p><b>Opšti uslovi za pejzažno uređenje</b></p> <p>Svaki objekat (arhitektonski, građevinski, saobraćajni) tj. urbanistička parcela, treba da ima projekat pejzažnog uređenja</p> <p>U toku izrade projektne dokumenacije obavezna je prethodna inventarizacija, taksacija i valorizacija postojećeg zelenila (dendrometrijske karakteristike, vitalnost, dekorativnost, predlog mjera njege) u cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja</p> <p>Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena</p> <p>Prirodno zelenilo očuvano u vidu masiva, kao i pojedinačna reprezentativna stabala, treba da čine okosnicu zelenog fonda budućih projektnih rješenja</p> <p>Predvidjeti zaštitu postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila tokom građevinskih radova postavljanjem zaštitnih ograda</p> <p>Na mjestim gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila, planirati presađivanje (kod vrsta koje odnose presađivanje)</p> <p>U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP prilagoditi postojećem vrijednom zelenilu.</p> <p>Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje</p> <p>Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste, rasadnički odnjegovane u kontejnerima.</p> <p>Izbjegavati vrste iz drugih areala i invazivne biljne vrste</p> <p>Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje: min. visina sadnice od 2,5 - 3 m, min. obim stabla na 1m visine od 12 - 14 cm.</p> <p>Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu, sisteme za navodnjavanje i protivpožarnu zaštitu svih zelenih površina.</p> <p><b>Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO)</b> - Slobodne površine uz stanovanje male gustine urediti kao dekorativne površine na principu predvrta (prednji dio prema ulici) i vrta (zadnji dio), uvažavajući prirodno i kulturno naslijeđe u pogledu načina oblikovanja i izbora biljnih vrsta i materijala.</p> <p>Zelene površine oko individualnih stambenih objekata treba da omoguće i formiranje "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu i povezivanje sa okolnim zelenim površinama.</p> <p>Uslovi za uređenje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- min. 40% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom</li> <li>- dekorativni dio (predvrt) planirati ispred objekata na prostoru između regulacione i građevinske linije</li> <li>- u ekonomskom dijelu vrta, zadnjem vrtu može se formirati manji povrtnjak i zasad voćnih vrsta</li> <li>- sadnju vršiti u grupama i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim grupacijama</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- za zasjenu koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama (<i>Tecoma radicans</i>, <i>Wisteria sinensis</i>, <i>Parthenocissus tricuspidata</i>, <i>P. quinquefolia</i>, <i>Hedera helix</i>, <i>Lonicera caprifolia</i>, <i>L. implexa</i>, <i>Rhynchospermum jasminoides</i> i sl.).</li> <li>- preporučuje se podizanje visokih žtvih ograda tzv. zelenog zida od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća i visokog žbunja (<i>Prunus laurocerassus</i>, <i>Pittosporum tobira</i>, <i>Laurus nobilis</i>, <i>Arbutus unedo</i>, <i>Cupressocyparis leylandii</i>)</li> <li>- obzbijediti potrebnu osunčanost objekata</li> <li>- ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (drvo, kamen, metal) u kombinaciji sa dekorativnim puzavicama i žbunastim vrstama</li> <li>- obodom parcele se preporučuje podizanje formalnih i slobodnih živih ograda</li> <li>- za zastore koristiti prirodne (kamen, riječni oblutak) i savremene materijale uskladu sa principima arhitektonskog naslijeđa.</li> </ul>
11	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	Shodno članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list Crne Gore“, 49/10 i 40/11) ukoliko se prilikom radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba zaustaviti i o tome obavijestiti nadležne organe, kako bi se preduzele neophodne mjere zaštite.
12	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	<p>Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15“).</p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</p> <p>Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).</p> <p>Predvidjeti angažovanje lica sa posebnim potrebama u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.</p>
13	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
12.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturu potrebno je preuzeti iz tekstualnog <b>Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana “Tološi 2 – dio” u Podgorici</b>, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG</a>, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.</p>
12.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	<p>Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture iz planskog dokumenta, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća “Vodovod i kanalizacija”, koji je stastavni dio ovih uslova.</p> <p>Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehničke (vodovodna, fekalna i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela <b>Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana “Tološi 2 – dio” u Podgorici</b>, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG</a>, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>



12.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>								
	Urbanističkoj parceli UP 311 blok 9 u okviru Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 2 – dio" u Podgorici, pristupa se sa saobraćajnice prikazano u grafičkom prilogu "Saobraćaj"(presjek 5 – 5).Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturalnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela <b>Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 2 – dio"</b> koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG</a> , koju vodi vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.								
14	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>								
	Zakonom članom 76 definisano je da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu Idejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije.								
15	<b>OSTALI USLOVI</b>								
	<p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p> <p>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p> <p>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.</p> <p><i>Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 2 – dio" u Podgorici koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019) na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, <a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/</a>.</i></p>								
16	<b>OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE</b>								
	<p><u>Topografija prostora</u> Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42°26' sjeverne geografske širine i 19°16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 mnm, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnm. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.</p> <p><u>Inženjersko geološke karakteristike</u> Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m<sup>2</sup> za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.</p> <p><u>Stepen seizmičkog intenziteta</u> Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.</p> <p>Dobijeni parametri su sljedeći:</p> <table> <tr> <td>koeficijent seizmičnosti Ks</td> <td>0,079 - 0,090</td> </tr> <tr> <td>koeficijent dinamičnosti Kd</td> <td>1,00 &gt;Kd &gt; 0,47</td> </tr> <tr> <td>ubranje tla Qmax(q)</td> <td>0,288 - 0,360</td> </tr> <tr> <td>intenzitet u (MCS)</td> <td>9° MCS</td> </tr> </table> <p><u>Hidrološke karakteristike</u> Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.</p> <p><u>Klimatske karakteristike</u> Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične</p>	koeficijent seizmičnosti Ks	0,079 - 0,090	koeficijent dinamičnosti Kd	1,00 >Kd > 0,47	ubranje tla Qmax(q)	0,288 - 0,360	intenzitet u (MCS)	9° MCS
koeficijent seizmičnosti Ks	0,079 - 0,090								
koeficijent dinamičnosti Kd	1,00 >Kd > 0,47								
ubranje tla Qmax(q)	0,288 - 0,360								
intenzitet u (MCS)	9° MCS								



mikroklimate karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

#### Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5<sup>o</sup> C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5<sup>o</sup> C, a najtopliji jul sa 26,7<sup>o</sup> C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1<sup>o</sup> C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8<sup>o</sup>C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14<sup>o</sup> C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

#### Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

#### Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

#### Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

#### Vjetrovi


Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m<sup>2</sup>) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

#### Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Priizgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

### 17 URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE

Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele	Stanovanje malih gustina (SMG)
Oznaka urbanističke parcele	UP 311 blok 9
Površina urbanističke parcele [m <sup>2</sup> ]	400,93
Maksimalni planirani indeks zauzetosti	0,35
Maksimalni planirani indeks izgrađenosti	1,0
Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m <sup>2</sup> ]	140,33
Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m <sup>2</sup> ]	400,93 (poslovanje 140,33m <sup>2</sup> )

	Maksimalna planirana spratnost objekata	P + 2(prizemlje i dva sprata)
18	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.	
19	<b>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA I OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	 <b>RUKOVODILAC SEKTORA ZA PLANIRANJE PROSTORA</b> <b>Arh. Rakčević Zorica, dipl.ing.</b> <i>Z. Rakčević</i>
	M.P.	
20	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta</li> <li>• Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o.</li> <li>• list nepokretnosti br. 3839 i kopija katastarskog plana za katastarske parcele 2835/2 i 2836/3 KO Tološi</li> </ul>	



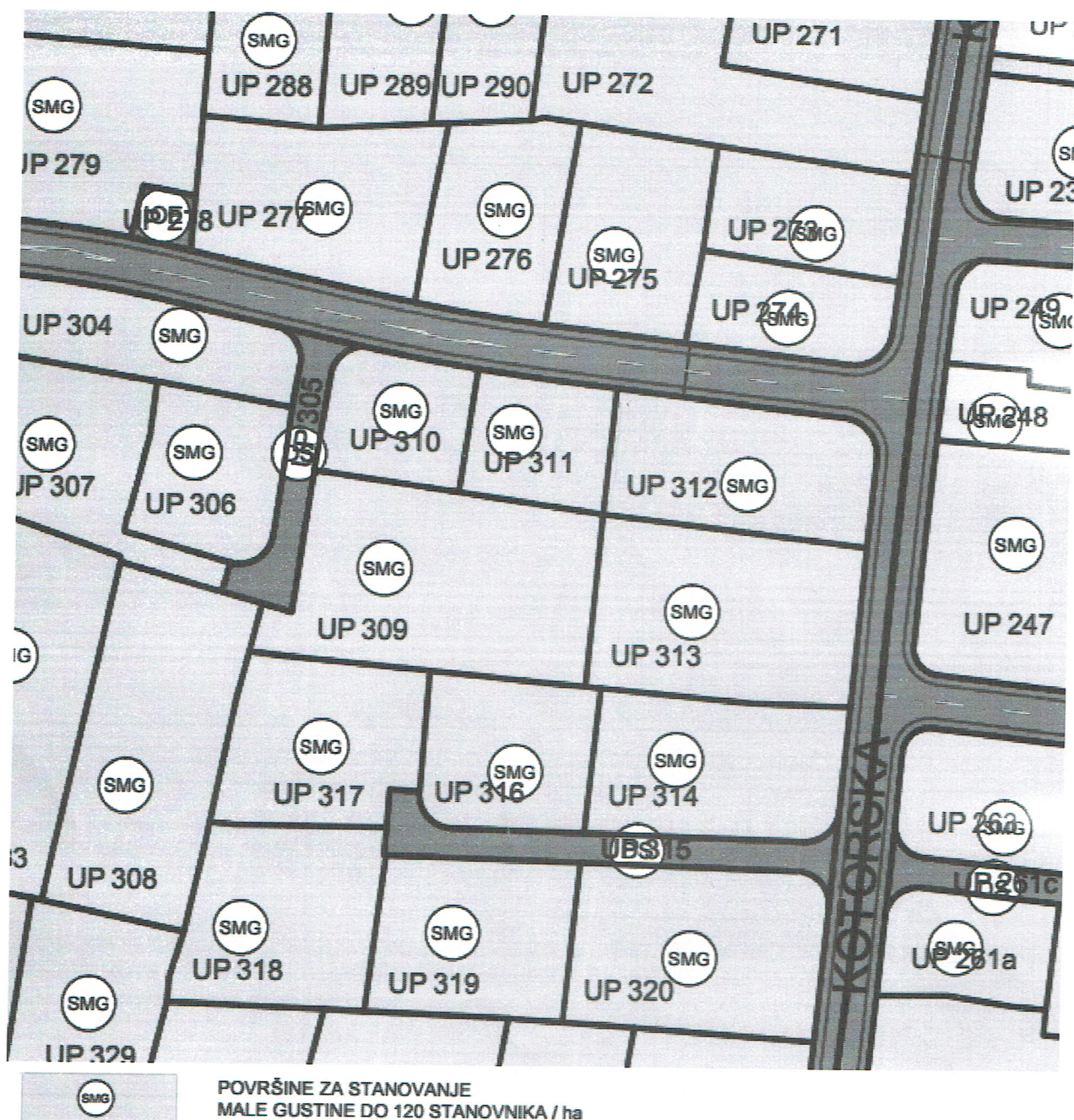
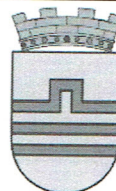


GRAFIČKI PRILOG – Topografsko katastarska podloga

Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Tološi 2 - dio" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 311 blok 9

1



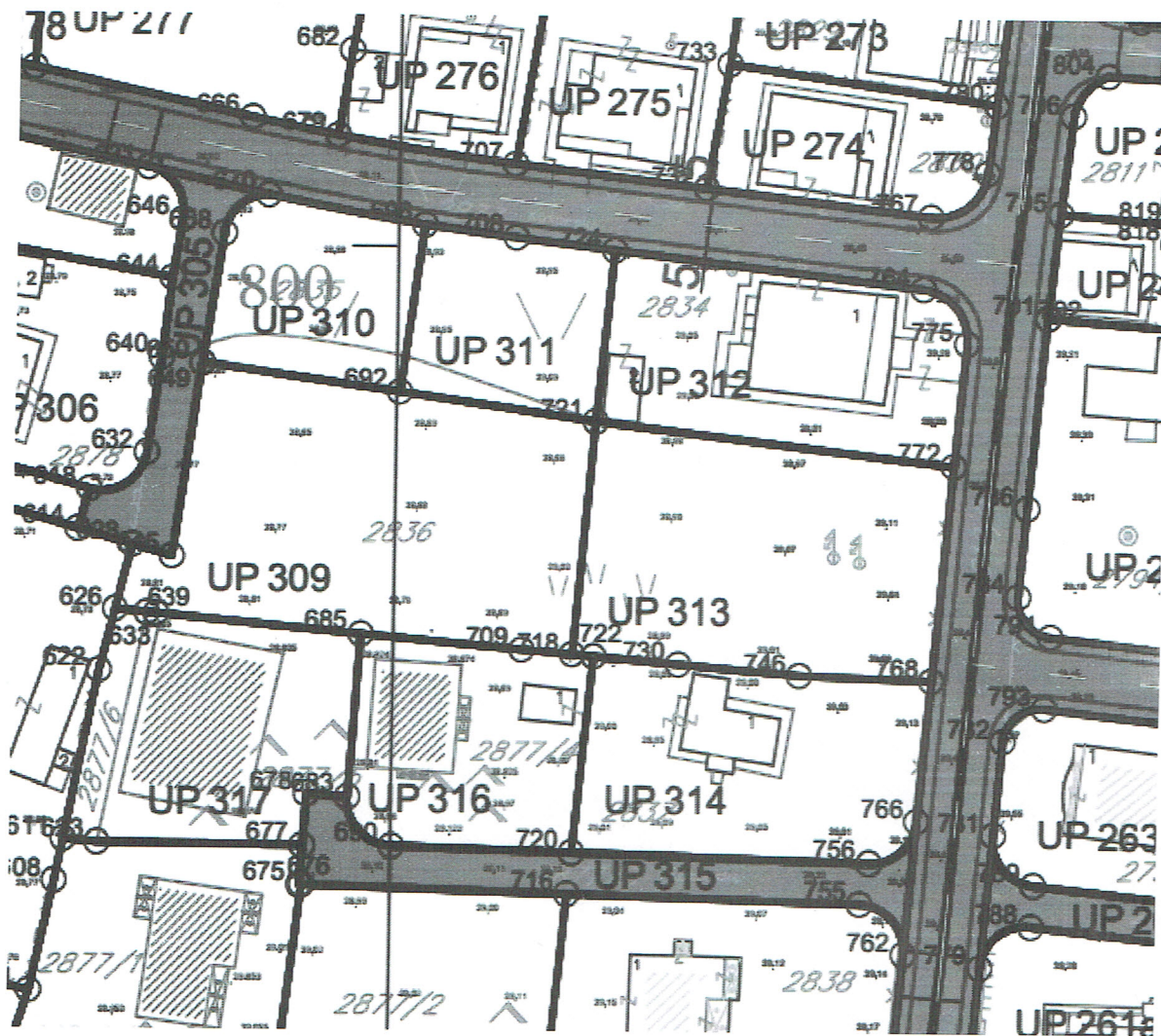


GRAFIČKI PRILOG – Namjena površina

Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Tološi 2 - dio" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 311 blok 9

2



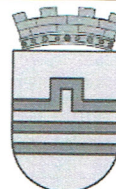


- 1** OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- TAČKA GRANICE URBANISTIČKE PARCELE

GRAFIČKI PRILOG – Parcelacija

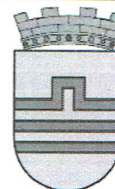
Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Tološi 2 - dio" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 311 blok 9





<p><b>1</b></p> <hr style="width: 50px; margin-left: 0;"/> <p><b>UP 1</b></p>	<p>OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA</p> <p>GRANICA URBANISTIČKE PARCELE</p> <p>OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE</p>	<p>○</p> <p>○</p> <p>○</p>	<p>GRAĐEVINSKA LINIJA</p> <p>TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE</p> <p>REGULACIONA LINIJA</p> <p>TAČKE REGULACIONE LINIJE</p>
---	--	----------------------------	---

GRAFIČKI PRILOG –regulacija i nivelacija	4
Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Tološi 2 - dio" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 311 blok 9	



koordinate urbanističke parcele

692. 6601000.34 4701783.99  
696. 6601002.89 4701802.41  
708. 6601012.89 4701801.04  
721. 6601021.94 4701780.90  
724. 6601023.79 4701799.73

koordinate građevinske linije

757. 6601002.59 4701785.69  
759. 6601004.46 4701799.18  
789. 6601020.15 4701783.18  
791. 6601021.51 4701797.00

koordinate regulacione linije

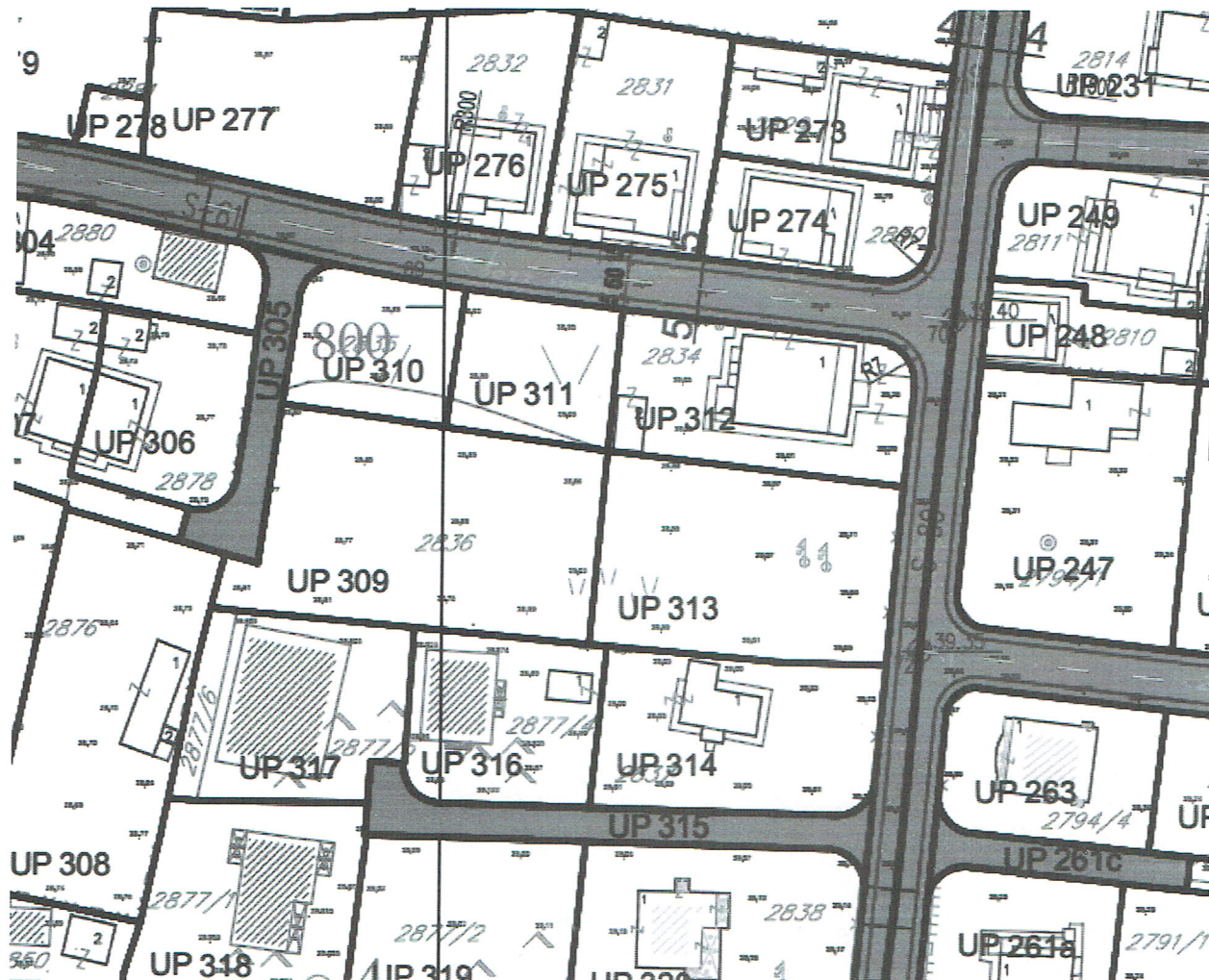
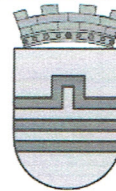
187. 6600814.27 4701614.04  
188. 6600815.66 4701779.72

GRAFIČKI PRILOG –koordinate

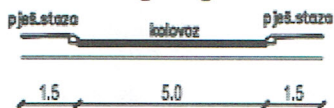
Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Tološi 2 - dio" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 311 blok 9

5





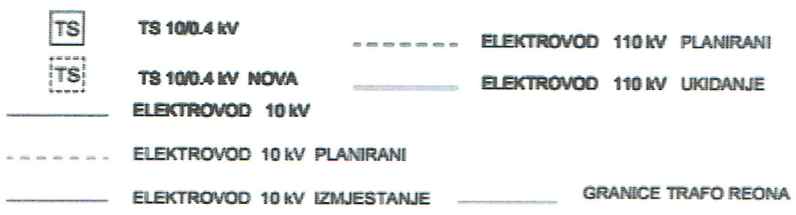
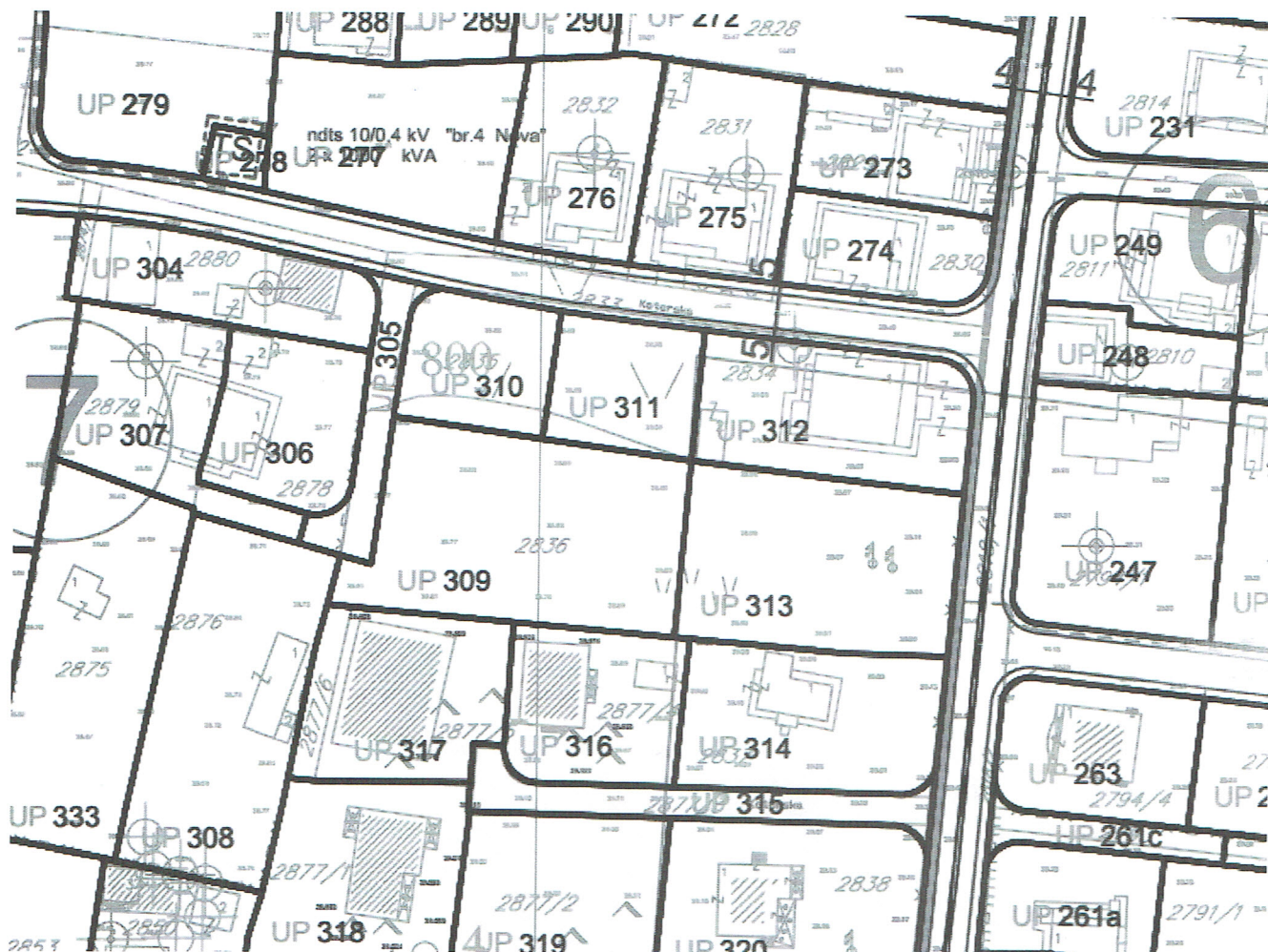
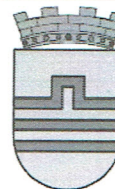
5 - 5



GRAFIČKI PRILOG – Saobraćaj

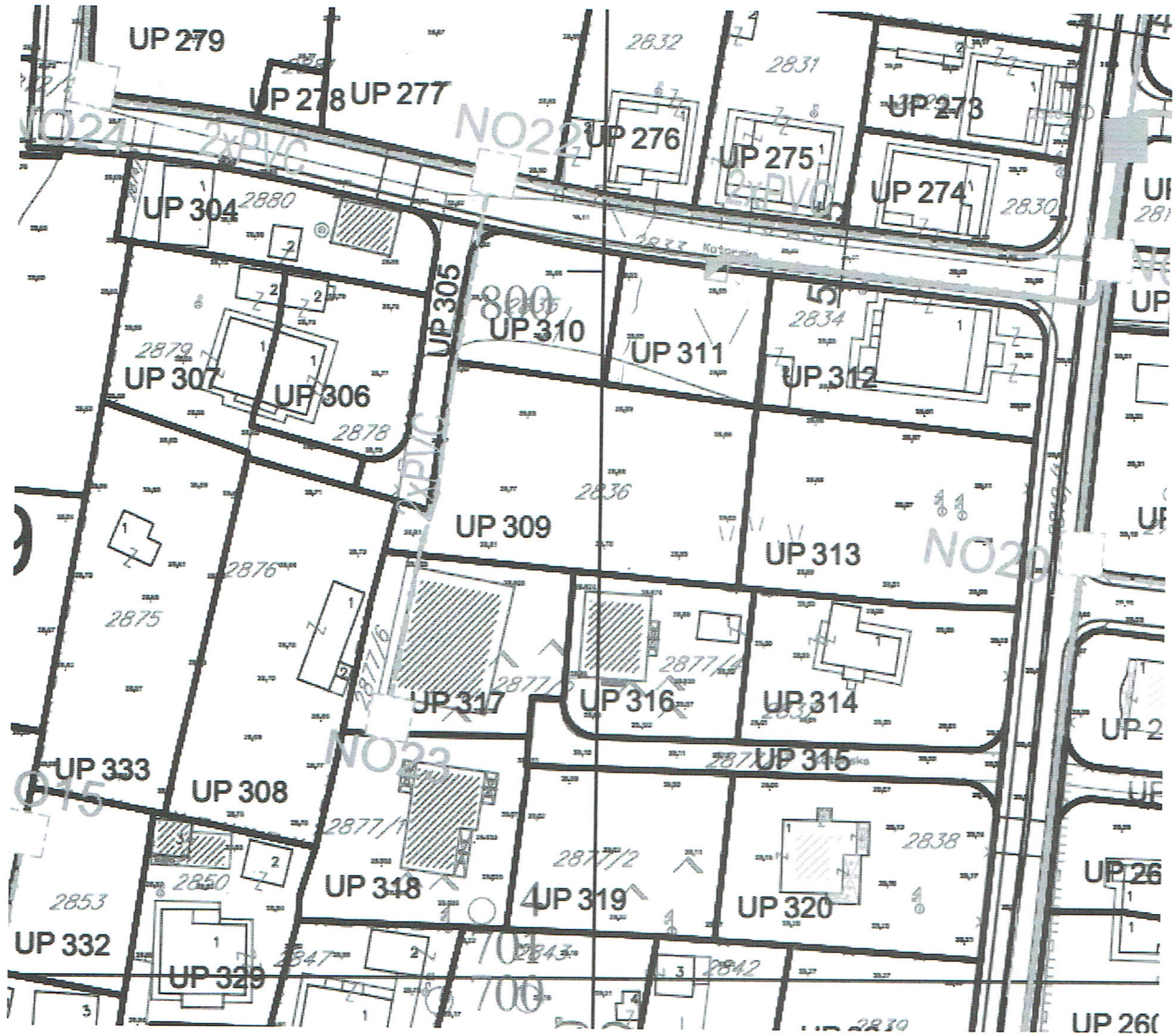
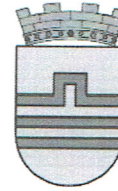
Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Tološi 2 - dio" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 311 blok 9

6



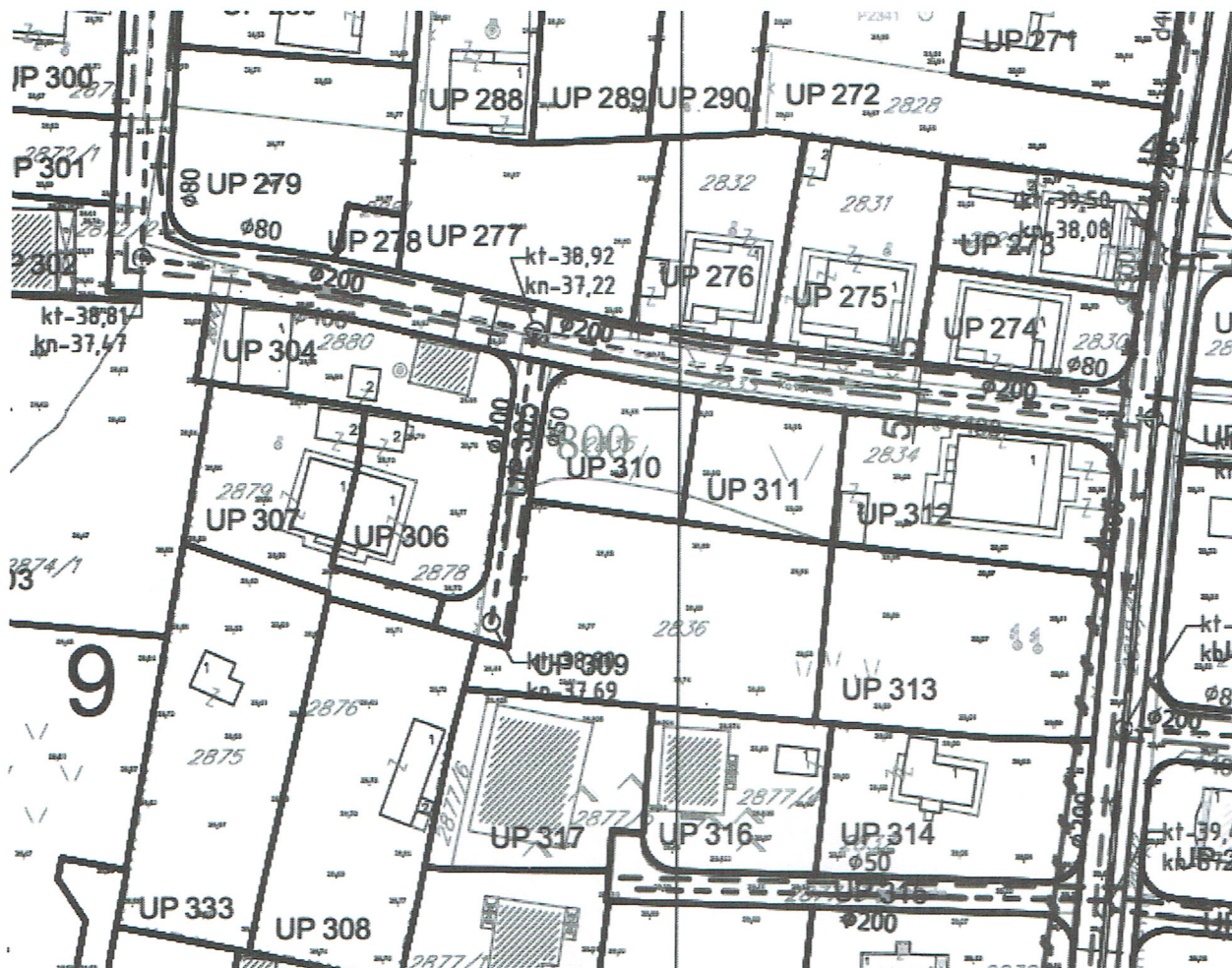
GRAFIČKI PRILOG – Elektroenergetika- planirano stanje	
Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Tološi 2 - dio" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 311blok 9	7





-  postojeće TK okno
-  postojeća TK kanalizacija
-  postojeći spoljašnji TK izvod
-  telekomunikaciono okno planirano NO1,...,NO50
-  planirana TK kanalizacija sa 2/3 PVC cijevi fi110 mm

GRAFIČKI PRILOG – Elektronska infrastruktura - planirano stanje	
Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Tološi 2 - dio" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 311 blok 9	8

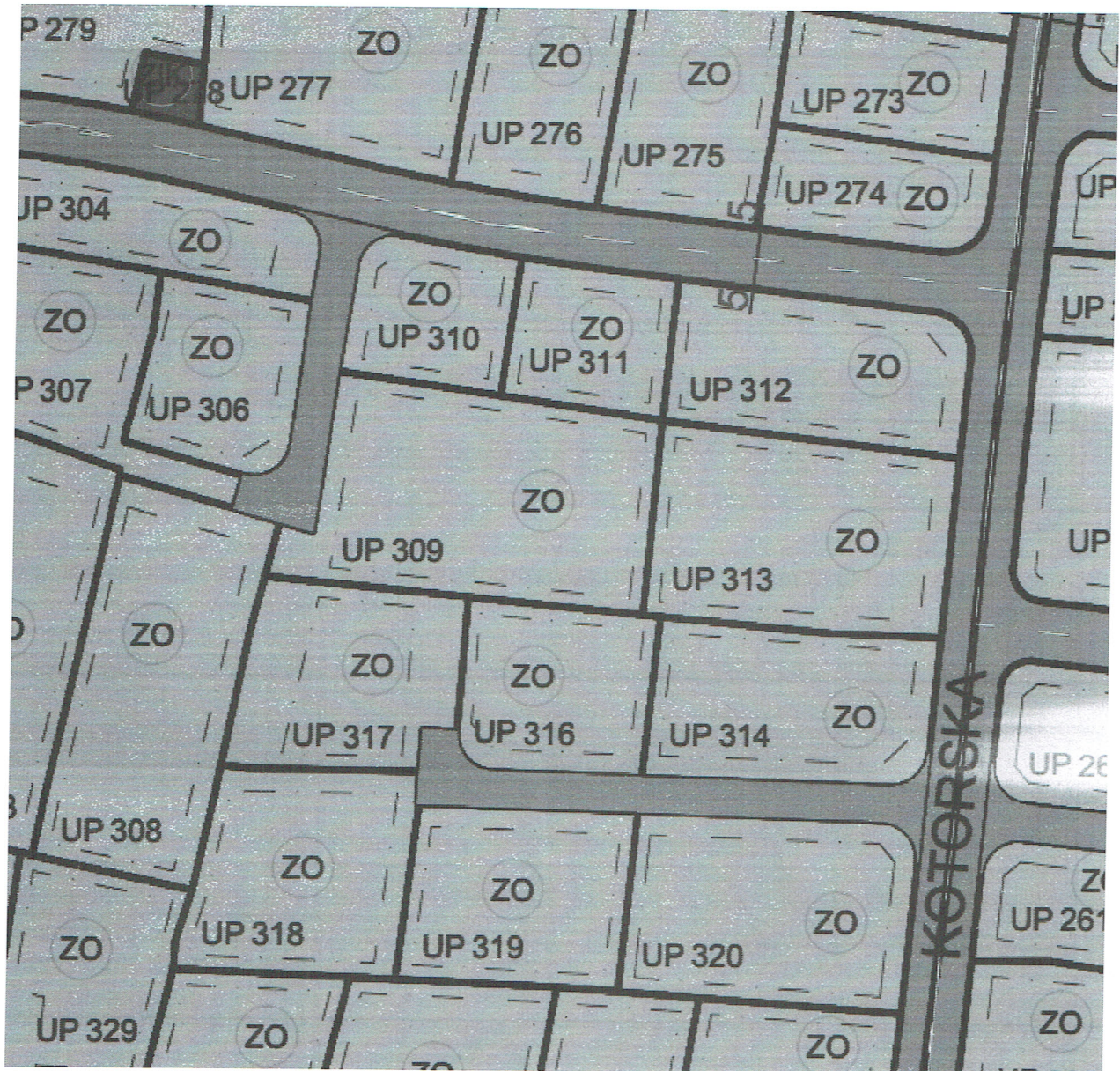
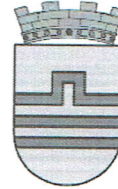


POSTOJEĆI VODOVOD	PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA	PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
POSTOJEĆI VODOVOD - ZA UKIDANJE	SMJER ODVOĐENJA FEKALNE KANALIZACIJE	SMJER ODVOĐENJA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE
PLANIRANI VODOVOD	kt-48,41 kn-39,51 ABSOLUTNE KOTE TERENA / NIVELETE (mm)	

GRAFIČKI PRILOG – Hidrotehnička infrastruktura

Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Tološi 2 - dio" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 311 blok 9





OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMJENE-PUO

ZO

ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

GRAFIČKI PRILOG – Pejzažna arhitektura

Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Tološi 2 - dio" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 311 blok 9

10





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-42103/2021

Datum: 05.10.2021.

KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA PLANIR PROSTORA I ODRZIV RAZVOJ 101-917/21-4006 , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3839 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2835	2		26 163	03/12/2015	TOLOŠI	Livada 2. klase KUPOVINA		357	2.36
2836	3		26 163	03/12/2015	TOLOŠI	Njiva 2. klase KUPOVINA		44	0.58
Ukupno								401	2.94

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1402982225013 0	SEKULIĆ DRAGAN JELENA MOSKOVSKA 11 Podgorica 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/21-4006

Datum: 12.10.2021.



Katastarska opština: TOLOŠI

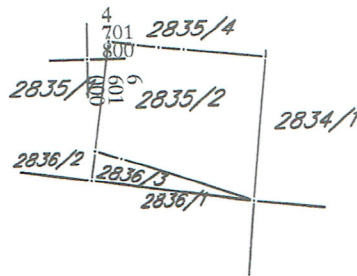
Broj lista nepokretnosti: 3839

Broj plana: 28,60

Parcela: 2835/2, 2836/3

KOPIJA PLANA

Šk. m. 1: 1000



4  
701  
900  
100  
109  
9

4  
701  
800  
100  
109  
9

4  
701  
700  
100  
109  
9

4  
701  
700  
100  
109  
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

*Lidija Bubanja*





# DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312, Prva banka CG: 535-9362-08  
E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:  
PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj  
Broj: 113UPI-041/21-7939  
Primljeno: 28.09.2021  
Org. jed.: Podgorica, 27.09.2021  
134836, 3000-533/2021/8

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

## TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/21-1160 od 15.09.2021.god., koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-7939 od 17.09.2021. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 311, blok 9, u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio" (katastarske parcele 2835/2, 2836/3 KO Tološi)**, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 1172/3 od 08.02.2018.godine i iste dopunjavamo sljedećim:

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Sve ostalo, propisano uslovima broj 1172/3 od 08.02.2018.god. i dalje važi.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

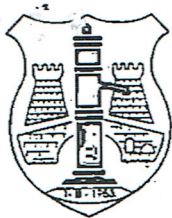
Prilog: Kopija prethodno izdatih uslova

Podgorica,  
27.09.2021. godine

Izvršni direktor,  
Filip Makrid, dipl.inž.građ.







# DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 1172/3

Podgorica, 08. 02. 2018

**ĐURIŠIĆ SLOBODAN I ZEČEVIĆ VELIMIR**  
**PODGORICA**

83964,3000-43/2018

**PREDMET:** Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 311, blok 9, u zahvatu DUP-a "Tološi 2" izmjene i dopune (katastarske parcele 2835/2, 2835/3 i 2835/4 KO Tološi) u Podgorici



Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 1172/1 od 06.02.2018. godine, za izdavanje katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 311, blok 9, u zahvatu DUP-a "Tološi 2" izmjene i dopune (katastarske parcele 2835/2, 2835/3 i 2835/4 KO Tološi) u Podgorici (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/18-10 od 02.02.2018. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine), dostavljamo vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj vodovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki vodovodni šaht pojedinačno, pri čemu voditi računa da ne oštetite postojeće instalacije. Napominjemo da se u blizini lokacije može naći na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu vašeg zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Predmetne katastarske parcele su neizgradjene. UTU-ima je na UP 311 planirana izgradnja objekta max površine prizemlja 140,33m<sup>2</sup>, max bruto razvijene građevinske površine 400,93m<sup>2</sup> i spratnosti do P+2. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti.

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice sjeverno od UP 311 i u sklopu nje je predviđena izgradnja vodovoda ø80mm, fekalne kanalizacije ø200mm i atmosfere kanalizacije ø400mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza



hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Priključenje vašeg objekta na gradsku vodovodnu mrežu se može ostvariti nakon izgradnje vodovoda planiranom saobraćajnicom sjeverno od predmetne parcele, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Vodovodni priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3.5bar, nakon izgradnje planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Pošto se radi o objektu stanovanja sa mogućnošću organizovanja djelatnosti (sa max četiri stambene jedinice), potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno, (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični odnosno postojeći cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.



#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje vašeg objekta. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije pored predmetne lokacije, i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u vašoj ulici i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje vašeg objekta, potrebno je da se ponovo javite zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje vaša obaveza pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

#### c) Atmosferska kanalizacija:

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji vaše parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih



voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,  
08.02.2018.godine

izvršni direktor  
Vladan Vučelić, dipl. ing.  




UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-42103/2021

Datum: 05.10.2021.

KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA PLANIR PROSTORA I ODRZIV RAZVOJ 101-917/21-4006 , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3839 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2835	2		26 163	03/12/2015	TOLOŠI	Livada 2. klase KUPOVINA		357	2.36
2836	3		26 163	03/12/2015	TOLOŠI	Njiva 2. klase KUPOVINA		44	0.58
Ukupno								401	2.94

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1402982225013 0	SEKULIĆ DRAGAN JELENA MOSKOVSKA 11 Podgorica 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/21-4006

Datum: 12.10.2021.



Katastarska opština: TOLOŠI

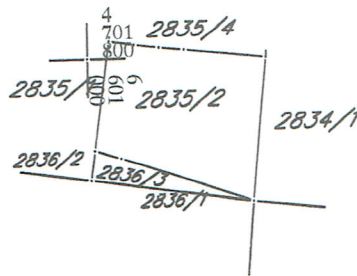
Broj lista nepokretnosti: 3839

Broj plana: 28,60

Parcela: 2835/2, 2836/3

KOPIJA PLANA

Škema 1: 1000



4  
701  
900  
100  
109  
9

4  
701  
800  
100  
109  
9

4  
701  
700  
100  
109  
9

4  
701  
700  
100  
109  
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

*Lidija Bubanja*

## *B/ PROJEKTI ZADATAK*



## PROJEKTNI ZADATAK

### A) OPŠTI PODACI

OBJEKAT :           Objekat porodičnog stanovanja

LOKACIJA :         UP311 BLOK 9 , Izmjena I dopuna DUP-a "Tološi 2 dio", kat.parc. 2835/2 I 2836/3 KO Tološi, Podgorica

INVESTITOR :      Sekulić Jelena

### B) TEHNIČKI PODACI

Na predmetnoj lokaciji UP311 BLOK 9 , Izmjena I dopuna DUP-a "Tološi 2 dio", kat.parc. 2835/2 I 2836/3 KO Tološi, Podgorica, izraditi projektну dokumentaciju za objekat porodičnog stanovanja spratnosti P+1.

-U prizemlju objekta treba predvidjeti ulazni hol, dnevnu sobu, kuhinju sa trpezarijom, kao i gostinjasku sobu sa kupatilom.

U prizemlju previdjeti prostor garaže sa dva parking mjesta.

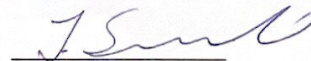
-Na spratu projektom predvidjeti roditeljsku sobu sa kupatilom, tri dječije sobe, kupatilo, vešeraj. Na spartu treba da se nalazi terasa i balkon.

Projektну dokumentaciju uraditi u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, pravilima struke i važećim zakonskim propisima.

Mjesto, datum :

Podgorica, Decembar 2021

Investitor



## *C/ TEKSTUALNI PRILOZI*



# TEHNIČKI OPIS

Uz Idejno rješenje objekta porodičnog stanovanja na UP311 blok 9 , u zahvatu Izmjena I dopuna DUP-a "Tološi 2-dio", KO Tološi , Glavni grad Podgorica.

## 1. UVODNE NAPOMENE

Idejno rješenje objekta porodičnog stanovanja, urađeno je na zahtjev Investitora Sekulić Jelena.

Osnov za izradu Idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi broj 08-332/21-1160 izdatih dana 30.09.2021. od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivog razvoja Glavnog grada Podgorica i Projektni zadatak koji je izradio investitor. Svi parametri zadati urbanističko tehničkim uslovima su zadovoljeni.

## 2. LOKACIJA

Urbanistička parcela UP311 blok 9 , Izmjena I dopuna DUP-a "Tološi 2-dio", KO Tološi , Glavni grad Podgorica. Na urbanističkoj parceli je predviđena izgradnja objekta porodičnog stanovanja male gustine naseljenosti spratnosti P+2. Kolski i pješački prilazi su predviđeni sa postojeće saobraćajnice. Projektovana je garaža u sklopu objekta sa dva parking mjesta. U okviru urbanističke parcele predviđena je transparentna ograda visine h=160cm, sa naglašenom ulaznom kapijom i pokretnom kapijom za prilaz garaži. Teren lokacije je ravan.

## 3. FUNKCIJA I NAMJENA

Ovim projektom je predviđena izgradnja objekta porodičnog stanovanja. U prizemlju objekta su predviđeni sledeći sadržaji: ulazni hol sa stepeništem, dnevni boravak, trpezarija i kuhinja, gostinska soba, kupatilo i garaža sa dva parking mjesta. Na spratu su projektovane: roditeljska spavaća soba sa kupatilom, tri dječje sobe, kupatilo, vešeraj, terasa iznad garaže i balkon iznad ulaznog portala.

## 3. OBLIKOVNOST I MATERIJALIZACIJA

Objekat je volumetrijski i dispoziciono uklopljen u postojeću kao i planiranu urbanu matricu poštujući granice urb. parcele i građevinske linije.

Fasadne i krovne površine su termički zaštićene i obrađene. Krovni pokrivač je crijep kao tradicionalni materijal. Arhitektonski izraz postignut je dinamikom naglašenog ulaznog portala i dekoracijom horizontalne plitke plastike i šembranama oko prozorskih otvora. U oblikovnom smislu objekat čini arhitektonski sklop jedinstvene funkcionalne i estetske cijeline, koji su prilagođeni budućoj namijeni.

## ZADATI I PLANIRANI URBANISTIČKI PARAMETRI :

Urbanistička parcela br.UP 311.....	400.93m <sup>2</sup>
Maksimalni indeks zauzetosti.....	0.35
Maksimalni indeks izgrađenosti .....	1.00
Maksimalna površina pod objektima.....	140.33m <sup>2</sup>
Bruto razvijena građevinska površina (max BRGP).....	400.93m <sup>2</sup>
Maksimalna spratnost objekta.....	P+2

### a) Projektovani parametri:

Urbanistička parcela br.UP 311.....	400.93m <sup>2</sup>
Maksimalni indeks zauzetosti.....	0.35=0.35
Maksimalni indeks izgrađenosti .....	0.70<1.00
Maksimalna površina pod objektima.....	139.80m <sup>2</sup> <140.33m <sup>2</sup>
Bruto razvijena građevinska površina (max BRGP).....	283.20m <sup>2</sup> <400.93m <sup>2</sup>
Maksimalna spratnost objekta.....	P+1<P+2
Broj parking mjesta.....	2PM

## 4. KONSTRUKCIJA

Noseći zidovi su od giter bloka d=20cm ukrućeni vertikalnim i horizontalnim serklažima. Međuspratna tavanica je monolitna armirano betonska ploča debljine d=16cm, a ploča jednokrakog stepeništa je debljine 14cm. Temeljenje objekta je na temeljnim trakama. Krovna konstrukcija je drvena, a krovni pokrivač je crijep. Pregradni zidovi su od opeke d=10cm



## TABELARNI PRIKAZ NETO I BRUTO POVRŠINA

<b>PRIZEMLJE</b>			
br	Naziv prostorije	podovi	Površina m <sup>2</sup>
1	garaža	ferobeton	<b>33.0</b>
2	ulazni hol	keramika	<b>15.40</b>
3	stepenište	drvena obloga	<b>6.80</b>
4	kuhinja	keramika	<b>10.10</b>
5	trpezarija	parket	<b>16.00</b>
6	dnevna soba	parket	<b>22.80</b>
7	kupatilo	keramika	<b>5.00</b>
8	Spavaća soba	parket	<b>12.80</b>
<b>UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA</b>			<b>121.50m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA</b>			<b>139.80m<sup>2</sup></b>

<b>PRVI SPRAT</b>			
br	Naziv prostorije	podovi	Površina m <sup>2</sup>
1	hodnik	parket	<b>18.60</b>
2	dječja soba	parket	<b>17.20</b>
3	kupatilo	keramika	<b>7.50</b>
4	roditeljska soba	parket	<b>22.80</b>
5	kupatilo	keramika	<b>4.70</b>
6	dječja soba	parket	<b>12.80</b>
7	dječja soba	parket	<b>13.60</b>
8	vešeraj	keramika	<b>2.30</b>
9	terasa	keramika	<b>15.50</b>
10	balkon	keramika	<b>5.00</b>
<b>UKUPNO NETO POVRŠINA SPRATA</b>			<b>118.76m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO BRUTO POVRŠINA SPRATA</b>			<b>139.80m<sup>2</sup></b>

<b>UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA</b>	<b>240.26m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA</b>	<b>279.60m<sup>2</sup></b>

mjesto, datum

Podgorica, Decembar 2021

sastavio

---

## *D/ GRAFIČKI PRILOZI*



# SITUACIONI PLAN

Opština Podgorica  
K.O. Tološi

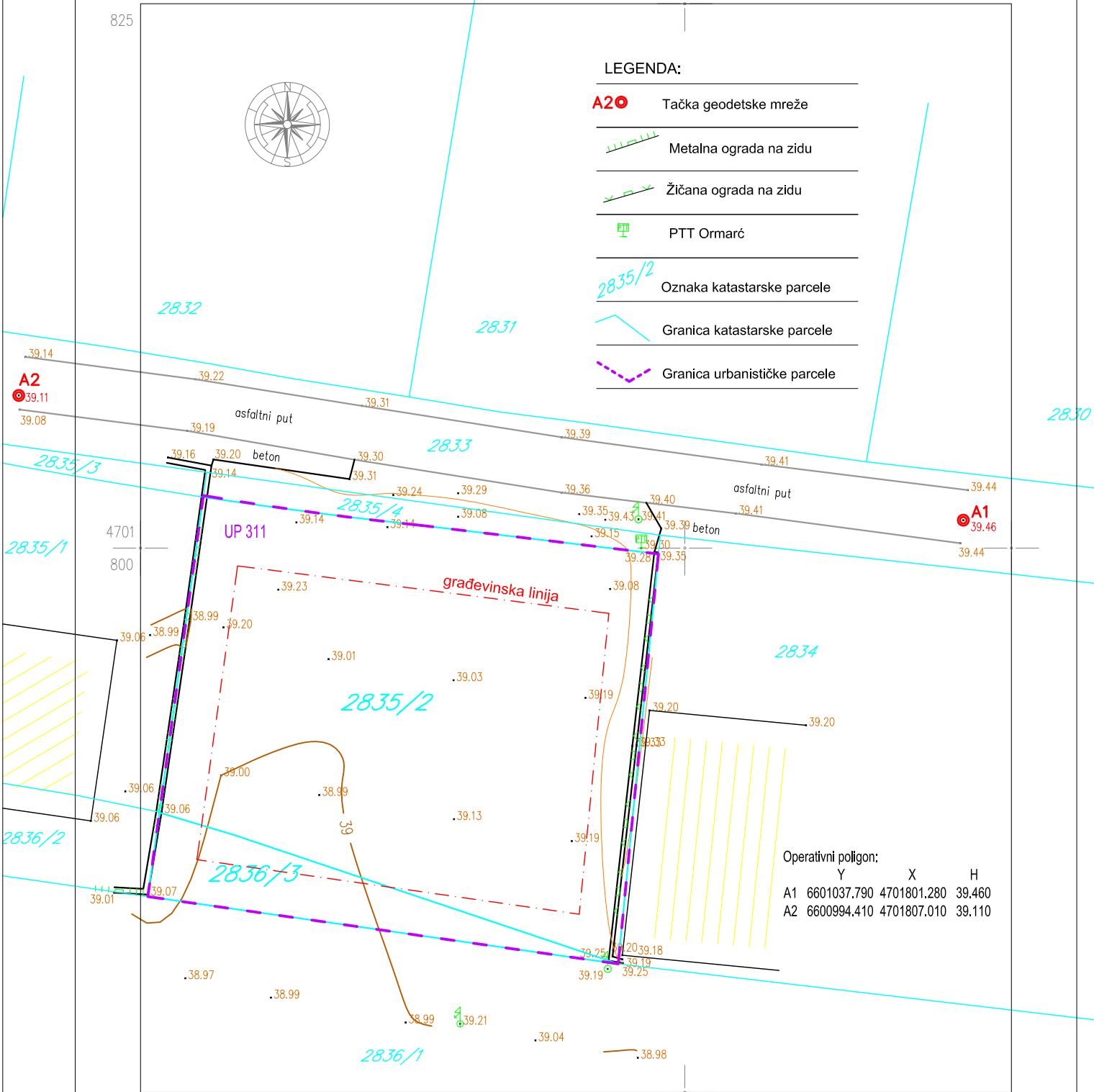
Katastarska parcela 2835/2, 2836/3, UP 311 "Tološi 2"-Izmjene i dopune

4701  
825



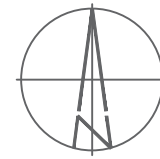
## LEGENDA:

- Tačka geodetske mreže
- Metalna ograda na zidu
- Žičana ograda na zidu
- PTT Ormarć
- 2835/2 Oznaka katastarske parcele
- Granica katastarske parcele
- Granica urbanističke parcele



Operativni poligon:

	Y	X	H
A1	6601037.790	4701801.280	39.460
A2	6600994.410	4701807.010	39.110



## LEGENDA:

### A/ OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA

Površina urbanističke parcele UP311 - 400.93m<sup>2</sup>

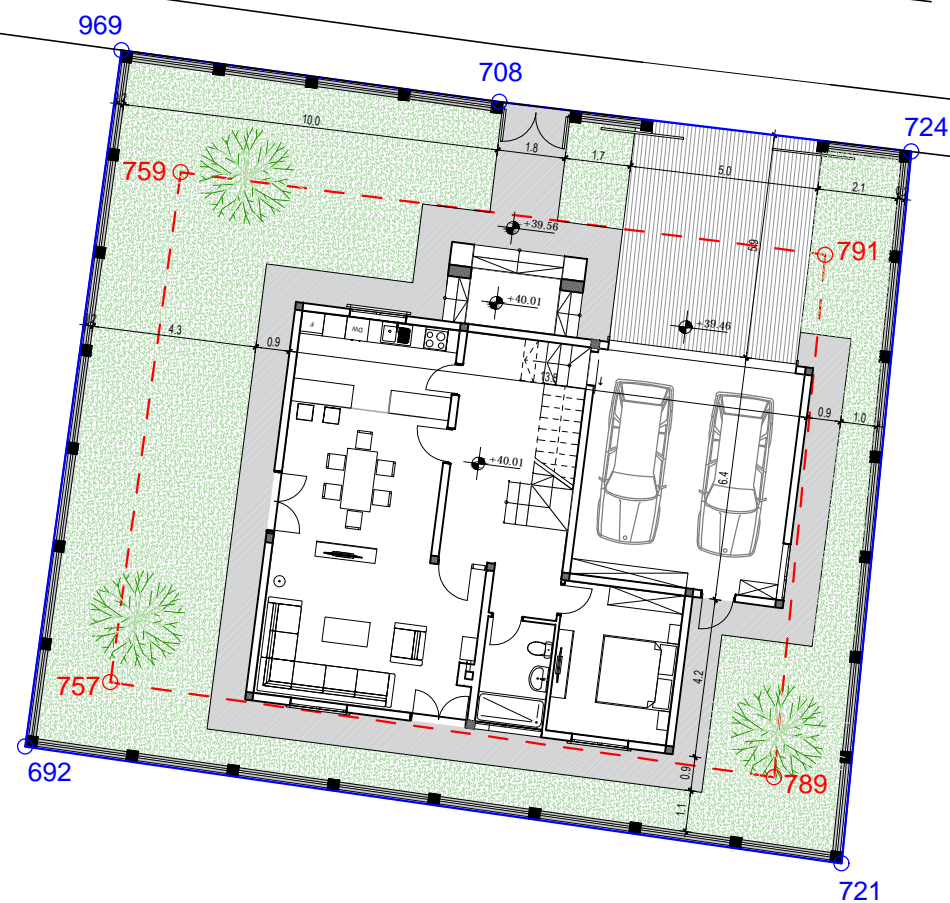
Spratnost P+1 < P+2 zadato

Bruto površina prizemlja 139.80m<sup>2</sup>

Indeks zauzetosti 0.34=0.35 zadato

Bruto površina objekta 139.80m<sup>2</sup> x 2 = 279.60m<sup>2</sup>

Indeks izgrađenosti 279.60m<sup>2</sup>/400.93m<sup>2</sup> = 0.69 < 1.00 zadato



### KOORDINATE URBANISTIČKE PARCELE

	X	Y
692	6601000.34	4701783.99
696	6601002.89	4701802.41
708	6601012.89	4701801.04
721	6601021.94	4701780.90
724	6601023.79	4701799.73

### KOORDINATE GRAĐEVINSKE LINIJE

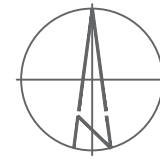
	X	Y
757	6601002.59	4701785.89
759	6601004.46	4701799.18
789	6601020.15	4701783.18
791	6601021.51	4701797.00

### KOORDINATE REGULACIONE LINIJE

	X	Y
187	6600814.27	4701614.04
188	6600815.66	4701779.72

PROJEKTANT:	"ARHICON" - DOO PODGORICA	INVESTITOR:	Sekulić Jelena
OBJEKAT:	Objekat porodičnog stanovanja	LOKACIJA:	UP311 BLOK 9 - Izmjena i dopuna DUP-a "Tololi 2 - dio", kat.parc 2835/2 i 2836/3 KO Tololi, Podgorica
GLAVNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
SARADNICI:	mast.ing.arh. Marija Nikić arh. Uroš Stanišić dipl.ing.	PRILOG:	SITUACIJA-nivelacija i regulacija
DATUM IZRADE I MP:	Decembar 2021	DATUM REVIZIJE I MP:	
		RAZMJERA:	R 1:200
		BROJ STRANE:	
		BROJ PRILOGA:	02





## LEGENDA:

### A/ OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA

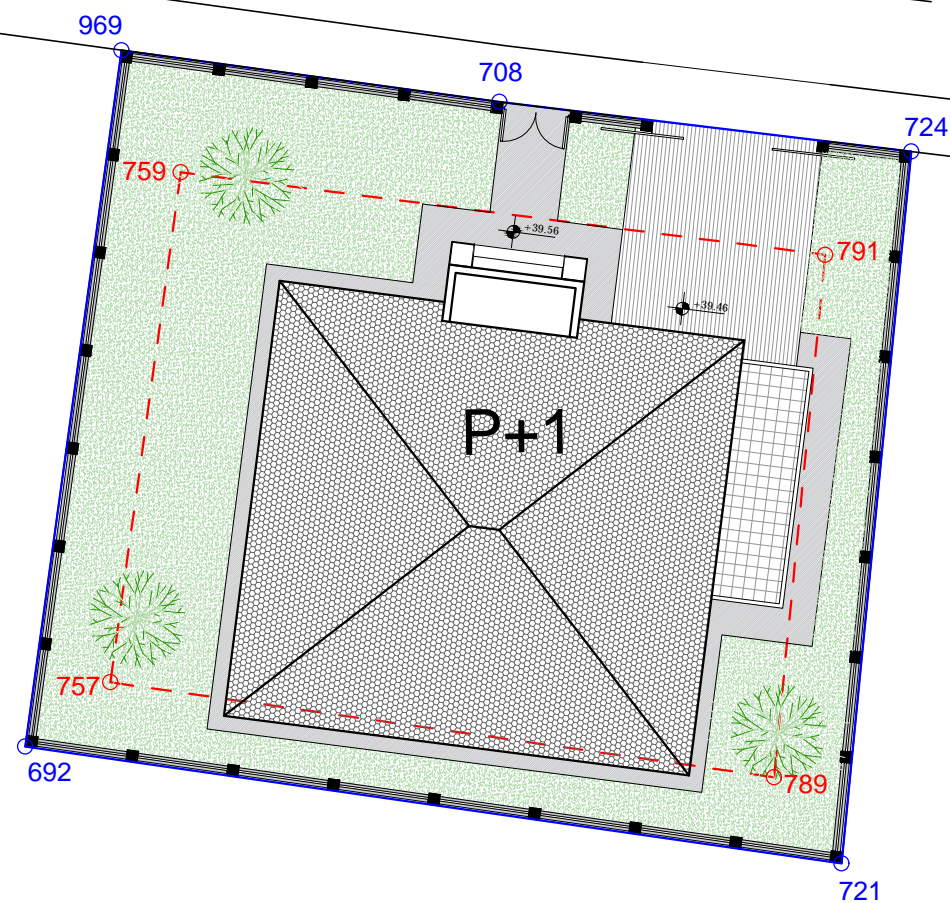
Površina urbanističke parcele UP311 - 400.93m<sup>2</sup>

Bruto površina prizemlja 139.80m<sup>2</sup>

0.34=0.35 zadato

Bruto površina objekta 139.80m<sup>2</sup>x2 =279.60m<sup>2</sup>

Indeks izgrađenosti 279.60m<sup>2</sup>/400.93m<sup>2</sup> =0.69 < 1.00 zadato



### KOORDINATE URBANISTIČKE PARCELE

	X	Y
692	6601000.34	4701783.99
696	6601002.89	4701802.41
708	6601012.89	4701801.04
721	6601021.94	4701780.90
724	6601023.79	4701799.73

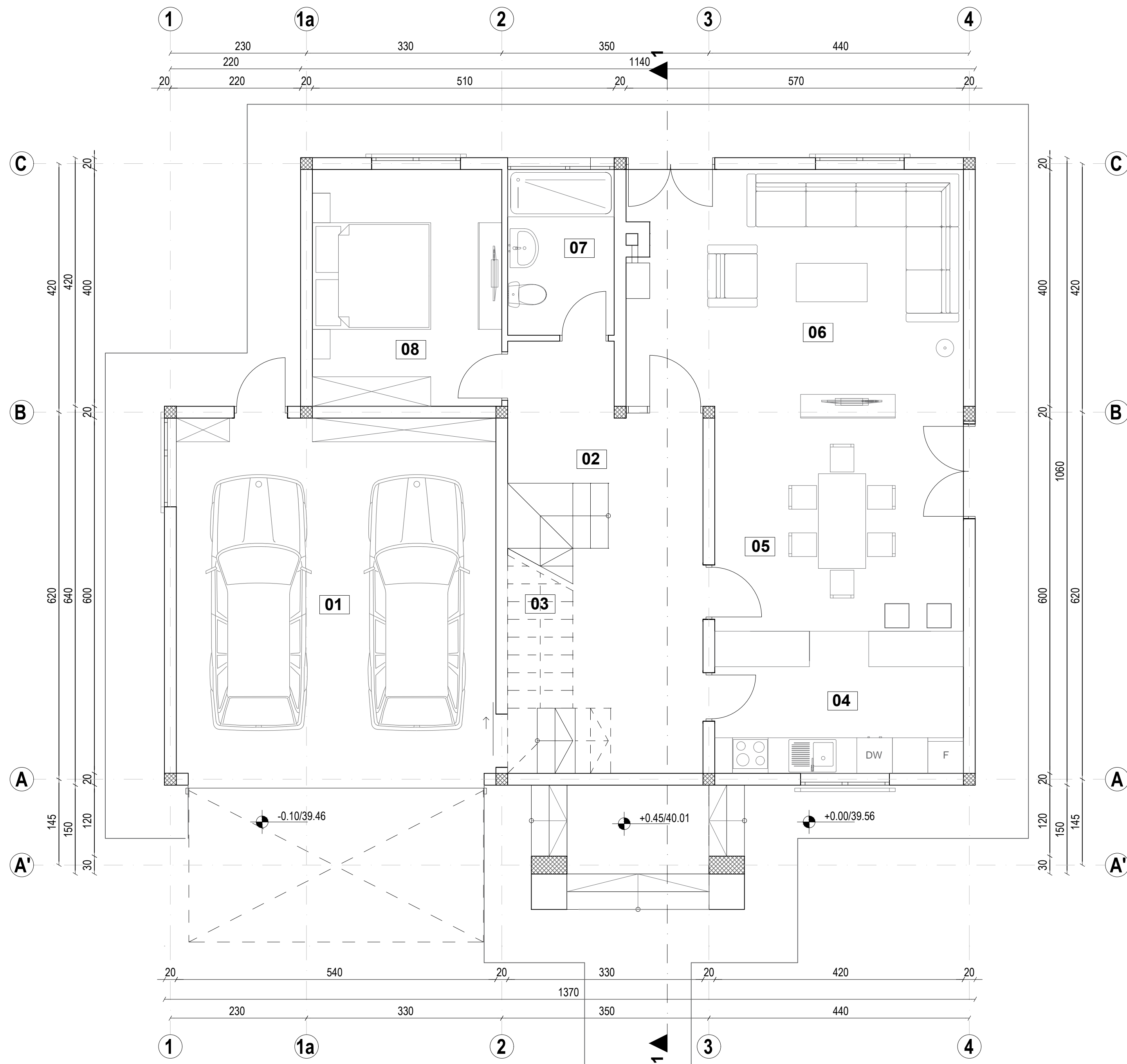
### KOORDINATE GRAĐEVINSKE LINIJE

	X	Y
757	6601002.59	4701785.89
759	6601004.46	4701799.18
789	6601020.15	4701783.18
791	6601021.51	4701797.00

### KOORDINATE REGULACIONE LINIJE

	X	Y
187	6600814.27	4701614.04
188	6600815.66	4701779.72

PROJEKTANT:	"ARHICON" - DOO PODGORICA	INVESTITOR:	Sekulić Jelena
OBJEKAT:	Objekat porodičnog stanovanja	LOKACIJA:	UP311 BLOK 9 - Izmjena i dopuna DUP-a "Tololi 2 - dio", kat.parc 2835/2 i 2836/3 KO Tololi, Podgorica
GLAVNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
SARADNICI:	mast.ing.arh Marija Nikić arh. Uroš Stanišić dipl.ing.	PRILOG:	SITUACIJA-krovne ravni
DATUM IZRADE I MP:	Decembar 2021	DATUM REVIZIJE I MP:	
		RAZMJERA:	R 1:200
		BROJ STRANE:	
		BROJ PRILOGA:	03



### LEGENDA PROSTORIJA

br	naziv prostorije	podovi	m2
01	garaža	ferobeton	32.40
02	ulazni hol	keramika	15.40
03	stepenište	drvena obloga	6.80
04	kuhinja	keramika	10.10
05	trpezarija	parket	16.00
06	dnevna soba	parket	22.80
07	kupatilo	keramika	5.00
08	spavaća soba	parket	12.80

**NETO POVRŠINA PRIZEMLJA** 121.50 m<sup>2</sup>

**BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA** 139.80 m<sup>2</sup>

**UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA** 240.26 m<sup>2</sup>

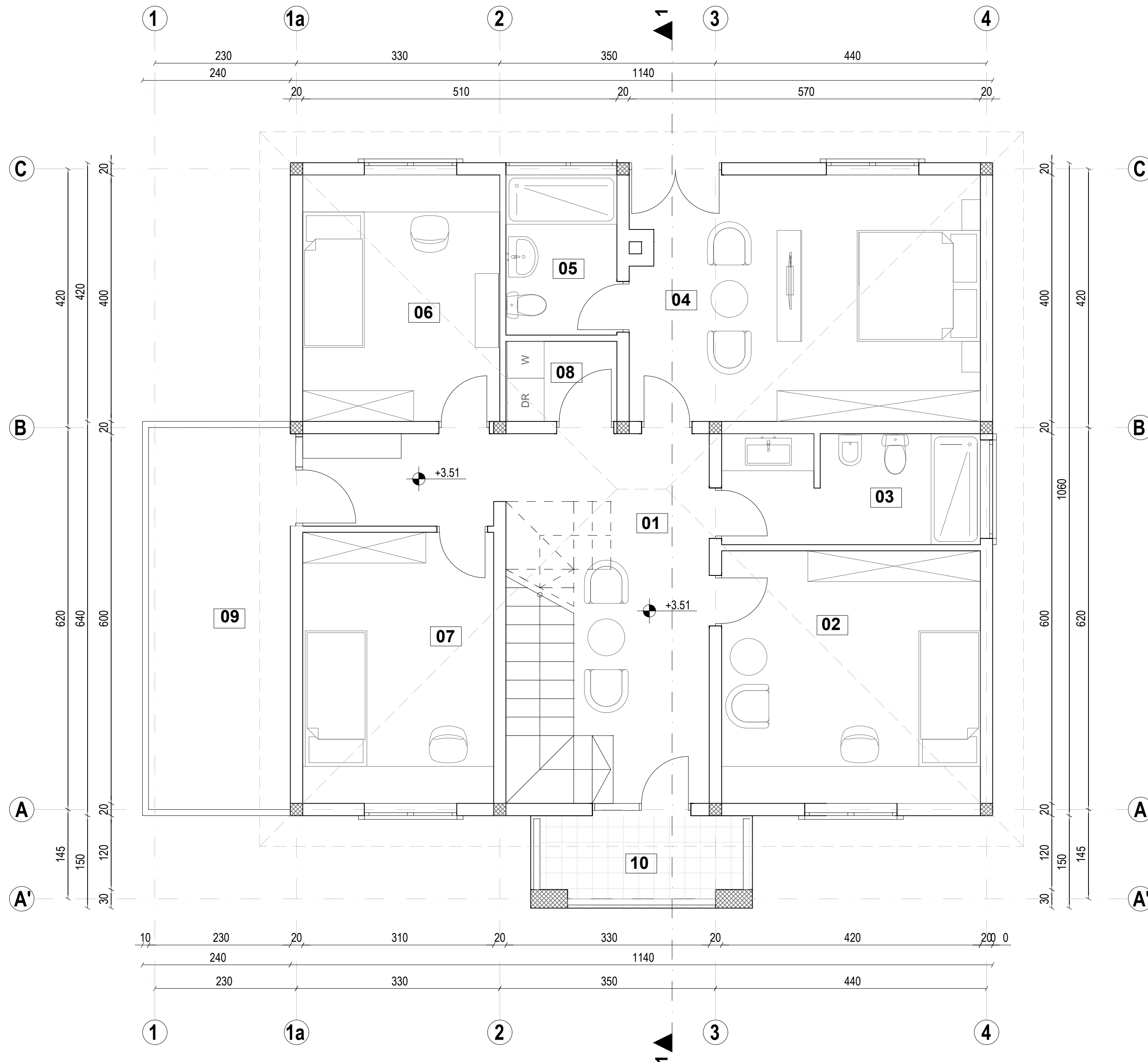
**UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA** 279.60 m<sup>2</sup>

PROJEKTANT:	"ARHICON" - DOO PODGORICA	INVESTITOR:	Sekulić Jelena
OBJEKAT:	Objekat porodičnog stanovanja	LOKACIJA:	UP311 BLOK 9 - Izmjena i dopuna DUP-a "Tolsti 2 -dio", kat.parc.2835/2 i 2836/3 KO Tolsti, Podgorica
GLAVNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
SARADNICI:	maš.ing.arh. Marija Nikić arh. Uroš Stanišić dipl.ing.	PRILOG:	Osnova prizemlja

DATUM IZRADE I MP: Decembar 2021  
 DATUM REVIZIJE I MP:

RAZMJERA: R 1:50  
 BROJ STRANE: 04  
 BROJ PRILOGA: 04





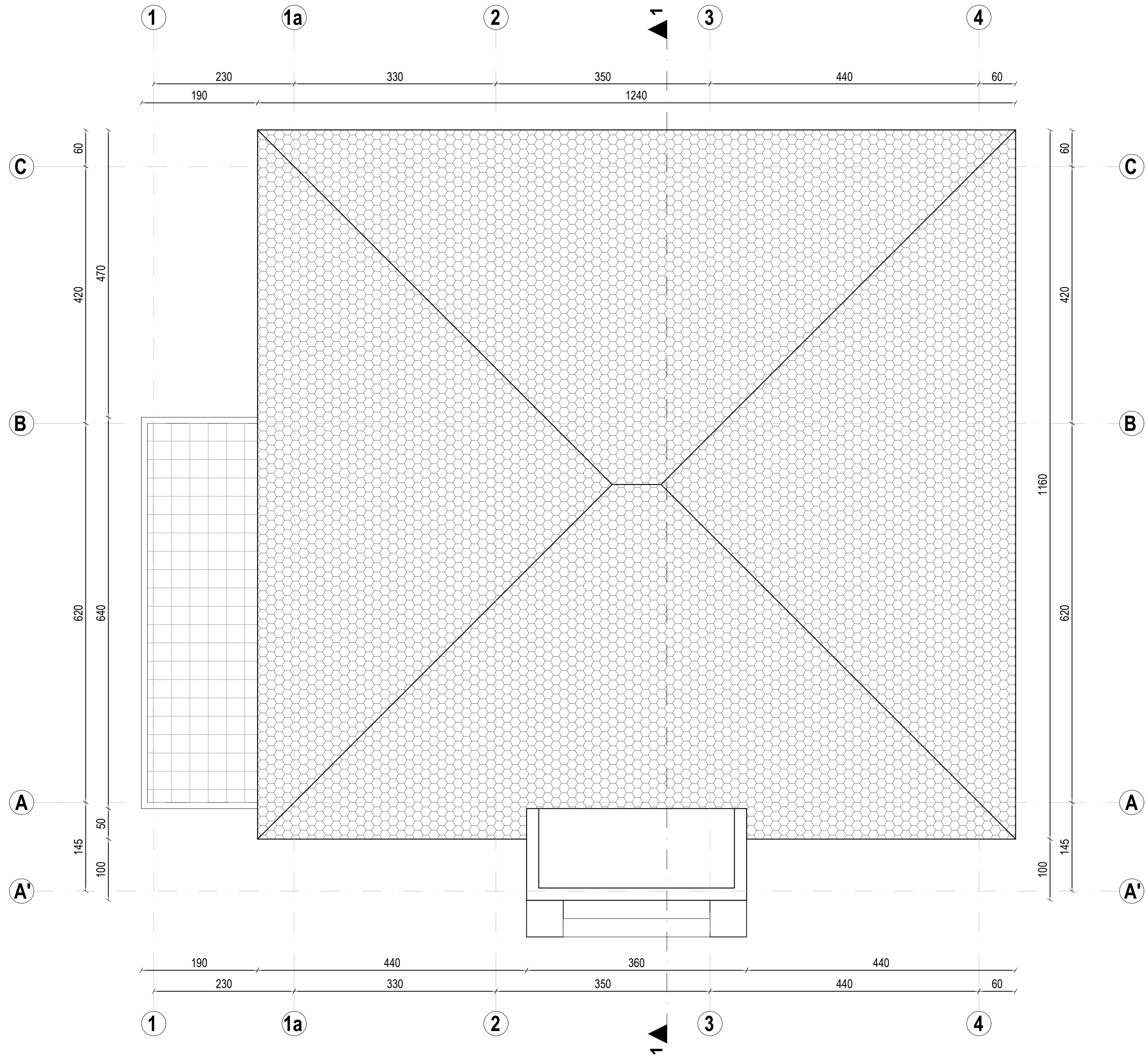
ENI A PROSTORIJA

br	naziv prostorije	podovi	m2
01	hodnik	parket	18.60
02	dječja soba	parket	17.20
03	kupatilo	keramika	7.50
04	roditeljska soba	parket	22.80
05	kupatilo	keramika	4.70
06	dječja soba	parket	12.80
07	dječja soba	parket	13.60
08	vešeraj	keramika	2.30
09	terasa	keramika	14.26
10	balkon	keramika	5.00

<b>NETO POVRŠINA SPRATA</b>	<b>118.76 m<sup>2</sup></b>
<b>BRUTO POVRŠINA SPRATA</b>	<b>139.80 m<sup>2</sup></b>

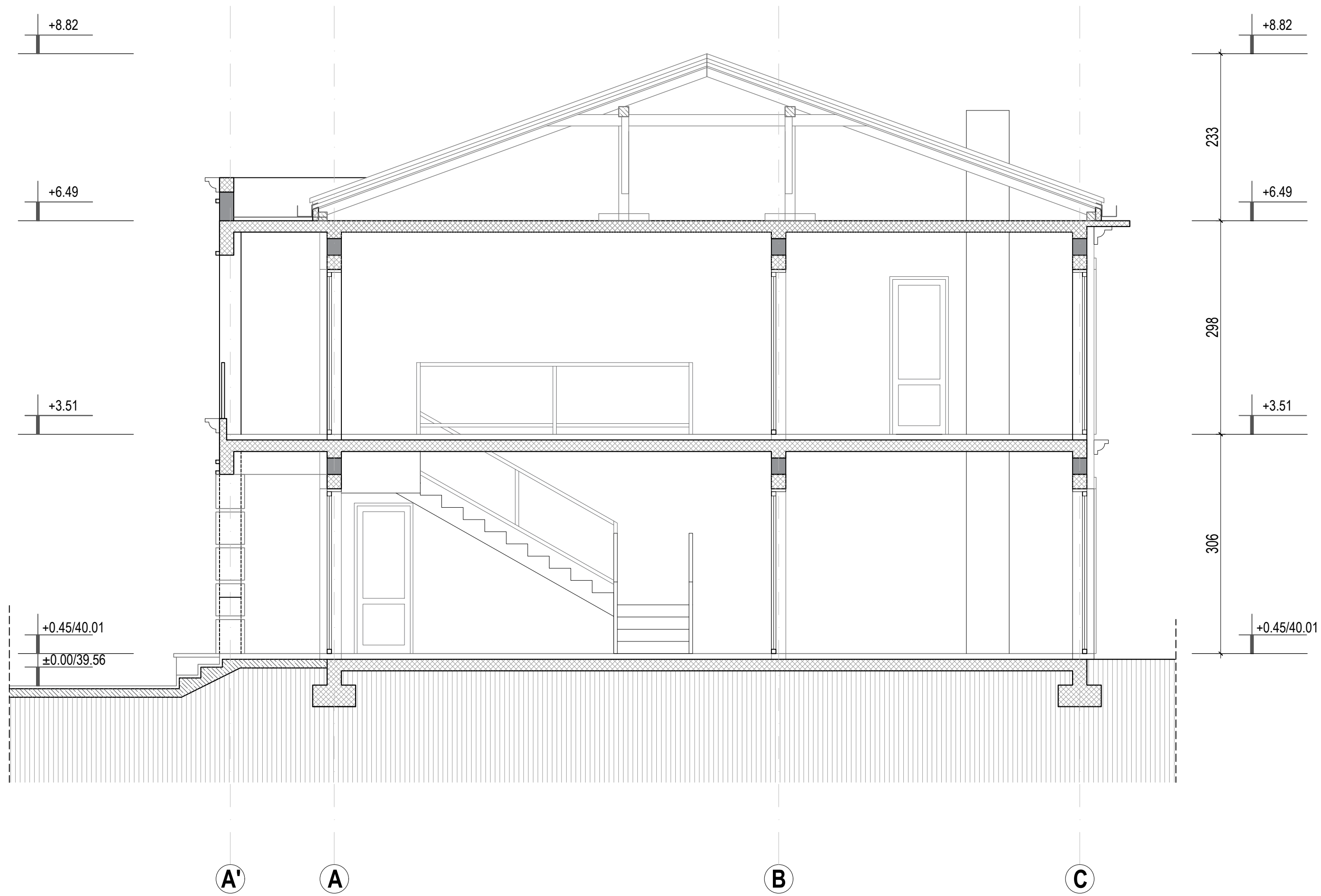
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA</b>	<b>240.26 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA</b>	<b>279.60 m<sup>2</sup></b>

PROJEKTANT:	"ARHICON" - DOO PODGORICA	INVESTITOR:	Sekulić Jelena
OBJEKAT:	Objekat porodičnog stanovanja	LOKACIJA:	UP311 BLOK 9 - Izmjena i dopuna DUP-a "Tololi 2 - dio", kat.parc.2835/2 i 2836/3 KO Tololi, Podgorica
GLAVNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
SARADNICI:	maš.ing.arh. Marija Nikić arh. Uroš Stanišić dipl.ing.	PRILOG:	Osnova sprata
			RAZMJERA: R 1:50
DATUM IZRADE I MP:		DATUM REVIZIJE I MP:	
Decembar 2021			



PROJEKTANT:	"ARHICON" - DOO PODGORICA	INVESTITOR:	Sekulić Jelena
OBJEKAT:	Objekat porodičnog stanovanja	LOKACIJA:	UP311 BLOK 9 - Izmjena i dopuna DUP-a "Tolsti 2 - dio", kat.parc.2835/2 i 2836/3 KO Tolsti, Podgorica
GLAVNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
SARADNICI:	maš.ing.arh. Marija Nikić arh. Uroš Stanišić dipl.ing.	PRILOG:	Izgled krova
DATUM IZRADE I MP:	Decembar 2021	DATUM REVIZIJE I MP:	
		RAZMJERA:	R 1:50
		BROJ STRANE:	
		BROJ PRILOGA:	06





PROJEKTANT:	"ARHICON" - DOO PODGORICA	INVESTITOR:	Sekulić Jelena
OBJEKAT:	Objekat porodičnog stanovanja	LOKACIJA:	UP311 BLOK 9 - Izmjena i dopuna DUP-a "Tolsti 2 -dio", kat.parc.2835/2 i 2836/3 KO Tolsti, Podgorica
GLAVNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
SARADNICI:	maš.ing.arh. Marija Nikić arh. Uroš Stanišić dipl.ing.	PRILOG:	Presjek 1-1
DATUM IZRADE I MP:	Decembar 2021	DATUM REVIZIJE I MP:	
		RAZMJERA:	BROJ STRANE: R 1:50 BROJ PRILOGA: 07

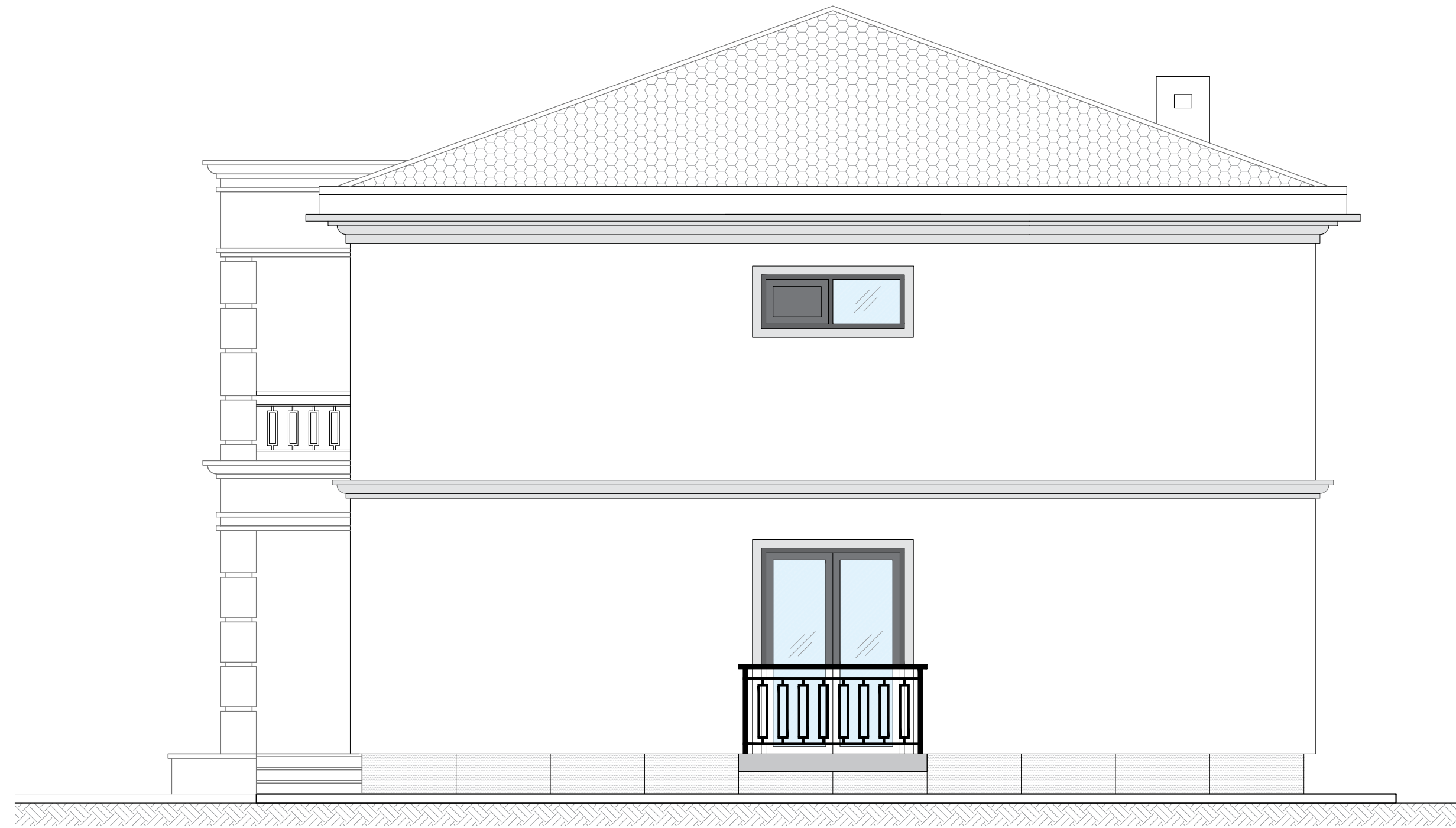


PROJEKTANT:	"ARHICON" - DOO PODGORICA	INVESTITOR:	Sekulić Jelena	
OBJEKAT:	Objekat porodičnog stanovanja	LOKACIJA:	UP311 BLOK 9 - Izmjena i dopuna DUP-a "Tololi 2 -dio", kat.parc.2835/2 i 2836/3 KO Tololi, Podgorica	
GLAVNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:50
SARADNICI:	maš.ing.arh. Marija Nikić arh. Uroš Stanišić dipl.ing.	PRILOG:	Sjeverna fasada	BROJ STRANE: BROJ PRILOGA: 08
DATUM IZRADE I MP:		DATUM REVIZIJE I MP:		
Decembar 2021				





PROJEKTANT:	"ARHICON" - DOO PODGORICA	INVESTITOR:	Sekulić Jelena	
OBJEKAT:	Objekat porodičnog stanovanja	LOKACIJA:	UP311 BLOK 9 - Izmjena i dopuna DUP-a "Tololi 2 -dio", kat.parc.2835/2 i 2836/3 KO Tololi, Podgorica	
GLAVNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:50
SARADNICI:	maš.ing.arh. Marija Nikić arh. Uroš Stanišić dipl.ing.	PRILOG:	Južna fasada	BROJ STRANE: BROJ PRILOGA: 09
DATUM IZRADE I MP:	Decembar 2021		DATUM REVIZIJE I MP:	



PROJEKTANT:	"ARHICON" - DOO PODGORICA	INVESTITOR:	Sekulić Jelena	
OBJEKAT:	Objekat porodičnog stanovanja	LOKACIJA:	UP311 BLOK 9 - Izmjena i dopuna DUP-a "Tolsti 2 -dio", kat.parc.2835/2 i 2836/3 KO Tolsti, Podgorica	
GLAVNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:50
SARADNICI:	maš.ing.arh. Marija Nikić arh. Uroš Stanišić dipl.ing.	PRILOG:	Zapadna fasada	BROJ STRANE: BROJ PRILOGA: 10
DATUM IZRADE I MP:	DATUM REVIZIJE I MP:			
Decembar 2021				





PROJEKTANT:	"ARHICON" - DOO PODGORICA	INVESTITOR:	Sekulić Jelena	
OBJEKAT:	Objekat porodičnog stanovanja	LOKACIJA:	UP311 BLOK 9 - Izmjena i dopuna DUP-a "Tolsti 2 -dio", kat.parc.2835/2 i 2836/3 KO Tolsti, Podgorica	
GLAVNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:50
SARADNICI:	maš.ing.arh. Marija Nikić arh. Uroš Stanišić dipl.ing.	PRILOG:	Istočna fasada	BROJ STRANE: BROJ PRILOGA: 11
DATUM IZRADE I MP:	DATUM REVIZIJE I MP:			
Decembar 2021				

## *E/ 3D PRIKAZI*











