



Broj: UP I 30-332/21-470/1 20. decembar 2021. godine

Za: **ŽELJEZNIČKI PREVOZ CRNE GORE ad**
gospodin Slaven Šestović, izvršni direktor

Veza: UP I 30-332/21-470 od 8. decembra 2021. godine

Predmet: Obavještenje o obustavi ispitnog postupka

Poštovani,

Aktom br. UP I 30-332/21-470 od 98. decembra 2021. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti za rekonstrukciju (ugradnju prozora) na staničnoj zgradi.

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka.

Članom 5 stav 1 tačka 24 istog zakona propisano je da *rekonstrukcija* predstavlja izvođenje radova na postojećem objektu, kojima se vrši: nadogradnja; dogradnja; sanacija oštećenog objekta; ojačanje konstrukcije; zamjena instalacija, uređaja, postrojenja i opreme; izmjena tehnološkog procesa i drugi radovi kojima se utiče na stabilnost i sigurnost objekta; mijenjaju konstruktivni elementi; mijenja spoljni izgled zgrade u odnosu na glavni projekat; utiče na životnu sredinu i na bezbjednost susjednih objekata i saobraćaja; mijenja režim voda; mijenjaju uslovi zaštite prirodne i nepokretne kulturne baštine, dobara koja uživaju prethodnu zaštitu i zaštitu njihove zaštićene okoline.

S obzirom na to da je planirano mijenjanje izgleda spoljnog izgleda zgrade u odnosu na glavni projekat, što predstavlja rekonstrukciju objekta, neophodno je izraditi tehničku dokumentaciju u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Prema stavu 1 člana 92 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, investitor je dužan da u roku od 15 dana prije početka građenja podnese nadležnom inspekcijskom organu prijavu građenja i dokumentaciju iz člana 91 ovog zakona, koja između ostalog podrazumijeva revidovani glavni projekat i dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje ako se radi o rekonstrukciji objekta.

Takođe napominjemo da je odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti,




CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Za dodatna pojašnjenja i informacije Vam stojimo na raspolaganju.

Srdačan pozdrav,



Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta

